



Diligència per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 18 de juliol de 2019 ha acordat:

1 Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, de Canet de Mar, promogut i tramès per l'Ajuntament, incorporant d'ofici a l'article 265 de les normes urbanístiques el següent redactat, que només implica recollir el que ja preveu la normativa sectorial de costes: "Els usos admesos estaran subjectes a allò que disposa el Títol II de la Ley de Costas, havent de comptar amb l'autorització de la Comunitat Autònoma, sens perjudici dels informes perceptius regulats a la normativa sectorial de Costes", d'acord amb l'informe de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar de 18 de juny de 2019.

DOCUMENT RESUM

PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

POUM DEL MUNICIPI DE CANET DE MAR

JUNY DE 2018

POUM

Pla d'ordenació
urbanística municipal



CANET DE MAR

DOCUMENT RESUM PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL POUM DE CANET DE MAR

Promou:



Ajuntament de Canet



Diputació
Barcelona

Elaborat per:



Juny de 2018

INDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. ANTECEDENTS	3
3. OBJECTE I CONTINGUT	3
4. DESCRIPCIÓ DEL PLA	4
4.1. Característiques bàsiques	4
4.2. Objectius del Pla	4
4.3. Determinacions del Pla	8
5. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA DEL PLA.....	10
5.1. Raó per la qual el pla es sotmet a avaluació ambiental estratègica.....	10
5.2. Tramitació	10
5.3. Determinacions del document de referència	11
5.4. Valoració de l'Estudi Ambiental Estratègic	16
5.5. Síntesi de l'Avaluació Ambiental de l'EAE	32
6. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES	45
6.1. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental a l'Avanç de Pla	46
6.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental a l'Aprovació Inicial	55
7. CONCLUSIÓ	77
7.1. Integració dels aspectes ambientals rellevants la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional.....	77
7.2. Previsió d'impactes significatius	82
7.2. Repercussions significatives derivades de l'aplicació del Pla	80
7.4. Mesures protectores, correctores i compensatòries	88
7.5. Directrius aplicables a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivat.....	93
7.6. Directrius aplicables a l'avaluació ambiental dels projectes que derivin del Pla	95
7.7. Dificultats sorgides	98
8. CONCRECIÓ DEL PLA DE SEGUIMENT.....	99
8.1. Indicadors ambientals de seguiment	100
8.2. Modalitat de seguiment	100

1. INTRODUCCIÓ

El present Document Resum (Memòria Ambiental) es redacta d'acord amb allò previst a l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a l'article 24 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Aquesta s'emmarca dins en el procés d'Avaluació Ambiental del POUM de Canet de Mar.

2. ANTECEDENTS

El procés d'avaluació ambiental fins a la redacció de la present Memòria Ambiental ha estat:

Octubre de 2013. Avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar i Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar

Gener de 2014. Emissió del Document de Referència per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Abril de 2015. Aprovació Inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar i Estudi Ambiental Estratègic

Novembre de 2015. Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Gener de 2017. Proposta d'Aprovació Provisional i Proposta de Document Resum

Juny de 2018- Aprovació Provisional i Document Resum

3. OBJECTE I CONTINGUT

La naturalesa i el contingut del present document pren en consideració el que regula la normativa sobre Avaluació Ambiental de Plans i Programes, a través de l'article 24 de la Llei 6/2009 i de l'article 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006), i les determinacions i informacions rebudes de les administracions pertinents, del públic interessat i del procés d'informació pública realitzat.

A tal efecte, el present document queda estructurat de la següent manera:

- Característiques bàsiques del pla: objectius i principals determinacions
- Descripció general del procés d'Avaluació Ambiental seguit.
- Abast de l'avaluació determinat pel document de referència
- Valoració de l'Informe de Sostenibilitat i de la seva qualitat

- Avaluació del resultat de les consultes realitzades i del seu grau d'incorporació en la modificació.
- Integració dels aspectes ambientals en el planejament urbanístic final
- Dificultats sorgides en l'elaboració de l'informe.
- Determinacions finals en matèria ambiental incloent les mesures protectores, correctores i compensatòries definides pel pla en base als dels impactes significatius previstos en l'aplicació del pla, les directrius aplicables a l'avaluació ambiental des instruments de desenvolupament posteriors al pla, les directrius aplicables a l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes específics que derivin del pla i les determinacions finals que cal incorporar en el pla o programa.
- Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

4. DESCRIPCIÓ DEL PLA

4.1. Característiques bàsiques

Tipus de Pla	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Òrgan promotor	Ajuntament de Canet de Mar
Municipi / Comarca	Canet de Mar / Maresme
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior	Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)
Superfície de l'àmbit del pla	542,60 ha
Sòl urbà i sòl urbanitzable actual (planejament vigent)	SU: 185,49 ha SUD: 4,32 ha SUND: 0,00 ha TOTAL: 189,81 ha
Sòl urbà i sòl urbanitzable previst pel POUM	SU: 193,02 ha SUD: 0,00 ha SUND: 8,95 ha TOTAL: 201,97 ha
Equip redactor dels documents d'avaluació ambiental	Cooperativa de Projectes Ambientals LA COPA SCCL

4.2. Objectius del Pla

Objectius de la classificació del sòl

Objectiu 1. La classificació del sòl ha de mantenir l'equilibri entre els aspectes socials, econòmics i ecològics que han de fonamentar qualsevol proposta d'assentament humà sobre el territori. La classificació del sòl ha de plantejar-se en coherència al resultat final de l'ordenació del municipi, a la voluntat d'assolir un territori ben estructurat tant en la seva part urbana com en l'entorn no urbanitzable.

Objectiu 2. L'oportunitat de classificar mitjançant el POUM sectors de sòl urbanitzable i la seva programació haurà d'estar justificada principalment

en l'interès públic. La classificació del sòl ha de basar-se en assolir els objectius de minimitzar els costos ambientals, l'eficiència econòmica, la seguretat, la mobilitat i la cohesió social dels habitants del municipi.

Objectiu 3. Diversificar les activitats compatibles en el municipi (turístiques, comercials, industrials, culturals, etc.)

Objectiu 4. El POUM ha de reconèixer l'estructura urbana compacta del municipi atorgant-li la classificació de sòl urbà.

Objectiu 5. En la delimitació d'àrees de reforma interior s'haurà d'acreditar la viabilitat tècnica i econòmica; l'ordenació que resulti ha de justificar la correcció de dèficits al municipi o incrementar les dotacions i espais públics.

Objectius en sòl urbà

Objectiu 6. Facilitar la transformació de les àrees industrials inserides en el nucli residencial a altres usos urbans.

Objectiu 7. Actualitzar la normativa als paràmetres d'aplicació vigents relatius a habitabilitat, accessibilitat, ecoeficiència energètica i sostenibilitat de les noves construccions i adaptar-la als conceptes establerts per la guia de referència publicada pel Departament de Territori i Sostenibilitat.

Objectiu 8. Reconèixer el caràcter comercial de la Riera Gavarra, la Riera Buscarons, el Carrer Ample, el Carrer Castanyer i el Carrer de la Font, així com l'ús recreatiu de la Riera Sant Domènec, alhora que garantir la compatibilitat amb l'ús residencial.

Objectiu 9. Definir amb precisió les alineacions i rasants en base a la cartografia digital disponible.

Objectiu 10. Ordenar els sectors en transformació per a donar continuïtat a la xarxa viària actualment incompleta i incorporar reserves de sòl per a espais públics i equipaments comunitaris.

Objectius en sòl urbanitzable

Objectiu 11. Mantenir la classificació de sòl urbanitzable delimitat al sector U-2 "Càmping Victòria" i relacionar la possibilitat d'alguna delimitació a la part nord-central del nucli urbà amb la necessitat de disposar de noves reserves per a equipaments comunitaris.

Objectiu 12. Definir la futura ordenació bàsica dels sectors urbanitzables incidint en els aspectes de major interès públic com la reserva d'espais per a equipaments i la relació de la xarxa viària proposada amb la preexistent. Concentrar l'edificació a la zona est i sud del sector urbanitzable U2 Càmping Victòria i ubicar les zones verdes a l'oest per afavorir la interconnexió entre el sòl no urbanitzable i el sistema costaner.

Objectiu 13. Assignar els usos sobre els sòls d'aprofitament privat que resultin dels sectors urbanitzables, que s'adequaran a les conclusions dels estudis socioeconòmics i la memòria social, garantint preferentment la creació de programes d'habitatge assequible i la promoció de les activitats econòmiques.

Objectiu 14. Establir determinacions normatives per tal que s'incorporin criteris de qualitat paisatgística, tant de les construccions com de les zones verdes.

Objectius en sòl no urbanitzable

Objectiu 15. Preservar les zones d'interès ecològic del municipi, especialment els hàbitats d'interès comunitari (suredes i pinedes).

Objectiu 16. Preservar la xarxa de camins rurals del municipi i millorar l'accessibilitat dels 6 punts de pas quan travessen la C-32 relligant-los per tal de crear una xarxa d'itineraris en sòl no urbanitzable.

Objectiu 17. Ordenar i dotar d'un tractament específic les franges perimetrals de final de nucli urbà posant especial atenció tant a les zones forestals (incorporació de mesures estètiques, de reducció del risc d'incendi forestal i la seva integració amb l'entorn natural) com de l'espai agrícola, potenciant la seva recuperació i el tractament paisatgístic dels entorns degradats per a la proliferació d'activitats periurbanes irregulars que no són pròpies del sòl no urbanitzable.

Objectiu 18. Ajustar la zonificació a la realitat física que resulta de la cartografia actualitzada.

Objectiu 19. Preservar els usos agrícoles existents en sòl no urbanitzable.

Objectiu 20. Adaptar els usos compatibles amb el règim de sòl no urbanitzable a la legislació vigent i incloure-hi el catàleg de masies i cases rurals.

Objectius per al sistema d'equipaments

Objectiu 21. Donar cobertura a les necessitats d'equipaments actuals i les previstes.

Objectiu 22. Distribuir la dotació d'equipaments en el territori per tal de minimitzar la mobilitat generada. Incrementar les àrees d'aparcament dels equipaments on s'accedeix principalment en vehicle privat.

Objectiu 23. Optimitzar el cost en la implantació dels equipaments, afavorint la reutilització d'edificis existents sense ús, tenint en compte l'amortització de les inversions ja realitzades i la conservació dels elements d'interès patrimonial.

Objectiu 24. Adequar les reserves per a equipaments a les diferents necessitats d'espai (ja sigui de sòl o de superfície construïda).

Objectiu 25. Facilitar la implantació, creació i manteniment dels equipaments privats existents.

Objectius per al sistema d'espais lliures

Objectiu 26. Incorporar al sistema d'espais lliures, en la mesura del possible, tots els espais que s'utilitzen amb aquesta finalitat dotant-los de la regulació específica que els correspon.

Objectiu 27. Mantenir i potenciar la interconnexió entre els espais lliures públics.

Objectiu 28. Incrementar els espais lliures públics a l'eixample històric a l'entorn de la riera del Pinar i a l'avinguda Maresme.

Objectiu 29. Complir els estàndards de reserva de sòl per a espais lliures públics, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

Objectiu 30. Situar els espais lliures públics de nova creació en contacte o proximitat als equipaments públics.

Objectiu 31. Incloure criteris de sostenibilitat i de xerojardineria en els espais verds urbans (sistema de parcs i jardins urbans), definint la tipologia d'espècies (autòctona o de baix consum d'aigua) i especificant quines són les més adequades o recomanades.

Objectius per al sistema hidrològic

Objectiu 32. Mantenir la funció dels torrents com a eixos de connexió ecològica-paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós al seu pas per sòl no urbanitzable. Estudiar la viabilitat del soterrament del Rial dels Lledoners al seu pas pel sòl urbà.

Objectiu 33. Minimitzar la impermeabilització del sòl i protegir les zones de recàrrega dels aquífers i els pous.

Objectius ambientals

Objectiu 34. Garantir la connectivitat ecològica basada en els fluxos terra-mar, afavorint el manteniment de la biodiversitat i protegint i conservant els espais d'interès o valor ecològic, els eixos fluvials i les matrius agrícoles ben conservades pel seu valor connector.

Objectiu 35. Establir mecanismes normatius per tal d'aproximar el consum energètic al compliment dels indicadors desitjables.

Objectiu 36. Incorporar, en coherència amb el mapa de capacitat acústica del municipi i l'ordenança de soroll, les mesures d'aïllament que se'n deriven.

Objectius sobre paisatge i patrimoni

Objectiu 37. Mantenir el criteri de protecció paisatgística als terrenys elevats del cinturó d'espais lliures periurbans ubicats entre el nucli urbà i l'autopista C-32.

Objectiu 38. Incorporar a la façana litoral criteris i mesures de restauració i millora paisatgística. Reordenar tot el sector de la N-II dotant-la d'un tractament paisatgístic específic.

Objectiu 39. Incorporar criteris per l'harmonia del paisatge urbà.

Objectiu 40. Conservar el patrimoni arquitectònic i els elements amb valor històric i artístic del municipi i fomentar la rehabilitació.

Objectius de mobilitat

Objectiu 41. Adequar l'ordenació per tal de corregir els dèficits d'accessibilitat i reforçar la pacificació dels itineraris d'accés als centres escolars.

Objectiu 42. Reordenació urbana del sector de l'estació del FFCC amb la previsió d'un aparcament proper facilitant la intermodalitat cotxe – tren.

4.3. Determinacions del Pla

1. Continuar amb el model de nucli urbà agrupat, compacte i continu, amb una densitat urbana suficient per tal de minimitzar els costos ambientals (consum de sòl, despesa energètica, recollida de residus, contaminació atmosfèrica, despesa en material constructiu, etc.) i millorar l'eficiència econòmica del municipi.

2. Establir la implantació del màxim d'usos possibles, sempre que siguin compatibles, a totes les zones del municipi, i augmentar les oportunitats de noves activitats que beneficien el desenvolupament econòmic del municipi (desenvolupament turístic, comercial, industrial, cultural, etc.).

3. Reconèixer que el municipi té una quantitat petita de sòl apte per urbanitzar i unes possibilitats molt limitades de creixement en extensió, tant per la seva configuració orogràfica com per l'efecte de les infraestructures i les directrius de la planificació territorial. Per aquest motiu, més el fet que la major part del sòl urbanitzable delimitat pel planejament vigent ja ha estat desenvolupat i que cada sector de creixement en extensió representa exhaurir un recurs escàs i una possibilitat valuosa de corregir dèficits de l'estructura actual, el POUM dissenya un municipi en què el sòl estarà classificat únicament de sòl urbà i de sòl no urbanitzable. En aquest horitzó el planejament urbanístic ja no és d'extensió sinó de reforma del teixit urbà.

4. El POUM identifica tant les àrees buides com les que l'ús original industrial ha cessat o està debilitat. Així, per tal de fomentar la compacitat de l'estructura, es delimiten sectors de reforma interior i s'estableix una

ordenació que incorpora la correcció de dèficits al municipi i incrementa les dotacions i espais públics.

5. La previsió de reservar terrenys per a la creació de les noves infraestructures supramunicipals previstes per el planejament territorial, de dissenyar les seves connexions amb el conjunt de l'àrea urbana i interurbana i d'alliberar les congestions de trànsit en determinades vies d'accés al nucli urbà.

6. La racionalització del sistema viari local, amb la peatonalització de determinats carrers del centre urbà, i la seva relació amb les infraestructures previstes per altres administracions, aportant propostes concretes pel seu desenvolupament i amb una voluntat de convertir certes xarxes viàries interurbanes en viari urbà.

7. La dotació de nous equipaments i espais lliures per tal de tancar la trama urbana mitjançant l'establiment d'uns límits clars i de qualitat. També es delimiten grans zones d'equipaments i d'espais verds que cal obtenir pel planejament derivat per tal de cobrir les necessitats dels habitants actuals i futurs, tot creant noves àrees de centralitat.

8. Les determinacions urbanístiques previstes per al sòl urbà amb la finalitat d'obtenir la regeneració urbana i millora del paisatge urbà, i especialment de les zones urbanes d'ús industrial inserides dins la trama urbana actualment en desús i de la façana marítima, la qual es revaloritza, es rehabilita i es recupera paisatgísticament alliberant el trànsit motoritzat i fomentant l'ús comercial i social.

9. La racionalització dels usos, les intensitats i les tipologies de les noves àrees de creixement i, fins i tot, de les àrees de reconversió amb la finalitat d'obtenir una utilització més racional del territori.

10. La ponderació entre l'equilibri, la sostenibilitat i la necessitat d'habitatges de protecció pública, de preu concertat i assequible i d'habitatge concertat amb protecció oficial, en especial, per a la gent gran i la gent jove

11. La definició i concreció dels espais a protegir mitjançant un tractament acurat del sòl no urbanitzable atès el seus valors agrícoles, mediambientals, etc. Amb la proposta de nous equipaments es reordena l'emplaçament d'alguns d'ells i s'alliberen els terrenys ocupats per l'actual deixalleria per tal de dissenyar una corona d'espais lliures que envolta la trama urbana i desenvolupa la funció d'anella verda

12. La Integració de les proteccions mediambientals establertes pel Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner i el PTP Metropolità de Barcelona aprovats per la Generalitat i l'ajustament dels seus límits amb l'establiment de mesures compensatòries i correctores.

13. Preveure els serveis tècnics, els sistemes d'equipaments i les zones verdes considerant la població potencial que es preveu amb els nous creixements.

5. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA DEL PLA

5.1. Raó per la qual el pla es sotmet a avaluació ambiental estratègica

D'acord amb allò establert a l'article 5 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes s'han de sotmetre a Avaluació Ambiental els plans i programes relacionats a l'Annex I, entre els quals consten els plans d'ordenació urbanística municipal (Apartat 2a) Annex I). Amb això, el POUM de Canet de Mar constitueix un supòsit i caldrà que se sotmeti al procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica.

5.2. Tramitació

Les fases de l'avaluació ambiental seguides i els documents elaborats a cada una fins a la redacció de present document, han estat les següents:

Tramitació del Pla	Fase avaluació ambiental	Documents generats	Data emissió - publicació	Localització i consulta
Redacció de Directrius, criteris i objectius POUM	Redacció de criteris i objectius de caràcter ambiental	Document "Directrius, criteris i objectius"	29 de novembre de 2012	Ajuntament de Canet de Mar
Aprovació de l'avanç de Pla	Definició de l'abast I: Diagnosi ambiental, identificació objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació	Avanç de Pla i ISA preliminar	9 d'octubre de 2013	Ajuntament de Canet de Mar
Informació pública	Definició de l'abast II: Fixació de l'abast de l'avaluació ambiental	Document de referència	21 de gener de 2014	BADAIA* - DTES**
Aprovació inicial del Pla	Avaluació ambiental del Pla i detall dels impactes i mesures de protecció	Aprovació inicial del Pla EAE (ISA)	8 d'abril de 2015	Ajuntament de Canet de Mar
Informació pública	Consultes sobre el Pla i l'EAE. Presa en consideració del resultat	Informe sobre el Pla aprovat inicialment	25 de novembre de 2015	Informe d'al·legacions i informes sectorials del POUM
		Proposta de Pla + Document resum	Febrer de 2017	

Posteriorment al febrer de 2017 es redacta la proposta de Document Resum (Proposta de Memòria Ambiental). Aquest, segons el procediment d'Avaluació Ambiental establert, dona compliment a la fase prèvia d'Aprovació Provisional del Pla. Aquest es lliura a l'òrgan ambiental per tal de que emeti la seva conformitat per tal d'acabar redactant la Memòria Ambiental la qual passarà a formar part de la documentació del pla objecte de l'acord d'aprovació.

Continuant amb el procés, a l'abril de 2017 es realitza el tràmit de la sol·licitud de Declaració Ambiental Estratègica sobre el Pla. Aquesta inclou els següents documents: memòria, estudi ambiental estratègic, document resum, memòria social, estudis de mobilitat, d'inundabilitat i de riscos geològics, fitxes de polígons, normativa, programació, certificat d'exposició pública, còpia dels informes sectorials i les al·legacions rebudes, acreditació de les consultes realitzades, i plànols.

El desembre de 2017 s'emet l'Informe proposta sobre la declaració ambiental estratègica del Pla per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. En aquest s'estableixen diverses esmenes que cal incorporar tant al Document Resum com a l'Estudi Ambiental Estratègic. A l'hora també condiciona la declaració ambiental estratègica del Pla amb caràcter favorable a la incorporació de diverses prescripcions, tal i com s'especifica a l'apartat 6 del present Document.

Per tot, el present document, amb data de juny de 2018 incorpora les prescripcions establertes a l'Informe Proposta sobre la declaració ambiental estratègica del Pla per continuar amb el tràmit i presentar l'Aprovació Provisional del Pla amb la Documentació Ambiental necessària.

5.3. Determinacions del document de referència

En data de 22 d'octubre de 2013, l'Ajuntament de Canet de Mar presenta la documentació relativa a l'avanç de POUM i l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar a l'òrgan ambiental, sol·licitant així l'emissió del document de referència. Al mateix temps, també es presenta a l'òrgan competent en matèria d'urbanisme, sol·licitant l'emissió de l'informe urbanístic i territorial.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar contenia els apartats següents:

1. INTRODUCCIÓ
 - 1.1. Objectius
 - 1.2. Marc normatiu
2. DESCRIPCIÓ DEL PLA I RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES
 - 2.1. Planejament urbanístic vigent
 - 2.2. Relació amb els altres plans i programes
3. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIU
 - 3.1. Aspectes i elements ambientalment rellevants
 - 3.2. Sensibilitat ambiental

4. DETERMINACIÓ DELS OBJECTIUS I CRITERIS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL

4.1. Objectius de protecció ambiental predeterminats

4.2. Objectius de protecció ambiental establerts en els instruments urbanístics supralocals

4.3. Objectius de protecció ambiental establerts en els instruments urbanístics d'àmbit local

4.4. Objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del POUM

5. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES

5.1. Alternativa 0

5.2. Alternativa 1

5.3. Alternativa 2

5.4. Anàlisi ambiental de les alternatives

5.5. Justificació ambiental de l'alternativa seleccionada

ANNEXOS

PLÀNOLS

Segons el punt 5 del Document de Referència, d'avaluació de l'ISA preliminar, emès el 21 de gener de 2014 per l'OTAA s'especificaven diversos apartats que calia completar. Concretament:

El Document de Referència (DR) efectua tota una sèrie d'aportacions referides al Document Inicial Estratègic (anteriorment ISAP) i a l'abast dels seus continguts. També estableix tot un seguit de criteris ambientals i determinacions que cal que el POUM tingui en consideració en les seves propostes d'ordenació. En aquest sentit, les determinacions del document de referència han estat incorporades en l'EAE i al Pla, de la següent manera:

DOCUMENT DE REFERENCIA	INCORPORACIÓ AL PLA
Incorporar als aspectes demogràfics que la població del municipi (14.124 habitants, 2013) ha experimentat un lleu decreixement en aquest darrer any	S'ha incorporat en l'apartat d'aspectes socioeconòmics
Cal completar l'EAE incorporant una relació de les espècies identificables en l'àmbit d'actuació i el seu entorn, tot assenyalant el grau de protecció, segons la legislació sectorial vigent	S'ha incorporat en l'apartat de fauna
Considerar les determinacions de l'informe de la DG de Costa y del Mar on s'especifica: "1. Profundizar en los efectos de les temporales en la zona de los últimos 20 años y sus repercusiones en la costa 2. Cuantificar las cantidades vertidas directamente al mar por avenidas y lluvial copiosas en los últimos años 3. Incorporar previsiones de solución de los actuales problemas de saneamiento y su perjuicio sobre les aguas marinas"	S'ha incorporat un estudi de l'evolució de la línia de costa i els efectes dels temporals sobre aquesta. Respecte als punts 2 i 3 no s'ha pogut completar per manques de dades i d'estudis.
Revisar les dades de la taula relativa als valors d'il·luminació admesos en zones E2, de conformitat amb la normativa aplicable	S'han revisat i s'han incorporat a l'apartat corresponent de contaminació lumínica

DOCUMENT DE REFERENCIA	INCORPORACIÓ AL PLA
Constata que els espais de protecció especial al sud de l'autopista gaudeixen de protecció jurídica supramunicipal, atesa la seva inclusió al PDUSC, mentre que la nord-est del terme acull un espai connector	S'inclou el reconeixement que la franja nord-est del terme presenta valors de connectivitat ecològica a l'apartat de connectivitat
Cal tenir en compte que en el sistema d'espais oberts serà d'aplicació allò establert a les NOT. Específicament caldrà donar compliment a l'art.6.2 segons el qual els espais de protecció especial han de classificar-se de SNU i atendre el règim establert en aquest article. Si bé, excepcionalment i de manera justificada, es pot incloure alguna peça en sectors o polígons per garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la incorporació al sistema d'espais lliures públics	S'incorpora en tot el sistema d'avaluació del Pla i s'identifiquen aquells sectors previstos de creixement urbà que afecten els sòls de protecció especial definits per el PTPMB i es justifica ambientalment aquestes afectacions.
Prendre en consideració allò establert en els art.2.12, 2.15, 2.21, 2.23, 2.24 i 3.30 i la disposició addicional V de les NOT referents al sòls subjecte a riscos, el règim d'usos i edificacions existents en els espais oberts, les construccions, instal·lacions i parcel·lacions urbanístiques no emprades pel planejament, els connectors ecològics i les actuacions en els trams urbanitzats dels cursos fluvials i en les zones verdes i parcs amb funció connectora o de transició, i les condicions i determinacions d'ordre ambiental, respectivament.	S'incorpora en tot el sistema d'avaluació i en l'establiment de mesures correctores previstes
Caldrà esmenar les referències a l'avantprojecte del PTMB i/o la seva aprovació inicial, atès que aquest es troba aprovat definitivament	S'incorpora la data d'aprovació definitiva
Prendre en consideració la xarxa hidrogràfica del terme municipal per tal de potenciar, mantenir i recuperar en la mesura possible el sentit natural dels espais fluvials, atesa la seva contribució a la conservació de la biodiversitat i la seva funció biològica i ecològica	S'ha pres en la normativa del POUM tractant-lo de sistema hidrogràfic i en les diverses mesures correctores establertes
Preveure mesures per evitar l'afectació dels hàbitats catalogats d'interès comunitari, a fi i efecte de preservar-ne una mostra suficientment representativa donada la seva consideració d'espais d'interès específic	S'ha pres en la normativa del POUM tractant-lo de sistema hidrogràfic i en les diverses mesures correctores establertes
Contenir la zonificació acústica del territori, la qual ha d'assegurar pels edificis d'ús residencial com a mínim els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica moderada, B1, per les àrees urbanitzades existents, i a la zona de sensibilitat acústica alta, A4, per a nous desenvolupaments urbanístics	S'ha considerat el mapa de capacitat acústica del territori i s'han establert mesures correctores pel compliment dels objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica alta, A4, per els nous desenvolupaments urbanístics

DOCUMENT DE REFERENCIA	INCORPORACIÓ AL PLA
Incloure la zona de soroll de les infraestructures de transport existents i les seves limitacions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions, construccions o edificacions	S'ha considerat la zona de soroll de la C32 i la NII s'han establert limitacions i mesures correctores per minimitzar l'impacte acústic
Les edificacions sensibles, com ara escoles i hospitals, haurien d'assegurar, com a mínim, el compliment dels objectius de qualitat a l'espai interior d'acord amb els següents barems de valors límit d'emissió: 55 Ld i Le de 7-23h i 45 Ln de 23 a 7h.	S'ha considerat en les mesures correctores per el PAU 4
Atendre allò establert en el Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012, com també al Pla de l'Energia i Canvi Climàtic 2012-2020; l'Estratègia Catalana d'adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020; l'Estratègia pel desenvolupament sostenible de Catalunya 20206; el segon informe sobre el canvi climàtic a Catalunya i la Circular 1/2012 de continguts mínims de l'anàlisi de GEH en els POUM, tot prenent en consideració les determinacions del Pla d'acció de l'energia sostenible del municipi	S'han considerat les diverses mesures que s'estableixen en el PAAC del municipi, com també el càlcul de GEH vinculat al POUM, tot prenent en consideració les determinacions del Pla d'acció de l'energia sostenible del municipi (veure Annex)
Agrupar els objectius i reestructurar-los segons estableix el DR	S'han reestructurat i agrupat. S'han avaluat les alternatives en funció d'aquesta nova classificació i el mateix procés d'avaluació de l'alternativa escollida
Garantir la coherència entre l'estudi d'alternatives del Document Inicial Estratègic (ISAP) i el de l'avanç de Pla per facilitar el seu anàlisi ambiental	S'ha realitzat l'anàlisi d'alternatives considerant les diverses opcions que planteja l'avanç de Pla respecte a ordenació del territori, mobilitat i equipaments
Garantir la coherència entre la valoració d'alternatives continguda en la taula corresponent del Document Inicial Estratègic (ISAP) i la quantificació atorgada a les mateixes	S'ha garantit en el sistema d'avaluació que l'Alt 0 no impedeix l'aplicació de les determinacions ambientals del planejament de rang superior aplicable, ja que són d'obligat compliment
Actualitzar l'apartat de valoració d'alternatives, als efectes de determinar el grau d'adequació de cada alternativa considerada als objectius i criteris ambientals definits en el DR	S'ha modificat l'apartat d'avaluació d'alternatives considerant els objectius i criteris establerts al DR
Comparar els valors de cada alternativa per als indicadors proposats en el present document, tot verificant, alhora, els seus efectes a partir del mapa de sensibilitat ambiental presentat	S'ha realitzat el càlcul d'indicadors i s'ha incorporat el seu apartat. S'han calculat però aquells indicadors pels quals es disposen dades segons la informació facilitada

DOCUMENT DE REFERENCIA	INCORPORACIÓ AL PLA
Pel que fa a les propostes: a) Respecte als SUND proposats per a futures ampliacions del polígon industrial que afecten sòls de protecció especial cal mantenir la classificació de SNU d'aquests. Caldrà prioritzar la consolidació de les parcel·les i naus industrials actualment disponibles, prèviament a la previsió de nous creixements. En cas que es requereixi ampliació d'aquests sòls, es garantirà que la seva localització i ordenació permeten una integració ambiental i paisatgística adequada. b) Garantir que l'equipament docent proposat s'adequa a les determinacions del PTMB i director urbanístic aplicable, atès que afecta sòls de protecció especial i sòls urbanitzables costaners reconeguts pel PDUSC i completar l'anàlisi d'alternatives aprofundint en la possibilitat de situar aquest equipament en terrenys de cessió resultants del desenvolupament d'instruments de gestió i planejament en sòl urbà i urbanitzable vigent, als efectes de minimitzar el consum del sòl. c) En el supòsit que es justifiqui la inviabilitat d'aquesta alternativa, caldrà condicionar el desenvolupament de l'equipament docent en la localització proposada a l'avanç de Pla, al trasllat previ o simultani de la deixalleria municipal, i a la restauració ambiental i paisatgística de l'emplaçament actual, per tal de compensar els efectes sobre el mosaic agroforestal que envolta el nucli urbà d) El creixement i els equipaments proposats al nord del nucli urbà, els quals han de facilitar l'accés al castell de Sta. Florentina, han de reduir la seva ocupació al mínim imprescindible, als efectes de preservar al màxim la connexió est-oest entre els sòls no urbanitzables situats al sud de l'autopista. En qualsevol cas es garantirà la preservació dels terrenys amb recobriment arbori i pendent elevat existents, així com de la xarxa hidrogràfica i les edificacions i espais d'interès patrimonial i paisatgístic. e) Al sector del càmping Victòria caldrà delimitar els espais lliures situats a l'extrem oest del sector, confrontant amb el rial de Vallmaria, amb una amplada suficient per tal de promoure la funció de connexió esmentada, preveient la seva continuïtat en l'àmbit del	a) Manté l'afectació sobre sòls de protecció especial per usos urbans i la seva transformació i es justifica urbanísticament. Hi afegeix mesures compensatòries de manera que les superfícies no varien i l'EAE incorpora mesures de protecció ambiental, com també d'integració addicionals. b) Manté l'afectació sobre sòls de protecció especial per la implantació del nou equipament educatiu i es determina la seva impossibilitat de trobar altres terrenys on situar-lo. Així es justifica aquest emplaçament i s'estableixen mesures compensatòries, correctores i preventives per no provocar un canvi substancial de superfícies de protecció i garantir la minimització d'impactes ambientals i d'integració paisatgística. c) L' EAE incorpora el desenvolupament de l'equipament docent al trasllat previ o simultani de la deixalleria municipal, i a la restauració ambiental i paisatgística de l'emplaçament actual. d) El proposa com a mesura la concentració d'espais lliures al nord de l'espai per augmentar al màxim l'amplada d'espais lliures en aquest sector i s'estableixen mesures de preservació dels terrenys amb recobriment arbori, pendent elevat existents, xarxa hidrogràfica i edificacions d'interès patrimonial e) Classifica el sector de SUND-A i estableix que la redacció del PPU de delimitació defineixi gràficament els espais lliures situats a l'extrem oest del sector amb una amplada suficient per tal de promoure la funció de connexió i la seva continuïtat en l'àmbit del càmping el Carro,

càmping el Carro, seguint el curs del rial f) Que el PAU Sta. Llúcia preservi els terrenys de recobriment arbori i pendent elevat en la seva part oest i promoure'n la restauració dels talussos g) Que la intensificació de l'edificació en les zones 4d i els canvis de qualificació en SU es garanteixi que els mateixos són compatibles amb els criteris del DR relatius a la minimització de l'afectació de terrenys de pendent elevat, l'adaptació topogràfica, la integració paisatgística i la preservació de la vegetació dels espais lliures privat, especialment rellevant a l'àmbit de Villa Soledad i el seu entorn h) Les alternatives de mobilitat, les quals discorren per sòls de protecció especial i SNU costaner, caldrà justificar la necessitat de prolongar el carrer Carles Flotats fins la NII, com alternativa a les rondes actuals tenint en compte la seva afectació a alguns terrenys forestals amb pendent elevat catalogats com a HIC i al rial del Sant Crist, en un sector d'interès per a la connexió dels SNU del municipi de l'interior i la plana costanera i) La transformació d'àrees ocupades per activitats industrials en cas que comprenguin sòls en els quals s'hagi desenvolupat en el passat alguna de les activitats potencialment contaminants recollides a l'Annex I de RD 9/2005, seran d'aplicació les determinacions del mateix j) Completar l'EAE atenent les consideracions de l'informe de l'OCCC, el qual determina que les dades dels inventaris actuals d'emissions de CO₂ de què disposa el municipi s'han de considerar com a escenari actual i calcular les emissions del CO₂ equivalent de cada alternativa considerant el conjunt de les emissions associades a la mobilitat, usos residencials i al cicle de l'aigua, annexant a l'EAE les dades utilitzades en el full de càlcul corresponent. k) Estudiar com afecten les propostes plantejades a la vulnerabilitat del territori en relació als possibles efectes del canvi climàtic tot preveient l'adopció de mesures d'adaptació, si s'escau	seguint el curs del rial de Vallmaria f) S'estableix en l'ordenació del sector i el la distribució dels espais lliures g) Es garanteixen aquestes condicions en les fitxes i normativa d'ordenació de cada un dels sectors de sòl urbà no consolidat o en les diverses mesures de protecció i preservació ambiental establertes a l'EAE per a cada un d'ells. h) La necessitat de perllongar el C/ Carles Flotats queda justificada per la necessitat de millorar la mobilitat del municipi amb els municipis veïns davant la proposta d'una nova via estructurant interna segons el PTMB paral·lela a la C-32. La seva justificació ambiental s'ha incorporat més explícitament a l'EAE i) No hi ha sòls on s'hagi desenvolupat en el passat alguna de les activitats potencialment contaminants recollides a l'Annex I de RD 9/2005 j) S'ha utilitzat les dades d'emissions per habitant establertes al PAES com a escenari actual i s'ha projectat segons el nombre d'habitants possibles per el Pla per el càlcul de les emissions de CO₂ associades a la mobilitat, usos residencials i al cicle de l'aigua annexant les dades utilitzades en el full de càlcul corresponent. k) S'ha realitzat paral·lelament a la redacció de l'EAE el Pla d'Adaptació Municipal al canvi Climàtic incorporant a l'EAE aquelles actuacions relacionades amb el planejament urbanístic a l'hora d'establir mesures correctores i preventives per a cada un dels sectors establerts pel POUM
---	---

5.4. Valoració de l'Estudi Ambiental Estratègic

5.4.1. Estructura formal

L'estudi ambiental estratègic s'estructura, prenent com a referent l'article 21 de la Llei 6/2009 d'avaluació de plans i programes, l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006), així com les determinacions establertes al Document de Referència.

1. INTRODUCCIÓ
 - 1.1. Objectius de Estudi Ambiental Estratègic
 - 1.2. Marc normatiu
2. DESCRIPCIÓ DEL PLA I RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES
 - 2.1. Planejament urbanístic vigent
 - 2.2. Relació amb els altres plans i programes
3. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS
 - 3.1. Aspectes i elements ambientalment rellevants
 - 3.2. Sensibilitat ambiental
4. DETERMINACIÓ DELS OBJECTIUS I CRITERIS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL
 - 4.1. Objectius de protecció ambiental predeterminats
 - 4.2. Objectius de protecció ambiental establerts en els instruments urbanístics supralocals
 - 4.3. Objectius de protecció ambiental establerts en els instruments urbanístics d'àmbit local
 - 4.4. Objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del POUM
5. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES
 - 5.1. Alternatives relatives al règim del sòl
 - 5.2. Alternatives relatives als equipaments
 - 5.3. Alternatives de mobilitat
 - 5.4. Anàlisi ambiental de les alternatives
 - 5.5. Càlcul d'indicadors
 - 5.6. Justificació ambiental de l'alternativa seleccionada
6. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA
 - 6.1. Contingut del pla amb expressió de les seves determinacions i repercussions sobre el medi ambient
 - 6.2. Avaluació ambiental dels sòls objecte de transformació
 - 6.3. Identificació i quantificació de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures
 - 6.4. Mesures previstes per al foment de la preservació i millora del medi ambient
7. EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT
 - 7.1. Matriu d'impactes
 - 7.2. Impactes significatius en sectors de creixement
 - 7.3. Impactes significatius segons els diferents vectors ambientals
8. VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA
 - 8.1. Verificació i justificació de la congruència del pla amb els requeriments ambientals
 - 8.2. Avaluació global del Pla
 - 8.3. Adequació de l'EAE al document de referència

8.4. Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes

ANNEXOS PLÀNOLS

Pel que fa al punt de vista formal, l'EAE segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats.

Els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental de la modificació i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori.

5.4.2. Continguts

Tot seguit s'identifiquen els punts forts i punts febles de l'EAE, valorant la incorporació de les determinacions del document de referència, l'abast de l'estudi respecte als continguts i la valoració de la informació emprada.

5.4.2.1 Abast de l'informe en quan a continguts

- **Consideració dels aspectes ambientals rellevants**

L'avaluació ambiental de l'EAE es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, tot considerant els aspectes que segons la legislació vigent han de ser contemplats:

Aspectes ambientals rellevants		Objectius ambientals		Prioritat
Sostenibilitat global del model d'ordenació i mobilitat sostenible	L'estructura urbana és compacte i amb diversitat d'usos, amb presència de zones dins el teixit urbà que no s'han desenvolupat i/o amb zones industrials actualment en desús, i àrees on es permetria augmentar la densitat residencial	Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar l'ús, d'acord amb un mode territorial globalment més eficient i adaptat a la seva matriu biofísica, i promoure una mobilitat més sostenible	Garantir un model de creixement compacte i plurifuncional i prioritzar la transformació i renovació dels teixits urbans, la recuperació d'espais intersticials o marginals aptes per acollir processos d'edificació i urbanització, la intensificació raonable dels usos residencials en aquells indrets on els condicionants ambientals i paisatgístics ho admeten, i l'ocupació d'habitatges buits, als efectes d'evitar expansions innecessàries de la ciutat	1
	Les darreres tendències demogràfiques indiquen que l'augment de població oscil·larà entre 15.209 i 16.353 habitants		Preveure les necessitats d'habitatge, tenint en compte les darreres tendències demogràfiques registrades i el nombre d'habitatges i parcel·les vacants en sòl urbà	1
	Bona part dels terrenys actualment classificats com a SNU o d'espais lliures en SU presenten pendents superiors al 20%		Evitar l'afecció de terrenys amb pendent elevat, als efectes de minimitzar moviments de terres, riscos geològics i possibles impactes paisatgístics	1
	La totalitat dels talussos actualment presents del municipi es presenten recoberts de vegetació, excepte la zona de la Torre del Moro on s'evidencien signes evidents d'inestabilitat i risc de despreniments		Garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i de les noves edificacions, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar, tot fomentant el manteniment de la topografia existent ens els espais lliures privats, en la mesura possible.	1
	Els principal risc ambiental del municipi rau en la inundabilitat, i en menor mesura el d'incendi forestal i el geològic		Delimitar les zones de risc (geològic, d'inundació, d'incendis, etc.) per a la seguretat i el benestar de les persones, a fi d'evitar-ne la urbanització i l'edificació, i adoptar les mesures adequades, si s'escau, d'acord amb els estudis corresponents	1

Aspectes ambientals rellevants		Objectius ambientals		Prioritat
Sostenibilitat global del model d'ordenació i mobilitat sostenible	Bona part de les zones de contacte entre la trama urbana i el SNU presenten una bona qualitat, si bé però en determinats sectors caldria dotar aquests espais de major qualitat i de final de la trama urbana	Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar l'ús, d'acord amb un mode territorial globalment més eficient i adaptat a la seva matriu biofísica, i promoure una mobilitat més sostenible	Garantir la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte al SNU adjacent, contemplant la delimitació dels sistema d'espais lliures com a element de contenció i acabat de la ciutat, així com el manteniment i/o potenciació dels elements estructuradors i de connectivitat amb l'entorn (camins, xarxa hidrogràfica, etc.)	1
	El pas de la NII i de la línia del ferrocarril per el front litoral ha provocat una desvinculació històrica entre el nucli urbà i el front de mar,		Posar fi a la desvinculació històrica del nucli urbà respecte al front marítim, incorporant al sector de la façana litoral criteris i mesures de restauració i millora paisatgística	1
	Manca d'aparcaments a la zona de l'estació del ferrocarril per tal de promoure aquest mitjà de transport per a ús quotidià		Promoure la reordenació urbana del sector de l'estació de ferrocarril, tot preveient aparcaments propers per facilitar la intermodalitat cotxe-tren	1
	La NII al seu pas pel nucli urbà esdevé una barrera per a la mobilitat a peu, a més d'esdevenir un eix amb presència d'espais de poca qualitat paisatgística i reduït ús social		Reordenar l'àmbit de la carretera N-II al seu pas pel nucli urbà, contemplant la seva integració urbana, redissenyant la permeabilitat social, preveient un tractament paisatgístic específic, i ordenant les activitats comercials, recreatives i turístiques associades	1

Aspectes ambientals rellevants		Objectius ambientals		Prioritat
Sostenibilitat global del model d'ordenació i mobilitat sostenible	La xarxa viària del municipi, més les noves infraestructures previstes pel planejament sectorial ofereixen la possibilitat de promoure una mobilitat sostenible dins el mateix nucli urbà	Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar l'ús, d'acord amb un mode territorial globalment més eficient i adaptat a la seva matriu biofísica, i promoure una mobilitat més sostenible	Prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent amb preferència a la creació de noves infraestructures, llevat que no sigui possible per raons tècniques, de seguretat o per necessitats associades al desenvolupament d'una mobilitat sostenible	1
	Hi ha diversos vials dins la trama urbana que esdevenen culs de sac i que no permeten relligar les diverses zones urbanes. A més també el planejament sectorial preveu el desdoblament de la NII paral·lel a l'actual traçat de la C32		Garantir la integració ambiental i paisatgística de les noves infraestructures de comunicació, així com de les intervencions previstes en relació amb els elements de mobilitat preexistents, especialment a en entorns de caràcter rural (adaptació topogràfica, permeabilitat, minimització d'impactes sobre la xarxa hidrogràfica i les àrees forestals, etc.)	1
	El municipi disposa d'un Pla d'accessibilitat i de pocs carrers pacificats on el vianant té prioritat sobre els mitjans de transport motoritzats		Garantir la circulació de persones amb mobilitat reduïda i millorar l'estat de l'espai per a vianants, especialment al centre urbà, amb la pacificació dels carrers principals	1
	El municipi actualment disposa d'un itinerari senyalitzat i adaptat per a bicicletes, malgrat disposar del Pla de promoció de l'ús de la bicicleta a Canet de Mar		Definir unes xarxes per a carrils bici que vertebrin el territori	1

Aspectes ambientals rellevants		Objectius ambientals		Prioritat
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural	La connectivitat ecològica del municipi s'estructura a través dels terrenys situats al nord del nucli urbà municipi i a les franges de terrenys lliures situades a banda i banda del nucli urbà	Preservar els espais i elements de valor natural i agrari, mantenint i millorant la permeabilitat territorial i la connectivitat ecològica	Promoure el manteniment i millora de l'estructura territorial, paisatgística i funcional del SNU, així com la seva continuïtat física i la protecció dels espais i elements d'interès, mitjançant una ordenació i una regulació d'usos i de l'edificació adequada i coherent amb el planejament de rang superior i la legislació aplicable	2
	Els rials esdevenen ambients de gran interès ecològic, com també les masses formades per pinedes mediterrànies i rodals d'alzines i suros		Preservar les zones d'interès ecològic del municipi, especialment els hàbitats d'interès comunitari i els rials, de les activitats susceptibles de provocar la seva degradació	2
	Tot i la reduïda superfície agrícola aquesta té un elevat valor agrícola. El mosaic agroforestal té un elevat interès ecològic i pren especial importància les franges perimetrals de la zona urbana		Ordenar i dotar d'un tractament específic les franges perimetrals de la zona urbana, posant especial atenció a les zones forestals (reconeixement de mesures de reducció del risc d'incendi forestal, etc.) i a l'espai agrícola (recuperació, tractament paisatgístic d'entorns degradats per activitats periurbanes, etc.)	2
	Hi ha algunes zones del SNU amb presència de moviments de terres, acopis de material i amb activitats alienes a la naturalesa dels terrenys		Regular adequadament les activitats existents i proposades en SNU (moviments de terres, activitats fora d'ordenació, etc.) promovent la seva restauració ambiental i paisatgística	2

Aspectes ambientals rellevants		Objectius ambientals		Prioritat
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural	El sistema d'espais lliures present al nord del nucli urbà i a les franges de ponent i llevant esdevenen els principals sectors que permeten la continuïtat dels fluxos terra-mar. La C32 i la NII esdevenen les principals barreres per a la connectivitat ecològica i social del municipi	Preservar els espais i elements de valor natural i agrari, mantenint i millorant la permeabilitat territorial i la connectivitat ecològica	Garantir la connectivitat ecològica, especialment dels fluxos terra-mar, afavorint el manteniment de la biodiversitat i protegint i millorant els espais d'interès o valor ecològic, els eixos fluvials, les matrius agrícoles i els punts crítics per a la connectivitat	2
	El sistema fluvial esdevé un dels principals elements generadors del paisatge agroforestal del municipi		Preservar la xarxa de rieres, torrents i rials, com a elements distintius i generadors del paisatge que els envolta i, especialment, com a eixos de connexió-paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós	2
	Els terrenys inclosos al càmping Victòria ofereixen la possibilitat de transformar un sector urbà afavorint la connectivitat mar-muntanya		Incorporar criteris ambientals al sector del Càmping Victòria, afavorint la connectivitat mar-muntanya, mitjançant una delimitació adequada i suficient d'espais lliures, els quals es concentraran a l'oest del sector i ens límits amb el SNU adjacent	2
	Per tipologia i estructura de les masses forestals, el risc d'incendi forestal és el principal risc ambiental que afecta al SNU		Adoptar les mesures legals pertinents pel que fa a la prevenció d'incendis forestals i a la regulació de l'accés motoritzat al medi natural	2

Aspectes ambientals rellevants		Objectius ambientals		Prioritat
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural	El sistema costaner presenta elevats valors ambientals i una elevada funcionalitat ecològica tal i com recull el PDUSC	Preservar els espais i elements de valor natural i agrari, mantenint i millorant la permeabilitat territorial i la connectivitat ecològica	Promoure la preservació i recuperació dels valors ambientals i la funcionalitat del sistema costaner, en la mesura possible, garantint, en qualsevol cas, l'aplicació de la normativa sectorial vigent	2
	El nombre de zones verdes i enjardinades del municipi és important		Promoure el manteniment de la vegetació autòctona existent en els espais lliures públics i privats, llevat que es justifiqui el contrari per raons fitosanitàries o de prevenció de riscos	2
	El consistori ha anat desenvolupant en el disseny de zones verdes i espais enjardinats, l'establiment de criteris de sostenibilitat i xerojardineria		Incloure criteris de sostenibilitat i xerojardineria ens els espais verds urbans, definint la tipologia d'espècies (autòctona i/o de baix consum hídric) més adequades o recomanades	2
	El municipi disposa d'una moderada varietat d'espècies de flora i de fauna, la qual és la pròpia dels ambients mediterranis litorals i del mosaic agroforestal		Minimitzar els efectes de la proposta sobre les espècies protegides de fauna i flora, evitant afectacions significatives derivades de l'ocupació, la fragmentació o la degradació del seu hàbitat, tot reduint, alhora, els efectes potencials sobre espècies ocasionats per la intrusió lumínica o la contaminació acústica	2

Aspectes ambientals rellevants		Objectius ambientals		Prioritat
Cicle de l'aigua	El risc d'inundabilitat ve derivat pel pas dels rials pel centre del nucli urbà, principalment per aquells que no es troben soterrats	Fomentar l'estalvi i la reutilització de la qualitat de l'aigua, tot prevenint, alhora, els risc hidrogeològics i protegint els cursos fluvials	Incorporar al planejament la directriu de preservació front els riscos d'inundació establerta a l'art.6 i a la disposició transitòria primera del RLU	3
	La vegetació de ribera associada als rials presenta un mal estat de conservació, especialment en els trams mig i baix		Protegir la xarxa hídrica i la seva vegetació associada, evitant aquelles actuacions que puguin afectar-ne la seva integritat i funcionalitat	3
	El model de ciutat jardí no esdevé la tipologia edificatòria al municipi, tot i que hi ha determinats sectors de la trama urbana on aquesta domina		Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua	3
	El consum d'aigua del sector domèstic és del (79,33%) i el consum d'aigua per habitant/dia és de 1454 L/Hab/Dia.		Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua en l'edificació i la urbanització	3
	En zones de nova urbanització es disposa de doble xarxa però en la major part del municipi tant sols existeix xarxa única		Preveure xarxes separatives i promoure la millora del sistema de sanejament	3

Aspectes ambientals rellevants		Objectius ambientals		Prioritat
Cicle de l'aigua	Les zones de recàrrega d'aqüífers es situen a l'extrem nord del TM. La permeabilització de sectors de la TUC esdevé clau per mitigar els efectes de la inundabilitat per precipitacions torrencials	Fomentar l'estalvi i la reutilització de la qualitat de l'aigua, tot prevenint, alhora, els risc hidrogeològics i protegint els cursos fluvials	Minimitzar la impermeabilització del sòl i protegir les zones de recàrrega dels aquífers (ús de paviments permeables o semipermeables, protecció de pous, etc.)	3
Paisatge i patrimoni	Els terrenys que envolten la TUC conformen una autèntica anella verda que caldria preservar de qualsevol procés urbà	Protegir, millorar i recuperar el paisatge i els elements d'interès patrimonial del municipi	Mantenir com a sistema de protecció paisatgística (clau C-12) els terrenys del cinturó d'espais lliures periurbans ubicats entre el nucli urbà i l'autopista, incorporant-hi els sòls forestals i agrícoles situats en terrenys amb pendent elevat que actualment no s'hi inclouen	4
	El PTMB estableix unes directrius de preservació del paisatge aplicables a la Unitat Paisatgística de l'Alt Maresme (23)		Establir determinacions normatives per tal de promoure la incorporació de criteris de qualitat paisatgística, tant en les construccions com en les zones verdes	4
	El municipi disposa de diversos elements patrimonials alguns catalogats com a BCIN o inclosos al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar		Protegir i recuperar el patrimoni històric, cultural, natural i paisatgístic, establint entorns de protecció, si s'escau	4

Aspectes ambientals rellevants		Objectius ambientals		Prioritat
Paisatge i patrimoni	El municipi disposa de diverses àrees d'interès paisatgístics ja reconegudes pel planejament actual i que es podrien ampliar	Protegir, millorar i recuperar el paisatge i els elements d'interès patrimonial del municipi	Garantir la conservació de les àrees i elements d'interès ambiental i paisatgístic existents en les zones verdes públiques i privades	4
	La trama urbana de Canet manté una tipologia edificatòria compacte i força homogènia que caldria mantenir i conservar a l'hora de preveure nous sectors urbans		Definir tipologies i intensitats edificatòries que no suposin una ruptura estrident respecte les pautes formals del seu entorn	4
	Bona part del terme municipal és altament visible des de la C32, i per tant també vulnerable visualment, tot i que també hi ha sectors que queden amagats per les característiques del relleu.		Prendre en consideració la visibilitat de les actuacions proposades des dels punts amb major nombre d'observacions potencials, a fi i efecte d'adoptar les mesures corresponents	4
	La xarxa de camins i vies rurals del municipi es concentra bàsicament a la zona nord de la C-32. Part dels trams dels les vies que s'utilitzen com a camins rurals coincideixen amb el tram dels rials que travessen el municipi.		Preservar la xarxa de camins rurals i el seu entorn immediat, millorar l'accessibilitat dels punts de pas de l'autopista C-32 i relligar-los per tal de crear una veritable xarxa d'itineraris	4

Aspectes ambientals rellevants		Objectius ambientals		Prioritat
Contaminació atmosfèrica i residus	Els principals focus d'emissió de la contaminació atmosfèrica i acústica del municipi es situen al voltant de la C-32, NII i la ronda formada per les avingudes que transcorren pel sector nord de la trama urbana	Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica, lluminosa i electromagnètica, i fomentar l'estalvi d'energia i una gestió adequada dels residus	Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica i acústica (infraestructures de mobilitat, etc.)	5
	El municipi disposa de la primera versió del mapa de capacitat acústica i caldria que l'Ajuntament n'acabés d'elaborar i aprovar-ne un de definitiu.		Preveure les mesures preventives i correctores adients per tal de garantir el compliment dels nivells d'immissió acústica aplicables	5
	D'acord amb la Llei 6/2001 el municipi es divideix en Zona E2 i Zona E3		Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius	5
	El municipi disposa d'indrets en SNU especialment fràgils a l'hora d'albergar instal·lacions de radiocomunicació per l'elevat impacte paisatgístic que suposaria		Regular les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge	5

Aspectes ambientals rellevants		Objectius ambientals		Prioritat
Contaminació atmosfèrica i residus	El municipi disposa del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible, el qual desplega tot un seguit d'accions que s'han anat desenvolupament de manera progressiva	Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica, lluminosa i electromagnètica, i fomentar l'estalvi d'energia i una gestió adequada dels residus	Incorporar mesures que contemplin la minimització del consum energètic (ús d'energies renovables, paràmetres d'eficiència, etc.), tot establint mecanismes normatius tant a nivell de desenvolupament del planejament derivat, com d'usos generals	5
	L'evolució de la generació de residus per càpita ha disminuït i és inferior a la mitjana de Catalunya i de la comarca. Actualment el municipi disposa d'un servei de deixalleria municipal però cap gestor de residus		Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per a la seva recollida, tractament i/o dipòsit	5
Canvi climàtic	El municipi disposa del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible, el qual desplega tot un seguit d'accions que s'han anat desenvolupament de manera progressiva	Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic	Fomentar l'eficiència energètica i l'ús d'energies renovables en la urbanització i l'edificació, així com una mobilitat sostenible, d'acord amb els objectius esmentats anteriorment	6
	L'A21 municipal estableix objectius relacionats amb el canvi climàtic i el municipi disposa d'un Pla d'Adaptació al Canvi Climàtic		Garantir la coherència del POUM amb els objectius de l'A21 del municipi relacionats amb el canvi climàtic (eficiència energètica, mobilitat sostenible, etc.), així com amb el PAES	6
	El municipi disposa d'un Pla d'Adaptació al Canvi Climàtic que desplega tot un seguit d'accions d'adaptació i mitigació		Identificar les afeccions derivades del canvi climàtic que es poden produir al municipi i definir mesures per reduir-ne la vulnerabilitat (prevenció d'incendis, estalvi d'aigua, etc.)	6

• **Avaluació d'alternatives**

S'han pres en consideració aquelles alternatives realistes, factibles i aptes per contribuir a assolir els objectius del pla en termes reals. S'han contemplat diverses alternatives de planejament en matèria de creixement i ordenació dels assentaments urbans, estructura viària i sistema de mobilitat, i sistema d'equipaments. A l'apartat de Síntesi de l'avaluació ambiental es descriuen més detalladament i s'exposa un resum de la seva anàlisi ambiental.

El POUM planteja bàsicament diferents alternatives d'estratègia amb algunes variants d'ubicació per a cada aspecte mencionat (assentaments urbans, zona industrial i sistema d'equipaments).

Les alternatives considerades han estat avaluades atenent al seu impacte respecte cada aspecte ambiental rellevant identificat prèviament i en el grau d'assoliment dels objectius ambientals establerts. Finalment, s'ha optat per l'alternativa de menor impacte ambiental, considerada com una alternativa de mínims basada, bàsicament, en operacions de transformació.

Finalment, l'EAE incorpora com a contingut destacat un apartat de Descripció ambiental del POUM on es resumeixen les repercussions significatives sobre el medi ambient i s'avalua l'impacte ambiental dels nous creixements proposats. Aquest punt s'estructura en forma de fitxes específiques per cada un dels sectors de desenvolupament urbà previstos en les quals s'hi destaquen els aspectes ambientals a tenir en compte en l'ordenació, les mesures de protecció ja contemplades així com altres d'addicionals que caldrà incorporar al planejament derivat.

5.4.2.2. Valoració de la informació emprada

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de les següents fonts:

- Ajuntament de Canet de Mar
- Caracterització de masses d'aigua i anàlisi del risc d'incompliment dels objectius de la Directiva Marc de l'Aigua (2000/30/CE) a Catalunya (conques intra i intercomunitàries). Document IMPRESS. Agència Catalana de l'Aigua. Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Delimitació de zones de qualitat de l'aire. Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya. Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Delimitació de zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT. Agència Catalana de l'Aigua. Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Inventari ecològic i forestal de Catalunya. Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals. Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Inventari d'espais d'interès geològic. Generalitat de Catalunya

- Municat. Municipis i Comarques de Catalunya. Departament de Governació i administracions públiques de la Generalitat de Catalunya.
- Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. Departament de Política Territorial i obres públiques.
- Pla Territorial General de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
- Pla Territorial Parcial de la Regió Metropolitana de Barcelona. Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
- Inventario Nacional de Suelos 2002-2012. Dirección General para la Biodiversidad del Ministerio de Medio Ambiente.
- Resumen sobre los campos eléctricos y magnéticos generados por las instalaciones eléctricas de alta tensión. REE.
- Pla d'infraestructures de transport de Catalunya 2006-2026 (PITC). Secretaria per a la Mobilitat.
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Juliol 2006.
- Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005 (PSARU 2005). Agència Catalana de l'Aigua. Departament de Medi Ambient i Habitatge
- Pla d'Espais d'Interès Natural i Xarxa Natura 200. Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Guia tècnica. Avaluació Ambiental en el planejament urbanístic. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Estudi de criteris ambientals per a la redacció del planejament urbanístic. Abril 2003. Departament de Medi Ambient i Universitat Politècnica de Catalunya.
- Servei Meteorològic de Catalunya.
- Consell Català de Producció Integrada. Directori abril de 2008.
- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.
- Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Institut d'Estadística de Catalunya.
- Institut Cartogràfic de Catalunya.
- Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació
- Agència de Residus de Catalunya

Tanmateix, s'han consultat els següents estudis de detall, fet que ha permès ampliar la informació disponible per a l'avaluació ambiental:

- Memòria socioeconòmica
- Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada – EAMG
- Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics a Canet de Mar
- Estudi d'inundabilitat al municipi de Canet de Mar
- Estudi Diagnosi i valoració dels espais lliures de Canet de Mar
- Pla d'Adaptació al canvi Climàtic de Canet de Mar
- Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible de Canet de Mar
- Agenda 21 Local
- Estudi per a la protecció i restauració dels rials i el seu entorn

5.5. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'EAE

5.5.1. Alternatives relatives al règim del sòl

a) Alternativa 0

Correspon al desenvolupament urbanístic complet de les Normes Subsidiàries de planejament vigent. Contempla l'execució de tots els sectors que encara no s'han desenvolupat i la realització de tots els habitatges pendents. El potencial increment de nombre d'habitatges fins a cobrir totes les possibilitats, és de 1.354 habitatges. Ara bé, aquest nombre d'habitatges és teòric i amb tota probabilitat no s'assoliria per diverses circumstàncies com s'estableix als documents urbanístics i a l'EAE. S'estima per tant que aquesta alternativa ofereix 677 habitatges.

Considerant els escenaris baix, mitjà i alt establerts a l'estudi demogràfic i el nombre actual d'habitatges, podem concloure que aquesta alternativa pot fer front als escenaris demogràfic baix per l'any 2033. Per la resta d'escenaris resulta deficitària. Per les previsions d'habitatges per l'any 2026, aquesta alternativa pot fer front a l'escenari baix i mig.

b) Alternativa 1

Planteja la màxima densificació i creixement possibles per tal d'assolir un major nombre d'habitatges resultants. El resultat és un total de 2.108 habitatges, però que la seva consolidació pràctica és de 1.054 habitatges. Considerant els escenaris establerts per la Memòria social i el nombre necessari d'habitatges, aquesta alternativa pot fer front a l'augment d'habitants i habitatges esperat en tots tres escenaris plantejats per l'any 2026 i per l'escenari baix i mig per l'any 2033. Per l'escenari alt és deficitària 269 habitatges. Aquesta preveu:

- Ampliació del polígon industrial tancant pel nord l'anella viària, establint un sector urbanitzable delimitat.
- Incorporació de l'ús residencial al càmping Victòria, assignant el 75% del sostre a ús residencial i una densitat de 40 hab/Ha.
- Intensificar els paràmetres d'edificabilitat i densitat als sòls urbans no consolidats
- Incrementar la densitat en zones industrials de reforma urbana a l'interior del nucli (clau 5 de les normes subsidiàries) per a equilibrar els paràmetres edificabilitat-densitat, i un increment de densitat a 85 Hab/ha en relació a l'alternativa 0.
- Delimitar nous sectors de transformació sobre part dels terrenys inclosos actualment a la zona de finques amb jardí (clau 4d).

- Canviar la qualificació de finques en sòl urbà que amb el planejament vigent estan incloses a la zona d'habitatges unifamiliars aïllats i que passarien a qualificacions d'habitatges plurifamiliars.
- Delimitar sectors de creixement en part del sòl no urbanitzable del planejament vigent a la part central del municipi (riera Dr. Marià Serra). La urbanització d'aquest sector hauria de millorar l'accés al Castell de Santa Florentina.
- 8 Augmentar la densitat en algunes zones, admetent l'ús bifamiliar en habitatges actualment unifamiliars i reduir la ràtio m2st/habitatge.
- Establir mesures de millora del front litoral

b) Alternativa 2

Consisteix en la mateixa ocupació de sòl que l'alternativa 1, però amb menor intensitat de densitat i edificabilitat i una major proporció de l'edificabilitat destinada a usos diferents als d'habitatge (sector càmping Victòria, alguns sòls urbans no consolidats, etc.). Aquesta estableix un total de 1.680 habitatges nous (1.572 en SUNC i 108 en SUND).

Segons els tres escenaris demogràfics establerts a la Memòria Social per l'any 2026 i 2033, aquesta alternativa suposa fer front als tres possibles escenaris per l'any 2026 i pels escenaris baix i mig per l'any 2033. No pot fer front però a l'escenari alt per aquest mateix any el qual, juntament amb l'escenari mig, esdevenen els més probables. Concretament és deficitària en 158 habitatges.

Comporta:

Aquesta, a grans trets estableix:

- Incorporar els terrenys ocupats pel càmping Victòria en un sector de sòl urbanitzable no delimitat, amb usos d'activitats econòmiques no industrials i residencials
- Preveure un sector de sòl urbanitzable no delimitat de baixa intensitat a l'entorn de Can Gallina per ús residencial.
- Reservar sòl per a una ampliació del polígon industrial en determinades circumstàncies justificades (demanda sobrevinguda)
- Ajusta els paràmetres d'edificabilitat i densitat dels sòls urbans no consolidats inclosos en 22 Polígons d'actuació urbanística (PAU) i 1 Plà de millora urbana (PMU)
- Els àmbits afectats per la zona de servitud de protecció de costes tindran part de l'aprofitament destinat a usos no residencials

- Supressió del PAU Santíssima Trinitat.
- Ajust dels paràmetres d'algunes de les qualificacions en sòl urbà per tal de potenciar els usos comercials impedit l'ús d'habitatge en planta baixa en determinats trams de carrers i afavorir els usos comercials establint una nombre de plantes de PB+2 en trams de carrer que actualment tenen PB+1
- Establir millores del front litoral

5.5.2. Alternatives relatives als equipaments

S'estableixen 3 alternatives. Totes 3 inclouen reserves de nous sòls destinats a equipaments (d'una superfície mínima de 5.000 m²) per poder donar resposta a les necessitats que puguin sorgir amb l'increment de població previst en qualsevol dels usos possibles (docent, esportiu, cultural, etc...) o també la possibilitat de que es puguin implantar equipaments supramunicipals. Aquestes es situen:

a) a la part posterior de Can Gallina permetent, per altra banda, comunicar amb un passeig el centre de la població amb el Castell de Santa Florentina.

b) a la zona de la Pulligan (zona 5), on l'edificabilitat i la densitat definides a les alternatives 1 i 2 permeten l'obtenció per cessió gratuïta d'aquests sòls amb una ordenació de planta baixa i dues plantes pis (combinant habitatges plurifamiliars amb unifamiliars). L'ordenació del sector permetrà mantenir el caràcter actual a la façana del passeig de la Misericòrdia.

c) al càmping Victòria, que és un sector de sòl urbanitzable d'una dimensió suficient per obtenir aquestes reserves.

a) Alternativa I

Comporta el trasllat de la deixalleria al polígon industrial, la possible ubicació d'un cementiri al sud del mateix tenint en compte que té una afectació de 25 m en tot el perímetre, i la previsió d'un segon institut proper al CEIP Misericòrdia.

b) Alternativa II

Manté la deixalleria municipal en la seva ubicació actual i la localització del segons IES al polígon industrial. Situant un segon cementiri a prop de la zona d'equipaments del polígon industrial (can Biel Misser).

c) Alternativa III

Considera mantenir la deixalleria municipal a la seva ubicació actual i situar l'Institut en una àrea cèntrica a l'entorn de l'inici del passeig de la Misericòrdia.

5.5.3. Alternatives relatives a la mobilitat

Les alternatives de mobilitat proposen augmentar les zones d'aparcament i defineixen diferents supòsits per la millora de l'accessibilitat al nucli urbà que pot suposar la previsió del trasllat de la carretera N-II al lateral de la C-32. Cal considerar una alternativa "0" que seria realitzar un únic accés al lateral previst a la C-32, segons les previsions actuals del Departament de Territori i Sostenibilitat, situat a l'oest del municipi junt amb l'actual accés a l'autopista.

a) Alternativa A

Situa un nou accés lligat al trasllat de la carretera N-II a l'est del municipi. Aquest accés donaria sortida, també, als vehicles provinents de la urbanització Vistamar (situada a Sant Cebrià de Vallalta).

b) Alternativa B

Junt amb el nou accés situat més a l'est que en l'alternativa "A", es proposa finalitzar el traçat de la ronda de Canet de Mar fins a enllaçar amb el Rial de Sant Crist i el traçat d'un nou vial que uneixi el nou accés al lateral de la C-32 amb la costa seguint el rial de Can Segarra.

c) Alternativa C

Proposa el mateix accés que a l'alternativa "B" així com la finalització del traçat de la ronda fins a l'enllaç amb el Rial de Sant Crist.

5.5.4. Avaluació d'alternatives

OB1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar l'ús, d'acord amb un model territorial globalment més eficient i adaptat a la seva matriu biofísica, i promoure una mobilitat més sostenible		
Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Garanteix un model de creixement compacte i plurifuncional. Prioritza la renovació de teixits urbans. Es deficitària en necessitat de nous habitatges segons les previsions demogràfiques. No considera totes les zones sotmeses a riscos ambientals. No posa fi a la desvinculació històrica del nucli urbà vers el front marítim. Tampoc promou la reordenació urbana del sector de l'estació de ferrocarril, ni l'àmbit de la carretera N-II al seu pas pel nucli urbà. No garanteix la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte al SNU adjacent	Garanteix un model de creixement compacte i plurifuncional. Prioritza la renovació de teixits urbans. Fa front a la necessitat de nous habitatges segons les previsions demogràfiques però implica reduir la diversitat d'usos urbans. Considera totes les zones sotmeses a riscos ambientals. Posa fi a la desvinculació històrica del nucli urbà vers el front marítim i promou la reordenació urbana del sector de l'estació de ferrocarril, com també de l'àmbit de la carretera N-II al seu pas pel nucli urbà. Garanteix la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte al SNU adjacent	Garanteix un model de creixement compacte i plurifuncional. Prioritza la renovació de teixits urbans. Fa front a la necessitat de nous habitatges segons les previsions demogràfiques i manté diversitat d'usos urbans. Considera totes les zones sotmeses a riscos ambientals. Posa fi a la desvinculació històrica del nucli urbà vers el front marítim i promou la reordenació urbana del sector de l'estació de ferrocarril, com també de l'àmbit de la carretera N-II al seu pas pel nucli urbà. Garanteix la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte al SNU adjacent
OB2. Preservar els espais i elements de valor natural i agrari del municipi, mantenint i millorant la permeabilitat territorial i la connectivitat ecològica		
Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Manté l'estructura territorial, paisatgística i funcional actual del SNU d'acord amb el planejament superior. No inclou un tractament específic de les franges perimetrals de la zona urbana ni del sistema costaner. Garanteix els principals fluxos per a la connectivitat ecològica i preserva la xarxa fluvial. No incorpora específicament criteris ambientals al sector del Càmping Victòria. Tampoc estableix una regulació específica pel manteniment de la vegetació autòctona en els espais lliures públics i privats ni inclou criteris de xerojardineria. Tampoc considera els efectes sobre espècies ocasionats per la intrusió lumínica o la contaminació acústica.	Afecta, per la delimitació d'un nou sector urbà, terrenys inclosos al PDUSC i catalogats com de protecció especial pel PTMB. Part dels nous creixements permeten incloure un tractament específic de les franges perimetrals de la zona urbana. Concreta la millora del sector del front de mar i preserva els principals fluxos per a la connectivitat ecològica. Relliga els terrenys que formen l'anella que envolta el nucli urbà. Permet incloure criteris ambientals pel sector del Càmping Victòria i preserva la vegetació autòctona dels espais lliures públics i privats, com també de criteris de xerojardineria en el seu disseny. Considera els efectes ocasionats per la intrusió lumínica o la contaminació acústica.	Afecta, per la delimitació d'un nou sector urbà, terrenys inclosos al PDUSC i catalogats com de protecció especial pel PTMB. Part dels nous creixements permeten incloure un tractament específic de les franges perimetrals de la zona urbana. Concreta la millora del sector del front de mar i preserva els principals fluxos per a la connectivitat ecològica. Relliga els terrenys que formen l'anella que envolta el nucli urbà. Permet incloure criteris ambientals pel sector del Càmping Victòria i preserva la vegetació autòctona dels espais lliures públics i privats, com també de criteris de xerojardineria en el seu disseny. Considera els efectes ocasionats per la intrusió lumínica o la contaminació acústica.

OB3. Fomentar l'estalvi i la reutilització de la qualitat de l'aigua, tot prevenint, alhora, els risc hidrogeològics i protegint els cursos fluvials		
Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
No inclou la identificació de zones per risc d'inundabilitat. Protegeix la xarxa hídrica. Introducció de normativa i elements que millorin l'eficiència hídrica del sistema urbà actual només mitjançant ordenances municipals. No inclou mesures per a minimitzar la impermeabilització del sòl. Continua amb els actuacions d'ordenació i planificació de la gestió de les aigües residuals.	Identifica les zones afectades pel risc d'inundació i permet establir una regulació d'acord amb legislació sectorial vigent. Protegeix la xarxa hídrica i la seva vegetació associada. Permet introduir normativa i elements que millorin l'eficiència hídrica del sistema urbà actual, com també millores en el cicle de l'aigua del municipi. Possibilitat d'ordenar i planificar la correcta gestió de les aigües residuals en els diferents nuclis urbans. L'augment màxim d'habitatges que proposa implica un increment de població i un major consum hídric.	Identifica les zones afectades pel risc d'inundació i permet establir una regulació d'acord amb legislació sectorial vigent. Protegeix la xarxa hídrica i la seva vegetació associada. Permet introduir normativa i elements que millorin l'eficiència hídrica del sistema urbà actual, com també millores en el cicle de l'aigua del municipi. Possibilitat d'ordenar i planificar la correcta gestió de les aigües residuals en els diferents nuclis urbans. El menor augment d'habitatges respecte a l'alternativa 1 implica un increment de població més moderat per tant un menor consum hídric.
OB4. Protegir, millorar i recuperar el paisatge i els elements d'interès patrimonial del municipi		
Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Manté la proposta actual de terrenys que conformen l'anella verda del nucli urbà. No inclou directius de gestió i millora del paisatge, més enllà d'allò establert al catàleg del patrimoni. Inexistència de valoració i protecció concreta d'àrees i elements estructuradors del paisatge del municipi, ni tampoc considerar aspectes com les conques visuals, el grau de visibilitat i el reconeixement dels elements que estructuren el paisatge.	Introducció de criteris paisatgístics en la ordenació del SNU i preservació espais d'interès. Inclusió dels catàlegs de protecció dels elements de valor arqueològic i arquitectònic. Introducció de criteris paisatgístics en el desenvolupament dels sòls urbans i urbanitzables previstos i, sobretot, en la delimitació i ordenació dels seus perímetres. Protecció del SNU pels seus valors paisatgístics. Consideració de la visibilitat per a la proposta de nous sectors urbans i usos establerts però limitant-se a les possibilitats que permet aquesta alternativa.	Augment de l'àrea que conforma l'anella verda del nucli urbà mitjançant la incorporació de nous terrenys i la connexió física entre ells. Inclusió també de mesures de restauració paisatgística de les zones amb un estat de degradació important. Introducció de criteris paisatgístics en la ordenació del SNU i preservació espais d'interès. Inclusió dels catàlegs de protecció dels elements de valor arqueològic i arquitectònic. Introducció de criteris paisatgístics en el desenvolupament dels sòls urbans i urbanitzables previstos i, sobretot, en la delimitació i ordenació dels seus perímetres. Protecció del SNU pels seus valors paisatgístics. Consideració de la visibilitat per a la proposta de nous sectors urbans i usos establerts.

OB 5. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica, lluminosa i electromagnètica, fomentar l'estalvi d'energia i la gestió adequada dels residus		
Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
El creixement urbà implica l'augment de sistemes externs d'il·luminació i de la possible contaminació nocturna sobre els ecosistemes adjacents. Expansió del sòl amb requeriments lumínics cap a zones vulnerables front la contaminació lumínica. Augment de la població actual del municipi per la previsió de sòls urbans i urbanitzables i, per tant, major generació de residus domèstics. El model urbanístic compacte fomenta la correcta gestió dels residus i la seva recollida selectiva.	El creixement i la consolidació de certes zones urbanes, implica mantenir la pressió lumínica cap als ecosistemes adjacents. La contenció i reducció dels àmbits d'urbanització previstos en redueix substancialment aquesta pertorbació. Possibilitat d'introduir criteris de protecció del medi nocturn per a la instal·lació de nous sistemes d'il·luminació exterior. Augment de la població actual i per tant, major generació de residus domèstics que l'alternativa 0 i 2. El model urbanístic compacte fomenta la correcta gestió dels residus i la seva recollida selectiva. Possibilitat d'adequació dels sistemes urbans als elements de recollida selectiva i d'introducció de normativa específica al respecte, tant a la zona viària com en les edificacions.	El creixement i la consolidació de certes zones urbanes, implica mantenir la pressió lumínica cap als ecosistemes adjacents. Contenció, reducció i establiment de franges d'amortiment en els àmbits d'urbanització previstos que redueix substancialment aquesta pertorbació. Possibilitat d'introduir criteris de protecció del medi nocturn per a la instal·lació de nous sistemes d'il·luminació exterior. Augment de la població actual i per tant, major generació de residus domèstics que l'alternativa 0 i menor que la 1. Model urbanístic compacte que fomenta la correcta gestió dels residus i la seva recollida selectiva. Possibilitat d'adequació dels sistemes urbans als elements de recollida selectiva i d'introducció de normativa específica al respecte, tant a la zona viària com en les edificacions.
OB6. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic		
Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Manteniment de l'actual model urbanístic, que no inclou mesures per a reduir les emissions atmosfèriques més enllà d'allò establert al PAES municipal. El manteniment de l'ocupació territorial que preveuen les Normes Subsidiàries porta a un increment de les necessitats de mobilitat obligada degut a la planificació de la xarxa viària i la no incorporació de millores a la xarxa d'infraestructures de mobilitat. Dificultat per a la implantació d'un model de mobilitat basat en sistemes de transport no motoritzats per dins del municipi i de foment del transport públic.	Possibilitat d'introduir determinacions normatives que afavoreixin l'eficiència energètica dels nous assentaments residencials. Estableix la possibilitat d'estructurar la xarxa viària i millorar els accessos i les connexions entre barris per afavorir una mobilitat més sostenible. Augment de població per increment del nombre d'habitatges (més que l'alternativa 0 i 2) i per tant també augment de les emissions per usos residencials. Incorporació del Pla d'Adaptació al Canvi Climàtic (PACC) i possibilitat d'incorporar mesures d'adaptació i mitigació que desplega.	Dirigeix el sòl urbà existent cap a un caràcter més plurifuncional augmentant la seva eficiència energètica. Estratègies de compactació de les àrees urbanitzables constituint un teixit de barri urbà més eficient. Introducció de determinacions normatives que afavoreixin l'eficiència energètica dels nous assentaments residencials. Estructura la xarxa viària i millora els accessos i les connexions intra i intermunicipals per afavorir una mobilitat més sostenible. Incorporació del PACC i possibilitat d'aplicar les mesures d'adaptació i mitigació que desplega. Menor creixement residencial que l'alternativa 1.

En base a l'avaluació d'alternatives descrites a l'apartat 5.4. de l'EAE i, en especial amb els objectius ambientals i criteris de sostenibilitat ambiental establerts, s'ha considerat segons l'estat actual de desenvolupament del planejament vigent, que l'alternativa 2 respecte al règim del sòl, l'alternativa I respecte als equipaments i l'alternativa C respecte a la mobilitat, dins el context de l'avaluació ambiental estratègica, compleixen els requisits necessaris per a ser considerades i resulten més favorables ambientalment.

5.5.5. Avaluació de l'alternativa adoptada

Objectiu 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar l'ús, d'acord amb un model territorial globalment més eficient i adaptat a la seva matriu biofísica, i promoure una mobilitat més sostenible.

Recomanacions ambientals de l'EAE

Desenvolupar creixements urbanístics dins la trama urbana omplint i recuperant els espais buits i prioritzant la reforma urbana, desenvolupant una intensificació raonable dels usos residencials en indrets considerant els condicionants ambientals i paisatgístics

Adoptar els escenaris demogràfics establerts a la Memòria social i estableix el nombre d'habitatges previstos segons aquests, considerant els escenaris mig i alt

Deixar fora dels processos urbans els terrenys amb pendents superiors al 20% i en cas d'incloure'ls en nous sectors urbanitzables classificar-los com a espais lliures.

Excloure dels processos urbanístics tots els terrenys vulnerables als riscos ambientals i adoptar mesures per a mitigar els seus efectes

Per tots aquells sectors urbanitzables situats al límit entre la trama urbana i el SNU establir mesures urbanístiques de finalització d'aquesta amb recomanacions arquitectòniques i paisatgístiques de qualitat. Possibilitar el tancament de la trama urbana amb la ubicació de nous equipaments públics

Trasllat de la NII paral·lel a la C32, com estableix el planejament sectorial, i desenvolupament urbanístic del front litoral per tal de relligar-lo amb la trama urbana i fomentar aquest nou sector com un espai social i de qualitat.

Dotar de zones d'aparcament la zona de l'estació del ferrocarril per tal de promoure aquest mitjà de transport per a ús quotidià

Adoptar les propostes de l'estudi de mobilitat per tal de promoure una mobilitat sostenible dins el mateix nucli urbà, prioritzant dins la trama urbana la mobilitat per a vianants, el transport públic i el transport per a bicicletes. El trasllat de la NII pel nord del nucli urbà ha de permetre alliberar el transit de l'actual traçat de la NII i recuperar aquest espai per a un ús social, més possibilitar actuacions de descongestionar la circulació de vehicles per l'Av Via Cannetum

Incorporació de les recomanacions

Garanteix un model de creixement compacte i plurifuncional prioritzant la diversificació d'usos. Prioritza la transformació i renovació dels teixits urbans i la recuperació d'espais intersticials o marginals mitjançant la incorporació de mesures correctores per a cada sector de creixement.

L'alternativa es deficitària per l'escenari demogràfic de màxims segons les previsions de necessitat de nous habitatges però estableix mesures correctores per garantir l'accés a l'habitatge dels segments de població amb majors dificultats.

Considera i evita l'afecció de terrenys amb pendent elevat i sotmesos a riscos ambientals i garanteix l'adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i de les noves edificacions amb l'establiment d'una normativa específica i amb la incorporació de mesures pel desenvolupament urbanístic de cada sector.

Posa fi a la desvinculació històrica del nucli urbà respecte al front marítim amb la reforma urbanística i paisatgística de tot aquest sector, promou la reordenació urbana del sector de l'estació de ferrocarril considerant zones d'aparcament per promoure la mobilitat sostenible i reordena l'àmbit de la carretera N-II al seu pas pel nucli urbà.

Millora la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte al SNU adjacent mitjançant l'establiment d'usos urbans adequats, contemplant la delimitació dels sistemes d'espais lliures com a element de contenció i acabat de la ciutat, així com el manteniment i/o potenciació dels elements estructuradors i de connectivitat amb l'entorn

Reserva zones per a la implantació de nous equipaments que es situen en diferents sectors de la TUC, concretament en el límit amb el SNU i al centre urbà, prioritzant la transformació i renovació d'un sector urbà marginal.

Estableix un nou centre educatiu proper al CEIP Misericòrdia i tanca la trama urbana amb un projecte de qualitat, amb bona transició vers el SNU i concentrant l'oferta educativa en una zona de fàcil accés per a la població local i per la població dels municipis veïns. Incorpora mesures concretes per millorar la integració dels terrenys destinats a equipaments amb el SNU, destinant els espais lliures com a elements de contenció i acabat de la ciutat i mantenint i millorant els elements estructuradors i de connectivitat amb l'entorn (camins, xarxa hidrogràfica, etc.) presents.

Preveu el trasllat de la deixalleria al polígon industrial i la restauració paisatgística dels terrenys que actualment ocupa. Aquests els classifica de SNU per tal de completar la franja de terrenys lliures que formen l'anella verda que envolta el nucli urbà immediatament abans del pas de la C32.

Per a la ubicació de les noves zones destinades a equipaments s'ha considerat la no afectació de terrenys amb pendent elevat i sotmesos a riscos ambientals. A més també s'hi ha establert mesures per a garantir l'adaptació a la morfologia natural del terreny.

El Pla estableix mesures de pacificació del trànsit al nucli urbà, especialment al centre, l'establiment de diversos carrers de prioritat per vianants, el trasllat de la NII i la recuperació de l'espai com a passeig, la connexió de diversos carrers (c/ Carles Flotats fins a l'enllaç amb el Rial de Sant Crist) per evitar el trànsit per el front marítim o la nova sortida per l'antic camí de Sant Cebrià des del nou vial previst pel planejament sectorial paral·lel a la C32 amb l'objectiu de descongestionar l'actual sortida per l'Av. Via Cannelum.

Estableix que per a totes les noves vies caldrà evitar l'afecció de terrenys amb pendent elevat per tal d'evitar moviments de terres, riscos geològics i possibles impactes paisatgístics.

Reordena urbanísticament el sector de l'estació de ferrocarril amb la previsió d'establir zones d'aparcaments propers per facilitar la intermodalitat cotxe-tren.

Reordena l'àmbit de la carretera N-II al seu pas pel nucli urbà, contemplant la seva integració urbana, redissenant la permeabilitat social, preveient un tractament paisatgístic específic i ordenant les activitats comercials, recreatives i turístiques associades. Aquest aspecte comporta desviar el trànsit motoritzat des de la rotonda amb el Rial de Sant Crist fins al c/ Carles Flotats mitjançant la construcció d'un nou vial.

Incorpora mesures per garantir la integració ambiental i paisatgística de les noves infraestructures (nou accés pel camí de Sant Cebrià i vial entre la rotonda de l'antiga NII i C/ Carles Flotats) al seu pas pels terrenys inclosos en el PDUSC o catalogats com de protecció especial pel PTMB (adaptació topogràfica, permeabilitat, minimització d'impactes sobre la xarxa hidrogràfica i les àrees forestals, etc.)

Grau de compliment

El pla compleix parcialment amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.

Objectiu 2. Preservar els espais i elements de valor natural i agrari, mantenint i millorant la permeabilitat territorial i la connectivitat ecològica

Recomanacions ambientals de l'EAE

Relligar físicament atorgant la classificació de SNU els terrenys inclosos entre la TUC i la C32 per tal de completar l'anella verda del nucli urbà i promoure la millora paisatgística dels terrenys que es trobin degradats. Preservar les zones d'espais lliures incloses al planejament sectorial i territorial per mantenir la connectivitat del flux terra-mar

Preservar la xarxa de fluvial i la vegetació associada com a elements claus per a la connectivitat ecològica, com també les masses formades per pinedes mediterrànies i rodals d'alzines i suros. Promoure la restauració i millora ecològica d'aquells trams de rials dins la trama urbana que presenten un mal estat de conservació

Preservar amb la classificació urbanística de SNU la matriu agrícola i dotar-la d'un règim d'usos adequat. Prendre en especial consideració les franges perimetrals de la zona urbana i dotar-les d'una qualificació urbanística adequada per tal d'evitar la seva degradació i assegurar la seva conservació.

Millorar les zones identificades com a punts crítics per a la connectivitat social, especialment aquelles provocades pel pas de la C32. La previsió d'un nou vial paral·lel a aquesta via, com preveu el planejament sectorial, ha de permetre millorar aquests punts i assegurar la permeabilitat ecològica d'aquesta.

El desenvolupament del SUND Càmping Victòria ha d'afavorir la diversitat d'usos urbans i concentrar les zones d'espais lliures a les zones que es troben en contacte amb el SNU adjacent.

Considerar el risc d'incendi de les masses forestal i adoptar mesures en la regulació d'usos per tal de reduir aquest risc i promoure la gestió forestal sostenible.

Considerar els sòls inclosos els PDUSC i al PTMB com de protecció especial, com de SNU.

Considerar el risc d'incendi de les masses forestal i adoptar mesures en la regulació d'usos per tal de reduir aquest risc i promoure la gestió forestal sostenible. Considerar els sòls inclosos els PDUSC i al PTMB com de protecció especial, com de SNU.

Incloure en les zones verdes i enjardinades del municipi, l'establiment de criteris de sostenibilitat i xerojardineria, com també la utilització d'espècies de flora autòctona i impedir la plantació de flora exòtica invasora.

Incorporació de les recomanacions

Preserva les zones d'interès ecològic del municipi (hàbitats d'interès comunitari i rials) i les espècies de flora i fauna d'interès mitjançant la preservació d'hàbitats i la regulació d'impactes derivats d'usos urbans (enllumenat, soroll, etc.) desenvolupant una qualificació adequada del SNU i establint una regulació del règim del sòl.

Incorpora mesures per ordenar i dotar d'un tractament específic les franges perimetrals de la zona urbana i garanteix la connectivitat ecològica, especialment dels fluxos terra-mar, tot preservant els eixos fluvials i les matrius agrícoles, i millorant els punts crítics per a la connectivitat.

Promou la preservació i recuperació dels valors ambientals i la funcionalitat del sistema costaner amb l'aplicació de la normativa sectorial vigent.

Regula les activitats existents i proposades en SNU promovent la seva restauració ambiental i paisatgística si s'escau; i incorpora criteris ambientals al sector del Càmping Victòria, per mantenir i afavorir la connectivitat mar-muntanya, mitjançant la concentració a l'oest del sector i ens límits amb el SNU adjacent d'espais lliures.

Considera el manteniment de la vegetació autòctona existent en els espais lliures públics i privats i incorpora criteris de sostenibilitat i xerojardineria en el seu disseny i manteniment.

Promou el manteniment i millora de l'estructura territorial, paisatgística i funcional del SNU, la continuïtat física i la protecció dels espais d'interès establerta amb el planejament de rang superior i la legislació aplicable, tot i afectar alguns sectors i establir mesures correctores i compensatòries.

L'establiment del nou equipament educatiu afecta sòls inclosos al PSUSC i al PTMB classificats com de protecció especial fet que implica afectar la continuïtat física i la protecció dels espais i elements d'interès, de manera que no s'adequa amb el planejament de rang superior. La justificació urbanística i l'establiment de mesures correctores i compensatòries per aquest cas comporta que l'impacte ambiental sigui mínim i assumible dins el present procés d'avaluació ambiental.

S'inclouen sectors de nova transformació urbana que inclouen trams de rial (p.e. sector càmping Victòria) i s'estableixen mesures per a la seva preservació i millora ecològica i paisatgística.

Per a les zones en contacte amb el SNU i on es preveu la ubicació de nous equipaments, s'estableixen mesures per millorar l'ordenació i dotar d'un tractament específic les franges perimetrals, posant especial atenció als rodals forestals (amb reconeixement de mesures de reducció del risc d'incendi forestal, etc.) i a evitar l'afectació de l'espai agrícola (recuperació, tractament paisatgístic d'entorns degradats per activitats periurbanes, etc.).

Tot i l'afectació de terrenys inclosos en el sistema de connectors ecològics el Pla incorpora mesures per tal que la seva afectació sigui mínima i es pugui mantenir la seva funcionalitat.

Per a les noves infraestructures previstes que transcorren i afecten part dels terrenys inclosos al PDUSC i a sòls de protecció especial (segons PTMB), el Pla considera les zones d'interès ecològic del municipi (hàbitats d'interès comunitari i rials) per evitar la seva afectació, com també actuacions de tractament específic de les franges perimetrals.

Grau de compliment

El pla compleix parcialment amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.

Objectiu 3. Fomentar l'estalvi i la reutilització de la qualitat de l'aigua, tot prevenint, alhora, els risc hidrogeològics i protegint els cursos fluvials

Recomanacions ambientals de l'EAE

Determinar i caracteritzar el risc d'inundabilitat i preservar les zones afectades dels processos de transformació urbanística i el compliment de l'art.6 i a la disposició transitòria primera del RLU.

Incloure com a mesures per al desenvolupament dels nous sectors urbans que afecten trams de rials, la seva preservació i la restauració ecològica i paisatgística amb projectes concrets i la concentració dels espais lliures.

Incorporar per els nous sectors de creixement urbà mesures per l'estalvi d'aigua, xarxa separativa i dotar els espais lliures d'un percentatge de superfície lliure de paviments impermeables per facilitar la infiltració d'aigües pluvials. Dotar aquests espais de sistemes de recollida d'aigües pluvials per la seva reutilització pel reg i neteja de carrers, en cas que per la mida de la superfície sigui possible.

Incorporar zones de laminació de les aigües pluvials per evitar els efectes d'inundació que provoca reiteradament el torrent dels Lledoners dins la zona urbana.

Incorporació de les recomanacions

El Pla incorpora les zones sotmeses a riscos ambientals, especialment al risc d'inundabilitat i estableix una regulació d'usos adequada per aquestes zones tal i com s'estableix a l'art.6 i a la disposició transitòria primera del RLU.

Protegeix mitjançant la clau de sistema la xarxa hídrica i la seva vegetació associada, regulant els usos per evitar aquelles actuacions que puguin afectar-ne la seva integritat i

funcionalitat. El Pla reconeix aquests elements i incorpora mesures per tal de millorar aquests elements des del punt de vista ecològic.

Prioritza les tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua i incorpora mesures pel foment de l'estalvi i la reutilització de l'aigua en les zones de nova edificació i urbanització.

Preveu la xarxa separativa, estableix millores del sistema de sanejament i incorpora mesures per a minimitzar la impermeabilització del sòl i la protecció de les zones de recàrrega dels aquífers (ús de paviments permeables o semipermeables, protecció de pous, etc.)

Grau de compliment

El pla compleix satisfactòriament amb l'objectiu ambiental

Objectiu 4. Protegir, millorar i recuperar el paisatge i els elements d'interès patrimonial del municipi

Recomanacions ambientals de l'EAE

Relligar els terrenys que resten entre la trama urbana i la C32, i assegurar la seva preservació per tal de preservar l'anella verda amb les diverses funcions ambientals que desenvolupa

Incorporar les Directrius de paisatge incloses al PTMB i aplicables al municipi, com també la preservació d'aquells valors paisatgístics més rellevants identificades a la fitxa de la unitat de paisatge de l'Alt Maresme

Incloure els elements inclosos al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar i assegurar la preservació del castell de Santa Florentina i el seu entorn com un indret paisatgístic de primer ordre, com també del mirador de Pedracastell.

Determinar tipologies edificatòries per els nous sectors urbanístics d'acord amb la trama urbana adjacent i dotant-los de projectes urbanístics de qualitat, considerant el grau de visibilitat i aquells elements presents que caldria preservar (rodals arbrats, etc)

Preservar l'actual xarxa de camins i vies rurals del municipi i millorar aquells trams que inclouen punts crítics per a la connectivitat social

Incorporació de les recomanacions

Manté i augmenta la superfície dels terrenys que conformen el sistema de protecció paisatgística (clau C-12) amb l'objectiu de completar el cinturó d'espais lliures que conformen l'anella verda del nucli urbà. Inclou els actuals terrenys ocupats per la deixalleria i en proposa la seva restauració paisatgística.

Estableix determinacions normatives per promoure la incorporació de criteris de qualitat paisatgística, tant en les construccions com en les zones verdes; i considera, protegeix i recupera el patrimoni històric, cultural, natural i paisatgístic del municipi. Pel paratge del castell de Santa Florentina, el Pla estableix un Pla especial i una zona de protecció i, millora el seu accés des del nucli principal.

Pel fa a les zones verdes públiques i privades estableix mecanismes per garantir la conservació de les àrees i elements d'interès ambiental i paisatgístic existents

Trasllada la deixalleria al polígon industrial fet que permet alliberar els terrenys que aquesta ocupa i connectar les dues franges d'espais lliures que conformen el sistema de protecció paisatgística (clau C-12) i que envolta el nucli urbà pel sector nord. També proposa la seva restauració i millora paisatgística i els classifica com a SNU, fet que permet complir amb l'objectiu de completar el cinturó d'espais lliures que conformen l'anella verda del nucli urbà.

Estableix determinacions normatives per promoure la incorporació de criteris de qualitat paisatgística, tant en les construccions com en les zones verdes; i considera, protegeix i recupera el patrimoni històric, cultural, natural i paisatgístic del municipi. El futur equipament al paratge de Can Gallina permet comunicar amb un passeig el centre de la

població amb el Castell de Santa Florentina, el qual assegura la seva preservació i millora mitjançant el desenvolupament d'un Pla especial.

Grau de compliment

El pla compleix majoritàriament amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides

Objectiu 5. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica, lluminosa i electromagnètica, i fomentar l'estalvi d'energia i una gestió adequada dels residus

Recomanacions ambientals de l'EAE

Considerar la contaminació acústica i especialment aquells focus emissors més rellevants de la trama urbana i dotar els nous creixements urbanístics de zones d'amortiment de soroll, com també de solucions arquitectòniques concretes a les edificacions per reduir-ne el seu impacte.

Incorporar la legislació vigent en matèria de contaminació lumínica i dotar els nous creixements urbanístics, especialment aquells que es troben en contacte amb el SNU de mesures per reduir-ne el seu flux.

Incorporar aquelles actuacions incloses al PAES i que urbanísticament es poden fer front, com també totes aquelles altres vinculades a les edificacions i a equipaments municipals relacionades amb l'estalvi energètic i la reducció de les emissions de GEH.

Dotar el municipi d'una deixalleria més àmplia i de fàcil accés, com també d'espais suficients, tant a la via pública com en les edificacions de nova construcció que facilitin la recollida selectiva. Incorporar per a l'execució del planejament derivat totes aquelles mesures de gestió de residus relacionades amb l'execució d'obres.

Incorporació de les recomanacions

El Pla incorpora mesures per utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica i acústica com també mesures preventives i correctores adients per tal de garantir el compliment dels nivells d'immissió acústica aplicables.

Limita la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evita els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius incorporant la normativa aplicable. Es preveu el compliment de la llei 6/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per la protecció del medi nocturn.

Estableix una regulació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per tal de minimitzar els seu impacte i incorpora mesures per reduir el consum energètic establint mecanismes normatius tant a nivell de desenvolupament del planejament derivat, com d'usos generals.

Fomenta el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilita la disponibilitat d'instal·lacions adequades per a la seva recollida, tractament i/o dipòsit major nombre d'observacions potencials i adopta les mesures corresponents.

Tot i que es preveu que la qualitat de l'ambient atmosfèric es pugui veure afectada pel desenvolupament de les propostes del POUM, tant de manera temporal durant la fase d'obres com de manera permanent durant l'entrada en funcionament de les noves infraestructures, es preveuen mesures que minimitzaran qualsevol afectació sobre el medi així com també una correcta planificació de la instal·lació de l'enllumenat públic en aquestes per tal d'evitar un augment de la contaminació lumínica.

Respecte a la regulació dels sorolls i vibracions també s'estableixen mesures per reduir l'impacte acústic preexistent i del generat per a la seva futura execució.

Grau de compliment

El pla compleix majoritàriament amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides

Objectiu 6. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic

Recomanacions ambientals de l'EAE

Incorporar mesures d'eficiència energètica i d'ús d'energies renovables en els nous sectors urbans, i especialment en els equipaments previstos de nova construcció. Incorporar, en la mesura possible, aquelles actuacions que deriven del PAES i que urbanísticament es poden regular.

Incorporar aquelles actuacions vinculades amb el planejament urbanístic i que tenen com a objectiu l'adaptació i mitigació dels efectes del canvi climàtic, i que es detallen en el Pla d'Adaptació al Canvi Climàtic que s'ha redactat paral·lelament a l'EAE.

Incorporació de les recomanacions

Fomenta l'eficiència energètica i l'ús d'energies renovables en la urbanització i l'edificació.

Estableix mesures per el foment de la mobilitat sostenible mitjançant la previsió de carrers on es fomenta la prioritat del vianant i la mobilitat en bicicleta.

Considera el transport públic com a mitjà de transport i en facilita la seva utilització mitjançant la previsió de situar aparcaments en les zones pròximes a l'estació de tren per facilitar la intermodalitat cotxe-tren.

Garanteix en la mesura possible i amb la incorporació de mesures correctores la coherència del POUM amb els objectius de l'A21 del municipi relacionats amb el canvi climàtic, així com amb el PAES i les actuacions que aquest desplega.

Identifica les afeccions derivades del canvi climàtic que es poden produir al municipi i defineix mesures per reduir-ne la vulnerabilitat (prevenció d'incendis, estalvi d'aigua, resiliència a la inundabilitat, etc.) d'acord amb el Pla d'Adaptació al canvi Climàtic redactat paral·lelament al procés d'avaluació ambiental.

El Pla proposa diverses actuacions de millora de la mobilitat dins el nucli urbà i de foment de la mobilitat sostenible. Amb el nou accés previst en el nou traçat de la NII amb l'objectiu de reduir el trànsit que suporta l'actual Av. Via Cannetum, més el nou enllaç del C/ Carles Flotats amb la rotonda de l'actual NII al rial de Sant Crist, han de completar tot el circuit de la ronda per a la seva banda de llevant, de manera que s'elimina trànsit motoritzat dins el nucli urbà i del front litoral provinent de Sant Pol i Calella.

El Pla també estableix per la proposta de nous vials, l'establiment de mesures considerant els efectes del Canvi Climàtic.

Grau de compliment

El pla compleix majoritàriament amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides

6. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat en les fases següents:

a) Avanç del pla:

- Informació pública de l'avanç de pla durant 30 dies
- Consultes de l'òrgan ambiental als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials

b) Aprovació inicial

- Informació pública del projecte de pla durant 45 dies

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'han pres en consideració els resultat de les consultes. En els apartats següents es relacionen les aportacions rebudes i la valoració de la integració d'aquestes en el pla i en l'avaluació ambiental.

Cal esmentar que durant la fase de redacció de l'Avanç de planejament es va activar el sistema de participació ciutadana. Aquest va anar recollint aportacions segons la seva organització, els mecanismes establerts i les comissions establertes.

Els processos de consulta realitzats dels quals se'n han després les diferents aportacions, sense considerar aquelles realitzades prèviament a l'aprovació de l'Avanç de Pla, són:

Data	Informació pública	Valoració
26/09/2013, aprovació avanç de Pla per Ple municipal.	Informació pública Avanç de Pla (30 dies)	9 suggeriments rebuts de particulars, associacions veïnals, grups polítics municipals i comissions de treball
		Informe urbanístic i Territorial de la CTU de BCN
		Document de referència del DTiS (inclou: Agència Catalana de l'Aigua, Àrea del Medi Natural dels Serveis Territorials a Barcelona, Agència de Residus de Catalunya, DG de Sostenibilitat de la Costa i del Mar i Servei de Costes)
19/03/2015 aprovació inicial del Pla per Ple municipal	Informació pública del pla aprovat inicialment (45 dies)	28 al·legacions d'organismes i públic interessat
		28 informes tècnics de les diferents administracions afectades

6.1. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental a l'Avanç de Pla

6.1.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades

En la fase d'avanç del Pla les aportacions de caire ambiental es recollien al Document de Referència emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, la qual a la vegada també recollia diversos informes d'altres administracions que es varen consultar. Per veure quines són les determinacions del Document de Referència i el grau d'incorporació a l'EAE vegeu l'apartat 5.3. del present document.

També es varen rebre els següents informes per part d'altres organismes. Aquestes s'han anat integrant el pla amb diferent mesura i en les diferents parts que conformen els documents que conformen el Pla.

Nom	Aportacions
Agència de Residus de Catalunya	Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament o dipòsit Preveure per mitjà d'ordenances específiques els espais reservats suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessari per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus. Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades i d'acord amb la normativa vigent En el supòsit que es vulgui ubicar una planta de valorització de residus de la construcció caldrà donar compliment als requeriments de gestió de residus de la construcció durant el període 2007-2012 pel que fa al número d'instal·lacions necessàries com defineix el PROGROC Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats contaminants del sòl cal que s'ajusti al RD 9/2005 Donar compliment al RD 396/2006 en cas de preveure enderrocar edificacions que presenten fibrociment amb contingut d'amiant i al Decret 93/1999 sobre procediments de gestió de residus
Agència Catalana de l'Aigua	Segons IMPRESS el nivell d'Estat Ecològic definit a la massa d'aigua del Torrent de Catà no està definit i per tant caldrà adoptar mesures que vagin encaminades a obtenir el bon estat ecològic d'aquesta massa d'aigua abans del 22 de desembre de 2015 Atendre allò establert al TRLA i al RDPH referent a la zona de servitud, zona de policia d'aigües i zona de domini públic hidràulic Tant les obres de pas com els encreuaments de conduccions o serveix sota lleres, caldrà que es facin d'acord amb el document tècnic "Guia Tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" Els càlculs hidrològics i hidràulics es faran d'acord amb allò establert al document tècnic "Guia Tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" Per l'abastament, els document haurà de considerar el Pla Director d'Abastament i tenir en compte: una descripció de la xarxa actual i de les noves propostes de Planejament; les necessitats d'aigua del creixement previst, tant en SUNC com en sòl urbanitzable, considerant les dotacions del Pla Hidrològic corresponent; i la justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent un balanç d'aigua, amb els consums anuals actuals i els previstos. En cas de problemes en l'abastament, definició i justificació d'alternatives viables.
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural	Considerar la xarxa hidrogràfica i la matriu agroforestal com a principals de permeabilitat ecològica entre l'espai costaner (plana agrícola) i l'espai forestal Preveure mesures per evitar l'afectació motivada del desenvolupament del planejament dels HIC presents al municipi El municipi està declarat com d'alt risc d'incendi i caldrà incorporar mesures de prevenció d'incendis forestals
DG de Sostenibilidad de la Costa y del Mar	Aportar dades sobre temporals marítims al municipi dels darrers 20 anys i les seves repercussions sobre la costa Quantificar les quantitats abocades directament al mar per avingudes i precipitacions abundoses als darrers anys, analitzant els perjudicis per els cabals de rieres i rials sobre la costa Incorporar previsions de solucions respecte als actuals problemes de sanejament i efectes sobre les aigües marines.

Nom	Aportacions
Agència Catalana de l'Aigua	Tant si el tipus de sòl és urbanitzable com si és SUNC les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament i sanejament corresponen als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques Els aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca i s'estarà al que s'estableix al RDPH i el RDL Caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. Per tant caldrà que compleixin amb el que s'estableix a l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la DiBa Es recomana que els serveis municipals de reg de zones verdes i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals Caldrà especificar la separació d'aigües residuals domèstiques, residuals industrials i pluvials Anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement urbanístic i previsions d'actuació. Definir també com es resoldrà la depuració d'aigües i de com i on es retornaran al medi. Justificar que el retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers Justificació d'adequació al Decret 130/2003 pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de sanejament i adequació al PSARU 2005 D'acord amb l'art 100.1 del RDL 1/2001 resta prohibit l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del DPH, excepte que es disposi de la prèvia autorització administrativa Per els polígons industrials com per a les zones residencials, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament o ampliacions de les ja existents corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística, mitjançant la signatura del model de conveni i el càlcul de l'import establert per l'ACA. La informació pública de l'aprovació inicial del planejament urbanístic incorporarà també el model de Conveni tramet per l'ACA Cal demostrar la compatibilitat del creixement urbanístic planificat de la preservació front el risc d'inundació Les actuacions del planejament hauran de ser-se d'acord amb els "Criteris d'intervenció del espais fluvials publicats" redactats per l'ACA (2002) L'informe ambiental haurà d'adaptar-se a les disposicions que es derivin de l'aplicació de la Directiva marc i al Pla de Gestió del districte de conca fluvial de Catalunya
Departament de Cultura	Cal que s'inclogui en el plànol de zonificació la situació dels elements arquitectònics i arqueològics protegits, indicant categoria i nivell de protecció Atorgar protecció com a jaciment arqueològic les restes de l'ermita de Sant Pere de Romaguera Protegir la zona del jaciment de Cal Bisbe Incloure una disposició que estableixi que en cas de discordança entre les disposicions del POUM i les del Pla especial del catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, prevaldrà la disposició que estableixi una major conservació per al bé cultural Adaptar a la descripció als resultat de les darreres recerques pel que fa a l'autoria de l'element B134 Can Carbonell i reconsiderar la Categoria de Protecció, ja que podria ser inclòs com BCIL

6.1.2. Consideració de les aportacions per part d'organismes, entitats públiques i particulars

Durant el període d'informació pública de la fase d'avanç es van rebre diversos suggeriments i propostes per part d'organismes, entitats públiques i particulars que van ser estudiats individualment i llur respostes es recullen a l'apartat 1.5. de la Memòria del POUM (Volum I) referent al Programa de Participació Ciutadana del POUM.

Aquestes es poden agrupar en: suggeriments de particulars, suggeriment per part del grup municipal d'ERC i suggeriment per part del Grup de treball del Consell Municipal de Medi Ambient.

A continuació es resumeixen els principals suggeriments que feien referència a aspectes ambientals i les respostes de l'equip redactor del POUM al respecte.

Nom	Suggestiments presentats	Consideracions
Sr. Joan Pau Jover Santinyà	Que el camí camí de la finca "Can Santinyà" (Can Gofau) és de titularitat privada i que hi ha una part de la finca que d'acord amb les NNSS és edificable	Es considera
Sra. Montserrat Llorens et. al.	Sol·licita que la seva finca, situada en sòl no urbanitzable, es classifiqui de sòl urbanitzable	No es considera, ja que la finca està inclosa al PDUSC i per la seva situació representaria un apèndix del sòl urbanitzable envoltat de sòl no urbanitzable que no justificaria un ajust dels límits del PDUSC. La proposta també entra en contradicció amb el PTMB que els classifica de protecció especial pel seu interès natural i agrari.
Sr. Guillermo Busquets Giralt	Qüestiona el cost del futur urbanístic i si els canetencs estan disposats a pagar-lo. Exposa que totes les seves finques continuen incloses en zona forestal o agrícola i que s'hauria d'establir que alguna de les seves propietats sigui edificable per repartir els beneficis i càrregues del planejament	No es considera, ja que no és objecte del POUM de Canet establir que tots els propietaris de finques del municipi puguin rebre un aprofitament urbanístic, ja que aquesta pretensió es impossible d'assolir. El repartiment de beneficis i càrregues és el mecanisme preferent per a la gestió del POUM i per a que s'escaigui la seva aplicació cal que s'estableixi una càrrega concreta en forma d'afectació per sistema d'equipaments, espais lliures o comunicacions de caràcter públic, que no es té coneixement de que es produeixi en cap de les finques esmentades.
Grup municipal d'ERC	Estableix: que segons el creixement projectat per l'any 2021 (al voltant dels 16.000 habitants) la previsió d'habitatges hauria de ser 1310 enlloc dels 2272 previstos a l'avanc; desplaçar part de l'edificabilitat d'habitatges a altres usos (concretament, per a la clau 5 establir que s'assigni el 50% del sostre a habitatges i l'altre 50% a altres usos); qQue l'emplaçament per al segon Institut pugui acollir també una biblioteca; que hi hagi reserves d'equipaments supramunicipals a l'Escola de Teixits, Comediants i Pulligan; i que es concretin espais per a aparcaments (també per autocars) a la zona vagons; que l'alternativa preferida de mobilitat és la "A" més la circumval·lació de la ronda; que cal tornar a plantejar la zona de la façana marítima, especialment entre la Riera Sant Domènec i el T.M. de Sant Pol; preveure que part del SNU forestal es pugui transformar en sòl agrícola creant una anella que envoltaria el municipi delimitant el creixement de la Vila; i que seria convenient redactar un Pla estratègic per orientar la redacció del POUM.	Es considera: establir mecanismes de graduació del creixement en nombre d'habitatges; incrementar la proporció de sostre edificable diferent a habitatge a les claus 5; que la reserva per al segon institut sigui suficient per a incloure una biblioteca al servei del municipi; prolongar la ronda fins la rotonda sobre la carretera N-II; donar un tractament de renovació de la façana marítima al costat de llevant i en cas de supressió del PAU Santíssima Trinitat mantenir l'objectiu d'alliberament de la façana marítima mitjançant la incorporació de les finques afectades entre la carretera i la via del ferrocarril a algun altre àmbit que pel seu aprofitament urbanístic permeti la seva obtenció garantint la viabilitat econòmica. El mateix criteri s'hauria d'aplicar a la finca "Club de Vela"; i establir mecanismes de conservació i fins i tot ampliació del sòl agrícola, procurar evitar el tancament de finques en sòl no urbanitzable tot limitant aquesta possibilitat a circumstàncies excepcionals que ho justifiquin i que s'incorpori una petita normativa mediambiental.

Nom	Suggeriments presentats	Consideracions
Sr. Josep Maria Bohigas Luque	Sol·licita que l'ordenació vigent del sector "Santíssima Trinitat", que va resultar de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en aquest àmbit, es retorni a l'ordenació de les NNSS anterior a la modificació	No es considera, ja que l'Avanç de POUM conté tres alternatives de creixement, una de les quals (alternativa 2) considera una ordenació resultant similar a l'ordenació de les NNSS anterior a la modificació puntual. Aquesta alternativa és la que s'ha considerat preferent en l'aprovació de l'Avanç i, en coherència, es concretarà en l'aprovació inicial del POUM.
Sr. Francesc Garcia Pujadas i sra. Pilar Gay Rillo	S'informa que el càmping "El Carro", té activitat en funcionament i autoritzacions del Departament de Turisme, llicències i permisos municipals i que l'alternativa 1 de l'avanç no determina un ús concret per als terrenys del càmping "El Carro". S'indica que no es concreta la capacitat i les característiques de l'aparcament proposat al càmping "El Carro", advertint sobre la possible incompatibilitat amb els altres usos que s'admetin. També s'exposa que l'avanç no contempla les possibles conseqüències econòmiques de la desaparició del càmping si hi ha una afectació per aparcament públic, i finalment la conveniència de mantenir el càmping per la seva importància al municipi. Fa referència a la indefinició de l'avanç sobre quines seran les mesures concretes de restauració i millora paisatgística del front litoral i es reclama que es delimiti un Pla especial amb la finalitat d'ordenar aquest front. Indica que els terrenys a banda i banda de la N-II entre la Ronda Anselm Clavé i la rotonda del Sant Crist tenen una claríssima vocació d'usos comercials i de serveis que s'hauria de reconèixer. Proposa una nova opció de traçat al vial de l'alternativa "B" de connexió entre la rotonda del Sant Crist i la segona sortida a la nova carretera paral·lela a l'autopista.	No es considera. Sobre els terrenys ocupats pel càmping, la CTU, en el seu informe indica que la UA-1, no hauria de preveure cap increment de la intensitat dels usos ni de sostre. Conjuntament amb la redefinició del sector U-2 seria convenient crear una franja de separació paral·lela al Rial Vallmaria, que permetés l'establiment d'un espai de connexió ecològica entre la Platja del Cavalló i el SNU interior. L'ordenació que el POUM realitzi sobre els terrenys que actualment ocupa el càmping "El Carro" haurà de tenir en compte la preexistència de l'activitat i com es poden assolir els objectius d'interès públic proposats amb la viabilitat econòmica, i indicant el sistema d'actuació i fixant el règim en el que es podrà continuar exercint transitòriament l'activitat si és incompatible amb el nou Pla. Sobre la proposta de PE, el criteri general adoptat és el d'evitar la redacció de futurs planejaments derivats si es pot resoldre directament l'ordenació en el mateix POUM, per facilitar-ne el seu desenvolupament immediat. El reconeixement de l'àrea est del front marítim com una zona per activitats econòmiques comercials i de serveis ja es dona a l'alternativa 1. La CTU indica que cal que el POUM prevegi alguna actuació que permeti alliberar d'activitat i de barreres l'espai entre la carretera N-II i la via del ferrocarril. L'harmonització de restaurar la façana litoral i fomentar les activitats econòmiques es pot assolir establint una major concentració d'activitats al costat muntanya del C/ Drassanes del Pla, alliberant la major part possible d'activitats a l'espai entre el vial i la via del ferrocarril per tal de recuperar les vistes al mar des d'un dels punts principals d'observació al municipi. El traçat definitiu de la vialitat a l'entorn de Can Segarra es concretarà amb la prolongació de les rondes fins a la rotonda de la carretera N-II incorporant les observacions del DR emès per part de l'OTAA.

Sr. Emili Rousaud Parés	Indica que no tota la finca "Cal Doctor Manresa" es pot considerar forestal, ja que els usos preexistents justifiquen una qualificació de SNU ordinari i que per raons de seguretat i utilització de la parcel·la és necessari que la normativa possibiliti el seu tancament més enllà dels 10 metres previstos al Catàleg de Masies i Cases Rurals.	Es considera parcialment, ja que la possibilitat del tancament de finques rústiques en determinades circumstàncies s'haurà de definir en les Normes urbanístiques del POUM sobre SNU Les Normes establiran també quines circumstàncies excepcionals justifiquen el tancament de finques i quin tipus de tanca es podrà utilitzar.
Sr. Jordi Jover Garriga	Indica que la finca "Can Grau" classificada de SNU pel planejament vigent i inclosa en el PDUSC amb Clau C3 ha de tenir consideració de sòl urbà. Demana una clarificació de les determinacions del PAU Santíssima Trinitat en el sentit de que no és preceptiva la cessió del 10% d'aprofitament del sector i proposa que es retorni l'ordenació a l'anterior a la modificació puntual per la qual es va delimitar el PAU, classificant el sòl com a urbà consolidat. En relació a la finca "La Famada", sol·licita una reducció de la superfície mínima de parcel·la. En relació a la finca "La Carbonella" sol·licita la consideració de SUC i una ordenació en base a blocs plurifamiliars. Per la finca "Rio", classificada de SNU per les NNSS, sol·licita que el POUM permeti la construcció de 5 habitatges en confrontar amb un carrer totalment urbanitzat i estar envoltada de SUC (industrial).	Es considera parcialment. La possibilitat de considerar sòl urbà la finca "Can Grau" i la proposta de situar-hi un equipament és una de les propostes de l'avanç. L'Informe Territorial i Urbanístic indica que caldrà analitzar aquest creixement des de la perspectiva de l'article 2.6 de les NOT i, en especial, de l'article 2.10 "precisió i modificació de límits" del PTMB, com també de la Disposició Addicional Cinquena (precisió i ajust de límits) del PDUSC. La reconsideració de l'ordenació del PAU Santíssima Trinitat també és una de les propostes de l'Avanç. El canvi de qualificació de la finca "la Famada" també forma part de les propostes de l'avanç de POUM i que el mateix criteri adoptat per la finca anterior s'haurà d'adoptar per a la finca "La Carbonella". No considera possible permetre la construcció dels 5 habitatges a la finca "Rio" perquè no confronta amb el vial urbanitzat, ja que entre una i altre s'interposa la riera, i perquè els usos residencials no són compatibles amb els majoritàriament industrials de l'entorn. A més també la proposta entra en contradicció també amb les determinacions del PTMB, que inclou els terrenys en els espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari.
Grup de treball del Consell Municipal de Medi Ambient	Respecte a l'energia, suggereix que el POUM ha de tenir en compte l'Agenda 21 Local i el PAES; així com l'eficiència energètica i la generació d'energia neta pels nous habitatges i rehabilitacions; i la incorporació de criteris al POUM que facilitin la incorporació d'energia fotovoltaica. Referent a la mobilitat, hi ha desacord sobre una segona sortida de l'autopista i l'allargament de la ronda pel C/ Fr. Parera. Considera que el POUM hauria d'esmentar el fet que una autovia al voltant de l'autopista, avui en dia, no és necessari i no es justifica. Demana que la mobilitat a peu, amb bicicleta i amb transport públic esdevinguin els principals mitjans de mobilitat i proposa	Es considera parcialment. Es constata que ja s'adopten els continguts de l'agenda 21 i el PAES i que els documents posteriors també ho consideraran. S'estima incorporar un apartat destinat al tema de l'energia i la seva generació, com també debatre la necessitat d'establir una regulació normativa més exigent de la que actualment conforma el marc jurídic sobre la matèria. Sobre l'autovia paral·lela a la C32, s'estableix que és una directriu del PTIC i del PTMB i que el POUM ha d'incorporar obligatòriament aquesta reserva. Davant aquesta situació s'adopta aprofitar aquest nou vial per tal de proposar la segona sortida pel costat de llevant sobre el camí de Sant Cebrià i

Grup de treball del Consell Municipal de Medi Ambient	peatonalitzar tot el casc històric i la riera Gavarra, la Buscarons i la riera petita. Fa un plantejament de màxims per tal de millorar els aspectes de mobilitat sostenible recuperant l'espai públic per a ús social i no pas per als cotxes. Demana que s'estudii la possibilitat de millorar el transport públic dins del municipi i que el POUM contempli els conceptes de mixtura d'usos i de ciutat compacta i que la planificació consideri tots els equipaments i serveis el més centrals possibles. Referent a l'habitatge considera que l'evolució demogràfica serà negativa i que per tat no cal plantejar més habitatges que els considerats a les NNSS o la seva reducció. Estableix que zones com la Pulligan s'haurien de mantenir com zones per a desenvolupar-hi activitats econòmiques i que la primera línia d'habitatges de la façana litoral s'hauria de retirar. També es considera, que la Rodalera hauria de baixar a una alçada de planta baixa més 3 o 4 plantes. Manca un llistat de problemes urbanístics greus. S'han de considerar els 800 pisos buits. Proposa protegir la carena entre el límit amb Arenys i la Creu de Canet i el curs alt del Salt del Rossí amb una clau de protecció específica i protegir determinades zones o espais naturals que l'estudi de Rials ha destacat com a importants. Demana que es contempli la proposta de planejament que fa l'estudi de rieres i considerar el foment de l'agricultura i la classificació de determinat sòl com a agrícola i en forma de mosaic amb el forestal. Proposa que es consideri la conversió de les cobertes teulades grises d'edificis d'equipaments cap a cobertes verdes. Proposa la gestió sostenible de l'aigua i dels residus. En el cas de l'aigua estableix la promoció dels recursos propis per consum humà i la construcció sostenible relacionada amb l'aigua. En el cas dels residus planteja la possibilitat que en el municipi es pugui plantejar el tractament de determinats residus com la fracció orgànica.	adoptar un model de mobilitat basat en el funcionament en malla a través de la xarxa municipal i les dues sortides del costat muntanya i no d'arbre com l'actual. La resta de mesures relatives a la restricció de l'ús de vehicles, millora del transport públic i situació d'equipaments ja formen part dels criteris i objectius de la proposta d'avanç. La resta de mesures de mobilitat s'estableixen a través de la qualificació del sòl que possibiliten una major restricció de l'ús del vehicle al centre. La possibilitat de reservar sòls per a equipaments públics al centre és limitada. Les possibilitats que el POUM estableixi noves reserves d'equipaments al centre es limita a àrees sense edificació o on es produirà una renovació completa del teixit urbà. Per l'habitatge s'estableix que les projeccions sobre l'evolució demogràfica es basen en mètodes de càlcul objectius i en cas de disposar de noves dades que permetin projeccions demogràfiques diferents s'actualitzarà la memòria social. Considera convenient introduir mecanismes de graduació del creixement residencial. Es constata que hi ha coincidència entre els suggeriments presentats i l'avanç sobre la possibilitat de desenvolupar a l'interior del poble activitats econòmiques compatibles amb l'habitatge i es proposa una major proporció d'activitats en relació al nombre d'habitatges. La resta de suggeriments relatius a l'habitatge, són determinacions que per concreció no formen part de l'avanç. Respecte a la qualitat paisatgística s'estimen els suggeriments ja que hi ha coincidència entre els presentats i les determinacions i objectius del POUM. Es determina que serà la Comissió qui ha de valorar l'obligació normativa de que les cobertes siguin enjardinades. En relació a la gestió de l'aigua i dels residus s'estableixen reserves d'espais per a que es desenvolupin les activitats relacionades amb aquests serveis. Per la xarxa general d'abastament d'aigua s'estableix que no seran necessaris nous espais a preveure i sobre la deixalleria o altres formes de tractament de residus es considera que la zona adient és el polígon industrial. S'estableix que serà la Comissió qui valorarà la incorporació a les Normes urbanístiques les mesures de gestió sostenible (dipòsits de reserva d'aigües pluvials, aprofitament d'aigües grises, etc.)
--	---	--

6.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental a l'aprovació Inicial

6.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades

Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, del Ministeri de Foment

INFORME FAVORABLE

Estableix però que la seva consulta caldria haver-la realitzat durant la fase d'avanç, com s'estableix a l'art. 10.2 de la Llei 25/88 de Carreteres

Consideracions: -

Direcció General d'Afers Religiosos del Departament de Governació i Relacions Institucionals

INFORME FAVORABLE

Constata que tal i com exigeix la Llei 16/2009 i el Decret 94/2010 s'ha dut a terme una avaluació i una justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte al municipi i que ha donat compliment a allò establert a la legislació vigent

Consideracions: -

ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL

INFORME FAVORABLE

Demana sol·licitar el subministrament elèctric de forma detallada i concreta per a cada UA o Projecte d'Urbanització en el moment de la seva execució per a poder procedir a estudiar i dissenyar la xarxa necessària per alimentar-les

Consideracions: -

Agència de Residus de Catalunya

INFORME FAVORABLE

Donar compliment a la normativa i els plans i programes referents a residus

Consideracions: Les dades s'incorporen

Consell Comarcal del Maresme

INFORME FAVORABLE

Per poder informar sobre la connexió i capacitat del sistema de sanejament en alta caldrà presentar el càlcul de cabals mitjos i de punta d'aigües residuals en L/s, d'acord amb la dotació d'aigua potable prevista per hab/dia, la qual cosa representarà un increment de cabal d'aigües residuals generades.

Consideracions: Les dades s'incorporen

Agència de Salut Pública de Catalunya

INFORME FAVORABLE

Per a la ubicació del nou cementiri caldrà gestionar el futur projecte d'acord amb el Decret 297/1997

Consideracions: -

Servei de Costes

INFORME FAVORABLE

Estableix que qualsevol actuació que vulgui fer el DPMT requerirà la corresponent autorització o concessió i que les actuacions en zona de servitud de protecció hauran d'obtenir autorització pertinent del Servei de Costes

Consideracions: -

SOREA

INFORME FAVORABLE

Determina que hi ha cabal suficient per a garantir el subministrament d'aigua al municipi per als usos establerts en el POUM i sense perjudici que s'hagi de dotar de les infraestructures adients per tal de rebre els cabals que el SMAP els pot subministrar i en les condicions estipulades en el Reglament del Servei

Consideracions: -

Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat (Diba)

INFORME FAVORABLE

S'estableix que no afecta cap carretera de la xarxa de titularitat de la Diputació de Barcelona

Consideracions: -

Ministerio de Fomento

INFORME DESFAVORABLE

Incorporar a la normativa referent al Sistema ferroviari la legislació sectorial ferroviària (LSF, RSF i l'Ordre FOM 2230/2005)

Donar referència al Pla d'Infraestructures ferroviàries de rodalies de Barcelona 2008-2015, que contempla la duplicació de la línia R1 amb l'objectiu d'augmentar la capacitat, ampliant la plataforma pel sector dret de via existent (banda de mar)

Cal incorporar les definicions dels conceptes d'esplanada, plataforma, aresta exterior de la plataforma i aresta exterior de l'esplanada; representar adequadament la plataforma ferroviària i la línia límit d'edificació, i acotar el DPF, la ZPF i la línia límit d'edificació; i descriure les limitacions de propietat dels terrenys adjacents a la línia ferroviària existent

Descriure les limitacions a la propietat dels terrenys d'afectació ferroviària (DP, ZP i línia límit d'edificació) i la seva representació i acotament correcta; i també: justificar si és el cas, la coincidència de l'esplanada i la plataforma ferroviària; indicar si en algun tram el Ministeri de Foment ha establert una reducció del DPF; i adjuntar per a l'aprovació definitiva atorgada pel Ministeri dels expedients de reducció de la línia límit d'edificació que existeixi en els trams de la línia ferroviària que creua el municipi

Incorporar pel desenvolupament del planejament derivat i projectes d'obres, les limitacions a la propietat i les proteccions establertes per la legislació sectorial, i la demanda de sol·licitud d'ADIF de les autoritzacions que siguin precises

Consideracions: es modifica la normativa i la Memòria del POUM per incorporar els aspectes esmentats.

Consell Comarcal del Maresme

INFORME FAVORABLE

L'increment d'aigües residuals de 3709L/dia s'estima com a correcte i es comunica la possible recepció per part de la xarxa de sanejament en alta

Consideracions: -

Departament de Cultura**INFORME FAVORABLE**

La protecció del patrimoni arquitectònic i arqueològic s'estableix mantenint el PE del catàleg del patrimoni vigent. En el POUM es realitzen esmenes a determinades fitxes i se n'afegeixen de noves

Consideracions: -

Àrea del Transport Metropolità**INFORME FAVORABLE**

Recomana la utilització de dades provinents de l'enquesta de mobilitat quotidiana de 2006 o de l'enquesta de mobilitat obligada de 2011 i que s'apliqui un increment del nombre d'expedicions diàries de la línia de transport públic Canet-Hospital de Calella. Per al desenvolupament del planejament derivat indica la necessitat d'incloure informació referent a dades d'ocupació actuals d'aquesta línia per tal d'avaluar de forma correcta l'impacte de la nova mobilitat generada.

Indica que cal incloure punts de recàrrega elèctrica com a mínim al 2,5% de les places per a vehicles, d'acord amb el RD 1953/2014.

Per a l'aparcament de bicicletes associat als usos residencials, s'estableix que aquestes reserves es localitzin a l'interior de la parcel·la.

Pel planejament derivat, caldrà garantir que s'habiliten espais suficients a d'aparcament de motocicletes en calçada per evitar l'aparcament sobre vorera

Requereix revisar el càlcul del cost econòmic vinculat a la proposta de modificació de la línia interurbana que connecta Canet amb l'Hospital de Calella i informar-ne a l'administració titular del servei per adequar la solució al que prescriu el seu informe

Consideracions: S'inclou a les Normes urbanístiques referents a la definició del sistema de xarxa viària i àrees d'aparcament (Clau SXa) un paràgraf que indica que caldrà incloure punts de recàrrega elèctrica com a mínim al 2,5% de les places per a vehicles. S'incorpora també la condició de que el planejament derivat haurà d'actualitzar les dades d'ocupació de les línies de transport públic que donaran servei a l'àmbit, per tal d'avaluar de forma correcta l'impacte de la nova mobilitat generada sobre les diferents xarxes de transport públic.

Es modifica l'EMG revisant aquestes dades

Consell Català de l'Esport**INFORME FAVORABLE**

La Memòria del POUM no fa cap referència al Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC) i si del Mapa d'Instal·lacions i Equipaments Esportius del Municipi (MIEM)

El POUM identifica i descriu les instal·lacions esportives existents i les propostes de futur amb adequació al MIEM

No es quantifica el sòl qualificat d'equipament esportiu ni el compara amb el que té aquesta qualificació en el planejament vigent, però sí que es grafia la superfície destinada a equipament esportiu i s'amplia respecte a l'existent

L'estudi de Localització de les instal·lacions de la Xarxa Bàsica del PIEC no preveu cap dèficit al municipi

Consideracions: De la cartografia del planejament vigent i de la proposta per a l'aprovació provisional resulta un increment del sòl d'equipaments comunitaris amb l'ús específic d'equipament esportiu

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya**INFORME FAVORABLE**

El contingut el Pla no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic segons IEIG de Catalunya i la documentació resulta formalment suficient i idònia respecte a l'avaluació dels diferents fenòmens susceptibles d'esdevenir un risc geològic

Consideracions: -

Dept Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural**INFORME FAVORABLE CONDICIONAT**

Recomana com a norma genèrica que no es limitin les construccions vinculades a les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals, pel bé del desenvolupament rural del municipi

Respecte a les limitacions constructives relatives a les edificacions pròpies de les explotacions agropecuàries de sostre edificat màxim i alçada màxima estableix canviar la normativa supeditant les dimensions dels magatzems agrícoles quan superin els llindars fixats per el RLU definint-les en un projecte tècnic i justificar-les per un estudi agronòmic que justifiqui la necessitat de maquinària i el volum d'emmagatzematge dels productes obtinguts en l'explotació. El sostre d'edificació màxima en construccions ramaderes el fixa en 6000 m2 i el condiciona al compliment de la normativa sectorial. L'alçada i llargada màxima de les construccions ramaderes restarà justificada pel projecte tècnic

Per la Subzona de SNU de protecció preventiva forestal Clau N1f i Subzona de SNU de Protecció especial forestal Clau N2f, estableix eliminar la restricció de no permetre la construcció d'edificacions de cap tipus ni ampliació de les preexistents per permetre les construccions pròpies de les explotacions agràries però no les residencials

Consideracions: Es modifica la redacció dels articles afectats en coherència amb el contingut de les prescripcions

Oficina Catalana del Canvi Climàtic**INFORME FAVORABLE**

Manca actualitzar els apartats 2.2. i 4.1.6 de l'EAE amb les referències legals i el marc planificador internacional, europeu, estatal i català en matèria de canvi climàtic.

Implantar mesures de mitigació de les emissions de GEH en els nous creixements previstos (com que els edificis siguin dissenyats i construïts amb criteris de reducció de la demanda energètica tenint en compte els nous criteris bioclimàtics i d'autoconsum energètic dels edificis, baixos en emissions de CO2; disseny eficient dels sistemes que cobreixen la demanda energètica; aprofitament dels recursos locals que abasteixen energèticament l'àmbit; i rescat/compensació de l'impacte energètic generat); implantar mesures de transport més sostenibles i/o alternatius al vehicle privat; foment de l'ús racional de l'aigua que minimitzi al seu impacte en les emissions de GEH; i per a la reducció dels residus generats amb la implantació d'un sistema de gestió de residus que prioritzin la reutilització dels materials i el seu reciclatge.

Consideracions: Es modifiquen els apartats de l'EAE, s'incorporen mesures de mitigació d'emissions de GEH en els nous creixements, es fomenta la implantació de mesures de transport més sostenibles i/o alternatius al vehicle privat; així com també l'ús racional de l'aigua i la reducció dels residus generats amb la implantació d'un sistema de gestió de residus que prioritzin la reutilització dels materials i el seu reciclatge

Direcció General de Comerç**INFORME FAVORABLE CONDICIONAT**

Cal esmenar l'art.95 de la Normativa per tal que els PEC no singulars es puguin implantar en sòl urbà i urbanitzable dels àmbits permesos pel POUM sempre i quan l'ús residencial sigui el dominant; especificar que en els sòls qualificats A2 situats fora de la TUC i sempre que l'ús residencial no sigui el dominant que només s'hi admetin els ECS que comprenen també els establiments que consten a l'art. 6.1b del Decret Llei 1/2009; i introduir l'ús comercial com a complement dins les estacions de serveis la limitació de Disposició Addicional 8ena del Decret Llei 1/2009

Consideracions: S'introdueix les prescripcions corregint els articles 95.6, 95.32 i 230 de l'aprovació inicial

Direcció General de Turisme**INFORME FAVORABLE**

Es recomana incorporar en els usos del POUM referents a cadascuna de les modalitats d'allotjament turístic, una referència al deure de complir la normativa vigent

Els habitatges d'ús turístic no són establiments i per tant no es poden incloure dins l'apartat referent als establiments d'allotjament turístic

Es considera que cal especificar quins usos i serveix inclou la subzona de serveix turístics de la Normativa

Consideracions: S'incorporen les prescripcions modificant l'article 95.7 especificant la necessitat de complir la normativa turística vigent i separant els habitatges d'ús turístic dels altres establiments. S'estableix també a les subzones de serveis turístics la diferencia en base de si es pot o no destinar el sòl a allotjament en funció d'estar o no dins de la zona de servitud de costes. Així, a la A2c es poden acollir usos relacionats amb el turisme, però sense allotjament turístic. En canvi a la clau A2e sí que es pot destinar a establiment turístic d'allotjament però hi ha la voluntat de que la modalitat concreta d'establiment sigui l'hotel.

DG de Telecomunicaciones y tecnología de la información**INFORME DESFAVORABLE**

Exigència de documentació excessiva en la tramitació de llicències o permisos

Restriccions desproporcionades al desplegament de infraestructures que conformen les xarxes públiques de comunicacions electròniques

Adopció de les consideracions establertes a la Llei 9/2014 General de Telecomunicacions i compliment de la normativa del Pla a allò establert per aquesta.

Consideracions: S'especifica a l'article 141.2 que la necessitat del Pla especial solament es valorarà en cas d'afectació a bens catalogats i a l'article 76.6 que s'exceptua de la prohibició d'instal·lar antenes que sobresurtin de les façanes quan la dimensió sigui inferior a 30 cm.

ADIF**INFORME FAVORABLE CONDICIONAT**

Cal diferenciar gràficament i amb claredat i precisió el sistema general ferroviari, així com també les zones i proteccions des de les arestes exteriors de les plataformes i les explanades (ZDP, ZPF i Límit d'edificació)

Considerar la situació acústica actual, referent a l'ordenació d'usos, així com l'establiment de mesures correctores necessàries per garantir els nivells òptims de minimització de l'impacte acústic derivat del sistema ferroviari

Especificar a la normativa la necessitat que les edificacions projectades a la zona de protecció ferroviària l'obligatorietat d'aportar un estudi de soroll i vibracions prèvia a la concessió de llicències d'edificació

Considerar allò disposat l'art 7.2. LFS

Que hi ha terrenys del PAU 2, 7 i 8 que són de caràcter demanial i s'ha de procedir a la tramitació de la desafectació del servei ferroviari

Les posteriors prescripcions que s'estableixin per ADIF requeriran la preceptiva autorització d'obres que afectin les zones d'influència de sistema ferroviari

Consideracions: Es modifiquen els plànols O3.1.a., O3.1.b., O3.1.d. i O3.1.e. representant amb major claredat i precisió el SGF, amb una trama diferenciada de color específic per al Sistema; així com les zones de Domini Públic, de Protecció i la Línia límit d'edificació referides a les arestes exteriors de l'explanació o de la plataforma ferroviària segons s'escaigui.

Es modifica l'article 134 incorporant les obligacions de realitzar un estudi acústic en el tràmit de les llicències d'edificació per a usos residencials i l'obligació de que els costos de les mesures correctores vagin a càrrec dels promotors de les obres. Es precisa a l'objectiu núm. 36 de la memòria que les mesures d'aïllament al soroll també ho són en relació a i les infraestructures de mobilitat. Es modifica l'article 134 incorporant la previsió de la necessitat d'informe d'ADIF en el tràmit d'autorització d'obres.

DG d'Energia, Mines i Seguretat Industrial**INFORME DESFAVORABLE**

El Pla hauria d'incorporar un estudi geològicominer amb l'objectiu de valorar quantitativament i qualitativament els recursos minerals

Classificar els usos i la prohibició d'altres adoptant criteris acurats de valoració quantitativa i qualitativa

Que l'activitat extractiva en general no sigui prohibida genèricament

Preveure la provisió d'àrids i altres recursos miners que requereixen el desenvolupament del mateix Pla i altres necessitats com les edificacions en zona urbana, infraestructures viàries, agrícoles, indústria, etc. atenent cost i contaminació de transport

Considerar la Directiva europea 96/82/CE i la Llei 9/2014 de la seguretat industrial dels establiments, instal·lacions i els productes

Consideracions: Inclou a la normativa la possibilitat de l'ús miner, incorporant un nou article referent a les activitats extractives, si bé s'hi estableixen també diverses mesures restrictives d'emplaçament per tal de restringir l'ús.

DG de Sostenibilidad de la Costa y el Mar**INFORME DESFAVORABLE**

Delimitar les línies de partió i servitud de protecció ens els plànols de servitud de trànsit, la zona d'influència i la servitud d'accés al mar

Referenciar a la Normativa el Reglament Generals de Costes aprovat pel RD 876/2014

Les actuacions en terrenys de DPMT hauran de ser titulades amb el corresponent títol de Habilitant

Les obres i instal·lacions existents situades en DPMT i en zona de servitud i protecció es regularan per allò especificat per la Disposició Transitòria 4 de la Llei de Costes

Les instal·lacions de la xarxa de sanejament hauran de complir amb les condicions senyalades a la Llei de Costes i seran concordant amb el seu Reglament

Pel desenvolupament del SUND Càmping Victòria s'haurà de donar compliment a les condicions establertes a l'art. 30 de la Llei de Costes i assegurar que les construccions evitin la formació de pantalles arquitectòniques o acumulació de volums

Tots els PAU que es trobin afectats per les zones de servitud de protecció estaran subjectes a allò establert a l'art. 24 i 25 de la Llei de Costes

Referent a les estacions de bombament i col·lectors de sanejament, i de les dues canalitzacions de rieres que aboquen en DPMT, caldrà considerar les limitacions establertes a l'art 44.6 de la Llei de Costes i plantejar una solució per evitar l'abocament directe de les aigües pluvials a la platja i llurs efectes sobre la topografia i l'erosió provocada. Caldrà justificar els dos punts d'abocament proposats sense perjudici d'un futur requeriment d'autorització per l'Administració competent i la concessió d'ocupació de DPMT

Consideracions: Es modifiquen els plànols d'ordenació d'acord amb la servitud de trànsit, la zona d'influència i la servitud d'accés al mar. Es modifica l'art.147 fent referència a la proposta d'aprovació provisional al Reglament de Costes i l'art.149 separant les determinacions de caràcter general i especificant que les limitacions establertes són independents de la seva classificació i qualificació urbanística. S'incorpora la condició que les actuacions preteses en DPMT han de disposar del corresponent títol habilitant. Es modifica l'art.149.5 indicant que les obres i instal·lacions existents situades en DPMT i zona de servitud, es regularan segons la DT Quarta de la LC. S'afegeix que les instal·lacions de la xarxa de sanejament hauran de complir les condicions assenyalades a l'art.44.6 de la LC i del seu Reglament. S'incorpora a l'art. 269 el criteri d'assignació de l'edificabilitat bruta del sector SUND-A de 0,50 m²st/m² i es justifica per motius que s'especifiquen a la Memòria urbanística. S'incorpora a l'art. 269 que cal evitar la formació de pantalles arquitectòniques o acumulació de volums a l'extrem oest del sector, que és el que actualment té menor ocupació a primera línia del front litoral. S'incorpora a l'article 149.2 que les actuacions en zona de servitud de protecció de costes hauran de comptar en tot cas amb autorització de la Comunitat Autònoma.

Secretaria General d'Infraestructures del Ministeri de Foment**INFORME DESFAVORABLE**

En la normativa referent al SF s'haurà de fer menció de forma expressa a la legislació sectorial ferroviària, i en particular a la LSF, el RSF i l'Ordre FOM 2230/2005. A la Memòria del POUM s'haurà de fer menció al PIF de Rodalies de Barcelona 2008-2015, com a instrument de planificació estratègica del sector ferroviari que afecta l'àmbit d'actuació del POUM, i que entre els seus objectius contempla la duplicació de la línia fèrria R1, al seu pas, entre d'altres, pel municipi de Canet de Mar. En l'apartat del Marc legal del POUM, referent al Sistema General Ferroviari, s'haurà de: incorporar les definicions dels conceptes d'explanació, plataforma, aresta exterior de la plataforma i aresta exterior de l'explanació; representar adequadament la plataforma ferroviària i la línia límit d'edificació, i acotar degudament el domini públic ferroviari, la zona de protecció i la línia límit d'edificació, de conformitat amb la LSF, el RSF i l'Ordre FOM 2230/2005; i descriure les limitacions a la propietat dels terrenys confrontants amb la línia ferroviària existent que recull la LSF i el RSF. De conformitat amb la LSF, el RSF i l'Ordre FOM 2230/2005, la delimitació de les zones d'afecció ferroviària (domini públic, zona de protecció i línia límit d'edificació), s'ha de recollir a l'"Anàlisi de la situació del ferrocarril al municipi" inclòs dins del "Document referent al Sistema General Ferroviari"; també cal representar-la adequadament també en els documents gràfics.

A més, s'haurà de: justificar, si fos el cas, la coincidència de l'explanació i la plataforma ferroviària; indicar si en algun tram del recorregut de la línia ferroviària pel municipi de Canet de Mar el Ministeri de Foment ha establert una reducció del domini públic ferroviari, i si és el cas, s'especificarà la reducció establerta; adjuntar l'aprovació definitiva atorgada pel Ministeri de Foment dels expedients de reducció de línia límit d'edificació que existeixin en els trams de la línia ferroviària que travessen el municipi de Canet de Mar; i en els successius instruments de desenvolupament, projectes i obres, s'hauran de tenir en compte d'igual manera les limitacions a la propietat i proteccions al ferrocarril a les esmentades zones, el que ha de quedar reflectit tant en la Memòria com en les Normes Urbanístiques i, si s'escau, sol·licitar a l'ADIF les autoritzacions que siguin necessàries. En cas que no s'hagi efectuat, s'haurà de sol·licitar informe a l'empresa pública ADIF a tots els efectes en els quals la normativa vigent remet a l'empresa explotadora de la línia actual, i observar en la seva totalitat el contingut de l'informe que emeti l'ADIF.

Consideracions: S'incorpora a l'art 130 la referència legal a l'ordre FOM 2230/2005. A l'apartat 1.4 "Anàlisi urbanístic" de la Memòria del POUM s'incorpora un apartat dedicat al PIF de Rodalies de Barcelona 2008-2015. A l'apartat 1.4 "Anàlisi urbanístic", "marc legal", de la Memòria del POUM es completa amb les definicions dels conceptes d'explanació, plataforma, aresta exterior de la plataforma i aresta exterior de l'explanació; es corregeix l'esquema interpretatiu de conceptes i es descriuen les limitacions a la propietat dels terrenys confrontants amb la línia ferroviària existent que recullen la LSF i el RSF. A l'apartat 2.2 de la memòria "propostes urbanístiques" es justifica la reducció de distàncies en quatre punts del recorregut del ferrocarril al municipi. Es modifiquen els plànols O-3.1a, O-3.1b, O-3.1d i O-3.1a en les zones de domini públic, servitud i línia d'edificació en relació al ferrocarril. A l'article 133 s'indica que amb independència de la llicència municipal s'haurà de tramitar una autorització d'obres, per la qual cosa se sol·licitarà informe a ADIF, i es tindran en compte les seves prescripcions.

DG de Protecció Civil**INFORME FAVORABLE**

Caldrà evitar l'increment del risc d'incendi tant en la fase d'execució com de l'explotació de les zones a desenvolupar. Evitar un increment significatiu de la vulnerabilitat i considerar les mesures preventives contemplades en la legislació sobre prevenció d'incendis. Considerar les restriccions considerades a la Resolució IRP/971/2010 a l'hora d'implantar nous elements vulnerables i adoptar mesures per reduir el risc d'inundació. Atendre les obligacions establertes a l'article 48.2. de la Llei 4/1997. Donar compliment si s'escau al Decret 30/2015 pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció.

Consideracions: -

Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental

Verificar els apartats d'introducció i objectius els quals incorporen referències pròpies del contingut del document inicial estratègic

Esmentar l'estudi d'alternatives atenent els escenaris demogràfics definits a la memòria social; actualitzar la representació gràfica de l'alternativa de règim de sòl proposada; incorporar les alternatives d'equipaments i de mobilitat i valorar el grau d'adequació als objectius i criteris ambientals proposats de l'alternativa 0 per equipaments i mobilitat. Garantir la coherència entre la justificació ambiental de les alternatives seleccionades i la valoració atorgada pel que fa al grau d'adequació als objectius i criteris ambientals

Completar les mesures ambientals del PAU4, als efectes de condicionar el desenvolupament de l'equipament al trasllat previ o simultani de la deixalleria i a la restauració paisatgística i ambiental del seu emplaçament actual

Actualitzar el valor dels indicadors d'acord a les previsions del document urbanístic i revisar el càlcul de l'indicador de previsió de nous habitatges, el qual hauria de relacionar el potencial de població que poden acollir els habitatges nous amb l'increment de població previst a la Memòria social respecte a la situació actual.

Concretar el seguiment ambiental del Pla, el responsable del qual serà l'ajuntament, tot indicant la periodicitat dels informes de seguiment previstos

Incorporar un apartat de síntesi de l'estudi (resum no tècnic)

Segons l'augment previst de nous habitatges per l'alternativa escollida permet estudiar mesures addicionals per assolir un major ajust de les previsions d'habitatges segons les projeccions demogràfiques realitzades (supressió SUND can Gallina, etc.)

Qualificar de SNU de protecció especial i/o costaner els sòls destinats a compensar l'afectació d'espais de protecció especial associada al desenvolupament del PAU4 i del SUND del polígon industrial

Caldrà aportar estudis de trànsit que acreditin la necessitat de connectar el C/ Carles Flotats amb la NII

Donar compliment a la normativa sectorial d'aplicació en matèria de prevenció d'incendis

Caldrà estudiar la possibilitat d'ampliar la franja d'espais lliures i/o sistema hidrogràfic prevista als PAU 8 i 18 en relació amb els rius de Can Segarres i de Vallmaria per tal de potenciar la permeabilitat territorial

Al sectors classificats com a SUND, mentre no es procedeixi a la seva transformació rel règim del sòl s'ajustarà al mateix que al SNU i serà d'aplicació allò establert a la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevat establerta pel RLU

Mantenir com a sistema d'espais lliures o reconèixer com a sistema hidrogràfic la xarxa fluvial identificada a l'extrem nord del SU del polígon industrial, la qual es qualifica de vialitat

Referent a l'abastament i sanejament d'aigua caldrà recaptar l'informe de l'ACA i subjectar-se a les seves prescripcions, si s'escau

Recaptar l'informe de la ARC en relació a les propostes en matèria de residus i sòls contaminants. I completar la documentació aportada per tal de precisar si els àmbits de gestió i de planejament previstos (PAU 4, 5 i 6, i zona de transformació M) han acollit activitats potencialment contaminants (RD 9/2005)

Donar compliment a les determinacions establertes a la normativa sectorial d'aplicació referent a la contaminació acústica

Atendre a les consideracions establertes per l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic en relació a les emissions de GEH previstes.

Donar compliment a la Normativa de les mesures ambientals definides al document ambiental, específicament pel que fa als àmbits de gestió i de planejament i a la vialitat proposada

Preveure a la Normativa referent a la regulació de l'espai lliure de parcel·la, el manteniment de l'arbrat autòcton existent, llevat que es justifiqui el contrari per motius fitosanitaris o de prevenció de riscos.

Precisar a la Normativa, els usos compatibles del sistema hidrogràfic destinats a complir amb la funció d'adequar els traçats i els marges i efectuar canalitzacions oportunes, atenent els Criteris d'intervenció en espais fluvials de l'ACA

El desenvolupament i execució del SUND cal limitar les raons per a la seva delimitació únicament al compliment dels condicionants establerts pel POUM per a cadascun dels sectors

Els PP de delimitació dels SUND es subjectaran a tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, mentre que el PE de Sta. Florentina avaluació ambiental estratègica simplificada

Cal indicar que les edificacions que es tramitin mitjançant el procediment establert als art 48 i 57 de la LU també s'han de d'adequar als llindars d'ocupació màxima definits a la Normativa.

Es procurarà la integració paisatgística de els casetes d'eines mitjançant l'arrebossat dels paraments verticals amb colors terrossos, evitant l'obra vista, sempre que sigui possibles. Cal corregir el tractat del plànol d'ordenació del SNU, els quals no tenen correspondència a la llegenda.

Consideracions: S'actualitzen els apartats d'introducció i objectius amb les referències pròpies del contingut de l'Estudi d'Ambiental Estratègic.

S'esmena el capítol 5 referent a l'estudi d'alternatives atenent els escenaris demogràfics definits a la memòria social i s'actualitza la representació gràfica de l'alternativa de règim de sòl proposada. També s'incorporen les alternatives d'equipaments i de mobilitat i es valora el grau d'adequació als objectius i criteris ambientals proposats de l'alternativa 0 per equipaments i mobilitat. També es millora la justificació ambiental de les alternatives seleccionades d'acord amb la valoració atorgada pel que fa al grau d'adequació als objectius i criteris ambientals establerts.

Es modifica l'apartat 6.2 del document d'EAE i la fitxa del PAU4 per tal d'incorporar la mesura especificada.

Es modifica l'apartat 5.5 del document d'EAE referent al càlcul dels indicadors de previsió de nous habitatges. Es relaciona el potencial de població que poden acollir els habitatges nous i els tres escenaris demogràfics previstos (baix, mig i alt) per l'any 2026 i 2033. L'alternativa 0 que possibilita 677 nous habitatges, permet fer front a un augment de població de 1.223 habitants (un total de 15.347 habitants). Per tant aquesta permet complir amb els escenaris demogràfics baixos de 2026 i 2033, com també amb l'escenari mig per l'any 2026. Per la resta d'anys es deficitària. L'alternativa 1 que possibilita 1.054 nous habitatges, permet fer front a un augment de població de 1.904 habitants (un total de 16.028 habitants). Per tant aquesta permet complir amb els escenaris demogràfics baixos de 2026 i 2033, com també al escenari mig per l'any 2026 i 2033. Per l'escenari alt, en ambdós anys es deficitària, tot i que per l'any 2026 falten 325 habitants per poder-hi fer front. L'alternativa 2 preveu 826 nous habitatges que permet fer front a un augment de població de 1.493 habitants (un total de 15.617 habitants). Aquesta permet complir amb els escenaris demogràfics baixos de 2026 i 2033, com també per l'escenari mig per l'any 2026. Per la resta d'anys es deficitària.

Es modifica l'apartat 8.4 de l'EAE afegint la responsabilitat de l'ajuntament i indicant la periodicitat dels informes de seguiment. S'afegeix com a annex el Document de Síntesi, el qual havia estat presentat com a document independent.

La reducció del nombre d'habitatges previstos (p.e. SUND-B Can Gallina) suposa reduir la capacitat del Pla, ja que no permetrà fer front a l'escenari mig per l'any 2033 i/o reduir la vigència d'anys sense esgotar la capacitat de construcció de nous habitatges per fer front al creixement demogràfic previst. Es calcula que seria a partir del 2030, quan la reducció del nombre d'habitatges (p.e. els 22 previstos al SUND B) no permetria fer front a un escenari mig; o a partir de 2022 quan no es permetria fer front a un escenari alt.

Per a compensar l'ajust de límits entre el sòl de protecció especial i el nou SUND Industrial, es modifica la qualificació dels terrenys que conformen el turó situat entre el polígon industrial i el nou SUND Industrial, deixant de formar part de la Subzona de sòl no urbanitzable rústic agrícola per ser inclosos a la Subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial agrícola, clau N2a. Per a compensar l'ajust de límits entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable inclòs al PDUSC, es modifica la qualificació dels terrenys situats entre l'àrea d'equipaments públics i l'autopista C-32, que deixen de formar part de la Subzona de sòl no urbanitzable rústic forestal per ser inclosos a la Subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial forestal, clau N2f.

En base a la recuperació de la primera línia litoral entre la rotonda del Sant Crist i la Ronda Anselm Clavé, s'amplia a la memòria urbanística la justificació de la necessitat de disposar d'una alternativa per a reduir el transit de vehicles al front marítim.

S'incorpora l'establiment del compliment de la normativa sectorial d'aplicació en matèria de prevenció d'incendis al desenvolupament del PEU i d'aquells instruments de planejament derivat que limiten amb el SNU.

Als efectes de potenciar la permeabilitat territorial, als plànols O-3.1a, O-3.1e i O-3.1h, s'amplia la franja d'espais lliures prevista pels PAU 8 i 18 en relació als rials de can Segarra i de Vallmaria, respectivament. Aquesta major reserva es corregeix als articles 249 i 259 de les Normes urbanístiques.

S'estableix la referència que mentre no es procedeixi a la transformació d'un SUND el règim del sòl s'ajustarà al mateix que al SNU i serà d'aplicació allò establert a la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevat establerta pel RLU

Al plànol O-3.1k es reconeix com a sistema hidrogràfic la xarxa hidrogràfica identificada a l'extrem nord del sòl urbà del polígon industrial.

L'ACA no estableix prescripcions en relació al nou Pla. Si però que es disposa de l'informe de SOREA (12 de maig de 2015). En aquest s'estableix que hi ha cabals suficients per a garantir el subministrament d'aigua al municipi per als usos establerts en el POUM, sense perjudici de què els promotors de l'esmentat Pla hagin de dotar-lo de les infraestructures adients per tal de rebre els cabals que el Servei Municipal d'Aigua potable els pots subministrar i, en les condicions estipulades en el Reglament del Servei establert a l'efecte. Als efectes de donar compliment a les determinacions del Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, es completa la memòria, precisant que els àmbits de gestió i planejament PAU-5 i PAU-6, i la zona de transformació (clau M) proposada, han acollit activitats potencialment contaminants del sòl (el PAU-4 no ha acollit cap activitat potencialment contaminant). En coherència amb aquesta modificació, s'incorpora als articles 238, 245 i 246 de les Normes urbanístiques la necessitat de realitzar un estudi de contaminació del sòl i l'obligació d'incloure dins de les despeses d'urbanització el cost dels treballs de descontaminació.

S'incorporen les referències específiques referents a la contaminació acústica per garantir el compliment de les determinacions establertes a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i al RD 173/2009 pel qual s'aprova el seu Reglament. En aquest mateix sentit també cal esmentar la incorporació de la legislació referent a l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i del Codi tècnic de l'edificació

S'actualitzen els apartats 2.2. i 4.1.6 de l'EAE incorporant les referències legals i el marc planificador internacional, europeu, estatal i català en matèria de canvi climàtic; i s'implanten mesures de mitigació de les emissions de GEH en els nous creixements previstos (que els edificis siguin dissenyats i construïts amb criteris de reducció de la demanda energètica tenint en compte els nous criteris bioclimàtics i d'autoconsum energètic dels edificis, baixos en emissions de CO₂; amb un disseny eficient dels sistemes que cobreixen la demanda energètica; amb un aprofitament dels recursos locals que abasteixen energèticament l'àmbit; i amb el rescat/compensació de l'impacte energètic generat); com també mesures de transport més sostenibles i/o alternatius al vehicle privat. També s'incorporen mesures pel foment de l'ús racional de l'aigua que minimitzi al seu impacte en les emissions de GEH; i de reducció dels residus generats amb la implantació d'un sistema de gestió de residus que prioritzin la reutilització dels materials i el seu reciclatge.

Es completen les Normes urbanístiques amb un títol dedicat específicament a mesures ambientals

S'afegeix un apartat de regulació de l'espai lliure de la normativa que preveu el manteniment de l'arbrat autòcton existent, llevat que es justifiqui el contrari per motius fitosanitaris o de prevenció de riscos

Es completa l'article 146 de les Normes urbanístiques, relatiu al sistema hidrogràfic, precisant que els usos compatibles del sistema hidrogràfic destinats a complir amb la funció d'adequar els traçats i els marges i efectuar les canalitzacions oportunes, atendran als Criteris d'intervenció en espais fluvials de l'ACA.

Es completa l'article 268 de les Normes urbanístiques establint que els PP de delimitació d'aquests sectors se subjectaran al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària

Es completa l'article 292 de les Normes urbanístiques indicant que el PEU Santa Florentina se sotmetrà al tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada

Es corregeix l'article 279 de les Normes urbanístiques eliminant la possibilitat de que les casetes per a eines siguin d'obra vista.

S'aclareix a la llegenda que el significat de les trames representades als plànols d'ordenació en sòl no urbanitzable és el d'identificar les masses arbòries a conservar en Subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial agrícola, clau N2a. En coherència, es modifica l'article 286 de les Normes urbanístiques incorporant aquesta obligació de conservació de l'arbrat.

Departament d'Ensenyament

INFORME FAVORABLE

Consideracions: -**Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació**

INFORME FAVORABLE

El règim administratiu de llicència no és d'aplicació, en general, a les infraestructures de radiocomunicacions.

No pot limitar-se l'alçada de les antenes.

Les infraestructures de telecomunicacions no es poden regular com si es tractés d'un ús ja que són infraestructures.

Les infraestructures de telecomunicacions no poden gaudir de "sòl reservat" ni de sistemes urbanístics i, per tant, no es poden regular per pla especial urbanístic ni tampoc procedeix, en general, la figura del projecte d'actuació específica.

Consideracions: Es substitueix a l'art.27, la referència a l'art.5 del Reglament de protecció de la legalitat per l'art.187 de la LU, com també a l'art.29 la referència als articles 6 i 71 del Reglament de protecció de la legalitat per l'article 187bis de la LU. Es suprimeix el contingut de l'art.28 i s'afegeix un nou article dedicat als actes no subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia. S'afegeix l'expressió "al servei exclusiu de l'edifici" per a clarificar les limitacions dels elements tècnics de l'art.85.4. Es suprimeix de l'art.95.14 relatiu a l'ús tecnològic la referència a les telecomunicacions. Es substitueix a l'art.95.29 el concepte de telefonia pel de telecomunicacions, i es suprimeix de l'art.141.1 la referència a les centrals de comunicació i telèfon. Es limita a l'art.141.2 la necessitat d'un Pla especial exclusivament al supòsit de bens catalogats. Es clarifica als articles 283, 284, 286 i 287 que les autoritzacions que es relacionen no exclouen els actes que no estan subjectes a llicència o comunicació prèvia

AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA

INFORME CONDICIONAT

Pel que fa a la inundabilitat, el torrent dels Lledoners, on se situen els PAU 4 i 5, que discorre per un tram totalment urbà, el planejament haurà de preveure mesures estructurals i/o no estructurals per reduir la perillositat d'inundabilitat greu en aquest tram urbà.

El SUND-A i el PMU1, en ser càmtings, no podran ubicar parcel·les d'acampada en zones inundables per un període de 500 anys, a no ser que s'implementin mesures estructurals i no estructurals que hauran de ser aprovades per la Direcció General de Protecció Civil.

En relació amb l'abastament, s'informa favorablement

Respecte el sanejament, l'Agència no proposa la inclusió d'una reserva de sòl i pressupost necessaris per la instal·lació d'un sistema de depuració propi ja que molts dels nous creixements estan situats en trama urbana. No obstant, en el tràmit de comunicació dels projectes d'urbanització respectius, caldrà avaluar per part de l'Agència si pot ser viable la connexió dels sectors al sistema públic de sanejament i, en cas afirmatiu, admetre la subscripció del Conveni de sanejament.

Si en el SUND-A es planteja un nou creixement meritara un conveni i haurà de comptar autorització del Consell Comarcal del Maresme.

Caldrà tenir en compte les consideracions indicades respecte les xarxes d'aigües pluvials i les autoritzacions d'abocament de les masies o cases rurals no connectades a la xarxa municipal.

El domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

Consideracions: S'inclou als articles de la normativa que determinen els paràmetres aplicables al PAU 4 i PAU 5, un punt addicional de mesures estructurals i/o no estructurals de protecció en front a la inundabilitat greu

En relació a les activitats de càmping que es troben ubicades al SUND-A i al PMU1, el POUM determina les condicions de transformació cap als nous usos previstos. També es determina les servituds del sistema hidrogràfic i estableix que no es pot admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping a l'àmbit de la servitud de les àrees inundables (T500 anys) per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació moderada.

S'inclou una disposició addicional que estableix que els càmpings existents s'han de regularitzar a través d'un pla especial, el qual haurà de respectar les mesures proposades per l'informe de l'ACA

Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre del Departament de Territori i Sostenibilitat

Caldrà mantenir la reserva de sol per a infraestructura viària a la banda mar de l'autopista C-32 per al pas de la via distribuïdora de la C-32 prevista al PTMB.

Cal situar la línia d'edificació a la nova rotonda plantejada a la connexió amb l'Av Josep Anselm Clavé a 15 m de l'aresta exterior de la calçada anular de la mateixa. Aquesta línia s'haurà de dibuixar en tots els plànols d'ordenació del POUM.

Caldrà carregar la construcció de la nova rotonda plantejada a la connexió entre la carretera i l'Avinguda Josep Anselm Clavé al PAU-2 - Drassanes del Pla així com adaptar l'àmbit del mateix per incloure la totalitat de l'esmentada rotonda.

L'accessibilitat dels subàmbits amb aprofitament urbanístic dels PAU 7 i 8 i dels àmbits PAU-9, PAU-10 i PAU-12 s'haurà de resoldre des de la vialitat urbana.

La vialitat lateral adjacent a la N-II, proposada al PAU-18 en continuïtat a l'actuació AA-2 Av del Maresme, es resoldrà de manera que no es generin punts conflictius en la circulació. Les connexions d'aquesta vialitat a la N-II s'hauran d'ajustar a la normativa sectorial.

Caldrà preveure una nova actuació per tal d'ordenar els accessos del C/ Mar a la N-II, a l'alçada del PK 659+400 de la carretera. Caldrà preveure un nou accés a la N-II en sentit sud, únicament a dretes, on actualment el carrer acaba en cul de sac i permetre en el carrer un únic sentit de circulació, també en sentit sud.

La legislació de carreteres és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat. De produir-se contradicció entre la normativa del POUM i la legislació de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació.

Pel que fa a l'ajust de l'estudi de mobilitat al Decret 344/2006, s'estarà al que es determini en l'informe de mobilitat a que fa referència l'article 20.2 del decret.

En el planejament derivat i projectes d'urbanització es donarà compliment a totes les prescripcions anteriors i les que segueixen a continuació.

En tots els trams de les carreteres confrontants amb sòl urbanitzable i/o sòl urbà objecte d'un PAU o PMU, el planejament derivat i projectes d'urbanització hauran de precisar la vialitat de cadascun i els seus accessos a les carreteres. Els àmbits dels sectors s'han d'ajustar a fi d'incloure en el seu interior el sòl necessari per a la construcció dels seus accessos a les carreteres. Els costos de tots aquests intercanviadors i de les actuacions d'adequació de les carreteres que siguin necessàries s'inclouran en les càrregues d'urbanització.

En el planejament derivat i projectes d'urbanització, el disseny de tots els elements viaris de connexió a les carreteres es farà d'acord amb la instrucció de traçat de carreteres 3.1-IC i amb la instrucció per al disseny i projecte de rotondes de la Generalitat de Catalunya.

Les actuacions que es plantegin en les zones de protecció de la carretera, incloses les infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i altres serveis, s'ajustaran, en el planejament derivat i projectes d'urbanització, als requeriments establerts al Decret 293/2003 i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

El planejament derivat dels àmbits confrontants amb carreteres i els corresponents projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002 i de la Llei 6/2001.

En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009 i el Decret 136/1999, fins que no entri en vigor el desplegament reglamentari d'aquesta Llei i sempre que les disposicions reglamentàries no contradiguin aquesta llei.

El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin les carreteres hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.

Consideracions: Algunes de les prescripcions confirmen les determinacions del POUM aprovat inicialment.

Com la que indica la necessitat de mantenir la reserva de sol per a infraestructura viària a la banda mar de l'autopista C-32 per al pas de la via distribuïdora de la C-32 prevista al PTMB. Altres prescripcions no comporten la necessitat de corregir les determinacions del POUM.

Les línies d'edificació es precisen d'acord amb els criteris de l'informe en els plànols O-2-1, O-2-2, O-3.1a, O-3.1b, O-3.1d, O-3.1e, O-3.1f, O-3.1h, O-3.1i i O-3.1j.

S'incorpora a l'ordenació del PAU-2 la solució del creuament entre la ronda Anselm Clavé i la N-II mitjançant una rotonda. En coherència es modifiquen la fitxa normativa i a l'article 243 de l'aprovació inicial.

A l'article 228 de les Normes urbanístiques s'incorpora un apartat que indica que els accessos rodats a les finques de les Clau A2b (PAU-7 i PAU-8) i A2c (PAU-9, PAU-10 i Pau-12) no es podran realitzar des de la carrerera N-II i s'hauran de situar a les façanes de la vialitat local.

A l'article 259 s'incorpora un apartat que indica que la vialitat lateral adjacent a la N-II, es resoldrà de manera que no es generin punts conflictius en la circulació. Les connexions d'aquesta vialitat a la N-II s'hauran d'ajustar a la normativa sectorial.

El plànol O-3.1b s'adapta per a preveure un nou accés a la N-II en sentit sud, únicament a dretes, on actualment el carrer acaba en cul de sac, i permetre en el carrer un únic sentit de circulació, també en sentit sud.

S'incorpora a les Normes urbanístiques del POUM un nou article relatiu al Planejament derivat i projectes d'urbanització d'àmbits confrontants amb carreteres. Aquest article recull les prescripcions núm.10 a 15 de l'informe.

6.2.2. Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública

Nom	Aportacions / informe emès	Consideracions
Emili Rousaud Parés	Possibilitat de tancar la finca de Cal Dolors Manresa, com a mínim, per que fa a la parcel·la cadastral 61 del Pol. 4 d'uns 20.000 m2	S'estima parcialment i s'incorpora a la normativa del Catàleg de Masies i Cases Rurals la possibilitat d'augmentar la distància si es compleixen determinades condicions. Es modifica l'art 276.
Núria Feliu Pou	La conveniència de protegir el teixit urbà irregular pel seu interès històric en tenir l'origen en el "Ravalet" o conjunt de cases separades del poble de major antiguitat; La innecessarietat funcional de l'afectació per ampliació del carrer Ravalet en ser un tram que actualment és exclusivament de vianants; la manca d'avaluació econòmica de l'afectació a l'estudi d'avaluació econòmica i financera del POUM.	Es desestima degut a la reconsideració de les alineacions de l'edificació per tal d'evitar deixar mitgeres al descobert i millorar les visuals del final del C/ Ferran Roig.
Centre d'Estudis Canetencs	Que siguin declarats BCIL; la barraca de vinya d'en Cosme, la Masia reformada del C/ St Jaume, la finestra gòtica de la Fàbrica Jover, la Nau Domènech de la Fàbrica Jover, Edifici Vapor de la Fàbrica Jover, l'Edifici de Can Valls, la façana del mas Andreu de la Font, l'edifici de Can Viader, els nínxols del cementiri municipal i la rectoria vella. Que es declari zona d'interès arqueològic tot el turó de Sant Pere de Romeguera i tota la plaça Colomer i carrers que la circumden Que sigui esclarit i explicada la situació de l'Ermita de St Antoni	S'estima parcialment amb la incorporació de nous elements al catàleg de patrimoni amb diferents nivells de protecció, com també ajustant la zonificació dels plànols i incorporant o modificant les fitxes dels béns a protegir.
Roger Ribas Roca	Que s'inclogui un accés directa a la finca del Pla del Sant Crist a través de la via de servei del gas per tal de restablir l'accés anterior al procés d'urbanització del Grau	Es desestima perquè el Pla no preveu urbanitzar aquest vial i perquè aquest pas està concebut per donar servei a l'equipament i no al SNU
Francesc Soler Parellada	Manteniment de la franja de sistemes que en les NNSS vigents existeix a la part confrontant a la finca cadastral de la seva propietat, per tal de dotar-la d'accés	Es desestima perquè no és objecte del Pla establir una xarxa de camins públics que resolgui l'accés a totes les finques del SNU, accés que poden assolir mitjançant les determinacions de la legislació civil, si s'escau.
Francisco i Teresa Puigvert Borrell	Classificar la finca agrícola Moraguils, Capdebou o Mas Andreu de sòl urbanitzable i reconèixer l'accés rodat a la finca	Es desestima degut a que les pendents de la finca impossibiliten que es classifiqui d'urbanitzable. Es modifica però l'estudi econòmic i financer ja que l'obra d'habilitació del pas és una obra prevista al Pla

Nom	Aportacions / informe emès	Consideracions
Pierre Dotras Dotras	Retirar l'afectació del SUND Can Gallina i Can Goday per innecessarietat de la nova classificació urbanística per impacte ambiental i patrimonial	Es desestima degut a l'anàlisi de les condicions que limiten el desenvolupament del sector, la seva dimensió reduïda, haver assignat un aprofitament baix, les repercussions ambientals i mesures correctores establertes, i pels aspectes d'interès públic que hi recauen
Ma Àngela Llorens Canal	Que la finca Cal Curt tingui la consideració de sòl urbanitzable	Es desestima degut a que el PDUSC inclou la finca i li atorga la qualificació C3.
Maria del Pilar Gay, en nom propi, i Francesc Garcia en representació de CARAVANAS HOLIDAY CANET, SL	Admetre una proposta de nova delimitació del PAU 8 i del PAU 7 per proporcionalitat superficial; indemnitzar el valor de les construccions existents en els terrenys o en seu defecte compensar aquest valor mitjançant l'adjudicació de més superfície de terrenys qualificats amb la clau A2b del PAU8, traslladant la parcel·la i la seva activitat a altres terrenys municipals o bé expropiant-la Eliminar o anul·lar el sistema d'actuació de reparcel·lació i el projecte de reparcel·lació inicialment previst per la formalització d'un Conveni Urbanístic	S'estima la proposta de delimitació del PAU 8 i del PAU 7. Per tant es modifica l'apartat 2.3 de la Memòria del Pla i referent al desenvolupament, com també els art. 248 i 249 i les fitxes del PAU 7 i 8. També es modifiquen els plànols d'ordenació O3.1e i O3.1h i els apartats de Viabilitat econòmica dels PAU i de sostenibilitat econòmica
Centre d'Estudis Lluís Domènech i Montaner	Que es protegeixin l'edifici de la nau Domènech i Montaner i l'edifici del vapor de la fàbrica amb el nivell de Bé Cultural d'Interès Local en comptes de DPUD	S'estima atorgant la categoria de BPUE i s'estableix a la fitxa urbanística del PAU-5 que el projecte d'urbanització que es redacti haurà d'integrar en els espais lliures públics les parts originals de la nau que permetin realitzar una lectura històrica de importància de la indústria de Can Jover al municipi.
Eva Giménez, en representació d'Emili Rousaud	Possibilitat de tancar la finca de Cal Dolors Manresa, articulada mitjançant una malla absolutament respectuosa amb el medi i colindant amb el camí públic i tancant els nombrosos elements construïts presents per tres costats; i introduir aquest fet al PE de Masies i Cases rurals	S'estima parcialment i s'incorpora a la normativa del Catàleg de Masies i Cases Rurals la possibilitat d'augmentar la distància si es compleixen determinades condicions. Es modifica l'art. 275.

Nom	Aportacions / informe emès	Consideracions
Maria del Pilar Gay i Francesc Garcia	Que s'augmenti de forma més notable i'aprofitament urbanístic del PAU18 per fer-lo econòmicament viable ja que les afectacions sectorials deixen molt poc espai edificable; que l'aprofitament urbanístic permeti que sigui viable econòmicament; que en cas que no procedís les anterior peticions s'estableixi un mecanisme adient en el qual l'administració pública hagués de contribuir/compensar per fer possible un resultat econòmicament favorable; i que respecte als PAU7 i 8 s'esmenin les taules resum suprimint el 10% de cessió d'aprofitament urbanístic privat ja que aquests dos no han de realitzar cap cessió de sostre edificable	S'estima parcialment permetent una ocupació màxima del 60% (que permet l'opció de situar la totalitat del sostre edificable en Pb si les afectacions d'infraestructures ho permeten); corregint les errades materials i els càlculs sobre la viabilitat econòmica; i corregint les errades materials dels quadres de la programació excloent el 10% de cessió d'aprofitament en els PAU-7 i PAU-8. Es modifica l'art. 276 i la fitxa PAU-18.
M ^a Milagros Cameselle Solà	Que es modifiqui el contingut de la fitxa B-022	S'estima i es modifica la fitxa amb les consideracions aportades.
Francisco Puigvert Borrell	Que es cedeixi el dret de pas a la finca agrícola Moraguils, Capdebou o Mas Andreu i incorporar en el document de POUM el traçat del vial i llur justificació jurídica i que subsidiàriament es concedeixi un accés rodat provinent de la vialitat de la UA3 Rda Dr Anglès per ser la vialitat més propera.	Es desestima degut a que les pendents de la finca impossibiliten que es classifiqui d'urbanitzable. S'inclou a l'estudi econòmic i financer ja que l'obra de d'habilitació del pas és una obra prevista al Pla
Xavier Mas en representació de Centre d'Estudis Canetencs	Declarar zona d'interès arqueològic (AR008) la zona propera al cementiri municipal, concretament la zona de la plaça enjardinada i vials del contorn existent entre els carrers del Mercat, C/ St Marc i C/ St Esteve Modificar l'apartat de valoració de la fitxa B234 Can Carbonell amb algunes puntualitzacions descriptives Catalogar com a BCIL l'Horta de St Josep de Guatemala i l'Horta de St Miquel Catalogar com a BPUD la Casa de la Famada, Can Moreu, Masoveria de la Carbonella i Can Mora/ Rossega Modificar la nomenclatura de la fitxa B146 per capella de Sant Antoni	S'estima l'al·legació i es modifiquen les fitxes del catàleg i els plànols d'ordenació corresponents. També implica l'aparició d'una nova fitxa.
María del Pilar Gay Rillo	Que es permeti l'ús de càmping a la finca de Can Segarra i per tant que el POUM sigui del tot coherent i congruent amb el PDUSC i les seves determinacions, com també que adopti una interpretació més correcta i acurada de les previsions del PTMB. Que es suprimeixi la protecció especial de la finca i s'adopti la clau de SNU genèrica permetent-se la clau de càmping i s'hi admetin les instal·lacions i construccions pròpies de l'activitat de càmping	Es desestima i es justifiquen els valors ambientals dels terrenys

Nom	Aportacions / informe emès	Consideracions
Joan Font, Francisca Sola, Jaume Bernadet, Maria Angels Julian, Rita Kuan, Sara Tibau i Joan Segura	Modificar l'àmbit del PAU13 reduint el seu àmbit per excloure la subzona R6j de l'àmbit de la Casa Villa Soledad i corregir petits desajustos del seu límit Considerar l'àmbit de la unitat paisatgística del BCIL Villa Soledad incorporant els jardins de la casa dins la clau R6j, modificant els límits de les qualificacions internes de l'àmbit Corregir el desajust en relació a altres PAU i en relació a l'equilibri entre l'interès públic i privat, modificant els paràmetres bàsics d'edificabilitat establerts Concretar més el model d'ordenació de l'edificació de la subzona R4j Establir per a cada PAU condicions específiques de gestió i execució que tenen a veure amb el projecte de reparcel·lació i el projecte d'urbanització Modificar els paràmetres establerts per l'alçada reguladora màxima a les subzones r4j i R4j-hp A la subzona R6j considerar la diferència entre les cases que estan catalogades i les que no	S'estima parcialment. Es desestima la modificació de les alçades per una minoria d'edificis pendents d'edificar ja que comportaria uns efectes discordants i difícilment justificables. Respecte al PAU-13 s'exclou la casa de "Vila Soledad" i part del sòl immediat, ajustant els límits de zones i sistemes, ajustant les proporcions dels diferents factors que afecten a l'aprofitament, ampliant el gàlib de possible situació de les edificacions a la clau R4j i R4j-hp i incorporant l'habitatge plurifamiliar a la clau R6j. Es modifica l'apartat 2.3. de la Memòria, com també els art. 213 i 254, i la fitxa del PAU13, i el plànol O3.1.c
Joaquim Salvà Garro	Que l'àmbit del PE del Castell de Sta Florentina es ceneixi als terrenys de l'expedient de la delimitació de l'entorn de protecció, s'estableixi i es determini l'obligació d'adequar el camí d'accés des del casc urbà sense necessitat de modificar el POUM; i s'exclou el tram de riera de dins l'àmbit. Permetre que el PE pugui concretar nous usos com la construcció de noves edificacions i els permisos actualment pel planejament vigent; i es complementi amb un programa d'actuacions. Mantenir que els sòls de l'àmbit del PE tinguessin una qualificació específica, com l'establerta actualment en les NNSS vigents. Incorporar al Catàleg de masies i cases rurals, les fitxes de les dues cases rurals existents en l'àmbit del PE	Es desestima ja que el sentit l'al·legació no afecta als objectius del POUM sinó als mecanismes per assolir-los.
Jordi Lloveras en representació de TEXTINVER, SL	Que la finca de la seva propietat i que forma part de l'antiga Fàbrica Can Carbonell és de Puig i Cadafalch i manté una protecció patrimonial inadequada. La proposta de qualificació és contradictòria amb els objectius d'ús establerts i les dues naus laterals no requereixen la necessitat de mantenir-les incòlumes. A més, subsidiàriament, el manteniment de la protecció prevista comportarà una vinculació singular que determina dret a indemnització	S'estima parcialment en el sentit de corregir les errades de la fitxa del catàleg i el plànol d'ordenació en el que es diferenciarien les parts amb consideració de BCIL de les que tenen el nivell de protecció BPUE, desestimant la resta de qüestions plantejades

Nom	Aportacions / informe emès	Consideracions
Joan Pau Jover Santinyà	Quer per promoure l'activitat econòmica caldria ampliar fent-se extensius els usos permesos a la finca Can Santinyà qualificada de R6j per les seves especials i particulars característiques als de restauració (del tipus I al IV), d'establiment hotelier i ús residencial per a la gent gran	S'estima ja que el POUM afavoreix l'increment d'activitats econòmiques i la mixticitat d'usos en el teixit urbà sempre que siguin compatibles amb els usos residencials. Es modifica l'art. 213.
Joaquim Salvà i Garro	Que la finca de la seva propietat situada dins el PAU11 quedi fora de l'àmbit i sigui classificada de SNU amb la qualificació agrícola; així com que el vial Floch i Torres previst s'ajusti camí peatonal	En tractar-se d'un espai petit i situat en un extrem del polígon d'actuació, es pot admetre l'exclusió de la finca del sòl urbà. No obstant, per a mantenir la funcionalitat relativa a facilitar l'accés a vehicles d'extinció d'incendis, que comportava l'ordenació del POUM aprovat inicialment, cal continuar garantint l'accés al sòl no urbanitzable amb una amplada mínima de 3,50 metres. Es modifica l'apartat 2.3 de la memòria, com també l'art. 253 i la fitxa del PAU 11, i el plànol O3.1.e
Pilar Medina Sánchez	Desaparició de l'àmbit discontinu del PAU6, concentrant-se i mantenint únicament el sector delimitat entre el C/ Ravelet i C/ Dr Marià Serra i que l'ordenació d'aquest únic àmbit l'HPO es faci proporcional en aquest únic sector Que en l'ordenació prefixada del sector delimitat entre el C/ Ravelet i C/ Dr Marià Serra fa difícil l'aparició de mitjans d'establiments comercials i que la planta comercial s'hauria de desenvolupar en únic conjunt situa a PB concentrant tota la superfície comercial en una sola entitat; i que per la previsió d'aparcament hauria de ser possible l'aparcament en subsòl-1 Que aquest àmbit hauria de desenvolupar-se mitjançant la figura de PMU	S'estima parcialment les al·legacions mitjançant la definició d'una nova ordenació que permeti una major compacitat dels espais edificables i que respecti la superfície d'espais lliures públics necessaris per a assolir els objectius del POUM en aquesta àrea urbana. Els criteris adoptats per a la nova ordenació serien mantenir una ordenació del PAU-6 coherent amb la del PAU-5, concretant la millora de l'aprofitament exclusivament en la major densitat d'habitatges. Es modifica l'apartat 2.3 de la memòria, com també l'art. 253 i la fitxa del PAU 5 i 6, i el plànol O3.1.g

Nom	Aportacions / informe emès	Consideracions
Neus Riba, Àgueda Rovira, Neus Fornaguera, Xavier Alcalde, Francesc Bassas, Francesc M. Casares, Raquel Serra, Miquel Serra, Albert Herrero, Eduard Canet, Jordi Planet, José Luís Cuba, Sergi Alcalde, Miquel Lorencio i Antonio Pérez (Plataforma ODEON)	Recuperar els objectius i criteris exposats a l'avang; realitzar una auditoria al municipi; considerar la totalitat d'habitatges buits per facilitar un creixement endogen, incloure el PE de la Rodalera com es troba actualment redactat i apropar el Pn Montnegre – Corredor. Reduir el nombre total d'habitatges (qualificar d'equipament públic el PAU1, reduir l'índex d'edificabilitat el PAU2, desclassificar el PAU4, mantenir la clau industrial al PAU5 i 6, mantenir la clau actual al PAU9, 10, 11, 13 i 14). Fomentar la rehabilitació d'edificis i la rehabilitació energètica. Assignar un nou equipament amb ús de biblioteca i un segon pavelló esportiu en un lloc cèntric i de fàcil accés, crear una sala d'exposicions a la Sala Ramon de Capmany i Can Pinyol, i analitzar la necessitat de crear un segon cementiri. Garantir l'accés al transport públic, tractament del casc antic com a Super Illa; restringir els horaris de repartiment, designar àrees de residents i zona blava al casc antic, voltants de la riera Gavarra i Polisportiu; augment del nombre de places d'aparcament, garantir una major seguretat dels vials en bicicleta i pels vehicles per a prones amb mobilitat reduïda, preveure noves zones d'aparcament per a bicicletes; no considerar la reserva d'espais al costat de la C32, eliminar la proposta d'enllaç del C/ Carles Flotats amb la rotonda de la NII i buscar equilibri entre població ocupada i oferta de llocs de treball Correcció d'errades de toponímia, considerar que l'U5b – Ca l'Amargant i Horta Rosa es consideri zona per desenvolupar, considerar que la zona de can Segarra, per activitats anteriors, es consideri que els terrenys tenen un minvat valor natural i interès agrícola, canviar el toponim de Riera de la Botifarra per Rial de Vallmaria o de Ca l'Alero, eliminar la proposa de nou vial pel camí de Sant Cebrià, eliminar en SUND de Can Gallina per interès agrícola, catalogar les làpides del cementiri actual que tinguin interès, reservar un espai per a la instal·lació d'una central de biomassa. Incorporar nou articulat a la normativa referent a rehabilitacions d'edificacions. Modificar la normativa referent a les alçades reguladores màximes de les edificacions, a les mides de les amplades de les façanes dels edificis per aparcaments com també de les seves dimensions d'aquests i de les pendents de les rampes. Incorporar l'exempció de creació de noves places d'aparcaments per a determinades condicions, ampliar el front màxim de façana o estudiar la possibilitat de no exigir un front màxim, eliminar la densitat màxima d'habitatges en parcel·la o incorporar el decret d'habilitat, regular els elements i cossos sortints, aclarir per interpretar millor l'articulat referent a la situació de tanques en pati d'illa, que no computin els patis de llum i ventilació en el càlcul del sostre d'un edifici, subdividir l'ús recreatiu i d'espectacle i compliment de les normatives acústiques, fums, control i ocupació de persones de la via pública.	S'estima parcialment, modificant l'apartat de la memòria urbanística referent a l'anàlisi urbanístic i d'equipaments, com també diversos articles de la normativa, les disposicions transitòries i les fitxes dels PAU 1 i 2. També es modifica part del grafiat del plànol O3.1g i els apartats de viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística i de sostenibilitat econòmica. Es desestimen aquells aspectes que es contradiuen en la mateixa al·legació, com també aquells altres referents a l'estratègia bàsica del Pla o que estan incorporats directament en el procés d'avaluació ambiental.

Joan Vila Masvidal	Desaparició de l'àmbit discontinu del PAU6, concentrant-se i mantenint únicament el sector delimitat entre el C/ Ravelet i C/ Dr Marià Serra i que l'ordenació d'aquest únic àmbit l'HPO es faci proporcional en aquest únic sector Que en l'ordenació prefixada del sector delimitat entre el C/ Ravelet i C/ Dr Marià Serra fa difícil l'aparició de mitjans d'establiments comercials perquè no preveu aparcament en PB el qual també podria combinar-se amb zones verdes i arbrat Que aquest àmbit hauria de desenvolupar-se mitjançant la figura de PMU	S'estima parcialment les al·legacions mitjançant la definició d'una nova ordenació que permeti una major compacitat dels espais edificables i que respecti la superfície d'espais lliures públics necessaris per a assolir els objectius del POUM en aquesta àrea urbana. Els criteris adoptats per a la nova ordenació serien mantenir una ordenació del PAU-6 coherent amb la del PAU-5, concretant la millora de l'aprofitament exclusivament en la major densitat d'habitatges. Es modifica l'apartat 2.3 de la memòria, com també l'art. 249 i la fitxa del PAU 6, i el plànol O3.1.g
Xavier Castellà Bel en representació d'SPORT CARAVANNING CANET, SA	Estableix per la finca de Can Segarra i la classificació establerta, el POUM detalli els usos per facilitar la futura activitat o ampliació de les edificacions a la finca i les previsions per poder rehabilitar i/o reconstruir les edificacions actualment existents modificant aquells articles de la Normativa que creen limitacions i perjudiquen l'activitat existent i adoptant la possibilitat de desenvolupar la totalitat dels usos legalment previstos La prolongació de les rondes dins a la rotonda de Sant Crist limita les expectatives de la finca (ús esportiu i de lleure) i suggereix que es contempli l'execució de la urbanització del vial com a càrrega d'urbanització del desenvolupament de la zona en algun dels usos previstos per al SNU adjacent durant un període màxim de 5 anys	Les dues primeres al·legacions són expositives i descriptives de la finca i de les determinacions del POUM, el PDUSC i el PTMB, sobre uns terrenys situats en sòl no urbanitzable sense que tinguin contingut d'oposició al Pla. Les dues darreres es desestimen excepte la que fa referència l'art. 275 de regulació de tanques.
Natalia Manzananas Esteve	Que es legalitzi les divisions horitzontals i la seva adequació als usos existents i assignar una major edificabilitat i reconeixement dels usos a la finca situada a Manso Andreu denominada "Can Gallina"	S'estima parcialment l'al·legació i es modifica l'art. 209 establint que l'ocupació màxima per a les ampliacions per a la subzona R6j sigui de 100 m2, exclusivament per a edificacions auxiliars, que el nombre màxim d'habitatges sigui de 1 habitatge per cada 150 m2 de sostre edificat i es corregeix l'art 212 incorporant l'habitatge plurifamiliar a la clau R6j.

Nom	Aportacions / informe emès	Consideracions
Pablo González Díaz	Que es detallin els usos corresponents a la classificació d'espai d'interès agrícola i forestal per facilitar la futura activitat o ampliació de les edificacions a la finca 378	Les dues primeres al·legacions són expositives i descriptives de la finca i de les determinacions del POUM, el PDUSC i el PTMB, sobre uns terrenys situats en sòl no urbanitzable sense que tinguin contingut d'oposició al Pla. Les dues darreres es desestimen excepte la que fa referència als art. 276 i 279 per tal de clarificar que els usos i edificacions que genèricament s'estableixen a l'article 47 del TRLUC per al SNU es determinen de forma concreta per a cada una de les zones
Cristina Jover	Que la finca inclosa dins l'àmbit PAU6 tingui la condició de sòl urbà consolidat amb condició de solar i es deixi sense efecte el PAU6	D'acord amb dues al·legacions anteriors, aquest es considera fet que implica una ordenació diferent conjunta per als àmbits confrontants. Es modifica l'art. 249 com també les fitxes del PAU 5 i 6
Joaquim Rovira, en representació de Padres Misioneros del Sagrado Corazón	Que la finca qualificada d'equipament assistencial té suficient superfície perquè s'ampliï l'ús a equipament esportiu.	S'estima, incorporant usos esportius a la finca, amb el benentès que el desenvolupament normatiu es realitzarà mitjançant la modificació del PE de la finca Pares Misioners, aprovat definitivament per la CTUB en sessió del 21 d'abril de 2004 d'acord amb les disposicions addicionals segona i quarta de les normes del POUM. Es modifica el plànol O3.1.j.
Cristina Jover	Que en haver estat originalment concebuda com a un habitatge, l'edificació pugui tenir aquest ús, deixant de format part del sistema d'equipaments comunitaris i que s'exclouï del catàleg de bens protegits (categoria de BCIL).	S'estima parcialment l'al·legació. S'exclou la finca del sistema d'equipaments comunitaris i s'inclou a la clau R2c com la resta de finques amb front a la riera. Es desestima la seva descatalogació. Es modifica la fitxa del catàleg núm. 2 i plànol O3.1.d.

Nom	Aportacions / informe emès	Consideracions
Juan Fernández Yeste, en representació de l'empresa Jucaolsa SL	Ajustar els límits del PAU 14 per tal de que coincideixin amb la parcel·la actual, no preservar de l'edificació unifamiliar existent i unificar la qualificació del sòl privat del PAU 14 en les subzones R4k i R4k-hp (corresponents a habitatges plurifamiliars), i adaptar l'ordenació ampliant l'àmbit de la subzona R4k, eliminant l'edificació unifamiliar (zona R6j), augmentar l'edificabilitat i reduir la superfície destinada a parcs públics, incrementar el nombre d'habitatges de 20 a 46 i reduir el percentatge d'HPO; modificar l'alçada reguladora màxima dels edificis de PB+2PP passant de 10 a 10,50 metres, aclarir sobre l'ocupació en el sentit de que el soterrani pugui ocupar fins un 30% de l'espai lliure de parcel·la i incorporar una fitxa normativa del PAU més enllà dels paràmetres regulats a l'art. 177 de les NNUU del POUM aprovat inicialment.	S'estimen part de les al·legacions, com l'ajust del límit per a que coincideixi amb el de la propietat i facilitar-ne la gestió; substituir la zona urbanística unifamiliar per plurifamiliar; s'estableix per el PAU 14 un percentatge del 40% de HPO i es determina computar les plantes soterrani a l'efecte de l'ocupació màxima. No es considera convenient reduir els espais lliures públics ni tampoc ni tampoc l'increment de l'alçada reguladora màxima. Es modifica l'art. 256 i la fitxa PAU-14, com també el plànol O3.1.c.
Josep M. Rovira, en representació de Mercè, Vicenç, Josep i Núria Miquel Corbera	Que la delimitació del PAU-11 no inclogui la finca en la seva totalitat, excloent-ne la part posterior que queda classificada de sòl no urbanitzable, Clau N3a. En canvi el PDUSC sí que reconeix el límit del sòl urbà coincidint amb el de la finca. Se sol·licita ajustar el límit del sòl urbà i PAU-11 incorporant la totalitat de la parcel·la cadastral. Que el C/ Molí deixi de tenir funció com a vial principal i es configuri en aquest tram com a cul de sac que no compliria el db-si-5 del Codi tècnic de l'edificació i que la supressió de la funció d'aparcament que el POUM assigna a aquest tram (15 places) no altera els criteris i les mesures que el POUM preveu per millorar el nombre d'aparcaments que són suficients vistes les superfícies de sistemes dels polígons de l'àrea urbana propera. El disseny de la vialitat i la presència d'un càmping confrontant poden comportar conflictes de relació veïnal. Se sol·licita una revisió de l'ordenació suprimint l'últim tram de vial prolongació del carrer Molí	S'estima parcialment l'al·legació en el sentit d'ajustar el límit del sòl urbà i del PAU-11 "Folch i Torres" als límits posteriors de la finca si aquests són sensiblement coincidents amb els de les Normes subsidiàries de planejament, sense perjudici de que en fase de desenvolupament del POUM es puguin establir amb major precisió d'acord amb els criteris que estableixen les Normes del POUM. Es modifica l'art. 253 i la fitxa del PAU-11, cim també el plànol O3.1.e.
Marc Gou Casteys, en representació de NOU CENTER D'ARO, S.A	Que per motius de viabilitat econòmica no es veu factible la possibilitat de la construcció i posterior explotació d'un establiment hotelier definida en la modalitat a) en el nou POUM de Canet de Mar i, per contra, sí es veu viabilitat en la construcció i explotació com a "Apartaments Turístics", definida en la modalitat b) per aquest mateix POUM. Se sol·licita que, s'ampliïn els usos de la parcel·la "B" a "allotjament turístic" en la modalitat b), de manera que sigui possible la construcció i gestió d'Apartaments Turístics.	Es desestima l'al·legació per la decisió de promoure les places hoteleres del municipi.

Nom	Aportacions / informe emès	Consideracions
Marta Canals Peres	Que amb la finalitat de protegir l'anella verda perimetral i potenciar els edificis singulars existents es classifiquin de sòl no urbanitzable els terrenys del SUND "Can Gallina	Es desestima degut a l'anàlisi de les condicions que limiten el desenvolupament del sector, la seva dimensió reduïda, haver assignat un aprofitament baix, les repercussions ambientals i mesures correctores establertes, i pels aspectes d'interès públic que hi recauen
Montserrat Vergés i Serra	Sol·licita que s'adjunti com a part de l'al·legació 28 presentada per Natalia Manzananas el dia 28 de juliol del 2015. S'adjunta l'escrit a dita al·legació.	S'adjunta
Josep Font Fabrego	Que GESDIP ha adquirit recentment els terrenys corresponents a part nord del PAU 2 Drassanes del Pla i està interessada en desenvolupar un projecte d'establiment comercial. Tenint coneixement de les càrregues i havent estudiat la viabilitat econòmica del polígon, s'aporta una proposta d'ordenació	Tant per la millora de l'ordenació, com per afavorir els usos comercials en zones principalment residencials, s'accepta l'al·legació presentada en el sentit de definir una nova ordenació del sector que permeti la implantació d'un establiment comercial verificant la viabilitat econòmica amb els nous aprofitaments.

7. CONCLUSIÓ

7.1. Integració dels aspectes ambientals rellevants en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional

Durant el procés d'informació pública del Pla aprovat inicialment s'han rebut 36 escrits d'al·legacions sobre el document, el qual es va sotmetre a informació pública durant un termini de 90 dies. Aquests provenen tant de les administracions com del públic en general. Com s'especifica a les taules anteriors, s'han incorporat convenientment al POUM, millorant el compliment dels objectius ambientals. Així mateix, s'han establert altres modificacions d'ofici, moltes de les quals tenen una baixa incidència ambiental.

A grans trets, per l'alternativa escollida, podem establir que la proposta de Pla per a l'aprovació inicial s'ha modificat, reduint-se el nombre d'habitatges total i augmentant la superfície destinada per a activitats econòmiques de caràcter no industrial. Els sectors que han estat modificats de manera significativa són el PAU1, que augmenta la superfície destinat a activitats econòmiques i redueix de 137 a 33 habitatges; el PAU5 que augmenta la densitat d'habitatges de 79 a 104, com també el sostre destinat a activitats econòmiques; el PAU 6 que augmenta el nombre d'habitatges de 30 a 37; el PAU7 que augmenta el sostre destinat a activitats econòmiques i també la superfície destinada a zones verdes, el PAU13 que augmenta el nombre d'habitatges de 59 a 70 i redueix la superfície destinada a equipaments i el PAU14 que augmenta el nombre d'habitatges de 20 a 39. Per contra el PAU8 redueix el sostre destinat a activitats econòmiques i la superfície destinada a espais lliures i el PAU11 que redueix el nombre d'habitatges. A l'hora també apareixen 4 PAU més a instàncies de les al·legacions rebudes i informes emesos. Aquests són el PAU 19 i 20 que es situen a la zona del polígon industrial. El primer ve motivat per a la transformació de l'equipament esportiu existent (club de tennis) que actualment s'emplaça al sòl no urbanitzable i el segon es delimita per facilitar la transformació de sòls amb edificació existent, millorar la connectivitat en aquest sector i possibilitar l'ampliació dels usos possibles a usos industrials. El PAU 21 es proposa per possibilitar l'obertura del passatge del Doctor Santinyà, millorant així la connexió viària des del centre històric amb el sector de "El Grau" i el PAU 22 respon a la voluntat d'alliberar part del front litoral constituint una zona d'espai lliure públic destinat a l'esbarjo i passeig. Amb aquesta finalitat es situa l'aprofitament del sector a la banda muntanya de la carretera Nacional II. També cal esmentar que s'elimina el PAU Santíssima Trinitat

Cal també esmentar que s'han identificat i caracteritzat els impactes més significatius des del punt de vista ambiental. En aquest cas, el Pla ha plantejat alternatives o incorporat modificacions i, en els casos en que altres factors, a part dels ambientals, no ho feien viable, s'ha estudiat

amb detall els requeriments ambientals dels sectors en qüestió i l'aplicació de mesures per tal de minimitzar els impactes que se'n derivin.

En qualsevol cas, moltes de les consideracions que caldrà tenir en compte amb més detall no es podran avaluar fins que no es redactin els corresponents planejaments derivats.

A continuació es comparen les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals de la modificació aprovada inicialment i de la proposta que se sotmet a aprovació provisional.

OB1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar l'ús, d'acord amb un model territorial globalment més eficient i adaptat a la seva matriu biofísica, i promoure una mobilitat més sostenible

La proposta de Pla per aprovació provisional continua garantint l'assoliment del model de creixement compacte i plurifuncional, tal i com ja s'establia amb la proposta d'aprovació inicial. De fet, la reducció del nombre d'habitatges i l'augment de superfície per altres usos (principalment per activitats econòmiques) millora el grau de plurifuncionalitat respecte l'anterior versió.

Es continua prioritant la renovació de teixits urbans, es fa front a la necessitat de nous habitatges segons les previsions demogràfiques i és manté diversitat d'usos urbans (permet fer front als escenaris baix i mig per 2026 i 2033). Com en la proposta d'aprovació inicial es consideren totes les zones sotmeses a riscos ambientals. També es posa fi a la desvinculació històrica del nucli urbà vers el front marítim i es promou la reordenació urbana del sector de l'estació de ferrocarril, com també de l'àmbit de la carretera N-II al seu pas pel nucli urbà. Es garanteix la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte al SNU adjacent i s'incorpora, a diferència de la proposta anterior, com a mesura per a cada uns dels nous sectors urbanitzables que limiten amb el SNU, l'obertura de la corresponent franja de prevenció d'incendis, tal i com s'estableix a la legislació en matèria de prevenció d'incendis forestals.

El Pla també incorpora l'estudi d'avaluació de la mobilitat obligada, la qual proposa diverses mesures per tal de promoure una mobilitat sostenible i eficient. La proposta d'ampliació de la cobertura del transport públic o l'augment de les zones prioritàries per a vianants, entre altres, en són bons exemples.

OB2. Preservar els espais i elements de valor natural i agrari del municipi, mantenint i millorant la permeabilitat territorial i la connectivitat ecològica

Es manté l'afectació sobre els terrenys inclosos al PDUSC i catalogats com de protecció especial pel PTMB per la delimitació d'un nou sector urbà. Tal i com s'establia a l'aprovació inicial, aquesta afectació es justifica per diversos motius i s'estableixen mesures compensatòries. Es manté la millora del sector del front de mar, es preserven els principals fluxos per a la connectivitat ecològica, es preserven els terrenys lliures que limiten

amb la trama urbana consolidada, especialment a banda i banda, i es relliguen els terrenys que conformen l'anella que envolta el nucli urbà per la banda septentrional.

També es mantenen els criteris ambientals establerts anteriorment pel sector del Càmping Victòria, es preserva la vegetació autòctona dels espais lliures públics i privats i s'incorporen criteris de xerojardineria en el seu disseny. Finalment, es consideren els efectes ocasionats per la intrusió lumínica i de la contaminació acústica.

OB3. Fomentar l'estalvi i la reutilització de la qualitat de l'aigua, tot prevenint, alhora, els risc hidrogeològics i protegint els cursos fluvials

Es mantenen les mateixes característiques que la proposta d'aprovació inicial. La variació respecte al nivell de compliment és mínima. La més significativa recau sobre la proposta de reduir el nombre d'habitatges i també de zones verdes, fet que implicarà un increment de població menor, i per tant una reducció del consum hídric respecte a la versió presentada per l'aprovació inicial. Es consideren les zones afectades per el risc d'inundació i s'estableixen mesures (preservació de terrenys, millores en infraestructures, etc.) per tal de reduir-ne els efectes.

També en relació a l'aprovació inicial, i per tal de donar resposta a les prescripcions establertes per l'ACA s'inclou a l'articulat de la normativa que determinen els paràmetres aplicables al PAU 4 i PAU 5, un punt addicional de mesures estructurals i/o no estructurals de protecció en front a la inundabilitat greu. També en relació a les activitats de càmping que es troben ubicades al SUND-A i al PMU1, el Pla determina les condicions de transformació cap als nous usos previstos. Es determina les servituds del sistema hidrogràfic i s'estableix que no es poden admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping a l'àmbit de la servitud de les àrees inundables (T500 anys) per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació moderada. S'inclou també una disposició addicional que estableix que els càmpings existents s'han de regularitzar a través d'un pla especial, el qual haurà de respectar les mesures proposades per l'informe de l'ACA.

OB4. Protegir, millorar i recuperar el paisatge i els elements d'interès patrimonial del municipi

Es mantenen les principals propostes establertes al Pla presentat a l'aprovació inicial. S'augmenta el nombre d'elements d'interès patrimonial del municipi i es modifiquen diverses fitxes per tal de millorar i precisar la informació anteriorment aportada. També es millora la informació gràfica delimitant noves zones d'interès.

Objectiu 5. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica, lluminosa i electromagnètica, i fomentar l'estalvi d'energia i una gestió adequada dels residus.

L'aprovació provisional suposa una millora de l'adequació ja que es preveu un menor nombre d'habitatges i per tant d'emissions derivades dels usos residencials. Aquest fet es deu a que es mantenen les mesures correctores establertes a l'aprovació inicial i es redueix el nombre d'habitatges. Aquesta reducció també implica disminuir el nombre d'emissions de GEH derivats de l'ús residencial i de la contaminació lumínica.

També s'incorporen, respecte als sector de nous creixement, diverses mesures per tal de minimitzar l'exposició acústica dels habitatges a les diferents fonts d'emissió de soroll, ja sigui amb la distribució i disseny de les zones verdes com també amb l'obligatorietat d'incorporar mesures constructives i de foment de l'estalvi d'energia, tant en els edificis de nova construcció com de l'enllumenat públic i d'aigua.

Objectiu 6. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic

Referent a les emissions de GEH, el Pla manté i amplia els aspectes que ja estaven incorporats a l'aprovació inicial. Incorporació mesures de mobilitat sostenible, com la creació de recorreguts per a vianants, l'adaptació punts de recàrrega elèctrica com a mínim al 2,5% de les places per a vehicles de nova creació (d'acord amb el que s'estableix al RD 1053/2014), l'ampliació de la cobertura del transport públic (ampliació del nombre de parades i d'expedicions), i l'aplicació de mesures d'ecoeficiència ens els habitatges de nova construcció.

Respecte a les mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic, el pla considera diversos aspectes com ara la creació de refugis d'ombra o els efectes sobre l'augment del nivell del mar, eliminant construccions presents a primera línia. També incorpora aspectes d'estalvi d'aigua, de gestió forestal sostenible i d'adaptació a l'augment de la intensificació de riscos ambientals.

Per tant, podem establir que l'alternativa escollida per a ser desenvolupada en el document d'aprovació inicial, ara ha estat ajustada en funció de l'estimació d'al·legacions, com també de la incorporació de les prescripcions establertes als informes emesos pels organismes de l'administració i per les correccions d'ofici especificades. Dels ajustos incorporats, cal senyalar que no es formula una ocupació del sòl diferent de la proposada presentada a l'aprovació inicial.

Les diferències rau en la proposta d'una menor intensitat de densitat i edificabilitat de l'ús residencial i en l'augment de l'aprofitament per als usos destinats a activitats econòmiques i terciàries. Es tracta per tant de modificacions que han consistit bàsicament en adaptar als paràmetres concrets dels polígons i sectors, tal com es proposen al document per a l'aprovació provisional.

7.2. Repercussions significatives derivades de l'aplicació del Pla

A continuació és detallen, a manera de síntesi, les principals apostes de millora de la sostenibilitat del Pla i els principals impactes a nivell genèric.

7.2.1. Principals apostes de sostenibilitat

1. Incorporació de nous espais lliures que conformen l'anella verda que envolta la trama urbana pel sector nord i connexió entre aquests per tal de configurar un sistema d'espais lliures urbans continu. També es preserven els espais lliures que resten a banda i banda de la zona urbana per tal de mantenir la connectivitat terra-mar i evitar un continu urbà entre el nucli de Canet i les zones urbanes dels municipis veïns.
2. Incorporació de mesures ambientals de caire genèric i concretes per a cada un dels sectors establerts pel Pla amb l'objectiu de minimitzar l'impacte del seu desenvolupament i la integració territorial.
3. Establiment de nous creixements urbans en sòl urbanitzable amb la classificació de no desenvolupat. Per tant mentre no es delimita el règim es considera igual que el SNU i s'hi adopten els mateixos drets i deures
4. En la majoria dels sectors proposats es planteja un creixement continu, compacte, relligant taques urbanes existents i afavorint la renovació del teixit urbà.
5. Preservació i potenciació dels valors propis dels espais naturals del municipi.
6. Millora i preservació dels espais fluvials amb la creació de zones verdes i establint mesures de restauració paisatgística per tal d'afavorir la connectivitat ecològica del municipi vinculades al desenvolupament de nous sectors urbans.
7. Plantejament de nous creixements per a la compleció dels nuclis existents i no per a la seva extensió, afavorint així la mixticitat d'usos i reduint la mobilitat obligada.
8. Incorporar les Directrius de paisatge del Pla Territorial Parcial Metropolità de Barcelona i de la Unitat de paisatge de l'Alt Maresme que deriven del Catàleg de Paisatge.
9. Preservació dels elements monumentals i identitaris del municipi.
10. Alliberació del front de mar d'aquells usos poc adequats i trencament del deslligament històric entre el nucli urbà i la façana litoral, mitjançant la rehabilitació d'espais i creant noves zones per a vianants i usos lúdics.
11. Incorporació de mesures concretes de mitigació i adaptació dels efectes del canvi climàtic, i especialment aquelles relacionades tant amb el

risc hidrològic i d'eficiència energètica, com també de correcció respecte a la contaminació atmosfèrica, acústica, lluminosa i electromagnètica.

7.2.2. Principals impactes negatius i àrees d'atenció

Tot i el plantejament de mesures ambientals que tenen per objectiu minimitzar l'impacte, podem constatar que el Pla continuarà tenint efectes negatius. Aquests principalment rauen en:

1. Es proposa un creixement urbà d'ús industrial al nord del municipi, adjacent a l'actual polígon industrial de Can Misser. Aquest, classificat com a urbanitzable no desenvolupat suposa una ampliació del polígon industrial, el qual actualment presenta un percentatge d'ocupació molt baix.
2. Determinats creixements urbans impliquen la transformació de terrenys lliures de construccions i per tant suposen la pèrdua d'espais no construïts inserits dins la trama urbana. A més alguns d'ells alberguen rodals i petites superfícies arbrades.
3. Increment del consum d'energia (inclosa la derivada de l'increment de la demanda de mobilitat), aigua i de la generació de residus en termes absoluts per a la previsió de nous habitatges i equipaments.
4. Increment de la superfície impermeabilitzada i afectació d'àrees d'infiltració del municipi.
5. Determinats sectors de creixement urbà afecten àmbits d'interès natural, agrícola, paisatgístic i de connectivitat ecològica, i per tant suposen la pèrdua de superfície de terrenys amb aquests valors. Cal destacar, que per diverses raons justificades, determinats creixements urbanístics afecten sòl de protecció especial segons el planejament territorial vigent
6. El Pla adopta el planejament territorial i les propostes que aquest estableix referent infraestructures de mobilitat, les quals suposen la generació d'impactes sobre la mobilitat actual i la funció connectora dels terrenys per on es proposen aquests nous traçats
7. Afectació de terrenys classificats pel PTMB de sistema d'espais oberts amb categoria de protecció especial. Aquestes afectacions es deuen a l'ajustament de límits i també a la impossibilitat d'afectació de terrenys amb categoria de protecció preventiva degut a la topografia dels terrenys que els conformen. En aquests casos el Pla adopta mesures correctores i compensatòries.

7.3. Previsió d'impactes significatius

A continuació és detallen, a manera de síntesi, les principals apostes de millora de la sostenibilitat del Pla i els principals impactes a nivell genèric.

- **Adequació al planejament sectorial i territorial de rang superior**

El Pla s'adequa en gran mesura al planejament sectorial i territorial (concretament al PDUSC i al PTPMB). Aquesta adequació implica la desclassificació d'àmbits classificats d'urbanitzables pel planejament vigent i la preservació del sòl no urbanitzable classificat pel sistema d'espais oberts amb les categories de protecció especial i territorial. Cal destacar però que el Pla, per ajustament de límits afecta tres sectors de protecció (Àrea d'equipaments de la Misericòrdia, Sòl urbanitzable no delimitat "Industrial Nord" i Sòl urbanitzable delimitat "Càmping Victòria") i estableix diverses mesures correctores i compensatòries.

Pel sector de l'àrea d'equipaments de la Misericòrdia, on es preveu l'ubicació d'un nou institut, es justifica aquesta precisió de límits per la manca de terrenys suficients en sòl urbà i urbanitzable, com també perquè els terrenys afectats malgrat trobar-se inclosos en sòls de protecció especial i dins l'àmbit del PDUSC, no alberguen valors ambientals rellevants. Com a mesures, cal esmentar que s'allibera l'actual sòl ocupat per la deixalleria classificant-lo de SNU amb clau d'espais lliures. Així es connecten físicament els espais lliures que envolten la trama urbana pel sector nord completant la l'anella verda del nucli urbà. A més també, s'estableix la restauració paisatgística d'aquest indret. Aquesta proposta no comporta una variació significativa de les superfícies, ja que la part que passa a ser SNU és lleugerament superior a la que deixa de tenir aquesta consideració i per tant s'incrementa en 24 m² la superfície total del sòl no urbanitzable.

Pel sector SUND "Industrial Nord", on es preveu obtenir una reserva de sòl per a equipaments públics, en especial per un segon cementiri, i la disponibilitat de sòl per a activitats econòmiques, afecta terrenys inclosos en sòls de protecció especial pel PTMB. Aquesta afectació es justifica per la manca de terrenys aptes per a l'ús de cementiri. Els terrenys afectats han estat alterats des dels anys 90 i no presenten valor ambiental. Aquesta nova classificació suposarà millorar la qualitat estètica d'aquest sector per la possibilitat de tancar el sòl urbà i establir un límit físic entre aquest i el sòl no urbanitzable i, minimitzar la influència dels sòls urbans sobre els sòls rurals per la indefinició d'usos que comporten sovint els espais intersticials sotmesos a la influència de futurs creixements urbans. Com a mesura compensatòria, es classifica el petit turó ocupat per pinedes i amb pendents superiors al 20%, classificar-se com a SNU amb les característiques del sòl de protecció especial. Aquest des del punt de vista ecològic i paisatgístics presenta valors ambientals importants car que es troba ocupat per pinedes la qual esdevé hàbitat d'interès comunitari i a la vegada, per relleu, aquest actua com a pantalla visual pels usos que s'alberguen darrera seu. La proposta no comporta una reducció de les superfícies de menor protecció, ja que la part que passa a ser considerada de protecció especial és superior a la que deixa de tenir aquesta consideració.

La delimitació d'un sector de sòl urbanitzable no programat en els terrenys que actualment estan ocupats pel Càmping Victòria respon a la major precisió de la cartogràfica. En concret, respon a la correcció d'unes

petites diferències en el límit nord de la finca. La propietat realment coincideix amb el traçat del camí de domini públic que uneix en direcció est-oest el nucli urbà amb el rial de Vallmaria. Aquesta precisió de límits s'entén que és un dels ajustos de la delimitació previstos en el PTMB per raons de coherència geogràfica i urbana que permet clarificar els límits del Pla, tot ajustant-los sobre elements reconeixadors del territori.

- **Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural**

La nova ordenació del sòl no urbanitzable augmenta la superfície classificada de sòl de protecció especial i a la vegada, inclou zones sensibles ambientalment, com per exemple, els cursos hídrics que transcorren per zones urbanitzades o els terrenys que permeten relligar els sòls que conformen la anella verda que envolta la trama urbana, tal i com estava contemplat a l'A21 municipal.

Es proposen però, dos nous trams de vials que afecten part dels sòls lliures situats al costat de llevant del nucli urbà. Un correspon a la creació d'un accés al futur traçat de la NII paral·lel a la C32 pel camí de Sant Cebrià i l'altre a la prolongació del C/ Carles Flotats amb la rotonda de l'actual traçat de la NII.

El nou vial d'accés al futur traçat de la NII paral·lel a la C32 pel camí de Sant Cebrià, respon principalment a aspectes de millora de la mobilitat i de descongestió del trànsit rodat per l'Av. Via Cannetum. Els efectes negatius sobre la connectivitat requeriran l'establiment de mesures de permeabilització d'aquesta nova infraestructura, condicionada a la construcció d'aquest nou vial establert pel planejament territorial vigent (PTPMB).

L'enllaç del c/ Carles Flotats amb la rotonda de la N-II, es justifica per l'objectiu d'eliminar l'actual trànsit que discorre per la NII. Es tracta d'una banda, d'alliberar el front de mar del trànsit motoritzat i promoure aquest espai per els vianants i de l'altra, complementar el sistema de ronda perimetral de la trama urbana pel sector de ponent. Així, es possibilita la recuperació del tram de façana litoral urbana compresa entre la rotonda del Sant Crist i la residència Guillem Mas al C/ Narcís Monturiol, alliberant-lo del pas de vehicles i convertint aquest espai de primera línia en una zona dedicada essencialment a les persones. El manteniment del caràcter de la carretera NII en la situació actual invalidaria les propostes del POUM de rehabilitar el front litoral de llevant. El vial d'enllaç proposat afecta una petita part del sòl no urbanitzable que queda aïllada de la vall principal per la configuració orogràfica dels terrenys, de manera que no s'afecta la connectivitat de tot aquest sector.

Cal esmentar però, que prevalen efectes negatius sobre els ecosistemes del municipi pel fet d'incloure petites superfícies recobertes per hàbitats d'interès comunitari dins de sectors urbans situats dins la trama urbana. En tots els casos, aquests impactes s'han considerat compatibles ja que en general, o bé, provoquen efectes indirectes o bé, afecten a hàbitats i ecosistemes molt comuns a la zona. Per tant, l'efecte global sobre la totalitat del municipi es considerada de compatible. Altrament, s'inclouen

mesures per tal d'evitar la transformació d'aquests sectors, considerant-los espais lliures i adoptant mesures per a la seva preservació. En determinats sectors de creixement urbanístic, però, aquests terrenys, en molts casos, són objecte d'impactes ja existents degut a les previsions de les NNSS i a les males condicions en que es troben.

Finalment, segons la cartografia d'hàbitats d'interès comunitari, la superfície inclosa en sòl urbà i urbanitzable representa el 1,21% del total del municipi. Els sectors que afecten més superfície són el PMU1 i el PAU13, situats ambdós dins la trama urbana. El SUND C, el PAU 1 i el PAU14 afecten terrenys de poca superfície. L'hàbitat d'interès comunitari afectat en tots els casos és del de les pinedes mediterrànies.

• **Qualitat de l'aire**

Els efectes sobre la qualitat de l'aire que es preveuen venen derivats de l'augment d'habitatges i de l'ús urbà. Aquest fet comporta implícitament l'emissió de contaminants a l'atmosfera derivats de l'ús residencial i de la mobilitat generada per aquests.

Aquests efectes s'han considerat compatibles, ja que el POUM augmenta les masses forestals objecte de protecció especial que poden compensar l'impacte generat per les previsions urbanístiques i a més, s'adopten mesures directes per reduir les emissions i d'indirectes derivades del foment del urbanisme sostenible i del model d'ordenació urbà proposat.

L'actual proposta fixa unes condicions urbanístiques d'ús del sòl per tal que les zones residencials siguin més compactes, més eficients en l'ús dels recursos i plurifuncionals per tal de minimitzar la mobilitat obligada associada.

Finalment, s'ha considerat l'impacte potencial que poden rebre els ecosistemes pròxims al nucli urbà degut a l'emissió lumínica i acústica dels nous sòls urbans i urbanitzables previstos. En aquest sentit, cal constatar que s'incorporen mesures per a la seva mitigació.

• **Canvi climàtic**

Els efectes negatius derivats del canvi climàtic vindran derivats de la capacitat d'adaptació i mitigació que estableix el Pla.

L'augment de riudes i de la freqüència dels episodis d'inundabilitat en aquelles zones de perillositat greu; l'augment del risc d'incendi i d'una major vulnerabilitat per plagues de les masses forestals; l'increment del nivell del mar i l'augment de la salinització dels aqüífers; l'augment de la temperatura amb canvis sobre el cicle de les estacions; i l'aparició d'onades de calor, noves malalties i al·lèrgies, entre altres; són aspectes que cal considerar.

Així, cal tenir en compte les mesures de mitigació i reducció del increment de la petjada de carboni derivat de l'augment del creixement urbanístic i de l'adopció de mesures d'ordenació dels espais urbans. Moltes d'aquestes

mesures són establertes al Pla d'Adaptació al Canvi Climàtic, redactat paral·lelament al Pla i al procés d'avaluació, i que s'adopten en la mesura possible al POUM i a la documentació d'avaluació ambiental que acompanya el Pla.

• **Riscos naturals**

Determinats sectors urbans, alguns ja consolidats i d'altres proposats com de nova creació es localitzen en sòls sotmesos a riscos ambientals, malgrat considerar-se les zones afectades a l'hora d'establir els nous creixements.

El primer risc a considerar és el d'inundació. El POUM identifica les zones sotmeses a aquest risc i estableix el grau de perillositat. En aquestes zones hi trobem nous sectors de creixement urbà però també sectors urbans ja consolidats. Pels nous sectors (PAU 18, PAU4, PAU5, PAU8 i SUND-A Càmping Victòria) els terrenys afectats, en tots els casos, corresponen als que situen al marge dels sectors adjacents a un riu. Per els sectors ja consolidats, el Pla identifica la zona urbana per on transcorre el riu dels Lledoners. En aquest cas el Pla també estableix mesures per mitigar aquest risc (PAU 4 i PAU 5). També cal esmentar el risc d'inundabilitat i perillositat degut a la insuficiència de les estructures hidràuliques i especialment en el cas dels rius dels Lledoners i Vallmaria.

En relació al risc d'incendi forestal, el municipi es localitza en zona prioritària pel risc d'incendi degut al seu caràcter principalment forestal, tot i que els nous sectors urbans es localitzen en zones de baix risc. Pel que fa al risc geològic, s'han identificat els sectors que contenen zones amb pendent superior al 20%.

Per tot, el POUM grafia dins els sectors de planejament derivat les zones amb terrenys amb pendent superior al 20% i les zones inundables per tal que quedin lliures d'edificació en el moment en que es desenvolupi el planejament derivat previst. També s'estableixen mesures de prevenció d'incendi forestal per aquells sectors adjacents a les masses forestals i de gestió forestal per tal de reduir el risc d'incendi.

D'acord a les activitats de càmping que es troben ubicades al SUND-A i al PMU1, el POUM no les regula sinó que en determina les condicions de transformació cap als nous usos previstos. S'inclou una disposició addicional que estableix que els càmpings existents s'han de regularitzar a través d'un pla especial, el qual haurà de respectar les mesures proposades per l'informe de l'ACA.

• **Cicle de l'aigua**

Els efectes sobre el cicle de l'aigua venen establerts per l'augment del nombre d'habitatges i dels usos urbans, ja que porten implícit un increment del consum de recursos hídrics, de l'emissió d'aigües residuals i de la impermeabilització del sòl. Tanmateix, aquests efectes s'han considerat compatibles ja que amb la integració de mesures es compensa l'impacte generat.

El Pla estableix una protecció específica sobre els cursos hídrics i les fonts del municipi delimitant les franges de protecció fluvial i establint un radi de protecció el seu entorn. També destaca la regulació de les captacions de les masses subterrànies d'aigua i la protecció de l'aqüífer. El Pla també considera el sistema de sanejament i d'abastament, i realitza les previsions i planifiqui considerant les infraestructures de serveis actualment presents.

Respecte als nous sectors urbans previstos i als sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris, el Pla incorpora l'obligació de disposar, abans de l'aprovació definitiva del planejament derivat o del projecte d'urbanització, la Concessió administrativa i l'informe favorable sobre la viabilitat hídrica del sector, així com també l'establiment de les previsions i alternatives al PSARU fins al moment de tramitació del projecte d'urbanització.

• Paisatge

El foment de la consolidació de la trama urbana porta implícit canvis directes en el paisatge del municipi. Tanmateix, si aquests canvis es realitzen de manera coherent amb l'estètica i característiques culturals i tradicionals de la zona i preservant els punts de major visibilitat, els impactes sobre el paisatge poden ser considerats de compatibles.

El POUM identifica tots els elements de valor arquitectònic i que són punts paisatgísticament d'interès i en protegeix la seva estructura i el seu entorn més immediat per tal de preservar de manera concreta aquells elements identitaris del paisatge del municipi.

La reforma de la façana litoral per tal recuperar aquest espai estèticament i socialment, i posar fi al trencament històric entre el nucli urbà i el front de mar, es considera també un aspecte clau des del punt de vista paisatgístic ja que te per objectiu rehabilitar tota la façana litoral, la qual actualment presenta una baixa qualitat estètica i un valor social escàs.

• Usos del sòl

Pel què fa a usos i ocupacions, es produirà una pèrdua de sòl agrícola en favor d'usos urbans. No es preveu, però, que aquest pèrdua pugui afectar significativament el sector agropecuari, ja que els sòls afectats són de poca extensió i en molts casos ja es troben abandonats. Tampoc es preveuen efectes rellevants sobre els usos silvícoles ni els cinegètics ja que no s'afecten àrees productives des del punt de forestal o de la caça.

Els espais oberts inclosos en sectors de transformació urbanística equivalen al 3,9% del total d'espais oberts del municipi (conreus i prats i herbassars). D'aquests, 1,68 ha corresponen a sòl urbanitzable, mentre que 2,19 ha es troben en sòl urbà no consolidat. El sòl urbanitzable que implica una major transformació d'aquest tipus d'espais és el SUND-C (1,25 ha) i el SUND-B (0,42 ha). Pel que fa al sòl urbà no consolidat el

PAU 4 és que més superfície afecta (0,89 ha), seguit del PMU1, el PAU17, el PAU1 i el PAU13.

Aquesta transformació suposa la pèrdua de 1,64 ha de sòl agrícola i 2,52 ha de prats i herbassars. La disminució d'espai agrícola, esdevé una pèrdua d'espai productiu. Ara bé, en el municipi aquesta pèrdua és poc important ja que majoritàriament s'afecten terrenys agrícoles no considerats d'interès agrícola i/o situats vora l'espai ja urbanitzat, de manera que tampoc es preveuen efectes especialment negatius sobre la fauna.

- **Patrimoni arquitectònic i arqueològic**

El Pla incorpora el Catàleg de Patrimoni municipal que inclou prop de 150 elements, així com també el Catàleg de masies i cases rurals. També desenvolupa una normativa que reconeix i protegeix aquests elements.

A més, d'acord amb la nova planificació, el municipi obté més béns públics gràcies a les cessions per a equipaments i espais lliures.

- **Geologia, litologia i edafologia**

Es preveu la compactació de terrenys i l'aparició de fenòmens erosius. En el primer cas, l'impacte és inherent al mateix procés urbanitzador, i en el segon, es preveu que aquests fenòmens ocorrin en aquells sectors de desenvolupament que contenen pendents elevats, tot i que de manera molt localitzada i temporal. En qualsevol cas però, no es preveu que aquests impactes puguin ser significatius.

Respecte a l'orografia i geomorfologia, el procés urbanitzador suposarà inevitablement un cert moviment de terres amb conseqüents modificacions del relleu a escala local. No s'espera que aquests impactes puguin ser significatius ja que el Pla preveu l'edificació en les zones més planeres, així com l'adaptació a la morfologia existent com a criteri bàsic d'edificació.

A diferència de l'aprovació inicial, el Pla permet l'ús d'activitats extractives degut a l'informe emès per la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial del Departament d'Empresa i Ocupació, de la Generalitat de Catalunya. Per tal de mitigar l'impacte ambiental i paisatgístic que suposen aquest tipus d'activitat, el Pla incorpora diversos condicionants i limitants per tal d'atenuar-ne els efectes.

- **Mobilitat sostenible**

El Pla adopta les previsions establertes pel planejament sectorial i territorial referents a la mobilitat i que afecten al municipi. El Pla estableix una proposta de nous vials per tal de millorar la situació actual tenint en compte el model de mobilitat actual i la problemàtica associada.

Es preveu, per tant, un augment de la mobilitat derivada de la proposta de nous creixements (habitatges, equipaments i activitats econòmiques).

Els impactes que es preveuen es centren en la transformació de terrenys per a la construcció de nous vials, com també per l'ampliació de la xarxa i de la circulació motoritzada i l'augment dels desplaçaments viaris i els efectes que se'n deriven. Per aquest motiu el Pla incorpora mesures per tal de mitigar aquests efectes. Aquestes mesures s'incorporen tant de l'Estudi Ambiental Estratègic com de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

7.4. Mesures protectores, correctores i compensatòries

El POUM ha considerat els efectes negatius sobre l'entorn detectats en el desenvolupament dels nous sectors previstos i ha establert mesures concretes per tal de minimitzar-ne el seu impacte. Aquestes mesures es troben principalment a les fitxes normatives de cada sector i també de manera genèrica en tot el Pla.

També s'incorporen les mesures protectores, correctores i compensatòries aportades pels informes tècnics de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Barcelona (DMAH). Tal com es descriu al capítol anterior, aquestes mesures s'han tingut en compte a la versió del POUM que es proposa sotmetre a aprovació provisional, amb l'objectiu de reforçar la sostenibilitat del planejament urbanístic que es proposa.

- **Biodiversitat, connectivitat ecològica, patrimoni natural i usos del sòl.**

Entre les principals mesures de protecció, cal esmentar la preservació de les zones forestals i agrícoles mitjançant la normativa referent al SNU, i la regulació de les edificacions permeses en sòl no urbanitzable.

L'efecte més important que existeix actualment i que a través del POUM es manté és la pèrdua d'espais no edificats i lliures de processos urbans. Per reduir aquest efecte, el POUM, ha establert mesures concretes dins dels diferents sectors. Entre aquestes s'estableix que, en la mesura possible, es mantinguin les zones arbrades presents ja sigui com a zones verdes públiques, privades o com a espais lliures. L'objectiu és reduir l'impacte sobre els hàbitats d'interès presents dins dels sectors, mantenir l'estructura arbrada i les espècies pròpies dels hàbitats existents.

També s'estableix l'obligació que es redueixi al màxim la necessitat de tala d'arbres, la recuperació de terres vegetals de valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures i privats, i si s'escau, en cobertes verdes, i que per les plantacions en zones verdes es seleccionin espècies autòctones amb requeriments hídrics adaptats a les previsions establertes pel canvi climàtic i es consideri, la legislació actual referent a la flora exòtica invasora, prohibint aquelles incloses a l'Annex del RD 630/2013. En cas que siguin presents en els sectors, s'estableix la seva eradicació.

Per determinats sectors, també s'incorpora la importància de concentrar els espais lliures en aquelles franges situades a la zona de contacte entre el sector urbanitzable i el SNU. La finalitat és mantenir una certa continuïtat del sòl no urbanitzable annex per tal de reduir la fragmentació i garantir una correcta transició entre el sòl urbà i la resta del territori. Aquest aspecte pren importància en aquells sectors de nou creixement que inclouen al seu extrem trams de rials. En aquests casos, s'estableix que sigui d'obligat compliment que els espais lliures es concentrin en aquestes zones d'influència i es mantinguin en el seu estat natural; i si és el cas es millori paisatgísticament i ecològicament el mateix rial en el moment d'executar el nou sector.

Per tots aquells sectors que afecten sòls de protecció segons el planejament territorial i sectorial de rang superior, s'estableixen diverses mesures compensatòries. Entre aquestes, cal esmentar la classificació de SNU dels terrenys actualment ocupats per la deixalleria i la seva restauració paisatgística i ecològica considerant que aquests passen a formar part de la franja de terreny que actua d'anella verda. Aquesta actuació es desenvoluparà en el moment d'iniciar-se l'execució del PAU4. O la la classificació de sòl no urbanitzable amb les característiques del sòl de protecció especial els terrenys del turó present a la zona del polígon industrial i que actualment es troben classificats de protecció preventiva. Aquest, amb presència d'hàbitats d'interès comunitari, presenta també un cert interès paisatgístic i a la vegada, per relleu, actua com a pantalla visual pels usos que s'alberguen darrera seu.

Finalment, pels efectes de les noves infraestructures, també s'estableixen tot un seguit de mesures correctores que s'especifiquen al següent punt del present document.

• Qualitat de l'aire

Per tal de fer més eficients energèticament els nous creixements urbans i reduir els efectes sobre la qualitat de l'aire, el POUM fomenta el caràcter plurifuncional de la trama urbana i la seva compacitat. En les fitxes dels sectors s'estableixen criteris d'ordenació que van encaminades a fomentar una mobilitat més sostenible, com també de diverses mesures ambientals amb l'objectiu de reduir les emissions de gasos relacionats. Entre aquests cal esmentar que la ubicació i urbanització dels espais lliures es faci amb criteris de recorregut paisatgístic, facilitant la mobilitat a peu i el desenvolupament d'activitats d'oci i esportives en el lleure. I que la ubicació del sistema d'equipaments i de noves àrees d'activitat econòmica respongui a criteris d'accessibilitat i polaritat dins del continu edificat; que els paràmetres d'edificació responguin a criteris mediambientals, paisatgístics, d'estalvi de recursos, fomentant l'ús d'energies renovables i la minimització de residus, i la minimització de l'impacte lumínic, entre altres.

Respecte a aquest darrer punt, cal esmentar l'aplicació de mesures d'ecoeficiència per tal de mitigar les emissions de GEH en els nous creixements previstos, com ara que els edificis siguin dissenyats i construïts amb criteris de reducció de la demanda energètica considerant

els nous criteris bioclimàtics i d'autoconsum energètic; que siguin baixos en emissions de CO₂; que adoptin un disseny eficient dels sistemes que cobreixen la demanda energètica; que es fomenti l'aprofitament dels recursos locals per abastir energèticament l'àmbit; i que sigui d'aplicació el binomi rescat/compensació de l'impacte energètic generat.

Pel que fa als aspectes de contaminació acústica, s'apliquen mesures d'ordenació dels espais lliures i zones verdes considerant el mapa de capacitat acústica del municipi. Així, en determinats sectors s'adopta com a criteri que els espais lliures i zones verdes es disposin de manera que desenvolupin la funció de pantalla acústica, s'incorporin mesures d'edificació considerant la mitigació del soroll (aïllament i condicionament acústic) i es compleixin, per els equipaments (educatius, etc.), els objectius de qualitat de l'espai interior d'acord amb els barems de valors límit d'emissió establerts pe la legislació vigent.

• **Canvi climàtic**

A banda de les mesures anteriorment comentades i referents a la mitigació de les emissions de GEH, el Pla incorpora mesures d'adaptació i mitigació al canvi climàtic. Moltes d'aquestes fan referència al tipus d'ordenació proposada com també, a la incorporació de criteris que s'han desenvolupat al Pla d'Adaptació al Canvi Climàtic del municipi i d'altres aspectes referents a la prevenció de riscos ambientals.

• **Riscos naturals**

A l'hora de delimitar els nous sòls urbans, el POUM ha alliberat molts dels terrenys amb presència de riscos ambientals, relacionats amb pendents elevats i risc d'inundació. Tanmateix, aquestes noves delimitacions encara mostren alguns sectors amb presència de risc i per aquest motiu les fitxes d'ordenació de cada sector inclouen diverses mesures concretes.

Entre aquestes, cal esmentar, que pels sectors que inclouen terrenys inundables i/o amb pendents superior al 20% aquests siguin classificats d'espais lliures o zones verdes. També, en determinats sectors de desenvolupament, s'especifica la necessitat de mantenir la topografia existent i l'arbrat natural per tal de minimitzar la potencial presència dels riscos ambientals relacionats amb el sòl. En determinats casos també s'inclou la revegetació de talussos que es puguin generar.

La proposta d'ordenació dels sectors urbans considera els graus de perillositat respecte al risc d'inundabilitat i estableix l'obligació de donar compliment a la directriu de preservació front el risc d'inundació establert a l'article 6 del Decret 305/2006. Cal considerar, que en algunes àrees ja urbanitzades es poden veure beneficiades per les mesures que donin compliment a aquesta directriu. Així, es contempla l'augment de la capacitat de les dues estructures hidràuliques (culvert de la Rda Dr Manresa al rial dels Lledoners i pont sobre la NII amb la intersecció amb el rial de Vallmaria) i la possibilitat de creació d'una bassa o dipòsit de laminació al rial dels Lledoners per evitar els efectes de les avingudes dins

els carrers afectats en cas de pluges intenses per a la circulació de l'aigua en superfície.

Respecte a l'ordenació urbanística dels àmbits, s'estableixen criteris d'edificació i d'enjardinament tant en espais públics com privats per tal d'adequar-se a les mesures de prevenció del risc d'incendi d'acord amb els mapes de combustibilitat i inflamabilitat. Destaca, que pels sectors de desenvolupament adjacents a les masses forestals, a l'hora de redactar el planejament derivat cal incorporar les mesures de prevenció d'incendis establertes per la legislació vigent així com també, condicionar la selecció de les espècies de l'arbrat viari respecte a aquest risc.

Finalment, cal esmentar que per l'ordenació del sòl no urbanitzable s'estableixen mesures de gestió forestal encaminades a mitigar aquest risc.

• **Cicle de l'aigua**

Per tal de fer més eficients el consum de recursos hídrics, el Pla ha fomentat el seu caràcter plurifuncional i també la compactació urbana. Es proposa pels nous sectors de creixement, l'establiment de mesures pel foment de l'estalvi d'aigua, de l'ús més eficient i de minimització del consum vinculats a l'edificació, considerant la xarxa d'abastament i sanejament present i la seva connexió.

Entre les mesures d'estalvi, cal esmentar aquelles que fan referència al disseny de les zones verdes, tant pel tipus d'espècies com pels sistemes de rec, així com per l'establiment de zones no impermeabilitzades i de paviments tous dins les àrees a desenvolupar per facilitar la filtració de les aigües plujanes al subsòl.

Segons els informes emesos i els càlculs de les estimacions de cabals d'abastament i sanejament necessaris, es garanteix el subministrament d'aigua al municipi per als creixements previstos, i segons l'actual capacitat de l'estació depuradora, el tractament de les aigües residuals.

La problemàtica principal que té la xarxa de clavegueram del municipi rau en la connexió de la xarxa en baixa al col·lector interceptor que recull totes les aigües del poble i que presenta una capacitat insuficient. Les connexions que entronquen des de la xarxa municipal són de diàmetres reduïts, tenint en compte que aigua amunt els col·lectors que hi circulen són de dimensions majors. Per aquest motiu s'estableix l'augment d'aquest per tal de resoldre aquesta problemàtica.

Paral·lelament, el POUM ha establert una protecció generalitzada respecte els elements clau del cicle de l'aigua del municipi, com ara la protecció de la totalitat de la xarxa hídrica del municipi o l'establiment d'un radi de protecció de les fonts presents.

El Pla també recull l'actual xarxa municipal d'hidrants situats a la via pública per a ús exclusiu del servei d'extinció d'incendis i distribuïts per tot el municipi. D'acord amb el Reglament del servei municipal d'abastament

domiciliari d'aigua potable del municipi, amb motiu de reformes, millores i ampliacions de la xarxa d'abastament, el Pla preveu la instal·lació d'hidrants en els llocs de la via pública que determini l'ajuntament. En conseqüència, en tots els nous sectors previstos per aquest POUM es preveu la col·locació de nous hidrants, ubicats a intervals no superiors a 200 metres, tal com estableix el mateix reglament, o bé la normativa més restrictiva que hi hagi vigent en el moment de la urbanització.

• Paisatge

Entre les mesures de preservació del paisatge, s'estableix l'ocultació o minimització de la visibilitat dels elements aliens presents en els sectors de nova urbanització mitjançant l'ordenació de les zones verdes tan públiques com privades i el tipus de vegetació a mantenir.

En el cas dels sectors adjacents amb el SNU, es fomenta la plantació d'aquelles espècies necessàries per tal de donar continuïtat paisatgística als hàbitats naturals de la zona. En aquest mateix sentit, per aquests sectors limítrofes s'estableix, que les zones destinades a espais lliures es dissenyin atenint-se a criteris d'espai natural i s'integrin als patrons paisatgístics que conformen els valors del SNU del sector.

També es garanteix un correcte tractament dels límits dels sectors amb els carrers. L'objectiu és ordenar acuradament les vores de les vies per tal d'evitar l'impacte visual i edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i característiques urbanístiques del municipi, vetllant expressament per a la integració morfològica i paisatgística de les edificacions, així com dels materials i acabats a utilitzar.

Pels sectors inserits dins la trama urbana, el criteri adoptat ha estat el de fomentar la seva estructura tradicional i evitar el seu deteriorament paisatgístic. Amb aquesta finalitat s'ha fet un exhaustiu catàleg de Béns d'Interès que inclou diversos elements de l'interior d'aquest nucli i s'han protegit.

D'acord amb la naturalesa i característiques de cada àmbit de desenvolupament s'han establert mesures específiques per a cada sector. Així, l'ordenació establerta considera l'orografia i la vegetació existent, concentra les cessions d'espais lliures i equipaments propers a les zones més sensibles paisatgísticament i es mantenen i es completa, si és el cas, la integració paisatgística i de transició entre el sòl urbà i el no urbanitzable. Pels sectors del front de mar s'han establert mesures considerant les visuals vers el litoral perquè els usos previstos, com a espais lliures, no acabin suposant una barrera visual.

Finalment, per les infraestructures previstes, es proposa l'avaluació de l'impacte ambiental considerant els seus efectes sobre el paisatge, entre altres, com també la seva integració. Aquest darrer aspecte esdevé rellevant per la zona del front de mar i concretament pel passeig previst, on es senyala que el seu disseny ha de permetre una bona funcionalitat social i que els elements que el composin no interfereixin vers les visuals establertes cap al litoral.

7.5. Directrius aplicables a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivat

Cadascun dels instruments de planejament derivat inclosos en l'àmbit de desenvolupament del Pla, en funció del tipus i de la seva escala de treball, hauran de tenir en compte, en la seva avaluació ambiental, si s'escau, i en qualsevol cas en el seu plantejament, els següents aspectes:

1. Considerar i justificar adequadament la seva coherència amb els objectius ambientals establerts i amb els objectius ambientals específics que s'hagin de determinar per al pla o programa que es desenvolupi.

2. Considerar les línies prioritàries i les determinacions que s'estableixen respecte els espais verds urbans i els espais lliures amb l'objectiu de maximitzar els beneficis socials, el desenvolupament sostenible del municipi i garantir la continuïtat, en la mesura possible, entre aquests i els actualment existents. Entre aquestes cal esmentar:

- a) El seu paper com a espais de transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable
- b) Les funcions paisatgístiques (ocultació d'elements, pantalla visual, sense interferències sobre les principals visuals del municipi, etc.); ecològiques (espais de connexió com els espais riberencs, etc.) i ambientals (mitigació d'impacte acústic i lumínic, afavoriment de la infiltració de les aigües pluvials, etc.)
- c) El seu disseny amb espècies adaptades a les condicions climàtiques i amb requeriments hídrics propis dels ambients naturals del municipi; i lliures d'espècies exòtiques de caràcter invasor
- d) La preservació de zones de risc, especialment geològic, edafològic i d'inundabilitat
- f) La preservació de zones amb elements d'interès natural

3. Pel desenvolupament i execució dels SUND cal limitar les raons per a la seva delimitació únicament al compliment dels condicionants establerts pel POUM per a cadascun dels sectors. Així, el seu desenvolupament haurà de justificar la seva necessitat urbanística i estudiar amb detall el seu impacte ambiental, preveure alternatives i determinar mesures preventives, compensatòries o correctores de les noves actuacions per tal de minimitzar l'impacte ambiental i prestar especial atenció a les determinacions que en aquest sentit contenen les fitxes dels sectors i la normativa del Pla. Els PP de delimitació es subjectaran a tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, mentre que el PE de Sta. Florentina avaluació ambiental estratègica simplificada.

4. Els nous sectors de desenvolupament respondran als criteris d'estalvi de sòl i el seu disseny incorporarà criteris de qualitat paisatgística, d'eficiència energètica, d'estalvi d'aigua, de mobilitat sostenible, d'afavoriment de la biodiversitat en la vegetació urbana, de prevenció de la contaminació i de gestió dels residus. De manera específica, caldrà que les noves actuacions urbanístiques apliquin mesures viables tècnicament i econòmica encarades a assolir l'autoabastament energètic dels sectors, el

tancament del cicle de l'aigua dintre dels sectors, i un canvi modal radical del sistema de mobilitat. En la mesura del possible, caldrà estudiar les vies perquè els nous creixements tendeixin a un balanç neutre en carboni.

5. Pel desenvolupament dels nous sectors caldrà ajustar-se a la suficiència i capacitat de les infraestructures d'abastament i de sanejament, i en qualsevol cas, recaptar l'informe de l'ACA i subjectar-se a les seves prescripcions, així com als convenis necessaris per al finançament de les infraestructures en alta necessàries derivades del desenvolupament del sector. Caldrà, pel desenvolupament d'aquells plans que prevegin la connexió a la xarxa de clavegueram existent, l'augment del col·lector interceptor que recull totes les aigües del poble i que presenta una capacitat insuficient.

6. En el desenvolupament dels sectors de planejament derivat caldrà tenir en compte les propostes que també afecten a la xarxa viària i especialment l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG).

7. Els nous sectors s'han d'adequar a les condicions topogràfiques de l'espai on s'ubiquin i establiran relacions de continuïtat i harmonia formal amb les trames urbanes existents. Aquest és un aspecte clau per els sectors del front litoral i per aquells presents dins la trama urbana i que responen a la rehabilitació de teixits urbans existents. També per aquells que per la seva visibilitat són components significatius del paisatge i/o limiten amb el SNU.

8. Caldrà que el planejament derivat tingui en compte els espais connectors (principalment la xarxa fluvial i els espais que conformen l'anella verda del municipi) que identifica el Pla i que es localitzen o depenen dels diversos sectors a desenvolupar i facilitar la transició entre els espais naturals i els teixits urbans. El tractament d'aquests espais haurà de ser adequat a la seva funcionalitat, distingint-se aquells espais que hagin de tenir una funció més social, d'aquells que hauran de preservar (o recuperar) el seu estat de naturalitat.

9. El planejament urbanístic derivat d'aquells sectors afectats per riscos ambientals, estudiarà amb detall aquest aspecte i haurà de contenir, com a mínim, les mesures establertes al Pla i els estudis específics en el cas de la inundabilitat. Per aquells sectors que inclouen estructures hidràuliques de capacitat insuficient, el seu desenvolupament requerirà redimensionar-la i reduir els fenòmens d'inundabilitat.

10. En el cas de les infraestructures que afecten sòls de protecció especial caldrà preveure mesures correctores de permeabilització que garanteixin la funcionalitat ecològica dels terrenys afectats i si és possible, actuacions de custòdia del territori que afectin a una superfície equivalent a l'afectada per la nova infraestructura. Aquestes actuacions podran implicar la necessitat d'adquirir terrenys i d'establir contractes o convenis de custòdia amb organitzacions que garanteixin, a mig i llarg termini, una gestió adequada dels terrenys i el seguiment de l'efectivitat de les actuacions.

11. Donada la singularitat ambiental de l'àmbit del front de mar, es valorarà la conveniència i oportunitat d'augmentar la superfície de recuperació dunar. L'àmbit correspondrà al sector adjacent als terrenys on ja s'han desenvolupat actuacions d'aquest tipus.

12. Considerar a la redacció del planejament derivat totes aquelles mesures de protecció, preventives o correctores que s'especifiquen en cada un dels sectors i establertes a l'apartat 6 de l'EAE que inclou el POUM.

13. El PEUD-1. Castell Sta. Florentina ha d'incorporar la redacció d'un IOF amb l'objectiu de mantenir, conservar la massa arbrada i establir mesures de prevenció d'incendis. També ha d'incloure mesures d'integració paisatgística amb arbrat propi de l'indret i la utilització de paviments tous per a la zona d'aparcament previst. Aquest mateix Pla ha de considerar el rial i la seva recuperació ecològica considerant els seus valors naturals (preservació de llera i recuperació de la vegetació ripària) i desviar el camí d'accés per tal que no discorri per la llera. Finalment, també ha d'incorporar un estudi detallat d'inundabilitat provocat pel rial d'Aubó i partir d'aquí establir aquelles mesures per reduir-ne el risc.

14. El desenvolupament dels sectors urbanitzables presents dins la trama urbana i que corresponen a la rehabilitació de teixits urbans, hauran de contemplar, paral·lelament, l'augment de la capacitat de les dues estructures hidràuliques (culvert de la Rda Dr Manresa al rial dels Lledoners i pont sobre la NII amb la intersecció amb el rial de Vallmaria) i la possibilitat de creació d'una bassa o dipòsit de laminació al rial dels Lledoners per evitar els efectes de les avingudes dins els carrers afectats en cas de pluges intenses per a la circulació de l'aigua en superfície.

15. Per aquells sectors de nou creixement que limiten o inclouen un tram de rial, cal adoptar actuacions de restauració dels hàbitats riparis i de la morfologia fluvial (eliminació de canyars, rehabilitació de lleres, etc.) com s'especifica a les fitxes del sectors, incorporant al planejament derivat el corresponent projecte de millora ecològica. Aquestes actuacions s'inclouran tant en els PAU previstos com també en els SUND B i C. Respecte al SUND B, el desenvolupament urbanístic haurà d'anar condicionat a adoptar mesures que vagin encaminades a obtenir el bon estat ecològic del rial de Can Catà, ja que esdevé l'únic curs que en el seu recorregut pel SNU presenta una qualitat considerada com a No Bona i que segons el document IMPRESS el nivell d'Estat Ecològic no està definit.

7.6. Directrius aplicables a l'avaluació ambiental dels projectes que derivin del Pla

1. Les noves infraestructures lineals, o millores de les actuals, que hagin de travessar necessàriament per sòls de protecció especial o territorial i amb interès per a la connectivitat ecològica hauran d'incorporar dins l'estudi d'impacte ambiental un anàlisi acurat dels seus efectes sobre la connectivitat ecològica i social. Així, caldrà preveure actuacions específiques per garantir la permeabilitat de la fauna i d'altres fluxos

ecològics amb facilitat i seguretat, ja sigui mitjançant passos de fauna o com a resultat de la seva adaptació a les característiques naturals, paisatgístiques i rurals de l'espai que travessin.

2. Les administracions públiques competents hauran d'adoptar mesures específiques per a la millora de la permeabilitat ecològica dels trams de les infraestructures existents que travessen sols de protecció especial d'interès connector

3. La redacció de projectes per a la construcció de noves infraestructures lineals o per a la reforma integral de les existents hauran d'integrar per aquells trams que discorrin per sòls de protecció especial o territorial i amb interès per a la connectivitat ecològica, i sempre que sigui tècnicament viable, les recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures establertes pel DAMN i el DTiS editades sobre la matèria.

4. Qualsevol actuació que afecti sòls de protecció especial o territorial i que puguin generar un cert impacte sobre els valors que han suscitat la seva protecció hauran d'incorporar un estudi específic que avalui l'impacte i contemplar actuacions específiques per tal de garantir el manteniment dels valors ambientals de l'espai i preveure mesures compensatòries.

5. Pel projecte del nou corredor ferroviari caldrà tenir en compte, a banda del Estudi d'Impacte Ambiental, els corresponents Estudis d'Integració i Impacte Paisatgístic amb l'objectiu de minimitzar l'artificialització del paisatge i maximitzar la integració de les infraestructures en l'entorn en que es preveuen ubicar.

6. Pel projecte de trasllat de la NII amb traçat paral·lel a la C32, a banda del corresponent Estudi d'Impacte Ambiental, haurà d'incorporar mesures concretes de permeabilització ecològica i social que incloguin també la C32, i tractar ambdues infraestructures com un sol corredor.

7. L'execució dels futurs projectes de prolongació/connexió del passeig marítim actual resten subjectes a les determinacions del tràmit ambiental corresponent. Caldrà recaptar l'informe de la DG de Sostenibilitat de la Costa i el Mar i de la Subdirecció General de Costes i Acció Territorial pel que fa a l'adequació dels projectes a la legislació sectorial en matèria de costes.

8. Pels projectes derivats dels diferents plans que es desenvolupin hauran de contemplar:

a) Respecte a l'ocupació del sòl: les instal·lacions auxiliars de l'obra (abassegament de materials i àrids, maquinària, etc.) no es localitzaran en zones d'elevada qualitat i fragilitat ambiental; es delimitarà acuradament sobre el terreny els espais destinats albergar els moviments de terres i les superfícies destinades a ocupacions temporals i accessos, així com l'àmbit d'actuació de l'obra; es senyalitzarà, prèviament al començament de qualsevol activitat o acció relacionada directe o indirectament amb l'obra, les zones a protegir; es contemplaran mesures

de protecció del sòl, la minimització de l'erosió i l'estabilitat dels talussos, establint una coherència amb la naturalesa geològica del substrat; s'impedirà la localització de qualsevol tipus d'instal·lació o servitud a línies de drenatge natural del territori; es prioritzaran morfologies que comportin una menor ocupació del territori i que minimitzin la concentració d'aigua d'escolament superficial; i durant la fase d'execució caldrà instal·lar punts nets per tal de recollir i emmagatzemar selectivament i de manera segura, els residus sòlids i líquids per tal d'evitar la contaminació dels sòls i aigües de la zona

b) Respecte a la preservació de la biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural: es protegirà la vegetació de la zona, es minimitzarà la superfície d'ocupació del projecte i es respectarà estrictament la delimitació de les superfícies marcades; en els espais lliures, zones verdes i vials arbrats i enjardinats es plantaran espècies autòctones i pròpies de la zona i es prohibiran específicament les espècies vegetals al·lòctones invasores establertes per la legislació vigent; es restaurarà l'espai ocupat per edificacions objecte d'enderroc que hagi de quedar lliure d'edificacions i processos urbans; s'aplicaran mesures de prevenció d'incendis que deriven de l'aplicació del marc normatiu vigent; i es realitzarà una correcta gestió dels productes de tala i esbrossada.

c) Respecte al cicle de l'aigua: s'instal·laran sistemes d'estalvi en el consum d'aigua i de recollida de les aigües pluvials; no s'afectarà en cap cas la xarxa hídrica ni tampoc la zona de DPH; els sistemes de sanejament hauran de complir amb les exigències fixats per la normativa vigent d'aplicació; i s'assegurarà una correcta gestió de les aigües residuals generades

d) Respecte al paisatge: les noves construccions es dissenyaran de manera integrada a l'entorn paisatgístic de la zona, minimitzant els efectes sobre el paisatge i integrant al màxim l'edificació. A les zones de contacte amb el SNU es realitzarà una selecció adequada d'espècies vegetals a plantar per tal de conservar i millorar l'estat actual del paisatge; es revegetaran les zones on s'enderroquen les instal·lacions existents, així com tots els talussos que s'hagin generat; es condicionaran les superfícies afectades per les noves instal·lacions; s'incorporarà en el projecte de construcció un programa d'actuació, compatible amb el pla d'obra, que consideri les iniciatives a adoptar en el cas d'aflorament d'algun jaciment arqueològic o paleontològic no inventariat ni localitzat en les prospeccions.

e) Respecte a la contaminació atmosfèrica: s'executaran aquelles mesures correctores genèriques per tal de minimitzar la producció de pols durant l'enderroc i la construcció de les instal·lacions. En el disseny de les instal·lacions s'hauran de tenir en compte els criteris d'eficiència energètica i s'impulsarà l'adopció de polítiques eficients d'estalvi energètic. A fi d'evitar molèsties per a la població i la fauna ocasionades pels sorolls associats a la realització de les obres, aquestes es realitzaran preferentment en horari diürn (entre les 8 i les 21h). Durant la fase de construcció, en el cas de necessitar instal·lar lluminàries de protecció de béns i instal·lacions de l'obra, en franges horàries fora de l'horari de

treball, s'haurà de complir amb el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. S'evitarà al màxim qualsevol activitat nocturna durant les obres i les instal·lacions d'enllumenat exterior es realitzaran d'acord amb els paràmetres establerts per la normativa vigent, Llei 6/2001, de 31 de maig de protecció del medi nocturn.

f) Respecte a la gestió de materials i residus: durant les fases d'enderroc i de construcció, caldrà establir un sistema de recollida de residus adequat, per tal que siguin gestionats d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria de residus. Caldrà definir punts de recollida i emmagatzematge temporal per facilitar la recollida selectiva de residus i gestionar adequadament totes les activitats que s'hi emprendran, especialment les relacionades amb la generació de fangs. S'afavorirà la utilització de materials de la construcció reciclables.

8. Pels projectes plantejats per la zona del front litoral i destinats a la millora de l'espai públic, es consideraran les visuals per tal de permetre la màxima amplitud possible. Es concentrarà l'arbrat i les zones enjardinades de manera que es destinin espais com a refugis d'ombra.

7.7. Dificultats sorgides

Es considera que globalment el Pla ha assolit un equilibri satisfactori entre la versió que va ser aprovada inicialment.

Entre les principals dificultats cal esmentar els "tempos" establerts. En primer lloc, el temps transcorregut entre l'aprovació inicial i la provisional ha estat molt dilatat fet que ha comportat que algunes de les dades utilitzades hagin estat desfasades o que una determinada qüestió, p.e. relacionada amb la mobilitat hagi canviat. Aquest fet es deu principalment a que la proposta de Pla en tot moment ha buscat el consens total entre els diferents actors fet que comporta una dilatació del temps important.

I en segon lloc, en el fet que els terminis de lliurament imposats han fet que bona part de l'avaluació ambiental del Pla, sobretot en la fase d'aprovació inicial, s'hagi hagut de fer de manera paral·lela a la pròpia redacció del Pla. Aquestes mancances s'han intentat solucionar en la mesura del possible mitjançant una comunicació contínua i reunions amb els tècnics municipals.

Finalment cal esmentar altres dificultats, com la manca de dades a l'hora de poder realitzar el càlcul de determinats indicadors.

8. CONCRECIÓ DEL PLA DE SEGUIMENT

L'objectiu d'aquest apartat és concretar un sistema de seguiment que estableixi els mecanismes que permetin verificar de manera correcta i periòdica l'eficàcia de l'avaluació ambiental realitzada i establir, en base a aquesta, les mesures correctives, compensatòries i les directrius necessàries per tal d'assegurar la concreció d'un model territorial sostenible.

Es proposa que el seguiment i la supervisió del Pla es realitzi mitjançant l'emissió d'informes periòdics que hauran de ser supervisats per l'òrgan ambiental (o en el seu cas per la comissió mixta que es pugui establir) a mesura que es desenvolupin les previsions que estableixi el Pla. Aquests informes els haurà de realitzar l'òrgan promotor del POUM (l'Ajuntament de Canet de Mar) i hauran de ser avaluats, si és el cas, per part de l'òrgan ambiental (en aquest cas els el departament de la Generalitat amb competències en avaluació ambiental estratègica).

El seu contingut i periodicitat es basa en allò establert a l'Estudi Ambiental Estratègic. L'objectiu és avaluar l'evolució experimentada pels diferents factors i paràmetres rellevants identificats en l'EAE o en d'altres informes posteriors que hagin pogut sorgir, i que es valori la seva incidència ambiental i congruència amb els objectius ambientals del Pla.

Els objectius bàsics d'aquest seguiment ambiental són:

1. Comprovar que les actuacions es desenvolupen d'acord amb les condicions amb les quals es va aprovar el pla.
2. Avaluar l'eficàcia de les mesures ambientals previstes al pla.
3. Identificar, si durant el procés de desenvolupament del pla, han aparegut nous impactes no contemplats inicialment.
4. Establir les mesures addicionals que s'estimin necessàries per al compliment dels objectius ambientals del pla.
5. Valorar el grau de consideració dels criteris ambientals en els plans i projectes derivats, així com l'efectivitat real d'aquests criteris.
6. Fer el càlcul dels indicadors plantejats a l'EAE que permetran seguir l'evolució del municipi en els principis i objectius de sostenibilitat generals i en particular que s'estableixen al POUM.

En els informes de seguiment, caldrà tenir especialment en compte els següents aspectes:

1. Aplicació de les mesures ambientals establertes a les fitxes de l'EAE amb l'objectiu de minimitzar els impactes ambientals que se'n puguin derivar, principalment pels riscos ambientals i els elements ambientalment rellevants presents.
2. Incidència sobre la connectivitat ecològica, principalment en sentit terra-mar.
3. Actualitzar el grau de compliment de la Directiva Marc de l'Aigua per a les diferents masses d'aigua ubicades dins el municipi.

4. Seguiment específic del desenvolupament de les inversions en temes de mobilitat per a verificar que s'avança de manera substancial cap a un canvi modal en favor de modes més eficients.
5. Aplicació de mesures de mitigació i adaptació als efectes previstos pel canvi climàtic

8.1. Indicadors ambientals de seguiment

La proposta d'indicadors és la mateixa establerta a l'EAE, excepte els indicadors B5 (Grau de protecció del sòl no urbanitzable) i 11 (Percentatge de terrenys situats en zones inundables classificades de sòl urbà o urbanitzable) que s'han exclòs. Tot seguit se'n detalla la seva periodicitat de càlcul:

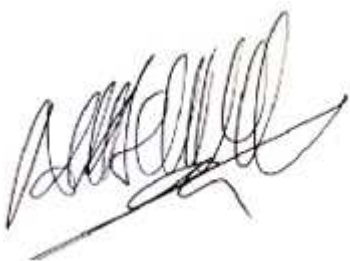
Indicador	Periodicitat
(B2) Percentatge de sòl artificialitzat	Sexeni
(C1) Superfície artificialitzada per habitant	Anual
(C2) Intensitat de creixement	Sexeni
(C3) Tipologia de creixement	Sexeni
(B3) Previsió de nous habitatges	Sexeni
(B4) Intensitat d'ús del sòl per a habitatge	Sexeni
(C4) Composició sòl urbà/sòl urbanitzable segons densitat d'habitatges	Sexeni
(C5) Percentatge de carrers de prioritat per als vianants	Sexeni
(B1) Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable	Sexeni
(I2) Consum anual d'aigua per habitant	Anual
(I3) Pèrdues en la distribució d'aigua	Anual
(I4) Percentatge d'aigües residuals depurades	Anual
(I5) Persones exposades a nivells sonors superiors als admesos	Anual
(I6) Consum anual d'energia per habitant	Anual
(I7) Percentatge de producció local d'energies renovables	Sexeni
(I8) Percentatge de residus sòlids urbans recollits selectivament	Anual
(I9) Emissions de CO2 (tones) associades a la mobilitat generada	Anual
(I10) Emissions de tCO2 associades als consums energètics dels usos residencials	Anual
(I12) Emissions de tCO2 associades al cicle de l'aigua	Anual

8.2. Modalitat de seguiment

El seguiment ambiental el durà a terme el promotor, que designarà el director ambiental del pla, encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental.

En el cas del POUM de Canet de Mar, l'organisme responsable del seguiment i supervisió del desenvolupament és l'Ajuntament de Canet de Mar.

Aquest informe el signa a l'Escala amb data de 8 de juliol de 2018 en nom i representació del conjunt de professionals que han intervingut en la seva elaboració.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rafael' or similar, with a stylized, cursive script.

Llicenciat en geografia i consultor ambiental

Coordinador del procés d'Avaluació Ambiental del POUM de Canet de Mar.

Han participat en la redacció i elaboració del present informe, la resta de professionals socis de la Cooperativa de Projectes Ambientals La COPA SCCL