



REGLAMENT REGULADOR DEL SERVEI PÚBLIC D'APARCAMENT DE VEHICLES AUTOMÒBILS EN EL SUBSÒL DE LA RIERA GAVARRA, 4-14 DE CANET DE MAR.

TÍTOL I. NORMES GENERALS.

Article 1. Objecte i modalitats de prestació.

1. L'objecte d'aquest reglament és la regulació dels usos del servei públic d'aparcament de vehicles automòbils en l'obra pública del subsòl de la riera Gavarra, 4 - 14 de Canet de Mar, amb una capacitat total de 433 places.
2. El servei públic es presta a través d'un contracte de concessió d'obra pública, en les dues modalitats següents:
 - a) mitjançant la utilització privativa, per concessió demanial, d'un màxim de 357 places d'aparcament transmissibles a tercers adquirents pel concessionari d'obra pública, en virtut de títols propis o per delegació de l'Ajuntament de Canet de Mar, fins el 12 de febrer del 2055.
 - b) mantenint la resta de places, això és, un mínim de 76, en règim de rotació o lloguer durant tota la durada de la concessió d'obra pública, inicialment prevista fins el 14 d'abril del 2045, i com a explotació d'aquesta.

TÍTOL II. RÈGIM D'UTILITZACIÓ DE LES CONCESSIONS DEMANIALS.

Article 2. Règim jurídic.

1. El present títol regula el règim jurídic del màxim de 357 places objecte de concessions demaniales, si bé serà també aplicable, en tots aquells extrems que materialment admetin la seva aplicació, al règim d'utilització del mínim de les 76 places restants, singularment l'article 3.3 que regula els deures de tots els usuaris de les places d'aparcament, amb independència del títol habilitant.
2. La transmissió pel concessionari d'obra pública o per tercers adquirents de les concessions de domini públic sobre un màxim de 357 places d'aparcament transmissibles atorga al nou titular, durant el termini de validesa de la concessió, els drets i obligacions del propietari d'un dret real sobre la plaça d'aparcament, per a l'exercici de l'activitat autoritzada pel títol de la concessió.
3. Les transmissions s'hauran d'efectuar per a tot el termini de la concessió que resti en cada moment, a persones que comptin amb la prèvia autorització de l'Ajuntament de Canet de Mar, per no concórrer en elles cap de les prohibicions de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

contractar legalment previstes i, en casos especials, per concórrer, així mateix, les condicions específiques tingudes en compte en la primera transmissió de la plaça, extrems que hauran d'acreditar els interessats en la seva sol·licitud.

4. L'autorització municipal s'ha de fer constar en les escriptures i altres documents de transmissió, i també en el Registre de la Propietat. L'autorització s'entendrà concedida per silenci positiu pel transcurs de 15 dies des de la presentació de la sol·licitud en el registre general de l'Ajuntament de Canet de Mar, circumstància que es podrà fer constar mitjançant certificat acreditatiu del silenci produït, expedit per l'Ajuntament de Canet de Mar a petició de l'interessat.

5. Les concessions demaniales es regularan, ultra les normes jurídiques de general aplicació i en tot allò no previst en aquest reglament, pel plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte de concessió d'obra pública, aprovat pel ple de l'ajuntament en data 27.1.05 i modificat el 26.5.05, així com pel plec de clàusules administratives particulars reguladores de la concessió per a la utilització privativa del domini públic, aprovat pel ple el 27.1.05.

6. La concessió del domini públic sobre de cadascuna de les 357 places d'aparcament transmissibles, com a màxim, s'extingeix en tot cas el 12.2.55. A partir de la finalització del termini de la concessió d'obra pública (14.4.45) l'Ajuntament mantindrà les concessions de domini públic, fins a la seva extinció, en el mateix règim jurídic en el que s'hagués produït la reversió del servei, llevat modificació expressa de les condicions, per les causes legalment previstes i a través del procediment establert.

Article 3. Drets i deures dels usuaris.

1. Els titulars de les concessions demaniales ostenten els següents drets:

- a) a utilitzar, conforme a la seva naturalesa, les places d'aparcament concedides.
- b) a què tant l'Ajuntament de Canet de Mar com el concessionari d'obra pública els assegurin el gaudi dels béns concedits, no meritant altres despeses que les expressament autoritzades per l'Ajuntament.
- c) a ser indemnitzat, si s'escau, en cas de resolució anticipada de la concessió per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
- d) a transmetre la concessió a tercers, a arrendar-la o a cedir-ne l'ús privatiu per qualsevol altre títol, prèvia autorització o comunicació a l'Ajuntament.
- e) a accedir a les places d'aparcament concedides, per aparcar-ne o retirar-ne el vehicle, les 24 hores del dia.
- f) a disposar permanentment d'un exemplar d'aquest reglament en el propi aparcament, que custodiarà el concessionari de l'obra pública.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- g) a disposar en el propi aparcament d'uns fulls de reclamacions en els que es podran fer les queixes i que custodiarà el concessionari de l'obra pública.

2. Els titulars de les concessions demaniales tindran els deures següents:

- a) a mantenir en bon estat de conservació la porció del domini públic.
- b) a permetre i facilitar les inspeccions que acordi l'Ajuntament de Canet de Mar, així com les obres i les instal·lacions autoritzades.
- c) a deixar lliures, vacus i a disposició de l'Ajuntament els béns objecte de la concessió, en el termini dels trenta dies següents a la seva extinció.
- d) a no transmetre ni adquirir el dret real de la concessió sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- e) a no arrendar ni cedir-ne l'ús a tercers sense posar-ho en coneixement de l'Ajuntament amb una antelació mínima de 10 dies, excepte quan es tracti de cessions d'ús de durada inferior als 10 dies.
- f) a fer-se càrrecs dels deutes de l'anterior titular, per raó de la concessió, quedant subrogat en els seus drets i obligacions.
- g) a contribuir en les despeses extraordinàries que autoritzi l'Ajuntament de Canet de Mar, en els termes de l'article 4.
- h) a comunicar al concessionari d'obra pública la marca, el model i la matrícula del vehicle que, normalment, utilitzi la corresponent plaça, així com els arrendaments, cessions i resta de variacions que puguin produir-se respecte de l'ús, excepte quan la seva durada fos inferior als 10 dies.
- i) a no instal·lar armaris ni cap altre dipòsit d'objectes o elements a l'aparcament.
- j) a no modificar els límits de les places ni a establir altres tancaments de delimitació que la simple senyalització amb pintura a terra.

3. Els titulars de concessions demaniales i tots els usuaris de places d'aparcament, sigui quin sigui el títol en virtut del qual hi accedeixen, estan obligats:

- a) a circular per l'interior de l'aparcament complint les normes generals sobre trànsit, circulació i seguretat vial.
- b) a destinar les places exclusivament a aparcament, amb subjecció a aquest reglament i a les instruccions que, en el seu cas, dicti l'Ajuntament.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- c) a mantenir en bon estat de neteja les instal·lacions, en general, sense abocar papers ni residus al sòl, ni embrutant-les de qualsevol altra manera.
- d) a comportar-se correctament amb la resta d'usuaris i amb els treballadors del servei i atendre les indicacions d'aquests darrers.
- e) a evitar discussions, crits i sorolls elevats en l'interior de les instal·lacions.
- f) a abonar les tarifes del servei.
- g) a abstenir-se de fumar en l'interior de l'aparcament.
- h) a destinar l'aparcament únicament a vehicles automòbils amb un límit d'alçada de 2,2 metres, no admetent-se l'entrada als camions ni furgonetes.
- i) a no aparcar remolcs, semiremolcs, components agrícoles ni similars en les places d'aparcament de vehicles, per més que les dimensions d'aquestes ho permetin, excepte autorització expressa del concessionari d'obra pública.
- j) a efectuar els estacionaments sense excedir els límits de la plaça.
- k) a abstenir-se de rentar cotxes en l'interior de l'aparcament o efectuar-ne reparacions que no siguin les estrictament necessàries per a la posada en marxa del vehicle.

Article 4. Despeses.

1. El concessionari del domini públic es farà càrrec de les despeses corresponents a la neteja, conservació, manteniment i reparació ordinària de les instal·lacions, així com dels consums d'aigua, electricitat i altres, abonant, per a tots aquests conceptes, una tarifa màxima de 9.- € mensuals, IVA inclòs, al concessionari d'obra pública. Aquesta tarifa serà revisada anyalment per l'Ajuntament de Canet de Mar, a proposta del concessionari d'obra pública, sense que en cap cas la revisió no pugui superar la variació que hagi experimentat l'IPC incrementat en dos punts, en còmput estatal, en els dotze mesos anteriors.

2. Les despeses extraordinàries de manteniment, conservació i reparació correran íntegrament a càrrec del concessionari de l'obra pública, que només les podrà repercutir als concessionaris del domini públic si aquesta repercussió no comporta el desplaçament, en aquells, del risc i ventura de la concessió d'obra pública. Es presumeix que no es produeix aquest desplaçament quan concorre un supòsit de risc imprevisible i aquest ha estat formalment declarat.

3. Les pòlisses d'assegurances que subscrigui el concessionari d'obra pública només seran repercutides als concessionaris del domini públic quan aquests siguin directament beneficiaris de les prestacions.



4. En tots els casos en els que s'haguessin de repercutir despeses extraordinàries de la concessió d'obra pública als concessionaris de domini públic es requerirà que aquestes es distribueixin en proporció a les quotes de participació de cada plaça d'aparcament respecte del total.

TÍTOL III.- RÈGIM DE L'APARCAMENT PER ROTACIÓ O LLOGUER.

Article 5. Aplicació supletòria del títol II i altres normes.

1. El present títol es refereix al règim jurídic del mínim de les 76 places de rotació o lloguer que es gestionen en la modalitat de concessió d'obra pública. En tot allò no previst expressament en aquest títol s'aplicaran aquelles disposicions del precedent títol II que materialment admetin la seva aplicació, singularment l'article 3.3, que regula els deures de tots els usuaris de les places d'aparcament, amb independència del títol habilitant.

2. L'horari d'obertura de l'aparcament en règim de rotació i les tarifes seran les que en cada moment acordi l'Ajuntament de Canet de Mar amb la concessionària d'obra pública.

3. En un lloc visible s'exhibiran l'horari d'obertura i de tancament, així com les tarifes vigents per la prestació dels serveis.

4. Les places d'aparcament en règim de tarifa horària o rotació s'atribuiran als vehicles per ordre d'arribada, sense reserves ni preferències de cap classe, i sense que es pugui rebutjar cap vehicle mentre hi hagi espai disponible, llevat que la seva admissió comporti perill o molèsties per a la resta d'usuaris.

5. Les places d'aparcament en règim de lloguer s'atribuiran per rigorós ordre de sol·licitud, podent-se establir una llista d'espera.

TÍTOL IV. DISPOSICIONS COMUNES A AMBDES MODALITATS.

Article 6. Infraccions, sancions i altres responsabilitats.

1. En cas d'incompliment, pels usuaris de les dues modalitats de prestacions, de les seves obligacions exigibles, si aquest fos esmenable, l'Ajuntament de Canet de Mar els concedirà un termini per a la seva esmena, transcorregut el qual s'iniciaran, en el seu cas, els procediments d'execució que resultessin procedents.

2. Sense perjudici d'allò previst en l'apartat precedent, les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus. La potestat sancionadora recau en tot cas en l'Alcalde.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3. Són infraccions lleus, que es podran sancionar amb una multa de fins a 750.- €, les següents:

- a) aparcar el vehicle en una plaça diferent a l'autoritzada, o sense autorització.
- b) circular per l'interior de l'aparcament incomplint les normes generals sobre trànsit, circulació i seguretat vial.
- c) embrutar les instal·lacions, llençant papers i altres residus al sòl, o de qualsevol altra manera.
- d) no comunicar a l'Ajuntament la formalització d'un arrendament o cessió d'ús o gaudi quan la seva comunicació fos exigible.
- e) no a abonar les tarifes del servei o incórrer en mora en el compliment de les obligacions econòmiques.
- f) no comunicar al concessionari d'obra pública la marca, model i matrícula dels vehicles que normalment utilitzin la corresponent plaça, o els arrendaments o cessions d'ús o gaudi, quan aquesta fos exigible.
- g) la incorrecció amb els altres usuaris i amb els treballadors del servei o no atendre les indicacions d'aquests darrers.
- h) provocar discussions, crits i sorolls elevats dins les instal·lacions.
- i) efectuar els estacionaments de manera que el vehicle dificulti els accessos o les maniobres d'altres vehicles o excedint els límits de la plaça.
- j) circular per l'interior de l'aparcament a més de 20 km/hora i menys de 40.
- k) en general, qualsevol infracció d'aquest reglament que no sigui deguda a actuacions doloses ni posi en perill persones o béns, ni redueixi la vida útil de les instal·lacions ni dels seus components.

4. Són infraccions greus, que es podran sancionar amb una multa de 751 a 1.500.- €, les següents:

- a) la reincidència en la comissió d'infraccions lleus. Hi ha reincidència si en el moment de cometre's la infracció no ha transcorregut un any des de la imposició, per resolució administrativa ferma, d'una altra sanció amb motiu d'una infracció de la mateixa qualificació.
- b) no mantenir en bon estat de conservació la porció del domini públic objecte de la concessió.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- c) fumar a l'interior de l'aparcament.
 - d) aparcar remolcs, semiremolcs, components agrícoles i similars en les places d'aparcament reservades a vehicles, excepte autorització expressa del concessionari d'obra pública.
 - e) circular per l'interior de l'aparcament a més de 40 km/hora i menys de 60.
 - f) en general, qualsevol infracció d'aquest reglament deguda a actuacions culposes o negligents que posin en perill persones o béns, redueixin la vida útil de les instal·lacions o dels seus components i no puguin qualificar-se de molt greus.
 - g) facilitar a altres usuaris del servei públic de rotació, o a persones alienes als titulars de les places, l'entrada o sortida de l'aparcament mitjançant la targeta o clau.
 - h) aparcar a una plaça d'aparcament de la que no se'n sigui titular o no se'n tingui el dret d'ús, sense consentiment del seu legítim del seu titular o usuari.
5. Són infraccions molt greus, que es podran sancionar amb una multa de 1.501 a 3.000.- €, les següents:
- a) la reincidència en la comissió d'infraccions greus. Hi ha reincidència si en el moment de cometre's la infracció no ha transcorregut un any des de la imposició, per resolució administrativa ferma, d'una altra sanció amb motiu d'una infracció de la mateixa qualificació.
 - b) tota actuació dolosa que produeixi la depreciació del domini públic o de les instal·lacions.
 - c) instal·lar armaris o qualsevol altre dipòsit d'objectes o elements a l'aparcament.
 - d) modificar els límits de les places o establir altres tancaments de delimitació que la simple senyalització amb pintura a terra.
 - e) rentar cotxes en l'interior de l'aparcament o efectuar-ne reparacions que no siguin les estrictament necessàries per a la posada en marxa del vehicle.
 - f) circular per l'interior de l'aparcament a més de 60 km/hora.
 - g) transmetre la concessió a tercers sense la prèvia autorització municipal.
 - h) causar danys a les instal·lacions o a altres vehicles, amb ocasió de les maniobres de circulació per l'interior o d'aparcament, sense identificar-se



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

immediatament al concessionari de l'obra ni comunicar-ho al tercer usuari perjudicat.

6. Les sancions podran fer-se efectives, en cas necessari, per via de constrenyiment.

7. Amb independència de la sanció corresponent, quan es produeixin danys al domini o a les instal·lacions i no siguin conseqüència d'esdeveniments fortuïts ni de força major, l'Ajuntament de Canet de Mar podrà substanciar i executar per via administrativa el rescabament de les indemnitzacions que procedissin, ex art. 233.3 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per D.L. 2/2003, de 28 d'abril.

8. Es produirà l'extinció de la concessió quan, posteriorment al seu atorgament el titular incorri en alguna de les prohibicions de contractar, i podrà imposar-se com a sanció, sense dret a indemnització, en els següents casos:

- a) per incompliment generalitzat de les obligacions del concessionari, concretat en la imposició d'un mínim de tres sancions fermes en via administrativa, lleus o greus, dintre d'un període temporal de dotze mesos o inferior.
- b) per danys dolosos causats pel concessionari o consentits per ell en els béns objecte de la concessió o en les construccions o instal·lacions.
- c) per la comissió de qualsevol falta molt greu.

Canet de Mar, 31 d'agost de 2006.