

ORDENANÇA ESPECIAL REGULADORA DE LA NETEJA, TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS I EXECUCIÓ DE LA PAVIMENTACIÓ DE LA VORERA.

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r.- Aquesta Ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb allò que preceptuen els articles 242 i 245 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, 251 i 252 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals en matèria urbanística de Catalunya, i els articles 1, 10 i 19 del Reglament de Disciplina Urbanística, de 23 de juny de 1978.

Article 2n.- Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de solars les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació que reuneixin els requisits establerts a l'article 119 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Article 3r.- Per tancament de solar, s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, que té com a funció el tancament físic del solar.

Article 4rt.- Per pavimentació de la vorera, s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, que constitueix la construcció del paviment definitiu de la vorera, en el tram de façana que té front a la via pública.

DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

Article 5è.- L'Alcalde a través dels Serveis Tècnics Municipals dirigirà la inspecció de les parcel·les, obres i instal·lacions del seu terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 6è.- Queda prohibit abocar escombraries o residus sòlids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 7è.-

1. Els propietaris de tota mena de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. Els

quedarà expressament prohibit mantenir en ells escombraries i residus sòlids urbans o deixalles.

2. Quan pertany a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altre el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.

Article 8è. –

1. L'Alcalde, d'ofici o sol·licitud de persona interessada, iniciarà el procediment, posant-ho en coneixement del propietari o propietaris del terreny, urbanització o edificació, i previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència als interessats, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució.
2. Transcorregut el termini atorgat i sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.
3. En la resolució, a més, es requerirà l'obligat, o el seu administrador, per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que si no es compleix es portarà a terme per l'Ajuntament, a càrrec de l'obligat, al qual es cobrarà a través del procediment recaptador en via executiva.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

Article 9è.- Queda prohibit efectuar la neteja dels terrenys i solars amb mitjans mecànics que produeixin la destrucció total de la capa vegetal existent.

DEL TANCAMENT DE SOLARS

Article 10è.-

1. Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats per mentrestant no es practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat o salubritat i ornat públic.

2. L'obligació de tancar es pot estendre a terrenys que no siguin solars i finques rústiques per raons de seguretat o salubritat.

Article 11è.-

1. Les tanques provisionals dels solars pendents d'edificar tindran una alçada mínima d'1'80 m i màxima de 2'00 m. Els fonaments només seran pel tancament i d'una profunditat no superior a 0,50 m, i l'amplada no superior a 0,20 m. Les obres no originaran moviments de terres ni murs de contenció. Els tancaments d'obra seran, com a mínim arrebossats i pintats.
2. Les tanques definitives s'adequaran a les disposicions que siguin vigents de les Normes Subsidiàries.
3. Queden expressament prohibides les reixes amb acabats en punxa, els vidres a la coronació de les parets o qualsevol solució que pugui representar un risc a les persones.

Article 12è.-

1. El tancament de solars o finques rústiques es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.
2. Els tancaments de solars o finques rústiques amb murs de façana a carrer, tant si són de formigó com parets en sec, seran objecte de permís d'obres majors i designació de tècnic facultatiu.

Article 13è.-

1. L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancament d'un solar, tot indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució, previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència a l'interessat.
2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'activitat ordenada.
3. Transcorregut el termini atorgat sense que els obligats hagin executat l'ordre, l'alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

A la resolució, a més, es requerirà l'obligat o el seu administrador per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'Ajuntament, al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

DE LA PAVIMENTACIO DE LES VORERES

Article 14è.- Els propietaris de solars hauran de construir el paviment definitiu de les voreres que donen façana a la via pública, encara que no tinguin prevista l'execució d'obres de nova construcció a la parcel·la, tot això per raons de seguretat i ornat públic.

El paviment de les voreres s'haurà de realitzar mitjançant l'execució d'una base de formigó de resistència característica igual o superior a 100 kp/cm². amb un gruix mínim de 10 cm. i la col·locació del paviment definitiu, que haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització.

Article 15è.- La pavimentació de voreres es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

Article 16è.-

1. L'alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat ordenarà l'execució del paviment definitiu de la vorera, tot indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució, previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència dels interessats.
2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar l'activitat ordenada.
3. Transcorreguts el termini concedit, sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

4. En la resolució, a més, es requerirà l'obligat o el seu administrador per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'Ajuntament, a càrrec de l'obligat, al qual es cobrarà a través del procediment recaptador en via executiva.

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 17è.- Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries, inclòs el tancament i pavimentació definitiva de les voreres, per mantenir els terrenys, urbanitzacions d'iniciativa particular i edificacions, en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, tal com disposa l'article 262 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i 10 del Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 3.288/1978, de 25 d'agost.

Article 18è.-

1. La infracció a la qual es refereix l'article anterior serà sancionada amb multa del 10 al 20 per 100 del valor de les obres complementàries que fos necessari realitzar per tal d'esmenar les deficiències higiènico sanitàries o estètiques realitzades, fins als màxims que preveu l'article 270 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.
2. En cap cas no podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per la qual cosa podrà procedir previ apercibiment a l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes per sí o a través de les persones que determini, a costa de l'obligat.

Article 19è.- En l'incompliment de les ordres d'execució del tancament de terrenys o solars i d'execució del tancament de terrenys o solars i d'execució dels paviments definitius de les voreres seran responsables els propietaris. En l'incompliment de les ordres d'execució de neteja de terrenys o solars en seran les persones que en tinguin el domini útil.

Article 20è.- L'òrgan competent per la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde, de conformitat amb allò que disposa l'article 21,1 k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, sens perjudici de les facultats de desconcentració en un regidor, que es pugui realitzar mitjançant una norma de caràcter general que revestirà la forma de ban.

Article 21è.- La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Reglament del Procediment per l'exercici de la potestat sancionadora.

RECURSOS

Article 22è.- Contra les resolucions de l'Alcaldia en les quals es plasmi les ordres d'execució que posen fi a la via administrativa, hi cap interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, prèvia la comunicació al propi Alcalde, a la qual fa referència l'article 110.3 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Bases del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

DISPOSICIO FINAL

Aquesta Ordenança, que consta de vint-i-dos articles i una disposició final, entrarà en vigor, un cop aprovada definitivament per l'Ajuntament, i publicat el seu text complet al Butlletí Oficial de la Província, transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

DILIGÈNCIA:

Per a fer constar que aquesta ordenança ha estat aprovada inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de data 4 de febrer de 2000.

El Secretari

Carles Mitjà i Sarvisé

ACTA DE CONSTITUCIÓ I APROVACIÓ DEL PROJECTE PER PART DE LA COMISSIÓ D'ESTUDI

A Canet de Mar a 20 de gener del 2000, es reuneix al despatx de l'Alcaldia essent les 17,30 hores, en sessió constitutiva, la Comissió d'Estudi per a la redacció del text del projecte de l'Ordenança especial reguladora de la neteja, tancament de terrenys i solars i execució de la pavimentació de la vorera.

Hi són presents els membres de la Comissió següents:

- Sr. Joan Puigvert i Cassà
- Sra. Ibis Puig i Valls
- Sr. Manel Solà Panadés
- Sr. Joaquim Ginesta i Rey
- Sr. Carles Mitjà Sarvisé

Per tant, hi són presents tots els membres de la Comissió, els quals van ser nomenats per Acord de la Comissió de Govern de data 17 de gener del 2000.

Actua com a secretari el Sr. Carles Mitjà Sarvisé -que ho és de la Corporació-, amb veu i vot.

Posteriorment es procedeix a l'elaboració i aprovació del projecte d'Ordenança especial reguladora de la neteja, tancament de terrenys i solars i execució de la pavimentació de la vorera.

Així mateix s'acorda elevar la dita documentació al Ple per a la seva tramitació posterior.

El Secretari de la Corporació municipal aprofita l'avinentesa per tal de posar en relleu que el projecte d'Ordenança que es sotmetrà en el seu moment a la consideració del Ple de l'Ajuntament, s'adequa en tots els seus extrems a les normes de rang superior que li són d'aplicació.

A les 17,59 hores, no havent-hi més temes per tractar, s'aixeca la sessió, i se n'estén aquesta acta, que signen tots els assistents, de la qual cosa el secretari infrascrit dóna fe.

Joan Puigvert i cassà
President de la Comissió

Ibis Puig i Valls

Manel Solà i Panadés

Joaquim Ginesta i Rey

Carles Mitjà i Sarvisé