



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PLEC DE CLÀUSULES PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS, MITJANÇANT CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC.

I. Objecte.

1. L'objecte d'aquesta concessió demanial és l'adjudicació, mitjançant procediment obert, de l'ús privatiu per a l'explotació del bar ubicat al pavelló municipal d'esports.

2. El bar del pavelló municipal d'esports constitueix un bé de domini públic afectat al servei públic d'activitats i instal·lacions esportives, en els termes de l'article 5 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

3. La present concessió no té naturalesa contractual administrativa, per la qual cosa queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP), en els termes del seu article 4.1.o), llevat quan la normativa patrimonial declari expressament d'aplicació les prescripcions d'aquesta llei.

II. Procediment d'adjudicació i òrgan de contractació.

1. La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert, en virtut d'allò que estableixen els articles 66.2 RPEL i 141, següents i concordants LCSP.

2. L'òrgan de contractació serà l'Alcaldia, en els termes de la disposició addicional segona, apartat 1, darrer paràgraf, de la LCSP, ja que el seu import no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 €, sense perjudici de la seva delegació en la junta de govern local.

III. Criteris que han de servir de base per a la licitació.

Els criteris que es tindran en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació màxima que es detalla per a cadascun d'ells:

- a) Oferta econòmica (50 punts). Es valorarà la memòria en el seu vessant econòmic i la seva congruència amb l'oferta presentada. El cànon al que es refereix la subsegüent clàusula X d'aquest plec podrà ser millorat a l'alça. L'oferta econòmica s'avaluarà quantitativament en funció del seu percentatge d'alça respecte del cànon de licitació, rebent la màxima puntuació aquella, o aquelles ofertes, l'alça de la qual, en percentatge, sigui igual a la mitja aritmètica de les alces, també en percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en cinc punts; la puntuació d'aquelles ofertes el percentatge d'alça de les quals difereixi, en més o en menys, de l'alça més cinc punts, anirà descendent linealment. Es puntuaran en zero punts aquelles ofertes l'alça de les quals sigui igual o superior a la mitja aritmètica



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

de les alces, en percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en deu punts, així com les ofertes que vagin al tipus de licitació.

- b) Millores proposades (40 punts). Es valorarà la memòria en el seu vessant tècnic i la seva congruència amb l'oferta presentada. Aquest criteri es quantificarà a través d'un judici de valor, per bé que aquest s'haurà d'emetre motivadament i en relació amb aspectes concrets de la memòria.
- c) Ampliació de l'horari fixat per l'Ajuntament (10 punts). L'horari d'obertura del bar (de dilluns a divendres de 17,30 a les 22 hores) podrà ampliar-se de 12'30 a 17,30 hores, a raó de dos punts per hora o fracció, en còmput global.

IV. Proposicions.

1. Poden presentar propostes les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, a través de qualsevol dels medis establerts als articles 64 i 67, respectivament LCSP

2. Les unions temporals d'empreses (UTE) també poden presentar propostes, de conformitat amb l'article 48 del LCSP; en aquest cas, cada empresa de les que hagi de compondre la UTE:

- a) haurà d'acreditar la capacitat d'obrar i la solvència econòmica o financera i tècnica o professional amb la presentació de la documentació referida a l'apartat anterior d'aquesta clàusula;
- b) haurà d'indicar en un document privat i únic per a cada proposta d'UTE, el nom i les circumstàncies de les empreses participants, la proporció de cada una d'elles i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, els representarà de cara a l'Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en UTE (article 24 del RGLCAP). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses components de la Unió.

3. La presentació de propostes pels licitadors pressuposa l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest PCAP i la declaració responsable que reuneixen totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

4. Les proposicions es presentaran en dos sobres tancats i signats pels candidats o per la persona que els representi, i amb indicació del domicili a efectes de notifikacions, el telèfon i el fax. A més a més, en cadascun dels sobres s'hi indicarà el títol del procediment obert i el nom de l'empresa o de les empreses licitadores en cas d'UTE. Els documents inclosos en cada sobre hauran de ser originals o còpies degudament autenticades conforme a la legislació vigent.

4.1. Documentació administrativa. Sobre A. En aquest sobre s'hi hauran d'incloure necessàriament els següents documents acreditatius:

4.1.1. Personalitat jurídica i capacitat d'obrar.- La capacitat d'obrar de l'empresari persona jurídica s'acreditarà mitjançant escriptura de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

constitució i de modificació, en el seu cas, inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible. Altrament s'acreditarà mitjançant l'escriptura, document de constitució, estatuts o acte fundacional en el qual constin les normes per les que es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. Les persones jurídiques hauran de justificar que l'objecte social de l'entitat comprèn el desenvolupament de totes les activitats que constitueixen l'objecte del contracte al que concorren. L'acreditació es realitzarà mitjançant presentació dels estatuts socials inscrits en el Registre mercantil o en aquell altre registre oficial que correspongui en funció del tipus d'entitat social. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en funció dels diferents contractes. La capacitat d'obrar d'altres empreses estrangeres s'acreditarà mitjançant informe emès per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya de l'estat del domicili social de l'empresa. En l'informe s'hi farà constar que l'empresa en qüestió figura inscrita en el Registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actua normalment en el tràfic econòmic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte. En aquests supòsit, a més, s'haurà d'adjuntar un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior del Ministeri d'Economia sobre la condició de l'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç. La capacitat d'obrar de l'empresari persona física s'acreditarà amb el Document Nacional d'identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada.

4.1.2. Capacitat per a contractar.- Els licitadors no hauran d'estar incursos en cap de les causes de prohibició de contractar establertes a l'article 49 LCSP en la data de conclusió del termini de presentació de proposicions. Tampoc hauran d'estar incursos en aquesta situació quan es procedeixi a l'adjudicació definitiva del contracte ni posteriorment, durant tota la seva vigència. La prohibició per contractar sobrevinguda es considerarà un incompliment d'obligacions contractuals essencials i donarà lloc a la resolució del contracte per causa imputable al contractista, en els termes de l'article 206.g) LCSP. S'acreditarà aportant una declaració responsable del licitador en la que es deixi constància d'aquest requisit. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de les quotes a la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. La prova d'aquesta circumstància es podrà fer per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'article 62.1 del LCSP. En el cas de resultar adjudicatari provisional, els licitadors hauran d'acreditar, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent a aquell en el que es publiqui l'adjudicació provisional en un diari oficial, les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent. L'acreditació de disposar de les dades



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

relatives a personalitat jurídica i capacitat d'obrar es podrà realitzar mitjançant la certificació de la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades.

4.1.3. Representació.- Les persones que compareguin en nom d'altri hauran de presentar un apoderament. Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil llevat que, de conformitat amb l'article 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil, es tracti d'un poder per acte concret.

4.1.4. Solvència econòmica i financera.- Es podrà acreditar per un o varis dels mitjans establerts a l'article 64 LCSP i podrà realitzar-se mitjançant certificació de la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades.

4.1.5. Solvència tècnica o professional.- Es podrà acreditar per un o varis dels mitjans establerts a l'article 67 LCSP.

4.1.6. Fiança.- El resguard acreditatiu d'haver constituït una garantia provisional a la caixa de la corporació de 600.- €, que assegurarà el manteniment de l'oferta fins a l'adjudicació provisional del contracte i, en el cas de l'adjudicatari provisional, també de les obligacions que li imposa l'article 135.4, segon paràgraf LCSP. Aquesta garantia es pot constituir per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 91.3 LCSP i en els articles 56 a 58 del RGLCAP. En les unions temporals d'empreses s'estarà a allò disposat a l'art. 61.1.b) del RGLCAP. La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i incautada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació. L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en aquest cas la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

4.1.7. Fur.- Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració expressa de renúncia del fur que els podés correspondre i de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta es podessin produir per raó de la concessió.

4.1.8. Índex.- Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre. Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies que tinguin caràcter d'autèntiques, d'acord a la legislació vigent.

4.2. **Proposta econòmica i tècnica. Sobre B.** En aquest sobre s'hi hauran d'incloure necessàriament els següents documents acreditatius:

4.2.1. Oferta econòmica que s'ajustarà al model següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

"El/la Sr./a _____ major d'edat veí de _____ i amb domicili al c/plaça/Avda. _____ telèfon _____ amb DNI núm. _____, actuant en nom i representació _____ (propi o de l'empresa a que representi),

MANIFESTA

Que havent tingut coneixement de l'anunci publicat al DOGC número _____ de data _____, i trobant-se consegüentment assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació per procediment obert de la concessió de domini públic per a l'explotació del servei de bar del pavelló municipal d'esports, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte ingressant a l'Ajuntament un cànon anyal per l'import de _____ euros (en números i lletres).

Lloc, data, signatura i segell."

4.2.2. Memòria tècnica i econòmica, que inclourà com a mínim els extrems següents:

- Dades bàsiques relatives a la descripció del servei, la seva planificació i la forma concreta de la prestació.
- Descripció expressa i detallada dels mitjans materials necessaris (equips, eines, mobiliari etc.) que els licitadors es comprometen a adscriure al servei cas d'esdevenir adjudicatari, deixant constància de la totalitat del material que considerin necessari adscriure, acompanyant una memòria descriptiva de les seves característiques tècniques i aportant, en el seu cas, justificants de la data de compra de cada element, anteriors propietaris, estat d'ús, fotografia i, en general, totes aquelles dades que permetin obtenir una màxima informació respecte de l'amortització del material ofert, el seu finançament, els consums de funcionament, les reparacions, el manteniment, la neteja i les assegurances.
- Relació numèrica de la dotació de personal que es destinarà a la prestació del servei, amb la seva distribució per categories i per sectors de treball.
- Millores que, sense incrementar el tipus màxim de licitació, els licitadors estimin convenient oferir.
- Tots aquells extrems que es requereixen al llarg de l'articulat del present plec.
- Dispositius organitzatius àgils per a la planificació operativa que permetin, en el temps més breu de resposta possible,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ajustar les tasques a la realització de les necessitats del moment, en especial les de salvament.

- Descomposició i descripció dels preus.

5. Cap licitador no podrà presentar més d'una sola proposta (sense perjudici de l'establert als articles 131 y 132 LCSP) ni participar en una UTE si concorre individualment, ni participar en més d'una UTE. L'incompliment d'aquesta norma donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les propostes en les que s'hagués presentat.

6. Els sobres indicats anteriorment s'hauran de lliurar en el registre general de l'Ajuntament, en hores d'oficina durant el termini dels 15 dies naturals següents al de la publicació de l'anunci del contracte en el DOGC. Si les propostes s'envien per correu, el proponent haurà de justificar la data de lliurament a l'oficina de correus i comunicar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax, telegrama o correu electrònic si en coneix l'adreça, el mateix dia. En cas contrari no s'admetrà la proposta si l'òrgan de contractació la rep amb posterioritat a la data de finalització del termini. No obstant això, si transcorreguts 10 dies naturals següents a la indicada data encara no s'ha rebut la proposta, aquesta no serà admesa.

V. Durada de la concessió

La concessió s'atorga per a un termini de 3 anys a comptar de l'adjudicació definitiva. A la durada inicial es podran afegir, per mutu acord de les parts, i sempre de forma expressa, les pròrrogues, que tindran una durada mínima d'un any, fins a un màxim de 24 anys, pròrrogues incloses.

VI. Adjudicació provisional i definitiva.

1. L'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades i acordarà l'adjudicació provisional en resolució motivada que es notificarà a tots els licitadors i es publicarà al perfil de contractant o al DOGC. L'adjudicació provisional s'haurà d'acordar en el termini màxim d'**UN MES** des de l'obertura de les proposicions.

2. Pel que fa a les proposicions desproporcionades o anormals, s'estarà als criteris establerts per a les subhastes en l'article 85 RGLCAP. La valoració de les propostes formulades per diferents empreses les quals pertanyin a un mateix grup es realitzarà de conformitat a allò previst a l'article 86 del RGLCAP.

3. Un cop notificada l'adjudicació provisional l'adjudicatari estarà obligat a constituir, en el termini de **15 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'adjudicació al DOGC o al perfil de contractant, una fiança definitiva del 5 per 100 (cinc per cent) de l'import del cànon ofert multiplicat per 3. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'article 84 LCSP, amb els requisits establerts a l'article 55 i següents RGLCAP o mitjançant la garantia global, amb els requisits establerts a l'article 86 LCSP. De no complir-se aquest requisit per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament declararà resolt el contracte. També serà possible constituir la garantia definitiva mitjançant retenció en el preu. Aquesta garantia respondrà dels conceptes inclosos en l'article 88 LCSP.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

4. En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposició del qual hagués incorregut inicialment en presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà al contractista la constitució d'una garantia complementària del 5 per 100 de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, de manera que la garantia definitiva total a ingressar serà del 10 per cent del preu del contracte (art. 83.2 LCSP). Per apreciar la presumpció de temeritat s'estarà als criteris establerts a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques de 12.10.01.
5. Pel que fa a la cancel·lació i devolució de les garanties s'estarà a allò que disposen els articles 90 LCSP i 65.2 i 3 RGLCAP.
6. En el mateix termini de **15 dies hàbils** l'adjudicatari provisional haurà de presentar la documentació que acrediti trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevulla altres acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels medis que s'haguessin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
7. L'adjudicació provisional s'elevàrà a definitiva dins dels **10 dies hàbils** següents a aquell en el que expiri el termini assenyalat a l'apartat anterior, sempre que l'adjudicatari hagués acomplert la totalitat de les seves obligacions.
8. Realitzada l'adjudicació definitiva del contracte, es procedirà a la devolució de la garantia provisional presentada pels candidats, a excepció de la corresponent a l'adjudicatari que es retindrà fins a la constitució de la garantia definitiva.

VII. Formalització, renúncia i desistiment.

1. El contracte es formalitzarà en document administratiu dins del termini dels 10 dies hàbils següents al de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.
2. En els termes de l'article 135.5 LCSP, si no procedeix l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional, per no complir aquestes condicions necessàries, l'Ajuntament podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents, per l'ordre en el que haguessin quedat classificades llurs ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagués prestat la seva conformitat, supòsit en el que se li concedirà un termini de **10 dies hàbils** per complimentar la totalitat de les obligacions exigides a la clàusula anterior.
3. El mateix procediment podrà seguir-se en el cas que el contracte no arribés a formalitzar-se, i quan es tracti de continuar l'execució del contracte ja iniciat i que hagués estat declarat desert. En aquest darrer supòsit, i per al cas que no existissin altres licitadors, fins i tot serà possible efectuar una nova adjudicació a una empresa no consultada, prèvia declaració de la imperiosa urgència.
4. L'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, podrà renunciar a celebrar un contracte abans de l'adjudicació provisional. També podrà desistir de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

VIII. Drets i obligacions del concessionari

1. El concessionari ostentará els drets i obligacions que dimanen del present plec i, en especial, els següents:

- a) utilitzar els béns de domini públic necessaris per dur a terme les activitats en la forma establerta.
- b) conservar l'objecte de la concessió en perfecte estat d'entreteniment i conservació, no podent alterar-lo sense prèvia autorització municipal, tenint cura que les instal·lacions i locals estiguin nets, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i sanitàries.
- c) aportar tots els materials que siguin necessaris per a la normal prestació del servei.
- d) mantenir el bar obert al públic ininterrompudament de dilluns a divendres de 17,30 a les 22 hores, a més de l'horari complementari al que s'hagués compromès en la seva proposició. Els dissabtes i diumenges haurà de romandre obert, en tot cas, durant l'horari en el qual es duguin a terme activitats esportives al pavelló.
- a) complir la normativa sectorial específica que resulti d'aplicació, així com les disposicions aplicables en matèria tributària, fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
- e) mantenir en tot moment a disposició dels clients un llibre de reclamacions per tal que en puguin fer ús si ho estimen convenient.
- f) tenir a la vista del públic totes les existències dels articles que es venguin, sense que es pugui ocultar, seleccionar o decantar part d'aquestes, llevat en el cas que per la seva quantitat i forma de disposició no puguin ser col·locades totes a la vista.
- g) vestir polidament i amb la indumentària apropiada. El personal assalariat contractat haurà d'observar igualment aquesta obligació.
- h) regentar personalment el bar, no podent cedir-lo ni transmetre'l a tercers sense la prèvia autorització municipal.
- i) permetre, en el seu cas, la inspecció dels béns objecte de la concessió i de les instal·lacions, per part de l'Ajuntament.
- j) prestar el servei objecte de la concessió en les condicions fixades en el present plec de clàusules i en la proposta presentada pel concessionari, ininterrompudament, amb precisió i seguretat, sotmetent-se a les instruccions que dicti l'Ajuntament, davant del qual serà responsable per les faltes que cometin els seus treballadors i empleats amb motiu de la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

prestació defectuosa del servei, per manca de netedat, decòrum, descortesia o mal tracte als ciutadans en general, sense perjudici de les sancions contractuals que es poguessin imposar. L'Ajuntament ostentarà el dret d'ordenar al concessionari la separació del servei de qualsevol treballador que, amb el seu comportament, justifiqués l'adopció d'aquesta mesura, prèvia instrucció del corresponent expedient contradictori.

2. El concessionari facilitarà en tot moment la documentació requerida per l'Ajuntament a l'objecte de comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral o administratiu.

3. El concessionari contractarà una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers d'una quantia mínima de 60.000 €, responent de tota indemnització civil de danys i perjudicis per accidents que ocasionin els operaris i els instruments de treball utilitzats pels serveis, sense perjudici dels drets que els assisteixin davant dels autors dels fets o les companyies d'assegurances dels riscos.

4. El concessionari nomenarà un encarregat de la concessió, amb capacitat decisòria, que serà l'interlocutor amb l'Ajuntament. Al mateix temps lliurarà el resum diari dels treballs realitzats i de les incidències hagudes. Totes les indicacions respecte al que l'Ajuntament cregui necessari, seran adreçades al representant de l'empresa adjudicatària, sens perjudici de poder-les adreçar directament a la Direcció de la mateixa.

5. Seran a càrrec del concessionari les despeses i impostos dels anuncis de licitació fins a un màxim de 600 €, assumint totes les altres obligacions que es derivin de disposicions legals aplicables.

6. Queda expressament prohibit:

- a) la venda per persona afectada per alguna malaltia contagiosa o portadora de gèrmens.
- b) la venda de begudes alcohòliques i de tabac als menors d'edat, així com la venda de begudes alcohòliques de més de 20 graus centesimals a qualsevol usuari.
- c) realitzar obres i introduir modificacions de qualsevol tipus al bar sense la corresponent autorització. Quedaran de propietat de l'Ajuntament les que es realitzin.
- d) una vegada hagi quedat resolta la concessió, el concessionari haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, els béns de retorn adscrits a aquesta.

IX. Drets i deures de l'Ajuntament

1. L'Ajuntament de Canet de Mar ostenta, de conformitat amb allò que disposa l'article 194 LCSP, les prerrogatives següents:

- a) la interpretació d'aquest plec i de la resta de normativa aplicable.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- b) resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) modificació de la concessió per raons d'interès públic.
- d) la revocació de la concessió i la determinació dels seus efectes.

2. L'Ajuntament de Canet de Mar també ostenta, respecte de la concessió, les prerrogatives i obligacions següents:

- a) pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de la concessió i també les instal·lacions i construccions, en el seu cas.
- b) pot deixar sense efecte la concessió abans del seu venciment, si ho justificassin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant indemnització al concessionari dels danys que se li causessin, o sense aquesta quan no procedís.
- c) queda obligat a mantenir el concessionari en l'ús i gaudi de la concessió, i a indemnitzar-lo en els supòsits en què sigui procedent.

X. El cànon i la seva revisió.

1. El concessionari està obligat a satisfer a l'Ajuntament de Canet de mar, a partir de la posada en funcionament de la instal·lació, el cànon que resulti de l'adjudicació, sobre un cànon mínim de 2.500.- € l'any, millorable a l'alça en les propostes que presentin els licitadors, el qual s'haurà de satisfer repartit entre els 12 mesos de l'any i es pagarà entre els dies 1 i 7 de cada mes.

2. Aquest cànon serà revisat cada any i actualitzat en un import equivalent a l'índex de Preus al Consum.

XI. Reversió

1. Quan finalitzi la concessió les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament i el concessionari les haurà de lliurar en bon estat de conservació, cessant en l'ús privatiu del domini públic.

2. Tres mesos abans de finalitzar la concessió l'Ajuntament designarà els tècnics per inspeccionar l'estat en què es troben les instal·lacions, ordenant, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que s'estimin necessàries per mantenir-les en les condicions previstes. Les obres i treballs de reparació o reposició que s'hagin d'efectuar seran a càrrec del concessionari.

XII. Infraccions.

1. Les infraccions es classificaran en lleus, greus i molt greus i per a la seva qualificació s'estarà a allò que disposa la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, en els seus articles 23, 24 i 25.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2. A més, també s'estimaran faltes lleus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la concessió sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran faltes lleus:

- a) el compliment defectuós de l'horari fixat en aquest plec d'obertura al públic.
- b) la falta de neteja de les instal·lacions.
- c) el tancament del bar d'un a cinc dies, no autoritzat per l'Ajuntament.
- d) la no observança de les instruccions municipals.
- e) la manca de netedat en el personal i en el material afecte al servei.
- f) la manca de puntualitat o retard respecte a l'horari previst.
- g) la realització dels treballs de manera defectuosa.
- h) la no utilització dels mitjans personals i materials oferts.
- i) tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles.
- j) totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus.

3. Es qualifiquen de greus les infraccions imputables al concessionari que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la concessió incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec. En tot cas es consideren infraccions greus les següents:

- a) la reiteració de tres faltes lleus en un any.
- b) La manca d'ingrés del cànon.
- c) el tancament del bar sense autorització per més de cinc dies i menys de deu.
- d) l'incompliment de les obligacions sanitàries.
- e) el desacatament ostensible de les disposicions dictades per l'autoritat municipal.
- f) les ofenses del personal als usuaris o ciutadans en general.
- g) la desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- h) l'incompliment durant un mes de les obligacions laborals o de la seguretat social.
- i) la introducció sense autorització de modificacions en el serveis.
- j) la prestació irregular i reiterada del servei.

4. Es qualifica de molt greu tota perturbació de la concessió que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Les infraccions de qualsevol dels preceptes de la LCSP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molts greus. Seran en tot cas infraccions molt greus:

- a) la reiteració de faltes greus de qualsevol naturalesa en el transcurs d'un any.
- b) la cessió o subrogació de la concessió sense autorització municipal.
- k) el tancament del bar sense autorització per més de deu dies.
- c) l'abandonament injustificat del bar durant un mes.
- d) el frau en la quantitat o qualitat dels articles venuts.
- e) el reiterat incompliment de la normativa sanitària.
- f) la realització d'obres i instal·lacions sense l'autorització municipal.
- g) causar perjudicis o deteriorar béns o instal·lacions el recinte del pavelló municipal.



XIII. Penalitats i sancions.

1. Les infraccions seran penalitzades conforme a la seva qualificació:

- les infraccions lleus, fins a 600.- €.
- les infraccions greus, de 601 fins a 1.200.- €.
- les infraccions molt greus, de 1.201.- € fins al cànon anual de la concessió.

2. Alternativament a la tipificació d'infraccions establerta pels articles precedents, l'Ajuntament podrà sancionar aquelles faltes tipificades en lleis sectorials que siguin d'aplicació i amb les sancions que aquestes estableixin, en especial respecte de les sancions previstes en els articles 26, 27 i 28 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics.

3. Serà competent per a la imposició de la sanció l'Alcalde. En el procediment es garantirà l'audiència al concessionari. La imposició de sancions o incautació de garantia no alliberen el concessionari d'indemnitzar l'Ajuntament dels danys i perjudicis que ocasioni l'incompliment.

4. En cap cas les sancions imposades per l'aplicació d'aquest plec eximiran de les altres responsabilitats civils, laborals, fiscals o penals en què s'hagi incorregut en cometre la infracció.

XIV. Resolució de la concessió

La concessió podrà resoldre's:

1. Per venciment del termini.
2. Per mutu acord entre l'Ajuntament i el concessionari.
3. Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
4. Per defaectació del bé.
5. Per renúncia del concessionari.
6. Per revocació de la concessió.
7. Per resolució judicial.

XV. Constitució de la mesa i obertura de pliques

1. Tindrà lloc al despatx annex a l'Alcaldia, a les 9 hores del primer dia hàbil següent a aquell en què acabi el termini per a la presentació de pliques, excepte si aquest s'escau en dissabte, que s'entendrà posposada l'obertura al primer dia hàbil subsegüent.

2. La Mesa de contractació estarà integrada per:

- L'alcalde o regidor en qui delegui.
- El regidor d'Esports.
- El secretari de l'Ajuntament.
- L'interventor.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Actuarà com a secretària, la funcionària responsable del negociat de contractació.

XVI. Termini de garantia.

S'estableix un termini de garantia de tres mesos a comptar des de la finalització de la concessió, que es documentarà a través d'un acte formal i positiu de recepció, en els termes de l'article 205 LCSP.