



Estructura de la propietat

--- Terme municipal
Parcel·les urbanes
Parcel·les rústegues

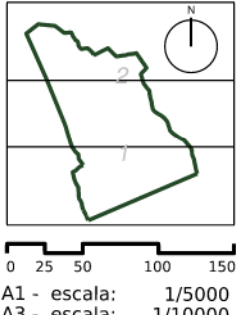
POUM
Pla d'ordenació urbanística municipal
CANET DE MAR

AVANÇ DE PLA

Setembre 2013

1.17.1

PLÀNOL D'INFORMACIÓ
INFORMACIÓ CADASTRAL





Estructura de la propietat

----- Terme municipal
Parcel·les urbanes
Parcel·les rústegues

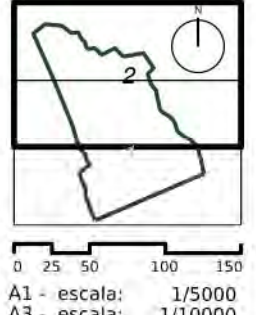
POUM
Pla d'ordenació urbanística municipal
CANET DE MAR

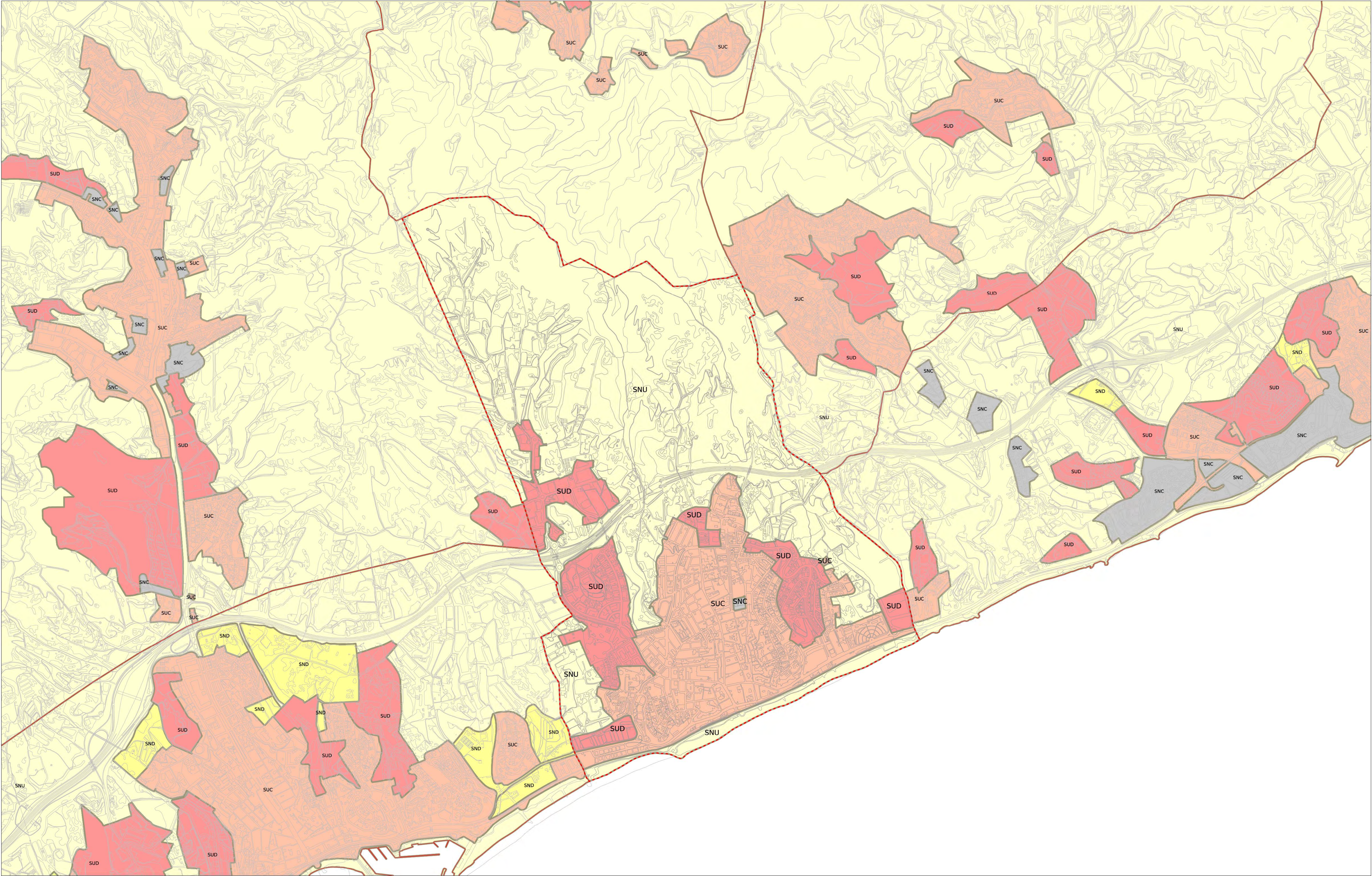
AVANÇ DE PLA

Setembre 2013

PLÀNOL D'INFORMACIÓ
INFORMACIÓ CADASTRAL

1.17.2





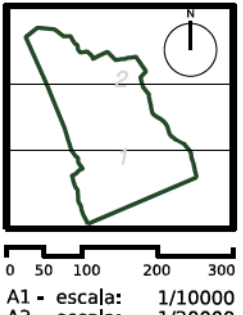
- Classificació del sòl
- SUC - Sòl urbà consolidat
 - SNC - Sòl urbà no consolidat
 - SUD - Sòl urbà delimitat
 - SND - Sòl urbanitzable no delimitat
 - SNU - Sòl no urbanitzable
 - Terme municipal

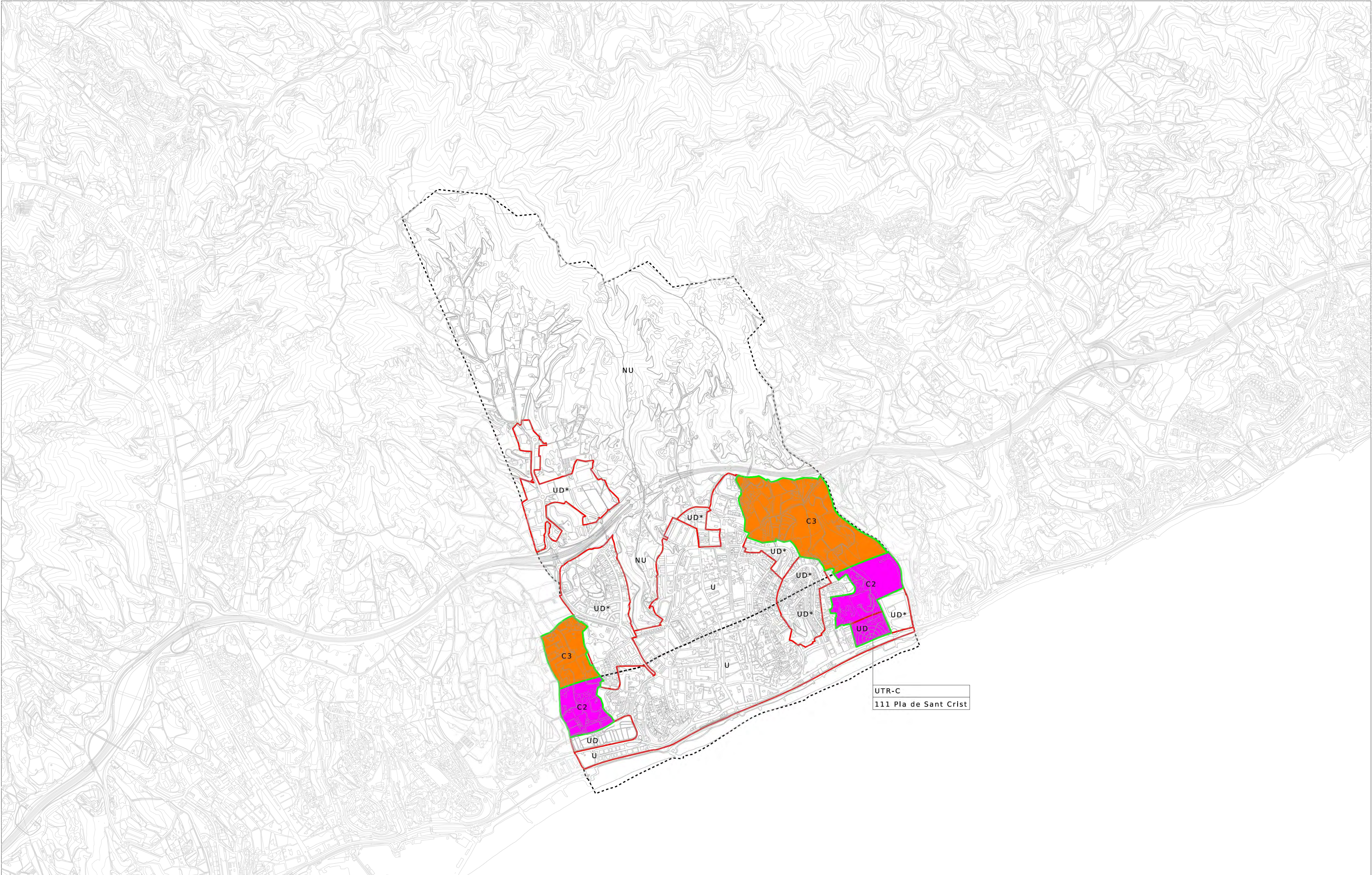
POUM
Pla d'ordenació
urbanística municipal
CANET DE MAR

AVANÇ DE PLA

Setembre 2013

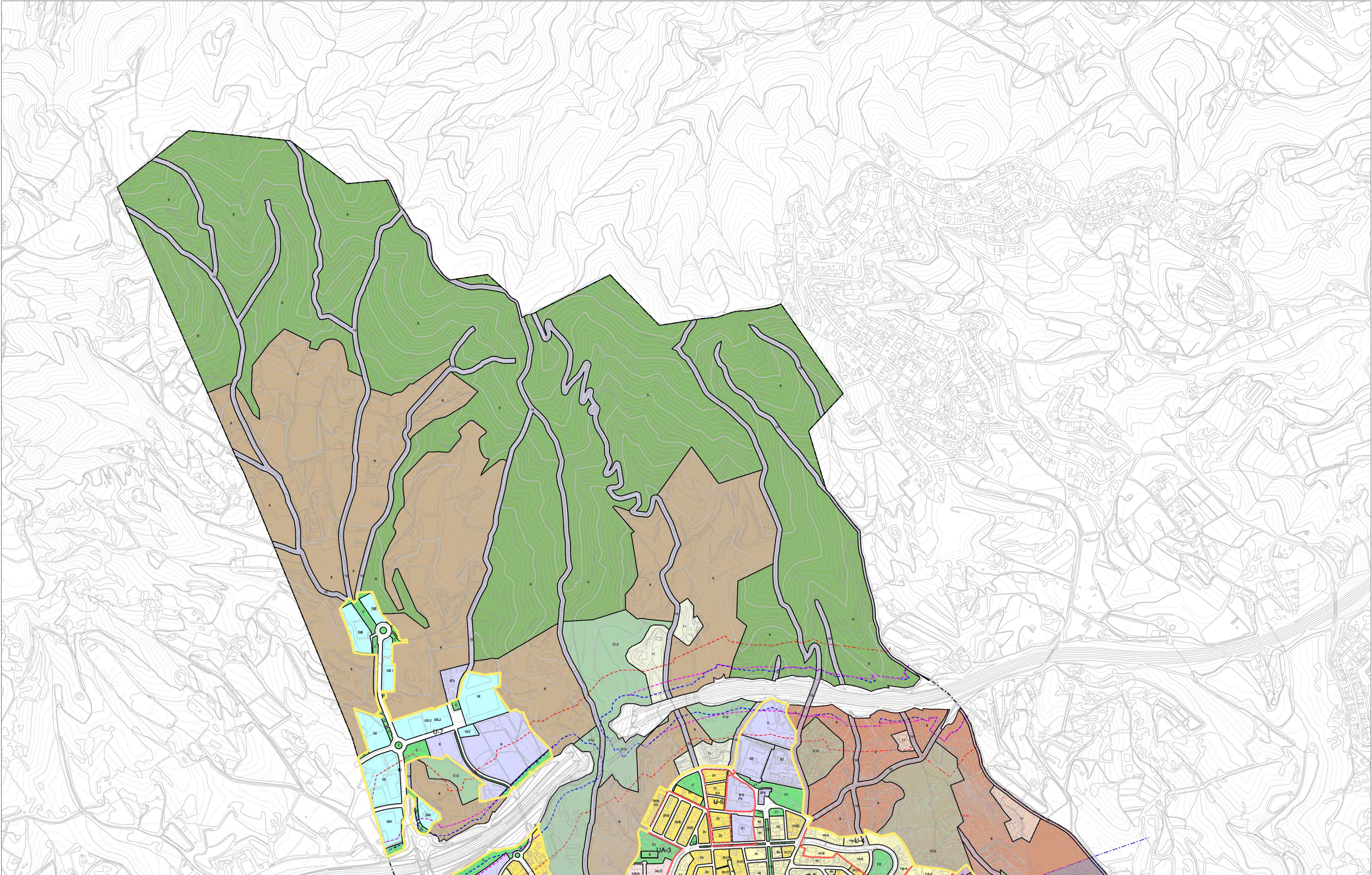
PLÀNOL D'INFORMACIÓ
1.18 MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA





Delimitacions	Règim urbanístic del sòl	Categories de les classes de sòl
--- Terme municipal - - - - - Límit franja 500m. — Límit Marítimo-Terrestre Ambit: POUSC- Franja de 500m. Ampliada amb UTR-C i UTR-CE UTR-C Unitats territorials de regulació costanera	U - Sòl urbà - UD - Sòl urbanitzable delimitat - UD* - Sòl urbanitzable delimitat (amb PP aprovat definitivament) - NU - Sòl no urbanitzable	C2 C2 - Sòl no urbanitzable costaner C2 Clau NU-C2 Codi gràfic C2 C3 C3 - Sòl no urbanitzable costaner C3 Clau NU-C3 Codi gràfic C3

POUM Pla d'ordenació urbanística municipal CANET DE MAR	AVANÇ DE PLA Setembre 2013	
1.19	PLÀNOL D'INFORMACIÓ PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER	0 50 100 200 300 A1 - escala: 1/10000 A3 - escala: 1/20000



Sistemes

A Viari	D Serveis urbans
A* Ferrovial	E Aparcaments
B Equipaments i dotacions	F Platges i espais costaners
C Parcs urbans i jardins	G Habitatges dotacionals

Sòl Urbanitzable

6. Sectors de desenvolupament urbà
7. Sectors de desenvolupament turístic

Sòl Urbà

Edificació ordenada segons alineació de vial:

1. Cases alineades
2. Ordenació en banda

Àrees d'edificació aïllada:

3. Blocs aïllats
4. Cases aïllades
5. Recintes Industrials

Sòl No Urbanitzable

8. Agrícola
9. Forestal
10. Protecció de carreteres camins i d'eres
11. Edificacions i llocs d'interès històric o arquitectònic
c12. Protecció paisatgística

Signes convencionals

--- Límit terme municipal	--- Domini públic respecte el ferrocarril
--- Àmbits de gestió	--- Zona de servitud respecte el ferrocarril
--- Profunditats edificables	--- Zona d'afectació respecte el ferrocarril
--- Límit sòl urbà	--- Límit d'edificació respecte el ferrocarril
--- Línia servitud de protecció de costes	--- Zona de domini públic respecte l'autopista
--- Línia domini públic marítim terrestre	--- Zona de servitud respecte l'autopista
--- Zona d'afectació respecte la N-II	--- Límit d'edificació respecte l'autopista
--- Límit d'edificació respecte la N-II	--- Zona d'afectació respecte l'autopista

639

Edifici catalogat

AR

Espai de protecció arqueològica

POUM

Pla d'ordenació urbanística municipal

CANET DE MAR

Setembre 2013

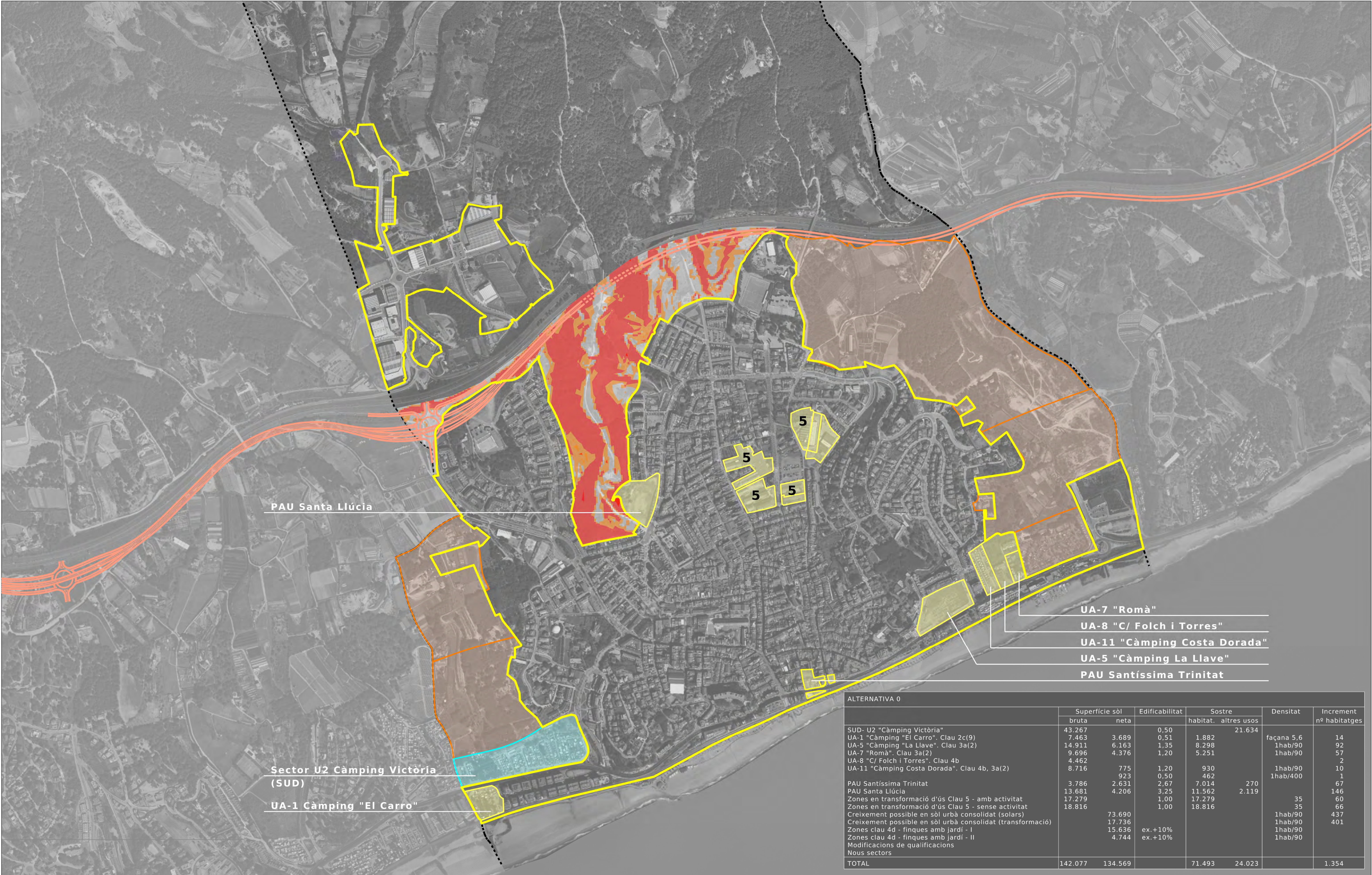
1.21.2

PLANEJAMENT VIGENT

0 25 50 100 150

A1 - escala: 1/5000

A3 - escala: 1/10000



Llegenda

- Ús residencial
- Ús terciari
- Sòl no urbanitzable costaner
- Limit sòl urba
- Modificació classificació del sòl
- Modificació qualificació del sòl
- Sòls amb pendents >20%
- Terme municipal

POUM

Pla d'ordenació urbanística municipal

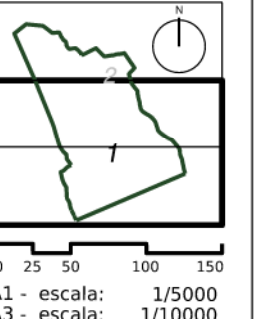
CANET DE MAR

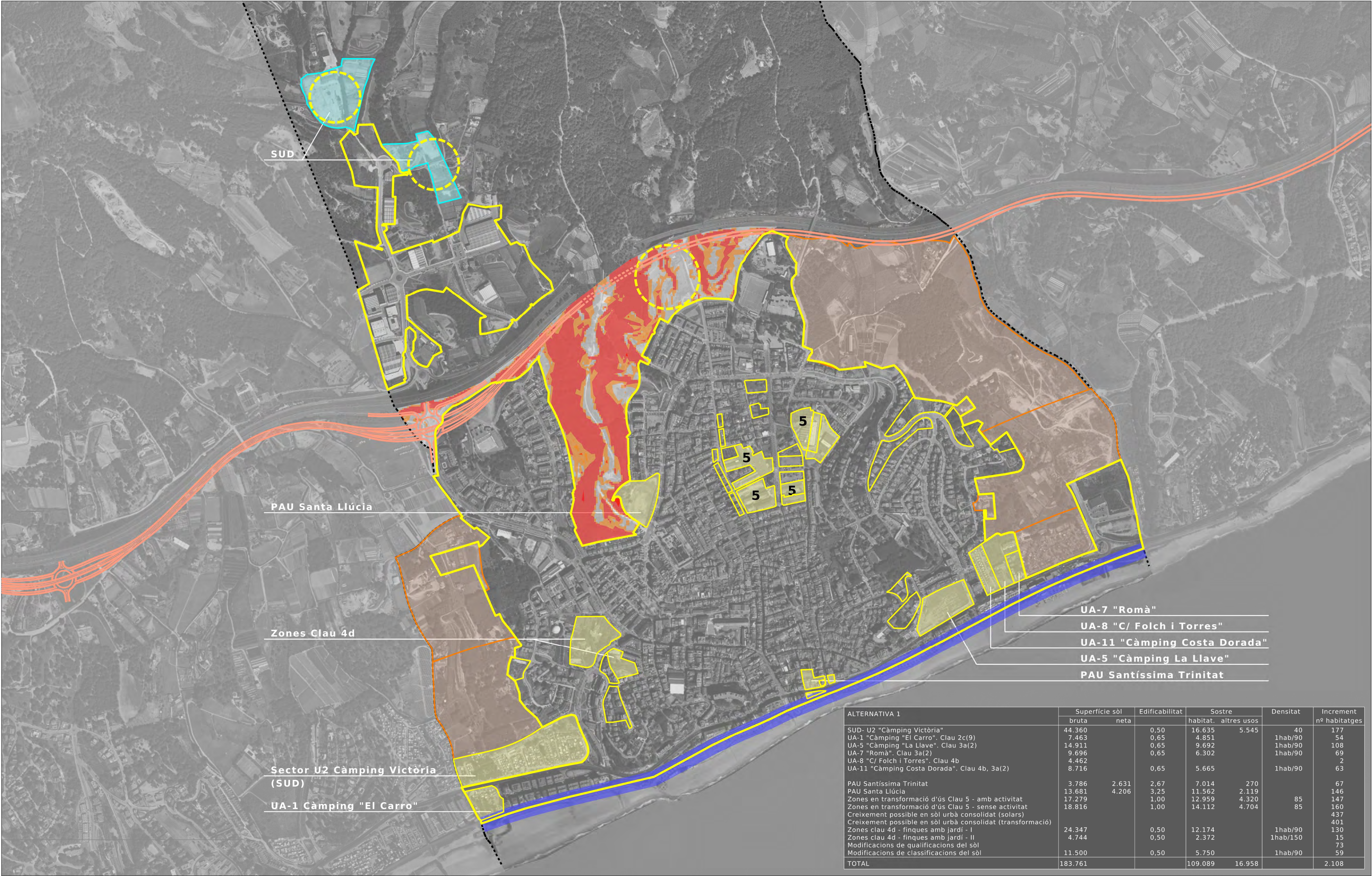
AVANÇ DE PLA

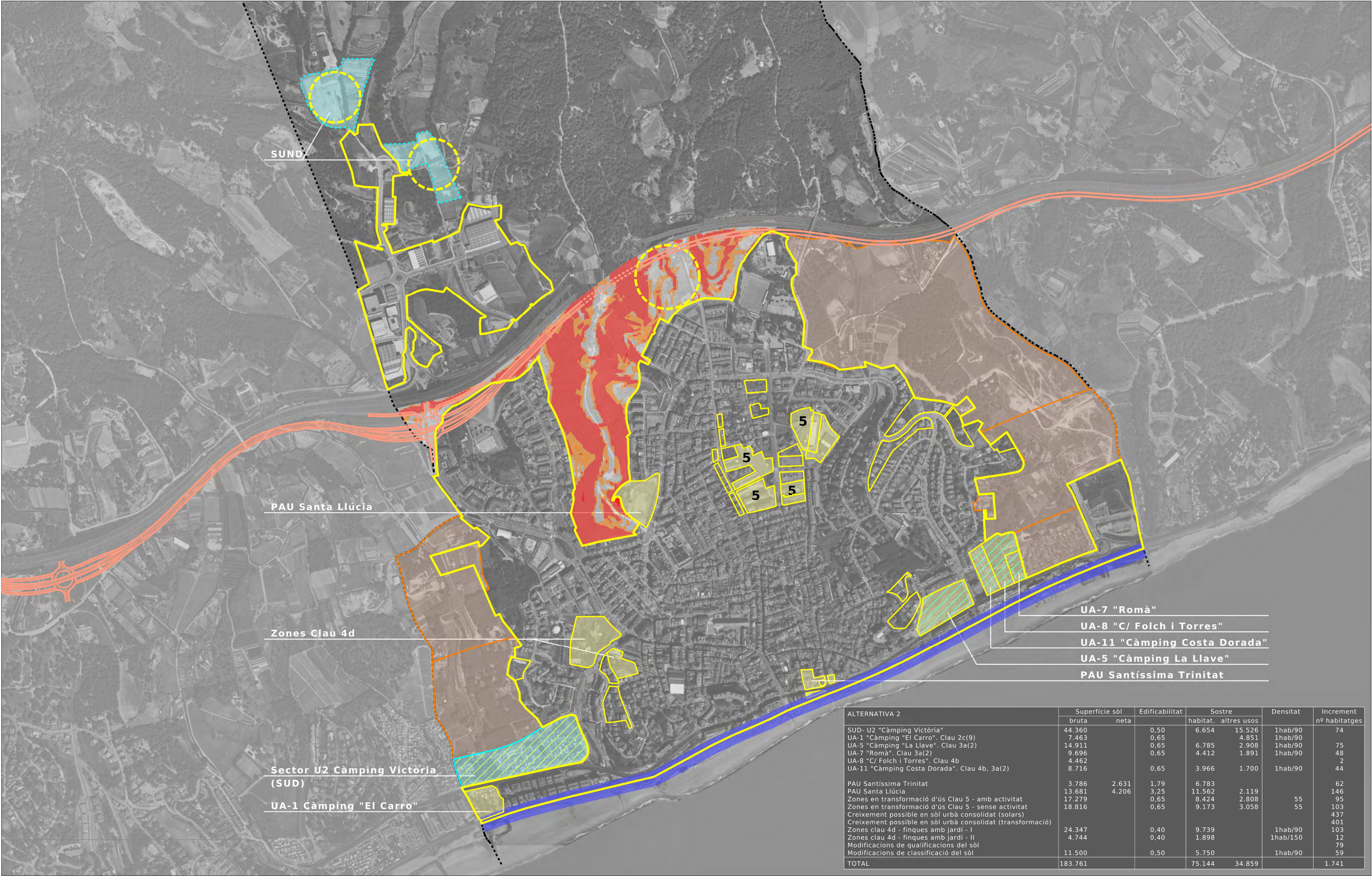
Setembre 2013

PLÀNOL D'INFORMACIÓ

2.1 RÈGIM DEL SÒL. Alternativa "0"







ALTERNATIVA 2	Superfície sòl		Edificabilitat		Sostre		Densitat	Increment nº habitatges
	bruta	neta			habitat.	altres usos		
SUD- U2 "Càmping Victòria"	44.360		0,50		6.654	15.526	1hab/90	74
UA-1 "Càmping "El Carro". Clau 2c(9)	7.463		0,65			4.851	1hab/90	
UA-5 "Càmping "La Llave". Clau 3a(2)	14.911		0,65		6.785	2.908	1hab/90	75
UA-7 "Romà". Clau 3a(2)	9.696		0,65		4.412	1.891	1hab/90	48
UA-8 "C/ Folch i Torres". Clau 4b	4.462							2
UA-11 "Càmping Costa Dorada". Clau 4b, 3a(2)	8.716		0,65		3.966	1.700	1hab/90	44
PAU Santíssima Trinitat	3.786	2.631	1,79		6.783			62
PAU Santa Llúcia	13.681	4.206	3,25		11.562	2.119		146
Zones en transformació d'ús Clau 5 - amb activitat	17.279		0,65		8.424	2.808	55	95
Zones en transformació d'ús Clau 5 - sense activitat	18.816		0,65		9.173	3.058	55	103
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars)								437
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)								401
Zones clau 4d - finques amb jardí - I	24.347		0,40		9.739		1hab/90	103
Zones clau 4d - finques amb jardí - II	4.744		0,40		1.898		1hab/150	12
Modificacions de qualificacions del sòl								79
Modificacions de classificació del sòl	11.500		0,50		5.750		1hab/90	59
TOTAL	183.761				75.144	34.859		1.741

Llegenda

Ús residencial

Ús terciari

Ús residencial amb part d'ús terciari

Ús terciari amb part d'ús residencial

Sòl no urbanitzable costaner

Modificació classificació del sòl

Modificació qualificació del sòl

Millora front litoral

Sols amb pendents >20%

Límit sòl urbà

Terme municipal

POUM

Pla d'ordenació urbanística municipal

CANET DE MAR

Setembre 2013

AVANÇ DE PLA

2.3

PLÀNOL D'INFORMACIÓ

RÈGIM DEL SÒL. Alternativa "2"

0 25 50 100 150

A1 - escala: 1/5000

A3 - escala: 1/10000



Llegenda

● Alternativa I	Equipaments privats
● Alternativa II	Equipaments públics amb ús
● Alternativa III	Equipaments públics sense ús
● Reserva addicional d'equipament	Equipaments sense ús
● Equipament de serveis	Equipaments sense ús
● Equipament funerari	Equipaments sense ús
● Equipament docent	Equipaments sense ús
— Límit sol urbà	— Límit sol urbà
--- Terme municipal	--- Terme municipal

POUM
Pla d'ordenació
urbanística municipal
CANET DE MAR

AVANÇ DE PLA

Setembre 2013

PLÀNOL D'INFORMACIÓ

2.4 SISTEMA D'EQUIPAMENTS. Alternatives

0 25 50 100 150

A1 - escala: 1/5000

A3 - escala: 1/10000



Sistema viari	
	Xarxa viària estructurant urbana
	Xarxa viària estructurant Interurbana
	Nova xarxa viària estructurant Interurbana
	Xarxa ferroviària
	Nova xarxa ferroviària
	Nova xarxa viants
	Nova xarxa viants
	Nova xarxa viària Aparcaments
	Termes municipal

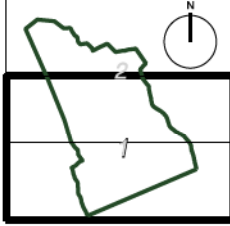
POUM
Pla d'ordenació
urbanística municipal
CANET DE MAR

AVANÇ DE PLA

Setembre 2013

2.5

PLÀNOL D'INFORMACIÓ
MOBILITAT. Alternativa "A"



0 25 50 100 150
A1 - escala: 1/5000
A3 - escala: 1/10000



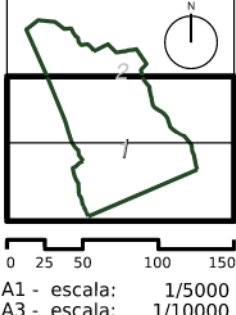
Sistema viari	
	Xarxa viària estructurant urbana
	Xarxa viària estructurant interurbana
	Nova xarxa viària estructurant interurbana
	Xarxa ferrocarril
	Nova xarxa ferrocarril
	Nova xarxa vianants
	Nova xarxa viària
	Aparcaments
	Termes municipals

POUM
Pla d'ordenació
urbanística municipal
CANET DE MAR

Setembre 2013

2.6

PLÀNOL D'INFORMACIÓ
MOBILITAT. Alternativa "B"





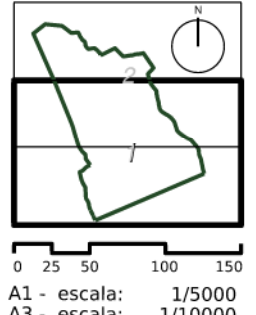
Sistema viari	
	Xarxa viària estructurant urbana
	Xarxa viària estructurant interurbana
	Nova xarxa viària estructurant interurbana
	Xarxa ferrocarril
	Nova xarxa ferrocarril
	Nova xarxa viants
	Nova xarxa viants
	Nova xarxa viària
	Aparcaments
	Termes municipal

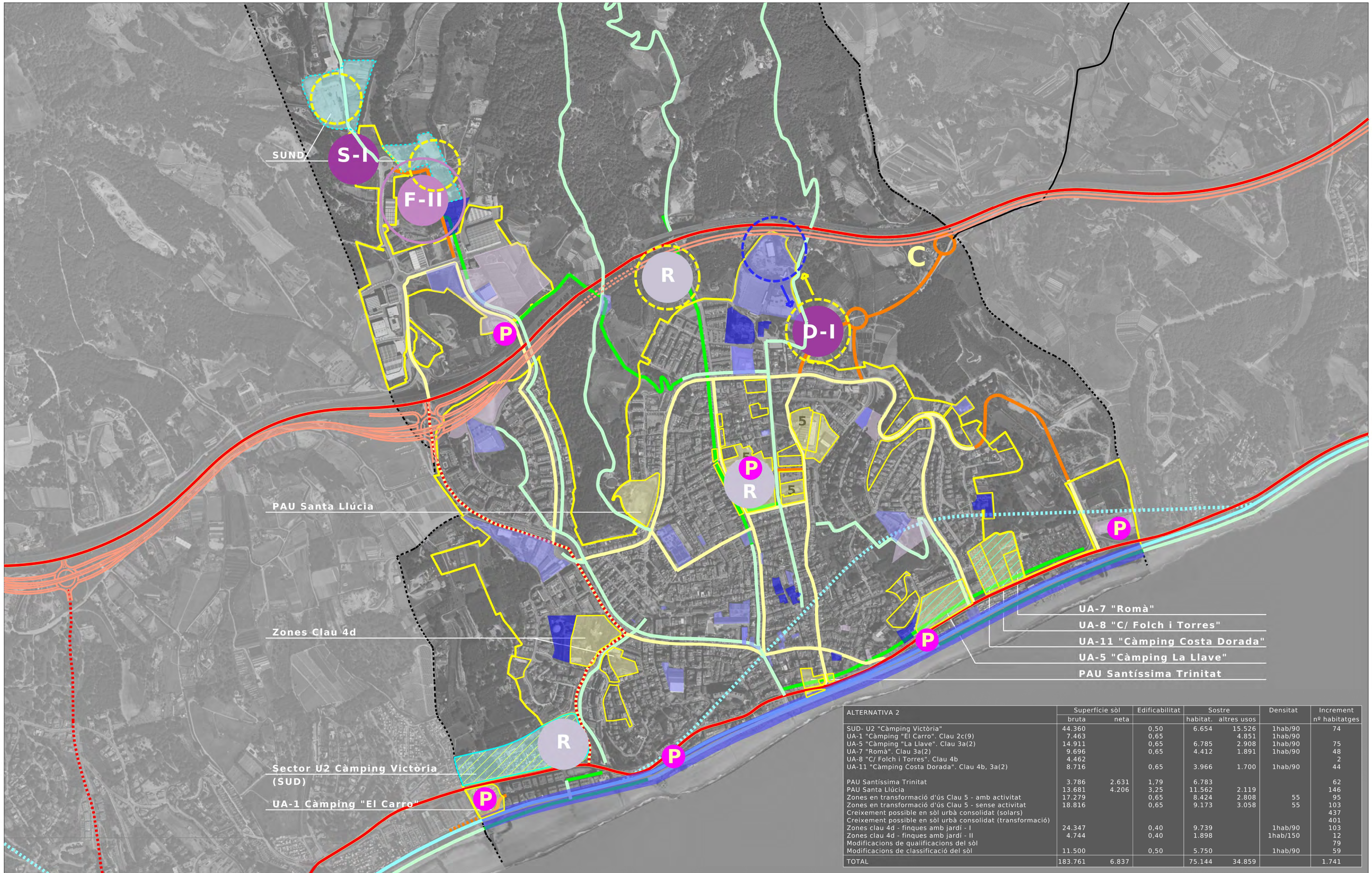
POUM
Pla d'ordenació
urbanística municipal
CANET DE MAR

Setembre 2013

2.7

PLÀNOL D'INFORMACIÓ
MOBILITAT. Alternativa "C"





ALTERNATIVA 2	Superfície sòl		Edificabilitat	Sostre		Densitat	Increment nº habitatges
	bruta	neta		habitat.	altres usos		
SUD- U2 "Càmping Victòria"	44.360		0,50	6.654	15.526	1hab/90	74
UA-1 "Càmping "El Carro". Clau 2c(9)	7.463		0,65		4.851	1hab/90	
UA-5 "Càmping "La Llave". Clau 3a(2)	14.911		0,65	6.785	2.908	1hab/90	75
UA-7 "Romà". Clau 3a(2)	9.696		0,65	4.412	1.891	1hab/90	48
UA-8 "C/ Folch i Torres". Clau 4b	4.462						2
UA-11 "Càmping Costa Dorada". Clau 4b, 3a(2)	8.716		0,65	3.966	1.700	1hab/90	44
PAU Santíssima Trinitat	3.786	2.631	1,79	6.783			62
PAU Santa Llúcia	13.681	4.206	3,25	11.562	2.119		146
Zones en transformació d'ús Clau 5 - amb activitat	17.279		0,65	8.424	2.808	55	95
Zones en transformació d'ús Clau 5 - sense activitat	18.816		0,65	9.173	3.058	55	103
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars)							437
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)							401
Zones clau 4d - finques amb jardí - I	24.347		0,40	9.739		1hab/90	103
Zones clau 4d - finques amb jardí - II	4.744		0,40	1.898		1hab/150	12
Modificacions de qualificacions del sòl	11.500		0,50	5.750		1hab/90	79
Modificacions de classificació del sòl							59
TOTAL	183.761	6.837		75.144	34.859		1.741

Sistema viari

- Xarxa viària estructurant urbana
- Xarxa viària estructurant interurbana
- Nova xarxa viària estructurant interurbana
- Xarxa ferroviària
- Nova xarxa ferroviària
- Xarxa vianants
- Nova xarxa vianants
- Nova xarxa viària
- Aparcaments

Equipaments

- Alternativa I
- Alternativa II
- Alternativa III
- Reserva addicional d'equipament
- Equipament de serveis
- Equipament funerari
- Equipament docent
- Equipaments privats
- Equipaments públics amb ús
- Equipaments públics sense ús

Usos del sòl

- Ús residencial
- Ús terciari
- Ús residencial amb part d'ús terciari
- Ús terciari amb part d'ús residencial
- Sòl no urbanitzable costaner
- Modificació classificació del sòl SNU
- Modificació classificació del sòl SU
- Modificació qualificació del sòl
- Millora front litoral
- Sols amb pendents >20%
- Límit sòl urbà
- Termes municipals

POUM

Pla d'ordenació urbanística municipal

CANET DE MAR

Setembre 2013

AVANÇ DE PLA

2.8

PLÀNOL D'INFORMACIÓ

Proposta