



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE NAU INDUSTRIAL

NAU 16 DE LA PARCEL·LA 31 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR U-7 ZONA POLÍGON INDUSTRIAL, PLAÇA PERE LLEUGER PRIM, DE CANET DE MAR

A Canet de Mar, el dia 6 de juliol de 2016

I. REUNITS:

A) D'una part (arrendador), el Sr. Eugenio Gil Morales, major d'edat, proveït de D.N.I. núm. 75.685.474-H, amb domicili professional a Ripollet, a la Rambla Sant Jordi, núm. 15, local 2, i **Esteban Aguado Rodríguez**, major d'edat, proveït amb DNI núm. 01.936.315-Z, amb domicili a Madrid, carrer Julián Camarillo, núm. 4, aquest últim com a persona f'ísica designada per PROMOTORA DEL VALLÈS, SL Unipersonal, actuant en representació de la mercantil **PROMOCIONS CAN CATÀ, S.L, en liquidació** amb N.I.F núm. B-63349955, en la seva qualitat de liquidadors mancomunats segons Acords adoptats en Junta General Extraordinària de socis celebrada el dia 18 de desembre de 2015.

B) I d'altra part (arrendatari), la Sra. Blanca Arbell i Brugarola, actuant en nom i representació de **L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR**, en la seva qualitat d'Alcaldeessa presidenta del mateix, facultada per a la signatura d'aquest document en virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 20 d'abril de 2016, i assistida per la Secretària de la Corporació, que dona fe de l'acte.

Es reconeixen mútua i recíprocament, amb capacitat legal i suficient per contractar i obligar-se, i en especial per l'atorgament d'aquest **CONTRACTE D'ARRENDAMENT** (d'ara endavant, també identificat com el "CONTRACTE"), i de comú acord,

II. EXPOSEN:

I.- IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA OBJECTE DEL PRESENT CONTRACTE:
L'ARRENDADOR és titular dels drets per l'arrendament de la finca que es descriu a continuació (d'ara endavant, també identificada com "LA FINCA"):

1.1. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA I TÍTOL: Nau Industrial número 16, situada a la parcel·la número 31 del Projecte de Reparcel·lació del Sector U7-Zona Industrial, Plaça Pere Llauger Prim de Canet de Mar, de superfície útil de 503,03 m2. La resta de la descripció de la nau és la que resulta de la Nota Informativa del registre que s'adjunta com **Annex núm. 1**. Inscrita al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, al volum 2.306, llibre 281, foli 115, **finca número 11.674 de Canet de Mar**. LA FINCA pertany a L'ARRENDADOR per construcció de l'edificació, segons resulta de l'escriptura d'obra nova i divisió horitzontal autoritzada en data 14 de setembre de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2006 pel Notari de Canet de Mar, en Miguel Roca Bermúdez de Castro, amb el número 1.931 del seu protocol.

1.2. SITUACIÓ POSSESSÒRIA: La finca es troba actualment ocupada per l'Ajuntament de Canet de Mar des del dia 1 de juliol de 2013, en virtut d'acord verbal formalitzat amb L' ARRENDADOR i posteriorment en virtut del Contracte d'arrendament, formalitzat en data 21 de desembre de 2015.

1.3. REFERÈNCIA CADASTRAL: LA FINCA té la referència cadastral 4455101DG6045N0017JP.

II.- Que havent arribat la data de venciment de LA FINCA, i interessant a ambdues parts subscriure un nou contracte d'arrendament, han convingut formalitzar l'arrendament de la finca identificada a l'EXPOSITIU I, anterior, pel que a aquests efectes han decidit subscriure el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que porten a efecte d'acord amb les següents

III. CLÀUSULES:

PRIMERA. - OBJECTE I DESTÍ.

1.1. Objecte: L'ARRENDADOR dóna en arrendament a L'ARRENDATARI, LA FINCA que ve posseint ininterrompudament des del passat 1 de juliol de 2013, d'acord amb les característiques, els acabats, l'estat de conservació i manteniment, la superfície real, les instal·lacions, els serveis i els subministraments, i els elements constructius de la qual, coneix i accepta L'ARRENDATARI, per venir ocupant-la des del dia 1 de juliol de 2013, prenent-la en arrendament pel preu, termini i altres condicions establertes al present CONTRACTE. L'ARRENDATARI manifesta expressament que coneix i accepta la situació física, registral, cadastral, possessòria, mediambiental, administrativa i urbanística de LA FINCA, i en particular, els usos i activitats admesos.

En conseqüència, L'ARRENDATARI no tindrà cap tipus de dret ni acció contra L'ARRENDADOR en relació amb la situació física, registral, cadastral, possessòria, mediambiental, administrativa o urbanística de LA FINCA.

1.2. Destí: LA FINCA serà destinada per L'ARRENDATARI única i exclusivament a diferents usos municipals, com podria ser l'emmagatzematge de materials i maquinària de la brigada municipal, per l'emmagatzematge de materials d'entitats del poble, o com espais per a la utilització de diferents entitats/associacions del municipi; entre altres usos, no podent alterar l'esmentada destinació exclusiva, sense la prèvia autorització escrita de L'ARRENDADOR. En cas de destinar-se LA FINCA a qualsevol altra activitat o ús, encara que sigui afí a l'esmentada, podrà L'ARRENDADOR resoldre el present contracte per incompliment de L'ARRENDATARI.

1.3. Autoritzacions i llicències: L'ARRENDATARI deurà, en el seu cas, (i) obtenir pel seu compte i càrrec quantes autoritzacions i llicències siguin necessàries per desenvolupar la seva activitat a LA FINCA arrendada, en cas que siguin preceptives, (ii) pagar quantes despeses i subministraments pugui derivar l'activitat que s'hi desenvolupi, i (iii) lliurar a L'ARRENDADOR còpia de les llicències.



En cap cas serà responsable L'ARRENDADOR per la consecució tardana o per la denegació total o parcial, o la suspensió o retirada d'aquestes llicències, autoritzacions i permisos, renunciant des d'ara L'ARRENDATARI a fer cap reclamació a L'ARRENDADOR per aquests conceptes. L'ARRENDATARI indemnitzarà L'ARRENDADOR de qualsevol dany o perjudici que aquest pugui sofrir a causa de l'incompliment per L'ARRENDATARI dels termes de qualsevol llicència, permís o autorització o, en general les que en resultin de qualsevol reclamació que afecti l'activitat o negoci que es desenvolupi a LA FINCA arrendada.

SEGONA. - DURADA.

El present contracte tindrà una durada de 6 mesos, és a dir, fins el dia 30 de setembre de 2016, considerant a tots els efectes com a data d'inici del present contracte la d'1 d'abril de 2016. Arribat al venciment del termini inicialment estipulat, el contracte es **prorrogarà per períodes de tres mesos**, de no mediar, amb un preavís mínim de DOS (2) MESOS respecte a la data de venciment del termini inicialment pactat o del termini de qualsevol de les pròrrogues, notificació de qualsevol de les parts dirigida a l'altra manifestant la seva voluntat de no prorrogar la durada d'aquest contracte.

TERCERA. - RENDA.

L'ARRENDATARI satisfarà a L'ARRENDADOR com a preu de l'arrendament, la quantitat de 1.089 EUROS (MIL VUITANTA NOU EUROS) mensuals impostos indirectes inclosos.

L'import serà abonat per part de L'Ajuntament de Canet de Mar mitjançant compensació del deute que L'ARRENDADOR té amb l'Ajuntament de Canet de Mar, en concepte de diversos impostos i tributs municipals identificats en el llistat que s'acompanya com Annex 2 a aquest contracte. A l'efecte es dictarà per part de l'Ajuntament de Canet el corresponent acord de compensació de l'anterior imports a fi i efecte de liquidar parcialment el deute que en l'actualitat té L'ARRENDADOR amb l'Ajuntament pels conceptes tributaris que s'identifiquen en el llistat que s'adjunta com Annex 2 a aquest contracte, prèvia presentació de la corresponent factura per part de L'ARRENDADOR.

QUARTA.- ALTRES CONCEPTES A CÀRREC DE L'ARRENDATARI.

Seran així mateix càrrec de L'ARRENDATARI:

4.1. Les despeses generals per a l'adequat sosteniment de LA FINCA, que corresponen en l'actualitat o aquells que poguessin correspondre en un futur a LA FINCA. Així mateix, L'ARRENDATARI procedirà a la realització de les reposicions que afectin les instal·lacions vinculades a la FINCA i a la neteja, manteniment i reparació dels vials interiors (si s'escau).

4.2. Les despeses d'instal·lació i contractació dels serveis de subministrament, així com els corresponents consums i les despeses derivades de la seva conservació i reparació d'aparells o comptadors dels mateixos i els sistemes de protecció i



seguretat. Queda exonerat L'ARRENDADOR de tota responsabilitat per falta de qualsevol subministrament.

CINQUENA. - DANYS A TERCERS I ASSEGURANCES.

L'ARRENDADOR queda exonerat de qualsevol responsabilitat pels danys que poguessin sofrir o ocasionar-se sobre el contingut de LA FINCA durant tot el període de vigència del present CONTRACTE. L'ARRENDATARI es fa directament responsable i eximeix a L'ARRENDADOR pels danys que puguin ocasionar-se a persones o a coses i siguin derivats d'instal·lacions, serveis i subministraments de LA FINCA arrendada.

L'ARRENDATARI assegurarà, amb una companyia d'assegurances de solvència reconeguda i durant tot el període de vigència d'aquest CONTRACTE, la seva activitat, el contingut de LA FINCA, les instal·lacions, els estris (en particular contra els riscos d'incendi, explosions i danys per aigua, així com per responsabilitat civil i trencament de cristalls, etc.), a LA FINCA respecte dels riscos que normalment s'assegura un arrendatari prudent, incloent responsabilitat civil que cobreixi tot risc derivat de l'ús habitual de LA FINCA. L'assegurança haurà de permetre cobrir tota la indemnització econòmica necessària per rescabalar el perjudicat, sigui qui fos, de qualsevol dany i perjudici que pugui causar-se tant a les persones com a les coses

SISENA.- TRANSMISSIONS PER L'ARRENDADOR: DRETS D'ADQUISICIÓ PREFERENT DE L'ARRENDATARI.

L'ARRENDADOR garanteix a l'ARRENDATARI que, de conformitat amb el previst a la LAU, aquest gaudirà dels drets d'adquisició preferent de l'article 25 LAU., en relació amb l'article 31 LAU., ja sigui en la seva forma de tempteig o de retracte i en els termes i condicions establertes en la mateixa.

SETENA. - TRANSMISSIONS PER L'ARRENDATARI: CESSIÓ, I SOTSARRENDAMENT.

L'ARRENDATARI, amb expressa referència al que disposa l'article 32 LAU., s'obliga a no cedir, ni sotsarrendar, en tot o en part, LA FINCA arrendada sense el consentiment previ, exprés i per escrit, de L'ARRENDADOR, amb l'excepció d'allò previst a la clàusula 1.2 del present contracte. En cas que L'ARRENDATARI incomplís aquesta condició, L'ARRENDADOR podrà resoldre el CONTRACTE per incompliment de L'ARRENDATARI.

En els supòsits de cessió dels drets i obligacions dimanades del present CONTRACTE, a part de les obligacions contingudes en el paràgraf anterior, serà condició indispensable que la cessionària es dediqui a la mateixa activitat que el cedent i que ofereixi i compleixi amb les mateixes garanties que les que deixa prestades L'ARRENDATARI.

VUITENA. - INDEMNITZACIÓ A L'ARRENDATARI.

En quant li fos d'aplicació, L'ARRENDATARI fa expressa renúncia al dret a la indemnització que preveu l'article 34 LAU.

NOVENA. - OBRES, MANTENIMENT I DEVOLUCIÓ DE LA FINCA.



9.1. Obres de L'ARRENDATARI: Queda expressament prohibida a L'ARRENDATARI la realització d'obres sense consentiment exprés i escrit de L'ARRENDADOR. En el supòsit que s'atorgués l'esmentat consentiment: (1) les obres no podran afectar a l'estructura, la seguretat, l'estabilitat o l'estanquitat de LA FINCA; (2) es realitzaran sota la corresponent direcció tècnica; (3) seran de compte de L'ARRENDATARI, amb total indemnitat per L'ARRENDADOR; i (4) un cop finalitzades les obres, L'ARRENDATARI haurà de lliurar a L'ARRENDADOR còpia dels plànols actualitzats que reflecteixin la situació de LA FINCA

9.2. Conservació i manteniment de LA FINCA: L'ARRENDATARI vindrà obligat durant la vigència del present CONTRACTE a mantenir, al seu càrrec, LA FINCA, els seus accessoris i totes les instal·lacions en ella existents en excel·lent estat d'ús i conservació, realitzant totes les operacions de conservació, manteniment, reparació, reposició, substitució i renovació necessàries, ja tinguin el seu origen en l'ús ordinari o inadequat de LA FINCA o per qualsevol causa vinculada a l'activitat de L'ARRENDATARI.

9.3. Devolució de LA FINCA: A la data d'acabament del contracte, sense necessitat de cap avís o requeriment per part de L'ARRENDADOR, L'ARRENDATARI li lliurarà LA FINCA, en idèntiques condicions a les actuals de recepció.

Si L'ARRENDATARI hagués dut a terme alguna obra, L'ARRENDADOR podrà optar: (1) per quedar-se la mateixa en benefici de LA FINCA, sense que L'ARRENDATARI tingui dret a cap compensació, o (2) per exigir a L'ARRENDATARI el lliurament conforme a les condicions actuals de recepció (a excepció del que pugui resultar de l'ús ordinari de LA FINCA); si L'ARRENDATARI tornés LA FINCA sense haver dut a terme les obres de reparació i renovació necessàries segons l'acordat per tornar LA FINCA a l'estat inicial, aquestes podran ser realitzades per L'ARRENDADOR que repercutirà íntegrament el seu import sobre L'ARRENDATARI.

9.4. Obres de millora: L'ARRENDATARI accepta la facultat de l'ARRENDADOR de realitzar obres de millora, sempre que no es puguin raonablement diferir fins la conclusió del CONTRACTE i no impedeixin a L'ARRENDATARI el normal desenvolupament de la seva activitat a la FINCA. Si es produeixen les esmentades circumstàncies i les obres de millora (i) afecten en més d'un vint (20) per cent la superfície de la FINCA i (ii) es prolonguen durant més de quinze (15) dies; l'ARRENDATARI tindrà dret a una reducció de renda proporcional a la superfície de la FINCA perjudicada per les obres, durant el termini de temps en que es mantinguin les esmentades circumstàncies.

9.5. Renúncies: No són aplicables al present CONTRACTE d'arrendament, les disposicions contingudes als articles 19, 21, 22, 23, 26, 30 i 32 LAU., renunciant l'ARRENDATARI a tots els drets que li poguessin conferir les disposicions dels articles esmentats.

9.6. Rètols: L'ARRENDATARI no podrà instal·lar, a excepció dels que siguin de dimensions i característiques similars als ja existents, cartells, rètols o elements similars de cap tipus, sense la prèvia autorització escrita de L'ARRENDADOR. Aquesta restricció inclou la prohibició de fixar cartells, siguin o no adhesius, a les



finestres. En cas que l'esmentada instal·lació s'autoritzi per L'ARRENDADOR, serà realitzada per L'ARRENDATARI pel seu compte, al seu càrrec i sota la seva responsabilitat, havent d'obtenir anteriorment els permisos i llicències necessaris; a l'extinció del CONTRACTE, L'ARRENDADOR podrà exigir a L'ARRENDADOR que retiri qualssevol rètols, cartells o elements similars al seu càrrec i amb completa indemnitat per la FINCA i L'ARRENDADOR.

DESENA. - ACCÉS I ÚS DE L'EDIFICI I LA FINCA.

10.1. Accés a l'edifici i LA FINCA per L'ARRENDADOR: L'ARRENDATARI permetrà l'entrada a l'edifici i LA FINCA a L'ARRENDADOR o a qualsevol persona per ell designada, a aquest fi, per tal de: (i) verificar el compliment de totes les condicions del present CONTRACTE; (ii) la realització d'obres a l'Edifici o LA FINCA, i la seva conservació (incloent el pas de materials i obrers); o (iii) a efectes de vendre o arrendar LA FINCA. Les esmentades visites seran assenyalades prèviament i evitaran causar perjudici en l'activitat de L'ARRENDATARI, llevat de casos d'urgència o necessitat.

10.2. Medi ambient: L'ARRENDATARI no podrà tenir a la finca matèries inflamables, explosives, antihigièniques o insalubres. En qualsevol cas, L'ARRENDATARI es fa únic responsable de l'estricta compliment de la normativa mediambiental i de tractament de residus industrials, venint a més obligat a notificar immediatament a L'ARRENDADOR l'existència de fugues, descàrregues i/o degoteigs de matèries perilloses a LA FINCA que puguin posar en perill la pròpia FINCA o zones contigües de la mateixa.

L'ARRENDATARI respondrà de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se com a conseqüència de qualssevol contingències de caràcter mediambiental que puguin manifestar-se, respecte a LA FINCA o respecte a les activitats que es desenvolupin en les mateixes fins a la data de devolució de LA FINCA per L'ARRENDATARI.

ONZENA. - RESOLUCIÓ.

Seràn causa de resolució del contracte les previstes a l'art. 35 LAU. Igualment seràn causa de resolució: (i) l'incompliment de qualsevol obligació continguda al present CONTRACTE, (ii) l'incompliment dels Estatuts i, en el seu cas, les normes de DE LA comunitat o règim interior que hi hagués a LA FINCA, (iii) i la manca de contractació de l'assegurança per part de L'ARRENDATARI

Tanmateix, i addicionalment a les causes de resolució esmentades anteriorment, seràn causes específiques de resolució, les següents:

a) Quan LA FINCA es trobi afectada pel seu desenvolupament urbanístic i els treballs necessaris per la seva transformació i/o urbanització, així com quan el compliment de les obligacions assumides per L'ARRENDADOR en els esmentats àmbits sigui incompatible amb l'objecte d'aquest contracte. L'ARRENDADOR notificarà fefaentment a L'ARRENDATARI, amb una antelació mínima de dos (2) mesos a la data d'efectes de la resolució, resolent-se el contracte transcorregut dit termini.-.



b) La venda de LA FINCA, cas en que l'ARRENDADOR comunicarà la forma i el termini en que tindrà lloc la transmissió, finalitzant el present contracte en el termini d'UN MES desde la recepció de l'esmentada comunicació.

c) La promoció immobiliària per part de L'ARRENDADOR, per compte propi o aliè, cas en que l'ARRENDADOR comunicarà la forma i el termini en que tindrà lloc el començament de la mateixa, finalitzant el present contracte en el termini d'UN MES desde la recepció de l'esmentada comunicació.

La resolució anticipada per part de l'ARRENDADOR regulada a la present clàusula no donarà dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'ARRENDATARI.

DOTZENA. - PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

Les dades que figuren al present CONTRACTE han estat facilitades per ambdues parts amb caràcter obligatori, ja que són imprescindibles per a la formalització del present document. Les dades personals facilitades seran incorporades a un fitxer o base de dades de l'altra part. La incorporació d'aquestes dades a un fitxer té com a finalitat el manteniment de la relació contractual, així com la prestació, ampliació i millora dels serveis que cada part pugui prestar partint del present CONTRACTE. Cada part té la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició que atribueix la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal (Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre).

TRETZENA. - LLEI APLICABLE I JURISDICCIO.

Aquest CONTRACTE es registrarà, de conformitat amb l'article 4t, apartat 3 LAU., per la pròpia voluntat de les parts, i en el seu defecte, pel disposat en el Títol III "Dels arrendaments per a ús diferent del d'habitatge", de la LAU.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la competència dels Jutges i Tribunals del lloc on arrela LA FINCA, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

CATORZENA. - NOTIFICACIONS.

Qualsevol notificació es farà per escrit. A tots els efectes, s'assenyala com a domicilis per a les notificacions els següents: (i) l'ARRENDADOR: el consignat a l'apartat "Reunits" d'aquest contracte, i (ii) l'ARRENDATARI: c/Ample, núm. 9-11 (08360) de Canet de Mar.

Finalment, les parts manifesten: (1) que el present CONTRACTE recull fidelment les seves lliures voluntats i els acords als quals han arribat; (2) que en la negociació i atorgament del present CONTRACTE han comptat, en cas d'haver-lo considerat convenient, amb un assessorament adequat, en especial, sobre el seu contingut i els seus efectes jurídics; (3) la seva expressa conformitat amb el contingut íntegre del present CONTRACTE, que atorguen i firmen a dos exemplars, estesos en paper



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

comú, igualment originals i autèntics, formalitzats a un sol efecte, subscriuint-lo en el lloc i data al principi indicats.

L'ARRENDATARI
AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

EXCM. AJUNTAMENT



CANET DE MAR

Signat: Blanca Arbell i Brugarola

L'ARRENDADOR,
PROMOCIONS CAN CATÀ, SL en liquidació

Signat: Eugenio Gil Morales

Esteban Aguado Rodríguez

Secretària
AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Signat: Núria Mompel i Tusell

Información Registral expedida por

LUIS ALFREDO SUAREZ ARIAS

Registrador de la Propiedad de ARENYS DE MAR

Sant Roc, 1 - ARENYS DE MAR

tlfno: 0034 93 7920882

correspondiente a la solicitud formulada por

PROMOTORA DEL VALLES SL.

con DNI/CIF: B08253197



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

Identificador de la solicitud: U65ZP83U

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: Finca 11674 Canet



Página

Fecha 30/6/2016

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ARENYS DE MAR
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Finca : 11674 de Canet de Mar

DATOS REGISTRALES

Tomo 2306 Libro 275 Folio 116

Código registral único: 08113000671384

DESCRIPCIÓN

URBANA: ENTIDAD NÚMERO DIECISÉIS.- NAVE INDUSTRIAL denominada "NAVE DIECISÉIS" que forma parte del conjunto, formado por diecinueve naves industriales sito en el término municipal de Canet de Mar, en la parcela número treinta y uno del Sector Industrial U7 de Canet de Mar, antes Plaça Pere Llauger Prim sin número, actualmente número treinta y dos. Consta de planta baja y piso. Cuenta con una superficie total construida de quinientos setenta metros setenta y ocho decímetros cuadrados, de los que corresponden cuatrocientos veintiséis metros cuarenta y un decímetros cuadrados a la planta baja y ciento cuarenta y cuatro metros treinta y siete decímetros cuadrados a la planta primera. Ambas plantas se comunican a través de escalera interior privativa. Le corresponde como accesorio inseparable el uso y disfrute de una porción de patio de superficie doscientos diecisiete metros cuadrados debidamente delimitado. LINDA (mirando desde su puerta de entrada): Por su frente, con zona de paso y acceso; derecha entrando, con la nave número diecisiete; izquierda, con la nave número quince; y fondo, a través del patio de su uso exclusivo, parte con zona comunitaria y parte con terrenos agrícolas. CUOTA: Le corresponde una cuota de participación en los elementos y gastos comunes de cuatro enteros ochenta y cuatro centésimas por ciento. Número de Referencia Catastral: 4455101DG6045N0017JP.

TITULARES ACTUALES

La Entidad PROMOCIONS CAN CATA S.L, con C.I.F. B63349955, es titular del pleno dominio de esta finca por título de Propiedad Horizontal mediante la escritura autorizada por el Notario de Canet de Mar Don Miguel Roca Bermúdez de Castro de fecha catorce de septiembre de dos mil seis, según la inscripción 1ª, en el Tomo 2306 del archivo, Libro 275 de Canet de Mar, al folio 115, de fecha veintisiete de octubre de dos mil seis.

RELACIÓN DE CARGAS

GASTOS DE URBANIZACIÓN



Por razón de procedencia de la finca matriz 10399 de Canet de Mar, Esta finca queda afecta al saldo de la liquidación definitiva de las obras de urbanización de este polígono en un porcentaje de 18'729 %, fijándose un saldo provisional de 951.381'48 euros, según la inscripción 1ª de fecha veinticuatro de mayo de dos mil cuatro, al folio 218 del tomo 2174 del archivo, libro 245 de Canet de Mar.

AFECCIÓN

AUTOLIQUIDACION. Autoliquidado el impuesto por 122.743,86 euros, quedando afecta esta finca durante 5 años a la liquidación definitiva, según resulta de nota de fecha veintisiete de octubre de dos mil seis, al margen de la inscripción 2ª, al folio 115 del tomo 2306 del archivo, libro 275 de Canet de Mar.

HIPOTECA

Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS UNIÓN DE CAIXES DE MANLLEU, SABADELL I TERRASSA -UNNIM, en garantía de CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO de capital; de VEINTE MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS EUROS Y NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO de intereses ordinarios, de OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SIETE EUROS Y OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO de intereses de demora, y de CUARENTA Y SIETE MIL CATORCE EUROS Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO de costas y gastos, y vencimiento el día treinta de septiembre de dos mil veintisiete, tasada para subasta en SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS, al folio 115 del tomo 2306 del archivo, libro 275 de Canet de Mar, mediante escritura autorizada por el Notario de Canet de Mar, Don Miguel Roca Bermúdez de Castro, el día 14 de septiembre de 2006, NOVADA mediante otra escritura autorizada por el mismo Notario, de fecha 5 de noviembre de 2008 con diligencia de ratificación extendida por el mismo Notario, de fecha 7 de noviembre de 2008 y nuevamente NOVADA mediante escritura autorizada por el Notario de Canet de Mar, Don Miguel Roca Bermúdez de Castro de fecha 29 de noviembre de 2010, que motivó las inscripciones 2ª, 3ª y 4ª, de fechas 27 de octubre de 2006, 26 de noviembre de 2008 y 31 de diciembre de 2010.

Las novaciones que impliquen un aumento en la cifra de responsabilidad o en el plazo de duración de la hipoteca, no conservarán el rango hipotecario por este incremento o ampliación, a no ser que cumplan con las condiciones establecidas en el artículo 4.2 y 4.3 de la Ley 2/1994 de 30 de marzo.

CERTIFICACIÓN

EXPEDIDA la CERTIFICACIÓN de títulos y cargas de esta finca, a los efectos previstos en el artículo 5 del R.D. 1093/1997, de 4 de julio, al estar incluida la misma dentro de la modificación del proyecto de reparcel.lació del Sector U7 "Industrial" de Canet de Mar, según nota al margen de la inscripción 1a, de fecha 19 de marzo de 2007, al folio 115, del tomo 2306 del archivo, libro 275 de Canet de Mar.

AFECCIÓN

AUTOLIQUIDACIÓN. Autoliquidado el impuesto EXENTA, quedando afecta esta finca durante 5 años a la liquidación definitiva, según resulta de nota de fecha veintiséis de noviembre de dos mil ocho, al margen de la inscripción 3ª, al folio 116 del tomo 2306 del archivo, libro 275 de Canet de Mar.

AFECCIÓN

AUTOLIQUIDACIÓN. Autoliquidado el impuesto EXENTA, quedando afecta esta finca durante 5 años a la liquidación definitiva, según resulta de nota de fecha treinta y uno de diciembre de dos mil diez, al margen de la inscripción 4ª, al folio 116 del tomo 2306 del archivo, libro 275 de Canet de Mar.



LIBRO DIARIO

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

De conformidad con la Ley orgánica de protección de datos de carácter personal 15/1999 de 13 de diciembre, Usted queda informado: 1) De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) Registro de la Propiedad, conforme a la legislación vigente; b) "BCIR-FLOTI", para permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática que facilite la publicidad formal para consulta del índice general informatizado. 2) Del suministro de datos a la Dirección General del Catastro. 3) Del archivo durante un periodo de tres años de las solicitudes de publicidad formal. 4) De la instalación en el Registro de medios y medidas técnicas y organizativas para evitar la pérdida, el mal uso, alteración, acceso no autorizado o el robo de datos personales. 5) Que el uso de los servicios del Registro implica la aceptación del usuario que sus datos puedan ser tratados en la forma indicada, con carácter revocable y sin efectos retroactivos. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital certifica de forma inequívoca la integridad de esta información que puede ser consultada con los servicios online del Colegio de Registradores de España a través de Internet.

<http://www.registradores.org>

Pág. 4



83DF8B43B1A07C888BA9DB6AB7D0F3D18



Tel.: 934 729 163

<http://orgt.diba.cat>

Lliurat a:

AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Data / Fecha 14/04/2016

Assumpte / Asunto **Justificant de deutes / Justificante de deudas**

Núm. Document 52302384 - 49085583

Aquest document ha estat signat electrònicament amb certificat digital reconegut del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya i el podeu verificar a través de la web de l'ORGT - <http://orgt.diba.cat> - apartat "Tràmits > Verificar documents ORGT", mitjançant el número de document que figura al principi d'aquest escrit.

Este documento se ha firmado electrónicamente con certificado digital reconocido del Consorcio d'Administració Oberta de Catalunya y se puede verificar a través de la Web del ORGT - <http://orgt.diba.cat> - apartado "Trámites > Verificar documento ORGT", mediante el número de documento que figura al principio de este escrito.

DADES DEL CONTRIBUENT / DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PROMOCIONS CAN CATA, SL

B63349955



Consultats els antecedents existents a la base de dades informàtica d'aquest Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a data d'avui, a nom del contribuent indicat més amunt, hi figuren pendents de pagament els deutes que tot seguit es detallen.

Sens perjudici de l'import del deute indicat a data d'avui, es poden haver meritat altres costes del procediment no incloses en aquest document.

Que no obstant el que s'ha exposat anteriorment, cal atènyer-se al Calendari Fiscal aprovat pels diferents ens creditors que han delegat la recaptació dels seus ingressos de dret públic a aquest Organisme, per l'exercici actual, per si existeixen deutes que encara no es poden considerar pendents de pagament per estar dins de termini.

Consultados los antecedentes existentes en la base de datos informática de este Organismo de Gestión Tributaria de la Diputación de Barcelona, a fecha de hoy, a nombre del contribuyente indicado más arriba, figuran pendientes de pago las deudas que se detallan a continuación.

Sin perjuicio del importe de la deuda indicada a fecha de hoy, se pueden haber meritado otras costas del procedimiento no incluidas en este documento.

Que no obstante lo expuesto anteriormente, se debe tener en cuenta el Calendario Fiscal aprobado por los diferentes entes acreedores que han delegado la recaudación de sus ingresos de derecho público a este Organismo, para el ejercicio actual, por si existen deudas que todavía no se pueden considerar pendientes de pago por estar en plazo.

Organisme de Gestió Tributària

RELACIÓ DE VALORS / RELACIÓN DE VALORES

Exercici	Concepte / Concepto	Càrrec - Valor	Imports
Ejercicio	Objeto tributari / Objeto tributario	Cargo - Valor	Importes

Continúa a la página siguiente...
Continúa en la página siguiente...

EA

Exercici Ejercicio	Concepte / Concepto Objecte tributari / Objeto tributario	Càrrec - Valor Cargo - Valor	Imports Importes
2014	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 38 01 BJ 1	752239 0000008375	Pendent 2.874,98 Recàrrec 575,00 Interessos 215,39 Costes 0,19
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0020/JP Número fix: 91448219 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 445.588,00 Val.constr.: 295.495,20 Val.sòl: 150.092,80 Base imposable...: 445.588,00 Base liquidable...: 299.303,83 Tipus aplicat....: 1,021 Quota integra....: 3.055,89 QUOTA LÍQUIDA....: 3.055,89			
2014	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 16 01 BJ 1	752239 0000008376	Pendent 2.248,01 Recàrrec 449,60 Interessos 168,41 Costes 0,20
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0009/ST Número fix: 91448230 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 329.477,20 Val.constr.: 209.336,40 Val.sòl: 120.140,80 Base imposable...: 329.477,20 Base liquidable...: 220.177,61 Tipus aplicat....: 1,021 Quota integra....: 2.248,01 QUOTA LÍQUIDA....: 2.248,01			
2014	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 18 01 BJ 1	752239 0000008377	Pendent 1.946,23 Recàrrec 389,25 Interessos 145,81 Costes 0,20
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0010/PE Número fix: 91448231 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 285.244,70 Val.constr.: 181.244,70 Val.sòl: 104.000,00 Base imposable...: 285.244,70 Base liquidable...: 190.620,10 Tipus aplicat....: 1,021 Quota integra....: 1.946,23 QUOTA LÍQUIDA....: 1.946,23			
2014	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 32 01 BJ 1	752239 0000008378	Pendent 1.762,88 Recàrrec 352,58 Interessos 132,08 Costes 0,20
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0017/JP Número fix: 91448216 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 258.484,20 Val.constr.: 163.636,20 Val.sòl: 94.848,00 Base imposable...: 258.484,20 Base liquidable...: 172.662,02 Tipus aplicat....: 1,021 Quota integra....: 1.762,88 QUOTA LÍQUIDA....: 1.762,88			
2014	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 34 01 BJ 1	752239 0000008379	Pendent 1.757,30 Recàrrec 351,46 Interessos 131,66 Costes 0,20
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0018/KA Número fix: 91448217 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 257.660,00 Val.constr.: 163.144,80 Val.sòl: 94.515,20 Base imposable...: 257.660,00 Base liquidable...: 172.115,24 Tipus aplicat....: 1,021 Quota integra....: 1.757,30 QUOTA LÍQUIDA....: 1.757,30			

Continua a la pàgina següent...
Continúa en la página siguiente...



Exercici Ejercicio	Concepte / Concepto Objecte tributari / Objeto tributario	Càrrec - Valor Cargo - Valor	Imports Importes
2014	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 20 01 BJ 1	752239 0000008380	Pendent 1.666,37 Recàrrec 333,27 Interessos 124,84 Costes 0,20
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0011/AR Número fix: 91448221 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 244.224,50 Val.constr.: 155.200,50 Val.sòl: 89.024,00 Base imposable...: 244.224,50 Base liquidable...: 163.210,07 Tipus aplicat....: 1,021 Quota íntegra....: 1.666,37 QUOTA LÍQUIDA....: 1.666,37			
2014	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 24 01 BJ 1	752239 0000008381	Pendent 1.666,37 Recàrrec 333,27 Interessos 124,84 Costes 0,20
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0013/DY Número fix: 91448223 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 244.224,50 Val.constr.: 155.200,50 Val.sòl: 89.024,00 Base imposable...: 244.224,50 Base liquidable...: 163.210,07 Tipus aplicat....: 1,021 Quota íntegra....: 1.666,37 QUOTA LÍQUIDA....: 1.666,37			
2014	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 22 01 BJ 1	752239 0000008382	Pendent 1.666,37 Recàrrec 333,27 Interessos 124,84 Costes 0,20
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0012/ST Número fix: 91448222 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 244.224,50 Val.constr.: 155.200,50 Val.sòl: 89.024,00 Base imposable...: 244.224,50 Base liquidable...: 163.210,07 Tipus aplicat....: 1,021 Quota íntegra....: 1.666,37 QUOTA LÍQUIDA....: 1.666,37			
2014	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 36 01 BJ 1	752239 0000008383	Pendent 1.528,41 Recàrrec 305,68 Interessos 114,51 Costes 0,20
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0019/LS Número fix: 91448218 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 223.867,80 Val.constr.: 142.997,40 Val.sòl: 80.870,40 Base imposable...: 223.867,80 Base liquidable...: 149.696,90 Tipus aplicat....: 1,021 Quota íntegra....: 1.528,41 QUOTA LÍQUIDA....: 1.528,41			
2014	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 30 01 BJ 1	752239 0000008384	Pendent 1.529,49 Recàrrec 305,90 Interessos 114,59 Costes 0,20
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0016/HO Número fix: 91448215 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 223.583,10 Val.constr.: 145.208,70 Val.sòl: 78.374,40 Base imposable...: 223.583,10 Base liquidable...: 149.802,83 Tipus aplicat....: 1,021 Quota íntegra....: 1.529,49 QUOTA LÍQUIDA....: 1.529,49			

Continúa a la pàgina següent...
Continúa en la página siguiente...

Exercici Ejercicio	Concepte / Concepto Objecte tributari / Objeto tributario	Càrrec - Valor Cargo - Valor	Imports Importes
2014	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS LG S-U7 N-AUTOPIST 2P	752239 0000008385	Pendent 2.891,74 Recàrrec 578,35 Interessos 216,64 Costes 0,20
Refer. cadastral.: 4058204 DG6045N-0001/DB Número fix: 91130237 Any Revisió 2012 Ús.....: Sòl, Obres urb. jardineria Val.cadastral: 494.100,00 Val.constr.: 0,00 Val.sòl: 494.100,00 Base imposable...: 494.100,00 Base liquidable...: 283.226,28 Tipus aplicat....: 1,021 Quota íntegra....: 2.891,74 QUOTA LÍQUIDA....: 2.891,74			
2014	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS - 2A FRACCIÓ TASA POR GESTIÓN DE RESIDUOS DOMÉSTICOS - 2A FRACCIÓN LG S-U7 N-AUTOPIST 2P	752246 0000001079	Pendent 30,00 Recàrrec 6,00 Interessos 2,00 Costes 2,51
Número d'Unitat Tributària: 0001258133 Ref. cadastral: 4058204 DG6045N-0001/DB Tarifa: SOLARS SENSE EDIFICAR, PER CADA SOLAR			
2015	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 38 01 BJ 1	816073 0000008381	Pendent 2.949,06 Recàrrec 589,81 Interessos 84,40 Costes 0,21
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0020/JP Número fix: 91448219 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 445.588,00 Val.constr.: 295.495,20 Val.sòl: 150.092,80 Base imposable...: 445.588,00 Base liquidable...: 320.201,57 Tipus aplicat....: 0,921 Quota íntegra....: 2.949,06 QUOTA LÍQUIDA....: 2.949,06			
2015	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 16 01 BJ 1	816073 0000008382	Pendent 2.171,64 Recàrrec 434,33 Interessos 62,14 Costes 0,21
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0009/ST Número fix: 91448230 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 329.477,20 Val.constr.: 209.336,40 Val.sòl: 120.140,80 Base imposable...: 329.477,20 Base liquidable...: 235.791,84 Tipus aplicat....: 0,921 Quota íntegra....: 2.171,64 QUOTA LÍQUIDA....: 2.171,64			
2015	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 18 01 BJ 1	816073 0000008383	Pendent 1.880,11 Recàrrec 376,02 Interessos 53,81 Costes 0,21
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0010/PE Número fix: 91448231 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 285.244,70 Val.constr.: 181.244,70 Val.sòl: 104.000,00 Base imposable...: 285.244,70 Base liquidable...: 204.137,90 Tipus aplicat....: 0,921 Quota íntegra....: 1.880,11 QUOTA LÍQUIDA....: 1.880,11			

Continúa a la pàgina següent...
Continúa en la página siguiente...



Exercici Ejercicio	Concepte / Concepto Objecte tributari / Objeto tributario	Càrrec - Valor Cargo - Valor	Imports Importes
2015	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 32 01 BJ 1	816073 0000008384	Pendent 1.703,13 Recàrrec 340,63 Interessos 48,74 Costes 0,21
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0017/JP Número fix: 91448216 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 258.484,20 Val.constr.: 163.636,20 Val.sòl: 94.848,00 Base imposable...: 258.484,20 Base liquidable...: 184.922,33 Tipus aplicat....: 0,921 Quota íntegra....: 1.703,13 QUOTA LÍQUIDA....: 1.703,13			
2015	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 34 01 BJ 1	816073 0000008385	Pendent 1.697,73 Recàrrec 339,55 Interessos 48,58 Costes 0,21
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0018/KA Número fix: 91448217 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 257.660,00 Val.constr.: 163.144,80 Val.sòl: 94.515,20 Base imposable...: 257.660,00 Base liquidable...: 184.335,92 Tipus aplicat....: 0,921 Quota íntegra....: 1.697,73 QUOTA LÍQUIDA....: 1.697,73			
2015	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 24 01 BJ 1	816073 0000008386	Pendent 1.609,76 Recàrrec 321,95 Interessos 46,07 Costes 0,21
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0013/DY Número fix: 91448223 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 244.224,50 Val.constr.: 155.200,50 Val.sòl: 89.024,00 Base imposable...: 244.224,50 Base liquidable...: 174.783,56 Tipus aplicat....: 0,921 Quota íntegra....: 1.609,76 QUOTA LÍQUIDA....: 1.609,76			
2015	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 22 01 BJ 1	816073 0000008387	Pendent 1.609,76 Recàrrec 321,95 Interessos 46,07 Costes 0,21
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0012/ST Número fix: 91448222 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 244.224,50 Val.constr.: 155.200,50 Val.sòl: 89.024,00 Base imposable...: 244.224,50 Base liquidable...: 174.783,56 Tipus aplicat....: 0,921 Quota íntegra....: 1.609,76 QUOTA LÍQUIDA....: 1.609,76			
2015	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS PZ PERE LLAUGUER PRIM 20 01 BJ 1	816073 0000008388	Pendent 1.609,76 Recàrrec 321,95 Interessos 46,07 Costes 0,21
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0011/AR Número fix: 91448221 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 244.224,50 Val.constr.: 155.200,50 Val.sòl: 89.024,00 Base imposable...: 244.224,50 Base liquidable...: 174.783,56 Tipus aplicat....: 0,921 Quota íntegra....: 1.609,76 QUOTA LÍQUIDA....: 1.609,76			

Continúa a la pàgina següent...
Continúa en la página siguiente...

Exercici Ejercicio	Concepte / Concepto Objeto tributari / Objeto tributario	Càrrec - Valor Cargo - Valor	Imports Importes
2015	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS <i>IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS</i> PZ PERE LLAUGUER PRIM 36 01 BJ 1	816073 0000008389	Pendent 1.476,30 Recàrrec 295,26 Interessos 42,25 Costes 0,21
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0019/LS Número fix: 91448218 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 223.867,80 Val.constr.: 142.997,40 Val.sòl: 80.870,40 Base imposable...: 223.867,80 Base liquidable...: 160.292,75 Tipus aplicat....: 0,921 Quota íntegra....: 1.476,30 QUOTA LÍQUIDA....: 1.476,30			
2015	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS <i>IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS</i> PZ PERE LLAUGUER PRIM 30 01 BJ 1	816073 0000008390	Pendent 1.476,76 Recàrrec 295,35 Interessos 42,26 Costes 0,21
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0016/HO Número fix: 91448215 Any Revisió 2012 Ús.....: Oficina Val.cadastral: 223.583,10 Val.constr.: 145.208,70 Val.sòl: 78.374,40 Base imposable...: 223.583,10 Base liquidable...: 160.342,87 Tipus aplicat....: 0,921 Quota íntegra....: 1.476,76 QUOTA LÍQUIDA....: 1.476,76			
2015	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS <i>IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS</i> LG S-U7 N-AUTOPIST 2P	816073 0000008391	Pendent 2.885,96 Recàrrec 577,19 Interessos 82,59 Costes 0,21
Refer. cadastral.: 4058204 DG6045N-0001/DB Número fix: 91130237 Any Revisió 2012 Ús.....: Sòl, Obres urb. jardineria Val.cadastral: 494.100,00 Val.constr.: 0,00 Val.sòl: 494.100,00 Base imposable...: 494.100,00 Base liquidable...: 313.351,10 Tipus aplicat....: 0,921 Quota íntegra....: 2.885,96 QUOTA LÍQUIDA....: 2.885,96			
2015	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS <i>IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS</i> PZ PERE LLAUGUER PRIM 01 PK 1	816073 0000008392	Pendent 339,14 Recàrrec 67,83 Interessos 9,71 Costes 0,23
Refer. cadastral.: 4455101 DG6045N-0021/KA Número fix: 91448220 Any Revisió 2012 Ús.....: Sòl, Obres urb. jardineria Val.cadastral: 57.001,10 Val.constr.: 40.049,10 Val.sòl: 16.952,00 Base imposable...: 57.001,10 Base liquidable...: 36.822,71 Tipus aplicat....: 0,921 Quota íntegra....: 339,14 QUOTA LÍQUIDA....: 339,14			
2015	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS - 1A FRACCIÓ <i>TASA POR GESTIÓN DE RESIDUOS DOMÉSTICOS - 1A FRACCIÓN</i> LG S-U7 N-AUTOPIST 2P	816079 0000001076	Pendent 30,00 Recàrrec 6,00 Interessos 1,31 Costes 1,27
Número d'Unitat Tributària: 0001258133 Ref. cadastral: 4058204 DG6045N-0001/DB Tarifa: SOLARS SENSE EDIFICAR, PER CADA SOLAR			
2015	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS - 1A FRACCIÓ <i>TASA POR GESTIÓN DE RESIDUOS DOMÉSTICOS - 1A FRACCIÓN</i> PZ PERE LLAUGUER PRIM 01 PK 1	816079 0000007581	Pendent 30,00 Recàrrec 6,00 Interessos 1,31 Costes 1,27
Número d'Unitat Tributària: 0001691833 Ref. cadastral: 4455101 DG6045N-0021/KA Tarifa: SOLARS SENSE EDIFICAR, PER CADA SOLAR			

Continua a la pàgina següent...
Continúa en la página siguiente...



Exercici <i>Ejercicio</i>	Concepte / Concepto <i>Objeto tributari / Objeto tributario</i>	Càrrec - Valor <i>Cargo - Valor</i>	Imports <i>Importes</i>	
2015	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS - 2A FRACCIÓ TASA POR GESTIÓN DE RESIDUOS DOMÉSTICOS - 2A FRACCIÓN LG S-U7 N-AUTOPIST 2P	816080 0000001076	Pendent Recàrrec Interessos Costes	30,00 6,00 0,63 1,27
Número d'Unitat Tributària: 0001258133 Ref. cadastral: 4058204 DG6045N-0001/DB Tarifa: SOLARS SENSE EDIFICAR, PER CADA SOLAR				
2015	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS - 2A FRACCIÓ TASA POR GESTIÓN DE RESIDUOS DOMÉSTICOS - 2A FRACCIÓN PZ PERE LLAUGUER PRIM 01 PK 1	816080 0000007581	Pendent Recàrrec Interessos Costes	30,00 6,00 0,63 1,27
Número d'Unitat Tributària: 0001691833 Ref. cadastral: 4455101 DG6045N-0021/KA Tarifa: SOLARS SENSE EDIFICAR, PER CADA SOLAR				
2016	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS - 1A FRACCIÓ TASA POR GESTIÓN DE RESIDUOS DOMÉSTICOS - 1A FRACCIÓN LG S-U7 N-AUTOPIST 2P	1017479 0000001074	Pendent Recàrrec Interessos Costes	30,00 1,50 0,00 0,00
Número d'Unitat Tributària: 0001258133 Ref. cadastral: 4058204 DG6045N-0001/DB Tarifa: SOLARS SENSE EDIFICAR, PER CADA SOLAR				
2016	AJUNTAMENT DE CANET DE MAR TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS - 1A FRACCIÓ TASA POR GESTIÓN DE RESIDUOS DOMÉSTICOS - 1A FRACCIÓN PZ PERE LLAUGUER PRIM 01 PK 1	1017479 0000007582	Pendent Recàrrec Interessos Costes	30,00 1,50 0,00 0,00
Número d'Unitat Tributària: 0001691833 Ref. cadastral: 4455101 DG6045N-0021/KA Tarifa: SOLARS SENSE EDIFICAR, PER CADA SOLAR				
			Total pendent	43.157,26
			Total recàrrec	8.622,45
			Total Interessos	2.232,18
			Total Costes	12,32
			TOTAL	54.024,21

