

**Article 1.- Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

**Article 2.- Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLUC.

**Article 3.- Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

**Article 4.- Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

**Article 5.- Base imposable**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació,

	<p>AJUNTAMENT DE CANET DE MAR</p> <p><b>ORDENANÇA FISCAL NUM. 20</b>  <b>TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ</b>  <b>D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA</b>  <b>D'URBANISME</b></p>	<p><b>2019</b></p>
---	---	--------------------

reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

### Article 6.- Quota tributària

1. La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

	EUROS
1.-Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte: Amb llicència: Sense llicència:	168,21 € 301,81 €
2.-Comunicacions prèvies. - Amb comunicació prèvia: - Sense comunicació prèvia:	28,71 € 103,26 €
3. Tramitació de llicència d'obra major de projecte bàsic o conjuntament amb l'executiu: - Amb llicència: - Mínim: - Preu per m2 a construir (Obra nova) - Preu per m2 a construir (Ampliació) - Preu per m2 a construir (Reforma) - Sense llicència: - Mínim: - Preu per m2 a construir (Obra nova) - Preu per m2 a construir (Ampliació)	333,96 € 3,34 €/m2 2,51 €/m2 1,67 €/m2 617,83 € 6,18 €/m2 4,64 €/m2

	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR	<b>2019</b>
	<b>ORDENANÇA FISCAL NUM. 20</b> <b>TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ</b> <b>D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA</b> <b>D'URBANISME</b>	

- Preu per m2 a construir (Reforma)	3,09 €/m2
4. Tramitació de llicència d'obra major de projecte executiu	244,93 €
5.-Prórroga de llicència d'obres	67,59 €
6. Comprovació de les primeres utilitzacions i ocupacions comunicades:	
- Part fixa:	300,46 €
- Part variable	0,75 €/m2
7. Certificats d'aprofitament urbanístic	142,54 €
8. Tramitació de llicències de divisió horitzontal	213,07 €
9. Tramitació de llicències de deslindaments de terrenys urbans-alineacions- rasants	354,07 €
10. Tramitació de llicències de planejament- PAU	1.461,25 €
11. Tramitació de llicències de planejament- Modificacions puntuals de Normativa	1.959,76 €
12. Tramitació de llicències de planejament- Plans Parcial	1.959,76 €
13. Tramitació de llicències de planejament- Projecte de Reparcel·lació	2.481,01 €
14. Tramitació de llicències de planejament- Projectes d'Urbanització	1.461,25 €
15. Tramitació de llicències d'expedients de ruïna	1.754,55 €
16. Inspeccions per comprovar l'adequació d'habitatges	-
17. Informes sense visita	177,76 €
18. Informes amb visita externa	289,25 €
19. Certificacions:	
- Certificacions que no requereixen informe tècnic:	23,51 €
- Certificacions que requereixen treball tècnic:	142,54 €
20. Recerca d'expedients urbanístics	136,20 €

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència o quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de que l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament. Altrament, no és retornarà cap import.

#### **Article 7.- Beneficis fiscals**

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

#### **Article 8.- Acreditament**

- 1.- La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

	<p>AJUNTAMENT DE CANET DE MAR</p> <p><b>ORDENANÇA FISCAL NUM. 20</b>  <b>TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ</b>  <b>D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA</b>  <b>D'URBANISME</b></p>	<p><b>2019</b></p>
---	---	--------------------

2.- Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3.-Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

**Article 9.- Declaració**

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifica de forma detallada naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

	<p>AJUNTAMENT DE CANET DE MAR</p> <p><b>ORDENANÇA FISCAL NUM. 20</b>  <b>TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ</b>  <b>D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA</b>  <b>D'URBANISME</b></p>	<p><b>2019</b></p>
---	---	--------------------

### **Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés**

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.
2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.
4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

### **Article 11.- Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, que fou aprovada pel Ple en sessió celebrada a Canet de Mar el 25 d'octubre de 2018, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2019, i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> El Ple, en sessió ordinària, en data 25 d'octubre de 2018, aprovà provisionalment la modificació d'aquesta ordenança fiscal i el seu text refós (29/10/2018). En no haver-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública, aquells acords quedaren elevats a definitius (BOP 28/12/2018).