

# Certificat tècnic de posada en funcionament o modificació substancial d'activitat sotmesa a Comunicació

## Dades del/de la tècnic competent

Nom i cognoms		NIF
Telèfon	Adreça electrònica	
Adreça	Municipi	codi postal
Titulació	Col·legi professional	Núm. col·legiat/ada

## Dades de l'activitat i/o l'establiment

Titular de l'activitat o establiment (persona física o jurídica segons escaigui)		NIF	
Adreça	Municipi	codi postal	
Referència cadastral			
Descripció de l'activitat		Codi CCAE activitat principal	
Tipus d'actuació: <input type="radio"/> Implantació de nova activitat <input type="radio"/> Modificació substancial d'activitat existent	Lloc d'implantació de l'activitat <input type="radio"/> Edificació de nova construcció <input type="radio"/> Edificació existent		
Superfície total construïda m <sup>2</sup>	Nombre de plantes soterrani ocupades per l'activitat	Nombre de plantes sobre rasant ocupades per l'activitat	Ocupació màxima (persones)
Relació de superfícies /Distribució		Superfície útil (m <sup>2</sup> )	Alçada (m)

## Instal·lacions i subministraments

Electricitat     Aigua     Gas canalitzat     Gasoil     Dipòsit de Gas propà o GNL     Instal·lació tèrmica en local  
 Altra instal·lació

Maquinària instal·lada	nombre unitats	Potència (1)
------------------------	----------------	--------------

## Sistema de sanejament d'aigües residuals

Connexió al sistema de clavegueram públic     Fosa sèptica pròpia     Abocament amb permís

(1) La potència s'ha d'expressar en les unitats més adequades, en funció de la tipologia de la maquinària. Per exemple: la potència frigorífica total d'equips d'aire condicionat o de càmeres, en fg/h o kW tèrmics; la potència calorífica, en kcal/h o kW tèrmics; la potència de resistències elèctriques, en kW; la potència de motors, en kW

# Certifico

1. Que l'activitat està sotmesa a un règim de comunicació.
2. Que l'activitat o establiment és compatible amb el planejament urbanístic.
3. **Que es compleixen els requisits mínims exigibles d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb la normativa d'aplicació.**
4. **Que l'activitat compleix tots els requisits exigibles en matèria de medi ambient, i en concret:**
  - No produeix molèsties per olors.
  - Compleix els requisits referents a la contaminació lumínica.
  - Compleix els requisits referents a la contaminació acústica, de sorolls o vibracions, d'acord amb la normativa d'aplicació.
  - Compleix els requisits referents a les condicions de salubritat i de renovacions d'aire.
  - Té convenientment previst l'emmagatzematge i la gestió dels residus generats, o bé en contenidors municipals o per mitjà d'un gestor autoritzat contractat.
  - No té processos que facin necessari el tractament d'aigües residuals.
5. **Que es compleixen els requisits mínims de seguretat en cas d'incendi, conforme al Codi Tècnic de l'Edificació o la normativa d'aplicació a l'establiment, i a les Instruccions Tècniques Complementàries i a les ordenances municipals d'aplicació, i en concret:**
  - La limitació de la propagació d'incendis, segons s'escaigui.
  - L'adequada reacció al foc dels materials constructius, decoratius i de mobiliari incorporats a l'establiment.
  - La idoneïtat del nombre i característiques dels elements d'evacuació, i la seva correcta funcionalitat.
  - La disponibilitat d'enllumenat d'emergència suficient.
  - La correcta senyalització dels mitjans d'evacuació i dels mitjans de protecció contra incendis d'ús manual.
  - La disponibilitat a l'establiment o activitat del nombre d'extintors suficients i el seu correcte estat de manteniment, així com de totes les instal·lacions de protecció contra incendis exigibles a l'establiment.
  - L'adequada resistència davant l'acció del foc dels elements constructius incorporats, modificats, rehabilitats, reparats o substituïts al local.
6. Que l'activitat compleix amb les ordenances municipals, o altra normativa específica d'aplicació.

**La persona titular disposa dels butlletins, actes de posada en funcionament, certificacions i altres documents tècnics relatius a les instal·lacions, als materials, als productes de la construcció i també als aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis, segons correspongui.**

Observacions:

## DECLARO RESPONSABLEMENT

1. Que compleixo amb els requisits establerts per la normativa vigent per accedir al reconeixement de l'exercici esmentat
2. Que dispo de la titulació indicada en el present certificat.
3. Que d'acord amb les atribucions professionals d'aquesta titulació tinc competència per a la redacció i signatura del present certificat.
4. Que no estic inhabilitat/da per a la redacció i signatura del present certificat.
5. Que dispo d'una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura adient pels riscos en què pugui incórrer i que es derivin de la realització del present certificat i de l'esmentat exercici.
6. Que dispo de la documentació acreditativa corresponent.

El/la tècnic/a  
competent,  
(signatura)

## Annex 1. Informació gràfica

---

- Plànols de les plantes ocupades per l'activitat a escala normalitzada amb el detall de: a) la maquinària instal·lada, b) els recorreguts d'evacuació, i senyalització dels corresponents, c) els equips i instal·lacions contra incendis, d) el compliment d'accessibilitat; així com la resta de detalls que es considerin necessaris per explicar el compliment de requisits segons la normativa d'aplicació corresponent.

# INSTRUCCIONS

## 1. Model de certificat.

La utilització d'aquest model de certificat tècnic queda circumscrita en l'àmbit de les activitats i els establiments sotmesos a un règim de comunicació davant l'administració, per la seva posada en funcionament, o bé per la seva modificació substancial. En concret, el model de certificat respon al que s'estableix a l'article 32.1 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, en relació al règim d'intervenció sobre les activitats econòmiques subjectes a comunicació.

## 2. Dades del/de la tècnic/a competent.

Cal consignar totes les dades referides al tècnic o tècnica competent que signa el certificat tècnic i es responsabilitza de la seva actuació professional.

## 3. Activitat / establiment.

Cal consignar totes les dades referides a l'activitat que es posa en funcionament. En particular, cal considerar que:

- L'ocupació màxima es referirà al càlcul de l'ocupació segons el CTE o bé al nombre de places màxim segons normativa específica, si s'escau.
- La relació de maquinària instal·lada es refereix a màquines de climatització, aparells frigorífics, elements de cocció, etc. amb potència significat.

## 4. Certificació.

4.1. Cal verificar que l'activitat no es troba subjecte a un règim d'intervenció administrativa prèvia al de comunicació.

4.2. Cal verificar la compatibilitat urbanística de l'activitat respecte de les normes de planejament urbanístic municipals. No és necessari un informe previ de compatibilitat urbanística.

4.3. Cal verificar la correcta legalització de tots els subministres i instal·lacions de l'activitat o establiment, d'acord amb les regulacions sectorials corresponents. Cal comprovar l'existència de tots els butlletins, autoritzacions, certificats o actes de posada en funcionament o revisió.

4.4. Cal verificar el compliment de les exigències en matèria de protecció del medi ambient aplicables a l'activitat.

4.5. Respecte de les condicions de seguretat en cas d'incendi, cal comprovar els requisits mínims indicats, d'acord amb el que determina el Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi del CTE, o bé la normativa que hi sigui d'aplicació, les Instruccions Tècniques Complementaries i l'ordenança municipal si s'escau.

En relació a la reacció al foc dels materials de revestiment, decoratius o de mobiliari, i a la resistència al foc dels elements estructurals, caldrà a més que el tècnic, sota el seu criteri i la seva responsabilitat, adopti les solucions que permetin el grau més elevat possible d'adequació efectiva, considerant la possible inviabilitat o incompatibilitat d'aplicació o les limitacions derivades de raons tècniques, econòmiques o urbanístiques.

4.6. Cal verificar el compliment de les ordenances municipals que siguin d'aplicació a l'activitat.

## 5. Documentació a adjuntar

La informació gràfica ha de contenir el detall de la maquinària instal·lada, els recorreguts d'evacuació i la senyalització dels corresponents, la distribució dels equips i instal·lacions contra incendis de la pròpia activitat, així com el compliment d'accessibilitat, i la resta de detalls que es considerin necessaris per explicar el compliment de requisits segons la normativa d'aplicació corresponent.

El tècnic competent pot adjuntar al certificat tècnic els documents que s'han utilitzat per tal d'emetre'l, incloent, si es fa necessària per suportar també l'actuació professional duta a terme, la informació gràfica que hagi hagut d'utilitzar (croquis de cada planta, fotografies, etc.).

**Aquesta documentació restarà sempre disponible per poder ser examinada en cas d'inspecció.**

## 6. Observacions.

**A més de la documentació de suport que s'hagi pogut utilitzar per l'elaboració del certificat, el tècnic pot constatar aspectes rellevants respecte de la seva certificació, ja siguin descriptius de l'activitat o bé justificatius del compliment dels requisits exigibles a l'activitat.**

## 7. Signatura.

Cal que el tècnic competent signi electrònicament el certificat.