



Identificació de l'expedient: 1216/2021 2454

Assumpte: Modificacions d'ordenances fiscals reguladores de tributs per l'exercici 2022 i següents

INFORME TÈCNIC

FETS

El Ple, en sessió ordinària, en data 1 d'agost de 2019, aprovà provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal. En no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública, aquells acords quedaren elevats a definitius, entrant en vigor el dia 11 d'octubre de 2019, i continua vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació.

FONAMENTS DE DRET

- Reglament regulador del servei d'aparcament públic de vehicles en subsòl de la riera Gavarra, 4-14, de Canet de Mar.
- Llei reguladora d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Ordenança fiscal número 38, reguladora de les taxes per estacionament en l'aparcament municipal soterrat de Riera Gavarra, 12.

CONSIDERACIONS TÈCNiques:

PRIMERA.- El Ple de la Corporació, reunit en sessió ordinària de data 20 de desembre de 2018, va acordar aprovar definitivament la resolució del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la Riera Gavarra 4-14 de Canet de Mar, subscrit en data 28/05/2005 i modificat en data 18/10/2005 amb Invermercury, SL, per incompliment culpable del contractista de les obligacions contractuals essencials.

És voluntat de l'equip de govern estudiar l'opció més adequada de la modalitat de gestió d'aquest servei públic, que actualment ha passat de la gestió indirecta a la gestió directa pel propi Ajuntament.

Per tal de portar a terme aquest possible canvi de modalitat de gestió, és necessari estudiar primer els requeriments i necessitats de la forma de gestió, mitjançant una auditoria de l'oferta actual de l'aparcament municipal, un estudi de mercat, anàlisi tècnic i jurídic de la viabilitat dels diferents escenaris possibles de gestió d'un aparcament municipal (gestió directa, indirecta...), i acabant amb la confecció del reglament del servei, d'acord amb la modalitat de gestió escollida, i la proposta de nova tarificació.

Per a poder realitzar part d'aquesta feina, s'ha demanat suport a l'Associació de municipis per la Mobilitat i el Transport Urbà (AMTU). En concret, se'ls va encarregar un anàlisi tècnic del servei d'aparcament regulat, que inclogués una auditoria de l'oferta actual, amb proposta de pla d'aparcament regulat, un estudi de demanda, com a mínim que abasti 5 anys, i un anàlisi jurídic i administratiu que acabi amb el Reglament del Servei i revisió de l'ordenança

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació dfeaea49da8349e6a479fa64e2cc949d001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d'aparcament regulat i proposta de tarificació. Però queda pendent encara de realitzar tota la auditoria prèvia i estudi de mercat i anàlisi tècnic i jurídic de la viabilitat dels diferents escenaris possibles de gestió. Per tant, atès que encara no s'ha realitzat aquest estudi de quin és el millor escenari de gestió de l'aparcament municipal, es mantindrà la gestió directa que s'està portant a terme actualment. No obstant, és d'interès de l'equip de govern actualitzar els imports dels abonaments que paguen els llogaters de les diferents places en lloguer que disposa actualment l'Ajuntament a l'aparcament municipal a partir de l'1 de gener de 2022, i per tant, modificar l'ordenança fiscal núm. 38.

SEGONA.- Caldria modificar l'adreça de l'aparcament municipal que es troba escrit en diferents punts de l'ordenança fiscal. En concret, caldria modificar el títol de l'ordenança, i l'article 1er, i allà on diu «Riera Gavarrà 12», hauria de dir «Riera Gavarrà, 4-14»

TERCERA.- En aquests moments no es proposa la modificació de les taxes d'estacionament de vehicles en règim de rotació horària, atès que es vol estudiar amb més detall la proposta presentada per l'AMTU, però sí que es vol modificar la taxa d'estacionament en règim regulat, per tal d'actualitzar el preu actual al preu que hi ha en aparcaments de la zona. El preu proposat es troba justificat a l'estudi tècnic-econòmic justificatiu de l'import de les taxes que acompanya aquest informe, i és el següent:

Epígraf	Concepte	Import
1	Estacionament de vehicles tracció mecànica	
1.2	En règim d'abonament. Per mes	75 €

D'aquest estudi tècnic-econòmic es desprèn que la taxa proposada es troba per sota de la mediana de les taxes d'abonament d'aparcaments públics de la comarca, i també per sota de la mediana de les mostres de mercat de lloguer privat a Canet de Mar, d'acord amb els portals web del sector immobiliari.

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, s'informa favorablement la tramitació de la modificació de la taxa d'estacionament de vehicles de tracció mecànica de l'aparcament municipal de la Riera Gavarrà, 4-14, en règim d'abonament.

Tot el qual s'informa per a què es procedeixi segons superior criteri.

Canet de Mar, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
Silvia Amatller Micola
21/09/2021
Enginyera

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	dfaeaa49da8349e6a479fa64e2cc949d001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

