



**Identificació de l'expedient:** 1216/2021 2454

**Assumpte:** Modificacions d'ordenances fiscals reguladores de tributs per l'exercici 2022 i següents

De conformitat amb l'article 25 del Text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'emet el següent:

## INFORME TÈCNIC-ECONÒMIC JUSTIFICATIU DE L'IMPORT DE LES TAXES

### I.-RELACIÓ DE FETS

Es proposa l'adopció de l'acord per:

X	Establiment d'una nova taxa
	Modificació d'una taxa ja establerta
	Supressió d'una taxa ja establerta

Pel/s següent/s supòsit/s d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local:

OF	Tarifa	Objecte
06	TARIFA TERCERA. Epígraf 3	Bústies de correus

Pels següents supòsits de prestació de serveis i/o realització d'activitats administratives:

OF	Tarifa	Objecte
--	--	--

L'apartat III de l'informe posa de manifest l'adequació de la proposta a la normativa aplicable.

### II.-FONAMENTS DE DRET

#### 2.1. Règim jurídic

Les taxes són ingressos de dret públic de caràcter tributari.

D'acord amb l'article 20 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, les entitats locals poden establir taxes per:

A.- La utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.





En tot cas, tindran consideració de taxes les prestacions patrimonials que estableixin les entitats locals per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.

L'article 20, apartat 3r, del TRLHL inclou una relació exemplificativa, no tancada, de supòsits d'utilització privativa o aprofitament especial que poden ésser subjectes a taxa.

B.- La prestació de serveis o la realització d'activitats de la seva competència que es refereixin, afectin o beneficiïn de manera particular als subjectes passius.

Tindran consideració de taxes les contraprestacions pecuniàries que s'exigeixin per la prestació de serveis o la realització d'activitats administratives quan es produeixi qualsevol de les circumstàncies següents:

a) Que no siguin de sol·licitud o recepció voluntària pels administrats. A aquests efectes no es considerarà voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels administrats:

- Quan vingui imposat per disposicions legals o reglamentàries.
- Quan els béns, serveis o activitats requerits siguin imprescindibles per la vida privada o social del sol·licitant.

b) Que no es prestin o realitzin pel sector privat, estigui o no establerta la seva reserva a favor del sector públic conforme a la normativa vigent.

Per tant, quan concorrin a) o b), la contraprestació exigida tindrà naturalesa de taxa, i quan no concorrin cap de les dues, tindrà naturalesa de preu públic.

S'entendrà que l'activitat administrativa o servei afecta o es refereix al subjecte passiu quan hagi estat motivat directa o indirectament per aquest en raó de que les seves actuacions o omissions obliguin a les entitats locals a realitzar d'ofici activitats o a prestar serveis per raons de seguretat, salubritat, d'abastament de la població o d'ordre urbanístic, o qualsevulla altra.

L'article 20, apartat 4t, del TRLHL inclou una relació exemplificativa de supòsits de prestació de serveis o activitats que poden estar subjectes a taxa.

## 2.2.- Supòsits de no subjecció

D'acord amb l'article 21.1 TRLHL, en cap cas no es podran exigir taxes pels serveis i activitats següents:

- Abastament d'aigua en fonts públiques
- Enllumenat públic
- Vigilància pública en general.
- Protecció civil.
- Neteja de la via pública.
- Ensenyament en els nivells d'educació obligatòria.

En el cas de la utilització privativa o aprofitament especial constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals per part d'empreses explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïna, la subjecció al règim especial de l'article 24.2.c TRLHL exclou l'exacció d'altres taxes per aquest concepte, sense perjudici de les que es pugui establir per prestació de serveis o realització d'activitats administratives.





### 2.3. Supòsits d'exempció

L'article 21.2 TRLHL estableix que "l'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals no estaran obligats al pagament de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o la defensa nacional."

Aquest precepte no regula cap supòsit d'exempció per taxes per prestació de serveis o realització d'activitats administratives.

### 2.4.- Regla de quantificació

A.- Pel que fa a les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, l'article 24.1 TRLHL estableix que el seu import es fixarà:

- Amb caràcter general, prenent com a referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada d'aquesta utilització o aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic. A aquest efecte, les ordenances fiscals podran assenyalar en cada cas, atenent a la naturalesa específica de la utilització privativa o l'aprofitament especial del què es tracti, els criteris o paràmetres que permetin definir el valor de mercat de la utilitat derivada
- Quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació.
- Quan es tracti de taxes per utilització privativa o aprofitaments especial constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, l'import d'aquestes consistirà, en tot cas i sense excepció, en el 1,5 per cent dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment e cada terme municipal les referides empreses.

B.- Quant a les taxes per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat, l'article 24.2 TRLHL estableix que, en general, el seu import no podrà excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat de què es tracti o, en el seu defecte, del valor de la prestació rebuda.

Per la determinació d'aquest import, es tindran en compte els costos directes i indirectes, inclosos els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, en el seu cas, els necessaris per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per quina prestació o realització s'exigeix la taxa, tot això amb independència del pressupost o organisme que ho satisfaci. El manteniment i desenvolupament raonable del servei o activitat de que es tracti es calcularà d'acord amb el pressupost i projecte aprovats per l'òrgan competent.

Segons s'estableix en apartat 3r de l'article 20, la quota tributària consistirà, segons disposi la corresponent ordenança fiscal, en:

- La quantitat resultant d'aplicar una tarifa,
- Una quantitat fixa assenyalada a l'efecte, o





c) La quantitat resultant de l'aplicació conjunta de ambdós procediments.

Per la determinació de la quantia de les taxes es podran tenir en compte criteris genèrics de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-les (art.24.4 TRLHL).

## 2.5.- Obligatorietat de memòria econòmica

D'acord amb l'article 25 del TRLHL, en redacció donada per disposició final 4a de la Llei 2/2015, de 30 de març:

*«Els acords d'establiment de taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, o per finançar total o parcialment els nous serveis, hauran d'adoptar-se a la vista d'informes tècnic-econòmics en els que es posi de manifest el valor de mercat o la previsible cobertura del cost d'aquells, respectivament. Aquest informe s'incorporarà a l'expedient per l'adopció del corresponent acord».*

Per la seva banda, l'article 20.1 de la Llei 8/1989, de 13 de abril, de Taxes i preus públics, en la redacció donada per la Llei 25/1998, de 13 de juliol, disposa:

*"Tota proposta d'establiment d'una nova taxa o de modificació específica de les quanties d'una preexistent haurà d'incloure, entre els antecedents i estudis previs per la seva elaboració, una memòria econòmic-financera sobre el cost o valor del recurs o activitat de que es tracti i sobre la justificació de la quantia de la taxa proposada.*

*La manca d'aquest requisit determinarà la nul·litat de ple dret de les disposicions reglamentàries que determinin les quanties de les taxes".*

De la doctrina del Tribunal Suprem en relació als informes tècnic-econòmics se'n desprèn el següent:

a) Que els informes han d'existir i han de detallar com s'han determinat les tarifes, els costos del servei i els ingressos previsibles, indicant les fonts de la informació i incorporant la documentació acreditativa, essent la inexistència o insuficiència de l'informe causa de nul·litat de ple dret (per totes, STS de 16/12/2010).

b) Que l'informe tècnic econòmic és també exigible en modificacions «específiques» de les taxes (STSS 19/12/2007 i de 20/07/2009), però no resulta necessari en les modificacions consistents en la simple actualització de les tarifes per la variació de l'IPC registrades en l'exercici anterior (STSS de 07/04/2006 i de 07/02/2009).

c) Que un cop verificada l'existència i suficiència de l'informe tècnic-econòmic, correspon als administrats recurrents acreditar que les xifres o les conclusions que en la mateixa es contenen no són correctes "mitjançant un adequat, suficient i incontrovertible dictamen pericial" (STS de 21/10/2005 i de 20/02/2009).

## III.-CONSIDERACIONS

### 3.1.- Taxes per utilització privativa o aprofitament especial

#### 3.1.1.- Característiques de la utilització privativa o aprofitament especial

La taxes proposades graven:

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31  
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1  
Silvia Amatller Micola  
21/09/2021 Enginyera

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 7152fb9748cf4b6899ce8e2633ce51df001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





X	L'aprofitament especial o la utilització privativa del domini públic local sense transformació o modificació d'aquest
	La utilització privativa del domini públic local amb transformació o amb modificació d'aquest
Constituït en un bé de domini públic	
X	Afecte a l'ús públic, com els camins, les places, els carrers, passejos, parcs, aigües, ponts i altres d'aprofitament o utilització generals
	Afecte a servei públic, per estar destinat directament a la prestació de serveis públics o administratius de responsabilitat de l'entitat local

### 3.1.2.- Determinació del valor de mercat de la utilitat derivada en taxes per UPAE

#### Opció B.-Estimació a partir de valor cadastral dels béns immobles amb ús anàleg

L'aprofitament especial subjecte a la taxa per bústies de correus és anàleg a l'ús comercial i oficines, respecte del qual no disposem d'informació quant als preus de mercat de lloguer

Hem estimat el valor de mercat partint del valor cadastral mitjà per metre quadrat al municipi, els coeficients de comprovació de valor de mercat a efectes de l'ITP emprats per l'Agència Tributària de Catalunya, i la rendibilitat mínima que, per a l'explotació dels béns patrimonials, estableix la normativa de patrimoni (6%).

Les taxes proposades es troben per en el nivell del valor en renda tenint en compte tots els usos considerant valor cadastral total i la superfície construïda.

	Dades prepadró IBI 2021		Ús comercial	Total usos
a	Superfície construcció càrrecs	m <sup>2</sup>	53.926,00	1.307.900,00
b	Valor cadastral Total de l'ús anàleg	Euros	26.605.699,39	729.822.257,62
c	N rebuts	Rebuts	408,00	11.581,00
a/c	Superfície mitjana	m <sup>2</sup> /rebut	132,17	112,93
d=b/a	Valor cadastral mitjà	euros/m <sup>2</sup>	493,37	558,01
e	Coefficient comprovació ITP pel municipi		1,00	1,67
f=e*d	Valor de mercat	€/m <sup>2</sup>	493,37	931,88
g=f*0,06	Rendibilitat mínima béns patrimonials LPAP	€/m <sup>2</sup> i any	29,60	55,91
h	Superfície mitjana bústia	m <sup>2</sup>	1,00	1,00
i=g*h	Valor aprofitament per any	euros/any	29,60	55,91

Es proposa un valor únic per unitat, tenint en compte que les mides de les bústies no superaran el metre quadrat de superfície.

### 3.1.3.- Proposta de taxa

Es proposen les següents quotes per utilització privativa o aprofitament especial:

Epígraf	Concepte	Import
	<b>TARIFA TERCERA. CAIXERS AUTOMÀTICS O PERMANENTS D'ENTITATS BANCÀRIES O COMERCIALS, I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES</b>	
3	Bústies de correus, per cada unitat i any.	55,91 €





#### **IV.- CONCLUSIONS**

Es considera que l'import de les taxes proposades és adequat a les regles de quantificació aplicables segons l'article 24 del TRLHL.

Tot això, llevat d'error o omissió i sense perjudici d'opinió millor fonamentada en Dret.

A Canet de Mar, a la data de signatura electrònica.

L'enginyera municipal

Signatura 1 de 1  
Silvia Amatller Micola  
21/09/2021 Enginyera

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31  
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	7152fb9748cf4b6899ce8e2633ce51df001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

