

# POUM

Pla d'ordenació  
urbanística municipal



CANET DE MAR

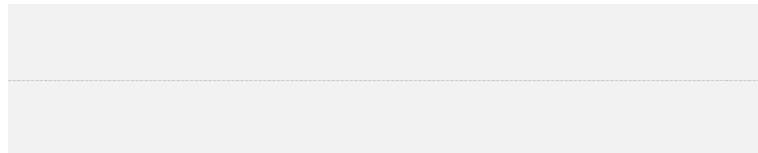
Volum I  
**Memòries – annex 3.7**  
**Tabulació dels paràmetres de**  
**les subzones**

Text refós  
març de 2019

### **3.7 Tabulació dels paràmetres de les diferents subzones**

Canet de Mar, març del 2019

Signatures



<b>ZONA INDUSTRIAL. CLAU A1</b>								
<b>Paràmetres d'edificació (1)</b>								
<b>Clau Subzones</b>	<b>Tipus edificació</b>	<b>Front mínim Parcel·la</b>	<b>Parcel·la mínima</b>	<b>Índex Edificabilitat neta</b>	<b>Nombre màxim establiments</b>	<b>Ocupació màxima</b>	<b>Separacions mínimes (7)</b>	<b>ARM - Núm. màx. Plantes</b>
<b>A1a</b> Indústria aïllada	Edificació en relació amb la parcel·la	20,00 m Excepte: (2)	2.500 m <sup>2</sup>	0,666 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	Segons condicions específiques	60%	A vial: 8,00 m, a la resta de límits: 5,00 m Excepte: (5)(6)	Edificació principal: PB+1PP 11,00 m Secundària: PB (8)
<b>A1b</b> Indústria – serveis aïllada	Edificació en relació amb la parcel·la	20,00 m Excepte: (3)	2.500 m <sup>2</sup> Excepte: (4)	0,666 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	Segons condicions específiques	60%	A vial: 8,00 m, a la resta de límits: 5,00 m Excepte: (6)	Edificació principal: PB+1PP 11,00 m Secundària: PB (8)
<b>A1c</b> Indústria agrupada nau petita	Edificació en relació l'alineació del vial	11,00 m	400 m <sup>2</sup>	0,875 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	Segons condicions específiques	Segons gàlib	A vial: 5,00 m, a la resta de límits: 3,00 m, exceptuant mitgeres.	Edificació principal: PB+1PP 11,00 m Secundària: PB
<b>A1d</b> Indústria agrupada nau mitjana	Edificació en relació l'alineació del vial	19,00 m	1.000 m <sup>2</sup>	0,875 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	Segons condicions específiques	Segons gàlib	A riera d'en Misser: 8,00 m, a la resta de límits: 4,00 m, exceptuant mitgeres. Les parcel·les amb façana al C/ Jaume Romagosa es podran alinear a vial sense separació i s'hauran de separar 12,00 m del límit nord (fons)	Edificació principal: PB+1PP 11,00 m Secundària: PB

- Soterranis:** es permet la construcció de soterranis en la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.

**Gual:** Tots els propietaris estan obligats a fer-se el seu propi gual, d'una llargària màxima de 20,00 m.

**Mitgeres i parets de separació:** Totes les mitgeres i parets de separació que quedin a la vista tindran la consideració de façanes. El disseny i els materials a emprar es correspondran a aquesta consideració.

**Les tanques** a carrer i entre parcel·les seran fetes amb material opac fins a 0,45 m d'alçada i, la resta, fins a una alçada total màxima d'1,80 m, podrà completar-se amb material calat, reixat, filat o vegetació d'arbust. No s'admetran gelosies ceràmiques o de formigó, si degut al pendent del carrer s'ha de graonar la tanca, aquesta no superarà mai l'alçada màxima de 2,00 m.

La tanca de la parcel·la núm. 31 del polígon industrial, en el llinard amb la riera Figuerola haurà de respectar la zona de servitud de 5 m definida per la Llei d'Aigües en el marge de la riera.
- Excepte parcel·les amb referència cadastral núm. 4057302DG6045N0001JB I 4058204DG6045N0001DB.
- Excepte la parcel·la amb referència cadastral núm. 4152502DG6045S0001GT.
- Excepte la parcel·la amb referència cadastral núm. 4455104DG6045N0001IB.
- Excepte la parcel·la amb referència cadastral núm. 4455101DG6045N, el gàlib màxim edificatori de la qual ve definit al plànol d'ordenació.
- Excepte la parcel·la amb referència cadastral núm. 4452502DG6045S0001GT, el gàlib màxim edificatori de la qual ve definit al plànol d'ordenació.
- Es prohibeix en els espais lliures d'edificació l'emmagatzematge de deixalles, residus i altres materials que afectin visualment el paisatge urbà. El projecte d'edificació contindrà la definició i disseny dels espais exteriors.  
Per a les claus **A1a** i **A1b**, els espais lliures a l'interior de les parcel·les podran ésser utilitzats per a vials interiors, estacionaments, molls de càrrega i descàrrega i emmagatzematge sempre que siguin sistematitzats amb jardineria. S'enjardinaran tots els espais lliures que no tinguin una funció concreta i es tindrà especial cura en les franques que enfronten els vials.
- A les claus **A1a** i **A1b**, en funció dels processos de producció es permetran alçades majors sempre que estiguin degudament justificades i no superin els 15 m. Pel que fa a les edificacions auxiliars en aquestes subzones, s'admeten les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

**ZONA DE SERVEIS. CLAU A2****Paràmetres d'edificació – Edificació situada en relació a la parcel·la (1)**

Clau Subzones	Front mínim Parcel·la	Parcel·la mínima	Índex Edificabilitat neta	Sostre edificable màxim	Nombre màxim establiments	Ocupació màxima	Separacions mínimes	ARM - Núm. màx. Plantes
<b>A2a</b> Serveis en protecció de costes	No s'estableix	Les parcel·les existents i les resultants dels PAU seran indivisibles	0,70 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	Segons condicions específiques	50%	A carretera segons plànol d'ordenació, a la resta de límits: 4,00 m.	PB+1PP
<b>A2b</b> Serveis singulars en protecció de costes	No s'estableix	Les parcel·les existents i les resultants dels PAU seran indivisibles	0,05 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	Segons condicions específiques	5%	4,00 m a tots els límits.	PB
<b>A2c</b> Serveis turístics en protecció de costes	No s'estableix	Les parcel·les existents i les resultants dels PAU seran indivisibles	1,20 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	Segons condicions específiques	80%	L'alineació sud a espais lliures públics és obligatòria. La separació a la resta de límits serà de 4 m, excepte el límit nord en relació a la clau R4p en que l'edificació es podrà adossar si forma part d'un establiment únic.	PB+1PP
<b>A2d</b> Mixta	No s'estableix	Les parcel·les existents i les resultants dels PAU seran indivisibles	No s'estableix	Segons gàlib	Segons condicions específiques	La delimitada als plànols d'ordenació	Les delimitades gràficament als plànols d'ordenació.	PB o PB+1PP, segons plànols d'ordenació
<b>A2e</b> Serveis turístics	No s'estableix	Les parcel·les existents i les resultants dels PAU seran indivisibles	0,724 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-		40%	5,00 m a tots els límits excepte la separació al Rial dels Oms que serà de 10,00 m.	PB+2PP
<b>A2f</b> Serveis singulars	30,00 m	3.000 m <sup>2</sup>	0,305 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-		30%	5,00 m a tots els límits excepte la separació al Rial dels Oms que serà de 10,00 m.	PB+1PP
<b>A2g</b> C/ Santa Llúcia	No s'estableix	Les parcel·les existents i les resultants dels PAU seran indivisibles	0,75 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> (2)	-		80% per sobre i 100% per sota de la cota +53,00	Les delimitades gràficament als plànols d'ordenació. Els gàlibs establerts es podran modificar a través de la redacció d'un pla de millora urbana.	PB+1PP o PB+2PP, segons plànols d'ordenació. L'alçada es regularà des de la rasant de referència de PB situada a la cota +53,00. Les plantes inferiors tindran consideració de planta soterrani.

1. **Patis:** Es prohibeix en els espais lliures d'edificació l'emmagatzematge de deixalles, residus i altres materials que afectin visualment el paisatge urbà.  
**Accessos:** Els accessos rodats a les finques de la clau **A2b** i **A2c** no es podran realitzar des de la carretera N-II i s'hauran de situar a les façanes de la vialitat local.  
**Soterranis:** Es permet la construcció de soterranis en la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.
2. No computa per edificabilitat el sostre edificable de les plantes semisoterrani situades per sota de la rasant de referència de planta baixa situada a la cota +53,00 quan es destini a ús d'aparcament complementari de l'ús dominant.

**ZONA DE TRANSFORMACIÓ. CLAU M****Paràmetres d'edificació – Edificació situada en relació amb la parcel·la (1)**

Clau Subzones	Front mínim Parcel·la	Parcel·la mínima	Sostre edificable màxim	Nombre màxim establiments	Ocupació màxima	Separacions mínimes	ARM - Núm. màx. Plantes
<b>M1</b> Rial dels Oms	Existent	Parcel·la existent indivisible	El sostre edificable màxim serà el que resulti del perímetre màxim d'ocupació i el nombre de plantes màxim admès.	1 establiment per parcel·la	Segons gàlib. Es permet la construcció de soterranis en la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.	Segons plànol d'ordenació.	PB+1PP 8,00 m
<b>M2</b> Industrial	Existent	Les parcel·les existents i les resultants dels PAU seran indivisibles	El sostre edificable màxim serà l'existent en el moment de l'aprovació d'aquest Pla.	-	L'existent en el moment de l'aprovació d'aquest Pla.	No s'estableix	L'existent en el moment de l'aprovació d'aquest Pla.

1. Patis: es prohibeixen en els espais lliures d'edificació l'emmagatzematge de deixalles, residus i altres materials que afectin visualment el paisatge urbà.

**ZONA DE NUCLI ANTIC. CLAU R1****Paràmetres d'edificació - Edificació situada en relació amb l'alineació a vial**

Clau Subzones	Front de Parcel·la	Sostre edificable màxim	Nombre màxim habitatges	Ocupació màxima	Alineació i fondària edificable (2)	Paràmetres referits a l'edifici	ARM - Núm. màx. Plantes
<b>R1a</b> C/ Romani	Mínim: 4,50 m Màxim: 8,00 m (1)	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Acabat i composició de façana segons normativa	PB+1PP Alçada obligatòria segons esquema
<b>R1b</b> Torrent dels Lledoners	Mínim: 4,50 m Màxim: 8,00 m (1)	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Acabat i composició de façana segons normativa	PB+1PP/ PB+2PP Alçada obligatòria segons esquema
<b>R1c</b> C/ de la Palma i escales del Sant Crist	Mínim: 4,50 m Màxim: 8,00 m	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Acabat i composició de façana segons normativa	PB+1PP Alçada obligatòria de 8,00 m
<b>R1d</b> C/ Sant Joan	Mínim: 4,50 m Màxim: 8,00 m	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Acabat i composició de façana segons normativa	PB+1PP Alçada obligatòria segons esquema
<b>R1e</b> Part superior del Torrent dels Lledoners	Mínim: 4,50 m Màxim: 8,00 m	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Acabat i composició de façana segons normativa	PB+1PP Alçada obligatòria segons esquema
<b>R1f</b> C/ Abell Baix	Mínim: 4,50 m Màxim: 8,00 m	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Acabat i composició de façana segons normativa	PB+1PP Alçada obligatòria segons esquema
<b>R1g</b> C/ Abell	Mínim: 4,50 m Màxim: 8,00 m	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Acabat i composició de façana segons normativa	PB+1PP Alçada obligatòria segons esquema

- Dins l'àmbit de les claus **R1a** i **R1b** és objectiu final aconseguir el soterrament de tots els serveis urbanístics. Per tal finalitat s'establiran els corresponents convenis de cooperació entre les companyies subministradores i l'Ajuntament.

Tota obra de reforma o rehabilitació preveurà les seves instal·lacions de comptadors, escameses, caixes, etc, en l'interior de l'edifici, es procurarà la seva correcta integració en els espais comuns. Les companyies de serveis no podran, en general, enstalar pals, cadiretes, cartells, etc, pels seus serveis, llevat casos especials en que ho autoritzi l'Ajuntament.

- Edificacions en el pati d'illa: Segons plànol d'ordenació i articulat de la normativa. A la part no ocupada de la parcel·la, en planta baixa, al fons i no adossades a l'edifici principal es podran construir edificacions secundàries d'una sola planta i alçada màxima de 3,75 m, destinades a magatzem, serveis, petits tallers, garatges i altres usos complementaris, però en cap cas residencial. Aquestes edificacions podran ocupar una superfície no superior al 35% del pati lliure de parcel·la. L'edificació secundària no superarà els 5 m de profunditat. Les cobertes d'aquestes edificacions es construiran a base de teula àrab ceràmica vermella. Només es podran construir a la paret lateral quan aquest ja existeixi a la parcel·la veïna o s'arribi a un acord amb el seu propietari al respecte. En cas contrari, s'hauran de separar com a mínim 1 m de les partions. En el cas de les esmentades edificacions auxiliars es trobin adossades als costats de la parcel·la que donen front al carrer, tindran tractament de façana.

Pati de parcel·la: En ús d'habitatge la dimensió mínima serà de 3 metres, podent donar lloc a reducció de la profunditat edificable.

<b>ZONA DE NUCLI ANTIC. CLAU R1</b>							
<b>Paràmetres d'edificació - Edificació situada en relació amb l'alineació a vial</b>							
<b>Clau Subzones</b>	<b>Front de Parcel·la</b>	<b>Sostre edificable màxim</b>	<b>Nombre màxim habitatges</b>	<b>Ocupació màxima</b>	<b>Alineació i fondària edificable (2)</b>	<b>Paràmetres referits a l'edifici</b>	<b>ARM - Núm. màx. Plantes</b>
<b>R1h</b> C/ Vall	Mínim: 4,50 m Màxim: 8,00 m	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Acabat i composició de façana segons normativa	PB+1PP Alçada obligatòria segons esquema
<b>R1i</b> C/ Angel Guimerà	Mínim: 4,50 m Màxim: 8,00 m	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Acabat i composició de façana segons normativa	PB+1PP Alçada obligatòria segons esquema
<b>R1j</b> C/ Ample	Mínim: 4,50 m Màxim: 8,00 m	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Acabat i composició de façana segons normativa	PB+2PP Alçada obligatòria d'11,00 m segons esquema
<b>R1K</b> C/ Riera de la Torre	Mínim: 4,50 m Màxim: 8,00 m	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Acabat i composició de façana segons normativa	PB+2PP Alçada obligatòria segons esquema
<b>R1l</b> C/ Sant Jaume – plaça de l'Església	Mínim: 4,50 m Màxim: 8,00 m	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Acabat i composició de façana segons normativa	PB+1PP Alçada obligatòria segons esquema

1. Dins l'àmbit de les claus **R1a** i **R1b** és objectiu final aconseguir el soterrament de tots els serveis urbanístics. Per tal finalitat s'establiran els corresponents convenis de cooperació entre les companyies subministradores i l'Ajuntament.

Tota obra de reforma o rehabilitació preveurà les seves instal·lacions de comptadors, escameses, caixes, etc, en l'interior de l'edifici, es procurarà la seva correcta integració en els espais comuns. Les companyies de serveis no podran, en general, enstal·lar pals, cadiretes, cartells, etc, pels seus serveis, llevat casos especials en que ho autoritzi l'Ajuntament.

2. **Edificacions en el pati d'illa:** Segons plànol d'ordenació i articulat de la normativa. A la part no ocupada de la parcel·la, en planta baixa, al fons i no adossades a l'edifici principal es podran construir edificacions secundàries d'una sola planta i alçada màxima de 3,75 m, destinades a magatzem, serveis, petits tallers, garatges i altres usos complementaris, però en cap cas residencial. Aquestes edificacions podran ocupar una superfície no superior al 35% del pati lliure de parcel·la. L'edificació secundària no superarà els 5 m de profunditat. Les cobertes d'aquestes edificacions es construïran a base de teula àrab ceràmica vermella. Només es podran construir a la paret lateral quan aquest ja existeixi a la parcel·la veïna o s'arribi a un acord amb el seu propietari al respecte. En cas contrari, s'hauran de separar com a mínim 1 m de les partions. En el cas de les esmentades edificacions auxiliars es trobin adossades als costats de la parcel·la que donen front al carrer, tindran tractament de façana.

**Pati de parcel·la:** En ús d'habitatge la dimensió mínima serà de 3 metres, podent donar lloc a reducció de la profunditat edificable.

**ZONA URBÀ TRADICIONAL. CLAU R2****Paràmetres d'edificació - Edificació situada en relació amb l'alineació a vial**

Clau Subzones	Front de Parcel·la	Sostre edificable màxim	Nombre màxim habitatges	Ocupació màxima	Alineació i fondària edificable (1)	Paràmetres de composició	ARM - Núm. màx. Plantes
<b>R2a</b> Carrers tradicionals	Mínim: 4,50 m Màxim: 8,00 m	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació (2)	-	PB+1PP 7,50 m
<b>R2b</b> Front de carretera	Mínim 8 metres	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	-	PB+3PP 13,50 m
<b>R2c</b> Carrers comercials	Mínim: 4,50 m Màxim: 8,00 m	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	-	PB+2PP 10,00 m, excepte a les edificacions amb front al carrer Jaume Pagà que serà de PB d'alçada 4,00 m
<b>R2d</b> Front marítim	Mínim: 5,00 m Màxim: 12,00 m	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Regles específiques de composició tant de façana com de coberta	PB+3PP 12,20 m

1. **Edificacions en el pati d'illa:** Segons plànol d'ordenació i articulat de la normativa. A la part no ocupada de la parcel·la, en planta baixa, al fons i no adossades a l'edifici principal es podran construir edificacions secundàries d'una sola planta i alçada màxima de 3,75 m, destinades a magatzem, serveis, petits tallers, garatges i altres usos complementaris, però en cap cas residencial. Aquestes edificacions podran ocupar una superfície no superior al 35% del pati lliure de parcel·la. L'edificació secundària no superarà els 5 m de profunditat. Les cobertes d'aquestes edificacions es construiran a base de teula àrab ceràmica vermella. Només es podran construir a la paret lateral quan aquest ja existeixi a la parcel·la veïna o s'arribi a un acord amb el seu propietari al respecte. En cas contrari, s'hauran de separar com a mínim 1 m de les partions. En el cas de les esmentades edificacions auxiliars es trobin adossades als costats de la parcel·la que donen front al carrer, tindran tractament de façana.

**Pati de parcel·la:** En ús d'habitatge la dimensió mínima serà de 3 metres, podent donar lloc a reducció de la profunditat edificable.

2. **Tanques:** als patis de la subzona R2a situats al costat sud del carrer Castellet els tancaments entre veïns compliran la normativa general per a tancaments entre finques veïnes de zones d'edificació aïllada, una part opaca de 0,80 m i la resta calada o vegetal fins a 2,00 m totals.



**ZONA D'ILLA TANCADA. CLAU R3****Paràmetres d'edificació - Edificació situada en relació amb l'alineació a vial**

Clau Subzones	Front mínim de Parcel·la	Parcel·la mínima	Sostre edificable màxim	Nombre màxim habitatges	Ocupació màxima	Alineació i fondària edificable	ARM - Núm. màx. Plantes
<b>R3a</b> Parcel·la petita	4,50 m	No s'exigeix	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Segons plànols d'ordenació (2)
<b>R3b</b> Parcel·la mitjana	6,50 m	No s'exigeix	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Segons plànols d'ordenació (2)
<b>R3c / R3c-hp</b> Parcel·la gran	20,00 m	No s'exigeix	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Segons plànols d'ordenació (2)
<b>R3d</b> Tolerància industrial	8,00 m	No s'exigeix	Segons gàlib màxim	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació	Segons plànols d'ordenació (2)
<b>R3e</b> Can Salat - Busquets	No s'exigeix	Indivisible	Específic per a cada parcel·la	1 habitatge cada 90 m <sup>2</sup> de sostre	Segons gàlib màxim	Segons plànols d'ordenació (1)	Segons plànols d'ordenació (2)

- Edificacions en pati d'illa: l'espai no edificable de la parcel·la tindrà la consideració d'espai enjardinat comú, per a ús particular de cada illa o agrupació d'habitatges, i com a tal s'ordenarà amb elements de jardineria, arbrat o altres instal·lacions per aquesta finalitat. Aquest espai no podrà ésser parcel·lat ni destinat a ús exclusiu de comerços, locals o habitatges.
- Alçada reguladora màxima:
  - Per a edificis de PB+1PP= 7,50 m
  - Per a edificis de PB+2PP= 10,00 m
  - Per a edificis de PB+3PP= 13,50 m
  - Per a edificis de PB+4PP= 16,00 m
  - La planta baixa en interior d'illa a les claus **R3a**, **R3b**, **R3c / R3c-hp** i **R3e**: 4,00 m
  - La planta baixa en interior d'illa a la clau **R3d**: 5,00 m

**ZONA D'ILLA OBERTA. CLAU R4****Paràmetres d'edificació**

Clau Subzones	Tipus edificació	Front mínim Parcel.la	Parcel.la mínima	Índex Edificabilitat neta	Sostre edificable màxim	Nombre màxim habitatges	Ocupació màxima	Separacions mínimes	ARM - Núm. màx. Plantes
<b>R4a</b> pisos negres	Edificació en relació amb l'illa	-	indivisible	1,55 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6)	45%	existents	PB+4PP 16,00 m
<b>R4b</b> C/ del Mar	Edificació en relació amb l'illa	50 m	indivisible	existent	existent	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6)	existent	existents	PB+3PP 13,50 m
<b>R4c</b> Av. Maresme	Edificació en relació amb la parcel.la	20 m	600 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	3.600 m <sup>2</sup> st	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6)	40 %	Plànol ordenació	PB+4PP 16,00 m
<b>R4d</b> Ronda St. Elm – C/ Cadillac	Edificació en relació amb l'illa	-	indivisible	1,20 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6)	Segons gàlib	Plànol ordenació	PB+2PP 10,00 m (4)
<b>R4e</b> Ronda St. Elm – Castellmar	Edificació en relació amb la parcel.la	-	indivisible	2,00 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6)	50 %	Plànol ordenació	Plànol ordenació
<b>R4f</b> C/ Bruch	Edificació en relació amb la parcel.la	-	indivisible	0,60 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6)	15 %	existents	PB+3PP 13,50 m
<b>R4g</b> C/ Vicenç Rocosa Isern – C/ Sta. Llúcia	Edificació en relació amb l'illa	24 m	700 m <sup>2</sup>	-	Segons parcel.la	Definit per a cada parcel.la	Segons parcel.la	Plànol ordenació	Plànol ordenació PB+3PP= 13,00 m PB+4PP= 16,65 m
<b>R4h</b> Via Cannetum	Edificació en relació amb l'illa	-	indivisible	0,90 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> (1)	-	mòdul 100 m <sup>2</sup> (7)	Segons gàlib	Plànol ordenació	PB+2PP 10,00 m
<b>R4i</b> Front Marítim	Edificació en relació amb la parcel.la	-	indivisible	1,20 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6)	35 %	Plànol ordenació	PB+4PP 16,00 m
<b>R4j / R4j-hp</b> Prolongació C/ Dotras Vila	Edificació en relació amb la parcel.la	30 m	1.500 m <sup>2</sup>	1,15 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> (2)	-	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6) (8)	Segons gàlib	Plànol ordenació	PB+2PP 10,00 m
<b>R4k / R4K-hp</b> C/ Les Palmes	Edificació en relació amb la parcel.la	20 m	1.200 m <sup>2</sup>	1,37 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6) (8)	Segons gàlib	3,00 m	PB+2PP 10,00 m

1. Excepte la finca de referència cadastral 4350101DG6045S (parcel.la que fa cantonada amb el carrer F. Daniel Molina dins la zona d'afectació respecte l'autopista) que tindrà 0,83 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>.
2. Aquesta edificabilitat es pot augmentar fins a 1,50 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup> per a usos hotelers.
3. Per a usos hotelers es pot augmentar a 55%.
4. La façana de planta baixa amb front a la zona verda es tractarà com a porticada.
5. Per a usos hotelers, planta baixa i 3 plantes pis (PB+3PP), amb una alçada reguladora màxima de 13,50 metres
6. El nombre màxim d'habitatges serà el resultat d'aplicar la densitat que resulti de dividir la total superfície edificable de la parcel.la (sobre rasant) pel mòdul de 90m<sup>2</sup> amb arrodoniment de la fracció decimal superior a 5 cap a la part entera superior. En el còmput de la superfície edificable no es consideren ni els cossos o elements sortint, ni les plantes sotacoberta, ni la superfície de planta baixa fora del cos principal. Aquest norma no serà aplicable en cas que el destí sigui algun règim de protecció pública ni a les claus R4g, R4h i R4s.
7. El nombre màxim d'habitatges serà el resultat d'aplicar la densitat que resulti de dividir la total edificabilitat de la parcel.la (sobre rasant) pel mòdul de 100m<sup>2</sup> amb arrodoniment de la fracció decimal superior a 5 cap a la part entera superior.
8. Per a les subzones identificades amb sufix -hp destinades a habitatge de protecció pública no s'estableix densitat d'habitatge.

**ZONA D'ILLA OBERTA. CLAU R4****Paràmetres d'edificació**

Clau Subzones	Tipus edificació	Front mínim Parcel.la	Parcel.la mínima	Índex Edificabilitat neta	Sostre edificable màxim	Nombre màxim habitatges	Ocupació màxima	Separacions mínimes	ARM - Núm. màx. Plantes
<b>R4l / R4l-hp</b> Torrent dels Lledoners	Edificació en relació amb la parcel.la	20 m	1.000 m <sup>2</sup>	1,35 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6) (8)	45 %	Plànol ordenació	PB+2PP 10,00 m
<b>R4m / R4m-hp</b> La Famada	Edificació en relació amb la parcel.la	20 m	400 m <sup>2</sup>	1,95 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6) (8)	Segons galib	Plànol ordenació	PB+2PP 10,00 m
<b>R4n</b> La Creueta	Edificació en relació amb la parcel.la	20 m	500 m <sup>2</sup>	1,30 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6)	35 %	4,00 m	PB+3PP 13,50 m
<b>R4o</b> C/ Narcís Monturiol	Edificació en relació amb la parcel.la	20 m	indivisible	2,00 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6)	60 %	3,00 m	PB+4PP 16,00 m
<b>R4p / R4p-hp</b> Càmping Costa Dorada	Edificació en relació amb la parcel.la	40 m	1.000 m <sup>2</sup>	0,90 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> (2)	-	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6) (8)	35 % (3)	Plànol ordenació	PB+2PP 10,00 m (5)
<b>R4q-hp</b> C/ Folch i Torres (oest)	Edificació en relació amb la parcel.la	40 m	1.000 m <sup>2</sup>	1,20 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> (2)	-	No s'estableix (8)	45 %	Plànol ordenació	PB+2PP 10,00 m (5)
<b>R4r</b> C/ Folch i Torres (est)	Edificació en relació amb la parcel.la	40 m	2.000 m <sup>2</sup>	0,65 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> (2)	-	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6)	35 % (3)	Plànol ordenació	PB+2PP 10,00 m (5)
<b>R4s</b> C/ Cedró	Edificació en relació amb la parcel.la	-	indivisible	0,45 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	No s'admet l'ús d'habitatge	35 %	3,00 m	PB+2PP 10,00 m
<b>R4t</b> La Rodalera	Edificació en relació amb la parcel.la	-	indivisible	1,35 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6)	35 %	4,00 m	PB+3PP 13,50 m
<b>R4u</b> C/ Enric Jover	Edificació en relació amb la parcel.la	-	indivisible	1,35 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	mòdul 90 m <sup>2</sup> (6)	60 %	Plànol ordenació	PB+2PP 10,00 m

1. Excepte la finca de referència cadastral 4350101DG6045S (parcel.la que fa cantonada amb el carrer F. Daniel Molina dins la zona d'afectació respecte l'autopista) que tindrà 0,83 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>.
2. Aquesta edificabilitat es pot augmentar fins a 1,50 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup> per a usos hotelers.
3. Per a usos hotelers es pot augmentar a 55%.
4. La façana de planta baixa amb front a la zona verda es tractarà com a porticada.
5. Per a usos hotelers, planta baixa i 3 plantes pis (PB+3PP), amb una alçada reguladora màxima de 13,50 metres
6. El nombre màxim d'habitatges serà el resultat d'aplicar la densitat que resulti de dividir la total superfície edificable de la parcel.la (sobre rasant) pel mòdul de 90m<sup>2</sup> amb arrodoniment de la fracció decimal superior a 5 cap a la part entera superior. En el còmput de la superfície edificable no es consideren ni els cossos o elements sortint, ni les plantes sotacoberta, ni la superfície de planta baixa fora del cos principal. Aquest norma no serà aplicable en cas que el destí sigui algun règim de protecció pública ni a les claus R4g, R4h i R4s.
7. El nombre màxim d'habitatges serà el resultat d'aplicar la densitat que resulti de dividir la total edificabilitat de la parcel.la (sobre rasant) pel mòdul de 100m<sup>2</sup> amb arrodoniment de la fracció decimal superior a 5 cap a la part entera superior.
8. Per a les subzones identificades amb sufix -hp destinades a habitatge de protecció pública no s'estableix densitat d'habitatge.

**ZONA DE CASES AGRUPADES. CLAU R5**
**Paràmetres d'edificació**

Clau Subzones	Tipus edificació	Front mínim Parcel·la	Parcel·la mínima	Índex Edificabilitat neta	Sostre edificable màxim	Nombre màxim habitatges	Ocupació màxima	Alineació de l'edificació	ARM - Núm. màx. Plantes
<b>R5a</b> C/ Salvador Espriu	Edificació en relació l'alineació del vial	6 m	No s'exigeix	No s'estableix	Segons plànols ordenació	1 habitatge per parcel·la	Segons gàlib	Reculada 5,50 m	PB+1PP Segons seccions tipus 7,50 m
<b>R5b</b> Pares Missioners	Edificació en relació amb l'illa	L'existent	Segons projecte compensació	No s'estableix	Segons parcel·la	Segons parcel·la	Segons gàlib	Segons gàlib (possible desplaçament en sentit nord-sud màxim de 2 metres)	PB+2PP 10,00 m
<b>R5c</b> C/ Ferran Roig	Edificació en relació l'alineació del vial	6 m	No s'exigeix	No s'estableix	Segons plànols ordenació	1 habitatge per parcel·la	Segons gàlib	Reculada 3,00 m	PB+1PP 7,50 m
<b>R5d</b> Ronda Doctor Manresa	Edificació en relació l'alineació del vial	L'existent	indivisible	No s'estableix	Segons plànols ordenació	1 habitatge per parcel·la	Segons gàlib	Reculada 3,75 m de la Ronda Dr. Manresa	PB+1PP 7,50 m
<b>R5e</b> C/ Sta. Isabel	Edificació en relació l'alineació del vial	5,60 m	No s'exigeix	No s'estableix	-	1 habitatge per parcel·la	60%	Reculada 3,00 m	PB+1PP 7,50 m
<b>R5f</b> Rd. Francesc Parera Fileres A	Edificació en relació amb la parcel·la	25 m Per agrupació	700 m <sup>2</sup>	No s'estableix	Segons parcel·la	Segons parcel·la	Principal: 40% Secundària: 5%	Reculada 3,00 m	PB+1PP 7,50 m
<b>R5g</b> Rd. Francesc Parera Fileres B	Edificació en relació amb la parcel·la	25 m Per agrupació	700 m <sup>2</sup>	No s'estableix	Segons parcel·la	Segons parcel·la	Principal: 40% Secundària: 5%	Reculada 3,00 m	PB+1PP 7,50 m
<b>R5h</b> Ronda Francesc Parera Parellades A	Edificació en relació amb la parcel·la	15 m	550 m <sup>2</sup>	No s'estableix	308 m <sup>2</sup> per parcel·la	2 habitatges per parcel·la	Principal: 30% Secundària: 5%	Reculada 3,00 m	PB+1PP 7,50 m
<b>R5i</b> Ronda Francesc Parera Parellades B	Edificació en relació amb la parcel·la	15 m	550 m <sup>2</sup>	No s'estableix	308 m <sup>2</sup> per parcel·la	2 habitatges per parcel·la	Principal: 30% Secundària: 5%	Reculada 3,00 m	PB+1PP 7,50 m
<b>R5j</b> Ronda Sant Jordi	Edificació en relació amb la parcel·la	L'existent	indivisible	No s'estableix	Segons Plànol ordenació	1 habitatge per parcel·la	Segons gàlib	Segons gàlib	PB+2PP 10,75 m PB: 3,50 m
<b>R5k</b> C/ Pirineus	Edificació en relació l'alineació del vial	5,60 m	No s'exigeix	No s'estableix	Segons plànols ordenació	1 habitatge per parcel·la	Segons gàlib	Segons plànols ordenació	PB+1PP 7,50 m
<b>R5l</b> C/ Verge del Remei	Edificació en relació l'alineació del vial	L'existent	Indivisible	No s'estableix	Segons plànols ordenació	Segons parcel·la	Segons gàlib	Segons gàlib	C/ Verge del Remei: PB+1PP 7,50 m Av. General Moragues: PB+2PP 10,00 m

**ZONA DE CASES AGRUPADES. CLAU R5****Paràmetres d'edificació**

Clau Subzones	Tipus edificació	Front mínim Parcel·la	Parcel·la mínima	Índex Edificabilitat neta	Sostre edificable màxim	Nombre màxim habitatges	Ocupació màxima	Alineació de l'edificació	ARM - Núm. màx. Plantes
<b>R5m</b> Ronda St. Elm	Edificació en relació amb la parcel·la	L'existent	indivisible	No s'estableix	Segons Plànol ordenació	26 habitatges per parcel·la	Segons gàlib	Segons Plànols ordenació	PB+1PP 7,50 m
<b>R5n</b> Can Salat Busquets	Edificació en relació amb la parcel·la	L'existent	indivisible	No s'estableix	120 m <sup>2</sup> st/habitatge	Segons parcel·la	Segons gàlib	Reculada 3,00 m a límits i posició segons plànols d'ordenació amb variació màxima d'1 metre	PB+1PP 6,50 m
<b>R5o</b> El Grau	Edificació en relació amb la parcel·la	15 m	500 m <sup>2</sup>	0,60 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	2 habitatges per parcel·la	Principal: 35% Secundària: 5%	Reculada 3,00 metres a tots els límits	PB+1PP 7,50 m
<b>R5p</b> C/ Mossèn Comerma	Edificació en relació l'alineació del vial	5,60 m	No s'exigeix	No s'estableix	Segons plànols ordenació	1 habitatge per parcel·la	Segons gàlib	Segons gàlib	PB+1PP 7,50 m
<b>R5q</b> Can Gofau	Edificació en relació l'alineació del vial	L'existent	No s'exigeix	No s'estableix	Segons plànols ordenació	1 habitatge per parcel·la	Segons gàlib	Segons gàlib	PB+1PP 7,50 m
<b>R5r</b> Ronda de Josep Anselm Clavé	Edificació en relació l'alineació del vial	L'existent	Indivisible	No s'estableix	Segons plànols ordenació	10 habitatges	Segons gàlib	Segons gàlib	PB+1PP Segons esquema
<b>R5s</b> C/ Verdager i Callís	Edificació en relació l'alineació del vial	5,60 m	No s'exigeix	No s'estableix	Segons plànols ordenació	1 habitatge per parcel·la	Segons gàlib	Segons plànols ordenació	PB+2PP 10,00 m
<b>R5t</b> C/ Sant Iscle de Vallalta	Edificació en relació l'alineació del vial	5,60 m	No s'exigeix	No s'estableix	Segons plànols ordenació	1 habitatge per parcel·la	Segons gàlib	Segons plànols ordenació	PB+2PP 10,00 m

**ZONA DE CASES AÏLLADES. CLAU R6****Paràmetres d'edificació (9) - Edificació situada en relació amb la parcel·la**

Clau Subzones	Front mínim Parcel·la	Parcel·la mínima	Índex Edificabilitat neta	Sostre edificable màxim	Nombre màxim habitatges	Ocupació màxima (4)	Separació mínima (6)	ARM - Núm. màx. Plantes
<b>R6a</b> Parcel·la 200 m <sup>2</sup>	12 m	200 m <sup>2</sup>	0,50 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	1 habitatge per parcel·la	Edificació principal i secundària: 30% (5)	A laterals, posterior i carrer: 3 m	Edificació principal: PB+1PP (7,50 m) secundària: PB (3,00 m)
<b>R6b</b> Parcel·la 400 m <sup>2</sup> Baixa intensitat	15 m	400 m <sup>2</sup>	0,37 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	1 habitatge per parcel·la	Edificació principal: 30% secundària: 5%	A laterals i posterior: 3 m a carrer: 6 m	Edificació principal: PB+1PP (7,50 m) secundària: PB (3,00 m)
<b>R6c</b> Parcel·la 400 m <sup>2</sup> Alta intensitat	15 m	400 m <sup>2</sup>	0,50 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	1 habitatge per parcel·la	Edificació principal: 30% secundària: 5%	A laterals i posterior: 3 m a carrer: 6 m	Edificació principal: PB+1PP (7,50 m) secundària: PB (3,00 m)
<b>R6d</b> Parcel·la 500 m <sup>2</sup> PB adossada	L'existent	500 m <sup>2</sup>	0,45 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	1 habitatge per parcel·la	Edificació principal i secundària: 30%	A sistemes: 6 m a límit de finca dins la mateixa zona: 3 m a límit de finca amb altres zones: 6 m (7)	Edificació principal: PB+1PP (7,50 m) secundària: PB (3,00 m)
<b>R6e</b> Parcel·la 500 m <sup>2</sup>	16 m	500 m <sup>2</sup>	0,45 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	1 habitatge per parcel·la	Edificació principal i secundària: 30%	A laterals, posterior i carrer: 3 m	Edificació principal: PB+1PP (7,50 m) secundària: PB (3,00 m)
<b>R6f</b> Parcel·la 600 m <sup>2</sup> Baixa intensitat	20 m	600 m <sup>2</sup>	0,35 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	1 habitatge per parcel·la (1)	Edificació principal i secundària: 30%	A laterals i posterior: 3 m a carrer: 6 m	Edificació principal: PB+1PP (7,50 m) secundària: PB (3,00 m)
<b>R6g</b> Parcel·la 600 m <sup>2</sup> Alta intensitat	20 m	600 m <sup>2</sup>	0,45 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	1 habitatge per parcel·la (1)	Edificació principal i secundària: 30%	A laterals i posterior: 3 m a carrer: 6 m (8)	Edificació principal: PB+1PP (7,50 m) secundària: PB (3,00 m)
<b>R6h</b> Parcel·la 1.000 m <sup>2</sup> Baixa intensitat	20 m	1.000 m <sup>2</sup>	0,324 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	1 habitatge per parcel·la (2)	Edificació principal: 25% secundària: 5%	A laterals i posterior: 4 m a carrer: 8 m	Edificació principal: PB+1PP (7,50 m) secundària: PB (3,00 m)
<b>R6i</b> Parcel·la 1.000 m <sup>2</sup> Alta intensitat	20 m	1.000 m <sup>2</sup>	0,38 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup>	-	1 habitatge per parcel·la (2)	Edificació principal i secundària: 30%	A laterals, posterior i carrer: 6 m	Edificació principal: PB+1PP (7,50 m) secundària: PB (3,00 m)

**ZONA DE CASES AÏLLADES. CLAU R6****Paràmetres d'edificació (9) - Edificació situada en relació amb la parcel·la**

Clau Subzones	Front mínim Parcel·la	Parcel·la mínima	Índex Edificabilitat neta	Sostre edificable màxim	Nombre màxim habitatges	Ocupació màxima (4)	Separació mínima (6)	ARM - Núm. màx. Plantes
<b>R6j</b> Cases històriques	L'existent	Indivisible	No s'estableix	Sostre ampliable en 100 m <sup>2</sup> , només per a edificacions auxiliars	S'admet la divisió horitzontal sense modificar l'edificació (3)	L'ocupació actual es pot incrementar en 100 m <sup>2</sup>	Per a les ampliacions: A laterals, posterior i carrer: 6 m	Edificació principal: PB+1PP (7,50 m) secundària: PB (3,00 m)

- En el cas que la superfície de la parcel·la sigui igual o superior a 1.000 m<sup>2</sup>, s'admetrà l'habitatge bifamiliar mantenint una sola unitat de composició.
- S'admetrà l'habitatge bifamiliar mantenint una sola unitat de composició.
- Si no s'alteren les característiques originals de l'edificació, se'n pot admetre la divisió horitzontal. El nombre màxim d'habitatges serà el resultat de dividir per 150 el sostre edificat en el moment d'aprovació de les Normes Subsidiàries. En el càlcul de sostre no s'inclourà l'edificabilitat dels cossos impropis en cas de que el catàleg de patrimoni els identifiqui.
- Reducció de l'ocupació màxima: Les parcel·les amb pendent superior al 50% hauran de disminuir el seu percentatge d'ocupació en un 40% (3/5 de l'ocupació inicial).  
Les parcel·les amb pendent entre el 30% i el 50% hauran de disminuir el seu percentatge d'ocupació en un 20% (4/5 de l'ocupació inicial).
- Per a l'edificació secundària, es permet un 5% addicional en el cas de parcel·les amb superfície igual o superior a 400 m<sup>2</sup>.
- La separació a carrer es podrà reduir fins a 1 metre per als soterranis que quedin integrats en el nivell de terres modificat, amb un gruix de terres mínim d'1 metre per sobre del seu sostre.  
Tanques: podran ser opaques fins una alçada de 0,80 m i calades o vegetals fins un màxim de 2,00 m totals, mesurats des de la rasant del carrer o del terreny modificat als límits de les parcel·les. en cas de que la tanca se situï sobre un mur de contenció de terres al límit de la parcel·la, la coronació de la part opaca de la tanca no podrà superar 1,50 metres sobre el nivell natural en el límit.
- Les edificacions podran adossar-se en el límit lateral assenyalat als plànols en una longitud màxima de 10 metres exclusivament en planta baixa amb una alçada màxima de 4 metres. Més enllà dels 10 metres en que es poden adossar les edificacions s'hauran de separar 2 metres d'aquest límit lateral.
- A la clau R6g, caldrà donar un tractament unitari als murs de contenció de terres, especialment en les parcel·les on hi ha un fort desnivell entre el vial i la pròpia parcel·la. Aquests murs s'acabaran revestits amb maçoneria de pedra natural pròpia de la zona fins a una alçada de 3,70 m i la resta es podrà fer amb blocs de pedra fent talús amb la proporció 1/3
- Edificació principal i auxiliar: Les edificacions auxiliars hauran d'estar incloses dintre del sostre edificable màxim, de l'ocupació màxima i hauran de respectar les separacions mínimes.  
Façanes: El projecte dels edificis bifamiliars serà unitari i vinculant, mantenint la unitat constructiva i compositiva.

<b>ZONA INDUSTRIAL. CLAU A1</b> <b>Regulació d'usos</b>					
<b>Clau Subzones</b>	<b>Residencial</b>	<b>Terciari i serveis</b>	<b>Industrial, logístic i tecnològic</b>	<b>Dotacions públiques</b>	<b>Serveis tècnics i mediambientals / Mobilitat</b>
<b>A1a</b> Indústria aïllada	- Habitatge subsidiari de l'ús principal. Es permet un habitatge per parcel·la per al personal de vigilància, conservació i guàrdia de l'establiment.	- Comercial a l'engròs i comercial singular al detall (ECS). - Recreatiu i espectacles - Oficines i serveis.	- Industrial - Taller de reparació de vehicles. - Logístic - Tecnològic - Magatzem, subsidiari de l'ús principal.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu - Proveïment i abastament, excepte escorxadors.	- Serveis urbans. - Serveis tècnics i Mediambientals. - Servei viari. - Aparcament. (1)
<b>A1b</b> Indústria – serveis aïllada	- Habitatge subsidiari de l'ús principal. Es permet un habitatge per parcel·la per al personal de vigilància, conservació i guàrdia de l'establiment.	- Comercial a l'engròs i comercial singular al detall (ECS), excepte a les parcel·les que confronten amb els equipaments públics. - Establiment hotel·ler. - Restauració - Recreatiu i espectacles - Oficines i serveis.	- Magatzem, subsidiari de l'ús principal. - Excepte a les parcel·les que confronten amb els equipaments públics: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taller de reparació de vehicles</li> <li>• Logístic</li> <li>• Tecnològic</li> </ul>	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu - Proveïment i abastament, excepte escorxadors.	- Serveis urbans. - Serveis tècnics i Mediambientals. - Servei viari. - Aparcament. (1) - Estació de servei, excepte a les parcel·les que confronten amb els equipaments públics.
<b>A1c</b> Indústria agrupada nau petita	- No es permet l'ús residencial.	- Comercial a l'engròs i comercial singular al detall (ECS). - Recreatiu i Espectacles - Oficines i serveis.	- Industrial - Taller de reparació de vehicles. - Logístic - Tecnològic - Magatzem, subsidiari de l'ús principal.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu - Proveïment i abastament, excepte escorxadors.	- Serveis urbans. - Serveis tècnics i Mediambientals. - Servei viari. - Aparcament.
<b>A1d</b> Indústria agrupada nau mitjana	- No es permet l'ús residencial.	- Comercial a l'engròs i comercial singular al detall (ECS). - Recreatiu i espectacles - Oficines i serveis.	- Industrial - Taller de reparació de vehicles. - Logístic - Tecnològic - Magatzem, subsidiari de l'ús principal.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu - Proveïment i abastament, excepte escorxadors.	- Serveis urbans. - Serveis tècnics i Mediambientals. - Servei viari. - Aparcament.

1. Per a les claus A1a i A1b es preveurà dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície edificats. Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima de 2,20 x 4,50 m. El projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament de les àrees d'aparcament.



<b>ZONA DE SERVEIS. CLAU A2</b>					
<b>Regulació d'usos</b>					
<b>Clau Subzones</b>	<b>Residencial</b>	<b>Terciari i serveis</b>	<b>Industrial, logístic i tecnològic</b>	<b>Dotacions públiques</b>	<b>Serveis tècnics i mediambientals / Mobilitat</b>
<b>A1a</b> Indústria aïllada	- No es permet l'ús residencial.	- Comercial. - Establiment hotel·ler. - Restauració. - Recreatiu i espectacles.	- Tecnològic. - Magatzem, subsidiari d'una activitat econòmica.	- Administratiu - Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural	- Aparcament.
<b>A2a</b> Serveis en protecció de costes	- No es permet l'ús residencial.	- Comercial. - Establiment hotel·ler. - Restauració. - Recreatiu i espectacles.	- Tecnològic. - Magatzem, subsidiari d'una activitat econòmica.	- Administratiu - Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural	- Estació de servei, - Aparcament.
<b>A2b</b> Serveis singulars en protecció de costes	- No es permet l'ús residencial.	- Comercial singular (1) - Establiment hotel·ler - Restauració - Recreatiu i espectacles.	- Tecnològic. - Magatzem, subsidiari d'una activitat econòmica.	- Administratiu - Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural	- Aparcament.
<b>A2c</b> Serveis turístics en protecció de costes	- No es permet l'ús residencial.	- Comercial. - Establiment hotel·ler. - Restauració. - Recreatiu i espectacles.	- Tecnològic. - Magatzem, subsidiari d'una activitat econòmica.	- Administratiu - Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural	- Aparcament.
<b>A2d</b> Mixta	- No es permet l'ús residencial.	- Comercial. - Establiment hotel·ler. - Restauració. - Recreatiu i espectacles.	- activitats tradicionals i artesanía. - Indústria – taller - Indústria tipus I - Magatzem, subsidiari d'una activitat econòmica.	- Administratiu - Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural	- Aparcament.
<b>A2e</b> Serveis turístics	- No es permet l'ús residencial.	- Establiment hotel·ler Usos admesos únicament com a subsidiaris de l'ús principal d'establiment hotel·ler: - Comercial singular (1) - Petits establiments comercials - Restauració - Recreatiu i espectacles.	- Tecnològic. - Magatzem, subsidiari d'una activitat econòmica.	- Administratiu - Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural	- Aparcament.
<b>A2f</b> Serveis singulars	- No es permet l'ús residencial.	- Comercial singular (1) - Establiment hotel·ler - Restauració - Recreatiu i espectacles.	- Tecnològic. - Magatzem, subsidiari d'una activitat econòmica.	- Administratiu - Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural	- Estació de servei. - Aparcament.
<b>A2g</b> C/ Santa Llúcia	- No es permet l'ús residencial.	- Comercial. - Establiment hotel·ler. - Restauració. - Recreatiu i espectacles.	- Tecnològic. - Magatzem, subsidiari d'una activitat econòmica.	- Administratiu - Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural	- Aparcament.

1. Claus situades fora de la TUC on només s'admeten establiments comercials singulars. Compren únicament els establiments que consten en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, o la disposició legal que els substitueixi, incloent també els dedicats a la venda de pirotècnia, i es classifiquen també en PEC, MEC i GEC.

<b>ZONA DE TRANSFORMACIÓ. CLAU M</b>					
<b>Regulació d'usos</b>					
<b>Clau Subzones</b>	<b>Residencial</b>	<b>Terciari i serveis</b>	<b>Industrial, logístic i tecnològic</b>	<b>Dotacions públiques</b>	<b>Serveis tècnics i mediambientals / Mobilitat</b>
<b>M1</b> Rial dels Oms	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar.</li> <li>- Residència col·lectiva.</li> <li>- Residència assistencial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comercial.</li> <li>- Restauració.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Activitats tradicionals i artesania.</li> <li>- Indústria-taller.</li> <li>- Indústria tipus I.</li> <li>- Taller de reparació de vehicles.</li> <li>- Magatzem.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanitari i assistència.</li> <li>- Educatiu.</li> <li>- Esportiu.</li> <li>- Sociocultural.</li> <li>- Religios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aparcament.</li> </ul>
<b>M2</b> Industrial	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitatge subsidiari de l'ús principal industrial. Es permet un habitatge per parcel·la per al personal de vigilància, conservació i guàrdia de l'establiment.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comercial a l'engròs i comercial singular al detall (ECS).</li> <li>- Establiment hotelier.</li> <li>- Restauració.</li> <li>- Recreatiu i espectacles.</li> <li>- Oficines i serveis.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Industrial</li> <li>- Taller de reparació de vehicles.</li> <li>- Logístic.</li> <li>- Tecnològic.</li> <li>- Magatzem, subsidiari de l'ús principal industrial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanitari i assistència.</li> <li>- Educatiu.</li> <li>- Esportiu.</li> <li>- Sociocultural.</li> <li>- Religios.</li> <li>- Administratiu.</li> <li>- Proveïment i abastament, excepte escorxadors.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Serveis urbans.</li> <li>- Serveis tècnics i mediambientals.</li> <li>- Serveis viaris</li> <li>- Aparcament.</li> </ul>

1. Claus situades fora de la TUC on només s'admeten establiments comercials singulars. Compren únicament els establiments que consten en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, o la disposició legal que els substitueixi, incloent també els dedicats a la venda de pirotècnia, i es classifiquen també en PEC, MEC I GEC.

<b>ZONA DE NUCLI ANTIC. CLAU R1</b>					
<b>Regulació d'usos</b>					
<b>Clau Subzones</b>	<b>Residencial</b>	<b>Terciari i serveis</b>	<b>Industrial, logístic i tecnològic</b>	<b>Dotacions públiques</b>	<b>Mobilitat</b>
<b>R1a</b> C/ Romani	- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar. - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Establiment hotel·er. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic . - Restauració - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesania. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Tecnològic - Magatzem, sempre que es mantinguin els criteris de composició de façana.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament. Les entrades de garatge en planta baixa, únicament s'admeten quan el buit produït mantingui els criteris determinats per a aquest tipus de zona.
<b>R1b</b> Torrent dels Lledoners	- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar. - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Establiment hotel·er. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic . - Restauració - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesania. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Tecnològic - Magatzem, sempre que es mantinguin els criteris de composició de façana.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament. Les entrades de garatge en planta baixa, únicament s'admeten quan el buit produït mantingui els criteris determinats per a aquest tipus de zona.
<b>R1c</b> C/ de la Palma i escales del Sant Crist	- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar. - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Establiment hotel·er. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic . - Restauració - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesania. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Tecnològic - Magatzem, sempre que es mantinguin els criteris de composició de façana.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament. Les entrades de garatge en planta baixa, únicament s'admeten quan el buit produït mantingui els criteris determinats per a aquest tipus de zona.
<b>R1d</b> C/ Sant Joan	- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar. - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Establiment hotel·er. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic . - Restauració - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesania. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Tecnològic - Magatzem, sempre que es mantinguin els criteris de composició de façana.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament. Les entrades de garatge en planta baixa, únicament s'admeten quan el buit produït mantingui els criteris determinats per a aquest tipus de zona.
<b>R1e</b> Part superior del Torrent dels Lledoners	- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar. - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Establiment hotel·er. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic . - Restauració - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesania. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Tecnològic - Magatzem, sempre que es mantinguin els criteris de composició de façana.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament. Les entrades de garatge en planta baixa, únicament s'admeten quan el buit produït mantingui els criteris determinats per a aquest tipus de zona.
<b>R1f</b> C/ Abell Baix	- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar. - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Establiment hotel·er. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic . - Restauració - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesania. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Tecnològic - Magatzem, sempre que es mantinguin els criteris de composició de façana.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament. Les entrades de garatge en planta baixa, únicament s'admeten quan el buit produït mantingui els criteris determinats per a aquest tipus de zona.
<b>R1g</b> C/ Abell	- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar. - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Establiment hotel·er. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic . - Restauració - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesania. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Tecnològic - Magatzem, sempre que es mantinguin els criteris de composició de façana.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament. Les entrades de garatge en planta baixa, únicament s'admeten quan el buit produït mantingui els criteris determinats per a aquest tipus de zona.

**ZONA DE NUCLI ANTIC. CLAU R1**  
**Regulació d'usos**

Clau Subzones	Residencial	Terciari i serveis	Industrial, logístic i tecnològic	Dotacions públiques	Mobilitat
<b>R1h</b> C/ Vall	- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar. - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Establiment hotel·ler. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic . - Restauració - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesania. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Tecnològic - Magatzem, sempre que es mantinguin els criteris de composició de façana.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament. Les entrades de garatge en planta baixa, únicament s'admeten quan el buit produït mantingui els criteris determinats per a aquest tipus de zona.
<b>R1i</b> C/ Àngel Guimerà	- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar. - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Establiment hotel·ler. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic . - Restauració - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesania. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Tecnològic - Magatzem, sempre que es mantinguin els criteris de composició de façana.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament. Les entrades de garatge en planta baixa, únicament s'admeten quan el buit produït mantingui els criteris determinats per a aquest tipus de zona.
<b>R1j</b> C/ Ample	- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar. - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Establiment hotel·ler. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic . - Restauració - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesania. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Tecnològic - Magatzem, sempre que es mantinguin els criteris de composició de façana.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	No s'admet l'ús d'aparcament.
<b>R1K</b> C/ Riera de la Torre	- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar. - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Establiment hotel·ler. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic . - Restauració - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesania. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Tecnològic - Magatzem, sempre que es mantinguin els criteris de composició de façana.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament. Les entrades de garatge en planta baixa, únicament s'admeten quan el buit produït mantingui els criteris determinats per a aquest tipus de zona.
<b>R1l</b> C/ Sant Jaume – plaça de l'Església	- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar. - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Establiment hotel·ler. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic . - Restauració - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesania. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Tecnològic - Magatzem, sempre que es mantinguin els criteris de composició de façana.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament. Les entrades de garatge en planta baixa, únicament s'admeten quan el buit produït mantingui els criteris determinats per a aquest tipus de zona.

<b>ZONA URBÀ TRADICIONAL. CLAU R2</b>					
<b>Regulació d'usos</b>					
<b>Clau Subzones</b>	<b>Residencial</b>	<b>Terciari i serveis</b>	<b>Industrial, logístic i tecnològic</b>	<b>Dotacions públiques</b>	<b>Mobilitat</b>
<b>R2a</b> Carrers tradicionals	- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Tecnològic - Magatzem	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R2b</b> Front de carretera	- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Tecnològic - Magatzem	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R2c</b> Carrers comercials	(1) - Habitatge unifamiliar i plurifamiliar - Residència col·lectiva.	(2) - Petit establiment comercial (PEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració - Oficines i serveis.	(3) - Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Tecnològic - Magatzem	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	(4) - Aparcament
<b>R2d</b> Front marítim	- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Tecnològic - Magatzem	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament

1. No es permet l'ús d'habitatge a les plantes baixes amb façana al carrer del Mar, riera Sant Domènec, riera Gavarra, riera Buscarons, riera del Pinar i riera Marià Serra. A les edificacions amb front al carrer Jaume Pagà l'ús exclusiu és el d'aparcament o magatzem.
2. No es permet l'ús d'apartament turístic ni l'habitatge d'ús turístic a les plantes baixes amb façana al carrer del Mar, riera Sant Domènec, riera Gavarra, riera Buscarons, riera del Pinar i riera Marià Serra.
3. No es permet l'ús de magatzem a les plantes baixes amb façana al carrer del Mar, riera Sant Domènec, riera Gavarra, riera Buscarons, riera del Pinar i riera Marià Serra.
4. No es permet l'ús d'aparcament a les plantes baixes amb façana al carrer del Mar, riera Sant Domènec, riera Gavarra, riera Buscarons, riera del Pinar i riera Marià Serra.

ZONA D'ILLA TANCADA. CLAU R3 Regulació d'usos						
Clau Subzones	Residencial	Terciari i serveis	Industrial, logístic i tecnològic	Dotacions públiques	Serveis tècnics i ambientals	Mobilitat
<b>R3a</b> Parcel·la petita	(1) - Habitatge unifamiliar i plurifamiliar - Residència col·lectiva.	(3) - Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotel·ler. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració (4). - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesania. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament
<b>R3b</b> Parcel·la mitjana	(1)(2) - Habitatge unifamiliar i plurifamiliar - Residència col·lectiva.	(3) - Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotel·ler. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesania. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament
<b>R3c / R3c-hp</b> Parcel·la gran	(1) - Habitatge unifamiliar i plurifamiliar - Residència col·lectiva.	(3) - Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotel·ler. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesania. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament

- No es permet l'ús d'habitatge a la planta baixa amb façana a la ronda Dr. Anglès, riera Gavarra, riera del Pinar, avinguda Dr. Marià Serra, plaça Busquets, Via Cannelum, carrer Drassanes del Pla, ronda Dr. Manresa, carrer Enric Jover i nova plaça situada a la riera del Pinar dins el PAU6.
  - A la subzona R3c-hp, la totalitat del sostre es destinarà a habitatge de protecció pública, excepte en planta baixa amb façana a la ronda Dr. Anglès, ronda Anselm Clavé i carrer Enric Jover on no es permet l'ús d'habitatge.
  - Els grans establiments comercials (GEC) només s'admetran en planta baixa amb façana a la ronda Dr. Anglès, riera Gavarra, plaça Busquets, Via Cannelum, carrer Drassanes del Pla i ronda Dr. Manresa.
- L'apartament turístic i l'habitatge d'ús turístic no s'admeten en planta baixa amb façana a la ronda Dr. Anglès, riera Gavarra, riera del Pinar, avinguda Dr. Marià Serra, plaça Busquets, Via Cannelum, carrer Drassanes del Pla, ronda Dr. Manresa, carrer Enric Jover i nova plaça situada a la riera del Pinar dins el PAU6.
- A la subzona **R3a**, pel que fa a la restauració, no es permet la modalitat tipus IV de saló de banquets.

ZONA D'ILLA TANCADA. CLAU R3 Regulació d'usos						
Clau Subzones	Residencial	Terciari i serveis	Industrial, logístic i tecnològic	Dotacions públiques	Serveis tècnics i ambientals	Mobilitat
<b>R3d</b> Tolerància industrial	(1) - Habitatge unifamiliar i plurifamiliar - Residència col·lectiva.	(3) - Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehícles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament
<b>R3e</b> Can Salat - Busquets	(1) - Habitatge unifamiliar i plurifamiliar - Residència col·lectiva.	(3) - Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehícles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament

1. No es permet l'ús d'habitatge a la planta baixa amb façana a la ronda Dr. Anglès, riera Gavarra, riera del Pinar, avinguda Dr. Marià Serra, plaça Busquets, Via Cannelum, carrer Drassanes del Pla, ronda Dr. Manresa, carrer Enric Jover i nova plaça situada a la riera del Pinar dins el PAU6.
2. A la subzona R3c-hp, la totalitat del sostre es destinarà a habitatge de protecció pública, excepte en planta baixa amb façana a la ronda Dr. Anglès, ronda Anselm Clavé i carrer Enric Jover on no es permès l'ús d'habitatge.
3. Els grans establiments comercials (GEC) només s'admetran en planta baixa amb façana a la ronda Dr. Anglès, riera Gavarra, plaça Busquets, Via Cannelum, carrer Drassanes del Pla i ronda Dr. Manresa.

L'apartament turístic i l'habitatge d'ús turístic no s'admeten en planta baixa amb façana a la ronda Dr. Anglès, riera Gavarra, riera del Pinar, avinguda Dr. Marià Serra, plaça Busquets, Via Cannelum, carrer Drassanes del Pla, ronda Dr. Manresa, carrer Enric Jover i nova plaça situada a la riera del Pinar dins el PAU6.

4. A la subzona **R3a**, pel que fa a la restauració, no es permet la modalitat tipus IV de saló de banquets.

<b>ZONA D'ILLA OBERTA. CLAU R4</b>						
<b>Regulació d'usos</b>						
<b>Clau Subzones</b>	<b>Residencial</b>	<b>Terciari i serveis</b>	<b>Industrial, logístic i tecnològic</b>	<b>Dotacions públiques</b>	<b>Serveis tècnics i ambientals</b>	<b>Mobilitat</b>
<b>R4a</b> pisos negres	- Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religiós - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament
<b>R4b</b> C/ del Mar	- Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religiós - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament
<b>R4c</b> Av. Maresme	- Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religiós - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament
<b>R4d</b> Ronda St. Elm – C/ Cadillac	(3) - Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religiós - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament
<b>R4e</b> Ronda St. Elm – Castellmar	No es permet l'ús d'habitatge	- Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religiós - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament

1. A les claus **R4j-hp**, **R4k-hp**, **R4l-hp**, **R4m-hp** i **R4q-hp**, la totalitat del sostre es destinarà a habitatge de protecció pública.
2. A la clau **R4u** no s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa
3. A la clau **R4d**, no s'admet l'ús d'habitatge a la planta baixa amb front a la zona verda de la ronda Sant Elm, i es destinarà exclusivament a l'ús comercial en les modalitats a), b) i c): "petits establiments comercials" (PEC), "mitjans establiments comercials" (MEC) i grans establiments comercials" (GEC)



<b>ZONA D'ILLA OBERTA. CLAU R4</b>						
<b>Regulació d'usos</b>						
<b>Clau Subzones</b>	<b>Residencial</b>	<b>Terciari i serveis</b>	<b>Industrial, logístic i tecnològic</b>	<b>Dotacions públiques</b>	<b>Serveis tècnics i ambientals</b>	<b>Mobilitat</b>
<b>R4f</b> C/ Bruch	- Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament
<b>R4g</b> C/ Vicenç Rocosa Isern – C/ Sta. Llúcia	- Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament
<b>R4h</b> Via Cannetum	- Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament
<b>R4i</b> Front Marítim	- Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament
<b>R4j / R4j-hp</b> Prolongació C/ Dotras Vila	(1) - Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	(1) - Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	(1) - Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	(1) - Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu	(1) - Serveis urbans	- Aparcament

1. A les claus **R4j-hp**, **R4k-hp**, **R4l-hp**, **R4m-hp** i **R4q-hp**, la totalitat del sostre es destinarà a habitatge de protecció pública.
2. A la clau **R4u** no s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa
3. A la clau R4d, no s'admet l'ús d'habitatge a la planta baixa amb front a la zona verda de la ronda Sant Elm, i es destinarà exclusivament a l'ús comercial en les modalitats a), b) i c): "petits establiments comercials" (PEC), "mitjans establiments comercials" (MEC) i grans establiments comercials" (GEC)

ZONA D'ILLA OBERTA. CLAU R4 Regulació d'usos						
Clau Subzones	Residencial	Terciari i serveis	Industrial, logístic i tecnològic	Dotacions públiques	Serveis tècnics i ambientals	Mobilitat
<b>R4k / R4K-hp</b> C/ Les Palmes	(1) - Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	(1) - Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotel·er. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	(1) - Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	(1) - Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu	(1) - Serveis urbans	- Aparcament
<b>R4l / R4l-hp</b> Torrent dels Lledoners	(1) - Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	(1) - Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotel·er. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	(1) - Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	(1) - Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu	(1) - Serveis urbans	- Aparcament
<b>R4m / R4m-hp</b> La Famada	(1) - Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	(1) - Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotel·er. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	(1) - Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	(1) - Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu	(1) - Serveis urbans	- Aparcament
<b>R4n</b> La Creueta	- Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotel·er. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament

1. A les claus **R4j-hp**, **R4k-hp**, **R4l-hp**, **R4m-hp** i **R4q-hp**, la totalitat del sostre es destinarà a habitatge de protecció pública.
2. A la clau **R4u** no s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa
3. A la clau R4d, no s'admet l'ús d'habitatge a la planta baixa amb front a la zona verda de la ronda Sant Elm, i es destinarà exclusivament a l'ús comercial en les modalitats a), b) i c): "petits establiments comercials" (PEC), "mitjans establiments comercials" (MEC) i grans establiments comercials" (GEC)

<b>ZONA D'ILLA OBERTA. CLAU R4</b>						
<b>Regulació d'usos</b>						
<b>Clau Subzones</b>	<b>Residencial</b>	<b>Terciari i serveis</b>	<b>Industrial, logístic i tecnològic</b>	<b>Dotacions públiques</b>	<b>Serveis tècnics i ambientals</b>	<b>Mobilitat</b>
<b>R4o</b> C/ Narcís Monturiol	- Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament
<b>R4p / R4p-hp</b> Càmping Costa Dorada	- Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament
<b>R4q-hp</b> C/ Folch i Torres (oest)	(1) - Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	(1)	(1)	(1)	(1)	- Aparcament
<b>R4r</b> C/ Folch i Torres (est)	- Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament
<b>R4s</b> C/ Cedró	No es permet l'ús d'habitatge	- Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament

1. A les claus **R4j-hp, R4k-hp, R4l-hp, R4m-hp i R4q-hp**, la totalitat del sostre es destinarà a habitatge de protecció pública.
2. A la clau **R4u** no s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa
3. A la clau **R4d**, no s'admet l'ús d'habitatge a la planta baixa amb front a la zona verda de la ronda Sant Elm, i es destinarà exclusivament a l'ús comercial en les modalitats a), b) i c): "petits establiments comercials" (PEC), "mitjans establiments comercials" (MEC) i grans establiments comercials" (GEC)

**ZONA D'ILLA OBERTA. CLAU R4**  
**Regulació d'usos**

Clau Subzones	Residencial	Terciari i serveis	Industrial, logístic i tecnològic	Dotacions públiques	Serveis tècnics i ambientals	Mobilitat
<b>R4t</b> La Rodalera	- Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament
<b>R4u</b> C/ Enric Jover	(2) - Habitatge plurifamiliar - Residència col·lectiva.	- Petit establiment comercial (PEC). - Mitjans establiments comercials (MEC). - Grans establiments comercials (GEC). - Establiment hotelier. - Apartament turístic. - Habitatge d'ús turístic. - Restauració. - Recreatiu i espectacles. - Oficines i serveis.	- Activitats tradicionals i artesanía. - Indústria- taller. - Indústria tipus I - Taller de reparació de vehicles. - Tecnològic. - Magatzem.	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Religios - Administratiu	- Serveis urbans	- Aparcament

1. A les claus **R4j-hp**, **R4k-hp**, **R4l-hp**, **R4m-hp** i **R4q-hp**, la totalitat del sostre es destinarà a habitatge de protecció pública.
2. A la clau **R4u** no s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa
3. A la clau R4d, no s'admet l'ús d'habitatge a la planta baixa amb front a la zona verda de la ronda Sant Elm, i es destinarà exclusivament a l'ús comercial en les modalitats a), b) i c): "petits establiments comercials" (PEC), "mitjans establiments comercials" (MEC) i grans establiments comercials" (GEC)

**ZONA DE CASES AGRUPADES. CLAU R5****Regulació d'usos**

<b>Clau Subzones</b>	<b>Residencial</b>	<b>Terciari i serveis</b>	<b>Industrial, logístic i tecnològic</b>	<b>Dotacions públiques</b>	<b>Mobilitat</b>
<b>R5a</b> C/ Salvador Espriu	- Habitatge unifamiliar	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5b</b> Pares Missioners	- Habitatge unifamiliar - Habitatge bifamiliar o les agrupacions de diversos habitatges segons el nombre d'habitatges màxim admès per parcel.la.	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5c</b> C/ Ferran Roig	- Habitatge unifamiliar	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5d</b> Ronda Doctor Manresa	- Habitatge unifamiliar	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5e</b> C/ Sta. Isabel	- Habitatge unifamiliar	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5f</b> Rd. Francesc Parera Fileres A	- Habitatge unifamiliar - Habitatge bifamiliar o les agrupacions de diversos habitatges segons el nombre d'habitatges màxim admès per parcel.la.	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5g</b> Rd. Francesc Parera Fileres B	- Habitatge unifamiliar - Habitatge bifamiliar o les agrupacions de diversos habitatges segons el nombre d'habitatges màxim admès per parcel.la.	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament

**ZONA DE CASES AGRUPADES. CLAU R5****Regulació d'usos**

<b>Clau Subzones</b>	<b>Residencial</b>	<b>Terciari i serveis</b>	<b>Industrial, logístic i tecnològic</b>	<b>Dotacions públiques</b>	<b>Mobilitat</b>
<b>R5h</b> Ronda Francesc Parera Parellades A	- Habitatge unifamiliar - Habitatge bifamiliar o les agrupacions de diversos habitatges segons el nombre d'habitatges màxim admès per parcel.la.	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5i</b> Ronda Francesc Parera Parellades B	- Habitatge unifamiliar - Habitatge bifamiliar o les agrupacions de diversos habitatges segons el nombre d'habitatges màxim admès per parcel.la.	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5j</b> Ronda Sant Jordi	- Habitatge unifamiliar	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5k</b> C/ Pirineus	- Habitatge unifamiliar	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5l</b> C/ Verge del Remei	- Habitatge unifamiliar - Habitatge bifamiliar o les agrupacions de diversos habitatges segons el nombre d'habitatges màxim admès per parcel.la.	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5m</b> Ronda St. Elm	- Habitatge unifamiliar - Habitatge bifamiliar o les agrupacions de diversos habitatges segons el nombre d'habitatges màxim admès per parcel.la.	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5n</b> Can Salat Busquets	- Habitatge unifamiliar - Habitatge bifamiliar o les agrupacions de diversos habitatges segons el nombre d'habitatges màxim admès per parcel.la.	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament

**ZONA DE CASES AGRUPADES. CLAU R5****Regulació d'usos**

<b>Clau Subzones</b>	<b>Residencial</b>	<b>Terciari i serveis</b>	<b>Industrial, logístic i tecnològic</b>	<b>Dotacions públiques</b>	<b>Mobilitat</b>
<b>R5o</b> El Grau	- Habitatge unifamiliar - Habitatge bifamiliar o les agrupacions de diversos habitatges segons el nombre d'habitatges màxim admès per parcel·la.	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5p</b> C/ Mossèn Comerma	- Habitatge unifamiliar	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5q</b> Can Gofau	- Habitatge unifamiliar	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5r</b> Ronda de Josep Anselm Clavé	- Habitatge unifamiliar - Habitatge bifamiliar o les agrupacions de diversos habitatges segons el nombre d'habitatges màxim admès per parcel·la.	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5s</b> C/ Verdaguer i Callís	- Habitatge unifamiliar	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R5t</b> C/ Sant Iscle de Vallalta	- Habitatge unifamiliar	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> .	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup> .	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament

<b>ZONA DE CASES AÏLLEDES. CLAU R6</b>					
<b>Regulació d'usos</b>					
<b>Clau Subzones</b>	<b>Residencial</b>	<b>Terciari i serveis</b>	<b>Industrial, logístic i tecnològic</b>	<b>Dotacions públiques</b>	<b>Mobilitat</b>
<b>R6a</b> Parcel·la 200 m <sup>2</sup>	- Habitatge unifamiliar	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic. - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup>	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup>	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R6b</b> Parcel·la 400 m <sup>2</sup> Baixa intensitat	- Habitatge unifamiliar	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic. - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup>	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup>	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R6c</b> Parcel·la 400 m <sup>2</sup> Alta intensitat	- Habitatge unifamiliar	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic. - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup>	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup>	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R6d</b> Parcel·la 500 m <sup>2</sup> PB adossada	- Habitatge unifamiliar	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic. - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup>	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup>	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R6e</b> Parcel·la 500 m <sup>2</sup>	- Habitatge unifamiliar	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic. - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup>	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup>	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R6f</b> Parcel·la 600 m <sup>2</sup> Baixa intensitat	- Habitatge unifamiliar - Habitatge bifamiliar en parcel·les de més de 1.000 m <sup>2</sup>	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic. - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup>	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup>	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament

1. Es permet l'habitatge plurifamiliar, la residència col·lectiva i la restauració a la clau R6j sempre que les construccions tinguin una superfície superior als 300 m<sup>2</sup> en el moment d'aprovació de les Normes Subsidiàries i sempre que l'accessibilitat a les parcel·les es produeixi per vials superior a 5 m d'amplada.



<b>ZONA DE CASES AÏL·LADES. CLAU R6</b>					
<b>Regulació d'usos</b>					
<b>Clau Subzones</b>	<b>Residencial</b>	<b>Terciari i serveis</b>	<b>Industrial, logístic i tecnològic</b>	<b>Dotacions públiques</b>	<b>Mobilitat</b>
<b>R6g</b> Parcel·la 600 m <sup>2</sup> Alta intensitat	- Habitatge unifamiliar - Habitatge bifamiliar en parcel·les de més de 1.000 m <sup>2</sup>	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic. - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup>	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup>	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R6h</b> Parcel·la 1.000 m <sup>2</sup> Baixa intensitat	- Habitatge unifamiliar - Habitatge bifamiliar en parcel·les de més de 1.000 m <sup>2</sup>	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic. - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup>	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup>	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R6i</b> Parcel·la 1.000 m <sup>2</sup> Alta intensitat	- Habitatge unifamiliar - Habitatge bifamiliar en parcel·les de més de 1.000 m <sup>2</sup>	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Habitatge d'ús turístic. - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup>	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup>	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament
<b>R6j</b> Cases històriques	- Habitatge unifamiliar - Habitatge plurifamiliar (1) - Residència col·lectiva (1)	- Petit establiment comercial (PEC), en locals de sup. útil inferior a 180 m <sup>2</sup> - Habitatge d'ús turístic. - Oficines i serveis en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> . - Restauració (1)	- Activitats tradicionals i artesanía en locals de superfície útil inferior a 180 m <sup>2</sup> - Indústria- taller amb una superfície útil màxima de 70 m <sup>2</sup>	- Sanitari i assistència - Educatiu - Esportiu - Sociocultural - Administratiu	- Aparcament

1. Es permet l'habitatge plurifamiliar, la residència col·lectiva i la restauració a la clau R6j sempre que les construccions tinguin una superfície superior als 300 m<sup>2</sup> en el moment d'aprovació de les Normes Subsidiàries i sempre que l'accessibilitat a les parcel·les es produeixi per vials superior a 5 m d'amplada.