



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB ELS PROPIETARIS DE LA CASA ROURA PER FER-HI VISITES GUIADES I ESDEVENIMENTS CULTURALS

Canet de Mar, a 2 de març de 2016.

### REUNITS

D'una part Blanca Arbell Brugarola, alcaldessa de l'Ajuntament de Canet de Mar, actuant en nom i representació del mateix.

De l'altra part la Sra. M. Teresa Padró i Capmany i el Sr. Josep M<sup>a</sup> Padró i Capmany, com a propietaris de la Casa Roura, ubicada a la Riera Sant Domènec, 1 de Canet de Mar, actuant en el seu nom.

Es reconeixen mútuament capacitat legal per a l'atorgament del present document,

### EXPOSEN

**Primer.-** La Casa Roura de l'arquitecte Lluís Domènech i Montaner, amb un expedient incoat de BCIN, situat al número 1 de la Riera Sant Domènec de Canet de Mar, forma part del conjunt modernista més visitat del municipi, conjuntament amb l'Ateneu i la Casa museu Ll. Domènech i Montaner.

**Segon.-** La Casa Roura no està oberta al públic perquè no hi ha cap activitat comercial d'un temps ençà, malgrat que la intenció de la propietat és llogar-lo en el menor temps possible, i l'Ajuntament rep una gran demanda per a la visita d'aquest edifici.

**Tercer.-** L'Ajuntament de Canet de Mar té molt d'interès en promoure l'important patrimoni modernista que Lluís Domènech i Montaner va llegar al municipi, per a la promoció de la imatge de Canet de Mar com a referent del modernisme català.

**Quart.-** L'Ajuntament de Canet de Mar reconeix que l'interès de la propietat és el lloguer de la Casa Roura.

Que, per tant, convenen el present conveni i a tal efecte estableixen les següents

### CLÀUSULES

#### 1. Objecte

És objecte d'aquest conveni establir els termes que regularan la cessió temporal i a precari de l'immoble Casa Roura, situat a la Riera Sant Domènec, 1 de Canet de Mar.

#### 2. Obligacions de les parts

2.1. Els propietaris de la Casa Roura es comprometen a:



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1. Facilitar l'accés a la Casa Roura cedint un exemplar de les claus a la persona autoritzada des de l'Ajuntament per permetre accedir a la Casa Roura als visitants que participin en les rutes guiades organitzades des de l'Ajuntament de Canet, sempre acompanyats pels guies.

2. Permetre la realització d'activitats culturals organitzades, com ara conferències, visita teatralitzada, etc.

### 2.2. L'Ajuntament de Canet de Mar es compromet a:

1. Nomenar el Coordinador de la Casa museu Ll. Domènech i Montaner com a responsable de l'obertura, tancament i custòdia de les claus d de la Casa Roura, així com també de la comunicació a la família Padró de les activitats mensuals.

2. Donar el següent suport logístic per a la realització de les visites i activitats:

- a. Assumir la neteja de les dependències cedides.

- b. Retirar el material malmès i deixar l'espai en condicions per poder accedir els visitants

3. Pagar en concepte de lloguer 275,32€+ iva mensuals, que és l'import equivalent a les despeses generades per l'Impost de Béns Immobles i que per a l'any 2016 és de 3.303,92€.

4. Fer-se càrrec de les despeses d'aigua, escombreries i llum del manteniment de l'edifici durant el període de la cessió.

5. Disposar i estar al corrent de pagament de la corresponent pòlissa de Responsabilitat Civil que cobreix la responsabilitat general de l'Ajuntament de Canet de Mar derivada de:

- a) de la seva qualitat de propietari, usufructuari o llogater de béns mobles i immobles, així com la responsabilitat davant dels propietaris dels immobles que ocupi en règim d'arrendament o en virtut de qualsevol altre títol.

- b) del patrocini, organització, participació i col·laboració en activitats culturals (incloses les d'intercanvi de persones de la ciutat amb d'altres localitats del país o estrangeres), artístiques, esportives, socials i mediambientals (horts urbans), així com en tot tipus d'espectacles, incloses els focs d'artifici i pirotècnia, i també, responsabilitats mancomunades, solidàries o subsidiàries per la participació en qualitat de patrocinador.

6. L'Ajuntament serà responsable, en el seu cas, de comunicar a la seva companyia d'assegurances, l'extensió de la pòlissa de responsabilitat civil a





## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

les activitats culturals que es duuguin a terme a la Casa Roura, amb total indemnitat de la propietat per al cas de produir-se qualsevol sinistre i no haver fet l'Ajuntament l'esmentada comunicació.

7. Lliurar l'edifici en les mateixes condicions en que es trobava l'immoble en el moment de la cessió temporal. S'adjunten fotografies de l'estat actual de l'edifici.
8. El material d'hostaleria que hi ha a l'edifici es troba a la cuina i habitacions que romandràn tancades al públic i l'Ajuntament no disposarà ni utilitzarà aquests materials.

### 3. Termini de vigència

El present conveni tindrà vigència a partir de la seva signatura fins el dia que alguna de les dues parts el denunciï, sempre amb un mes d'antelació. Es preveu una durada inicial de cinc mesos a partir de la seva signatura i es renovarà en cas que hi hagi partida pressupostària per fer-ho i la propietat tingui interès en continuar cedint-lo.

I en prova de conformitat amb el que s'ha exposat anteriorment, les parts signen dues còpies del present conveni al lloc i data indicats ut supra.

Blanca Arbell Brugarola  
Alcaldeessa



M. Teresa Padró Capmany  
Propietària Casa Roura

Núria Mompel Tusell  
Secretària

Josep M. Padró Capmany  
Propietari casa Roura

