

**MODIFICACIÓ DE LES NORMES
SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT**

Text Refós de la part gràfica

- TEXT REFÓS -

CANET DE MAR

Gener 2010



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

El present document de Modificació de la Part Gràfica de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, ha estat redactat pels Serveis Tècnics de l'Excm. ajuntament de Canet de Mar.

CANET DE MAR, GENER DEL 2010

Alba Farré Nàcher, arquitecta municipal



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

MODIFICACIÓ DE LA PART GRÀFICA DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

I	Antecedents	
II	Finalitat i objectius de la modificació	
III	Justificació jurídica	
IV	Descripció de les modificacions refoses	
V	Plànols	
	I	Informatiu 3.1 E:1/5000
	N.1.1	Normatiu 1.1 E:1/5000
	N.1.2	Normatiu 1.2 E:1/5000
	N.2.01	Normatiu 2.1 E:1/1000
	N.2.02	Normatiu 2.2 E:1/1000
	N.2.03	Normatiu 2.3 E:1/1000
	N.2.04	Normatiu 2.4 E:1/1000
	N.2.05	Normatiu 2.5 E:1/1000
	N.2.06	Normatiu 2.6 E:1/1000
	N.2.07	Normatiu 2.7 E:1/1000
	N.2.08	Normatiu 2.8 E:1/1000
	N.2.09	Normatiu 2.9 E:1/1000
	N.2.10	Normatiu 2.10 E:1/1000
	N.2.11	Normatiu 2.11 E:1/1000
	N.2.12	Normatiu 2.12 E:1/1000
	N.2.13	Normatiu 2.13 E:1/1000
VI	Annex – Informes dels organismes competents	



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



I. ANTECEDENTS

El 31 de gener de 1992 es va publicar al DOGC núm. 1549 pàgina 687 l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar. Aquestes Normes constaven d'un text articulat i d'una documentació gràfica definida a l'art.5 de les mateixes com:

- 1.- Plànol Guia. Delimitació de les Àrees Aptes per Urbanitzar.
E. 1/5.000
- 1b, 1c, 1d, 1f, 1g, 1l. Delimitació de les Àrees aptes per urbanitzar.
E. 1/2.000
- 2.- La Forma del Territori. E. 1/5.000
- 3.- Els Equipaments i els Espais Lliures. E. 1/2.000
- 4.- La Xarxa Viària. E. 1/2.000
- 5.- Els Marges de la Ciutat. E. 1/2.000
- 6.- Esquema d'Infraestructura i Serveis Urbans. E. 1/2.000
- 7.- Estructura General i Orgànica del Territori. E. 1/5.000
- 8.- Plànol Guia. Zonificació en Sòl Urbà. E. 1/2.000.
- 8a, 8b, 8c, 8d. Zonificació en Sòl Urbà. E. 1/1.000
- 9.- Plànol Guia de Profunditats Edificables. E. 1/2.000
- 9a, 9b, 9c, 9d. Profunditats Edificables. E. 1/1.000



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Text articulat

En data 15 de desembre de 1999, DOGC 13 d'abril de 2000 la Comissió territorial d'urbanisme acorda aprovar un primer Text Refós que incorpora els següents acords:

1. (DOGC 1698 / 22-01-1993 pàg.529) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 27 de novembre de 1992, per la qual s'estima el recurs d'alçada interposat pel senyor Joaquim Salvà Garro, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.

2. (DOGC 1722 / 17-03-1993 pàg.1946) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 13 de gener de 1993, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada interposat pel senyor Lluís Andreu Mitjans, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.

3. (DOGC 1733 / 16-4-1993 pàg.2677) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 5 de febrer de 1993, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada interposat pel senyor Pere Dotras Serrabella, en representació de Dotser S.A., contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.

4. (DOGC 1806 / 8-10-1993 pàg.674) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 9 de juny de 1993, pel qual es modifiquen les Normes subsidiàries de planejament pel que fa a l'amplada de la via d'accés a la localitat des de l'autopista del Maresme i les limitacions assenyalades a l'article 58.4.b) referents a la intensitat neta d'edificació màxima per parcel·la.

5. (DOGC 1843 / 7-01-1994 pàg.116) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 3 de novembre de 1993, per la qual s'estima el recurs d'alçada interposat pel senyor Pere Roca Soler, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.

6. (DOGC 1890 / 29-04-1994 pàg.2958) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 9 de març de 1994, pel qual es modifiquen les Normes subsidiàries de planejament pel que fa al canvi de qualificació de les finques 4-6 del carrer Ample i 2 de la riera Gavarra.

7. (DOGC 2029 / 24-03-1995 pàg.2374) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 23 de gener de 1995, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada interposat pel senyor Josep Rovira i Fors, alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, en representació de l'Ajuntament, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 15 de juny de 1994, relatius a l'aprovació definitiva de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament del carrer Mas Ravalet.

8. (DOGC 13-04-2000) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, d'1 de març de 1995, pel qual es modifiquen les Normes subsidiàries de planejament referent a la PA-9 ajustant el límit de previsió de zona verda front a la ronda Sant Elm.

9. (DOGC 2060 / 9-06-1995 pàg.4355) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 10 d'abril de 1995, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada interposat pel senyor Josep Rovira i Fors, alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, en representació de l'Ajuntament, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.

10. (DOGC 2164 / 5-02-1996 pàg.1014) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 13 de desembre de 1995, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, de la finca Can Gabarró, de la ronda Dr. Anglès, 72.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

11. (DOGC 13-04-2000) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 18 de setembre de 1996, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, pel que fa al límit del sòl urbà a la part posterior de la finca núm. 12 de l'avinguda Els Llimoners.

12. (DOGC 2595 / 10-03-1998 pàg.3257) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 14 de gener de 1998, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al sector U-6, zona Pares Missioners.

13. (DOGC 2767 / 17-11-1998 pàg.1472) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 16 de setembre de 1998, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'àmbit de la Unitat d'Actuació 6 del sòl urbà.

Posteriorment, l'Ajuntament va tramitar 11 modificacions puntuals enumerades al següent llistat:

1. (DOGC 3244 / 13-10-2000 pàg.13112) Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del sector U5, SAU ca l'Amargant (exp. 1999/2664), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 19 de juliol de 2000.

2. (DOGC 3224 / 13-09-2000 pàg.11716) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en els articles 21.6, 21.9 i 23.12 (exp. 2000/460), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 31 de maig de 2000.

3. (DOGC 3714 / 05-09-2002 pàg.15682) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del sector U7 (exp. 2000/2197), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 22 de maig de 2002.

4. (DOGC 3361 / 03-04-2001 pàg.4980) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de la Unitat d'actuació UA2, la Creueta (exp. 2000/2201), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 17 de gener de 2001.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

5. (DOGC 3714 / 05-09-2002 pàg.15686) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de la Unitat d'actuació UA12, carrer d'Antoni Gaudí a la Creueta (exp. 2001/2659), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 22 de maig de 2002.

6. (DOGC 3799 / 14-01-2003 pàg.773) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de la urbanització els Llimoners (exp. 2002/2942), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 13 de novembre de 2002.

7. (DOGC 4033 / 18-12-2003 pàg.24929) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament dels articles 14, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 67, 70, 76 i 78 d'equipament privat (exp. 2002/4270), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 17 de setembre de 2003.

8. (DOGC 3957 / 29-08-2003 pàg.16849) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del Pla especial PE2, ronda del Doctor Anglès (exp. 2002/4278), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 7 de maig de 2003.

9. (DOGC 3981 / 06-10-2003 pàg.19046) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament a l'article 58, normativa del sector U6, Pares Missioners (exp. 2003/7648), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 22 de juliol de 2003.

10. (DOGC 3997 / 28-10-2003 pàg.21102) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en la regulació d'aparcaments, article 23.9 (exp. 2003/9061), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 17 de setembre de 2003.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

11. (DOGC 4336 / 04-03-2005 pàg.5100) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en la interconnexió de zones verdes amb ecosistemes perifèrics (exp. 2004/13749), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 15 de desembre de 2004.

Finalment, el 16 de setembre del 2005 es va publicar al DOGC núm. 1549 pàgina 687 l'aprovació definitiva d'un segon Text Refós (febrer 2005) que incorporava totes les modificacions abans exposades. Aquest text refós articulat és actualment la normativa municipal vigent.

Documentació gràfica

En sessió de 15 de desembre de 1999 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va acordar donar conformitat al text refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Canet de Mar, que incorpora en un únic document tècnic les determinacions urbanístiques vigents al municipi a nivell de planejament general en aquella data. Aquest refós, descrit a l'apartat anterior, inclou la part gràfica de les Normes Subsidiàries que consta dels següents plànols:

1.- Plànol Guia. Delimitació de les Àrees Aptes per Urbanitzar.

E 1/5.000

1b, 1c, 1d, 1f, 1g, 1h. Delimitació de les Àrees aptes per urbanitzar.

E 1/2.000

2.- La Forma del Territori. E 1/5.000

3.- Els Equipaments i els Espais Lliures. E 1/2.000

4.- La Xarxa de carrers. E 1/2.000

5.- Els Marges de la Ciutat. E 1/2.000

6.- Esquema d'Infraestructura i Serveis Urbans. E 1/2.000



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

7.- Estructura General i Orgànica del Territori. E 1/5.000

8.- Plànol Guia. Zonificació en Sòl Urbà. E 1/2.000.

8a, 8b, 8c, 8d,. Zonificació en Sòl Urbà. E 1/1.000

9.- Plànol Guia. Fondàries edificables i edificis protegits. E 1/2.000

9a, 9b, 9c, 9d. Fondàries edificables i edificis protegits. E 1/1.000

10.- Delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències.

E 1/5000

Aquest és l'últim refós de la part gràfica vigent actualment de les Normes Subsidiàries de planejament de Canet de Mar. Doncs, el Text Refós aprovat el setembre del 2005 no incloïa part gràfica, es tractava únicament del text articulat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



TEXT REFÓS

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 29 de maig de 2008, va acordar l'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar (NNSS) consistent en la refosa de la normativa urbanística general del municipi, en la seva part gràfica, en un únic document digitalitzat. Un cop sotmès a audiència als ajuntaments l'àmbit dels quals confina amb el municipi de Canet de Mar, a informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies sense que s'haguessin presentat al·legacions al respecte, la modificació puntual es va entendre aprovada provisionalment.

La comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 17 de desembre de 2008 va acordar la següent resolució:

(...)

1. Suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament, part gràfica, de Canet de Mar promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1. Cal sol·licitar informe als organismes competents en relació amb el compliment de la normativa sectorial reguladora dels béns de domini públic viari, ferroviari i marítimoterrestre, i els seus elements de protecció. Subsidiàriament, cal justificar el compliment d'aquestes determinacions tot sol·licitant, en tot cas, a la Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes i de la Direcció General de Carreteres pel que fa a la C-32 i als laterals.

1.2. Cal identificar la unitat territorial de regulació costanera UTR-C 111 Pla de Sant Crist, i assimilar el grafisme de l'àmbit del



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

càmping Globo Rojo al del sòl no urbanitzable costaner 2, d'acord amb Pla director urbanístic del Sistema Costaner.

1.3. Cal corregir les errades de transposició detectades de les modificacions de les Normes subsidiàries vigents, descrites a la part valorativa d'aquest informe i relatives a:

1.3.1. modificació en la interconnexió de zones verdes amb ecosistemes perifèrics

1.3.2. modificació per a la redelimitació dels equipaments comunitaris

1.3.3. modificació de la UA-5, la Llave, subzona 3a(2)

1.4. Així mateix, cal justificar l'ajust d'àmbit de la urbanització els Llimoners i justificar les errades detectades en referència al sistema d'equipaments, descrites a la part valorativa.

1.5. Cal identificar gràficament que l'ordenació dels sectors de planejament derivat i estudis de detall és indicativa i que es mantenen vigents les determinacions dels corresponents plans parcials, plans especials i de detall. Així mateix, cal grafiar l'àmbit i la nomenclatura i corregir les errades detectades, d'acord amb la part valorativa d'aquest informe.

1.6. Cal corregir les errades de transposició de les determinacions gràfiques del Text refós de les NNSS, d'acord amb la part valorativa d'aquest informe.

1.7. Pel que fa als béns catalogats, cal o bé suprimir els paràmetres urbanístics d'alçada i fondària en els elements catalogats i remetre's a les determinacions del Catàleg a través només de la identificació de l'element, o bé fer un estudi en detall dels paràmetres dels béns catalogats per tal de refondre'ls correctament en aquest document. Així mateix, cal corregir les errades detectades.

1.8. Pel que fa a la fondària de la planta baixa de les subzones de casc antic, cal aportar un estudi més detallat de cada illa i justificar el compliment de la normativa i d'unes condicions de ventilació i



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

il·luminació adequades per a cada cas. Cal modificar-ne també el corresponent redactat de les normes urbanístiques.

1.9. Cal aportar els plànols d'ordenació a escala 1:1000. Altrament, es recomana accentuar la diferència entre el límit de qualificació illa fondària màxima i ressaltar els àmbits de planejament.

2. Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

En sessió ordinària el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar del dia 28 de maig de 2009, va acordar aprovar el text refós que incorporava les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona segons les següent justificacions:

1. S'adjunten els diferents informes dels organismes competents segons la següent relació:

a. Dirección General de Carreteras – Ministerio de Fomento

En data 28 de gener del 2009 ens comunica que la competència sobre la carretera N-II es cedeix a la Generalitat de Catalunya, pel que serà necessari sol·licitar l'informe a aquest organisme.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En data 15 de gener del 2009 es sol·licita informe a la Generalitat de Catalunya.

b. Dirección General de Ferrocarriles – Ministerio de Fomento

En data 28 de gener del 2009 ens comunica que des de la Dirección General de Ferrocarriles procedeix continuar amb la tramitació del document sempre que es tinguin en compte les següents observacions:

- En lo referente a las limitaciones de uso de los terrenos colindantes al ferrocarril, se han de cumplir las distancias mínimas a las que obliga la Ley del Sector Ferroviario y su correspondiente Reglamento, en cuanto a la zona de dominio público, zona de protección y límite de edificación.

A este respecto en los planos cuya escala lo permita se deben reflejar estas líneas con sus correspondientes distancias debidamente acotadas en metros.

Asimismo, en los planos posteriores a la fecha de entrada en vigor de la Ley del Sector Ferroviario debe desaparecer toda referencia a las zonas correspondientes a normas expresamente derogadas por dicha Ley, como son la “zona de servidumbre” y “zona de afectación” respecto al ferrocarril.

- Por otro lado, de no haberse hecho previamente, deberán solicitar informe sobre el documento de referencia al ente Público Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), empresa pública encargada de la gestión y mantenimiento de la línea férrea Barcelona-Sagrera a Maçanet-Massanes per Mataró.

En el present text refós es recullen les observacions realitzades per la Direcció General de Ferrocarrils modificant les línies que estableixen les limitacions d'ús dels terrenys limítrofs a les vies del tren acomplint amb la legislació sectorial vigent. La definició d'aquests límits respon a les definicions que ens han facilitat des de la Direcció General: límit de la zona de protecció a seixanta metres de l'aresta



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

exterior de l'explanació i a vuit metres en les zones de sòl urbà consolidat; límit de la zona de domini públic a vuit metres de l'aresta exterior de l'explanació i a cinc metres en zones de sòl urbà consolidat; i, pel que fa a la línia de límit d'edificació i donat la indefinició de la normativa en sols urbans consolidats, es manté la delimitació que estableixen les NNSS municipals.

c. Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)

En data 30 de gener del 2009 es rep l'informe que s'adjunta com a annex i que, en definitiva, estableix les limitacions a l'hora de realitzar obres a la zona d'afectació del ferrocarril.

d. ACESA abertis

En data 23 de febrer del 2009 ens comuniquen que han donat trasllat del nostre informe a la Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes.

e. Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes.

En data 10 de març del 2009 ens fa trasllat de l'informe emès per l'assessor tècnic amb les següents conclusions:

Es considera DESFAVORABLE el present document per no complir amb l'article 20 de la LA, el Capítol I, del Títol Quart, de la LC; i el Capítol I, del Títol Quart del RGC.

Per tal de considerar favorable aquest document caldrà complimentar les següents prescripcions:

- S'haurà de presentar un nou document on es grafiïn totes les zones de protecció de l'autopista C-32 i els seus elements funcionals, d'acord amb la legislació d'autopistes i carreteres.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Caldrà situar l'aresta exterior de l'explanació d'acord amb l'article 73.1 del RGC en tota l'autopista i els seus elements funcionals.
- S'hauran de situar les diferents zones de protecció de l'autopista C-32 i dels seus elements funcionals, es a dir, les zones de domini públic, servitud i afectació, a partir de l'aresta exterior de l'explanació, definida en el punt anterior, d'acord amb l'article 20 de la LA, el Capítol I del Títol Quart de la LC; i en el Capítol I del Títol Quart, del RGC; i mesurades d'acord amb el punt 3.4 d'aquest informe. (S'adjunten plànols de definició d'aquestes zones).
- Caldrà situar la línia d'edificació a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada en el tronc i en els ramals de l'autopista C-32, d'acord amb l'article 20.1.c de la LA. Aquesta línia, en cap cas serà interior a la zona de servitud, marcada per la via, es a dir; 25 metres de l'aresta exterior de l'explanació, segons els articles 80.3 i 88.1 del RGC. (S'adjunten plànols de definició d'aquesta línia).
- La zona ocupada per l'autopista C-32 i la seva zona de domini públic definida segons l'article 24 de la LC, i la zona expropiada per la seva construcció haurà de ser qualificada com a sistema viari i estar exclosa de qualsevol sector de planejament, inclòs el tractament mediambiental. (S'adjunten plànols d'expropiacions de l'autopista C-32)

Al present text refós s'han modificat les línies corresponents a les afectacions de l'autopista C-32 segons els documents adjuntats a l'informe de la Delegació del govern a les societats concessionàries d'autopistes. S'incorpora a l'annex els documents gràfics facilitats per aquesta delegació. Així mateix s'ha demanat digitalment la informació i s'ha incorporat segons les seves determinacions.

- f. Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar -
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En data 26 de febrer del 2009 emet informe concloent: *“Dado el carácter y finalidad del documento esta dirección General no pone objeción alguna a la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Canet de Mar”.*

2. S'afegeix a la fitxa descriptiva núm. 30 i als plànols corresponents la identificació de la unitat territorial de regulació costanera UTC-C 111 Pla de Sant Crist, assimilant el grafisme de l'àmbit del càmping del Globo Rojo al del sòl no urbanitzable costaner 2, d'acord amb el Pla director urbanístic del Sistema Costaner.
3. Sobre les errades de transposició detectades de les modificacions de les Normes subsidiàries vigents es considera:
 - a. El desembre del 2004 es va aprovar la Modificació de les NNSS per la interconnexió de zones verdes (CTUB 15 de desembre 2004), posteriorment es va aprovar la modificació puntual del Pla Parcial del sector U1, Can Salat-Busquets, de redelimitació dels sòls destinats a sistemes (Conseller de Política Territorial i Obres Públiques 22 de desembre 2005). Erròniament, la modificació del pla parcial posterior a la modificació de les NNSS agafava com a normativa vigent la normativa sense les modificacions incorporades per la modificació de les NNSS per la interconnexió de zones verdes. El present document de refosa incorpora les modificacions d'ambdues modificacions, refonent-les en un sòl document. Per tant, te en compte tant les modificacions realitzades a través de la modificació puntual de les NNSS com les modificacions realitzades a través de la modificació del PP. Es per això que es modifica la peça d'aparcaments sobre la rotonda al final de la Via Figuerola del sector U1, qualificant-la com a zona verda.
 - b. La peça qualificada pel refós de les NNSS de serveis urbans, clau D, situada sobre el túnel de la C-32, es qualifica en gran



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

part de protecció paisatgística, clau C12, i part d'agrícola, clau 8. Modificació que s'incorpora a la fitxa 16 perquè va ser inclosa per la Modificació puntual de les NNSS per la interconnexió de zones verdes i ecosistemes perifèrics.

Les peces situades més al sud es mantenen en el present text refós dins la clau D, doncs, tot i que la modificació de les NNSS per la interconnexió de zones verdes les va qualificar dins el sistema de protecció paisatgística, clau C-12, posteriorment es va aprovar la modificació puntual de les NNSS referent als "Sistemes d'equipaments públics" (CUB 20 d'octubre del 2005) que modificava la qualificació d'aquests sòls passant-los al sistema de serveis urbans, clau D. Aquesta modificació s'incorpora a la fitxa 19 corresponent.

- c. Es grafia l'accés rodat als habitatges dins l'àmbit d'actuació UA2 "la Creueta", a través de l'espai lliure.
 - d. S'incorpora l'ordenació definida per la modificació de les NNSS de la unitat d'actuació UA5 "la Llave", subzona 3a(2).
4. L'ajust de l'àmbit de la urbanització els Llimoners queda justificat a la fitxa 11 sobre la modificació puntual de NNSS Urbanització Llimoners finca de Can Burguerola publicada al DOGC 3799 de 14.01.2003 pàg. 773.

La doble qualificació de l'equipament de la UA5 (B/3a2) es justifica a la modificació puntual de les NNSS del "sistema d'equipaments públics" (fitxa 19), doncs aquest document incorpora les prescripcions establertes per la modificació puntual de la unitat d'actuació UA5 publicada al DOGC 4525 de 7.12.2005 pàg. 40499. El qual estableix 300m² d'equipament en planta baixa.

En referència a la finca corresponent al Centre de Teatre "La vinya dels Comediants" es considera que quan es va modificar la normativa de les NNSS arran de l'aprovació del Catàleg de Patrimoni, la doble clau existent en tota la finca corresponent a la clau B2/4d es va dividir establint la clau 4d per a la parcel·la de Can Corbera inclosa al catàleg de patrimoni i establint la clau B2 a la zona on s'hi ubica l'equipament corresponent a la carpa d'assaig del



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

grup de teatre de Comediants. Així queda computat i reflectit, també, a la modificació de les NNSS del “sistema d’equipaments públics” (CUB 20 d’octubre 2005).

5. En referència al planejament derivat s’incorporen a la part gràfica una nota per a cada sector: “ordenació indicativa, es manté vigent l’ordenació del planejament derivat”.

S’afegeix la peça de 300m² qualificada com a equipament públic privat situada a l’extrem nord-oest del sector U3 “el Grau”, segons la modificació pel pla parcial (exp. 1996/785).

S’afegeix a la part gràfica del sector U6 Pares Missioners els passos privats d’ús públic entre les diferents fileres d’habitatges.

S’incorpora a la part gràfica l’ordenació prevista pel pla parcial del sector U4 “prolongació Dr. Manresa”.

Es grafien les separacions de les zones industrials GI, GIII i GIV del sector U-7 zona industrial.

Es corregeix la zonificació seguint allò que establia el pla especial dels edificis del c/Ample, 29 i del C/Castanyer, 3 qualificant únicament els 125m² de planta baixa com a equipament.

Es delimita l’àmbit del Pla especial de la finca Pares Missioners que va tenir per objecte concretar l’ordenació de la finca dels Pares Missioners per tal de poder ampliar el conjunt edificat i establir un nou equipament assistencial a més del religiós existent.

6. En referència als Estudis de detall:

Es grafia la delimitació i la nomenclatura de l’estudi de detall referent a les alineacions de l’edificació de la zona 5 del sòl urbà situada al rial dels Oms (exp. 1994/1065) finca núm. 17.

Es grafia la delimitació i la nomenclatura de l’estudi de detall referent a la fixació d’alineacions respecte a la crta. N-II a la zona del Maresme PK. 658,8 (exp. 1996/1369).



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

S'incorpora la nomenclatura de l'estudi de detall de la zona 2C del C/Salvador Espriu (exp. 1998/1184), modificat per l'estudi de detall del sector del carrer Salvador Espriu (exp. 2000/001763).

Es grafia la nomenclatura de l'estudi de detall referent a la unitat d'actuació núm.9, ronda Sant Elm (exp. 1999/2179), pel que fa a l'àmbit al ser coincident amb el de la UA la seva delimitació queda sobreposada a la línia que defineix la UA i és inapreciable, es considera que no és necessari més grafisme al respecte.

Es grafia la delimitació i la nomenclatura de l'estudi de detall referent a les alineacions de la finca del carrer misericòrdia, 25-27 cantonada Ferran Roig (exp. 2000/1766).

Es grafia l'ordenació i la nomenclatura de l'estudi de detall, alineacions, rasants, ocupació i emplaçament de l'edificació de l'àmbit d'actuació UA-6 (exp. 2001/613). Pel que fa a la delimitació correspon a l'àmbit de la UA.

Es grafia la delimitació i la nomenclatura de l'estudi de detall corresponent al Pla parcial d'ordenació del sector U-6 "Pares Missioners" (exp. 2002/1088).

Es grafia la nomenclatura de l'estudi de detall per a la reordenació volumètrica de la finca 17 del carrer Vall i de la finca 16 del carrer Romaní (exp. 2004/11472).

Es grafia la delimitació i la nomenclatura de l'estudi de detall d'homogeneïtzació urbanística del tram de façana marítima al c/Mar, 5 (exp. 2006/23002). S'incorpora la fitxa núm. 32.

7. Sobre les errades de transposició detectades:

- Es corregeix el límit del PE1 a l'extrem nord-oest ampliant la zona 2b tal com defineixen les NNSS.
- Respecte al límit entre la UA7 i la UA8 es manté la idea que transmeten les NNSS de delimitar-lo per l'eix dels vials, les NNSS del 1992 mantenien una franja mínima entre les unitats per fer més entenedor el gràfic (són plànols realitzats a mà i en blanc i negre), amb la present modificació puntual de refosa es creu oportú grafiar ambdós límits en una mateixa línia.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Es grafien les zones de verd privat de les edificacions qualificades de 3b a la franja davant de la línia de ferrocarril, entre el límit oest del TM i el sortint topogràfic de la roca de la Catel.

- La fondària edificable de la subzona 1a, de carrers tradicionals, del tram de la Riera de Buscarons, entre el carrer Abell i Gram no es grafia donat que s'aplica l'art. 25.2 que estableix que les porcions de parcel·la que estiguin incloses dins la profunditat edificable generada per una alineació de vial a la qual la parcel·la no té front no seran edificables. En aquest cas el front a la Riera Buscarons hi trobem ubicada la Casa Alzina Roig catalogada a través de la fitxa B002 del Catàleg de patrimoni que estableix com a objecte de protecció la conformació volumètrica i estructural, i per tant s'aplica allò que es justifica al punt 8 per la resta d'elements catalogats.

8. Pel que fa als béns catalogats cal apuntar que s'està tramitant un Pla de Millora Urbana "per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits pel catàleg del patrimoni" l'objecte d'aquest PMU és precisament la realització d'un estudi més detallat dels paràmetres dels béns catalogats. Es regula específicament l'aplicació de l'ARM en les diferents situacions.

En quant a les profunditats edificables s'ha repassat tots els elements catalogats per constatar que no s'estableixen profunditats edificables per als elements que tenen per objecte de protecció la conformació volumètrica i/o estructural, detectant les següents errades que han estat corregides:

- A l'element B116 donat la seva protecció volumètrica es suprimeix la profunditat edificable.

- Als elements B22, B35, B38, B41, B44, B45, B82, B102, B109, B111, B114, B124, B125 i B140 s'estableixen les profunditats edificables ja que no tenen ni la conformació volumètrica ni la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

estructural com a objecte de protecció i, consegüentment, és necessari regular l'ocupació de la parcel·la assimilant allò que s'estableix a les parcel·les limítrofs.

Per altra banda es corregeixen els àmbits de protecció dels elements B108, B112, B097, B124, B125, B126 i B138 ja que s'han detectat que eren diferents dels que marca el catàleg de patrimoni.

En relació a l'element B129, les NNSS el qualifiquen de 1b(2) establint correctament l'alçada màxima en PB+2 seguint la cornisa continua existent. En el present text refós, es modifica l'alçada màxima de la part gràfica ja que és va dibuixar erròniament al document d'aprovació inicial.

Es corregeix la identificació dels elements B073, B136 i B137.

9. Per les profunditats edificables que estaven establertes normativament segons un percentatge s'ha realitzat el següent raonament:

Donat que la fondària màxima edificable s'estableix gràficament a les NNSS del 1992 respectant que: "la superfície mínima del pati interior de l'illa ha de ser equivalent al 35% de la superfície total de l'illa", i per a la planta baixa (que és la profunditat que incorpora el present text refós gràficament) la normativa establia que: "la superfície mínima del pati d'illa ha de ser el 20% de la superfície total de l'illa". S'ha aplicat a cada illa la fórmula següent:

$$\frac{PE}{65} \times 80 = PE_{PB}$$

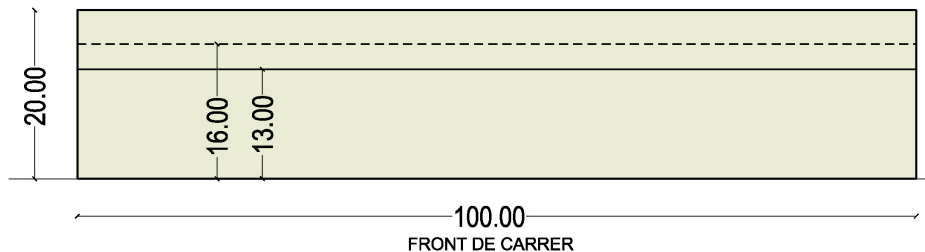
On PE és la profunditat edificable a les plantes pis que ja es dibuixava als plànols aprovats a les NNSS el 1992 i PE_{PB} és la profunditat edificable de la planta baixa que s'afegeix en el present text refós.

La demostració d'aquesta fórmula la podem exemplificar agafant el cas més senzill:

Si tenim una illa de cases entre mitgeres rectangular de 100m de front de carrer i 20m de profunditat d'illa,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



la superfície d'aquesta illa seria de 2000m^2 i per trobar la profunditat edificable de les plantes pis aplicariem la fórmula següent:

$$2.000 \times \frac{65}{100} = 100 \times PE$$

(doncs el 65% de la superfície -que és el que resta del 35% que ha de quedar lliure i per tant el que pot acabar ocupant l'edificació- hauria de donar igual a la profunditat edificable per 100m que és el sòl ocupat per edificació finalment a l'illa)

Així mateix, per trobar la profunditat edificable per a la planta baixa

$$\text{podríem fer el mateix: } 2.000 \times \frac{80}{100} = 100 \times PE_{PB}$$

(Aquí aplicant el 80% que és el que resta del 20% que ha de quedar lliure).

Simplificant ambdues equacions obtindríem el següent sistema

$$PE \times \frac{100}{0,65} = 20 \quad \text{i} \quad PE_{PB} \times \frac{100}{0,80} = 20$$

$$\text{així doncs, } PE \times \frac{100}{0,65} = PE_{PB} \times \frac{100}{0,80}$$

$$\text{simplificant obtenim la fórmula aplicada: } \frac{PE}{65} \times 80 = PE_{PB}$$



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

L'aplicació d'aquesta fórmula en situacions on les illes són més irregulars, es pot demostrar matemàticament, que dona com a resultat un valor molt aproximat a la realitat i, en tot cas, sempre resultarà un valor que preservarà el 20% del patí que ha de quedar lliure.

L'aplicació d'aquest sistema és el que s'ha estat utilitzant des del 1992 i fins a dia d'avui a l'hora d'interpretar les llicències d'obres, i per tant és el que ens acabarà donant la màxima homogeneització en la situació actual. Donat que el document únicament pretén refondre la normativa vigent, s'entén que seria en una fase de redacció de POUM que caldria aplicar una modificació de la normativa per millorar les condicions de ventilació i il·luminació. En tot cas, les NNSS a la part escrita estableixen que en cap cas el pati posterior de parcel·la haurà de tenir, en cap punt, una profunditat menor de 3m, article que s'ha d'aplicar amb independència d'allò que estableix la part gràfica de les mateixes NNSS.

10. Els plànols d'ordenació s'han tornat a compondre per tal d'imprimir-los a escala 1:1000, accentuant la diferència entre el límit de qualificació i la fondària màxima i ressaltant els àmbits de planejament.
11. S'inclou el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'art. 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
12. Un cop refoses totes les prescripcions realitzades per la Direcció General d'Urbanisme i donat que durant el transcurs d'aquests mesos s'han detectat altres errades materials, també s'han incorporat les següents rectificacions:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- La finca del carrer Vall núm.5 que està catalogada, estava qualificada en part com a zona 1b(11) i en part com a zona 1b(8), s'ajusta el límit de la zona al de la finca.
 - A les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades el 1992 existia una afectació al carrer Josep Pla per realineació de vial que ja s'ha consolidat amb la cessió de la part corresponent i la imminent urbanització. Al document d'aprovació inicial l'alineació no estava transcrita correctament, es per això que en el present document es grafia el límit segons allò que correspon tant a la normativa com a la realitat física actual.
 - Donat que la finca situada a la Riera Gavarra, 36 a través de la modificació puntual "Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar", va resultar descatalogada, s'estableix la profunditat edificable inexistent a les NNSS seguint allò que s'estableix a les edificacions veïnes.
 - Es corregeix el límit de la zona verda C1 a la cantonada entre la Riera Buscarons, el carrer López Picó i el carrer Alba. Doncs el plànol original de les NNSS no coincidia amb la refosa actual, es va transcriure erròniament.
 - S'afegeixen a les caràtules els signes convencionals de les qualificacions del Sistema Costaner: C3 i C2.
 - Donat que per mala transcripció no es va dibuixar el petit solar qualificat de Serveis Urbans D de forma triangular al nord del sector U4 Prolongació de la Ronda Doctor Manresa, s'incorpora la qualificació d'aquest solar.
13. En la sessió de 17 de desembre de 2008 i, per tant, coincidint amb la resolució de la Direcció General d'Urbanisme sobre la present modificació de les NNSS, la mateixa Comissió va aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament "Polígon d'actuació urbanística Santíssima Trinitat"



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

promoguda i tramesa per l'ajuntament. Al DOGC núm 5322 de 19 de febrer del 2009 es publica l'acord i les normes urbanístiques corresponents a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol. Conseqüentment es creu necessari refondre en la present modificació per al text refós de la part gràfica de les NNSS la MP referent al "Polígon d'actuació urbanística Santíssima Trinitat". S'afegeix la descripció de la modificació a l'apartat corresponent així com una fitxa núm. 31 i el corresponent núm. al plànol guia, per a la seva incorporació a la part gràfica.

Aquest text refós es va remetre, per acord de Ple, a la Direcció General d'urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 5 de novembre de 2009 va acordar la següent resolució:

(...)

1. Mantenir la suspensió de l'aprovació definitiva de la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament – Text refós de la part gràfica, de Canet de Mar, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1. Cal recaptar informe de la Direcció General de Carreteres i donar compliment a les prescripcions establertes en els informes de la Direcció General de Ferrocarrils del Ministeri de Foment, tal com s'indica a la part valorativa d'aquest acord, i a l'informe de la Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes.

1.2. Cal corregir les errades de transposició relatives a la urbanització els Llimoners, a la de les dues peces de serveis urbans, clau D, en contacte amb el PERI 3 i al límit entre la UA7 i la UA8.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1.3. Cal concretar els paràmetres d'alçada i fondària edificable vigents per a cadascun dels béns catalogats per tal de refondre'ls correctament en aquest document, així com corregir les errades detectades.

1.4. Pel que fa a la fondària de la planta baixa de les subzones de casc antic, cal aportar un estudi més detallat de cada illa i justificar el compliment de la normativa i d'unes condicions de ventilació i il·luminació adequades per a cada cas.

2. Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

El present text refós incorpora les anteriors prescripcions segons les següents justificacions:

1. En relació a l'acotació de les línies de domini públic, de protecció i d'edificació respecte el ferrocarril s'ha detectat una errada material, doncs les cotes estaven desplaçades i impossibilitaven la correcta interpretació de les distàncies aplicades. Aquest punt ha quedat corregit grafiant correctament les cotes en relació a les diferents línies. Així mateix, s'ha corregit la posició de les línies delimitadores a la zona sud-est (davant el Càmping Globo Rojo) segons la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

legislació vigent i els criteris que ja s'establien a les Normes Subsidiàries l'any 1992, tenint en compte que el sector de Ca l'Amargant – Casa Rosa ha esdevingut sòl urbà consolidat amb el desenvolupament del Sector U5b.

2. S'han modificat els límits en referència al límit d'expropiació de l'autopista agafant com a base els límits aprovats als diferents plans parcials (concretament al Pla Parcial U1 Can Salat Busquets i al Pla Parcial U7 Polígon Industrial). A la part nord-est, i donat que no hi ha plans parcials que concretin la posició dels límits, s'ha transcrit la línia d'expropiació adjunta a l'informe de la Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes.
3. S'adjunta informe de la Direcció General de Carreteres de data 12 de gener del 2010, quedant incorporades totes les prescripcions en ell contingudes.
4. A la urbanització dels llimoners s'han rectificat els límits entre la zona qualificada de 4b i el sòl no urbanitzable a l'alçada de la peça d'equipaments segons allò establert a la modificació puntual, doncs s'ha detectat que estaven transcrits erròniament.
5. S'ha corregit la qualificació dels terrenys al costat del PE 3 "Pistes d'atletisme" adoptant com a qualificació definitiva, després de les diferents modificacions aprovades, el sistema d'espais amb protecció paisatgística C-12; seguint les indicacions realitzades a la resolució de la ponència tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
6. Respecte al límit entre la UA7 i la UA8, i després de consultar els plànols originals de les Normes Subsidiàries aprovades l'any 1992 junt amb els serveis tècnics de la Direcció General d'Urbanisme, s'ha constatat que s'ha de mantenir per l'eix del carrer, doncs algun plànol consultat anteriorment tenia una versió errònia del límit entre aquestes dues unitats.
7. Pel que fa als béns catalogats s'ha realitzat una revisió fitxa per fitxa de l'àmbit corresponent a cada finca i s'han incorporat les següents correccions:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

<u>Fitxa</u>	<u>Situació</u>	<u>Correcció</u>
B005	Alba, 7 i 9	Àmbit corregit segons catàleg
B007	Ample, 2	Àmbit corregit segons catàleg
B009	Ample, 5	Àmbit corregit segons cadastre (no es correspon al del catàleg)
B017	Ample, 21	Àmbit corregit segons catàleg
B018	Ample, 22	Àmbit corregit segons catàleg
B022	Ample, 37	Àmbit corregit segons catàleg
B028	Can Niella	Al catàleg es grafia la finca, al present text refós es grafia únicament l'edificació per evitar confusions, doncs algunes edificacions corresponen a la mateixa finca.
B029	Cal Doctor Manresa	Al catàleg es grafia la finca, al present text refós es grafia únicament l'edificació per evitar confusions, doncs algunes edificacions corresponen a la mateixa finca.
B030	Castellet, 1	Àmbit corregit segons catàleg
B031	Cementiri municipal	Àmbit corregit segons catàleg
B035	Església, 19	Àmbit corregit segons cadastre (no es correspon al del catàleg)
B036	Església, 26	Àmbit corregit segons catàleg
B037	Eusebi Golart, 13	Àmbit corregit segons catàleg
B038	Eusebi Golart, 14	Àmbit corregit segons catàleg
B039	Eusebi Golart, 16	Àmbit corregit segons cadastre (no es correspon al del catàleg)
B044	Font, 10	Àmbit corregit segons catàleg
B048	Josep Baró, 18	Àmbit corregit segons cadastre (no es correspon al del catàleg)
B054	Santuari i parc Misericòrdia	Àmbit corregit segons cadastre (no es correspon al del catàleg)
B063	Parròquia Sant Pere	Àmbit corregit segons catàleg
B064	Pl. Indústria, 1	Queda exclòs de l'àmbit part parcel·lada per raó d'una cessió de dret de superfície.
B065	Quirze Planet, 20	S'exclou de l'àmbit la part afectada per la N-II



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

B066	Can Figuerola	Es detecta un error d'identificació de la finca a la situació segons el catàleg (s'adjunten fotografies aèries i es corregeix l'error)
B067	Can Gallina	Àmbit corregit segons el projecte de parcel·lació per al desenvolupament de la U6 "Pares Missioners"
B068	Can Batlle	Al catàleg es grafia la finca, al present text refós es grafia únicament l'edificació per evitar confusions, doncs algunes edificacions corresponen a la mateixa finca.
B069	Castell Sta Florentina	Al catàleg es grafia la finca, al present text refós es grafia únicament l'edificació per evitar confusions, doncs algunes edificacions corresponen a la mateixa finca.
B070	Can Giol	Al catàleg es grafia la finca, al present text refós es grafia únicament l'edificació per evitar confusions, doncs algunes edificacions corresponen a la mateixa finca.
B071	Ca l'Espanyol	Al catàleg es grafia la finca, al present text refós es grafia únicament l'edificació per evitar confusions, doncs algunes edificacions corresponen a la mateixa finca.
B072	Pares Missioners	Àmbit corregit segons catàleg
B074	Can Segarra	Àmbit corregit segons cadastre (no es correspon al del catàleg)
B075	Riera Buscarons, 1	Àmbit corregit segons realitat existent, el catàleg grafia part de la finca contigua (no es correspon al del catàleg)
B081	Riera Buscarons, 44	Àmbit corregit segons realitat existent, s'adjunta fotografia (no es correspon al del catàleg)
B088	Riera Buscarons, 95	Àmbit corregit segons catàleg
B098	Riera Gavarra, 2	Àmbit corregit segons catàleg
B102	Riera St Domènech, 3	Àmbit corregit segons catàleg
B105	Riera St Domènech, 11	Àmbit corregit segons catàleg
B107	Riera St Domènech, 20	Àmbit corregit segons catàleg
B110	Romaní, 12	Àmbit corregit segons catàleg
B113	Rda Dr Anglès / Cal Negre	Àmbit corregit segons realitat existent, s'adjunta fotografia (no es correspon al del catàleg)
B117	Sant Pere, 4	Àmbit corregit segons catàleg
B121	Santíssima Trinitat, 22	Àmbit corregit segons catàleg
B124	Torrent Lledoners, 11	Àmbit corregit segons catàleg



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

B132	Torrent Lledoners,86-88	Àmbit corregit segons cadastre (no es correspon al del catàleg)
B135	Torrent Lledoners / Can Llorençó	Al catàleg es grafia la finca, al present text refós es grafia únicament l'edificació per evitar confusions, doncs algunes edificacions corresponen a la mateixa finca.
B137	Vall, 5	Àmbit corregit segons cadastre (no es correspon al del catàleg) Error detectat a través d'una llicència d'obres
B139	Vall, 25	Àmbit corregit segons realitat existent, s'adjunta fotografia (no es correspon al del catàleg)
B141	Vall, 45 / Can Pinyol	Àmbit corregit segons realitat existent, s'adjunta fotografia (no es correspon al del catàleg)
B143	Vall, 69 / Hospital	Àmbit corregit segons catàleg

Fotografia aèria de la zona de Can Figuerola (fitxa B066):





EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Fotografia Riera Buscarons, 44 (fitxa B081):



Fotografia Ronda Doctor Anglès / Cal Negre (fitxa B113):





Fotografia carrer Vall, 45 / Can Pinyol (fitxa B141):



Per altra banda, també s'han detectat tres errors a finques en les quals ha estat necessari definir la profunditat edificable:

- A la fitxa B136 corresponent a la finca del carrer Vall núm. 3, per ser l'únic objecte de protecció la façana.
- A la fitxa B 137 corresponent a la finca del carrer Vall núm. 5, per ser l'únic objecte de protecció la façana.
- A la fitxa B043 corresponent a la finca del carrer Font núm. 9, per tenir un nivell de protecció de Bé amb Protecció Urbanística Documental.

8. Respecte a les contradiccions detectades entre l'alçada reguladora màxima i l'alçada real d'alguns elements catalogats, seguint allò que defineix el catàleg en la seva part normativa, als volums disconformes que formen part d'un element catalogat es poden realitzar les obres de reparació i manteniment necessàries per



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

garantir la bona conservació de l'element catalogat. No obstant, es creu adient mantenir la qualificació actual del solar, essent així si en cas d'accident o força major l'element protegit desaparegués el solar gaudiria de les mateixes condicions d'ordenació que els solars limítrofs. Si per contra, en comptes d'estar davant un volum disconforme, l'element catalogat no esgota l'alçada reguladora màxima i la voluntat d'una llicència d'obres és realitzar una remunta afectant algun objecte protegit, la normativa del catàleg obliga, previ a l'atorgament de la llicència d'obres per part de l'ajuntament, a l'obtenció del corresponent informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (comissió territorial de patrimoni) amb caràcter preceptiu i vinculant.

9. Es manté la proposta de concretar i grafiar la fondària de la planta baixa de la zona 1 en aquells casos en què, normativament, es regula segons un percentatge de la superfície del pati respecte a la superfície total de l'illa per tal de facilitar la interpretació de la normativa i evitar confusions. En aquest sentit s'aporta un estudi particular de cadascuna de les illes que s'adjunta a continuació. Aquest estudi justifica que les profunditats edificables en planta baixa aplicades a les llicències d'obres des del 1992 i fins l'actualitat, aconsegueixen illa per illa el percentatge mínim establert per la normativa del 20% del pati.

La normativa, també estableix de manera genèrica, que el pati posterior de parcel·la ha de tenir en tots els punts una profunditat igual o superior a 3m. En aquest sentit s'ha seguit el criteri que van utilitzar al plànol 9 de les Normes Subsidiàries del 1992, aquest plànol estableix les profunditats edificables sense tenir en compte si el pati resultant compleix amb els 3m mínims o no, i és a l'hora d'informar una llicència en concret que s'haurà de contemplar aquest punt de la normativa. Cal tenir en compte, que els límits entre parcel·les condicionen l'acompliment d'aquesta profunditat mínima de 3m per als patis i, consegüentment, l'intent d'incorporar-lo al present text refós podria comportar múltiples errades.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

A les finques corresponents a la Riera Buscarons 5,7,9,11,57,59,61 i 63, la profunditat edificable en planta baixa s'ha eliminat per ser impossible el compliment del 20% mínim de pati que estableixen les Normes Subsidiàries a la part escrita.

Estudi particular illa a illa:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 1 – C. Clausell, Pas d'en Marges, Riera del Pinar, C. Pirineus



Superfície total de l'illa	4.895,08 m ²	
Superfície pati	1.311,20 m ²	
Percentatge pati	27%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 2 – C. Clausell, C. Pirineus, Riera del Pinar, C. Tordera

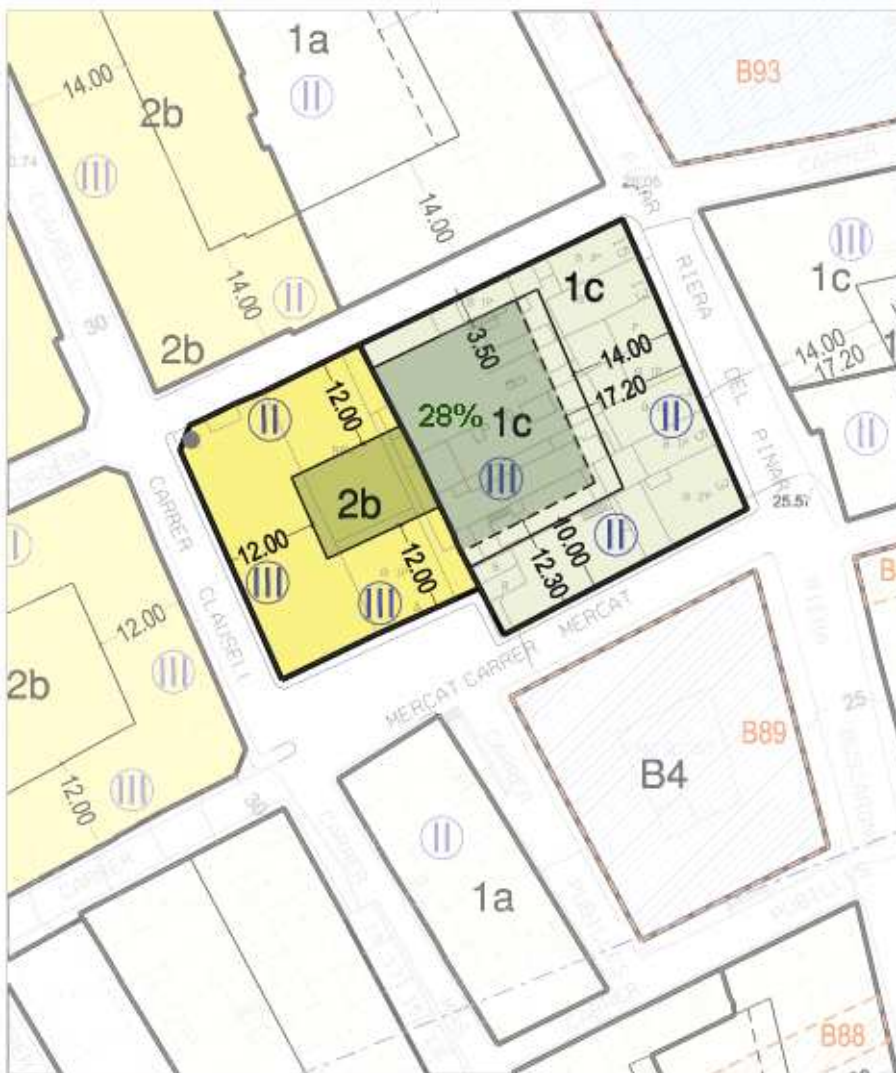


Superfície total de l'illa	4.470,19 m ²	
Superfície pati	1.376,56 m ²	
Percentatge pati	30%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 3 – C. Clausell, C. Tordera, Riera del Pinar, C. del Mercat



Superfície total de l'illa	2.575,56 m ²	
Superfície pati	733,39 m ²	
Percentatge pati	28%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 4 – Riera del Pinar, C. Josep Mora, C. Abell Baix, C. Nou

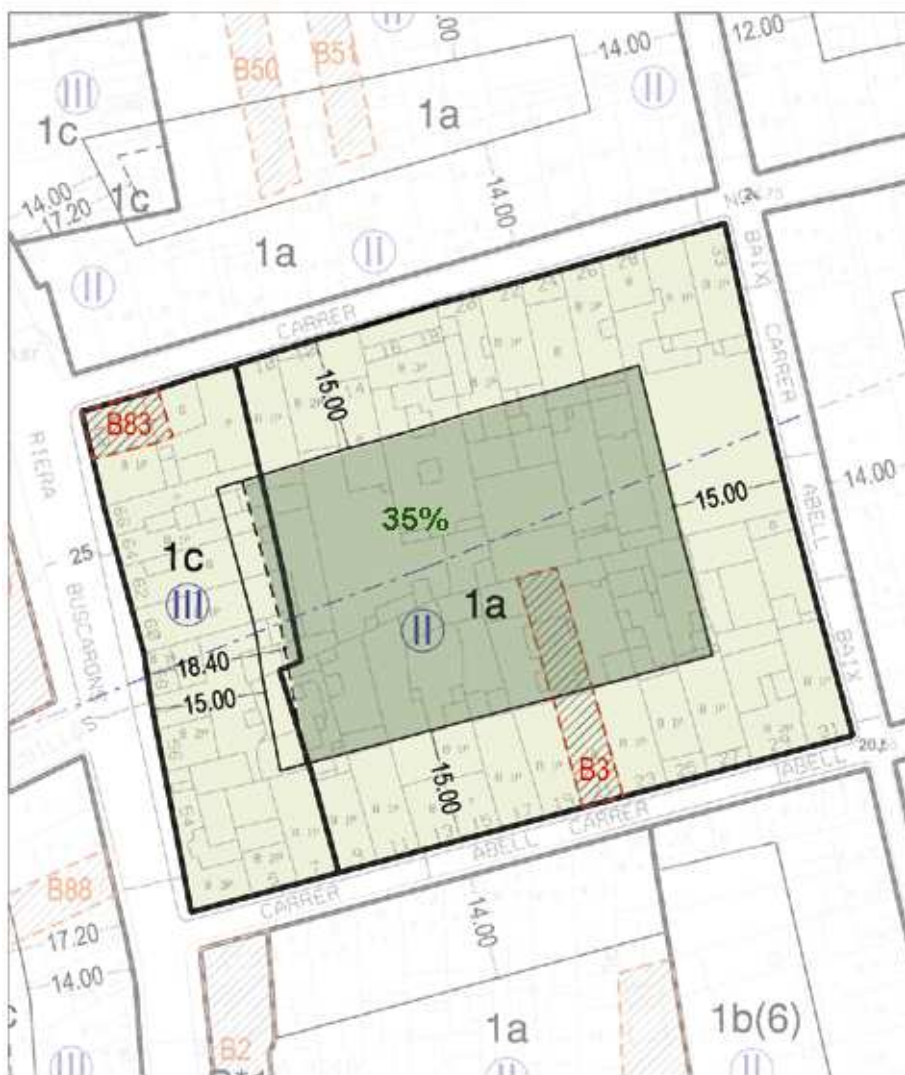


Superfície total de l'illa	3788,80 m ²	
Superfície pati	766,61 m ²	
Percentatge pati	20%	=20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 5 – Riera del Pinar, C. Nou, C. Abell Baix, C. Abell

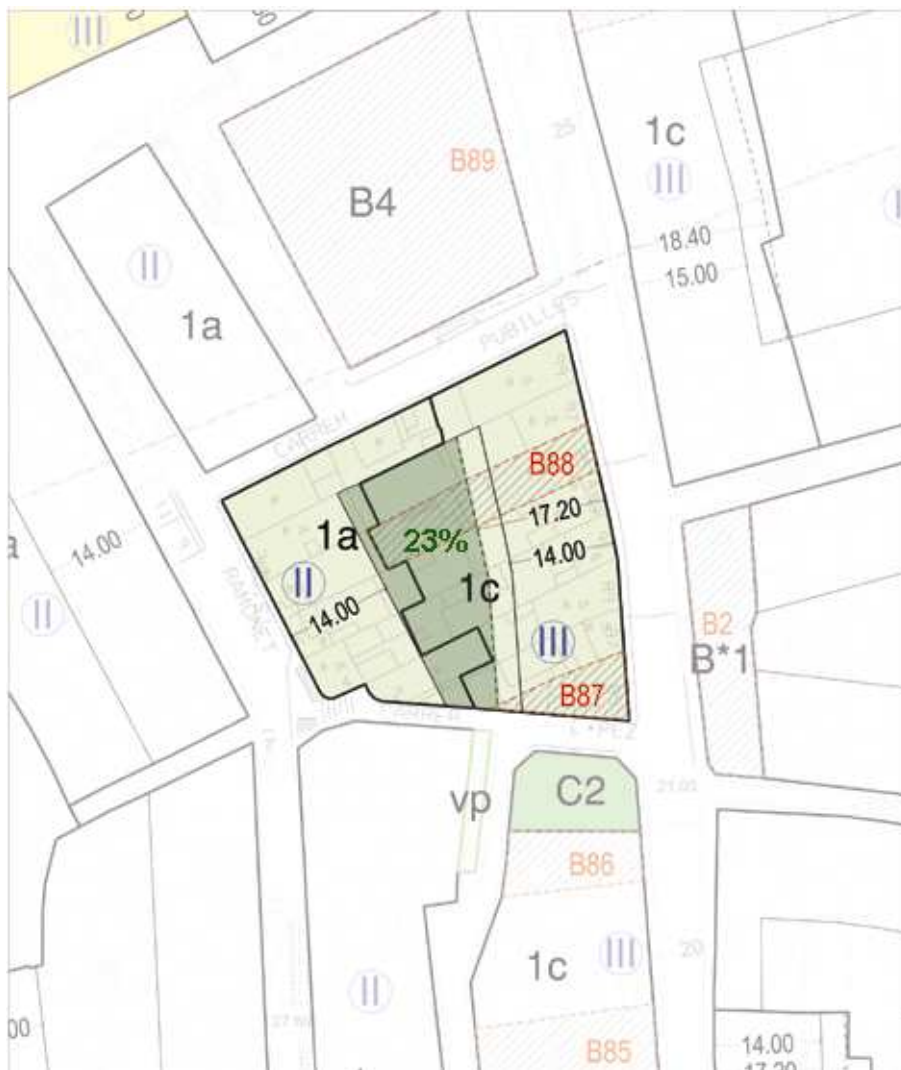


Superfície total de l'illa	6.081,79 m ²	
Superfície pati	2.125,87 m ²	
Percentatge pati	35%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 6 – C. Mas Ramonet, C. Pubilles, Riera Buscarons, C. López

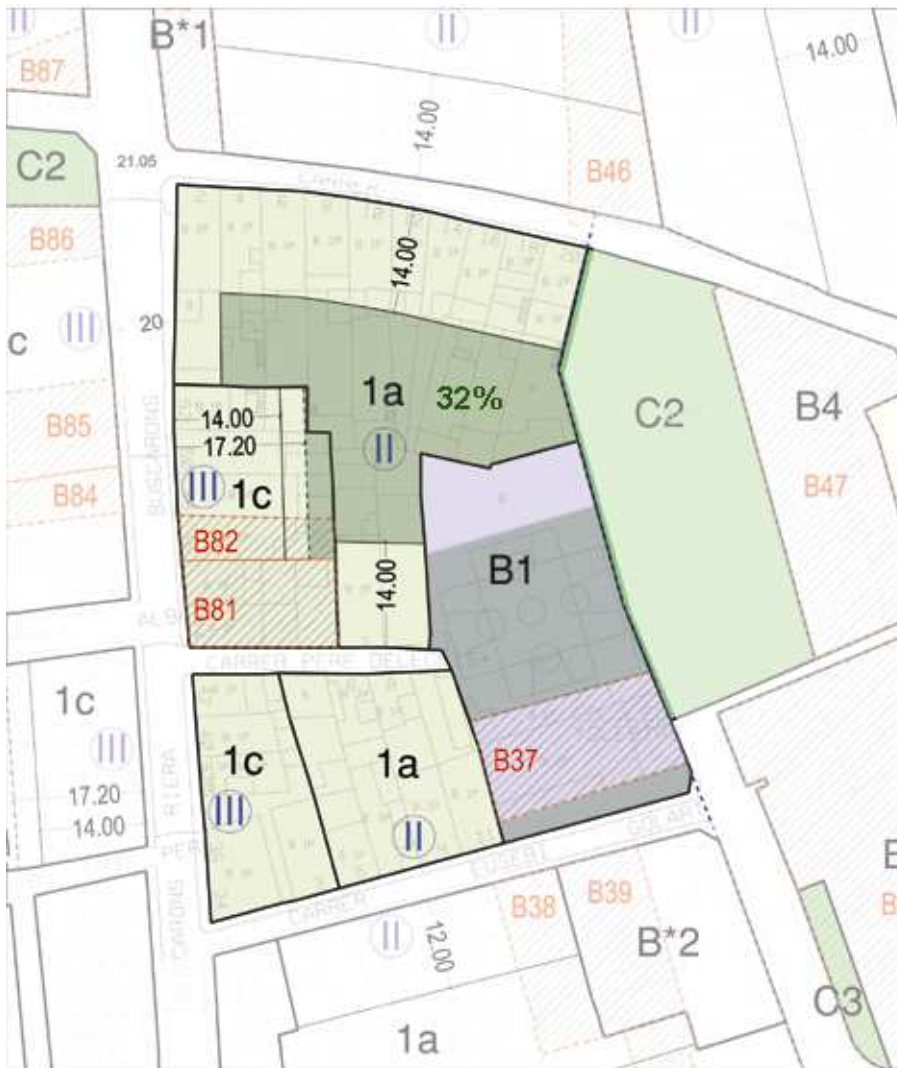


Superfície total de l'illa	1.815,74 m ²	
Superfície pati	419,31 m ²	
Percentatge pati	23%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 7 – Riera Buscarons, C. Gram, Plaça Colomer,
Carrer Eusebi Golart

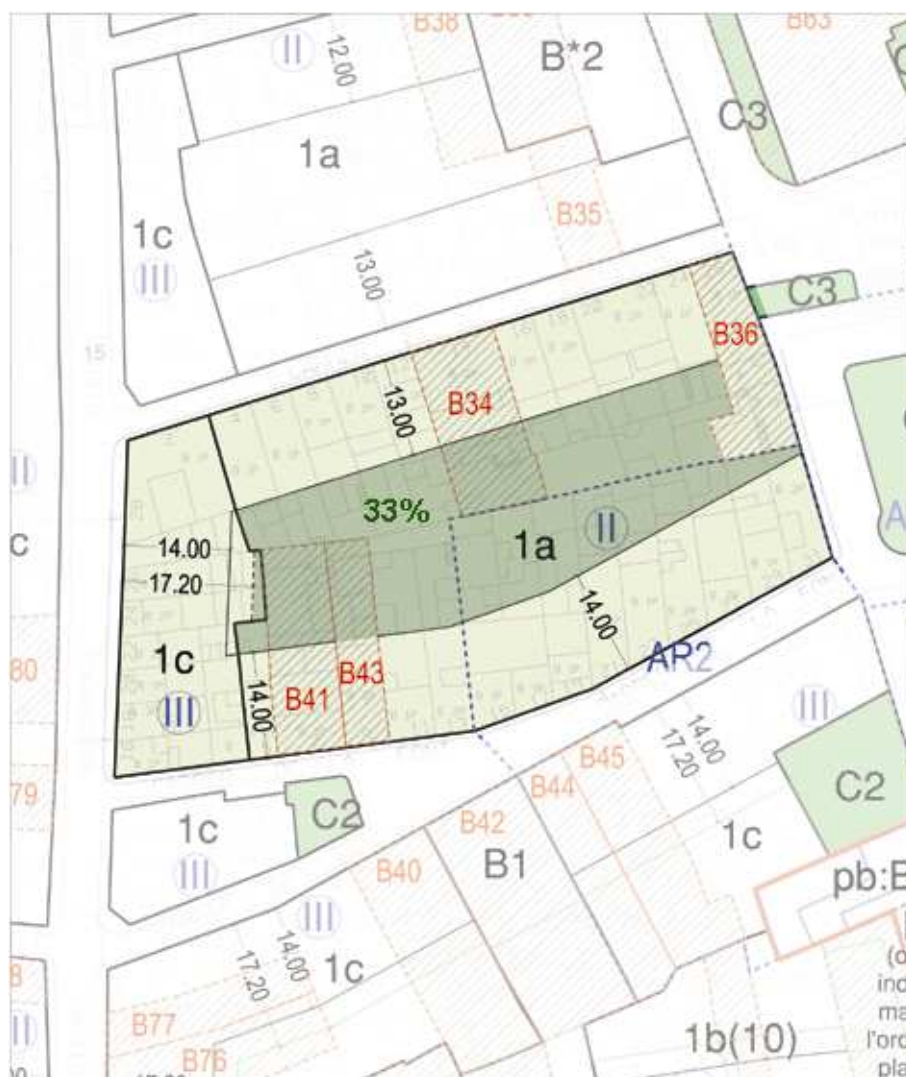


Superfície total de l'illa	4.820,64 m ²	
Superfície pati	1.578,89 m ²	
Percentatge pati	32%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 8 – Riera Buscarons, C. Església, Plaça de l'Església,
C. de la Font

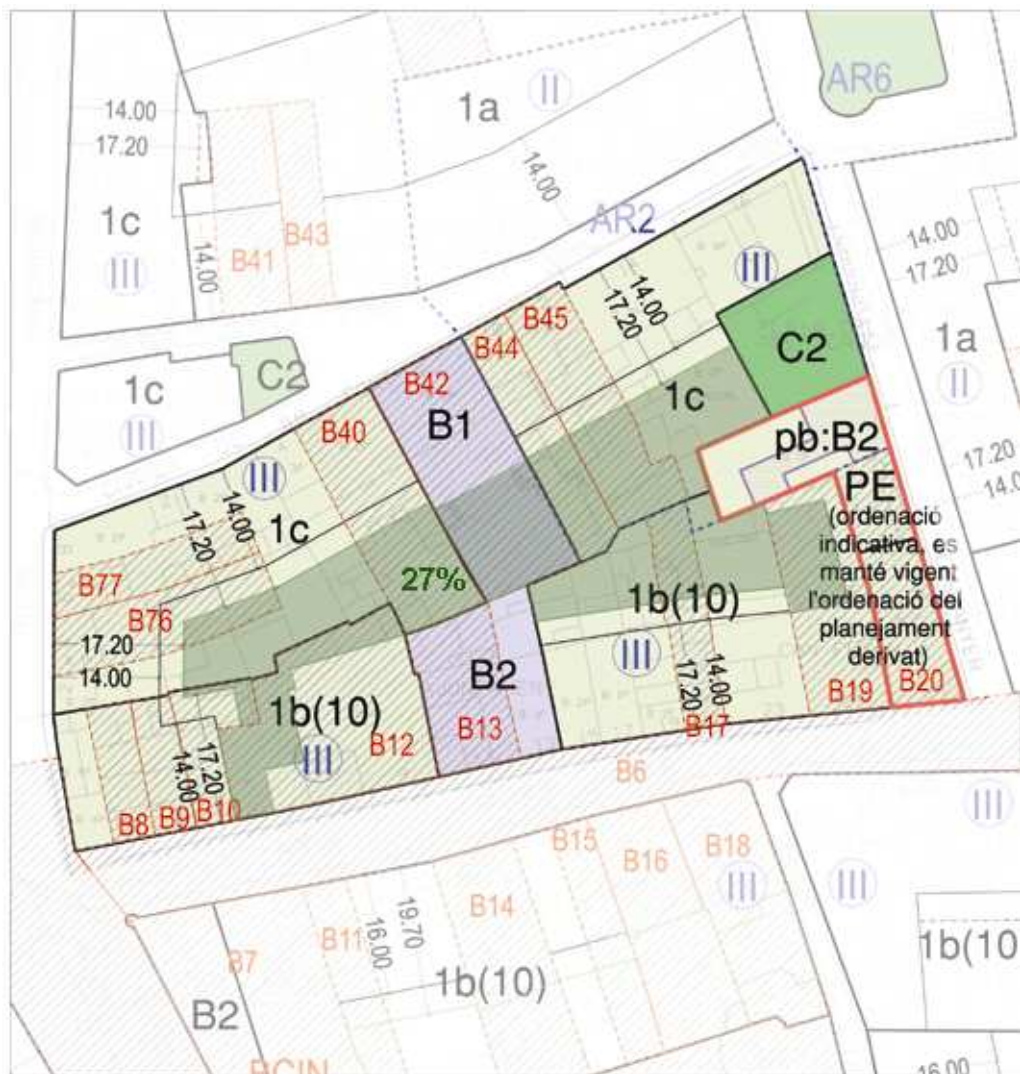


Superfície total de l'illa	4.284,86 m ²	
Superfície pati	1.428,77 m ²	
Percentatge pati	33%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 09 – Riera Buscarons, C. de la Font, C. Castanyer, C. Ample

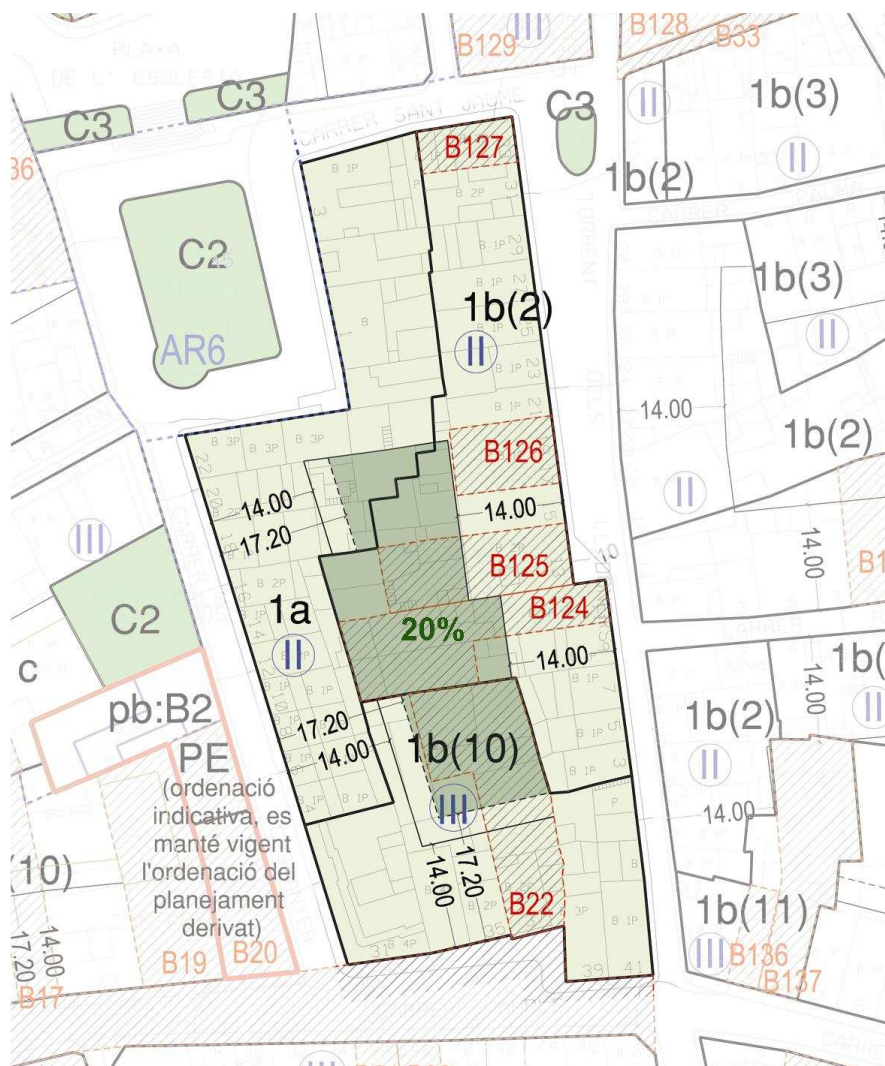


Superfície total de l'illa	6.092,95 m ²	
Superfície pati	1.655,21 m ²	
Percentatge pati	27%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 10 – C. Castanyer, Plaça Gabriel Macià, C. Sant Jaume,
Torrent dels Lledoners, C. Ample

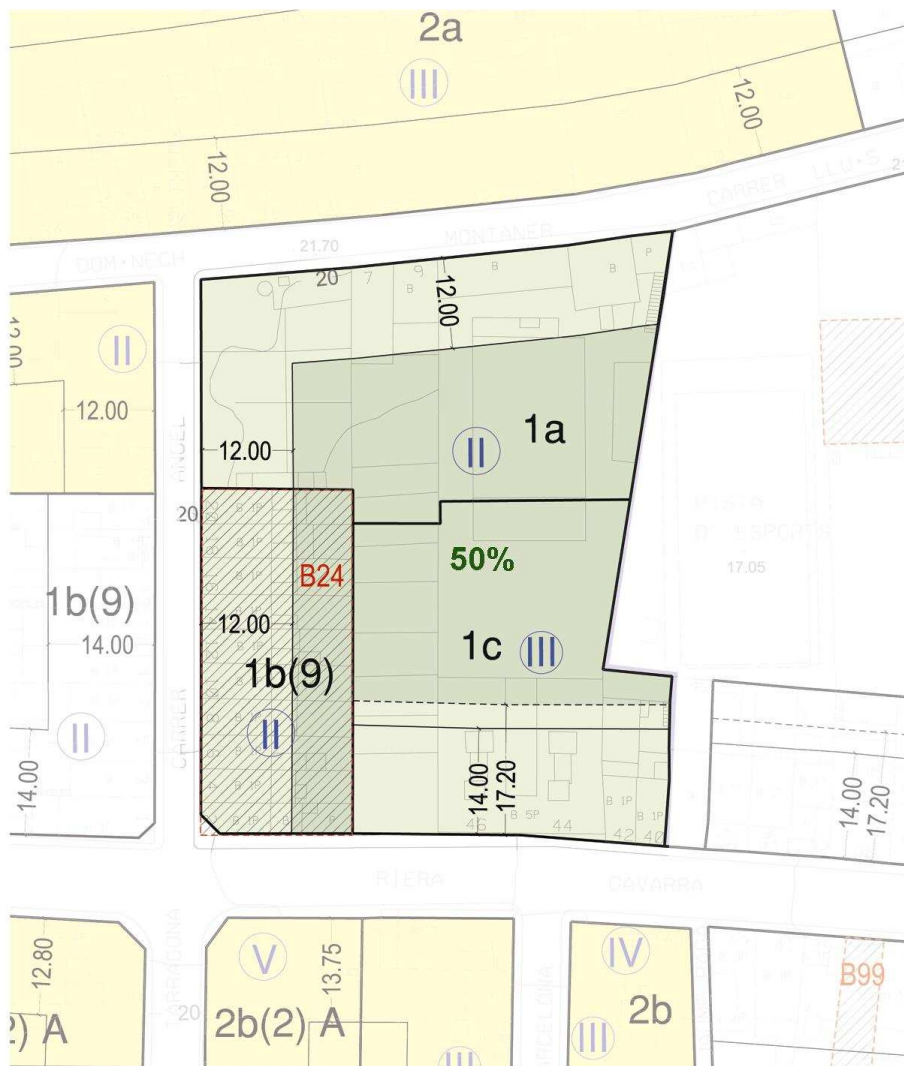


Superfície total de l'illa	4.272,42 m ²	
Superfície pati	827,70 m ²	
Percentatge pati	20%	=20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 11 – C. Àngel Guimerà, C. Lluís Domènech i Montaner,
Plaça Universitat, Riera Gavarra

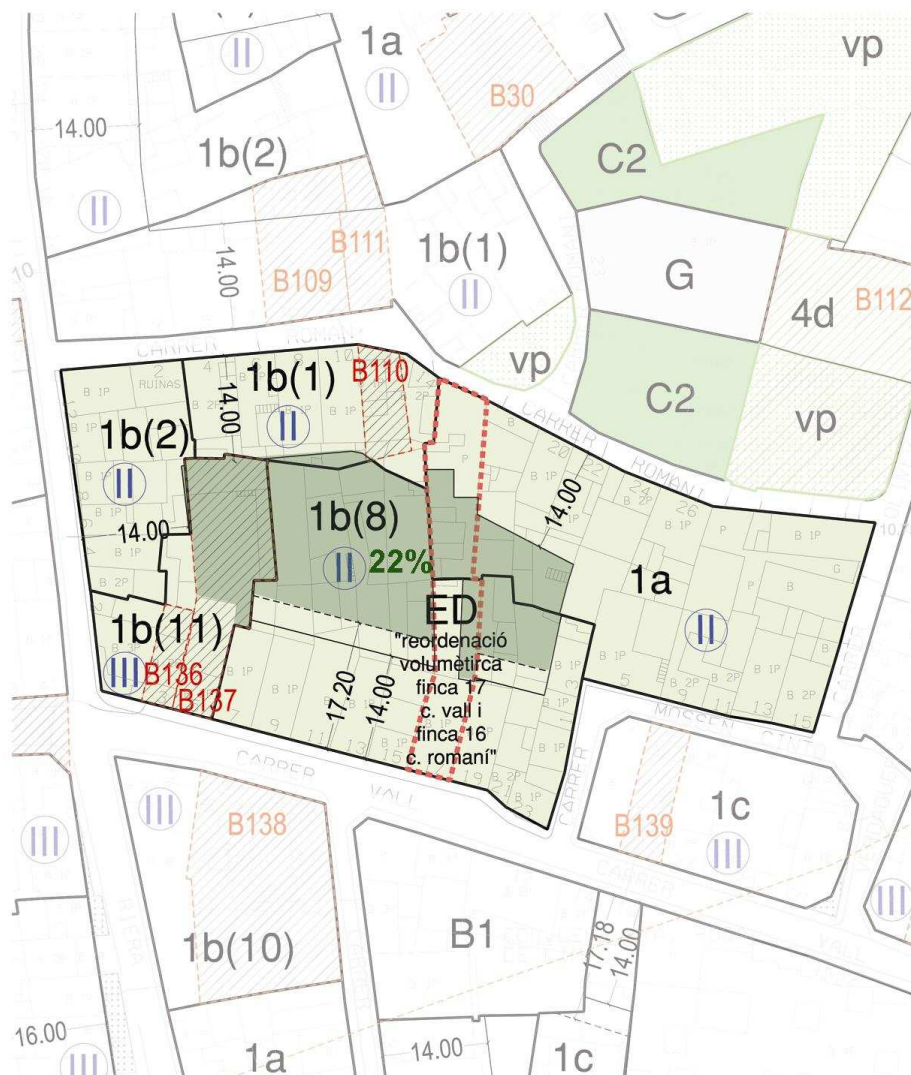


Superfície total de l'illa	4.475,19 m ²	
Superfície pati	2.262,60 m ²	
Percentatge pati	50%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 12 – Torrent dels Lledoners, C. Romaní, C. Oliver,
C. Mossèn Cinto, C. Vall

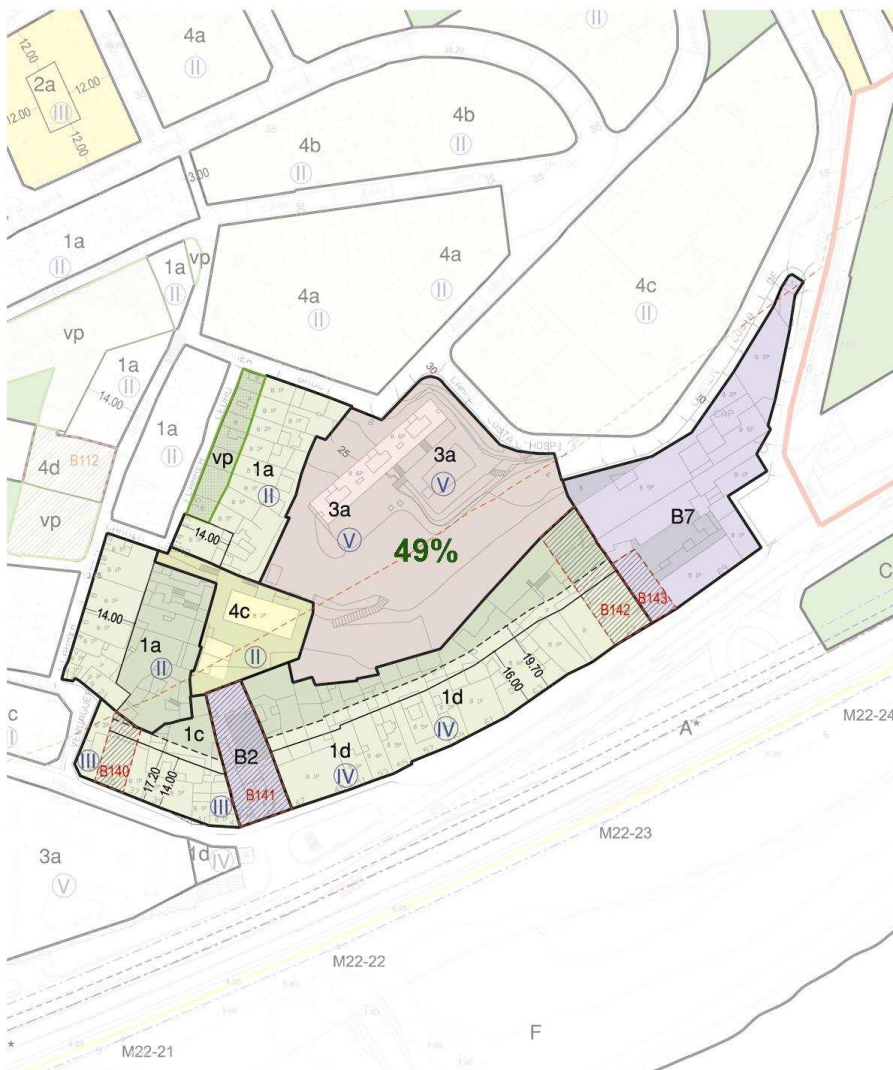


Superfície total de l'illa	4.260,83 m ²	
Superfície pati	938,93 m ²	
Percentatge pati	22%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 13 – C. Oliver, C. Cedro, C. Bruc, Costa de l'hospital,
C. Narcís Monturiol, C. Vall

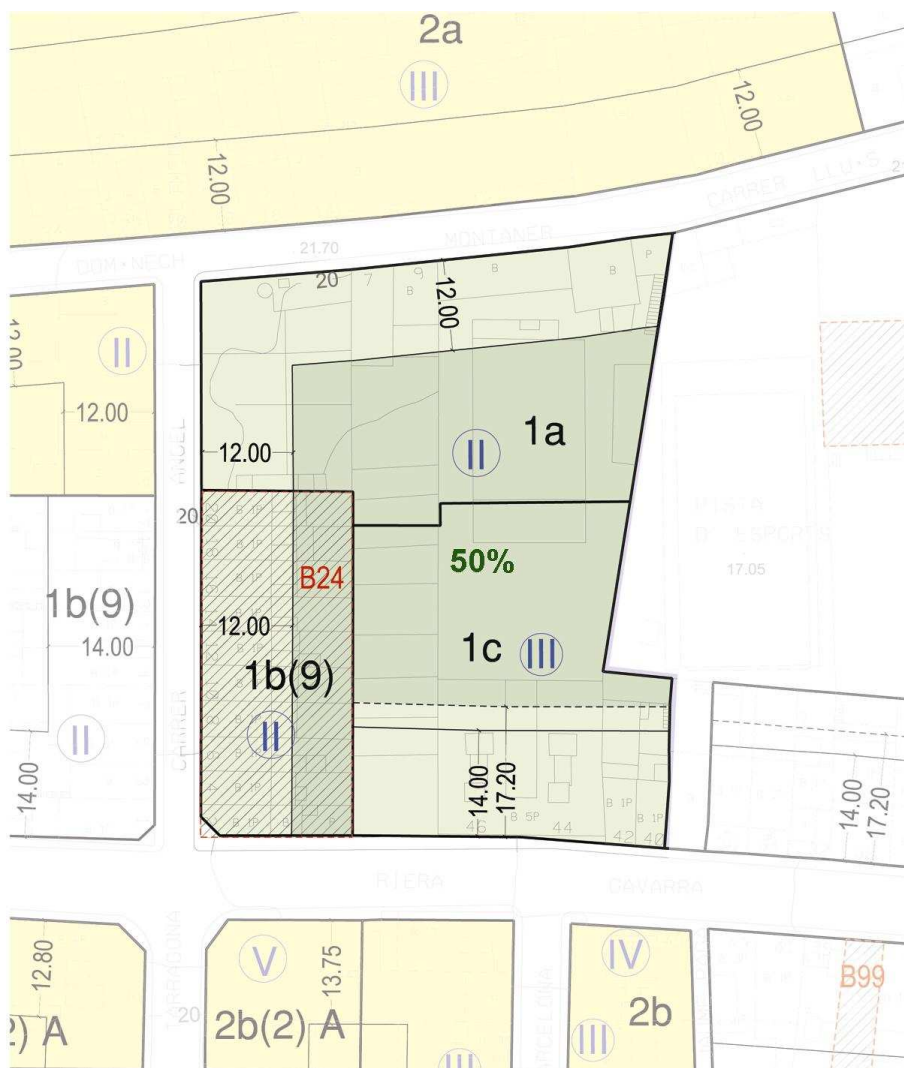


Superfície total de l'illa	13.898,43 m ²	
Superfície pati	6.846,30 m ²	
Percentatge pati	49%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 14 – C. Àngel Guimerà, C. Lluís Domènech i Montaner,
Plaça Universitat, Riera Gavarra

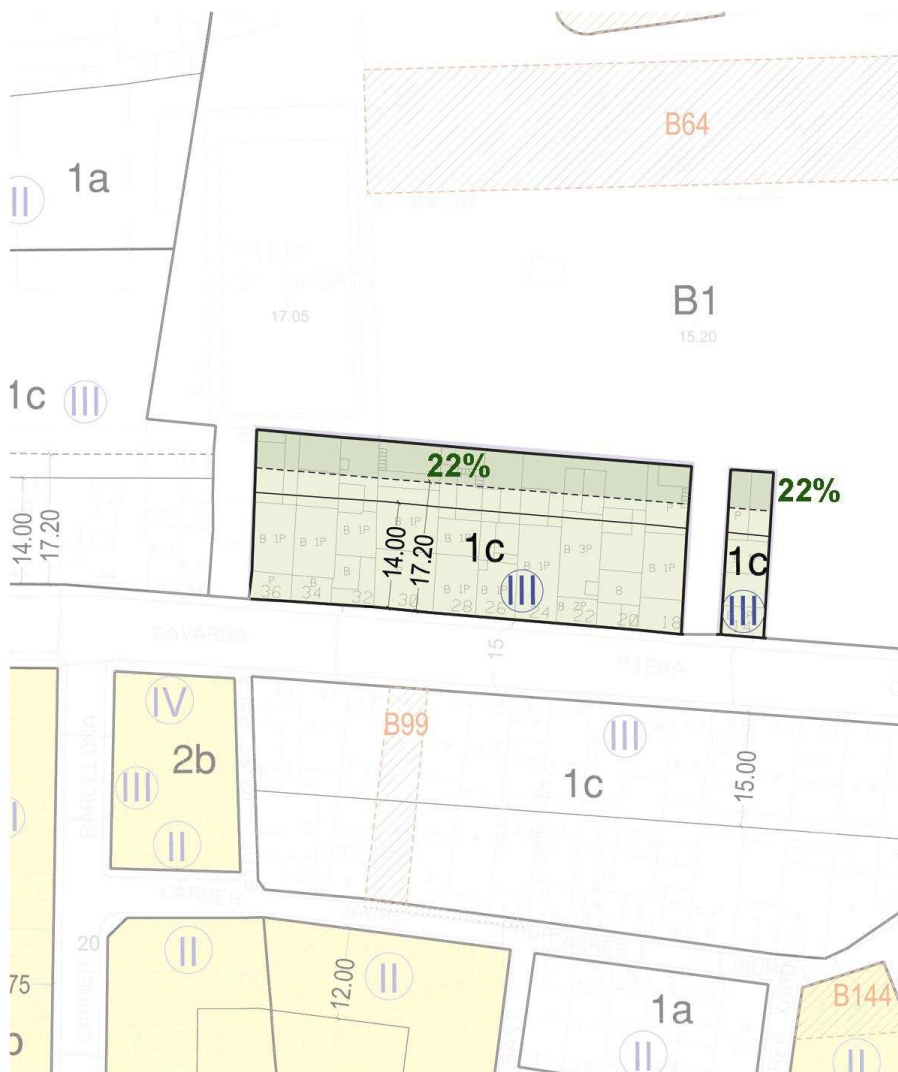


Superfície total de l'illa	4.475,19 m ²	
Superfície pati	2.262,60 m ²	
Percentatge pati	50%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 15 – Plaça Universitat, Riera Gavarra



Superfície total de l'illa	1.268,00 m ²	123,00 m ²	
Superfície pati	288,00 m ²	28,00 m ²	
Percentatge pati	22%	22%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 16 – Plaça Universitat, Riera Gavarra

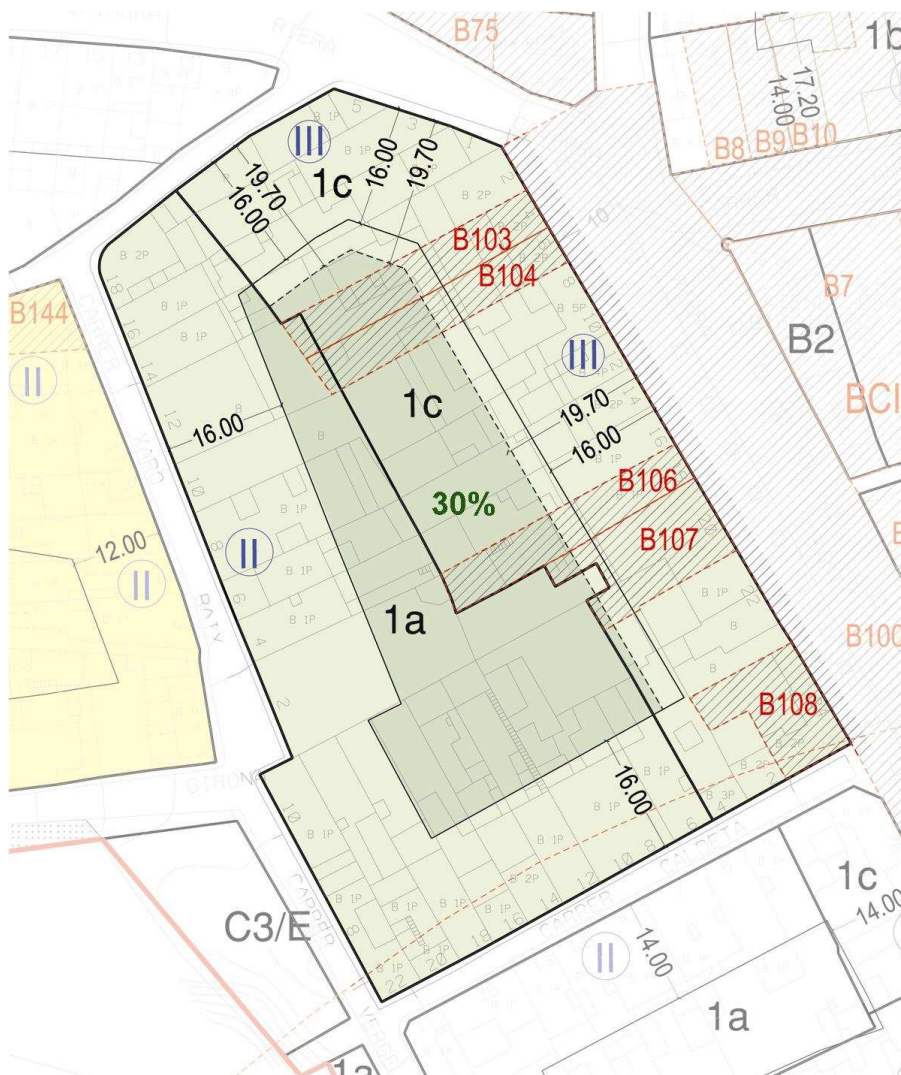


Superfície total de l'illa	891,59 m ²	
Superfície pati	188,96 m ²	
Percentatge pati	21%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 17 – C. Xaró Baix, C. Jaume Pagà, Riera Sant Domènech,
C. Caldeta

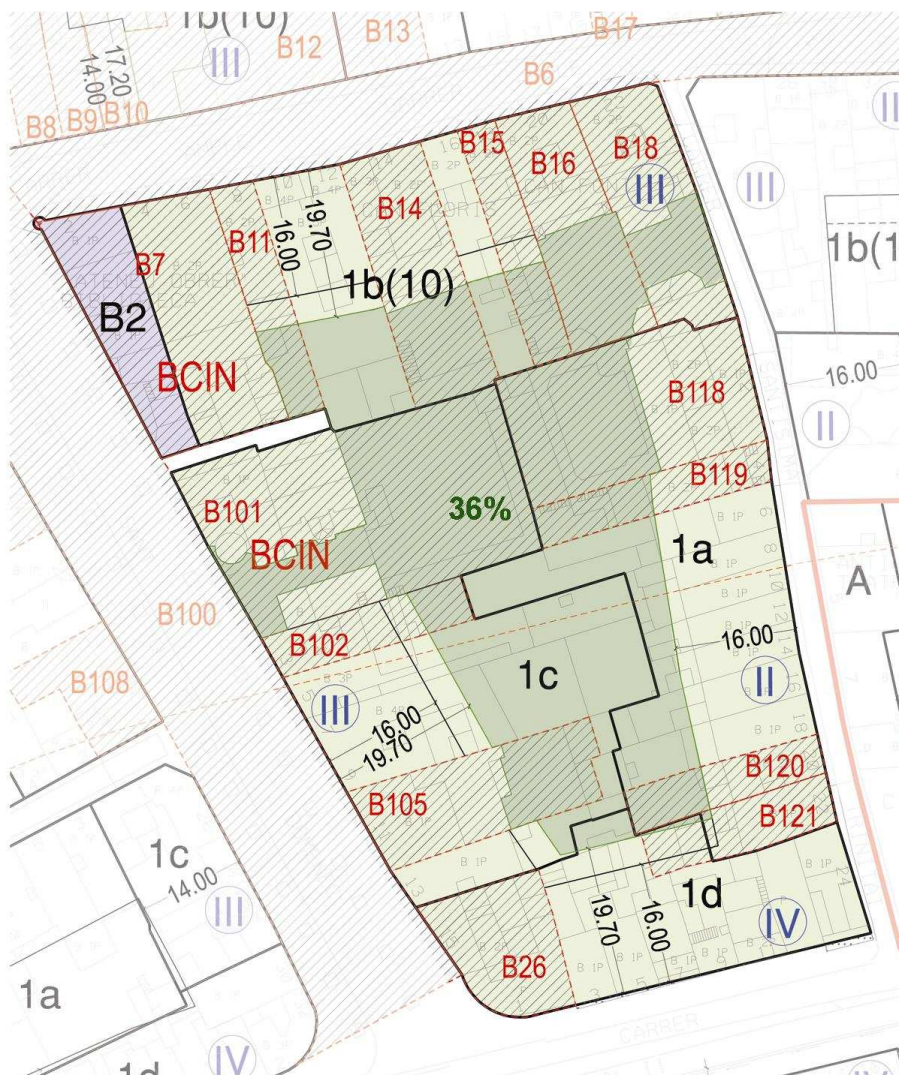


Superfície total de l'illa	6.619,65 m ²	
Superfície pati	1.994,52 m ²	
Percentatge pati	30%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 18 – Riera Sant Domènech, C. Ample, Santíssima Trinitat,
C. Balmes

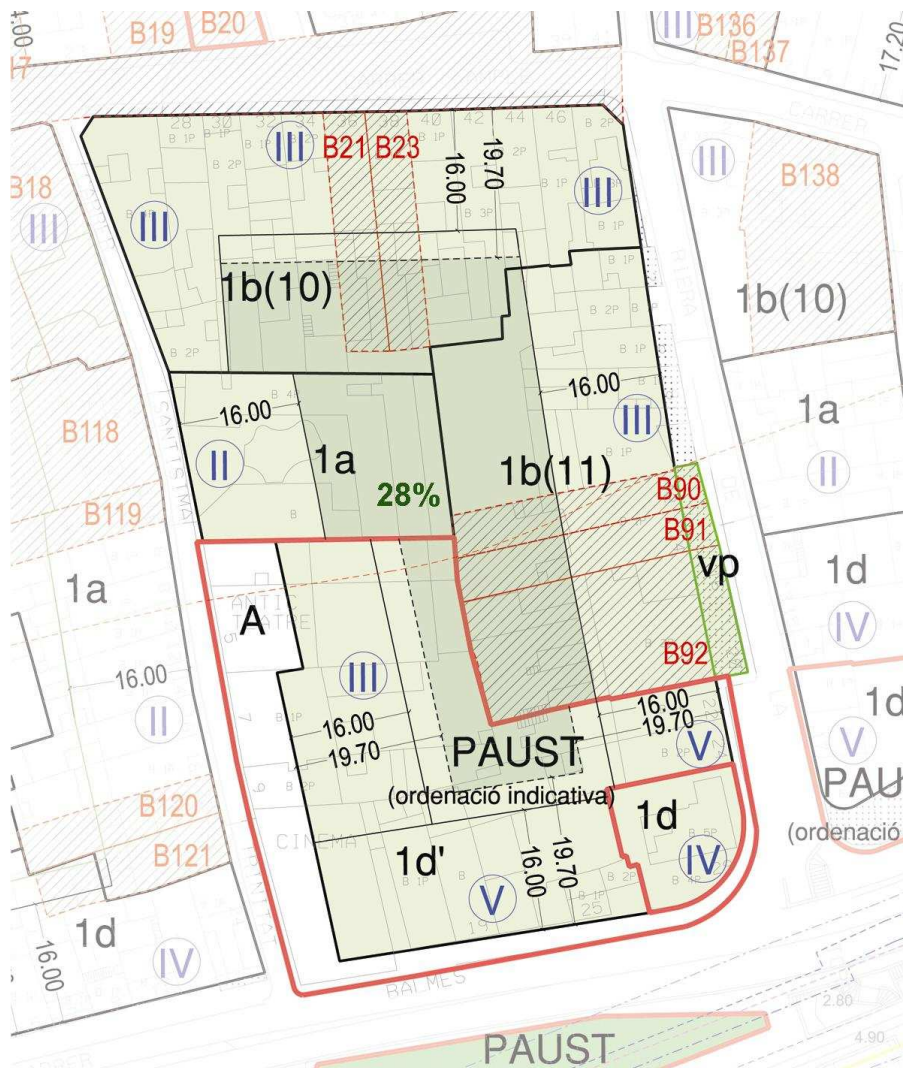


Superfície total de l'illa	8.016,87 m ²	
Superfície pati	2.928,93 m ²	
Percentatge pati	36%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 19 – C. Santíssima Trinitat, C. Ample, Riera de la Torre,
C. Balmes

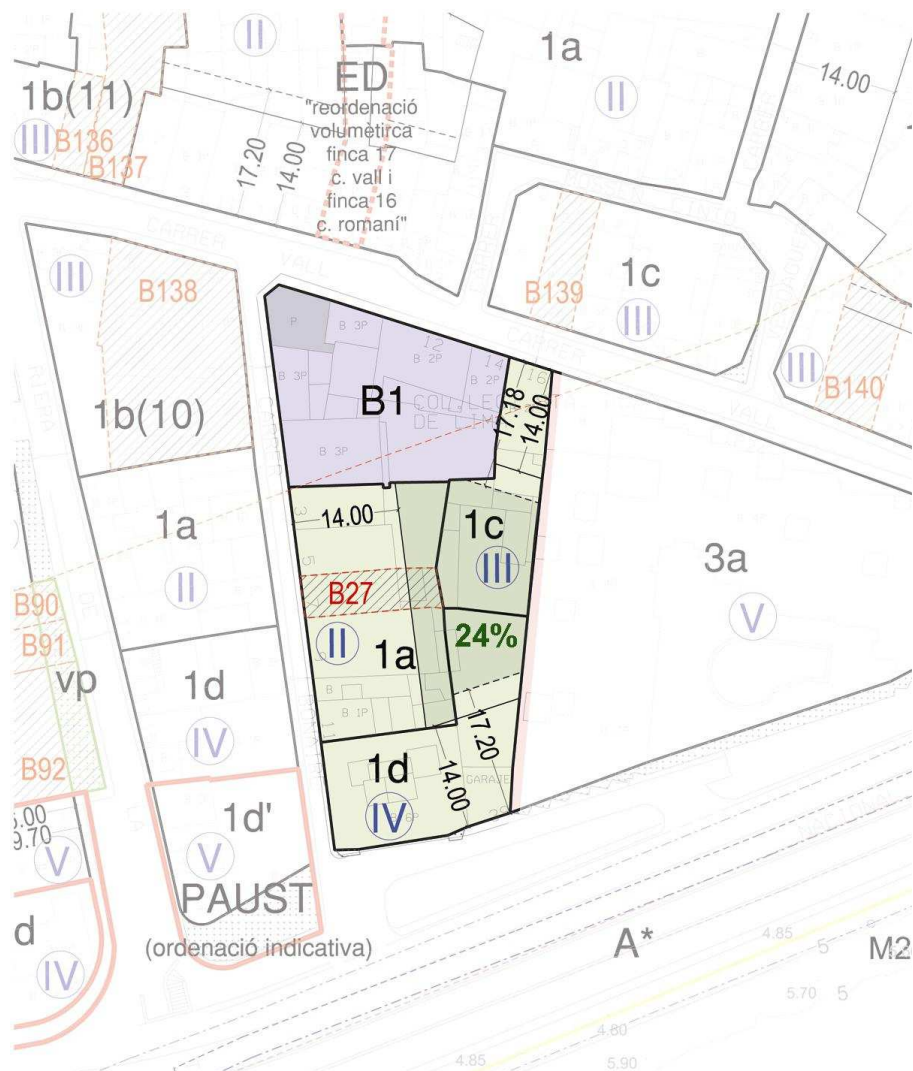


Superfície total de l'illa	6.766,35 m ²	
Superfície pati	1.954,52 m ²	
Percentatge pati	28%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 20 – C. Bonaire, C. Vall, C. Balmes

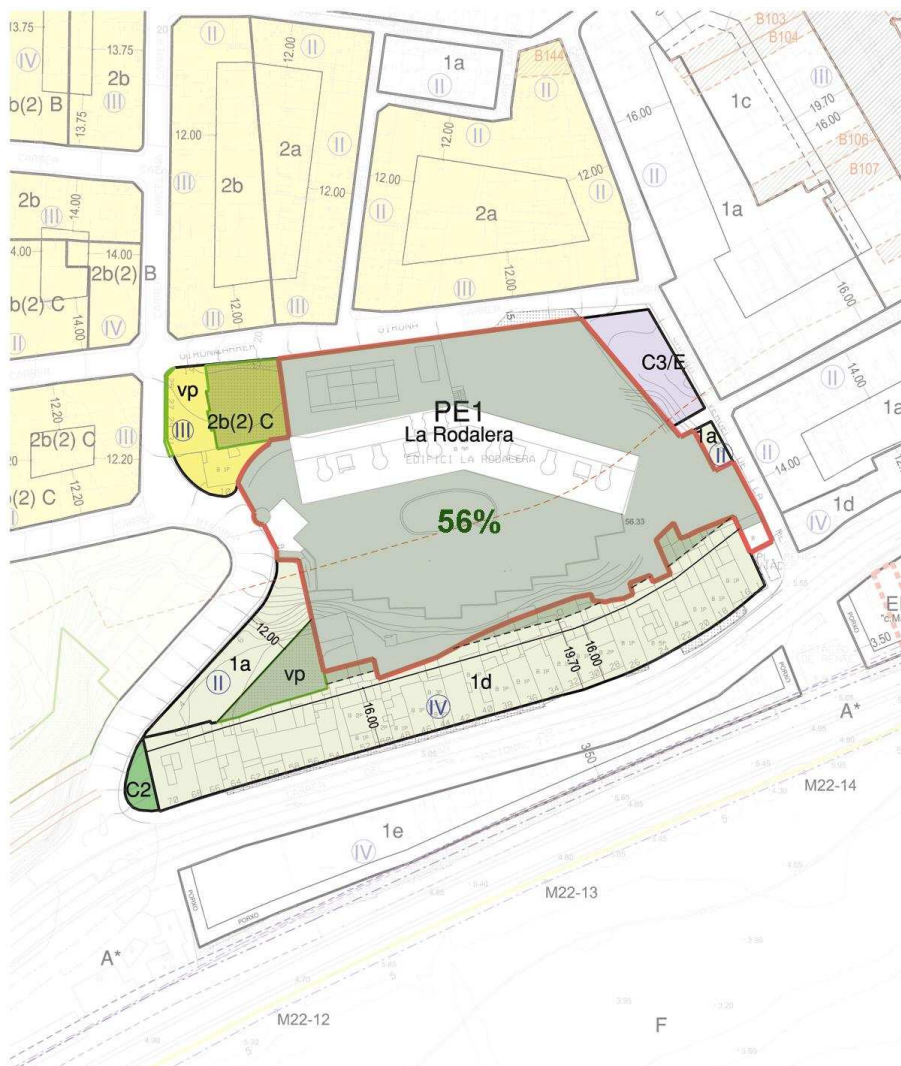


Superfície total de l'illa	2.058,72 m ²	
Superfície pati	504,89 m ²	
Percentatge pati	24%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ILLA 21 – C. Miramar, C. Girona, C. Verge de la Mercè, C. del Mar



Superfície total de l'illa	13.408,13 m ²	
Superfície pati	7.518,01 m ²	
Percentatge pati	56%	>20%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Amb les justificacions exposades es dona compliment a les prescripcions exposades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 5 de novembre de 2009. I s'aporta el present text refós per a la seva aprovació provisional i posterior remissió a la Direcció General d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva, incloent el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



II. FINALITAT I OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ

El principal objectiu del present document és donar compliment a la legislació urbanística vigent, concretament a la disposició addicional primera del Decret 305/2006 de 18 de juliol i a la disposició addicional vintena afegida al Text Refós de la Llei d'urbanisme al Decret 1/2007 del 16 d'octubre de mesures urgents en matèria d'urbanisme:

Decret 305/2006 de 18 de juliol / Disposició addicional primera:

“Consulta telemàtica dels instruments de planejament urbanístic

1. La consulta telemàtica dels instruments de planejament que regula l'article 17.3 d'aquest Reglament s'ha de fer efectiva en els terminis i condicions següents:

des de l'1 de juliol de 2007 els ajuntaments de més de deu mil habitants han de garantir la consulta telemàtica dels instruments de planejament municipal que s'aprovin definitivament a partir de la referida data, i de l'instrument de planejament general vigent en el municipi, amb independència de la data en què aquest hagi estat aprovat.

L'accés telemàtic a la resta d'instruments de planejament municipal vigents en el municipi es farà efectiu progressivament, en funció dels mitjans tècnics, econòmics i organitzatius de què es disposi.

2. A partir de l'1 de juliol de 2007, l'Administració de la Generalitat i els ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar compliment a les obligacions que estableix l'article 23.2 d'aquest reglament en relació amb les convocatòries d'informació pública que tinguin lloc a partir d'aquesta data en els procediments de planejament i gestió urbanístics que tramitin.”



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Decret 1/2007 del 16 d'octubre de mesures urgents en matèria d'urbanisme / Article 10.

“Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics

Dos. S'afegeix una disposició addicional vintena al Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la redacció següent:

“Disposició addicional vintena. Compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics

“1. L'administració de la Generalitat i ajuntaments han de garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic aprovats definitivament a partir de l'1 de juliol de 2007 i dels instruments de planejament general vigents, amb independència de la data en què aquests hagin estat aprovats. Aquest accés, en els municipis de menys de 5.000 habitants que no disposin dels mitjans tècnics necessaris, es pot fer efectiu a través de la connexió amb l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'administració de la Generalitat.

2. L'accés telemàtic a la resta d'instruments de planejament municipal vigents es farà efectiu progressivament, en funció dels mitjans tècnics, econòmics i organitzatius de què es disposi.

3. Els municipis de població inferior a 10.000 habitants han de donar compliment a les obligacions que estableix l'apartat 1 a partir de l'1 de març de 2008. L'administració de la Generalitat i la resta de municipis han de donar compliment a l'obligació de garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament a què fa referència l'apartat 1 en el termini d'un mes des de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei.

4. L'obligació de donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics, i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, s'ha de complir des de la data d'entrada en vigor d'aquest Decret llei, excepte en el cas dels municipis de població inferior a 10.000 habitants que no disposin dels mitjans telemàtics necessaris, els quals han de donar compliment a aquesta obligació a partir de l'1 de març de 2008.”



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Per tant, l'objectiu principal de la present modificació és la de refondre la normativa urbanística general del municipi de Canet de Mar, en la seva part gràfica, en un únic document digitalitzat. Aquest document permetrà:

- facilitar la consulta telemàtica de la normativa general del municipi, doncs actualment únicament es pot consultar la part del text articulat en el seu Text Refós del febrer del 2005 i es pot accedir als plànols d'emplaçament i situació. Però fins que no es disposi de la informació digitalitzada, ha estat impossible facilitar la consulta telemàtica de la part gràfica del planejament general.

- disposar d'un únic document de consulta tècnica evitant possibles errors que fàcilment sorgeixen del desconeixement de les modificacions tramitades a partir del 1999. Canet de Mar és un municipi que ha tingut una important activitat urbanística durant els darrers anys i es disposa d'una extensa llista d'acords i resolucions que no es reflecteixen a cap text refós pel que fa a la part gràfica de les NNSS.

El fet de tractar el present document com una modificació i no com un refós de normativa no respon a la voluntat expressa de modificar-la sinó d'incloure elements que facilitin la lectura de la normativa pel que fa a la seva part gràfica. Es fa un recull exhaustiu de totes les modificacions recollides a l'apartat de definició del present document.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



III. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA

Per iniciar-se el tràmit de modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament amb posterioritat de l'entrada en vigor del Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret legislatiu 1/2005 de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local; Així com del decret llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, en la tramitació del present document s'ha de tenir en compte allò que disposa l'esmentada Llei.

Sobre la tramitació del document

L'article 94 del decret legislatiu 1/2005 de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, fa referència a la modificació de les figures de planejament urbanístic, i es disposa que:

“1. La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. No obstant això, en el cas de les modificacions dels plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial dels quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional”.

La remissió que fa aquest precepte a les normes de procediment de la formació dels plans urbanístics, obliga a fer referència a l'article 83 regulador de la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, on s'estableix que:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

“1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.

(...)

4. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

(...)

7. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

8. Si un pla d'ordenació urbanística municipal o un pla urbanístic derivat no és tramitat per l'ajuntament afectat, se li ha de concedir audiència per un termini d'un mes, a continuació de la informació pública.

9. En el supòsit de tramitació simultània de diverses figures del planejament urbanístic, o bé d'aquestes i d'instruments de gestió, cadascuna d'aquestes tramitacions s'ha de configurar en expedients separats. L'executivitat de cadascuna d'elles queda supeditada a la de l'instrument o la figura superior.”



IV. DESCRIPCIÓ DE LES MODIFICACIONS REFOSES

El present document parteix de la base del Text Refós aprovat l'any 1999 i incorpora tots els documents que han modificat la part gràfica de les NNSS des d'aquest any i fins ara. També s'incorporen modificacions anteriors a l'any 1999 que s'ha detectat que no es troben incorporades al Text Refós del 1999 pel que fa a la part gràfica.

En aquest apartat es realitza un recull en forma de llistat de tots els acords refosos en el present document i, a continuació, es descriu acuradament les modificacions incorporades en forma de fitxes amb un numero de referència grafiat al plànol guia per tal de facilitar la localització de cadascuna de les incorporacions.

Acords i resolucions que han modificat les Normes Subsidiàries de Canet de Mar aprovades l'any 1992 per ordre de data d'aprovació:

- 27/11/1992 Estimació de recurs d'alçada relatiu a l'aprovació definitiva de les NNSS interposat pel Sr. Joaquim Salvà Garro.
- 13/01/1993 Estimació parcial del recurs d'alçada relatiu a l'aprovació definitiva de les NNSS interposat pel Sr. Lluís Andreu Mitjans.
- 05/02/1993 Estimació parcial del recurs relatiu a l'aprovació definitiva de les NNSS interposat pel Sr. Pere Dotras Serrabella.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 09/06/1993 MP NNSS pel que fa a l'amplada de la via d'accés a la localitat des de l'autopista del Maresme i les limitacions assenyalades a l'art. 58.4b referents a la intensitat neta d'edificació màx. per parcel·la
- 03/11/1993 Estimació del recurs d'alçada relatiu a l'aprovació definitiva de les NNSS interposat pel Sr. Pere Roca Soler
- 21/02/1994 Estudi de detall finca 17 Rial del Oms
- 09/03/1994 Modificació NNSS pel que fa al canvi de qualificació de les finques 4-6 del C/ Ample i 2 de la Riera Gavarra
- 15/06/1994 Estimació parcial del recurs ordinari relatiu a l'aprovació definitiva de les NNSS interposat pel Sr. Josep Rovira Fors, en nom i representació de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- 23/11/1994 Estudi de detall d'establiment de les alienacions d'edificació de la zona 5(1) del sòl urbà, situada al Rial dels Oms.
- 01/03/1995 Modificació NNSS referent a la PA9 ajustant el límit de previsió de zona verda front a la ronda Sant Elm.
- 10/04/1995 Estimació parcial del recurs d'alçada relatiu a l'aprovació definitiva de les NNSS interposat pel Sr. Josep Rovira i Fors.
- 29/07/1995 Estudi de detall Alineacions Ctra. NII a la zona del Maresme PK 658,8.
- 13/12/1995 Modificació puntual de les NNSS de la finca Can Gabarró, de la ronda Dr. Anglès, 72.
- 18/09/1996 Modificació puntual de les NNSS pel que fa al límit del sòl urbà a la part posterior de la finca núm. 12 de l'avinguda Els Llimoners.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 13/01/1998 Modificació puntual de les NNSS al sector U6, zona Pares Missioners.
- 16/09/1998 Modificació puntual de les NNSS de l'àmbit de la UA6 del sòl urbà.
- 11/08/1998 Estudi de detall Zona 2C del C/ Salvador Espriu.
- 23/07/1999 Estudi de detall UA9 Ronda Sant Elm
- 15/12/1999 Normes Subsidiàries de Planejament- Text Refós
- 14/07/2000 Estudi de detall alineacions C/ Misericòrdia, 25-27, Cantonada amb C/ Ferran Roig.
- 14/07/2000 Estudi de detall per a la reordenació volumètrica de la finca núm. 17 del carrer Vall i finca núm. 16 del carrer Romaní promoguda per la Sra. Margarida Mejias Vidal.
- 19/07/2000 Modificació àmbit sector U5, SAU Ca L'Amargant.
- 20/09/2000 Modificació Estudi de detall C/ Salvador Espriu.
- 31/05/2000 Modificació NNSS articles 21.6, 21.9 i 23.12
- 17/01/2001 Modificació NNSS UA2, La Creueta
- 23/01/2001 Estudi de detall alineacions, ocupació i emplaçament edificació UA6
- 22/05/2002 Modificació NNSS UA12, Carrer Antoni Gaudí a la Creueta
- 22/05/2002 Modificació NNSS Sector U7, Industrial (límit)
- 13/11/2002 Modificació NNSS Urbanització Els Llimoners
- 07/05/2003 Modificació NNSS PE2 Ronda Doctor Anglès
- 22/07/2003 Modificació puntual de les NNSS art. 58



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 17/09/2003 Modificació NNSS arts. 14, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 67, 70, 76, 78, equipament privat.
- 17/09/2003 Modificació NNSS Regulació d'aparcaments, art. 23.9
- 15/12/2004 Modificació puntual de les NNSS, interconnexió de les zones verdes amb els ecosistemes perifèrics.
- 20/04/2005 Modificació de les NNSS, referent als art. 23.9, apartat 4 (regulació dels aparcaments) i 14 (implantació d'aparcaments subterranis en el subsòl), de Canet de Mar, promoguda i tramesa per l'ajuntament.
- 20/04/2005 MP NNSS consistent en la modificació del vial de vianants a la finca Mirasol Can Santià.
- 12/08/2005 MP NNSS "sistema d'equipaments públics"
- 22/09/2005 MP NNSS de la unitat d'actuació UA-5 de Canet de Mar, promoguda i tramesa per l'ajuntament
- 20/11/2006 MP NNSS "Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar"
- 29/03/2007 MP NNSS "sistema d'habitatges dotacionals públics"
- 17/12/2008 MP NNSS "polígon d'actuació urbanística Santíssima Trinitat"

* També es recull el Pla director urbanístic del sistema costaner aprovat definitivament el 25 de maig del 2005 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

Planejament derivat (plans especials urbanístics, plans de millora urbana, plans parcials urbanístics i plans parcials urbanístics de delimitació) aprovats des de l'any 1992 i les respectives modificacions aprovades:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

18/09/1996	PE edificis C/ Ample, 29 i C/ Castañer, 3
21/04/2004	PE urbanístic de la finca Pares Missioners
20/11/2006	PE "Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar"
09/06/1993	PP Sector U1 Can Salat-Busquets
14/11/2001	Modificació PP U1 Can Salat Busquets, zona OE
14/11/2001	Modif. parcel·les 23-24 art.27, PP Can Salat-Busquets
21/01/2003	Modif. PP U1, Can Salat-Busquets, parc. 41-42 i 51-52
22/12/2005	MP PP Can Salat-Busquets. Redelimitació dels sòls destinats a sistemes.
24/05/1994	PP Sector U3, El Grau
18/09/1996	Mod. PP Sector U3, El Grau
13/03/2002	PP Sector U4, Prolongació Ronda Dr. Manresa
18/07/2001	PP Sector U5b Ca l'Amargant i Casa Rosa
21/03/2001	PP Sector U6, Pares Missioners
06/02/2002	Estudi de detall PP sector U6, Pares Missioners
22/07/2003	Mod. NNSS art.58 Normativa U6, Pares Missioners
16/10/2002	PP Sector U7 Zona Industrial



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Fitxes descriptives seguint les marques del plànol guia:

NÚM. GUIA	TITOL
01	Estudi de detall d'establiment de les alienacions d'edificació de la zona 5(1) del sòl urbà, situada al Rial dels Oms
DESCRIPCIÓ S'estableix les alineacions per a les parcel·les núm. 7-23 del Rial dels Oms: - Es recula l'edificació 6 m del Rial dels Oms deixant un jardí davanter. - L'alineació respecte a la plaça coincideix amb els límits de la propietat. - L'alineació respecte el Torrent dels Lledoners queda reculada 7 m mesurats a l'extrem nord i paral·lels al tram recte de dimensió major - Alineacions laterals i posteriors: Les parcel·les 19 a 26 tindran una alineació posterior de tal manera que cada una d'elles s'ajusti al 60% d'ocupació i que sigui paral·lela a l'alineació de vial. Les parcel·les 16 i 28 tindran les alineacions laterals i posteriors definides de tal manera que mantindran una separació lliure d'edificació respecte a les parcel·les destinades a vivenda del carrer Verdeguer i Callís. DOGC 1938 – 26.8.1994 pàg. 5791	

NÚM. GUIA	TITOL
02	Estudi de detall alineacions C/ Misericòrdia, 25-27, Cantonada amb C/ Ferran Roig
DESCRIPCIÓ Estableix una nova ordenació de volums edificables amb un cos principal amb front al carrer Ferran Roig enretirat 3 m deixant un pati davanter i profunditat edificable de 14 m; i un volum annex adossat a la mitgera al fons de la parcel·la de 5 m de profunditat amb una sola planta d'alçada màxima 3 m. BOPB 183 – 01.08.2000 pàg. 31	

NÚM. GUIA	TÍTOL
03	Estudi de detall per a la reordenació volumètrica de la finca núm. 17 del carrer Vall i finca núm. 16 del carrer Romaní promoguda per la Sra. Margarida Mejias Vidal
DESCRIPCIÓ	
Estableix una nova ordenació de volums edificables acumulant a la parcel·la del carrer vall 17 tota l'edificació complementària i part de la principal de la mateixa parcel·la pel costat del carrer Romaní 16. DOGC 4133 – 14.05.2004 pàg. 9269	

NÚM. GUIA	TÍTOL
04	Modificació àmbit sector U5, SAU Ca L'Amargant
DESCRIPCIÓ	
Divideix el sector en dos nous sectors denominats U-5a i U-5b. Els usos admesos per a la U-5a no es modifiquen, en canvi per a la U-5b es descriuen com: hotel·ler, apart-hotel, oficines, comercial, recreatius, espectacles i socioculturals, limitant-se el sostre màxim comercial a 1800m² DOGC 3244 – 13.10.2000 pàg. 13112	

NÚM. GUIA	TÍTOL
05	Estudi de detall (modificació) C/ Salvador Espriu
DESCRIPCIÓ	
Es redueix la profunditat edificable en les plantes soterrani i baixa i es redueix la profunditat de les plantes Primera i Segona. Es marquen noves alineacions segons la parcel·la i es retalla l'àmbit de sòl urbà adaptant-se a la bassa existent i a la ET. DOGC 44 – 21.02.2000 pàg. 24	

NÚM. GUIA	TÍTOL
06	Modificació NNSS articles 21.6, 21.9 i 23.12
DESCRIPCIÓ	
No afecta a la part gràfica.	

NÚM. GUIA	TÍTOL
07	Modificació NNSS UA2, La Creueta
DESCRIPCIÓ	
La proposta modifica l'ordenació del sector passant la zona de verd privat a C2 (parcs i jardins urbans) i retransmetent la zona 2c i creant unes servituds de pas per la zona C3 (parcs i jardins) des de la Ronda Sant Elm. DOGC 3361 – 03.04.2001 pàg. 4980	

NÚM. GUIA	TÍTOL
08	Estudi de detall alineacions, ocupació i emplaçament edificació UA6
DESCRIPCIÓ	
S'aprova un estudi de detall amb proposta volumètrica que redueix l'alçada de PB+2PP a PB+PP amb un conjunt d'habitatges unifamiliars en filera. BOPB 264 – 04.11.2002 pàg. 24	

NÚM. GUIA	TÍTOL
09	Modificació NNSS UA12, Carrer Antoni Gaudí a la Creueta
DESCRIPCIÓ	
S'ajusta el límit de la unitat d'actuació i es realitza un canvi de zonificació passant de 4b a 4c en una part de les parcel·les resultants. DOGC 3714 – 05.09.2002 pàg. 15686	

NÚM. GUIA	TÍTOL
10	Modificació NNSS Sector U7, Industrial (límit)
DESCRIPCIÓ Es modifica la delimitació del sector apte per ser urbanitzat U7 “Industrial”. S’exclouen el sector del tennis, dues serradores i quatre habitatges unifamiliars. S’exclouen del sector terrenys amb pendents fortes i s’inclouen terrenys amb una topografia més plana, evitant així la necessitat d’excessius moviments de terres. DOGC 3714 – 05.09.2002 pàg. 15682	

NÚM. GUIA	TÍTOL
11	Modificació NNSS Urbanització Els Llimoners
DESCRIPCIÓ La finca de Can Brugarola s’exclou del sector UA-4 “Els Llimoners” i queda qualificada com a B*1 dins el sistema d’equipaments privats. Dins aquesta nova qualificació s’inclou també la part de la finca qualificada inicialment d’agrícola amb clau 8. DOGC 3799 – 14.01.2003 pàg. 773	

NÚM. GUIA	TÍTOL
12	Modificació NNSS PE2 Ronda Doctor Anglès
DESCRIPCIÓ Es redueix la superfície de sòl privat transformant-lo en públic. Es canvia la qualificació de zona, passant de subzona 2c “vivendes unifamiliars en filera” a subzona 3a(3) blocs aïllats d’ordenació singular. Es crea una Unitat d’Actuació – UA3 – en vers de la redacció del Pla Especial – PE 2 – DOGC 3957 – 29.08.2003 pàg. 16849	

NÚM. GUIA	TITOL
13	Modificació puntual de les NNSS art. 58
DESCRIPCIÓ No modifica la part gràfica de les NNSS. Si que es modifica, per contra, la part gràfica del Pla Parcial del sector U-6 "Pares Missioners" i el posterior Estudi de Detall. Es reordena l'edificació de l'illa 1 del sector, suprimint els habitatges unifamiliars que preveia el PP en aquesta illa i es concentra la zona edificable en front al carrer Joan Martorell deixant una gran zona verda davant de la finca de Can Gallina. DOGC 3981 – 06.10.2003 pàg. 19046	

NÚM. GUIA	TITOL
14	Modificació NNSS arts. 14, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 67, 70, 76, 78, equipament privat
DESCRIPCIÓ No modifica la part gràfica de les NNSS.	

NÚM. GUIA	TITOL
15	Modificació NNSS Regulació d'aparcaments, art. 23.9
DESCRIPCIÓ No modifica la part gràfica de les NNSS.	

NÚM. GUIA	TITOL
16	Modificació puntual de les NNSS, interconnexió de les zones verdes amb els ecosistemes perifèrics
DESCRIPCIÓ - S'inclouen tots els camins i rieres dins de la clau 10, grafiant-los al plànol. Per altra banda, també s'amplia aquesta xarxa incorporant-ne de nous. - S'amplia el parc de Vila Flora per la seva part oest en forma de L invertida, incorporant terrenys agrícoles i del sistema d'equipaments. - S'incorpora dins el sistema d'espais lliures de sòls confrontants amb el rial de sant Crist, en una franja de 12 m de llarg i un superfície aprox. 3.759 m². - S'incorpora dins el sistema d'espais lliures els sòls confrontants amb la ronda Sant Elm i l'Avinguda Castellmar. - Al sector U-2 s'adopta un criteri d'obligat compliment situant en la part més propera al rial de Vall Maria els espais lliures. - S'incorporen terrenys no urbanitzables inclosos a la clau 12, àrees protegides pel seu valor paisatgístic, al sistema d'espais lliures: nova clau C12: àmbit de cap de Bou. - S'inclouen dins del sistema de serveis urbans (clau D), els espais ocupats per les infraestructures consistents bàsicament en dos dipòsits d'aigua. - Es qualifica de zona verda la peça d'aparcaments sobre la rotonda al final de la Via Figuerola del sector U1, a tocar del límit amb l'autopista. - Es qualifica en gran part de protecció paisatgística, clau C12, i part d'agrícola, clau 8, la peça qualificada pel refós de les NNSS de serveis urbans, clau D, situada sobre el túnel de la C-32. DOGC 4336 – 04.03.2005 pàg. 5100	

NÚM. GUIA	TITOL
17	Modificació de les NNSS, referent als art. 23.9, apartat 4 (regulació dels aparcaments) i 14 (implantació d'aparcaments subterranis en el subsòl), de Canet de Mar, promoguda i tramesa per l'ajuntament
DESCRIPCIÓ No modifica la part gràfica de les NNSS.	

NÚM. GUIA	TITOL
18	MP NNSS consistent en la modificació del vial de vianants a la finca Mirasol Can Santiñà
DESCRIPCIÓ Es modifica el traçat del vial que uneix la plaça circular de nova contrucció amb la penetració a la finca Marisol (Can Gofau) a través del Passatge Doctor Santiñà, en la zona qualificada amb la clau 2c11. DOGC 4508 – 11.11.2005 pàg. 36280	

NÚM. GUIA	TITOL
19	MP NNSS “sistema d’equipaments públics”
DESCRIPCIÓ - Delimitació de l’espai necessari per a la deixalleria municipal (clau D serveis tècnics) mitjançant l’ajust del límit nord de l’àrea d’equipaments de l’escola Misericordia i fent que coincideixi amb el cap del marge existent. - Delimitació de l’espai necessari pel centre d’assistència i internament de pacients, de la fundació terra i cel (clau B*7 equipament assistencial de caràcter privat) a la zona del Grau. - Delimitació del sòl necessari per la construcció del nou CAP (clau B7 equipament sanitari) a la plaça universitat de la Riera Gavarra. - S’inclou l’equipament de l’Odeon (carrer del Gram 22) al sistema d’equipaments públics (clau B2). - Incorpora les determinacions de la modificació puntual de l’UA-5 “Càmping la Llave” pel que fa a la ubicació de l’equipament. - Assigna la clau que correspon a cada una de les cases que passen a formar part de zones d’aprofitament privat: - C/ Mas Muní cantonada Plaça 11 de Setembre - C/ Vall núm. 67 - C/ de la Font núm. 6 (Can Llaví) - C/ Ample núm. 9 (Can Mir) - Riera Gavarra núm. 4 - Riera Gavarra núm. 14 - Modificació de la qualificació de l’antiga Caserna de la Guardia Civil (C/ Dressanes del Pla) a clau C2 (sistema de parcs i jardins, jardí urbà) - Modificació de sols situats sobre el PE 3 “pistes d’atletisme” passen de la qualificació de sistema de protecció paisatgística, clau C-12, a sistema de serveis urbans, clau D. Àmbit de “cap de bou” on s’ubiquen dipòsits d’aigua. DOGC 4863 – 17.04.2007 pàg. 13413	

NÚM. GUIA	TITOL
20	MP NNSS de la unitat d'actuació UA-5 de Canet de Mar, promoguda i tramesa per l'ajuntament
DESCRIPCIÓ - s'ajusta la situació i forma de la zona verda reduint l'amplada del vial Camí del Molí incorporant al seu interior l'edifici actualment existent de l'antiga fàbrica de gas, quedant aquest incorporat com a edifici de serveis dins la zona verda. - es substitueix la reserva de 800 m² de sòl destinat a equipament per 300 m² de sostre edificats en planta baixa. - es modifiquen les condicions d'edificació pel que fa a alçades, creant una nova subzona anomenada 3a (2) La Llave DOGC 4525 – 7.12.2005 pàg. 40499	

NÚM. GUIA	TITOL
21	MP NNSS “Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar”
DESCRIPCIÓ Es descataloguen els bens que formaven part del llistat del Pre-Catàleg de les Normes subsidiàries, però que es van excloure de la relació definitiva de bens incorporats al Catàleg tramitat a través d'un Pla Especial. Gràficament s'introdueix una nova simbologia que indica els elements inclosos al Pla Especial del Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 31 de maig de 2007. DOGC 4936 – 30.07.2007 pàg. 25872 DOGC 4974 – 25.09.2007 pàg. 31374 (PE)	

NÚM. GUIA	TÍTOL
22	MP NNSS “sistema d’habitatges dotacionals públics”
DESCRIPCIÓ - s’assignen al sistema d’habitatges dotacionals públics dues finques (clau G): per un costat part de l’espai d’equipaments del Sector U4 “prolongació Ronda Dr. Manresa” i per l’altre la finca anomenada “El Corral” al carrer Romaní. DOGC 4990 – 18.10.2007 pàg. 37995	

NÚM. GUIA	TÍTOL
23	Estudi de detall alineacions carretera N-II a la zona del Maresme PK 658,8
DESCRIPCIÓ Modifica el límit d’edificació respecte la N II en un tram paral·lel a l’avinguda maresme passant de 25 m de distància des de la línia blanca a 11 m. BOPB 221 – 15.09.1995	

NÚM. GUIA	TÍTOL
24	Modificació seguint el límit de propietat de Can Melich / Goday
DESCRIPCIÓ A la finca de Can Melich (o Can Goday) amb qualificació de zona 11 es modifica el límit nord adaptant-lo a la propietat existent per tal d’evitar mantenir un retall de la finca 0400052 rústica zona 12 amb una qualificació diferent.	

NÚM. GUIA	TÍTOL
25	Incorporació del Planejament derivat vigent
DESCRIPCIÓ Planejament derivat vigent que s'ha incorporat a títol informatiu dins les delimitacions marcades per les NNSS: - PE edificis C/ Ample, 29 i C/ Castañer, 3 (25a) - PE urbanístic de la finca Pares Missioners (25b) - PE "Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar" 25c. PP Sector U1 Can Salat-Busquets Modificació PP U1 Can Salat Busquets zona OE Modificació parcel·les 23-24 art. 27, PP Can Salat-Busquets Modificació PP U1, Can Salat-Busquets, parcel·les 41-42 i 51-52 MP PP Can Salat-Busquets. Redelimitació dels sòls destinats a sistemes. 25d. PP Sector U3, El Grau Modificació PP Sector U3, El Grau 25e. PP Sector U4, Prolongació Ronda Dr. Manresa 25f. PP Sector U5b Ca l'Amargant i Casa Rosa 25g. PP Sector U6, Pares Missioners Estudi de detall PP sector U6, Pares Missioners Modificació NNSS art. 58 Normativa U6, Pares Missioners 25h. PP Sector U7 Zona Industrial Modificació PP sector U7 industrial del terme municipal Canet de Mar	

NÚM. GUIA	TÍTOL
26	Incorporació de les alçades reguladores segons articulat de les NNSS
DESCRIPCIÓ Per tal de facilitar la lectura de la normativa s'ha considerat adient incloure gràficament les alçades reguladores màximes normatives seguint allò que es defineix a la part escrita de les Normes Subsidiàries vigents.	

NÚM. GUIA	TÍTOL
27	Rectificació d'errada material continguda als plànols de les NNSS c/ Vall núm. 7
DESCRIPCIÓ	
Existeix una incongruència de les pròpies NNSS a la finca núm. 7 del carrer Vall, inclosa a la part escrita, i pel que fa a la seva alçada reguladora màxima, dins la zona 1b(8) i, en canvi, a la zona 1b(11) a la part gràfica de les mateixes NNSS. El present document regularitza la situació	

NÚM. GUIA	TÍTOL
28	Límit finca del Torrent dels Lledoners 111 "Can Carbonell"
DESCRIPCIÓ	
El límit nord de la zona 5 a la finca del Torrent dels Lledoners 111, es modifica per ajustar-lo al límit de propietat definit per cadastre.	

NÚM. GUIA	TÍTOL
29	Rectificació d'errada material de la cantonada C/ Lluís Domènech i Muntaner amb C/ Verge de Montserrat
DESCRIPCIÓ	
La finca segons els plànols de les NNSS està inclosa a la zona 2b(1), però a la part escrita d'aquestes normes les alçades reguladores màximes es defineixen segons trams de carrers i en cap cas es fa referència a aquesta ubicació. Per tant, s'exclou la finca del codi 2b(1) deixant la clau més genèrica de 2b.	

NÚM. GUIA	TITOL
30	Incorporació de codis establerts pel Pla Director del Sistema Costaner
DESCRIPCIÓ - Es grafia el límit de la franja de 500 m des del D.P. (delimitació del domini públic marítim terrestre) - Es grafia els sòls inclosos dins de la Clau NU-C2 codi gràfic C2 – Sòl Urbanitzable costaner C2. A l'àmbit del càmping Victòria i a la zona del Rial de Sant Crist. - Es grafia els sòls inclosos dins de la Clau NU-C3 codi gràfic C3 – Sòl no Urbanitzable costaner C3. Zones entre la franja de 500 m i l'autopista tant a l'est com a l'oest. - S'identifica la unitat territorial de regulació costanera UTC-C 111 Pla de Sant Crist, assimilant el grafisme de l'àmbit del càmping del Globo Rojo al del sòl no urbanitzable costaner 2.	

NÚM. GUIA	TITOL
31	MP NNSS “Polígon d'Actuació Urbanística Santíssima Trinitat”
DESCRIPCIÓ - L'objectiu principal és la delimitació i desenvolupament d'un polígon d'actuació urbanística discontinuo denominat PAUST per la renovació urbana del sector creant un espai verd públic a primera línia de mar. DOGC 5322 – 19.02.2009 pàg. 13209	

NÚM. GUIA	TITOL
32	ESTUDI DE DETALL D'HOMOGENEÏZACIÓ URBANÍSTICA DEL TRAM DE FAÇANA MARÍTIMA AL C. MAR núm. 5
DESCRIPCIÓ - La profunditat edificable prevista per les normes subsidiàries depassa el límit establert per la legislació costanera, es per aquest motiu que va resultar imprescindible tramitar l'estudi de detall davant l'administració competent tot i complir el que es determina en el planejament municipal. DOGC 4524 – 05.12.2005 pàg. 40380	



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

VI. ANNEX – INFORMES DELS ORGANISMES COMPETENTS

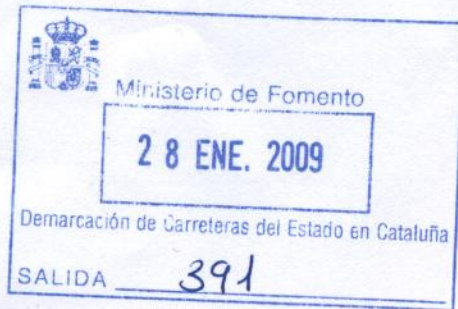
AR 3-2-09



MINISTERIO
DE FOMENTO

DIRECCIÓN GENERAL
DE CARRETERAS

DEMARCACIÓN
DE CARRETERAS
DEL ESTADO
EN CATALUÑA



Barcelona 27 de enero de 2009

N/R: U 009 .09 JA/srcl

AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Carrer Ample, 11

08360 – CANET DE MAR (Barcelona)

ASUNTO:

Solicitud de informe sobre la "Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament".

Término municipal: Canet de Mar (Barcelona).

Interesado: Ajuntament de Canet de Mar.

Con relación al informe mencionado en el asunto, este Servicio de Conservación y Explotación les comunica que está en trámite de cesión a la Generalitat de Catalunya la carretera N-II, entre los p.k. 630+300 (Mongat) al p.k. 682+000 (Tordera) y por tanto, será competencia de este Organismo la emisión del informe solicitado.

EL INGENIERO, JEFE DEL SERVICIO DE
CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE BARCELONA



José Manuel Giménez Ribera



MINISTERIO DE
FOMENTO

SECRETARIA DE ESTADO DE
INFRAESTRUCTURAS

SECRETARIA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL DE
FERROCARRILES

O F I C I O

S/REF. T/lp
N/REF. vmp
FECHA: 28 de enero de 2009
ASUNTO: Informe de la **Modificación de las
Normas Subsidiarias de Planeamiento.**
Texto refundido de la parte gráfica.

AYUNTAMENT DE CANET DE MAR

Oficina: 06-02-2009 12:29
Data: 06-02-2009 12:29
Registre: 2009/738

Registre General d'Entrada

AYUNTAMIENTO DE CANET DE MAR

Carrer Ample, 11
08360 CANET DE MAR

En contestación a su escrito de fecha 20 de enero de 2009 (fecha de registro de entrada en esta Dirección General) en el que se solicita informe sobre el documento del asunto, adjunto se remite informe técnico con las observaciones de la Dirección General de Ferrocarriles.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PLANES Y PROYECTOS



Eduardo Molina Soto

MINISTERIO DE FOMENTO.
D.G. DE FERROCARRILES

Salida 002 N°. 200900200003669
03/02/2009 09:52:23

PLAZA DE LOS SAGRADOS
CORAZONES, 7
28071-MADRID
TEL.: 915977000
FAX.: 915979341-42-43



INFORME SOBRE EL DOCUMENTO "MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO. TEXTO REFUNDIDO DE LA PARTE GRÁFICA".

1.- Antecedentes

Con fecha 20 de enero de 2009 se ha recibido en esta Dirección General de Ferrocarriles el documento citado en el epígrafe, remitido por el Ayuntamiento de Canet de Mar (Barcelona) con el objeto de solicitar el correspondiente informe. La documentación remitida consta de un cuadernillo con el texto de la Modificación y de siete planos sueltos (un plano guía, dos de "zonificación general" y cuatro de "zonificación detallada").

2.- Normas de aplicación

Las normas que regulan las limitaciones de uso de los terrenos colindantes a líneas de ferrocarril son la **Ley del Sector Ferroviario** (Ley 39/2003, de 17 de Noviembre, BOE de 18 de noviembre), y su correspondiente **Reglamento del Sector Ferroviario** (Real Decreto 2387/2004, de 30 de Diciembre, BOE de 31 de diciembre).

En forma resumida las principales limitaciones a la propiedad en dichos terrenos son:

- "La zona de dominio público comprende los terrenos ocupados por las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General y una franja de terreno de **ocho metros** a cada lado de la plataforma, medida en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación.

Se entiende por explanación, la superficie de terreno en la que se ha modificado la topografía natural del suelo y sobre la que se encuentra la línea férrea, se disponen sus elementos funcionales y se ubican sus instalaciones, siendo la arista exterior de ésta la intersección del talud del desmonte, del terraplén o, en su caso, de los muros de sostenimiento colindantes con el terreno natural" (art. 25.1 del Reglamento).

- "La zona de protección de las líneas ferroviarias consiste en una franja de terreno a cada lado de ellas, delimitada interiormente por la zona de dominio público y, exteriormente, por dos líneas paralelas situadas a **setenta metros** de las aristas exteriores de la explanación" (art. 26.1 del Reglamento).
- "En el suelo contiguo al ocupado por las líneas o infraestructuras ferroviarias y clasificado como urbano consolidado por el correspondiente planeamiento urbanístico, las distancias para la protección de la infraestructura ferroviaria serán de **cinco metros** para la zona de dominio público y de **ocho metros** para la de protección, contados en todos los casos desde las aristas exteriores de la explanación" (art. 27.2 del Reglamento).



- “La línea límite de edificación se sitúa, con carácter general, a **cincuenta metros** de la arista exterior más próxima de la plataforma, medidos horizontalmente a partir de la mencionada arista” (art. 16.2 de la Ley y art. 34.2 del Reglamento).
- “Con carácter general, en las líneas ferroviarias que formen parte de la Red Ferroviaria de Interés General que discurran por zonas urbanas, el Ministerio de Fomento podrá establecer la línea límite de edificación a una distancia inferior a la fijada en el apartado segundo, siempre que lo permita el planeamiento urbanístico correspondiente” (art. 16.4 de la Ley y art. 34.4 del Reglamento).

En virtud de este último apartado, el Ministerio de Fomento, mediante Orden FOM/2230/2005, de 6 de julio (BOE de 12 de julio de 2005), de la Secretaría de Estado de Infraestructuras y Planificación, dispuso que “en los tramos de las líneas de la red ferroviaria de interés general que discurran por zonas urbanas y siempre que lo permita el planeamiento urbanístico correspondiente, queda establecida la línea límite de edificación a una distancia de **veinte metros** de la arista exterior más próxima de la plataforma”.

Las limitaciones a la propiedad en los terrenos colindantes a las líneas férreas integradas en la Red Ferroviaria de Interés General se detallan, en función de las distintas zonas definidas anteriormente (dominio público, protección y límite de edificación), en los artículos 15 y 18 de la Ley del Sector Ferroviario, así como en el Capítulo III del Reglamento del Sector Ferroviario (artículos 25 a 28, 30, 34, 36 y 39).

3.- Planificación ferroviaria

La línea férrea de Barcelona-Sagrera a Maçanet-Massanes por Mataró, perteneciente a la Red Ferroviaria de Interés General, discurre en parte por terrenos del término municipal de Canet de Mar (Barcelona), contando en la actualidad con vía única electrificada en dicho tramo. El núcleo de Canet de Mar está integrado en la Red de Cercanías de Barcelona (línea C-1).

No hay previstas a corto plazo, por parte de la Dirección General de Ferrocarriles del Ministerio de Fomento, actuaciones en la línea que afecten a la Modificación urbanística objeto de este informe; no obstante, las circunstancias de este tramo (vía única con servicio de cercanías) pueden hacer necesaria una futura duplicación de vía con el fin de aumentar la capacidad de la línea.

4.- Análisis de la propuesta

En el texto de la documentación remitida se especifica que el objetivo de la modificación refundir en un único documento digitalizado la parte gráfica de las normas urbanísticas generales del municipio de Canet de Mar, por lo que no se hace



referencia a las limitaciones de uso de los terrenos colindantes al ferrocarril anteriormente citadas.

En los planos remitidos sí se reflejan distintas líneas que delimitan la zonificación respecto al ferrocarril, aunque dichas líneas no aparecen acotadas respecto a la plataforma ferroviaria, por lo que no se puede apreciar con exactitud si las distancias reflejadas son correctas. Asimismo, tanto en la parte gráfica de los planos como en sus leyendas se reflejan las líneas delimitadoras de la "zona de servidumbre respecto al ferrocarril" y de la "zona de afectación respecto al ferrocarril", que no responden a ninguna de las definiciones incluidas en las normas vigentes en materia ferroviaria, sino a normas derogadas en esta materia a partir de la entrada en vigor (1 de enero de 2005) de la Ley 39/2003.

5.- Conclusiones

En virtud de lo anterior y desde el punto de vista de esta Dirección General procede continuar la tramitación del documento objeto de este informe siempre que se tengan en cuenta las siguientes observaciones:

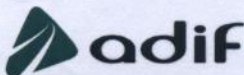
- En lo referente a las limitaciones de uso de los terrenos colindantes al ferrocarril, se han de cumplir las distancias mínimas a las que obliga la Ley del Sector Ferroviario y su correspondiente Reglamento, en cuanto a la zona de dominio público, zona de protección y límite de edificación.

A este respecto en los planos cuya escala lo permita se deben reflejar estas líneas con sus correspondientes distancias debidamente acotadas en metros.

Asimismo, en los planos posteriores a la fecha de entrada en vigor de la Ley del Sector Ferroviario debe desaparecer toda referencia a las zonas correspondientes a normas expresamente derogadas por dicha Ley, como son la "zona de servidumbre" y "zona de afectación" respecto al ferrocarril.

- Por otro lado, de no haberse hecho previamente, deberán solicitar informe sobre el documento de referencia al Ente Público Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), empresa pública encargada de la gestión y mantenimiento de la línea férrea Barcelona-Sagrera a Maçanet-Massanes por Mataró.

28 de enero de 2009.



Dirección Ejecutiva de Mantenimiento de Infraestructura
Gerencia de Mantenimiento de Barcelona

César Fanjul Prieto
Gerente de Mantenimiento

RECEPCION
AJUNTAMENT DE CANET DE MAR
Oficina: REGISTRE
Data: 17-02-2009 14:50
Registre: 2009/964
Registre General d'Entrada

000075

Sra. Dolors Puig i Gómez
TAGT d'Urbanisme
EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR
C/ Ample, 11
083360 CANET DE MAR

C/c DELEGADO DE MANTENIMIENTO DE LÍNEAS
NORESTE

Barcelona, 30 de enero de 2009
O.T.S. 09/014 MM

ASUNTO: "Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament".

Con relación al asunto que se reseña en el epígrafe y una vez estudiada la documentación aportada, le comunico que las obras propuestas estarían comprendidas en la zona de afección del ferrocarril, por lo que le informo de lo siguiente:

Deberá tener en cuenta lo establecido en la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario, su Reglamento, aprobado por Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre y las demás disposiciones concordantes vigentes o que puedan promulgarse con posterioridad.

Asimismo, deberá tenerse en cuenta, lo establecido en el punto 3 del apartado Tercero de la ORDEN FOM/2893/2005, de 14 de septiembre, por la que se delegan competencias en materia ferroviaria.

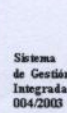
Deberá respetarse íntegramente la zona de Dominio Público del ferrocarril en la construcción de muros o cualquier obra que se realice paralela a la explanación de la vía.

En la realización de la construcción y movimiento de tierras no se podrán acumular éstas sobre los terrenos del ferrocarril, ni tampoco desviar sobre ellos el curso normal de las aguas, ni dificultar la evacuación natural de las procedentes de dichos terrenos.

P.v.

ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS

Estació de França - C/Ocata s/n, 2ª Planta 08003 Barcelona
Tel. Ext. 93 496 32 07- Int. 563 207. Fax Ext. 93 496 31 20 - Int. 563 120
C.I.F.: G-28016749
cxfanjul@adif.es



César Fanjul Prieto
Gerente de Mantenimiento

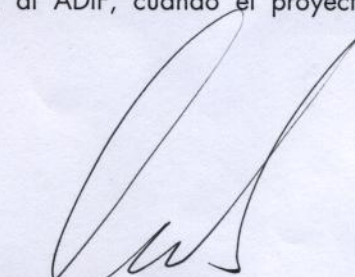
Los acopios de materiales para las obras no podrán establecerse dentro de la Zona de Dominio Público Ferroviario, es decir, a menos de ocho metros de la arista exterior de la explanación ferroviaria. Si los materiales son inflamables, la distancia no podrá ser menor de veinte metros. Dichos acopios no deberán impedir el tránsito por la explanación de la vía ni el libre curso de las aguas por las cunetas existentes en la misma.

Si alguna operación derivada de las obras pudiera llegar a ofrecer, a juicio del peticionario, algún peligro para las circulaciones del ferrocarril, deberá prevenir oportunamente al personal competente de ADIF del momento en que vaya a realizarla, a fin de que por dicho personal se dispongan las medidas de precaución adecuadas, a cumplir por quien ejecute las obras. La adopción de tales medidas de precaución podrá imponerse también de oficio por ADIF.

Serán por cuenta del peticionario todos cuantos gastos puedan ocasionar a ADIF por vigilancias, pilotajes, precauciones, apeos de vía, etc. (en estos casos deberá contarse, además, con la homologación previa por parte del personal técnico de ADIF), así como indemnización por ocupación de terrenos, temporal o definitivamente.

Este informe no presupone autorización alguna para obras en zonas de limitación de uso establecidas por la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario y el Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre de 2004, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario, motivo por el cual el interesado deberá formular la preceptiva solicitud de autorización al ADIF, cuando el proyecto sea definitivo.

Atentamente,

P.O. 

César Fanjul Prieto
Gerente Mantenimiento



AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Oficina.: REGISTRE
Data....: 02-03-2009 11:16
Registre: 2009/1199

Registre General d'Entrada

C-0222. JCL/rp.
Patrimoni
S/R: 2009/86 DE 15/01/2009

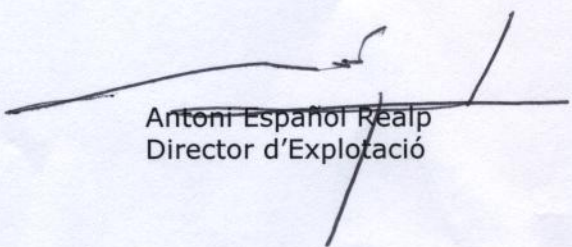
EXCM. AJUNTAMENT
DE CANET DE MAR
C. Ample, 11
08360 CANET DE MAR

ASSUMPTE: Informe sobre la Modificació de les Normes Subsidiàries de
Planejament. Text refós de la part gràfica.

Senyor,

En relació a l'assumpte referenciat, els comuniquem que hem donat trasllat del
nostre informe a la Delegació del Govern a les Societats Concessionàries
d'Autopistes.

Atentament,


Antoni Español Realp
Director d'Exploitació



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

**Delegació del Govern a les Societats
Concessionàries d'Autopistes**

Jmm/ac

Sra. Dolors Puig i Gómez
TAG d'Urbanisme
Ajuntament de Canet de Mar
C/ Ample, 11
08360 CANET DE MAR

AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Oficina: REGISTRE

Data: 18-03-2009 08:17

Registre: 2009/1590

Registre General d'Entrada

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (BCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 03659/14089/2009
Data: 11/03/2009 14:54:40

Registre de sortida

Assumpte: Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.
Text Refós de la part gràfica.
Interessat: Ajuntament de Canet de Mar.
(Ref. Deleg.: ACESA/C3B124)

En relació amb la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament i el Text Refós de la part gràfica, s'acompanya, adjunt, l'informe d'aquesta Delegació del Govern, així com l'escrit d'al·legacions d'ACESA, Societat Concessionària de l'autopista C-32 (RE: núm. 6.887 de 23.02.09) i interessada en aquest expedient.

Aquest informe s'emet en compliment de l'article 83 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol), en el marc de les competències d'aquesta Delegació del Govern, i sense perjudici de l'informe previ que ha d'emetre la Direcció General de Carreteres (article 12 de la Llei 7/1993, de 30 de setembre).

Us agrairia que ens fos notificada la Resolució del present expedient.

El secretari de la Delegació

Jaume Erruz i Seall

Barcelona, 10 de març de 2009

(*) Us demanem que feu constar la referència de la Delegació en els escrits corresponents a aquest assumpte



INFORME

Assumpte: Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.
Text Refós de la part gràfica.
Interessat: Ajuntament de Canet de Mar.
(Ref. Deleg.: ACESA/C3B124)

1. COMPETENCIES ADMINISTRATIVES.

El present informe es redacta, d'acord amb el marc competencial de la Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes, en relació a la possible afectació a l'autopista C-32 i dels seus elements funcionals per l'aprovació inicial de la Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar. Text Refós de la part gràfica, per part de l'Ajuntament de Canet de Mar.

2. ANTECEDENTS.

En data 29 de maig de 2008 l'Ajuntament de Canet de Mar va aprovar inicialment la Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar. Text Refós de la part gràfica, i d'acord amb la legislació vigent va demanar el preceptiu informe a l'empresa concessionària ACESA, en data 15 de gener de 2009.

Aquesta en data 23 de febrer de 2009 va remetre el seu informe tècnic a Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes.

3. ANÀLISI.

Aquesta Delegació del Govern, una vegada examinat tota la documentació aportada per l'ajuntament, l'informe de l'empresa concessionària i d'acord amb una visita d'inspecció fa constar que:



1. La Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, Text Refós de la part gràfica, afecta a les zones de protecció definides per l'autopista C-32, entre els pks 113+654 al 115+441, ambos costats de la via; els ramals de l'enllaç número 113, amb origen i destí a Palafolls; i part dels ramals de l'enllaç número 113, amb origen i destí a Barcelona, en el terme municipal de Canet de Mar.

Aquesta via, de titularitat de la Generalitat de Catalunya, es troba en règim de concessió administrativa per part de l'empresa ACESA.

2. L'objecte d'aquesta modificació és incorporar en un únic document totes les figures urbanístiques aprovades en aquest municipi i que varen esser incorporades en el Text Refós del text articulat aprovat el 5 d'agost de 2005 per la Comissió Territorial Urbanisme de Barcelona; i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat el 16 de setembre de 2005.

Amb aquesta mesura es donarà compliment a la disposició addicional primera del Decret 305/2006, de 18 de juliol, i a la disposició addicional vintena del Decret 1/2007, de 16 d'octubre, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

3. En la documentació gràfica del present document es representen les línies i zones definides en l'article 20 de la Llei 8/1972, de 10 de maig, sobre construcció, conservació i explotació de les autopistes en regim de peatge (en endavant LA); el Capítol I, del Títol Quart, de la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de Carreteres (en endavant LC); i el Capítol I, del Títol Quart, del Reglament General de Carreteres, aprovat segons el Decret 293/2003, de 18 de novembre (en endavant RGC).

4. Aquesta documentació es incorrecta pèls següents motius:

- a) L'aresta exterior de l'esplanació d'una autopista o carretera és defineix, en l'article 73.1 del RGC, com: *"...la intersecció dels talussos de terraplè o de desmunt amb el terreny natural. Cas d'existir cuneta de peu de terraplè o de coronació de desmunt, és la intersecció del talús exterior d'aquesta amb el terreny natural. En els casos de terreny pla, cas d'existir cuneta és, igualment, la intersecció del talús exterior d'aquesta amb el terreny natural la que la defineix."*

En el nostre cas, el present document ha substituït l'aresta exterior de l'esplanació per la línia que defineix el límit dels terrenys expropiats per la construcció de l'autopista C-32 i els seus elements funcionals.

Aquesta incorrecció invalida la definició de les zones de domini públic, servitud i afectació de l'autopista C-32 i els seus elements funcionals inclosa en la present documentació.



- b) La línia d'edificació es mesura des de l'aresta exterior de la calçada i dels ramals de l'autopista C-32, d'acord amb l'article 20.1.c de la LA.

En el nostre cas, tan sols s'ha mesurat des de l'aresta exterior de la calçada del tronc de l'autopista.

Aquesta incorrecció invalida la definició d'aquesta línia en tot l'àmbit de l'autopista C-32 i els seus elements funcionals inclosa en la present documentació.

- c) La línia edificació té unes limitacions, d'acord amb als articles 80.3 i 88.1 del RGC per les quals en cap cas serà interior a la zona de servitud, marcada per la via, es a dir, 25 metres de l'aresta exterior de l'esplanació.

Aquesta prescripció no ha esta recollida en la present documentació.

4. CONCLUSIÓ.

Així doncs:

1. **ES CONSIDERA DESFAVORABLE** el present document per no complir amb l'article 20 de la LA, el Capítol I, del Títol Quart, de la LC; i el Capítol I, del Títol Quart, del RGC.
2. Per tal de considerar favorable aquest document caldrà complimentar les següents prescripcions:
 - a) S'haurà presentar un nou document on es grafiïn totes les zones de protecció de l'autopista C-32 i els seus elements funcionals, d'acord amb la legislació d'autopistes i carreteres.
 - b) Caldrà situar l'aresta exterior de l'esplanació d'acord amb l'article 73.1 del RGC en tota l'autopista i els seus elements funcionals.
 - c) S'hauran de situar les diferents zones de protecció de l'autopista C-32 i dels seus elements funcionals, es a dir, les zones de domini públic, servitud i afectació, a partir de l'aresta exterior de l'esplanació, definida en el punt anterior, d'acord amb l'article 20 de la LA, el Capítol I del Títol Quart de la LC; i en el Capítol I del Títol Quart, del RGC.; i mesurades d'acord amb el punt 3.4 d'aquest informe. (S'adjunten plànols de definició d'aquestes zones).



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Delegació del Govern a les Societats
Concessionàries d'Autopistes

- d) Caldrà situar la línia d'edificació a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada en el tronc i en els ramals de l'autopista C-32, d'acord amb l'article 20.1.c. de la LA.

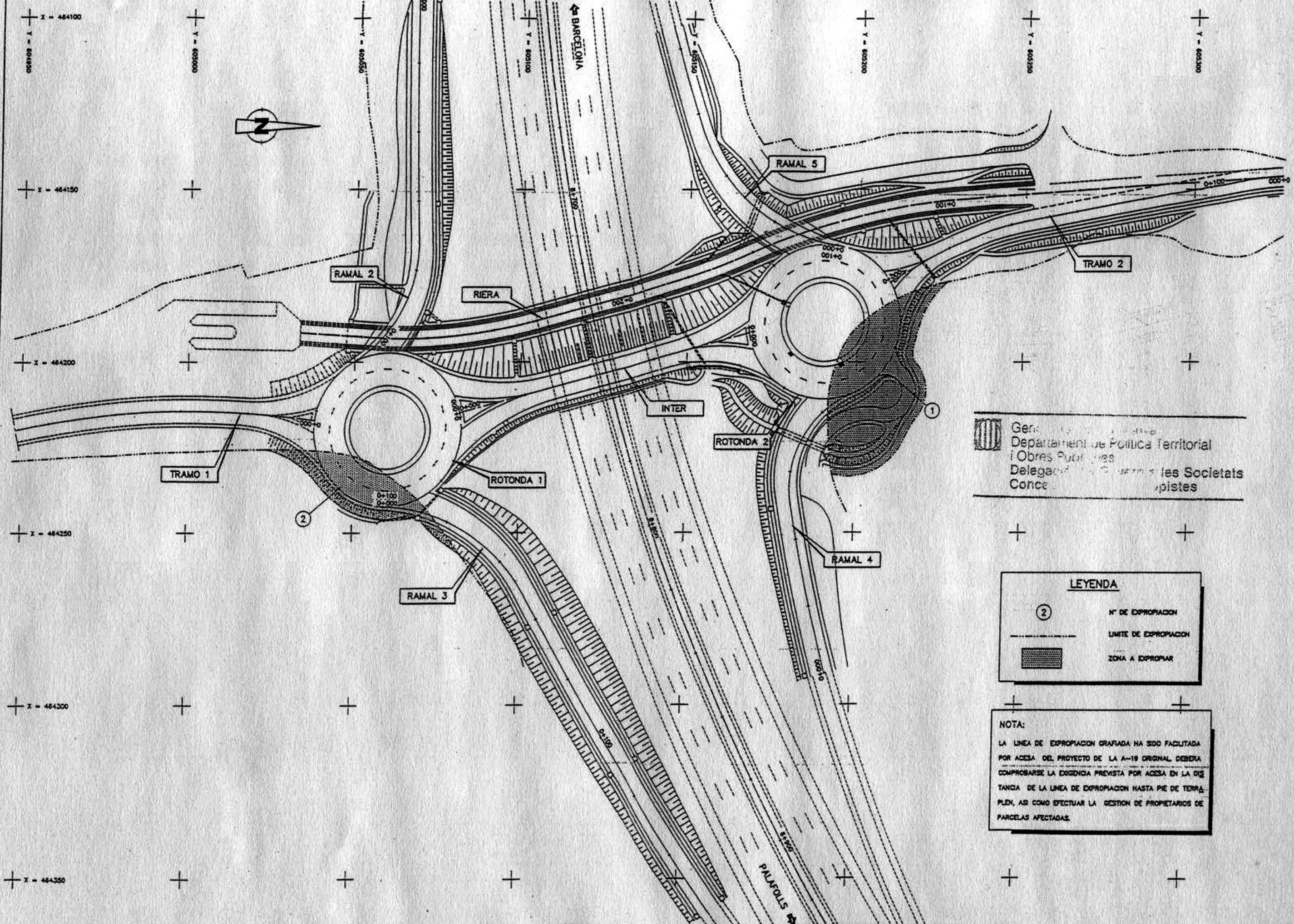
Aquesta línia, en cap cas serà interior a la zona de servitud, marcada per la via, es a dir; 25 metres de l'aresta exterior de l'explanació, segons els articles 80.3 i 88.1 del RGC. (S'adjunten plànols de definició d'aquesta línia).

- e) La zona ocupada per l'autopista C-32 i la seva zona de domini públic definida segons l'article 24 de la LC, i la zona expropiada per la seva construcció haurà de ser qualificada com a sistema viari i estar exclosa de qualsevol sector de planejament, inclòs el tractament mediambiental. (S'adjunten plànols d'expropiacions de l'autopista C-32).

Barcelona, 4 de març de 2009

L'assessor tècnic i supervisor
de les vies en règim de concessió

Josep Maria Mulet i Camarasa




 Gen.
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Delegació de Girona i les Societats
 Concesionàries

LEYENDA

(2) N° DE EXPROPIACION
 --- LIMITE DE EXPROPIACION
 ZONA A EXPROPIAR

NOTA:

LA LINEA DE EXPROPIACION GRAFIADA HA SIDO FACILITADA
 POR ACCESO DEL PROYECTO DE LA A-19 ORIGINAL DEBERA
 COMPROBARSE LA EXGENCIA PREVISTA POR ACCESO EN LA DIS-
 TANCIA DE LA LINEA DE EXPROPIACION HASTA PIE DE TERRA-
 PLEN, ASÍ COMO EFECTUAR LA GESTION DE PROPIETARIOS DE
 PARCELAS AFECTADAS.

T. M. ARENYS DE MUNT

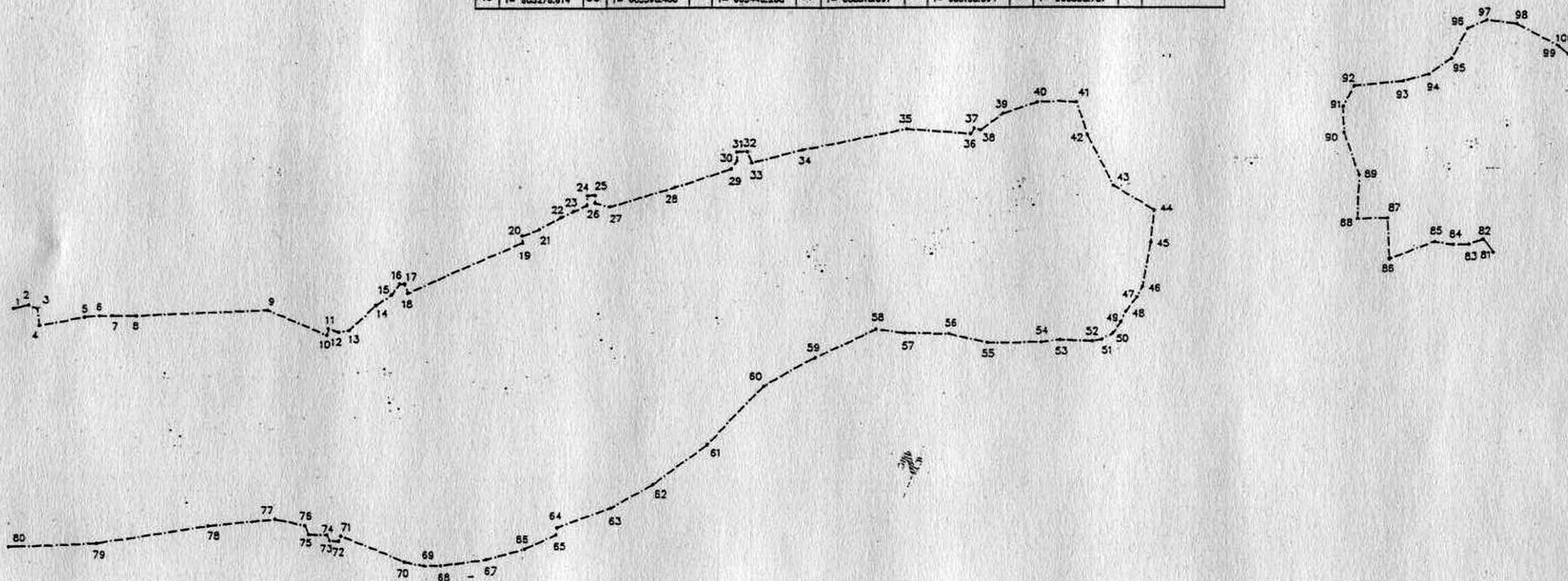
T. M. CANET DE MAR

T. M. ARENYS DE MAR

PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS
1	X= 463591.848 Y= 605072.799	21	X= 464088.068 Y= 605142.787	41	X= 464166.948 Y= 605248.413	61	X= 464171.130 Y= 605014.314	81	X= 463734.705 Y= 604993.248
2	X= 463608.978 Y= 605057.897	22	X= 464126.432 Y= 605166.523	42	X= 464171.294 Y= 605221.511	62	X= 464161.512 Y= 605051.238	82	X= 463722.584 Y= 605009.204
3	X= 463622.283 Y= 605043.524	23	X= 464131.834 Y= 605169.292	43	X= 464163.020 Y= 605198.368	63	X= 464143.067 Y= 605053.084	83	X= 463692.479 Y= 604959.950
4	X= 463658.041 Y= 605052.491	24	X= 464129.858 Y= 605178.941	44	X= 464191.782 Y= 605192.435	64	X= 464110.658 Y= 605047.414	84	X= 463682.992 Y= 604953.083
5	X= 463686.084 Y= 605067.721	25	X= 464135.260 Y= 605181.558	45	X= 464204.430 Y= 605191.248	65	X= 464038.480 Y= 605045.898	85	X= 463682.044 Y= 604950.851
6	X= 463708.317 Y= 605074.448	26	X= 464128.540 Y= 605216.500	46	X= 464227.818 Y= 605192.587	66	X= 463977.081 Y= 605048.988	86	X= 463654.930 Y= 604954.675
7	X= 463709.503 Y= 605078.930	27	X= 464129.990 Y= 605244.852	47	X= 464240.134 Y= 605197.448	67	X= 463945.704 Y= 605053.579	87	X= 463647.288 Y= 604950.923
8	X= 463726.807 Y= 605087.785	28	X= 464128.432 Y= 605250.391	48	X= 464287.831 Y= 605099.833	68	X= 463904.202 Y= 605063.885	88	
9	X= 463754.962 Y= 605107.941	29	X= 464127.223 Y= 605258.039	49	X= 464273.885 Y= 605098.732	69	X= 463856.113 Y= 605058.348	89	
10	X= 463785.965 Y= 605119.810	30	X= 464133.020 Y= 605281.995	50	X= 464240.859 Y= 605099.883	70	X= 463850.053 Y= 605051.074	90	
11	X= 463803.343 Y= 605115.458	31	X= 464135.523 Y= 605272.840	51	X= 464234.140 Y= 605097.721	71	X= 463808.838 Y= 605045.889	91	
12	X= 463863.719 Y= 605124.787	32	X= 464132.825 Y= 605304.093	52	X= 464225.148 Y= 605092.324	72	X= 463788.857 Y= 605038.172	92	
13	X= 463931.884 Y= 605129.271	33	X= 464135.082 Y= 605326.346	53	X= 464222.844 Y= 605044.812	73	X= 463788.918 Y= 605033.907	93	
14	X= 463933.942 Y= 605126.833	34	X= 464145.998 Y= 605333.467	54	X= 464225.806 Y= 604920.818	74	X= 463774.559 Y= 605028.392	94	
15	X= 463948.884 Y= 605130.328	35	X= 464163.784 Y= 605317.247	55	X= 464231.340 Y= 604891.475	75	X= 463774.891 Y= 605024.832	95	
16	X= 463963.093 Y= 605135.732	36	X= 464164.443 Y= 605302.348	56	X= 464207.098 Y= 604888.310	76	X= 463788.391 Y= 605021.271	96	
17	X= 464029.134 Y= 605141.468	37	X= 464182.071 Y= 605295.752	57	X= 464207.361 Y= 604893.453	77	X= 463746.828 Y= 605022.326	97	
18	X= 464053.508 Y= 605139.754	38	X= 464158.119 Y= 605291.884	58	X= 464180.748 Y= 604970.071	78	X= 463736.352 Y= 605018.502	98	
19	X= 464046.261 Y= 605150.699	39	X= 464158.251 Y= 605288.445	59	X= 464172.316 Y= 604991.038	79	X= 463731.213 Y= 605014.414	99	
20	X= 464051.400 Y= 605154.855	40	X= 464165.102 Y= 605257.742	60	X= 464167.309 Y= 605012.797	80	X= 463737.472 Y= 604994.898	100	


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Delegació del Govern a les Societats
 Concessionàries d'Autopistes

PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS
1	X= 464242.757 Y= 805195.825	16	X= 464394.803 Y= 805282.889	31	X= 464506.172 Y= 805402.037	46	X= 464697.211 Y= 805429.041	61	X= 464832.688 Y= 805280.862	76	X= 464403.758 Y= 805168.885	91	X= 464742.884 Y= 805540.714
2	X= 464248.100 Y= 805200.267	17	X= 464396.909 Y= 805283.497	32	X= 464510.432 Y= 805404.189	47	X= 464697.158 Y= 805423.720	62	X= 464838.405 Y= 805254.418	77	X= 464390.123 Y= 805165.175	92	X= 464743.214 Y= 805551.128
3	X= 464252.328 Y= 805200.618	18	X= 464400.116 Y= 805280.489	33	X= 464514.402 Y= 805400.588	48	X= 464695.805 Y= 805415.878	63	X= 464835.891 Y= 805238.725	78	X= 464384.418 Y= 805149.038	93	X= 464781.801 Y= 805562.818
4	X= 464258.699 Y= 805194.262	19	X= 464438.883 Y= 805323.482	34	X= 464531.848 Y= 805415.585	49	X= 464695.648 Y= 805410.827	64	X= 464837.845 Y= 805218.718	79	X= 464323.288 Y= 805120.871	94	X= 464771.018 Y= 805570.408
5	X= 464273.349 Y= 805206.515	20	X= 464435.170 Y= 805328.128	35	X= 464569.245 Y= 805444.290	50	X= 464694.722 Y= 805404.975	65	X= 464838.784 Y= 805215.580	80	X= 464288.841 Y= 805101.830	95	X= 464776.934 Y= 805581.129
6	X= 464278.037 Y= 805208.914	21	X= 464440.813 Y= 805331.985	36	X= 464596.888 Y= 805455.387	51	X= 464691.141 Y= 805400.218	66	X= 464839.937 Y= 805204.001	81	X= 464833.469 Y= 805113.317	96	X= 464777.300 Y= 805585.853
7	X= 464284.188 Y= 805212.482	22	X= 464447.379 Y= 805341.100	37	X= 464597.088 Y= 805458.295	52	X= 464697.754 Y= 805397.823	67	X= 464835.896 Y= 805192.320	82	X= 464828.587 Y= 805116.444	97	X= 464783.240 Y= 805603.078
8	X= 464293.824 Y= 805217.106	23	X= 464451.348 Y= 805346.988	38	X= 464600.140 Y= 805458.988	53	X= 464697.810 Y= 805391.988	68	X= 464836.670 Y= 805180.806	83	X= 464821.823 Y= 805111.572	98	X= 464796.572 Y= 805607.658
9	X= 464345.283 Y= 805245.238	24	X= 464455.319 Y= 805350.873	39	X= 464605.833 Y= 805469.919	54	X= 464697.675 Y= 805387.407	69	X= 464831.588 Y= 805177.068	84	X= 464815.584 Y= 805108.365	99	X= 464817.930 Y= 805607.178
10	X= 464375.053 Y= 805247.655	25	X= 464453.780 Y= 805354.859	40	X= 464617.247 Y= 805481.130	55	X= 464695.879 Y= 805378.521	70	X= 464832.486 Y= 805174.840	85	X= 464807.472 Y= 805105.829	100	X= 464823.081 Y= 805606.038
11	X= 464374.380 Y= 805250.488	26	X= 464458.178 Y= 805353.389	41	X= 464632.723 Y= 805488.784	56	X= 464695.334 Y= 805372.291	71	X= 464820.986 Y= 805172.188	86	X= 464792.433 Y= 805108.952	101	
12	X= 464378.202 Y= 805251.218	27	X= 464464.827 Y= 805354.748	42	X= 464643.862 Y= 805477.870	57	X= 464696.768 Y= 805363.530	72	X= 464820.828 Y= 805168.821	87	X= 464783.375 Y= 805105.448	102	
13	X= 464383.430 Y= 805254.144	28	X= 464487.780 Y= 805375.531	43	X= 464664.775 Y= 805483.205	58	X= 464697.151 Y= 805358.185	73	X= 464817.035 Y= 805188.143	88	X= 464771.514 Y= 805109.431	103	
14	X= 464388.382 Y= 805269.276	29	X= 464507.158 Y= 805394.058	44	X= 464686.291 Y= 805461.449	59	X= 464695.328 Y= 805336.124	74	X= 464814.814 Y= 805189.888	89	X= 464783.175 Y= 805116.981	104	
15	X= 464393.647 Y= 805276.614	30	X= 464507.875 Y= 805398.458	45	X= 464691.579 Y= 805448.205	60	X= 464664.187 Y= 805315.091	75	X= 464807.107 Y= 805166.094	90	X= 464748.842 Y= 805130.737	105	



T. M. CANET DE MAR

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Delegació del Govern a les Illes Balears
Comissió d'Expropiacions

PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS	PUN	COORDENADAS
1	X= 46577.824 Y= 605653.101	18	X= 465836.828 Y= 605739.561	35	X= 466047.580 Y= 605787.240	52	X= 466200.085 Y= 605802.650	69	X= 465728.317 Y= 605590.580	86	X= 465802.301 Y= 605599.044	103	X= 466015.980 Y= 605687.248	120	X= 466280.222 Y= 605716.036
2	X= 465581.892 Y= 605652.723	19	X= 465841.716 Y= 605735.379	36	X= 466052.003 Y= 605787.893	53	X= 466218.212 Y= 605807.881	70	X= 465734.780 Y= 605590.677	87	X= 465826.438 Y= 605617.030	104	X= 466031.840 Y= 605682.082	121	X= 466288.142 Y= 605716.591
3	X= 465578.773 Y= 605661.272	20	X= 465853.743 Y= 605733.281	37	X= 466058.132 Y= 605790.253	54	X= 466227.239 Y= 605807.540	71	X= 465750.634 Y= 605588.389	88	X= 465839.335 Y= 605623.390	105	X= 466052.406 Y= 605702.548	122	X= 466275.391 Y= 605716.040
4	X= 465629.005 Y= 605653.900	21	X= 465884.077 Y= 605732.932	38	X= 466078.894 Y= 605816.532	55	X= 466232.746 Y= 605802.921	72	X= 465762.028 Y= 605589.202	89	X= 465850.918 Y= 605632.054	106	X= 466087.922 Y= 605713.943	123	X= 466296.702 Y= 605716.616
5	X= 465652.831 Y= 605659.137	22	X= 465885.207 Y= 605736.784	39	X= 466082.017 Y= 605814.419	56	X= 466279 Y= 605805.080	73	X= 465757.785 Y= 605578.271	90	X= 465863.692 Y= 605631.583	107	X= 466076.979 Y= 605714.981	124	X= 466308.184 Y= 605710.254
6	X= 465672.295 Y= 605681.746	23	X= 465901.355 Y= 605740.479	40	X= 466089.246 Y= 605823.905	57	X= 466296.536 Y= 605804.817	74	X= 465748.100 Y= 605555.710	91	X= 465878.125 Y= 605640.759	108	X= 466084.983 Y= 605712.204	125	
7	X= 465670.324 Y= 605687.659	24	X= 465917.024 Y= 605747.408	41	X= 466100.181 Y= 605830.333	58	X= 466304.133 Y= 605811.890	75	X= 465736.583 Y= 605533.758	92	X= 465882.881 Y= 605631.878	109	X= 466090.205 Y= 605716.085	126	
8	X= 465655.838 Y= 605702.377	25	X= 465916.785 Y= 605750.173	42	X= 466100.210 Y= 605835.885	59	X= 466306.356 Y= 605578.579	76	X= 465742.221 Y= 605529.128	93	X= 465890.881 Y= 605618.047	110	X= 466087.129 Y= 605723.089	127	
9	X= 465656.858 Y= 605704.194	26	X= 465922 Y= 605751.439	43	X= 466113.435 Y= 605831.439	60	X= 466312.319 Y= 605580.232	77	X= 465748.391 Y= 605538.294	94	X= 465898.314 Y= 605618.801	111	X= 466081.080 Y= 605727.282	128	
10	X= 465701.599 Y= 605676.582	27	X= 465922.830 Y= 605749.779	44	X= 466106.040 Y= 605819.703	61	X= 466323.500 Y= 605581.993	78	X= 465758.083 Y= 605545.945	95	X= 465894.385 Y= 605633.558	112	X= 466120.246 Y= 605732.248	129	
11	X= 465707.484 Y= 605680.827	28	X= 465948.998 Y= 605758.157	45	X= 466106.878 Y= 605807.711	62	X= 46634.615 Y= 605585.309	79	X= 465767.134 Y= 605545.725	96	X= 465893.802 Y= 605646.811	113	X= 466132.473 Y= 605730.597	130	
12	X= 465765.012 Y= 605687.201	29	X= 465962.482 Y= 605761.944	46	X= 466109.383 Y= 605800.931	63	X= 466364.992 Y= 605586.506	80	X= 465772.749 Y= 605548.282	97	X= 465899.468 Y= 605655.520	114	X= 466133.126 Y= 605727.928	131	
13	X= 465795.646 Y= 605687.278	30	X= 465965.884 Y= 605766.374	47	X= 466113.186 Y= 605797.447	64	X= 466349.389 Y= 605591.703	81	X= 465782.430 Y= 605568.271	98	X= 465907.808 Y= 605662.039	115	X= 466170.123 Y= 605722.108	132	
14	X= 465800.880 Y= 605693.207	31	X= 465970.187 Y= 605771.258	48	X= 466121.181 Y= 605798.123	65	X= 466355.230 Y= 605595.110	82	X= 465788.728 Y= 605588.348	99	X= 465928.951 Y= 605673.578	116	X= 466201.970 Y= 605723.211	133	
15	X= 465839.109 Y= 605725.953	32	X= 465977.358 Y= 605789.324	49	X= 466138.074 Y= 605798.558	66	X= 466382 Y= 605588.188	83	X= 465793.881 Y= 605592.501	100	X= 465982.851 Y= 605681.829	117	X= 466221.098 Y= 605725.428	134	
16	X= 465838.144 Y= 605730.746	33	X= 466003.140 Y= 605782.385	50	X= 466154.136 Y= 605797.614	67	X= 466382.843 Y= 605592.571	84	X= 465800.012 Y= 605589.171	101	X= 465974.050 Y= 605682.033	118	X= 466235.348 Y= 605724.474	135	
17	X= 465835.140 Y= 605737.484	34	X= 466025.873 Y= 605786.105	51	X= 466178.058 Y= 605802.036	68	X= 466398.582 Y= 605599.719	85	X= 465803.775 Y= 605592.175	102	X= 465992.348 Y= 605681.222	119	X= 466248.830 Y= 605716.844	136	

T.M. SANT CEBRIÀ DE VALLALTÀ

T.M. SANT POL DE MAR

T.M. CANET DE MAR



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Delegació del Govern a les Societats
Concessionàries d'Autopistes



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, Y MEDIO RURAL Y MARINO
SECRETARÍA GENERAL DEL MAR
DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR
Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

Plaza de San Juan de la Cruz, s/n 28071 Madrid
Fax 91 597 59 07
Teléfono 91 - 597 60 00

FECHA:
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE,
Y MEDIO RURAL Y MARINO
DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

- 3 MAR 2009

SALIDA Nº 7737

NUESTRA/REF: PLA01/09/08/0001

ASUNTO

DESTINATARIO

AYUNTAMIENTO DE CANET DE MAR
08360 CANER DE MAR (BARCELONA)

MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO – TEXTO REFUNDIDO
DE LA PARTE GRÁFICA – TÉRMINO MUNICIPAL DE **CANET DE MAR** (BARCELONA).

Con fecha 26 de febrero de 2009, esta Dirección General ha emitido el siguiente informe:

“El Ayuntamiento de Canet de Mar remite a este Departamento, a través de la Demarcación de Costas de Cataluña, el expediente arriba referenciado sobre el que se emite el informe que disponen los artículos 112 a) y 117 de la Ley de Costas.

El expediente viene sin diligenciar indicando en el oficio de remisión que la Modificación fue aprobada inicialmente el 29-05-2008.

El objetivo de la Modificación, según se indica en el expediente, es refundir la normativa urbanística general del municipio en su parte gráfica, en un único documento digitalizado que permitirá facilitar la consulta telemática y disponer de un único documento de consulta técnica. Por ello la documentación remitida recoge gráficamente las modificaciones ya resueltas con anterioridad.

En la documentación gráfica se observa que las líneas de deslinde del dominio público marítimo-terrestre y las que delimitan la servidumbre de protección se plasman correctamente.

Dado el carácter y finalidad del documento esta dirección General no pone objeción alguna a la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Canet de Mar.”

Lo que se traslada para su conocimiento y efectos

EL JEFE DEL AREA DE
PLANEAMIENTO

José María de Miguel Carpintero