

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INSTAL·LACIÓ DE PANELLS FOTOVOLTAICS

DADES DEL SOL·LICITANT

Nom i cognoms:		NIF:
En representació de:		NIF:
Adreça de notificacions:		Mail:
Municipi:	CP:	Telèfon:

DADES DE LA FINCA

Adreça:			
Propietari/a			Telèfon:
Ús a què es destina:	☐ Habitatge	☐ Local	Altres

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sempre i quan no siguin incompatibles amb les normes de protecció de patrimoni cultural o urbanístiques.

Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.

Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25 % de la seva superfície no edificable.

DOCUMENTACIÓ I DADES QUE CAL ADJUNTAR

Model normalitzat de comunicació prèvia degudament emplenat i signat. En cas d'actuar en representació, documentació acreditativa.

Memòria tècnica i plànols de la instal·lació projectada.

Declaració responsable d'instal·lador autoritzat (instal·lador elèctric de categoria especialista)

Dades empresa instal·ladora. Indicar el número de registre de l'empresa instal·ladora al RASIC.

Justificants de les liquidacions corresponents a ICIO, taxes i garanties.

En el cas e muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, assumeix de la instal·lació de la bastida per part d'un tècnic competent.

Metres afectats per l'actuació:	Pressupost sense IVA:
Ocupació de la via pública: ☐ Sí ☐ No	
Empresa instal·ladora:	

Si l'immoble està inclòs al Catàleg de Patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, l'obra estarà subjecta a l'obtenció de prèvia llicència municipal.

Declaració responsable

DECLARO, sota la meua responsabilitat, que les dades indicades són certes, que compleixo amb tots els requisits exigits en la normativa vigent per accedir al reconeixement del dret per tal de dur a terme l'actuació urbanística esmentada i que aquesta s'executarà d'acord amb les condicions que figuren al dors.

Signatura de la persona titular o el seu representant

Canet de Mar, de/d' de

TAXA	28,71 €
ICIO (4% del pressupost) Bonificació del 95%	
TOTAL	
Garantia reposició béns municipals	60,00 €

II·Im. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar

CONDICIONS GENERALS

1. L'Ajuntament de Canet de Mar, mitjançant l'entrada d'aquest document, queda ASSABENTAT que es realitzaran les obres descrites, i posa en coneixement del comunicant que en qualsevol moment es podrà realitzar una inspecció a l'emplaçament on es facin les obres.
2. Caldrà representar gràficament les obres que per les seves característiques ho requereixin mitjançant l'aportació de documents que s'annexaran a la present comunicació. El grau de detall ha de ser suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic.
3. En cas que per a la realització de les obres calgués ocupació del domini públic (contenidors, sacs, etc...) s'haurà de sol·licitar i obtenir, abans de l'execució de les obres, llicència d'ocupació de la via pública.
4. En cas d'obres en l'accés als locals comercials cal garantir l'accessibilitat a persones amb mobilitat reduïda.
5. Mentre durin les obres, cal adoptar les precaucions que marquen les ordenances municipals i la legislació vigent, tant pel que fa a les normes de la bona construcció, com pel que fa a la convivència ciutadana, el respecte i descans dels veïns.
6. En cas que l'actuació prevista afecti punts de nidificació de fauna salvatge protegida del medi urbà (orenetes, falciots, ratpenats...) caldrà obtenir autorització prèvia del Departament de Medi Ambient i Habitatge (<https://territori.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Autoritzacio-per-actuacionsexcepcionals-al-medi-urba-sobre-fauna-salvatge-protectida>)
7. Els treballs susceptibles de causar molèsties pels sorolls no podran començar abans de les 8 i no podran perllongar-se després de les 20 hores.
8. En cas de reformes de cuina, els fums d'extracció de la cuina no es podran treure a l'exterior de les façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s'hauran d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. No es poden fer regates en elements estructurals, com parets, pilars o sostres, per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
9. Els acabats de façana seran, com a mínim, arrebossats i pintats, de color blanc o terròs clar.
10. La persona que estigui en possessió de l'assabentat d'obres o qui la pugui substituir, està obligada a mostrar-lo, quan els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars li ho demanin.
11. Termini màxim de durada de les obres: 6 mesos, des de la presentació de la comunicació. Un cop transcorregut aquest termini, l'assabentat d'obres caducarà automàticament.
12. Les fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud, un cop s'hagi justificat el compliment de les obligacions que garanteixen.