



Identificació de l'expedient: 1216/2023 704
Assumpte: Modificació de diverses ordenances fiscals

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 23 de febrer de 2023, ha aprovat amb el quòrum legalment exigible, entre d'altres, els acords següents:

Primer.- APROVAR provisionalment l'establiment de les següents taxes per utilització privativa o aprofitament del domini públic local o per prestació de serveis i/o realització d'activitats administratives de competència local.

OF	Epígraf	Concepte	Import en EUR
21	6è.20	Comunicació prèvia de l'inici d'activitat de llar d'ús compartit	105,00

Segon.- APROVAR provisionalment la supressió de les següents taxes per utilització privativa o aprofitament del domini públic local o per prestació de serveis i/o realització d'activitats administratives de competència local.

OF	Epígraf	Concepte	Import
30	II.2	Utilització de l'envelat	
		Festes particulars/privades	600,00
		Festes particulars d'interès social (festa dels 40 anys, del 60, etc.)	32,00 €/hora
		Entitat del poble	Subvenció equivalent a l'import de la taxa fixada a l'envelat municipal

Tercer.- APROVAR provisionalment les modificacions de les següents ordenances fiscals, segons detall inclòs en l'ANNEX.

Núm.	Títol
04	Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
21	Ordenança fiscal reguladora de les taxes per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsables i pels controls posteriors a l'inici de les activitats
30	Ordenança fiscal reguladora de les taxes per prestació de serveis en edificis municipals





Quart.- EXPOSAR al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les modificacions d'ordenances fiscals, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Cinquè.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació de les ordenances fiscals, incloent els provisionals elevats automàticament a tal categoria, i el text íntegre de les ordenances o de llurs modificacions, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i entraran en vigor l'endemà de la data d'aquella publicació.

ANNEX 1.- MODIFICACIONS DE LES ORDENANCES FISCALS VIGENTS

OF 04 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

- Es modifica l'article 7è que queda redactat de la següent manera:

"Article 7è.- Base imposable

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2.- Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.

3.- En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

4.- En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.

b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.

c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor.

En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

5.- En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6.- En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

7.- En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8.- Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient
menys d'1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,15
4 anys	0,17
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,18
8 anys	0,15
9 anys	0,12
10 anys	0,10
11 anys	0,09
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,10
16 anys	0,13
17 anys	0,17
18 anys	0,23
19 anys	0,29
Igual o superior a 20 anys	0,45

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



9.- Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

10.- L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

11.- Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12.- Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

13.- Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició."

OF 21 TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA L·LICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORIS A L'INICI DE LES ACTIVITATS

- Es modifica el títol, que queda redactat de la següent manera:

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 21 TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRA-VÉS DEL SOTMETIMENT A L·LICÈNCIA O COMUNICACIÓ, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORIS A L'INICI DE L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISI-ONS PERIÒDIQUES"

- Es modifica l'article 1r que queda redactat de la següent manera:

"Article 1.- Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a l·licència o comunicació, així com pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques."

- Es modifica l'article 4t que queda redactat de la següent manera:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

**“Article 4.- Responsables i successors.**

- 1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
- 2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
- 3.- Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.”

- Es modifica l'article 6è que queda redactat de la següent manera:

“Article 6.- Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

	EUR/m2
1. Informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic.	142,54 €
2. Tramitació de procediment de consulta prèvia potestativa, amb estudi de projecte o avantprojecte i emissió d'informe tècnic municipal.	98,15 €
3. Tramitació de procediment de llicència ambiental, o de llur modificació substancial, corresponent a activitats i instal·lacions de l'Annex II de la Llei 20/2009	
- Fins a 100 m2	969,99 €
- Entre 101 i 500 m2	1.435,84 €
- Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés	414,79 €
4. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia ambiental per a activitats i instal·lacions de l'Annex III de la Llei 20/2009 i llurs modificacions substancials	
- Fins a 100 m2	610,35 €
- Entre 101 i 500 m2	810,07 €
- Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés	294,01 €
5. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia o declaració responsable per l'obertura d'establiments no sotmesos a la Llei 20/2009 ni a la Reglamentació d'espectacles (activitat innòcues) i activitats recreatives i llurs modificacions substancials.	
- Fins a 50 m2	408,42 €
- Entre 51 i 100m2	587,10 €
- Per cada 100 m2 o fracció d'excés	75,56 €
6. Tramitació del procediment de llicència municipal prevista al Decret 112/2010 de 21 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i llur modificació substancial.	
- Fins a 100 m2	969,99 €
- Entre 101 i 500 m2	1.435,84 €
- Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés	414,79 €





7. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prevista al Decret 112/2010 de 21 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i llur modificació substancial.	
- Fins a 100 m2	610,35 €
- Entre 101 i 500 m2	810,07 €
- Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés	294,01 €
8. Tramitació del procediment de revisió de llicència ambiental	314,64 €
9. Tramitació del procediment de revisió de llicència d'obertura d'establiments per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives.	319,08 €
10. Les llicències per venda d'articles de pirotècnia (per cada període, que no excedirà de 3 mesos consecutius durant el mateix any)	427,56 €
11. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència o comunicació per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, quan el control el duen a terme tècnics municipals.	
- Fins a 100 m2	197,83 €
- Entre 101 i 500 m2	287,17 €
- Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés	82,96 €
12. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal o comunicació quan el control el duen a terme tècnics municipals.	
- Fins a 100 m2	197,83 €
-Entre 101 i 500 m2	287,17 €
- Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés	82,96 €
13. Procediment de llicència municipal per els espectacles de circ i altres activitats dutes a terme en establiments oberts al públic de caràcter no permanent desmuntable.	161,11 €
14. Procediment de llicència municipal per ais espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari (art. 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol)	-----
15. Procediment de transmissió de llicència o comunicació per a l'exercici d'activitats sotmeses a la normativa ambiental.	28,72 €
16. Procediment de transmissió de llicència o comunicació per a l'exercici d'activitats sotmeses a la normativa d'espectacles i activitats recreatives.	28,72 €
17. Procediment de modificació de l'autorització, llicència i comunicació motivats per canvis no substancials.	172,29 €
18. Tramitació del procediment de la comunicació de la clausura d'activitats amb incidència ambiental.	35,83 €
19. Procediment de comunicació prèvia d'inici activitat d'habitatge d'ús turístic (per cada habitatge)	105,00 €
20.- Procediment de comunicació prèvia d'inici activitat de llar compartida (per cada habitatge)	105,00 €

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



En el cas de les activitats incloses a l'annex I i a l'annex II de la Llei 20/2009 la quantitat que resulti d'aplicar les anteriors tarifes s'augmentarà per l'import que correspongui a cada tipus d'activitat de les Taxes establertes per l'Organisme de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) i el Consell Comarcal del Maresme, respectivament.

En els supòsits en que la quantia de la taxa es fixa segons els m2 s'ha de tenir en compte les següents determinacions:

Els m2 totals de superfície computable seran els m2 de superfície construïda en què es desenvolupa l'activitat més els m2 de superfície annexa.

Es considera superfície annexa aquella en què no es desenvolupa pròpiament l'activitat, és a dir, magatzems auxiliars, zones d'aparcament i serveis etc.

No es computarà com a superfície les zones destinades a vials, jardins o zones de seguretat

En els casos d'ampliació de la superfície es tindran en compte únicament les superfícies ampliadetes.

- Es modifica l'article 8è que queda redactat de la següent manera:

"Article 8.- Règim de declaració i ingrés.

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud o a la comunicació l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2.- En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament."

OF 30 TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN EDIFICIS DE PROPIETAT MUNICIPAL

- Es modifica el títol, que queda redactat de la següent manera:

"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 30 TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I UTILITZACIÓ D'ESP AIS EN EDIFICIS DE PROPIETAT MUNICIPAL"

- Es modifica l'article 2n, que queda redactat de la següent manera:

"Article 2n. Fet imposable

Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa la utilització del saló d'actes de l'edifici de l'Ajuntament, per la celebració de cerimònies, el servei de rutes guiades, l'entrada a la Casa Museu Domènech i Montaner, la utilització d'espais, Sala d'exposicions, el Teatre municipal, les instal·lacions esportives municipals i qualsevol altra dependència municipal, i la utilització de materials propietat de l'Ajuntament de Canet de Mar."

- Es modifica l'article 6è, que queda redactat de la següent manera:

"Article 6è.- Quota tributària.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



1.- La quota tributària es determinarà en funció de la tipologia dels serveis sol·licitats o utilitzats.

A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:

EPÍGRAF I.- UTILITZACIÓ, VIGILÀNCIA I NETEJA DE LA SALA DE PLENS	Import
<i>Per utilització, vigilància i neteja de la sala de plens</i>	179,97 €
EPÍGRAF II.- VISITES MODERNISTES I MUSEU DOMÈNECH I MONTANER	Import
II.1.-Entrada individual	
<i>Adults</i>	5,00 €
<i>Jubilats, aturats, estudiants i posseïdors carnet de biblioteques</i>	2,00 €
<i>Menors de 12 anys</i>	gratuït
<i>Posseïdors de la targeta Barcelona Pass Modernista</i>	1,50 €
<i>Dia internacional dels museus (18/05), Nit dels museus (dissabte nit anterior al 18/05), dia Domènech i Montaner (27/12) i primer diumenge de mes</i>	gratuït
II.2.-Visites comentades a grups de més de 10 persones	
<i>Adults</i>	7,00 €
<i>Jubilats, aturats, estudiants i posseïdors de carnet de biblioteques</i>	4,00 €
<i>Menors de 12 anys acompanyats</i>	gratuït
<i>Centres formatius de Canet</i>	gratuït
<i>Altres centres formatius</i>	2,00 €
<i>Centres hospitalaris/geriàtrics</i>	2,00 €
II.3.-Rutes exteriors a partir de 10 persones (excloses les de la realitzades durant Fira modernista)	
<i>Adults</i>	10,00 €
<i>Jubilats, aturats, estudiants i posseïdors de carnet de biblioteques</i>	6,00 €
<i>Centres formatius de Canet</i>	gratuït
II.4.-Empreses touoperadors	
<i>El 50% del programa escollit, excepte en el cas del preu escolar</i>	
<i>Suplement opcional de degustació de vitralls</i>	3,00 €
<i>Suplement opcional en el cas de tallers</i>	1,00 €
EPÍGRAF III. UTILITZACIÓ D'ESPAIS DEL MUSEU, LA SALA D'EXPOSICIONS, LA BILIBOTECA I L'ENVELAT	Import
III.1.Sala exposicions	
<i>Per setmanes (temporada d'estiu) o per 15 dies (temporada d'hivern).</i>	50 € (inclou la neteja un cop a la setmana)
III.2. (apartat suprimit)	
III.3. Biblioteca o museu:	
3.1 Conferència cogestionada amb l'Àrea de Cultura(Inclou vigilància i neteja de l'esplai)	0,00€





3.2 Conferència pròpia	32,67 €
3.3 Personal de vigilància (imprescindible)	16,33 €/hora o fracció
3.4 Personal de muntatge i desmuntatge	16,33 €/hora o fracció
EPÍGRAF IV.- (apartat suprimit)	
EPÍGRAF V.-ENTRADA D'ESPECTACLES	
Tarifa A	2,80 €
Tarifa B	10,00 €
Tarifa C	20,00 €
<i>(Els menors de 12 anys no paguen llevat dels espectacles infantils) L'entrada individual de la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner serà gratuïta durant el primer diumenge de cada mes, així com, aquells dies corresponents a les celebracions puntuals (Dia Internacional del Museu i Dia Internacional del Patrimoni)."</i>	
EPÍGRAF VI.-UTILITZACIÓ DE MATERIALS DE L'AJUNTAMENT	
I.- Fiança per cessió de material de serveis socials	
Llit articulat elèctric amb comandament	100,00 €
Llit articulat elèctric amb comandament i carro elevador	200,00 €
Cadires de rodes	30,00 €
Caminadors	20,00 €
Grua duo (bipedestació)	300,00 €
Grua normal	150,00 €
EPÍGRAF VII. UTILITZACIÓ D'ESPAIS DEL TEATRE MUNICIPAL	
VII.1- Teatre municipal - Sala Odèon	
a) Utilització d'escenari i pati de butaques	
Lloguer 4h (lloguer mínim)	366,00€
Per cada hora addicional	56,00€
Lloguer un dia sencer	700,00€
b) Utilització únicament d'escenari (per assajos)	
Lloguer 4h (lloguer mínim)	148,00€
Per cada hora addicional	28,00€
VII.2.- Teatre municipal - Sala Centru	
a) Utilització d'escenari i pati de butaques	
Lloguer 4h (lloguer mínim)	288,00€
Per cada hora addicional	56,00€
Lloguer un dia sencer	500,00€
b) Utilització únicament d'escenari (per assajos)	
Lloguer 4h (lloguer mínim)	130,00€
Per cada hora addicional	46,00€
VII.3.- Reduccions aplicables a la taxa per utilització dels espais del Teatre municipal (Sala Odèon i Sala Centru)	





a).- Sobre la quota per companyies de teatre, música, dansa i altres arts escèniques, amb domicili social al municipi per la realització d'espectacles de producció pròpia.	50%
b).- Sobre la quota per companyies de teatre, música, dansa i altres arts escèniques, per la realització de residències artístiques, condicionada a la realització d'una estrena en la programació del Teatre municipal.	100%
c).- Sobre la quota per entitats sense ànim de lucre inscrites al Registre municipal d'entitats per un màxim d'un lloguer a l'any.	100%
VIII.- UTILITZACIÓ D'ESPAIS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	
VIII.1. Camp de futbol	
<i>En horaris on hi ha conserge i no significa hores extres:</i>	
Camp de Futbol-11, sense il·luminació (€/hora)	60,00
Camp de Futbol-11, amb il·luminació (€/hora)	74,00
Camp de Futbol-7, sense il·luminació (€/hora)	30,00
Camp de Futbol-7, sense il·luminació (€/hora)	37,00
<i>En horaris que signifiqui fora de la jornada dels vigilants i impliqui realitzar hores extres:</i>	
Camp de Futbol-11, sense il·luminació (€/hora)	120,00
Camp de Futbol-11, amb il·luminació (€/hora)	148,00
Camp de Futbol-7, sense il·luminació (€/hora)	90,00
Camp de Futbol-7, amb il·luminació (€/hora)	111,00
<i>Per lloguers del camp municipal, quan el lloguer impliqui una jornada completa (mínim 6 h. al dia):</i>	
-Sense il·luminació (€/dia)	360,00
-Amb il·luminació	
a.-Part fixa (€/dia)	360,00
b.-Part variable (€/hora d'il·luminació)	14,00
VIII.2. Altres instal·lacions esportives	
Utilització del pavelló esportiu, pista d'atletisme o pista hoquei. (€/hora)	25,49
Fiança pel lloguer del pavelló	195,38
VIII.3. Reduccions aplicables sobre els preus per ús de les instal·lacions esportives municipals	
Entitats inscrites al Registre municipal d'entitats i al Consell Català de l'Esport per entrenaments i activitats pròpies de la pràctica esportiva	100%
Centres educatius públics de Canet de Mar per activitats esportives pròpies del programa lectiu	100%

2.- Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació."

ANNEX 2.- TEXT REFÓS DE LES ORDENANCES FISCALS MODIFICADES

OF 04 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 1r.- Fet imposable

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



1.- L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

2.-El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- d) Expropiació forçosa.

3.- No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos com a tals al Cadastre o al padró d'aquell.

4.-Està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5.- Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que es defineixen com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1.- Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

2.- Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

3.- Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es portés a terme per les dones difuntes, com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes que defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció.

4.- L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



5.- L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

6.- Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.

7.- La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

8.- Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.

9.- Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

10.- Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

11.- Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

12.- Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

13.- Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14.- Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

15.- Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

16. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3r.- Subjectes passius

1.-És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e : canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2.- En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t.- Successors i responsables

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3.- Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1.-Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2.-Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3.-També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

- a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.
- b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre. Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost. No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior. L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.
- c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.
- d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.
- e) La Creu Roja Espanyola.
- f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1.- Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 10, no ha estat inferior al 10 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2.- Es concedirà una bonificació del 75 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, en els terminis previstos a l'apartat 7 de l'article 11 d'aquesta Ordenança.

Aquesta bonificació serà del 95 per cent, en el cas que els seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, hagin conviscut amb el causant durant els tres anys anteriors a la defunció d'aquest i sempre que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

Article 7è.- Base imposable

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2.- Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.

3.- En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

4.- En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5.- En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6.- En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

7.- En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8.- Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient
menys d'1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,15
4 anys	0,17
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,18
8 anys	0,15
9 anys	0,12
10 anys	0,10
11 anys	0,09
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,10
16 anys	0,13
17 anys	0,17
18 anys	0,23
19 anys	0,29
Igual o superior a 20 anys	0,45

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9.- Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

10.- L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

11.- Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12.- Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

13.- Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è.- Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

Període	Tipus impositiu
menys d'1 any	30%
1 any	30%
2 anys	30%
3 anys	30%
4 anys	30%
5 anys	30%
6 anys	30%
7 anys	30%
8 anys	30%
9 anys	30%
10 anys	30%
11 anys	30%
12 anys	30%
13 anys	30%
14 anys	30%
15 anys	30%
16 anys	30%
17 anys	30%
18 anys	30%
19 anys	30%
Igual o superior a 20 anys	30%

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Article 9è.- Període de generació i meritament

1.- L'impost es merita:

- Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2.- El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3.- Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10è.- Nul·litat de la transmissió

1.- Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des de que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2.- Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3.- En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è.- Règim de gestió

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



1.- S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades, determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2.- Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar o practicar la liquidació corresponent.

3.- Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

4.- Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.

5.- A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin.

6.- L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

7.- Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



8.- El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

9.- Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è.- Comprovació de les autoliquidacions

1.- L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.

2.- L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13è.- Règim d'ingrés

1.- Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2.- L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 14è.- Gestió per delegació

1.- Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2.- L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de l'Organisme.

3.- Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4.- Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.

5.- No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de gestió i recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, que fou aprovada pel Ple en sessió celebrada a Canet de Mar el 25 d'octubre de 2018, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2019, i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Diligències de modificació

Article 6è, apartat 2n i article 8è objecte de modificació aprovada provisionalment per acord del Ple, en sessió extraordinària de 10 d'octubre de 2019, i que en no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública, quedà automàticament elevada a definitiva (BOP 24 de desembre de 2019) i entrà en vigor a 1 de gener de 2020.

Els articles 2n, 5è, 7è, 8è, 9è, 11è, 12è, 13è i 14è foren objecte de modificació aprovada provisionalment per acord del Ple, en sessió de 24 de febrer de 2022, la qual, en no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició al públic, quedà elevat automàticament a definitiu (BOP 25/04/2022), entrant en vigor l'endemà de la publicació de l'acord definitiu de modificació i el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província .

L'article 2n fou objecte de modificació aprovada definitivament per acord del Ple, en sessió ordinària de 15 de desembre de 2022 (BOP 21 de desembre de 2022, correcció d'errors de 27 de desembre de 2022), i amb entrada en vigor en data de 1 de gener de 2023,

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 21 TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A L·LICÈNCIA O COMUNICACIÓ, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES.

Article 1.- Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a llicència o comunicació, així com pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Article 2.- Fet imposable

- 1.- Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Canet de Mar, s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives i per la resta de normativa general o sectorial i les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per a la prevenció i control de les activitats dels ciutadans i les empreses.
- 2.- Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.

Article 3.- Subjectes passius

- 1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció de l'administració municipal.
- 2.- Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4.- Responsables i successors.

- 1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
- 2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3.- Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5.- Beneficis fiscals

Gaudiran d'una bonificació del 40% totes les activitats que s'iniciïn durant l'any en curs. En cas que hagin estat assessorades al Servei d'Assessorament per a la Creació d'Empreses de l'Ajuntament de Canet de Mar, la bonificació serà del 70%.

En el cas de persones jurídiques es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti d'entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució. Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre, entre d'altres supòsits, en els casos de:

- Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
- Transformació de societats.
- Canvi en la personalitat jurídica de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

En el cas de persones físiques es considerarà que es produeix aquest inici quan no hagin exercit una activitat empresarial en els 12 mesos anteriors a la data d'inici de la nova activitat. També serà d'aplicació aquesta exempció a les persones físiques que, no obstant vinguin exercint ja una activitat empresarial, n'iniciïn una de nova que suposi variació de l'epígraf de la classificació nacional d'activitats econòmiques.

No s'aplicarà la bonificació als contribuents que demanin la llicència durant l'any en curs, si l'activitat ja s'estava desenvolupant amb anterioritat.

No s'aplicarà la bonificació a les comunicacions per a l'inici de l'activitat d'apartaments i habitatges d'ús turístic.

Canvis d'emplaçament

Totes les activitats que canviïn l'emplaçament del local dintre del terme municipal en el període de 5 anys, tributaran pel 50% de les tarifes establertes a l'article 6 i en l'apartat que li correspongui.

Article 6.- Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

	EUR/m2
1. Informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic.	142,54 €
2. Tramitació de procediment de consulta prèvia potestativa, amb estudi de projecte o avantprojecte i emissió d'informe tècnic municipal.	98,15 €



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Tramitació de procediment de llicència ambiental, o de llur modificació substancial, corresponent a activitats i instal·lacions de l'Annex II de la Llei 20/2009	
- Fins a 100 m2	969,99 €
- Entre 101 i 500 m2	1.435,84 €
- Més de 500 m ² per cada 200 m ² o fracció d'excés	414,79 €
4. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia ambiental per a activitats i instal·lacions de l'Annex III de la Llei 20/2009 i llurs modificacions substancials	
- Fins a 100 m2	610,35 €
- Entre 101 i 500 m2	810,07 €
- Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés	294,01 €
5. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia o declaració responsable per l'obertura d'establiments no sotmesos a la Llei 20/2009 ni a la Reglamentació d'espectacles (activitat innòcues) i activitats recreatives i llurs modificacions substancials.	
- Fins a 50 m2	408,42 €
- Entre 51 i 100m2	587,10 €
- Per cada 100 m2 o fracció d'excés	75,56 €
6. Tramitació del procediment de llicència municipal prevista al Decret 112/2010 de 21 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i llur modificació substancial.	
- Fins a 100 m2	969,99 €
- Entre 101 i 500 m2	1.435,84 €
- Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés	414,79 €
7. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prevista al Decret 112/2010 de 21 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i llur modificació substancial.	
- Fins a 100 m2	610,35 €
- Entre 101 i 500 m2	810,07 €
- Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés	294,01 €
8. Tramitació del procediment de revisió de llicència ambiental	314,64 €
9. Tramitació del procediment de revisió de llicència d'obertura d'establiments per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives.	319,08 €
10. Les llicències per venda d'articles de pirotècnia (per cada període, que no excedirà de 3 mesos consecutius durant el mateix any)	427,56 €
11. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència o comunicació per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, quan el control el duen a terme tècnics municipals.	
- Fins a 100 m2	197,83 €

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació: b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001
 Url de validació: <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>
 Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Entre 101 i 500 m2	287,17 €
- Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés	82,96 €
12. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal o comunicació quan el control el duen a terme tècnics municipals.	
- Fins a 100 m2	197,83 €
-Entre 101 i 500 m2	287,17 €
- Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés	82,96 €
13. Procediment de llicència municipal per els espectacles de circ i altres activitats dutes a terme en establiments oberts al públic de caràcter no permanent desmuntable.	161,11 €
14. Procediment de llicència municipal per ais espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari (art. 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol)	-----
15. Procediment de transmissió de llicència o comunicació per a l'exercici d'activitats sotmeses a la normativa ambiental.	28,72 €
16. Procediment de transmissió de llicència o comunicació per a l'exercici d'activitats sotmeses a la normativa d'espectacles i activitats recreatives.	28,72 €
17. Procediment de modificació de l'autorització, llicència i comunicació motivats per canvis no substancials.	172,29 €
18. Tramitació del procediment de la comunicació de la clausura d'activitats amb incidència ambiental.	35,83 €
19. Procediment de comunicació prèvia d'inici activitat d'habitatge d'ús turístic (per cada habitatge)	105,00 €
20.- Procediment de comunicació prèvia d'inici activitat de llar compartida (per cada habitatge)	105,00 €

En el cas de les activitats incloses a l'annex I i a l'annex II de la Llei 20/2009 la quantitat que resulti d'aplicar les anteriors tarifes s'augmentarà per l'import que correspongui a cada tipus d'activitat de les Taxes establertes per l'Organisme de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) i el Consell Comarcal del Maresme, respectivament.

En els supòsits en que la quantia de la taxa es fixa segons els m2 s'ha de tenir en compte les següents determinacions:

Els m2 totals de superfície computable seran els m2 de superfície construïda en què es desenvolupa l'activitat més els m2 de superfície annexa.

Es considera superfície annexa aquella en què no es desenvolupa pròpiament l'activitat, és a dir, magatzems auxiliars, zones d'aparcament i serveis etc.

No es computarà com a superfície les zones destinades a vials, jardins o zones de seguretat

En els casos d'ampliació de la superfície es tindran en compte únicament les superfícies ampliadades.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Article 7.- Acreditament

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

2.-Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a què fa referència l'article 2 d'aquesta Ordenança, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Si el desistiment es formulés abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que s'assenyalen en l'article 6, sempre que l'activitat s'hagués iniciat efectivament. Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no és retornarà cap import.

Article 8.- Règim de declaració i ingrés.

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud o a la comunicació l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2.- En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

Article 9.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 4 d'abril de 2013 i entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 30 REGULADORA DE TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I UTILITZACIÓ D'ESPAIS EN EDIFICIS DE PROPIETAT MUNICIPAL

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.a) del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis i la realització d'activitats en edificis de propietat municipal, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2n. Fet imposable

Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa la utilització del saló d'actes de l'edifici de l'Ajuntament, per la celebració de cerimònies, el servei de rutes guiades, l'entrada a la Casa Museu Domènech i Montaner, la utilització d'espais, Sala d'exposicions, el Teatre municipal, les instal·lacions esportives municipals i qualsevol altra dependència municipal, i la utilització de materials propietat de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Article 3r. Subjectes passius

En són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació dels serveis que es detallaran a l'article 6è.

Article 4è.- Responsables.

- 1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
- 2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
- 3.- Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació d'ingressos de dret públic.

Article 5è.- Beneficis fiscals.

No s'aplicaran exempcions ni bonificacions per la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa, sense perjudici del que estableix a l'article 6è quant a tarifes reduïdes.

Article 6è.- Quota tributària.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1.- La quota tributària es determinarà en funció de la tipologia dels serveis sol·licitats o utilitzats.

A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:

EPÍGRAF I.- UTILITZACIÓ, VIGILÀNCIA I NETEJA DE LA SALA DEPLENS	Import
Per utilització, vigilància i neteja de la sala de plens	179,97 €
EPÍGRAF II.- VISITES MODERNISTES I MUSEU DOMÈNECH I MONTANER	Import
II.1.-Entrada individual	
Adults	5,00 €
Jubilats, aturats, estudiants i posseïdors carnet de biblioteques	2,00 €
Menors de 12 anys	gratuït
Posseïdors de la targeta Barcelona Pass Modernista	1,50 €
Dia internacional dels museus (18/05), Nit dels museus (dissabte nit anterior al 18/05), dia Domènech i Montaner (27/12) i primer diumenge de mes	gratuït
II.2.-Visites comentades a grups de més de 10 persones	
Adults	7,00 €
Jubilats, aturats, estudiants i posseïdors de carnet de biblioteques	4,00 €
Menors de 12 anys acompanyats	gratuït
Centres formatius de Canet	gratuït
Altres centres formatius	2,00 €
Centres hospitalaris/geriàtrics	2,00 €
II.3.-Rutes exteriors a partir de 10 persones (excloses les de larealitzades durant Fira modernista)	
Adults	10,00 €
Jubilats, aturats, estudiants i posseïdors de carnet de biblioteques	6,00 €
Centres formatius de Canet	gratuït
II.4.-Empreses touoperadors	
El 50% del programa escollit, excepte en el cas del preu escolar	
Suplement opcional de degustació de vitralls	3,00 €
Suplement opcional en el cas de tallers	1,00 €
EPÍGRAF III. UTILITZACIÓ D'ESPAIS DEL MUSEU, LA SALA D'EXPOSICIONS, LA BILIOTECA	Import
III.1.Sala exposicions	
Per setmanes (temporada d'estiu) o per 15 dies (temporada d'hivern).	50 € (inclou la neteja un cop a la setmana)
III.2. (apartat suprimit)	
III.3. Biblioteca o museu:	
3.1 Conferència cogestionada amb l'Àrea de Cultura(Inclou vigilància i neteja de l'esplai)	0,00€
3.2 Conferència pròpia	32,67 €





3.3 Personal de vigilància (imprescindible)	16,33 €/hora o fracció
3.4 Personal de muntatge i desmuntatge	16,33 €/hora o fracció
EPÍGRAF IV. (apartat suprimit)	
EPÍGRAF V.-ENTRADA D'ESPECTACLES	
Tarifa A	2,80 €
Tarifa B	10,00 €
Tarifa C	20,00 €
(Els menors de 12 anys no paguen llevat dels espectacles infantils) L'entrada individual de la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner serà gratuïta durant el primer diumenge de cada mes, així com, aquells dies corresponents a les celebracions puntuals (Dia Internacional del Museu Dia Internacional del Patrimoni)."	
EPÍGRAF VI.-UTILITZACIÓ DE MATERIALS DE L'AJUNTAMENT	
I.- Fiança per cessió de material de serveis socials	
Llit articulat elèctric amb comandament	100,00 €
Llit articulat elèctric amb comandament i carro elevador	200,00 €
Cadires de rodes	30,00 €
Caminadors	20,00 €
Grua duo (bipedestació)	300,00 €
Grua normal	150,00 €
EPÍGRAF VII. UTILITZACIÓ D'ESPAIS DEL TEATRE MUNICIPAL	
Import	
VII.1- Teatre municipal - Sala Odèon	
a) Utilització d'escenari i pati de butaques	
Lloguer 4h (lloguer mínim)	366,00€
Per cada hora addicional	56,00€
Lloguer un dia sencer	700,00€
b) Utilització únicament d'escenari (per assajos)	
Lloguer 4h (lloguer mínim)	148,00€
Per cada hora addicional	28,00€
VII.2.- Teatre municipal - Sala Centru	
a) Utilització d'escenari i pati de butaques	
Lloguer 4h (lloguer mínim)	288,00€
Per cada hora addicional	56,00€
Lloguer un dia sencer	500,00€
b) Utilització únicament d'escenari (per assajos)	
Lloguer 4h (lloguer mínim)	130,00€
Per cada hora addicional	46,00€
VII.3.- Reduccions aplicables a la taxa per utilització dels espais del Teatre municipal (Sala Odèon i Sala Centru)	
a).- Sobre la quota per companyies de teatre, música, dansa i altres	50%





arts escèniques, amb domicili social al municipi per la realització d'espectacles de producció pròpia.	
b).- Sobre la quota per companyies de teatre, música, dansa i altres arts escèniques, per la realització de residències artístiques, condicionada a la realització d'una estrena en la programació del Teatre municipal.	100%
c).- Sobre la quota per entitats sense ànim de lucre inscrites al Registre municipal d'entitats per un màxim d'un lloguer a l'any.	100%
VIII.- UTILITZACIÓ D'ESPAIS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	
VIII.1. Camp de futbol	
En horaris on hi ha conserge i no significa hores extres:	
Camp de Futbol-11, sense il·luminació (€/hora)	60,00
Camp de Futbol-11, amb il·luminació (€/hora)	74,00
Camp de Futbol-7, sense il·luminació (€/hora)	30,00
Camp de Futbol-7, sense il·luminació (€/hora)	37,00
En horaris que signifiqui fora de la jornada dels vigilants i impliqui realitzar hores extres:	
Camp de Futbol-11, sense il·luminació (€/hora)	120,00
Camp de Futbol-11, amb il·luminació (€/hora)	148,00
Camp de Futbol-7, sense il·luminació (€/hora)	90,00
Camp de Futbol-7, amb il·luminació (€/hora)	111,00
Per lloguers del camp municipal, quan el lloguer impliqui una jornada completa (mínim 6 h. al dia):	
-Sense il·luminació (€/dia)	360,00
-Amb il·luminació	
a.-Part fixa (€/dia)	360,00
b.-Part variable (€/hora d'il·luminació)	14,00
VIII.2. Altres instal·lacions esportives	
Utilització del pavelló esportiu, pista d'atletisme o pista hoquei. (€/hora)	25,49
Fiança pel lloguer del pavelló	195,38
VIII.3. Reduccions aplicables sobre els preus per ús de les instal·lacions esportives municipals	
Entitats inscrites al Registre municipal d'entitats i al Consell Català de l'Esport per entrenaments i activitats pròpies de la pràctica esportiva	100%
Centres educatius públics de Canet de Mar per activitats esportives pròpies del programa lectiu	100%

2.- Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

Article 7è.- Acreditament i període impositiu.

1.- La taxa es merita en el moment que s'inicia la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la corresponent llicència.

2.- Amb caràcter general, el període impositiu de la taxa serà el temps de l'aprofitament especial, la utilització privativa o prestació de serveis que correspongui en cada cas.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Article 8è.- Règim de declaració i ingress.

- 1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.
- 2.- Quan es presenta la sol·licitud d'autorització per la utilització dels béns descrits a l'article 1r, es presentarà degudament complimentat, l'imprès d'autoliquidació.

Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal competent els elements de la declaració objecte que el funcionari competent presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

- 3.- S'expedirà un abonaré a l'interessat, a l'objecte de que pugui satisfer la quota en el termini de 10 dies hàbils.

Article 9è. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposen els articles 48 a 50 de l'Ordenança General.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada provisionalment pel Ple en sessió celebrada a Canet de Mar a 20 de octubre de 2016, i que ha quedat definitivament aprovada en data 22 de desembre de 2016, i començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2017, i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.

Diligències de modificació

L'article 2n fou objecte de modificació aprovada provisionalment per acord del Ple, en sessió extraordinària de 10 d'octubre de 2019, i que en no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública, fou elevat a definitiu (BOP 24 de desembre de 2019). Entrada en vigor a 1 de gener de 2020.

Els articles 4t, 5è, epígraf VI de l'article 6è, i articles 7è i 8è foren objecte de modificació aprovada provisionalment per acord del Ple, en sessió ordinària de 29 d'octubre de 2020, i que en no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública, fou elevat a definitiu (BOP 28 de desembre de 2020). Entrada en vigor a 1 de gener de 2021.

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els articles 2n i 6è, epígrafs II, IV i VII, foren objecte de modificació aprovada definitivament per acord del Ple, en sessió ordinària de 23 de desembre de 2021 (BOP 28 de desembre de 2021) i entrà en vigor en data de 1 de gener de 2022.

En virtut de la modificació aprovada definitivament per acord del Ple, en sessió ordinària de 15 de desembre de 2022 (BOP 21 de desembre de 2022, correcció d'errors de 27 de desembre de 2022), i amb entrada en vigor en data de 1 de gener de 2023, es van modificar els articles 2n, 6è i es va incorporar la disposició addicional."

Havent transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals han esdevingut definitius, el que es fa públic, d'acord amb el que disposen als articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les bases de règim local, i el 178.2 de Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.

Contra aquests acords es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de conformitat amb el que s'estableix als articles 30 i 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i als articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa administrativa.

A Canet de Mar, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
Pere Xirau Espàrrrech
26/04/2023
Alcalde accidental

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	b38b9c38b3aa4cefd361a0bf1779e88001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	