



Identificació de l'expedient: 1216/2021 2454

Assumpte: Modificacions d'ordenances fiscals reguladores de tributs per l'exercici 2022 i següents

De conformitat amb l'article 25 del Text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'emet el següent:

INFORME TÈCNIC-ECONÒMIC JUSTIFICATIU DE L'IMPORT DE LES TAXES

I.-RELACIÓ DE FETS

Es proposa l'adopció de l'acord per:

	Establiment d'una nova taxa
<input checked="" type="checkbox"/>	Modificació d'una taxa ja establerta
	Supressió d'una taxa ja establerta

Pel/s següent/s supòsit/s d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local:

OF	Tarifa	Objecte
38	1.2	En règim d'abonament mensual 24 hores

Pels següents supòsits de prestació de serveis i/o realització d'activitats administratives:

OF	Tarifa	Objecte
---	---	---

L'apartat III de l'informe posa de manifest l'adequació de la proposta a la normativa aplicable.

II.-FONAMENTS DE DRET

2.1. Règim jurídic

Les taxes són ingressos de dret públic de caràcter tributari.

D'acord amb l'article 20 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, les entitats locals poden establir taxes per:

A.- La utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.





En tot cas, tindran consideració de taxes les prestacions patrimonials que estableixin les entitats locals per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.

L'article 20, apartat 3r, del TRLHL inclou una relació exemplificativa, no tancada, de supòsits d'utilització privativa o aprofitament especial que poden ésser subjectes a taxa.

B.- La prestació de serveis o la realització d'activitats de la seva competència que es refereixin, afectin o beneficiïn de manera particular als subjectes passius.

Tindran consideració de taxes les contraprestacions pecuniàries que s'exigeixin per la prestació de serveis o la realització d'activitats administratives quan es produeixi qualsevol de les circumstàncies següents:

a) Que no siguin de sol·licitud o recepció voluntària pels administrats. A aquests efectes no es considerarà voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels administrats:

- Quan vingui imposat per disposicions legals o reglamentàries.
- Quan els béns, serveis o activitats requerits siguin imprescindibles per la vida privada o social del sol·licitant.

b) Que no es prestin o realitzin pel sector privat, estigui o no establerta la seva reserva a favor del sector públic conforme a la normativa vigent.

Per tant, quan concorrin a) o b), la contraprestació exigida tindrà naturalesa de taxa, i quan no concorrin cap de les dues, tindrà naturalesa de preu públic.

S'entendrà que l'activitat administrativa o servei afecta o es refereix al subjecte passiu quan hagi estat motivat directa o indirectament per aquest en raó de que les seves actuacions o omissions obliguin a les entitats locals a realitzar d'ofici activitats o a prestar serveis per raons de seguretat, salubritat, d'abastament de la població o d'ordre urbanístic, o qualsevulla altra.

L'article 20, apartat 4t, del TRLHL inclou una relació exemplificativa de supòsits de prestació de serveis o activitats que poden estar subjectes a taxa.

2.2.- Supòsits de no subjecció

D'acord amb l'article 21.1 TRLHL, en cap cas no es podran exigir taxes pels serveis i activitats següents:

- Abastament d'aigua en fonts públiques
- Enllumenat públic
- Vigilància pública en general.
- Protecció civil.
- Neteja de la via pública.
- Ensenyament en els nivells d'educació obligatòria.

En el cas de la utilització privativa o aprofitament especial constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals per part d'empreses explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïna, la subjecció al règim especial de l'article 24.2.c TRLHL exclou l'exacció d'altres taxes per aquest concepte, sense perjudici de les que es pugui establir per prestació de serveis o realització d'activitats administratives.





2.3. Supòsits d'exempció

L'article 21.2 TRLHL estableix que "l'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals no estaran obligats al pagament de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o la defensa nacional."

Aquest precepte no regula cap supòsit d'exempció per taxes per prestació de serveis o realització d'activitats administratives.

2.4.- Regla de quantificació

A.- Pel que fa a les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, l'article 24.1 TRLHL estableix que el seu import es fixarà:

- a) Amb caràcter general, prenent com a referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada d'aquesta utilització o aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic. A aquest efecte, les ordenances fiscals podran assenyalar en cada cas, atenent a la naturalesa específica de la utilització privativa o l'aprofitament especial del què es tracti, els criteris o paràmetres que permetin definir el valor de mercat de la utilitat derivada
- a) Quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació.
- b) Quan es tracti de taxes per utilització privativa o aprofitaments especial constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, l'import d'aquestes consistirà, en tot cas i sense excepció, en el 1,5 per cent dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment e cada terme municipal les referides empreses.

B.- Quant a les taxes per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat , l'article 24.2 TRLHL estableix que , en general, el seu import no podrà excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat de què es tracti o, en el seu defecte, del valor de la prestació rebuda.

Per la determinació d'aquest import, es tindran en compte els costos directes i indirectes, inclosos els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, en el seu cas, els necessaris per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per quina prestació o realització s'exigeix la taxa, tot això amb independència del pressupost o organisme que ho satisfaci. El manteniment i desenvolupament raonable del servei o activitat de que es tracti es calcularà d'acord amb el pressupost i projecte aprovats per l'òrgan competent.

Segons s'estableix en apartat 3r de l'article 20, la quota tributària consistirà, segons disposi la corresponent ordenança fiscal, en:

- a) La quantitat resultant d'aplicar una tarifa,
- b) Una quantitat fixa assenyalada a l'efecte, o

Signatura 1 de 1
Silvia Amatller Micola
21/09/2021 Enginyera

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	5af4f8fb8b4649ba9a4cab035840c84f001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





c) La quantitat resultant de l'aplicació conjunta de ambdós procediments.

Per la determinació de la quantia de les taxes es podran tenir en compte criteris genèrics de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-les (art.24.4 TRLHL).

2.5.- Obligatorietat de memòria econòmica

D'acord amb l'article 25 del TRLHL, en redacció donada per disposició final 4a de la Llei 2/2015, de 30 de març:

«Els acords d'establiment de taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, o per finançar total o parcialment els nous serveis, hauran d'adoptar-se a la vista d'informes tècnic-econòmics en els que es posi de manifest el valor de mercat o la previsible cobertura del cost d'aquells, respectivament. Aquest informe s'incorporarà a l'expedient per l'adopció del corresponent acord».

Per la seva banda, l'article 20.1 de la Llei 8/1989, de 13 de abril, de Taxes i preus públics, en la redacció donada per la Llei 25/1998, de 13 de juliol, disposa:

"Tota proposta d'establiment d'una nova taxa o de modificació específica de les quanties d'una preexistent haurà d'incloure, entre els antecedents i estudis previs per la seva elaboració, una memòria econòmic-financera sobre el cost o valor del recurs o activitat de que es tracti i sobre la justificació de la quantia de la taxa proposada.

La manca d'aquest requisit determinarà la nul·litat de ple dret de les disposicions reglamentàries que determinin les quanties de les taxes".

De la doctrina del Tribunal Suprem en relació als informes tècnic-econòmics se'n desprèn el següent:

a) Que els informes han d'existir i han de detallar com s'han determinat les tarifes, els costos del servei i els ingressos previsibles, indicant les fonts de la informació i incorporant la documentació acreditativa, essent la inexistència o insuficiència de l'informe causa de nul·litat de ple dret (per totes, STS de 16/12/2010).

b) Que l'informe tècnic econòmic és també exigible en modificacions «específiques» de les taxes (STSS 19/12/2007 i de 20/07/2009), però no resulta necessari en les modificacions consistents en la simple actualització de les tarifes per la variació de l'IPC registrades en l'exercici anterior (STSS de 07/04/2006 i de 07/02/2009).

c) Que un cop verificada l'existència i suficiència de l'informe tècnic-econòmic, correspon als administrats recurrents acreditar que les xifres o les conclusions que en la mateixa es contenen no són correctes "mitjançant un adequat, suficient i incontrovertible dictamen pericial" (STS de 21/10/2005 i de 20/02/2009).

III.-CONSIDERACIONS

3.1.- Taxes per utilització privativa o aprofitament especial

3.1.1.- Característiques de la utilització privativa o aprofitament especial

La taxes proposades graven:

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Signatura 1 de 1
Silvia Amatller Micola
21/09/2021 Enginyera

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	5af4f8fb8b4649ba9a4cab035840c84f001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





X	L'aprofitament especial o la utilització privativa del domini públic local sense transformació o modificació d'aquest
	La utilització privativa del domini públic local amb transformació o amb modificació d'aquest
Constituint en un bé de domini públic	
	Afecte a l'ús públic, com els camins, les places, els carrers, passejos, parcs, aigües, ponts i altres d'aprofitament o utilització generals
X	Afecte a servei públic, per estar destinat directament a la prestació de serveis públics o administratius de responsabilitat de l'entitat local

Actualment les 433 places construïdes a l'aparcament soterrat presenten la següent distribució:

- 324 places es troben en règim de concessió demanial a tercers
- 109 places han passat a titularitat municipal, de les quals 77 en règim de rotació i 32 estan pendents de subrogació demanial, essent susceptibles d'ús mitjançant abonament o "lloguer".

3.1.2.- Determinació del valor de mercat de la utilitat derivada en taxes per UPAE

A.- Comparació amb preus d'arrendament de béns anàlegs:

L'aprofitament especial subjecte a la taxa d'abonament de places d'aparcament és anàleg a l'ús aparcament, per al qual existeix un mercat de lloguer. Per tant, en el cas de les taxes per estacionament de vehicles en l'aparcament soterrat municipal, per aproximar el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial si no fossin de domini públic, hem d'anar a la comparació amb els preus dels aparcaments comunitaris, privats o municipals del municipi i el seu entorn.

Es parteix dels preus de lloguer, expressat en euros per metre quadrat i mes/any, obtingut de diferents portals web del sector immobiliari.

A.- Comparació amb aparcaments en lloguer (preus d'oferta)

L'annex I conté el detall de les 12 mostres obtingudes dels diferents portals web del sector immobiliari per la modalitat de lloguer mensual, estandarditzades per superfícies.

La quota mensual la taxa per abonament proposada és de 75,00 €. Essent la superfície construïda mitjana de 23 m², representa 3,26 €/m² i mes.

Les taxes proposades es troben per sota de la mediana de les mostres de mercat de lloguer analitzades (4,08 €/m²).

B.- Comparativa d'Ordenances fiscals

L'AMTU ha portat a terme una comparativa de taxes o tarifes exigides en aparcaments en règim de rotació o pupil·latge a d'altres municipis de la comarca. Aquestes dades es troben a l'estudi econòmic per a l'aprovació de les tarifes de l'aparcament municipal Riera Gavarra a Canet de Mar, de setembre de 2021.





L'Annex II conté el detall de les 10 mostres obtingudes de preus de rotació i d'abonament de diferents aparcaments de la comarca.

D'acord amb aquest estudi, en relació a la tarifa de l'abonament mensual, el valor mitjà comarcal d'aquest (82,5€) es troba un 40% per sobre de l'actual abonament mensual de l'aparcament de la Riera Gavarra (60€)

Les taxes proposades es troben per sota de la mediana de les poblacions de tarifes analitzades.

3.1.3.- Proposta de taxa

Es proposen les següents quotes per utilització privativa o aprofitament especial:

Epígraf	Concepte	Import
1	Estacionament de vehicles tracció mecànica	
1.2	En règim d'abonament. Per mes	75 €

IV.- CONCLUSIONS

Es considera que l'import de les taxes proposades és adequat a les regles de quantificació aplicables segons l'article 24 del TRLHL.

Tot això, llevat d'error o omissió i sense perjudici d'opinió millor fonamentada en Dret.

A Canet de Mar, a la data de signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
Silvia Amatller Micola
21/09/2021 Enginyera

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e : canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 5af4f8fb8b4649ba9a4cab035840c84f001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX I . Anàlisi de mercat de lloguer de places d'aparcament privades a Canet de Mar.

Font	Anunci	Adreça	Data anunci	Any cons-trucció	Super-fície (m ²)	Preu oferta (€/mes)	Preu oferta €/m ²
1	1220003820997	Riera Gavara 44	2/05/2021	1980	14	90,00	6,43
1	9963002754149	Zona institut	14/09/2021	-	22	65,00	2,95
1	9963002754151	Zona c/ Molí	14/09/2021	-	8	50,00	6,25
1	500003073346	Riera Gavarra, 81 (motos)	10/07/2021	2000	15	30,00	2,00
1	8020004011267	Zona Jijonenca	09/09/2021	-	«cotxe mitjà»	50	-
2	90834501	Plaça Busquets, 2-3	15/09/2021	-	11,73	60,00	5,11
2	PK144	Riera Gavarra, s/n	27/09/2021	-	«cotxe petit»	50,00	-
2	94501584	Vicenç Rocosa, 1	22/06/2021	-	15	70,00	4,66
2	83830776	Riera Gavarra, 81 (moto)	-	s/d	15	30,00	5,42
3	52333	Zona centro s/n	-	1975	20	70,00	5,50
3	002890	Zona institut (Rafael Massó, 6)	-	s/d	22	65,00	3,00
3	02404	s/d	-	s/d	10	65,00	6,50

Font: (1) www.habitaclia.com; (2) www.idealista.com; (3) www.api.cat;

Signatura 1 de 1
Silvia Amatller Micola
21/09/2021 Enginyera

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 5af4f8fb8b4649ba9a4cab035840c84f001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX II . Anàlisi de taxes i preus d'aparcaments públics d'altres municipis

Benchmarking - Tarifes d'aparcament subterrani públic i privat a la comarca del Maresme										
Municipis del Maresme	Aparcament	Tipus	PREU MINUT	PREU HORA	PREU DIA		ABONAMENT MENSUAL			Abonament trimestral
			Diürn		Diürn	Nocturn	Diürn	Nocturn	Mes	
Canet de Mar	Riera Gavarra	Públic (subterrani)	0,0408 €	2,45 €	20,40 €				60 €	32 €
Vilassar de Mar	Vicenç Casanovas	Privat (subterrani)	0,039 €	2,31 €						
Calella	Parkinsol	Privat (subterrani)	0,040 €	2,40 €	15 €				120 €	
Arenys de Mar	Jardins del Xifrà	Privat (subterrani)	0,023 €	1,40 €						
Mataró	Pl. de les Tereses	Públic (Societat Municipal) (subterrani)	0,0466 €	2,80 €	33 €					
	Espai Firal		0,0417 €	2,50 €	24,35 €			80 €		
	Pl. Granollers		0,0417 €	2,50 €	24,35 €					
	Pl. Cuba		0,0438 €	2,63 €	34 €					
Premià de Mar	Països Catalans	Públic (Concessió administrativa) (subterrani)	- €				76,27 €			
El Masnou	Illa Centre	Públic i privat amb cessió d'ús (subterrani)	0,035 €	2,10 €	18 €	9 €	53 €	27 €	70 €	
Valor mitjà (mostra comarcal)			0,0390 €	2,34 €	24,16 €	9 €	64,635 €	27 €	82,5 €	32 €

Font: Estudi econòmic per l'aprovació de les tarifes de l'aparcament municipal Riera Gavarra a Canet de Mar, realitzat per l'AMTU el setembre de 2021

Signatura 1 de 1
Silvia Amatller Micola
21/09/2021
Enginyera

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e : canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 5af4f8fb8b4649ba9a4cab035840c84f001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

