CPISR-1 C
Cristina
Cabruja Sagré
Motivo: Aprovat provisionalment pel Ple municipal en sessió extraordinària de data 4/4/2019
Fecha: 2019.04.09 11:48:38 +02'00'

POUM

Pla d'ordenació urbanística municipal



CANET DE MAR

Diligència per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 18 de juliol de 2019 ha acordat:
-1 Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, de Canet de Mar, promogut i tramès per l'Ajuntament, incorporant d'ofici a l'article 265 de les normes urbanístiques el següent redactat, que només implica recollir el que ja preveu la normativa sectorial de costes: "Els usos admesos estaran subjectes a allò que disposa el Títol II de la Ley de Costas, havent de comptar amb l'autorització de la Comunitat Autònoma, sens perjudici dels informes perceptius regulats a la normativa sectorial de Costes", d'acord amb l'informe de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar de 18 de juny de 2019.

Blanca Carreras Mayol
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Signat electrònicament

Data: 2019.07.22 13:09:09 +02'00'
Versió d'Adobe Acrobat Reader: 2018.009.20044

Volum I

Memòries

Text refós

març de 2019

REDACCIÓ 14

I. MEMÒRIES 15

1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: INFORMACIÓ 15

1.1. INTRODUCCIÓ 15

CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT 16

MARC LEGAL 17

CONTINGUTS 20

ANTECEDENTS URBANÍSTICS 20

EVOLUCIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE CANET DE MAR 20

PLANEJAMENT VIGENT. NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT 24

TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA 29

INICI. 29

CRITERIS I OBJECTIUS. 29

AVANÇ DE POUM. 29

EMISSIÓ DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA. 30

APROVACIÓ INICIAL 30

APROVACIÓ PROVISIONAL 30

TEXT REFÓS 30

1.2 TERRITORI I MEDI AMBIENT 31

MARC FÍSIC DE L'ÀMBIT DE L'ORDENACIÓ 31

CLIMA I METEOROLOGIA. 31

GEOLOGIA, GEOMORFOLOGIA I EDAFOLOGIA 31

HIDROLOGIA 31

HIDROGEOLOGIA 31

SISTEMES NATURALS 31

VEGETACIÓ 31

FAUNA 31

ESPAIS NATURALS PROTEGITS I CONNECTIVITAT BIOLÒGICA 32

PAISATGE 33

RISCOS AMBIENTALS I TECNOLÒGICS 34

INUNDACIONS I AVINGUDES 34

EROSIÓ I ALTRES RISCOS GEOLÒGICS 34

INCENDIS FORESTALS 34

CONTAMINACIÓ DE SÒLS I AIGÜES SUBTERRÀNIES 35

TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES 35

ACTIVITATS INDUSTRIALS I ECONÒMIQUES 35

CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA 35

PLA D'EMERGÈNCIA MUNICIPAL 35

1.3 POBLACIÓ, SOCIETAT I ECONOMIA 36

DEMOGRAFIA I POBLACIÓ 36

HABITATGE 36
HABITATGES DOTACIONALS *38*
ACTIVITAT ECONÒMICA 38
EL MERCAT LABORAL *38*
ESTRUCTURA PRODUCTIVA *38*
DINÀMICA IMMOBILIÀRIA *39*
1.4 ANÀLISI URBANÍSTIC 40
EVOLUCIÓ HISTÒRICA 40
ESTRUCTURA BÀSICA DEL TERRITORI 43
GEOMORFOLOGIA *43*
CARRETERA N-II I AUTOPISTA C-32 ..... *45*
FERROCARRIL *46*
ESTAT ACTUAL 46
FREQÜÈNCIES 49
MARC LEGAL 50
PLANEJAMENT TERRITORIAL I SECTORIAL 52
PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA (PTGC) *52*
PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA PTMB *53*
DETERMINACIONS GENERALS DEL PTMB: 53
DETERMINACIONS DEL PTMB AL MUNICIPI DE CANET DE MAR. 56
JUSTIFICACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DEL POUM AL PTMB. 59
PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER, PDUSC-1 ..... *60*
DETERMINACIONS GENERALS DEL PDUSC-1. 60
DETERMINACIONS DEL PDUSC-1 AL MUNICIPI DE CANET DE MAR 60
JUSTIFICACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DEL POUM AL PDUSC-1. 61
PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PER SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE EL PLA PARCIAL APROVAT, PDUSC-2 ..... *61*
DETERMINACIONS GENERALS DEL PDUSC-2. 61
DETERMINACIONS DEL PDUSC-2 AL MUNICIPI DE CANET DE MAR: 61
JUSTIFICACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DEL POUM AL PDUSC-2. 62
PLA D'INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT DE CATALUNYA 2006-2026 ..... *62*
DETERMINACIONS DEL PITC AL MUNICIPI DE CANET DE MAR: 63
PLA D'INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES DE RODALIES DE BARCELONA 2008-2015 ..... *63*
CATÀLEG DE PAISATGE DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA *63*
PEIN / XARXA NATURA 2000 ..... *66*
PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT I EL SEU DESENVOLUPAMENT 66
PLANS TERRITORIALS I DIRECTORS URBANÍSTIC *66*
GRAU DE DESENVOLUPAMENT DEL PTMB A CANET DE MAR 66
SISTEMES *66*
SISTEMA VIARI 67
SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS 68
SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC 68
SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS 68
TEIXITS *69*

DESCIPCIÓ DELS TEIXITS URBANS IDENTIFICATS PER LES NORMES SUBSIDIÀRIES 69
TRAMA URBANA CONSOLIDADA (TUC) *70*
POLÍGONS I SECTORS *71*
GRAU DE DESENVOLUPAMENT DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 71
GRAU DE DESENVOLUPAMENT DELS PLANS DERIVATS 72
QUADRE RESUM DEL DESENVOLUPAMENT D'ÀMBITS DE GESTIÓ I SECTORS 73
PATRIMONI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC 73
PARCS PÚBLICS 77
PARC SANTINYÀ. *78*
PARC DEL SANTUARI DE LA MISERICÒRDIA. *79*
PARC DE LES FONTS (U1 "CAN SALAT-BUSQUETS"). *80*
PARC DE VIL·LA FLORA (U1 "CAN SALAT-BUSQUETS"). *81*
PASSEIG MARÍTIM *82*
PARC RONDA DOCTOR ANGLÈS *83*
EQUIPAMENTS 84
EQUIPAMENTS DOCENTS *84*
EQUIPAMENTS SANITARIS *90*
EQUIPAMENTS SOCIO-CULTURALS I ADMINISTRATIUS *91*
EQUIPAMENTS ESPORTIUS *96*
EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS *100*
EQUIPAMENTS COMERCIALS *101*
FUNERARIS *102*
DE SERVEIS (DEIXALLERIA) *103*
SERVEIS 104
AIGUA *104*
SANEJAMENT *105*
RESIDUS *106*
ENERGIA *106*
XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'ELECTRICITAT 108
XARXA DE GAS NATURAL 109
COMUNICACIÓ I INFORMACIÓ *109*
1.5 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ 112
INTRODUCCIÓ 112
MODEL PLANTEJAT 112
DESCRIPCIÓ *112*
ANTECEDENTS DEL POUM *113*
MARC JURÍDIC *114*
DRETS I MECANISMES D'INFORMACIÓ PÚBLICA 115
DRETS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA 116
DISPOSICIONS DE L'ARTICLE 22 DEL REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME 117
REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DE CANET DE MAR 118
OBJECTIUS *118*
ORGANITZACIÓ I AGENTS *119*

COMISSIÓ DE SEGUIMENT DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC. 119
GRUP MOTOR DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA 119
CONSELLS MUNICIPALS 119
ALTRES AGENTS 120
METODOLOGIA I FASES *120*
FASE 0. PRELIMINAR 121
FASE 1. DIFUSIÓ, INFORMACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA PREVIS A L'APROVACIÓ DE L'AVANÇ 121
FASE 2. APROVACIÓ AVANÇ DEL POUM 123
FASE 3. APROVACIÓ INICIAL DEL POUM 123
FASE 4. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL POUM 124
FASE 5. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM 124
PLA DE COMUNICACIÓ *124*
ESQUEMA I TEMPORITZACIÓ *125*
PRESSUPOST DEL PROJECTE *126*
BIBLIOGRAFIA *127*
ANNEXES *128*
INFORME DE PARTICIPACIÓ. FASE 0. PRELIMINAR 132
CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT *132*
REDACCIÓ I APROVACIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL POUM *133*
INICI DELS TREBALLS DEL POUM, DEFINICIÓ DELS CRITERIS I OBJECTIUS QUE REGEIXEN LES DETERMINACIONS DEL POUM. *133*
ELABORACIÓ D'UN MAPA D'ACTORS I ENTITATS CLAUS *133*
DISSENY DE L'ENQUESTA CIUTADANA ON-LINE *134*
ELABORACIÓ I PREPARACIÓ DELS MATERIALS DESTINATS A SER CONSULTAT PER LA CIUTADANIA TANT DE FORMA PRESENCIAL COM VIRTUAL. *134*
DISSENY I PREPARACIÓ DE LES EINES I ESTRATÈGIES COMUNICATIVES I DE DIFUSIÓ. *134*
INFORME DE PARTICIPACIÓ. FASE 1. DIFUSIÓ, INFORMACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA PREVIS A L'APROVACIÓ DE L'AVANÇ142
JORNADA INFORMATIVA *142*
TALLER PARTICIPATIU *142*
DESENVOLUPAMENT I RESULTATS 142
PROPOSTES RESULTANTS 143
A. PROPOSTES RESPECTE ELS EQUIPAMENTS CULTURALS: 143
B. PROPOSTES RESPECTE ELS EQUIPAMENTS EDUCATIUS: 144
C. PROPOSTES RESPECTE ELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS: 145
D. PROPOSTES RESPECTE EL DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC 147
E. PROPOSTES RESPECTE ELS EIXOS COMERCIALS 148
F. PROPOSTES EN RELACIÓ A ALTRES TEMES 149
G. PROPOSTES RESPECTE A L'HABITATGE 151
ENQUESTA CIUTADANA *153*
L'ENQUESTA 162
DADES PERSONALS 163
EDAT I SEXE 163
PERCEPCIONS 165
DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC 168
HABITATGE I MODEL DE MUNICIPI 170
MOBILITAT 172

DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC ... 175
ENTORN NATURAL ... 177
EQUIPAMENTS I PATRIMONI ... 180
ALTRES APORTACIONS ... 185
SESSIONS AMB AGENTS ECONÒMICS I SOCIALS ... *187*
INFORME DE PARTICIPACIÓ. FASE 2. APROVACIÓ AVANÇ DEL POUM ... 192
ANTECEDENTS RELATIUS A L'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DE POUM ... *193*
CONTINGUT DE L'INFORME DE L'EQUIP REDACTOR A LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC SOBRE ELS ESCRITS PRESENTATS EN EL PERÍODE D'EXPOSICIÓ AL PÚBLIC DE L'AVANÇ DE POUMS SUGGERIMENTS PRESENTATS EN EL PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DE POUM ... *193*
ESCRIT PRESENTAT PEL SR. JOAN PAU JOVER SANTINYÀ EN DATA 23 D'OCTUBRE DE 2013 RE 2013/4783 ... 193
ESCRIT PRESENTAT PER UN CONJUNT DE 5 PERSONES ENCAPÇALADES PER MONTSERRAT LLORENS EN DATA 25 D'OCTUBRE DE 2013 RE 2013/4824 ... 194
ESCRIT PRESENTAT PER GUILLERMO BUSQUETS GIRALT EN DATA 30 D'OCTUBRE DE 2013 RE 2013/5007 ... 196
ESCRIT PRESENTAT PER UN CONJUNT DE 116 PERSONES ENCAPÇALADES PER JOSEP MARIA BOHIGAS LUQUE EN DATA 31 D'OCTUBRE DE 2013 RE 2013/4929 ... 197
ESCRIT PRESENTAT PER LLUÍS LLOVET I BAYER, EN REPRESENTACIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC EN DATA 18 DE NOVEMBRE DE 2013 RE 2013/5212 ... 197
ESCRIT PRESENTAT PER FRANCESC GARCIA PUJADAS I PILAR GAY RILLO EN DATA 19 DE NOVEMBRE DE 2013 RE 2013/5223 ... 198
ESCRIT PRESENTAT PER EMILI ROUSAUD PARÉS EN DATA 21 DE NOVEMBRE DE 2013 RE 2013/5269 ... 200
ESCRIT PRESENTAT PER JORDI JOVER GARRIGA EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2013 RE 2013/5422 (REGISTRE MINISTERI D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES DE DATA 27 DE NOVEMBRE DE 2013) ... 201
ESCRIT PRESENTAT PER ALBERT HERRERO IZQUIERDO EN DATA 28 DE NOVEMBRE DE 2013 RE 2013/5385, EN REPRESENTACIÓ DE "GRUP DE TREBALL DEL CONSELL MUNICIPAL DE MEDI AMBIENT" ... 204
ALTRES ESCRITS PRESENTATS QUE NO CONTENEN APORTACIONS SINÓ QUE SIMPLEMENT SOL·LICITEN INFORMACIÓ. ... 211
INFORMES EMESOS EN EL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DE POUM ... *212*
INFORME URBANÍSTIC I TERRITORIAL ... 212
VALORACIÓ TERRITORIAL ... 212
VALORACIÓ URBANÍSTICA ... 213
INCORPORACIÓ DE LES DIRECTRIUS DE LA VALORACIÓ TERRITORIAL ... 214
INCORPORACIÓ DE LES DIRECTRIUS DE LA VALORACIÓ URBANÍSTICA ... 215
DOCUMENT DE REFERÈNCIA ... 216
CONCLUSIONS DE L'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ DE POUM ... *218*
PROCÉS PARTICIPATIU A PARTIR DE L'APROVACIÓ INICIAL ... 221
AL·LEGACIONS ... *221*
1 ESCRIT PRESENTAT PER EMILI ROUSAUD PARÉS EN DATA 15 D'ABRIL DE 2015 RE 2529 ... 221
2 ESCRIT PRESENTAT PER NÚRIA FELIU POU EN DATA 4 DE MAIG DE 2015 RE 2962 ... 223
3 ESCRIT PRESENTAT PER SERGI ALCALDE VILÀ, EN REPRESENTACIÓ DEL CENTRE D'ESTUDIS CANETENCS, EN DATA 22 DE MAIG DE 2015 RE 3485 ... 224
4 ESCRIT PRESENTAT PER ROGER RIBAS ROCA EN DATA 5 DE JUNY E 2015 RE 3929 ... 233
5 ESCRIT PRESENTAT PER FRANCESC SOLÉ PARELLADA EN DATA 8 DE JUNY DE 2015 RE 3974 ... 234
6 ESCRIT PRESENTAT PER PERE DOTRAS DOTRAS EN DATA 15 DE JUNY DE 2015 RE 4183 ... 235
7 ESCRIT PRESENTAT PER FRANCISCO I TERESA PUIGVERT BORRELL EN DATA 18 DE JUNY DE 2015 RE 4318 ... 236
8 ESCRIT PRESENTAT PER MARIA ÀNGELA LLORENS CANAL EN DATA 19 DE JUNY DE 2015 RE 4375 ... 238
9 ESCRIT PRESENTAT PER MARIA DEL PILAR GAY, EN NOM PROPI, I FRANCESC GARCIA EN REPRESENTACIÓ DE CARAVANAS HOLIDAY CANET, SL EN DATA 1 DE JULIOL DE 2015 RE 4650. ... 240
10 ESCRIT PRESENTAT PER CARLES SAIZ, EN REPRESENTACIÓ DEL CENTRE D'ESTUDIS LLUÍS DOMÈNECH I MONTANER EN DATA 7 DE JULIOL DE 2015 RE 4824 ... 244
11 ESCRIT PRESENTAT PER EVA GIMÉNEZ, EN REPRESENTACIÓ D'EMILI ROUSAUD EN DATA 9 DE JULIOL DE 2015 RE 4860 ... 250
12 ESCRIT PRESENTAT PER MARIA DEL PILAR GAY I FRANCESC GARCIA EN DATA 14 DE JULIOL DE 2015 RE 4926. ... 250

13 ESCRIT PRESENTAT PER FRANCISCO I TERESA PUIGVERT EN DATA 14 DE JULIOL DE 2015 RE 4928. 256

14 ESCRIT PRESENTAT PER MILAGROS CAMESELLE I NARCÍS-JOSEP PIGEM EN DATA 15 DE JULIOL DE 2015 RE 4953. 256

15 ESCRIT PRESENTAT PER XAVIER MAS EN REPRESENTACIÓ DE CENTRE D'ESTUDIS CANETENCS EN DATA 15 DE JULIOL DE 2015 RE 4959. 256

16 ESCRIT PRESENTAT PER JOAN FONT, FRANCISCA SOLA, JAUME BERNADET, MARIA ANGELS JULIAN, RITA KUAN, SARA TIBAU I JOAN SEGURA EN DATA 15 DE JULIOL DE 2015 RE 4973. 260

17 ESCRIT PRESENTAT PER JOAQUIM SALVÀ EN REPRESENTACIÓ DE CASTELL DE SANTA FLORENTINA, SL EN DATA 21 DE JULIOL DE 2015 RE 5054. 263

18 ESCRIT PRESENTAT PER MARIA DEL PILAR GAY I FRANCESC GARCIA EN DATA 22 DE JULIOL DE 2015 RE 5092. 264

19 ESCRIT PRESENTAT PER JORDI LLOVERAS EN REPRESENTACIÓ DE TEXTINVER, SL EN DATA 23 DE JULIOL DE 2015 RE 5116. 272

20 ESCRIT PRESENTAT PER JOAN PAU JOVER EN DATA 24 DE JULIOL DE 2015 RE 5151. 277

21 ESCRIT PRESENTAT PER JOAQUIM SALVÀ EN DATA 24 DE JULIOL DE 2015 RE 5156. 277

22 ESCRIT PRESENTAT PER PILAR MEDINA EN DATA 24 DE JULIOL DE 2015 RE 5166. 277

23 ESCRIT PRESENTAT PER NEUS RIBA, ÀGUEDA ROVIRA, NEUS FORNAGUERA, XAVIER ALCALDE, FRANCESC BASSAS, FRANCESC M. CASARES, RAQUEL SERRA, MIQUEL SERRA, ALBERT HERRERO, EDUARD CANET, JORDI PLANET, JOSÉ LUÍS CUBA, SERGI ALCALDE, MIQUEL LORENCIO I ANTONIO PÉREZ EN DATA 24 DE JULIOL DE 2015 RE 5149. 278

24 ESCRIT PRESENTAT PER JUAN VILÀ EN DATA 24 DE JULIOL DE 2015 RE 5167 298

25 ESCRIT PRESENTAT PEL SR. XAVIER CASTELLÀ BEL EN REPRESENTACIÓ D'SPORT CARAVANNING CANET, SA, EN LIQUIDACIÓ, EN DATA 21 DE JULIOL DE 2015 RE 5191 298

26 ESCRIT PRESENTAT PEL SR. PABLO GONZÁLEZ DÍAZ EN DATA 21 DE JULIOL DE 2015 RE 5195 304

27 ESCRIT PRESENTAT PER LA SRA. NATALIA MANZANAS ESTEVE EN DATA 28 DE JULIOL DE 2015 RE 5216 306

28 ESCRIT PRESENTAT PER LA SRA. CRISTINA JOVER EN DATA 30 DE JULIOL DE 2015 RE 5265. 307

29 ESCRIT PRESENTAT PEL SR. JOAQUIM ROVIRA, EN REPRESENTACIÓ DE PADRES MISIONEROS DEL SAGRADO CORAZÓN, EN DATA 26 D'AGOST DE 2015 RE 5627 308

30 ESCRIT PRESENTAT PEL SR. JUAN FERNÁNDEZ YESTE, EN REPRESENTACIÓ DE L'EMPRESA JUCAOLSA SL, EN DATA 27 DE NOVEMBRE DE 2015 RE 7336. 309

31 ESCRIT PRESENTAT PER LA SRA. CRISTINA JOVER EN DATA 11 DE FEBRER DE 2016 RE 885 310

32 ESCRIT PRESENTAT PEL SR. JOSEP M. ROVIRA, EN REPRESENTACIÓ DE MERCÈ, VICENÇ, JOSEP I NÚRIA MIQUEL CORBERA, EN DATA 29 DE MARÇ DE 2016 RE 1770 313

33 ESCRIT PRESENTAT PEL SR. MARC GOU CASTEYS, EN REPRESENTACIÓ DE NOU CENTER D'ARO, S.A., EN DATA 29 DE MAIG DE 2016 RE 2554 314

34 ESCRIT PRESENTAT PER LA SRA. MARTA CANALS PERES, EN DATA 6 DE SETEMBRE DE 2016 RE 5091 315

35 ESCRIT PRESENTAT PER LA SRA. MONTSERRAT VERGÉS I SERRA, EN DATA 12 DE SETEMBRE DE 2016 RE 5154 315

36 ESCRIT PRESENTAT PER JOSEP FONT FABREGO, EN DATA 22 DE DESEMBRE DE 2016 RE 7404 316

QUADRE RESUM DE LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES PER ESTIMACIÓ D'AL·LEGACIONS 317

INFORMES SECTORIALS 321

1 INFORME EMÈS PER LA DEMARCACIÓ DE CARRETERES DE L'ESTAT A CATALUNYA, DEL MINISTERI DE FOMENT, EN DATA 27 D'ABRIL DE 2015 RE 2809 321

2 INFORME EMÈS PER LA DIRECCIÓ GENERAL D'AFERS RELIGIOSOS, DEL DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ I RELACIONS INSTITUCIONALS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 27 D'ABRIL DE 2015 RE 2813 321

3 INFORME EMÈS PER ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL, EN DATA 4 DE MAIG DE 2015 RE 2955. 321

4 INFORME EMÈS PEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME, EN DATA 5 DE MAIG DE 2015 RE 3004 321

5 INFORME EMÈS PER L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA, EN DATA 5 DE MAIG DE 2015 RE 3007 322

6 INFORME EMÈS PEL SERVEI REGIONAL A BARCELONA DE L'AGÈNCIA DE SALUT PÚBLICA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 8 DE MAIG DE 2015 RE 3099. 322

7 INFORME EMÈS PER SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO, SAU, EN DATA 13 DE MAIG DE 2015 RE 3223 322

8 INFORME EMÈS PER LA SECRETARIA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES DEL MINISTERI DE FOMENT, EN DATA 13 DE MAIG DE 2015 RE 3226322

9 INFORME EMÈS PER L'AUTORITAT DEL TRANSPORT METROPOLITÀ (ATM) – ÀREA DE BARCELONA, EN DATA 21 DE MAIG DE 2015 RE 3473 323

10 INFORME EMÈS PER LA GERÈNCIA DE SERVEIS D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES I MOBILITAT, DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EN DATA 22 DE MAIG DE 2015 RE 3498 324

11 INFORME EMÈS PER DIRECCIÓ GENERAL D'AFERS RELIGIOSOS, DEL DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ I RELACIONS INSTITUCIONALS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 26 DE MAIG DE 2015 RE 3567 324

12 INFORME EMÈS PER LA DIRECCIÓ GENERAL DE DESENVOLUPAMENT RURAL DEL DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA, ALIMENTACIÓ I MEDI NATURAL, DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 2 DE JUNY DE 2015 RE 3783 324

13 INFORME EMÈS PEL SERVEI DE COSTES DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME, DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 2 DE JUNY DE 2015 RE 3784 325

14 INFORME EMÈS PER L'OFICINA CATALANA DEL CANVI CLIMÀTIC, DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE POLÍTIQUES AMBIENTALS, DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 10 DE JUNY DE 2015 RE 4057 325

15 INFORME EMÈS PEL CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 9 DE JUNY DE 2015 RE 4120325

16 INFORME EMÈS PER LA DIRECCIÓ GENERAL DE COMERÇ, DEL DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ, DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 12 DE JUNY DE 2015 RE 4140 325

17 INFORME EMÈS PER LA GERÈNCIA DE L'ÀREA NORDEST DE LA DIRECCIÓ DE PATRIMONI I URBANISME D'ADIF, EN DATA 16 DE JUNY DE 2015 RE 4313 326

18 INFORME EMÈS PER LA DIRECCIÓ GENERAL DE TURISME, DEL DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ, DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 7 DE JULIOL DE 2015 RE 4809 327

19 INFORME EMÈS PER LA DIRECCIÓ GENERAL DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ, DEL MINISTERI D'INDÚSTRIA, ENERGIA I TURISME, EN DATA 7 DE JULIOL DE 2015 RE 4810 328

20 INFORME EMÈS PELS SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 10 DE JULIOL DE 2015 RE 4883 329

21 INFORME EMÈS PER L'INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA, EN DATA 15 DE JULIOL DE 2015 RE 4951 329

22 INFORME EMÈS PER LA SECRETARIA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES DEL MINISTERI DE FOMENT, EN DATA 15 DE JULIOL DE 2015 RE 4952 329

23 INFORME EMÈS PEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME, EN DATA 13 D'AGOST DE 2015 RE 5482 330

24 INFORME EMÈS PER LA DIRECCIÓ GENERAL D'ENERGIA, MINES I SEGURETAT INDUSTRIAL DEL DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ, DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 30 DE SETEMBRE DE 2015 RE 6209 331

25 INFORME EMÈS PER LA DIRECCIÓ GENERAL DE SOSTENIBILITAT DE LA COSTA I DEL MAR, DEL MINISTERI D'AGRICULTURA, ALIMENTACIÓ I MEDI AMBIENT, EN DATA 16 D'OCTUBRE DE 2015 RE 6540 331

26 INFORME EMÈS PER LA DIRECCIÓ GENERAL DE PROTECCIÓ CIVIL DEL DEPARTAMENT D'INTERIOR, DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 30 DE JULIOL DE 2015 RE 5266 334

27 INFORME EMÈS PER L'OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL (OTAA), EN DATA 25 DE NOVEMBRE DE 2015 RE 7289 335

28 INFORME EMÈS PELS SERVEIS TERRITORIALS DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 1 DE MARÇ DE 2016 RE1231 338

29 INFORME EMÈS PER LA DIRECCIÓ GENERAL DE TELECOMUNICACIONS I SOCIETAT DE LA INFORMACIÓ, EN DATA 2 DE MARÇ DE 2016 RE1285 338

30 INFORME EMÈS PER LA DIRECCIÓ GENERAL D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT TERRESTRE DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, EN DATA 1 DE JUNY DE 2016 RE3292 339

30 INFORME EMÈS PER L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA, EN DATA 3 DE DESEMBRE DE 2015 341

QUADRE RESUM DE LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES PER PRESCRIPCIONS D'INFORMES SECTORIALS 342

INFORME URBANÍSTIC I TERRITORIAL PREVI A L'APROVACIÓ PROVISIONAL 347

1. REFORÇAR JUSTIFICACIÓ DE L'AJUST DE LÍMITS DEL SÒL COSTANER 347

2. COMPLIMENT DEL PTMB 351

3. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS 352

4. EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS: 354

5. SISTEMA DE COMUNICACIONS: 355

6. SÒL URBÀ (CLAU R6J): 357

7. SÒL URBÀ (CLAU M): 357

8. PAU 1 SANTA LLÚCIA: 358

9. PAU 2 DRESSANES DEL PLA: 360

10. PAU 3 PLAÇA MERCÈ VIADER: 361

11. PAU 4 LA CARBONELLA – CAN GRAU: 361

12. PAU 5 CAN JOVER: 362

13. PAU 7 I 8 FRONT LITORAL I I II: 363

14. PAU 9 CÀMPING COSTA DAURADA, PAU 10 MARICEL, PAU 11 FOLCH I TORRES, PAU 12 EL PARADOR: 363

15. PAU 13 COMEDIANTS I PAU 14 RONDA SANT ELM: 365

16. PAU 15 TRINITAT I I PAU 16 FAMADA – TRINITAT II: 366
17. PMU 1 CAN MUNI: 367
18. SUND-A CÀMPING VICTÒRIA: 368
19. SUND-B CAN GALLINA: 369
20. SNU - PDUSC: 370
21. SNU – C3: 371
22. CATEGORIES DE SNU: 371
23. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ: 371
24. MEMÒRIA SOCIAL: 371
25. AGENDA: 372
26. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA: 372
27. CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS: 373
28. CATÀLEG DE MASIES I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SNU: 374
29. NORMATIVA 374
QUADRE RESUM DE LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES PER PRESCRIPCIONS DE LA CTUB 377
ALTRES MODIFICACIONS INTRODUÏDES A L'APROVACIÓ PROVISIONAL 381
1 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 26.4 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 381
2 SUPRESSIÓ DE L'ESQUEMA NORMATIU DE L'ARTICLE 54 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 381
3 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 56 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 381
4 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 57 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 381
5 CLARIFICACIÓ DE LA REGULACIÓ DE DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGE A L'ARTICLE 58 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 381
6 INCORPORACIÓ D'UN ESQUEMA NORMATIU A L'ARTICLE 62, 63 I 65 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 381
6 INCORPORACIÓ DEL CRITERI DEL PUNT D'APLICACIÓ DE L'ALÇADA DE LES TANQUES A L'ARTICLE 71 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 382
7 AMPLIACIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 74 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 382
8 CLARIFICACIÓ DE L'ESQUEMA NORMATIU DE L'ARTICLE 79 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES I SIMPLIFICACIÓ DE LA REDACCIÓ DE L'APARTAT 5 I 6- 382
9 MILLORA DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 80 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 383
10 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 81 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 383
11 MILLORA DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 85 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 384
12 MILLORA DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 90 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 384
13 MILLORA DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 109 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 384
14 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 139 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 384
15 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 146 I 157 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 384
16 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU I ELS CRÒQUIS DELS ARTICLES DEL 158 AL 169 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 384
17 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 175 I 180 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 384
18 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 185 I 186 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 384
19 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 188 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 385
20 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 192 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 385
21 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 193 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 385
22 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 195 I 196 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 385
23 MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 201 (APROVACIÓ INICIAL) PER TRANSCRIPCIÓ DE LA NORMATIVA DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR U-4 "PROLONGACIÓ DR. MANRESA" 385
24 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 203 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 387
25 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 205 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 387
26 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 212 I 219 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 387

27 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 230 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 387
28 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 239 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 387
29 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DELS ARTICLES 242 A 259 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 387
30 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 264 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 387
31 CORRECCIÓ DEL TEXT NORMATIU DE L'ARTICLE 286 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 387
32 SUPRESSIÓ DE L'ARTICLE 291 (APROVACIÓ INICIAL) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 387
33 INCORPORACIÓ DE LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL SISENA 388
34 ADAPTACIÓ DE L'ANNEX 3.1 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES 388
35 INCORPORACIÓ DE CRITERIS D'ADAPTACIÓ CONTÍNUA DE L'AGENDA 388
36 MODIFICACIÓ DEL PLÀNOL O-3.1B 388
37 MODIFICACIÓ DEL PLÀNOL O-3.1D 388
38 MODIFICACIÓ DEL PLÀNOL O-3.1E 388
39 MODIFICACIÓ DEL PLÀNOL O-3.1G 389
40 MODIFICACIÓ DEL PLÀNOL O-3.1J 389
41 MILLORA DE LA MEMÒRIA 389
QUADRE RESUM D'ALTRES MODIFICACIONS INTRODUÏDES D'OFICI 389
RESULTAT DE LA INFORMACIÓ PÚBLICA POSTERIOR A L'APROVACIÓ INICIAL DEL POUM 392
RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA "2" (APROVACIÓ PROVISIONAL) 392
TEXT REFÓS 393
ACORD DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA 393
1. INFORME FAVORABLE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y EL MAR 394
2. INFORME FAVORABLE DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ENERGIA, MINES I SEGURETAT INDUSTRIAL 418
3. ESMENA PLÀNOL O-1.2 CORRESPONENT ALS ESPAIS OBERTS DEL PTMB 419
4. ESMENA ART. 141 I 222 420
5. ACTUALITZACIÓ DE LA MEMÒRIA SOCIAL 420
6. PMU 1 CAN MUNÍ 420
7. AVALUACIÓ ECONÒMICA DELS SUND 420
ALTRES MODIFICACIONS INCLOSES AL TEXT REFÓS 420
QUADRE RESUM DE LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES AL TEXT REFÓS 421
1.6 DIAGNOSI 422
ELEMENTS TERRITORIALS I AMBIENTALS 422
PREVISIONS DE POBLACIÓ: NECESSITATS D'HABITATGE I REEQUIPAMENT 422
ACTIVITAT ECONÒMICA 423
SISTEMES URBANÍSTICS D'ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS 423
ELS ÀMBITS EDIFICATS 424
MOBILITAT: MANCANCES I NECESSITATS 424
XARXES DE SERVEIS 424
EL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC ACTUAL I ELS NECESSITATS FUTURES 425
MANCANCES I INCOHERÈNCIES DE L'ORDENACIÓ ACTUAL 426
2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: ORDENACIÓ 427
2.1 OBJECTIUS I CRITERIS 427
OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS 427
CRITERIS 427
CRITERIS PER A LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL 427

CRITERIS EN SÒL URBÀ 429
CRITERIS EN SÒL URBANITZABLE 430
CRITERIS PER AL SÒL NO URBANITZABLE 431
CRITERIS PER AL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS 432
CRITERIS PER AL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES 433
CRITERIS PER AL SISTEMA HIDROLÒGIC 436
CRITERIS AMBIENTALS 436
CRITERIS DE PAISATGE I PATRIMONI 437
CRITERIS DE MOBILITAT 437
OBJECTIUS *438*
OBJECTIUS DE LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL 438
OBJECTIUS EN SÒL URBÀ 438
OBJECTIUS EN SÒL URBANITZABLE 439
OBJECTIUS EN SÒL NO URBANITZABLE 439
OBJECTIUS PER AL SISTEMA D'EQUIPAMENTS 439
OBJECTIUS PER AL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES 440
OBJECTIUS PER AL SISTEMA HIDROLÒGIC 440
OBJECTIUS AMBIENTALS 440
OBJECTIUS SOBRE PAISATGE I PATRIMONI 440
OBJECTIUS DE MOBILITAT 441
ALTRES OBJECTIUS I CRITERIS INCORPORATS EN EL PROCÉS D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DE L'AVANÇ 441
SÍNTESI ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ 441
RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA "0" (PLANEJAMENT VIGENT) *443*
RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA "1" *447*
RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA "2" (ALTERNATIVA ESCOLLIDA EN L'APROVACIÓ INICIAL) *448*
ALTERNATIVES D'EQUIPAMENTS *452*
ALTERNATIVA "I": 452
ALTERNATIVA "II": 452
ALTERNATIVA "III": 452
ALTERNATIVES DE MOBILITAT *453*
ALTERNATIVA "A": 453
ALTERNATIVA "B": 453
ALTERNATIVA "C": 454
SELECCIÓ D'ALTERNATIVES. PROPOSTA DE L'AVANÇ DE POUM. *454*
QUADRE COMPARATIU ENTRE L'APROVACIÓ INICIAL I L'APROVACIÓ PROVISIONAL. *455*
2.2 PROPOSTES URBANÍSTIQUES DEL POUM 457
EMMARCAMENT GENERAL 457
CRITERIS D'ESTRUCTURACIÓ URBANA DEL POUM 457
XARXA VIÀRIA BÀSICA I MOBILITAT *457*
VIALITAT 457
XARXA FERROVIÀRIA 459
ACCESSOS AL MAR *468*
ESPAIS LLIURES *468*
EQUIPAMENTS COMUNITARIS *470*
SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS *474*

AVALUACIÓ JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS QUANTITATIVES I DE LA LOCALITZACIÓ DE SÒL PER A LA IMPLANTACIÓ DE CENTRES DE CULTE ... *474*

SOSTENIBILITAT ... 476

HABITATGE ... 477

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL ... 478

SÒL NO URBANITZABLE ... *478*

JUSTIFICACIÓ DE LA PRECISIÓ DE LÍMITS DEL PTMB I PDUSC A L'ÀREA D'EQUIPAMENTS DE LA MISERICÒRDIA. ... 480

1. MANCA DE TERRENYS SUFICIENTS EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE ... 480

2. INEXISTÈNCIA DE VALORS AMBIENTALS A PRESERVAR EN ELS TERRENYS QUE S'INTEGRARAN AL SÒL URBÀ ... 481

3. INTERÈS DE PROTECCIÓ DELS TERRENYS QUE DEIXEN DE SER SÒL URBÀ I PASSEN A FORMAR PART DEL SÒL NO URBANITZABLE 482

4. RESTAURACIÓ DEL PAISATGE (VISTES DES DE LA C-32). ... 483

5. MANTENIMENT DE LES SUPERFÍCIES D'ESPAIS OBERTS (PROTECCIÓ ESPECIAL PTMB) I PDUSC ... 485

6. POSICIÓ DELS TERRENYS ... 485

7. DESTÍ DELS TERRENYS. PROPOSTA. ... 485

JUSTIFICACIÓ DE LA PRECISIÓ DE LÍMITS DEL PTMB AL SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT "INDUSTRIAL NORD" ... 486

1. MANCA DE RESERVA PER A UN NOU CEMENTIRI AL MUNICIPI ... 486

2. INEXISTÈNCIA DE VALORS AMBIENTALS A PRESERVAR EN ELS TERRENYS QUE S'INTEGRARAN AL SÒL URBÀ ... 486

3. INTERÈS DE PROTECCIÓ DELS TERRENYS QUE DEIXEN DE SER SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA I PASSEN A FORMAR PART DEL SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL ... 488

4. MANTENIMENT DE LES SUPERFÍCIES D'ESPAIS OBERTS (PROTECCIÓ ESPECIAL PTMB) ... 489

5. DESTÍ DELS TERRENYS. PROPOSTA. ... 491

JUSTIFICACIÓ DE LA PRECISIÓ DE LÍMITS DEL PTMB I PDUSC AL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT "CÀMPING VICTÒRIA". ... 491

PLA ESPECIAL DE MASIES I CASES RURALS ... *492*

PLA ESPECIAL DEL CASTELL DE SANTA FLORENTINA ... *492*

SÒL URBÀ ... *492*

JUSTIFICACIÓ DE LA PRECISIÓ DE LÍMITS DEL PTMB I PDUSC AL LÍMIT ENTRE EL SÒL URBÀ I EL SÒL NO URBANITZABLE ... 492

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT ... *493*

SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT ... *494*

VALORS A PROTEGIR ... 494

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC I ARTÍSTIC ... *494*

INFORME DE LA SUBDIRECCIÓ GENERAL DE PATRIMONI ... 495

INFORME DEL MUSEU DE LA CIÈNCIA I LA TÈCNICA DE CATALUNYA SOBRE LA PROCEDÈNCIA DE DECLARAR BCIN EL CONJUNT DE LES ANTIGUES FÀBRIQUES "CAN JOVER" I "CAN CARBONELL" ... 506

JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS QUE S'INCORPOREN AL CATÀLEG DE PATRIMONI ... 508

VALORS PAISATGÍSTICS ... *513*

VALORS AMBIENTALS ... *513*

SERVEIS ... 513

2.3 DESENVOLUPAMENT DEL PLA ... 513

SECTORS, POLÍGONS I ACTUACIONS AÏLLADES EN SÒL URBÀ ... *513*

POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT ... 513

PAU 1 SANTA LLÚCIA ... 513

PAU 2 DRASSANES DEL PLA ... 514

PAU 3 PLAÇA MERCÈ VIADER ... 516

PAU 4 LA CARBONELLA-CAN GRAU ... 517

PAU 5 CAN JOVER ... 518

PAU 6 RIERA DEL PINAR ... 519

PAU 7 I 8 FRONT LITORAL I I II ... 520

PAU 9 CÀMPING COSTA DORADA ... 522

PAU 10 MARICEL 523
PAU 11 FOLCH I TORRES 524
PAU 12 EL PARADOR 525
PAU 13 COMEDIANTS 526
PAU 14 RONDA SANT ELM 527
PAU 15 TRINITAT I 528
PAU 16 FAMADA - TRINITAT II 528
PAU 17 AVINGUDA LLIMONERS 530
PAU 18 EL CARRO 531
PAU 19 TENNIS CANET 532
PAU 20 RIAL DE MAS FIGUEROLA 532
PAU 21 CAN GOFAU 533
PAU 22 JOSEP ANSELM CLAVÉ 534
PLANS DE MILLORA URBANA EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT 536
PMU 1 CAN MUNÍ 536
ACTUACIONS AÏLLADES EN SÒL URBÀ 537
AA 1 CARLES FLOTATS 537
AA 2 AVINGUDA MARESME 537
AA 3 CARRER GIRONA 538
SECTORS DELIMITATS I NO DELIMITATS EN SÒL URBANITZABLE *538*
SUND-A "CÀMPING VICTÒRIA" 538
SUND-B "CAN GALLINA" 539
SUND-C "ACTIVITATS ECONÒMIQUES" 540
ÀMBITS DE GESTIÓ I ACTUACIONS EN SNU *542*
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE DESENVOLUPAMENT PEUD-1 CASTELL DE SANTA FLORENTINA 542
CONVENIS *542*
INVERSIONS PÚBLIQUES PREVISTES *542*
2.4 QUADRES DE DADES 543
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSTA 543
QUALIFICACIÓ DEL SÒL: PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSTA 544
USOS 545
ESTÀNDARDS URBANÍSTICS DEL PLA 548
3 ANNEXES 554
3.1 MEMÒRIA SOCIAL 0
3.2 ESTUDI D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGIC 0
3.3 ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA 0
3.4 ESTUDI D'INUNDABILITAT 0
3.5 DICTAMEN GEOLÒGIC 0
3.6 FITXES DE POLÍGONS I SECTORS 0
3.7 TABULACIÓ DELS PARÀMETRES DE LES DIFERENTS SUBZONES 0

Redacció

Equip redactor del POUM de Canet de Mar

COORDINACIÓ I DIRECCIÓ	
Joaquim Ginesta i Rei	arquitecte
EQUIP TÈCNIC MUNICIPAL	
Alba Farré Nàcher	arquitecta municipal
Milena Ibáñez Vaqués	arquitecta
Sílvia Amatller Micola	enginyera municipal
Anna Martín Massó	arquitecta tècnica municipal
Eduard Moreno Roca	tècnic de medi ambient municipal
Miquel Sabaté Riera	tècnic en participació ciutadana
ASSESSORAMENT JURÍDIC	
Lola Puig Gómez	tècnica de l'administració general TAG àrea d'urbanisme
Romà Miró Miró	advocat (Miró Advocats)
Isabel Miró Gero	advocat(Miró Advocats)
AVALUACIÓ AMBIENTAL I ESTUDI DE MOBILITAT	
Albert Albertí Parés	geògraf i consultor ambiental (LA COPA SCCL)
MEMÒRIA SOCIAL	
Carles Vico Blanco	geògraf i tècnic en ordenació del territori
ASSESSORAMENT ECONOMICO-FINANCER	
Mercè Rotllan Villalta	economista
TALLER DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	
Marc Majós Cullell	INDIC (Iniciatives i Dinàmiques Comunitàries)
Begoña Oltra	INDIC
Manel Ruiz i Plà	INDIC

Canet de Mar, març del 2019

Signatures

GINESTA REY JOAQUIM - 77603206X	2019.03.22 20:46:39 +01'00'
Alba Farré Nàcher - DNI 44018554G (AUT)	2019.03.22 17:11:25 +01'00'

I. MEMÒRIES

1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: INFORMACIÓ

1.1. Introducció

La redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) és un moment determinant en l'evolució futura de qualsevol municipi ja que serà l'instrument d'ordenació integral del territori. La redacció del POUM implica necessàriament definir el model de municipi, concretant la ubicació de noves infraestructures, les reserves d'espai per a nous equipaments, la definició de les àrees d'activitat econòmica i comercial, les necessitats i la localització dels nous habitatges, els espais naturals que cal preservar i un seguit de qüestions transcendents que incidiran en el desenvolupament municipal a mitjà termini i amb efectes que es prolongaran durant molts anys.

Fins avui l'ordenació urbanística de Canet de Mar es realitzava a través de les normes subsidiàries aprovades l'any 1992. No obstant, les darreres modificacions legislatives i el fet que s'hagin donat les circumstàncies que les pròpies normes subsidiàries estableixen com a indicadors de la necessitat de revisió o substitució del planejament general, fan oportú i necessari la redacció d'aquest instrument de planejament urbanístic.

El POUM, d'acord amb les directrius de la legislació urbanística, proposa un desenvolupament urbanístic sostenible, definint-lo com la conjunció de les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.



Vista general del municipi de Canet de Mar, any 2003.

El document de POUM per a l'aprovació provisional es basa en el document de directrius, criteris i objectius aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 29 de novembre de 2012, i en l'avanç de POUM aprovat pel Ple de l'Ajuntament 26 de setembre de 2013. Així mateix, s'han tingut en compte les aportacions realitzades a través del procés de

participació ciutadana, el resultat de la informació pública posterior a l'aprovació inicial i els acords adoptats en les sessions de la Comissió de seguiment creada amb motiu de la redacció del POUM.

El present text refós incorpora les prescripcions de l'acord de suspensió de la resolució definitiva de la Comissió Terriotrial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 6 de febrer de 2019.

Conveniència i oportunitat

En el nou règim urbanístic del sòl, conformat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), desapareix la figura de les normes subsidiàries de planejament. A partir d'aquest moment l'instrument de planejament municipal és el pla d'ordenació urbanística municipal (POUM). No obstant, la formulació del POUM es posposa als supòsits de revisió completa del planejament previstos explícitament en les pròpies normes subsidiàries.

Cal, doncs, veure si es donen els supòsits de revisió indicats a les normes subsidiàries de planejament vigents per tal de determinar si en el municipi de Canet de Mar es justifica l'oportunitat de formular un POUM.

Les vigents normes subsidiàries del municipi de Canet de Mar foren publicades íntegrament en el DOGC núm. 4471, de data 16 de setembre de 2005. El seu article 2, sobre vigència i àmbit temporal, estableix el següent:

> *"1.- Les presents Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar tenen vigència indefinida i només quedaran sense efecte quan sigui definitivament aprovat el Pla general d'ordenació del municipi.*
>
> *2.- La revisió d'aquestes Normes o la seva substitució per un Pla general d'ordenació, serà procedent quan es produeixi alguna de les circumstàncies següents:*
>
> > *a) Majors exigències d'espais per a equipaments comunitaris o espais lliures, com a conseqüència de les transformacions econòmiques i socials.*
> >
> > *b) Alteració o variació substancial de les previsions de població resident, que superi en més d'un 30% la prevista per aquestes Normes.*
> >
> > *Actualment, la capacitat de residència de la població, s'estima en 20.000 habitants. El desenvolupament de les unitats d'actuació i dels sectors aptes per ser urbanitzats residencials, elevarien aquesta xifra a 30.000 habitants.*
> >
> > *c) L'ocupació de les quatre cinquenes parts del sòl apte per ser urbanitzat delimitat.*
> >
> > *d) Quan s'alteri substancialment la forma edificable o l'ordenació física, la qual cosa suposarà una revisió global.*
> >
> > *e) La coincidència d'altres supòsits que, per disposició legal o reglamentària, impliquin una variació substancial del contingut d'aquestes Normes."*

De la situació actual del municipi es constata que es donen quatre de les cinc circumstàncies que el propi planejament general preveu per tal de que sigui procedent la revisió de les normes subsidiàries i, conseqüentment, la formulació d'un POUM. Aquestes circumstàncies són les següents:

a) Pel que fa a majors exigències d'espais per a equipaments comunitaris o espais lliures (supòsit a), com a conseqüència de les transformacions econòmiques i socials, és evident que el municipi de Canet de Mar ha experimentat en els darrers anys una expansió, tant pel que fa el nombre d'habitatges com en el d'habitants. Aquest

creixement comporta la necessitat que l'Administració ampliï els equipaments comunitaris existents o n'habiliti de nous, per permetre tant un avançament en la qualitat dels serveis que es presten als ciutadans com una millora en la qualitat de vida del nostre municipi.

b) El requisit de l'alteració substancial de les previsions de població resident (supòsit b), no es dóna ni es podrà donar mai, a la vista de la naturalesa contradictòria que es detecta en la definició d'aquest supòsit de revisió. En efecte, si a data d'avui la població del municipi és de 14.183 habitants, és impossible que amb el desenvolupament de tot el sòl apte per urbanitzar s'assoleixin, ni tan sols remotament, les previsions de les normes quant a població resident. Cal tenir present que actualment el sòl està gairebé exhaurit, per la qual cosa és impensable que, amb les presents normes, es pugui arribar en cap cas al sostre d'habitants previst (30.000).

c) Quant al requisit de l'ocupació de les quatre cinquenes parts del sòl apte per ser urbanitzat delimitat (supòsit c), s'han superat amb escreix les quatre cinquenes parts previstes, atès que aquesta fracció suposava unes 54,04 ha i la realitat ens diu que la superfície desenvolupada és en aquest moment d'unes 63,24 ha.

d) A través del desenvolupament del sòl urbanitzable i de la construcció de l'autopista s'ha produït una alteració substancial de l'ordenació física del municipi (supòsit d). Malgrat que aquesta alteració ha seguit les previsions que definien les Normes Subsidiàries, aquesta nova situació fa necessari definir el desenvolupament urbanístic dels pròxims anys.

e) Pel que fa el darrer supòsit que preveuen les normes subsidiàries, aquest es dóna plenament atès que les actuals normes de planejament no s'ajusten a les previsions del TRLUC (supòsit e).

Conseqüentment, la formulació del present POUM és necessària i exigible, doncs es compleixen els requisits definits a les NNSS per tal de determinar la fi de la seva vigència i, per altra banda, és necessari adaptar el planejament general a la normativa vigent de rang superior.

Marc legal

El marc legal per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal és el Decret legislatiu 1/2010, de 3'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant RLUC).

D'acord amb el capítol II del TRLUC, els principis generals de l'actuació urbanística són: el desenvolupament urbanístic sostenible, la participació de la comunitat en les plusvàlues generades, la funció social del dret de propietat, el repartiment equitatiu de beneficis i càrregues i la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics. En base a aquests principis l'article 9 del TRLUC estableix les següents directius que el POUM haurà de complir obligatòriament:

1. *Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscs naturals i tecnològics.*

2. *Està prohibit urbanitzar i edificar en zones inundables i en altres zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscs.*
3. *El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.*
4. *El planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.*
5. *La pèrdua dels valors forestals o paisatgístics de terrenys com a conseqüència d'un incendi no pot fonamentar la modificació de la seva classificació com a sòl no urbanitzable, la qual s'ha de mantenir durant el termini previst a la legislació en matèria de sòl, llevat que el canvi de classificació estigués previst en un instrument de planejament urbanístic pendent d'aprovació que ja hagués estat objecte d'avaluació ambiental favorable.*
6. *Si l'avaluació d'impacte ambiental és preceptiva, el planejament urbanístic ha de contenir les determinacions adequades per fer efectives les mesures que contingui la declaració corresponent.*
7. *Les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.*

Tal com estableix l'art. 57 del TRLLUC els plans d'ordenació urbanística municipal són l'instrument d'ordenació integral del territori i els correspon:

- *Classificar el sòl amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent*
- *Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic*
- *Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament*
- *Determinar les circumstàncies que en poden produir la modificació o revisió.*

Així mateix, els plans d'ordenació urbanística municipal:

- *han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius de la memòria social i, com a mínim, els estàndards definits per la llei*
- *i han de determinar-ne la localització concreta.*

L'art. 58 del TRLLUC estableix que els POUM establiran les següents determinacions:

- *classificar el territori en les classes de sòl definides per la mateixa llei i en els àmbits o les superfícies que resultin necessaris en funció dels objectius de desenvolupament i de la complexitat urbanística del municipi*
- *establir les determinacions corresponents a cada classe de sòl per aconseguir la plena efectivitat del règim respectiu*
- *desenvolupar per a cada classe de sòl l'estructura general i el model del territori*

- *determinar els indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà que hagin d'ésser considerats per decidir l'oportunitat i la conveniència de cada actuació, d'acord amb els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori*
- *incorporar les previsions sobre disponibilitat dels recursos hídrics i energètics*
- *definir el sistema general d'espais lliures, amb els estàndards mínims establerts per la mateixa llei*
- *poden definir el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics*
- *establir les determinacions necessàries per assolir una mobilitat sostenible en el municipi*
- *establir, per mitjà de l'agenda, quan no tenen cap programa d'actuació urbanística, les determinacions pròpies d'aquests pel que fa a les prioritats i a les previsions temporals de l'execució del pla d'ordenació urbanística municipal*

En concret, estableix que en sòl urbà, el pla d'ordenació urbanística municipal:

- *aplica les tècniques de qualificació o zonificació del sòl i de reserva o afectació d'aquest per a sistemes urbanístics generals i locals, respectant sempre la proporció adequada a les necessitats de la població*
- *assigna usos detallats per a cada zona*
- *regula els paràmetres i els criteris d'harmonització formal i compositiva de les edificacions*
- *determina quins valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics i mediambientals han d'ésser protegits*
- *regula l'ús del subsòl, d'acord amb l'article 39, per fer factibles la prestació dels serveis i la implantació de les infraestructures necessàries per a la col·lectivitat, respectant sempre els aprofitaments privats que hi siguin compatibles.*

En sòl urbanitzable delimitat, el pla d'ordenació urbanística municipal:

- *concreta la delimitació dels sectors, que poden ésser físicament discontinus*
- *estableix els índexs d'edificabilitat bruta*
- *estableix la densitat màxima, que no pot superar els 100 hab/Ha*
- *estableix els usos principals i compatibles*
- *estableix els estàndards que determinen les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i d'equipaments*

En sòl urbanitzable no delimitat, el pla d'ordenació urbanística municipal estableix:

- *les magnituds màximes o mínimes de les actuacions urbanístiques que hi són permeses, en funció dels diferents usos*
- *les intensitats màximes dels usos urbanístics*
- *les connexions amb les infraestructures exteriors*
- *els nivells o percentatges de sòl de cessió obligatòria i gratuïta*

I, finalment, en sòl no urbanitzable, el pla d'ordenació urbanística municipal:

- *regula cadascuna de les qualificacions possibles, en coherència amb el grau de conservació i protecció pretesos*
- *regula els paràmetres bàsics de les edificacions admissibles*

- *estableix els llindars màxims per als projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica que no necessiten ser sotmesos a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui*
- *contenen, si escau, el catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació*

Continguts

L'art. 59 del TRLLUC estableix la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal que es formalitzen mitjançant els documents següents:

- *Memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin.*
- *Plànols d'informació i ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà consolidat, de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel pla*
- *Normes urbanístiques*
- *Catàleg de béns a protegir*
- *Agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar*
- *Documentació mediambiental*
- *Programa d'actuació urbanística municipal, si escau*
- *Memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que determina la llei*

Pel que fa a la memòria descriptiva i justificativa del pla, ha d'integrar:

- *El programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla per garantir l'efectivitat dels drets de publicitat i participació establerts per la llei*
- *La justificació de l'observança de l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible i de la resta de directrius establertes per la llei*
- *Les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi*
- *L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris*

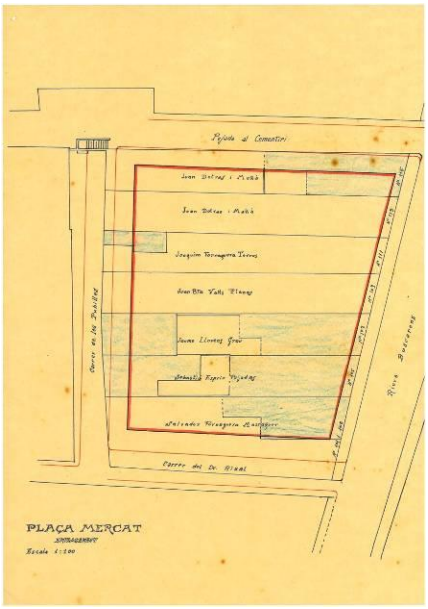
El present POUM de Canet de Mar incorpora la documentació anterior tenint en compte que el Catàleg de bens a protegir preexistent es reconeix i amplia i que no es considera necessària la inclusió d'un programa d'actuació urbanística municipal.

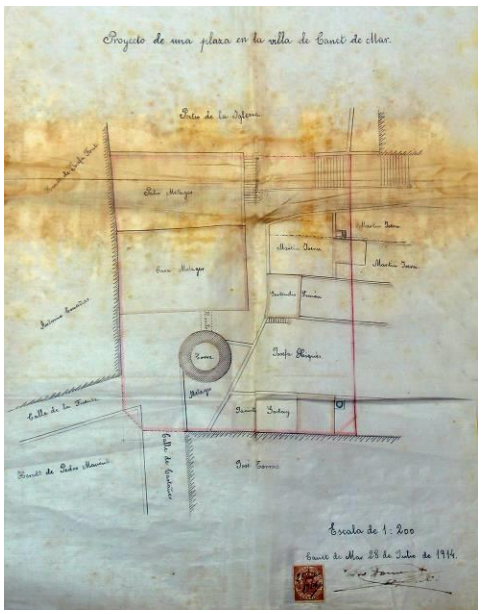
Antecedents urbanístics

Evolució del planejament urbanístic de Canet de Mar

Les primeres actuacions urbanístiques planificades expressament al municipi de Canet de Mar es van desenvolupar a finals del segle XIX i principis del segle XX. Aquestes actuacions s'impulsaven a iniciativa dels ajuntaments de l'època i van consistir en la millora del teixit urbà preexistent, especialment obrint nous carrers i places. Els principals exemples d'aquesta activitat van ser els següents:

- L'obertura del carrer Castanyer, entre el carrer Ample i el carrer de la Font l'any 1879.
- L'obertura del Passeig de la Misericòrdia, seguint el projecte de Jaume Andreu l'any 1911
- La creació de la placa Macià l'any 1915.
- La connexió del carrer Abell Baix amb el Passeig de la Misericòrdia l'any 1918.
- La creació de la Plaça Colomer el 1923.
- L'enderrocament de les cases del carrer Pubilles per a la construcció de la placa del Mercat el 1933.





Encara que aquestes iniciatives es realitzaven de forma aïllada sense seguir una planificació predeterminada i global de tot el municipi, sí que tenien una vocació de millora general del poble i estaven interelacionades les unes amb les altres. Si avui podem anar dels del carrer Ample fins a la Misericòrdia evitant les rieres és per que hi va haver aquella activitat transformadora, que va ser capaç de gestionar les afectacions a finques particulars i els costos d'execució.

El primer intent d'aprovació d'un ordenament urbanístic de tot el territori de Canet de Mar es va realitzar l'any 1950 amb la redacció de les "Normas Generales de Edificación y Plan de Ordenación" realitzada per la "Comisión Superior de Ordenación Provincial". Aquest pla no es va aprovar.

L'any 1954, per iniciativa del "Ministerio de la Vivienda" a tots els municipis que encara no disposaven de Pla es va aprovar un Pla general d'ordenació. En el cas de Canet de Mar, aquest Pla plantejava solament l'extensió superficial del nucli en forma d'eixample sense proposar una estructura orgànica municipal identificable.

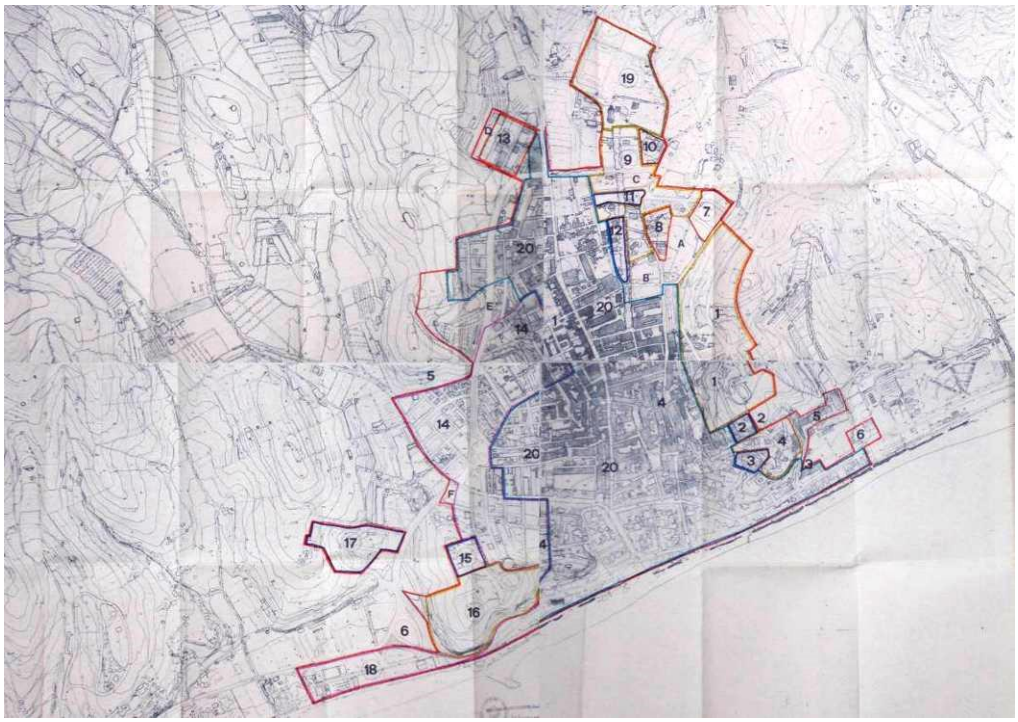


Plànol del pla general d'ordenació de l'any 1954

Passats 15 anys, la "Comisión Provincial de Urbanismo", en sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 1969, va aprovar una Delimitació del Sòl Urbà, que va substituir el Pla del 54.

L'any 1977, per necessitat d'ampliació del sòl urbà, es redacta una segona delimitació del sòl urbà emparada per les disposicions del Text Refós de la "Reforma de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana" de l'any 1976.

Posteriorment, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 26 de gener de 1983 va aprovar l'última Delimitació del Sòl Urbà de Canet de Mar, que va ser la planificació immediatament anterior a les Normes Subsidiàries de Planejament vigents. Aquest instrument delimitava diferents àrees de creixement d'iniciativa particular que s'incorporaven al sòl urbà tenint la consideració d'Unitats d'actuació (tal i com les definia la Llei del Sòl i les seus Reglaments). La seva finalitat era, bàsicament, completar les rondes i establia la regulació dels sòls urbans definint amb un mínim de normativa els paràmetres fonamentals de l'edificació. El sòl urbà quedava ampliat en 4,72 ha i assolia una superfície total de 94,72 ha. Cal constatar que el cens de la població l'any 1981 era de 8.062 habitants.



Plànol de la delimitació del sòl urbà de 1983

Entre els anys 1980 i 1984, es va redactar el Pla General Intermunicipal que integrava els municipis d'Arenys de Mar, Arenys de Munt i Canet de Mar. Aquest pla va ser aprovat inicialment el 21 de juny de 1984, però la seva tramitació no va prosseguir. El document d'Avanç del Pla General Intermunicipal va servir de base per a la redacció de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents.



Plànol de l'avanç de Pla General de l'any 1984

Planejament vigent. Normes subsidiàries de planejament.

El planejament general vigent de Canet de Mar són les Normes Subsidiàries de Planejament (tipus b) que van ser aprovades definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona publicat en data 31 de gener del 1992 (DOGC núm. 1549, pàgina 687). Aquestes Normes contenen, la memòria, un text articulat i la següent documentació gràfica:

1. Plànol Guia. Delimitació de les Àrees Aptes per Urbanitzar. E. 1/5.000

1b, 1c, 1d, 1f, 1g, 1I. Delimitació de les Àrees aptes per urbanitzar. E. 1/2.000

2. La Forma del Territori. E. 1/5.000

3. Els Equipaments i els Espais Lliures. E. 1/2.000

4. La Xarxa Viària. E. 1/2.000

5. Els Marges de la Ciutat. E. 1/2.000

6. Esquema d'Infrastructura i Serveis Urbans. E. 1/2.000

7. Estructura General i Orgànica del Territori. E. 1/5.000

8. Plànol Guia. Zonificació en Sòl Urbà. E. 1/2.000.

8a, 8b, 8c, 8d. Zonificació en Sòl Urbà. E. 1/1.000

9. Plànol Guia de Profunditats Edificables. E. 1/2.000

9a, 9b, 9c, 9d. Profunditats Edificables. E. 1/1.000



Plànol d'estructura general del territori que forma part de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'any 1992, text refós de l'any 1996

En data 15 de desembre de 1999, DOGC 13 d'abril de 2000 la Comissió territorial d'urbanisme acorda aprovar un primer Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament que incorpora al text articulat els següents acords:

1. (DOGC 1698 / 22-01-1993 pàg.529) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 27 de novembre de 1992, per la qual s'estima el recurs d'alçada interposat pel senyor Joaquim Salvà Garro, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.
2. (DOGC 1722 / 17-03-1993 pàg.1946) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 13 de gener de 1993, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada interposat pel senyor Lluís Andreu Mitjans, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.
3. (DOGC 1733 / 16-4-1993 pàg.2677) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 5 de febrer de 1993, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada interposat pel senyor Pere Dotras Serrabella, en representació de Dotser S.A., contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.
4. (DOGC 1806 / 8-10-1993 pàg.674) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 9 de juny de 1993, pel qual es modifiquen les Normes subsidiàries de planejament pel que fa a l'amplada de la via d'accés a la localitat des de l'autopista del Maresme i les limitacions assenyalades a l'article 58.4.b) referents a la intensitat neta d'edificació màxima per parcel·la.
5. (DOGC 1843 / 7-01-1994 pàg.116) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 3 de novembre de 1993, per la qual s'estima el recurs d'alçada interposat pel senyor Pere Roca Soler, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.
6. (DOGC 1890 / 29-04-1994 pàg.2958) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 9 de març de 1994, pel qual es modifiquen les Normes subsidiàries de planejament pel que fa al canvi de qualificació de les finques 4-6 del carrer Ample i 2 de la riera Gavarra.
7. (DOGC 2029 / 24-03-1995 pàg.2374) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 23 de gener de 1995, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada interposat pel senyor Josep Rovira i Fors, alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, en representació de l'Ajuntament, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 15 de juny de 1994, relatius a l'aprovació definitiva de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament del carrer Mas Ravalet.
8. (DOGC 13-04-2000) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, d'1 de març de 1995, pel qual es modifiquen les Normes subsidiàries de planejament referent a la PA-9 ajustant el límit de previsió de zona verda front a la ronda Sant Elm.
9. (DOGC 2060 / 9-06-1995 pàg.4355) Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 10 d'abril de 1995, per la qual s'estima parcialment el recurs d'alçada interposat pel senyor Josep Rovira i Fors, alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, en representació de l'Ajuntament, contra els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, relatius a l'aprovació definitiva de les Normes subsidiàries de planejament.

10. (DOGC 2164 / 5-02-1996 pàg.1014) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 13 de desembre de 1995, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, de la finca Can Gabarró, de la ronda Dr. Anglès, 72.
11. (DOGC 13-04-2000) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 18 de setembre de 1996, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, pel que fa al límit del sòl urbà a la part posterior de la finca núm. 12 de l'avinguda Els Llimoners.
12. (DOGC 2595 / 10-03-1998 pàg.3257) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 14 de gener de 1998, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al sector U-6, zona Pares Missioners.
13. (DOGC 2767 / 17-11-1998 pàg.1472) Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 16 de setembre de 1998, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de l'àmbit de la Unitat d'Actuació 6 del sòl urbà.

El 16 de setembre de 2005 es va publicar al DOGC núm. 4471 (pàgina 28643) l'aprovació definitiva d'un segon i últim Text Refós de les Normes urbanístiques (febrer 2005) que incorpora les modificacions puntuals de les Normes subsisiàries següents:

1. (DOGC 3244 / 13-10-2000 pàg.13112) Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del sector U5, SAU ca l'Amargant (exp. 1999/2664), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 19 de juliol de 2000.
2. (DOGC 3224 / 13-09-2000 pàg.11716) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en els articles 21.6, 21.9 i 23.12 (exp. 2000/460), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 31 de maig de 2000.
3. (DOGC 3714 / 05-09-2002 pàg.15682) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del sector U7 (exp. 2000/2197), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 22 de maig de 2002.
4. (DOGC 3361 / 03-04-2001 pàg.4980) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de la Unitat d'actuació UA2, la Creueta (exp. 2000/2201), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 17 de gener de 2001.
5. (DOGC 3714 / 05-09-2002 pàg.15686) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de la Unitat d'actuació UA12, carrer d'Antoni Gaudí a la Creueta (exp. 2001/2659), aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 22 de maig de 2002.
6. (DOGC 3799 / 14-01-2003 pàg.773) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit de la urbanització els Llimoners (exp. 2002/2942), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 13 de novembre de 2002.
7. (DOGC 4033 / 18-12-2003 pàg.24929) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament dels articles 14, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 67, 70, 76 i 78 d'equipament privat (exp. 2002/4270), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 17 de setembre de 2003.

8. (DOGC 3957 / 29-08-2003 pàg.16849) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del Pla especial PE2, ronda del Doctor Anglès (exp. 2002/4278), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 7 de maig de 2003.
9. (DOGC 3981 / 06-10-2003 pàg.19046) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament a l'article 58, normativa del sector U6, Pares Missioners (exp. 2003/7648), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 22 de juliol de 2003.
10. (DOGC 3997 / 28-10-2003 pàg.21102) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en la regulació d'aparcaments, article 23.9 (exp. 2003/9061), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 17 de setembre de 2003.
11. (DOGC 4336 / 04-03-2005 pàg.5100) Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en la interconnexió de zones verdes amb ecosistemes perifèrics (exp. 2004/13749), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 15 de desembre de 2004.

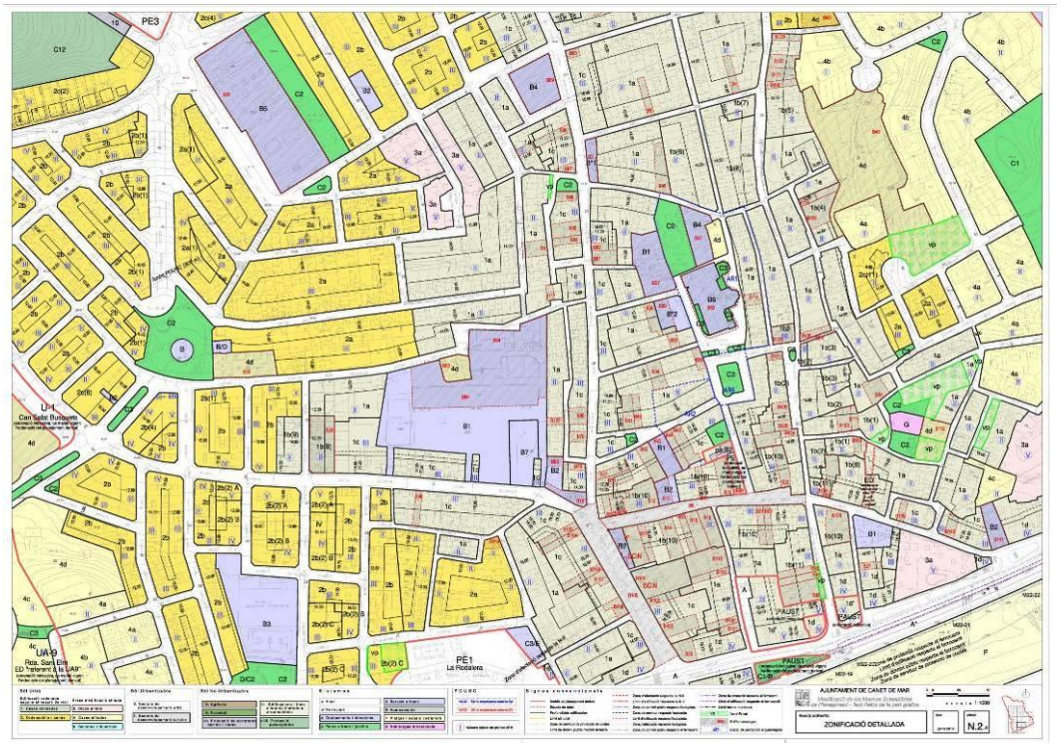
E text articulat refós de febrer de 2005 juntament amb les 12 modificacions posteriors a aquesta data, que s'enumeren a continuació, constitueixen la normativa municipal actualment vigent:

1. (DOGC 4525 / 07-12-2005 pàg.40499) Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 22 de setembre de 2005, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, de la Unitat d'actuació UA-5
2. (DOGC 4936/ 30-07-2007 pàg. 25872) Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en les sessions de 20 de novembre de 2006 i de 31 de maig de 2007, pel qual s'aprova definitivament la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament consistent en la modificació del patrimoni cultural, de Canet de Mar.
3. (DOGC 4990/ 18-10-2007 pàg.37995) Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 19 de juliol de 2007, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, sistema d'habitatges dotacionals públics
4. (DOGC 5314/ 09-02-2009 pàg.9678) Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 16 d'octubre de 2008, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, del sistema d'aparcaments i introducció d'un paràmetre de densitat màxima d'habitatges. Edicte DOGC
5. (DOGC 5322/ 19-02-2009 pàg.13208) Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 17 de desembre de 2008, pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, polígon d'actuació urbanística Santíssima Trinitat, al terme municipal de Canet de Mar[1].
6. (DOGC 5677 / 23-07-2010 pàg.56985) Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament corresponent al Text refós de la part gràfica.

[1] Per sentència núm. 507/2014, de 19 de setembre de 2014 es va anul·lar l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament (Edicte pel qual es fa pública la sentència al DOGC de 16 de desembre de 2014).

7. (DOGC 5693 / 16-8-2010 pàg.63845) Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament en l'àmbit del Pla Especial PE-3, nou PAU Sant Llúcia.
8. (DOGC 5693 / 16-8-2010 pàg.63851) Modificació puntual Normes Subsidiàries Col·legi Santa Rosa de Lima.
9. (DOGC 5817 / 14-02-2011 pàg.9120) Delimitació de la trama urbana consolidada (TUC) Edicte
10. (DOGC 5987 7 19-10-2011 pàg.39550) Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament referent a la modificació del límit edificable i a la zona d'afectació de la carretera N-II.
11. (DOGC 5922 / 18-07-2011 pàg.39550) Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits pel catàleg de patrimoni.
12. (DOGC 5924 / 20-07-2011 pàg.40246) Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament - Residència Miramar.

En referència a la part gràfica de les Normes subsidiàries de planejament, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 15 d'abril de 2010, va aprovar un Text refós (DOGC 5677 / 23-07-2010 pàg. 56985) i transcripció dels plànols normatius elaborat sobre la cartografia digital actualitzada.



Plànol del text refós de la part gràfica de les NNSS, de l'any 2010.

Tramitació administrativa

Inici.

El Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar, en sessió ordinària del dia 31 de maig de 2012, acordà la creació de la Comissió Especial de Seguiment de Planejament Urbanístic amb l'objectiu de dur a terme l'estudi i el debat sobre la redacció del POUM i altres temes de planejament relacionats amb el municipi i, en data 12 de juliol de 2012, es va constituir aquesta Comissió Especial per iniciar els treballs d'elaboració del POUM.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 26 de juliol de 2012, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

> *PRIMER.- APROVAR formalment l'inici dels treballs de redacció del POUM de Canet de Mar, així com APROVAR el Programa de Participació Ciutadana, que s'adjunta com annex a aquest acord, que serà d'aplicació durant el procés de formulació i aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar, per tal de garantir els drets d'iniciativa, informació i participació regulats a l'art. 8 del TRLUC i als arts. 22 i 23 del RLUC.*
>
> *SEGON.- EXPOSAR al públic l'esmentat Programa de participació ciutadana, durant el termini de trenta dies, mitjançant edicte que s'haurà de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'edictes municipal i al web de l'Ajuntament, per tal que qualsevol persona interessada pugi formular-hi les al·legacions suggeriments o comentaris que consideri convenients. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap reclamació, el Programa de participació ciutadana s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar un nou acord.*
>
> *TERCER.- FER PÚBLIC mitjançant l'anterior edicte que, el Programa de participació ciutadana, podrà ser objecte de consulta pública a les dependències de l'Ajuntament, carrer Ample, núm. 11, en horari d'oficina, això és de dilluns a divendres de 9:00h a 14:00h, i els dijous també de 16:30h a 19:00h.*

L'esmentat va ser objecte de publicació al BOPB de data 21 d'agost de 2012, al tauler d'anuncis i al web municipal, sense que es presentessin al·legacions.

Criteris i objectius.

En data 16 de novembre de 2012 la Comissió Especial de Seguiment de Planejament Urbanístic va acordar dur a la consideració del Ple municipal una proposta sobre les directrius, els criteris i els objectius a considerar en el procés de redacció del POUM.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 29 de novembre de 2012, acordà, per unanimitat dels disset membres presents dels disset que integraven el nombre de dret del Ple municipal, l'aprovació inicial del document titulat Directrius, criteris i objectius del POUM. Aquest acord va ser objecte de publicació al BOPB de data 28 de desembre de 2012, tauler d'anuncis i al web municipal, sense que s'hagin presentat al·legacions.

Avanç de POUM.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 26 de setembre de 2013 va aprovar l'Avanç del POUM de Canet de Mar, basat en el document Directrius, criteris i objectius, aprovat pel Ple municipal, en sessió ordinària del dia 29 de novembre de 2012, l'objectiu principal del qual era donar a conèixer les alternatives d'ordenació considerades, avaluar-les ambientalment i proposar l'alternativa finalment seleccionada per a ser desenvolupada en la redacció del POUM. Aquest acord va ser publicat al DOGC 6476 de 9 d'octubre de 2013; al BOP de 15 d'octubre de 2013, al diari el Punt-Avui de data 14 d'octubre de 2013 i al diari La Vanguardia, de data 23 d'octubre de 2013.

Emissió del document de referència.

El 21 de gener de 2014 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona va emetre el document de referència.

El document de referència incorpora els informes següents:

1. Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 6 de novembre de 2013
2. Informe de l'Agència Catalana de Residus de data 3 de desembre de 2013
3. Informe de l'Àrea del medi Natural del DARPAM de data 5 de desembre de 2013
4. Informe de la Div*isión Para la Protección del Mar* del *Ministerio de Agricultura y Medio Ambiente* de data 8 de gener de 2014.

Aprovació inicial

L'aprovació inicial s'acorda en el Ple de data 19 de març de 2015.

Aprovació provisional

L'aprovació provisional s'acorda en Ple de data 26 de juliol de 2018 una vegada finalitzat el període d'informació pública i havent resolt les al·legacions presentades en aquest tràmit. També incorpora el resultat dels informes que s'han emès amb motiu de l'aprovació inicial del POUM i el de l'informe previ aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 7 de novembre de 2017.

Text refós

El text refós incorpora les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 6 de febrer de 2019, que suspen la seva aprovació definitiva fins a la presentació del present document.

1.2 Territori i medi ambient

Marc físic de l'àmbit de l'ordenació

Clima i meteorologia

El clima de Canet de Mar, segons l'índex d'humitat de Thornthwait, és de tipus sec subhumit (C1). És un clima suau i benigne. Les temperatures presenten poca oscil·lació anual degut a l'efecte amortidor del mar i a la presencia de la Serralada Litoral que frena els vents freds provinents de l'interior. L'apartat 3.1.2 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre clima i meteorologia.

Geologia, geomorfologia i edafologia

El relleu del municipi és costerut, mostrant en general un fort pendent en direcció NOSE que va des de la Serralada Litoral fins a la costa. Els relleus situats al nord formen part del massís del Montnegre. Altres serres són la Serra d'en Puig, la Serra dels Termes i Cap de Bou entre d'altres, amb el Turó de Pedracastell de 314 m com a punt més alt del municipi, situat a la línia carenera que el separa de Sant Iscle de Vallalta. Els rials i rieres prenen direcció sud-est situant-se perpendiculars a la costa. Aquestes rieres configuren un paisatge de barrancs i abruptes pendents fins arribar a les valls i platges de sorra a tocar de mar. L'apartat 3.1.3 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre geologia, geomorfologia i edafologia.

Hidrologia

Canet de Mar forma part de les conques internes de Catalunya, concretament a les Rieres del Maresme. Hidrològicament, el municipi està constituït per un conjunt de conques d'àrea relativament reduïda, amb un fort pendent en un tram molt curt, a causa de la proximitat de la Serralada Litoral a la línia de costa. A causa d'aquesta orografia, el sistema de rieres, rials i torrents que baixen de la muntanya al mar han creat un seguit de planes al·luvials gràcies a la força erosiva i capacitat d'arrossegar sediments. L'apartat 3.1.5 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre la hidrologia a Canet de Mar.

Hidrogeologia

El municipi gaudeix d'una gran riquesa pel que fa a les masses d'aigua subterrània, ja que segons la hidrodinàmica, són les zones de descàrrega dels aqüífers que la conformen (quaternaris al·luvials de les rieres i el litoral). Actualment, els aprofitaments són particularment importants a la façana litoral on existeixen aqüífers amb una elevada disponibilitat de recursos. Aquests aqüífers tenen un paper molt important i estratègic en l'abastament. L'apartat 3.1.5 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre la hidrogeologia al municipi.

Sistemes naturals

Vegetació

La vegetació potencial del municipi és principalment formada per l'alzinar litoral o alzinar amb marfull (Quercetum ilicis galloprovinciale) i la sureda (Quercetum ilicis galloprovinciale suberetosum). Actualment però hi dominen les pinedes d'origen bàsicament antròpic, especialment a les zones muntanyoses. A les valls hi trobem, bàsicament, els conreus herbacis de regadiu. Al sud de l'autopista, el territori està pràcticament urbanitzat i només resten enclavaments forestals en les zones de més pendent i conreus en els extrems del terme municipal. L'apartat 3.1.8 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre la vegetació al municipi.

Fauna

La fauna és la pròpia dels hàbitats del Maresmes. L'apartat 3.1.9 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre la fauna al municipi.

Espais naturals protegits i connectivitat biològica

Considerant un àmbit geogràfic més ampli que el propi terme municipal, Canet de Mar es troba a 1 Km (en línia recta i sense comptar els desnivells) del Parc Natural del Montnegre i el Corredor. Aquest parc també està inclòs a la Xarxa Natura 2000 i al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).

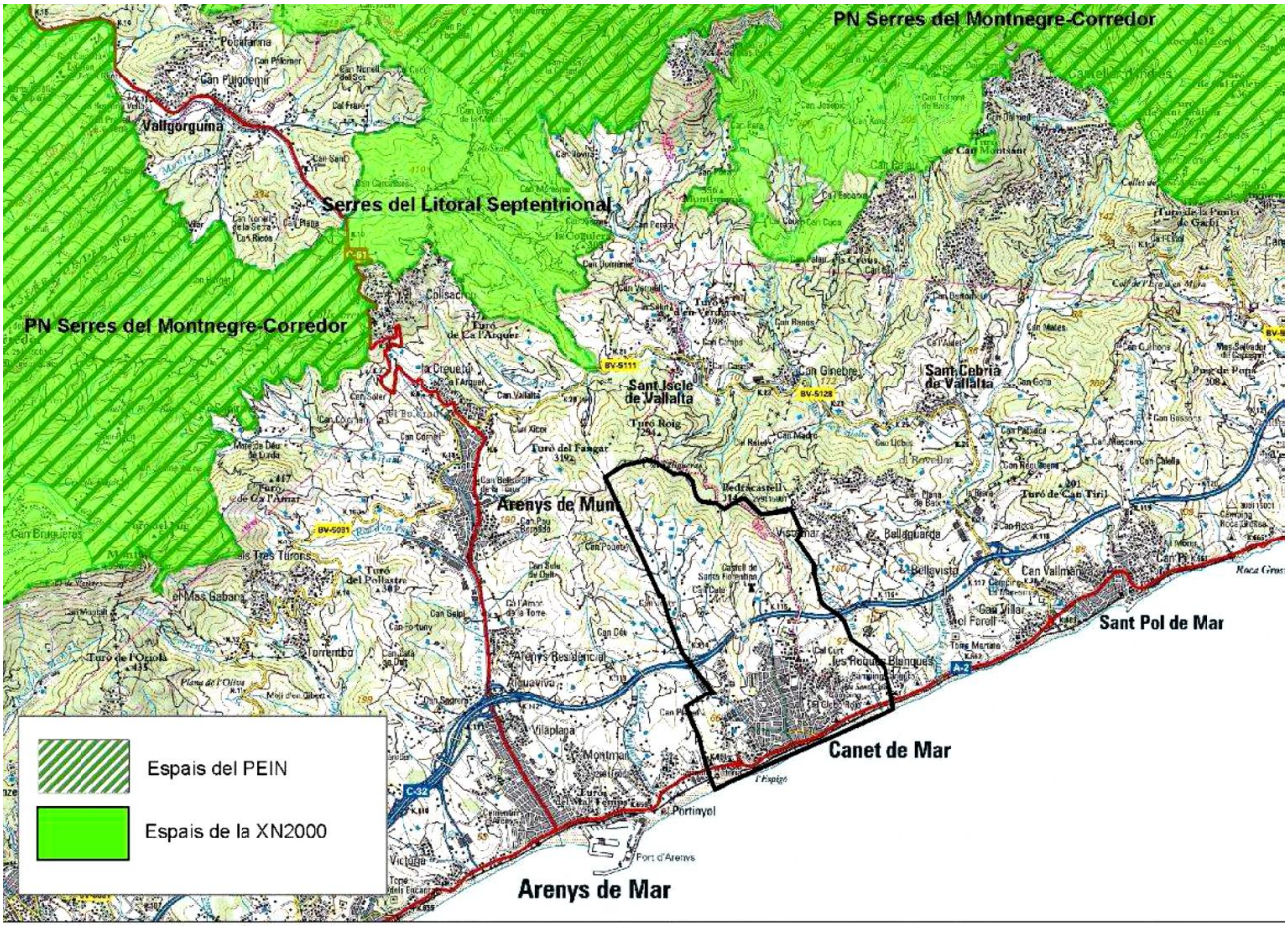


Figura: Espais natural protegits

Font: Mapa d'espais naturals protegits de Catalunya

La connectivitat entre aquest i la franja litoral, és a dir, entre el sòl no urbanitzable del municipi de Canet de Mar, es realitza a través del mosaic agroforestal. Aquest no presenta cap barrera important que en disminueixi les funcions ecològiques, excepte la carretera local BV-5111, la qual presenta un IMD inferior a 2000 vehicles i per tant es pot considerar una carretera permeable ecològicament.

A més a més, bona part de les cobertes forestals estan formades per Hàbitats d'Interès Comunitari. Bàsicament la continuïtat és realitza doncs a través de les clapes d'alzinars fins que s'arriba a la Riera de Vallalta, on es troba el bosc de ribera format de vernedes i altres boscos afins. A la part de Canet, l'alzinar es transforma en pinedes mediterrànies.

Dins aquest context cal destacar l'avantprojecte del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, el qual a la seva proposta d'espais lliures, identifica l'àrea que connecta Canet de Mar amb el Parc del Montnegre i Corredor com a espai de protecció especial. Per tant, des d'un punt

de vista d'ordenació supramunicipal, es reforça la idea de la connexió entre el medi natural de les zones interiors amb les litorals.

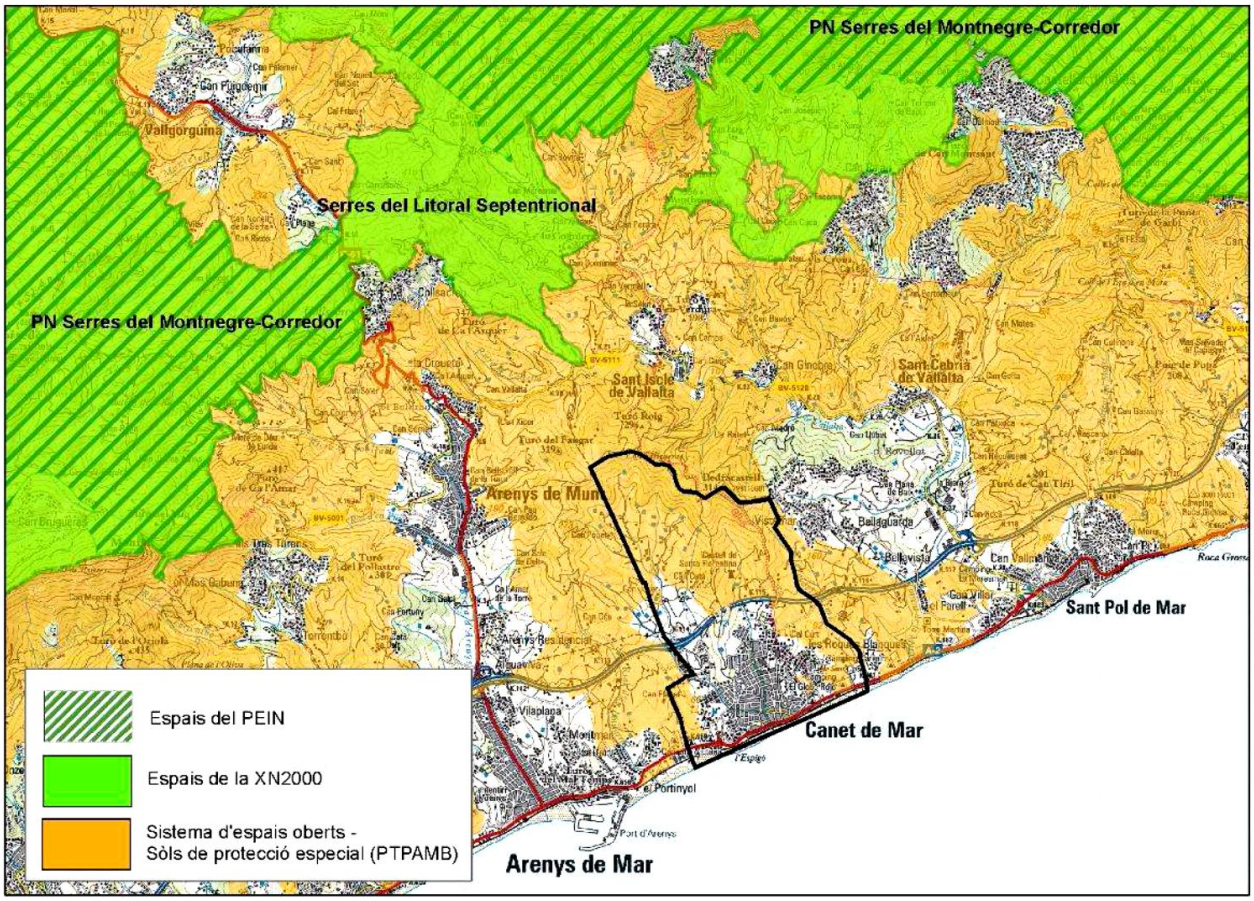


Figura: Sòls de protecció especial del Pla Territorial Parcial de l'àrea metropolitana de Barcelona

Font: Pla Territorial Parcial de l'àrea metropolitana de Barcelona

També cal considerar que hi ha una reivindicació ciutadana, confirmada en el procés de participació del POUM, de que s'ampliï el Parc Natural del Montnegre fins a la línia de Costa.

L'apartat 3.1.13 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre espais naturals protegits i connectivitat biològica.

Paisatge

Segons el Catàleg de paisatge de Catalunya, el municipi de Canet de Mar es localitza dins la unitat de paisatge de l'Alt Maresme.

Estructuralment, el paisatge del municipi es pot dividir en quatre grans tipus:

- Paisatge forestal. Es tracta fonamentalment de pinedes. Ocupa la zona septentrional més muntanyosa i les parts del municipi amb més pendent. Generalment es tracta de formacions forestals secundàries

- Paisatge agrícola i dels rials. Ocupen les planes al·luvials relacionades amb els cursos fluvials. Pot tenir claps de vegetació forestal arbrada.

- Paisatges urbans. Es la zona constituïda pel nucli compacte de Canet i el polígon industrial de Can Misser al nord de l'autopista.

- Paisatges de costa o platja. Es la zona situada al front litoral del municipi format per una ampla franja de sorra.

L'apartat 3.1.14 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre el paisatge.

Riscos Ambientals i tecnològics

Inundacions i avingudes

Com la majoria de les poblacions de litorals de la comarca del Maresme, a Canet de Mar hi ha risc d'inundació per les següents causes:

- La dinàmica pròpia del clima Mediterrani: pluges fortes i concentrades a la tardor (llevantades), amb forta escorrentia superficial.

- Les alçades considerables molt properes a la costa: provoquen un sobtat refredament de les masses humides d'aire que provenen de la Mediterrània i, en conseqüència, precipitacions torrencials.

- El fort pendent dels rials: a causa de l'escassa llargària del curs, i el fort desnivell que ha de salvar (en pocs quilòmetres van de la muntanya al mar).

- La destrucció de la vegetació original, desforestació i erosió del sòl (la vegetació originària apaivagava la força de les aigües en el ràpid descens).

- La impermeabilització de la conca hidrogràfica: urbanització difusa, i els hivernacles... impedeixen que es filtri cap a l'aqüífer part de l'aigua de precipitació

- La urbanització dels llits del rial: els paviments, i les canalitzacions dels trams urbans esdevenen "rampes d'acceleració" per a la massa d'aigua.

L'apartat 3.1.17.2 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre el risc d'inundacions i avingudes.

El POUM també adjunta com a annex l'estudi d'inundabilitat realitzat per l'Institut geològic de Catalunya l'agost de 2013 del que es conclou que els riscos actuals estan localitzats gairebé de forma exclusiva al Torrent de Lledoners (riera petita).

Erosió i altres riscos geològics

No s'observen indicis d'inestabilitats, excepte el turó de Castellmar.

Les litologies granítiques i al·luvials sobre les que s'assenten el nucli de població, no són susceptibles de generar esfondraments del terreny i el relleu present tampoc és capaç de generar cons de dejecció L'apartat 3.1.17.3. de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre riscos geològics.

També es disposa d'un Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics a Canet de Mar (el Maresme), redactat a instàncies de la Direcció General d'Urbanisme per l'Institut Geològic de Catalunya el maig de 2012 (Codi: AP-033/12) amb motiu de la redacció del POUM.

Incendis forestals

El tipus de clima i de massa forestal present, provoca que hi hagi un risc d'incendi forestal amb un alt potencial d'impacte territorial. A més, la connectivitat amb altres zones boscoses properes a les zones urbanitzades, augmenta el perill per el desenvolupament d'un gran incendi forestal com també per a la població. L'apartat 3.1.17.1 de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre el risc d'incendis forestals.

Contaminació de sòls i aigües subterrànies

En matèria de contaminació d'aigües subterrànies, cal dir que la totalitat del municipi està inclòs dins les zones declarades com a vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries pels Decrets 283/1998 i 476/2004 (principalment per fertilitzants minerals, i pràcticament desestimable per dejeccions ramaderes). L'apartat 3.1.5.2. de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre contaminació de sòls i aigües subterranies.

Transport de mercaderies perilloses

Actualment la línia del ferrocarril solament s'utilitza per a transport de viatgers. Els itineraris recomanats per al transport de matèries perilloses amb camió corresponen a l'autopista C-32.

Activitats industrials i econòmiques

El municipi disposa d'un polígon industrial situat a peu de la sortida de l'autopista C-32. Al nucli urbà hi ha una àrea de concentració d'activitats econòmiques a l'entorn de la indústria "IES" i també hi ha vàries industries, principalment relacionades al tèxtil, inserides en el teixit residencial.

L'apartat 3.1.18.2. de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció sobre les activitats econòmiques al municpi.

Contaminació atmosfèrica

Per les característiques del municipi, la seva situació geogràfica, règim de vents i les activitats que s'hi desenvolupen no hi ha cap aspecte rellevant a considerar al POUM relacionat amb la contaminació atmosfèrica.

Pla d'emergència municipal

El municipi disposa dels següents plans d'emergència adaptats a les característiques específiques del municipi[2]:

Canet de Mar			
PROCICAT	Obligat	PBEM Canet de Mar	23/11/2004
INFOCAT	Obligat	PAM INFOCAT Canet de Mar	12/06/2014
NEUCAT	Recomanat		
INUNCAT	Obligat	PAM INUNCAT Canet de Mar	06/05/2008
SISMICAT	Obligat		
CAMCAT	Obligat		

[2] Informació facilitada pel Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya

1.3 Població, societat i economia

Demografia i població

Canet de Mar, amb 14.284 habitants (dades padró 2016), es troba a la comarca del Maresme, 441.505 habitants, i és la desena població de la comarca.

Tot i que l'evolució demogràfica del municipi ha estat sempre a l'alça, és a partir de l'any 2000 que s'inicia un nou procés accelerat de creixement demogràfic motivat per una onada migratòria estrangera però sobretot per una expulsió poblacional de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que fa que se superi la barrera dels 10.000 habitants.

Variació de la població de Canet de Mar

Canet de Mar	Habitants	% Variació
1981	8.062	-
1985	8.562	6,5
1990	8.850	3,25
1995	9.455	6,8
2000	10.138	7,2
2005	12.429	22,6
2011	14.072	13,2
2012	14.183	0,8
2013	14.124	-0,4
2014	14.123	0
2015	14.177	0,38
2016	14.284	0,75

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

Cal destacar que en els últims trenta anys, la població de Canet de Mar ha tingut un comportament clarament a l'alça, amb moments de creixement molt intens com el període 2000 - 2005 amb un percentatge d'increment de més del 22% i mantenint-se en els darrers cinc anys amb una tendència de creixement clarament elevada de més del 13% tot i la greu conjuntura econòmica en la que es troba el país en general i el municipi en concret. Les dades recents de 2015 i 2016 confirmen la recuperació demogràfica després del decreixement dels dos anys anteriors.

En la mateixa línia, es pot aprofundir àmpliament en les característiques demogràfiques del municipi en l'apartat 3.1 de la Memòria Social del POUM.

Habitatge

En el període de 1981 a 2011, any del darrer Cens d'habitatge de l'INE, el parc d'habitatges principals de Canet creix de manera important a ritmes del 20-35%, passant de 6.102 habitatges (3.908 principals) a 7.720 habitatges (5.613 principals) l'any 2011, donant-se el major salt en el període 1991/2001 amb un increment del 34%.

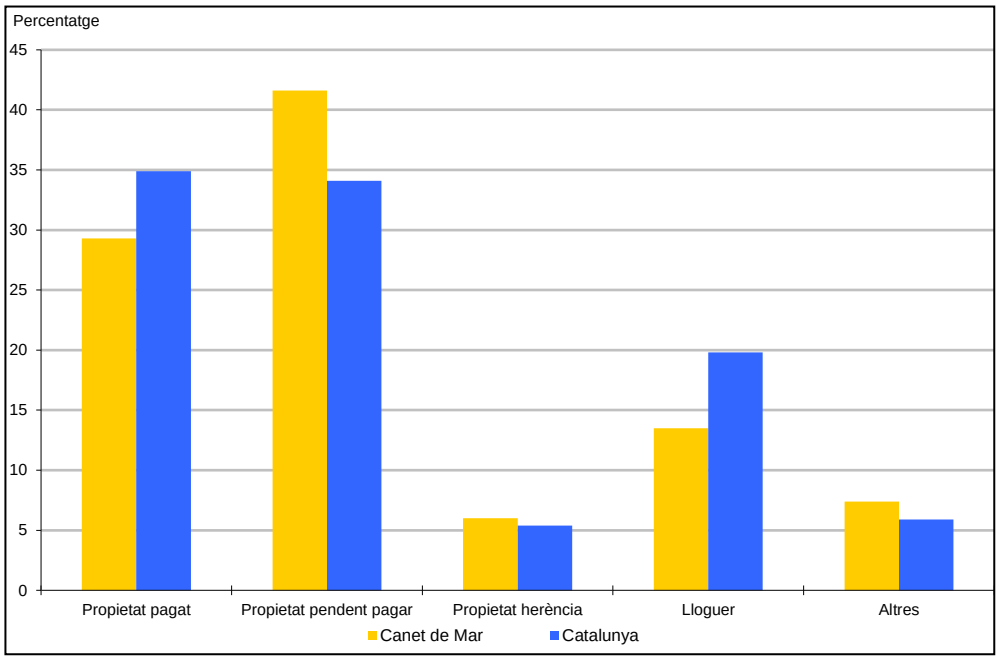
Habitatges per tipus. Període 1981-2011.

	1981	1991	2001	2011
Principals	2.393	2.918	3.908	5.613
Secundaris	1.724	1.362	1.353	1.307
Vacants	595	758	840	800
Altres	-	8	1	5
TOTAL	**4.712**	**5.046**	**6.102**	**7.720**

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 1.981-2011.

Cal destacar que d'aquest parc existent, són habitatges principals (primera residència) més del 72%, la qual cosa dóna una referència de l'escassa importància de la segona residència al municipi tenint en compte la seva condició de poble costaner i a més, si disposéssim de dades detallades per barris, comprovaríem que bona part es concentra a la façana litoral i en zones com l'Avinguda Maresme.

Habitatges per règim de tinença. Any 2011



Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT,

Si ens fixem en el gràfic anterior, el municipi de Canet de Mar (76,9%) té un volum d'habitatges de propietat similar a la mitjana catalana (74,3%), si bé amb unes particularitats molt significatives, ja que una part molt notable (41,6%) es troben pendents de pagament, tret característic de llars que en els darrers anys de boom immobiliari han hagut d'accedir a l'habitatge principal mitjançant una hipoteca.

Per altra banda, el parc d'habitatges de lloguer, també és relativament baix a Canet (13,5% amb dades de 2011) quan a la resta del país es situa entorn el 20%. Això denota una escassa oferta d'habitatges de lloguer la qual cosa pot fer incrementar el preu.

En l'apartat de Memòria Social del POUM 3.-Anàlisi i diagnosi del sector de l'habitatge, s'analitzen detalladament altres aspectes vinculats com la tipologia de les llars, el percentatge d'habitatges buits, la dinàmica immobiliària, els preus de mercat, l'habitatge social, etc.

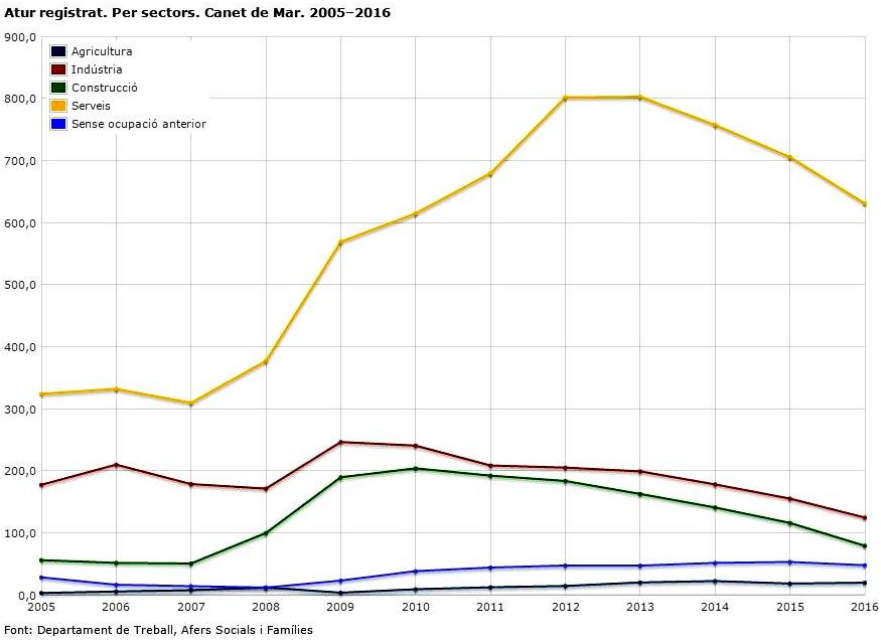
Habitatges dotacionals

L'any 2008 l'Ajuntament de Canet de Mar va signar un conveni amb la Diputació de Barcelona per tirar endavant dues promocions d'habitatges dotacionals públics, una al Rial dels Oms (amb 24 habitatges) i una altra al carrer Romaní núm.23 (amb 16 habitatges). La promoció del Rial dels Oms està executada i actualment ja es destina a habitatge dotacional de lloguer.

Activitat econòmica

El mercat laboral

Amb dades absolutes, des de l'any 2005 fins a març de 2012, l'atur va anar augmentant passant dels 606 aturats l'any 2005 a 1.261 el març de 2012. Destaca que entre l'any 2008 i 2009 el nombre d'aturats va passar de 621 a 1.222. Els darrers anys la tendència ha canviat i l'atur ha disminuït fins a 901 persones l'any 2016.



L'apartat 3.1.18.2. relatiu a l'anàlisi de l'entorn econòmic de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció de la situació del mercat laboral al municipi.

Estructura productiva

El nombre total d'empreses i professionals al municipi, durant el període 1994-2002 ha anat augmentant, des dels 706 fins els 1.017, augment que es pot observar en el nombre d'empreses i professionals per tots els sectors. Ara bé, segons dades disponibles de l'Ajuntament, més actualitzades que les de l'IDESCAT, per l'any 2009 el nombre d'activitats al municipi (sense incloure professionals i artistes) s'hauria reduït a 863 activitats. L'apartat 3.1.18.2. relatiu a l'anàlisi de l'entorn econòmic de l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM amplia la descripció de la situació del mercat laboral al municipi.

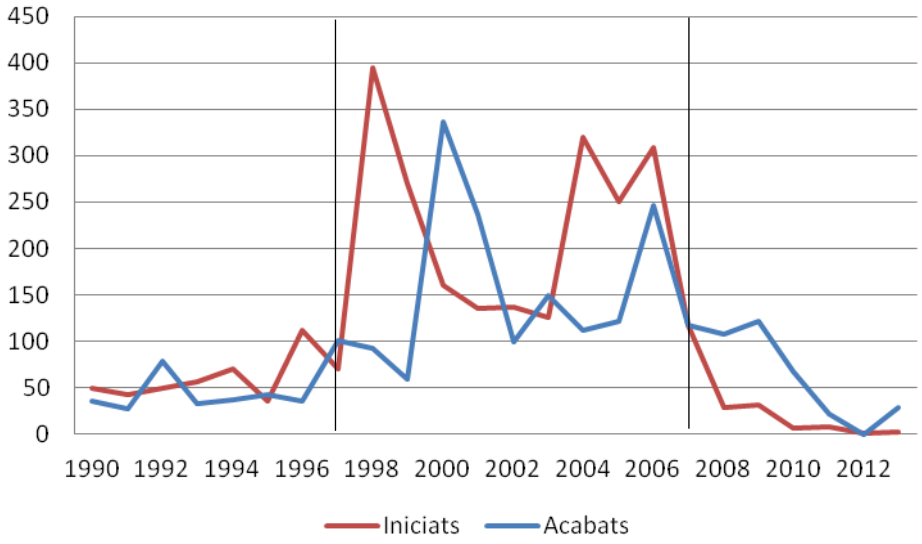
Dinàmica immobiliària

La dinàmica immobiliària ha estat tradicionalment associada a la disponibilitat de sòl edificable i les condicions aptes per a la construcció de cases o pisos, encara que durant la dècada dels 2000 hem vist com aquesta afirmació, vàlida en altres temps, s'ha posat en entredit, ja sigui per la bombolla especulativa viscuda en els primers anys de segle o per la impossibilitat d'accedir a habitatges malgrat haver-hi superàvit en els darrers anys.

Donat que en els darrers anys s'ha produït una situació excepcional que ha comportat una mancança de dades que siguin extrapolables per a realitzar una projecció del comportament del municipi pel que fa a la producció d'habitatges, a partir dels visats dels col·legis d'aparelladors editades pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya s'han extret les dades d'habitatges iniciats i acabats a Canet des de l'any 1990. Dels resultats obtinguts observem que la sèrie d'anys analitzada es pot dividir en tres trams ben diferenciats.

El primer període correspon al comportament anterior a l'any 1997 i es caracteritza per una producció amb un promig d'habitatges/any de 60 (iniciats) i 50 (acabats). El període central reflecteix la producció màxima d'habitatges entre 1998 i 2007, amb un valor màxim de 337 habitatges acabats l'any 2000 i un promig per any que triplica el del període anterior amb 222 (iniciats) i 157 (acabats). Finalment, a partir de 2008 hi ha una forta caiguda de la producció d'habitatges fins a situar-se en valors excepcionalment baixos, amb un promig de solament 13 (iniciats) tot i que es manté força el promig d'acabats 58 per any.

Habitatges iniciats i acabats, 1990-2013.



Font: Dades del Col·legi d'Aparelladors, 2014

Si prenem com a referència les dades del Mapa de Serveis i Indicadors d'Habitatge de la Província de Barcelona. Anuari 2010, la comparativa de la Taxa d'habitatges d'obra nova acabats a Canet de Mar amb els àmbits comarcal i català, veiem que entre 2008 i 2010, la intensitat de la frenada no ha estat tant important al municipi (2,13) mentre que ha estat molt més gran als àmbits comarcal (1,65) o català (1,28) i la tendència segueix sent a la baixa.

Indicadors de la construcció d'habtatges, 1999-2013.

SELECCIÓ D'INDICADORS		Municipi			Àmbit territorial		Província	
		Canet de Mar			Maresme		Barcelona	
		Valor	Evolució 2005-2010	Tendència 2008-2010	Valor	Tendència 2008-2010	Valor	Tendència 2008-2010
1.8. La construcció d'habitatges	HAB.10. Taxa d'habitatges d'obra nova iniciats entre 2008 i 2010	0,47%		↓	0,44%	↓	0,48%	↓
	HAB. 11. Taxa d'habitatges d'obra nova finalitzats entre 2008 i 2010	2,13%		↓	1,65%	↓	1,28%	↓
	HAB.12. Superfície mitjana dels habitatges d'obra nova finalitats entre 2008 i 2010	113,2 m²		↑	105,7 m²	↑	103,8 m²	↑
	HAB.13. Proporció d'habitatges unifamiliars (aïllats i adossats) entre els habitatges d'obra nova finalitats entre 2008 i 2010	12,46%		↓	15,59%	↓	12,03%	↓

Font: Mapa de serveis i indicadors d'habitatge a la provincia de Barcelona, DIBA 2010

1.4 Anàlisi urbanístic

Evolució històrica

L'origen de Canet de Mar, com el de la majoria de les poblacions del poblacions de la comarca amb tota probabilitat està associat a petits nodes de població rural autòctona completats amb l'establiment de vil·les agrícoles romanes. Confirmen aquest origen quatre dels cinc jaciments arqueològics coneguts que consten a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya:

- Cal Bisbe (Ferro-Ibèric Ple a Romà República -250 / -50)
- Can Niella (Ferro-Ibèric Final -200 / -50)
- Carrer de la Font 14 (Romà Alt Imperi a Romà Alt Imperi 14 / 192)
- Plaça Macià Torre Macià (Romà -218 / 476 i Medieval Baixa Edat Mitjana 1400 / 1492)

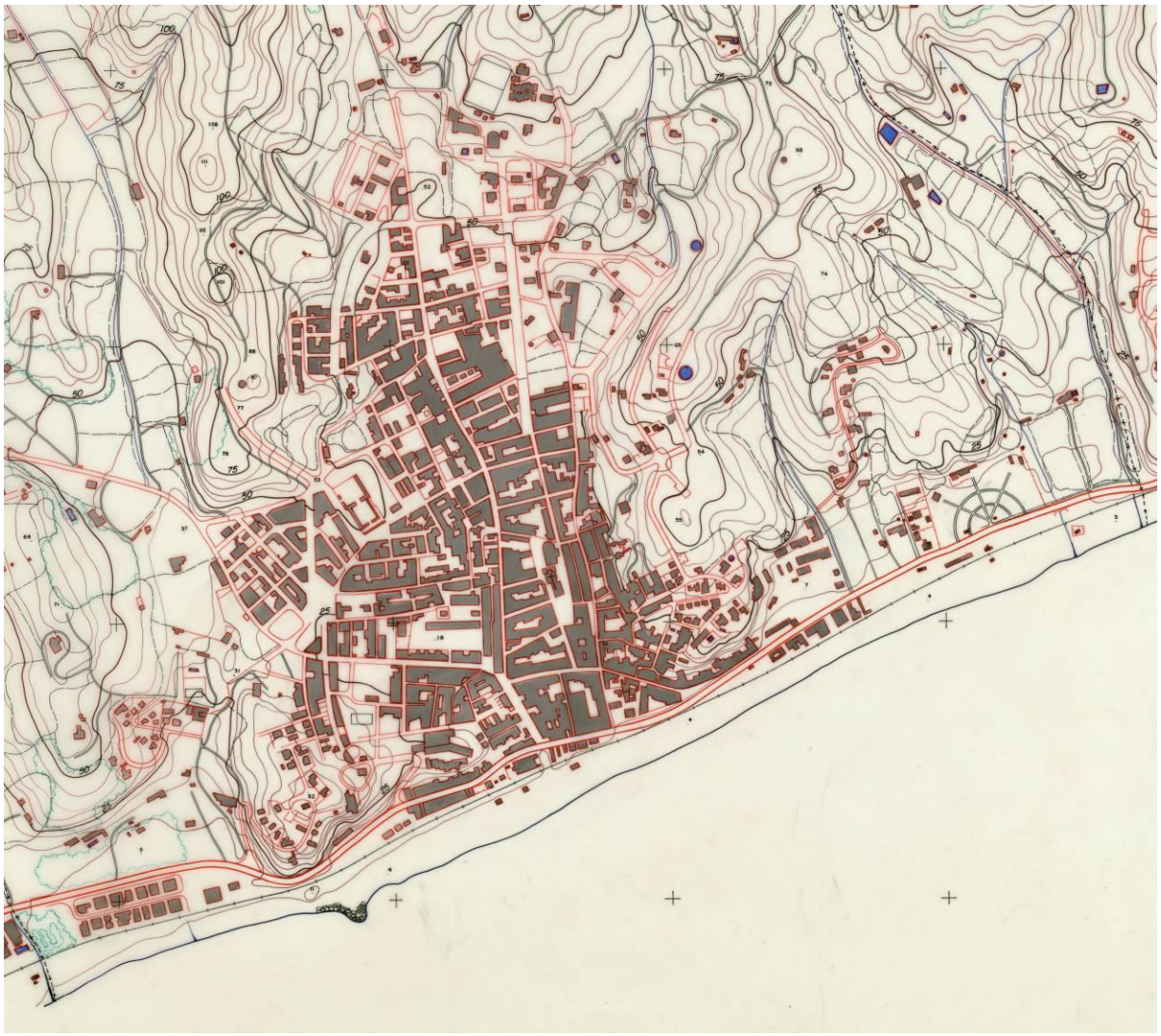
La consolidació d'una agrupació de masos interdependents va comportar que s'assolís un nombre de població suficient per a motivar una autonomia administrativa, primer, i eclesiàstica després. Magí Xiqués ens explica al seu llibre[3], que Alfonso II va autoritzar al 1.220, l'aixecament d'una població al vescomtat de Canet, a la vicaria gironina, quan ja tenia autonomia en la jurisdicció civil, si bé en els assumptes eclesiàstics la població s'havia de desplaçar a Sant Iscle de Vallalta. L'evolució urbana de Canet de Mar es pot deduir de la història eclesiàstica documentada, que ens explica que, per a evitar els inconvenients de la dependència amb respecte a Sant Iscle, es va construir una ermita apartada del mar, al rial de l'Aubó (Sant Pere de l'Aubó o de Romaguera). Segons Magí Xiqués, al 1.880 encara n'existien runes. Pel que fa a la localització, no és casual que se situï de forma pròxima al grup de masos que formen el Castell de Santa Florentina, can Catà, can "Guiol" i can Batlle, si bé no ha arribat a esdevenir mai una zona amb característiques urbanes. Per la insuficiència de dimensió d'aquesta ermita, el 30 d'octubre del 1.460, se sol·licita al bisbat el permís per a construir un nou temple-parròquia, que es consagrarà a Sant Pere i Sant Pau i es localitzarà a l'indret que ocupa actualment el Santuari de la Misericòrdia. Donada la distància al nucli habitat de major creixement, que es va desenvolupar més al sud d'aquest temple, el 31 d'Agost del 1.579 s'autoritza la construcció d'una nova parròquia que es va situar al lloc que ha ocupat fins a l'actualitat. En aquest període la població encara no té un nucli únic homogeni, estant conformada per diverses agrupacions de cases de característiques semi-rurals, les més consolidades de les quals són el barri dels pescadors (el Bosquet) i el dels pagesos (el Pinar). És a partir d'aquestes dates que podem efectuar, ja, una lectura de l'evolució de la població i de les tipologies edificatòries a través del patrimoni arquitectònic que s'ha conservat fins a l'actualitat. Així, el que eren edificis aïllats

[3] "Ressenya Històrica de Canet", 1880

amb totes les característiques d'una masia (can Rocosa, can Pujadas) es van transformant en edificacions entre mitgeres que encara en conserven gran part de les característiques rurals. Els exemples que es conserven daten del segle XVII i la seva localització és, gairebé sempre, prudentment apartada de les rieres: carrer Alba, carrer Sant Joan, carrer Saüc, Xaró Baix... Abans de l'expansió del perímetre d'aquests barris es produeix una densificació ocupant les vores de les rieres (que queden definitivament encaixades en la trama urbana). Aquesta densificació va acompanyada d'un canvi important en la tipologia edificatòria, que quedarà definida al s. XVIII amb un augment de l'alçada dels sostres i l'aparició, sovint, d'una segona planta. Naturalment, el canvi es produeix de forma progressiva, trobant gran quantitat d'exemples en els que veiem simultàniament elements de les dues tipologies. Finalment, però, es consolida la nova arquitectura, reflexant el canvi que representa la diversificació de l'economia de la vila amb la incipient indústria tèxtil i la consolidació del comerç amb Amèrica. Així, va desapareixent el vincle entre l'habitatge i l'ofici, perdent definitivament el caràcter d'edificacions semi-rurals i conformant-ne un de més urbà, tant per la densificació, passant de tipologies aïllades a tipologies entre mitgeres, com per les pròpies característiques dels edificis, que es destinen quasi exclusivament a habitació: les cases de cos. El model tipològic té ben poques diferències tant si es tracta d'edificis humils com de major poder econòmic i està basat, encara, en la simple aplicació dels procediments i tècniques constructives de l'època. És a meitat del s. XIX quan, amb la construcció dels grans edificis residencials dels indianos, es produeix la diferenciació definitiva entre l'arquitectura quotidiana i la monumental. La primera continuarà fins al primer terç del segle XX en què es realitzen promocions de "cases barates". La segona substituint les influències clàssiques per les modernistes quan els indianos han esdevingut, ja, una burgesia consolidada que acull i promou l'elit artística del país. A mida que s'avança al s. XX es produeixen intervencions urbanístiques de transformació. És ara quan s'obren carrers com el Passeig de la Misericòrdia, o el carrer Prat de la Riba (ara Abell Baix), es connecta el carrer Alba amb la riera i el carrer Sant Isidre amb el de Sant Pere, es formen la Plaça Colomer i la Plaça Macià, s'eixampla la carretera enderrocant la torre fortificada del final del Torrent dels Lledoners, etc. Totes aquestes intervencions es produeixen a través d'expropiacions i enderrocament d'edificis existents expressant la fermesa d'una voluntat de millora que, a més, incideix en la urbanització a través de la implantació de la xarxa de clavegueram i de la pavimentació de la majoria dels carrers. Però la modernització del municipi no es limita a reforma de la urbanització, sinó que es tradueix també, en un increment de les dotacions: la biblioteca, el mercat, l'escorxador, les escoles al carrer de la Font, l'Odeon, etc... La voluntat d'esponjar el nucli antic ens indica que la densificació en superfície (no encara en alçada) ja havia estat completada. Així, es planifiquen i s'obren nous carrers com l'Àngel Guimerà, amb la finalitat de construir grups de cases sota criteris de tipologia agrupada, principalment a la perifèria.



1945



1977

El procés de transformació va ser aturat amb la Guerra Civil i quan es repren l'increment de la construcció a la segona meitat del segle el creixement es va concentrar primer al turó del cementiri i després en forma de taca d'oli a tot el perímetre del nucli històric. Aquest creixement es produeix mantenint les indústries en la seva localització, que deixa de ser perifèrica a cèntrica i resultant un teixit mixt residencial-industrial.

Finalment, l'evolució urbanística del municipi es va completar amb els creixements planificats per les Normes subsidiàries, entre els que destaquen els sectors de Can Salat-Busquets, el Grau i el Polígon Industrial.

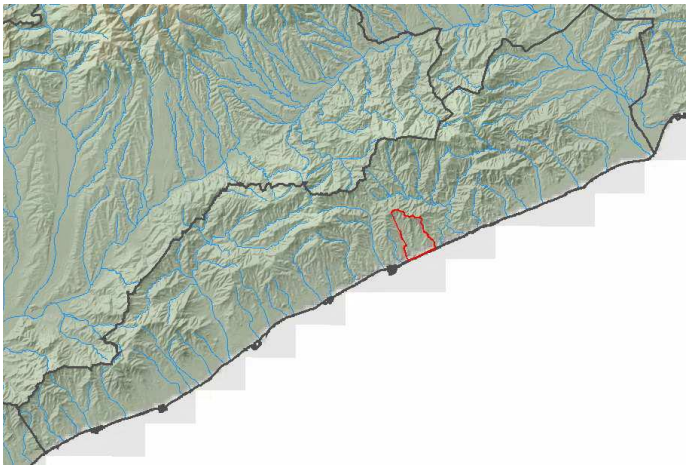
Estructura bàsica del territori[4]

Geomorfologia

Canet de Mar és un dels 30 municipis de la comarca del Maresme, situat a cavall entre la Serralada Litoral i la Mar Mediterrània. Més concretament és un municipi costaner que

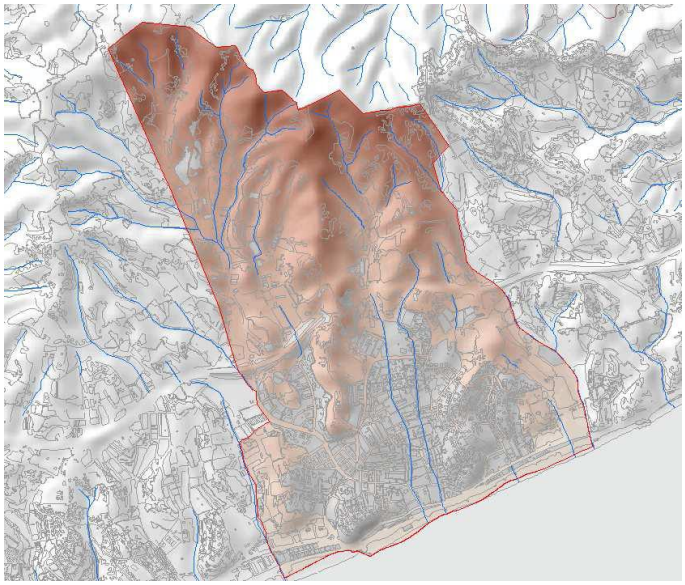
[4] La descripció de l'estructura bàsica del territori s'ha extret majoritàriament de l'agenda 21 de Canet de Mar, redactada per Lavola.

compta amb uns 2,1 quilòmetres de línia de costa, una superfície total de 5,6 km2 i ocupa una posició central a la comarca.

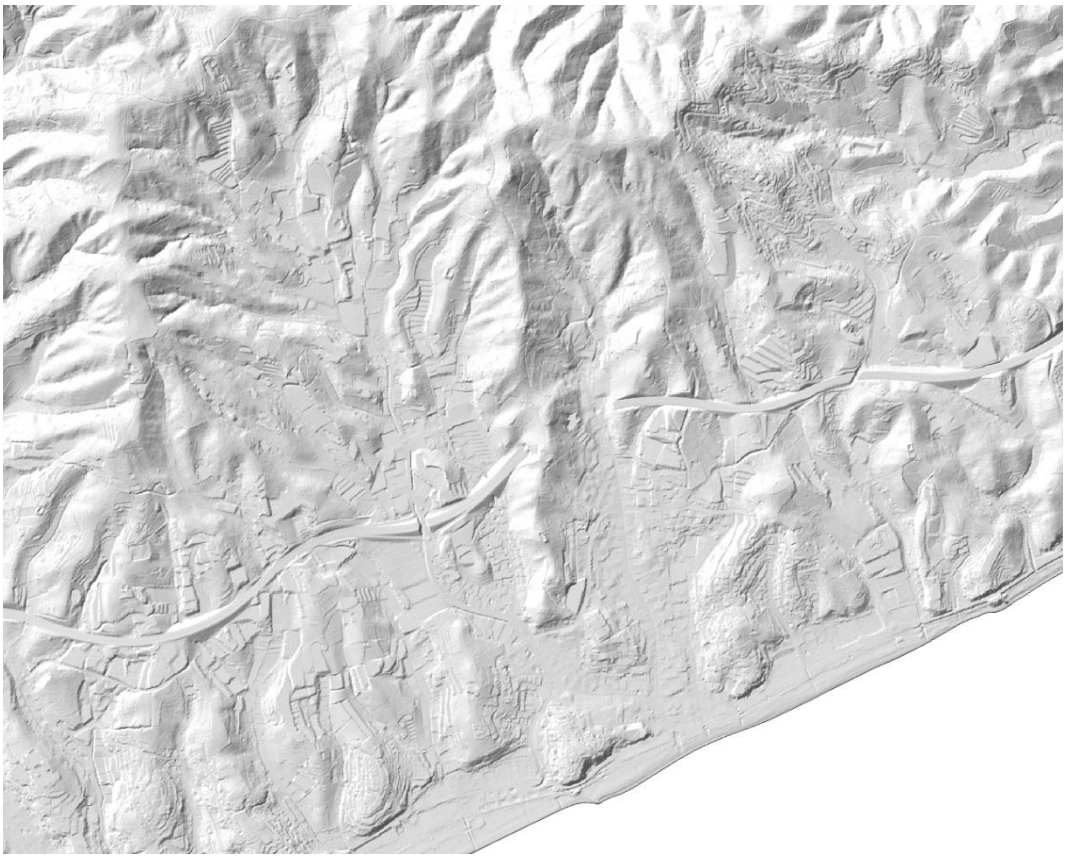


La geomorfologia municipal és la pròpia de l'àmbit litoral, caracteritzat per un gran desnivell des de les muntanyes fins al pla en una distància relativament curta, fet que condiciona, la tipologia dels cursos fluvials i la seva dinàmica. Així es defineix un sistema de rieres, rials i torrents que baixen de la muntanya al mar i que han creat un seguit de planes al·luvials, que històricament s'han utilitzat per a aprofitaments agrícoles i per ubicar-hi els assentaments urbans.

El territori municipal té una forma més aviat allargassada i s'estén perpendicularment des de la costa cap a l'interior. Limita per l'oest amb Arenys de Mar, pel nord-oest amb Arenys de Munt, amb Sant Iscle de Vallalta pel nord, amb Sant Cebrià de Vallalta pel nord-est i amb Sant Pol de Mar per l'est. Remarcar que el límit nord-oest del municipi amb Arenys de Munt és una línia de traçat rectilini, i que contrasta amb els límits per la zona nord i est, el traçat dels quals coincideixen amb accidents geogràfics com la línia de carena, i amb la riera dels Oms i el rial de Can Segarres (continuació del rial dels Oms) respectivament.



La imatge següent refelecteix l'orografia del municipi i el seu entorn immediat.



Carretera N-II i autopista C-32

A Canet de Mar es poden identificar 2 eixos territorials de comunicació que es disposen de manera longitudinal, en paral·lel a la línia de la costa:

- L'Autopista del Maresme (C-32) que permet deslliurar als municipis del gruix del trànsit intercomarcal de vehicles. Aquesta infraestructura divideix el terme municipal en dues meïtats: la situada més al nord bàsicament rústica (amb l'excepció del polígon industrial) que dona continuïtat als territoris amb característiques similars dels municipis veïns; i la situada més al sud entre aquesta autopista i el mar amb gairebé tot el sòl ocupat per la trama urbana, quedant únicament als dos extrems dues franges lliures d'urbanització corresponents a les valls del Torrent dels Oms i Vallmaria.
- L'eix format per la Carretera Nacional II (N-II) i la línia del ferrocarril, que és l'eix geogràfic de connexió entre els municipis de la comarca, de traçat paral·lel i immediatament en contacte amb la costa.

A nivell urbà, com la majoria del municipis litorals del Maresme, el nucli de Canet de Mar ha crescut entre el sistema de rieres existents al territori municipal. No és estrany, doncs, que els carrers principals ressegueixin el curs de les rieres principals en l'últim tram abans de desembocar al mar. Així, mateix, l'existència de les infraestructures de transport esmentades anteriorment també ha condicionat l'estructura territorial del municipi.

Així, històricament el traçat de la N-II i del ferrocarril ha desvinculat al nucli urbà de la línia de costa. Cap a l'interior, aquest nucli s'ha estès ocupant l'espai contingut avui entre la N-II i la C-32, fins l'any 2005 que la construcció del Polígon industrial de Can Misser va significar el salt urbà cap a l'altra banda de la C-32

Tot i així, l'altra meitat del municipi situada a la banda nord de la C-32 generalment s'ha mantingut sense ocupació urbana, tret per l'existència d'algunes edificacions rurals i masies.

Aquest espai es caracteritza per l'existència dels rials, nom que a nivell local s'empra per identificar els cursos d'aigua que desguassen directament al mar, però que durant la major part de l'any romanen secs i s'utilitzen com a camins. No obstant, durant els episodis estacionals de pluges mediterrànies aquestes petites conques poden recollir una gran quantitat d'aigua que per l'orografia del terreny (fort desnivell entre la capçalera i la línia de costa) solen assolir elevades velocitats i produeixen les conegudes rierades, característiques dels municipis del Maresme.

Ferrocarril

Estat actual

La posició de la línia del ferrocarril al municipi ocupa la primera línia del litoral, interposant-se entre el nucli urbà i les platges. Ocupa en tota la longitud la zona de protecció de trànsit de la Costa. L'estació de Canet de Mar està al ppkk 41,010.

Per a l'anàlisi de la relació entre la infraestructura i els sòls urbans confrontants es defineixen 5 trams:

TRAM 1 - de l'ppkk 40,110 al ppkk 40,183

TRAM 2 - del ppkk 40,183 al ppkk 40,500

TRAM 3 - del ppkk 40,790 al ppkk 41,150

TRAM 4 - del ppkk 41,580 al ppkk 41,700

TRAM 5 - del ppkk 41,700 al ppkk 41,750



Les característiques dels trams són les següents:

TRAM 1 - de l'ppkk 40,110 al ppkk 40,183

Té el seu inici en límit del terme municipal entre Arenys de Mar i Canet de Mar i una longitud d'uns 70 metres. Coincideix amb els terrenys de sòl urbà no consolidat ocupats pel càmping "El Carro". És un tram de via única.



TRAM 2 - del ppkk 40,183 al ppkk 40,500

Correspon a una longitud d'uns 340 metres que estan consolidats per l'edificació dels anys 70 d'alta intensitat, tipologia plurifamiliar i una alçada predominant de planta baixa i cinc plantes pis (PB + 5). Els edificis situats en sòl urbà consolidat estan situats a una distància variable del sistema ferroviari que està delimitat i protegit parcialment per una tanca. en aquest tram la via del ferrocarril és única. A partir d'aquí es desdobla en dues vies per a possibilitar les parades i creuaments a l'estació.



TRAM 3 - del ppkk 40,790 al ppkk 41,150

Aquest tram, de 354 m de longitud, té la particularitat de contenir l'estació de Canet de Mar situada al quilòmetre 41,010 de la línia ferroviària. Es tracta de finques integrants del sòl urbà consolidat amb edificació majoritàriament plurifamiliar entre mitgeres. La infraestructura ferroviària té una part en doble via i una part en via única.



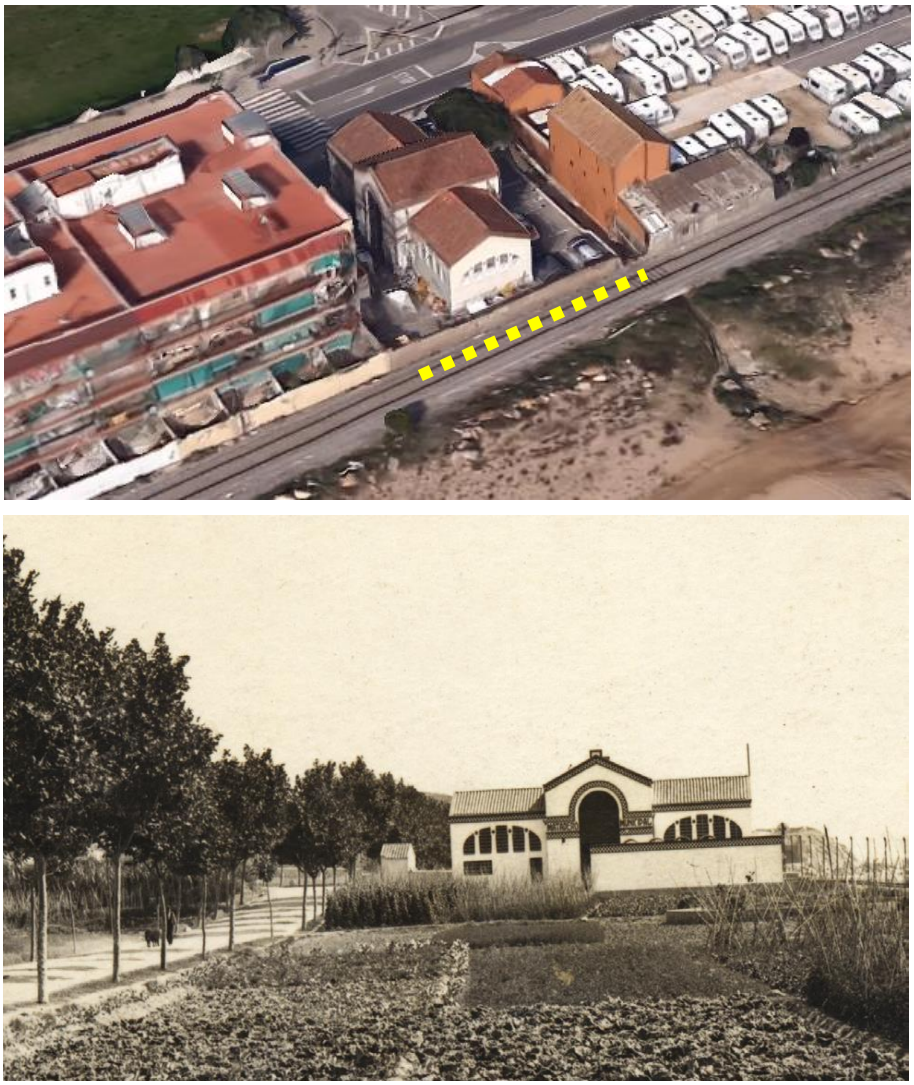
TRAM 4 - del ppkk 41,580 al ppkk 41,700

Aquest tram té 119 m de longitud i és sòl urbà consolidat per habitatges plurifamiliars i unifamiliars. En aquest tram la via torna a ser única.



TRAM 5 - del ppkk 41,700 al ppkk 41,750

L'últim tram de sòl urbà, de 26 m de longitud, correspon a un edifici catalogat, per tenir interès històric i arquitectònic, que la normativa urbanística preserva de la seva desaparició. Es tracta d'una edificació contigua al tram 4 i, segons documentació de l'arxiu municipal, va ser construïda l'any 1909. La finca està inclosa al sistema d'equipaments comunitaris i integrada al sòl urbà consolidat segons normativa urbanística.



Imatge de principis del segle XX (BPGP) de l'antic escorxador

Freqüències

R1.

L'R1 de Rodalia de Barcelona, popularment coneguda com la Línia del Maresme o de la costa, connecta Maçanet-Massanes amb Molins de Rei, i comunica la província de Girona amb la de Barcelona, des de la comarca de la Selva fins al Baix Llobregat. Un recorregut que voreja tota la costa del Maresme i creua el cor de l'àrea metropolitana de Barcelona. L'R1 compta amb els següents recorreguts comercials i freqüències que varien tenint en compte si són hores punta, aquelles en què hi ha més passatgers coincidint amb els horaris de la jornada laboral, o hores vall, en les quals el nombre de passatges disminueix. En el tram l'Hospitalet de Llobregat – Calella en el que està inclosa l'estació de Canet de Mar la freqüència és d'un tren cada 15 minuts en hora punta i cada 30 en hora vall.

Els dies laborables el nombre de circulacions diàries en sentit nord és de 50 (53 a l'estiu) i en sentit sud de 53 (56 a l'estiu). Els festius el nombre de circulacions es redueix a 34 en sentit nord i 35 en sentit sud.

RG1.

L'RG1 de rodalia de Girona connecta Portbou i Figueres amb Mataró passant per Blanes, i comunica la comarca de l'Alt Empordà amb el Maresme. En realitat es tracta dels mateixos

trens de la R1 que tenen un origen o destinació més enllà de Maçanet-Massanes. L'RG1 compta amb el següent recorregut comercial i freqüències. Són horaris especialment dissenyats per atendre les necessitats de mobilitat per motius de feina o d'estudis:

Portbou – Mataró, un tren cada 4 hores

Figueres – Matar , un tren cada 2 hores

Nombre de circulacions: 16 trens/dia laborable (8 trens/dia laborable Portbou).

Marc legal

La legislació sobre el sector ferroviari estableix la següent definició de conceptes:

Explanació

D'acord amb l'article 25 del RD 2387/2004, de 30 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del sector ferroviari, s'entén per *explanació*, la superfície de terreny en què s'ha modificat la topografia natural del sòl i sobre la qual es troba la línia fèrria, es disposen els seus elements funcionals i s'ubiquen les seves instal·lacions.

Aresta exterior de l'explanació.

D'acord amb l'article 25 del RD 2387/2004, de 30 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del sector ferroviari, l'*aresta exterior de l'explanació* és la intersecció del talús del desmunt, del terraplè o, si s'escau, dels murs de sosteniment confrontants amb el terreny natural. En els casos en què les característiques del terreny no permetin definir l'*aresta exterior de l'esplanació*, conforma l'aresta exterior esmentada una línia imaginària, paral·lela a l'eix de la via, situada a una distància de 3 metres, mesurats perpendicularment a l'eix esmentat, des de la vora externa del carril exterior. En els casos especials de ponts, viaductes, estructures o obres similars, com a regla general es poden fixar com a arestes exteriors de l'esplanació les línies de projecció vertical de la vora de les obres sobre el terreny, i és, en tot cas, de domini públic el terreny comprès entre les línies esmentades.

Plataforma.

D'acord amb l'article 34 del RD 2387/2004, de 30 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del sector ferroviari, la *plataforma* és l'estructura construïda sobre l'explanació que sustenta la via i els elements destinats al funcionament dels trens.

Aresta exterior de la plataforma.

D'acord amb l'article 34 del RD 2387/2004, de 30 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del sector ferroviari, es considera *aresta exterior de la plataforma* la vora exterior de l'estructura construïda sobre l'explanació que sustenta la via i els elements destinats al funcionament dels trens.

Limitacions a la propietat dels terrenys confrontants amb la línia ferroviària existent que recullen la LSF, el RSF i l'Ordre FOM / 2230/2005.

Zona de domini públic

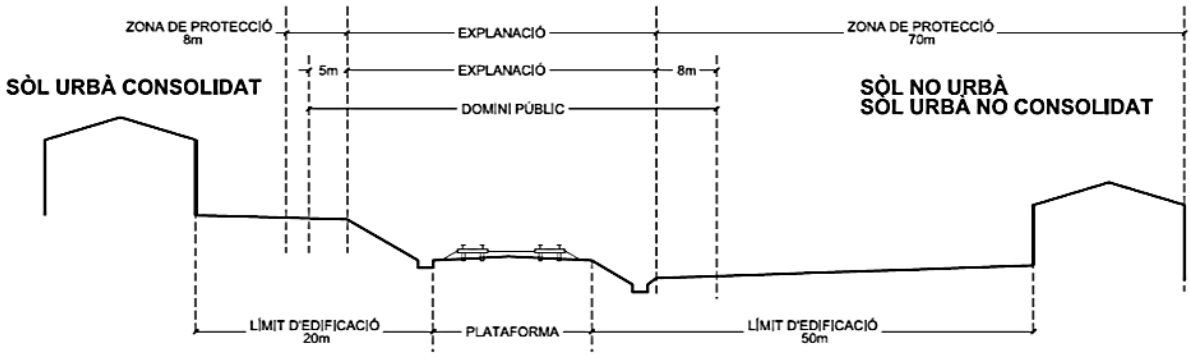
La *zona de domini públic* comprèn els terrenys ocupats per les línies ferroviàries que formin part de la Xarxa Ferroviària d'Interès General i una franja de terreny de **8** metres a cada costat de la plataforma, mesurada en horitzontal i perpendicularment al seu eix, des de l'aresta exterior de l'esplanació. En el sòl classificat com a urbà o urbanitzable pel planejament urbanístic, i sempre que disposi del planejament més precís que requereixi la legislació urbanística aplicable, per iniciar la seva execució, la distància és de **5** metres.

Zona de protecció

La *zona de protecció* de les línies ferroviàries consisteix en una franja de terreny a cada costat de les línies, delimitada interiorment per la zona de domini públic definida a l'article anterior i, exteriorment, per dues línies paral·leles situades a **70** metres de les arestes exteriors de l'esplanació. En el sòl classificat com a urbà o urbanitzable pel planejament urbanístic, i sempre que disposi del planejament més precís que requereixi la legislació urbanística aplicable, per iniciar la seva execució, la distància és de **8** metres.

Als dos costats de les línies ferroviàries que formin part de la Xarxa Ferroviària d'Interès General s'estableix la *línia límit d'edificació*, des de la qual fins a la línia ferroviària queda prohibit qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, a excepció de les que siguin imprescindibles per a la conservació i el manteniment de les edificacions existents en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei. Igualment, està prohibit l'establiment de noves línies elèctriques d'alta tensió dins de la superfície afectada per la línia límit d'edificació. En els túnels i en les línies fèrries soterrades o cobertes amb lloses no és aplicable la línia límit de l'edificació. Tampoc no és aplicable la línia límit de l'edificació quan l'obra a executar sigui una tanca o un tancament.

La *línia límit d'edificació* se situa a **50** metres de l'aresta exterior més pròxima de la plataforma, mesurats horitzontalment a partir de l'aresta. En les línies ferroviàries que formin part de la Xarxa Ferroviària d'Interès General i que discorrin per zones urbanes, la línia límit de l'edificació se situa a **20** metres de l'aresta més pròxima a la plataforma. Es pot determinar per reglament una distància inferior en funció de les característiques de les línies.



Els administradors generals d'infraestructures, amb l'informe previ de l'Agència Estatal de Seguretat Ferroviària en l'àmbit de les seves competències i de les comunitats autònomes i entitats locals afectades, pot fixar, per raons geogràfiques o socioeconòmiques, una línia límit d'edificació diferent a l'establerta amb caràcter general, aplicable a determinades línies ferroviàries que formin part de la Xarxa Ferroviària d'Interès General, en zones o àrees delimitades. Aquesta reducció no afecta punts concrets, sinó que és aplicable al llarg de trams complets i de longitud significativa.

Quan sigui necessària l'execució d'obres dins de la zona establerta per la línia límit de l'edificació en un punt o àrea concreta, els administradors generals d'infraestructures, amb l'informe previ de l'Agència Estatal de Seguretat Ferroviària en l'àmbit de les seves competències, poden establir la línia límit d'edificació a una distància inferior, amb la sol·licitud prèvia de l'interessat i la tramitació de l'expedient administratiu corresponent, sempre que això no contravingui l'ordenació urbanística i no causi perjudici a la seguretat,

regularitat, conservació i lliure trànsit del ferrocarril, així com quan no sigui incompatible amb la construcció de noves infraestructures corresponents a estudis informatius que continuïn tenint efectes de conformitat amb el que disposa l'apartat 8 de l'article 5 de la LSF.

L'Ordre FOM / 2230/2005, de 6 de juliol, per la qual es redueix la línia límit d'edificació en els trams de les línies de la xarxa ferroviària d'interès general que discorrin per zones urbanes s'estableix la següent regulació:

> *Primer.-En els trams de les línies de la xarxa ferroviària d'interès general que discorrin per zones urbanes i sempre que ho permeti el planejament urbanístic corresponent, queda establerta la línia límit d'edificació a una distància de vint metres de l'aresta exterior més pròxima de la plataforma.*
>
> *Segon.-Sense perjudici de l'anterior, serà possible així mateix reduir la distància assenyalada en l'apartat precedent en casos singulars sempre que la reducció que es pretengui redundi en una millora de l'ordenació urbanística i no causi perjudici a l'explotació ferroviària, prèvia sol·licitud l'interessat i tramitació del corresponent expedient administratiu, que en tot cas ser informat favorablement per l'administrador de la infraestructura ferroviària corresponent.*

Planejament territorial i sectorial

Pel principi de jerarquia normativa el planejament urbanístic municipal (POUM) està sotmès a les determinacions que estableixen els plans territorials i sectorials. En el cas de Canet de Mar els que afecten al planejament municipal són els següents:

- Pla Territorial General de Catalunya, PTGC
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona, PTMB
- Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, PDUSC-1
- Pla Director Urbanístic dels àmbits del Sistema Costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense el pla parcial aprovat, PDUSC-2
- Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya 2006-2026, PITC
- Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

Pla territorial general de Catalunya (PTGC)

D'acord amb la Llei d'aprovació 1/1995, "el Pla territorial general ha d'esser l'instrument que defineixi els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i, a la vegada ha d'ésser el marc orientador de les accions que emprenguin els poders públics per a crear les condicions adequades per a atreure l'activitat adequada als espais territorials idonis i per aconseguir que els ciutadans de Catalunya tinguin uns nivells de qualitat de vida semblants independentment de l'àmbit territorial on visquin. El Pla és també l'instrument que defineix els objectius per a aconseguir el desenvolupament sostenible de Catalunya, l'equilibri territorial i la preservació del medi ambient".

Els principals objectius del Pla són els següents:

> a) Fomentar una distribució equilibrada del creixement per tal d'assolir nivells de renda adequats en tot el territori.
>
> b) Promoure un creixement ordenat de les implantacions sobre el territori per tal d'afavorir una eficàcia més gran de les activitats econòmiques i una millor qualitat de vida.

c) Afavorir el creixement econòmic de Catalunya i lluitar contra l'atur.

D'acord amb el PTGC, el planejament general urbanístic ha de concretar les determinacions i propostes dels plans territorials parcials mitjançant la classificació i qualificació del sòl; ha de fixar les tipologies, les densitats i els paràmetres de l'edificació, a part de totes les determinacions que la legislació li atribueix.

En absència de planejament territorial parcial (PTP), el planejament urbanístic ha d'aplicar les directrius, determinacions i propostes del PTGC i dels plans territorials sectorials (PTS) aprovats. El PTGC estableix, en l'apartat dels equipaments, uns llindars indicatius per a les diferents dotacions i unes reserves indicatives de sòl que s'han de considerar mentre no s'hagin aprovat els PTS.

El planejament urbanístic ha de tenir en compte, com a territori global del seu planejament, el territori dels municipis que componen els diferents sistemes de proposta.

En l'apartat mediambiental, els tipus d'espais objecte de protecció que es defineixen -en especial els espais o paratges d'interès estratègic per al reequilibri urbà, els elements morfològics identificadors del territori, els espais que contenen patrimoni històric-artístic i els espais reservats per les legislacions especials- hauran de ser delimitats pel planejament general, en el seu àmbit, tot i que no hi hagi PTP. Aquesta delimitació ha d'anar recolzada en la delimitació dels pendents del 20 i del 30 per cent.

Pla Territorial Metropolità de Barcelona PTMB

Determinacions generals del PTMB:

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) va ser aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010. Els objectius generals que aquest estableix són:

1) Donar cabuda a les previsions de nous habitatges i llocs de treball adoptades com a hipòtesis de futur per a l'àmbit del Pla, amb especial atenció a les necessitats de sòl per a habitatge assequible.
2) Contribuir a la generació de riquesa a partir de l'aprofitament ordenat i sostenible dels recursos del territori i del desvetllament del seu potencial endogen.
3) Que la distribució d'usos i la disposició de les xarxes d'infraestructures en el territori afavoreixin una eficiència econòmica creixent considerada en el conjunt de l'àmbit i en el conjunt de Catalunya.
4) Que els ciutadans, amb independència del seu lloc de residència, disposin d'unes condicions raonablement equiparables en l'accés a la renda i els serveis.
5) Que el desenvolupament sigui sostenible i que respongui als criteris del Programa de Planejament Territorial de Catalunya:
    - Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la seva matriu biofísica.
    - Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
    - Preservar el paisatge i el patrimoni cultural com a valors socials i actius econòmics del territori.
    - Moderar el consum de sòl.
    - Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
    - Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebra el territori.

- Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
- Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
- Integrar els espais del transport i de la logística en la matriu territorial.

6) D'aquests quinze criteris, el Pla, estableix els cinc principis operatius següents:

- Funció ordenadora dels espais naturals i agraris. La xarxa d'espais oberts, que el Pla ha de configurar reforçant la seva continuïtat espacial, ha de ser un component actiu de l'ordenació. També la xarxa viària d'escala metropolitana, a més de les seves finalitats funcionals, ha de jugar un paper ordenador del conjunt d'assentaments urbans i, en especial, de les seves trames perifèriques.
- Ús eficient del sòl. La reutilització, renovació o reforma del sòl urbà existent són preferibles a noves extensions de la urbanització, en tot cas aquestes haurien de tenir una suficient intensitat d'habitatge i usos urbans.
- Nodalitat. L'extensió urbana, que serà també necessària, s'ha d'orientar preferentment al reforçament nodal: augment del rang de les ciutats i creació de centralitats i articulacions en els sistemes continus.
- Usos mixtos i equilibrats. Les actuacions urbanístiques de transformació i d'extensió urbana han d'afavorir una correspondència quantitativa entre població ocupada i llocs de treball previsibles, ja sigui en l'àmbit de l'actuació o en un entorn significatiu.
- Priorització del transport col·lectiu. Les oportunitats de les actuacions ferroviàries —línia orbital, pla de rodalia, extensions del metro— s'han de tractar conjuntament amb l'ordenació dels usos i l'habitatge per tal que es maximitzi la població servida per aquests mitjans.

El PTMB preveu que, entre d'altres, al Maresme es redactin els següents plans directors urbanístics:

Litoral. S'ha de posar especial atenció al tractament conjunt dels diferents trams de la façana marítima urbana i agrícola de la comarca del Maresme un cop alliberada de les servituds infraestructurals (N-II i ferrocarril), tal com el Pla territorial estableix, potenciant una millora de la connectivitat ecològica cap al mar.

Vores urbanes. S'han de desenvolupar les ordenacions d'acabament de la ciutat i espais de transició a la muntanya, a la plana agrícola i al litoral amb la localització i ordenació dels diferents usos existents i a establir.

Infraestructures de comunicació. El pla director, entenent l'àmbit com a sistema urbà a cohesionar, i de forma coordinada amb els projectes d'infraestructures, ha de concretar les condicions dels projectes de viari comarcal complementari a l'actual autopista, accessos a les xarxes urbanes de carrers, reconversions de l'actual N-II, plataformes ferroviàries a alliberar, transport públic de proximitat, nou traçat

ferroviari i especialment les determinacions urbanístiques per als projectes de les noves estacions i els seus entorns urbans.

"Noves centralitats". S'han de concretar les ordenacions, els usos, les intensitats i els equipaments d'interès general a localitzar, recolzats sobre la nova "accessibilitat" ferroviària que les noves estacions generin. Les àrees de nova centralitat i els sectors per desenvolupar en posicions centrals i més accessibles han de proveir dèficits de serveis i equilibrar els sistemes més desequilibrats quant a població i llocs de treball.

Si en el procés de redacció del POUM s'aprova algun d'aquests plans el planejament urbanístic municipal s'hi haurà d'adaptar.

Finalment, cal també esmentar les directrius generals de paisatge que estableix el mateix Pla i que fan referència a: geomorfologia, aigua, modelació agrària, fites visuals i fons escènics, extensió urbana, construccions aïllades, infraestructures lineals, àrees especialitzades, espais degradats i miradors i itineraris.

Per cada un dels sistemes que aquest pla ordena, els objectius d'incidència ambiental que planteja són:

a) Respecte al Sistema d'espais oberts:

- Garantir la preservació i millora d'un sistema d'espais oberts robust i funcional, que asseguri la conservació dels principals elements i processos del patrimoni natural i cultural, així com el manteniment dels béns i serveis ambientals.
- Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i la conservació dels valors geològics i de les zones humides.
- Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i mantenir en bon estat de conservació les zones humides.
- Dotar de sentit morfològic i territorial les delimitacions dels espais integrants del sistema d'espais oberts, afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.
- Establir una gradació de preferències en relació a les alternatives d'urbanització i edificació.
- Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària i la gestió dels espais oberts.
- Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural.
- Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, econòmic i/o cultural, entre els quals els sòls més fèrtils i de major productivitat agrícola.
- Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a uns graus de risc no acceptables, d'acord amb allò que estableix la normativa vigent.
- Proporcionar pautes espacials i regulacions per a la implantació d'aquelles edificacions que es poden admetre en sòl no urbanitzable.

b) Respecte al Sistema d'assentaments:

- Potenciar l'ús eficient de les àrees urbanes per a disminuir les necessitats d'extensió.
- Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin tant la disminució de les necessitats de mobilitat com la dotació de transport públic.

- Mantenir o fomentar l'equilibri entre població i llocs de treball a les àrees urbanes que presenten tendències al desequilibri o bé tenen desequilibris inicials significatius pel que fa a aquestes variables.
- Fomentar la misticitat d'usos dels teixits urbans.
- Facilitar la integració dels creixements i combatre els riscos de segregació urbana.
- Afavorir la formació d'àrees urbanes socialment cohesionades que facilitin la integració de la població immigrada.
- Evitar i corregir la dispersió d'usos i edificacions en el territori.
- Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud i capacitat de prestació eficient dels serveis.
- Racionalitzar la implantació de les àrees especialitzades aïllades existents.
- Preservar el valor patrimonial del sistema d'assentaments.
- Proporcionar pautes per a una distribució espacial funcionalment adequada dels equipaments d'interès plurimunicipal.
- Evitar els possibles efectes negatius dels desenvolupaments urbans sobre els sistemes naturals, la seva funcionalitat ecològica i el paisatge.
- Propiciar la incorporació de criteris de sostenibilitat en els desenvolupaments urbanístics.

c) Respecte al Sistema d'infraestructures de mobilitat:

- Definir les condicions dels elements d'infraestructura que siguin funcionalment i espacialment significatius en l'àmbit del Pla.
- Propiciar un bon ajustament dels traçats a les condicions de la matriu biofísica del territori i minimitzar l'efecte barrera de les infraestructures lineals moderant el consum de sòl per infraestructures de mobilitat, i evitant duplicitats innecessàries.
- Assenyalar possibles opcions de desenvolupament de les infraestructures de transport a llarg termini.
- Potenciar el canvi modal en favor dels modes de transport més sostenibles, vianants, bicicletes i transport públic.
- Promoure l'estalvi d'infraestructures de manera que s'evitin les redundàncies i s'opti, en cada cas, per les solucions i els modes de transport més eficients i viables.
- Si en el procés de redacció del POUM s'aprova algun d'aquests plans el planejament urbanístic municipal s'hi haurà d'adaptar.

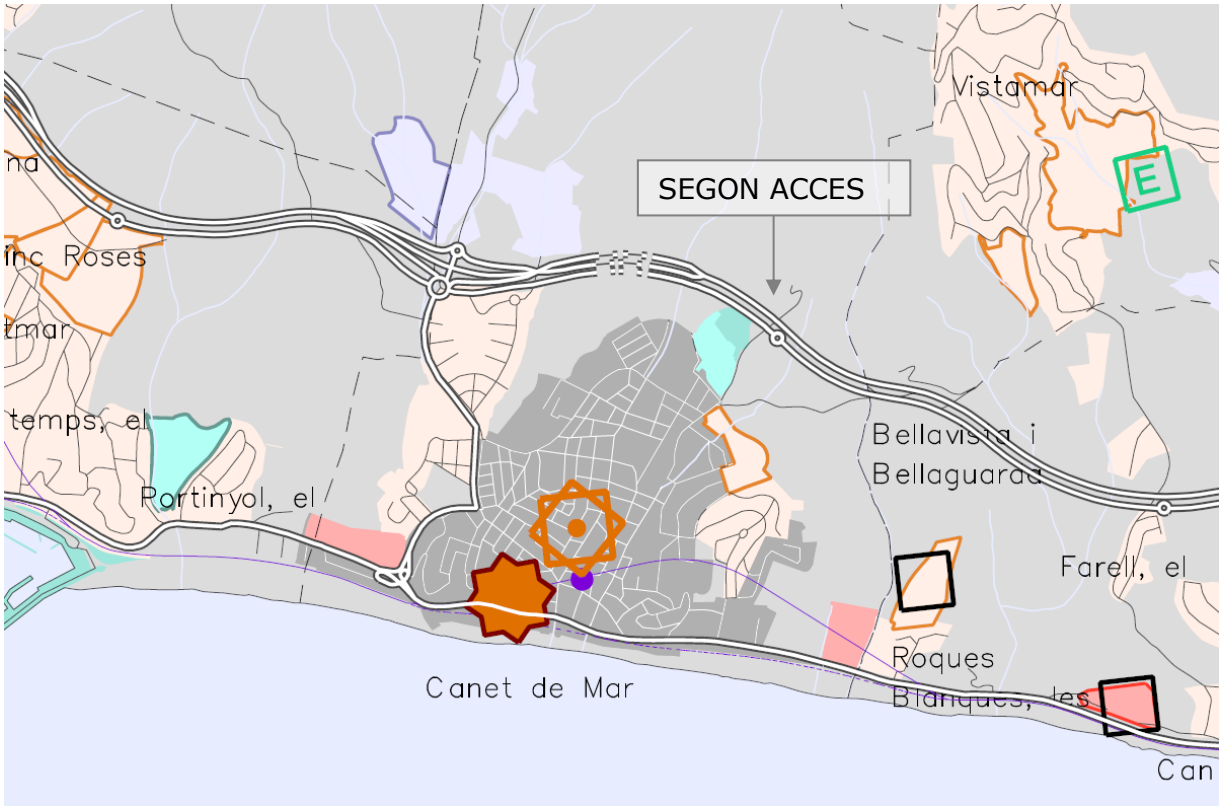
Determinacions del PTMB al municipi de Canet de Mar.

En concret per al municipi de Canet de Mar, el PTMB determina el següent:

Pel que fa als teixits existents, el PTMB en reconeix la major part com a "nuclis urbans i les seves extensions". Com a "àrees especialitzades residencials", el PTMB únicament reconeix el sector de Can Salat-Busquets a ponent i els teixits urbans unifamiliars aïllats a llevant, dels quals el sector U4 Prolongació de Dr. Manresa té capacitat de desenvolupament (en aquest aspecte el PTMB no està actualitzat, ja que el sector U4 ja ha estat majoritàriament desenvolupat amb edificació). També reconeix el sector industrial com a "area especialitzada industrial", el càmping Victoria, a ponent, i el sector U5.b Ca l'Amargant i la Casa Rosa com a "àrees especialitzades terciàries" i l'àmbit d'equipaments al nord del santuari de la

Misericòrdia, on s'ubica el camp de futbol i el CEIP, com a "area especialitzada d'equipaments, parcs i altres sistemes".

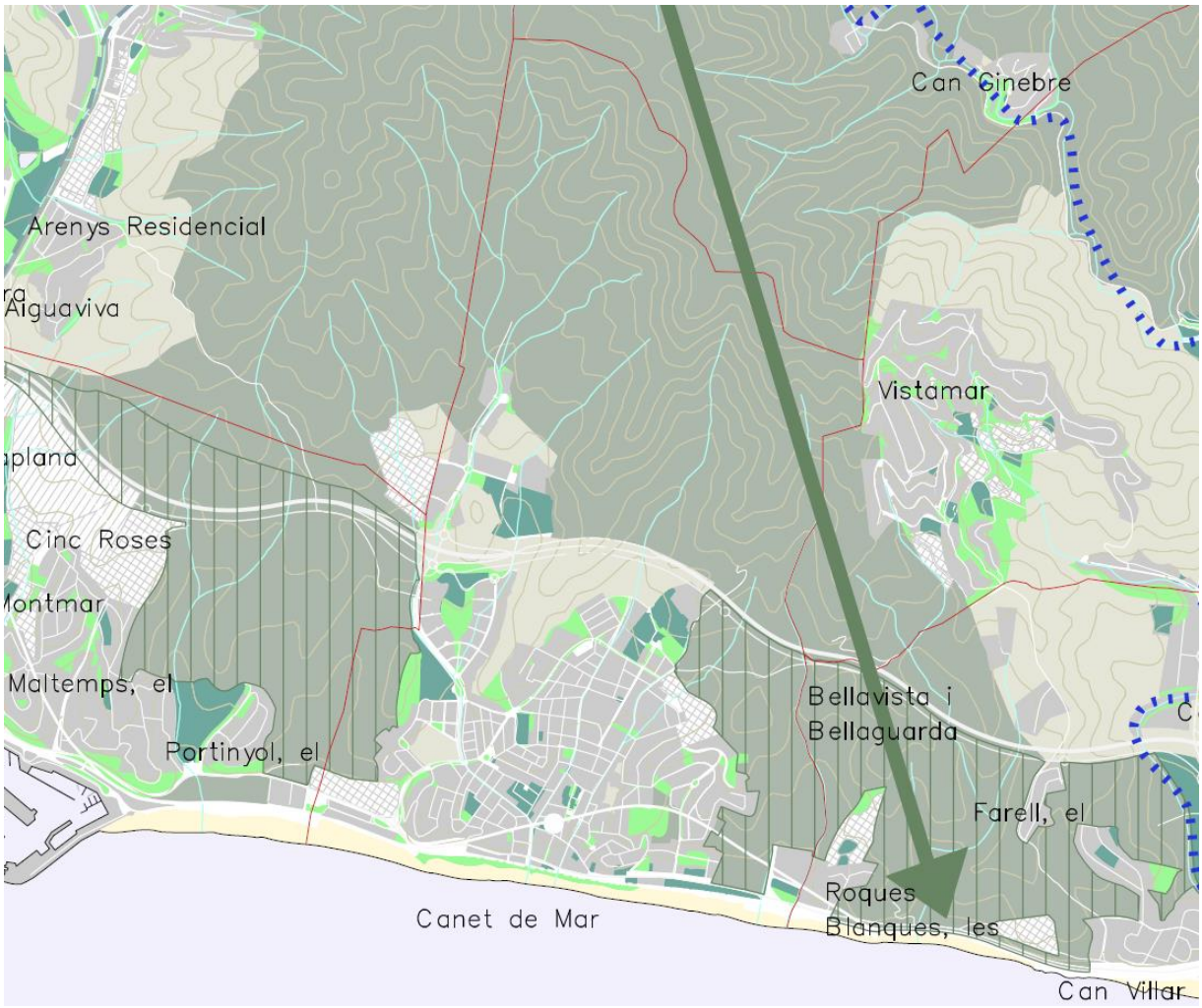
D'altra banda, pel que fa al desenvolupament urbanístic, assigna al centre històric una estratègia de centre urbà, encaminada a preservar-ne el caràcter de referent de les àrees especialitzades de l'entorn. Al nord del centre històric proposa una nova centralitat urbana, lligada a l'estació del ferrocarril prevista com a trasllat cap a l'interior de la línia de la costa, amb la voluntat de fomentar l'establiment d'un pol d'atracció d'abast territorial proporcional al nivell d'accessibilitat del node. Aquesta nova centralitat s'ha d'entendre relacionada amb la transformació de les àrees industrials del centre urbà (Can Jover i La Carbonella).



Plànol "2.3 Sistema urba Estrategies urbanes" del PTMB

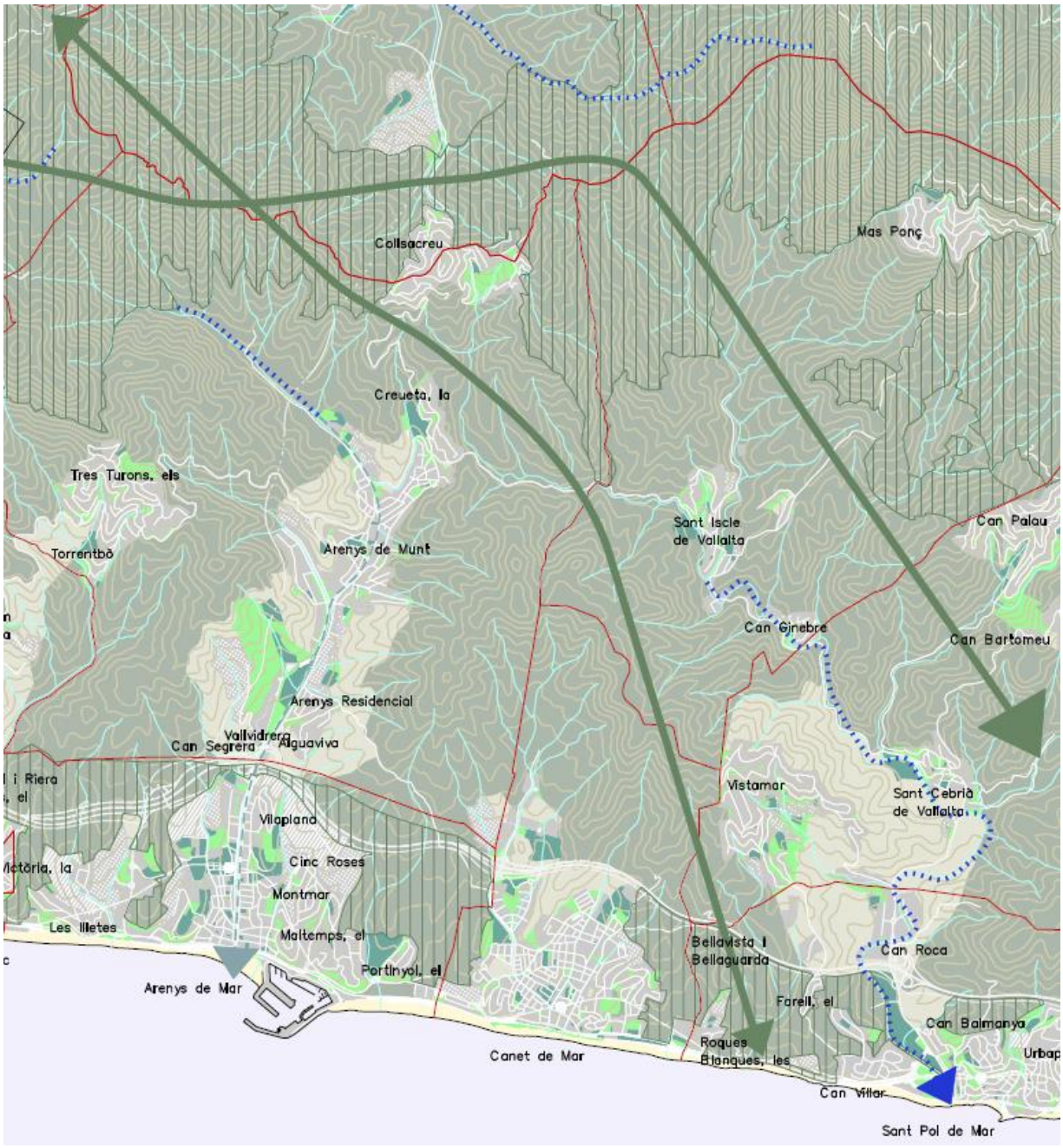
En l'àmbit de les infraestructures, al plànol *"2.3 Sistema urbà Estratègies urbanes"* a part de l'esmentat trasllat de la línia del ferrocarril cap a l'interior, el PTMB preveu una carretera paral·lela a l'autopista C-32, amb un primer accés al municipi, que coincideix en posició amb l'actual accés a l'autopista. El PTMB també estableix la un segon accés a llevant dins del TM de Canet de Mar per a millorar la seva relació amb el territori.

Quant als espais oberts, el PTMB inclou la major part de l'àmbit al nord de la C-32 i els àmbits de sol costaner segons el PDUSC dins els espais de protecció especial. Com a àmbits de protecció preventiva s'inclouen, al sud de la C-32, tots aquells sols no urbanitzables no considerats pel PDUSC com a sol costaner, és a dir, el sol entre la C-32 i els teixits urbans del municipi en el seu extrem nord. Al nord de la C-32, s'inclou dins el sol de protecció preventiva un àmbit al nord del sector industrial i el turó situat al sud, per permetre l'eventual compleció del polígon.



Plànol "1.3 Espais oberts Proposta amb planejament zones verdes

A nivell més general, el PTMB estableix un corredor entre la serralada litoral i el front litoral que transcorre per l'espai no urbanitzat entre el nucli urbà de Canet de Mar i la urbanització Vistamar del terme municipal de Sant Cebrià de Vallalta. Aquest espai queda regulat per les Normes d'ordenació territorial i en concret l'article 2.23 que determina les limitacions sobre els terrenys que formen part dels connectors ecològics.



Plànol "1.3 Espais oberts Proposta amb planejament zones verdes

Justificació de l'adequació del POUM al PTMB.

El POUM de Canet de Mar s'ajusta a les determinacions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona en el model de desenvolupament urbanístic, en les reserves per a infraestructures territorials i en la protecció dels espais oberts.

En concret, el desenvolupament urbanístic del POUM adopta per al centre històric l'estratègia de centre urbà, amb la finalitat de mantenir el caràcter de referent de la resta d'àrees especialitzades de l'entorn. Aquesta estratègia es concreta en les normes urbanístiques de les zones agrupades sota la clau R1, que incideixen en la conservació de la tipologia edificatòria de cases entre mitgeres i del teixit urbanístic preexistent que va resultar de la parcel·lació per a cases de cos. Al nord del centre històric el POUM proposa la nova centralitat urbana, prevista al PTMB lligada a la nova estació del ferrocarril. Aquesta nova centralitat

es concreta en la transformació de les àrees industrials del centre urbà en les que actualment ja no hi ha activitats en funcionament (Can Jover i La Carbonella).

En l'àmbit de les infraestructures, el POUM realitza la reserva per a la carretera paral·lela a la C-32, amb els dos accessos previstos al municipi. El primer coincideix en posició amb l'actual sortida de l'autopista C-32, i el segon accés a l'entorn del camí de Sant Cebrià. Pel que fa a la línia del ferrocarril cap a l'interior, no s'escau cap determinació més enllà de la regulació del subsòl, ja que la posició d'aquest nou traçat pel nucli urbà comporta forçosament el seu caràcter soterrat i els accessos a l'estació es podran realitzar en els espais públics preexistents.

Quant als espais oberts del PTMB, el POUM inclou en sòl no urbanitzable tots els sòls de protecció especial justificant una precisió de límits en tres punts. El primer correspon al límit entre el sòl de protecció especial i el sòl urbà a la zona d'equipaments de la Misericòrdia (ubicació del nou Institut). El segon entre el sòl de protecció especial i el sol de protecció preventiva al nord del polígon industrial. La justificació de les delimitacions es realitza a l'apartat *"2.2 Propostes urbanístiques de caràcter general. Règim urbanístic del sòl"*. I el tercer punt en que es produeix una precisió de límits, de molt escassa entitat, és el que es realitza entre el sòl de protecció especial i el sòl urbanitzable delimitat del "Càmping Victòria".

Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, PDUSC-1

Determinacions generals del PDUSC-1.

El Pla director urbanístic del sistema costaner va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 25 de maig de 2005 (DOGC 16-6-2005).

El PDUSC-1 té els següents objectius:

a) General:

Identificar els espais costaners que no han sofert un procés de transformació urbanística classificats pel planejament vigent com a sòl urbanitzable no delimitat i sòl no urbanitzable i preservar-los de la seva transformació i desenvolupament urbà, per garantir el desenvolupament urbanístic sostenible del territori que abasta aquest Pla i del sistema costaner en el seu conjunt conforme al que estableix l'article 3 de la Llei 2/2002, modificada per la Llei 10/2004.

b) Particulars:

Impedir la consolidació de barreres urbanes entre els espais interiors i els del sistema costaner.

Protegir els valors dels espais costaners: ambientals, paisatgístics. culturals. científics, agrícoles, forestals, ramaders o per raó de llurs riqueses naturals

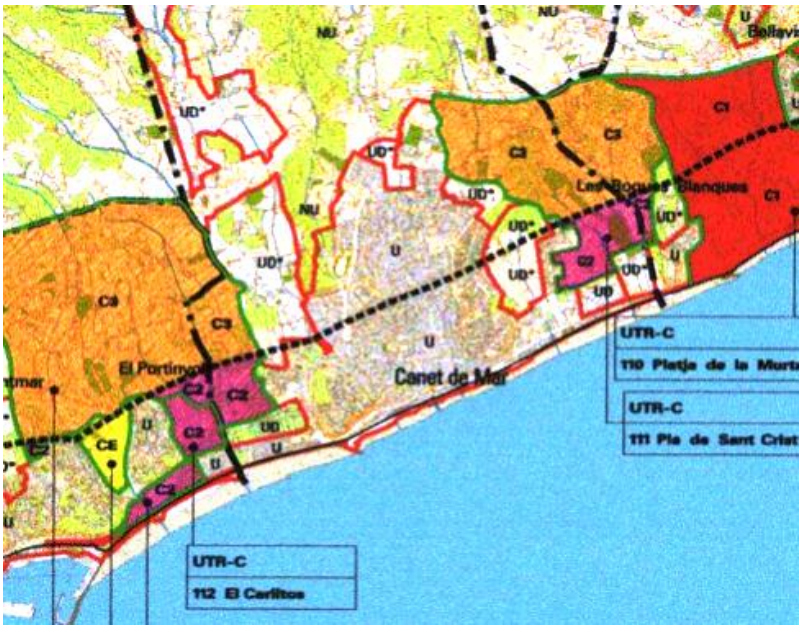
Preservar del procés de transformació urbanística els espais costaners afectats per riscos naturals o antròpics.

Garantir l'efectivitat de les limitacions o servituds per a la protecció del domini públic marítim-terrestre.

Millorar la qualitat de vida per raó de la funcionalitat dels espais costaners com àmbits d'interrelació entre la societat i la natura: des del manteniment d'un recurs turístic bàsic i des del recolzament de la biodiversitat, en connectar els espais de l'interior amb els del litoral.

Determinacions del PDUSC-1 al municipi de Canet de Mar.

Pel que fa als sòls costaners, el PDUSC inclou dos àmbits a llevant (UTR-C 111 Pla de Sant Crist) i ponent del nucli urbà dins la franja de 500m de la costa en la categoria NU-C2, i dos àmbits en continuïtat amb aquests però més enllà de la franja de 500m com a NU-C3, sempre per sota de la C-32.



Retall del plànol núm. 13 del PDUSC-1

Justificació de l'adequació del POUM al PDUSC-1.

El POUM s'adapta a les determinacions del PDUSC-1 incorporant al sòl no urbanitzable els terrenys inclosos pel Pla director en les Claus C2 i C3 i definint la zonificació i les normes urbanístiques del sòl no urbanitzable coherentment amb les diferents categories de sòl costaner i diferenciant-les en funció de les seves característiques físiques.

Així, els terrenys que el PSUSC-1 inclou en la clau C2 queden inclosos a la zona de sòl no urbanitzable costaner Clau N3 del POUM, que està dividida en les dues subzones següents:

- Subzona de sòl no urbanitzable costaner agrícola, Clau N3a.
- Subzona de sòl no urbanitzable costaner forestal, Clau N3f.

Els terrenys que el PDUSC-1 inclou en la clau C3, que tenen un règim de sòl no urbanitzable ordinari queden inclosos pel POUM en la resta de zones i subzones d'acord amb el PTMB i les seves característiques físiques.

Pla Director Urbanístic dels àmbits del Sistema Costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense el pla parcial aprovat, PDUSC-2

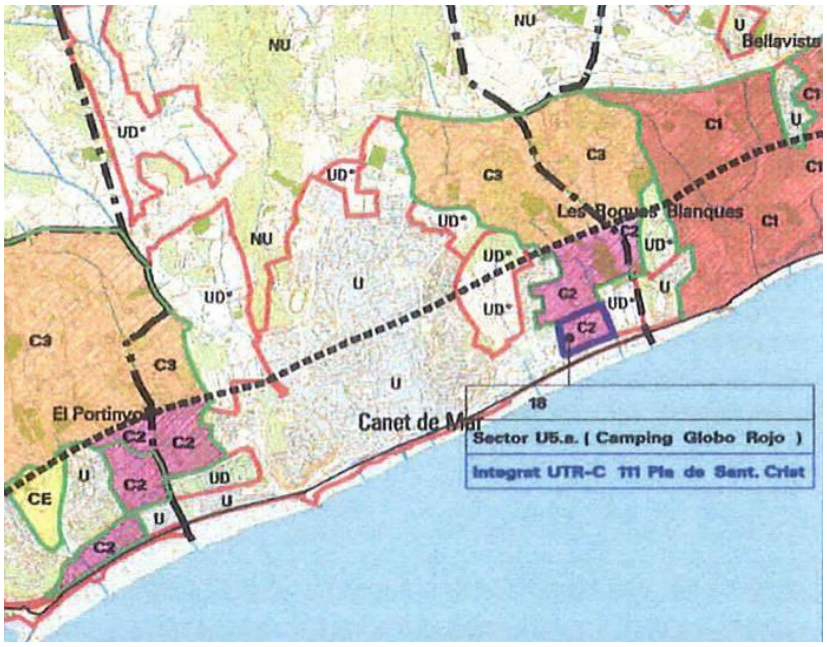
Determinacions generals del PDUSC-2.

El PDUSC-2 va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 16 de desembre de 2005 (DOGC 17-2-2006). Els objectius del PDUSC-2 són els mateixos que els del PDUSC-1.

L'article 5 de la normativa del PDUSC-2 indica que aquests terrenys han de ser classificats pel planejament general urbanístic municipal com a sòl no urbanitzable costaner.

Determinacions del PDUSC-2 al municipi de Canet de Mar:

El PDUSC-2 inclou dins el seu àmbit el sector U.5.a "Càmping el Globo Rojo", el qual s'ha d'integrar dins el sol no urbanitzable costaner dins la unitat territorial de regulació (UTR) immediata definida pel PDUSC. En aquest cas, cal integrar el sector U.5.a dins la UTR-C 111 Pla de Sant Crist, de forma que el sol costaner de llevant del terme municipal tindrà accés a la costa.



Retall del plànol núm. 13 del PDUSC-2

Justificació de l'adequació del POUM al PDUSC-2.

El POUM de Canet de Mar s'adapta al PDUSC-2 incorporant els sols corresponents a l'antic sector de sòl urbanitzable U.5.a "Càmping el Globo Rojo" al sòl no urbanitzable del planejament urbanístic municipal.

La normativa del sòl no urbanitzable aplicable sobre aquests sols és la corresponent a la zona Subzona de sòl no urbanitzable costaner agrícola, Clau N3a, que realitza una regulació coherent amb les determinacions del PDUSC-2.

Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya 2006-2026

Xarxa viària

El PTIC inclou dins de la Xarxa viària bàsica primària les següents vies:

- Eix del Maresme I (C-32, Montgat – Lloret de Mar - Tossa de Mar)
- Eix del Maresme II (A-2)

El PTIC preveu que el trasllat de la N-II al corredor de la C-32 ha de significar una millora en l'accessibilitat als nuclis urbans, amb una funció bàsica de comunicació intracomarcal, i una reconfiguració del model de mobilitat al baix Maresme, permetent d'integrar l'actual N-II a la xarxa urbana i eliminar-la com a barrera. Aquesta actuació estarà sotmesa a una avaluació ambiental prèvia del corredor previst per a les actuacions de la segona fase.

El PITC proposa un acord territorial al Maresme per a la introducció d'un peatge tou a la C-32 i la construcció de l'alternativa "A" l'N-II. L'alternativa més raonable per trobar una solució als problemes de mobilitat del Maresme passa per incrementar l'oferta de transport

públic. L'alternativa "A" l'actual N-II passa per la construcció d'una via metropolitana de quatre carrils en forma de vies col·lectores-distribuïdores, amb característiques tècniques adients dotada de més enllaços de forma que es garanteixi una bona integració amb la malla urbana. La C-32 hauria de suprimir barreres i introduir sistemes de telepeatge, ajustant i rebaixant les tarifes per adequar-les a aquesta nova situació.

Xarxa ferroviària

El PTIC preveu el desdoblament de vies. Aquesta actuació està destinada a ampliar la capacitat de la línia Arenys-Blanes. Aquesta actuació inclourà mesures d'integració urbana de la línia ferroviària al pas pels nuclis urbans.

Determinacions del PITC al municipi de Canet de Mar:

Les determinacions del PITC que afecten al municipi de Canet de Mar són les següents:

- En coherència amb les determinacions del PTMB, la construcció de la carretera paral·lela a l'autopista comporta la reforma de l'enllaç actual costat mar de l'autopista C-32 i l'afectació de sòl no urbanitzable.
- El desdoblament de la línia del ferrocarril en la seva posició actual no comporta una especial afectació ja que en la part central de Canet de Mar ja hi ha un tram de dues vies i en els dos extrems hi ha espai suficient per a situar-hi la segona via

Pla d'Infraestructures Ferroviàries de Rodalies de Barcelona 2008-2015

El Pla d'Infraestructures Ferroviàries de Rodalies de Barcelona 2008-2015, com a instrument de planificació estratègica del sector ferroviari, afecta l'àmbit d'actuació del POUM, i entre els seus objectius contempla la duplicació de la línia fèrria R1, al seu pas pel municipi de Canet de Mar.

Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

Malgrat que el Catàleg de paisatge de la regió Metropolitana de Barcelona encara no ha estat aprovat definitivament, cal considerar les seves determinacions donat que el procés de tramitació pot coincidir amb el del POUM de Canet de Mar.

Objectius de la Unitat de paisatge 23. Alt Maresme

1) Uns assentaments ordenats i que no comprometin els valors del paisatge que els acull, ni els valors dels espais circumdants, assegurant els corredors verds, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.
2) Unes infraestructures lineals (xarxa viària, formada principalment per la C-32, N-II, la via de tren de rodalies Barcelona-Maçanet/Massanes i línies elèctriques) integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.
3) Una façana marítima que mantingui el seu valor escènic, històric i la identitat paisatgística de cada lloc.
4) Un conjunt de restes arqueològiques i històriques ben preservades i gestionades, dintre d'un context forestal, urbà o rural que permeti la seva accessibilitat, interpretació i gaudi per part dels seus usuaris, de forma compatible amb llur conservació.

5) Un mosaic paisatgístic de pinedes mediterrànies, alzinars i suredes, vegetació de ribera, camps de conreu, prats secs de terra baixa mantingut i potenciat com a element d'alt valor ecològic, estètic i productiu.

6) Una xarxa de rieres, torrents, rials, fonts i aigües termals salvaguardats com a elements distintius i generadors del paisatge que els envolta; especialment com a eixos de connexió ecològica-paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós.

7) Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i entrar en contacte amb la diversitat i els matisos dels paisatges de l'Alt Maresme.

8) Criteris i accions

- Reforçar la continuïtat territorial dels espais agrícoles i naturals entre la Serralada Litoral i el mar.
- Establir una nova lògica funcional i, per tant, estructural de les peces agrícoles del Maresme.
- Definir figures de protecció i/o gestió que reconeguin els espais i productes agraris de qualitat.
- Tractar paisatgísticament els entorns degradats mitjançant la recuperació de l'espai agrari.

9) Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció

- Protegir els boscos de ribera i els hàbitats propis de les rieres per tal de garantir la seva funció ecològica i paisatgística.
- Alguns paisatges agraris singulars de caràcter local, com els conreus d'horta descoberts, el maduixot i els hivernacles, pels seus valors socials, productius i estètics, han d'ésser objecte d'una protecció estricta mitjançant el manteniment i la millora dels seus elements estructurals. En aquest sentit és cabdal evitar la proliferació d'activitats periurbanes irregulars que són alienes a aquests àmbits (dipòsits de ferralla, de material de construcció, de caravanes, etc.) i que poden propiciar el desplaçament de les activitats agrícoles que es practiquen. L'aplicació efectiva de la normativa urbanística que acompanya al Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) ha de contribuir favorablement a la consecució de la seva protecció.
- Inventariar i preservar els elements patrimonials tradicionals de l'espai agrícola (masies, parets de pedra seca, pous, eres, pallisses, etc).
- Preservar la façana marítima, amb els penya-segats i els afloraments rocallosos, tant pel seu interès geomorfològic com, sobretot, estètic i alhora per la seva elevada fragilitat visual.

10) Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió

- Mantenir i revaloritzar, a través de les eines de desplegament dels POUM, els elements arquitectònics singulars (fars, torres de defensa, casetes de pescadors, etc.) com a elements de referència històrica de la façana marítima.
- Promoure el control i definició de les masses forestals per tal de reduir el risc d'incendi forestal.
- Millorar els perímetres de les zones urbanes amb dues finalitats: estètica i de protecció davant els incendis forestals, amb uns límits definits i identificables, la seva integració amb l'entorn natural i ordenades i dissenyades per fer front als incendis.

- Garantir la connexió ecològica i paisatgística entre la Serra de Marina i el mar, sobretot vetllant per la continuïtat dels espais agroforestals i les rieres.
- Impulsar l'elaboració d'estudis i informes d'impacte i integració paisatgística de les possibles propostes de noves infraestructures viàries, que incloguin mesures d'integració paisatgística. En aquest sentit, cal evitar al màxim la fragmentació física, visual i social en el paisatge de les infraestructures lineals al llarg de l'autopista C-32, i de la proposta de trasllat del ferrocarril de la línia de rodalies Barcelona - Maçanet/Massanes aprofitant el traçat de la carretera N-II, de manera que s'eviti la generació d'espais no aptes per als usos actuals.
- Promoure la preservació i restauració respectuosa de masies, ermites, esglésies i castells, i la gestió coherent amb la preservació de llurs entorns. Aprofitar el potencial d'aquest patrimoni fomentant l'oferta turística i l'enriquiment dels itineraris existents.
- Rehabilitar i promocionar tant els elements de caràcter històric abandonats la preservació dels quals es troba compromesa, com nombrosos masos amb les seves dependències annexes (pallisses, eres, etc.), casals urbans o algunes fortificacions.
- Impulsar iniciatives que promoguin les vinculacions dels punts arqueològics de principal interès amb els itineraris paisatgístics com a suplements pedagògics de la xarxa de recorreguts.

11) Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació

- Cal mantenir la compacitat dels nuclis urbans i evitar-ne la dispersió o l'aparició d'elements no concordants amb les alçades i tipologies pròpies de cada nucli urbà.
- Evitar la conurbació entre les poblacions, establir mecanismes per preservar els espais oberts separadors que encara existeixen, i aplicar mesures d'integració paisatgística. Cal vetllar alhora per la qualitat estètica dels accessos als nuclis i perifèries industrials i residencials.
- Promoure l'elaboració de plans especials d'ordenació del paisatge dels fronts marítims, per adaptar-los a les especificitats geomorfològiques, de patrimoni i d'edificació del lloc. Aquests plans especials d'ordenació del paisatge dels fronts marítims haurien de contemplar, alhora, la inclusió de mesures per consolidar la naturalització dels trams costaners escassament urbanitzats
- Introduir, en la revisió dels plans d'ordenació urbanística municipal dels nuclis creuats per la carretera N-II, un apartat específic sobre el tractament paisatgístic dels vials d'accés a aquestes poblacions amb l'objectiu de garantir unes entrades als nuclis urbans ordenats i que facilitin la transició entre els espais oberts i els paisatges urbans, a la vegada que reforcin el caràcter i la identitat dels nuclis històrics als quals estan vinculats.
- Elaborar un pla d'ordenació paisatgística de les activitats comercials associades als eixos viaris de les entrades als nuclis amb incidència visual (edificis, exposicions a l'aire lliure, instal•lacions adjacents, cromatismes, retolació, etc.).
- Afavorir la concentració i compactació dels polígons industrials i comercials en el territori, tot evitant la seva localització als entorns de les rieres, així com la formació de façanes amb una exposició visual directa a les vies de comunicació per tal d'evitar l'efecte carretera - aparador. A més, procurar prioritzar uns polígons que, per la seva mida, alçada, ubicació, façana visual o aspecte de les seves naus no impliquin una interferència visual significativa amb l'entorn; dissenyats de manera que permetin la connectivitat ecològica, social i visual, i amb qualitat paisatgística intrínseca pel que fa a les edificacions, la xarxa viària interna i la distribució de les zones verdes i la vegetació.

- Evitar una major dispersió de les urbanitzacions actualment existents en l'àmbit de l'Alt Maresme, tot afavorint l'ocupació dels espais lliures del seu interior, front a l'ocupació de noves àrees perifèriques. En aquest sentit, promoure la definició amb precisió els límits de les urbanitzacions, a fi de controlar/evitar la seva expansió i minimitzar el seu grau d' impacte.
- La presència de vegetació de ribera ha estat històricament rellevant, tot i que en aquests moments es troba bastant degradada, en part pel canvi de condicions del territori i també perquè s'ha malmès per accions antròpiques. Cal recuperar la vegetació associada a les rieres i els seus torrents tributaris en els trams on aquella estigui deteriorada així com limitar la progressió de les servituds i l'envaïment de les activitats antròpiques que ocupen la llera de les ribes.
- Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicles, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents, i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori.
- Promoure l'existència d'un recorregut continu al llarg de tota la façana marítima de la Regió Metropolitana de Barcelona relligant els trams de camins de ronda existents i utilitzant una senyalització adequada.
- Garantir el compliment estricte de les normes establertes per la Llei de Costes, tant pel que fa a l'ocupació del domini públic per instal·lacions privades no autoritzades, com pel control efectiu de les limitacions a la propietat privada (prohibició de les ampliacions de volum i superfície construïda) dins la zona de protecció que defineix la Llei.

PEIN / Xarxa natura 2000

Canet de Mar no té terrenys que hagin estat inclosos en àmbits de PEIN ni de la Xarxa Natura 2000.

Planejament urbanístic vigent i el seu desenvolupament

Plans territorials i Directors Urbanístic

Grau de desenvolupament del PTMB a Canet de Mar

Les previsions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona sobre el municipi de Canet de Mar estan majoritàriament pendents de realitzar:

- No s'ha construït la carrereta paral·lela a l'autopista C-32 que ha de substituir la N-II.
- No s'ha executat la nova línia de ferrocarril soterrada.
- No s'ha desenvolupat el sector de nova centralitat urbana previst pel PTMB al nord del centre històric, lligat a la nova estació del ferrocarril prevista com a trasllat cap a l'interior de la línia de la costa.

Sistemes

Sistema viari

Amb el desenvolupament de les Normes subsidiàries s'ha completat molt majoritàriament l'estructura general viària del municipi: l'accés des de l'autopista C-32 i les Rondes. Pel que fa a la Ronda Dr. Manresa, el Pla parcial del sector U3- El Grau va prolongar-la en direcció est deixant oberta la possibilitat de continuar-la fins a la rotonda de la N-II a l'indret del Sant Crist.

En sòl urbà manca per executar:

- La prolongació del carrer Enric Jover fins al torrent dels Lledoners
- La vialitat paral·lela a la carretera N-II que comportava el seu desdoblament (2 carrils per sentit)
- Els vials de les següents unitats d'actuació que no s'han desenvolupat completament:

  UA1 Càmping El Carro.

  UA4 Els Llimoners (parcialment)

  UA5 Càmping La Llave

  UA7 Romà.

  UA8 Carrer Folch i Torres.

  UA11 Càmping Costa Dorada.

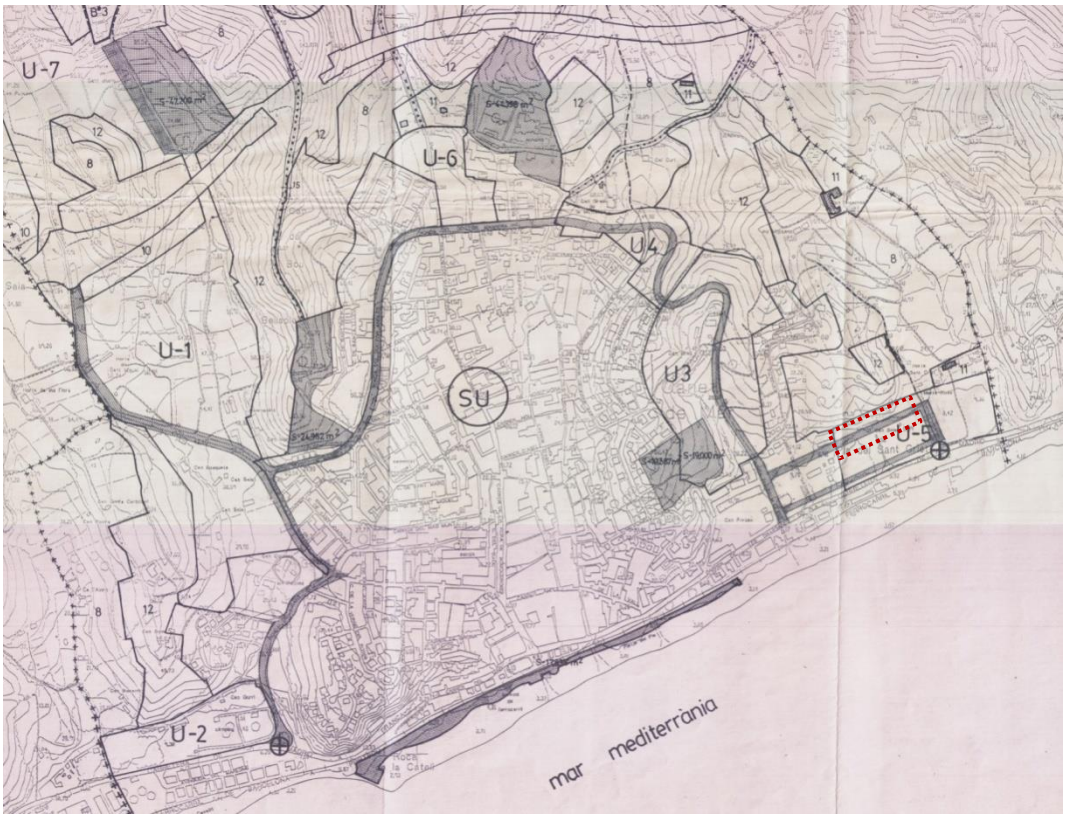
  PAU-1 Santa Llúcia (anterior PE-3 pistes d'atletisme)

En sòl urbanitzable no s'han desenvolupat els següents sectors:

  U2 Càmping Victòria.

  U5a Càmping Globo Rojo

Per la seva situació perifèrica a l'extrem est del municipi, la manca d'urbanització del Càmping Victòria no ha comportat cap disfunció. En canvi, el canvi de classificació del sector U5a Càmping Globo Rojo en sòl no urbanitzable (PDUSC-2), invalida la prolongació de la vialitat urbana fins a la rotonda ja construïda de la carretera N-II al Sant Crist. Aquesta vialitat incompleta s'identifica sobre el plànol d'estructura general i orgànica de les Normes subsidiàries de planejament



Sistema d'equipaments públics

El sòls inclosos per les Normes subsidiàries i els plans derivats al sistema d'equipaments públics estan molt majoritàriament edificats i destinats a l'ús previst. Els que continuen encara lliures d'edificació i ús són els següents:

Els equipaments del sector U-1 Can Salat Busquets situats entre la ronda Ferrer de Canet i l'autopista C-32 (ara afectats per la reserva viaria per al desplaçament de la carretera N-II a l'interior).

La part dels equipaments del sector U-3-El Grau amb topografia més accidentada.

La part dels equipaments del sector U-4-Prolongació de la ronda Dr. Manresa amb major pendent.

Una part dels equipaments esportius del sector U7-Industrial.

La part de l'Escola de teixits que s'ha adequat com a placa pública una vegada construït el CAP.

L'edifici de Can Pinyol està sense ús.

La major part dels terrenys dels equipaments privats de La Vinya estan sense ús.

Sistema d'habitatge dotacional públic

Hi ha dues finques incloses al sistema d'habitatge dotacional públic. La del carrer Rial dels Oms núm. 20, que ja ha estat edificada per a 24 habitatges, i la del carrer Romaní núm. 23 (el Corral) que està pendent d'edificar.

Sistema d'espais lliures públics

Amb el desenvolupament de les Normes subsidiàries s'ha completat l'estructura general i orgànica d'espais lliures del municipi a través de les expropiacions de les actuacions aïllades i les cessions previstes en sectors urbanitzables i unitats d'actuació.

En sòl urbà manca per obtenir o urbanitzar els espais lliures de les següents unitats d'actuació i sectors que no s'han desenvolupat completament:

UA1 Càmping El Carro.

UA5 Càmping La Llave

UA7 Romà.

UA11 Càmping Costa Dorada.

PAU-1 Santa Llúcia (anterior PE-3 pistes d'atletisme)

U2 Càmping Victòria.

U5a Càmping Globo Rojo

Teixits

Descipció dels teixits urbans identificats per les Normes subsidiàries

A Canet de Mar distingim dos tipus d'ordenacions de l'edificació que es subdivideixen en diversos teixits urbans[5]:

1.- Edificació ordenada segons alineació de vial.

A.- Carrers de cases alineades: correspon al creixement suburbà que agafa les rieres com a directrius. Les parcel·les són estretes i fondes; l'edificació entre mitgeres es disposa arran del vial d'accés formant una banda de profunditat variable que permet l'existència de pati interior. La tipologia més freqüent és la casa de cos tradicional (planta baixa i pis). Identifiquem cinc situacions associades a aquest teixit urbà:

I. Carrers tradicionals: es tracta de teixit suburbà de cases alineades a vial que, tot i incloure variacions sobre la casa suburbana tradicional, manté el parcel·lari original.

II. Carrers històrics: es tracta de teixit suburbà de cases alineades a vial que manté la tipologia de l'edificació tradicional.

III. Carrers comercials: es tracta de teixit suburbà de cases alineades a vial que compta amb la tipologia de l'edificació pròpia dels carrers principals, amb predomini dels usos comercials a les plantes baixes.

IV. Front carretera: es tracta de teixit suburbà de cases alineades a vial que donen a la carretera Nacional II.

V. Front marítim: es tracta de teixit suburbà de cases alineades a vial que donen a la carretera Nacional II i al ferrocarril.

B.- Ordenacions en banda: correspon al creixement urbà en què l'edificació es presenta ordenada en bandes d'edificis entre mitgeres amb alineació a vial. Identifiquem tres situacions associades a aquest teixit urbà:

[5] La descripció dels teixits urbans de Canet de Mar s'ha extret del Pla local d'habitatge redactat per Valeri Consultors associats

I. Ordenacions amb pati: es tracta de teixit suburbà d'edificacions alineades a vial en què la grandària de la parcel·la permet l'aparició d'un pati de certa dimensió al darrera de la banda edificada.

II. Ordenacions compactes: es tracta de teixit suburbà d'edificacions alineades a vial que, degut a l'aparició d'edificacions d'alta densitat d'habitació, ha evolucionat cap a un teixit d'illa tancada petita amb pati central.

III. Ordenacions en filera: es tracta de teixit urbà d'habitatges unifamiliars en filera.

2.- Edificació aïllada.

A.- Blocs aïllats: correspon al creixement urbà en què l'edificació residencial plurifamiliar o de serveis es presenta ordenada de forma aïllada a la parcel·la, amb un percentatge important d'espais lliures d'ús privat. Identifiquem tres situacions associades a aquest teixit urbà:

I. Ordenació singular: es tracta de teixit urbà d'edificacions d'ús residencial plurifamiliar o hoteler aïllades l'ordre de les quals només es pot definir de manera singular per a cada parcel·la.

II. Ordenació conjunta: es tracta de teixit urbà d'edificacions d'ús residencial plurifamiliar o de serveis aïllades ubicades a l'avinguda Maresme.

III. Ordenació per a serveis: es tracta de teixit urbà d'edificacions d'ús de serveis aïllades l'ordre de les quals només es pot definir de manera singular per a cada parcel·la, en funció de la seva superfície, forma i dimensions.

B.- Cases aïllades: correspon al creixement urbà de baixa intensitat tipus ciutat jardí en què l'edificació residencial unifamiliar es presenta ordenada de forma aïllada a la parcel·la, amb un percentatge important d'espais lliures d'ús privat. Identifiquem cinc situacions associades a aquest teixit urbà:

I. Parcel·la mínima 200 m²: es tracta de teixit urbà d'edificació residencial unifamiliar aïllada en parcel·la major de 200 m² i menor de 400 m².

II. Parcel·la mínima 400 m²: es tracta de teixit urbà d'edificació residencial unifamiliar aïllada en Parcel·la major de 400 m² i menor de 600 m².

III. Parcel·la mínima 600 m²: es tracta de teixit urbà d'edificació residencial unifamiliar aïllada en Parcel·la major de 600 m².

IV. Cases amb jardí existents d'especial interès: es tracta de teixit urbà d'edificació residencial unifamiliar aïllada envoltades d'espai lliure privat enjardinat.

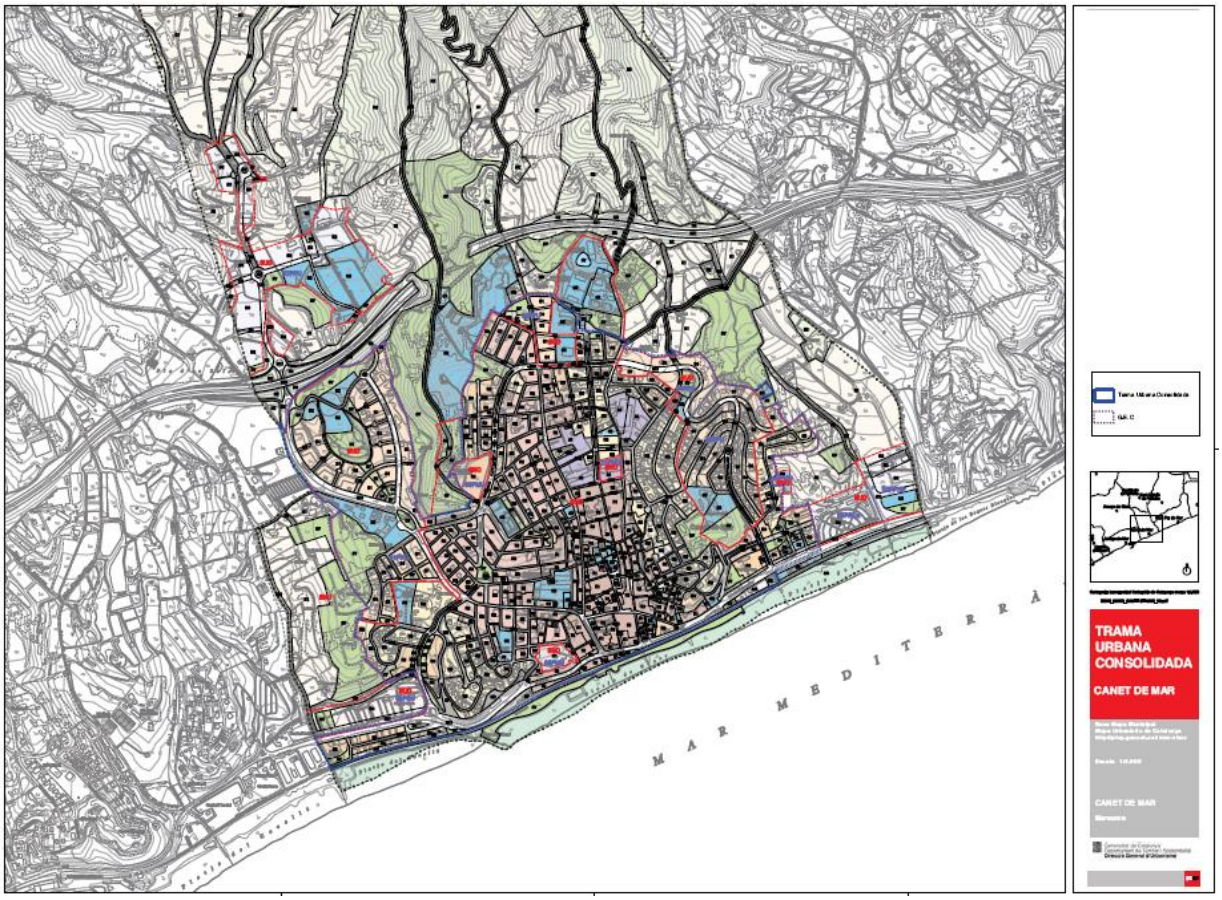
V. Carrer Ravalet: es tracta de teixit urbà d'edificació residencial unifamiliar aïllada ubicada al carrer Ravalet.

C.- Recintes industrials: correspon als recintes en què l'edificació industrial i de tallers, magatzems, oficines i altres usos complementaris a l'industrial es presenta ordenada de forma aïllada a la Parcel·la, amb un percentatge important d'espais lliures d'ús privat.

El planejament vigent s'ha desenvolupat amb l'edificació en una proporció de 2/3 del nombre d'habitatges possible en les finques del sòl urbà i mitjançant el desenvolupament aproximadament del 80% dels sectors de sòl apte per urbanitzar i les unitats d'actuació en sòl urbà.

Trama urbana consolidada (TUC)

Per resolució del director general d'Urbanisme de data 4 de febrer de 2011 (DOGC 14 de febrer de 2011) es va aprovar la trama urbana consolidada del municipi de Canet de Mar.



Polígons i sectors

Grau de desenvolupament dels Polígons d'actuació urbanística

Els Polígons d'actuació urbanística definits per les Normes subsidiàries presenten el següent grau de desenvolupament:

1. Àmbits desenvolupats completament i que actualment ja han adquirit condició de sòl urbà consolidat:

- UA2 La Creueta.
- UA3 Ronda Doctor Anglès (anterior PE-2) [6].
- UA6 Salvà.
- UA9 ronda Sant Elm.
- UA12 carrer Antoni Gaudí.

2. Àmbits desenvolupats parcialment:

[6] Creat per l'acord de la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona de data 7 de maig de 2003, d'aprovació definitiva de la modificació puntual a l'àmbit del PE-2, ronda Doctor Anglès.

- UA4 Els Llimoners.

  Aquest àmbit ja va assolir parcialment els seus objectius en el període de tramitació de les Normes subsidiàries en ser urbanitzat mitjançant contribucions especials. Manca la part corresponent a l'obtenció de sòl i urbanització de les porcions de vial de connexió amb el Grau i una petita derivació del vial principal (no s'han redactat els projectes de reparcel·lació ni d'urbanització)

- UA5 Càmping La Llave.

  El desenvolupament de l'àmbit va consistir en l'aprovació dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització, però les obres d'urbanització no s'han executat.

3. Àmbits sense iniciar el seu desenvolupament:

- UA1 Càmping El Carro.
- UA7 Romà.
- UA8 Carrer Folch i Torres.
- UA11 Càmping Costa Dorada.
- PAU-1 Santa Llúcia (anterior PE-3 pistes d'atletisme)[7].
- PAUST Santíssima Trinitat[8].

Grau de desenvolupament dels Plans derivats

L'estat de desenvolupament dels sectors de planejament derivat és el següent:

1. Sectors desenvolupats completament i que ja han adquirit actualment condició de sòl urbà consolidat:

Sòl urbanitzable

- U1 Can Salat-Busquets.
- U3 El Grau.
- U4 Prolongació Ronda Doctor Manresa.
- U5b Ca l'Amargant i Casa Rosa.
- U6 Pares Missioners.
- UA7 Zona industrial.

2. Sectors sense desenvolupar:

Sòl urbà

- PE-1 la Rodalera

Sòl urbanitzable

- U2 Càmping Victòria.

[7] (DOGC 5693 / 16-8-2010 pàg.63845) Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament en l'àmbit del Pla Especial PE-3, nou PAU Sant Llúcia.

[8] El PAUST Santíssima Trinitat va ser anul·lat per sentencia judicial dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Adiministrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en data 19 de setembre de 2014.

- U5a Càmping Globo Rojo[9].

Així, de les 67,55 Ha previstes de sòl apte per urbanitzar, només resten per executar les 4,31 ha del sector U2 Càmping la Victòria, que equival al 6,4% del sòl apte per urbanitzar previst (0,8% de la superfície total municipal). Per aquest sector el planejament vigent preveu la subzona 7b d'ús hoteler.

Quadre resum del desenvolupament d'àmbits de gestió i sectors

El quadre següent expressa el grau de desenvolupament dels àmbits definits per les Normes subsidiàries vigents:

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT Normes subsidiàries				
	projecte d'urbanització	*projecte de reparcel·lació*	*execució obres d'urbanització*	*recepció obres d'urbanització*
ÀMBITS DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT				
UA1 Càmping El Carro.	7.720,95	7.720,95	7.720,95	7.720,95
UA2 La Creueta.	7.425,21	7.425,21	7.425,21	7.425,21
UA3 Ronda Doctor Anglès	20.925,07	20.925,07	20.925,07	20.925,07
UA4 Els Llimoners	35.687,76	35.687,76	35.687,76	35.687,76
UA5 Càmping La Llave	14.908,30	14.908,30	14.908,30	14.908,30
UA6 Salvà.	2.975,54	2.975,54	2.975,54	2.975,54
UA7 Romà.	10.505,28	10.505,28	10.505,28	10.505,28
UA8 Carrer Folch i Torres.	3.652,15	3.652,15	3.652,15	3.652,15
UA9 ronda Sant Elm.	19.632,25	19.632,25	19.632,25	19.632,25
UA11 Càmping Costa Dorada.	6.407,02	6.407,02	6.407,02	6.407,02
UA12 carrer Antoni Gaudí.	6.501,07	6.501,07	6.501,07	6.501,07
PAU-1 Santa Llúcia (anterior PE-3 pistes d'atletisme)	12.911,42	12.911,42	12.911,42	12.911,42
PAUST Santíssima Trinitat.	3.761,61	3.761,61	3.761,61	3.761,61
SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT				
U1 Can Salat-Busquets.	251.276,53	251.276,53	251.276,53	251.276,53
U2 Càmping Victòria.	43.266,42	43.266,42	43.266,42	43.266,42
U3 El Grau.	117.278,75	117.278,75	117.278,75	117.278,75
U4 Prolongació Ronda Doctor Manresa.	39.174,04	39.174,04	39.174,04	39.174,04
U5a Càmping Globo Rojo	30.107,95	30.107,95	30.107,95	30.107,95
U5b Ca l'Amargant i Casa Rosa.	36.143,07	36.143,07	36.143,07	36.143,07
U6 Pares Missioners.	30.971,50	30.971,50	30.971,50	30.971,50
UA7 Zona industrial.	170.842,19	170.842,19	170.842,19	170.842,19
TOTAL SÒL	872.074,08	872.074,08	872.074,08	872.074,08
TOTAL GRAU DE DESENVOLUPAMENT	**718.053,52**	**718.053,52**	**703.145,22**	**703.145,22**
%	82,34%	82,34%	80,63%	80,63%

Patrimoni històric i arquitectònic

El municipi de Canet de Mar disposa d'un Pla especial i "Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar", aprovat per la CTUB en sessió de 31 de maig de 2007 (DOGC 4974 25 de setembre de 2007).

[9] Va ser desclassificat pel PDUSC



El Pla actualment cataloga els bens en quatre nivells de protecció (Bé cultural d'interès nacional, bé cultural d'interès local, bé amb protecció urbanística específica i bé amb protecció urbanística ambiental) d'acord amb el quadre següent:

	Carrer / situació	num.	nom	Inventaris			Normes Subsidiàries		Nivell
				IPCE	Dept Cultura	DIBA	llistats	plànols	PE
B001	Creu de Pedracastell								BPUE
B002	Abell	2	Alsina Roig	X	X			X	BCIL
B003	Abell	21		X	X		X	X	BCIL
B004	Abell	41		X	X		X	X	BCIL
B005	Alba	7 i 9		X	X		X	X	BCIL
B006	Ample	conjunt					X	X	BPUA
B007	Ample	2	Ateneu	X	X	X		X	BCIN
B008	Ample	3		X	X				BPUE
B009	Ample	5		X	X				BPUE
B010	Ample	7		X	X				BPUE
B011	Ample	8							BPUE
B012	Ample	9		X	X			X	BCIL
B013	Ample	11	Ajuntament	X	X	X		X	BCIL
B014	Ample	14	Can Floris	X	X			X	BCIL
B015	Ample	18							BPUE
B016	Ample	20		X				X	BCIL
B017	Ample	21		X					BPUE
B018	Ample	22		X				X	BCIL
B019	Ample	27		X	X			X	BCIL
B020	Ample	29	La Unió		X		X	X	BCIL
B021	Ample	36		X				X	BCIL
B022	Ample	37		X	X			X	BCIL
B023	Ample	38						X	BCIL
B024	Angel Guimerà	2 a 20							BPUA
B025	Avinguda Castellmar		Torre					X	BCIL
B026	Balmes	1		X	X			X	BCIL

	Carrer / situació	num.	nom	Inventaris			Normes Subsidiàries		Nivell
				IPCE	Dept Cultura	DIBA	llistats	plànols	PE
B027	Bonaire	7		X	X		X	X	BCIL
B028	Camí de Sant Cebrià		Can Niella						BPUE
B029	Camí de la Serra del Puig		Cal Doctor Manresa						BPUE
B030	Castellet	1							BPUE
B031	Cementiri municipal		Panteons						BPUE
B032	Dressanes del Pla	30	Escorxador	X	X	X	X	X	BCIL
B033	Escales del Sant Crist						X	X	BCIL
B034	Església	14							BPUE
B035	Església	19					X	X	BCIL
B036	Església	26					X	X	BCIL
B037	Eusebi Golart	13	Col·legi Yglesias	X				X	BCIL
B038	Eusebi Golart	14					X	X	BCIL
B039	Eusebi Golart	16		X	X			X	BCIL
B040	Font	6			X				BPUE
B041	Font	7		X	X		X	X	BCIL
B042	Font	8		X	X	X		X	BCIL
B043	Font	9					X	X	BPUD
B044	Font	10		X	X		X	X	BCIL
B045	Font	12		X	X		X	X	BCIL
B046	Gram	19						X	BCIL
B047	Gram	22	Odeon	X	X			X	BCIL
B048	Josep Baró		Vil·la Paquita	X	X		X	X	BCIL
B049	Josep Baró		Can Gofau					X	BCIL
B050	Josep Mora	6					X	X	BCIL
B051	Josep Mora	10		X	X		X	X	BCIL
B052	Lluís Domènech		Ca l'Albertí				X	X	BCIL
B053	Lluís Domènech	30	Can Baltasar				X	X	BPUD
B054	Passeig de la Misericòridia		Santuari i Parc	X	X	X		X	BCIL
B055	Passeig de la Misericòridia		Font				X	X	BPUD
B056	Passeig de la Misericòridia	3						X	BCIL
B057	Passeig de la Misericòridia	11		X	X			X	BCIL
B058	Passeig de la Misericòridia	12					X		BPUD
B059	Passeig de la Misericòridia	13	Biblioteca	X	X			X	BCIL
B060	Passeig de la Misericòridia	14		X	X			X	BCIL
B061	Passeig de la Misericòridia	17		X	X			X	BCIL
B062	Passeig de la Misericòridia	19-21							BPUD
B063	Plaça de l'Església		Parròquia Sant Pere	X	X			X	BCIL
B064	Plaça de la Indústria	1	Escola Universitària	X	X			X	BCIL
B065	Quirze Planet	20	Arq. Coderch						BPUE
B066	Rial de Can Figuerola		Can Figuerola						BPUE
B067	Rial de l'Aubó		Can Gallina	X			X		BCIL
B068	Rial de l'Aubó		Can Batlle						BPUE
B069	Rial de l'Aubó		Castell Sta Florentina	X	X		X		BCIN
B070	Rial de l'Aubó		Can Giol				X		BCIL
B071	Rial de l'Aubó		Ca l'Espanyol						BPUE

	Carrer / situació	num.	nom	Inventaris			Normes Subsidiàries		Nivell
				IPCE	Dept Cultura	DIBA	llistats	plànols	PE
B072	Rial de Vall de Pera		Pares Missioners	X	X				BPUE
B073	Rial de Vall de Pera		Can Goday	X	X		X		BCIL
B074	Rial dels Oms		Can Segarra				clau 11		BPUE
B075	Riera Buscarons	1	Casa Domènech	X				X	BCIL
B076	Riera Buscarons	4							BPUE
B077	Riera Buscarons	6							BPUE
B078	Riera Buscarons	11		X	X				BPUE
B079	Riera Buscarons	19			X				BPUE
B080	Riera Buscarons	23-25-27							BPUE
B081	Riera Buscarons	44			X				BPUE
B082	Riera Buscarons	46		X	X		X	X	BCIL
B083	Riera Buscarons	68					X	X	BPUD
B084	Riera Buscarons	69			X		X	X	BCIL
B085	Riera Buscarons	71-73					X	X	BCIL
B086	Riera Buscarons	81		X	X				BPUE
B087	Riera Buscarons	85			X		X	X	BCIL
B088	Riera Buscarons	95					X	X	BCIL
B089	Riera Buscarons	101	Mercat	X	X	X	X	X	BCIL
B090	Riera de la Torre	12		X	X			X	BCIL
B091	Riera de la Torre	14		X	X			X	BCIL
B092	Riera de la Torre	16-18-20		X	X		X	X	BCIL
B093	Riera del Pinar	12	Can Jover	X				X	BCIL
B094	Riera del Pinar	14					X	X	BCIL
B095	Riera Gavarra		Can Casanova						BPUE
B096	Riera Gavarra		Can Corbera					X	BCIL
B097	Riera Gavarra		Vil·la Flora	X	X		X	X	BCIL
B098	Riera Gavarra	2	Can Rocosa			X	X	X	BCIL
B099	Riera Gavarra	37		X	X		X	X	BCIL
B100	Riera Sant Domènech	conjunt					X	X	BPUA
B101	Riera Sant Domènech	1	Casa Roura	X	X			X	BCIN
B102	Riera Sant Domènech	3		X			X	X	BCIL
B103	Riera Sant Domènech	4					X	X	BCIL
B104	Riera Sant Domènech	6					X	X	BCIL
B105	Riera Sant Domènech	11		X	X			X	BCIL
B106	Riera Sant Domènech	18							BPUE
B107	Riera Sant Domènech	20					X	X	BCIL
B108	Riera Sant Domènech	24					X	X	BCIL
B109	Romaní	9-11		X	X		X	X	BCIL
B110	Romaní	12		X	X		X	X	BCIL
B111	Romaní	13		X	X			X	BCIL
B112	Romaní	27	Can Manau	X	X			X	BCIL
B113	Ronda Doctor Anglès		Cal Negre					X	BCIL
B114	Sant Jaume	15		X	X		X	X	BCIL
B115	Sant Joan	5							BPUE
B116	Sant Joan	7-9-11					X	X	BCIL
B117	Sant Pere	4							BPUE

	Carrer / situació	num.	nom	Inventaris			Normes Subsidiàries		Nivell
				IPCE	Dept Cultura	DIBA	llistats	plànols	PE
B118	Santíssima Trinitat	2	Can Busquets	X	X		X	X	BCIL
B119	Santíssima Trinitat	4		X	X				BPUE
B120	Santíssima Trinitat	20							BPUE
B121	Santíssima Trinitat	22							BPUE
B122	Saüc	13		X	X		X	X	BCIL
B123	Torrent de Lledoners		Can Pujadas				X		BCIL
B124	Torrent de Lledoners	11		X			X	X	BCIL
B125	Torrent de Lledoners	13		X	X			X	BCIL
B126	Torrent de Lledoners	17 i 19							BPUE
B127	Torrent de Lledoners	33		X	X		X	X	BCIL
B128	Torrent de Lledoners	34							BPUE
B129	Torrent de Lledoners	35-37-39					X	X	BCIL
B130	Torrent de Lledoners	80		X	X		X	X	BCIL
B131	Torrent de Lledoners	82 i 84							BPUE
B132	Torrent de Lledoners	86 i 88		X	X		X	X	BCIL
B133	Torrent de Lledoners	94		X	X		X	X	BCIL
B134	Torrent de Lledoners	111	Can Carbonell	X	X				BPUE
B135	Torrent de Lledoners		Can Llorençó						BPUE
B136	Vall	3			X				BPUE
B137	Vall	5		X	X		X	X	BCIL
B138	Vall	6						X	BCIL
B139	Vall	25		X	X			X	BCIL
B140	Vall	35		X				X	BCIL
B141	Vall	45	Can Pinyol	X	X	X		X	BCIL
B142	Vall	67					X	X	BCIL
B143	Vall	69	Hospital				X	X	BCIL
B144	Xaró Baix	15					X	X	BCIL

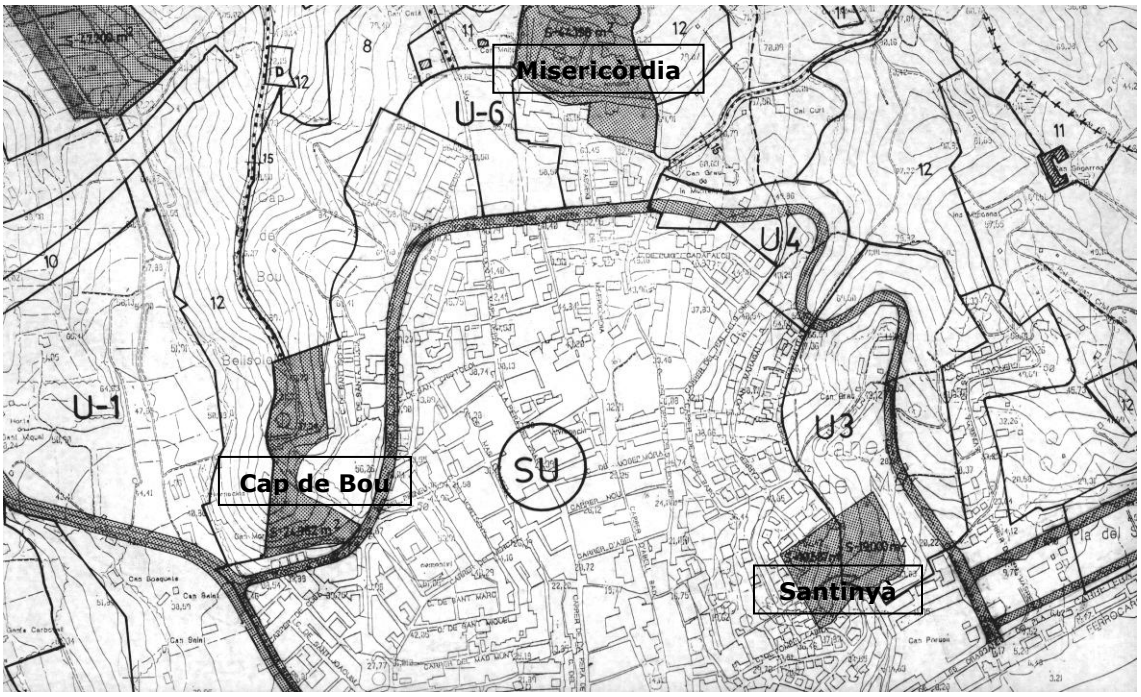
El Pla especial detalla els següents espais d'expectativa arqueològica:

	Carrer / situació	coordenades
AR001	Zona de l'església parroquial	2 35' 00'' / 41 35' 30''
AR002	Carrer de la Font 14	2 34' 58'' / 41 35' 24 ''
AR003	Castell de Santa Florentina	2 34' 41'' / 41 36' 06''
AR004	Cal Bisbe	2 35' 10'' / 41 36' 06''
AR005	Can Niella	2 35' 06'' / 41 36' 06''
AR006	Torre Macià	UTM 464384,4605692

Parcs públics

Les normes subsidiàries de planejament preveien tres parcs en el plànol de l'estructura general i orgànica del territori. El primer, a cavall entre el sòl urbà i el sòl urbanitzable del sector U3 "El grau", amb una superfície de 18.488 m², el segon al costat del santuari de la Misericòrdia, de 7.474 m² (que juntament amb els equipaments escolars suposaven una

superfície de 44.198 m²). Finalment el tercer parc se situava a la part final del turó de Cap de Bou, amb una superfície de 24.962 m².



Fragment del plànol núm. 7 de les normes subsidiàries de planejament vigents

Les normes subsidiàries també reconeixien el projecte de passeig marítim que en aquell moment s'estava executant per part de l'Estat dins del domini públic marítim terrestre.

Després del desenvolupament dels 6 sectors urbanitzables i la consolidació de l'edificació i de la població resident, la situació de cada un dels parcs, els previstos inicialment i els generats en els sectors de desenvolupament parcial, és la següent:

Parc Santinyà.

- Tipologia:

El parc té les característiques típiques mediterrànies, tant per la vegetació autòctona preexistent (fonamentalment pi pinyer) com per la que es va incorporar (xiprers, oliveres, mimoses, arbres fruiters, ailants, etc.), així com també pels elements que el conformen (recorreguts en rampa, miradors, basses,...)

- Topografia:

Topogràficament el parc presenta pendents forts i desnivells importants que limiten l'aprofitament extensiu de la seva superfície.

- Accessibilitat:

Inicialment, el parc Santinyà solament tenia accessos puntuals i contactes amb el nucli urbà a través de finals de carrer en cul de sac. Amb la urbanització del sector U3 "El Grau", a més d'una ampliació de la seva superfície, es va poder conformar un front accessible molt important amb façana a la ronda Anselm Clavé.

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

Per la situació dins de la trama urbana de Canet de Mar, difícilment es pot plantejar una connexió d'aquest parc amb altres espais lliures o els sòls no urbanitzables, quedant limitada aquesta possibilitat a través dels itineraris de vianants dels passeigs inclosos en els vials, com ara la ronda Anselm Clavé o el carrer Molí.



Vista del parc en l'entorn urbà en el que se situa

Parc del Santuari de la Misericòrdia.

- Tipologia:

El parc té les característiques típiques mediterrànies, tant per la vegetació autòctona preexistent que es va incorporar (plataners i vegetació aromàtica) com pels elements que el conformen (recorreguts en rampa, murs de contenció, miradors, pont...). Les espècies més abundants són els plataners, els til·lers i els eucaliptus. El parc és un complement del Santuari de la Misericòrdia, com també ho és el restaurant, (el sòl és propietat del Bisbat de Girona).

- Topografia:

En la seva construcció es van realitzar les adaptacions topogràfiques suficients per permetre un ús adequat.

- Accessibilitat:

El parc està ben connectat amb l'entorn urbà en que se situa

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

La posició perifèrica del parc, al límit amb el sòl no urbanitzable permet la seva connexió amb altres àrees lliures a través del rial de Vall de Pera, del camí de la Creu i del camí de Sant Cebrià. A més, el parc de la Misericòrdia està connectat amb el nucli urbà a través del passeig de la Misericòrdia, que és l'espai públic més important i que caracteritza tot l'entorn urbà més proper.



Vista del parc i la seva connexió amb el poble a través del passeig de la Misericòrdia.

Parc de les Fonts (U1 "Can Salat-Busquets").

Aquest parc s'ha obtingut gràcies al desenvolupament urbanístic del sector d'urbanització prioritària U1 "Can Salat Busquets".

- Tipologia:

Com la majoria dels de Canet de Mar, el parc té les característiques típiques mediterrànies, tant per la vegetació autòctona preexistent com per la que es va incorporar (té presència principalment de Pi Pinyer i Tipuana), així com també pels elements que el conformen (recorreguts en rampa, murs de contenció, miradors,...). El parc incorpora les fonts originals que pertanyien a la finca de Vil·la Flora, de les que n'és autor l'arquitecte noucentista Eduard Ferrés.

- Topografia:

Com la majoria dels sòls destinats a aquest ús, la topografia presenta desnivells considerables, però els recorreguts de vianants que s'han executat al seu interior i l'existència d'un vial a la part nord, permeten una bona accessibilitat a totes les àrees del parc.

- Accessibilitat:

L'accessibilitat del parc es produeix en tot el seu perímetre i és excel·lent.

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

La posició del parc, al turó central entre el rial de can Figuerola i la riera Gavarra ofereix una bona possibilitat de connexió amb la resta del territori, tot i que bona part passa a través de la Plaça Busquets. Connecta amb el Parc de Vil·la Flora a través de la Riera Gavarra i amb la carena central de sòl no urbanitzable a través de Can Figuerola.



Vista del parc de Les Fonts obtingut gràcies al desenvolupament del sector U1

Parc de Vil·la Flora (U1 "Can Salat-Busquets").

Aquest parc està relacionat directament amb l'equipament cultural de Vil·la Flora i l'equipament docent de l'IES "Lluís Domènech i Montaner".

- Tipologia:

Aquest parc és, potser, el que té una tipologia més diferenciada, ja que el seu origen era el jardí particular de Vil·la Flora, on s'incorporen elements de vegetació aliens. Aquestes característiques s'han conservat i pel que fa a la vegetació s'ha consolidat perfectament. Tanmateix hi ha determinades comunitats madures d'alzinars i pinedes de considerable valor.

- Topografia:

A nivell topogràfic aquest parc no té les dificultats dels anteriors i conserva els recorreguts de vianants originals, que permeten una bona accessibilitat a totes les àrees del parc.

- Accessibilitat:

L'accessibilitat del parc es produeix a través dels accessos a Vil·la Flora i l'Institut Lluís Domènech i Montaner.

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

La posició del parc, confrontant amb la Vall Maria en sòl no urbanitzable, representa una situació singular, ja que aquesta vall permet encara la connexió de l'ecosistema marítim amb els sòls no urbanitzables en direcció al la serralada litoral, i en darrer terme cap al Montnegre.



Vista del parc de Vil·la Flora. Es pot observar la situació excepcional de possible relació d'aquest parc amb la zona del rial de Vall Maria, paratge que s'ha preservat del procés urbanitzador.

Passeig Marítim

De tot el front litoral del municipi solament hi ha una part adequada corresponent al passeig marítim en la part central del litoral canetenc[10].

- Tipologia:

El passeig de Canet de Mar té paviment de sauló i plantació de vegetació diversa, essent les espècies amb més representació les palmeres datil·leres, les Wasintonies i les Potes d'Elefant, així com algunes Acàcies.

- Topografia:

La topografia d'aquests espais és absolutament plana i coincident amb el nivell de la platja.

- Accessibilitat:

La posició de la via del ferrocarril dificulta les possibilitats d'accedir al passeig marítim i en general a tot el sistema costaner. Tant és així, que en molts casos l'única via d'accés són els passos de les rieres per sota de la via. Cal destacar que l'any 2009 es van realitzar tres passos nous d'accés, dos d'ells adaptats, que travessen sota la carretera nacional II i la via del tren, comunicant amb el passeig marítim.

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

La possibilitat de connectar el sistema costaner amb la resta d'espais lliures i el sòl no urbanitzable es limita a dos punts: El primer l'esmentada Vall Maria, al límit amb el terme municipal d'Arenys de Mar. El segon a través del rial del Sant Crist, al sector de llevant del terme municipal.

[10] Amb la finalitat de donar continuïtat al s'està impulsant la creació d'un nou passeig marítim que connecti el passeig de Canet de Mar amb el port d'Arenys de Mar. Aquest projecte afectaria als dos municipis.



Passeig marítim.

Parc Ronda Doctor Anglès

- Tipologia:

Es tracta d'un parc amb vegetació autòctona, la majoria prexistent i altra que s'ha incorporat amb la creació del parc.

- Topografia:

La topografia presenta desnivells considerables, però els recorreguts de vianants que s'han executat al seu interior permeten una bona accessibilitat a totes les àrees del parc.

- Accessibilitat:

L'accés al parc des de la zona urbana es concreta en dos punts, un al final del carrer Santa Llúcia i l'altre des de la Ronda Doctor Anglès.

- Connectivitat amb altres espais lliures de domini públic o els ecosistemes en sòl no urbanitzable:

La situació del parc al límit amb el sòl no urbanitzable permet connexió entre els sòls rústics que l'envolten i la zona urbana del municipi, però no té una funció connectora amb altres àrees d'espais lliures.



Vista aèria del parc situat al final del carrer Santa Llúcia (Ronda Dr Anglès)

Equipaments

Des de la redacció de les Normes Subsidiàries de Planejament l'any 1992, s'han pogut obtenir sòls destinats a noves dotacions mitjançant el desenvolupament dels plans parcials previstos en els sectors de sòl urbanitzable. Aquesta situació es dóna, per exemple, amb els nous equipaments docents (l'Institut Lluís Domènech i Montaner) i culturals (Vil·la Flora), que s'han implantat en el sector d'urbanització prioritària U1 "Can Salat Busquets" i en la resta de sectors que ja s'han desenvolupat.

La disponibilitat d'aquests nous sòls de caràcter públic, la seva posició en el territori i el seu paper com a equipaments de caràcter general han permès millorar el conjunt de dotacions previstes a l'estructura general i orgànica del territori de les normes subsidiàries.

Equipaments docents

Canet de Mar disposa des de l'any 2003 d'un edifici de nova planta de titularitat municipal destinat exclusivament a l'ús d'escola bressol, amb una capacitat de 164 nens i nenes. L'edifici s'ha construït sobre els sòls destinats a equipaments corresponent a les cessions del sector urbanitzable U4 "Pares Missioners".



L'escola bressol El Palauet, va iniciar l'activitat amb 7 grups i en els 14 anys de funcionament ha experimentat un creixement molt important. Dels 7 grups inicials l'escola va passar a tenir-ne 12 el curs 2011-2012, però a partir del curs 2012-2013 compta amb 10 grups. De les 164 places autoritzades, el curs 2016-17 se n'ocupen 136.

A més de l'escola bressol pública hi ha 1 llar d'infants privada, l'escola bressol Ninis, situada en una edificació catalogada (Vila Paquita) al carrer Josep Baró a la zona del Grau. L'Escola Bressol Ninis va iniciar el seu funcionament el curs 2009-2010 i està autoritzada pel Departament d'Ensenyament per un total de 81 places d'infants de 0 a 3 anys. El curs 2016-17 l'ocupació era de 46 alumnes.

Places a les escoles bressols. Canet de Mar. Curs 2012 - 2013.

Sector públic – "EBM El Palauet"		Sector privat – "EB Ninis"	
Places autoritzades	Places ocupades	Places autoritzades	Places ocupades
164	136	81	46

En conjunt al municipi tenim un total 246 places d'escola bressol autoritzades, 163 de les quals són públiques. El global de places disponibles al municipi es considera adequat, tenint en compte que es tracta d'un ensenyament no obligatori i que el total de places permetria escolaritzar, un 35% més dels alumnes actuals. Aquest escreix d'oferta podrà donar resposta a l'increment de naixements que es torna a produir al municipi a partir de l'any 2015 i a un possible creixement posterior.

Pel que fa als centres d'educació infantil i primària, Canet de Mar disposa de dues escoles públiques (la Misericòrdia i el Turó del Drac) i de dues escoles privades concertades (Col·legi Yglesias i Santa Rosa de Lima).

L'Escola Misericòrdia ha estat l'únic centre públic del municipi durant molts anys. Es va posar en funcionament l'any 1974 (ara ja té 43 anys). L'Ajuntament de Canet és el responsable del manteniment del centre i al llarg dels anys, s'ha fet juntament amb el Departament d'Ensenyament a través de diversos acords per al finançament d'obres de reforma i millora (RAM). Destaquem la inversió en la instal·lació elèctrica i les obres per a la construcció d'un aulari d'Educació Infantil, que en una primera fase es va posar en marxa l'any 1992.



L'escola està prevista per donar cabuda a dues línies de cada curs, des d'Educació Infantil 1 (P3) fins a 6è de Primària. Pel fet de ser durant anys l'única escola pública del municipi, ha passat per períodes de massificació i ha arribat a tenir fins a 4 línies d'alguns cursos. Actualment, amb la posada en marxa de l'Escola Turó del drac (segona escola pública), la situació s'ha normalitzat i el curs 2016-2017 el centre té dues línies a la majoria de cursos i té triplicats 2on d'ESO.

L'Escola Turó del Drac es va posar en marxa en mòduls prefabricats a la finca de Vil·la Flora el curs 2007-2008. Aquell curs es va posar en funcionament l'etapa d'educació infantil que va iniciar ja amb dues línies de cada curs (P3, P4 i P5). El curs 2008-2009 es va inaugurar l'edifici de nova construcció que ocupa part dels sòls d'equipaments corresponents a les cessions dels sector urbanitzable U1 "Can Salat- Busquets".

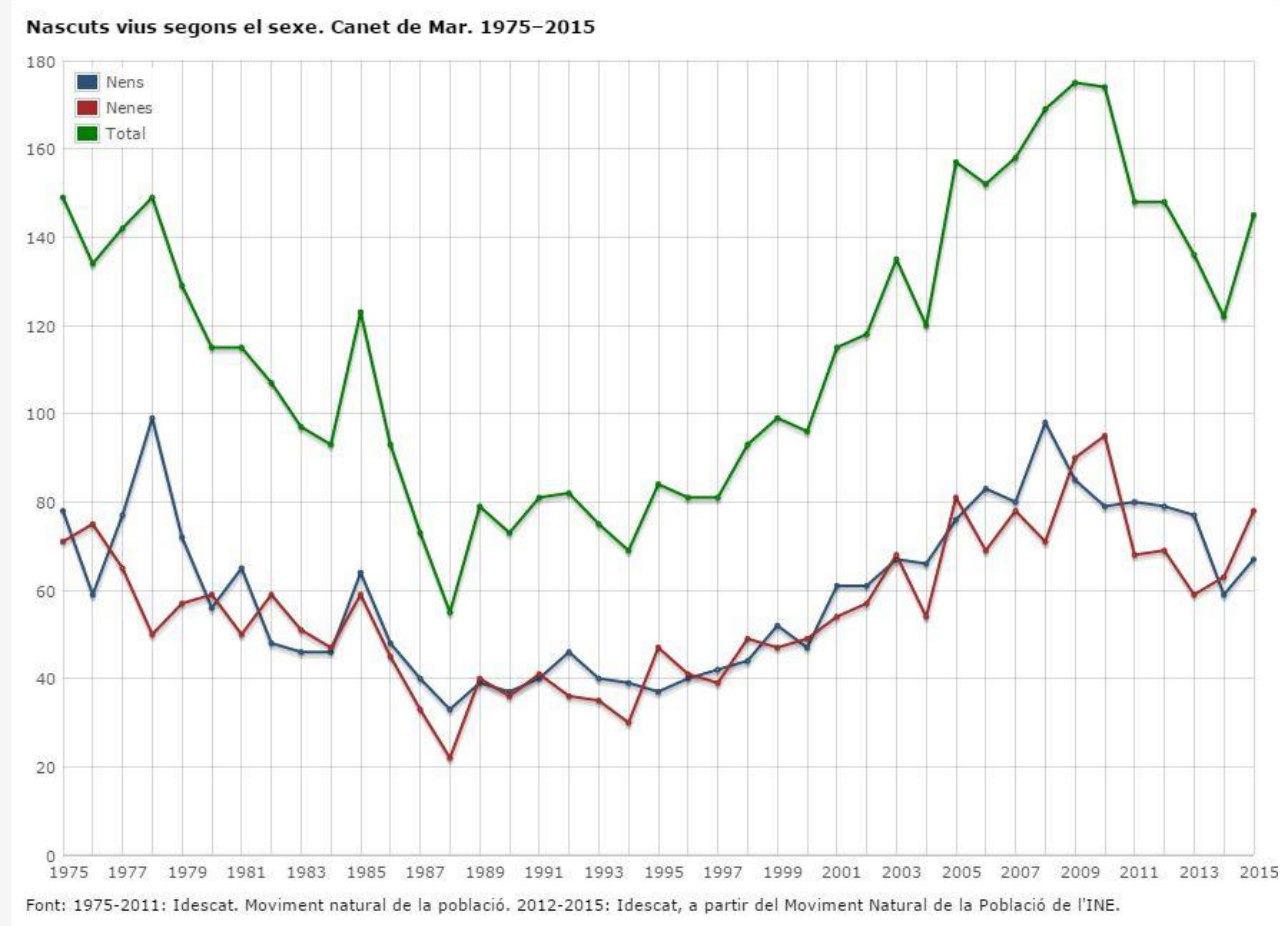


Aquest centre està previst per acollir dues línies de cada curs, des d'Educació Infantil fins a 6è de Primària. El curs 2016-2017 compta amb dues línies a la majoria de cursos i té triplicat 1er, 2on i 3er.

El Col·legi Yglesias ofereix una línia de cada nivell des de P3 fins a 4t d'ESO. Sol tenir les aules d'infantil i primària força plenes i a secundària es genera alguna vacant per l'increment de ràtio que hi ha de primària a secundària.

El Col·legi Sta. Rosa de Lima ofereix una línia de cada nivell des de P3 fins a 6è de Primària.

L'any 2004 es va superar al municipi la barrera dels 150 naixements i la xifra s'ha anat incrementant fins arribar a un màxim històric de 182 naixements l'any 2010. Els centres d'educació infantil i primària estan acabant de gestionar la pressió demogràfica pel fort increment de població que hi va haver al municipi. Tots els centres han passat un període amb grups molt plens, increments de ràtio i, fins i tot, d'increment del nombre de grups i pèrdua d'espais comuns. Actualment la problemàtica a primària és menor perquè la pressió demogràfica ja s'ha traslladat a secundària. El nombre de naixements al municipi ha baixat de manera considerable els darrers anys i s'ha situat a nivells de començament de la dècada dels 2000. Tot i això, l'any 2015 ha tingut per primera vegada un increment després de 5 anys de davallada de la natalitat. Aquest comportament es pot veure al gràfic següent.



Pel que fa a les places disponibles al municipi d'educació infantil i primària sembla que seran suficients per atendre les necessitats d'escolarització del municipi si ens estabilitzem en la xifra de 150 naixements per any. Però caldrà veure quina és la previsió a més anys vista en relació al nombre de naixements una vegada arribin a l'edat fèrtil les generacions plenes que ara tenim als centres educatius.

Places als centres d'educació infantil i primària. Canet de Mar. Curs 2016 - 2017.

Sector públic				Sector privat			
CEIP Misericòrdia		CEIP Turó del Drac		Col·legi Yglesias		Col·legi Sta. Rosa de Lima	
Grups previstos	Grups curs 2016-17	Grups previstos	Grups curs 2016-17	Grups previstos	Grups curs 2016-17	Grups previstos	Grups curs 2016-17
18	19	18	21	9	9	9	9

ALUMNES A LES ESCOLES DE CANET DE MAR
CURS 2016-17

	Infantil			Primària						Total
EI i EP	**P3**	**P4**	**P5**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	
Escola Misericòrdia	48	48	50	50	70	52	45	47	51	461
Escola Turó del drac	50	54	54	76	65	75	55	54	52	535
Escola FEDAC-Canet	21	14	26	24	26	25	23	22	28	209
Escola Yglesias	20	23	24	26	22	25	22	25	28	215
Total per edat	139	139	154	176	183	177	145	148	159	1420
TOTAL	**432**			**988**						**1420**

Finalment, l'ensenyament secundari de Canet de Mar dona servei als alumnes del municipi i als que provenen de l'Escola El Pi Gros de Sant Cebrià de Vallalta. L'ensenyament es realitza al centre públic Institut Lluís Domènech i Montaner, que es va construir sobre els sòls de cessió destinats a equipament docent corresponents al sector urbanitzable U1 "Can Salat Busquets", al carrer Francesc Cambó núm.2. El setembre del 1992 es va obrir aquest centre de secundària mitjançant mòduls prefabricats situats a la finca de Vil·la Flora, posteriorment, l'any 2001 es traslladà a un edifici de nova construcció que té capacitat per a 3 línies d'ESO i 2 línies de Batxillerat.



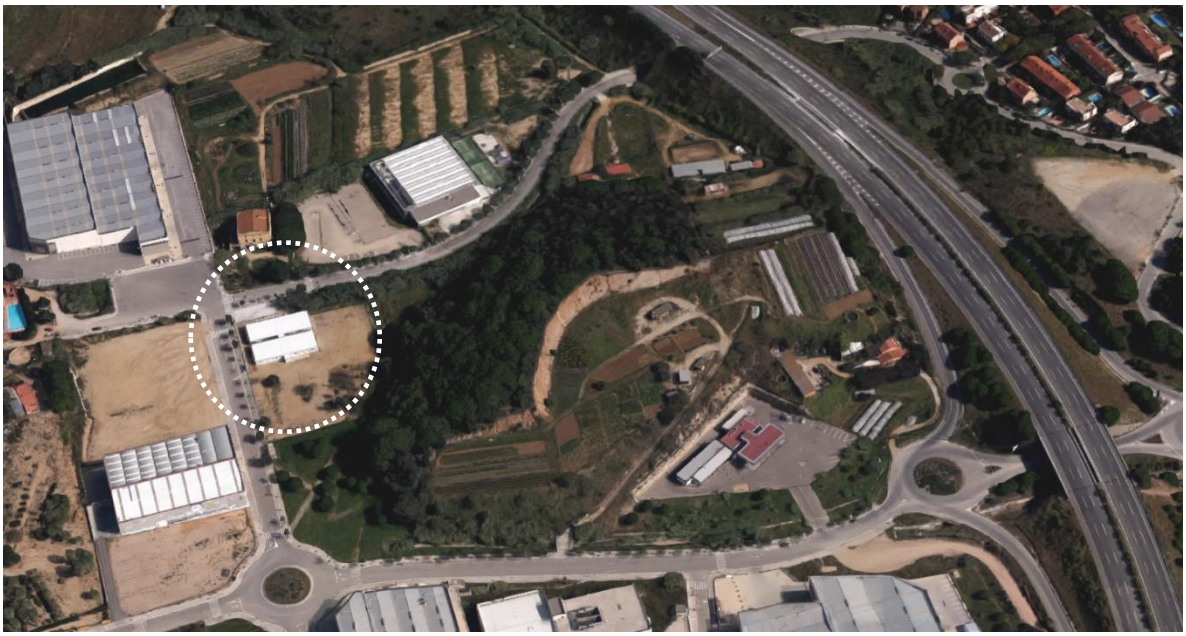
El curs 2011-2012 es van impartir al centre 5 línies de 1er d'ESO, 4 línies de la resta de cursos d'ESO i 4 línies de Batxillerat (a través de la seva ampliació provisional amb mòduls prefabricats).

Línies a l'Institut d'Ensenyament Secundari de Canet de Mar. Curs 2016 - 2017.

ESO centres públics				ESO centres privats	
IES Lluís Domènech i Montaner		SES Sunsi Mora		Col·legi Yglesias	
Línies previstes	Línies curs 2016-17	Línies previstes	Línies curs 2016-17	Línies previstes	Línies curs 2016-17
3	3	2	2	1	1

A nivell de Batxillerat s'imparteix durant el curs 2016-17 a l'IES Lluís Domènech i Monanter, una línia de cadascuna de les tres especialitats: arts escèniques, cientifico tècnic i humanisticsocial. Per altra banda, s'imparteix un cicle de grau mitjà de Confecció i Moda. Tant mateix, de cara al curs 2017-18 està previst una nova línia de batxillerat al SES Sunsi Mora i es preveu impartir un cicle de grau superior de patronatge.

Vista la insuficiència de l'Institut, per al curs 2013-2014 es va realitzar una cessió provisional de terrenys destinats a una secció d'institut d'educació secundària, la SES Sunsi Mora, en els que es van instal·lar uns mòduls prefabricats. Aquests terrenys estan ubicats al polígon industrial i allunyats de la zona urbana residencial per la qual cosa es considera que l'emplaçament no és adequat per a la nova construcció d'un Institut.



Per resoldre l'emplaçament definitiu del centre, l'Ajuntament posarà a disposició terrenys amb una millor ubicació a través d'una reserva prevista en el POUM.

L'oferta d'ensenyament secundari es complementa amb la del centre concertat Col·legi Yglesias.

ALUMNES ALS INSTITUTS DE CANET DE MAR
CURS 2016-17

	ESO				Batxillerat		Total
ESO	1	2	3	4	1	2	
Institut Lluís Domènech i Montaner	90	86	89	83	120	96	564
SES Sunsi Móra	60	61	60	60			241
Col·legi Yglesias	28	21	29	28			106
Total per edat	178	168	178	171	120	96	911
TOTAL		**695**			**216**		**911**

Amb independència dels equipaments docents locals, Canet de Mar ha disposat des de principis del S. XX d'una Escola Universitària d'Enginyeria Tècnica de Teixits de Punt (EUETTP), fundada l'any 1992, propietat de la Diputació de Barcelona i adscrita a la

Universitat Politècnica de Catalunya. La demanda d'alumnat s'ha anat reduint en funció de la pèrdua de pes específic del tèxtil en l'economia catalana. El 2006 es va signar un protocol de reconversió de l´Escola Universitària en Centre de recerca, innovació i transferència tecnològica subscrit per la Diputació i els Ajuntaments de Canet de Mar i Mataró.



Equipaments sanitaris

L'assistència sanitària a Canet de Mar consisteix en el Centre d'assistència Primària. Aquest CAP també dóna servei als municipis de Sant Pol de Mar, Sant Cebrià de Vallalta i Sant Iscle de Vallalta, que conjuntament amb canet de Mar conformen l'àrea bàsica de salut.

L'any 2007 el CAP de Canet de Mar va ser traslladat a un edifici de nova construcció situat a la plaça Universitat, al centre de la població, que va ser dimensionat per atendre un nombre de població de fins a 25.000 habitants (1.614 m^2 de superfície construïda), suficient per qualsevol escenari de creixement de la població de Canet de Mar.



No es preveu que hi hagi cap altra necessitat sanitària a cobrir més enllà de l'establiment descrit, ja que la planificació de l'assistència sanitària comarcal no assigna cap equipament hospitalari al municipi de Canet de Mar, sinó que correspon al municipi de Calella amb l'Hospital Sant Jaume.

Equipaments socio-culturals i administratius

El conjunt d'equipaments socio-culturals i administratius que actualment existeixen al municipi és molt ampli, essent els més destacats els següents:

- Ajuntament: actualment ocupa tres edificis connectats a través d'un pati interior d'illa, els dos primers amb façana al carrer Ample i l'altre al carrer de la Font (en aquest darrer solament es destinen a dependències municipals la planta baixa i la planta pis). L'any 2010 es van dur a terme obres per millorar l'accessibilitat i recentment s'han executat obres de redistribució d'alguns espais per a la implantació d'una Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC).





De l'anàlisi dels serveis administratius i tècnics de l'Ajuntament es dedueix que la superfície estimada total construïda amb els diferents edificis és de 1.265,21 m². El nombre de llocs de treball total és de 40 persones. La relació entre superfície i llocs de treball, o ràtio, és de 31,63 m²/lloc de treball, xifra que està en la línia d'un Ajuntament de 15.000 habitants, si tenim en compte els criteris recomanats al llibre "Les cases consistorials. Organització funcional i recomanacions bàsiques" editat per la Diputació de Barcelona. En conseqüència, no hi ha un problema de quantitat de superfície si no de com està distribuïda, degut a que són edificis antics amb estructures rígides.

L'edifici amb façana al carrer de la Font acull també les dependències de la ràdio municipal.

L'arxiu municipal també ocupa part de la finca del carrer Ample 13, concretament diferents dipòsits amb un total de 131 m^2, pel que fa a la sala de consulta i els espais de treball són compartits amb altres departaments. Es creu convenient trobar un nou espai per a l'arxiu municipal que, seguint allò que estableixen els estàndards del Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya, tingui una superfície útil d'uns 365 m^2 com a mínim.

- Centre cívic i cultural Vil·la Flora: conjunt d'edificis i espais de titularitat municipal formats per la casa de Vil·la Flora, la Masoveria i els Magatzems, que han estat completats amb un envelat permanent. Actualment acull serveis de cultura, promoció econòmica, ensenyament i joventut amb el punt jove, així com tots els actes associats, com ara els casals d'estiu, actes festius, concerts, cursos de formació, etc.



La seva situació al costat de l'IES Lluís Domènech i Montaner permet una utilització conjunta d'alguns des seus espais, potenciant les possibilitats dels dos equipaments. D'altra banda, el sòl qualificat d'equipament està integrat en un espai molt major destinat a parc, formant el major conjunt d'ús públic del municipi. Vil·la Flora desenvolupa correctament les funcions de centre cívic i cultural, de formació d'adults i en el lleure. No cal una ampliació dels espais, encara que sí que s'hauria de fer un condicionament dels tancaments i la climatització.

- Policia Local: l'antic escorxador de Canet de Mar es va rehabilitar l'any 2001 per ubicar-hi les dependències de la policia local, és una edificació situada entre la carretera N-II i la via del ferrocarril. Està en bon estat de conservació i no es preveu la necessitat d'ampliació.



- Serveis socials i Creu Roja: l'any 2010 es va dur a terme la rehabilitació dels espais situats al carrer Narcís Monturiol núm. 1-3, que fins al moment havien estat ocupats pel Centre d'Atenció Primària (CAP), per tal d'ubicar-hi les dependències dels serveis socials de l'Ajuntament i la Creu Roja. És un local ubicat dins l'edifici de la Residència Geriàtrica Guillem Mas i que, tot i no ser de propietat municipal, reuneix bones condicions per a la ubicació d'aquests serveis.



- Casa museu Lluís Domènech i Montaner: és un conjunt de dos edificis que havien estat propietat de la família de l'arquitecte Lluís Domènech i Montaner: la Masia Rocosa i la Casa en cantonada que presideix el final de la riera Sant Domènech.





Durant un temps va ser propietat de "La Caixa" que els va convertir parcialment en oficina bancària. L'Ajuntament de Canet de Mar és l'actual propietari de la finca i l'ha convertit en una casa-museu. Darrerament s'han dut a terme obres de consolidació estructural del sostre de la planta baixa i s'ha executat un projecte museogràfic. Després del procés d'adeqüació, a mig termini, serà factible que la casa-museu sigui una col·lecció registrada per la Generalitat de Catalunya.

- Biblioteca municipal (Ateneu): un dels edificis més importants de Canet de Mar, que va ser l'Ateneu Obrer, és també ara de propietat municipal i està destinat a biblioteca

pública des de l'any 1999, substituint el vell edifici del passeig de la Misericòrdia que havia estat la Biblioteca de Canet de Mar. Com en el cas anterior, la seva posició a l'encreuament de les rieres de Canet i el carrer Ample facilita la seva utilització per part de la població. Està totalment rehabilitat i en bon estat de conservació.



Part de la planta baixa de l'edifici és propietat de "La Caixa" i això comporta que la superfície útil de la biblioteca estigui limitada a 760m^2 (els estàndards marcats pel Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya per a una biblioteca d'una població de 10.000 habitants són de 1.100m^2 de superfície útil). Aquesta manca d'espai comporta que la Diputació de Barcelona hagi abaixat la categoria de la biblioteca i que es rebin menys fons documentals i menys recursos personals i informàtics. Amb la crisi econòmica es constata un augment d'afluència de públic a l'equipament, que actualment es troba desbordat.

- Espai escenomusical: l'any 2002 l'Ajuntament va comprar l'edifici Odeon, que és una obra de l'arquitecte noucentista Rafael Masó i es troba situada al centre històric de la població, a tocar de l'església. El 2005 la Diputació de Barcelona va convocar un concurs públic per la redacció de projecte de rehabilitació, basant-se en un estudi de programació previ. Aquest projecte també incloïa la reurbanització de la Plaça Colomer i, concretament, proposava:
    - La recuperació de la Sala polivalent tal i com estava originalment, amb 6 metres d'alçada lliure i tarima desmuntable
    - La supressió de la planta altell i de la planta segona
    - La construcció d'una sala petita a la planta baixa
    - L'enderroc de la part corresponent al bar i els magatzems i la construcció de nova planta de: sales de reunions, despatxos, camerinos, magatzems, nou nucli de comunicacions vertical amb ascensors, escales i muntacàrregues per a decorats.

  L'any 2007, en el transcurs d'aquestes obres, es va produir un accident a conseqüència del qual el procés de rehabilitació d'aquest edifici ha quedat aturat.



Actualment no existeix cap alternativa per a la ubicació d'aquest equipament, més enllà de continuar amb la voluntat de rehabilitació d'aquesta edificació.

- Escola de música (antiga biblioteca): es tracta d'una de les biblioteques de l'època de la Mancomunitat inaugurada el desembre de 1919. El 1999 la biblioteca es va traslladar a l'edifici de l'Ateneu Obrer i la Diputació de Barcelona, propietària actual de l'immoble, va cedir l'ús a l'escola de música.





En aquests darrers anys, ha estat objecte de petites reformes dels espais per als usos específics de l'escola de música. Actualment està previst executar una obra per tal d'eliminar les barreres arquitectòniques, alhora que dur a terme petites millores funcionals i d'acústica. Tot i així, l'edifici pateix alguns dèficits que fan necessari abordar actuacions per tal d'aconseguir una millora funcional i resoldre aspectes d'ineficiència energètica i de seguretat. És en aquest sentit que l'Ajuntament de Canet de Mar ha encarregat la redacció d'un estudi de programació que preveu la possibilitat d'adaptar d'una forma definitiva l'edificació per a acollir una escola de música municipal. Les seves dimensions permeten respondre a la demanda que genera el municipi i a la que es pot generar donat el previsible creixement demogràfic.

- Sala d'exposicions: la sala cultural Ramon de Capmany, situada a la plaça dels Americanos, ha desenvolupat les funcions d'espai d'arts visuals tot i que no compleix els requisits necessaris per aquesta funció. En aquest sentit es creu convenient preveure un nou espai d'uns 315m^2 de superfície útil que pugui substituir la sala actual en aquesta funció.
- Jutjat de pau: estan ubicats en un edifici de titularitat municipal a l'Avinguda General Moragues núm.9, al centre del nucli urbà. L'edificació va ser concebuda com un habitatge unifamiliar de planta baixa, planta primera i golfes, fet que comporta que els espais no siguin adequats a les necessitats de l'ús administratiu que es realitza.

Té una superfície útil total de 85 m^2 i no disposa de cap espai accessible. La planta baixa està destinada a cerimònies, la planta pis als serveis administratius i la planta sota coberta a magatzem.

Altres finques incloses al sistema d'equipaments socio-culturals, però de caràcter privat, són:

- El centre de creació "La Vinya" dels Comediants (tallers d'escenografia i vestuari, carpa-teatre).
- El Centre Parroquial (sala-teatre)

Equipaments Esportius

En termes generals els equipaments esportius de Canet de Mar no es troben ubicats al centre del nucli urbà, sinó que, amb l'excepció del Pavelló Municipal, estan situats a la perifèria. Al trobar-se en una zona cèntrica El Pavelló Municipal és l'equipament més més ben comunicat a peu i amb transport públic però, per contra, hi ha un dèficit d'aparcament i dificultats d'accés i maniobra pels autobusos.

En l'anàlisi de les instal·lacions esportives també es tenen en compte els centres educatius ja que tots disposen d'espais per ser utilitzats per educació física. Així mateix, també es fa referència als principals equipaments privats com el Club de Tennis, el Club de Vela i el Club Mar i Vent perquè són part important de l'oferta d'equipaments esportius actuals.

L'any 2010 es va redactar un Mapa Instal·lacions Esportives Municipals (MIEM) dissenyat per una durada de 15 anys. La part d'anàlisi de la memòria del MIEM és, pràcticament en la seva totalitat, vigent i en ella és fa un anàlisi molt extens de la situació del sistema esportiu municipal, tant pel que fa a les infraestructures, els hàbits i la demanda, l'oferta d'activitats i en la gestió dels recursos existents.

Els equipaments esportius actuals de Canet de Mar i les mancances detectades són els següents:

1. Instal·lacions de xarxa bàsica

- Camp de futbol municipal: És l'únic camp de futbol existent. Està situat just al costat del CEIP Misericòrdia, en una zona on es concentren diferents equipaments a la perifèria del nucli urbà en transició amb el sòl no urbanitzable.



Vista aèria del camp de futbol sobre la zona de la Misericòrdia.

Al MIEM es preveia la construcció d'un camp de futbol nou a la zona esportiva municipal situada al sector U7 Industrial (Rial de Mas Figuerola). Tot i això, posteriorment es va instal·lar la gespa artificial al camp actual i es van realitzar els arranjaments necessaris per tenir un camp de futbol adequat a les necessitats del municipi. La gespa artificial, amb un bon programa de manteniment, té una durada mínima de 10 anys, conseqüentment es considera que el possible trasllat del camp de futbol a la zona esportiva del sector industrial no és una previsió a curt termini.

- Pistes d'atletisme: les pistes es troben en un terreny que les Normes Subsidiàries preveuen que es transformi urbanísticament i passi a formar part del teixit residencial. La seva ubicació en uns terrenys de topografia accidentada no permet l'ampliació a les dimensions homologades de 400 metres de corda i no disposa d'espai per a aparcament. El seu ús és exclusiu d'una entitat, el Club d'Atletisme de Canet (amb 31 esportistes i 80 socis). Aquesta instal·lació es troba en mal estat tant en els espais de pista com en els serveis complementaris (els vestidors, etc.).



Vista aèria de les pistes d'atletisme.

Per les pistes d'Atletisme el Pla d'Infraestructures Esportives de Catalunya (PIEC) determina una mitjana de 66,1 hores d'utilització a la setmana. En canvi, l'horari de la pista d'atletisme de Canet és molt inferior (unes 31,5 hores a la setmana). Així mateix, el nombre d'usos per setmana és de 90 quan el PIEC marca una mitjana de 473 usos setmanals. En aquest sentit el MIEM preveu la desaparició de la pista d'atletisme i reserva, a la zona esportiva del Rial de Mas Figuerola, espai per a un circuit de cros de 503 metres de recorregut.

- Pavelló Municipal: està ubicat al centre de la població amb un accés fàcil a peu però amb problemes d'aparcament. Consta d'una pista doble, 40x20m, i una pista doble poliesportiva, 40x20m, amb uns serveis complementaris de vestidors que han estat recentment reformats. També trobem, situat annexament, una pista de mini-bàsquet de 20x10m exterior.



Pavelló municipal i pistes annexes situades dins la trama urbana del municipi.

Les activitats que es realitzen al pavelló són diverses. Als matins el pavelló és utilitzat pel Col·legi Yglesias i a les tardes i els caps de setmana és utilitzat per fer diversos esports com futbol sala, bàsquet o patinatge. La intensitat d'utilització d'aquest equipament és alta.

En l'actualitat s'està estudiant la possibilitat de tancar la pista d'hoquei i d'engrandir l'espai de joc. Aquest projecte, que suposaria una inversió que ara per ara l'ajuntament no pot assumir, simplificaria la problemàtica de no disposar d'un segon pavelló. La manca d'un altre pavelló limita el creixement de les entitats esportives canetenques així com la possibilitat de promocionar nous esports. Conseqüentment, el MIEM preveia un espai a la zona esportiva del Rial de Mas Figuerola per a la construcció d'un segon pavelló.

- Complex esportiu municipal, piscina coberta: a l'octubre del 2008 es va inaugurar aquesta instal·lació de nova construcció situada a la Zona esportiva de Can Figuerola, al nord del municipi. La situació, una mica allunyada del nucli urbà, està compensada amb una bona dotació d'aparcament, l'oferta de transport públic i la bona accessibilitat des de l'autopista, que facilita la utilització amb caràcter plurimunicipal.



Piscina coberta municipal.

L'equipament consta de dues piscines, sauna seca, bany de vapor, sales de musculació, d'spinning, de treball cardiovascular, d'àrea de salut, bar-restaurant i local social. Per altra banda, al mateix edifici hi ha un espai destinat a entitats. La instal·lació està oberta de dilluns a divendres de 7.00 a 22.30 hores, dissabte de 8.00 a 14.00 hores i de 16.00 a 20.00 hores, i diumenge i festius de 9.00 a 14.00 hores. A la instal·lació s'hi realitzen cursos de natació per nadons, infants i adults.

2. Instal·lacions de xarxa complementària

- Les pistes de botxes i petanca: existeixen 3 clubs diferents amb 3 espais: un al costat del cementiri municipal (carrer Mercat), un altre a la cantonada del carrer del Mar amb Ronda Sant Elm i, finalment, un últim espai situat a la zona del Grau (carrer de l'alcalde Fors). El MIEM proposava desplaçar els espais del carrer Mercat i de la Ronda Sant Elm a la zona esportiva del Rial de Mas Figuerola (aquestes instal·lacions es troben en terrenys que actualment estan qualificats de zona verda). No obstant, cal tenir en compte que la major part dels usuaris d'aquestes instal·lacions són gent gran. Conseqüentment, en l'elecció de l'emplaçament cal garantir una bona accessibilitat des del centre de la població a aquests espais.

- Pistes de tennis i pàdel: actualment únicament existeix un Club de Tennis privat amb un nombre important de federats, les pistes de tennis d'aquest club estan situades en sòl no urbanitzable molt a prop del polígon industrial. Per altra banda, l'ajuntament té la previsió d'obrir un espai de 4 pistes de pàdel a la zona esportiva del Rial de Mas Figuerola (al costat de la piscina municipal), tal i com ja preveia el MIEM.

- Instal·lacions integrades a la Xarxa escolar: actualment hi ha tres centres educatius públics que obren les instal·lacions esportives fora de l'horari escolar, són el CEIP Misericòrdia, el CEIP Turó del Drac i l'IES Lluís Domènech i Montaner. Als centres d'ensenyament infantil i primària, s'hi realitzen diferents activitats extraescolars esportives. El Club de bàsquet i el club de futbol sala de Canet utilitzen la pista poliesportiva de l'IES Lluís Domènech i Montaner en horari de tarda i de caps de setmana.

- Rocòdrom: és un espai d'ús lliure molt adequat per a la pràctica de l'escalada, tant per la iniciació com per al perfeccionament. Aquesta instal·lació dóna sortida a la demanda de joves i adolescents per a espais d'aquest tipus i atrau població d'altres municipis.

- Circuits de salut i entrenament: es disposa de dos circuits de salut i entrenament d'ús lliure senyalitzats, un situat al passeig marítim i l'altre al parc del Turó del Drac. Pel que fa al Passeig Marítim, cal remarcar que es tracta d'un espai molt utilitzat en la pràctica esportiva lliure.

- Clubs de vela: existeixen dos club de vela privats que són el Club Mar i Vent i el Club de Vela Canet, que estan situats a l'espai de platja. En el cas del Club Mar i Vent es disposa d'una ocupació de part de la zona de sorra on hi ha instal·lats dos mòduls prefabricats i els espais annexos necessaris per al seu funcionament. En canvi, el Club de Vela Canet utilitza una part d'una edificació que es troba afectada tant per les proteccions de la carretera N-II com per les proteccions de la línia ferroviària, aquesta edificació es troba en molt mal estat de conservació i gran part està en desús. El volum de practicants que tenen els dos clubs de vela és considerable.

- Xarxa de senders: els sòl no urbanitzable de sobre de l'autopista consta de diferents senders. Podem destacar, entre ells, el GR-5 que neix a Sitges i porta fins a Canet.

Equipaments Assistencials

L'única residència geriàtrica de caràcter públic al municipi és la residència Guillem Mas, que gaudeix d'una posició privilegiada a primera línia de la façana litoral i ben connectada amb el centre urbà. Donada la seva gran dimensió interior, s'ha anat adaptant per fases i actualment té una capacitat de 77 places. Està previst ampliar l'adaptació amb una nova fase per augmentar unes 16 places.

Altres establiments de caràcter privat per a residència permanent, que malgrat no estiguin incloses al sistema d'equipaments, també donen servei assistencial són els següents:

- Residència Sant Roc
- Residència Miramar
- Residència Maricel
- CDM residencial

L'oferta total de places en centres privats és de 387, molt superior a la mitjana d'altres municipis.

Taula 1. Oferta i ocupació de places en residència geriàtrica a Canet de Mar l'any 2013.

	Places autoritzades	Places ocupades
Miramar	70	70
Sant Roc	181	181
CDM	82	60
Maricel	54	48
TOTAL	**387**	**359**

L'any 2010 es va inaugurar un nou edifici que acull la Fundació privada Els Garrofers, un centre de recursos especialitzats per a persones amb discapacitats psíquiques i paràlisi cerebral. Es dedica a persones amb necessitats de suport extens i generalitzat, tant en règim residencial, de llar residència, com de centre de dia.



Edifici que acull la fundació privada "Els Garrofers", situat al sector del Grau.

L'edifici té una capacitat per a 50 residents i actualment està ocupat al 100%. Per altra banda, ofereix un servei de centre de dia per a 10 persones més.

Equipaments Comercials

L'únic equipament comercial que ocupa sòl qualificat d'equipaments és el Mercat municipal.



Vista interior del mercat municipal.

Actualment el Mercat municipal té un nivell d'activitat per sota de les seves possibilitats, amb tota probabilitat pel canvi d'hàbits dels clients, que interpreten negativament la impossibilitat d'aparcar i l'existència d'una oferta més àmplia concentrada en establiments únics. Amb la finalitat de rehabilitar l'edifici i millorar l'oferta comercial de municipi, l'Ajuntament va encarregar un avantprojecte de rehabilitació de l'edifici i dinamització d'aquest espai a través de la seva ampliació, aquest avantprojecte preveia la construcció de plantes soterrades d'aparcament i la instal·lació d'una locomotora comercial. Aquesta iniciativa encara no s'ha concretat.

Funeraris

Els equipaments funeraris a Canet de Mar consisteixen en el cementiri municipal i el tanatori, també municipal.

Pel que fa a la necessitat de fer un segon cementiri a Canet de Mar, cal tenir en consideració següents dades:

- Actualment, el nombre de nínxols buit és solament de 44.
- Tenint en compte els buits, els destinats a beneficència i els destinats a lloguer que es podrien recuperar, el nombre absolut màxim de nínxols disponible és de 92.
- El nombre d'enterraments és d'uns 112 anuals.
- El ritme d'ocupació de nínxols buits ha estat de 10, 9 i 6 els anys 2013, 2014 i 2015 respectivament.

De les dades anteriors es constata una progressiva reducció en la necessitat d'ocupar nous nínxols, que s'ha concretat l'any 2015 en un 5% del total d'enterraments realitzats. Aquesta reducció té l'explicació en la tendència a un major percentatge d'incineracions, però en els propers anys es mantindrà en qualsevol cas l'enterrament en nínxols, un percentatge dels quals serà de nova ocupació. Si el ritme d'ocupació fos el de l'any 2015, tot i ser un percentatge molt petit, s'exhauririen completament els nínxols en un període de 15 anys. Per tant cal que el planejament ofereixi una solució a la manca de capacitat del cementiri actual.

La normativa que regula els cementiris és el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de policia sanitària mortuòria. Pel que fa a la nova construcció de cementiris, l'article 39 del Reglament estableix una distància de 25 + 225 metres dins de la

qual solament es poden situar instal·lacions de caràcter industrial o de serveis tècnics per a la infraestructura urbanística i d'equipament comunitari; habitatges unifamiliars; o explotacions agropecuàries. Per a les ampliacions, l'article 41 estableix que estarà subjecte als mateixos requisits d'emplaçament que els nous cementiris, no obstant això, a partir de 50 metres dels cementiris es poden permetre també habitatges plurifamiliars. Amb aquesta regulació no és possible ampliar el cementiri actual:



Pel que fa al tanatori municipal, la seva capacitat és l'adequada per un municipi de 15.000 habitants, i és ampliable a l'espai situat més a l'est de l'edifici.

De serveis (Deixalleria)

La deixalleria es troba per sobre de l'escola Misericòrdia, a la nau de Valldepera. El recorregut d'accés a l'equipament no és l'adeqüat en passar davant del CEIP Misericòrdia. El fet que estigui al límit del nucli urbà i a una zona de difícil accés a peu ha fet necessària la implantació d'un servei de minideixalleria al mercat municipal.

L'any 2004, la deixalleria de Canet de Mar va patir una nova organització que va permetre incrementar substancialment la recollida segregada de residus. Així mateix, el 2005 es va implantar un nou sistema de recollida de residus, "porta a porta", fet que comporta que no es disposi de contenidors al carrer. Conseqüentment, s'ha passat de recollir 266 Tn l'any 2003 a 1579 Tn l'any 2012, un increment de gairebé el 500%. Evidentment, aquesta quantitat tant important de residus no és la que es va preveure en el moment de construcció de la deixalleria i avui en dia està excessivament ajustada pel que fa a número de caixes contenidor.

Alhora, la disposició de contenidors de gran volum no és la més adequada, degut a les limitacions de l'espai. Així el contenidor de pneumàtics es troba fora del perímetre de la deixalleria i la configuració dels molls no permet treure alguns dels contenidors caixa sense abans treure'n algun altre. La millor estructura de les deixalleria és aquella que disposa els

molls en forma de ventall, permetent treure tots els contenidors de gran volum de forma independent un de l'altre, però això no és possible en la localització actual.

Finalment, el fet que la bàscula industrial es trobi separada, per poc però separada, de l'entrada natural a la deixalleria, fa que sovint es deixi d'efectuar els pesos obligatoris.



Vista aèria de la deixalleria, situada al límit del sòl no urbanitzable

Serveis

Aigua

El municipi de Canet de Mar es membre de ple dret del sistema de distribució d'aigua en Alta del Maresme Nord, el qual a través de la ETAP de Palafolls subministra des de Palafolls fins a Arenys de Munt, aquesta ETAP reb aigua de 8 Pous propis i aigua desalada de la ITAM del Tordera, a més l'Ajuntament de Canet disposa dels cabals de 4 pous propis:

- Pou Autopista
- Pou Gabarra
- Pou Planet
- Pou Baltasar

L'abastament d'aigua potable de Canet de Mar disposa en l'actualitat de 7 dipòsits (un fora de servei). Es disposa de diverses estacions de bombament que subministren l'aigua entre els diferents dipòsits. L'aigua procedeix principalment de la compra al Consell Comarcal, però també disposa d'aportacions d'aigua captada dels pous Baltasar, Gavarra, Planet i Autopista.

El dipòsit situat a la Plaça 11 de setembre, de 150 m3 de capacitat, rep l'aigua del Consell Comarcal i dels pous propis. Des d'aquest punt s'impulsa l'aigua al dipòsit del Moreu (format per dos dipòsits, un de 3.500 m3 de capacitat i un altre de 1.000 m3, connectats a l'entrada i a la sortida), on té lloc la distribució per gravetat cap a la part principal de Canet i la zona de cota més baixa. Per tal de disminuir les avaries de la zona baixa es va instal·lar una vàlvula reguladora de pressió amb el sistema PEGASUS telecontrolat, la qual varia la pressió aigües avall en funció de la demanda.

Des del dipòsit Moreu de 1.000 m3 s'impulsa al dipòsit Busquets, de 1.500 m3 de capacitat, que alimenta per gravetat l'entorn urbà de la ronda Doctor Anglès i la zona de cota més alta de la població de Canet.

Des del dipòsit Busquets s'alimenta, mitjançant impulsió, el dipòsit 2 Pins, de 1.000 m3 de capacitat. El dipòsit 2 Pins alimenta a les zones agrícoles i, mitjançant un bombament a un petit dipòsit de 50 m3, La Creu, el qual només funciona uns cops a l'any i actua com a reserva contra incendis.

La xarxa de Canet està formada aproximadament en un 62% per canonades de fibrociment, seguit d'un 36% de canonades de polietilè, i finalment canonades de ferro i PVC constitueixen el 2% restant.

Actualment la xarxa municipal d'aigua potable de Canet de Mar disposa d'un total de 82 hidrants situats a la via pública per a ús exclusiu del servei d'extinció d'incendis, i distribuïts per tot el municipi d'acord amb el plànol d'informació de la xarxa d'aigua.

Sanejament

El municipi de Canet de Mar disposa actualment d'uns 42 km de xarxa de clavegueram que abasta tots els carrers que integren l'entramat urbà de la vila. L'Ajuntament de Canet de Mar és el responsable de la xarxa en baixa, encarregant-se del seu manteniment, gestió i del correcte funcionament, tant de recollida d'aigües residuals com de les aigües pluvials a les zones urbanes. L'Ajuntament disposa de brigada municipal per a la realització d'aquestes tasques.

La configuració de la xarxa de clavegueram es distribueix en forma dárbre a partir dels col·lectors principals que transcorren seguint el traçat de les tres rieres principals, les quals recullen l'aigua de les diferents conques en què es divideix la xarxa de clavegueram.

Canet de Mar disposa d'una xarxa unitària d'aigües residuals i pluvials en les zones més antigues i solament les zones d'urbanització més recent disposen de xarxa separativa amb col·lectors de pluvials que connecten amb els calaixos principals de canalització de les rieres. Molta problemàtica de la xarxa va quedar resolta en realitzar les obres d'endegament dels trams urbans de les rieres Buscarons i Gavarra, mitjançant calaixos i col·lectors d'aigües pluvials de gran capacitat. Les obres també van renovar els col·lectors de residuals desdoblant-los a banda i banda dels calaixos, instal·lant sobreeixidors des dels pous de residuals per descarregar els col·lectors cap als calaixos en períodes de pluges intenses.

Els col·lectors d'aigües residuals condueixen l'aigua recollida fins al col·lector interceptor que discorre per la línia paral·lela a la costa i porta l'aigua fins a l'estació de bombament que les eleva a la depuradora d'aigües residuals. Tant el col·lector interceptor com la depuradora pertanyen al Consell Comarcal del Maresme i estan gestionats per SIMMAR (Servei Integral de Manteniment del Maresme).

La problemàtica principal que té la xarxa de clavegueram de Canet de Mar és la insuficiència del col·lector interceptor paral·lel a la costa.

El sistema de sanejament municipal està connectat a l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) d'Arenys de Mar, situada al terme municipal d'Arenys de Mar. L'EDAR rep i tracta les aigües residuals dels municipis d'Arenys de Mar, Arenys de Munt i Canet de Mar. Es va posar en servei l'any 2004 aconseguint d'aquesta manera evitar l'impacte mediambiental dels abocaments al mar i donant servei a una població de 37.743 habitants, tot i que va ser dissenyada inicialment per donar servei a una població de 50.050 habitants equivalents. L'any 2013 van finalitzar les obres de modificació i ampliació d'aquesta EDAR que van fer possible que la planta assolís la capacitat de tractament per a la qual va ser dissenyada. Es van desenvolupar diverses actuacions per millorar el pretractament, el tractament biològic i la línia de fangs, entre d'altres.

Avui dia l'estació depuradora disposa d'un pretractament de les aigües, d'una recollida de sorres i greixos, de reactors biològics compactes i d'una obra de sortida. Les aigües tractades

són conduïdes a l'emissari submarí (1,6 km), situat a la zona marítima entre Arenys de Mar i Canet de Mar, mitjançant un col·lector que baixa pel rial de Vallmaria.

Actualment està funcionant al 72,2 % de la seva capacitat, és a dir, està tractant un cabal de 6.136 m^3/dia, donant servei a una població de 51.470 habitants equivalents. A data d'avui la població de Canet de Mar és de 14.183 habitants, i d'acord amb els càlculs d'estimació de població per l'any 2035 la població màxima prevista serà de 17.892 persones.

Residus

Amb independència de la deixalleria (descrita a l'apartat d'equipaments), el sistema de recollida de residus es realitza al municipi de Canet de Mar de la següent manera:

- Recollida porta a porta de les fraccions de paper, envasos, orgànic i rebuig. Aquest sistema permet reduir la necessitat de contenidors exclusivament als de vidre (iglús)[11].
- Recollida de residus voluminosos a domicili previ avís.
- Recollida de residus al punt de minideixalleria situada al mercat municipal.

Els vehicles i maquinària tenen la base en els terrenys situats entre la deixalleria i l'autopista C-32. En aquest espai també es realitza la transferència de residus des dels vehicles més petits de recollida als de dimensió major per al transport a les plantes de compostatge, plantes de reciclatge i a la incineradora de Mataró (rebuig) segons correspongui.

Energia

Canet de Mar consumeix energia provinent de diferents fonts. D'acord amb el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible de Canet de Mar, d'abril de 2010, en el període 2005-2007, Canet de Mar va experimentar un augment del consum energètic d'un 9,6%. En aquest interval van augmentar els consums energètics de tots els sectors econòmics, a excepció del sector industrial, amb una reducció del 35,7%. Els sectors amb major consum energètic són el domèstic i el transport, que representen més del 70% de les emissions del municipi.

Els combustibles líquids són la primera font energètica del municipi (degut al transport), seguida del consum d'electricitat i gas natural, que han sofert un augment significatiu en els últims anys. En particular al sector domèstic, en el període 2005-2007 els consums energètics van experimentar un augment del 22%, sobretot degut a l'augment del consum de gas natural, amb un 54%, mentre que hi va haver una disminució en el consum de gasos liquats del petroli (GLP) i de combustibles líquids en un 18% i 4%, respectivament.

Tot el terme municipal disposa tant de xarxa elèctrica com de xarxa de gas natural per poder subministrar les diferents demandes energètiques del municipi.

Pel que fa a les energies alternatives, tot i que encara no es disposa d'un inventari de les instal·lacions d'energies renovables que hi ha instal·lades a Canet de Mar, tot i que no es té constància en tot el terme municipal de cap equipament amb energia eòlica, energia geotèrmica, energia hidràulica o cap instal·lació de cogeneració o biomassa. Només es té constància d'una instal·lació d'energia solar fotovoltaica instal·lada a la coberta del CEIP Turó del Drac destinada a la producció d'energia elèctrica, i de que diversos habitatges i alguns equipaments municipals disposen d'instal·lacions d'energia solar per a la producció d'aigua calenta sanitària.

El març del 2011 l'Ajuntament de Canet de Mar va portar a terme un estudi a través de la Diputació de Barcelona, per tal d'analitzar les possibilitats d'implantació d'instal·lacions

[11] A l'avinguda el Maresme és l'únic barri en el que encara hi ha contenidors i no es realitza la recollida porta a porta.

solars fotovoltaiques sobre les cobertes de disset edificacions existents al municipi, promovent l'increment de la producció d'energies renovables. No obstant, el projecte no es va portar a terme degut a les modificacions legislatives referents a les tarifes aplicables per la venda d'energia elèctrica, que no feien viable la inversió.

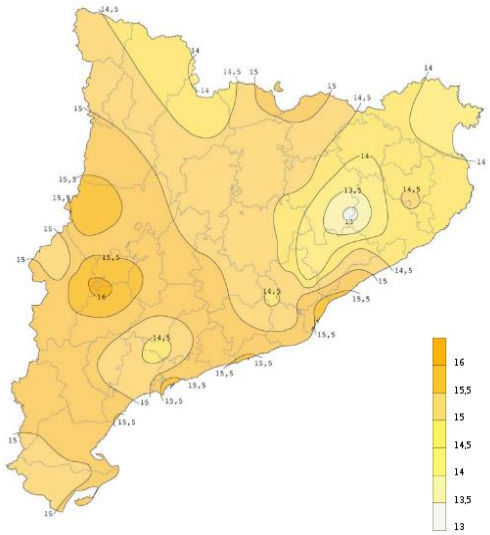
Les últimes normatives, tant autonòmiques com estatals, referents a l'energia van encaminades cap a l'adopció de mesures d'estalvi i eficiència energètica en l'edificació i la potenciació de les energies alternatives.

En aquest sentit, des de l'any 2006, amb l'aprovació del Codi Tècnic de l'Edificació, i en concret amb la seu Document Bàsic HE – Estalvi d'energia, ja s'establien unes exigències bàsiques d'estalvi d'energia en les noves edificacions, així com unes exigències de contribució solar mínima per aigua calenta sanitària i contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica. La Generalitat de Catalunya, per la seva banda, també va aprovar el Decret d'ecoeficiència (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis), amb l'objectiu d'incorporar paràmetres ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, basats en quatre conceptes: aigua, energia, materials i sistemes constructius i residus.

El Govern central va publicar el 5 d'abril de 2013 el "Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana (2013-2016)". Així mateix, el 13 d'abril de 2013 es va publicar al BOE el Reial Decret 235/2013 pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. El certificat energètic d'edificis és un document que descriu les característiques d'un edifici des del punt de vista del consum d'energia i d'emissions de CO2, i que permet al ciutadà conèixer-ne millor les característiques i disposar més informació a l'hora de comprar o llogar.

Quant a la viabilitat de determinats tipus d'energies renovables a Canet de Mar, caldria tenir en compte les característiques climàtiques i meteorològiques de la zona en la que es troba el municipi. Així, per exemple, Canet de Mar no està inclosa dins les zones de desenvolupament prioritari de l'energia eòlica de Catalunya, d'acord amb el Pla de Determinació d'aquestes zones aprovat per la Generalitat de Catalunya, de juny de 2012, atès que no reuneix les condicions per ser considerada una zona compatible o una zona d'implantació condicionada, condicions que es determinen al Decret 147/2009, de 22 de setembre.

I pel que fa a l'energia solar, segons el Mapa de l'irradiació global diària de Catalunya, la zona de Canet de Mar es trobaria en una zona d'irradiació mitjana-alta, fent recomanables les instal·lacions d'energia solar.



Mapa d'irradiació global diària, mitjana anual (MJ/m2).
Font: Atlas de Radiació Solar a Catalunya, de l'Institut Català de l'Energia.

Xarxa de distribució d'electricitat

En relació a la xarxa elèctrica a Canet de Mar, no es disposa d'informació detallada. Pel límit nord del nucli urbà hi ha una línia elèctrica d'alta tensió aèria que travessa el municipi en direcció est-oest, amb un traçat que ressegueix l'autopista C-32.

A continuació hi ha la relació de línies de Mitja tensió que actualment alimenten el municipi de Canet de Mar, amb el nombre total de centres de transformació, tensió i subestació de cadascun:

Subestació	*Tensió*	*Línia MT*	*Nombre de CTs a Canet de Mar*
CANET	*25*	*ERMITA*	*21*
CANET	*25*	*TENAS*	*27*
CANET	*25*	*CANET5*	*8*
CANET	*25*	*CANET6*	*1*
ARENYS	*25*	*CANET3*	*12*
CANET	*25*	*S.AUX.9555*	*2*

Els centres de transformació es troben distribuïts en tot el municipi. El cablejat que connecta les diferents estacions transformadores discorre majoritàriament de manera soterrada pel municipi. En canvi, el cablejat de la xarxa de baixa tensió que recorre el nucli urbà des de les diferents estacions transformadores fins als consumidors finals es fa de manera aèria o subterrània, depenent de la zona.

No es disposa de cap zona del nucli urbà on no arribi el subministrament elèctric.

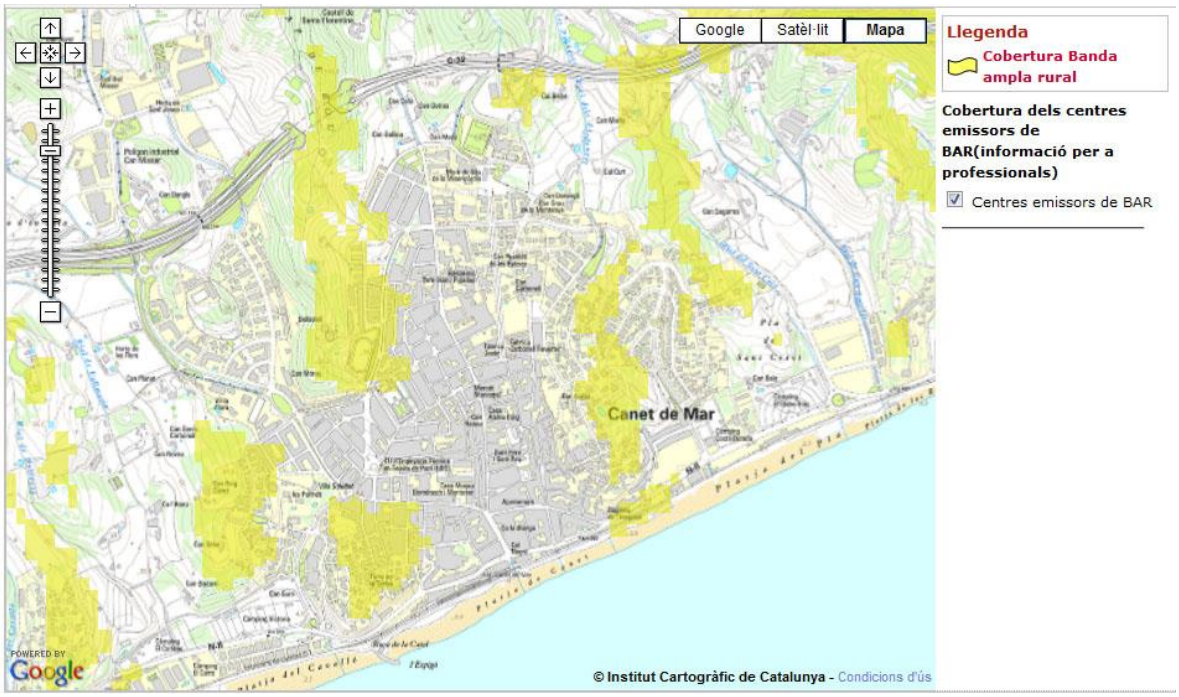
Xarxa de gas natural

Es disposa d'una xarxa de gas natural en Alta (49,5 bar) pressió que circula pel nord del municipi que forma part del gasoducte existent entre Argentona i Palafolls. Es tracta d'una infraestructura lineal, especialment dissenyada pel transport de gas combustible. Aquesta classe d'infraestructures està reglamentada en el Reglamento de Redes y Acometidas de Combustibles Gaseosos del Ministeri d'Indústria i Energia (Ordre 26.10.83 i modificacions posteriors) i normalitzada en un seguit de normes (UNE, ANSI, API, DIN, etc.). A la zona de El Grau es disposa d'una Estació de Regulació i Mesura d'Alta Pressió B/Alta Pressió A de pressió d'entrada màxima 49,5 bar i de sortida regulable entre 16 i 4 bar.

Pel que fa a la distribució en baixa de gas natural, es pot afirmar que hi ha una bona cobertura del servei, en haver-hi la infraestructura de distribució estsa per tot el nucli urbà i també fins el polígon industrial de Can Misser. Es considera que actualment el 63% dels habitatges del municipi estan connectats a la xarxa de gas.

Comunicació i informació

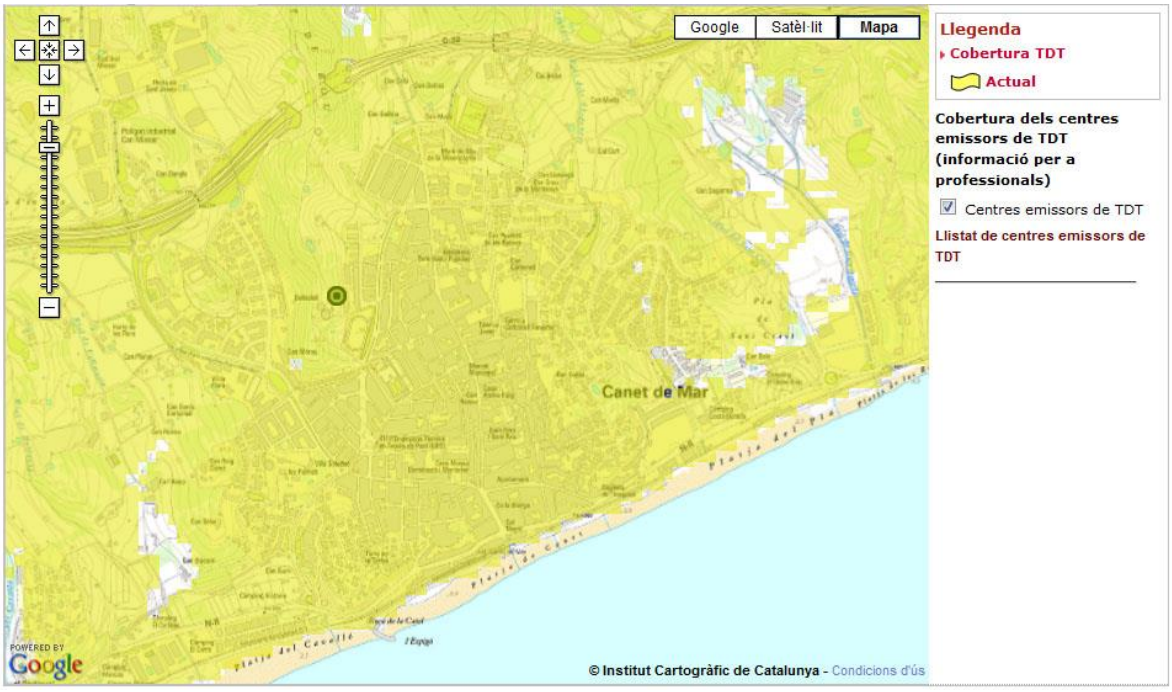
Es disposa de xarxa de telefonia fixa a tot el poble. A més, segons dades de la Generalitat de Catalunya, a Canet de Mar es disposa de cobertura de Banda Ampla i de ADSL, però no de cobertura WIMAX.



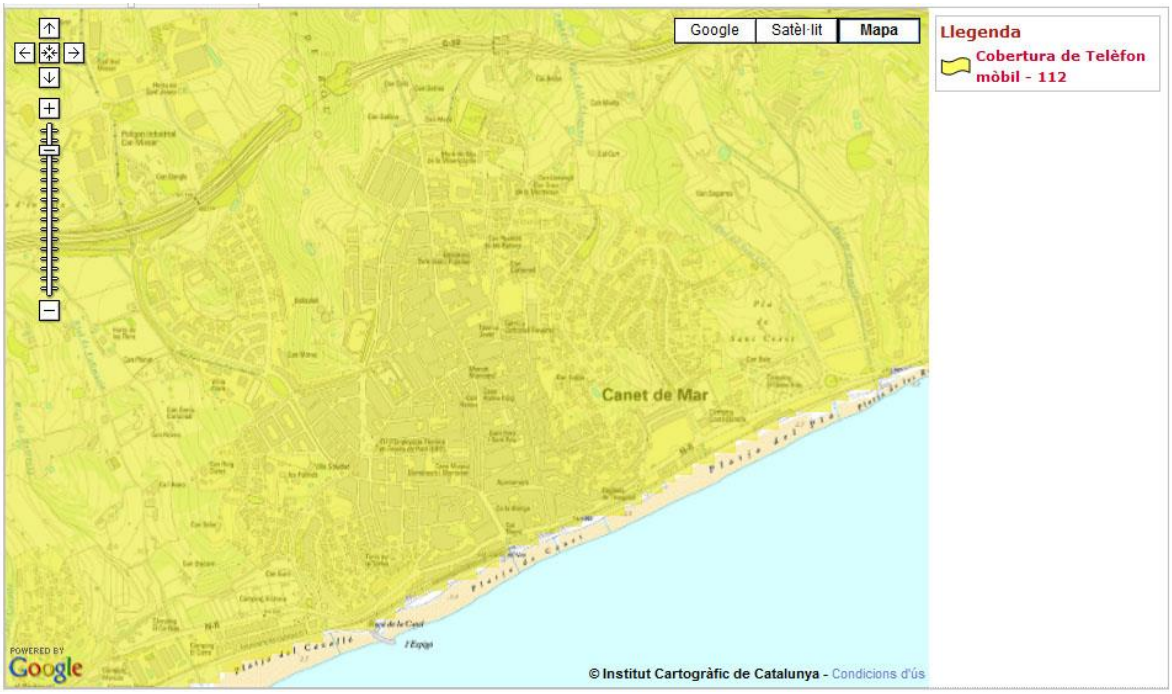
Es disposa també de xarxa d'alta velocitat a pràcticament tot el municipi, excepte el polígon industrial. Paral·lelament, el Consell Comarcal del Maresme està impulsant el projecte d'interconnexió de tots els municipis de la comarca, mitjançant fibra òptica, per tal de, d'una banda, interconnectar els diferents Ajuntaments amb el Consell Comarcal, i per altra, disposar en un tram del municipi d'un punt únic on diferents operadors puguin oferir serveis de telecomunicacions i de sistemes d'informació.

Pel que fa a la televisió, el procés de desplegament de la Televisió Digital Terrestre (TDT) va culminar l'octubre de 2012 per part de la Generalitat de Catalunya, cobrint més del 99%

de la població catalana, i suposant l'apagada de les emissions de televisió analògica completament. A Canet de Mar es disposa de cobertura de TDT a pràcticament tot el municipi, amb un centre emissor (repetidor) a la zona de Can Moreu.



Quant a la telefonia mòbil, la Generalitat de Catalunya estableix que hi ha cobertura de telèfon mòbil al 112 a tot el municipi. El telèfon 112, únic per a tot l'àmbit europeu i amb resposta immediata les 24 hores del dia, centralitza totes les trucades d'urgència. Serveix perquè els ciutadans i ciutadanes puguin sol·licitar els serveis públics d'urgències sanitàries, d'extinció d'incendis i salvaments, de seguretat ciutadana i de protecció civil quan es trobin davant d'una situació d'emergència. El servei 112 representa la superposició de la cobertura GSM dels operadors Movistar, Vodafone i Orange. La cobertura està representada a partir d'un nivell outdoor, que correspon a un nivell d'exteriors, el qual en alguns casos no serà suficient per accedir a l'interior d'habitatges.



Actualment es disposa de diferents antenes de telefonia mòbil al municipi ubicades en cinc punts, i que pertanyen a les diferents operadores de telefonia mòbil existents actualment al mercat.

L'expansió que darrerament han tingut les instal·lacions de telefonia mòbil en el nostre territori, així com la seva incidència sobre l'entorn, el paisatge i el medi ambient ha exigit una ordenació ambiental per tal d'establir les mesures de prevenció i control necessàries. En aquesta línia, el Consell Comarcal va redactar l'any 2009 una proposta d'Ordenació de l'emplaçament de les instal·lacions de telefonia mòbil a la Demarcació no urbana de la Comarca del Maresme. Aquesta proposta pretén minimitzar l'impacte visual, paisatgístic i ambiental que suposa la proliferació d'infraestructures de telecomunicacions, fomentar les instal·lacions compartides i assegurar la suficient cobertura a tota la comarca. En aquesta proposta d'ordenació s'han creat les APIRs (Àrea Programada d'Instal·lacions de Radiocomunicació) de la comarca, que són les diferents àrees proposades per a la implantació d'infraestructures de radiocomunicació amb telefonia mòbil, i en els quals es pretén fomentar la compartició, quan sigui tècnica i econòmicament viable, o si més no la concentració d'aquestes infraestructures. No es preveu la ubicació de cap d'aquestes APIRs en el terme municipal de Canet de Mar.

1.5 Programa de participació

Introducció

En tractar-se del principal instrument d'ordenació integral del territori, la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal té una especial transcendència per al futur del municipi. Entenent i assumint la importància d'aquest Pla, l'Ajuntament de Canet de Mar ha volgut posar èmfasi -més enllà del compliment de la normativa vigent al respecte- en la necessitat de definir les polítiques públiques amb la participació activa dels ciutadans i ciutadanes. En aquesta línia, el Ple municipal, en sessió ordinària del dia 26 de juliol de 2012, va aprovar el Programa de Participació Ciutadana a desenvolupar per l'Ajuntament de Canet per tal de promoure la participació de la ciutadania en motiu de la redacció del POUM. Aquest programa recull les fases, moments, eines i canals que es mobilitzen en tot aquest procés participatiu.

Model plantejat

El programa de participació ciutadana aprovat en el Ple de 26 de juliol de 2012 tenia el següent contingut:

Descripció

El present document estableix el Programa de Participació Ciutadana que desenvoluparà l'Ajuntament de Canet per tal promoure la participació de la ciutadania en motiu de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar. Aquest programa recull les fases, moments, eines i canals que es mobilitzaran en tot aquest procés participatiu a realitzar.

La redacció del POUM és un moment cabdal en la vida de qualsevol municipi ja que aquest ha d'esdevenir el principal instrument d'ordenació integral del territori. Fins avui l'ordenació urbanística de Canet de Mar es realitzava a través de normes subsidiàries. No obstant, les darreres modificacions legislatives i el fet que s'hagin acomplert les circumstàncies que les pròpies normes subsidiàries estableixen com a indicadors de la necessitat de revisió o substitució del planejament general, fan oportú i necessari la redacció d'aquest instrument de planejament urbanístic.

El POUM, d'acord amb les directrius de la legislació urbanística, haurà de procurar un desenvolupament urbanístic sostenible, definint-lo com la conjunció de les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

La redacció del POUM implica necessàriament pensar doncs en el model de municipi, donat que es definiran la ubicació de possibles noves infraestructures, la previsió de nous equipaments, la definició de les àrees d'activitat econòmica i comercial, les necessitats i la localització dels nous habitatges, els espais naturals que cal preservar i un seguit de qüestions rellevants que definiran el desenvolupament municipal els propers anys.

Entenent i assumint la importància d'aquest moment l'Ajuntament de Canet de Mar vol posar èmfasi, més enllà de la normativa vigent al respecte, en l*a necessitat de definir les polítiques públiques* amb *la* participació dels ciutadans i ciutadanes del municipi. Per aquest motiu, simultàniament a la redacció d'aquest POUM, s'activaran un conjunt d'eines i canals que han d'afavorir la participació ciutadana en el següents temes12:

[12] A la pàgina 14 es desenvolupen més els temes que es sotmetran a debat ciutadà.

1. **Cultura**: Estudi i valoració de la necessitat d'espais culturals al municipi.

2. **Ensenyament**: Estudi i valoració de la ubicació d'equipaments i serveis educatius. Prospecció de necessitats.

3. **Desenvolupament econòmic**: Definició del model de comerç del poble. Previsió de sòl per a ús turístic i comercial. Canet com a municipi turístic. La indústria i el sector serveis.

4. **Habitatge**: Debat sobre la necessitat d'equipaments assistencials i reserva d'espais per a habitatges protegits.

5. **Equipaments esportius**: Revisió de les previsions realitzades pel Mapa d'Instal·lacions Esportives del Municipi. Estudi i valoració de la necessitat d'espais esportius.

Antecedents del POUM

L'Ajuntament de Canet de Mar durant l'anterior mandat 2007-2011 va iniciar i treballar diferents estudis relacionats amb el planejament general que s'hauran de tenir en compte en tot el procés que s'inicia, tot i que, caldrà fer-ne la seva actualització i/o adaptació, tenint en compte, a més, les possibles aportacions del procés de participació ciutadana. Aquests estudis són:

1. **Pla Local d'Habitatge 2009-2014 (PLH),** aprovat inicialment per Ple municipal de data 5 de febrer de 2009 i, en el qual, es va realitzar un procés de participació ciutadana segons l'opció bàsica, consistent en la presentació del PLH a les entitats del poble a través d'una jornada informativa, un recull de propostes i aportacions, i la presentació del PLH en Audiència Pública.

2. **Agenda 21 Local** (auditoria ambiental) elaborada entre els anys 2009 i 2010 amb suport de la Diputació de Barcelona. La redacció d'aquest document va anar acompanyada d'un procés de participació ciutadana en el qual es va realitzar una enquesta de percepció, una sessió informativa inicial i quatre sessions de participació (dues en la fase de diagnosi i dues en la fase de Pla d'acció local cap a la sostenibilitat).

3. **Mapa d'Instal·lacions Esportives del Municipi (MIEM)**, aprovat definitivament pel Ple municipal de data 25 de novembre de 2010. Durant la seva tramitació es van estimar al·legacions presentades.

4. **Pla d'equipaments culturals (PLEC)** elaborat per l'empresa Kreanta, Cultura, Conocimiento, Comunicación SL i aprovat inicialment pel Ple municipal de dia 31 de març del 2011. El mateix s'ha de considerar aprovat definitivament al no haver-se presentat al·legacions durant el període d'exposició pública.

Per altra banda, es revisarà i s'incorporaran com a documents que formen part del Pla d'Ordenació Urbana Municipal:

1. **Pla Especial del catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar** aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en les sessions de 20 de novembre de 2006 i de 31 de maig de 2007.

2. **Pla Especial catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Canet de Mar**, que incorpora un inventari de les edificacions en sòl no urbanitzable, i va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 19 d'abril de 2012, suspenent la seva publicació i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós que serà degudament verificat pel Ple municipal del mes de juliol del 2012.

Marc jurídic

Aquest projecte està fonamentat jurídicament en el que disposa:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i modificació, i modificació posterior per part de la Llei 3/2012, de 22 de febrer
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme

La Llei d'Urbanisme vigent es troba en el Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que reformava l'anterior Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. Alguns articles d'aquesta Llei han patit una darrera reforma per part de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, l'anomenada *Llei Òmnibus*, tot i que no en els aspectes relatius a la participació ciutadana des de l'àmbit municipal. El Reglament d'Urbanisme vigent, que desenvolupa aspectes de la Llei i que caldrà tenir en compte al llarg del procés participatiu, és encara l'aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

L'article 8, Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics, de la Llei d'urbanisme 1/2010 estableix l'obligació de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i participació ciutadana en els processos urbanístics de plantejament i gestió El mateix article fa referència als principis de publicitat i exposició pública dels processos urbanístics de planejament i gestió i de les seves figures i instruments.

En aquesta mateixa línia l'article 2 del Reglament d'urbanisme 305/2006 assenyala que, entre els principis que han de presidir l'actuació urbanística, hi ha el de la publicitat i participació de la ciutadania en els procediments de planejament i de gestió urbanística

En l'article 15 del mateix Reglament veiem l'obligació de les administracions de garantir l'accés dels ciutadans i ciutadanes a la informació urbanística així com de fomentar la participació social en l'elaboració i tramitació dels instruments de planejament urbanístic

Per tal de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i participació ciutadana en els processos urbanístics de plantejament i gestió del citat article 8, de la Llei d'Urbanisme 1/2010, l'article 59.3 de la mateixa llei, sobre la Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal, estableix que els POUM es formalitzen, entre d'altres, mitjançant la memòria descriptiva i justificativa del pla, que haurà d'incloure el programa de participació aplicat:

> *Article 59. Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal*
>
> *3. La memòria a què es refereix l'apartat 1.a ha d'integrar:*

a) El programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla per garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8.

b) La justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte, respectivament, dels articles 3 i 9.

c) Les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers i viatgeres.

d) L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

D'altra banda l'article 69 del Reglament afegeix:

Article 69. Contingut de la memòria del pla d'ordenació urbanística municipal

69.2 La memòria del pla d'ordenació urbanística municipal s'ha de referir als següents extrems:

c) Descripció i resultat del programa de participació ciutadana, amb referència als aspectes següents:

1r. Descripció de les mesures adoptades o de les actuacions realitzades amb l'objecte d'informar i de promoure el debat.

2n. Síntesi de les aportacions i resultats derivats de les al·legacions i suggeriments presentats durant el període d'informació pública.

3r. Síntesi de les modificacions o aspectes incorporats al pla a partir de les aportacions o resultats del programa de participació ciutadana.

Drets i mecanismes d'informació pública

Els drets d'informació pública es troben recollits a l'article 8 de la Llei d'Urbanisme i al capítol II del Reglament d'Urbanisme. Segons la Llei d'Urbanisme la "ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics". A aquests efectes estableix que:

Article 8. Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics

5. La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:

a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

b) Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.

c) Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

d) Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.

D'acord amb l'article 17, Publicitat dels instruments urbanístics, del Reglament 305/2006, els ciutadans tenen dret a accedir a la informació urbanística de la que disposin les administracions públiques, incloent tota la documentació referida als instruments de planejament i gestió urbanístics i al règim urbanístic del sòl, i a les activitats i limitacions que puguin afectar-lo. No només tenen el dret de llegir aquests documents sinó que també poden sol·licitar una còpia a l'ajuntament corresponent o al Registre Urbanístic de Catalunya.

Tanmateix els ajuntaments de més de 10.000 habitants han de garantir l'accés telemàtic a la memòria, a les normes urbanístiques i als plànols d'ordenació dels instruments de planejament municipal, general i derivat, vigents en llur àmbit territorial.

Drets de participació ciutadana

Els dret i mecanismes de participació ciutadana en matèria d'urbanisme es troben recollits al capítol III, Dret a la participació ciutadana, del Reglament d'urbanisme.

Article 21. Foment de la participació ciutadana en els processos de planejament i gestió urbanístics

Les administracions urbanístiques han de fomentar la participació dels ciutadans i de les ciutadanes en la tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, en tot cas, han de sotmetre aquests instruments als tràmits d'informació pública previstos en la Llei d'urbanisme i en aquest Reglament.

L'article 22 assenyala que les administracions han d'aprovar els seus programes de participació ciutadana en matèria d'urbanisme, on cal que s'assenyalin les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament.

L'article 105, intitulat Programa de participació ciutadana en el procés de planejament, assenyala que els ajuntaments tenen l'obligació d'aprovar i publicar el programa de participació ciutadana en cas de formulació o revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM):

Article 105 Programa de participació ciutadana en el procés de planejament

105.1 Les administracions competents per a la formulació del pla urbanístic poden acordar, en qualsevol moment anterior a l'acord d'aprovació inicial, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, de conformitat amb el que estableix l'article 22 d'aquest Reglament.

105.2 L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'avanç del pla.

L'article 106, es refereixi als continguts principals de l'avanç de l' instrument de planejament així com l'obligatorietat de publicació i subjecció a informació pública prèvia a l'aprovació inicial del mateix

Disposicions de l'article 22 del reglament de la Llei d'Urbanisme

Donada la seva importància, en aquest apartat veurem amb més detall les disposicions de l'article 22 del Reglament d'Urbanisme, que com ja hem vist anteriorment indica que el programa de participació aprovat per l'administració ha d'expressar i les mesures i actuacions previstes per facilitar-ne la divulgació i la comprensió dels objectius i el contingut de l' instrument de planejament urbanístic implicat.

> *Article 22. Programes de participació ciutadana en el procés de planejament*
>
> *22.1 Per facilitar la participació en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent programa de participació ciutadana, d'acord amb el que estableix l'article 105 d'aquest Reglament.*
>
> *22.2 El programa de participació ciutadana expressa les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública, i pot referir-se a les fases i continguts següents:*
>
> *a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública:*
>
> *1r. Accions d'informació i comunicació, que difonguin l'acord d'iniciar el planejament i facilitin les dades necessàries per donar coneixement suficient del seu abast i característiques. Aquestes accions poden comprendre la publicació i exposició al públic d'un avanç de l' instrument de planejament i la realització d'actes informatius, conferències, presentació d'estudis previs i altres instruments similars.*
>
> *2n. Canals de participació, on es defineixin els diferents instruments que es posaran a disposició de la ciutadania i les institucions per recollir les seves opinions, així com per facilitar el debat i la presentació de propostes. Es poden incloure enquestes, entrevistes, debats en grup, tallers de propostes i similars. En tot cas, els canals previstos han de buscar la intervenció dels sectors de població significatius en el territori i no limitar-se a una crida genèrica a la participació. Aquestes actuacions poden ser complementades amb mitjans telemàtics.*
>
> *3r. Sistema de recollida i anàlisi de les aportacions realitzades i la presentació de l'informe de resultats d'aquest procés.*
>
> *b) Contingut en relació amb el període d'informació pública:*
>
> *1r. Mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l' instrument aprovat inicialment.*
>
> *2n. Mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període i el sistema de recollida d'al·legacions i propostes de manera que faciliti la seva presentació, habilitant els mitjans i els espais adients d'acord amb les característiques del territori.*
>
> *c) Contingut en relació amb la fase posterior al període d'informació pública:*
>
> *1r. Realització d'un informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en totes les fases del procediment d'elaboració.*
>
> *2n. Mecanismes de publicitat del contingut de l'informe de valoració.*
>
> *22.3 L'acord d'aprovació del programa de participació ciutadana es publica per edicte al diari o Butlletí Oficial que correspongui i el seu contingut pot ser objecte de consulta*

pública a les dependències i en l'horari que l'edicte assenyali, sens perjudici de l'adopció de qualsevol altra mesura de divulgació o publicitat.

Reglament de participació ciutadana de Canet de Mar

A part de les consideracions legals i normatives exposades anteriorment, Canet de Mar compta amb el Reglament de Participació Ciutadana que fou publicat definitivament al Butlletí Oficial de la Diputació de Barcelona el dia 27 de maig de 2006.

D'aquest Reglament, el règim del qual palesa la voluntat de la corporació de fomentar la participació ciutadana, es tindran en compte especialment pel desenvolupament del Programa de Participació Ciutadana l'article 2 sobre els sobre a la informació i a la participació, l'article 4.2 que tracta sobre el foment de l'ús de les noves tecnologies per part de l'Ajuntament per tal de facilitar el màxim la informació, la participació i la comunicació amb la ciutadania i l'article 5.2 que versa dels consells ciutadans.

Objectius

A continuació presentem els principals objectius del Programa de Participació Ciutadana en motiu de la redacció del POUM. Distingirem els objectius generals i els específics. Els primers són el motiu pel qual es desenvolupa el projecte. L'assoliment dels segons ha de permetre la consecució dels primers:

Objectius generals

- Fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana en tot el procés de plantejament.
- Promoure la deliberació i la reflexió ciutadana entorn el futur urbanístic del municipi.
- Desenvolupar polítiques urbanístiques més adaptades a les necessitats i a les demandes socials.
- Complir la normativa sectorial.

Objectius específics

- Crear eines, canals i espais per tal de facilitar els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana.
- Facilitar la divulgació i la comprensió del contingut dels treballs realitzats en motiu del POUM
- Establir un espai on es pugui donar veu als ciutadans i ciutadanes
- Obtenir un document final que permeti tenir estructurada la participació i les aportacions realitzades

Organització i agents

En aquest apartat descrivim amb quins òrgans i agents comptem per al desenvolupament del programa.

Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 31 de maig de 2012, va constituir la Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic13. Aquesta comissió és un òrgan de caràcter consultiu i té per objectiu dur a terme l'estudi i el debat sobre la redacció del POUM i altres temes de planejament relacionats amb el municipi, alhora que ha de garantir la participació ciutadana a través dels seus representant electes.

La Comissió estarà integrada per:

- L'Alcalde del consistori, o regidor/a en qui delegui
- La secretària general de l'Ajuntament, o funcionari/ària en qui delegui.
- Un representant de cada grup municipal amb representació
- Tècnic assessor: arquitecte municipal

S'estableix la possibilitat de que cada grup municipal pugui nomenar a una persona, que sempre haurà de ser la mateixa i que podrà assistir a les sessions de les comissions, amb veu però sense vot, amb funcions d'assessorament al regidor del grup que el designi, en matèria de planejament.

Les funcions i funcionament de la Comissió vénen regulats per llei i es reunirà periòdicament cada tres mesos establint-se la possibilitat de realitzar sessions extraordinàries quan hi hagi assumptes rellevants que així ho exigeixin.

La Comissió serà vigent fins a l'aprovació definitiva del POUM.

Grup motor del Programa de Participació Ciutadana

El grup motor del Programa de Participació Ciutadana és un òrgan tècnic encarregat de la redacció del present programa i qui ha de vetllar per l'organització, l'execució i el bon desenvolupament del mateix, d'acord amb les directrius de l'actual equip de govern i sota l'observança de la Comissió de Seguiment, descrita anteriorment.

El grup motor està integrat per:

- La secretària general de l'Ajuntament, o funcionari/ària en qui delegui.
- Arquitecte municipal
- TAG d'Urbanisme
- Tècnic municipal redactor

Aquest grup motor rep assessorament i suport extern d'una tècnica de l'Oficina de Participació Ciutadana de la Diputació de Barcelona i d'un arquitecte extern al municipi amb experiència contrastada en aquests processos.

Consells Municipals

[13] En l'apartat Annexes trobareu el certificat de l'acord de Ple de creació de la comissió se seguiment i el decret de nomenament.

Per tal de no duplicar estructures participatives existents en el municipi, s'aprofitaran els Consells Municipals que es convoquin durant el període de redacció del POUM, per tal de fer ressò i aprofundir en l'estratègia comunicativa del mateix projecte. Els Consells són òrgans col·legiats de caràcter consultiu i sectorial que es creen d'acord amb allò que preveuen els articles 62 i 63 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i a l'empara del que preveu el Reglament Municipal de participació ciutadana de Canet de Mar.

Els Consells són uns òrgan de participació, informació, proposta, consulta i assessorament de la gestió municipal i tenen com a finalitat la col·laboració i la participació ciutadanes en la gestió i la planificació de les distintes polítiques sectorials a Canet de Mar. En aquests Consells s'explicarà detalladament les distintes fases en la redacció d'un POUM, el procés participatiu que es desenvoluparà en motiu d'aquest, les formes que tindrà la ciutadania per poder-hi participar i es farà un avanç dels temes que es tractaran en el taller participatiu.

A Canet de Mar estan constituïts els Consells municipals dels següents sectors:

- Consell Municipal de Cultura, constituït l'any 2004
- Consell Municipal del Medi Ambient, constituït l'any 2005
- Consell Escolar Municipal, constituït l'any 2006
- Consell Municipal d'Esports, constituït l'any 2008
- Consell Municipal de Promoció Econòmica, constituït l'any 2009
- Consell Municipal de Cooperació, constituït l'any 2011

Altres agents

Per acabar aquest apartat, afegim que també s'aprofitaran altres entitats i agents econòmics i socials que es consideren claus per tal de copsar el parer i posicionament respecte els temes que es tractaran en el procés de participació ciutadana, d'una part important i organitzada de la ciutadania. Aquestes entitats i agents, també han de servir d'altaveu i difusió de tot el procés participatiu. El contacte amb aquest ens representatius, a través de trobades i reunions haurà de facilitar aquests objectius. A la fase preliminar del procés de participació ciutadana es preveu la realització d'un mapa d'actors que identificarà aquests agents.

Metodologia i fases

El principi metodològic que ha de servir de guia en tot el procés que s'està descrivint és el d'accessibilitat. Entenem per accessibilitat com la qualitat d'accessible, és a dir de fàcil accés. No tindria sentit dissenyar un procés de participació ciutadana sense tenir en compte i facilitar l'accés de la ciutadania al mateix. Entenem que cal que el aquest projecte sigui accessible a tota la ciutadania en doble sentit:

- Llenguatge planer: per tal de facilitar l'accés i participació de la ciutadania al programa participatiu que es desenvoluparà en motiu del POUM cal que s'esmercin esforços en fer que tota la documentació que es generi i que es posi a l'abast sigui el més intel·ligible possible. L'excés de tecnicismes pot ser perjudicial i un obstacle per a la participació efectiva de la ciutadania i la seva accessibilitat al projecte. Així doncs, a tall d'exemple, caldrà que les presentacions i material gràfic i divulgatiu aportin informació rellevant però utilitzant en la mesura del possible un llenguatge planer, acollidor i inclusiu.
- Participació presencial/virtual: cal també que la participació en el debat ciutadà que es generi en motiu de la redacció del POUM no és limiti a l'assistència a una jornada informativa presencial, sinó que s'emprin tècniques més actives de participació, com

la realització d'un taller de debat ciutadà i que d'altra banda s'utilitzi el potencial que ofereixen les eines virtuals per tal de recollir el parer, sobretot, d'aquella part de la ciutadania que li és impossible o difícil l'assistència en activitats presencials. En aquest sentit, i per posar alguns exemples, l'activació d'una enquesta on-line, la dinamització de les eines 2.0, que disposa l'Ajuntament de Canet de Mar, o que es puguin fer arribar suggeriment i propostes per via telemàtica, ha de fer possible ampliar l'abast i l'accés de la ciutadania al Programa de Participació Ciutadana. Per assegurar-nos també l'accés virtual, caldrà recordar a la ciutadania que tant a la Biblioteca municipal com a l'edifici de Vila Flora disposen d'ordenadors amb accés a internet a través dels quals es podrà consultar el contingut web creat específicament i/o respondre l'enquesta on-line.

A continuació presentem les fases o moments pels quals haurà de passar aquest procés participatiu fins a l'aprovació definitiva del POUM.

Fase 0. Preliminar

En aquesta fase es concentren tots els treballs preparatoris per assegurar un bon desenvolupament de les ulteriors. Fonamentalment els treballs es centraran en definir les estratègies comunicatives posteriors. No obstant també s'inclou, els inicis dels treballs, la constitució d'una comissió de seguiment municipal així com la pròpia redacció del present projecte.

Accions:

- Constitució de la Comissió de seguiment
- Redacció i aprovació del Programa de participació motiu del POUM
- Inici dels treballs del POUM, definició dels criteris i objectius que regiran les determinacions del POUM.
- Elaboració d'un mapa d'actors i entitats claus
- Disseny de l'enquesta ciutadana on-line
- Elaboració i preparació dels materials destinats a ser consultat per la ciutadania tant de forma presencial com virtual.
- Disseny i preparació de les eines i estratègies comunicatives i de difusió.

Fase 1. Difusió, informació i participació ciutadana previs a l'aprovació de l'Avanç

En aquesta fase es crearan eines i marcs específics per a la informació i participació directa de tota la ciutadania. Es posarà èmfasi en la mobilització d'aquells agents, entitats, grups i ciutadans rellevants detectats en el mapa d'actors realitzat anteriorment.

Accions:

- Activació d'eines i estratègies comunicatives i de difusió segons el Pla de Comunicació
- establert en aquest Programa.
- Jornada informativa del propi procés participatiu (calendari, programa de treball, etc.) així com del contingut genèric dels treballs previs a l'avanç i la seva planificació general. La jornada serà oberta a tota la ciutadania, es realitzarà preferentment en horari de tarda per tal d'afavorir una major accessibilitat, anirà a càrrec dels tècnics del grup motor i comptarà amb la presència d'algun representant polític del consistori.
- Realització d'un taller participatiu al voltant de les temàtiques definides. La realització del taller anirà a càrrec d'una empresa externa especialitzada en dinàmiques

participatives. S'establirà un període de preinscripció al taller per tal de preveure'n l'assistència i l'organització de l'acte. Si s'escau, depenent del nombre d'inscrits, es podran realitzar dos sessions. El taller es realitzarà preferentment en horari de tarda o en cap de setmana per tal d'afavorir la participació dels ciutadans. Com ja hem avançat el procés participatiu versarà sobre els següents temes:

- Cultura: Valoració de la necessitat d'espais culturals al municipi, tant dels existents com de les previsions futures, entre les propostes que s'han tractat els darrers anys trobem: l'Odèon, un possible espai polivalent al polígon industrial o a la zona de Villa Soledad vinculat al grup de Comediants, la necessitat d'un espai d'arxiu municipal i l'ampliació i/o reubicació de la biblioteca municipal. Així mateix, s'estudiarà el futur de l'envelat de Vila Flora i la possibilitat d'altres noves propostes que puguin sorgir en el procés de redacció del POUM.
- Ensenyament: Cal estudiar la ubicació d'un segon Institut d'Ensenyament Secundari, segons les demandes realitzades des del departament de la Generalitat de Catalunya. Finalment, s'estudiarà si la tendència demogràfica indica la possible necessitat futura d'un nou col·legi d'educació infantil i primària.
- Desenvolupament econòmic: Canet de Mar ja disposa, a través del desenvolupament i aplicació de les Normes Subsidiàries aprovades l'any 1992, d'uns eixos comercials molt definits que són, principalment, la Riera Gavarra i la Riera Buscarons, així com la Riera Sant Domènech que s'ha establert com a espai de trobada social on s'hi ubiquen un gran nombre d'establiments de restauració amb terrasses a la via pública. Un dels projectes de l'actual govern és la dinamització del mercat municipal i del petit comerç al centre del poble.

  Per altra banda, s'està fomentant l'activitat turística, principalment vinculada a un turisme cultural (aprofitant el potencial del patrimoni històric i artístic, amb un gran nombre d'edificis modernistes) i al turisme familiar (existent a la costa mediterrània). En aquest sentit, el POUM haurà d'adoptar una definició dels possibles usos de les reserves de sòl que les Normes Subsidiàries preveien destinar a ús turístic i comercial (Càmping Victòria) i definir la necessitat d'equipaments turístics o la regulació de la implantació d'usos de residència temporal a les zones on és permès ús d'habitatge i a la zona més consolidada del centre urbà. Així mateix, caldrà estudiar i posar sobre la taula la possibilitat que Canet de Mar sigui considerat com a municipi turístic i la repercussió d'aquest fet en l'horari comercial.

  Finalment, i en relació al sector industrial, cal buscar mesures per dinamitzar l'activitat a l'actual polígon industrial i estudiar la viabilitat de traslladar les industries que encara es troben al centre urbà.
- Habitatge: Es posarà a debat la necessitat d'equipaments assistencials (residències geriàtriques) i la seva ubicació, tenint en compte els existents. Caldrà dictaminar sobre la necessitat de les reserves d'habitatge protegit en les zones destinades a usos residencials, tenint en consideració els estàndards mínims que exigeix la legislació vigent.
- Equipaments esportius: Oportunitat de revisió de les previsions realitzades pel Mapa d'Instal·lacions Esportives del Municipi (MIEM) que preveu la creació d'una zona esportiva al sector U7. Es valorarà, per altra banda, la necessitat o no d'altres espais destinats a ús esportiu de caràcter públic i privat, entre els quals actualment trobem l'edifici del club de vela, solars d'equipaments al sector de Can Salat-Busquets i solars privats al front litoral, entre d'altres.

- Realització d'una enquesta ciutadana on-line. Es podrà accedir a l'enquesta a través de l'espai habilitat a la web de l'Ajuntament. L'enquesta la podrà respondre tots els ciutadans/es de Canet de Mar a través de la xarxa i farà referència al POUM i

especialment als temes i qüestions que es sotmetran a consulta de la ciutadania en els tallers participatius, i que hem vist anteriorment. Més enllà dels resultats obtinguts de l'enquesta, l'interès en la mateixa es centra sobretot en la difusió i ressò que se'n farà a través del mitjans telemàtics. L'objectiu d'aquesta eina és oferir un espai de reflexió i opinió en motiu POUM a la web, i arribar a ciutadans/es que participen poc presencialment però que fan ús diari de la web.

- Trobada dels membres de l'equip promotor amb entitats claus, agents econòmics i representants de la societat canetenca (definits al mapa d'actors que s'elabora a la fase preliminar), així com la participació i difusió del Programa i del POUM en els Consells convocats.
- Elaboració d'un informe sobre la participació i incorporació de propostes al document de l'Avanç

Fase 2. Aprovació Avanç del POUM

En aquesta fase s'aprova l'Avanç del POUM. D'acord amb l'article 106 del Reglament d'Urbanisme 305/2006 caldrà "publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic". Aquest document orienta a grans trets tots els possibles escenaris urbanístics del municipi.

Accions:

- Aprovació Avanç del POUM i obertura procés d'exposició al públic
- Exposició informativa dels materials que formaran part de l'Avanç del POUM (plànols, treballs, etc.). L'exposició tindrà lloc en un espai municipal cèntric i accessible a tota la ciutadania.
- Utilització dels canals de difusió segons el Pla de Comunicació que consta en aquest Programa.
- Recollida dels suggeriments, alternatives i al·legacions
- Habilitació d'un espai de consulta de la documentació a la seu de l'Ajuntament i a la Biblioteca Municipal, garantint l'accessibilitat als materials a tota la ciutadania
- Informe suggeriments, alternatives i al·legacions presentades a l'aprovació de l'Avanç

Fase 3. Aprovació Inicial del POUM

En aquesta fase s'incorpora la valoració feta dels suggeriments, alternatives i al·legacions presentades en motiu de l'aprovació de l'Avanç. Aquesta valoració és realitza mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. A partir de l'aprovació inicial s'obre el perceptiu període d'informació pública, en el qual la ciutadania podrà presentar propostes i al·legacions durant el termini establert per llei. En aquesta fase es sol·licita informes sectorials als ens competents i als ajuntaments limítrofes i s'incorporen al document.

Accions:

- Aprovació Inicial del POUM i obertura procés d'exposició al públic
- Utilització dels canals de difusió segons el Pla de Comunicació que consta en aquest Programa.
- Recollida dels suggeriments, alternatives i al·legacions
- Sol·licitud i recepció dels informes sectorials i dels ajuntaments limítrofes i incorporació al document.

- Informe suggeriments, alternatives i al·legacions presentades a l'aprovació inicial del POUM

Fase 4. Aprovació provisional del POUM

Un cop realitzada l'aprovació provisional pel Ple Municipal es continuarà amb la tasca de difusió i comunicació realitzada a la ciutadania sobre l'estat de tramitació del POUM. Per aquest motiu un dels aspectes rellevants d'aquesta fase serà la realització d'una nova jornada informativa convocant especialment a aquells agents, entitats i ciutadans que han participat en algun moment en la redacció del POUM. A partir d'aquesta aprovació es presenta el POUM a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya per tal que en faci l'aprovació definitiva.

Accions:

- Resposta al·legacions presentades
- Aprovació provisional del POUM per part del Ple
- Utilització dels canals de difusió segons el Pla de Comunicació que consta en aquest Programa
- Sessió informativa a la ciutadania en motiu de l'aprovació provisional del POUM. La jornada serà oberta a tota la ciutadania, es realitzarà preferentment en horari de tarda per tal d'afavorir una major accessibilitat, anirà a càrrec dels tècnics de l'equip redactor i comptarà amb la presència d'algun representant polític del consistori.
- Presentació de la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Fase 5. Aprovació definitiva del POUM

Després de l'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona caldrà informar de nou a la ciutadania sobre si hi ha hagut alguna novetat respecte a l'aprovació provisional. Caldrà facilitar eines per tal que la ciutadania pugui consultar la documentació aprovada definitivament

Accions:

- Aprovació Definitiva del POUM
- Utilització dels canals de difusió segons el Pla de Comunicació que consta en aquest Programa.

Pla de comunicació

Per tal d'assegurar l'accessibilitat i el ressò del projecte de participació dissenyat cal planificar i tenir present un seguit d'eines i estratègies comunicatives que han de promoure i garantir el dret a la informació, la comunicació i la participació ciutadana.

Paral·lelament doncs a les fases escrites amb anterioritat s'activaran aquest un conjunt d'eines, cada una de les quals prendrà més o menys rellevància depenent de la fase que es desenvolupi.

- Disseny de la imatge gràfica del POUM i del procés participatiu
- Creació, disseny, dinamització i actualització d'un espai virtual a la web municipal WWW.CANETDEMAR.CAT I D'EINES 2.0 QUE DISPOSA L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR.
- Disseny i creació del tríptic informatiu amb els objectius i continguts bàsics del procés. S'assenyalarà específicament que tant a la biblioteca municipal com a l'edifici de Vila Flora es disposa d'ordenadors per a la consulta dels espais web.

- Redacció de notes de premsa i articles per la web, revista i butlletí municipal i altres mitjans locals.
- Elaboració de les comunicacions i convocatòria via mail i correu convencional.
- Disseny dels cartells de l'exposició, jornades informatives i taller participatiu.
- Elaboració i preparació de presentacions i materials expositius per a l'exposició, jornades informatives i taller participatiu.

Esquema i temporització

A continuació representem de forma esquemàtica els moments del procés de redacció del POUM, conjuntament amb les fases del procés participatiu. També indiquem com en totes i cadascuna de les fases tant la difusió com l'organització i seguiment hi són presents.

	fase prèvia al període d'informació pública			fase d'informació pública		fase posterior al període
Fases	Fase 0. Preliminar	Fase 1. Prèvia a l'Avanç	Fase 2. Aprovació Avanç	Fase 3. Aprovació Inicial POUM	Fase 4. Aprovació provisional	Fase 5. Aprovació definitiva
Prescripcions legals		Informe sobre la participació i incorporació de propostes al document de l'Avanç	Període d'informació pública Avanç Recollida dels suggeriments, alternatives i al·legacions	Període d'Informació pública Sol·licitud i recepció dels informes sectorials i dels ajuntaments limítrofes i incorporació al document. Informe suggeriments, alternatives i al·legacions presentades	Resposta al·legacions presentades Presentació de la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona	Informació pública de l'aprovació definitiva
Accions	Comissió seguiment Redacció i aprovació del Programa de participació Inici dels treballs del POUM Mapa d'actors Disseny de l'enquesta on-line Elaboració i preparació dels materials	Exposició informativa dels materials de l'Avanç Jornada informativa Taller participatiu Enquesta ciutadana on-line Trobada dels membres amb entitats claus i Consells	Habilitació d'un espai de consulta de la documentació a la seu de l'Ajuntament	Sessió informativa	Jornada informativa	
Pla de comunicació	Disseny i preparació de les eines i estratègies	Activació i actualització constant de les eines i estratègies comunicatives i de difusió				
Organització i seguiment	Organització, execució i supervisió del desenvolupament a càrrec de l'equip redactor en tot el procés					

També de manera esquemàtica exposem el calendari de treball previst per al desenvolupament del Programa de Participació Ciutadana i la resta de fases del procés de redacció del POUM. Aquesta temporització es pot veure alterada per la dilació d'alguns dels processos i/o tràmits administratius. Algunes de les fases es solapen en el seu desenvolupament:

Fases		Període
Fase 0.	Preliminar	de maig 2012 a setembre de 2012
Fase 1.	Prèvia avanç	de setembre de 2012 a desembre 2012
Fase 2.	Aprovació avanç	de gener de 2013 a agost 2013
Fase 3.	Aprovació inicial	de setembre de 2013 a febrer 2014
Fase 4.	Aprovació provisional	de febrer de 2014 a juliol 2014
Fase 5.	Aprovació definitiva	a partir del juliol de 2014

Pressupost del projecte

El present programa s'ha redactat tenint en compte l'actual situació econòmica general i de l'Ajuntament de Canet de Mar específicament. En aquest sentit, es preveu una participació molt activa de personal que ja forma part de la plantilla de l'Ajuntament i només es preveu la contractació d'una empresa externa per l'execució del taller participatiu, aconseguint així la màxima eficiència possible amb els recursos dels quals ja es disposa.

Bibliografia

Lleis i normativa

- Catalunya. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.(DOGC, núm. 4682 – 24.7.2006, pàg. 33090-33151). Disponible a: <https://www.gencat.cat/eadop/imatges/4682/06198135.pdf>.[Consulta: 19 juny 2012].
- Catalunya. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. (DOGC, núm. 5686 – 5.8.2010, pàg. 61305-61418). Disponible a: <HTTP://WWW.GENCAT.CAT/EADOP/IMATGES/5686/10209124.PDF>.[Consulta: 19 juny 2012].
- Diputació de Barcelona. Normativa sobre participació ciutadana. [en línia]. <HTTP://WWW.DIBA.ES/WEB/PARTICIPACIO/BLOC_III_5>.[Consulta: 19 juny 2012].

Programes de participació consultats:

- Ajuntament d'Alella. Programa de participació ciutadana del POUM d'Alella. Disponible a:
- <http://www.alella2025.cat/poum/Programa_Participacio_Ciutadana/Programa_de_Participacio_Ciutadana_201109.pdf>.[Consulta: 19 juny 2012].
- Ajuntament de Castellar del Vallès. Programa de participació ciutadana en el procés de formulació del document d'Avanç de la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellar del Vallès. Disponible a:
- <http://www.castellarvalles.cat/files/175-3283-arxiu/Pla_parcticipaci_PPC_definitiu.pdf>. [Consulta: 19 juny 2012].
- Ajuntament de Figueres. Proposta per a la realització d'un procés participatiu per la revisió del POUM 2008. Disponible a: <www16.gencat.net/idigol/sub2008/processos/2008010298.pdf>. [Consulta: 19 juny 2012].
- Ajuntament de St Hipòlit de Voltregà. Programa de participació ciutadana en el marc del POUM de St Hipòlit de Voltregà. Disponible a:<http://www.santhipolitdevoltrega.cat/recursos-compartits/arxius/Programa_de_Participacio_Ciutadana>. [Consulta: 19 juny 2012].
- Ajuntament de Sant Martí de Tous. Programa de participació ciutadana. Pla d'ordenació urbanística municipal. Sant Martí de Tous. 2007. Disponible a: <www.tous.cat/documents/cat/1191-pla_de_participacio_ciutadana.pdf>. [Consulta: 19 juny 2012].
- Ajuntament de Valls. Programa de participació ciutadana en el procés de formulació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls. Disponible a: <www.poumvalls.cat/uploads/docs/20101203120519.pdf>. [Consulta: 19 juny 2012].

Altres

- Martí-Costa, Marc (Dir.) (2009). La participació Ciutadana en Urbanisme: els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal. Barcelona: Institut de Govern i Polítiques Públiques. Disponible a: http://www20.gencat.cat/docs/governacio/Qualitat%20democr%C3%A0tica/02_Divulgacio,%20formacio%20i%20recerca/04_Recerca/Arxius/pla_ordenacio_municipal.pdf>.[Consulta: 19 juny 2012].

Annexes

Certificat creació de la Comissió Especial sobre el plantejament urbanístic:

S/Iu

EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

NÚRIA MOMPEL TUSELL, secretària de l'Ajuntament de la vila de Canet de Mar,

C E R T I F I C O :

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 31 de maig de 2012. va acordar:

17.- CREACIÓ DE LA COMISSIÓ ESPECIAL SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Atès que és una prioritat d'aquest govern iniciar la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar (en endavant POUM), durant aquest mandat.

Atès que, per tractar-se d'un assumpte d'interès general, es considera necessari i convenient que tots els grups municipals que integren el Ple puguin estar ben informats i puguin participar de l'estudi i el debat de la redacció del POUM.

Atès que per dur a terme aquest estudi i debat sobre la redacció del POUM cal crear una comissió de seguiment destinada a aquest objectiu.

Atès que de conformitat amb el que disposa el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i el Reglament orgànic municipal, correspon al Ple de cada corporació determinar el nombre i la denominació de les comissions informatives, tant si es constitueixen amb vocació de permanència per obeir a l'estructura de l'àmbit competencial de l'Ajuntament, com si neixen amb caràcter temporal a l'objecte de tractar temes específics.

Atès que de conformitat amb la normativa esmentada, aquestes comissions estaran integrades pels membres que designin els diferents grups polítics que formen part de la corporació, en proporció a la seva representativitat en aquest Ajuntament, tenint tots ells dret a participar-hi, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels disset membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:

PRIMER.- Crear la Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic amb l'objectiu de dur a terme l'estudi i el debat sobre la redacció del POUM i altres temes de planejament relacionats amb el municipi.

SEGON.- L'esmentada Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic estarà integrada pels membres nats següents:

President: l'alcalde o regidor/a en qui delegui

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona – Tel. 93 794 38 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat- web: www.canetdemar.cat

EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vocals:

- Un representant titular i un de suplent, del Grup Municipal de Convergència i Unió
- Un representant titular i un de suplent del Grup Municipal d'Esquerra republicana de Catalunya
- Un representant titular i un de suplent del Grup Municipal d'Unió Municipal de Catalunya
- Un representant titular i un de suplent del Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya
- Un representant titular i un de suplent del Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya

Tècnic assessor: arquitecte municipal

Secretari: la secretària general de l'Ajuntament o funcionari/ària en qui delegui.

S'estableix la possibilitat de que cada grup municipal pugui nomenar a una persona, que sempre haurà de ser la mateixa i que podrà assistir a les sessions de les comissions, amb veu però sense vot, amb funcions d'assessorament al regidor del grup que el designi, en matèria de planejament.

TERCER.- Les funcions d'aquest Comissió de Seguiment de caràcter especial seran les previstes a l'article 60 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i s'hauran de sotmetre al seu preceptiu i previ dictamen els assumptes que se sotmetin a la decisió del Ple o de la Junta de Govern Local i de l'Alcaldia, en aquests dos últims supòsits quan aquests òrgans actuïn per delegació d'aquell en aquesta matèria.

QUART.- El funcionament d'aquesta Comissió s'ajustarà al que es preveu al Reglament orgànic municipal i al capítol II del títol II de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la seva redacció actual, en tots aquells aspectes no declarats inconstitucionals per la Sentència del Tribunal Constitucional 50/99, de 6 d'abril, i, supletòriament, pel que preveuen els articles 134 a 138 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

CINQUÈ.- Establir que el règim de funcionament s'ajustarà a l'establert per a les comissions informatives permanents excepte la periodicitat que quedarà determinada en reunions trimestrals que tindran lloc el darrer divendres de cada trimestre. Aquesta Comissió podrà fer sessions extraordinàries quan hi hagi assumptes rellevants que així ho exigeixin. La primera sessió que durà a terme aquesta Comissió queda fixada a les 10.00 hores.

SISÈ.- Facultar aquesta Comissió Especial per determinar l'hora de les sessions ordinàries.

SETÈ.- Comunicar aquest acord als diferents grups polítics municipals, fent-los constar que hauran de designar els seus representants, titular i assessor, en la Comissió. Ho

EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

hauran de notificar a la Secretaria d'aquesta corporació dins del termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de l'adopció d'aquest acord.

VUITÈ.- Facultar el senyor alcalde perquè, mitjançant decret, pugui nomenar els representants dels grups municipals en aquesta Comissió.

I perquè consti, als efectes oportuns, amb l'advertiment de l'article 206 del ROFRJEL, per al qual l'acord certificat resta a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, es lliura aquesta d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a la vila de Canet de Mar, a u de juny de dos mil dotze.

Certifico
La secretària

Núria Mompel Tusell

Vist i Plau
L'alcalde

Jesús Marín i Hernàndez

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona – Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat- web: www.canetdemar.cat

Decret nomenament membres de la Comissió Especial sobre el plantejament urbanístic:

Ref. S/iu

EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DECRET NÚM. 803/2012, de 2 de juliol, de l'Alcaldia

Atès que el Ple municipal, en sessió extraordinària de data 31 de maig de 2012, va acordar el següent:

PRIMER.- Crear la Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic amb l'objectiu de dur a terme l'estudi i el debat sobre la redacció del POUM i altres temes de planejament relacionats amb el municipi.

SEGON.- L'esmentada Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic estarà integrada pels membres nats següents:

President: l'alcalde o regidor/a en qui delegui

Vocals:

- Un representant titular i un de suplent, del Grup Municipal de Convergència i Unió
- Un representant titular i un de suplent del Grup Municipal d'Esquerra republicana de Catalunya
- Un representant titular i un de suplent del Grup Municipal d'Unió Municipal de Catalunya
- Un representant titular i un de suplent del Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya
- Un representant titular i un de suplent del Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya

Tècnic assessor: arquitecte municipal

Secretari: la secretària general de l'Ajuntament o funcionari/ària en qui delegui.

S'estableix la possibilitat de que cada grup municipal pugui nomenar a una persona, que sempre haurà de ser la mateixa i que podrà assistir a les sessions de les comissions, amb veu però sense vot, amb funcions d'assessorament al regidor del grup que el designi, en matèria de planejament.

TERCER.- Les funcions d'aquest Comissió de Seguiment de caràcter especial seran les previstes a l'article 60 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel cual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i s'hauran de sotmetre al seu preceptiu i previ dictamen els assumptes que se sotmetin a la decisió del Ple o de la Junta de Govern Local i de l'Alcaldia, en aquests dos últims supòsits quan aquests òrgans actuïn per delegació d'aquell en aquesta matèria.

QUART.- El funcionament d'aquesta Comissió s'ajustarà al que es preveu al Reglament orgànic municipal i al capítol II del títol II de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en la seva redacció actual, en tots aquells aspectes no declarats inconstitucionals per la Sentència del Tribunal Constitucional 50/99, de 6 d'abril, i, supletòriament, pel que preveuen els articles 134 a 138 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

CINQUÈ.- Establir que el règim de funcionament s'ajustarà a l'establert per a les comissions informatives permanents excepte la periodicitat que quedarà determinada en reunions trimestrals que tindran lloc el darrer divendres de cada trimestre. Aquesta Comissió podrà fer sessions extraordinàries quan hi hagi assumptes rellevants que així ho exigeixin. La primera sessió que durà a terme aquesta Comissió queda fixada a les 10.00 hores.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona – Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e: canetdemar@canetdemar.cat - web: www.canetdemar.cat

Ref. S/ u

EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SISÈ.- Facultar aquesta Comissió Especia per determinar l'hora de les sessions ordinàries.

SETÈ.- Comunicar aquest acord als diferents grups polítics municipals, fent-los constar que hauran de designar els seus representants, titular i assessor, en la Comissió. Ho hauran de notificar a la Secretaria d'aquesta corporació dins del termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de l'acopció d'aquest acord.

VUITÈ.- Facultar el senyor alcalde perquè, mitjançant decret pugui nomenar els representants de s grups municipals en aquesta Comissió.

Vistes les comunicacions dels grups polítics municipals en les quals designen els representants en aquesta comissió, HE RESOLT:

PRIMER.- Nomenar com a representants dels grups politics municipals en la comissió informativa de caràcter permanent, els següents:

- Representant del grup municipal de CiU: Laureà Gregori Fraxedas, com a titular, i Àngel López Solà, com a suplent. Assessora, Sra. Àngels Llorens Canal
- Representant del grup municipal d'ERC: Lluís Llovet Bayer, com a titular, i Blanca Arbell Brugarola, com a substitut. Assessor, Sr. Òscar Figuerola Bernal
- Representant del grup municipal d'UMdC: Josep M. Masvidal Serra, com a titular, i Albert Lamana Grau, com a suplent. Assessor, Sr. Josep M. Padrós Dabo
- Representant del grup municipal del PSC: Sílvia Tamayo Mata, com a titular, i Jordi Planet Rovira, com a suplent. Assessor, Sr. Joan Flotats Balaguer
- Representant del grup municipal del PP: Manel Almellones Conesa, com a titular, i Toni Romero Carbonell, com a suplent. Assessor, Sr. Santiago Moreno

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades a tots els efectes.

Ho mana i signa la senyora alcaldessa accidental, Cati Forcano Isern, a la vila de Canet de Mar, a dos de juliol de dos mil dotze.

L'alcaldessa accidental

Cati Forcano Isern

Davant meu,
La secretària

Núria Mompel i Tusell

Carrer Ample, 1r – 08360 Canet de Mar – Barcelona – Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e canetdemar@canetdemar.cat - web: www.canetdemar.cat

Informe de participació. Fase 0. Preliminar

Constitució de la Comissió de seguiment

Va ser constituïda per acord del Ple municipal en data 31 de maig de 2012, aquesta Comissió té caràcter consultiu i té per objectius l'estudi i el debat sobre la redacció del POUM i altres qüestions de planejament municipal, alhora que ha de garantir la participació ciutadana a través dels seus representants electes.

Dita Comissió està formada pels membres següents:

- L'Alcalde, o regidor/a en qui delegui.

- La secretària general de l'Ajuntament, o funcionari/ària en qui delegui.
- Un representant de cada grup municipal amb representació
- Tècnic assessor: arquitecte municipal.

Els representants dels grups municipals, segons Decret d'Alcaldia número 803/2012, de 2 de juliol, són els següents:

- Representant del grup municipal de CiU: Laureà Gregori Fraxedas, com a titular, i Àngel López Solà, com a suplent. Assessora, Sra. Àngels Llorens Canal.
- Representant del grup municipal d'ERC: Lluís LLovet Bayer, com a titular, i Blanca Arbell Brugarola, com a substitut. Assessor, Sr. Òscar Figuerola Bernal.
- Representant del grup municipal d'UMdC: Josep M. Masvidal Serra, com a titular, i Albert Lamana Grau, com a suplent. Assessor, Sr. Joaquim Dotras Horta.
- Representant del grup municipal del PSC: Sílvia Tamayo Mata, com a titular, i Jordi Planet Rovira, com a suplent. Assessor, Sr. Joan Flotats Balaguer.
- Representant del grup municipal del PP: Manel Almellones Conesa, com a titular, i Toni Romero Carbonell, com a suplent. Assessor, Sr. Santiago Moreno.

Redacció i aprovació del Programa de participació ciutadana del POUM

L'òrgan tècnic encarregat de la redacció del Programa, amb la funció de vetllar per l'organització, l'execució i el bon desenvolupament del mateix, d'acord amb les directrius de l'actual equip de govern i sota l'observança de la Comissió de Seguiment està integrat per:

- La secretària general de l'Ajuntament, o funcionari/ària en qui delegui.
- Arquitecta municipal.
- TAG d'Urbanisme.
- Tècnic municipal redactor.

Aquest grup ha rebut assessorament i suport extern d'una tècnica de l'Oficina de Participació Ciutadana de la Diputació de Barcelona i d'un arquitecte extern amb experiència en aquests processos.

El Programa de participació ciutadana del POUM va ser aprovat pel Ple municipal, en sessió ordinària del dia 26 de juliol de 2012

Inici dels treballs del POUM, definició dels criteris i objectius que regeixen les determinacions del POUM.

Elaboració d'un mapa d'actors i entitats claus

El mapa d'actors i agents claus rellevants és l'eina que ens ha servit per copsar i localitzar aquelles persones, entitats i agents econòmics i socials rellevants del municipi per la seva trajectòria professional, social i cultural.

El contacte amb aquestes persones, entitats i agents ha servit per identificar el parer i posicionament respecte els temes que s'han tractat al llarg del procés de participació ciutadana, al mateix temps que també ens han estat d'ajuda a l'hora de fer ressò del propi procés com de la mateixa redacció del POUM.

La selecció de les persones que han format el mapa d'actor ha estat per part dels grups polítics amb representació al consistori, en el marc del treball de la Comissió de seguiment del POUM. Aquest fet ha permès assegurar una diversitat discursiva i ideològica dels seus membres. En un primer moment van ser proposades 63 persones. Finalment el mapa ha estat composat per 74 persones.

Les persones que han format part del mapa han estat convocades personalment tant a la sessió informativa del 15 de febrer com al sessió específica realitzada el dia 13 de juliol. Afegir que 10 membres del mapa han participat en el taller realitzat el dia 23 de febrer de 2013

Disseny de l'enquesta ciutadana on-line

A l'hora de dissenyar l'enquesta s'ha tingut en compte especialment als temes que s'havien de sotmetre a consulta de la ciutadania en el taller participatiu. També ens hem servit de models i experiències d'altres municipis. El disseny de l'enquesta ha anat a càrrec del propi grup motor del Programa de participació Ciutadana. Com veurem més endavant, l'enquesta està dividida en les següents temàtiques: dades personals, percepcions, desenvolupament urbanístic, habitatge i model de municipi, mobilitat, desenvolupament econòmic, entorn natural, equipament i altres.

Es va dissenyar l'enquesta per tal de ser resposta a través de l'espai web del POUM. Amb tot, s'ha previst la realització de còpies en format paper per tal d'assegurar una major accessibilitat.

En l'apartat *Informe de participació. Fase 1.*trobareu l'enquesta i l'informe de resultats de la mateix.

Elaboració i preparació dels materials destinats a ser consultat per la ciutadania tant de forma presencial com virtual.

El grup motor fou l'encarregat de recopilar i preparar els materials i documentació per a posar a l'abast de la ciutadania. Aquesta documentació pertany essencialment al propi Programa de participació ciutadana com tota la documentació generada fins en aquell moment en el procés de redacció del POUM.

Disseny i preparació de les eines i estratègies comunicatives i de difusió.

El disseny i preparació de les eines i estratègies s'ha elaborat amb recursos propis a càrrec del propi grup motor. Fonamentalment s'ha treballat en la imatge del propi POUM, el disseny i difusió tant de la *Jornada informativa* del dia 15 de febrer de 2013 així com del *Taller participatiu*, a través de díptics i cartells i també en el disseny i contingut de l'espai web del POUM.

A continuació veurem les estratègies que s'han definit i que tindrem en compte d'acord amb el Pla de comunicació previst:

- Disseny de la imatge gràfica del POUM i del procés participatiu
- Creació, disseny, dinamització i actualització d'un espai virtual a la web municipal WWW.CANETDEMAR.CAT I D'EINES 2.0 QUE DISPOSA L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR.
- Disseny i creació del tríptic informatiu amb els objectius i continguts bàsics del procés. S'assenyalarà específicament que tant a la biblioteca municipal com a l'edifici de Vila Flora es disposa d'ordenadors per a la consulta dels espais web.
- Redacció de notes de premsa i articles per la web, revista i butlletí municipal i altres mitjans locals.
- Elaboració de les comunicacions i convocatòria via mail i correu convencional.

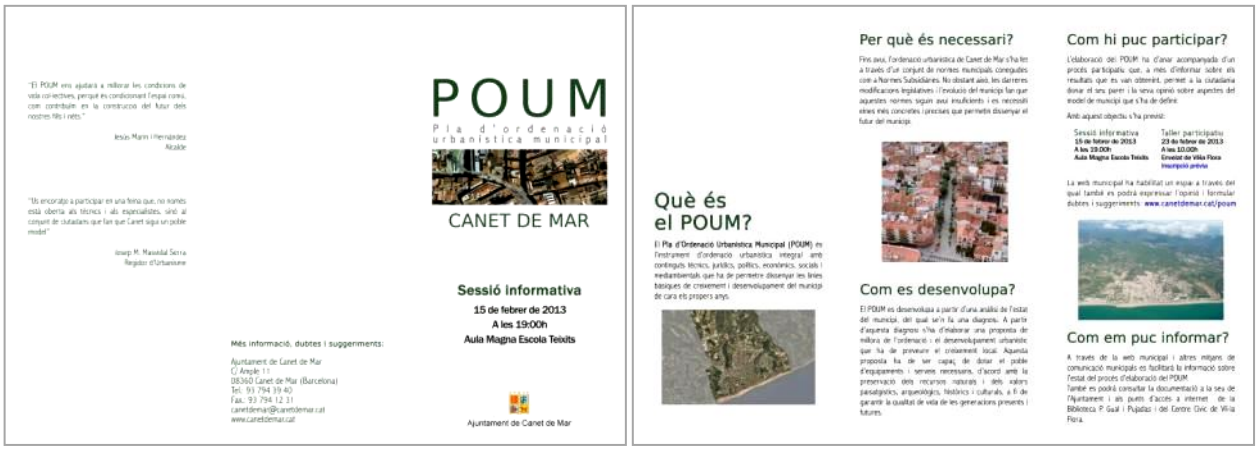
- Disseny dels cartells de l'exposició, jornades informatives i taller participatiu.
- Elaboració i preparació de presentacions i materials expositius per a l'exposició, jornades informatives i taller participatiu.



Imatge del POUM



Cartell informatiu



Tríptic informatiu. Repartiment a equipaments municipals i algun comerç cèntric. Aproximadament unes 1500 còpies.



Tríptic/butlleta d'inscripció.



Cartell informatiu

Espai del POUM a la web municipal

Aquest espai allotjat a la pàgina web municipal està compost per diferents apartats, amb la següent estructuració i contingut:

- *Inici:* portada de l'espai
- *Presentació:* presentació per part de l'alcalde i el regidor d'Urbanisme
- *Què és el POUM?:* Explicació de què és el POUM i la documentació que ha de contenir
- *Les fases*: explicació de les fases del procés de redacció del POUM
- *Participació ciutadana*: explicació de les fases de desenvolupament del programa de participació ciutadana.
- *Documentació*: recull de la documentació rellevant generada en tot el procés de redacció del POUM
- *Actualitat*: recull de les notícies i esdeveniments rellevants del procés
- *Participa-hi!:* es destaquen les principals eines participatives

Les pàgines, mantenint la capçalera i format de la web municipal, estant formades per tres elements. A l'esquerra hi trobem la columna del menú de navegació de les pàgines del POUM. Aquest menú està format per l'estructura del web que hem vist amb anterioritat. A la columna central hi trobem el que és pròpiament el cos del document amb el seu contingut. Finalment a l'esquerra hi trobem una columna on es destaquen les darreres notícies publicades en l'apartat *Actualitat.*

En l'apartat *Participa-hi*, s'ha habilitat una bústia virtual per tal que la ciutadania pogués expressar els comentaris, dubtes i suggeriments. Al llarg del 2013 hem rebut 10 comentaris a l'esmentada bústia, que han estat atesos pels membres de l'equip de redacció del POUM.

El vídeo que hi ha a la pàgina d'inici de l'espai web del POUM, correspon a la Sessió informativa duta a terme el dia 15 de febrer de 2013 a l'Escola Teixits. En total ha tingut unes 87 visualitzacions. L'objectiu ha estat facilitar l'accés als continguts de la sessió a aquelles persones que hi van poder assistir.

També s'ha habilitat una enquesta on-line enllaçada a l'espai web del POUM. Més endavant descrivim els detalls d'aquesta actuació.

A continuació presentem les visites per cada una de les pàgines que hem habilitat i la mitjana de la seva durada, del dia 31 de gener de 2013 al 22 de maig de 2014:

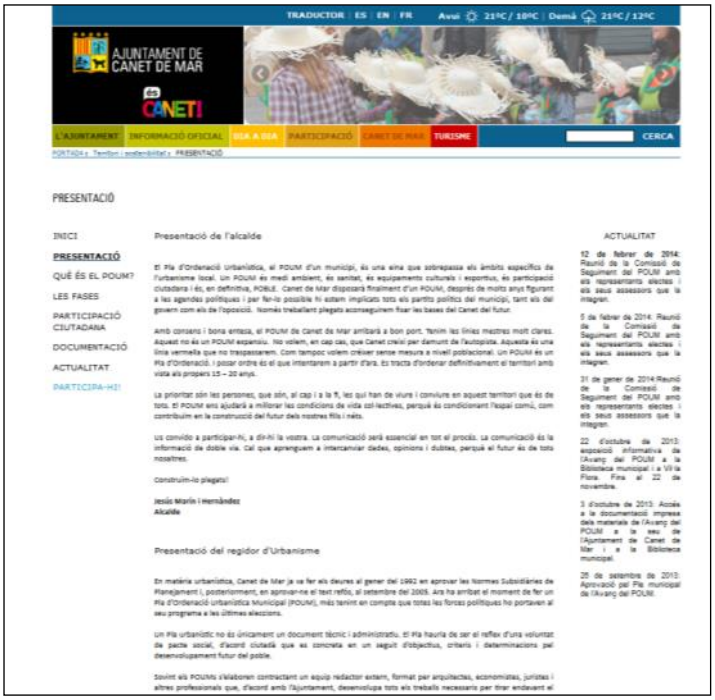
	Pàgines úniques vistes	Temps mitjà a la pàgina
INICI	1020	0:50
PRESENTACIÓ	213	0:48
QUÈ ÉS EL POUM?	252	0:53
LES FASES	281	1:05
PARTICIPACIÓ CIUTADANA	266	1:03
DOCUMENTACIÓ	542	2:04
ACTUALITAT	374	1:13
PARTICIPA-HI!	268	1:01

Les *pàgines vistes úniques* només comptabilitzen una vegada la visita de l'usuari, durant una mateixa sessió (és a dir, si l'usuari accedeix més d'una vegada a la mateixa pàgina només es comptabilitza un sol cop). El *temps mitjà a la pàgina* és la mitjana de temps que els visitants han destinat a visualitzar una pàgina o un conjunt de pàgines concrets

Les pàgines web dedicades al POUM han permès a la ciutadania accedir a la informació i actualitat de l'elaboració del POUM i al mateix temps que ha possibilitat la seva participació a través de l'enquesta on-line i la bústia de suggeriments.



Pàgina Inici



Pàgina Presentació



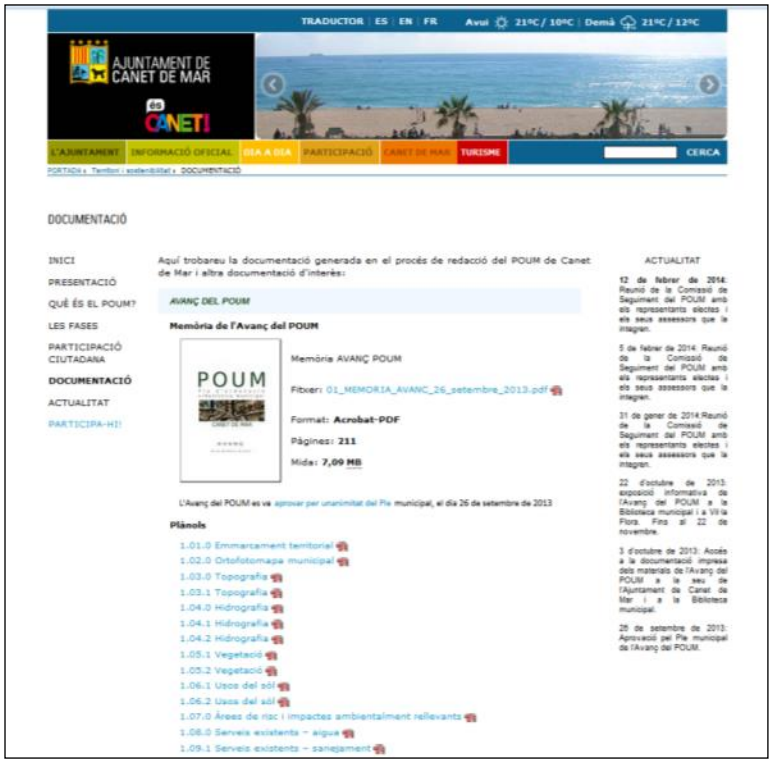
Pàgina Què és el POUM?



Pàgina Les Fases



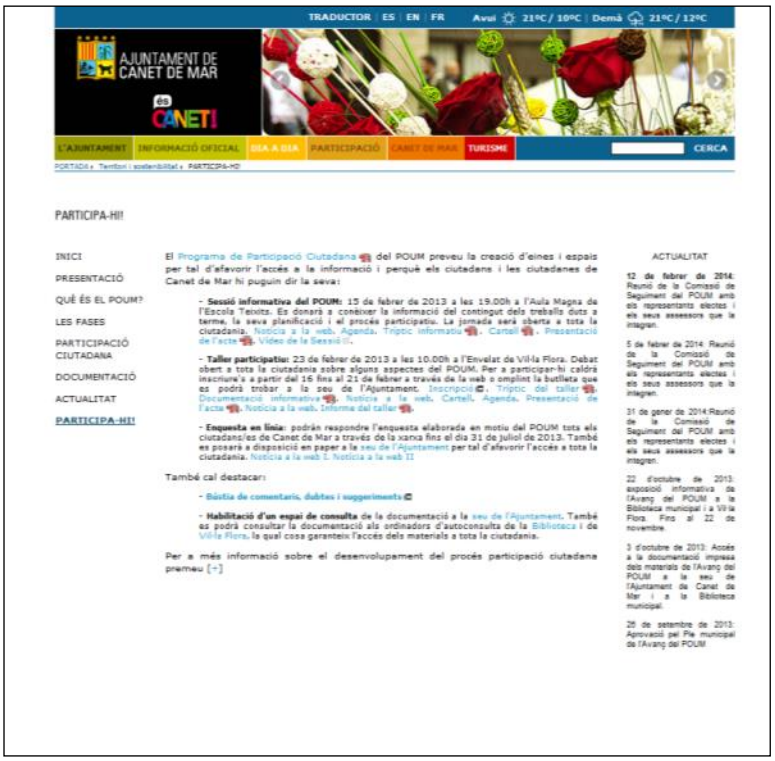
Pàgina Participació Ciutadana



Pàgina Documentació



Pàgina actualitat



Pàgina Participa-hi

Informe de participació. Fase 1. Difusió, informació i participació ciutadana previs a l'aprovació de l'Avanç

Jornada informativa

D'acord amb el què preveu el Programa de Participació Ciutadana, aquest procés s'ha iniciat amb la celebració d'una Jornada informativa del propi procés participatiu (calendari, programa de treball, etc.), així com del contingut genèric dels treballs previs a l'avanç del POUM i la seva planificació general.

La jornada, oberta a tota la ciutadania, es va celebrar el divendres, 15 de febrer de 2013, a l'Aula Magna del CRTTT - Escola de Teixits.

Taller participatiu

El Programa de Participació Ciutadana també preveu la realització d'un taller participatiu al voltant d'unes temàtiques definides.

L'empresa encarregada de portar endavant el taller participatiu ha estat INDIC.

Desenvolupament i resultats

La sessió de treball, amb 49 participants, va tenir lloc el dissabte, 23 de febrer de 2013, de 10:00 a 14:00 hores a l'Envelat de Canet de Mar, i es va articular en tres moments fonamentals:

- Benvinguda i presentació dels elements d'informació.
- Debat i reflexió.
- Tancament i valoració de la sessió.

Per facilitar una reflexió ordenada es van establir uns eixos de treball que venien definits pel Pla de participació aprovat pel Ple de l'Ajuntament. En concret, els temes en els quals es va centrar el debat van ser:

- Cultura: Valorar la necessitat d'espais culturals al municipi, tant dels existents com de les previsions futures.
- Ensenyament: Estudiar la ubicació d'un segon Institut d'Ensenyament Secundari, segons les demandes realitzades des del departament de la Generalitat de Catalunya.
- Esport: Revisar les previsions realitzades pel Mapa d'Instal·lacions Esportives del Municipi (MIEM) que preveu la creació d'una zona esportiva sobre de l'autopista.
- Habitatge: Valorar les necessitat d'habitatge i les tipologies i ubicacions d'aquests.
- Desenvolupament econòmic: Debatre respecte els eixos comercials de la Riera Gavarra, la Riera Buscarons, i la Riera Sant Domènech; la dinamització del mercat municipal i del petit comerç al centre del poble, com fomentar l'activitat turística, principalment vinculada a un turisme cultural (aprofitant el potencial del patrimoni històric i artístic, amb un gran nombre d'edificis modernistes) i al turisme familiar (existent a la costa mediterrània); definir els possibles usos de la zona del Càmping Victòria; buscar mesures per dinamitzar l'activitat a l'actual polígon industrial i estudiar la viabilitat de traslladar les indústries que encara es troben al centre urbà.

Propostes resultants

Com a resultat de la jornada, INDIC ha elaborat un informe de la sessió perquè pugui ser retornat a les persones participants amb l'objectiu de que validin que les seves aportacions han estat ben recollides.

A partir d'aquí, caldrà analitzar tècnica i políticament la viabilitat i adequació de les propostes i en quina mesura s'incorporen al POUM.

D'acord amb l'informe elaborat per INDIC, les aportacions realitzades pels participants en el taller han estat les següents:

Reflexió prèvia

En primer lloc, es realitza una reflexió general sobre la necessitat de pensar com vol ser Canet de Mar en un futur, i com això condiciona les aportacions concretes en qualsevol àmbit. En aquesta línia, es proposa recuperar el document "Quin Canet volem?" realitzat per l'Odeon l'any 2009 i que es tingui en compte en la redacció del POUM.

En segon lloc, s'assenyala que cal tenir present l'evolució històrica de Canet de Mar, i com ha passat per diferents fases al llarg del temps: pagesos, pescadors, industrial (tèxtil), serveis, cultural. Aquesta evolució reflecteix uns canvis fruit d'unes circumstàncies i una adaptació constant als nous temps.

És a partir d'aquesta reflexió general que es valora que el futur de Canet de Mar ha de passar per ser un poble vinculat al món de la cultura. La indústria i el patrimoni cultural són un valor actual de Canet de Mar que no es pot deixar perdre i s'ha de potenciar. S'assenyala que l'eix cultural és el que ha d'articular i orientar l'evolució del municipi. Es considera que la cultura ha de ser el motor principal de Canet de Mar, entesa la cultura en un sentit ampli: cultura cívica, social, esportiva, etc. Per exemple, s'assenyala la necessitat de recuperar la cultura de l'anar a peu i promoure la bona connexió a peu per Canet de Mar, perquè la sostenibilitat també és un valor cultural.

Cal preservar el valor cultural del modernisme, recuperar el centre històric, potenciar la comunicació amb l'entorn i potenciar el turisme cultural vinculat al municipi, el Maresme i Barcelona. En aquesta línia, es proposa impulsar Canet de Mar com a Capital de la Cultura Catalana algun any, de cara a promocionar el municipi i donar una empenta a aquesta línia de treball. Cal aprofitar elements presents als poble com els Comediants i la Trinca com impulsors de l'economia cultural.

Totes aquestes voluntats de ser s'han d'articular i preveure com incideixen en els aspectes que contempla el POUM.

A. Propostes respecte els equipaments culturals:

- Criteri general d'ubicació dels equipaments culturals

  Com a criteri general, es considera convenient que els equipaments culturals estiguin ubicats dintre el casc antic, per potenciar el seu accés pròxim i a peu per als veïns i veïnes de Canet de Mar.

- Rehabilitació de l'Odeon com a Teatre per Canet de Mar

  Hi ha un gran acord general en la necessitat i conveniència de rehabilitar l'Odeon com a Teatre pel municipi seguint el projecte que ja existeix.

- Un nou Teatre a Canet de Mar

  Més enllà del Teatre Odeon, algun sector considera necessari disposar d'un teatre pel municipi. Aquest nou equipament podria ser compartit amb la Companyia

Comediants, i es podria ubicar en la zona de la Pulligan, o bé a l'emplaçament de l'actual Mercat Municipal.

- Sala polivalent

  Es considera necessari disposar d'una sala polivalent que permeti la participació ciutadana i la realització d'activitats, per exemple, dels centres d'ensenyament. Un sector dels participants considera que aquesta funció la podria realitzar l'Odeon, però també sorgeix la valoració que cal un altre espai. En aquest cas es contempla que una possibilitat podria ser l'Aula Magna del nou IES, amb el benentès que se n'ha de construir un de nou.

- Centre Cívic

  Vinculada a la idea anterior, es valora convenient disposar d'un Centre Cívic per a realitzar activitats i reunir-se les entitats del municipi. Es proposa negociar amb l'Escola Universitària per utilitzar la segona planta com a Centre Cívic pel municipi.

- Espai d'assaig i arts escèniques

  S'assenyala la necessitat de disposar d'un espai per a l'assaig dels diferents grups existents al municipi, com una àrea de creació de totes les Arts escèniques. Per aquest motiu, es proposa vincular-ho al Centre Cultural Comediants i s'apunten dues possibles ubicacions:

  Habilitar un espai al polígon industrial ben insonoritzat per poder fer aquesta funció (aquesta idea es vinculava a la proposta de traslladar la Companyia Els Comediants al polígon industrial i compartir l'espai i coneixements amb la formació reglada realitzant el Batxillerat Artístic. Pel que fa a aquesta formació una altra alternativa és utilitzar l'Odeon).

  Utilitzar la planta soterrada que hi ha a la Plaça Manén.

- Biblioteca

  Hi ha un acord majoritari en la necessitat de disposar d'una nova biblioteca, perquè l'actual s'ha quedat petita. Una minoria, en canvi, considera que no cal ampliar o construir un nou equipament sinó optimitzar els espais de l'actual, ampliant horaris i utilitzant més les noves tecnologies.

  Un altra alternativa que permetria disposar de més espai seria ubicar l'apartat infantil de la Biblioteca a l'actual Escola de Música o a Can Pinyol, compartint l'equipament amb el Centre de Documentació de Comediants.

- Arxiu municipal, centre documental i sala d'exposicions

  Es mostra un gran acord en la necessitat de disposar d'un Arxiu Municipal amb un Centre de Documentació Teatral i Centre de Documentació dels Comediants. En aquest sentit, es proposa convertir Can Pinyol en Arxiu Municipal i Centre d'Estudis Modernistes, disposant de sales per a fer exposicions, etc.

- Escola de Música i Dansa

  Finalment, també hi ha una proposta de preveure una nova Escola de Musica i Dansa perquè la que existeix actualment s'ha quedat petita.

B. Propostes respecte els equipaments educatius:

- Segon Institut

  Hi ha un gran acord en la necessitat de disposar d'un segon Institut. Es destaca que aquest hauria de comptar amb cicles formatius. Respecte la seva ubicació, es valora

la necessitat de buscar el lloc més adient. En aquest sentit, el POUM ha de definir clarament la seva ubicació i no pot ser un fre per decidir la seva ubicació definitiva. Es proposen diferents alternatives:

Una primera possibilitat és ubicar l'Institut en la zona de l'Escola Bressol i el CEIP Misericòrdia, ja sigui en la zona de la Deixalleria o en la zona del camp de futbol.

Una segona possibilitat és ubicar l'Institut on s'ubica l'actual pavelló.

- Altres propostes vinculades a l'educació

  També van sorgir un seguit de propostes vinculades al món de l'educació però que no tenien una incidència directe en el POUM, com van ser:

- Escola Teixits

  Es proposa estudiar la possibilitat de tornar els estudis de grau i postgrau a l'Escola de Teixits de Punt, així com els cicles formatius. També es proposa impulsar un Centre de Recerca Tecnològica Textil de R+I+i (Recerca, Investigació i innovació).

- Disposar de batxillerat i cicles formatius a Canet de Mar

  Es proposa disposar de batxillerat, batxillerat artístic i cicles formatius d'audiovisual, tant superior com mitja, a Canet de Mar.

- Bon manteniment dels centres educatius

  Es proposa potenciar tots els espais educatius i preservar-los i mantenir-los adequadament, si bé aquest punt tampoc es pròpiament de planejament.

- Treballar les sortides alternatives al fracàs escolar

  Finalment, tot i que tampoc no és un tema directament vinculat al POUM, s'apunta la necessitat de que l'Ajuntament doni sortides alternatives davant el fracàs escolar.

C. Propostes respecte els equipaments esportius:

- Criteri general

  En primer lloc, s'assenyala que a l'hora de realitzar i ubicar els nous equipaments esportius cal tenir en compte maximitzar l'aprofitament dels equipaments existents i els que es puguin construir i respectar l'entorn natural i la sostenibilitat ambiental.

  En segon lloc, com a criteri general, sembla adient ubicar els equipaments esportius a sobre de l'autopista, on el MIEM preveu una gran zona esportiva. Es valora positivament la concentració i modernització dels equipaments per garantir un accés fàcil i pròxim entre equipaments esportius. Això comporta ubicar el camp de futbol, el CEM, el tennis, el basquet, l'hoquei, el futbol sala, el pavelló i la pista d'atletisme a la zona del polígon industrial.

Propostes concretes

- Pistes d'atletisme

  En general, hi ha força acord en que les actuals pistes d'atletisme han de desaparèixer. En primer lloc, perquè estan en sòl residencial però, a més, perquè no compleixen amb les mesures reglamentàries i això condiciona molt el seu ús.

  El debat gira entorn en si són necessàries unes noves pistes o no. Majoritàriament es considera que no, tot i que una minoria defensa que sí són necessàries. Tot i això, tothom està d'acord en que cal buscar mesures alternatives a les pistes d'atletisme

per a la pràctica esportiva, com per exemple: condicionar el Passeig Marítim, senyalitzar els camins de la muntanya, etc. En aquest sentit, no es considera necessari disposar d'una pista de cross perquè ja es pot practicar pels camins rurals de Canet de Mar.

- Condicionar el Passeig Marítim per la pràctica esportiva

  Vinculada a la idea anterior de buscar alternatives a la pista d'atletisme, hi ha un gran acord en completar el Passeig Marítim fent-lo arribar fins a Sant Pol de Mar i Arenys de Mar, amb un camí ben il·luminat i condicionat. Caldria fer una bona senyalització i crear itineraris connectant-lo amb la xarxa de senderisme i trekking de Catalunya i l'entorn.

- Via Verda

  També es proposa habilitar una via verda al costat de la carretera per anar en bicicleta o fer marxa, etc.

- Senyalització de camins i itineraris

  Es proposa senyalitzar els camins a peu i en bicicleta de la Creu i els que porten al Montnegre. També potenciar el GR-5 amb sortida a Canet de Mar fins a Sitges, passant per Montserrat.

  Prohibir la circulació de vehicles per la pista de la Creu

  Tot i no ser un tema de planejament urbanístic, es destaca que cal prohibir i evitar la circulació de vehicles per la pista que va a la Creu des del cementiri.

- Adequar el rocòdrom

  És necessari millorar el rocòdrom i condicionar-lo, valorant quina ha de ser la seva ubicació definitiva millor.

- Pistes d'skate i circuits de ciclisme

  Ubicar pistes d'skate i circuits de ciclisme per la gent jove.

- Disposar d'espais oberts per a la pràctica esportiva

  Més enllà de disposar d'equipaments per a la pràctica esportiva competitiva, també s'assenyala la necessitat d'habilitar espais oberts on la gent pugui anar a jugar a futbol o bàsquet de manera lliure sense pertànyer a un club esportiu. Tanmateix s'apunta que cal ubicar aquests espais de manera adequada perquè no siguin una molèstia pels veïns i les persones que passegen.

- Alberg juvenil

  Es proposa poder convertir el Club de Vela en Alberg Juvenil per poder organitzar esdeveniments esportius, però també culturals i d'altre tipus. També es proposa com alternativa per ubicar un Alberg Juvenil a la Casa Pinyol.




D. Propostes respecte el desenvolupament econòmic

D.1. Mesures de dinamització del polígon industrial

- Parcel·lació

  Una de les mesures que pot ajudar a una major dinamització del polígon industrial és fer o permetre una parcel·lació amb divisions més petites que permetin que s'instaurin empreses de dimensions més reduïdes i que s'adaptin millor a les seves necessitats i possibilitats. En contraposició amb aquesta proposta majoritària, hi ha una visió minoritària que aposta per mantenir el polígon dissenyat per empreses grans i mantenir o ubicar les empreses petites al casc urbà.

- Preu del sòl competitiu

  Molt relacionat amb la idea anterior d'adaptar el polígon a les necessitats de les empreses, es valora que cal oferir un preu del sòl que sigui molt més competitiu, així com obrir la possibilitat al lloguer, adequant els preus a la realitat del mercat actual.

- Potenciar clústers

  Es valora que cal potenciar o participar en algun clúster estratègic. En aquesta línia es destaquen dues oportunitats:

  D'una banda, incorporar-se al clúster tèxtil tècnic del Maresme, potenciant l'Escola de teixits i establint aliances, per exemple, amb el Tecnocampus de Mataró. Això implicaria reservar o preveure algun espai gran al polígon que permetés ubicar alguna industria tèxtil. Per tant, no s'haurien de fer tot de parcel·les petites.

  D'altra banda, es podria potenciar un clúster de tipus cultural, aprofitant la presència o vinculació al territori que tenen algunes companyies com ara la Trinca, Sardà o Comediants. En aquest sentit, caldria garantir que aquestes empreses tinguessin les condicions òptimes per treballar i centrar la seva activitat a Canet de Mar i no haguessin de marxar a altres municipis com està passant a l'actualitat.

- Diversitat d'usos

  Una altra possibilitat per dinamitzar el polígon és diversificar els usos d'aquest espai, de manera que es puguin ubicar no només indústries sinó també altres usos, com ara l'oci o serveis complementaris a l'oferta d'oci o esportiva del municipi.

- Tipus d'indústria

  A l'hora d'atraure noves activitats industrials, es posa l'èmfasi en intentar atraure empreses que tinguin més projecció de futur com ara les empreses vinculades a les energies renovables. També s'apunta la necessitat de no permetre la instal·lació d'empreses o indústries contaminants o de reciclatge de residus, ja que aquestes

activitats no són compatibles amb altres activitats d'oci, tenint present la seva proximitat a la zona esportiva.

- Viver d'empreses

  De cara a estimular l'activitat empresarial i la emprenedoria, es proposa habilitar un espai tipus viver d'empreses on autònoms i iniciatives emprenedores puguin començar els seus negocis amb espais i serveis compartits. També es proposa mirar alguna fórmula que permetés o incentivés l'ocupació local.

D.2. Definició d'usos de la zona del Càmping Victòria

- Usos actuals

  La visió majoritària dels participants al taller s'inclina per mantenir els usos actuals de la parcel·la del càmping Victoria. Es valora que estratègicament pel municipi cal potenciar el turisme esportiu i cultural i per tant, cal reservar o preveure alguna zona que pugui donar respostes a activitats de restauració, comercials, allotjament i serveis per aquest turisme que es vol atraure. Aquesta zona del càmping Victoria es considera la més adient. Per potenciar aquesta zona, caldria habilitar també zones verdes i preveure zones d'aparcament que donin servei a aquesta zona i a l'entorn de la platja. Caldria valorar si aquest aparcament ha de ser soterrat o en superfície.

  Sigui com sigui, cal garantir que es preserva l'anella verda que envolta Canet i la diferencia dels municipis del costat. L'objectiu és que, en el cas que es desenvolupi algun tipus de construcció, es faci preservant una anella verda exterior de manera que Canet de Mar no sigui en cap cas una continuïtat d'Arenys de Mar.

- Ús residencial

  En el cas que s'hagi de desenvolupar alguna part d'aquesta zona per a ús residencial, es valora que hauria de ser combinant-la amb els usos actuals i amb baixa densitat, amb habitatges d'una sola planta i zones enjardinades.

  D'altra banda, una visió minoritària proposa desenvolupar aquesta zona per a ús residencial, fent una permuta pels habitatges de la façana litoral de manera que es pogués anar alliberant el front litoral d'habitatges.

- Equipament cultural

  En la mateixa línia esmentada anteriorment de potenciar un clúster cultural, es proposa construir un teatre de manera mancomunada amb els municipis d'Arenys i de la Vall de Vallalta. El càmping Victoria podria albergar un gran equipament cultural que pogués acollir grans espectacles que actualment no es poden fer ni a Canet ni als municipis de l'entorn.

E. Propostes respecte els eixos comercials

- Ampliació eixos

  Una primera proposta per dinamitzar i potenciar els eixos comercials és ampliar els eixos de la Riera Buscarons i Riera del Pinar fins dalt de tot.

- Pacificació entorns més propers als eixos

  També es proposa pacificar els entorns dels eixos comercials, creant una anella per vianants, restringint el trànsit de vehicles en horari comercial o en caps de setmana. Es valora que seria una mesura econòmica i de fàcil implementació que ajudaria a la dinamització de la zona. També caldria habilitar zones d'aparcament properes al centre.

- Densitat

  Per revitalitzar el centre urbà, caldria augmentar la densitat urbana en aquesta zona, eliminat traves urbanístiques i permetent, per exemple, que habitatges que són molt grans es poguessin transformar en habitatges més petits.

- Usos hotelers de les cases històriques

  Per potenciar el turisme del modernisme i els eixos comercials es podria aprofitar les nombroses cases i edificis històrics del poble per a usos hotelers o de turisme rural i cultural. També es poden impulsar apartaments turístics o turisme de dormir i esmorzar com es fa a altres llocs d'Europa.

- Promoció comercial

  Altres mesures que es proposen, tot i que no sigui de planejament, són censar els locals buits existents al poble, impulsar mesures perquè s'estableixin PIMEs i establir les mateixes condicions pels paradistes artesanals que pels comerciants del poble. També es proposa diversificar els tipus de comerços a través de les llicències.

E.1. Propostes respecte el Mercat Municipal

- Canvi d'usos

  Pel que fa al mercat municipal hi ha dues visions:

  D'una banda, les persones que consideren que l'actual mercat no té interès per la població i se li ha de buscar nous usos. El projecte d'ubicar algun supermercat a la part de sota no es veu viable i es valora que ja s'ha fet tard perquè ja s'ha situat un Mercadona a Arenys de Mar. En aquest sentit, els partidaris de donar un nou ús al mercat municipal aposten per ubicar-hi algun equipament cultural, com ara la biblioteca, una llibreria amb servei de cafeteria o un hotel d'entitats, per exemple.

  Com alternativa per continuar apostant per un mercat municipal, es proposa traslladar-lo a la Pulligan on podria disposar de més espai, zona d'aparcament, etc.

- Potenciar el seu ús

  D'altra banda, algunes persones consideren que el que cal fer és potenciar els usos de l'actual mercat, fent tasques de rehabilitació i fomentant que s'incorporin altres activitats com ara activitats artesanals, mercat de segona mà, agricultors ecològics, etc. És a dir, potenciar un tipus d'activitat amb venda de productes sense intermediaris, recuperant tradicions, etc. En aquesta línia de dinamització es proposa mantenir el mercat dels dimecres, al voltant de l'edifici.

  Una visió minoritària proposa definir el mercat com a gran galeria de serveis comercials, tipus Portal de l'Àngel.

F. Propostes en relació a altres temes

- Poder treballar a Canet de Mar

  Es destaca com idea general la voluntat de ser un poble on la gent hi pugui treballar. Per això cal crear una dinàmica social i un teixit productiu, que en el cas de Canet de Mar es creu que hauria d'anar per fomentar les PIMES, les energies renovables, etc. En tot cas, ha de ser un teixit productiu ric i divers que promogui la mixtura, per això cal un teixit econòmic polivalent.

- Vetllar per la sostenibilitat ambiental i social

  Cal protegir les àrees de cultiu i promoure l'autosuficiència i l'eficiència energètica, promovent equipaments relacionats amb els pagesos perquè puguin comercialitzar a Canet de Mar els seus productes, per exemple, a través d'una cooperativa de productes ecològics, el Mercat, etc.

Altres propostes que es van formular:

- Fomentar l'ús de la bicicleta, el transport públic i el vehicle elèctric.
- Millorar la connectivitat ferroviària i de bus amb l'aeroport de Girona.
- Pensar en valoritzar la façana marítima, per exemple, posant alguna drassana esportiva o lúdica que atregui el turisme esportiu.
- Pensar en la possible ubicació d'una granja de peix o marisc, atès que en el futur tot el peix serà de piscifactoria (tot i que s'observa que caldria habilitar una zona de port).
- Recuperar i posar en valor la vinya com una activitat que s'havia fet en el passat.
- Dinamitzar el mercat de les cases de lloguer per al turisme.





G. Propostes respecte a l'habitatge

- Planificar en base a l'habitatge buit i per construir

  Un primer element que hauria de guiar el creixement de l'habitatge és l'anàlisi dels habitatges buits i pendents d'acabar de construir avui dia, com a punt de sortida abans de pensar en realitzar noves obres. Això implica un estudi previ dels habitatges no ocupats (construïts i no construïts), que doni dades sobre la necessitat d'habitatges a construir.

  En aquest sentit, s'explicita com a espais de creixement Can Jover, amb noves cases unifamiliars o de dues alçades, Diagonal i Comediants com únics espais de creixement. En general, s'opta perquè les zones a desenvolupar estiguin ocupades per habitatge de baixa densitat. Respecte al Càmping Victòria, un sector preveu mantenir la qualificació actual.

- Rehabilitar el casc antic

  En relació a aquesta línia de planificar en base als habitatges ja existents o previstos, també es proposa impulsar la rehabilitació i restauració dels edificis del Casc Antic. Per fer aquesta tasca, cal tenir un criteri urbanístic amb un mínim de sensibilitat de cara a l'atracció del turisme. Aquest objectiu cal treballar-lo a curt termini. Respecte al barri antic, es matisa que malgrat pugui tenir una manca d'espais públics, no s'està a favor de l'esponjament, sinó de respectar la trama urbana tal i com és.

- Polígons discontinus

  També en la línia de donar prioritat al creixement interior, s'insisteix en utilitzar els solars i espais existents per edificar nous habitatges i aprofitar possibles espais que quedarien lliures en traslladar tots els equipaments esportius a la zona esportiva de sobre l'autopista.

  S'apunta l'alternativa de crear polígons discontinus per desencallar el centre i aconseguir terreny de fora: aprofitar solars, permutes industrials, reubicacions esportives i, a mig termini, zones com Santa Llúcia, etc.

- Nous creixements

  Tot i que hi ha consens en no impulsar noves zones de creixement residencial, s'apunta que en el cas que s'hagi de donar algun tipus de creixement, donada l'orografia del municipi, amb dues valls, es recomana l'estudi de creixement de zones perifèriques (zona de Santa Llúcia) per construir habitatges unifamiliars respectant l'entorn. És a dir, si aquest creixement es donés, no hauria de ser del tipus El Grau, sinó torres amb jardins.

- Tipologia d'habitatge

  Respecte a la tipologia d'habitatge, es valora que el POUM hauria d'incloure diferenciació entre habitatge unifamiliar i plurifamiliar. Tot i l'acord sobre vetllar per la baixa densitat, s'és conscient que les necessitats de la població són diverses, i per tant cal planificar diferents tipologies d'habitatge, però hi ha acord en no créixer en densitat. Així, per les zones de reforma interior es proposen tres models d'habitatge:

  a) Unifamiliar, més gran = 120 metres quadrats
  b) Plurifamiliar (pis) = 80 metres quadrats
  c) Mescla d'a i b (fórmula intermitja òptima per primera línia de mar)

  En aquest sentit, es valora que en cas de fer pisos més petits, l'aspecte dels edificis podria mantenir l'estil d'unifamiliar. Com a criteri per definir la tipologia d'habitatge amb relació a la zona del municipi, també s'apunta tenir en compte l'orografia.

També es proposa poder dividir una casa en el centre en dos habitatges. Referent a aquest tema, es detecta un cert desconeixement sobre la normativa actual respecte als criteris actuals.

Respecte a l'habitatge tutelat, sorgeix la pregunta: Quina tipologia d'habitatge tutelat es planteja fer? Es proposa que sigui habitatge tutelat de gent gran de lloguer en sòl públic.

Per últim, s'observa l'existència de guetos en el municipi, en tant que la zona, la tipologia i la qualitat dels edificis d'habitatges discriminen un tipus de població o una altra. Sorgeix la pregunta sobre com es podria incidir des del planejament per evitar la creació o consolidació d'aquestes zones. En general, s'opta per mantenir l'equilibri entre la tipologia d'habitatges.

- Habitatge sostenible

  S'incideix en la necessitat de construir habitatge sostenible, habitatges amb autosuficiència energètica i unificació de criteris en estètica i alçada.

- Normes d'edificació

  Revisar o establir normes d'edificació (façanes) dels habitatges del cas antic i rieres (materials, colors façanes, etc.). En aquest punt, per exemple, caldria vetllar per conservar l'aire constructiu del passeig Misericòrdia, tant pel que fa a la tipologia com l'estil de les edificacions.

- Zones industrials en casc urbà

  Amb relació a la zona Pulligan, es proposa construir habitatge amb serveis, respectant els edificis protegits. També es recomana que, abans de fer una intervenció en la zona industrial de La Carbonella, es catalogui l'edifici.

- Façana litoral

  Es valora que és necessari intervenir sobre la façana litoral. Tot i que no hi ha un acord sobre quins tipus d'actuacions es poden portar a terme, sorgeixen diferents idees:

  - Restaurant Sa Rosa de la façana litoral, pacificar el trànsit de la N-II amb semàfors.
  - Valorar la possibilitat de rectificar el llavi construït des de l'avinguda Miramar fins la Santíssima Trinitat, amb una permuta de terreny, per exemple.
  - Primera línia de mar: eliminar els habitatges i posar-los al càmping Victòria, amb espai verd i serveis.

  També sorgeixen reflexions entorn el Pla de la Santíssima Trinitat, amb coincidència en què l'actual Pla previst sobre aquesta àrea no és l'adient per aquest carrer. L'alçada dels edificis, l'amplada del carrer, etc., fa que no sigui convenient ni viable les intervencions previstes, i es valora que en cap cas aportaria dinamització al carrer.

- Aparcament

  Hi ha un debat entorn la importància d'obligar a generar places d'aparcament en els nous habitatges. Un sector opta per mantenir l'obligatorietat de crear una plaça d'aparcament per habitatge, independentment de com sigui l'edifici d'habitatges, amb la possibilitat de tenir la plaça en un altre lloc del municipi. En aquest sentit, es recorda que durant un temps va ser permès comprar una plaça a l'aparcament públic i comptabilitzar-lo com plaça per habitatge. En canvi, un altre sector no està d'acord i optaria per eliminar l'obligatorietat.

  Respecte els aparcaments públics, es remarca la necessitat de contemplar l'aparcament per poder atraure visitants. Com a exemple, es recorda que

l'aparcament lliure actual tanca a les 12 p.m., cosa que impossibilita a un visitant anar a sopar tranquil·lament a un restaurant del poble.

- Mobilitat

  Respecte a la mobilitat en el municipi, es proposa:

  Revisar l'accés al passeig Marítim.

  Obrir una ronda nova pel Rial de Sant Crist: connectar la Ronda de circumval·lació (Ronda Rial de Sant Crist amb Ronda Dr. Manresa), facilitar una altra sortida i entrada al poble i desviar els camions per aquesta via. L'actual itinerari dels camions és complicat, per exemple, el carrer J. Martorell és petit i estret, o el carrer Josep Baró.

  Ara bé, s'incideix en què aquesta nova ronda en cap cas hauria de suposar un canvi en qualificació del sòl del voltant, sinó que s'hauria de mantenir el sòl d'interès paisatgístic i agrícola. Per assegurar-ho, es podria potenciar, subvencionar o donar suport a les iniciatives agrícoles com a mesura per reforçar la zona.

- Compliment de la normativa

  Es coincideix en la necessitat de ser respectuosos i rigorosos amb la normativa decidida, vetllar pel compliment i la coherència dels criteris que s'estableixin.

- Edifici Rodalera i Torre Maresme

  Consens sobre afectar l'edifici Rodalera i Torre Maresme, amb l'objectiu de que en un futur puguin desaparèixer.

- Zones verdes

  Respecte a la zona del DIA, es coincideix en que ha de ser espai verd.

- Condicionar les zones verdes previstes

  Finalment, tot i no ser un tema de planejament urbanístic, es proposa condicionar les zones verdes del centre del poble a curt termini, i arranjar els solars de l'Ajuntament de manera econòmica, amb menys arbres i més bancs.

- Arranjar solar "La Papallona"

  Per últim, es proposa arranjar el solar "La Papallona".

Enquesta ciutadana

L'enquesta està dividida en diverses temàtiques: dades personals, percepcions, desenvolupament urbanístic, habitatge i model de municipi, mobilitat, desenvolupament econòmic, entorn natural, equipament i altres.

L'enquesta està dirigida a tots els ciutadans/es de Canet de Mar a través de la xarxa i fa referència especialment als temes que s'havien de sotmetre a consulta de la ciutadania en el taller participatiu.

A continuació s'adjunta una còpia de l'enquesta ciutadana realitzada:

Introducció

El **Planejament Urbanístic de Canet de Mar** desenvolupat durant els **darrers 20 anys** ha permès, entre d'altres, la urbanització del Grau i del polígon industrial, la canalització de les rieres, la configuració de les rondes, i que Canet de Mar pugui disposar d'un institut, una escola bressol, la Biblioteca P. Gual i Pujadas, el centre cívic de Vila Flora i altres equipaments.

Actualment el municipi està en ple procés de redacció del **nou planejament**, el **POUM** (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) que ha de permetre definir el model de municipi pels propers anys.

Com que és un **moment cabdal per al municipi** s'han preparat un conjunt d'eines i espais per tal de **facilitar la informació i promoure la participació ciutadana**. Una d'aquestes eines és l'**enquesta de percepció ciutadana**. Aquesta enquesta ha de permetre que la ciutadania pugui donar l'opinió a les qüestions plantejades.

L'enquesta està dividida en diverses temàtiques: dades personals, percepcions, desenvolupament urbanístic, habitatge i model de municipi, mobilitat, desenvolupament econòmic, entorn natural, equipament i altres.

Malgrat que s'han fet esforços per emprar un llenguatge planer i accessible, certes qüestions tenen cert grau de complexitat. Per aquest motiu és del tot recomanable **llegir atentament cada qüestió abans de respondre**.

El **termini** per respondre l'enquesta és fins al **dia 28 de juny de 2013**.

Un cop complimentada podeu dipositar-la a l'urna que trobareu a la seu de l'Ajuntament.

Gràcies per la vostra participació!!!

Dades personals

Edat: ___

Sexe: Dona☐ Home☐

Quants anys fa que viviu a Canet:

☐ de 0 a 5 anys

☐ de 6 a 10 anys

☐ d'11 a 20 anys

☐ més de 20 anys

En quina zona viviu:

☐ Avinguda Maresme ☐ Zona Ronda Dr. Anglès ☐ Centre històric

☐ Plaça Onze de Setembre ☐ Can Salat i Busquets ☐ El Grau

☐ Altres. Quina? _____

Percepcions

En termes generals, com creieu que es viu a Canet de Mar? *Escolliu només una opció*
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

I amb relació a altres pobles del voltant? *Escolliu només una opció*
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

En comparació amb fa 5 anys, a Canet de Mar es viu... *Escolliu només una opció*
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

A Canet de Mar hi vénen a viure persones de fora. Assenyaleu tres motius pels quals creieu que trien venir a viure a Canet de Mar.

_____
_____
_____

Indiqueu tres llocs singulars de Canet de Mar que formin part de la identitat del municipi.

_____
_____
_____

Desenvolupament urbanístic

Com valoreu el desenvolupament urbanístic del municipi des de l'arribada de l'autopista, ara farà uns 20 anys? *Assenyaleu només una opció*

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Amb relació al desenvolupament urbanístic, continueu les frases següents. *Marqueu només una opció*

El desenvolupament urbanístic dels darrers anys ha aportat a Canet de Mar....

☐ Només beneficis
☐ Més beneficis que problemes
☐ Només problemes
☐ Més problemes que beneficis
☐ NS/NC

En els propers anys caldria apostar per un model de desenvolupament.....

☐ Amb el màxim creixement possible
☐ Amb un creixement ajustat a les necessitats d'habitatge previstes
☐ Amb un creixement limitat, per sota de les necessitats d'habitatge previstes
☐ NS/NC

Tenint en compte que quan definim l'ús concret d'un terreny no el podem dedicar a cap altre, quin d'aquests usos penseu que calen a Canet de Mar? *Ordeneu els usos de l'1al 5, sent l'1 el de major importància*

___ terreny destinat a habitatge (cases, pisos, etc.)

___ terreny destinat a equipaments (escoles, teatres, etc.)

___ terreny destinat a activitats industrials (empreses i fàbriques)

___ terreny destinat a activitats agrícoles (horts i similars)

___ terreny destinat a espais naturals, oci i lleure (parcs, places, etc.)

Habitatge i model de municipi

En general, quin creieu que és l'estat dels habitatges de Canet? *Escolliu només una opció*

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Considereu que a Canet de Mar hi ha dificultats per trobar habitatge? *Maqueu només una opció.*

Lloguer	Compra
☐ No	☐ No
☐ Sí, perquè els preus són elevats	☐ Sí, perquè els preus són elevats
☐ Sí, perquè hi ha poca oferta	☐ Sí, perquè hi ha poca oferta
☐ NS/NC	☐ NS/NC

El tipus d'habitatge que es pot construir és un element clau per definir el model de municipi. Donat que a Canet de Mar l'espai per construir és molt limitat, quin d'aquests tipus d'habitatge preferiríeu que hi hagués en zones de nova construcció. *Llegiu atentament les distintes opcions i ordeneu-les de l'1 al 3, sent l'1 el de major importància*

___Blocs de pisos plurifamiliars
Observacions:
Poden permetre més espai per a zones verdes i equipaments comunitaris.

___Cases unifamiliars
Observacions:
El terreny destinat a zones verdes i equipaments comunitaris és inferior que en l'opció anterior.

___Cases unifamiliars aïllades
Observacions:
El terreny destinat a zones verdes i equipaments comunitaris és el mínim.

☐ NS/NC

Quina d'aquestes opcions respon a les vostres necessitats familiars actuals? *Escolliu una opció*

☐ Habitatge amb 1 habitació ☐ Habitatge amb 2 habitacions

☐ Habitatge amb 3 habitacions ☐ Habitatge amb 4 habitacions

☐ Habitatge 5 habitacions o més ☐ NS/NC

Mobilitat

Quin mitjà utilitzeu generalment quan es moveu pel municipi? *Marqueu només una opció*

☐ A peu

☐ Bicicleta

☐ Cotxe

☐ Moto

Quin creieu que és el problema de mobilitat més important de Canet de Mar?
Marqueu només dues opcions

☐ Desplaçar-se a peu

☐ Moure's en bicicleta

☐ Moure's en cotxe

☐ Excés de trànsit en determinats dies de la setmana o hores punta

☐ Disponibilitat d'aparcament

☐ Accessibilitat persones amb mobilitat reduïda, gent gran, cotxes de nadons

☐ El servei d'autobús intermunicipal

☐ Cap

☐ Un altre. Quin?_____

☐ NS/NC

Valoreu els aspectes de mobilitat següents. *Escolliu només una opció*

Qualitat dels accessos d'entrada i sortida des de la N-II al municipi
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Qualitat dels accessos d'entrada i sortida des de l'autopista
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Estat i qualitat dels accessos al nucli urbà
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Impacte i efecte del trànsit de vehicles dins el municipi
☐ No afecta ☐ Acceptable ☐ Cal reduir-lo ☐ NS/NC

Valoreu-ne d'altres.
Quin?_____

Donat que l'espai dels carrers és limitat, quin ús creieu que caldria prioritzar als carrers del nucli històric? *Marqueu només una opció*

☐ Vianants ☐ Bicicletes ☐ Vehicles ☐ Aparcament

I a la resta del municipi, quin ús dels carrers creieu que caldria prioritzar? *Marqueu només una opció*
☐ Vianants ☐ Bicicletes ☐ Vehicles ☐ Aparcament

Valoreu la necessitat d'aparcament del vostre nucli familiar. *Marqueu només una opció*
☐ Cap plaça ☐ 1 plaça ☐ 2 places ☐ 3 places ☐ més de 4 places

Desenvolupament econòmic

Quin tipus d'activitat econòmica caldria potenciar al municipi
Assenyaleu dues opcions

☐ Industrial

☐ Serveis

☐ Cultural

☐ Comerç

☐ Agricultura

☐ Turisme

☐ Altres. Quin?_____

☐ NS/NC

Voleu fer un comentari? _____

Valoreu les activitats econòmiques següents. *Marqueu només una opció*

Disponibilitat d'oferta de comerços i serveis
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Qualitat de l'oferta turística
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Conservació i promoció dels elements d'interès turístic (patrimoni, platges, espais naturals....)
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Disposició de terreny per a activitats industrials al municipi
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Quin creieu que hauria de ser el tipus de turisme que caldria potenciar al municipi.
Assenyaleu només una opció.

☐ Cultural ☐ Rural ☐ Platges ☐ Natural

☐ Altres. Quins?_____

☐ NS/NC

Entorn natural

Com valoreu globalment l'entorn natural del municipi?
Trieu només una opció
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Quin creieu que és l'estat de conservació dels espais naturals següents?
De cadascun dels espais trieu una opció

La xarxa de rials
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Els boscos
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

La zona de la Creu
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Zona del litoral
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Com valoreu l'accés a l'entorn natural del municipi? *Trieu només una opció*
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Com valoreu l'accés a les platges i a les zones costaneres del municipi? *Trieu només una opció*
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Quin creieu que és l'espai natural amb més valor del municipi i que el POUM hauria de preservar especialment? *Escriviu només una opció.*
_____

Respecte les zones verdes, els parcs i els jardins del nucli urbà, valoreu els aspectes següents.
Marqueu només una opció

Qualitat i estat de conservació
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Proximitat
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Quantitat de places, parc i jardins
☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Equipaments i patrimoni

Tenint en compte els equipaments existents, creieu que caldria preveure'n més?

☐ No, són suficients

☐ Sí. De quin tipus? *Assenyaleu dues opcions.*

☐ Escolars. Quins?_____

☐ Sanitaris. Quins?_____

☐ Culturals i de lleure. Quins?_____

☐ Esportius. Quins?_____

☐ Socials. Quins?_____

☐ Per a la gent jove. Quins?_____

☐ Per a la gent gran. Quins?_____

☐ Per a les entitats. Quins?_____

☐ Altres. Quins?_____

☐ NS/NC

De quin element del patrimoni històric i cultural de Canet de Mar creieu més necessari tenir cura? *Escriviu només una opció*

_____

Com valoreu l'estat de conservació del patrimoni de Canet? *Trieu una opció*

☐ Molt malament ☐ Malament ☐ Acceptable ☐ Bé ☐ Molt bé ☐ NS/NC

Altres

Per acabar, assenyaleu quins aspectes considereu que ha de recollir el POUM i que no han estat contemplats en el qüestionari:

Les vostres dades seran processades informàticament amb la finalitat de servir de base de dades per el procés de participació ciutadana amb motiu del POUM. En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, podeu exercir el dret d'accés, rectificació, oposició o cancel·lació de les vostres dades personals adreçant-vos a l'Ajuntament de Canet de Mar.

L'enquesta

L'enquesta, dirigida a tots els ciutadans de Canet de Mar a través de la web municipal, fa especial referència als temes que s'havien de sotmetre a consulta de la ciutadania en el taller participatiu i està dividida en diverses temàtiques: dades personals, percepcions, desenvolupament urbanístic, habitatge i model de municipi, mobilitat, desenvolupament econòmic, entorn natural, equipament i altres.

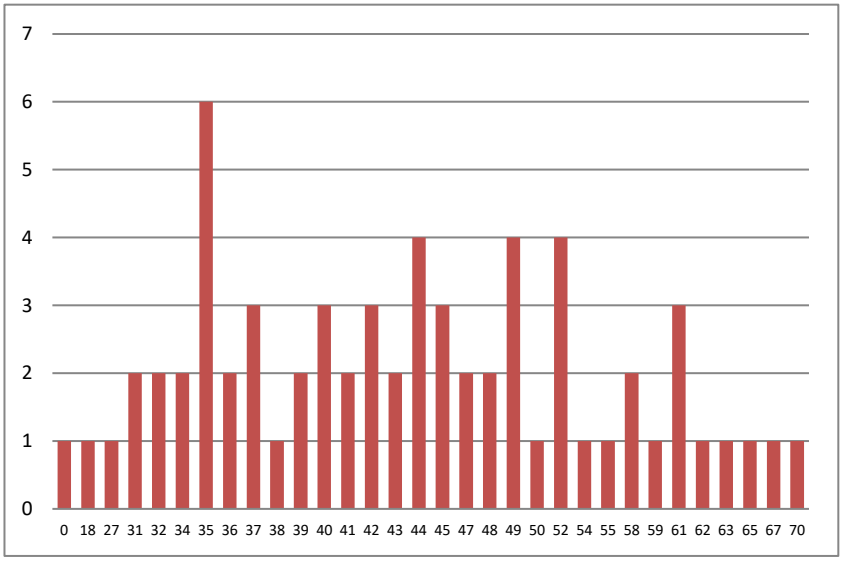
El termini de què ha disposat la ciutadania per omplir l'enquesta ha estat entre el 6 de juny i el 31 de juliol de 2013.

Dades personals

Edat i sexe

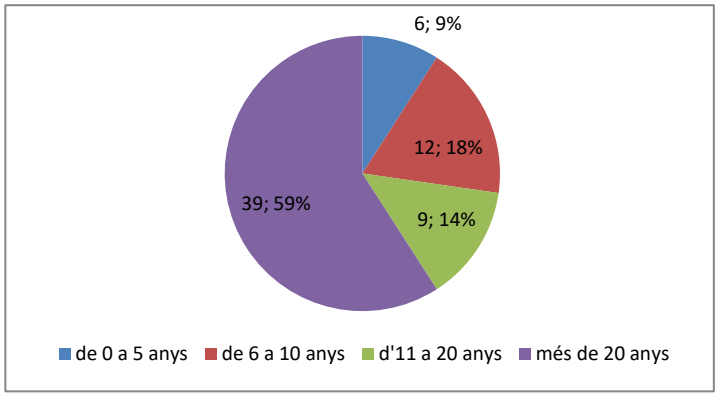
Han respost l'enquesta un total de 66 persones, de les quals 30 són dones i 36 homes. Respecte l'edat dels enquestats, la mitjana d'aquests és de 44,78 anys14. El gràfic mostra les repeticions d'edat, havent-hi més repeticions en els valors centrals. La mitjana d'edat dels homes que han participat és de 46,52 anys i la de les dones de 42,26 anys.

Edat dels participants



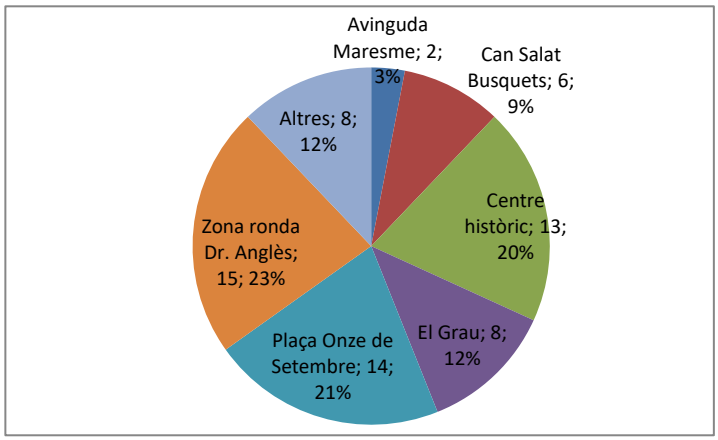
[14] Per obtenir-la no s'ha tingut en compte la resposta de 0 anys d'un enquestat.

Quants anys fa que viviu a Canet?



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

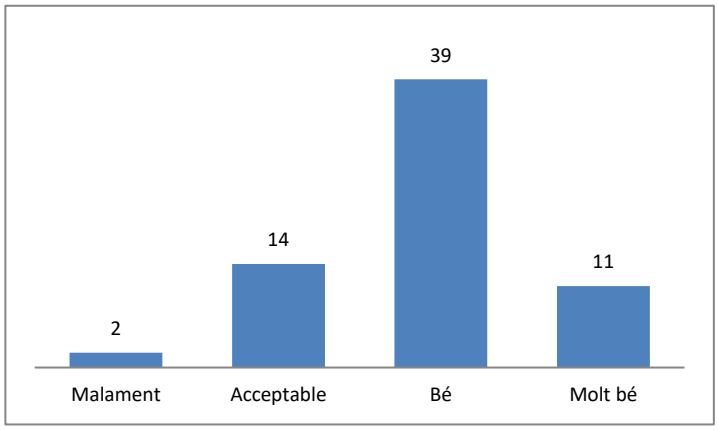
En quina zona viviu?



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

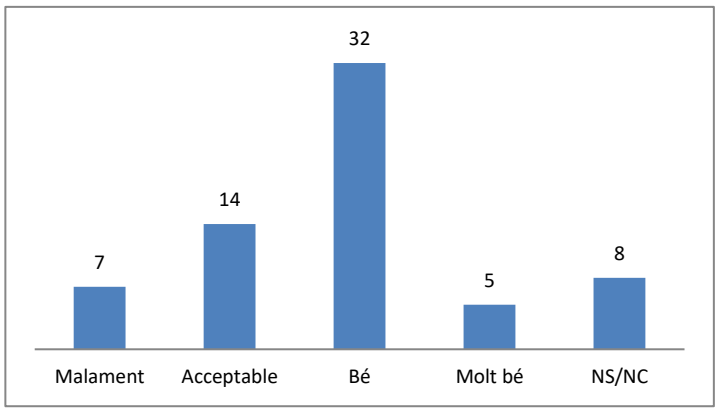
Percepcions

En termes generals, com creieu que es viu a Canet de Mar?

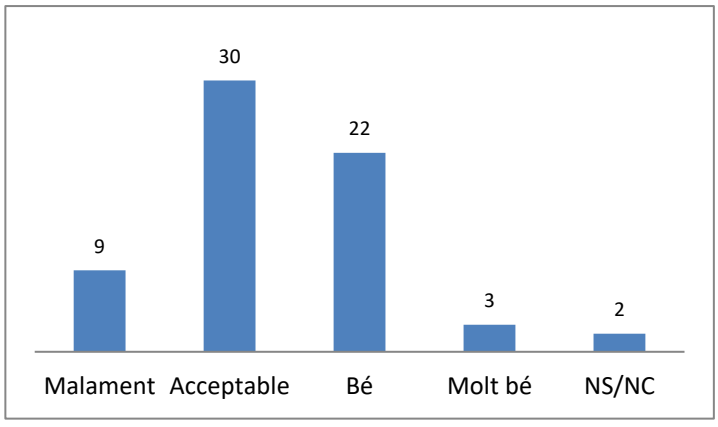


Un 76 % dels enquestats considera que s'hi viu bé i molt bé a Canet. El 21 % dels enquestats han respost "acceptable". Només un 3% considera que s'hi viu malament i destaca el fet que cap enquestat ha triat l'opció més negativa ("molt malament").

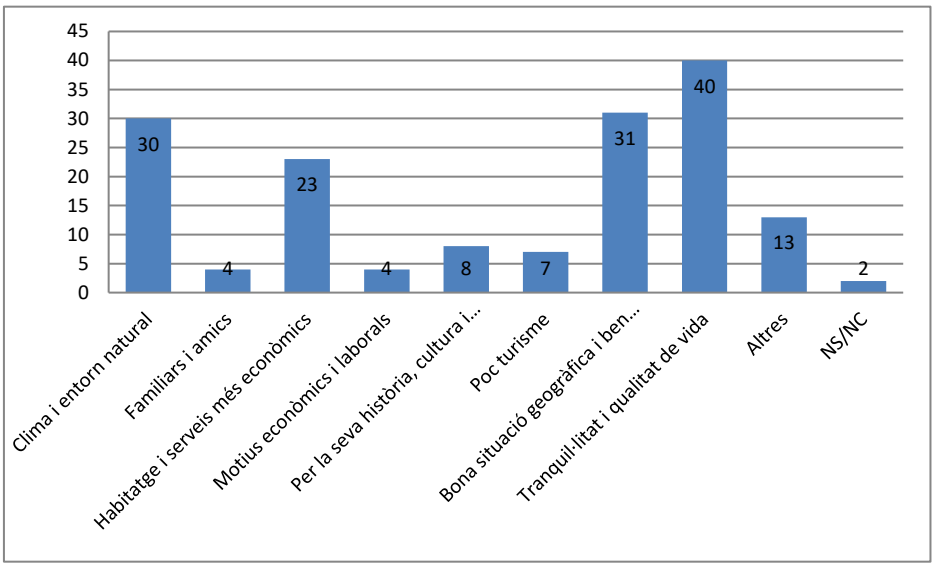
I amb relació a altres pobles del voltant?



En comparació amb fa 5 anys, a Canet de Mar es viu...



A Canet de Mar hi vénen a viure persones de fora. Assenyaleu tres motius pels quals creieu que trien venir a viure a Canet de Mar.

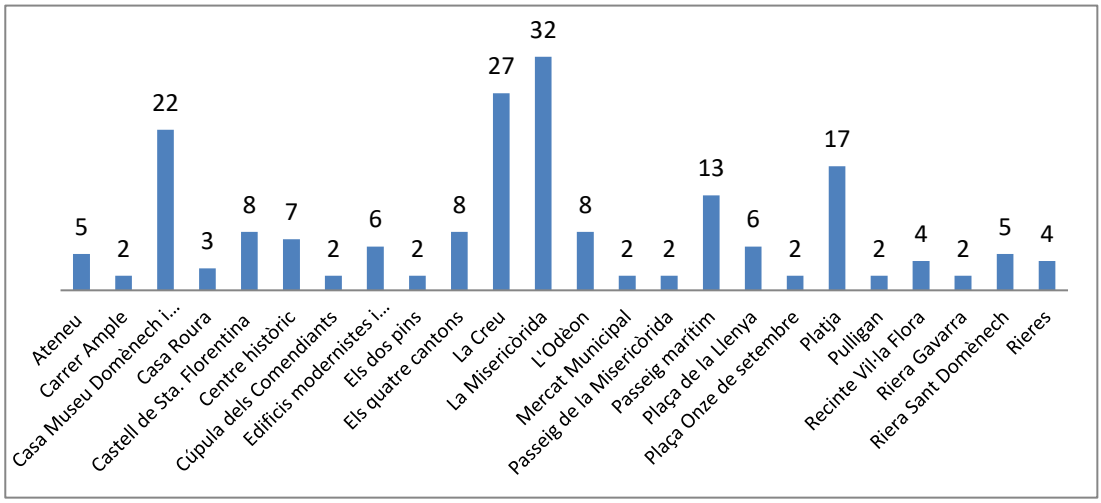


En total els 66 enquestats han exposat 162 motius. Hem agrupat les respostes més explícites en categories per tal de visualitzar millor els resultats. Les categories no són excloents, és a dir, sovint s'interrelacionen mútuament (per exemple, poc turisme pot implicar més tranquil·litat i major qualitat de vida).

Com a **altres motius** s'ha indicat el següent:

Turisme	1
Diversitat serveis	1
Els hi agrada el poble	1
Estiueig	1
Gent amable	1
Millors possibilitats amb els nens	1
No saben el que els espera	1
Oferta per infants (últimament reduïda)	1
Poble dormitori	1
S'instal·len a la 2a residència que ja tenien i venen l'altra	1
Jubilació	2
Crisi	1

Indiqueu tres llocs singulars de Canet de Mar que formin part de la identitat del municipi.



Alguns dels enquestats han respost més de tres llocs. Hem incorporat totes les respostes. En total s'han indicat un total de 206 llocs significatius.

Un enquestat subratlla que la Rodalera destaca, però en negatiu.

S'han agrupat a "Altres" les respostes amb una sola repetició. S'assenyalen els següents lloc:

La Trinca i Comediants

Riera Gavarra

Riera Buscarons

Plaça de l'Església

Patrimoni arquitectònic

Muntanya

Modernisme en general

El Neptú

Comediants

Carrer Ample

Avinguda Maresme

Patrimoni artístic

Conclusions

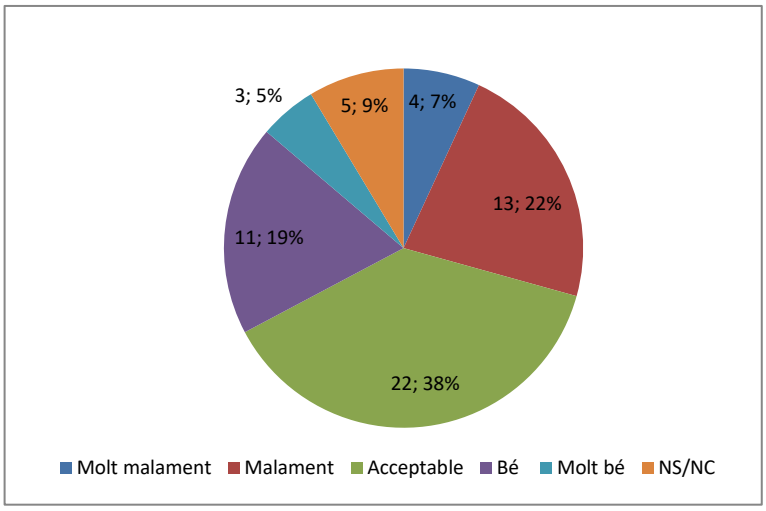
En general, la percepció dels enquestats és que Canet de Mar és un bon lloc per viure, sobretot per la tranquil·litat i la qualitat de vida, característiques que serveixen com a reclam per a nouvinguts, a més de les bones comunicacions de què disposa i la situació geogràfica.

Com a llocs singulars amb els que s'identifica Canet de Mar, els enquestats han triat majoritàriament el Santuari de la Misercòrdia i la Creu, si bé també destaca la Casa Museu Domènech i Montaner.

Desenvolupament urbanístic

Com valoreu el desenvolupament urbanístic del municipi des de l'arribada de l'autopista, ara farà uns 20 anys?

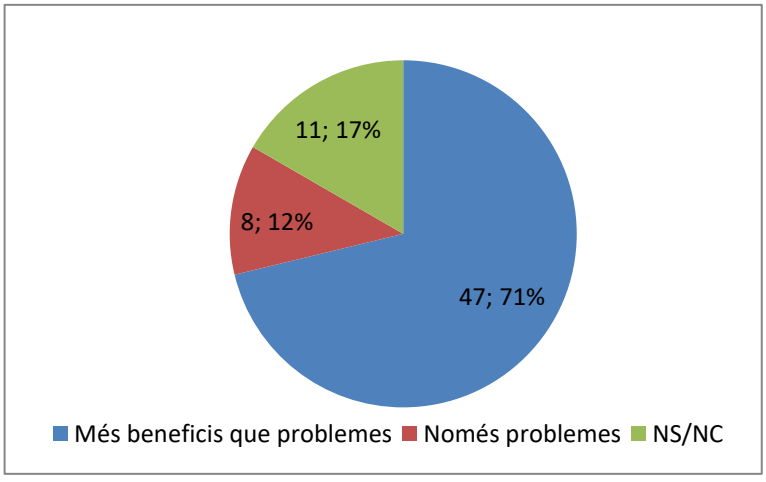
Han respost correctament 65 enquestats.



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

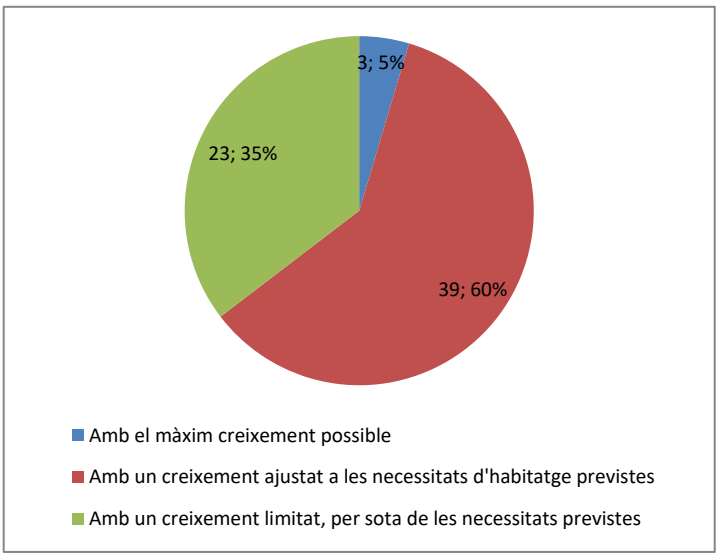
Amb relació al desenvolupament urbanístic, continueu les frases següents:

-El desenvolupament urbanístic dels darrers anys ha aportat a Canet de Mar....



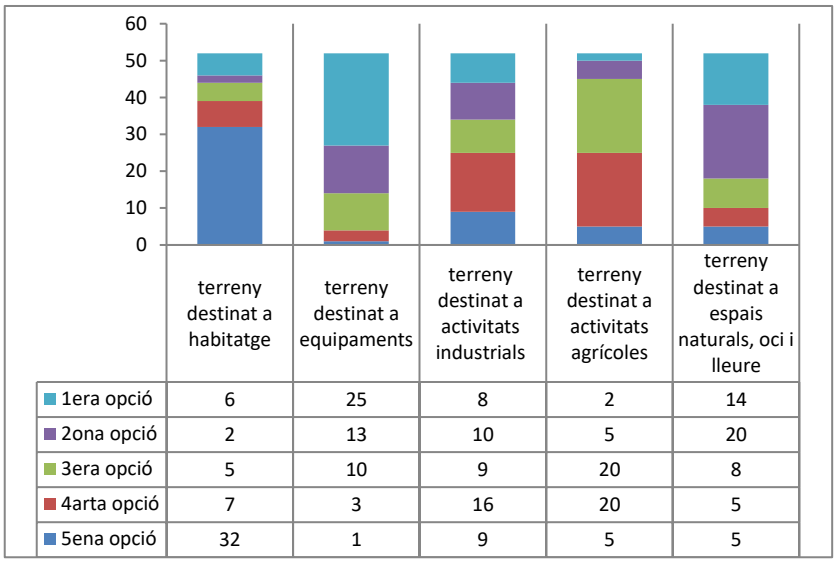
Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

-En els propers anys caldria apostar per un model de desenvolupament.....



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

Tenint en compte que quan definim l'ús concret d'un terreny no el podem dedicar a cap altre, quin d'aquests usos penseu que calen a Canet de Mar?



	terreny destinat a habitatge	terreny destinat a equipaments	terreny destinat a activitats industrials	terreny destinat a activitats agrícoles	terreny destinat a espais naturals, oci i lleure
1era opció	6	25	8	2	14
2ona opció	2	13	10	5	20
3era opció	5	10	9	20	8
4arta opció	7	3	16	20	5
5ena opció	32	1	9	5	5

Dels 66 enquestat només s'ha comptabilitzat 52 respostes correctes. En la majoria de casos no vàlids, o bé es repetien números o no es completava la seva ordenació.

S'ha de destacar que la primera opció més repetida ha estat el "terreny destinat a equipaments" i la segona "terreny destinat a espais naturals, oci i lleure", el que fa pensar que la ciutadania es decanta més per usos destinats a l'ús col·lectiu.

D'altra banda, la definició de "terreny destinats a habitatge" ha estat la cinquena opció més triada, del que es deriva que els enquestats prioritzen altres usos, com les activitats industrials o les agrícoles, per davant de la creació de nous habitatges.

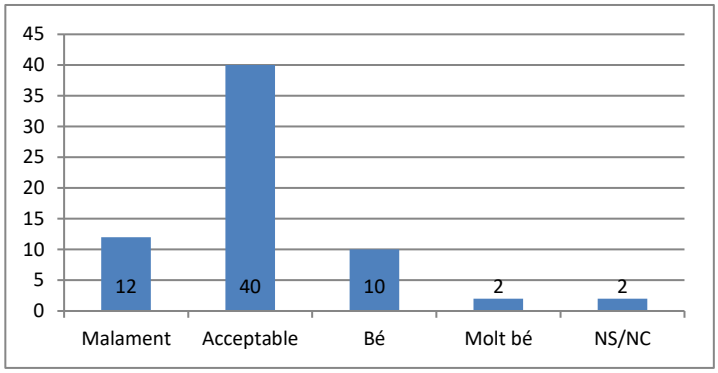
Conclusions

En general, els enquestats consideren que el desenvolupament del municipi de Canet de Mar, des del punt de vista urbanístic, ha estat beneficiós per al poble i es manifesten a favor d'un creixement ajustat a les necessitats d'habitatge que es prevegin.

Com ja s'ha dit, la majoria opta per prioritzar els equipaments i els terrenys destinats a espais naturals, oci i lleure, deixant com a darrera opció la reserva de sòl per a la construcció de nous habitatges.

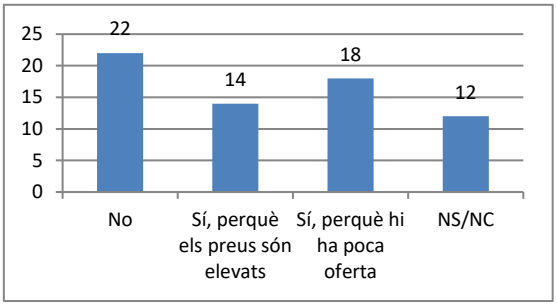
Habitatge i model de municipi

En general, quin creieu que és l'estat dels habitatges de Canet?

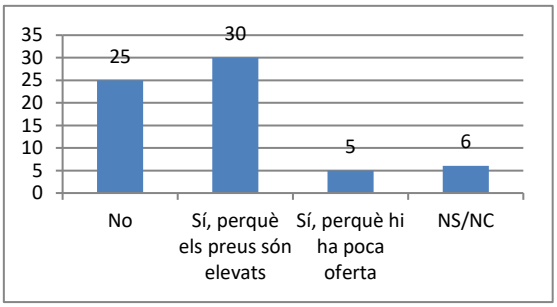


Considereu que a Canet de Mar hi ha dificultats per trobar habitatge?

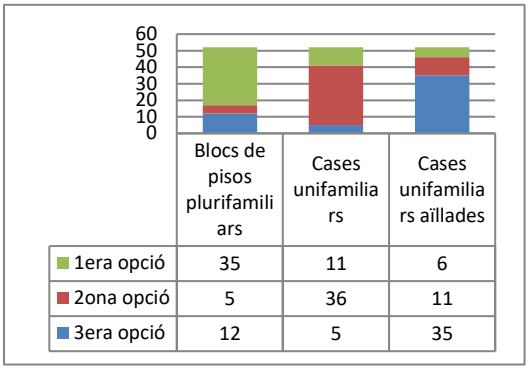
Lloguer



Comprar



El tipus d'habitatge que es pot construir és un element clau per definir el model de municipi. Donat que a Canet de Mar l'espai per construir és molt limitat, quin d'aquests tipus d'habitatge preferiríeu que hi hagués en zones de nova construcció.

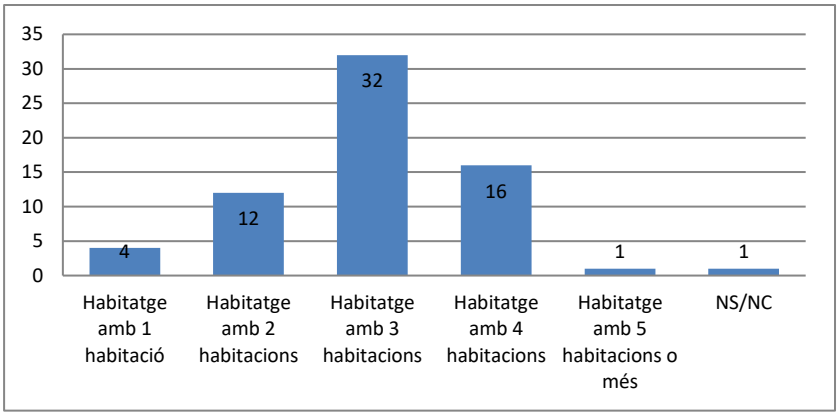


	Blocs de pisos plurifamiliars	Cases unifamiliars	Cases unifamiliars aïllades
1era opció	35	11	6
2ona opció	5	36	11
3era opció	12	5	35

Dels 66 enquestats només s'han comptabilitzat 52 respostes correctes. En la majoria de casos no vàlids, o bé es repetien números o no es completava la seva ordenació. De les 52 respostes correctes, quatre d'elles son "NS/NC".

De l'anàlisi de les enquestes, es pot deduir un bon consens en aquesta qüestió donat que 28 persones han respost exactament el mateix: primera opció "blocs de pisos", segona opció "cases unifamiliars" i com a darrera opció "cases unifamiliars aïllades".

Quina d'aquestes opcions respon a les vostres necessitats familiars actuals?



Conclusions

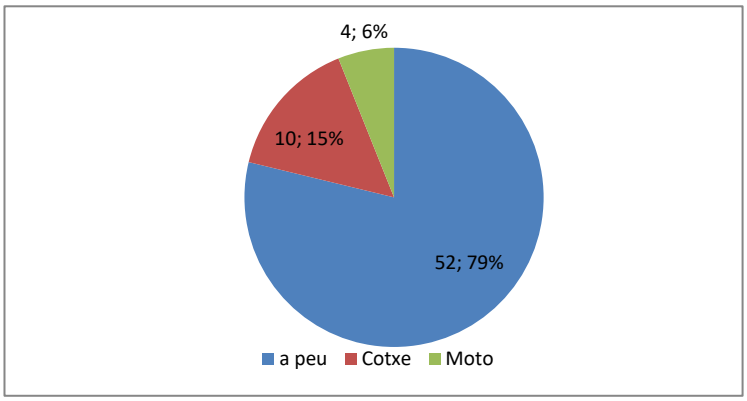
Pel que fa la cerca d'habitatge, els enquestats consideren complicat l'accés a un habitatge en propietat, no per manca d'oferta sinó pels preus elevats.

Quant a l'arrendament d'habitatges, la majoria dels que han respost consideren que actualment no hi ha dificultats per trobar habitatges en lloguer a Canet de Mar.

Preguntats pel tipus de creixement que desitgen per al municipi de Canet de Mar, la majoria opta per la construcció de blocs de pisos plurifamiliars, com a manera d'aprofitar el sòl i dotar el poble de més espai per a zones verdes i equipaments comunitaris.

Mobilitat

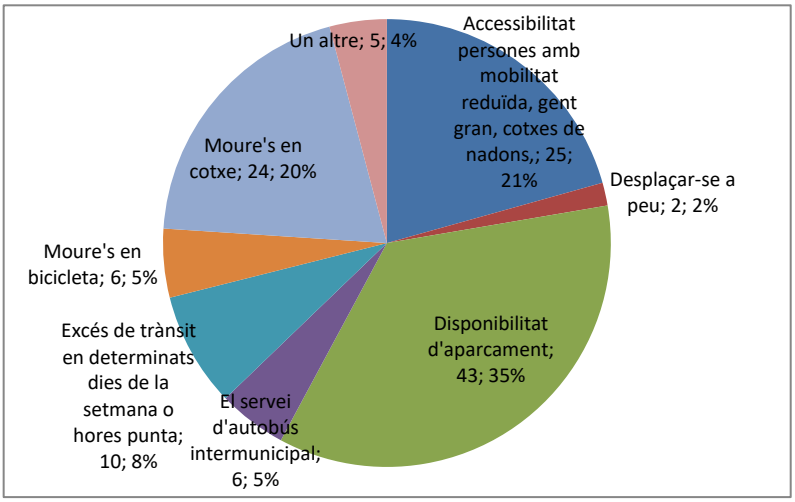
Quin mitjà utilitzeu generalment quan es moveu pel municipi?



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

Quin creieu que és el problema de mobilitat més important de Canet de Mar?

De les 56 persones enquestades 8 han respost més de dues opcions. Malgrat això s'han incorporat les seves respostes.



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

En l'apartat "Altres" s'afegeixen les següents problemàtiques:

El transport públic: tren i autobús

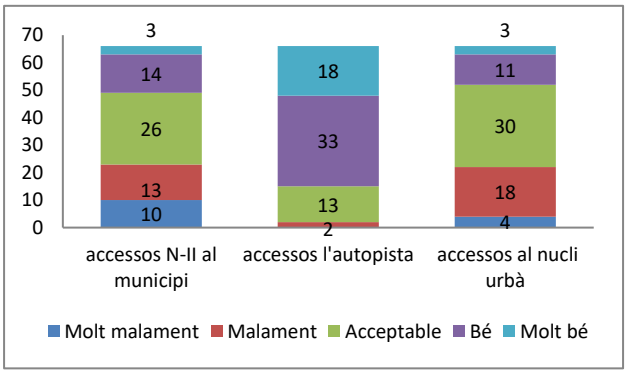
Faltarien aparcaments públics grans i crec que hi hauria d'haver zones blaves com a tots el pobles.

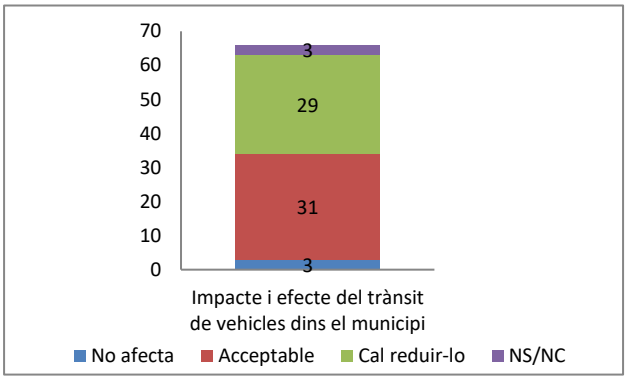
Inadmissible que es tanquin carrers per anar a l'escola amb cotxe quan tota la vida s'hi ha anat a peu.

La poca claredat en informar amb senyals per part de la guàrdia urbana a l'hora de redirigir el trànsit per qualsevol tall de carrer.

Quan es va en cotxe, s'ha de fer la volta a tot el poble per anar d'un carrer a un altre que està al costat.

Valoreu els aspectes de mobilitat següents:





En la valoració d'altres aspectes s'ha respost:

És difícil accedir en cotxe al centre del poble i poder aturar-se a comprar o fer gestions.

Cal acabar la ronda i que tingui sortida per la zona del DIA.

Excés de vehicles motoritzats al passeig marítim. Aquest espai hauria de ser reservat per a vianants i ciclistes (exceptuant vehicles de serveis municipals i emergències).

Les entrades al centre neuràlgic haurien de ser en dos direccions (carrer ample en direcció oposada a l'actual) per fer menys concentrat el transit nomes a una part.

Molt poc acceptable els badens que passen de la mida permesa, es a dir són massa alts per els cotxes.

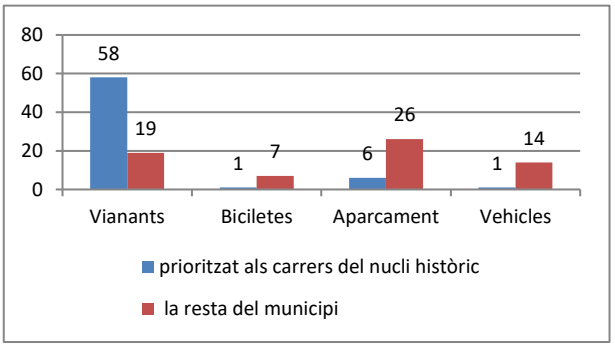
S'hauria de tancar la riera Buscarons al trànsit més sovint, especialment a les hores de més afluència de vianants.

Sé que és difícil però s'hauria d'estudiar el trànsit, doncs a vegades per anar a un determinat carrer has de fer una gran volta i fins i tot a vegades sortir a la carretera.

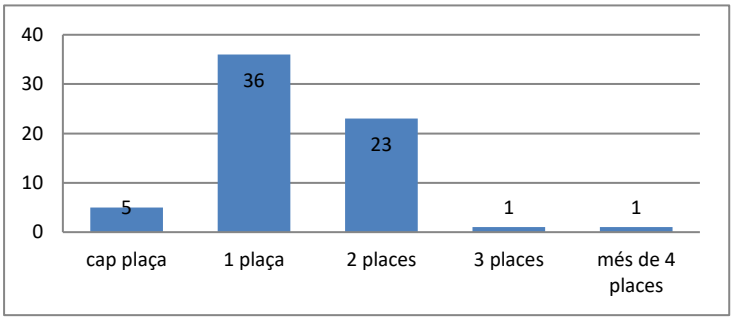
Sorolls de les màquines de neteja i dels escombriaires.

Cal promoure i facilitar el anar a peu i el transport públic.

Donat que l'espai dels carrers és limitat, quin ús creieu que caldria prioritzar als carrers del nucli històric?



Valoreu la necessitat d'aparcament del vostre nucli familiar



Conclusions

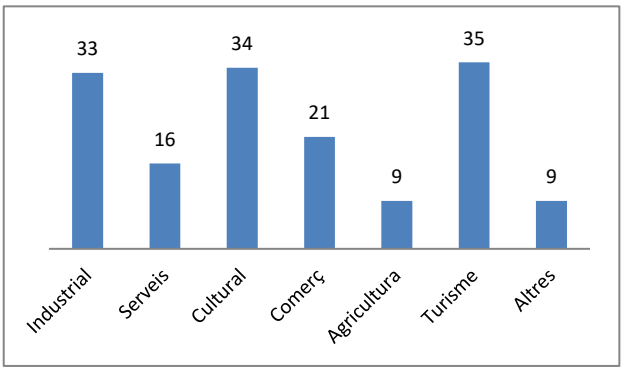
Dins del municipi de Canet de Mar la majoria de desplaçaments es fan, d'acord amb les respostes dels enquestats, a peu, bé perquè les dimensions i distribució del municipi ho permeten, bé perquè l'ús dels vehicles es considera un problema, tant des del punt de vista de la mobilitat com de la dificultat per trobar aparcament i es considera que caldria prioritzar zones d'aparcament al poble, deixant com a zones de vianants el nucli antic.

Un problema destacat pels enquestats és la difícil accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda, gent gran o amb cotxets de nadons.

Tot i les dificultats per al desplaçament en vehicles dins del municipi manifestades, els enquestats consideren acceptables els accessos des de la N-II al municipi i al nucli urbà, si bé l'accés més ben valorat és el de l'Autopista C-32.

Desenvolupament econòmic

Quin tipus d'activitat econòmica caldria potenciar al municipi



42 persones han respost només dues opcions o menys. Malgrat això hem inclòs totes les respostes malgrat que només es demanava dues opcions.

De les 9 persones que assenyalaven altres tipus d'activitat que caldria potenciar, només 3 han respost:

Oci i Lleure

Recerca Universitat

TICS

S'han fet el següents comentaris:

A canet cada vegada tanquen més botigues i empreses. No hi ha feina i no es promulga creixement dins del poble. La majoria per trobar qualsevol cosa, anem a Mataró, Arenys o Calella.

Alguna cosa s'ha de fer a la zona industrial que està totalment morta i les empreses de Canet han marxat per una mala gestió d'antics regidors.

Canet és un poble amb molt patrimoni modernista i cultural, que no està gens orientat al turisme en general, només cal veure la web de l'Ajuntament. Deficient!

Davant de la policia el terreny que hi ha es podria fer un pàrquing ben gros o bé construir pisos de lloguer a baix cost per famílies amb ingressos reduïts.

El no potenciament dels valors culturals de Canet. Com ara Comediants, o l'Odèon. Podrien ésser d'afluència turística-cultural pel poble.

És una llàstima que no hi hagi mes indústria per donar feina al poble i la gent hagi de marxar a altres poblacions .

Fa anys érem el 1er amb turisme i ens han deixat sense poder fer negoci, hi havia molta gent qui hi vivia, fins i tot les cases particulars podien llogar habitacions a la gent.

Hi ha molt poc comerç a Canet i ens veiem obligats a fer les nostres compres a un altre lloc. No ho faríem si a Canet hi haguessin més botigues. Crec que els comerciants necessiten més suport per poder dur a terme la seva activitat.

Industrial, només perquè hi ha un polígon industrial poc aprofitat.

L'agricultura i el comerç em semblen també dues propostes prou necessàries.

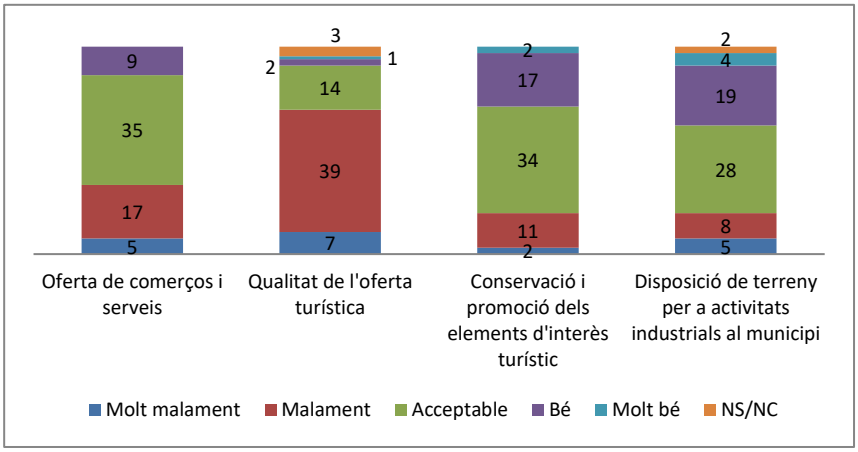
Necessitem un poble compensat amb Turisme cultural lligat a qualitat i una indústria de valor afegit que complementi els llocs de treball necessaris per no acabar sent un poble dormitori.

Puc trobar gent de Canet a la zona del Caprabo d'Arenys, al Mataró Parc, als Cines d'Arenys i M Mataró perquè a Canet no podem fer-ho.

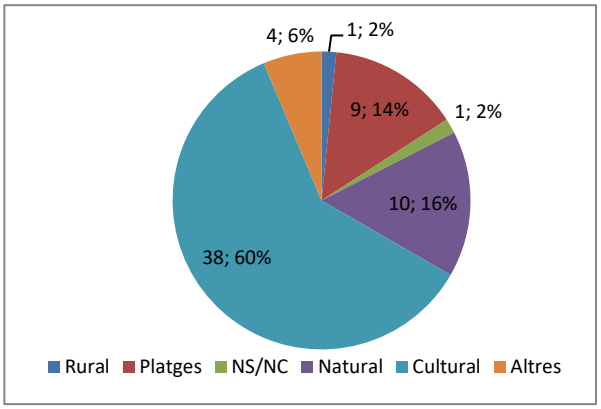
S'hauria de potenciar el modernisme i el patrimoni cultural que té aquest poble. S'han de fer més coses per atraure gent de fora.

Milloraria serveis

Valoreu les activitats econòmiques següents.



Quin creieu que hauria de ser el tipus de turisme que caldria potenciar al municipi?



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

L'opció "Altres" ha recollit els següents comentaris:

Oferta més turística, però no pas com Calella ni Lloret

Cultural, natural i rural, platges

Esportiu, cultural i natural

Hotels, Parcs logístics

També el de platges

Conclusions

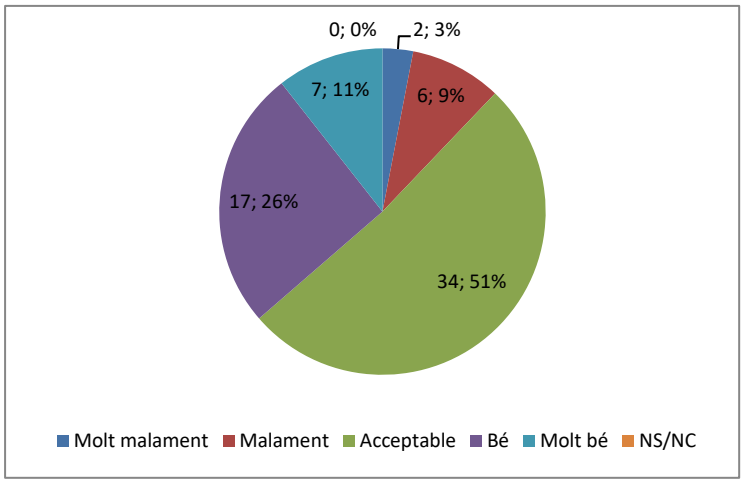
Preguntats pel futur desenvolupament econòmic de Canet de Mar, i d'acord amb els resultats de l'enquesta, hi ha tres sectors principals que caldria potenciar al municipi: el turisme, la indústria i el cultural.

Segons les manifestacions dels enquestats, Canet de Mar ha perdut les principals indústries i, amb elles, la capacitat de donar feina als residents, que han de desplaçar-se diàriament a treballar fora del municipi, amb el risc que el poble s'acabi convertint en un poble-dormitori.

Es considera que el polígon industrial està desaprofitat i que cal potenciar el turisme cultural com a font d'ingressos; la majoria d'enquestats pensen que l'oferta turística és escassa.

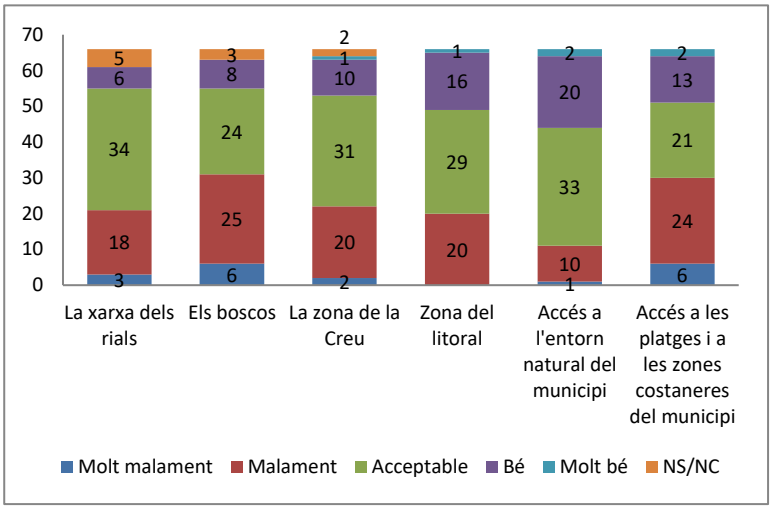
<u>Entorn natural</u>

Com valoreu globalment l'entorn natural del municipi?



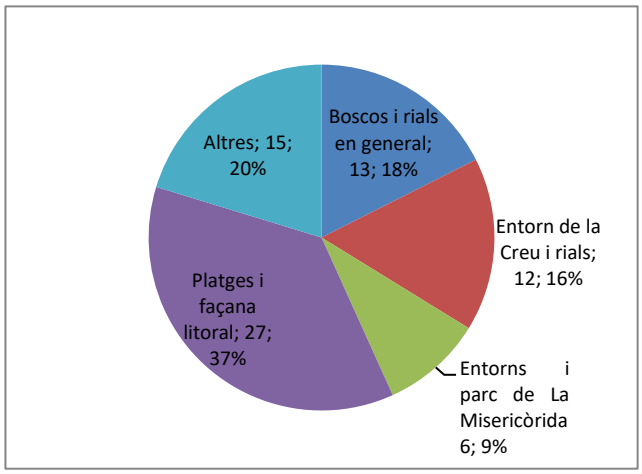
Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

Quin creieu que és l'estat de conservació dels espais naturals següents?



Quin creieu que és l'espai natural amb més valor del municipi i que el POUM hauria de preservar especialment?

Dels 55 respostes se'n extreuen 65 propostes d'espais naturals, és a dir en alguns casos s'ha respost més d'una opció. Hem agrupat les respostes en les següents categories.



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

A "Altres" hem agrupat les següent respostes amb una sola repetició:

Castell Santa Florentina

El Jardí de Vil.la Flora i el parc del costat

El passeig marítim

Els espais verds dins del casc urbà i la Creu

Els espais verds que envolten el nucli urbà i el separen d'altres municipis

Els parcs i jardins

La serralada Litoral

La zona de les fonts de Can salat Busquets

La zona de l'Aubó

Les zones verdes

Plaça Universitat

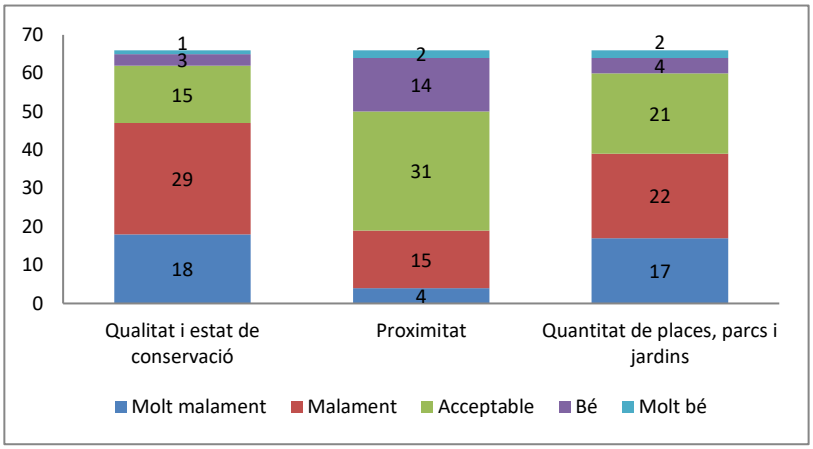
Zona Comediants

Zona de les pistes esportives

Zones agrícoles

L'espai per sobre l'autopista

Respecte les zones verdes, els parcs i els jardins del nucli urbà, valoreu els aspectes següents.



Conclusions

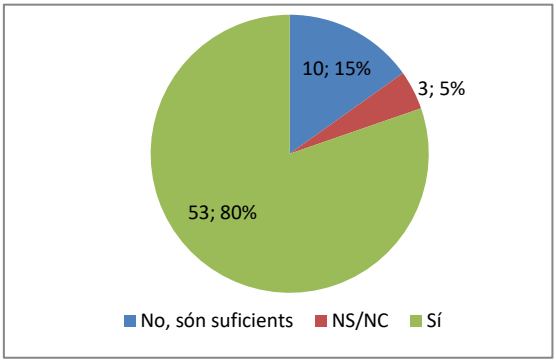
Pel que fa l'entorn natural de Canet de Mar, la majoria de persones que han omplert l'enquesta consideren que el municipi té un entorn natural acceptable, si bé l'estat de conservació dels boscos és el menys ben valorat, seguit de la zona d'accés a les platges i de la Creu, tot i que per a la majoria, l'estat de conservació dels espais naturals en general, és correcte.

Els espais naturals amb més valor del municipi per excel·lència i que caldria que el POUM preservés de manera especial són, segons els enquestats, les platges i la façana litoral, si bé s'hi ha afegit altres espais diversos, com el Castell de Santa Florentina o els jardins de Vil·la Flora.

Pel que fa les zones verdes i parcs i jardins del nucli urbà, tot i que es consideren propers i de ràpid accés, una gran part dels enquestats opinen que la seva qualitat i estat de conservació és deficient.

Equipaments i patrimoni

Tenint en compte els equipaments existents, creieu que caldria preveure'n més?



Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

En el següent apartat mostrem els equipaments que s'han proposat d'acord amb l'àmbit escollit. Malgrat que només es podien seleccionar dos àmbits, hem incorporat totes les respostes.

Escolars

32 persones han marcat seleccionar aquesta opció, 31 de les quals han concretat que caldrien els següents equipaments:

institut	23
centre d'educació infantil i primària	5
cicles formatiu de grau mitjà i superiors	3
ampliació de l'Institut Domènech i Montaner	1
escola bressol	2
Escola de Teixits com a centre de formació comarcal i de cicles formatius	1
guarderia	1
tot tipus	1
universitats	1

2 persones que assenyalen la construcció del nou institut remarquen que aquest sigui pròxim al centre. D'altra banda una persona assenyala que caldria millorar les instal·lacions de l'actual.

Sanitaris

Han respost 11 persones de les quals 2 no han senyalat cap equipament o no han fet cap comentari.

Els suggeriments que s'han fet respecte els equipaments sanitaris són els següents:

Ampliació horari urgències del CAP	1

Cap	1
Centre metge, que dones per totes les patologies i que independent i fos del poble	1
Hospital	1
Mejorar horario del Cap y farmacias	1
millorat, amb més recursos	1
Obrir el Cap	1
Serveis i urgències 24 hores	2

Culturals i de lleure

35 persones han respost fent-ne 48 suggeriments:

Auditori	1
Espais destinats a jocs, a descans a la natura, a zona de pícnics, lleure en general	1
Espai Social per fer activitats.	1
Espai o casal de joves	2
Envelat	1
Centre cívic	2
Casa Comediants	2
Hotels, Aparthotels	1
L'Odèon	12
parcs pels infants	2
Sala o espai polivalent	6
teatre	10
Biblioteca millor	1

També s'ha fet els següents comentaris:

activitats per la gent jove

millorar la oferta d'activitats, especialment dirigides als nens

Más horas de biblioteca

espai polivalent més cèntric

definir d'una vegada l'Odèon si o no

(cal algun equipament) per la gent que està entremig de ser gent jove i ser gent gran

Esportius

20 persones han marcat aquest àmbit, una de les quals no ha afegit cap comentari. En total se n'ha fet 19:

nou pavelló	6

nova pista d'atletisme homologada		2
piscina d'estiu municipal		1
Pistes futbol sala	1	
Pistes poliesportives	4	
Un nou complex esportiu.	1	
Zona esportiva ampliada	1	
Complex esportiu a les rodalies		1
Ciutat esportiva		1

Respecte les pistes poliesportives, dues persones han comentat que caldria que fossin d'accés obert i algú altre que caldria millorar el pavelló, sense indicar si en caldria un de nou. Altra gent ha comentat:

> Cuales??, si casi todos son privados !!!!
>
> Es petit el gimnàs

Socials

Només 7 persones han marcat aquest àmbit, proposant:

Centre cívic	3
La Pulligan com el Calisay d'Arenys de Mar	1
Odèon	1
Parques para gente mayor y ninos	1
Habitatge	1

Per a la gent jove

22 persones han senyalat aquest àmbit 2 de les quals no ha concretat cap equipament. Les altres han respost:

Bars, Pubs i discos Zona Litoral	1
bolera	1
casal o centre per joves	13
Skate i bike parc	2
centre comercial	1
cinema	1
espai de lleure	1
Espais polivalents	1
Instal·lacions esportives gratuïtes	1
Local per assajar	1
Locals amb equipament específic	1

Un enquestat si bé no suggereix cap equipament comenta "Algun (no n'hi ha cap)".

Per a la gent gran

S’han obtingut les següent 8 propostes:

Casals	2
Més serveis municipals	1
Casal de Gent Gran Municipal	2
Esplai municipal per a la gent gran	1
lloc de trobada e intercanvi generacional	1
parc de fer esport	1
Parques	1

Un enquestat comenta “si no es va a l’esplai, a on més?”

Per a les entitats

En aquest apartat 9 persones l’han seleccionat, una de les quals comenta “ja hi ha espais suficients” i una altre respon “NS/NC”. Les altres han comentat:

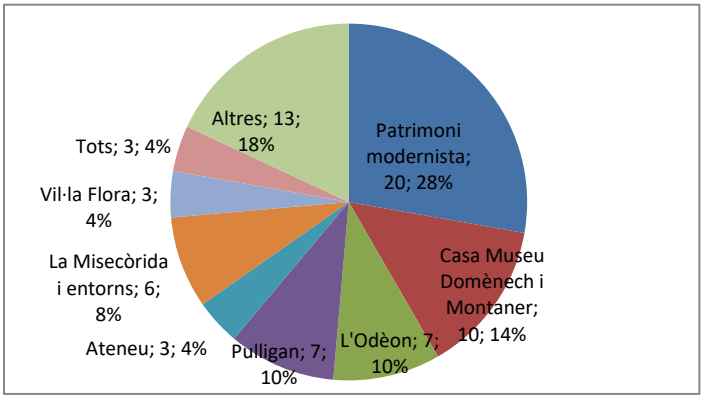
centre de reunió	1
edifici que sigui seu de totes les entitats	1
Hotel d'entitats	1
locals d'assaig	1
vivers d’entitats i seus	1
Centre cívic polivalent	1
Ateneu(s) multi-entitats	1

Altres

S’ha obtingut 7 comentaris:

Espais habilitats per als animals.	1
Incubadora de idees, zones wifi al poble.	1
Niu d'empreses	1
parcs en millors condicions pels menuts	1
Parcs infantils de qualitat	1
superfície comercial com Mercadona,...	1
fer una sala polivalent per diferents activitats que pugui gaudir tothom.	1

De quin element del patrimoni històric i cultural de Canet de Mar creieu més necessari tenir cura?

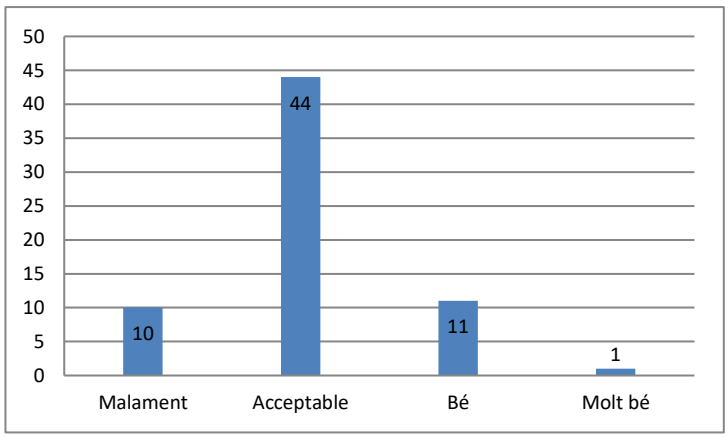


Nota: La primera xifra indica el nombre de respostes per cada opció. La segona el percentatge respecte el total.

En l'apartat "Altres" hem agrupat les següents respostes:

Arxiu musical
Centre històric
Edificacions d'interès
Els boscos
Entorn industrial històric
Església parroquial
La estructura de poble
Les fonts de can Salat Busquets
L'Escola de Música
Pavelló
L'entorna natural acceptable però es podria millorar
Dels enderrocats !
Escola Teixits

Com valoreu l'estat de conservació del patrimoni de Canet?



Conclusions

Pel que fa els equipaments municipals, la majoria dels enquestats opinen que el POUM hauria de preveure'n més, destacant els equipaments escolars, en especial, un Institut d'Ensenyament Secundari.

Els equipaments culturals i de lleure són els més demandants en segon lloc i, de manera específica, l'Odèon i un teatre.

En tercer lloc, apareix la demanda d'equipaments per a la gent jove, com un casal o centre per a joves.

En darrer lloc, l'equipament que més es troba a faltar és l'esportiu, destacant un nou pavelló.

Quant al patrimoni de Canet de Mar, la gran majoria dels enquestats consideren que es troba en un estat acceptable de conservació.

Altres aportacions

Per acabar, assenyaleu quins aspectes considereu que ha de recollir el POUM i que no han estat contemplats en el qüestionari:

Les respostes han estat les següents:

- Adaptació per a persones amb mobilitat reduïda dels parcs i jardins. Habilitació d'espais per a animals de companyia. Gratuïtat dels aparcaments.
- Augmentar deixalleries
- Cal més participació de persones claus.
- Conservació i potenciació del Passeig Marítim.
- Desenvolupar economia en el poble. Fer alguna cosa per donar feina a la Pulligan. Reconstruir Mercat. Més botigues.
- Estat de brutícia general del poble. Això; fa que el poble es vegi brut i predomini per aquesta qualitat.
- Falta preveure quin Canet de futur volem per saber quin POUM volem.
- Hi hauria la possibilitat de tirar a terra la Rodalera?
- Insuficient informació per la participació ciutadana
- La Seguretat. Els espais a reconsiderar (Fabrica Jover, St. Trinitat, façana litoral, Càmping Victoria, Trasllat de la Deixalleria. Nou cementiri. Etc.)
- Les escoles publiques que no facin que els nens hagin d'anar sols a l'altra punta del poble. Que la seva situació sigui mes estratègica. I que es faci nocturn a l'Institut perquè no estigui massificat.
- Limpieza general del pueblo y arreglar de una vez por todas el problema de los desechos de los perros (tanto pipis como cacas !!!!)
- Millora de l'estat dels carrers. Pavimentació, senyalització, voreres i papereres així; com llocs específics per enganxar la publicitat.
- Model de poble

- No es pregunta per la ciutat sostenible: il·luminació de carrers, soroll, tractament de les escombraries. Les preguntes són molt genèriques, i en alguns casos estaria bé poder contestar de manera sectoritzada...
- No trencar l'anella natural que ja s'havia decidit en l'anterior mandat per a què Canet no pugui créixer més. Ja ens som masses!!!!
- Places i petits espais de la trama urbana a l'entorn històric. Recuperar espais pel vianant sense caure en la "peatonalització" dels carrers. Millora substancial en el flux, direccionalitat i accessos al i en el municipi.
- Que se'n farà de totes les naus i fàbriques tancades que hi ha al mig del municipi?
- Que la gent del poble trobi feina
- Reduir la densitat de població
- Regulació alçada dels edificis. La Rodalera és un referent negatiu per al poble.
- Rehabilitació i aprofitament d'espais ja existents i desaprofitats actualment.
- Tot el nostre Litoral, amb Passeig Marítim.
- Vetllar per un bon ús de l'espai públic: caques de gos, grups que es reuneixen i embruten en determinats llocs com el passadís sota els pisos roses.
- Dels edificis nous que estan buits i que estan deteriorant-se, sense que ningú ho tingui en compte.
- Excés de vehicles i aparcament
- No respetan el descanso de los vecinos de Via Cannetum, con el Vil·la Flora hacen conciertos y fiestas y no respetan los niveles de ruidos, hace años prometieron que lo llevarían fuera al polígono, pero es todo mentira, no nos sentimos contentos con el ayuntamiento.
- Falten vivendes d'una o dos habitacions.
- Semàfors a la N-II. Més neteja i més contenidors per a la brossa.
- La brutícia dels carrers, molts fan fàstic. Cuidar molt més el passeig marítim.
- Dels edificis nous que estan buits i que estan deteriorant-se, sense que ningú ho tingui en compte

Sessions amb agents econòmics i socials

Introducció

En el marc del Programa de Participació Ciutadana que s'està desenvolupant amb motiu de l'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), la Comissió especial sobre planejament urbanístic va posar de manifest la necessitat de reunir aquells agents econòmics i socials que es consideren claus per tal de copsar el seu parer i el posicionament sobre el futur de Canet de Mar. La selecció d'aquests agents claus es va acordar per part de la mateixa Comissió integrant les propostes de tots els grups polítics que la formen.

Conseqüentment, l'Ajuntament de Canet de Mar va organitzar el dimarts 23 de juliol de 2013 dues sessions de treball amb aquests agents, amb la finalitat que els participants poguessin fer les seves aportacions en el si del procés d'elaboració i redacció del POUM. Les trobades, dutes a terme a l'Aula Magna del CRTTT (Escola de Teixits) es van fer a les 10 del matí i a les 17h, per tal de garantir l'assistència del màxim de persones. La convocatòria a les sessions es va efectuar per correu electrònic, correu postal i també telefònicament. De les 74 persones invitades, en van participar un total de 28, 10 a la sessió del matí i 18 a la sessió de la tarda.





Ambdues sessions van ser introduïdes pel regidor delegat d'Urbanisme, Josep M. Masvidal i Serra, que va donar la benvinguda als participants. A continuació, amb la finalitat de facilitar la reflexió i iniciar el debat, es va fer una introducció per part de l'arquitecte coordinador dels treballs del POUM (Joaquim Ginesta i Rey) i l'arquitecta municipal (Alba Farré Nàcher) i es van proposar tres eixos de reflexió:

a) Increment d'activitats econòmiques

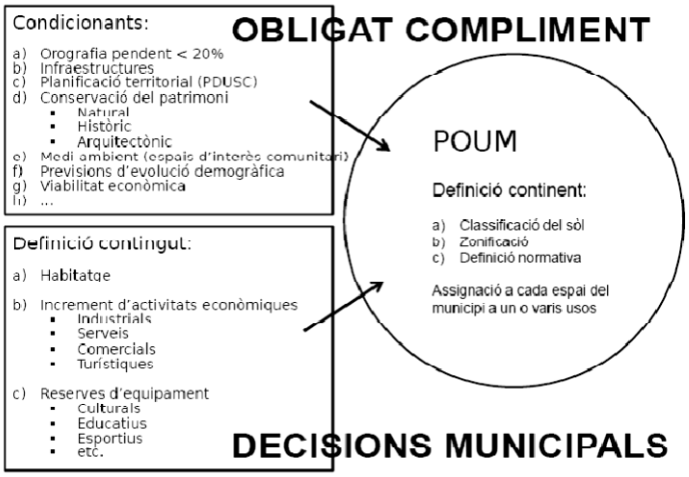
b) Reserves d'equipaments

c) Habitatge

En aquesta introducció s'exposava que la definició del POUM (el qual assigna a cada espai del municipi un o diversos usos atenent a una classificació i zonificació del sòl i la definició d'una normativa), es fa a partir d'uns condicionants de compliment obligat que estan determinats

per normes legals jeràrquicament superiors. Respectant les directrius d'obligat compliment, la resta de contingut del POUM dependrà de la voluntat municipal. Així, doncs, la reflexió que es va demanar als assistents va ser sobre aquest contingut que no està predeterminat i que, conseqüentment, caldrà decidir.

L'esquema utilitzat per aquesta introducció va ser el següent:



Resultat i continuïtat del procés

Les dues trobades van ser enregistrades en vídeo per tal de facilitar el recull de les aportacions dels participants i per tal de garantir que aquells membres de la Comissió especial sobre planejament urbanístic que no van poder assistir-hi, tinguin a la seva disposició el material de forma íntegra. Així mateix, s'elabora aquest informe amb la finalitat que es pugui incorporar com a material generat en el si del procés de participació ciutadana del POUM. Posteriorment caldrà analitzar tècnicament i políticament la viabilitat i l'adequació de les propostes i en quina mesura s'incorporen efectivament al POUM.

Aportacions

A continuació, presentem el recull de les idees i les aportacions sorgides a les dues sessions. Per tal de facilitar la lectura s'han recollit amb els tres eixos de reflexió proposats. També s'han incorporat les consideracions que ha fet arribar un dels agents convocats que no va poder assistir a les sessions.

A) Respecte a l'increment d'activitats econòmiques

- Es posa de manifest la dificultat econòmica que representa actualment traslladar la indústria situada dins el nucli urbà cap al polígon industrial. Per la qual cosa es proposa poder mantenir la indústria que encara hi ha al centre del poble mentre es continuïn donant aquestes circumstàncies.
- S'explica el cas de la regeneració de l'eix de Pere IV a Barcelona, que passa per recuperar grans edificis industrials obsolets per destinar-los a nous usos (empreses tecnològiques, equipaments públics, oficines, etc.) per exemplificar la necessitat de preservar petites empreses (4-5 treballadors) situades dins el nucli urbà, quan siguin compatibles amb els habitatges de l'entorn, i repensar els usos que es preveuen a les zones amb naus buides com la Pulligan.
- Es percep Canet de Mar com un poble dormitori on manca activitat econòmica que permeti a la població treballar i viure al mateix municipi. Cal una definició del model de turisme, d'activitat econòmica, etc. per al Canet del futur per tal de facilitar, promocionar i dinamitzar el seu desenvolupament, amb l'objectiu de promoure que la població activa (edat laboral) de Canet es pugui desenvolupar professionalment en el mateix municipi. Sense una definició del Canet que volem a 20 anys vista l'increment de l'activitat econòmica serà merament una qüestió d'atzar. Cal reivindicar Canet de Mar com a marca i crear un bon producte per vendre, però això

pot suposar un sacrifici, per exemple, si tenim turistes ens aportaran riquesa però deixarem de gaudir d'un poble tranquil amb la qualitat de vida que això suposa.

- Es parla del concepte de cadena de valor. Cal completar aquesta cadena, en cas contrari, el producte queda fora de mercat. A Canet, per exemple, es gaudeix d'una oferta turística cultural i de platja, però manquen hotels i, conseqüentment, el potencial quant a l'oferta de pernoctacions o gastronomia es desvia cap a altres municipis propers. En aquest mateix sentit, la manca d'oferta hotelera o similar (pensions, cases de turisme rural, apartaments turístics, residències d'estudiants...) perjudica la viabilitat d'altres projectes, com pot ser la possibilitat que estudiants estrangers facin estades al municipi, la creació d'una universitat d'estiu o la possibilitat d'oferir turisme formatiu per part de les empreses estrangeres (amb la finalitat de formar els treballadors). Els hotels que hi havia s'han anat transformant en apartaments o geriàtrics. Apart de possibilitar i promocionar la implantació d'activitat hotelera a Canet, es proposa que l'Ajuntament estudiï la possibilitat de crear un alberg o una residència d'estudiants. També s'apunta la idea, com a resposta imminent a aquest problema, de crear una xarxa de famílies que s'ofereixin per acollir estudiants a casa durant uns dies (actualment es disposa d'una llista d'unes 20 famílies que en algun moment han fet aquesta funció).
- Lligant amb l'argument de la necessitat de crear allotjament per a turistes o visitants es parla de la necessitat de permetre l'ús hoteler i de turisme rural a zones residencials.
- Cal llegir bé el context de Canet i aprofitar les oportunitats que aquest ens ofereix (proximitat a Barcelona, la costa, el patrimoni arquitectònic, etc.). Per altra banda, es proposa la creació d'aliances estratègiques amb altres municipis per tal de mancomunar equipaments i obtenir més ressò exterior. Es parla de la creació d'un clúster empresarial amb altres poblacions.
- Es proposa un POUM versàtil que permeti aprofitar les oportunitats que es presentin, ja que el model econòmic de Canet de Mar actualment està poc definit. Necessitem unes normes que no siguin hermètiques i permetin implantar aquelles activitats econòmiques o equipaments públics o privats que en un futur es considerin convenients.
- El model d'indústria tradicional de grans produccions s'està esgotant i s'ha traslladat majoritàriament a altres països, com la Xina o Bangladesh. Actualment s'està tornant a fabricacions curtes i més especialitzades (amb valor afegit, rapid manufacturing). El polígon industrial hauria de permetre absorbir aquest tipus d'indústria petita i especialitzada, alhora que s'hauria de reservar espais a l'interior del nucli urbà destinats a la "indústria tova" (sostenible, especialitzada i basada, sobretot, en el coneixement i la innovació) que sigui totalment compatible amb l'ús d'habitatge.
- Es proposa la creació d'espais de *coworking* que permetin a professionals autònoms, emprenedors i PIMES de sectors diferents relacionar-se i compartir un mateix espai de treball, cosa que redueix costos de manteniment (internet, subministres...).
- Cal aprofitar els actius que hi ha a Canet, com la recerca i la investigació de l'Escola de Teixits de Punt, amb la vinculació d'aquesta investigació a la indústria que hi ha a Canet, així com la possibilitat de creació de nova indústria que amortitzi aquest recurs. Aquesta cooperació es pot estendre a altres activitats que actualment es realitzen de forma inconnexa (culturals i econòmiques).
- Es fan diverses intervencions amb relació a la necessitat de recuperar l'agricultura i permetre una certa activitat econòmica i el bon manteniment de les zones rurals del municipi. Així mateix, es proposa potenciar el comerç i l'agricultura de proximitat (productes de Km0).

- Es proposa la possibilitat de potenciar el turisme esportiu. Es posa l'exemple de Calella, on han transformat el recurs hoteler que hi havia i l'han destinat a un turisme esportiu a través de la construcció d'equipaments atractius per als esportistes (aprofitant, d'altra banda, la proximitat amb Barcelona i l'aeroport de Girona).

Conclusions-resum.

Amb l'objectiu d'equilibrar l'ocupació en relació al nombre habitants residents, convé que el POUM sigui prou versàtil per a que a Canet es pugui mantenir, incrementar i diversificar l'activitat econòmica afavorint la diversitat d'usos (industrial, comercial, serveis, agricultura, turisme, cultural, etc.).

B) Respecte a les reserves d'equipament

- Canet disposa d'un gran nombre d'equipaments dimensionats al servei dels habitants del municipi (CAP, escoles, biblioteca...) però cal promoure nous equipaments que suposin un pol d'atracció per tal que també la gent de fora vingui a Canet, com la Casa Comediants o l'Odèon).
- S'exposa la situació actual de l'Escola Universitària de Teixits de Punt (EUTTP). L'any vinent s'hi començarà a impartir un cicle formatiu de grau mitjà en confecció i moda, perquè hi ha empreses a Mataró que demanden gent formada en aquest àmbit. Es podria pensar en cicles formatius d'altres temes, com per exemple un cicle vinculat al batxillerat d'arts escèniques que es fa a l'IES. Per altra banda, des de l'any 2008, a l'EUTTP es porten a terme uns 1.000 projectes l'any de recerca aplicada. Es posa com a exemple un projecte desenvolupat per a l'empresa BMW, la producció del qual s'està fent a Sant Pol, donat que a Canet no es va trobar la indústria adequada per desenvolupar-lo. Es parla de la possibilitat que des de l'Ajuntament es promogui l'oferta de recerca i investigació que ofereix la EUTTP com un plus per aquelles empreses que puguin estar interessades en implantar-se a Canet.
- Per altra banda, s'exposa la situació de la companyia teatral Comediants. Es parla de la possibilitat de crear una escola de teatre, ja sigui vinculada a l'IES o amb la creació d'un nou espai d'exhibició, centre de documentació o similar. Els 40 anys de Comediants poden i han donat vida a Canet, però cal un bescanvi per tal de permetre la viabilitat de l'empresa, en el sentit de poder continuar residint i treballant al municipi. Es planteja la necessitat de crear un cicle de grau superior lligat al batxillerat d'arts escèniques que ja està oferint l'IES (gràcies a la col·laboració amb Comediants) per tal de donar continuïtat formativa als estudiants d'aquesta modalitat, a molts dels quals se'ls ofereix la possibilitat de treballar a la mateixa companyia. Tot això possibilitaria que altres professionals vinculats a aquest àmbit (tècnics de so, llum, vestuari...) s'anessin establint al municipi.
- Es parla del projecte de crear una Casa Comediants a Can Pinyol, hi ha un projecte museístic fet per l'arquitecte Dani Freixas per encàrrec de la Diputació de Barcelona. També s'han presentat diferents projectes per donar viabilitat econòmica a la companyia Comediants a través d'una reorganització dels espais de què disposen al voltant de Villa Soledad (cúpula i entorn).
- Respecte als equipaments esportius es planteja que la situació econòmica ens portarà indefectiblement a una menor inversió de l'Administració en aquest àmbit. Tot i així, són eines educatives i de salut que no es poden perdre. Es proposen aliances estratègiques amb altres pobles per a la construcció i el manteniment de piscines, pistes d'atletisme, etc., a través d'una planificació supramunicipal. Es creu que això no ha de ser un problema quant a la mobilitat, ja que la majoria d'usuaris d'aquests equipaments es desplacen amb cotxe encara que estiguin situats al centre de la població (es posa d'exemple el pavelló de Canet). També s'apunta la idea que aquests equipaments han

de ser autosuficients econòmicament, com és el cas de la piscina municipal; se suggereix la possibilitat que els clubs paguin pel seu ús.

- Més concretament, es parla del tennis com un esport amb gran transcendència al municipi, ja que hi ha un bon teixit que es podria aprofitar per muntar una escola de tennis, que podria donar un punt de diferenciació al club de tennis de Canet respecte al d'altres municipis.

Conclusions-resum.

A més de resoldre les necessitats internes, el POUM hauria de possibilitar la implantació de nous equipaments d'influència supramunicipal.

c) Respecte a l'habitatge

- Cal donar eines per fomentar l'ocupació de l'habitatge buit (en aquest sentit es proposa augmentar impostos com l'IBI dels habitatges buits i mal conservats) i buscar tipologies d'habitatges alternatives a l'habitatge lliure com l'habitatge tutelat o dotacional.
- Pel context econòmic global actual, el sector de la construcció se centra principalment en la restauració i la rehabilitació i així serà durant els pròxims anys. És en aquest sentit que la normativa del POUM ha de regular i limitar les intervencions, perquè el resultat sigui harmoniós amb l'entorn.
- Es comenta la importància que tenen per la marca Canet habitatges i edificacions patrimonials, tot recordant que Canet és el municipi amb més patrimoni modernista per metre quadrat. Caldria fomentar la rehabilitació d'aquests habitatges i edificacions patrimonials com un actiu pel municipi.
- És necessari el desenvolupament de polítiques d'habitatge protegit per tal de poder gaudir d'un municipi on la gent amb tot tipus de renda hi pugui viure.
- Es crea un debat sobre la necessitat d'augmentar el nombre d'habitatges entorn a dues visions oposades:

    És necessari donar resposta al creixement endogen per tal que els nostres fills i néts no hagin de marxar a un altre municipi.

    El creixement que ha patit Canet de Mar els darrers anys és excessiu i caldria frenar-lo. Des d'aquest punt de vista no hi ha necessitat de crear més habitatges dels que ja permet la normativa actual.

Conclusions-resum.

El POUM hauria d'incorporar mesures que promoguin la ocupació dels habitatges buits i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic. La moderació del nombre d'habitatges de nova creació es pot complementar amb majors reserves d'habitatge per a sectors de població amb majors dificultats d'accés: habitatge protegit i habitatge tutelat.

D) Respecte a d'altres temes

- Mobilitat: cal forçar al màxim les zones de vianants (es posa per exemple el cas de la riera petita entre la Font dels gossos i el carrer Ample). També caldria repensar els accessos des de la N-II i planificar futures zones d'aparcament.
- S'observa la importància de tenir en compte les afectacions a particulars en les propostes urbanístiques que realitzi el POUM així com la seva viabilitat econòmica.

PARTICIPANTS

Francesc	Bassas	Alzina
Jaume	Bernadet	Munné
Josep M.	Bohigas	Luque
Sergi	Bonamusa	Turón
Joan Anton	Camuñas	Feijoo
Jordi	Canalda	Ribas
Eduard	Canet	Martínez
Ferran	Casanova	Seuma
Francesc	Garcia	Pujadas
Manel	Gutiérrez	Sànchez
Albert	Herrero	Izquierdo
Lluís	Jofre	Roca
Francesc	Martín	Casares
Joaquim	Mas	Rius
Xavier	Mas	Gibert
Indi	Meza	Rodríguez
Laia	Monterde	Mulet
Joan	Pedrero	Garcia
Quirze	Planet	Rovira
Sergi	Ribas	Beltran
Luis	Rodríguez	Ramos
Carles	Saiz	Xiqués
Miquel	Salicrú	Pagès
Paca	Sola	Franch
Jordi	Soler	
Miquel	Soler	Luque
Joan Ignasi	Soler	Vilà
Cristina	Soler	Vilchez
Feliu	Titus	Alvareda

Informe de participació. Fase 2. Aprovació Avanç del POUM

La segona fase del procés de participació ciutadana consistia en les següents accions:

- Aprovació Avanç del POUM i obertura procés d'exposició al públic
- Exposició informativa dels materials que formaran part de l'Avanç del POUM (plànols, treballs, etc.). L'exposició tindrà lloc en un espai municipal cèntric i accessible a tota la ciutadania.
- Utilització dels canals de difusió segons el Pla de Comunicació que consta en aquest Programa.

- Recollida dels suggeriments, alternatives i al·legacions
- Habilitació d'un espai de consulta de la documentació a la seu de l'Ajuntament i a la Biblioteca Municipal, garantint l'accessibilitat als materials a tota la ciutadania
- Informe suggeriments, alternatives i al·legacions presentades a l'aprovació de l'Avanç

Antecedents relatius a l'exposició pública de l'avanç de POUM

El 26 de setembre de 2013 el Ple municipal va aprovar l'Avanç del POUM.

La publicació de l'edicte d'aprovació de l'avanç es va realitzar de la següent forma:

- El 9 d'octubre de 2013 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
- El 14 d'octubre de 2013 al diari El Punt Avui.
- El 15 d'octubre de 2013 al Butlletí oficial de la Província de Barcelona.
- El 23 d'octubre de 2013 al diari La Vanguardia.

Durant el període d'exposició al públic s'han rebut diversos escrits de particulars, un escrit del grup municipal d'ERC i un escrit del Grup de treball del Consell Municipal de Medi Ambient.

També s'ha rebut la notificació de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, que en sessió d'11 de desembre de 2013 va acordar emetre Informe urbanístic i territorial sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar.

Finalment, en data 21 de gener de 2014 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va emetre el Document de referència en base a l'ISAP i l'avanç de POUM.

Analitzats els suggeriments i posats en relació tant amb l'Informe urbanístic i territorial i el Document de referència, es constata que es produeixen diverses contradiccions, resultat de la col·lisió de diferents interessos legítims, els particulars i els públics.

A continuació es realitza una síntesi del contingut dels escrits presentats i es transcriu la valoració de l'informe de data 4 de juny de 2014 de l'equip redactor sobre sobre els escrits presentats en el període d'exposició al públic de l'Avanç de POUM i la conveniència d'incorporar en la versió del POUM per a l'aprovació inicial, alguns criteris i objectius específics que es derivaven dels escrits presentats. Aquest informe va rebre l'aprovació de la Comissió de seguiment de la mateixa data.

Contingut de l'Informe de l'equip redactor a la Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic sobre els escrits presentats en el període d'exposició al públic de l'Avanç de POUMs suggeriments presentats en el període d'exposició pública de l'avanç de POUM

Escrit presentat pel Sr. Joan Pau Jover Santinyà en data 23 d'octubre de 2013 RE 2013/4783

En síntesi l'escrit indica primerament que en alguns plànols d'informació es grafia un camí de la finca "Can Santinyà" (Can Gofau) com de titularitat pública quan en realitat és de titularitat privada, i a continuació exposa que hi ha una part de la finca que d'acord amb les Normes subsidiàries està inclosa a la zona 4b (parcel·la mínima 400 m2) que no ha estat contemplada com a solar edificable a l'Avanç de POUM.

Examinat l'Avanç de POUM es constata que la delimitació de finques i la consideració de camí públic és la que s'ha extret del cadastre, per la qual cosa les errades que puguin haver-hi en aquesta font s'han traslladat a l'Avanç. Aquest és el cas de la consideració de la titularitat del camí, que d'acord amb la documentació històrica del cadastre es considera privada.



Plànol dels anys 1942-56 del cadastre de finques rústiques on s'observa el camí en línies discontinues que indiquen la titularitat privada del sòl.

Per tant, més enllà de l'existència d'algun domini públic, la titularitat s'ha de considerar privada. Pel que fa al reconeixement d'un solar edificable al vèrtex nord de la finca, s'ha comprovat que efectivament les Normes subsidiàries inclouen a la clau 4b aquest espai. En conseqüència s'escau la modificació dels plànols informatius del POUM corregint les dues errades anteriors.

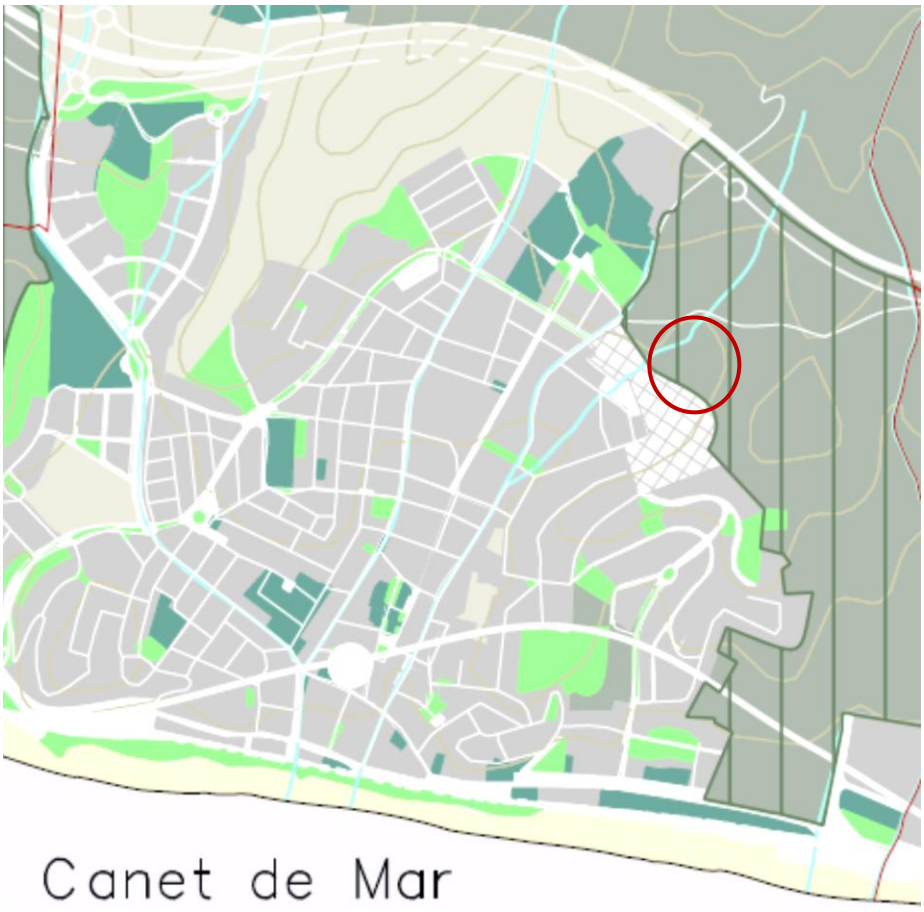
Escrit presentat per un conjunt de 5 persones encapçalades per Montserrat Llorens en data 25 d'octubre de 2013 RE 2013/4824

En síntesi, a l'escrit se sol·licita que la seva finca, situada en sòl no urbanitzable, corresponent a la parcel·la 1 del polígon 5 del cadastre de finques rústiques es classifiqui de sòl urbanitzable.



La finca referenciada està inclosa al Pla director del sistema costaner, i per la seva situació representaria un apèndix del sòl urbanitzable envoltat de sòl no urbanitzable que no justificaria un ajust dels límits del PDUSC.

La proposta també entra en contradicció amb les determinacions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, que inclou els terrenys en els espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari.



Pel principi de jerarquia normativa el POUM no pot contradir les determinacions del planejament superior (Pla Director del Sistema Costaner i Pla Territorial Metropolità de Barcelona). En conseqüència no és possible atendre la sol·licitud.

Escrit presentat per Guillermo Busquets Giralt en data 30 d'octubre de 2013 RE 2013/5007

En síntesi l'escrit qüestiona el cost del futur urbanístic i si els canetencs estan disposats a pagar-lo. Exposa que totes les seves finques continuen incloses en zona forestal o agrícola i que s'hauria d'establir que alguna de les seves propietats sigui edificable per repartir els beneficis i càrregues del planejament.

No és objecte del POUM de Canet de Mar, com no ho ha estat tampoc en la resta de planejament general aprovat als municipis de Catalunya, establir que tots els propietaris de finques del municipi puguin rebre un aprofitament urbanístic, ja que aquesta pretensió es impossible d'assolir. D'altra banda, a Canet de Mar, les possibilitats reals de creixement urbà estan molt limitades per les directrius derivades del planejament territorial i de les lleis. Finalment s'ha de considerar que el repartiment de beneficis i càrregues serà el mecanisme preferent per a la gestió del POUM, però per a que s'escaigui la seva aplicació cal que s'estableixi una càrrega concreta en forma d'afectació per sistema d'equipaments, espais lliures o comunicacions de caràcter públic, que no es té coneixement de que es produeixi en cap de les finques del Sr. Busquets.

Escrit presentat per un conjunt de 116 persones encapçalades per Josep Maria Bohigas Luque en data 31 d'octubre de 2013 RE 2013/4929

En síntesi l'escrit manifesta l'oposició a l'ordenació vigent del sector "Santíssima Trinitat", que va resultar de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en aquest àmbit, tant pel que fa al resultat físic com per les dificultats de gestió. Se sol·licita el retorn a l'ordenació de les Normes subsidiàries anterior a la modificació.



L'Avanç de POUM conté tres alternatives de creixement, una de les quals (alternativa 2) considera una ordenació resultant similar a l'ordenació de les Normes subsidiàries anterior a la modificació puntual. Aquesta alternativa és la que s'ha considerat preferent en l'aprovació de l'Avanç i, en coherència, es concretarà en l'aprovació inicial del POUM, desestimant les alternatives basades en el planejament vigent amb el que mostren disconformitat les persones que subscriuen l'escrit.

Escrit presentat per Lluís Llovet i Bayer, en representació del grup municipal d'ERC en data 18 de novembre de 2013 RE 2013/5212

En síntesi l'escrit realitza les següents aportacions:

1. *A la vista dels estudis demogràfics es planteja que el creixement projectat a l'any 2021 hauria de ser al voltant dels 16.000 habitants, amb una previsió de necessitat d'habitatge de 1310 enlloc dels 2272 previstos a l'avanç.*
2. *Desplaçar part de l'edificabilitat d'habitatges a altres usos. En concret, per a la clau 5 establir que s'assigni el 50% del sostre a habitatges i l'altre 50% a altres usos.*
3. *Que l'emplaçament per al segon Institut pugui acollir també una biblioteca; que hi hagi reserves d'equipaments supramunicipals a l'Escola de Teixits, Comediants i Pulligan; i que es concretin espais per a aparcaments (també per autocars) a la zona vagons.*
4. *S'indica que l'alternativa preferida de mobilitat és la "A" més la circumval·lació de la ronda.*
5. *Tornar a plantejar la zona de la façana marítima, especialment entre la Riera Sant Domènec i el T.M. de Sant Pol.*

6. *Preveure que part del SNU forestal es pugui transformar en sòl agrícola creant una anella que envoltaria el municipi delimitant el creixement de la Vila.*
7. *S'indica la conveniència de redactar un Pla estratègic per orientar la redacció del POUM.*

En tractar-se d'un escrit de suggeriments d'un grup polític que podia afectar la resposta a altres suggeriments presentats i que calia pactar amb el posicionament dels altres grups polítics, la valoració es va realitzar directament en la Comissió de seguiment dels treballs de redacció del POUM. Aquesta valoració va concloure:

- La necessitat d'establir mecanismes de graduació del creixement en nombre d'habitatges.
- Incrementar la proporció de sostre edificable diferent a habitatge a les claus 5
- Que la reserva per al segon institut sigui suficient per a incloure una biblioteca al servei del municipi
- Que cal prolongar la ronda fins la rotonda sobre la carretera N-II
- Que es convenient donar un tractament de renovació de la façana marítima al costat de llevant. En cas de supressió del PAU Santíssima Trinitat mantenir l'objectiu d'alliberament de la façana marítima mitjançant la incorporació de les finques afectades entre la carretera i la via del ferrocarril a algun altre àmbit que pel seu aprofitament urbanístic permeti la seva obtenció garantint la viabilitat econòmica. El mateix criteri s'hauria d'aplicar a la finca "Club de Vela".
- Que s'han d'establir mecanismes de conservació i fins i tot ampliació del sòl agrícola. Procurar evitar el tancament de finques en sòl no urbanitzable limitant aquesta possibilitat a circumstàncies excepcionals que ho justifiquin i que s'incorpori una petita normativa mediambiental.

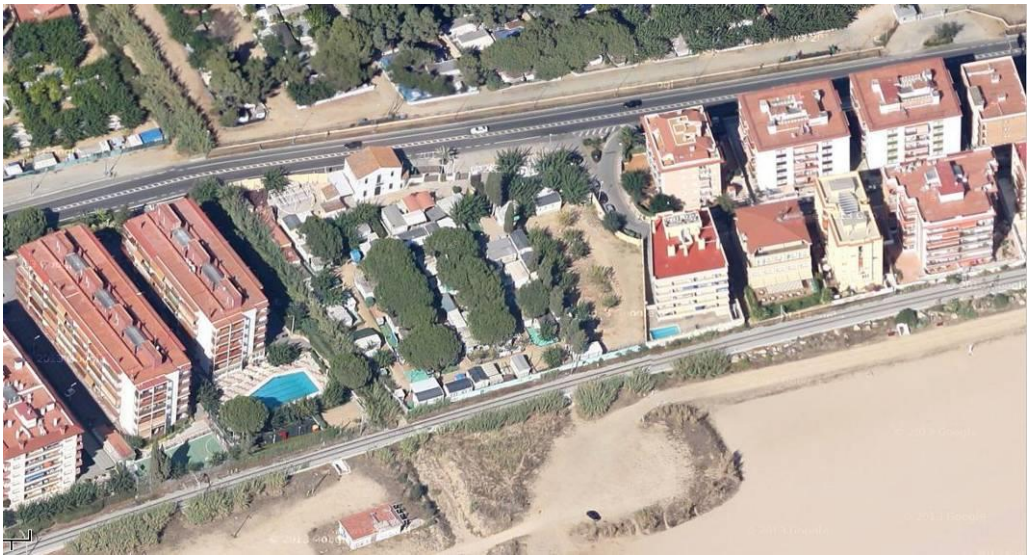
Escrit presentat per Francesc Garcia Pujadas i Pilar Gay Rillo en data 19 de novembre de 2013 RE 2013/5223

En síntesi l'escrit realitza les següents aportacions:

1. *S'informa sobre la situació del càmping "El Carro", amb activitat en funcionament i autoritzacions del Departament de Turisme , llicències i permisos municipals.*
2. *S'exposa que l'alternativa 1 de l'avanç no determina un ús concret per als terrenys del càmping "El Carro".*
3. *S'indica que no es concreta la capacitat i les característiques de l'aparcament proposat al càmping "El Carro", advertint sobre la possible incompatibilitat amb els altres usos que s'admetin. També s'exposa que l'avanç no contempla les possibles conseqüències econòmiques de la desaparició del càmping si hi ha una afectació per aparcament públic, i finalment la conveniència de mantenir el càmping per la seva importància al municipi.*
4. *Es fa referència a la indefinició de l'avanç sobre quines seran les mesures concretes de restauració i millora paisatgística del front litoral i es reclama que es delimiti un Pla especial amb la finalitat a ordenar aquest front. En aquest sentit es diu que els terrenys a banda i banda de la N-II entre la Ronda Anselm Clavé i la rotonda del Sant Crist tenen una claríssima vocació d'usos comercials i de serveis que s'hauria de reconèixer.*
5. *Es proposa una nova opció de traçat al vial de l'alternativa "B" de connexió entre la rotonda del Sant Crist i la segona sortida a la nova carretera paral·lela a l'autopista.*

Sobre els terrenys ocupats actualment pel càmping El Carro, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en l'informe Territorial i urbanístic ha realitzat una observació que indica que la UA-1, situada a l'extrem de ponent del terme municipal, no hauria de preveure cap increment de la intensitat dels usos ni de sostre. Conjuntament amb la redefinició del sector U-2, Càmping Victoria, seria convenient crear una franja de separació paral·lela al Rial del Pollroig (Vallmaria?), que permetés l'establiment d'un espai de connexió ecològica entre la Platja del Cavalló i el sol no urbanitzable interior.

L'ordenació que el POUM realitzi sobre els terrenys que actualment ocupa el càmping "El Carro" haurà de tenir en compte la preexistència de l'activitat i de quina manera es poden assolir els objectius d'interès públic que es proposen garantint la viabilitat econòmica, indicant el sistema d'actuació i fixant el règim en el que es podrà continuar exercint transitòriament l'activitat si és que finalment és incompatible amb el nou Pla.



Pel que fa a la façana litoral en l'escrit es reclama una major concreció al mateix temps que es proposa que l'ordenació es posposi a la redacció d'un Pla especial. Sobre aquesta proposta el criteri general adoptat en el POUM ha de ser el d'evitar la redacció de futurs planejaments derivats si es pot resoldre directament l'ordenació en el mateix POUM, criteri que facilita el desenvolupament immediat de les seves determinacions. El reconeixement de l'àrea est del front marítim com una zona per activitats econòmiques comercials i de serveis és una proposta que de forma implícita ja es dóna a l'alternativa 1 de l'avanç, ja que es reserva part del sostre edificable de les unitats d'actuació d'aquesta àrea a usos no residencials.

Sobre els mateixos terrenys, l'informe Territorial i urbanístic emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona indica que cal que el POUM prevegi alguna actuació que permeti alliberar d'activitat i de barreres l'espai entre la carretera N-II i la via del ferrocarril.

L'harmonització dels dos objectius, restaurar la façana litoral i fomentar les activitats econòmiques es pot assolir establint una major concentració d'activitats al costat muntanya del carrer Drassanes del Pla, alliberant la major part possible d'activitats a l'espai entre el vial i la via del ferrocarril amb la finalitat de recuperar les vistes al mar des d'un dels punts principals d'observació al municipi.



Sobre el traçat definitiu de la vialitat a l'entorn de Can Segarra es concretarà amb la prolongació de les rondes fins a la rotonda de la carretera N-II en el benentès que es pugui fer amb les observacions que sobre aquest punt indica Document de referència emès per part de l'OTAA.

Escrit presentat per Emili Rousaud Parés en data 21 de novembre de 2013 RE 2013/5269

En síntesi l'escrit realitza les següents aportacions:

1. *S'indica que no tota la finca "Cal Doctor Manresa" es pot considerar forestal, ja que els usos preexistents a la parcel·la cadastral 61 del polígon 4 justifiquen una qualificació de sòl no urbanitzable ordinari. Que per raons de seguretat i utilització de la parcel·la és necessari que la normativa possibiliti el seu tancament més enllà dels 10 metres previstos al Catàleg de Masies i Cases Rurals*
2. *Dóna suport a les alternatives "B" o "C" de mobilitat.*

La possibilitat del tancament de finques rústiques en determinades circumstàncies s'haurà de definir en les Normes urbanístiques del POUM sobre sòl no urbanitzable. Les Normes urbanístiques establiran quines circumstàncies excepcionals justifiquen el tancament de finques i quin tipus de tanca es podrà utilitzar.

L'alternativa "C" de mobilitat ja és la considerada preferida en l'avanç i es desenvoluparà en l'aprovació inicial.



Escrit presentat per Jordi Jover Garriga en data 2 de desembre de 2013 RE 2013/5422 (registre Ministeri d'Hisenda i Administracions públiques de data 27 de novembre de 2013)

En síntesi l'escrit realitza els següents suggeriments:

1. *S'indica que la finca "Can Grau" classificada de sòl no urbanitzable pel planejament vigent (NNSS) i inclosa en el PDUSC en el sòl no urbanitzable Clau C3, situada a la confluència de l'avinguda Àngel Planet amb el camí de Sant Cebrià, ha de tenir consideració de sòl urbà.*
2. *Demana una clarificació de les determinacions del PAU Santíssima Trinitat en el sentit de que no és preceptiva la cessió del 10% d'aprofitament del sector. Es proposa que es retorni l'ordenació a l'anterior a la modificació puntual per la qual es va delimitar el PAU, classificant el sòl com a urbà consolidat.*
3. *En relació a la finca "La Famada", situada a la ronda Dr. Manresa se sol·licita una reducció de la superfície mínima de parcel·la a 200, 300 o 400 m2.*
4. *En relació a la finca "La Carbonella", situada entre el Passeig de la Misericòrdia i el Torrent de Lledoners, se sol·licita la consideració de sòl urbà consolidat i una ordenació en base a blocs plurifamiliars.*
5. *En relació a la finca "Rio", classificada de sòl no urbanitzable per les NNSS, se sol·licita que el POUM permeti la construcció de 5 habitatges en confrontar amb un carrer totalment urbanitzat i estar envoltada de sòl urbà consolidat (industrial).*

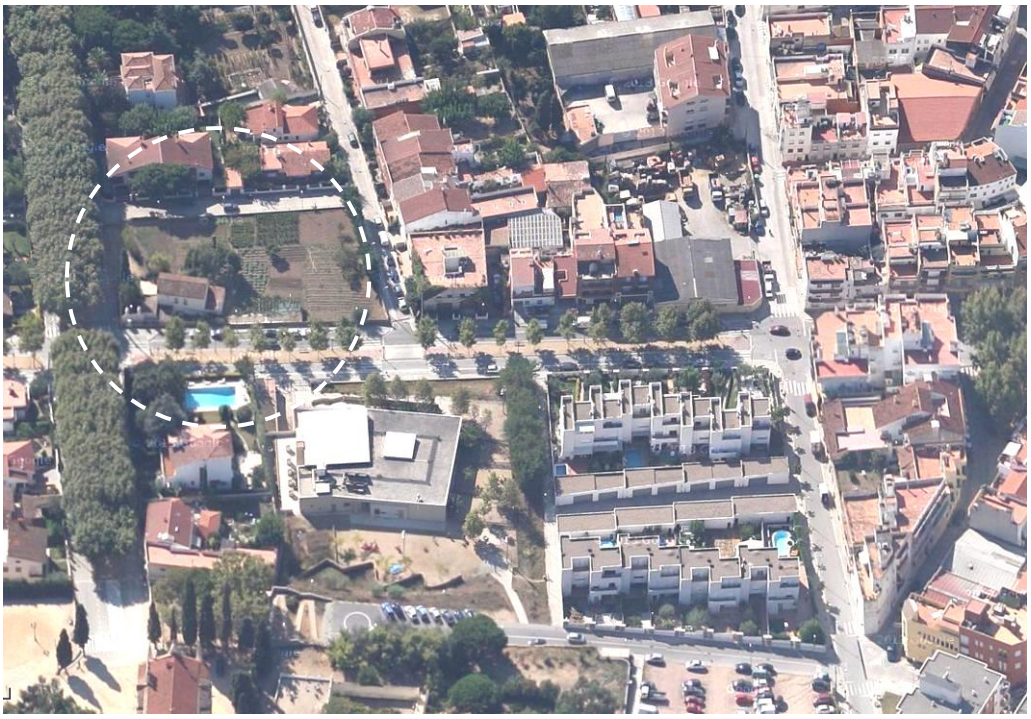
La possibilitat d'ajustar el límit entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable a l'entorn de la finca Can Grau ja és una de les propostes de l'avanç per a possibilitar la reserva d'equipaments públics, però la viabilitat d'aquest ajust queda condicionada als informes favorables sobre l'adaptació del POUM al planejament territorial i al resultat de l'avaluació ambiental.



Sobre aquesta proposta, l'Informe Territorial i Urbanístic emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona indica que la reserva de sol per al nou IES a llevant del CEIP Misericòrdia afectaria sol de protecció especial, i més concretament a sol amb protecció supramunicipal, en estar inclòs dins el sol costaner NU-C3. En tot cas, avança que l'àmbit proposat sembla, a priori, topogràficament favorable i amb una situació correcta respecte el teixit urbà, amb accés des de la ronda del municipi i a tocar del gran paquet d'equipaments a la part central nord del municipi. Caldrà analitzar aquest creixement des de la perspectiva de l'article 2.6 de les NOT i, en especial, de l'article 2.10 "precisió i modificació de límits". En relació a aquest darrer article, la transformació d'aquest sol únicament seria admissible des de la perspectiva de l'acabament adequat de la ciutat a les seves vores urbanes mitjançant la seva qualificació com a parc urbà, equipaments, vialitat i serveis tècnics d'interès general i titularitat pública Pel que fa a la inclusió d'aquest sol dins el PDUSC, la proposta únicament pot ser acceptada si es pot emmarcar dins els criteris de la Disposició Addicional Cinquena, és a dir, com un mera precisió i ajust de límits. Caldrà valorar aquests aspectes en funció de la proposta que es presenti, que en tot cas hauria de justificar-se de forma reforçada.

La reconsideració de l'ordenació del PAU Santíssima Trinitat també és una de les propostes de l'Avanç i, en conseqüència, a l'aprovació inicial es concretaran unes determinacions que majoritàriament coincidiran amb les de les Normes subsidiàries anteriors a la modificació puntual per la qual es va delimitar el PAU.

El canvi de qualificació de la finca "la Famada" també forma part de les propostes de l'avanç de POUM. La nova qualificació tipologia i condicions d'ordenació es concretaran a l'aprovació inicial en coherència amb les preexistències de l'entorn de la finca i atenent a la possibilitat d'assolir algun dels objectius d'interès públic que s'han definit a l'avanç de POUM. Qualsevol canvi que signifiqui un increment d'aprofitament urbanístic ha de comportar l'obtenció de sòl per a sistemes urbanístics públics, la generació d'oferta per a habitatge assequible i la corresponent cessió gratuïta d'aprofitament urbanístic a l'ajuntament.



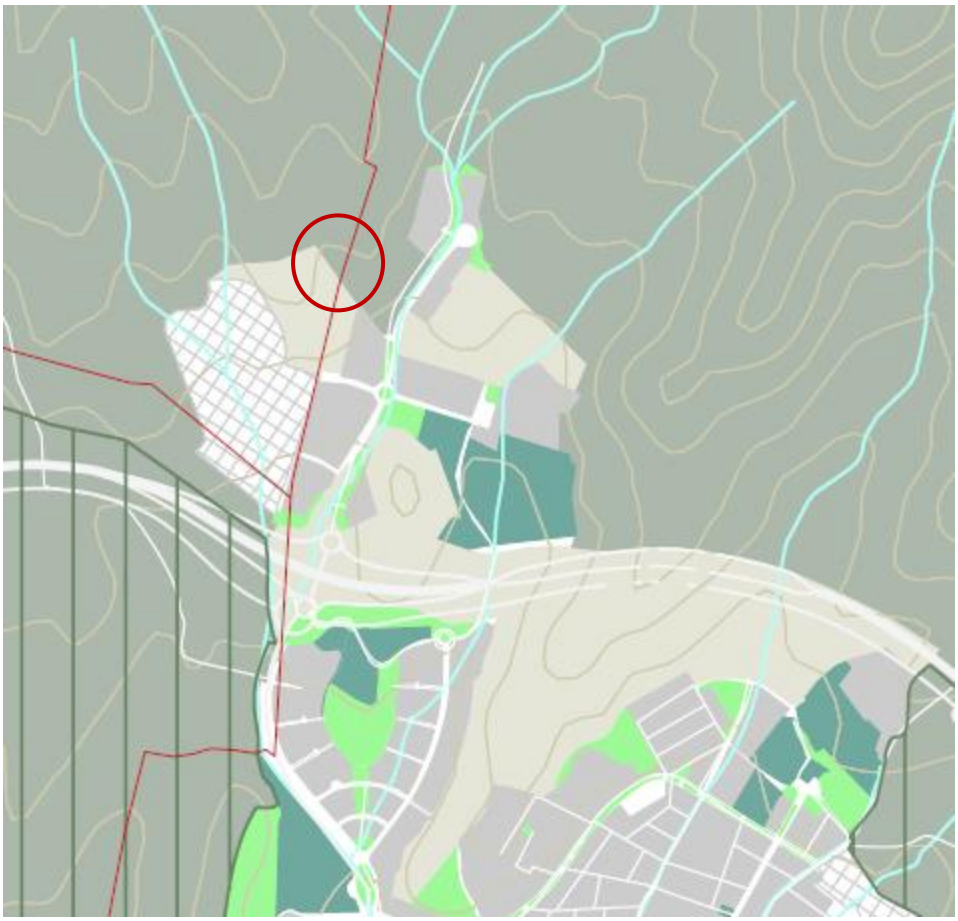
El mateix criteri adoptat per la finca anterior s'haurà d'adoptar per a la finca "La Carbonella".



Finalment, no es considera possible que el POUM possibiliti la construcció dels 5 habitatges a la finca "Rio" per dos motius:

Primerament perquè s'ha comprovat que no confronta amb el vial urbanitzat, ja que entre una i altre s'interposa la riera (clau 10 del Pla parcial del sector Industrial), i d'altra banda els usos residencials no són compatibles amb els majoritàriament industrials de l'entorn.

I en darrer terme perquè la proposta entra en contradicció amb les determinacions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, que inclou els terrenys en els espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari.



Pel principi de jerarquia normativa el POUM no podrà canviar la classificació del sòl, que s'haurà de mantenir com a sòl no urbanitzable

Escrit presentat per Albert Herrero Izquierdo en data 28 de novembre de 2013 RE 2013/5385, en representació de "Grup de treball del Consell Municipal de Medi Ambient"

En síntesi l'escrit realitza els següents suggeriments classificats en 5 apartats:

1. *Energia: S'indica que el POUM ha de tenir en compte els plans aprovats per l'Ajuntament (l'Agenda 21 Local i PAES). Es considera que el planejament hauria de tenir en compte el tema d'energia (Es menciona un document elaborat pel Col·legi d'Arquitectes sobre energia i planejament). Se suggereix que el POUM plantegi com es genera l'energia i les possibilitats que té el municipi en generar-la, per exemple la provinent del vent i la del sol. Es proposa que es tingui en compte en la urbanització i la construcció tot el referent a l'eficiència energètica, alienació de carrers, orientació d'edificis, etc... També qualsevol actuació de generació d'energia neta. Tant l'eficiència energètica com la generació d'energia neta haurien de ser obligades en els nous habitatges i rehabilitacions. També s'hauria de fomentar actuacions que millorin l'eficiència energètica en edificis i habitatges existents. Caldria incorporar criteris al POUM que facilitin la incorporació d'energia fotovoltaica.*

2. *Mobilitat: Hi ha desacord sobre una segona sortida de l'autopista i sobre l'allargament de la ronda pel carrer Francesc Parera. Es considera que no es justifica de cap manera ni per criteris de mobilitat, ni per cap altre criteri. Es demana que s'especifiqui que aquesta via generarà en el futur possibilitats de creixement urbanístic. Per tant es consideren inadequades les alternatives de mobilitat plantejades en l'avanç del POUM. Es considera que el POUM hauria d'esmentar el fet que una autovia al voltant de l'autopista, avui en dia, no és necessari i no es justifica de cap manera. Es demana que es reformuli una nova proposta de mobilitat basada en la mobilitat sostenible. Es demana que la mobilitat a peu, amb bicicleta i amb transport públic desbanquin el cotxe a gran part del poble. Així es posa sobre la taula el projecte de súper illa que l'Agencia d'Ecologia Urbana esta plantejant per Barcelona. I en el cas de Canet és fa el símil següent: "a BCN l'illa és a súper illa, com a Canet el casc històric és a súper casc històric". Es proposa peatonalitzar tot el cas històric. Fins i tot es planteja la peatonalització de la riera Gavarra, la Buscarons i la riera petita. Es fa un plantejament de màxims per tal de millorar els aspectes de mobilitat sostenible però també de qualitat de vida, recuperant l'espai públic per a ús social i no pas per als cotxes. Es demana que s'estudiï la possibilitat de millorar el transport públic dins del municipi, sobretot pensant amb la gent cada cop més gran al poble. Es proposa que el POUM contempli els conceptes de mixtura d'usos i de ciutat compacta i que tota la planificació consideri tots els usos el més cèntrics possibles. Aquesta consideració permetria millorar la mobilitat sostenible. Actualment s'estan plantejant equipaments i serveis al perímetre del poble, generant una mobilitat obligada, principalment amb cotxe. Cal replantejar la ubicació d'aquests equipaments i serveis i plantejar-los integrats en el centre urbà.*
3. *Habitatge: Es considera que l'escenari de creixement poblacional a Canet que planteja el POUM no és correcte perquè la població disminuirà. Es considera que la corba poblacional que seguirà serà similar a la dels anys 40 i que per tat no cal plantejar més habitatges que els que ja considera les normes subsidiàries. Es considera que zones com la Pulligan s'haurien de mantenir com zones per a desenvolupar-hi activitats econòmiques. Seguint el mateix concepte de les ciutats compactes, cal preveure zones interiors al poble on es puguin desenvolupar activitats econòmiques i equipaments. S'està d'acord en que no es vol una ciutat dormitori. Es proposa que amb el temps la primera línia d'habitatges de la façana litoral s'hauria de retirar. També es considera, que la Rodalera hauria de baixar a una alçada de planta baixa més 3 o 4 plantes. Es troba a faltar un llistat de problemes urbanístics greus com per exemple la Rodalera, la inexistència de zones verdes al centre del poble, el càmping Victoria. S'està d'acord en que s'ha de promoure la recuperació de pisos buits i plantejar la rehabilitació per davant de la nova construcció. S'han de considerar els 800 pisos buits. Es planteja l'alternativa "0" i fins i tot la reducció d'habitatges en relació als previstos en aquesta alternativa. No s'està d'acord amb la resta d'alternatives. S'ha de considerar la piràmide poblacional invertida a l'hora de preveure residencies de la tercera edat a Canet, també al centre del poble.*
4. *Protecció paisatgística i rieres: Es considera que el POUM hauria d'incorporar més actuacions de protecció paisatgística i d'espais lliures. En concret es demana que es protegeixi la carena entre el límit amb Arenys i la Creu de Canet i el curs alt del Salt del Rossí. Es proposa que s'estableixi una clau de protecció que es pugui plantejar des del POUM, de la mateixa manera que es planteja actualment a les Normes subsidiàries. Es demana que es protegeixi determinades zones o espais naturals que l'estudi de rieres ha destacat com a importants, com la zona d'albers, el Salt del Rossí, etc. Es demana que es contempli la proposta de planejament que fa l'estudi de rieres. Es demana que el POUM consideri el foment de l'agricultura i la classificació de determinat sòl com a agrícola i en forma de mosaic amb el forestal. Es proposa*

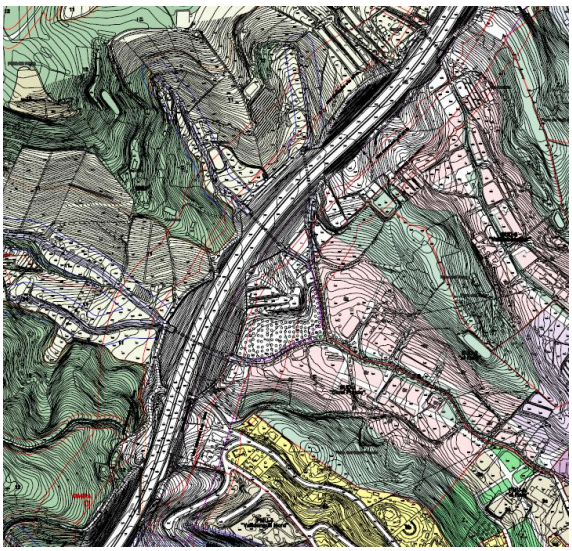
que es consideri la conversió de les cobertes teulades grises d'edificis d'equipaments cap a cobertes verdes.

5. *Cicle aigua i residus: Es demana que el POUM consideri la gestió sostenible de l'aigua i dels residus. En el cas de l'aigua cal que es promogui els recursos propis d'aigua per consum humà i la construcció sostenible relacionada amb l'aigua. En el cas dels residus es planteja la possibilitat que en el municipi es pugui plantejar el tractament de determinats residus, per exemple de la fracció orgànica.*

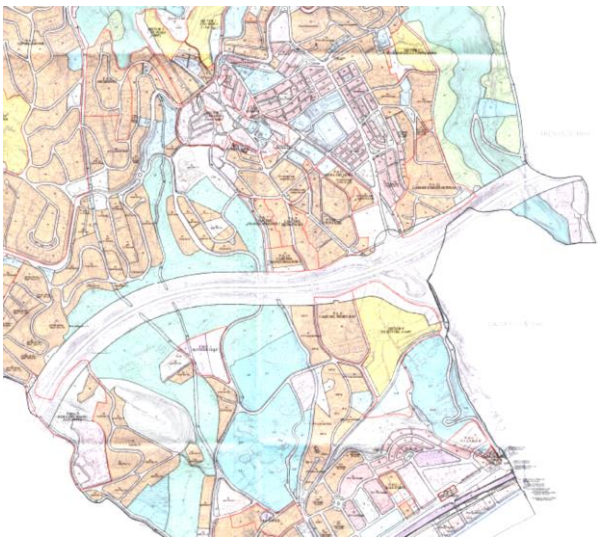
1. Energia: De la lectura de l'ISA preliminar de l'avanç de POUM es constata que ja adopta els continguts de l'agenda 21 i el PAES de Canet de Mar. També l'ISA del POUM i la memòria ambiental en les aprovacions inicial i provisional hauran de tenir en compte l'Agenda 21 Local i el PAES. Es valora favorablement que el POUM incorpori un apartat destinat al tema de l'energia: anàlisi, diagnosi i propostes sobre fonts de subministrament i generació. També es considera convenient debatre la necessitat d'establir o no una regulació normativa sobre la urbanització i l'edificació més exigent de la que actualment conforma el marc jurídic sobre la matèria. En aquest sentit, l'objectiu núm. 35 de l'avanç de POUM ja determina que cal establir mecanismes normatius per tal d'aproximar el consum energètic al compliment dels indicadors desitjables.

2. Mobilitat: Amb independència del legítim posicionament municipal sobre la innecessarietat d'aquesta infraestructura, en tractar-se d'una determinació que sobrepassa l'àmbit municipal i afecta de forma conjunta a tots els municipis del Maresme, la reserva d'espai per a una segona sortida de la variant de la carretera N-II és una directriu del Pla d'infraestructures de Transport de Catalunya (PTIC) i del Pla territorial Metropolità de Barcelona(PTMB).

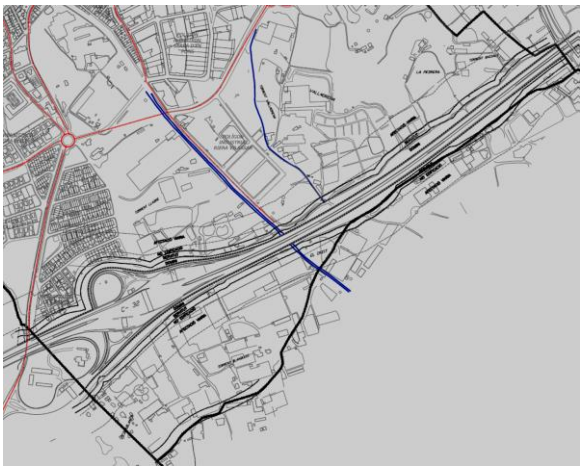
Pel principi de jerarquia normativa, el POUM haurà d'incorporar obligatòriament aquesta reserva, tal com s'ha produït als darrers Planejaments municipals aprovats a la comarca. Per exemple, aquest ha estat el cas dels planejaments municipals aprovats més recentment: POUM de Calella, POUM de Sant Andreu de Llavaneres, POUM de Sant Vicenç de Montalt, POUM de Vilassar de Dalt i POUM d'Arenys de Mar.



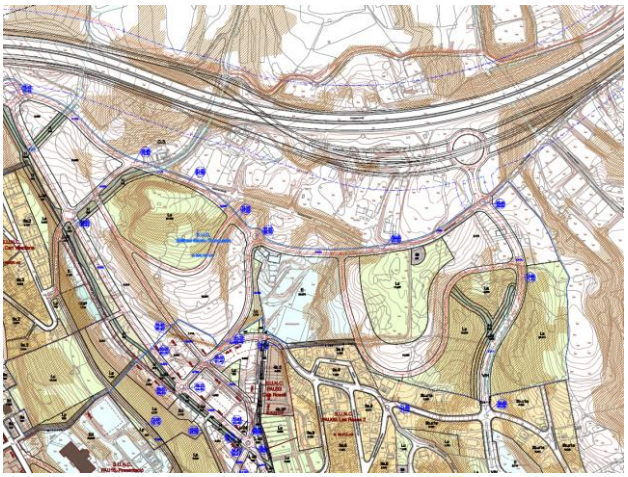
POUM de Calella amb reserva de sòl costat mar



POUM de Sant Vicenç de Montalt amb reserva de sòl a dues bandes



POUM de Vilassar de Dalt amb reserva de sòl a dues bandes

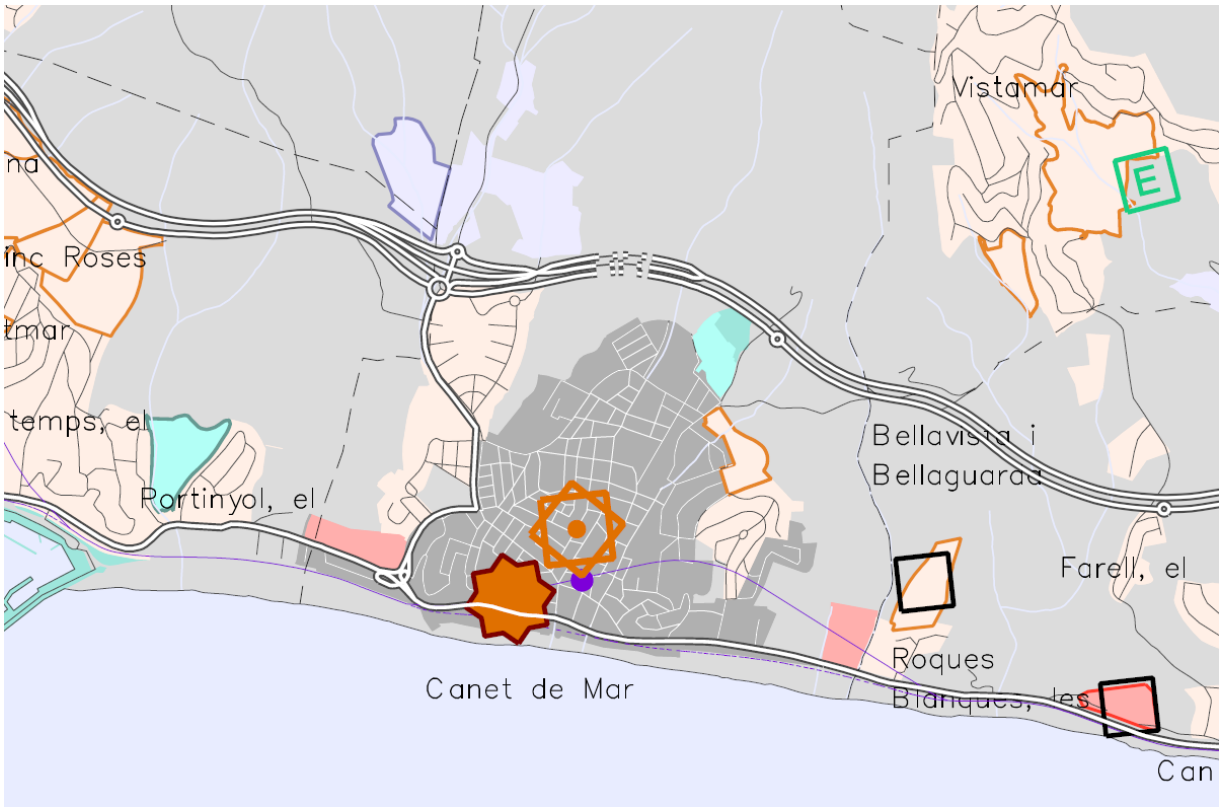


POUM d'Arenys de Mar aprovat definitivament el 6 de novembre de 2013. La reserva passa en aquest indret de 2 costats a 1 sol costat

Aquesta reserva consisteix en una franja a banda i banda de l'autopista C-32 fins a Arenys de Mar, per facilitar la construcció de les calçades laterals, i d'una única franja pel costat mar a partir d'Arenys de Mar per a la construcció d'una carretera paral·lela a l'autopista (cas de Canet de Mar).

Aquests antecedents a altres municipis no són els únics a tenir en compte. També a Canet de Mar, amb motiu de la modificació puntual del Pla parcial del Sector d'urbanització prioritària U1 "Can Salat-Busquets", per la redelimitació dels sols destinats a sistemes que havia de facilitar la construcció de l'escola "Turó del Drac", en data 8 de maig de 2003 es va emetre un informe desfavorable per part de la Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes (Departament de Política Territorial i d'Obres Públiques) per no realitzar la previsió de reserva viària per a una possible ampliació de les calçades laterals de l'autopista C-32. I en data 2 de setembre de 2003 el Cap de Servei de Planificació de la Direcció General de Carreteres va informar que el sector estava afectat per la futura variant de la carretera N-II, la qual es preveia que transcorres paral·lela a l'autopista C-32 pel costat mar, indicant que calia modificar la posició de la línia d'edificació. Aquests dos informes van comportar que la Comissió territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 22 de juliol de 2003 suspengués l'aprovació definitiva de la modificació puntual fins que en un text refós que incorporés les prescripcions dels dos informes mencionats. La modificació del Pla parcial del Sector d'urbanització prioritària U1 "Can Salat-Busquets" va concloure amb el desplaçament de l'equipament escolar allunyant-lo de l'autopista per a deixar l'espai per la futura construcció de la carretera.

Finalment, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió d'11 de desembre de 2013, va acordar emetre informe sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la L1ei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la L1ei 3/2012, de 22 de febrer. En aquest informe la Comissió va especificar que en el POUM cal preveure una reserva de terreny suficient per al lateral de la C-32 per ser una determinació del Pla Territorial Metropolità de Barcelona.

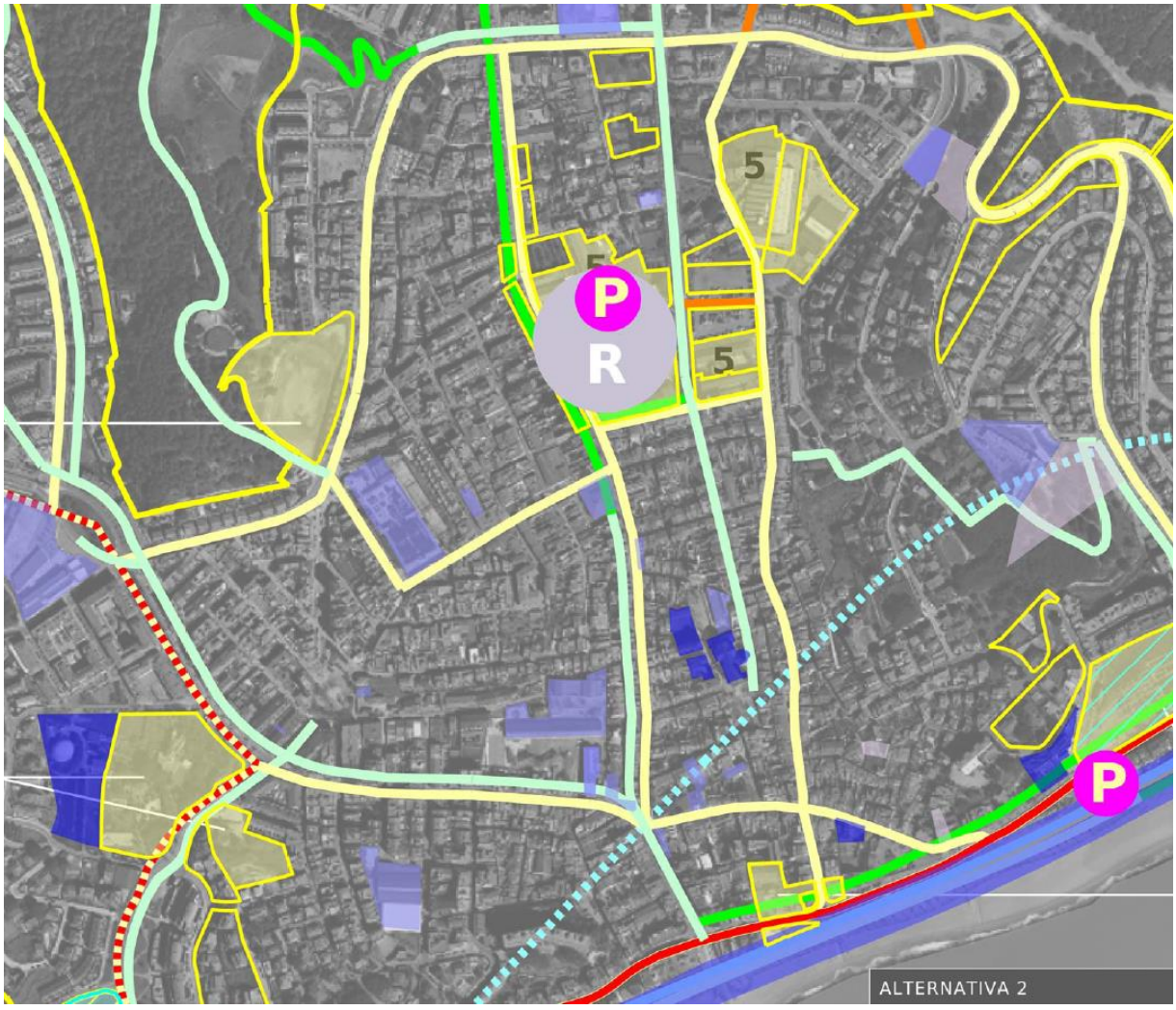


Plànol "2.3 Sistema urbà Estratègies urbanes" del PTMB

Descartant pels precedents analitzats que s'aprovi un planejament municipal que plantegi una discontinuïtat excepcional al municipi de Canet de Mar sobre la carretera planificada a la comarca del Maresme, i entenent en conseqüència que el POUM de Canet haurà d'establir una reserva de sòl per a la construcció de la futura carretera, cal considerar si el planejament ha de ser aliè a aquesta situació mitjançant un simple trasllat de la reserva, assumint els efectes negatius de l'establiment de la infraestructura per l'ocupació del territori amb la previsió d'una única sortida que en ser coincident amb la sortida de l'autopista C-32 no aporta cap valor afegit a la funció que actualment ja realitza aquesta autopista (la C-32 actualment ja és gratuïta entre Arenys de mar i Pineda de Mar), o si contràriament es pot assolir alguna millora per al municipi. L'avanç de POUM es posiciona en la segona de les dues opcions, evitant haver de suportar els perjudicis sense obtenir el benefici de l'obtenció d'una segona sortida al municipi pel costat de llevant. Aquesta segona sortida es planteja sobre el camí de Sant Cebrià, amb la qual cosa es minimitza l'impacte al territori i es millora la funcionalitat dels accessos de la urbanització "Vistamar" i la seva relació amb el nucli urbà de Canet de Mar. Pel que fa a la mobilitat al municipi de Canet de Mar, la segona sortida seria l'alternativa necessària a la "Via Cannetum", que actualment és el principal vial d'accés obligat al municipi, vial d'ús obligat en la majoria dels casos quan es tracta de la comunicació amb destins fora del municipi, tal com es dedueix dels resultats de l'estudi de mobilitat que forma part de l'Avanç del POUM. La millora de la mobilitat es basa en el fet que un funcionament en malla a través de la xarxa municipal i les dues sortides del costat muntanya té més capacitat que l'actual esquema en arbre on es concentra la circulació de vehicles a la Via Cannetum i per tant ha de comportar una millora substancial del funcionament. Aquesta justificació de la segona sortida es realitza exclusivament per raons de mobilitat i en cap cas s'ha de vincular a cap creixement urbanístic en extensió al seu entorn.

La resta de mesures suggerides relatives a la restricció de l'ús de vehicles, millora del transport públic i situació d'equipaments ja formen part dels criteris i objectius del POUM i han motivat la proposta d'avanç. No obstant, les mesures per a prioritzar a favor dels vianants l'ús dels vials del nucli històric o la millora del transport públic no depenen

directament de les determinacions del POUM, ja que la inclusió dels espais públics en el sistema viari normalment no comporta definir la solució concreta per a cada un d'ells ni la seva utilització (aquesta definició es realitzarà amb l'aprovació dels corresponents projectes d'urbanització). Per la seva naturalesa de planejament urbanístic general, el que correspon al POUM és establir a través de la qualificació del sòl les condicions de millora de la mobilitat perifèrica i les reserves per a aparcaments que, indirectament, possibilitin aquesta major restricció de l'ús del vehicle al centre. Finalment, cal considerar que la possibilitat de reservar sols per a equipaments públics al centre és limitada, ja que el nivell de consolidació per l'edificació és molt elevat i qualsevol proposta que es plantegi ha de garantir la seva viabilitat econòmica. Amb aquests condicionants, les possibilitats reals de que el POUM estableixi noves reserves d'equipaments al centre urbà es limita a àrees sense edificació o en les que es produirà una renovació completa del teixit urbà, tal com ja proposa l'avanç a l'alternativa 2 (clau "R" Can Jover).



3. Habitatge: Les projeccions sobre l'evolució demogràfica al municipi es basen en els mètodes de càlcul objectius que plantegen diferents escenaris evolutius. Alguns dels factors que intervenen en aquests càlculs són fixes, com la situació geogràfica o les característiques del municipi, però n'hi ha d'altres de variables com ara la situació econòmica o la immigració. En els darrers anys s'ha produït un procés de canvi dels factors variables que comporta una reducció de les expectatives de creixement demogràfic, per la qual cosa l'escenari escollit a l'avanç ha estat el baix. Naturalment, en cas de que en el procés de redacció es pugui

disposar de noves dades que permetin definir amb major justificació les projeccions demogràfiques, caldrà actualitzar la memòria social del POUM. En coherència amb les dades que es concretin, en el moment de l'aprovació inicial es ponderarà quina proporció d'habitatge buit es podrà reocupar i la resta de variables que justifiquin la coherència entre les expectatives i les determinacions del POUM. No obstant, sí que es considera convenient introduir mecanismes de graduació del creixement residencial com ara destinar una major proporció del sostre per a usos diferents a l'habitatge o establir que alguns sectors passin a ser no delimitats.

Pel que fa a la possibilitat de que es puguin desenvolupar a l'interior del poble activitats econòmiques compatibles amb l'habitatge, es constata que hi ha coincidència entre els suggeriments presentats i l'avanç. Aquest criteri ha d'incidir en una major proporció d'activitats en relació al nombre d'habitatges que la que actualment es produeix, corregint la dinàmica que podria convertir Canet en una ciutat dormitori.

Accions concretes com l'enretirament de la primera línia d'habitatges de la façana litoral, fixar una alçada de planta baixa i 3-4 plantes per a "la Rodalera" o permetre residències de la tercera edat al centre del poble, són determinacions que per la seva concreció no han format part de l'avanç i, en conseqüència, s'hauran de valorar per la Comissió en la fase de redacció de la proposta de POUM per a l'aprovació inicial.

4. Protecció paisatgística i rieres: L'objectiu núm. 14 de l'avanç de POUM preveu establir determinacions normatives per tal que s'incorporin criteris de qualitat paisatgística, tant de les construccions com de les zones verdes. L'objectiu núm. 32 estableix que cal mantenir la funció dels torrents com a eixos de connexió ecològica-paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós al seu pas per sòl no urbanitzable. L'objectiu núm. 37 preveu mantenir el criteri de protecció paisatgística als terrenys elevats del cinturó d'espais lliures periurbans ubicats entre el nucli urbà i l'autopista C-32. La proposta de protegir la carena entre, el curs alt del Salt del Rossí i les rieres és coherent amb els criteris anteriors i també amb l'objectiu núm. 15 que consisteix en preservar les zones d'interès ecològic del municipi, especialment els hàbitats d'interès comunitari (suredes i pinedes). En conseqüència hi ha coincidència entre els suggeriments presentats i les determinacions del POUM sobre l'interès públic de preservar aquests espais.



També es constata un mateix criteri entre els suggeriments i l'objectiu núm. 19, en preservar els usos agrícoles existents en sòl no urbanitzable.

Finalment, la Comissió haurà de valorar si s'escau l'obligació normativa de que les cobertes siguin enjardinades.

5. Cicle aigua i residus: Les determinacions del POUM en relació a la gestió de l'aigua i dels residus es concreta en la reserva d'espais per a que es desenvolupin les activitats relacionades amb aquests serveis (terrenys per a dipòsits de reserva d'aigua, estacions de bombament, plantes de tractament o transferència de residus, etc). Pel que fa a la xarxa general d'abastament d'aigua la municipi, d'acord amb l'anàlisi realitzada no seran necessaris nous espais a preveure al POUM, i sobre la deixalleria o altres formes de tractament de residus es considera que la zona adient és el polígon industrial. Més enllà d'aquestes reserves d'espais la gestió de l'explotació dels serveis, que no forma part del planejament urbanístic general, serà la que podrà adoptar mesures de sostenibilitat.

Pel que fa a l'activitat privada, la Comissió haurà de valorar la incorporació a les Normes urbanístiques de mesures de gestió sostenible (dipòsits de reserva d'aigües pluvials, aprofitament d'aigües grises, etc.)

Altres escrits presentats que no contenen aportacions sinó que simplement sol·liciten informació.

- Escrit presentat per Carlos Bellsolell Fornés en data 18 de novembre de 2013 RE 2013/5210
- Escrit presentat per Buenaventura Baños González en nom propi i en representació de 4 persones més, en data 18 de novembre de 2013 RE 2013/5211

Informes emesos en el període d'informació pública de l'avanç de POUM

Informe urbanístic i territorial

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió d'11 de desembre de 2013, va acordar emetre informe sobre l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la L1ei 3/2012, de 22 de febrer.

En síntesi, el contingut de l'informe incideix en els següents aspectes:

L'Informe considera que el creixement de la població serà més lent que l'estimat i la xifra de 16.000 habitants s'assolirà en una data més allunyada. Si s'analitza la corba de creixement de població s'observa un procés de ralentització del creixement els darrers anys que coincidiria amb aquesta tesi.

Valoració territorial

Cal que la memòria del POUM analitzi i justifiqui les actuacions previstes d'acord a les estratègies i criteris del PTMB. En concret cal:

1. *Preveure la reserva necessària per emplaçar la futura estació de ferrocarril que substitueixi la línia de la costa.*
2. *Prestar especial atenció a la localització d'equipaments públics, col·lectius de tipus comercial i de lleure d'escala superior a la local i l'establiment d'àrees d'activitat econòmica que requereixin un elevat nivell d'accessibilitat amb transport públic. Els sectors de nova centralitat han de tenir un coeficient d'edificabilitat mínim de 0,6m2st/m2sl, que pot no aplicar-se sobre el sol de sistemes generals.*
3. *Pel que es desprèn de la memòria de l'Avanç, les operacions previstes van en la línia de mixticitat d'usos, dotació d'equipaments i millora de l'accessibilitat que propugna el PTMB. En tot cas, caldrà que el POUM concreti i justifiqui aquests extrems.*
4. *Cal preveure una reserva de terreny suficient per al lateral de la C-32*
5. *Es troba a faltar un plànol d'informació amb la proposta del PTMB pel que fa als espais oberts.*
6. *Les ampliacions del sol industrial al nord com a sols urbanitzables no delimitats afecten sols de protecció especial, per la qual cosa caldrà reubicar-los sobre sol de protecció preventiva, si s'escau, amb els ajustos pertinents del sol de protecció especial d'acord a l'article 2.10, precisió i modificació de límits, de les NOT.*
7. *La reserva de sol per al nou IES a llevant del CEIP Misericòrdia afectaria sol de protecció especial, i més concretament a sol amb protecció supramunicipal, en estar inclòs dins el sol costaner NU-C3. En tot cas, l'àmbit proposat sembla, a priori, topogràficament favorable i amb una situació correcta respecte el teixit urbà, amb accés des de la ronda del municipi i a tocar del gran paquet d'equipaments a la part central nord del municipi. Caldrà analitzar aquest creixement des de la perspectiva de l'article 2.6 de les NOT i, en especial, de l'article 2.10 "precisió i modificació de límits". En relació a aquest darrer article, la transformació d'aquest sol únicament seria admissible des de la perspectiva de l'acabament adequat de la ciutat a les seves vores urbanes mitjançant la seva qualificació com a parc urbà, equipaments, vialitat i serveis tècnics d'interès general i titularitat pública Pel que fa a la inclusió d'aquest sol dins el PDUSC, la proposta únicament pot ser acceptada si es pot emmarcar dins els criteris de la Disposició Addicional Cinquena, és a dir, com un mera precisió i ajust*

de límits. Caldrà valorar aquests aspectes en funció de la proposta que es presenti, que en tot cas hauria de justificar-se de forma reforçada.

8. *En relació al PDUSC, es recorda que caldrà donar compliment a la Disposició Addicional Tercera, en el sentit de classificar com a no urbanitzable costaner, segons les denominacions que preveu el propi PDUSC (CPEIN, C1, C2 i C3), tot el sol inclòs en aquestes categories. Caldrà també donar compliment a la Disposició Addicional Quarta, en el sentit de regular el sol no urbanitzable segons les indicacions del PDUSC.*

Valoració urbanística

1. *La reducció de l'edificabilitat a la zona industrial a transformar (Pulligan) es pot considerar encertada per quant es tracta de sols situats en àmbits amb una forta ocupació, amb dèficit d'espais lliures i, en certs casos, aquests àmbits industrials compten amb elements patrimonials a protegir. En tot cas, l'edificabilitat proposada es situaria a l'entorn de la prevista al PTMB per a noves centralitats (0,60m 2st/m2sl) i, en aquest sentit, es pot considerar que la proposta s'hi adequa.*
2. *Caldrà que les propostes del POUM tinguin prou definició i regulin de forma suficient els àmbits de planejament o gestió que es proposin, de forma que es puguin aconseguir el objectius d'esponjar el teixit urbà, preservar el patrimoni, i crear una nova centralitat ben integrada a l'entorn.*
3. *Les característiques de l'àmbit de Comediants porten a pensar que el gruix de l'edificabilitat s'ha de concentrar al nord, amb front al carrer dels Comediants, ates que la resta de fronts o bé es troben ocupats pels jardins de la Villa Soledad, o bé per habitatges unifamiliars existents. Caldria, per tant, modular l'edificabilitat i la densitat de forma que permetés una correcta integració a l'entorn.*
4. *Caldrà adaptar les propostes de transformació de les claus 4c a plurifamiliar a l'entorn en que se situen. A més a més, caldrà preveure els mecanismes adequats per tal que els probables increments d'aprofitament portin associades les carregues de cessió que pertoquin, així com les cessions de sistemes públics que siguin necessaris.*
5. *No sembla a priori justificada una edificabilitat més elevada per a la UA-5 de la que s'havia establert a la modificació puntual (2005).*
6. *Les UA-7, 8 i 11, haurien de comptar amb una edificabilitat menor, tant per la seva posició a ponent de la ronda Josep Anselm Clavé, on predominen els teixits unifamiliars, com pel fet de confrontar amb sols no urbanitzables costaners del Pla de Sant Crist, amb els quals s'hauria de resoldre la seva transició.*
7. *En relació amb aquesta part del municipi cal que el POUM prevegi alguna actuació que permeti alliberar d'activitat i de barreres l'espai entre la carretera N-II i la via del ferrocarril.*
8. *La UA-1 Càmping el Carro, situada a l'extrem de ponent del terme municipal, no hauria de preveure cap increment de la intensitat dels usos ni de sostre. Conjuntament amb la redefinició del sector U-2, Càmping Victoria, seria convenient crear una franja de separació paral·lela al Rial del Pollroig (Vallmaria?), que permetés l'establiment d'un espai de connexió ecològica entre la Platja del Cavalló i el sol no urbanitzable interior.*
9. *De produir-se el creixement al nord del nucli (riera Dr. Marià Serra), caldria situar-lo el més proper possible al teixit urbà existent, evitant acostar-se a l'autopista i establint una correcta transició amb el sol no urbanitzable.*
10. *Caldrà replantejar l'ampliació del sector industrial per no afectar sòl de protecció especial. Per contra, la ubicació de la deixalleria sobre sòl urbà industrial es valora positivament, pel fet de permetre alliberar el terreny que actualment ocupa a tocar*

de la C-32, permetent una eventual connexió entre els sols no urbanitzables a banda i banda del mateix.

11. *La ubicació del nou cementiri al nord del sector industrial sembla a priori millor opció que la proposta de situar-la al turó del sud. No obstant, de la proposta es desprèn que es situaria també sobre un turó envoltat de sol industrial i, per tant, amb topografia poc adequada i inserit en un teixit productiu poc compatible a priori amb els usos funeraris. En tot cas, ates que caldrà replantejar la proposta de creixement industrial, sembla possible subsanar aquestes mancances.*

En quant a les valoracions relatives a l'Informe urbanístic i territorial emès en relació a l'Avanç de Pla, cal manifestar el següent:

Arran de la publicació, des del moment de redacció de l'Avanç de Pla fins a la redacció del present document d'Aprovació Inicial, de noves dades estadístiques oficials relatives a les projeccions de població (2013-2026) per part de l'IDESCAT, junt amb l'aplicació de noves metodologies d'estimació de població futura, s'ha pogut allargar el període temporal de les projeccions fins al 2033.

Igualment, les estimacions de creixement demogràfic que en l'Avanç de Pla plantejaven un escenari que anava dels 16.320 habitants als 17.528 de l'escenari màxim, s'han vist substituïts per nous escenaris menys ambiciosos que van dels 14.222 als 16.353 i en la mateixa línia, les previsions de demanda d'habitatge que en l'Avanç apuntaven un ritme de demanda al voltant dels 131 habitatges/any s'han vist corregides molt a la baixa situant els nous paràmetres de demanda prevista que es situen entre els 30 i 60 habitatges/any. Cal dir que aquestes noves previsions concorden molt més amb els ritmes de creixement de 56 hab/any detectats en èpoques ordinàries del mercat immobiliari.

Incorporació de les directrius de la Valoració territorial

Les qüestions plantejades en la valoració territorial de l'informe s'incorporen al POUM de la següent manera:

En el tram de Canet de Mar el traçat del ferrocarril definit al PTMB és soterrat pel subsòl del nucli urbà. En aquesta situació, la infraestructura en superfície es pot limitar als accessos (escales i ascensors). A manca d'un projecte de traçat més detallat no es considera possible determinar exactament on se situarà el punt d'accés a l'estació, si bé s'entén que es podrà situar en els espais públics existents sense necessitat d'afectar en el planejament urbanístic municipal cap finca de titularitat privada.

Les reserves per a equipaments supramunicipals proposades pel POUM se situen en el nucli urbà, amb la qual cosa queden integrades adequadament en la xarxa existent de transport públic al municipi (ferrocarril i autobús).

Els sectors de nova centralitat del POUM proposat a l'avanç i que estan relacionats amb la nova estació de ferrocarril compleixen les Normes d'ordenació territorial, ja que reserven part del sostre a usos no residencials i plantegen una edificabilitat de 0,78 m2st/m2 (PAU-5 Can Jover) i 1,02 m2st/m2 (PAU-6 Riera del Pinar), superior a la mínima establerta pel PTMB, que és de 0,65 m2st/m2.

En l'aprovació inicial es concreten les característiques detallades de cada un dels sectors d'acord amb els criteris que el PTMB estableix per a la doble estratègia combinada per al municipi de Canet de Mar: Centre urbà (article 3.6 de les NOT) i Nova centralitat urbana (3.10 de les NOT).

La reserva per al lateral de la C-32 està prevista a l'avanç i es concreta en el document de POUM per a l'aprovació inicial d'acord amb la cartografia facilitada pel Servei de

carreteres de la generalitat de Catalunya. El traçat de la via i de la seva segona sortida ha estat dissenyat pel Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

El document per a aprovació inicial incorpora un plànol informatiu sobre els espais oberts del PTMB en relació a les propostes del POUM. En aquest sentit es justifiquen les precisions de límits que es preveuen a l'article 2.10, precisió i modificació de límits, de les NOT.

Pel que fa a la reserva d'espai per al nou IES, tant la memòria com els plànols del POUM incorporen una justificació ampliada de la localització i de que es compleixen els criteris de les precisions de límits del PTMB i del PDUSC.

Incorporació de les directrius de la Valoració urbanística

Les qüestions plantejades en la valoració urbanística de l'informe s'incorporen al POUM de la següent manera:

Els paràmetres relatius a l'edificabilitat densitat, núm. de plantes, etc, de totes les propostes de transformació en sòl urbà (zones industrials, "la Vinya" i 4c, unitats d'actuació UA-5, UA-7, UA-8 i UA-11) s'han contrastat mitjançant una simulació del possible resultat final, verificant que s'adequa en cada cas a l'entorn en que se situa i que s'ajusta a la prevista pel PTMB. Naturalment en casos d'increment d'aprofitament s'estableixen les mesures de participació de l'administració en les plusvàlues i d'increment de dotacions.

L'alliberament d'activitat i de barreres a l'espai entre la carretera N-II i la via del ferrocarril del costat de llevant el municipi és un aspecte fonamental en la millora del paisatge i la imatge del municipi i es pot assolir mitjançant la delimitació d'un àmbit discontinu que faciliti el trasllat d'aquestes activitats al nord del carrer Drassanes del Pla. Per a possibilitar el trasllat es poden utilitzar sòls que actualment ja són de titularitat municipal -sobre els que no recau un interès públic especial- per a que s'implantin aquestes activitats privades traslladant les existents en primera línia. Aquesta proposta pot resoldre favorablement els tant els interessos públics com els privats.

Com en la resta de sectors a transformar, una vegada establerta la franja de separació paral·lela al Rial de Vallmaria, que permeti l'establiment d'un espai de connexió ecològica entre la Platja del Cavalló i el sol no urbanitzable interior, els paràmetres edificatoris es defineixen verificant el seu resultat en relació a l'entorn en que se situa. Per al Càmping Victòria s'estableix una determinació normativa des del planejament general relativa a la franja de separació que s'haurà de complir obligatòriament en la redacció del Pla parcial urbanístic de delimitació que desenvolupi el sector.

El creixement al nord del nucli (Can Gallina), se situa recolzant-lo en la vialitat preexistent de forma que queda el més proper possible al teixit urbà existent. Les mesures de transició amb el sol no urbanitzable s'assoleixen amb la situació perimetral dels sistemes d'equipaments, espais lliures i viari.

Malgrat es tracti d'un sòl urbanitzable no programat, es realitza una proposta d'ordenació del sector que permeti justificar l'ajust de límits de la zona de protecció especial i l'adequada implantació del cementiri en el fons de l'eix del nou vial de prolongació de la Via Figuerola, essent aquest equipament el que dona final al nucli urbà i resol adequadament la transició amb el sòl no urbanitzable.

Document de referència

En data 21 de gener de 2014 es va emetre el document de referència en base a l'ISAP i l'avanç de POUM. Pel que fa al contingut urbanístic de l'avanç de POUM, el document de referència realitza la següent valoració:

- Quant als sectors urbanitzables no delimitats proposats per a futures ampliacions del polígon industrial, es constata que aquests afecten majoritàriament sòls de protecció especial reconeguts pel planejament territorial aplicable, els quals comprenen terrenys agrícoles, activitats preexistents, cursos hidrogratics, I alguns sóls amb pendent elevat. En aquest sentit, cal mantenir la classificació de sól no urbanitzable d'aquests sòls de protecció especial, segons les Normes d'ordenació territorial, les quals únicament admeten excepcionalment i de manera justificada, la inclusió d'alguna peça en el sistema d'espais lliures, sens perjudici d'allò que estableix pel que fa a la precisió de límits.

En qualsevol cas, es recorda que caldrà prioritzar la consolidació de les parcel·les i naus industrials actualment disponibles, prèviament a la previsió de nous creixements. En cas que es requereixi l'ampliació d'aquests sòls, es garantirà que la seva localització i ordenació permeten una integració ambiental i paisatgística adequada, d'acord amb els objectius i criteris ambientals proposats en el present document de referència (preservació de la xarxa hidrogràfica i de les masses forestals, adaptació topogràfica, etc.).

- Així mateix, caldrà garantir que l'equipament docent (nou IES) proposat a prop del CEIP Misericòrdia s'adequa a les determinacions del planejament territorial i director urbanístic aplicable, ates que afecta sòls de protecció especial i sòls no urbanitzables costaners reconeguts pel PDUSC, corresponents majoritàriament a conreus llenyosos i matollars situats al sud d'una pineda (veure imatge 5).

En relació amb l'anterior, caldrà completar l'anàlisi d'alternatives, aprofundint en la possibilitat de situar el nou institut en terrenys de cessió resultants del desenvolupament d'instruments de gestió i planejament en el sòl urbà i urbanitzable vigent, als efectes de minimitzar el consum de sòl. En el supòsit que es justifiqui la inviabilitat d'aquesta alternativa, caldrà condicionar el desenvolupament de l'equipament docent en la localització proposada a l'avanç de Pla, al trasllat previ o simultani de la deixalleria municipal, i a la restauració ambiental i paisatgística de l'emplaçament actual, per tal de compensar els efectes sobre el mosaic agro-forestal que envolta el nucli urbà.

Pel que fa a l'emplaçament previst per a la nova deixalleria, ocupant una parcel·la industrial, segons el planejament vigent, es procurarà la seva correcta integració respecte els terrenys forestals i la xarxa hidrogràfica adjacent. Així mateix, l'equipament funerari proposat a prop de can Biel Misser haurà de vetllar per la seva correcta integració ambiental i paisatgística, ates que afecta terrenys amb pendent elevat i amb recobriment arbori, catalogats d'hàbitat d'interès comunitari.

- Pel que fa al creixement i als equipaments proposats al nord del nucli urba, els quals han de facilitar l'accés al castell de Santa Florentina, es procurarà reduir la seva ocupació al mínim imprescindible, als efectes de preservar al màxim la connexió est-oest entre els sòls no urbanitzables situats al sud de l'autopista. En qualsevol cas, es garantirà la preservació dels terrenys amb recobriment arbori i pendent elevat existents, així com de la xarxa hidrogràfica i les edificacions i espais d'interès patrimonial i paisatgístic.

- Respecte el sector del càmping Victòria, el qual se subjecta a les condicions de desenvolupament establertes pel PDUSC, es valoren positivament els objectius de l'avanç de Pla i l'ISAP relatius a la disposició de les zones verdes a la part oest i el límit nord de l'àmbit, afavorint la interconnexió entre el sòl no urbanitzable i el

sistema costaner i una correcta transició amb el mosaic agroforestal adjacent. Específicament, caldrà delimitar els espais lliures situats a l'extrem oest del sector, confrontant amb el rial de Vallmaria, amb una amplada suficient per tal de promoure la funció de connexió esmentada, preveient la seva continuïtat en l'àmbit del càmping el Carro, seguint el curs del rial de referència.

- Quant al PAU Santa Llúcia, caldrà preservar els terrenys amb recobriment arbori i pendent elevat existents en la seva part oest i promoure'n la restauració dels talussos, d'acord amb l'informe d'aquesta Oficina Territorial sobre la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en el carrer homònim, de 28 d'octubre de 2008.

Pel que fa a la intensificació de l'edificació en les zones 4d i els canvis de qualificació en sòl urbá, caldrà garantir que els mateixos són compatibles amb els criteris del present document de referència relatius a la minimització de l'afectació de terrenys de pendent elevat, l'adaptació topogràfica, la integració paisatgística i la preservació de la vegetació dels espais lliures privats, especialment rellevant a l'àmbit de Villa Soledad i el seu entorn.

- Respecte a les alternatives de mobilitat, les quals discorren majoritàriament per sòls de protecció especial i sòls no urbanitzables costaners, caldrà justificar la necessitat de prolongar el carrer Carles Flotats fins a la carretera N-II, com a alternativa a les rondes actuals, tenint en compte la seva afectació a alguns terrenys forestals amb pendent elevat catalogats com a hàbitat d'interès comunitari i al rial del Sant Crist, en un sector d'interès per a la connexió dels sòls no urbanitzables del municipi de l'interior i la plana costanera.

- En referència a la transformació d'àrees ocupades per activitats industrials, es recorda que, en cas que aquestes comprenguin sòls en els quals s'hagi desenvolupat en el passat alguna de les activitats potencialment contaminants recollides en l'annex I del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, seran d'aplicació les determinacions del mateix.

- Així mateix, caldrà completar l'ISA, atenent a les consideracions de l'informe tipus de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, el qual determina, entre d'altres, que les dades dels inventaris actuals d'emissions de CO2, de què disposa el municipi (Auditoria Ambiental, PAES, etc.) s'han de considerar com a escenari actual. Alhora, caldrà estudiar com afecten les propostes plantejades a la vulnerabilitat del territori en relació als possibles efectes del canvi climàtic (risc d'incendi, disponibilitat d'aigua, etc.), tot preveient l'adopció de mesures d'adaptació, si s'escau (plans d'acció municipal contra incendis forestals, ordenances d'estalvi d'aigua, etc.).

Respecte al càlcul d'emissions de CO2, equivalent de cada alternativa, caldrà tenir en compte el conjunt de les emissions associades a la mobilitat, als usos residencials i al cicle de l'aigua, annexant a l'ISA les dades utilitzades en el full de càlcul corresponent.

El document de referència incorpora els següents informes:

- Agencia Catalana de l'Aigua, amb data 6 de novembre de 2013
- Àrea del Medi Natural dels Serveis Territorials a Barcelona, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya, amb data 5 de desembre de 2013
- Agencia de Residus de Catalunya, amb data 3 de desembre de 2013
- Direcció General. de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, amb data 8 de gener de 2014

Posteriorment a la notificació del document de referència se'ns tramet informe del Servei de Costes, amb data 20 de gener de 2014.

Els informes no valoren les propostes urbanístiques de l'avanç incidint exclusivament en donar indicacions de tipus jurídic o tècnic sobre el contingut de l'ISA preliminar i altres estudis que caldrà incorporar.

Conclusions de l'exposició pública de l'avanç de POUM

Valorades les propostes realitzades en els escrits presentats durant el període d'exposició pública de l'Avanç de POUM i el contingut dels informes emesos, i tenint en compte els resultats obtinguts a través de la participació pública, la Comissió de seguiment va acordar que per a l'aprovació inicial del POUM era convenient la incorporació dels següents criteris i objectius específics derivats de la participació ciutadana (PC) que s'han tingut en compte en la redacció del present document:

PC1. Esmenar els plànols informatius en el sentit de considerar que el camí interior a Can Gofau és de titularitat privada.

PC2. Mantenir en sòl no urbanitzable la parcel·la núm. 1 del polígon 5 del cadastre de finques rústiques.

PC3. Suprimir el PAU "Santíssima Trinitat", retornant a sòl urbà consolidat la majoria de les finques edificades al costat nord del carrer Balmes. Mantenir l'objectiu d'alliberament de la façana marítima mitjançant la incorporació de les finques afectades entre la carretera i la via del ferrocarril a algun altre àmbit que pel seu aprofitament urbanístic permeti la seva obtenció garantint la viabilitat econòmica. El mateix criteri s'hauria d'aplicar a la finca "Club de Vela"15.

PC4. Programar el potencial de creixement residencial incorporant els següents mecanismes de graduació:

- Establint en determinats sectors de transformació de sòl industrial del centre del nucli urbà un mínim del 35% del sostre a usos diferents a l'habitatge, limitant aquests usos a aquells compatibles que no comportin molèsties als veïns.
- Determinant que els sectors de nou creixement "Càmping Victòria" i "Can Gallina" tinguin la classificació de sòl urbanitzable no delimitat SUND. Fixant mecanismes que condicionin el seu desenvolupament al compliment de circumstàncies que ho justifiquin des de l'interès públic (necessitat de sòl per a dotacions) o per haver-se desenvolupat molt majoritàriament els altres sectors delimitats.
- Incrementant del 30% al 35% la reserva mínima de sostre per a usos diferents a l'habitatge als àmbits de sòl urbà no consolidat situats al carrer Drassanes del Pla (anteriors UA-5, UA-7, UA-8 i UA-11). En compensació, reduir el percentatge mínim de sostre per a usos diferents a l'habitatge del sector "Càmping Victòria" del 70% al 65%.
- Establint que els usos per a l'àmbit "Càmping el Carro" siguin diferents al d'habitatge.
- Delimitant un Polígon d'actuació urbanística discontinu que inclogui la finca de "La Famada" i l'antic teatre del carrer Santíssima Trinitat amb les següents característiques: inclusió del teatre en el sistema d'habitatge dotacional públic (modalitat d'habitatge tutelat) compensant la cessió amb un increment

[15] Aquesta recomanació esdevé innecessària una vegada anul·lada per sentència judicial la modificació puntual a l'àmbit Santíssima Trinitat

d'edificabilitat i densitat a la finca situada a la ronda Doctor Manresa combinant els habitatges plurifamiliars, habitatges entre mitgeres i habitatges aïllats en funció de l'entorn urbà confrontant (qualsevol canvi que signifiqui un increment d'aprofitament urbanístic ha de comportar l'obtenció de sòl per a sistemes urbanístics públics, la generació d'oferta per a habitatge assequible i la corresponent cessió gratuïta d'aprofitament urbanístic a l'ajuntament).

- Comprovant mitjançant la realització dels estudis volumètrics que les transformacions que es plantegin en el nucli urbà garanteixin una correcta integració als entorns urbans ja consolidats en que se situen, limitant l'edificabilitat a la que resulti de la volumetria admissible.

PC5. Realitzar la reserva de sòl per al nou Institut tenint en compte que sigui suficient per a acollir també una biblioteca al servei del centre i del conjunt del municipi.

PC6. Delimitar un polígon d'actuació urbanística discontinu format pels terrenys de "La Carbonella" i els necessaris per a la construcció d'un nou Institut situats a l'inici del camí de Sant Cebrià de Vallalta. Atribuir l'aprofitament urbanístic a "la Carbonella" amb la tipologia unifamiliar i plurifamiliar tenint en compte els següents criteris: primer que els nous edificis s'integrin a l'entorn de tal manera que els plurifamiliars se situïn més propers al torrent de Lledoners, amb un màxim de planta baixa i dues plantes pis, i els unifamiliars al passeig de la Misericòrdia; i, segon, verificar que l'edificabilitat i la densitat atribuïts garanteixin poder obtenir per cessió gratuïta el sòl d'equipaments públics del nou l'Institut.

PC7. En relació a la reserva per la nova carretera paral·lela a l'autopista, mantenir la segona sortida prevista al PMTB al nord-est del nucli urbà i l'enllaç amb les rondes del municipi.

PC8. Preveure que es completi la ronda per l'est en sòl no urbanitzable fins a enllaçar amb el vial de connexió amb la rotonda sobre la carretera N-II. La càrrega corresponent a aquesta infraestructura es finançarà amb mitjans propis o subvencions i la seva construcció no ha de comportar un canvi de règim dels terrenys de l'entorn, que es mantindran com a sòl no urbanitzable. Pel que fa al traçat incorporar l'estudi realitzat pel Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya

PC9. Actualment no hi ha cap via adequada de connexió entre el castell de Santa Florentina i el nucli urbà de Canet de Mar que permeti una correcta utilització per a usos que comporten l'afluència d'un nombre elevat de persones (l'accés és un camí de terra). Aquests usos no solament requereixen una millora de l'accés sinó també disposar d'espai apte per a aparcament. Amb la consideració del règim de sòl urbanitzable no delimitat per al sector "Can Gallina", que comporta la impossibilitat de desenvolupament immediat d'aquest espai, s'escau resoldre la millora dels accessos al Castell de Santa Florentina de forma autònoma, desvinculada i independent. En conseqüència, es delimita un nou àmbit, majoritàriament en sòl no urbanitzable, a ordenar mitjançant un Pla especial amb la finalitat de l'article 33.2 de la Llei del Patrimoni Cultural Català. Aquest àmbit inclou l'entorn de protecció del BCIN "Castell de Santa Florentina" i els espais complementaris necessaris per a garantir la correcta funcionalitat dels usos que s'hi realitzin (accessos i aparcament).

PC10. Regenerar el front marítim de llevant del municipi amb les següents accions:

- Establint que la majoria dels sòls a partir de la ronda Ansem Clavé i fins al terme municipal de Sant Pol de Mar, situats entre la carretera i la via del ferrocarril siguin de titularitat pública. Per a assolir aquest objectiu es delimitaran sectors discontinus que permetin el trasllat de les activitats actuals sobre altres terrenys situats al nord de la carretera.

- Preveient un espai públic de tipus bulevard que caracteritzi tota aquesta part del front marítim i en el que es recolzin els nous creixements previstos en els àmbits de sòl urbà no consolidat (anteriors UA-5, UA-7, UA-8 i UA-11).
- Estudiant la possibilitat d'adquirir l'edifici de l'antic Club de Vela si és possible establir els mecanismes urbanístics de compensació econòmica que no suposin una actuació aïllada.

PC11. Preveure la transformació del front marítim a ponent en el límit amb el terme municipal d'Arenys de Mar (càmpings "Victòria" i "El Carro") fixant els següents criteris per a l'ordenació:

- Que els espais lliures dels dos sectors coincideixin situant-se al límit del terme municipal.
- Que en la part més propera al mar (el Carro) quedi limitada la intensitat dels usos i el sostre edificable als que s'admeten per la servitud de protecció de costes en que estan inclosos els terrenys (usos convenients per a l'ús del domini públic marítim-terrestre i les instal·lacions esportives descobertes). Donat que sobre aquest espai, actualment ocupat pel càmping, hi recauen alguns objectius d'interès públic (cessió d'espais lliures públics i prolongació de carrer per connectar la vialitat entre els TM de Canet de Mar i Arenys de Mar) i que cal assegurar que siguin compensats per l'aprofitament urbanístic dins de la pròpia finca[16], es determina que la modalitat de reparcel·lació sigui la compensació bàsica i la programació en les darreres etapes del Pla, determinacions que han de permetre continuar l'activitat transitòriament sense impedir que la iniciativa privada desenvolupi l'àmbit.

PC12. Dedicar al POUM un apartat específic als aspectes relacionats amb l'energia.

PC13. Incorporar a la normativa la regulació dels següents aspectes:

- Mesures de manteniment i ampliació del sòl agrícola al voltant del nucli urbà.
- Circumstàncies excepcionals que justifiquin la possibilitat de tancament de finques i tipus de tancaments admesos en sòl no urbanitzable.

PC14. Incorporar a la normativa requisits addicionals als que ja estableix la normativa sectorial mediambiental quan aquests requisits siguin de fàcil aplicació, evitant que plantejaments excessius converteixin la normativa en inaplicable.

PC15. Concretar la superfície de sòl que s'haurà de reservar addicionalment per a equipaments de caràcter supramunicipal o per disposar d'alternatives a les necessitats d'equipament en els àmbits següents:

- Sector de sòl urbanitzable no delimitat "Càmping Victòria"
- Sector de sòl urbanitzable no delimitat "Can Gallina"
- Sector de sòl urbà no consolidat "Can Jover"

[16] L'increment d'aprofitament queda limitat fins i tot si es redueix la zona de servitud de protecció de costes de 100 metres a 20 metres amb el procediment previst a la disposició transitòria primera de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, ja que en cap cas es poden autoritzar noves construccions de les prohibides a l'article 25 de la Llei de Costes (les edificacions destinades a residencia o habitació, entre les que el reglament inclou les hoteleres)

Procés participatiu a partir de l'aprovació inicial

Al·legacions

Amb l'aprovació inicial es va obrir un període d'informació de 90 dies en el qual es van presentar presentar 36 escrits d' al·legacions que han estat valorades de la següent manera:

1 Escrit presentat per Emili Rousaud Parés en data 15 d'abril de 2015 RE 2529

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

> *Es considera insuficient la possibilitat de tancar la finca a una distància màxima de 10 metres des de les edificacions (regulació vigent del Catàleg de Masies i Cases Rurals).*
>
> *Se sol·licita poder tancar totalment la parcel·la cadastral 61 del polígon 4*
>
> *Se sol·licita una excepció per la finca de Cal Doctor Manresa de tal manera que no hagi de complir la distància màxima de 10 metres de situació de la tanca.*

En data 9 de juliol de 2015 RE 4860, es presenta un escrit complementari en el que s'adjunta la següent proposta gràfica de tancament a 3 costats dels terrenys a l'entorn de Cal Doctor Manresa:



Per la relació entre els dos escrits i el seu caràcter de complementaris es realitza la següent valoració conjunta:

En fase d'avanç de planejament es va valorar favorablement la possibilitat de realitzar el tancament de finques rústiques en determinades circumstàncies i que s'hauria de definir aquesta possibilitat en les Normes urbanístiques del POUM sobre sòl no urbanitzable, establint quines circumstàncies excepcionals justifiquen el tancament de finques i quin tipus de tanca es podria utilitzar.

L'estructura agrària de les finques rústegues ve determinada per la manca de tancament i el POUM vol que es protegeixi aquests "estatuts quo" de dites propietats. Els planejaments urbanístics no permeten el tancament indiscriminat de finques en sòl no urbanitzable sense que hi hagin causes associades a una utilització concreta que ho justifiquin. En aquest sentit

la normativa del Catàleg de Masies i Cases Rurals vigent dissocia la delimitació de la propietat o límit de parcel·la de la possibilitat del seu tancament. Així, per tractar-se d'un tancament directament relacionat amb una edificació preexistent que té la finalitat d'intensificar la privatització de l'espai immediat la normativa vigent estableix una distància fixa màxima de 10 metres.

El POUM aprovat inicialment regula les tanques en sòl no urbanitzable a l'art. 275 de la següent manera:

> *Es prohibeix la col·locació de tanques de parcel·la, amb les excepcions previstes al catàleg de masies i cases rurals i les necessàries per a tancament d'animals en zones on es permetin les activitats ramaderes, que hauran de tenir les condicions tècniques següents:*
>
> *a) Seran tanques de malla de filat ecològic suportada per pals de fusta tractada, preferentment horitzontals per ser més permeables per a la fauna.*
>
> *b) L'alçada màxima total de la tanca en qualsevol punt serà d'1.80 m.*
>
> *c) La malla de filat ecològic estarà formada per filferros verticals i horitzontals, formant quadres poc visibles des de lluny. La distància entre filferros horitzontals serà variable, amb una major distància en les parts inferiors per a permetre el pas de micromamífers, 30 cm com a mínim, i una menor distància en les parts superiors per permetre el pas de l'ornitofauna, com a mínim de 10 cm entre un i altre. La separació entre filferros verticals serà com a mínim de 15 cm.*
>
> *d) Els pals de suport de la tanca han de tenir un diàmetre màxim de secció de 10 cm i la distància entre pals no pot ser inferior als 300 cm. Els pals es fixaran al terreny natural mitjançant clavament per percussió, sense fonaments addicionals.*
>
> *e) La cromatologia de la tanca ha d'assegurar el mínim impacte visual.*
>
> *f) Les portes d'accés a les finques incorporades a les tanques, tindran les mateixes característiques de la tanca, amb malla de filat ecològic i suports de fusta tractada.*

En qualsevol cas, la regulació normativa ha de ser generalitzable a totes les finques amb circumstàncies similars. En aquest sentit, l'excepcionalitat sol·licitada sobre la finca de Cal Doctor Manresa no és possible, ja que es tractaria d'una determinació expressament prohibida per l'article 11 del TRLUC, que indica que són nul·les de ple dret les reserves de dispensació contingudes en els plans urbanístics.

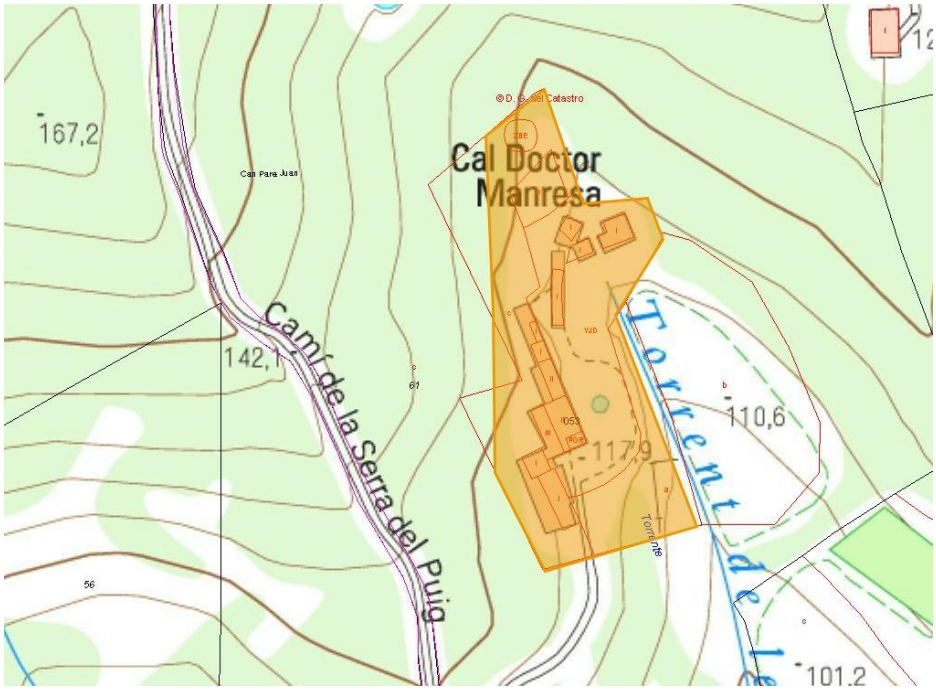
És necessari però establir una regulació que permeti adaptar la posició dels tancaments de tal manera que es puguin incorporar als espais interiors del recinte tancat els que ja estiguin adaptats per a l'ús complementari del d'habitatge familiar, ja que la determinació numèrica de 10 metres pot ser insuficient amb algunes de les preexistències com les que s'exposen a les al·legacions sobre Cal Doctor Manresa. En coherència es proposa estimar parcialment les al·legacions presentades en el sentit de que la regulació normativa del Catàleg de Masies i Cases Rurals sobre la distància de les tanques sigui la següent:

> Quan els terrenys a l'entorn de les edificacions estiguin en estat original naturalitzat i sense alteració de la topografia natural: màxim 10 metres
>
> Quan hi hagi preexistències històriques o legalment implantades d'adaptació de terreny a l'entorn de masies o cases rurals: es poden incorporar al recinte tancat fins al límit de l'espai amb un màxim de 40 metres de distància.

Simultàniament s'hauran de respectar les distàncies de separació que s'estableixin amb la finalitat de protegir altres elements com camins o rieres.

Un possible resultat d'aplicar la normativa seria el dels gràfics següents:





2 Escrit presentat per Núria Feliu Pou en data 4 de maig de 2015 RE 2962

L'escrit d'al·legacions exposa en síntesi els següents aspectes:

La conveniència de protegir el teixit urbà irregular pel seu interès històric en tenir l'origen en el "Ravalet" o conjunt de cases separades del poble de major antiguitat.

La innecessarietat funcional de l'afectació per ampliació del carrer Ravalet en ser un tram que actualment és exclusivament de vianants.

La manca d'avaluació econòmica de l'afectació a l'estudi d'avaluació econòmica i financera del POUM.

Conservar el teixit existent és incompatible amb la millora de la funcionalitat, però s'ha de tenir en compte que l'afectació de l'edificació comporta un cost de l'actuació aïllada corresponent, per aquest motiu és necessari ponderar la importància d'aquests tres aspectes que recauen sobre la proposta realitzada. Per a determinar quin dels tres té major interès cal considerar que amb les noves propostes del POUM s'assoleix una nova estructura viària al sud del carrer Ravalet dins del PAU-5 "Can Jover" que es configura com a alternativa de mobilitat de vehicles a la que suposaria l'eixamplament del carrer Ravalet (opció única d'acord amb les Normes subsidiàries vigents). D'altra banda, l'experiència acumulada des del moment en que es va prohibir la circulació de vehicles pel carrer Ravalet (que per la seva amplada ja era molt limitada) ha posat de manifest que no hi ha una problemàtica especial a resoldre. Aquesta alternativa a la funcionalitat, que planteja el POUM amb l'obertura del nou vial al PAU-5, i la menor incidència financera en el desenvolupament del POUM justifiquen la supressió de l'afectació i, addicionalment, es pot mantenir l'estructura irregular històrica. En conseqüència es pot estimar l'al·legació presentada. Ara bé, cal tenir en compte que el POUM aprovat inicialment atorgava a la finca un aprofitament superior al que havien establer les Normes subsidiàries de planejament, ja que la Clau 4c d'edificació aïllada se substituïa per la R2a d'edificació entre mitgeres, canvi que hauria d'haver compensat l'afectació a l'edificació preexistent si s'hagués delimitat un polígon d'actuació urbanística. En coherència amb la incorporació del criteri de protecció del teixit històric i tenint en compte que la clau R2a subzona "urbà tradicional" comporta el reconeixement de la volumetria preexistent i l'ordenació en illes obertes; és proposa reconèixer la nova geometria que resulta de la supressió de l'afectació i reconsiderar les alineacions de l'edificació evitant deixar mitgeres al descobert i millorant les visuals del final del carrer Ferran Roig.



3 Escrit presentat per Sergi Alcalde Vilà, en representació del CENTRE D'ESTUDIS CANETENCS, en data 22 de maig de 2015 RE 3485

L'escrit d'al·legacions té per finalitat sol·licitar que s'ampliï la protecció del patrimoni en les següents categories i bens:

Amb categoria de BCIL

Barraca de vinya d'en Cosme

Masia reformada del carrer Sant Jaume núm. 27-29

Finestra gòtica del carrer Verge de la Mercè núm. 19

Nau Domènech de la Fàbrica Jover

Edifici Vapor de la Fabrica Jover

Edifici de Can Valls, carrer Xaró Baix núm. 15

Façana del Mas Andreu de l Font, carrer Abell, núm. 37

Edifici de Can Viader, carrer Xaró Baix, núm. 11

Nínxols del Cementiri Municipal

La Rectoria Vella, carrer de l'Església, núm. 21

Zona d'interès arqueològic

Tot el turó de Sant Pere de Romeguera

Tota la placa colomer i carrers de l'entorn

Finalment es posa en qüestió l'existència de l'ermita de Sant Antoni

El Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar vigent ja inclou l'edifici de Can Valls, al carrer Xaró Baix núm. 15. En concret l'identifica amb el codi B-144 amb la categoria de BCIL. El POUM aprovat inicialment no proposa la descatalogació i ja manté per aquesta finca les determinacions del catàleg vigent.

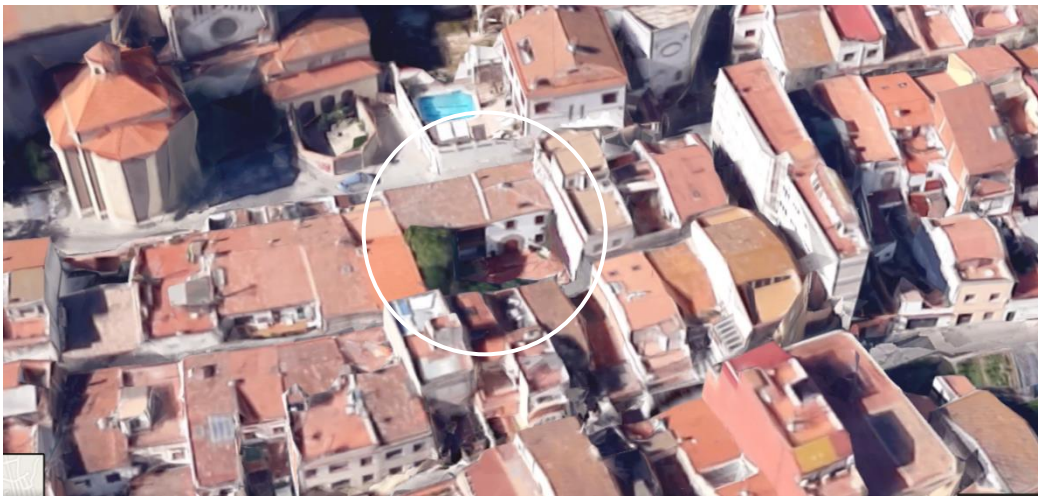
El POUM aprovat inicialment també incorpora la protecció d'alguns (5) dels bens que l'escrit d'al·legacions identifica. Aquest és el cas de la Barraca de vinya d'en Cosme (B147), la Nau Domènech - Vapor de la Fàbrica Jover (B145) l'espai d'expectativa arqueològica de la placa Colomer i entorn (carrers Gram i Sant Jaume) (AR001) i l'espai d'expectativa arqueològica a l'entorn de l'ermita de sant Pere de Romeguera (AR007). Pel que fa a la l'ermita de Sant Antoni es tracta de la que es coneix per Sant Gil, que el POUM també incorpora com a bé protegit (B146).

En tractar-se de proteccions tramitades dins d'un instrument de planejament urbanístic i no tenir prèviament la consideració de BCIL d'acord amb la Llei del Patrimoni Cultural Català s'escau atorgar una categoria de protecció urbanística (BPUE, BPUD), ja que per tenir la consideració de BCIL que sol·licita l'al·legació caldria tramitar-ho específicament seguint el procediment de l'esmentada Llei.

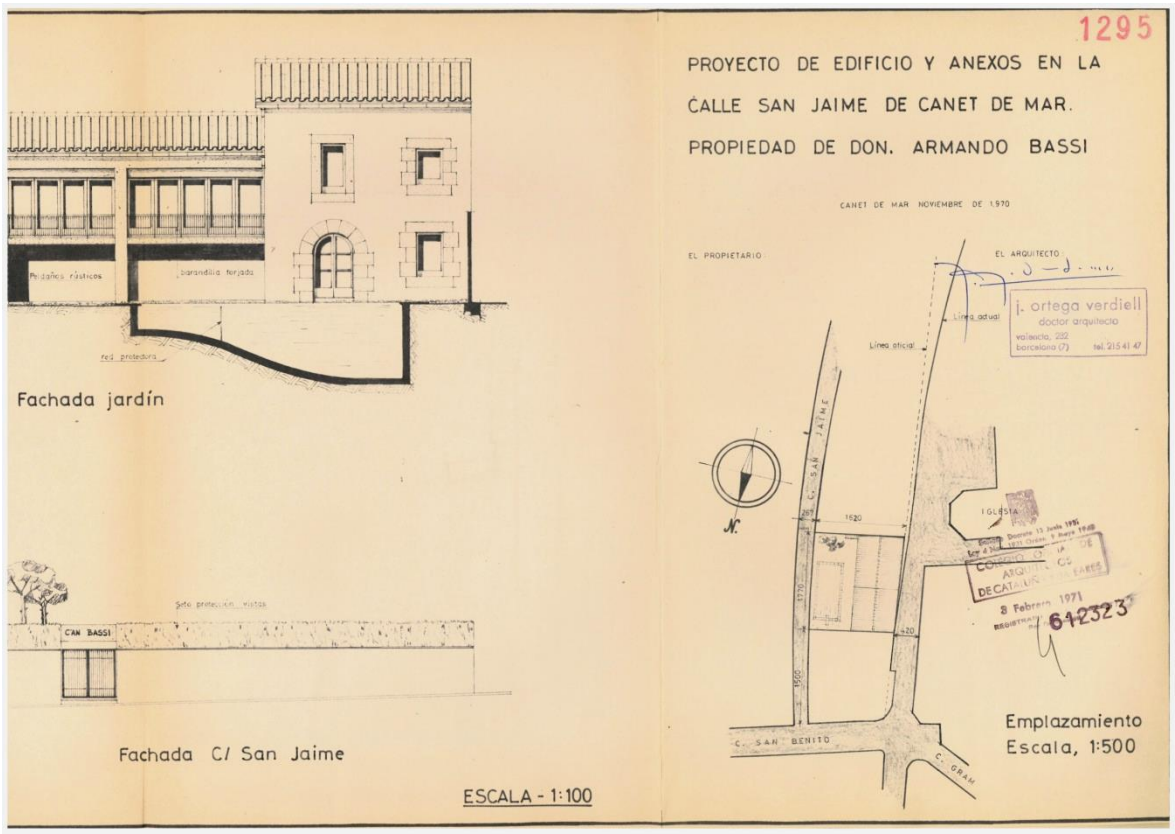
Pel que fa a les noves incorporacions sol·licitades, que no consten a l'aprovació inicial, es realitza la següent valoració:

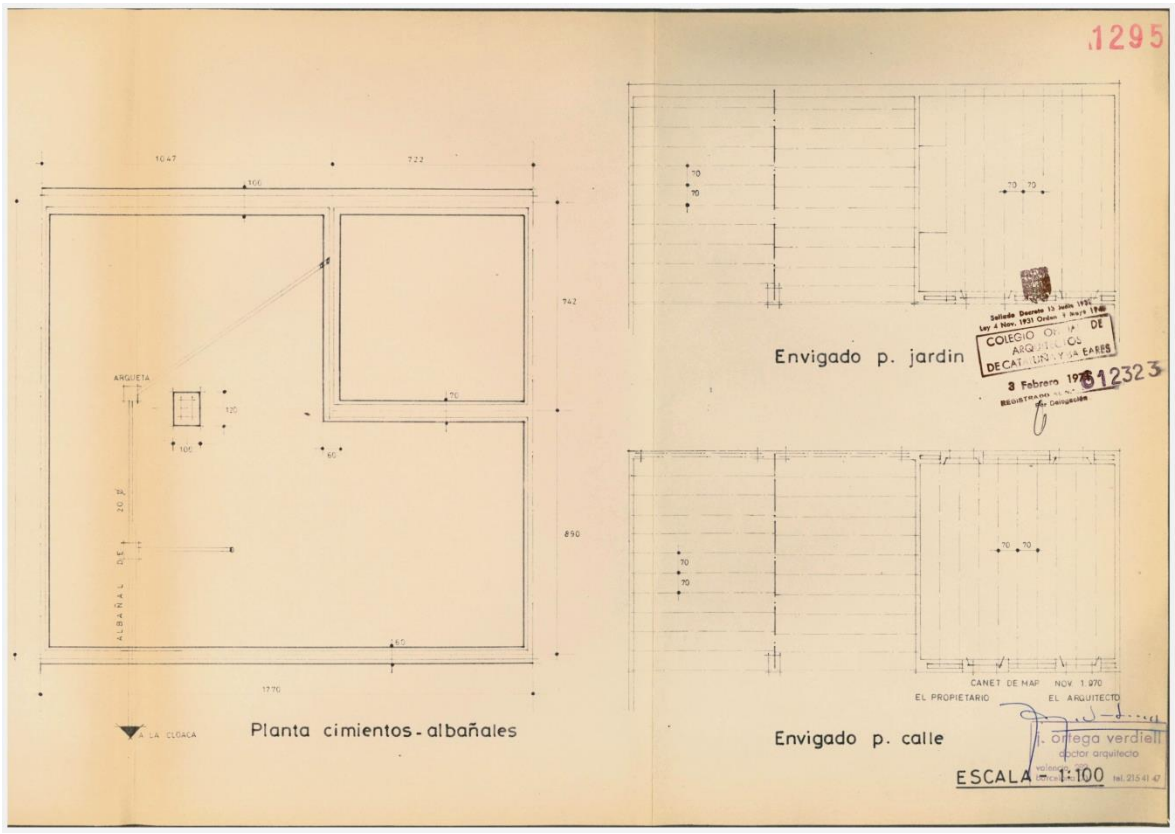
Masia reformada del carrer Sant Jaume núm. 27-29:

> Urbanísticament, el POUM aprovat inicialment estableix per a tota l'illa la mateixa ordenació de l'edificació: Planta baixa i una planta pis prenent com a referència 14 metres de profunditat mesurada des del carrer Sant Jaume.
>
> La casa preexistent al núm. 27-29 té una posició diferent a la resta de les de l'ílla en estar reculada del carrer Sant Jaume i alineada al carrer posterior. En conseqüència, no s'està en un supòsit simple de catalogació o no sinó que sobre la finca recau, a més, una situació de fora d'ordenació. La casa té dos cossos, l'original amb una façana típica del S XVII ocupa aproximadament la meitat nord i una amb característiques del S XX ocupa la meitat sud.



Consultat l'arxiu històric de l'Ajuntament consta una sol·licitud de llicència d'obres de l'any 1970 consistent en l'enderrocament total de l'edificació preexistent i la nova construcció de l'edificació amb les característiques que actualment es mantenen. El projecte que acompanya la sol·licitud conté plànols de fonaments, estructura, façanes, coberta i acabats de la totalitat de l'edificació, tant de la part amb característiques del S XVII com de la del S XX. Per tant, de l'edificació original solament és possible que es conservés l'emmarcament d'obertures.





Cal fer constar, també, que en la construcció de la piscina d'aquesta casa, van aparèixer gran quantitat de fragments d'àmfora dressel 2/4 (Ivli Theòphil), circumstància que la inclou en l'espai d'expectativa arqueològica AR001.

En qualsevol cas, el carrer Sant Jaume forma part de l'estructura urbana de major antiguitat, aquesta situació no va ser reconeguda anteriorment per les Normes subsidiàries i el POUM aprovat inicialment no va valorar l'oportunitat de que les finques que hi donen front passin a formar part de la Zona de nucli antic, clau R1, com la resta de carrers en la mateixa situació.

També cal tenir en consideració que el principal interès recau en la façana de la part nord de la casa (si es confirma la reutilització de l'emmarcament de les obertures) protecció que seria incompatible amb plantejar una edificació alineada al carrer Sant Jaume. Finalment, cal tenir en compte que originalment la part sud de la finca havia estat edificada amb façana alineada al carrer Sant Jaume, tal com s'observa a les fotografies històriques.



En base a les circumstàncies anteriors, es pot atendre la sol·licitud d'incorporació de la casa al catàleg si, en coherència, es dona un tractament particularitzat a la resta de la illa, per la qual cosa s'escau que en conjunt les finques del carrer Sant Jaume passin a formar part de la Zona de nucli antic, clau R1, i establir unes alineacions particularitzades coherents amb les preexistències.

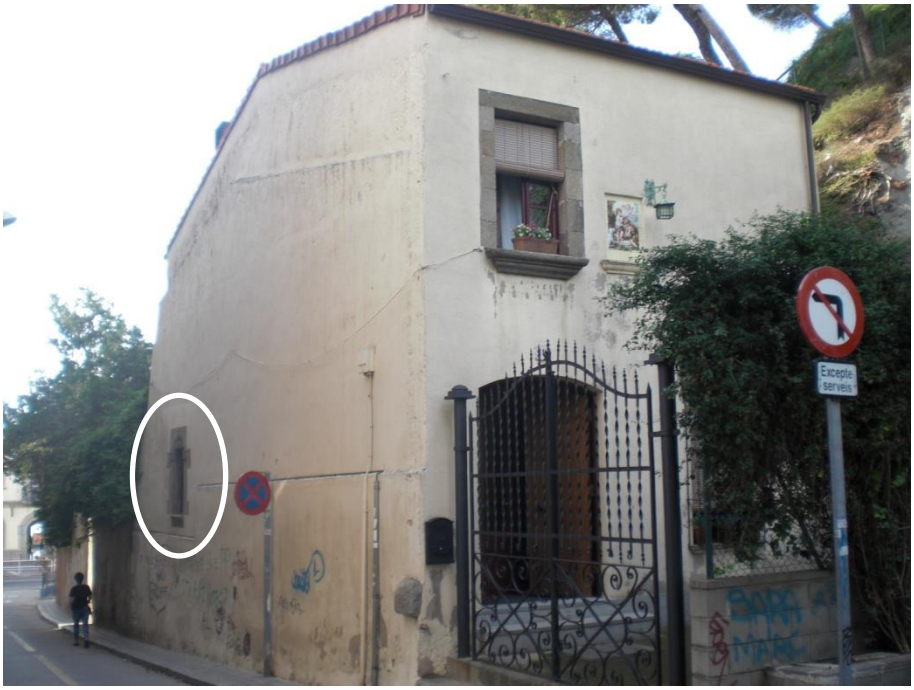
Es proposa incloure l'edificació al catàleg de patrimoni amb un nivell de protecció de BPUE, concretant que l'objecte de protecció seran l'emmarcament de pedra de les obertures de la façana de la part nord.

Finestra gòtica del carrer Verge de la Mercè núm. 19:

La finestra té les característiques de l'arquitectura anterior al S XVII, però la seva posició en planta baixa no concorda amb les regles de composició típiques d'aquesta època. Per tant, és molt probable que es tracti d'una reutilització de la finestra, hipòtesi que concordaria amb la possible obertura del carrer Verge de la Mercè en una data posterior a l'edificació de les cases del carrer Caldeta.

La incorporació d'aquest element al catàleg està justificada atesa l'escassa quantitat d'elements similars que es conserven al municipi. Aquesta protecció no comporta una restricció de l'aprofitament de la finca. En conseqüència, s'escau la inclusió al catàleg.





Amb un nivell de protecció de BPUE i concretant com a objecte de protecció la finestra gòtica.

Façana del Mas Andreu de la Font, carrer Abell, núm. 37:

La finca del carrer Abell núm.37 va ser reformada per a aparcament.

L'edificació actual ocupa la totalitat de la finca i té les característiques d'una nau a dues aigües, amb coberta de plaques de fibrociment. De la casa original solament es conserva la part superior de la façana, amb dues finestres de característiques del S

XVII, amb brancals, dintells i ampits de granit. El remolinat de la façana conserva al voltant de les finestres les típiques motllures decoratives.



L'alteració de les característiques originals de la finca és substancial. Per tant, la protecció hauria de ser proporcional als valors que es mantenen, que és exclusivament la part de façana que conserva les obertures originals.





Es proposa incloure l'edificació al catàleg de patrimoni amb un nivell de protecció de BPUD i concretar com a objecte de protecció l'emmarcament de pedra i relleus ornamentals de les obertures.

Edifici de Can Viader, carrer Xaró Baix, núm. 11:

En un tram del carrer Xaró Baix (números 7, 9 i 11) les cases tenen una alineació reculada quedant un pati privat davanter a carrer. És propi del nucli antic de Canet i els seus primers eixamples la diversitat de tipologies, de cases alineades, cases reculades, patis laterals, etc..., que conformen un paisatge urbà d'una qualitat apreciable com a conjunt. Per tant, la conservació dels patis davanters i de les façanes reculades és coherent amb el manteniment d'aquesta realitat paisatgística, contribuint a la configuració del caràcter del carrer Xaró baix.



El Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar vigent no va incorporar la protecció de la casa per no incórrer en una afectació singular, però amb el nou POUM es pot incorporar la part d'illa amb característiques de nucli antic a la zona Urbà tradicional, clau R2, que permet fixat les alineacions davanteres i posteriors de forma particularitzada per a reconèixer les preexistències. D'aquesta manera, la consideració com a no edificable de l'espai del pati davanter queda equilibrada amb una major profunditat edificable que la que preveu el planejament anterior. Amb aquestes adaptacions complementàries es pot incorporar la catalogació de la façana de la casa i del pati davanter.

Nínxols del Cementiri Municipal:

La conservació de les làpides forma part de la protecció del patrimoni històric municipal ja sigui per raons artístiques de l'autoria de la làpida, la singularitat del difunt o l'antiguitat. En aquest sentit està justificada la seva incorporació al Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, però és necessari un treball complementari que estudi les làpides en el seu conjunt. La més rellevant per la singularitat del personatge és la d'un dels fills de Lluís Domènech i Muntaner, Lluís Domènech Roura:



Es proposa incloure dins la fitxa B 031 corresponent al Cementiri Municipal la làpida núm. 98 de Lluís Domènech Roura i precisar dins la valoració la necessitat d'un estudi exhaustiu de la resta de làpides del cementiri.

La Rectoria Vella, carrer de l'Església, núm. 21:

L'edifici de la rectoria vella no presenta característiques d'especial interès arquitectònic, però té una vinculació indissociable amb l'església de Sant Pere i Sant Pau i un paper important en la història municipal. Des d'aquest aspecte històric es possible l'ampliació de l'àmbit de protecció de la parròquia incorporant-hi també la rectoria.



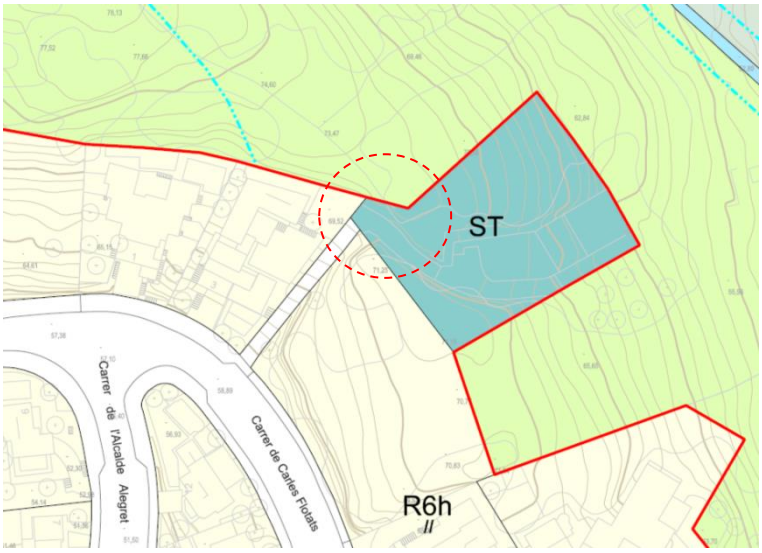
En conseqüència s'escau estimar parcialment les al·legacions en el sentit d'ajustar als plànols de zonificació els paràmetres d'ordenació i incorporar o modificar les fitxes dels béns a protegir.

4 Escrit presentat per Roger Ribas Roca en data 5 de juny e 2015 RE 3929

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

Que s'inclogui al nou POUM un accés directe a la finca en Sòl no urbanitzable.

El POUM aprovat inicialment preveu un accés a la zona de Serveis tècnics del Grau que forma part del sistema viari.



S'escau desestimar aquesta al·legació perquè el POUM no preveu urbanitzar aquest vial i perquè aquest pas està concebut per donar servei a l'equipament i no al Sòl no urbanitzable. Per altra part, no és objecte del POUM establir una xarxa de vials públics que resolgui l'accés a totes les finques del sòl no urbanitzable, accés que poden assolir mitjançant les determinacions de la legislació civil, si s'escau.

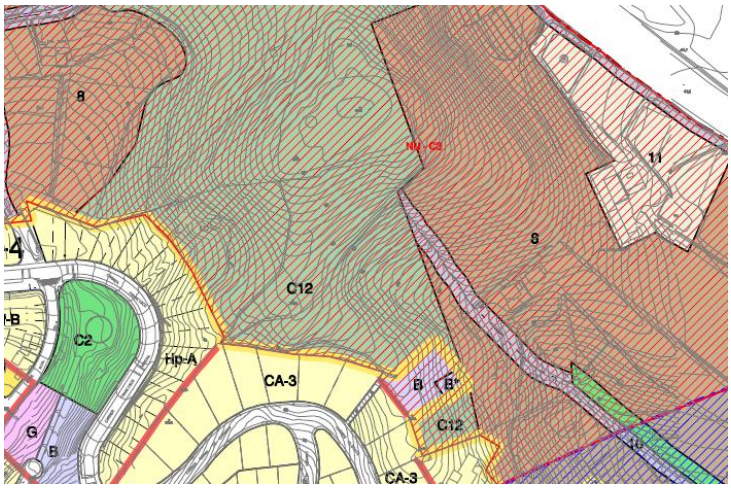
5 Escrit presentat per Francesc Solé Parellada en data 8 de juny de 2015 RE 3974

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

> *Que es mantingui la franja de sistemes de les Normes subsidiàries a la part confrontant a la parcel·la cadastral 08039A005000240000RU.*



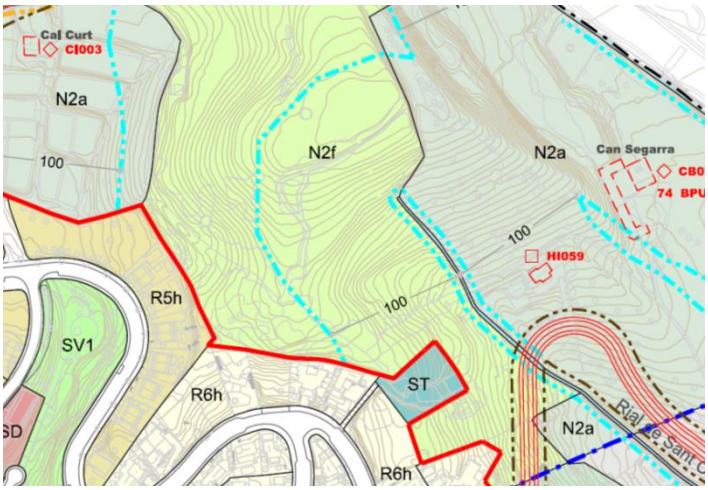
Les Normes subsidiàries de planejament vigents estableixen únicament la zona de protecció de carreteres, camins i rieres, Clau 10, en contacte amb la parcel·la cadastral 08039A005000240000RU. La raó d'aquesta determinació és la situació en aquest indret del rial del Sant Crist. No es tracta d'un sistema que requereixi la seva adquisició per a ús públic sinó d'una zona en la que es manté la titularitat privada si bé s'estableixen normes de protecció de l'element al qual confronten, en aquest cas el rial.



El sistema d'espais lliures públics, Clau C, a què es fa referència a l'al·legació, queda separat a una distància d'uns 160 metres de la finca, sense possibilitat per tant de que realitzi la funció d'accés a la parcel·la cadastral 08039A005000240000RU.

El POUM aprovat inicialment manté en el sistema hidrogràfic la llera del rial del Sant Crist en tota la seva longitud fins al límit amb la finca, i estableix la servitud de protecció 5 metres a cada costat, servitud que no es constitueix en una zona diferenciada sinó que recau sobre els terrenys de titularitat privada sigui quina sigui la seva qualificació urbanística, tal com ja

es produïa a la clau 10 de les Normes subsidiàries. D'altra banda, el POUM aprovat inicialment determina la posició d'un nou vial a una distància de 140 metres de la finca. En conseqüència, el POUM no solament no redueix les possibilitats d'accés a la finca en relació a les que podia oferir les Normes subsidiàries de planejament, sinó que fins i tot proposa un sistema viari en una posició més propera.



D'acord amb els antecedents que consten a l'Ajuntament, la finca en sòl no urbanitzable és la resta d'una finca major que va ser incorporada parcialment per les Normes subsidiàries en l'àmbit del sector urbanitzable U4 "Prolongació de la Ronda Dr. Manresa". No consta que en la segregació de la part de finca aportada o en la reparcel·lació d'aquest sector, els propietaris imposessin alguna servitud de pas sobre les parcel·les resultants de la reparcel·lació a favor de la resta de finca exclosa. Finalment, no és objecte del POUM establir una xarxa de camins públics que resolgui l'accés a totes les finques del sòl no urbanitzable, accés que poden assolir mitjançant les determinacions de la legislació civil, si s'escau. En conseqüència s'escau la desestimació de l'al·legació.

6 Escrit presentat per Pere Dotras Dotras en data 15 de juny de 2015 RE 4183

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

> *S'exposa un conjunt de raons des del punt de vista del manteniment del sòl agrícola, la innecessarietat d'equipaments públics o l'existència d'alternatives per a la seva ubicació, l'afectació a cases catalogades, la indefinició d'usos futurs, la contaminació acústica de l'autopista, la pèrdua d'arbrat i massa forestal, l'augment de la contaminació lumínica i de l'impacte mediambiental per a justificar que no es consideri sòl urbanitzable delimitat el sector D5b "Can Gallina".*

El SUND-B, inclou els terrenys plans de l'entorn de Can Gallina, i permet completar un itinerari de connexió entre els espais lliures perimetrals del sòl urbà i millorar paisatgísticament aquest sector situat entre la C-32 i el nucli urbà. Aquest SUND ha de preveure un tractament de la riera de l'Aubó i distribuir acuradament els terrenys qualificat d'espais lliures per mitigar el possible impacte de les noves edificacions i garantir la continuïtat dels espais lliures.

L'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM aprovat inicialment, considera que, ambientalment, la transformació d'aquests terrenys no suposa un impacte ambiental rellevant, si bé si que caldrà tenir present que per l'emplaçament es limiti la superfície prevista al mínim imprescindible amb l'objectiu de garantir la preservació de la connexió est-oest entre els sòls no urbanitzables situats al sud de l'autopista. En aquest sentit prenen especial rellevància els terrenys amb recobriment arbrat i pendents elevats, la xarxa

hidrogràfica, les edificacions i els espais d'interès patrimonial i paisatgístic. Per tal de garantir una major aplicació d'aquests condicionants l'alternativa "2" que es va escollir com a preferida en fase d'avanç (i que s'ha desenvolupat en el document aprovat inicialment) és la que es considera més adequada.

També s'ha posat de manifest en el POUM que la proposta de l'alternativa "2" de reservar els terrenys per equipaments situats a la part posterior de Can Gallina permetrà comunicar amb un passeig el centre de la població amb el Castell de Santa Florentina i per tant també, millorar substancialment un dels punts negres de la connectivitat social.

El creixement residencial previst és mínim, i comporta solament 22 habitatges, dels quals 6 es destinaran a protecció pública.

Les mesures correctores que proposa l'EAE són les següents: identificar i mantenir en la mesura possible tots aquells peus arboris d'interès i garantir la seva preservació i integració dins la zona qualificada d'espais lliures. En cas que no fos possible es proposa el transplantament de tots els peus d'alzinar a les zones destinades a espais lliures. Així mateix, les zones destinades a espais lliures haurien de mantenir un important grau de permeabilitat d'aigües pluvials, prioritzar el disseny d'espai tou, concentrar-se, al màxim possible, al sector de contacte amb el SNU per establir una transició adequada i integrada amb els valors naturals i paisatgístics del voltant, i englobar els terrenys de màxima pendent per evitar talussos, desmunts i impacte paisatgístic. Aquesta mesura també permetrà mantenir una certa amplada a l'hora d'enllaçar els terrenys situats a banda i banda del camí d'accés al castell de Santa Florentina. També es proposa la conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures i privats, i si s'escau, en cobertes verdes. Finalment, caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb l'espai no urbanitzable immediat mitjançant elements de contenció i d'acabat; ordenar acuradament les vores de la zona urbana; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i les característiques urbanístiques del municipi per tal de minimitzar l'impacte paisatgístic; incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització; i garantir la utilització d'espècies autòctones en jardins públics i privats, i prohibir la plantació d'espècies exòtiques invasores.

El desenvolupament del sector no afecta a les cases de Can Goday ni de Can Gallina, el manteniment de les quals és compatible amb les determinacions del POUM.

Finalment cal tenir en compte que per al desenvolupament del sector cal que s'hagi exhaurit el 75% de les previsions de creixement residencial previstos en polígons i sectors. Mentre això no es produeixi, el règim del sòl continua essent indefinidament el del sòl no urbanitzable.

De l'anàlisi de les condicions que limiten el desenvolupament del sector, la seva dimensió reduïda, haver assignat un aprofitament baix i pels aspectes d'interès públic que recauen sobre el sector es considera que la seva delimitació està justificada. En conseqüència s'escau la desestimació de les al·legacions.

7 Escrit presentat per Francisco i Teresa Puigvert Borrell en data 18 de juny de 2015 RE 4318

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

> *Que es classifiqui el sector on s'ubica la finca de la seva propietat de sòl urbanitzable en el document del POUM, pel seu desenvolupament a llarg termini i s'habiliti un accés rodat a la finca.*

Pel que fa al segon punt de les al·legacions (habilitació d'un camí), els mateixos interessats presenten en data 14 de juliol de 2015 RE 4928 un segon escrit ampliat i reiterant la petició

de que es prevegi el vial. Per la relació entre els dos escrits i el seu caràcter de complementaris es realitza una valoració conjunta.

La situació de la finca és la de imatge següent:



L'article 9.4 del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, relatiu a les directrius per al planejament urbanístic, estableix que el planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.

La imatge següent, extreta del plànol I-3.2 del POUM mostra la topografia de l'entorn de la finca:



De l'anàlisi dels pendents a la finca queda acreditat que la major part dels terrenys presenten un pendent major al 30%. En el cas de Canet de Mar no es dona el supòsit d'impossibilitat absoluta de creixement, ja que hi ha sòls urbanitzables delimitats i no delimitats per a atendre les previsions demogràfiques i per a la implantació d'activitats econòmiques. Per tant no és possible la seva classificació de sòl urbanitzable.

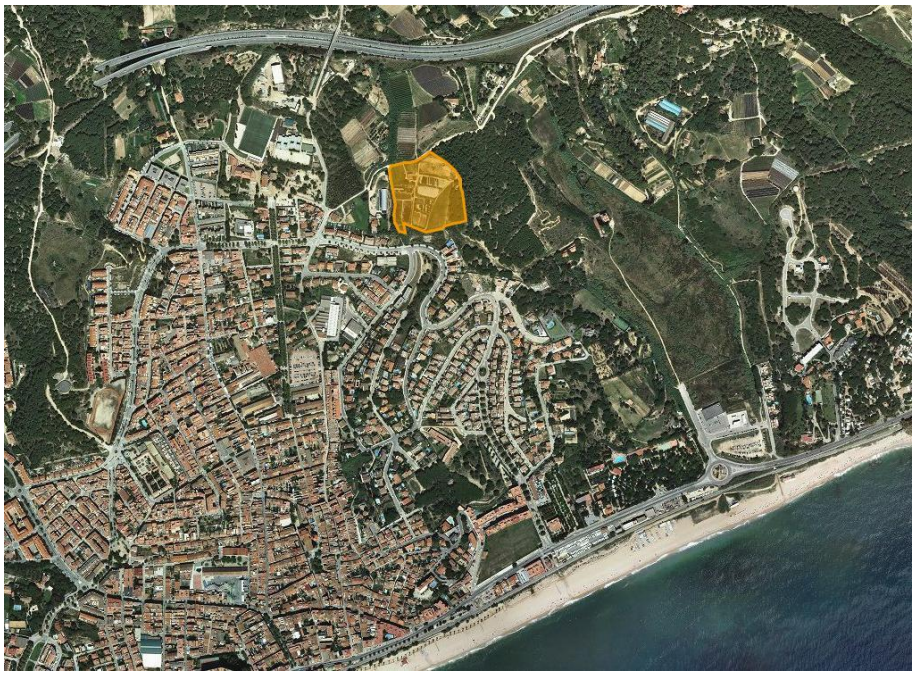
Pel que fa a l'accés rodat a la finca, cal tenir en compte que les Normes subsidiàries preveuen un pas inclòs al sistema viari de 4 metres al nord de l'última finca del carrer Santa Llúcia, pas que el POUM manté. Els terrenys que ocupen el pas ja són propietat de l'ajuntament de Canet de Mar. En conseqüència no es tracta de variar les determinacions sinó d'estimar parcialment l'al·legació en el sentit de clarificar que l'obra d'habilitació del pas és una obra prevista pel planejament, per la qual cosa caldrà incloure-la a l'estudi econòmic-financer.

8 Escrit presentat per Maria Àngela Llorens Canal en data 19 de juny de 2015 RE 4375

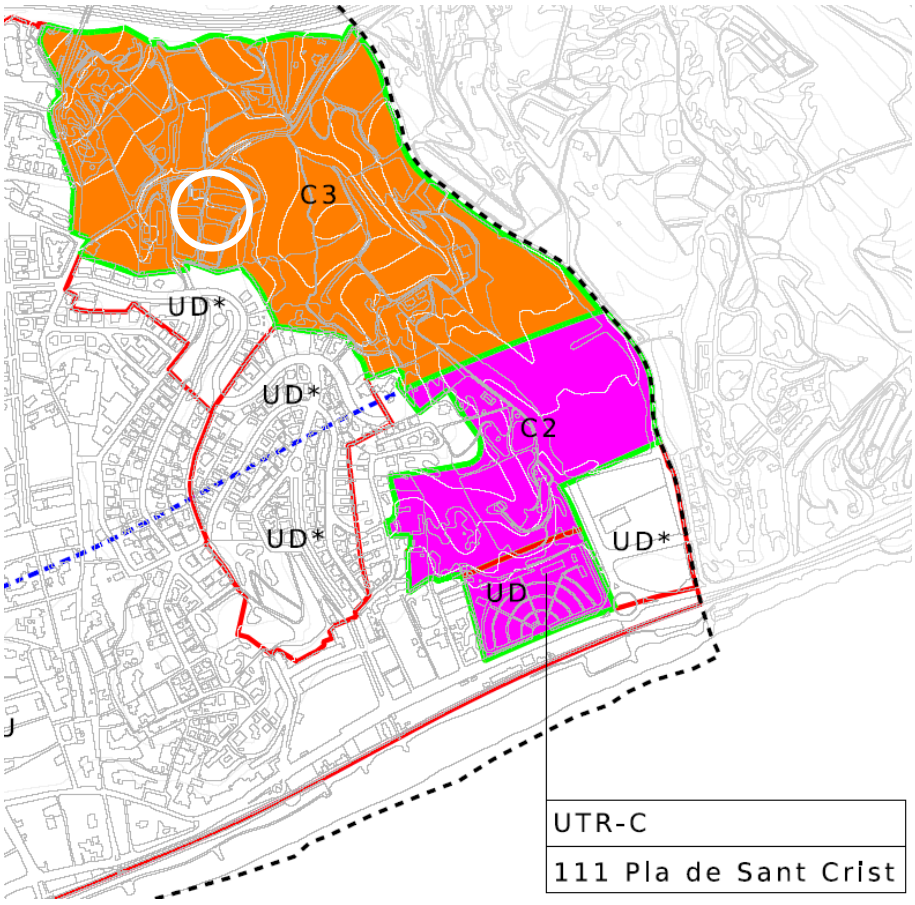
L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

Que es classifiqui la finca de la seva propietat "Cal Curt" de sòl urbanitzable.

La imatge següent mostra la situació de la finca:



La situació de la finca, superposada a la zonificació del PDUSC és la de la imatge següent:



El Pla director del sòl urbanitzable costaner PDUSC-1 inclou la finca en el seu àmbit i li atorga la qualificació C3. La incorporació de la finca en el sòl urbanitzable no es pot considerar un

ajust de límits, ja que no estaria adequadament compensada amb una reducció per una part de sòl equivalent que passés a tenir consideració de sòl no urbanitzable costaner i, d'altra banda, deixaria uns terrenys més a l'oest en forma d'apèndix que, en coherència, haurien de tenir la mateixa consideració de ser exclosos de la qualificació C3. D'acord amb l'article 16.4 de les Normes urbanístiques del PDUSC, al sòl no urbanitzable costaner 3 (clau NU-C3 i codi gràfic C3) li correspon el règim d'ús del sòl no urbanitzable regulat per la Llei d'urbanisme. Pel principi de jerarquia normativa, el POUM no pot contradir les determinacions del Pla director. En conseqüència s'escau la desestimació de les al·legacions.

9 Escrit presentat per Maria del Pilar Gay, en nom propi, i Francesc Garcia en representació de CARAVANAS HOLIDAY CANET, SL en data 1 de juliol de 2015 RE 4650.

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

> *Primera*
>
> *Que a la finca situada al carrer Drassanes del Pla 32, d'una superfície de 4.935,63 m2, propietat de Maria del Pilar Gay, la societat Caravanas Holiday Canet, SL hi realitza una activitat d'emmagatzematge o dipòsit simple d'autocaravanes, caravanes remolcs diversos i mercaderies anàlogues.*
>
> *Que a la finca situada al carrer Drassanes del Pla S/N, d'una superfície de 1.557,83 m2, propietat de Caravanas Holiday Canet, SL, aquesta la societat hi realitza una activitat d'emmagatzematge o dipòsit simple d'autocaravanes, caravanes remolcs diversos i mercaderies anàlogues.*
>
> *Que els àmbits discontinus delimitats al POUM per alliberar el front litoral no s'ajusten a la delimitació de les finques en separar les dues que estan explotades per la mateixa societat Caravanas Holiday Canet, SL.*
>
> *Que per a facilitar la gestió seria convenient excloure del PAU-8 la finca propietat de Caravanas Holiday Canet, SL, que s'integraria al PAU-7 juntament amb la finca propietat de Maria del Pilar Gay. La nova delimitació hauria de comportar una nova distribució proporcional dels sòls qualificats amb la Clau A2b.*
>
> *Segona*
>
> *Que el POUM no recull l'existència de vàries edificacions que haurien de ser indemnitzades o compensades, amb una superfície construïda conjunta de 380 m2 (dades extretes del cadastre). Se sol·licita la compensació amb metàl·lic o amb una major assignació de terrenys d'aprofitament privat amb la Clau A2b (s'adjunta una valoració dels edificis).*
>
> *Tercera*
>
> *Que se substitueixi el sistema de gestió previst per la formalització d'un conveni urbanístic o una permuta atesa que es tracta d'un polígon d'actuació urbanística de propietari únic.*

Es constata que la primera de les qüestions es planteja per tots els propietaris i el representant de la societat explotadora de l'activitat. D'altra banda, la proposta no consisteix en modificar les determinacions d'ordenació del POUM sinó que afecta exclusivament a la delimitació del polígon d'actuació amb la finalitat de facilitar l'execució en agrupar els interessats en un mateix PAU-7 i deixar el PAU-8 de propietari únic. En conseqüència s'escau estimar favorablement de la proposta.

La segona qüestió plantejada és sobre la necessitat de compensar les edificacions afectades. Aquesta compensació s'haurà de tractar en la reparcel·lació del polígon. En qualsevol cas, sí que cal comprovar si els valors que resulten de la proposta del POUM en relació als que es dedueixen de les Normes subsidiàries vigents són suficients des del punt de vista

econòmic per a compensar de forma global l'afectació de les edificacions. En aquest sentit per a determinar el valor cal tenir en compte els següents factors:

- Les activitats que es descriuen no disposen de llicència.
- Les Normes subsidiàries vigents inclouen la part de finques més propera al ferrocarril al domini públic ferroviari, clau A*.
- Les Normes subsidiàries afecten la part més propera a la carretera N-II de vial (calçada lateral) per a l'accés
- La resta de terrenys s'inclouen al sistema d'equipaments comunitaris, clau B*3: equipament esportiu privat. Les afectacions de la legislació sectorial de costes, carreteres i ferrocarril comporten que no es puguin realitzar edificacions de nova planta sobre aquesta part de finca. Per tant, els usos esportius solament es poden realitzar a l'aire lliure.
- Els sòls d'aprofitament privat que amb l'execució del POUM s'adjudicaran als propietaris, ja no formen part del sistema d'equipaments privats sinó de la zona de serveis, clau A2b. A la Subzona de serveis singulars en protecció de costes es proposa una edificabilitat de 0,05 m2st/m2. Els usos admesos són Comercial singular, Restauració, Recreatiu i espectacles, Logístic, Tecnològic, Magatzem, en cas que sigui subsidiari d'una activitat econòmica, Administratiu, Sanitari i assistència, Educatiu, Esportiu i Sociocultural.

Per a determinar el valor del sòl en els dos supòsits s'ha consultat el document *"Valors bàsics del sòl i de la construcció i índexs correctors per comprovar els valors dels béns immobles de naturalesa urbana situats a Catalunya, en els impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions. Fets imposables de l'any 2016".* El municipi de Canet de Mar està inclòs a la categoria A08 dels quadres dels municipis de la demarcació de Barcelona.

codi INE	Nom municipi	QUADRE
8001	Abrera	A10
8002	Aguilar de Segarra	B02
8014	Aiguafreda	A12
8003	Alella	A03
8004	Alpens	B03
8005	Ametlla del Vallès, l'	A09
8006	Arenys de Mar	A07
8007	Arenys de Munt	A10
8008	Argençola	B03
8009	Argentona	A08
8010	Artés	B02
8011	Avià	B02
8012	Avinyó	B02
8013	Avinyonet del Penedès	B01
8015	Badalona	A05
8904	Badia del Vallès	A11
8016	Bagà	B02
8017	Balenyà	B02
8018	Balsareny	B01
8252	Barberà del Vallès	A08
8019	Barcelona	A01
8020	Begues	A08
8021	Bellprat	B03
8022	Berga	B02
8023	Bigues i Riells	B01
8024	Borredà	B04
8025	Bruc, el	A11
8026	Brull, el	B02
8027	Cabanyes, les	B01
8029	Cabrera de Mar	A06
8028	Cabrera d'Igualada	B03
8030	Cabrils	A06
8031	Calaf	B04
8034	Calders	B02
8033	Caldes de Montbui	A09
8032	Caldes d'Estrac	A06
8035	Calella	A08
8037	Calldetenes	B01
8038	Callús	A12
8036	Calonge de Segarra	B04
8039	Campins	B02
8040	Canet de Mar	A08
8041	Canovelles	A09
8042	Cànoves i Samalús	B02
8043	Canyelles	B01
8044	Capellades	A12
8045	Capolat	B04

Altres criteris considerats en la valoració són els següents:

- En la situació de les Normes subsidiàries, la totalitat del sòl de les finques del PAU-7 redelimitat en l'aprovació provisional (6.493,46 m2) es valora com si estigués inclòs al sistema d'equipaments comunitaris, clau B*3: equipament esportiu privat (a la part que no té assignat aprofitament se li assigna el mateix aprofitament que el de la part no afectada).

- L'increment de valor resultant del sostre edificable que permet el POUM és el valor residual del sòl aplicat sobre el sostre edificable per a usos comercials. Es considera que l'emplaçament en el municipi per a aquest usos és el de categoria primera en estar ben comunicat mitjançant una rotonda i en primera línia d'una de les vies

d'accés principals del municipi, pel que el valor resultant és el següent: 6.508,95 x 0,05 x 722 = 234.973,09 €.

Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús comercial, €/m²
(edificis i locals comercials)

	Categoria d'ubicació													
Quadre	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
A01	15.925	6.988	3.608	2.470	1.488	1.107	862	575	427	315	211	128	85	50
A02	2.886	1.750	1.047	732	427	210	120							
A03	2.100	1.232	888	598	350	181	102							
A04	1.478	1.045	726	490	301	154	85							
A05	1.254	854	595	421	256	127	67							
A06	1.025	700	512	358	212	100	56							
A07	840	602	435	296	167	84	38							
A08	722	512	360	234	140	56	32							
A09	614	423	284	196	94	48	16							
A10	508	334	238	132	80	24	14							
A11	401	280	160	112	40	21	11							
A12	336	188	136	56	36	17	8							
B01	160	56	36	22	8									
B02	80	50	28	16	6									
B03	71	39	20	12	4									
B04	55	27	15	9	3									
E	30	13	4											

- Per a obtenir l'increment de valor a conseqüència del nou règim d'usos per als sòls no edificables dins de la zona A2b proposada pel POUM en relació als sòls no edificables de la zona d'equipaments privats Clau B*3 de les Normes subsidiàries s'adopta un valor del 20% del valor del sòl unitari. Els productes immobiliaris de major similitud són el sòl industrial per a la clau A2b (POUM) i el sòl dotacional per la clau B*3 (NNSS). L'increment de valor unitari de sòl estimat és de 0,20 x (164-100) = 12,80 €/m2 sòl; aplicant aquest valor unitari a la superfície lliure d'edificació resulta un increment de valor del sòl de 12,80 x [6.508,95 – (0,05 x 6508.95)] = 79.148,83 €

Valors unitaris del sòl dotacional

	Categoria del polígon / urbanització		
àrea	1a	2a	3a
primera	348	234	151
segona	250	173	118
tercera	184	129	89
quarta	137	95	64
cinquena	100	74	47
sisena	81	59	37
setena	66	48	30
vuitena	53	39	24
novena	43	29	19
desena	36	24	14

Valors unitaris del sòl industrial

àrea	Categoria del polígon 1a	2a	3a
primera	361	287	208
segona	304	234	165
tercera	247	189	131
quarta	200	152	106
cinquena	164	126	88
sisena	144	112	76
setena	101	78	52
vuitena	69	52	36
novena	51	36	18
desena	41	27	10

D'acord amb els criteris anteriors, l'increment de valor estimat és de 234.973,09 + 79.148,83 = 314.121,92€. Aquest increment de valor és suficient per a compensar el valor de les edificacions d'acord amb la valoració que els propietaris adjunten a l'escrit d'al·legacions.

Finalment, pel que fa al canvi de sistema de gestió cal tenir en compte que el fet que en incorporar una nova finca en la delimitació del PAU-7 ja no es tracta d'un polígon d'actuació urbanística de propietari únic. Donat que l'únic objectiu del polígon és l'adquisició de sòl i no hi ha despeses d'urbanització associades la gestió consistirà exclusivament en la tramitació d'un projecte de reparcel·lació voluntària.

En conseqüència s'escau l'estimació parcial de les al·legacions en el sentit de la redelimitació dels polígons d'actuació urbanística PAU-7 i PAU-8.

10 Escrit presentat per Carles Saiz, en representació del CENTRE D'ESTUDIS LLUÍS DOMÈNECH I MONTANER en data 7 de juliol de 2015 RE 4824

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

> *Sol·liciten la protecció de la Nau central de Can Jover i l'Edifici del vapor de la fàbrica amb el nivell de BCIL, argumentant que si es manté la proposta de catalogar-los en la categoria de BPUD tal com s'ha establert a l'aprovació inicial del POUM es condemnen a l'enderrocament i desaparició.*

El POUM aprovat inicialment dona resposta a l'entorn de Can Jover a diversos dèficits urbans d'acord amb els criteris i objectius aprovats en el procés de redacció.

Criteris:

> *C5. Delimitació de sòl urbà. El sòl urbà no consolidat*
>
> *El nucli urbà de Canet de Mar és compacte, amb els límits ben definits i sense nuclis discontinus separats. El POUM ha de reconèixer aquesta estructura urbana atorgant-li la classificació de sòl urbà.*
>
> *Dins del sòl urbà encara s'identifiquen algunes àrees buides i unes altres en què l'ús original industrial ha cessat o està debilitat. La delimitació de sectors de reforma interior -amb consideració de sòl urbà no consolidat- pot compensar les dificultats en la classificació de sòl urbanitzable. En qualsevol cas, la delimitació d'àrees de reforma interior haurà d'acreditar la seva viabilitat tècnica i econòmica i l'ordenació que resulti*

ha d'incorporar la correcció de dèficits al municipi o incrementar les dotacions i espais públics.

C10. Obtenció de sòl destinat a sistemes

L'ordenació que resulti dels sectors sotmesos a transformació dins els sòl urbà, haurà de permetre obtenir per cessió gratuïta tots els sols que es considerin necessaris per a destinar-los als diferents tipus de sistemes. Per un costat, s'obtindran aquells sòls necessaris per tal de donar continuïtat a la xarxa viària actualment incomplerta, que seran destinats a vials; i, per un altre costat, s'incorporaran les reserves necessàries destinades a espais públics i equipaments comunitaris.

C28. Correcció de dèficits en la distribució dels espais lliures públics

La distribució dels espais lliures públics a Canet de Mar és força homogènia i dóna servei a la major part de les àrees urbanes. No obstant, es detecten dues àrees amb una dotació inferior: l'eixample històric al voltant de la riera del Pinar i l'avinguda Maresme.

La necessitat de disposar d'espais lliures públics és major en aquells teixits urbans basats en la tipologia edificatòria plurifamiliar entre mitgeres de densitat alta, i menor en els de densitat baixa corresponents a habitatges unifamiliars que ja compten amb els espais lliures privats. Precisament les dues àrees deficitàries corresponen a zones d'alta densitat d'habitatge en les que la necessitat està més justificada, especialment perquè la Llei d'urbanisme estableix que les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

C30. Situació d'espais lliures públics en relació als equipaments comunitaris

Per a determinar la posició concreta dels espais lliures públics de nova creació es tindrà en consideració el criteri de complementar i millorar la utilització dels equipaments públics.

C40. El patrimoni arquitectònic

Canet de Mar disposa d'un Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic des de l'any 2007, amb 144 béns catalogats i 6 espais d'expectativa arqueològica. Aquest catàleg estableix diferents nivells de protecció d'acord amb les categories establertes per la Llei 9/93, de 30 de setembre del Patrimoni cultural català: BCIN, BCIL, BPUE, BPUA i BPUD. Per altra banda, els paràmetres normatius aplicats en les zones de carrers tradicionals i històrics, han comportat un alt grau de conservació del valor de les seves edificacions. La incorporació d'aquests paràmetres a la normativa municipal contribueix a la bona conservació del patrimoni arquitectònic.

Objectius:

Objectiu 5. En la delimitació d'àrees de reforma interior s'haurà d'acreditar la viabilitat tècnica i econòmica; l'ordenació que resulti ha de justificar la correcció de dèficits al municipi o incrementar les dotacions i espais públics.

Objectiu 10. Ordenar els sectors en transformació per a donar continuïtat a la xarxa viària actualment incompleta i incorporar reserves de sòl per a espais públics i equipaments comunitaris.

Objectiu 28. Incrementar els espais lliures públics a l'eixample històric a l'entorn de la riera del Pinar i a l'avinguda Maresme.

Objectiu 30. Situar els espais lliures públics de nova creació en contacte o proximitat als equipaments públics.

Objectiu 40. Conservar el patrimoni arquitectònic i els elements amb valor històric i artístic del municipi i fomentar la rehabilitació.

En coherència amb els criteris i objectius aprovats cal establir una ordenació que faci compatible el compliment de tots ells sense que l'obtenció d'una part impedeixi assolir la resta. En aquest sentit, el POUM aprovat inicialment respectava aquesta compatibilitat a través de la protecció en la categoria de BPUD. Per a valorar si l'increment de categoria de BPUD a BCIL es pot atendre i, al mateix temps, mantenir la resta d'objectius del POUM, cal tenir en compte les següents consideracions

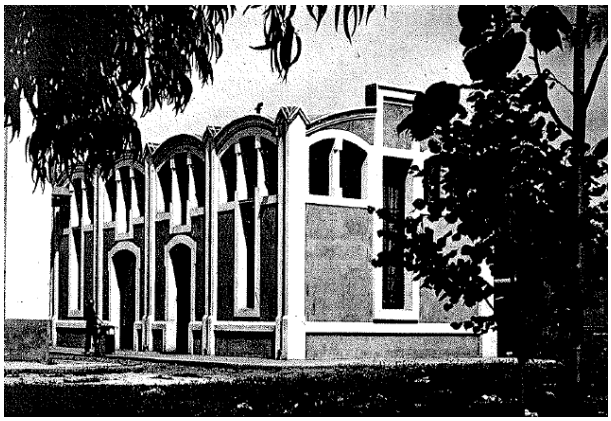
1. Edifici del vapor:

Era habitual en els recintes industrials donar una rellevància especial a l'edifici del vapor per ser el lloc on es localitzava la màquina que accionava de forma centralitzada la resta de maquinària de les fàbriques.

De l'edifici del Vapor es manté la volumetria i l'estructura original a base de voltes de doble corbatura. En canvi les façanes van perdre la composició original i l'ornamentació que havien tingut.



Imatge actual del vapor



Imatge original del vapor

Per la seva petita superfície i per la posició en l'extrem de la finca més proper al passeig de la Misericòrdia, es considera que la seva conservació no ha d'impedir assolir la resta de criteris i objectius del POUM.

2. Nau:

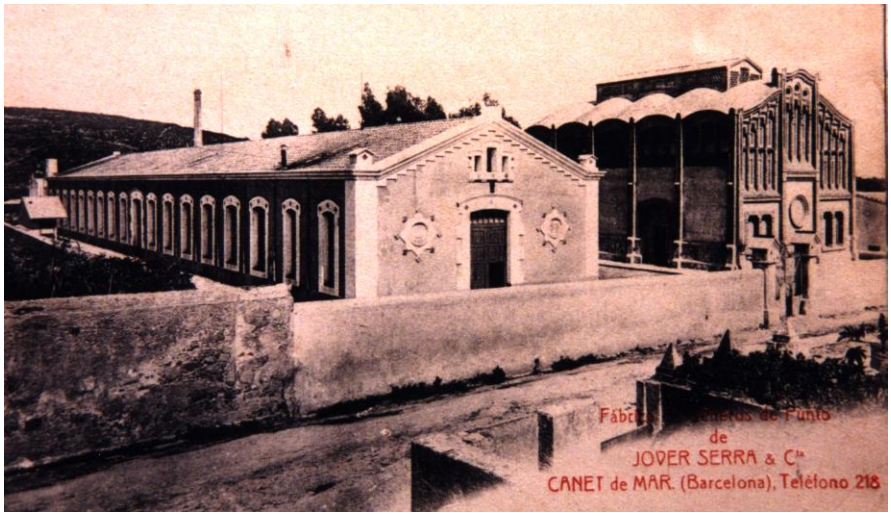
La nau central va ser objecte d'unes obres que van alterar de forma substancial les seves característiques:

- Demolició de la major part de les façanes longitudinals
- Demolició de la coberta a dues aigües
- Ampliació en amplada
- Addició d'una planta pis.
- Supressió de tots els elements ornamentals

El resultat de la intervenció és el d'un edifici amb les característiques pròpies dels anys 70 del segle XX, que fa irreconeixible l'edifici original anterior.



Imatges actuals de l'edifici



Imatge de la nau original

Les parts originals que es van mantenir són les de menor singularitat constructiva, ja que corresponen essencialment als pilars de fosa de planta baixa i part de les voltes de rajola. Els pilars de fosa són els elements industrialitzats utilitzats de forma més estesa en les construccions industrials de l'època. En tractar-se d'elements prefabricats de forma massiva, no hi recau cap autoria especial. D'altra banda, les voltes de rajola són una solució tècnica habitual en naus d'aquestes característiques, sense tractar-se d'un cas excepcional.



Nau Jover a Canet de Mar



Naus Burés a Anglès amb la mateixa solució constructiva

Cap dels dos elements comporten una aportació projectual diferent en aquesta nau que la pugui diferenciar dels estàndards de la majoria de les naus de principis del segle XX, diferències que sí que podem observar en altres edificis industrials singulars del municipi, com ara la nau de l'Escola de teixits o la de la Fàbrica de les Capses, on a l'estructura se li atorga un protagonisme especial:







Fàbrica de les Capses



Nau de l'Escola de Teixits

Finalment, cal tenir en compte que, l'article 35 de la Llei 9/93 del patrimoni cultural català, estableix els següents criteris d'intervenció:

-1 Qualsevol intervenció en un monument històric, un jardí històric, una zona arqueològica o una zona paleontològica d'interès nacional ha de respectar els criteris següents:

a) La conservació, la recuperació, la restauració, la millora i la utilització del bé han de respectar els valors que van motivar la declaració, sens perjudici que pugui ésser autoritzat l'ús d'elements, tècniques i materials contemporanis per a la millor adaptació del bé al seu ús i per a valorar determinats elements o èpoques.

b) S'ha de permetre l'estudi científic de les característiques arquitectòniques, històriques i arqueològiques del bé.

c) S'han de conservar les característiques tipològiques d'ordenació espacial, volumètriques i morfològiques més remarcables del bé.

d) És prohibit de reconstruir totalment o parcialment el bé, excepte en els casos en què s'utilitzin parts originals, i de fer-hi addicions mimètiques que en falsegin l'autenticitat històrica.

e) És prohibit d'eliminar parts del bé, excepte en el cas que comportin la degradació del bé o que l'eliminació en permeti una millor interpretació històrica. En aquests casos, cal documentar les parts que hagin d'ésser eliminades.

f) És prohibit de col·locar publicitat, cables, antenes i conduccions aparents en les façanes i cobertes del bé i de bastir instal·lacions de serveis públics o privats que n'alterin greument la contemplació.

Aplicant per analogia aquests criteris a la nau ens trobem que si fos possible eliminar les parts edificades més recentment, ens quedaria un edifici incomplet que no seria possible utilitzar per manca de façanes i de coberta. Per totes aquestes circumstàncies, els valors a protegir recaurien més en la memòria històrica relacionada amb la industrialització del municipi que no pas que en uns valors arquitectònics.

Cal considerar que mantenir l'edifici central amb la volumetria actual impossibilitaria la relació que proposa el POUM aprovat inicialment entre els dos edificis de major interès: l'edifici d'oficines de Can Jover i la fàbrica de les Capses del carrer Enric Jover, que donarien façana al nou espai públic generat, un al costat sud i l'altre al costat nord de la plaça.

Finalment, cal tenir present l'estat avançat de degradació de l'edifici, que no permet la seva reutilització sense la realització d'obres importants de rehabilitació i, també, que no hi ha cap destinació concreta per a la qual sigui necessària la seva rehabilitació.

La complexitat de la problemàtica que es planteja a Can Jover no és un cas únic i una possible solució la podem trobar veient exemples d'integració de patrimoni industrial en espais lliures públics. Un model és el del Parc del Clot a Barcelona, en el que la transformació a espais lliures públics s'ha realitzat conservant alguns dels elements patrimonials originals de tal manera que es fa compatible la protecció cultural amb la incorporació dels espais a la utilització lliure al servei dels ciutadans:






Per a Can Jover de Canet de Mar, el POUM aprovat inicialment ja preveu que la totalitat del sòl que ocupen els dos edificis (nau i vapor) i el seu entorn passin a ser de domini públic mitjançant la cessió gratuïta del polígon d'actuació en que queden inclosos. La titularitat pública ha de garantir la protecció del patrimoni i la seva integració en les sistemes d'espais lliures i d'equipaments comunitaris, de tal manera que de les determinacions del POUM aprovat inicialment no es dedueix necessàriament l'enderrocament absolut de les parts originals dels dos edificis.

En aquest context, l'increment de categoria de protecció dels dos bens és possible sempre que no impossibiliti assolir la resta d'objectius que el POUM fa recaure a Can Jover, amb l'obtenció d'un espai lliure públic singular en forma de plaça oberta a la Riera del Pinar. En conseqüència s'escau estimar l'al·legació atorgant la categoria de BPUE per l'interès històric de la indústria a Canet de Mar, que les restes de la nau i del vapor poden explicar. En el cas de la nau, cal incorporar a la fitxa del catàleg i a la fitxa urbanística del polígon d'actuació PAU-5 "Can Jover", que el projecte d'urbanització que es redacti haurà d'integrar en els espais lliures públics les parts originals de la nau que permetin realitzar una lectura històrica de importància de la indústria de Can Jover a Canet de Mar.

11 Escrit presentat per Eva Giménez, en representació d'Emili Rousaud en data 9 de juliol de 2015 RE 4860

Ha estat valorat conjuntament amb l'escrit núm. 1 presentat per Emili Rousaud Parés en data 15 d'abril de 2015 RE 2529

12 Escrit presentat per Maria del Pilar Gay i Francesc Garcia en data 14 de juliol de 2015 RE 4926.

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

Que per l'escàs aprofitament i els elevats costos al PAU-18 "El Carro" s'infringeix el principi de justa distribució de beneficis i càrregues.

Que s'infringeix l'article 118.3.b del TRLUC que creuen que per analogia s'hauria d'aplicar en general als polígons del POUM.

Que el PAU-18 "El Carro" és econòmicament inviable. Se sol·licita un increment d'aprofitament que faci viable el PAU o subsidiàriament que l'administració compensi econòmicament el dèficit resultant.

Que cal esmenar incongruències i contradiccions entre les fitxes, els quadres de la programació. En aquest punt les errades detectades també afecten a que en la programació es considera el 10% de cessió d'aprofitament urbanístic per als PAU-7 i PAU-8, contradient les normes urbanístiques que no ho preveuen.

Conjuntament amb el càmping Victòria, el càmping "El carro" ocupa uns terrenys que encara no s'han transformat urbanísticament i mantenen les característiques físiques (establiment de càmping) que ja tenien abans de que amb l'aprovació de les Normes subsidiàries passés a tenir la consideració de sòl urbà.



Plànol de la delimitació del sòl urbà de 1983



Transformació urbanística de l'entorn fins a l'actualitat

Les Normes subsidiàries delimitaven al càmping el Carro una unitat d'actuació urbanística amb les següents determinacions:

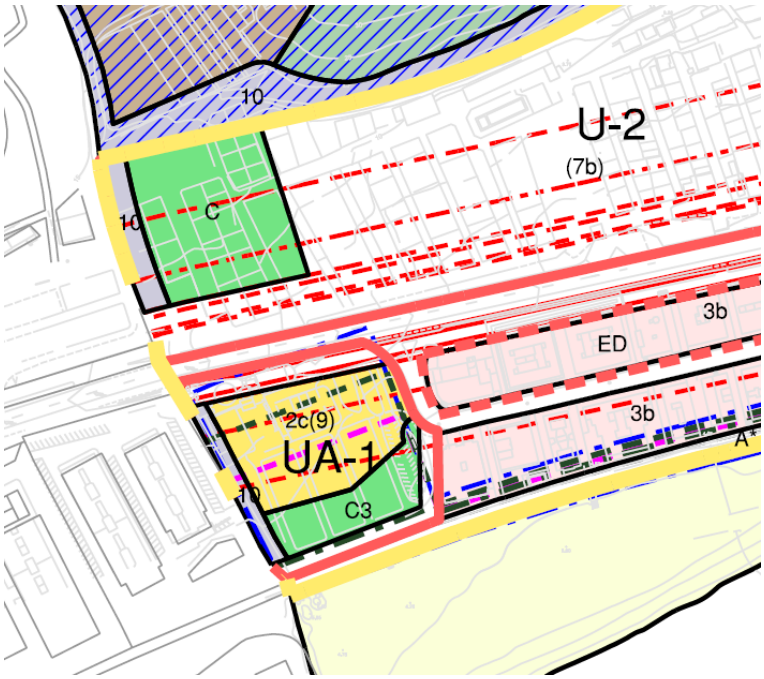
UA1

Els seus objectius són la connexió viària entre els sectors adjacents i l'obtenció de sòl públic per a zona verda. Donat que la seva totalitat està inclosa dins de la zona de servitud de protecció de Costes, els usos que s'admeten per a sòl privat són els definits a la Llei de Costes i al Reglament que la desplega (aquells convenients per a l'ús del domini públic marítim-terrestre i les instal·lacions esportives descobertes). Per a la seva execució caldrà l'informe preceptiu de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, de la Demarcació de Costes a Catalunya i de la RENFE.

Superfícies:

Total	*7463 m2*
Vials	*2521 m2*
Parcs i jardins	*1431 m2*

Gràficament l'ordenació de les Normes subsidiàries era la del plànol següent:



Els sòls d'aprofitament privat estaven identificats amb la clau 2c (9) de les Normes subsidiàries, que queda regulada a l'article 35 de les Normes urbanístiques

Art. 35. Subzona 2c: Ordenacions en filera

Correspon a les bandes edificades de cases unifamiliars en filera, que mantenen de manera inequívoca les constants tipològiques i la relació casa-parcel.la.

Els paràmetres aplicables generals són els següents:

a) El front mínim de parcel·la serà de 5,60 m i la parcel·la mínima de 110 m2.

b) Les alineacions anterior i posterior de l'edificació es fixen als plànols d'Ordenances o bé, mitjançant un estudi de detall, admetent les variants de cases en filera, alineades a vial i de cases en filera reculades amb un jardí mínim de 3 m.

c) L'alçada reguladora màxima serà de 7,50 m, equivalent a PB+1PP.

d) El cos principal de l'edificació tindrà una profunditat màxima de 12 m, mesurada des de l'alineació de l'edificació.

e) S'admet una edificació secundària de 15 m2 de superfície i alçada màxima de 3 m (corresponent a una sola planta).

f) S'admeten cossos sortint oberts fora del gàlib definit per les alineacions màximes de l'edificació principal, equivalents al 10% de l'amplada del carrer, amb un màxim de 1,2 m.

g) Els usos admesos són els següents: residencial unifamiliar, equipaments i garatge particular.

3.- Els subtipus de la zona 2c, són els següents:

[...]

2c(9)

Els paràmetres aplicables són els indicats al plànol annex.

Els usos admesos seran: residencial unifamiliar, comercial i garatges particulars.

A) Cessió per a zona verd públic

B) Cessió per a pas públic de vianants

C) Regularització de solars per a compensació amb A i B.

[...]

En l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió d'11 de desembre de 2013 es va fer la següent observació sobre la proposta de l'avanç de POUM a l'àmbit del càmping el Carro:

> *"La UA-1 Càmping el Carro, situada a l'extrem de ponent del terme municipal, no hauria de preveure cap increment de la intensitat dels usos ni de sostre. Conjuntament amb la redefinició del sector U-2, Càmping Victoria, seria convenient crear una franja de separació paral·lela al Rial del Pollroig, que permetés l'establiment d'un espai de connexió ecològica entre la Platja del Cavalló i el sol no urbanitzable interior."*

El POUM aprovat inicialment manté el pas dels terrenys de la situació original rústica a sòl urbà no consolidat i proposa una ordenació coherent amb criteris de l'informe urbanístic i territorial. Pel que fa als usos i sostre edificable, el POUM clarifica la contradicció sobre els usos admesos de les Normes subsidiàries, ja que als sòls inclosos a la servitud de protecció de costes no s'admet l'ús residencial en cap de les seves modalitats ni l'hoteler, i precisant el sostre edificable, que tampoc quedava determinat en la normativa anterior.

A l'al·legació es planteja que la precisió d'aprofitament que es realitza en el POUM no garanteix la viabilitat econòmica del Polígon d'actuació urbanística. Per a verificar la viabilitat del polígon d'actuació es considera que el valor residual del sostre edificable en la localització concreta del càmping "El Carro" és el de la taula següent, extreta del document *"Valors bàsics del sòl i de la construcció i índexs correctors per comprovar els valors dels béns immobles de naturalesa urbana situats a Catalunya, en els impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions. Fets imposables de l'any 2016":*

Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús comercial, €/m²

(edificis i locals comercials)

Categoria d'ubicació														
Quadre	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
A01	15.925	6.988	3.608	2.470	1.488	1.107	862	575	427	315	211	128	85	50
A02	2.886	1.750	1.047	732	427	210	120							
A03	2.100	1.232	888	598	350	181	102							
A04	1.478	1.045	726	490	301	154	85							
A05	1.254	854	595	421	256	127	67							
A06	1.025	700	512	358	212	100	56							
A07	840	602	435	296	167	84	38							
A08	722	512	360	234	140	56	32							
A09	614	423	284	196	94	48	16							
A10	508	334	238	132	80	24	14							
A11	401	280	160	112	40	21	11							
A12	336	188	136	56	36	17	8							
B01	160	56	36	22	8									
B02	80	50	28	16	6									
B03	71	39	20	12	4									
B04	55	27	15	9	3									
E	30	13	4											

Per coherència amb els valors adoptats a l'al·legació núm. 9, el valor unitari escollit és de segona categoria atenent a que dona front a una via principal d'accés al municipi i que està inserit en un teixit plurifamiliar d'alta densitat, però no gaudeix de la singularitat d'un element regulador de la circulació com la rotonda de la part de llevant del municipi. Al "Volum IV-Programació" de l'aprovació inicial es considera un valor genèric de 105,71 €/m2st, que està assimilat al de l'ús industrial o altres activitats econòmiques, però que no té en compte la major valoració de les localitzacions d'especial interès per a usos comercials que s'incorporen a l'aprovació provisional.

De la cartografia digital del POUM aprovat inicialment resulta una superfície de zona de serveis, subzona de serveis en protecció de costes de 3.281,77 m^2, però de l'informe de l'OTAA es dedueix la necessitat d'ampliar la franja d'espais lliures paral·lela al Rial de Vallmaria, resultant un sòl net de 2.899,95 m^2. Aplicant l'edificabilitat neta de 0,6 m2st/m2 sobre la superfície de 2.899,95 m^2, resulta un sostre edificable màxim de 1.739,97 m^2st, per la qual cosa queda confirmat que el sostre edificable de 1.675,06 que consta al "Volum IV-Programació" és erroni i cal corregir-lo a l'alça en aquest document, amb la qual cosa el resultat positiu serà superior. Més enllà de constatar que la programació contempla una errada a corregir, s'ha de tenir en compte que la reducció de sòl privat resultant comporta una variació de l'índex d'edificabilitat net, que pot passar de 0,60 a 0,70.

Finalment, cal tenir en compte que l'àmbit està programat al tercer sexenni i que el seu desenvolupament s'assigna a la iniciativa privada, de propietari únic, amb la qual cosa no s'escau considerar indemnització per cessament d'activitat.

En base a les anteriors consideracions s'escau estimar les al·legacions en el sentit de:

- Adequar l'índex d'edificabilitat a 0,70 m2sostre/m2sòl.
- Ajustar les línies límit d'edificació al ferrocarril i a la carretera limitant la implantació de l'edificació.
- Corregir les errades materials i els càlculs sobre la viabilitat econòmica del document "Volum IV-Programació".
- Corregir les errades materials dels quadres de la programació excloent el 10% de cessió d'aprofitament en els PAU-7 i PAU-8.

El valor residual unitari sobre el sostre edificable de la Clau A2a que resulta de l'ordenació del POUM és de Vs = 700€/m2st x 2.029,97m2st = 1.420.979 €. Del qual els propietaris tenen dret al 90%.

Pel que fa a les despeses d'urbanització l'al·legació les recalcula amb un resultat de 428.150,33 € (el POUM les establia en 143.630,62 €). A continuació es comprova el resultat amb la hipòtesi de que les despeses fossin de G = 428.150,33 € (les de l'al·legació) i tenint en compte una Taxa lliure de risc TLR de 0,105%[17] i una Prima de risc PR del 12%[18]. La fórmula d'aplicació és la següent: $VSo = VS - G.(1 + TLR + PR)$.

$VSo = 0,9 \times 1.420.979 - 428.150,33 (1+0,00105+0,12) = 798.903,17$ €.

[17]Resolució d'1 de desembre de 2016, del Banco de España, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari

[18]Taula de l'annex IV del Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl

En conseqüència, el valor unitari brut resultant és de 275,48 €/m2.

13 Escrit presentat per Francisco i Teresa Puigvert en data 14 de juliol de 2015 RE 4928.

S'ha realitzat una valoració de l'escrit d'al·legacions conjuntament amb la resposta anterior de l'escrit presentat per Francisco i Teresa Puigvert Borrell en data 18 de juny de 2015 RE 4318.

14 Escrit presentat per Milagros Cameselle i Narcís-Josep Pigem en data 15 de juliol de 2015 RE 4953.

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

> *Que es modifiqui el contingut de la fitxa B-022 en els següents extrems:*
>
> *Ús original: Industrial*
>
> *Valoració: eliminar les frases (encara es conserva la part superior de la finestra original); com a criteri d'intervenció haurà d'adeqüar-se la proporció de l'obertura a aquest element en forma d'arc".*
>
> *Objecte de protecció; Canvi del redactat existent pel següent: "La integritat de la façana en els seus elements actuals".*
>
> *Bibliografia: Inclusió de "canet de Mar. Història i Arquitectura. El patrimoni catalogat". Centre d'Estudis Canetencs de l'Ajuntament de Canet de Mar.*

L'escrit d'al·legacions justifica documentalment les actuacions a la façana corresponents a l'obertura de la porta en planta baixa relacionant-la amb la implantació al SXIX a la finca de la fàbrica Susanna - Carbonell. Aquesta circumstància no va ser valorada en el moment de redactar el Catàleg, per la qual cosa s'escau la seva rectificació en els termes de l'al·legació.

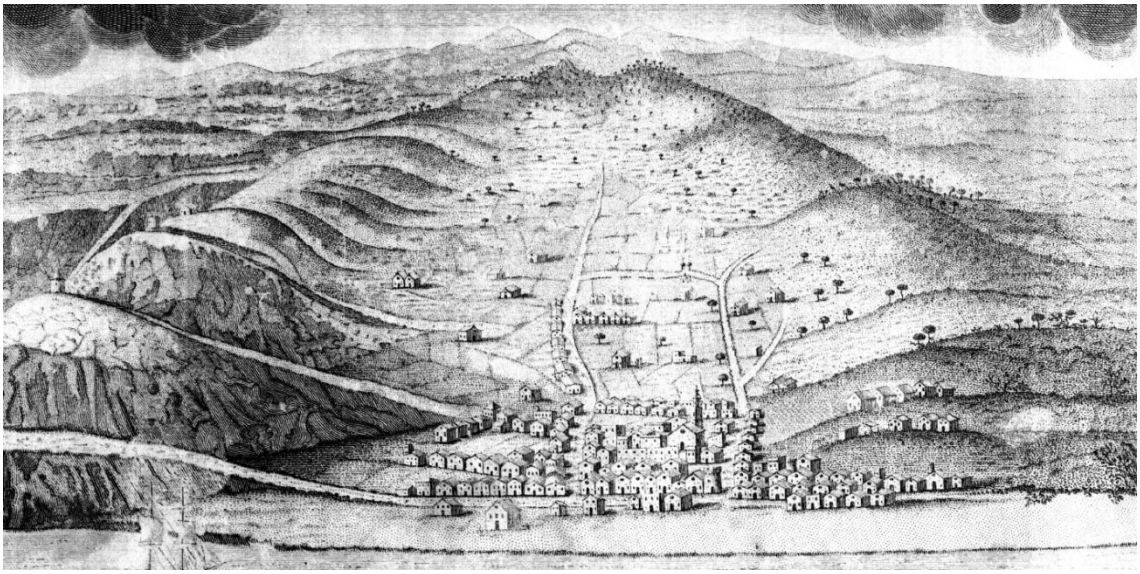
15 Escrit presentat per Xavier Mas en representació de CENTRE D'ESTUDIS CANETENCS en data 15 de juliol de 2015 RE 4959.

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

> *Declarar zona d'interès arqueològic la plaça i vials del contorn existent entre els carrers del Mercat, Sant Marc i Sant Esteve.*
>
> *Modificar la fitxa B-134 Can Carbonell substituint la part de descripció que diu "enderrocar i tornar a construir" per una descripció del procés de reforma del qual resulta la conservació a l'interior d'elements originals (corretges metàl·liques i pilars de fosa).*
>
> *Que es cataloguin de BCIL les edificacions de l'Horta Sant Josep i Horta Sant Miquel.*
>
> *Que es cataloguin de BPUD les següents edificacions:*
>
> > *Casa de la Famada*
> >
> > *Can Moreu*
> >
> > *Masoveria de la Carbonella*
> >
> > *Can Mora / Rossega*
>
> *Que es modifiqui la nomenclatura de la fitxa B-146 anomenant-la Capella de Sant Gil en substitució de Capella de Sant Antoni.*

Es proposa acceptar l'al·legació i delimitar una nova zona d'interès arqueològic a la plaça i vials del seu contorn: carrers del Mercat, Sant Marc i Sant Esteve, on hi ha l'expectativa de trobar en el subsòl restes de la torre / molí de la Tinoia.

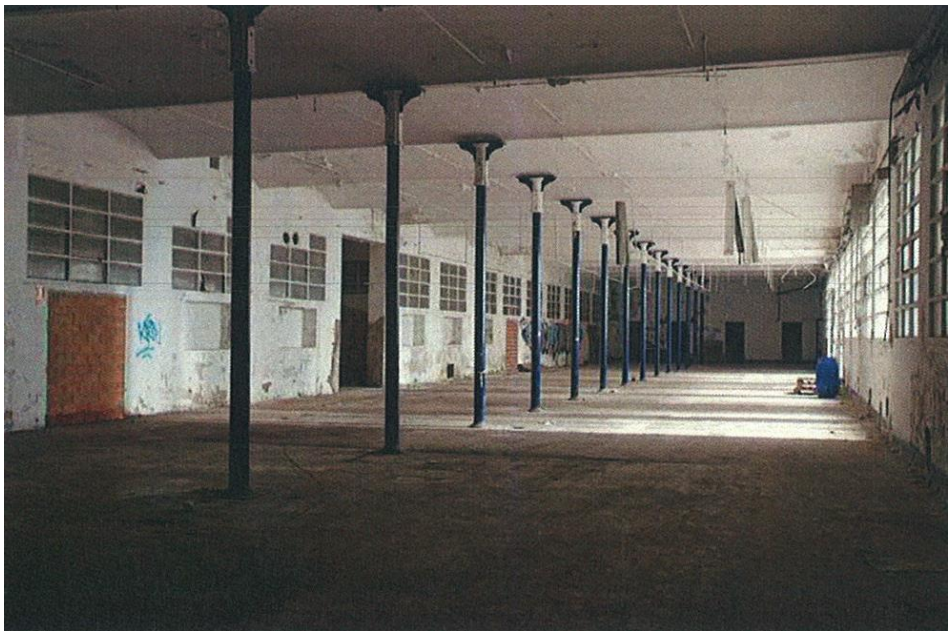




Litografia de l'any 1850 on s'identifica la torre de la Tinoia situada en un turó al nord de la Torre de la Timba (Av. Castellmar).

S'accepta l'al·legació i es modifica la fitxa B-134 Can Carbonell substituint la part de descripció que diu "*amb motiu de la divisió de la finca es va enderrocar i tornar a construir la nau amb façana al carrer Josep Mora, perdent gran part del valor del conjunt*" per la següent redacció:

> "La finca va ser dividida i la nau amb façana al carrer Josep Mora es va ampliar a través de la construcció d'un nou volum per sobre de la nau existent, encara resten a l'interior elements originals de la nau primerenca com són les jàsseres d'acer, els pilars de fossa i les voltes de rajola."



També s'elimina a la part descriptiva de la mateixa fitxa B-134 la frase "*En conseqüència cal atribuir l'autoria de l'obra a lluís Domènech i Montaner, pare de l'anterior*" doncs la informació és errònia, prové de la fitxa anterior on es parlava de l'autoria de Pere Domènech i Montaner.

L'edificació existent a l'Horta de Sant Miquel ja està catalogada a fitxa B-095 amb la denominació de Can Casanova i amb un nivell de protecció de Bé amb Protecció Urbanística Especifica (BPUE) preservant l'edificació del seu enderrocament. En conseqüència, no s'escau cap modificació.



En quant a l'horta de Sant Josep s'accepta l'al·legació i es proposa la incorporació d'una nova fitxa B-150 per tal de catalogar-la amb un nivell de protecció de BPUE.



Igualment, es proposa acceptar l'al·legació incorporant noves fitxes amb un nivell de protecció de BPUD per protegir documentalment les següents edificacions:

1. Casa de la Famada (Rda. Dr. Manresa, Passeig de la Misericòrdia, C. Mossèn Comerma, Carrer Mossèn Ferran Roig)



2. Can Moreu (carrer Via Figuerola)



3. Masoveria de la Carbonella (Torrent dels Lledoners)



4. Can Mora / Rossega (carrer Verdaguer i Callís núm. 2)

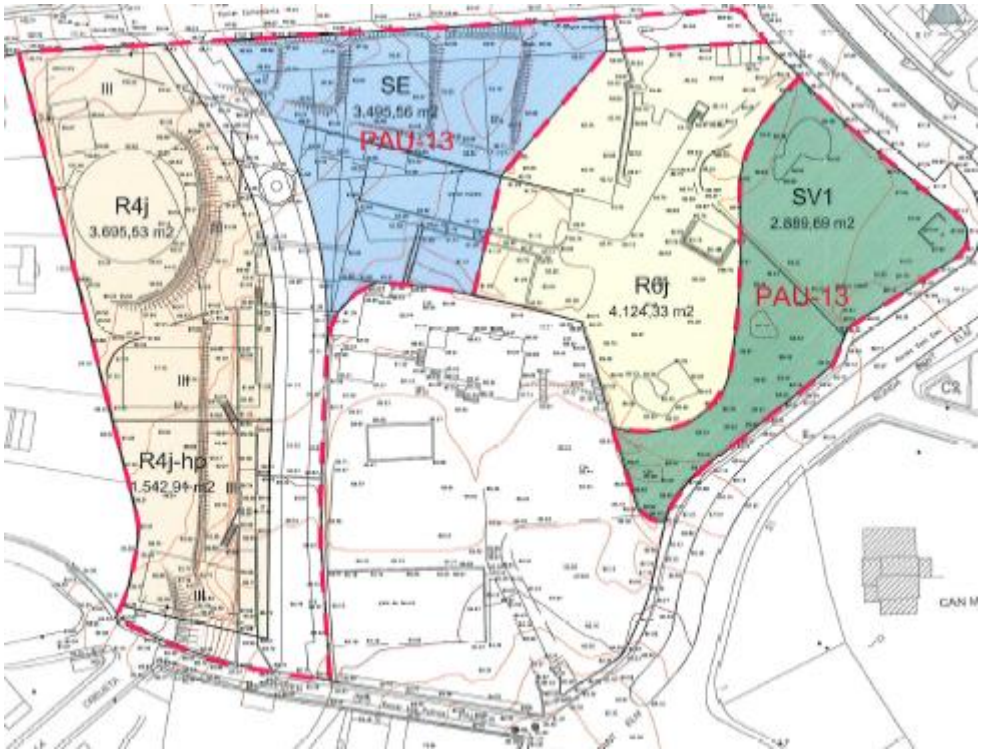
Finalment, s'accepta l'al·legació i es modifica la nomenclatura de la fitxa B-146 anomenat-la Capella de Sant Gil en substitució de Capella de Sant Antoni.

16 Escrit presentat per Joan Font, Francisca Sola, Jaume Bernadet, Maria Angels Julian, Rita Kuan, Sara Tibau i Joan Segura en data 15 de juliol de 2015 RE 4973.

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

Que s'exclogui la casa "Villa Soledad" del PAU-13 "Els Comediants"

Que s'adapti l'ordenació al plànol que s'adjunta reduïnt els espais lliures, ampliant l'àmbit de la subzona R6j, reajust de la superfície d'equipaments públics, ampliació de sistema viari i noves condicions d'ordenació de l'edificació a les subzones R4j i R4j-hp



Incrementar el sostre edificable de 6.048m2st a 7.620 m2st, de 59 a 72 habitatges, reduir el percentatge d'HPO del 60% al 33% i reduir les cessions.

Ampliació del gàlib de posició de les noves edificacions.

La incorporació de diverses condicions específiques de gestió (manteniment de la caseta del pou, secció del nou tram del carrer Dotras Vila, criteris d'urbanització del carrer Les Palmes, incorporació del triangle de la primera finca del carrer Francesc Corbera, conservació de l'estany més proper a la Riera Gavarra, i arbrat, i localització de la cessió del sostre corresponent al 10% d'aprofitament)

Modificació e l'alçada reguladora màxima dels edificis de PB+2PP passant de 10 a 10,50 metres.

Nova regulació normativa per a la casa de "Villa Soledad" amb la possibilitat d'ampliar 100 m2 per a construccions auxiliars i un nombre d'habitatges de 7.

La delimitació del polígon a l'aprovació inicial inclou la totalitat de les finques, també la part que conté la casa "Villa Soledad" (clau R6j). La superfície que en l'aprovació inicial es delimitava per la clau R6j era de 2.791,80 m2 i en les al·legacions es proposa un increment fins a 4.124,33 m2. Sobre l'espai que ocupa la casa i el seu entorn immediat el POUM no proposa cap transformació urbanística, per la qual cosa es pot atendre la sol·licitud de que s'exclogui la casa i els terrenys immediats del polígon d'actuació urbanística però exclusivament en aquella part que sigui compatible amb el manteniment de les condicions dels equipaments i espais lliures públics confrontants.

La proposta de nous límits per a zones i sistemes està justificada en aquells punts en que la major precisió de la topografia de que disposa la propietat permet ajustar-los a elements físics i de propietat, com és el cas dels dos vèrtex sud confrontants amb el PAU-14. No hi ha, en canvi, una errada en la inclusió d'un petit triangle situat al fons de la primera parcel·la del carrer Francesc Corbera, ja que entre el límit de propietat de "Comediants" i el fons de les parcel·les amb façana al carrer Francesc Corbera hi ha un espai que el Pla Parcial de Can Salat Busquets ja havia inclòs en el sistema viari. La proposta per als equipaments públics té una superfície inferior i una geometria amb major irregularitat. Per a mantenir la funcionalitat de l'espai la major irregularitat hauria de ser compensada amb una major superfície que es pot assolir amb la supressió de la part d'espais lliures que arribava fins a la prolongació del carrer Dotras Vila. I pel que fa al límit entre la clau R6j i els espais lliures públics la proposta està basada sobretot en criteris aplicables a la zona d'aprofitament privat, però no té en consideració que la delimitació per als espais lliures públics s'ha de fer en coherència amb la del PAU-14 confrontant i que la fondària del parc des de la Ronda Sant Elm hauria de ser més homogènia per a evitar el seu fraccionament en dos espais excessivament diferenciats, un a la cantonada amb la riera Gavarra i l'altre en la confluència amb el carrer Les Palmes. Per a evitar aquest fraccionament es pot establir la línia de límit entre els espais lliures públics i la clau R6j prenent la prolongació de la línia de façana nord del carrer Verge del Remei. En els termes anteriors, s'estima parcialment l'al·legació.

L'aprofitament privat que s'atribueix a la clau R4j és coherent amb la viabilitat econòmica del sector, el compliment dels estàndards urbanístics i els objectius de producció d'habitatge de protecció pública d'acord amb la memòria social. En qualsevol cas, és possible un ajust en les proporcions dels diferents factors que afecten a l'aprofitament, en coherència amb l'ajust a la baixa del potencial del sostre residencial de nova implantació en el conjunt del POUM. En aquest sentit s'escau l'estimació parcial de les al·legacions.

Les condicions d'ordenació de l'edificació del POUM aprovat inicialment es basaven en establir un gàlib límit de la posició en planta dels edificis. Aquest gàlib reflectia la necessitat de mantenir una distància major dels nous edificis en relació als habitatges unifamiliars situats més a l'oest. D'altra banda, el fort pendent del carrer Les Palmes desaconsella que

els edificis s'hi alineïn. En conseqüència, es pot estimar parcialment l'al·legació en el sentit de que el gàlib sigui major, però amb una distància al límit oest que garanteixi una correcta implantació de les noves edificacions en relació a les preexistències de l'entorn.

Les condicions de gestió i execució estan determinades pel POUM a les fitxes de cada polígon. En concret, per al PAU-13 són les següents:

Percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic 10%	
Sistema d'actuació	*Reparcel·lació. Compensació bàsica.*
Agenda	*2on sexenni*
Instruments de desenvolupament	*Projecte de reparcel·lació i d'urbanització.*

Més enllà d'aquestes determinacions, no és propi del planejament general especificar fins al detall de com cal resoldre l'afectació d'una caseta de pou perquè això pertoca concretar-ho en la redacció del corresponent projecte de reparcel·lació. D'altra banda, el projecte d'urbanització i el de reparcel·lació es redactaran a iniciativa privada dels propietaris en ser la modalitat de reparcel·lació la Compensació Bàsica. Sobre el triangle del carrer Les Palmes cal tenir en consideració que és una superfície de titularitat municipal resultat del sector Can Salat-Busquets, i el tractament que ha de realitzar el projecte d'urbanització a l'arbrat i a l'estany ha de ser coherent amb la protecció d'aquests elements al catàleg, que caldria completar si s'escau. D'acord amb les consideracions anteriors, es pot estimar parcialment l'al·legació en el sentit de que les condicions de gestió, a més de les fitxes, s'estableixin a les Normes Urbanístiques als articles que defineixen els àmbits.

Pel que fa a les alçades reguladores màximes de les claus R4j i R4j-hp, el POUM adopta les que havien establert les Normes subsidiàries i que ja han comportat un alt grau de consolidació per l'edificació al municipi. El POUM dóna prevalença a la uniformitat en un entorn molt consolidat i manté les mateixes alçades també per no haver constatat en el llarg temps d'aplicació que aquesta regulació hagi representat cap problemàtica rellevant. En aquestes circumstàncies, modificar les alçades per una minoria d'edificis pendents d'edificar comportaria uns efectes discordants i difícilment justificables en basar-se en una argumentació de tipus abstracta. Per tant s'escau la desestimació de l'al·legació.

La casa "Villa Soledad" està inclosa en la subzona "cases històriques", que és un grup de finques que ja contenen edificació preexistent corresponent a cases unifamiliars de gran dimensió. Els paràmetres normatiu principals proposats pel POUM aprovat inicialment són: impossibilitat de segregació, la possibilitat d'ampliar un 10% el sostre i un 10% l'ocupació preexistent a l'entrada en vigor de les normes subsidiàries (separant-se 6 m de les partions) i la possibilitat de dividir horitzontalment amb una regulació equivalent a la de les masies i cases rurals. A l'al·legació es proposa que es puguin ampliar 100 m2 per a construccions auxiliars i que es puguin adossar a les partions. També es planteja incrementar el nombre d'habitatges màxim a 7 unitats. Si el sostre actual és de 980 m2, l'ampliació màxima serà de 98 m^2st, molt similar als 100 m^2 que es proposen, però és cert que el paràmetre d'ocupació actual no permetria realitzar-los tots en planta baixa quan hi ha disponible una quantitat de sòl lliure d'edificació molt gran. També és possible reconsiderar el nombre màxim d'habitatges tenint en compte que es tracta de finques inserides en el nucli urbà i no és coherent adoptar una regulació pròpia del sòl no urbanitzable. Finalment cal tenir en compte que no hi ha cases catalogades exclusivament a la zona R6. N'hi ha a totes les zones del POUM i seria impossible realitzar una subzona per a cada una d'elles. D'altra banda, per a evitar afectacions singulars, la regulació normativa pel que fa a l'aprofitament no ha de ser diferent en funció de si la casa està inclosa o no al Catàleg. D'acord amb aquests criteris s'escau l'estimació parcial de l'al·legació en el sentit de modificar l'article 207 de les Normes Urbanístiques establint que l'ocupació màxima per a les ampliacions per a la subzona R6j sigui de 100 m2, exclusivament per a edificacions auxiliars, que el nombre màxim d'habitatges sigui de 1 habitatge per cada 150 m2 de sostre edificat en el moment en què

es van aprovar les Normes Subsidiàries (les possibles ampliacions no es comptabilitzarien) i de corregir l'article 212 incorporant l'habitatge plurifamiliar a la clau R6j.

Per les consideracions anteriors s'escau estimar parcialment les al·legacions presentades en el sentit d'excloure del PAU-13 "Els Comediants" la casa de "Vila Soledad" i part del sòl immediat, ajustant els límits de zones i sistemes, ajustant les proporcions dels diferents factors que afecten a l'aprofitament, ampliant el gàlib de possible situació de les edificacions a la clau R4j i R4j-hp, especificant que les condicions de gestió -a més de les fitxes- s'estableixin als articles que defineixen els àmbits a les Normes Urbanístiques i modificar l'article 207 de les Normes Urbanístiques establint que l'ocupació màxima per a les ampliacions per a la subzona R6j sigui de 100 m2, que el nombre màxim d'habitatges sigui de 1 habitatge per cada 150 m2 de sostre edificat en el moment en què es van aprovar les Normes subsidiàries (les possibles ampliacions no es comptabilitzarien) i de corregir l'article 212 incorporant l'habitatge plurifamiliar a la clau R6j. Desestimant la resta de qüestions plantejades.

17 Escrit presentat per Joaquim Salvà en representació de CASTELL DE SANTA FLORENTINA, SL en data 21 de juliol de 2015 RE 5054.

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

> *Que s'ajusti l'àmbit al de l'entorn de protecció del BCIN Castell de Santa Florentina establint flexibilitat que el pla especial pugui determinar el seu propi àmbit. En cas de que es redueixi l'àmbit al punt anterior que s'estableixi l'obligació de garantir en terrenys fora de l'àmbit l'aparcament que no es pugui obtenir dins de la finca (en terrenys agrícoles, sota autopista o altres adients). Que també s'estableixi l'obligació d'adequar el camí d'accés sense determinar-ho gràficament. Pel que fa als usos es planteja que el POUM en concreti uns quants de principals (habitatge, concerts a l'aire lliure, organització d'esdeveniments i altres celebracions, residencial unifamiliar i plurifamiliar, hostaleria, hoteleria, restauració, sociocultural i recreatiu, assistencial i en els espais lliures les piscines i els usos esportius) deixant oberta la possibilitat de que el Pla Especial en concreti de nous. També se sol·licita que es permetin noves edificacions.*
>
> *Que els sòls de l'àmbit del Pla Especial tinguin una qualificació específica diferent de la clau N2f.*
>
> *Que s'incorpori al Catàleg de masies les fitxes de dues cases rurals preeexistents a l'ampliació del Castell per part de Domènech i Montaner.*

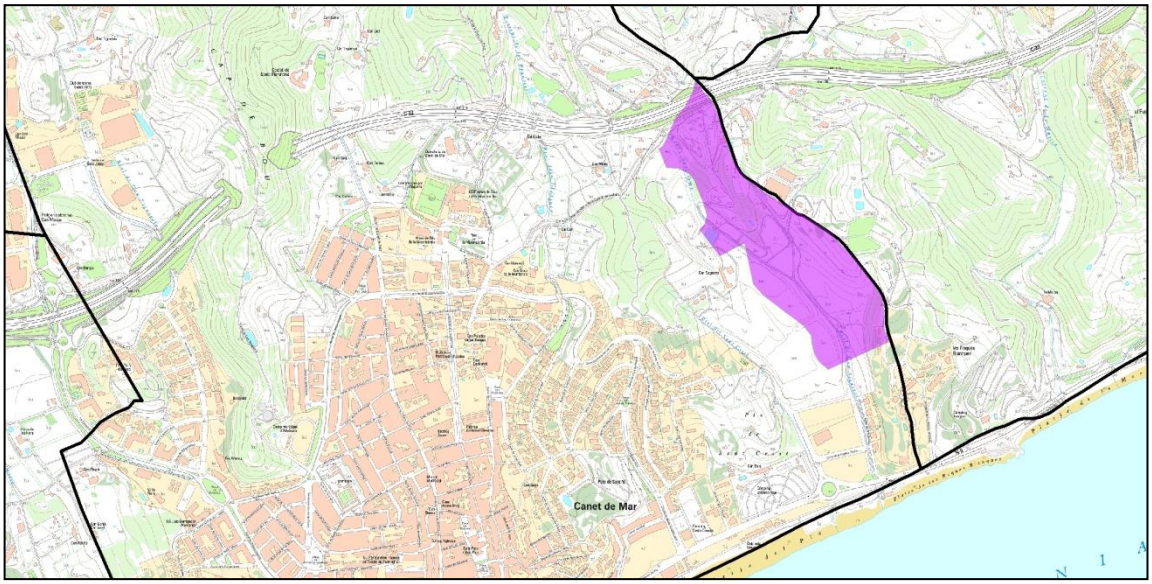
La major part del contingut de les al·legacions no afecta als objectius del POUM sinó a la tècnica concreta per assolir-los. El POUM aprovat inicialment considera l'àmbit com a un sector transversal a ordenar amb independència del règim del sòl dels terrenys que inclou. La delimitació de l'àmbit respon a la necessitat de concretar sobre quins sòls el planejament derivat podrà ordenar la urbanització i els usos, i això s'ha determinat en funció dels objectius que es pretenen assolir: la millora de l'accés i l'establiment d'àrees d'aparcament. Aquests objectius no es poden assolir en els terrenys inclosos en la proposta de delimitació de l'entorn de protecció del BCIN i, per tant, l'àmbit es delimita més enllà, fora de l'entorn de protecció, en els terrenys que es consideren més aptes. Per altra part, la delimitació de l'àmbit no predetermina la necessitat de transformació obligada, amb la qual cosa el Pla Especial pot reconèixer la qualificació original (clau N2f). Sobre la possibilitat d'utilitzar l'espai sota el viaducte de l'autopista per a aparcament ja es considera compatible amb la seva qualificació de sistema de comunicacions sense necessitat de modificar el POUM aprovat inicialment. En relació als usos principals proposats es considera que és el propi Pla Especial el que, en assignar-los, ha d'ordenar els espais de l'àmbit en coherència amb els requeriments funcionals, que són molt diferents per a cada un d'ells. En conseqüència s'escau la desestimació de les al·legacions.

18 Escrit presentat per Maria del Pilar Gay i Francesc Garcia en data 22 de juliol de 2015 RE 5092.

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

> *Que entenen que les previsions i determinacions del POUM per a la finca rústega de Can Segarra no són les més adients per ser massa restrictives. Que és contradictori que es puguin establir instal·lacions/activitats i equipaments d'interès públic i, per contra, no es pugui implantar un càmping.*
>
> *Que manca un estudi agronòmic específic del sòl no urbanitzable donat que les referències del Pla Territorial Metropolità de Barcelona resulten insuficients i imprecises, a més d'incorrectes i incongruents. Que, en cas necessari, s'apliqui l'art. 2.10 de precisió i modificació de límits de la normativa del PTMB a fi de poder establir l'activitat de càmping en aquesta finca.*
>
> *Que preveure sòl de protecció especial agrícola és, a data d'avui i a Canet, absolutament utòpic perquè l'activitat agrícola és pràcticament testimonial i és un sector poc important per al desenvolupament local.*
>
> *Que se suprimeixi la "protecció especial" de la finca de Can Segarra qualificant-la de SNU sense protecció específica/especial, admetent expressament i de forma específica l'ús de càmping.*

Els terrenys de Can Segarra, tal com bé exposa l'al·legació, es troben situats al sector nord-est o de llevant del municipi de Canet de Mar, confrontant amb el terme municipal de Sant Pol de Mar, intermediant només pel Rial de Can Segarra tal i com s'indica a la figura següent:



La documentació ambiental que acompanya el POUM de Canet de Mar exposa que aquesta finca alberga diversos valors ambientals, malgrat no trobar-se inclòs dins el Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya ni de la Xarxa Natura 2000.

A continuació s'exposen i es justifiquen els diferents valors ambientals del sector segons la informació de l'Estudi d'Avaluació Ambiental Estratègic del POUM (febrer de 2015):

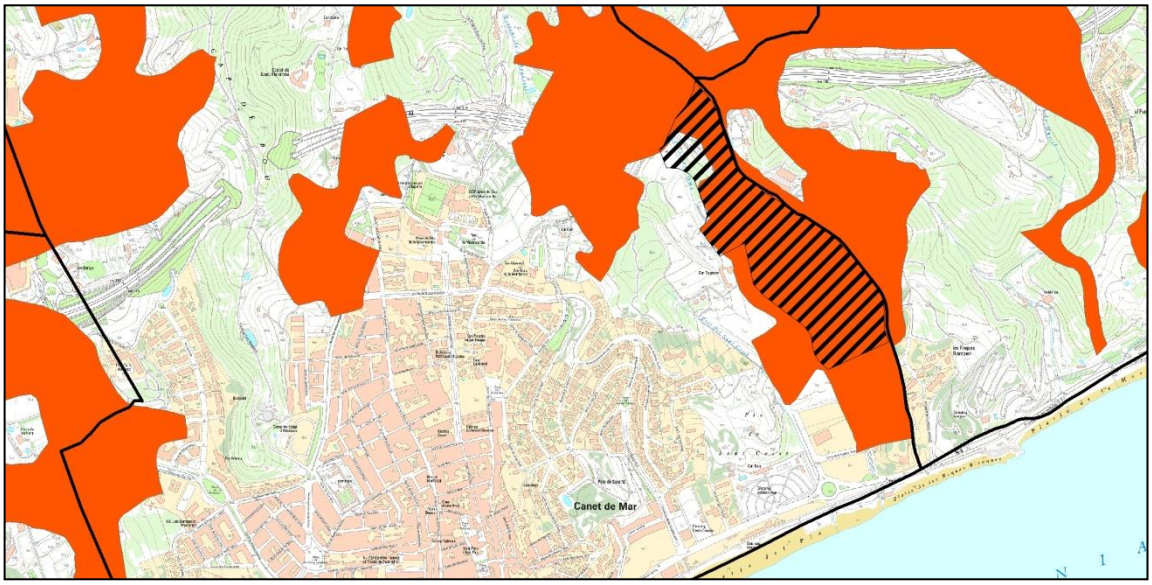
Valor agrícola

Segons els estudis previs del Pla territorial metropolità de Barcelona aprovat definitivament el dia 20 d'abril de 2010 (DOGC núm. 5627 - 12/05/2010), el sector de Can Segarra es

troba inclòs en casi la seva totalitat dins els espais d'elevat interès agrari, en termes socioeconòmics, amb categoria d'agrícola, tal i com demostra gràficament els Plànols informatius de valors del sòl no urbanitzable referent als valors agrícoles de la regió metropolitana de Barcelona.

Aquesta informació és elaborada per Àrea d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona (OT.TERRITORIAL@DIBA.CAT) segons l'estudi: "Dinamisme socioeconòmic del sector agrari – Unió de Pagesos, 2004". SITxell, Diputació de Barcelona seguint el procediment d'elaboració de selecció dels polígons de més valor socioeconòmic de la base d'informació geogràfica "Dinamisme socioeconòmic del sector agrari" i entenent el dinamisme agrari com aquell que està format pel potencial econòmic del sector agrari i per l'estructura agrària del territori.

Concretament l'ISA del PTMB estableix que pel sector agrícola de tota la regió, a més de la importància dels terrenys agraris del Penedès i altres comarques, en el cas del Maresme bona part del sòl agrícola presenta un elevat valor agrícola degut a la presència d'una densitat molt elevada d'espais agrícoles d'interès i pel fet d'estructurar, a més, el conjunt del vessant de mar.



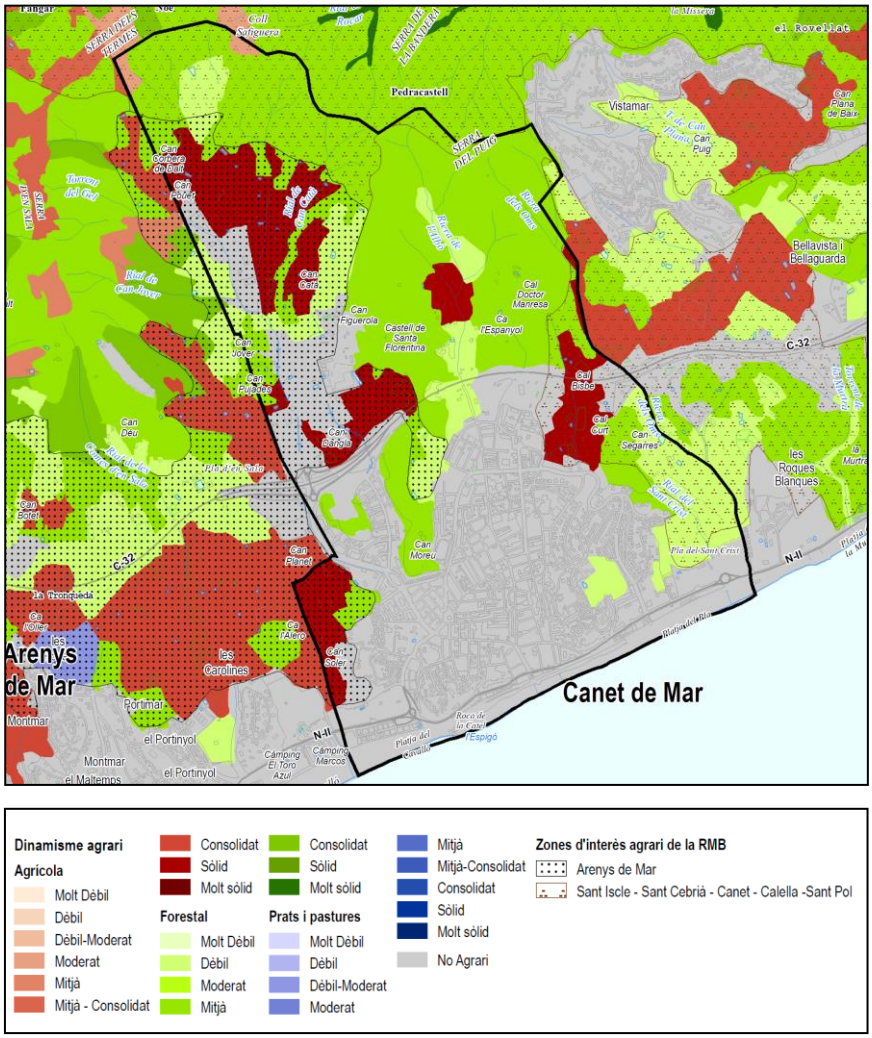
Espais d'interès agrari. Font: Pla territorial metropolità de Barcelona

Així mateix, segons el Mapa del dinamisme socioeconòmic del sector agrari, basat amb la Cartografia d'Hàbitats de Catalunya i les dades del cens agrari de l'any 2009 elaborat per Unió de Pagesos per al SITxell (2013), el municipi de Canet disposa d'una estructura agrària mitjana ja que, tot i tenir una ocupació agrària molt dèbil (el percentatge d'ocupants en el sector primari és menor al 2%), un baix nombre d'explotacions agràries prioritàries, un nombre ínfim d'explotacions amb activitats complementàries i no tenir noves incorporacions de joves agricultors (menors de 40 anys), té un alt relleu generacional (hi ha lleugerament més titulars d'explotació menors de 45 anys que majors de 65 anys) i existeix un comerç de proximitat consolidat. A més, aquest municipi té una presència d'agricultura ecològica propera a la mitjana provincial.

Així mateix, la major part de la superfície agrícola del municipi la qualifica amb un potencial econòmic molt alt, que resulta amb un dinamisme agrícola sòlid. Aquesta categoria inclou les àrees de conreus d'hortalisses, amb un rendiment econòmic potencial molt alt, valorat en més de 8.000 €/ha, però amb una producció estàndard total (valor de la producció que correspon a cada una de les activitats agràries de l'explotació calculat segons el valor mitjà assignat a aquella activitat en l'àmbit de la comunitat autònoma) baixa, entre 10.000 i

30.000 €. També inclou algunes àrees amb fruiterars qualificades amb un potencial econòmic i un dinamisme agrícola moderat. Aquestes, a diferència de les anteriors, tenen un potencial de rendiment econòmic mitjà-baix, amb un valor entre 1.800 o 2.300 €/ha.

Dins aquest mateix estudi de Unió de Pagesos també es ressalta l'elevat valor de les àrees agrícoles més occidentals del terme de Canet de Mar, així com les més orientals, a tocar del terme de Sant Pol de Mar. Les primeres les van incloure dins de la Zona d'Interès Agrari "Arenys de Mar", on hi destaca l'interès de productes d'horta com el pèsol, i les segones dins de la de Sant Iscle - Sant Cebrià - Canet - Calella - Sant Pol, on també hi sobresurten els productes d'horta i de cireres de qualitat.

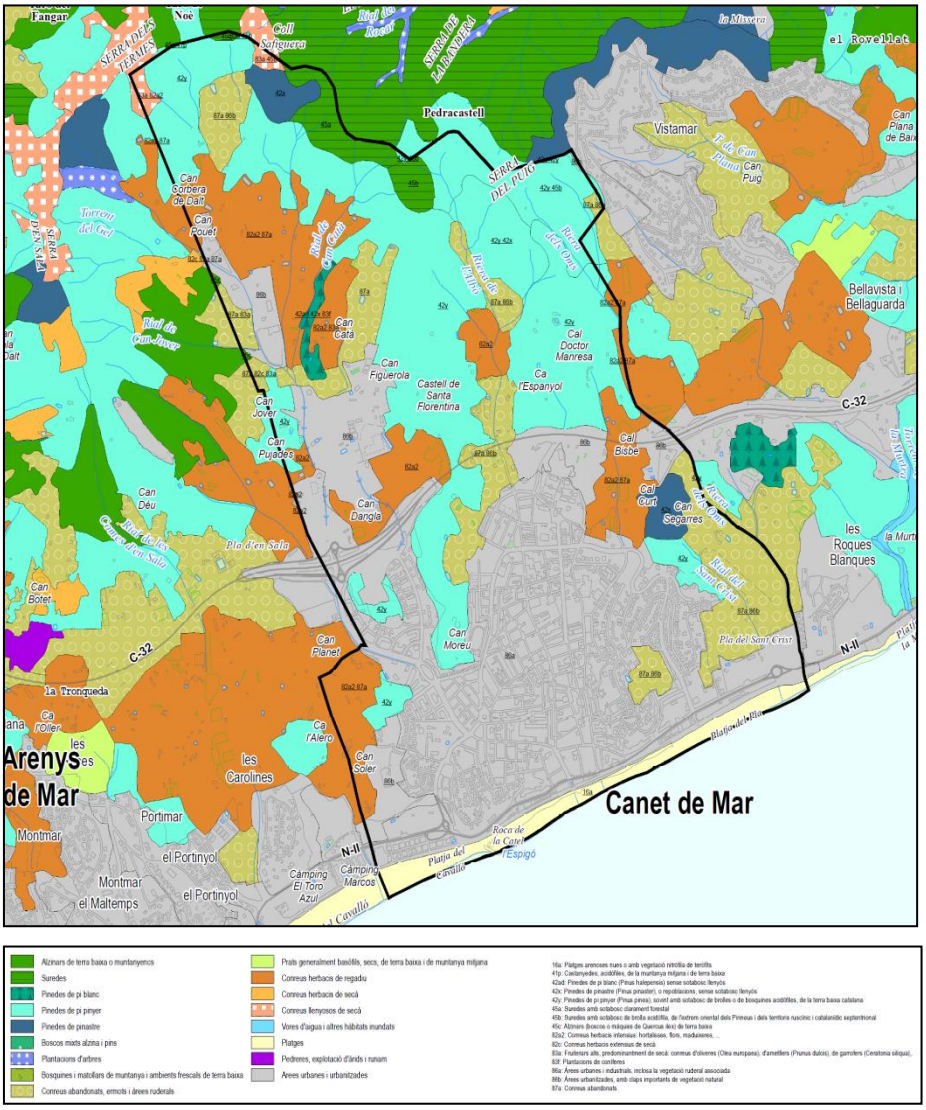


Dinamisme socioeconòmic del sector agrari i zones d'interès agrari. Font: Diagnosi i valoració dels espais lliures del municipi de Canet de Mar (Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, 2014)

Valors naturals

El sector de Can Segarra alberga diversos valors naturals. Entre aquests, cal esmentar en primer lloc, la presència d'hàbitats d'interès comunitari, concretament Pinedes mediterrànies (codi HIC 9540). Aquestes, per raons de mida de superfície i en alguns casos per tipologia estructural, no estan representades a la cartografia d'hàbitats d'interès comunitari. Concretament corresponen a Pinedes de pi pinyer (Pinus pinea), sovint amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles, de la terra baixa catalana (codi CORINE 42y).

Segons el Grup de geobotànica i cartografia de la vegetació de la Universitat de Barcelona, responsable de generar per al SITxell, la valoració botànica dels diferents hàbitats que hi són representats així com del seu grau d'amenaça, considerant diferents paràmetres biològics dels hàbitats, estableix que aquest presenta un grau d'amenaça baix, és a dir, sense amenaces evidents.

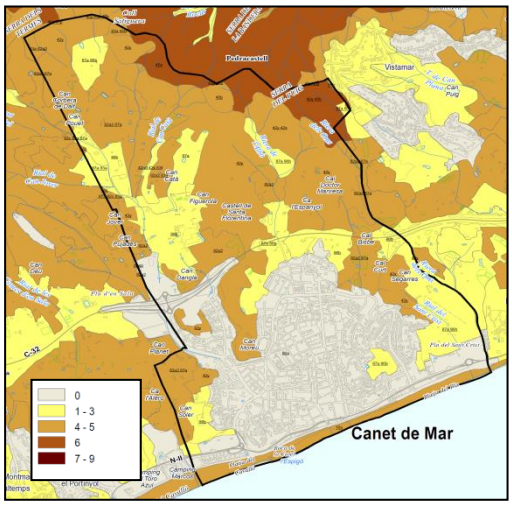


Cartografia d'hàbitats de Canet de Mar. Font: Mapa d'hàbitats de Catalunya.

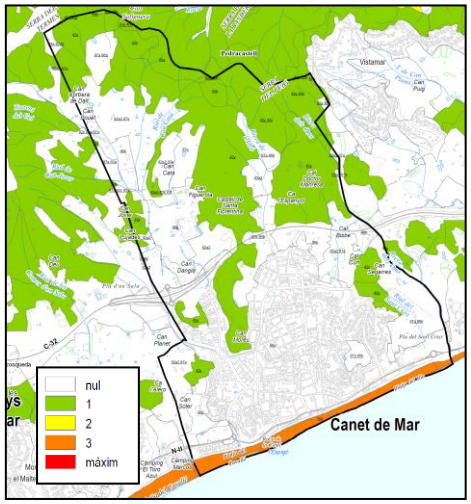
Pel que fa als valors faunístics i concretament a l'ornitofauna, segons la cartografia del valor de conservació del territori per als ocells a l'estiu i a l'hivern elaborada per l'Institut Català d'Ornitologia a partir de l'Atles d'ocells nidificants de Catalunya i de l'Atles d'ocells de Catalunya a l'hivern, mostra, per a l'àmbit de Canet de Mar, valors poc destacats. Tanmateix, si que destaca la importància dels terrenys formats per el mosaic de conreus i boscos (com és el cas de la zona de Can Segarra), ja que permet la presència de la tòrtora comuna (Streptotelia turtur), espècie vulnerable i que, per tant, la conservació del seu hàbitat caldria mantenir.

Pel que fa als mamífers, segons la informació geogràfica sobre el valor de conservació dels mamífers elaborada per Minuartia a partir de l'estudi de probabilitat d'aparició de les diferents espècies de mamífers, mostra uns valors molt poc destacables al municipi. Tanmateix, pel fet que al municipi hi domina el mosaic agroforestal (com també a la zona de Can Segarra) permet la presència de diferents espècies de rates pinyades amb estats de conservació vulnerables i en perill.

Entre els rèptils, el valor de conservació del territori és força destacable en el municipi, sobretot al sector est del terme on destaca la presència d'espècies pròpies dels ambients naturals formats per mosaics d'espais oberts i boscos.



Valoració botànica



Grau d'amenaça

Font: Diagnosi i valoració dels espais lliures del municipi de Canet de Mar (Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, 2014)

Valors ecosistèmics

Considerant els serveis ecosistèmics i de infraestructura verda que presten els terrenys de Can Segarra (suport, aprovisionament, regulació i cultural), segons la Diagnosi i valoració dels espais lliures del municipi de Canet de Mar (Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, 2014), podem establir els següents serveis ambientals que presten els terrenys de Can Segarra. Concretament:

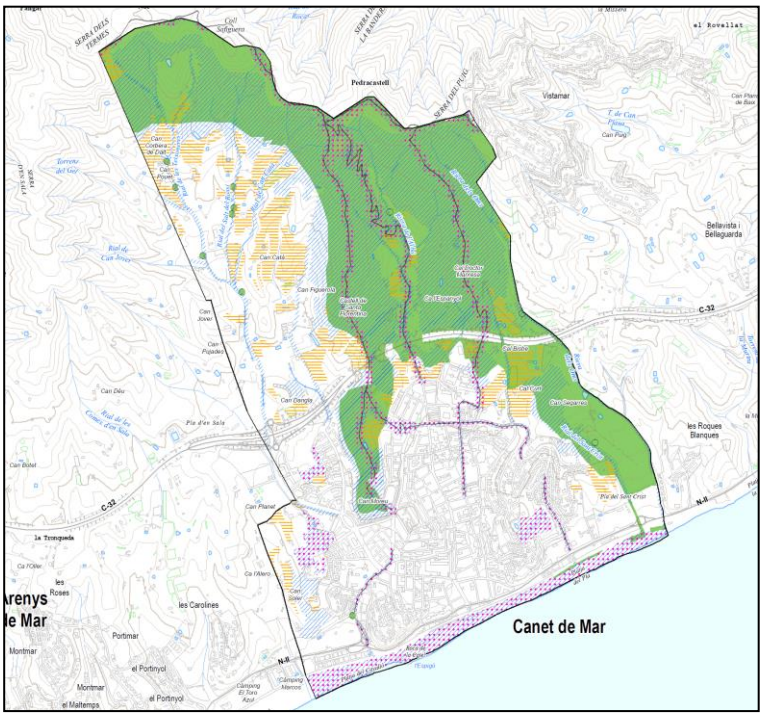
a) Serveis de suport (serveis que sustenten els altres serveis com ara hàbitat per a les espècies, manteniment de la biodiversitat genètica, cicles de nutrients, etc.).

El municipi, per la seva ubicació entre la línia de costa i la serralada Litoral compta amb una notable diversitat d'ecosistemes mediterranis, ben conservats en el seu conjunt, encara que no tingui elements d'interès excepcional. En termes generals, tenen molt d'interès els serveis relacionats amb la pròpia existència de la coberta vegetal atès que aquesta contribueix a la formació i la fertilitat del sòl, que a la vegada incideix sobre la funció fotosintètica de les plantes i reverteix en la producció d'oxigen i retenció de contaminants (regulació de la qualitat del aire), la fixació de diòxid de carboni (regulació del canvi climàtic), com també en el manteniment dels cicles de nutrients i de l'aigua (protecció hidrològica i contra l'erosió). En un context òptim per al desenvolupament d'espècies vegetals s'afavoreix així la vida animal i es contribueix al manteniment de la biodiversitat i els valors subjacents a aquesta. L'estudi destaca especialment el conjunt de boscos, bosquines, matollars, conreus, prats i erms, ja que constitueix un mosaic amb suficient continuïtat, com també per tenir una rellevància connectora des del punt de vista ecològic, més enllà de la seva continuïtat paisatgística. En aquest sentit, pel sector de Can Segarra estableix que la connectivitat ecològica manté una gran potencia, encara que presenta notables estenosis al voltant de l'autopista –excepte en la zona del viaducte–, així com al voltant de la deixalleria i en arribar al sector final del pla del Sant Crist. Tot i això, conclou que aquesta franja no urbanitzada de l'est del municipi és de gran importància per mantenir

la connectivitat ecològica entre la serralada i la costa, fet que també implica que esdevingui una de les zones més interessants del Maresme.

b) Serveis de regulació (serveis que els ecosistemes proporcionen en actuar com a moduladors de les variables ambientals qualitat de l'aire, clima local, tractament d'aigües residuals, segrest de carboni, pol·linització, control biològic, protecció davant de fenòmens extrems, prevenció i control de l'erosió del sòl, etc.).

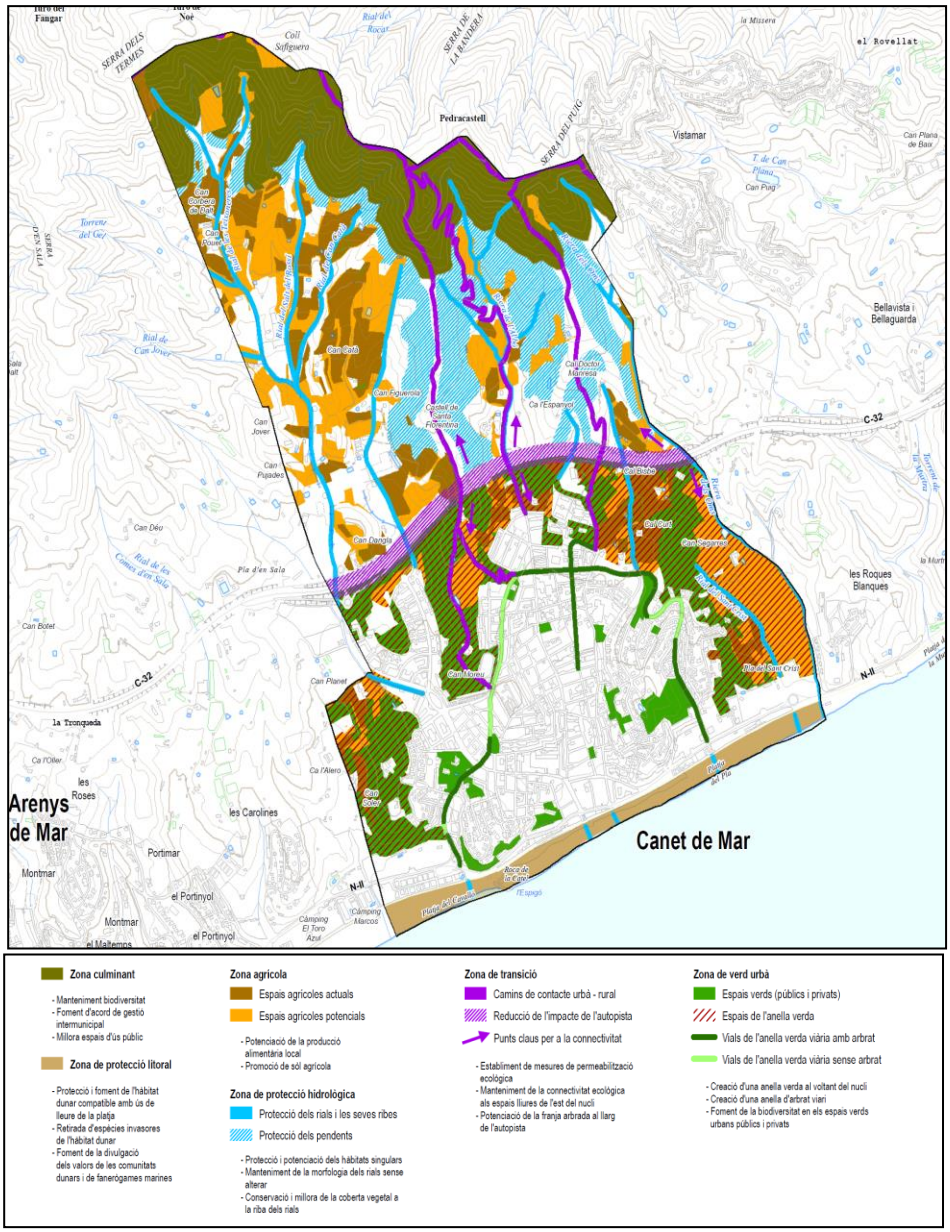
Per aquest tipus de servei, l'estudi estableix la importància de les carenes i zones de muntanya, com també el conjunt de boscos, i en menor mesura, la resta de comunitats vegetals, al voltant de l'autopista i del nucli de Canet, ja que tenen un paper fonamental en la filtració dels contaminants que arriben per l'aire, tant dels assentaments urbans com principalment dels vehicles de l'autopista. En aquest darrer cas, destaca la pantalla boscosa, allà on existeix, ja que té una funció notable en la disminució del soroll.



Valors ecosistèmics de Canet de Mar. Font: Diagnosi i valoració dels espais lliures del municipi de Canet de Mar (Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, 2014)

Valors d'infraestructura verda

A partir de la identificació i localització cartogràfica del conjunt de serveis ecosistèmics l'estudi defineix una sèrie de zones més o menys homogènies quant als serveis que presten i que constituïxen els elements essencials de la infraestructura verda local, que en el cas de la finca de Can Segarra la defineix com de Zona agrícola per presència d'espais agrícoles potencials.



Infraestructura verda de Canet de Mar. Font: Diagnosi i valoració dels espais lliures del municipi de Canet de Mar (Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, 2014).

Tanmateix, la importància dels terrenys de Can Segarra, des del punt de manteniment de la infraestructura verda com a element fonamental de manteniment i millora dels aspectes ambientals del sòl no urbanitzable, rau en el fet que conformen part de l'anomenada anella verda del municipi. És a dir, un conjunt d'espais no urbanitzats que envolten l'actual trama urbana i que juntament amb els espais verds urbans contribueixen a la millora de la qualitat de vida dels seus vilatans, com també al manteniment de la biodiversitat, tant vegetal com animal (especialment, insectes i altres invertebrats silvestres). A més, la seva presència és clau per a la connectivitat ecològica entre els espais de muntanya mediterrània de la Serralada Litoral i la zona costanera.

Cal també esmentar, des de aquest punt de vista, que la conservació d'aquesta franja de terrenys per tal de mantenir l'anella verda actual que envolta la trama urbana és un aspecte recollit a l'agenda 21 local.

Conseqüentment, per tot allò establert principalment a la documentació ambiental aportada pel Pla territorial metropolità de Barcelona, com també de l'estudi Diagnosi i valoració dels espais lliures del municipi de Canet de Mar s'estableix que l'àmbit territorial de la finca de

Can Segarra de Canet de Mar presenta diversos valors ambientals tal i com es detalla al plànol 4 Sectors de creixement i àrees de valor ecològic de l'Estudi Ambiental Estratègic del POUM de Canet de Mar.

Aquests valors rauen, principalment, en els valors agrícoles i naturals estructurats per el mosaic agroforestal que caracteritza tot aquest sector i les funcions ambientals que desenvolupa, com també pels naturals presents atès la presència d'hàbitats d'interès comunitari i d'espècies de fauna objecte de protecció. Així mateix, cal senyalar com a valor ambiental, que l'espai forma part dels terrenys identificats d'interès per al manteniment de la connectivitat ecològica de la matriu que estructura el Sòl No Urbanitzable del municipi, com també de la corona d'espais lliures que envolten el teixit urbà i que desenvolupa el paper d'Anella Verda.

Per tot aquests motius, el Pla Territorial metropolità de Barcelona classifica els sòls corresponents a la finca de Can Segarra com a Sistema d'Espais Oberts amb règim de protecció especial (veure plànol 12. Sectors de creixement i planejament director i territorial de l'Estudi Ambiental Estratègic del POUM de Canet de Mar) i, respectant el principi de jerarquia normativa, el POUM incorpora aquesta classificació.

En quant a l'aplicació de l'art. 2.10 del PTMB que preveu la precisió i modificació de límits, l'exclusió de tota o part de la finca de Can Sagarra del règim de protecció especial, no es tractaria d'una concreció de la delimitació a causa d'una escala més detallada, sinó d'una delimitació que introduiria una disminució de la superfície. Tant mateix, aquest article només preveu aquesta possibilitat quan els espais de protecció especial no procedeixen de normativa urbanística anteriorment aprovada. En aquest cas, no pot ser d'aplicació l'art. 2.10 per ser sòls inclosos dins el sòl no urbanitzable costaner delimitat pel PDUSC, doncs l'art. 2.3 del propi PTMB estableix que aquests sòl s'han d'incloure dins el sistema d'espais oberts amb règim de protecció especial.

En quant a l'ús agrícola, l'objectiu núm. 19 establert al POUM aprovat inicialment a l'apartat 2.1. de la memòria, estableix la preservació dels usos agrícoles existents al municipi per ser favorable no tant sols per la diversificació de l'economia local, sinó també pel control humà del sòl no urbanitzable (minoració del risc d'incendis i una potenciació de la biodiversitat davant de l'homogeneïtat de les masses boscoses).

Les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda de nova implantació estan previstes al sòl no urbanitzable de protecció preventiva agrícola (clau N1a), amb la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic, i no ho estan, en canvi, en el sòl no urbanitzable de protecció especial i costaner agrícola (claus N2a i N3a). Aquesta regulació prové del propi PTMB que a l'art. 2.6 estableix que només es poden autoritzar en espais de protecció especial les edificacions de l'apartat A de l'art. 2.11 del mateix PTMB i que queden descrites segons el següent:

[...]

A. Aquelles que aporten qualitat i valor afegit al medi natural, agrari i paisatgístic

La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les masies incloses als catàlegs de masies i cases rurals, les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural i les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural. També es consideren incloses en aquest tipus les instal·lacions de les activitats agràries intensives que formen part de l'explotació a cel obert d'una finca molt més gran que l'espai que ocupen i contribueixen a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.

El mateix art. 2.11 del PTMB defineix les activitats no permeses en espais de protecció especial per no comportar qualitat al medi natural i paisatgístic dins l'apartat B segons el següent redactat:

[...]

B. Aquelles que no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic

No contribueixen a la gestió, endreça i millora del territori no urbanitzat. Es tracta d'edificacions sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per a activitats agràries intensives no associades a l'explotació i la gestió territorial d'una finca gran i altres edificacions o instal·lacions d'interès privat i un ús intensiu del sòl, com són els càmpings. Es tracta d'activitats no prohibides per la legislació urbanística però que no poden ser incloses en el tipus A.

Per tot l'exposat s'escau la desestimació de les al·legacions presentades.

19 Escrit presentat per Jordi LLoveras en representació de TEXTINVER, SL en data 23 de juliol de 2015 RE 5116.

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

Que no esta conformes amb la protecció proposada per a les edificacions de l'anomenada "Fàbrica Carbonell" del Torrent de Lledoners, núm. 111.

Que el manteniment de la protecció prevista comportarà una vinculació singular que determina el dret a indemnització.

S'adjunta un informe dels arquitectes Manuel Giralt i Jordi Rogent que concreta algunes mancances i errades als documents del POUM, la manca de valor arquitectònic de les Naus nord de la fàbrica Carbonell i la rebaixa d'aprofitament i valor econòmic del terreny i edificacions que crea un greuge comparatiu molt important amb terrenys veïns.

La protecció proposada pel POUM rectifica la del Pla especial del Catàleg en el sentit d'incorporar un quart objecte de protecció consistent en les naus laterals originals i ampliar l'àmbit de protecció a la finca confrontant situada al carrer Josep Mora, que havia format part de la finca original abans de la seva segregació. També es rectifica la fitxa del catàleg indicant que l'autor del projecte va ser l'arquitecte Josep Puig i Cadafalch (erròniament la fitxa original atribuïa l'autoria a Lluís Domènech i Montaner) i la categoria de BPUE se substitueix per la de BCIL.

La disposició addicional Primera de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (DOGC núm. 1807, d'11.10.1993) estableix el següent:

> 1 Els béns radicats a Catalunya que hagin estat declarats d'interès cultural o hagin estat inclosos en l'Inventari General de Béns Mobles, d'acord amb la Llei de l'Estat 16/1985, del 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, passen a tenir respectivament la consideració de béns culturals d'interès nacional i de béns catalogats. Els béns immobles que en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei estiguin inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats en plans urbanístics passen a tenir, llevat que siguin béns culturals d'interès nacional, la consideració de béns culturals d'interès local i queden inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

Les Normes subsidiàries de planejament, (data aprovació 15/12/1999; data publicació: 13/04/2000) ja havien incorporat la part de la finca del Torrent de Lledoners, 111 corresponent a l'edifici central, al grup d'edificis d'interès històric o arquitectònic. El plànol següent plànol de les Normes subsidiàries vigents identifica els edificis protegits:



De la disposició addicional Primera de la Llei 9/1993 resulta que aquesta part va adquirir automàticament la consideració de BCIL. El POUM aprovat inicialment corregeix aquesta incoherència, però estén incorrectament la consideració de BCIL a la resta de bens de l'àmbit que no tindrien aquesta consideració sinó que els correspon la BPUE "Bé amb Protecció Urbanística Específica". En conseqüència cal distingir amb major precisió quina és la categoria de protecció per a cada un dels bens dins de l'àmbit.

Pel que fa a l'ampliació de l'àmbit de protecció, el POUM proposa una nova delimitació que afecta a una finca confrontant en coherència amb les noves informacions que s'han obtingut producte de la recerca realitzada entre l'aprovació del Catàleg i la redacció del POUM. En aquest sentit, les determinacions del POUM aprovat inicialment donen el mateix tracte a totes les finques sense establir diferències entre elles a base d'establir la protecció de les naus laterals en aquells elements que conservin les seves característiques originals. En concret, els objectes de protecció són:

1. Implantació de les edificacions al recinte al voltant d'un pati central lliure.
2. Edifici de les oficines en la seva integritat (BCIL)
3. Tanca del recinte respecte al Torrent dels Lledoners, d'obra vista i ferro.
4. Naus laterals originals:
    a. La nau situada al nord del pati central en la seva integritat
    b. La nau situada al sud del pati central pel que fa als elements originals que es conserven al sostre de la planta baixa: pilars de fosa, jàsseres d'acer i voltes ceràmiques.

En relació a la segona al·legació, cal tenir en compte que la qualificació urbanística de les Normes subsidiàries és la de Zona Recintes Industrials, clau 5, que estableix les següents condicions genèriques:

> La parcel·la mínima serà la corresponent a cadascuna de les illes, o part de les illes, grafiades com a zona 5. Es prohibeix la realització de segregacions de propietat i divisió d'usos, i és obligatori el desenvolupament d'una activitat industrial única. Es podran executar obres de consolidació, reparació, modernització o millora de les condicions estètiques o higièniques de les edificacions, però no augmentar-ne el volum.

En cas de transformació de l'ús industrial en zones residencials o comercials, caldrà tramitar un Pla Especial de canvi d'ús amb les següents condicions d'ordenació:

a) Cessions per a espais lliures i vialitat, 40%.

b) Densitat 35 hab/Ha.

c) Edificabilitat bruta 1 m2sostre / m2sòl.

Per a recinte industrial situat al torrent de Lledoners 111 s'estableix una regulació específica, ja que s'admet un augment de volum de 1170 m3 (amb una alçada de 3 metres equivaldria a uns 390 m2st). Les Normes subsidiàries estableixen que per al desenvolupament i la materialització d'aquest increment específic caldrà tramitar un Pla Especial els objectius del qual seran la resolució de la nova façana amb front al Passeig de la Misericòrdia, i l'accés a la indústria des d'aquesta via, amb el benentès que el Pla Especial esmentat haurà d'acomplir les prescripcions següents:

- La conservació de la composició i la volumetria de l'edifici d'oficines catalogat, obra de Domènech i Montaner.
- El manteniment del pati central lliure d'edificacions i la concentració de l'augment de volum admès a la zona que queda entre la indústria i el Passeig de la Misericòrdia.
- La necessitat de preservar la línia de cornisa que envolta l'edificació del pati central.

La fixació de l'alçada màxima de la construcció amb front al Passeig de la Misericòrdia en 6,5 metres, tenint en compte que l'alçada s'ha de mesurar des del punt mig de la façana de la parcel·la.

Amb posterioritat a l'aprovació de les Normes subsidiàries es va aprovar el Pla especial, Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar. Vist el resultat de la recerca que s'ha produït en èpoques més recents a l'aprovació dels dos instruments de planejament urbanístic, el POUM incorpora com a objectes de protecció les naus laterals originals i amplia l'àmbit de protecció incloent una segona finca més al sud situada entre la primera i el carrer Josep Mora.

El POUM reconsidera les condicions de transformació del teixit industrial a l'interior del nucli urbà de Canet de Mar de forma general per adequar-les als objectius de diversificació d'usos i increment d'activitats econòmiques per a una major oferta laboral al municipi que atenuï el grau de desplaçaments per motiu de feina i ajusta el creixement residencial en funció de les conclusions de la memòria social.

Aquest nou disseny de les condicions de transformació és general per a tots els sòls, en cap cas és exclusiu per a la finca del torrent de Lledoners 111 "fabrica Can Carbonell". Els sòls confrontants sobre els que es pot establir una comparació per haver tingut un tractament similar a les normes subsidiàries, estan considerats pel POUM com a sòl urbà no consolidat a desenvolupar durant el segon sexenni, i tenen les següents característiques:

PAU 4, situat just al nord de la "fabrica Can Carbonell":

Drets

Edificabilitat Bruta	0,42 m2st/m2
Aprofitament privat 0,90	0,378 m2st/m2
Densitat	43 Hab/Ha

Obligacions

Percentatge de cessió de sòl per a sistemes	61%
Percentatge HPO	24%
Cessió d'aprofitament urbanístic	10%
Despeses d'urbanització a càrrec de propietaris	100%

PAU 5, situat al sud i a l'oest de la "fabrica Can Carbonell"

Drets

Edificabilitat Bruta	0,78 m2st/m2
Aprofitament privat 0,90	0,702 m2st/m2
Densitat	58 Hab/Ha
Sostre mínim dedicat a activitats econòmiques	35%

Obligacions

Percentatge de cessió de sòl per a sistemes	59%
Percentatge HPO	19%
Cessió d'aprofitament urbanístic	10%
Despeses d'urbanització a càrrec de propietaris	100%

En canvi, a la finca del torrent de Lledoners 111 "fabrica Can Carbonell" el POUM li atorga la condició de sòl urbà consolidat que permet l'obtenció immediata de llicències. En base a les determinacions dels article 223 a 230 de les Normes urbanístiques del POUM que regulen la Zona de serveis, i analitzant els mateixos paràmetres que en els dos casos anteriors, la situació resultant és la següent:

Finca del torrent de Lledoners 111 "fabrica Can Carbonell"

Drets

Edificabilitat (resultant dels gàlibs i núm. Plantes)	0,54 m2st/m2
Sostre dedicat a activitats econòmiques	100%

Obligacions

Percentatge de cessió de sòl per a sistemes	0%
Percentatge HPO	0%
Cessió d'aprofitament urbanístic	0%
Despeses d'urbanització a càrrec de propietaris	0%

De la comparació entre la situació urbanística de la finca del torrent de Lledoners 111 "fabrica Can Carbonell" i els dos casos anteriors no es pot concloure que la finca tingui un aprofitament urbanístic inferior, entenent que en el concepte d'aprofitament no solament s'han de comptabilitzar els drets sinó també les obligacions. En aquest sentit, cal ressaltar que la finca del torrent de Lledoners 111 "fabrica Can Carbonell" no està sotmesa a cap obligació i que s'ha incrementat àmpliament els usos passant de l'ús original industrial a ser admesos pel POUM els següents:

- Comercial.

- Restauració.

- Recreatiu i espectacles.

- Industrial, exclusivament a la clau **A2d** i en les modalitats a) i b) activitats tradicionals i artesania i Indústria-taller i tipus I.

- Logístic

- Tecnològic

- Magatzem, en cas que sigui subsidiari d'una activitat econòmica.

- Administratiu.

- Sanitari i assistència.

- Educatiu.

- Esportiu.

- Sociocultural.

El sostre edificable en relació al PAU-4 és superior. En relació al PAU-5, hi ha una diferència de 0,162 m2st/m2, que queda adequadament compensada tenint en compte que 0,062 m2st/m2 és l'aprofitament privat a destinar a HPO (amb valors molt reduïts) i que aquest escreix amb tota probabilitat serà necessari per a finançar el cost d'urbanització.

Finalment, tenint en compte els valors de l'Agència tributària no s'observa una expectativa de valors substancialment diferents entre el sostre residencial i el sostre comercial, que en una categoria d'ubicació mitjana coincideixen.

Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús comercial, €/m²
(edificis i locals comercials)

	Categoria d'ubicació													
Quadre	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
A01	15.925	6.988	3.608	2.470	1.488	1.107	862	575	427	315	211	128	85	50
A02	2.886	1.750	1.047	732	427	210	120							
A03	2.100	1.232	888	598	350	181	102							
A04	1.478	1.045	726	490	301	154	85							
A05	1.254	854	595	421	256	127	67							
A06	1.025	700	512	358	212	100	56							
A07	840	602	435	296	167	84	38							
A08	722	512	360	234	140	56	32							
A09	614	423	284	196	94	48	16							
A10	508	334	238	132	80	24	14							
A11	401	280	160	112	40	21	11							
A12	336	188	136	56	36	17	8							
B01	160	56	36	22	8									
B02	80	50	28	16	6									
B03	71	39	20	12	4									
B04	55	27	15	9	3									
E	30	13	4											

En coherència amb l'anàlisi anterior, es conclou que les determinacions del POUM a la finca del torrent de Lledoners 111 "fabrica Can Carbonell" no representen un aprofitament inferior en relació als sectors confrontants PAU-4 i PAU-5.

En conseqüència s'escau l'estimació parcial de les al·legacions en el sentit de corregir les errades de la fitxa del catàleg i el plànol d'ordenació en el que es diferenciaran les parts amb

consideració de BCIL de les que tenen el nivell de protecció BPUE, desestimant la resta de qüestions plantejades.

20 Escrit presentat per Joan Pau Jover en data 24 de juliol de 2015 RE 5151.

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

> *Que s'ampliïn els usos permesos a la finca "Can Santinyà" (Marisol o Can Gofau) als de restauració (del tipus I al IV ambdós inclosos), d'establiment hoteler i d'ús residencial per a gent gran.*

El POUM afavoreix l'increment d'activitats econòmiques i la mixticitat d'usos en el teixit urbà sempre que siguin compatibles amb els usos residencials. La proposta de les al·legacions és coherent amb aquests objectius del POUM i, en conseqüència, es pot incorporar en l'aprovació provisional en el benentès que aquests usos es puguin realitzar a totes les finques incloses a la Clau R6j, "Subzona cases històriques".

21 Escrit presentat per Joaquim Salvà en data 24 de juliol de 2015 RE 5156.

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

> *Que es modifiqui la delimitació gràfica de la finca registral 2520 en el sentit de la sentència 198/2014 del Jutjat de primera Instància núm. 4 d'Arenys de Mar, s'exclogui del PAU-11 Folch i Torres i es classifiqui com a sòl no urbanitzable amb qualificació primordial d'agrícola.*

En tractar-se d'un espai petit i situat en un extrem del polígon d'actuació, es pot admetre l'exclusió de la finca del sòl urbà. No obstant, per a mantenir la funcionalitat relativa a facilitar l'accés a vehicles d'extinció d'incendis, que comportava l'ordenació del POUM aprovat inicialment, caldrà continuar garantint l'accés al sòl no urbanitzable amb una amplada mínima de 3,50 metres.

22 Escrit presentat per Pilar Medina en data 24 de juliol de 2015 RE 5166.

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut:

> *Que no es justifica l'àmbit discontinu del PAU-6 "Riera del Pinar", que afecta a una activitat de restaurant entre els carrers Enric Jover i Doctor Marià Serra, en la que la qualificació d'HPO comporta la construcció en primer terme dels habitatges protegits i que la concentració d'aquesta tipologia en una sola unitat tendeix a provocar diferenciació entre la població, fet que no beneficia a una integració adequada. Es proposa limitar el PAU-6 al sector delimitat entre el carrer Ravalet i Doctor Marià Serra amb la seva part proporcional de HPO.*
>
> *Que l'ordenació del PAU-6 fa difícil l'aparició de mitjans establiments comercials i s'hauria de concentrar tota la superfície en un únic local en planta baixa, amb aparcament en el subsòl de la zona verda pel que es proposa que l'ordenació quedi ajornada a la redacció d'un PMU.*

Hi ha una al·legació de contingut idèntic amb el núm. 24. Per coherència s'analitza de forma conjunta amb la present, i una tercera al·legació, amb el núm. 28 que proposa l'eliminació del PAU-6, que es tracta específicament.

Entre els objectius d'interès públic del POUM hi ha el de reequilibrar la dotació d'espais lliures públics, detectant que un dels barris en que aquesta proporció és més baixa en funció del nombre d'habitants és l'àrea residencial de l'eixample a l'entorn de la riera Marià Serra. Per a assolir aquest objectiu es proposa que en la transformació urbanística dels recintes

industrials i dels terrenys lliures d'edificació confrontants s'assoleixin nous espais lliures oberts cap a la riera Dr. Maria Serra, un d'ells resultant del PAU-6.

La part de PAU-6 situada al carrer Enric Jover té en el planejament vigent la qualificació de "Recintes industrials" Clau 5, com la resta de sòls en els que el POUM proposa una transformació urbanística que permeti la seva integració en el teixit urbà de l'entorn i millorar les dotacions d'espais lliures públics i equipaments comunitaris. Les condicions per a la transformació d'acord amb les Normes subsidiàries són una edificabilitat de 1 m2st/m2 sòl privat aportat i una densitat de 35 Hab/Ha.

La delimitació dels PAU-5 i PAU-6 que es defineixen a l'aprovació inicial del POUM respon a la intenció de facilitar la gestió i assolir l'equidistribució de beneficis i càrregues. Amb l'ordenació proposada, la finca amb façana al carrer Enric Jover per sí sola no pot assolir aquests objectius i queda integrada en el polígon d'actuació PAU-6. També cal considerar que l'activitat de restaurant existent va ser autoritzada en règim de provisionalitat l'any 2001 sense dret a indemnització en el supòsit de transformació urbanística.

Vistes totes les circumstàncies que recauen en aquesta localització, es considera que s'escau l'estimació parcial de les al·legacions mitjançant la definició d'una nova ordenació que permeti una major compacitat dels espais edificables i que respecti la superfície d'espais lliures públics necessaris per a assolir els objectius del POUM en aquesta àrea urbana, al mateix temps que respongui als termes en que s'estima parcialment l'al·legació núm. 28 presentada per una altre propietari inclòs al PAU-6.

Els criteris adoptats per a la nova ordenació serien mantenir una ordenació del PAU-6 coherent amb la del PAU-5 confrontant i una edificabilitat de referència resultant per a les finques que provenen de la clau 5 de les Normes subsidiàries de 1 m2st/m2, concretant la millora de l'aprofitament exclusivament en la major densitat d'habitatges.

23 Escrit presentat per Neus Riba, Àgueda Rovira, Neus Fornaguera, Xavier Alcalde, Francesc Bassas, Francesc M. Casares, Raquel Serra, Miquel Serra, Albert Herrero, Eduard Canet, Jordi Planet, José Luís Cuba, Sergi Alcalde, Miquel Lorencio i Antonio Pérez en data 24 de juliol de 2015 RE 5149.

L'escrit, en síntesi, té el següent contingut per apartats:

En relació a les directrius i objectius del POUM se sol·licita:

- *Recuperar tots els objectius, criteris i objectius exposats en l'Avanç; del POUM, aprovat el 04/12/2013, on estan explicats de forma clara i sense equívocs, i la incorporació al document aprovat en el plenari municipal del 19/03/2015.*
- *Realitzar una auditoria del municipi, que consisteixi en redactar una memòria descriptiva analitzant en detall l'entorn natural, activitat econòmica, el creixement urbanístic, la mobilitat, la gestió de l'aigua, els residus, la cohesió social, amb els punts forts i febles, tal com diu l'Agenda 21 de CdM, aprovada en el plenari municipal.*
- *Segons l'Agenda 21, entre 840 i 908 habitatges del municipi estan desocupats, aquest nombre s'ha d'assegurar en els objectius generals i particulars i censar amb l'estat en que es troben per facilitar un creixement endogen d'habitatges.*
- *Incloure en el document un Pla Especial de la Rodalera tal i com esta redactat en el planejament vigent.*

- *En l'Agenda 21 local s'ha aprovat el procés d'integració o apropament al Parc del Montnegre i el Corredor, i per tant demanem que estigui integrat en els objectius del POUM.*
- *Sol·licitem també la difusió de la importància del POUM pel futur de la nostra ciutat amb la divulgació i debat del temes principals a totes les entitats de Canet amb la presentació de les diferents opinions dels temes a debatre. En aquest sentit sol·licitem també la celebració de conferencies i jornades ambla participació d'experts sobre els temes propostes.*

Sobre l'habitatge i els polígons d'actuació urbanística se sol·licita:

- *PAU 1 - Santa Llúcia: Sent terrenys de titularitat pública, s'haurien de replantejar la seva utilitat com equipament públic o pisos dotacionals o de lloguer social.*
- *PAU 2 - Drassanes del Pla: L'índex d'edificabilitat bruta és molt alt, 0,93 m2 sostre/m2 sol i la construcció de 139 habitatges serà que la zona quedi densificada d'habitants, per tant proposem que aquest índex sigui revisat a la baixa.*
- *PAU 4 - La Carbonella- Can Grau: No estem d'acord que terrenys com Can Grau que no són urbanitzables (p.286 - Volum 1 - Memòries) siguin requalificats. Si es té la necessitat d'un nou institut, estigui ubicat a La Carbonella.*
- *PAU 5 - Can Jover: S'ha de mantenir la qualificació actual d'usos industrials d'aquests terrenys (p.287 - Volum 1 - Memòries), per impulsar activitats econòmiques.*
- *PAU 6 - Riera del Pinar: S'ha de mantenir la qualificació actual d'usos industrials d'aquests terrenys (p.288 - Volum 1 - Memòries), per impulsar activitats econòmiques.*
- *PAU 9 - Càmping Costa Dorada: Ja hi ha una activitat comercial-turística establerta, per tant no procedeix un canvi d'ús. (p.291)*
- *PAU 10 - Maricel: Ja hi ha una activitat del sector terciari establerta, per tant no procedeix un canvi d'ús. (p.292)*
- *PAU 11 - Folch i Torres: S'ha de mantenir la qualificació actual d'aquests terrenys, ja que no hi ha una necessitat futura de construcció d'habitatges.*
- *PAU 13 - Comediants i PAU 14 - Ronda Sant Elm: S'ha de mantenir la qualificació actual d'aquests terrenys, ja que no hi ha una necessitat futura de construcció d'habitatges i formen part del pulmó verd del poble.*
- *La necessitat de la població objectiu per als propers 25 anys és de 565 habitatges, xifra que s'aconsegueix amb la recuperació del 30% dels pisos buits i els PAUs que no són matèria d'al·legacions.*

En relació a la rehabilitació d'edificis i la rehabilitació energètica se sol·licita:

- *Mesures que fomentin la educció de la demanda energètica i reducció de les emissions de C02. Plantejar evolvents tèrmiques adequades i treballant*

correctament aspectes com la tipologia dels edificis, afavorint ventilació natural, etc.

- *Definir un nivell d'exigència constructiva que ha de marcar els objectius a assolir. Fer el seguiment de l'execució.*
- *Verificació de l'obra acabada. Certificació energètica. Monitorització seguiment de despesa energètica. Renovació de la certificació en el temps.*
- *Informació pera la reducció de la despesa energètica amb l'ús. Els paràmetres de confort. Donar dades. Valorar (també en €) els beneficis d'actuar envers de la sostenibilitat. També vol dir actuar sobre els paràmetres de confort. Conèixer el clima on vivim i interactuar al lloc sabent que les maquines i el consum d'energia no son la solució. Veure estudis de la UPC i de l'estudi Ramon Folch sobre la rendibilitat dels estalvis energètics.*
- *Potenciar la producció d'energies renovables en els habitatges per a rehabilitar.*
- *Aprofitar les rehabilitacions estructurals o per renovació de tancaments o impermeabilització de cobertes per incorporar mesures que fomentin l'estalvi energètic.*
- *Normatives que afavoreixin la rehabilitació i els objectius marcats.*

Pel que fa als equipaments se sol·licita:

- *Que el POUM ha preveure resoldre la ubicació de la nova biblioteca, i amb la intenció de mantenir la cohesió, aquesta hauria d'estar situada en lloc cèntric i de fàcil accés.*
- *Que cal un segon pavelló d'esports, que no hauria d'estar en el Polígon Industrial, com esta en el pla actual del POUM, sinó ha d'estar situat en terrenys del nucli urbà, per cohesionar el poble i fer més fàcil la mobilitat.*
- *Que la Sala Ramon de Campmany i Can Pinyol no estan dins el pla d'equipaments del POUM i ambdues poden complir la funció de Sala d'Exposició de les diverses manifestacions artístiques del poble, per la qual cosa han de ser incorporades al pla d'equipaments.*
- *Que es trobem a faltar un estudi més profund sobre la necessitat o no, de fer un segon cementiri a Canet*

En relació a la mobilitat se sol·licita:

- *Millorar el transport públic dins de Canet, augmentant els horaris i parades que cobreixi el Casc Antic i altres zones de CdM, com a proposta: Nou camí del bus, Parada Ronda St. Elm, R. Gavarra direcció als 4 Cantons, continuació per Riera Buscarons fins R. Dr. Anglès, P. de la Misericòrdia, Via Carles Pascual, P. de la Misericòrdia, R. Dr. Angles, R. S. Jordi, Pl. Busquets, Via Cannetum, Pl. Busquets, Via cannetum, Polígon C. Misser Tornada: Can Misser, Via Cannetum, Pl Busquets, R. S. Jordi, R. Dr. Angles, Rda. Dr. Manresa, Torrent dels Lledoners, Riera de la Torre i C. Balmes. Fent així un servei ciutadà en els ambits sanitari, apropant diversos equipaments escolars i pacificant els itineraris d'accés als centres.*

- *Tractament del Casc Antic com una Super illa Millorant la qualitat del espai públic.*
- *Restricció d'horaris de repartiment. Proposta d'horaris (8 a 10, 20 a 21 h) al Casc Antic i al Passeig Marítim. Racionalitzar el moviment del transport privat.*
- *Area de residents i zona Blava de mobilitat al Casc Antic i voltants Riera Gavarra i actual Poliesportiu. Racionalitzar el vehicle privat*
- *Augment del número de places d'aparcament.*
- *Seguretat en els vials per la Bicicleta i vehicles per persones amb mobilitat reduïda. Garantir la connexió de les xarxes de transport amb el nucli urbà.*
- *Preveure nous espais d'aparcament per bicicleta i vehicles de persones amb mobilitat reduïda*
- *No considerar i retirar la reserva d'espais al costat de la C32 per el pas d'una via complementaria a la C32, amb coherència amb l'acord parlamentari de tots els grups polítics del Parlament de Catalunya per anular aquesta proposta del PTIC i PTMB que afecta a la Comarca del Maresme. Conseqüentment la no consideració i retirada de les sortides plantejades en aquestes vies complementaries.*
- *No considerar i retirar l'enllaç del c/ Carles Flotats amb la rotonda de la N-II. Aquestes al·legacions corresponen amb el que diu el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC-1) quan esmenta "impedir la consolidació de barreres urbanes entre espais interiors i el sistema costaner".*
- *Buscar l'equilibri entre la població ocupada i l'oferta de llocs de treball per tal de reduir la mobilitat obligada.*

En relació a l'energia i sostenibilitat i l'Estudi d'avaluació ambiental estratègic del POUM de Canet de Mar

- *Dins l'apartat 2 - Descripció del pla i relació amb altres plans i programes, apartat 2.1.1 -Estructura Urbana (pag. 4): s'anomena "És també aquest període que apareix el modernisme i es construeixen alguns edificis com l'Ateneu Canetenc (avui la Casa Museu Domènech i Montaner) o la Casa Roure". L'Ateneu Canetenc no és a dia d'avui la Casa Museu Domènech i Montaner, sinó la Biblioteca Popular P. Gual i Pujadas. La Casa Domènech, situada en el xamfrà de les rieres Gavarra i Buscarons sí que correspon a la Casa Museu Domènech i Montaner.*
- *Dins l'apartat 2-Descripció del pla i relació amb altres plans i programes, apartat 2.1 .4 - Sòl Urbanitzable (pag. 13): hi ha una taula on es cataloguen els sectors d'actuació urbanística (SAU). Com a SAU desenvolupat apareixen: U1 - Can Salat-Busquets, U2 - El Grau, U4 - Prolongació Ronda. Dr. Manresa, U5b- Ca l'Amargant i Casa Rosa (el nom correcte era Horta Rosa)*, U6 - Pares Missioners, UA7 -Zona industrial. Com a SAU per desenvolupar apareix: U2 - Càmping Victoria. Com a SAU desqualificats apareix: PDUSC- Càmping Globo Rojo U5a (catalogat coma Sol no urbanitzable costaner). Seria necessari que l'U5b - Ca l'Amargant i Horta Rosa es resitués a zona "per desenvolupar", doncs tots els terrenys que ocupava l'horta Rosa, actualment són part de la*

rotonda de la N-II, i els terrenys de Ca l'Amargant, a banda de la superfície ocupada pel supermercat i la zona de benzinera i rentacotxes, el resta de terreny entre el vial i la carretera queda per desenvolupar.

- *Dins l'apartat 2-Descripció del pla i relació amb altres plans i programes, apartat 2.1.5 - Sol no urbanitzable, punt 2.1.5.2 - Activitats en sol no urbanitzable (pag. 18), s'esmenta: "Cal esmentar que a la part sud-est del municipi hi ha una gran extensió on s'han realitzat importants aportacions de terres". S'entén que es parla de la zona de Can Segarra. Caldria esmenar que a part de l'aportació de terres, en el subsòl s'hi van abocar, durant mesos, runes d'obra, ja fossin enderrocs de formigó, ceràmica, acer, etc. Fet que implica una penalització i minvat del valor natural de l'espai catalogat com a zona i espai d'interès agrícola.*
- *Dins l'apartat 2-Descripció del pla i relació amb altres plans i programes, apartat 2.2.2.3 - Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (pag. 31). A la denominació UTR-C-115 s'anomena Riera de la Botifarra. Aquest indret classificat entre els municipis d'Arenys i Canet ha de ser forçosament el Rial de Valldemaria o de Ca l'Alero. Per tant seria necessària la rectificació del nomenament de "riera de la botifarra".*
- *Dins l'apartat 3-Determinació dels requeriments ambientals significatius. A l'apartat 3.1.15 - La línia de costa (pag. 98), al punt "a)", s'anomena: "Durant el període de 1957-1977 l'avanç; de la platja és pràcticament nul, essent un valor mitja de 2 cm/any, però amb zones amb una erosió important (com la de Santa) i d'altres amb una aportació de sediments significativa com la de Canet". Caldria especificar de quina població es refereix "Com la de Santa?".*
- *A l'apartat 5- Descripció i avaluació d'alternatives, punt 5.3 - Alternatives de mobilitat (pag. 213)- accés C-32- Zona continuació ronda i camí a Sant Cebrià Es plantegen tres opcions: A) - Connexió amb vehicles provinents de Sant Cebrià, B) – Connexió enllaçar ronda amb rial del Sant Crist i rial de Can Segarra fins actual N-11, C) – Unió de les propostes A+B fent arribar la ronda pel rial del Sant Crist. En el POUM es planteja amb cert valor d'importància la necessitat de preservar i estimular la conservació i augment de terrenys de producció agrícola com a sortida laboral i sostenible en el territori. Molt possiblement, la necessitat actual de mobilitat de vehicles de Canet, i les possibles futures (si acceptem que les zones urbanístiques plantejades no es troben en localitzacions pròximes a Can Niella), mostrarien que no hi ha cap necessitat d'optar per cap de les tres alternatives o opcions (A, B i C). Per tant es proposa la desestimació d'aquest vials.*
- *A l'Apartat 5 - Descripció i avaluació d'alternatives, punt 5.6 - Justificació Ambiental alternativa seleccionada (pag. 227) . En els terrenys de Can Gallina, i Can Goday, es planteja la catalogació com a zona de Sol Urbanitzable No Programat, per tant, sòl amb expectatives (a curt o a llarg termini) d'urbanitzar-se. És curiós que en el plànol n°5 - Sectors de Creixement i espais d'interès paisatgístic de l'Estudi Ambiental Estratègic del POUM, qualifica aquesta zona amb color groc, es a dir com "Espai d'interès agrícola". Per tant si com el POUM molt bé reflecteix, la pervivència de l'ús agrícola a Canet podrà*

ésser una possible font laboral i motor productiu de la població, és raonable la proposta de descatalogació d'aquests espais com "Sol Urbanitzable", passant-lo a "Sol no Urbanitzable", formant part de la "corona verda" pròxima a l'Autopista que el POUM planteja per la part altra del nucli urbà.

- *A l'apartat 5 - Descripció i avaluació d'alternatives, punt 5.6 - Justificació Ambiental alternativa seleccionada (pag. 227). Es menciona la necessitat d'una nova ubicació per al nou Cementiri Municipal (malgrat no parlar dels drets que hi té l'hospital de pobres de Canet). Es parla de dues possibles ubicacions, ambdues a l'entorn del Polígon Industrial, una de pròxima a Can Biel Misser, i l'altra pròxima a Can Figuerola. Sembla ser que per evitar impacte visual, s'opta per la segona localització. En aquest aspecte s'haurien de tenir en compte dos punts fonamentals: Punt 1 - No necessitem nou cementiri municipal. Dones la tendència més habitual en aquests últims anys, i en gran percentatge, és la incineració. Per tant, s'hauria d'estudiar la possibilitat de no traslladar el cementiri actual, i en canvi tenir en compte una possible ampliació per la part posterior mitjançant columbaris, espais molt més reduïts que els nínxols. Seria necessari un inventari d'ocupació dels nínxols actuals, segurament molts d'ells es troben buits, pel fet que hi ha famílies que en disposen de tres o més unitats, en aquests cassos es podrien redistribuir a noves famílies. Punt 2 - La necessitat d'una urgent catalogació de les làpides que tinguin un interès, històric i artístic per a la població. El trasllat a una nova localització també comportaria el trasllat dels actuals panteons modernistes?, aquestes construccions són i segurament seran un reclam turístic pel Canet del futur. Els Canetencs tenim la sort de comptar amb obres al cementiri municipal d'arquitectes com Lluís Domènech i Montaner, Eduard Farrés i Puig, i d'escultors com Francesc Pagès Serratosa, Pau Gargallo, Josep Viladomat, etc. Per tant, en referència al Cementiri Municipal, es proposa l'estudi de la situació actual, amb la contemplació d'una ampliació d'una nova ala amb columbaris, evitant així el trasllat a una nova ubicació molt més obaga.*
- *Producció i distribució d'energia. Per tal de reduir les emissions de CO2 i augmentar la producció pròpia d'energia, actualment Catalunya tan sols produeix un 4% d'energia renovable (veure annex), es proposa la previsió de l'espai per a la instal·lació d'una central de producció de Biomassa que al mateix temps ajudarà a netejar el bosc, aprofitar els seu recursos i disminuira el perill d'incendis.*

En relació a la NORMATIVA se sol·licita:

- *Es proposa que cada article vinculat a la construcció, reforma, rehabilitació, etc, de la part de normativa del POUM, inclogui un apartat específic de rehabilitació, mantenint o esmenant criteris constructius (alçades, gruixos, nivells, obligatorietats, etc) que permetin, facilitin i en el possible afavoreixin la rehabilitació en front als criteris d'obra nova.*
- *l'alçada reguladora màxima mínimament hauria de ser 8,00 m d'alçada, per no renunciar al disseny de un balcó a la planta primera. L'alçada lliure entre forjats hauria de ser de 2,80 m, per poder col·locar el paviment i l'aïllament acústic que exigeix el CTE, per passar instal·lacions pel sostre i per*

complimentar qualsevol possible variació del Decret d'Habitabilitat en un futur. S'hauria de mantenir l'alçada de 1 ,40 a partir del últim forjat per tal d'arrencar la pendent de la coberta inclinada i poder mantenir la projecció d'aquest espai sota coberta definit en l'article 84.

- *Per poder fer un aparcament amb unes dimensions adequades, l'exempció d'aparcament hauria de plantejar que la façana de l'edifici tingués una amplada mínima de 13,10 m en comptes de 7 m. que es modifiqui les dimensions mínimes dels aparcaments i s'ampliïn a una plaça d'aparcament de 2,50 x 5,00 m adequada a la realitat. També es podria estudiar la possibilitat de tenir un tant per cent d'aparcament de mida reduïda per a vehicles petits. També sol·licitem que es modifiqui el pendent de la rampa al 16% i s'ajusti al CTE SUA a fi de ser coherents amb la normativa vigent. Que l'exempció hauria de ser quan l'exigència de places d'aparcament a l'edifici sigui inferior a cinc, comptabilitzant tots els habitatge inclosos els preexistents.*

- *(article 154) Que s'ampliï el front màxim de façana com a mínim de 10-11 m, que seria el resultat d'unir dos parcel·les mínimes de 5-5,5m, o estudiar la possibilitat de no exigir un front màxim de parcel·la per poder permetre la unió de parcel·les segons la seva amplada per fomentar la rehabilitació del casc antic. que se solucioni la incongruència d'aquest article on defineix el cas de parcel·les de més de 8 m d'amplada quan el front màxim no ho permet o que s'especifiqui que aquest punt esta referit només en els casos de rehabilitació integral de l'edifici existent. Tanmateix, per evitar confusions proposem que s'ampliï el front màxim de parcel·la tal com hem sol·licitat en el article 154. (article 157) En segon lloc, sol·licitem que s'afegeixi als gràfics i a la definició el cas d'un aparcament en planta baixa en el casc antic, ja que segons l'article 109 referent als aparcaments, es pot donar el cas d'una porta de garatge en planta baixa i actualment en aquesta normativa no esta contemplat. (article 173) Que s'ampliï el front màxim de façana com a mínim de 10-11 m, que seria el resultat d'unir dos parcel·les mínimes de 5 o 5,5 m, o estudiar la possibilitat de no exigir un front màxima de parcel·la per poder permetre la unió de parcel·les segons la seva amplada per fomentar la rehabilitació del casc urbà.*

- *Que es fixi en 1 habitatge/80m2 edificables, per totes les zones afectades, similars a les aplicades en moltes poblacions properes.*

- *Que s'inclogui i defineixi un nou paràmetre referit a l'edifici, titulat ELEMENTS SORTINTS, que desglossi en dos els descrits a l'article 87 del POUM de forma diferenciada, cossos sortits per balcons i voladissos ocupables i/o transitables (per cert en aquest cas aclarir si les baranes de vidre són o no admissibles), i els elements sortints, per cornises, façanes ventilades en rehabilitació, voladissos no ocupables superiorment que millorin l'eficiència energètica en edificació aïllada, ràfecs de cornisa i tots aquells elements que sobresurtin dels plans de façana i no siguin ocupables. Lògicament requeriran una nova definició de limitacions per aquest nou paràmetre, així com l'adaptació, o no, a un altre tipus, dels articulats posteriors que actualment fan referència als "cossos sortints". Per últim els cartells publicitaris creiem que si es vol incloure*

en la normativa del present POUM requeriria d'una altra definició de paràmetre referit a l'edifici amb la corresponent regulació.

- *Aclariments per interpretar els punts, 7 (error en l'edició del POUM que repeteix dues vegades el punt 6) de l'article 71 , referent a la SITUACIÓ TANQUES EN PATI D'ILLA i en especial el punt d'inici a prendre per mesurar l'alçada de la tanca.*
- *Que no es comptabilitzin com a superfície construïda a tots els efectes els metres quadrats ocupats pels patis de llum i ventilació en les plantes a on es generin els mencionats patis, ni es comptabilitzi com ocupació en cas que els patis arribin fins terra de P. Baixa. Aquesta proposta es compliria simplement eliminat el punt 3 de l'article 90.*
- *Proposem subdividir l'ús de Recreatiu i espectacle en 2-3 apartats depenent del nivell de molèsties amb els habitatges adjacents amb les corresponents limitacions de situacions relatives, o eliminar la situació 1 i 6 de l'actual quadre per l'ús de Recreatiu i espectacles.*
- *Eliminar del punt b) de l'article 279 la obligatorietat de fer cobertes amb tractament vegetal per aquest tipus d'edificació, tot i que es podien incorporar acabats tradicionals de teula àrab o ceràmica plana.*
- *Afegir a l'articulat de la normativa el màxima de croquis gràfics possibles que facilitin, aclareixin i eliminin futures interpretacions divergents entre tècnics, per minimitzar controvèrsies entre veïns.*

Cal tenir en compte que, els objectius, criteris i objectius exposats en l'Avanç; del POUM, aprovat el 04/12/2013, ja van ser incorporats íntegrament a la memòria del POUM aprovat inicialment en el plenari municipal del 19/03/2015. Concretament, els criteris i objectius formen part de l'apartat 2.1 de la memòria.

Pel que fa a l'auditoria ambiental del municipi, cal considerar que la tramitació del POUM se sotmet al procediment d'avaluació ambiental complet, que és un procediment en el que estan establerts de forma reglada quins són els documents ambientals que s'han de redactar. La documentació ambiental aportada i realitzada dins el procés d'avaluació ambiental del POUM s'ha redactat considerant diversos estudis de base, entre els quals cal esmentar els més rellevants: l'Agenda 21 municipal (2009), la Diagnosi i valoració dels espais lliures de Canet de Mar (2014), el Pla d'acció per a l'energia sostenible de Canet de Mar (2010) o l'Estudi per a la protecció i restauració dels rials i el seu entorn de Canet de Mar (2012), entre altres com els diferents informes i dades aportades pel mateix ajuntament i administracions implicades.

La possibilitat de que part del creixement es realitzi reocupant una part dels habitatges desocupats depèn, sobretot, de les polítiques locals d'habitatge concretes. La planificació urbanística general proposa una capacitat de creixement que ha de tenir un marge suficientment ampli per a evitar els fenòmens de monopoli i l'increment de preus de l'habitatge, així com poder graduar l'oferta a la demanda en un termini llarg de temps.

La finalitat del Pla especial de La Rodalera previst a les Normes Subsidiàries era millorar la imatge de les façanes i realinear el carrer Girona. El Pla especial no ha estat redactat a iniciativa dels propietaris perquè aquests objectius d'interès públic no comporten cap benefici per ells. Per altra banda, l'afectació del carrer Girona no està compensada amb cap aprofitament que pugui justificar l'equilibri de beneficis i càrregues. Per tant, el POUM ho considera una actuació aïllada que s'haurà d'executar per expropiació. D'altra banda, la conservació en condicions adequades de seguretat i ornat públic és una obligació de la

propietat que no depèn de la planificació urbanística. Per tant no es considera necessària la delimitació d'un àmbit per a la redacció d'un Pla especial per a que es puguin assolir els dos objectius descrits.



La Memòria del POUM aprovat inicialment, a l'apartat 1.2 Territori i medi ambient, Sistemes naturals, Espais naturals protegits i connectivitat biològica fa menció de la reivindicació -confirmada en el procés de participació ciutadana- de que s'ampliï el Parc Natural del Montnegre fins a la línia de Costa. Per la naturalesa del document, la integració o apropament al Parc del Montnegre i el Corredor, va més enllà de les possibilitats i els objectius del POUM en el qual sí que es manifesta la voluntat municipal de que es realitzi aquesta ampliació. La declaració de delimitació d'un Parc Natural la realitza el Parlament de Catalunya mitjançant una Llei específica per a cada un dels espais que mereixen aquesta consideració. En conseqüència, aquesta voluntat expressada en la memòria del POUM no podrà tenir una traducció normativa específica si bé les determinacions que es proposen en sòl no urbanitzable són homologables a les que resultarien d'una declaració de Parc Natural.

En relació a l'habitatge i els polígons d'actuació urbanística es realitzen les següents consideracions:

La memòria social del POUM justifica la suficiència de les reserves d'habitatge de protecció pública sense necessitat de realitzar-ne en un percentatge superior al que estableix la legislació urbanística. Més enllà d'aquesta suficiència quantitativa, per a millorar la capacitat d'intervenir des de l'administració en el mercat d'habitatge al municipi es poden modificar les proporcions d'habitatge de protecció pública entre els polígons d'actuació en què els terrenys són de titularitat municipal i els que són de titularitat privada. Aquest transvasament de reserva ha d'incrementar les possibilitats immediates de realitzar polítiques d'habitatge com ara els pisos dotacionals o de lloguer social. En concret, el PAU-1 "Santa Llúcia" pot tenir una proporció diferent de reserva de sostre per a habitatge de protecció pública, suprimint el sostre residencial lliure per a possibilitar una major quantitat de sostre per a activitats econòmiques i equipaments.

El PAU 2 "Drassanes del Pla" té l'edificabilitat adequada per a que es puguin assolir els objectius de regeneració de la façana litoral, actuació que comporta l'enderrocament de l'edifici del Club de Vela. Solament aquest edifici que ha de desaparèixer ja té actualment

un sostre edificat de 2.434 m2st, que equival a 0,14 m2st/m2 que s'incorpora al PAU 2. D'altra banda, la volumetria resultant s'adequa de forma coherent a les preexistències de l'entorn.

L'avanç de POUM va establir tres alternatives per a la ubicació de l'Institut: l'actual, una ubicació en una localització cèntrica a l'entorn del passeig de la misericòrdia i, finalment, una ubicació pròxima a l'escola Misericòrdia, que és la que es va valorar més favorablement. L'emplaçament del nou institut d'educació secundària va ser objecte de la conclusió núm. 6 del procés de participació ciutadana de l'avanç de POUM en els següents termes: *"6. Delimitar un polígon d'actuació urbanística discontinu format pels terrenys de "La Carbonella" i els necessaris per a la construcció d'un nou Institut situats a l'inici del camí de Sant Cebrià de Vallalta. Atribuir l'aprofitament urbanístic a "la Carbonella" amb la tipologia unifamiliar i plurifamiliar tenint en compte els següents criteris: primer que els nous edificis s'integrin a l'entorn de tal manera que els plurifamiliars se situïn més propers al torrent de Lledoners, amb un màxim de planta baixa i dues plantes pis, i els unifamiliars al passeig de la Misericòrdia; i, segon, verificar que l'edificabilitat i la densitat atribuïts garanteixin poder obtenir per cessió gratuïta el sòl d'equipaments públics del nou l'Institut."* La memòria del POUM exposa que la superfície adequada per a un Institut és d'uns 10.000 m2 i la totalitat de la finca de "la Carbonella" té solament 7.173 m2. Aquesta insuficiència de superfície és més gran encara perquè en algunes de les aportacions realitzades s'indicava la possibilitat de que Institut i Biblioteca estiguessin en un mateix equipament. En qualsevol cas, en el supòsit de que la superfície fos suficient, la utilització del sòl per equipaments impossibilitaria la prolongació del carrer Enric Jover fins al Torrent de Lledoners (que divideix la finca en dues parts), impedient una de les millores que el POUM estableix en relació a la mobilitat. Aquest conjunt de circumstàncies justifiquen mantenir l'emplaçament dels equipaments del camí de Sant Cebrià i les determinacions del PAU-4.

Actualment, les finques incloses al PAU 5 "Can Jover" i PAU 6 "Riera del Pinar", no hi ha cap activitat industrial i els edificis estan en mal estat o en ruïna tal com s'observa a les imatges següents:





Per tant, per la situació física actual no és viable reimplantar activitats als edificis sense una reconstrucció prèvia.

En origen, aquest espai en que es van implantar les industries tenia una posició perifèrica en relació al nucli urbà de Canet de Mar, però amb el creixement en extensió del poble van quedar envoltades del teixit residencial. En aquell context i amb el manteniment de l'activitat i la inexistència d'alternatives per al seu trasllat van justificar el reconeixement com a zona industrial per part de les Normes Subsidiàries. Actualment hi ha una oferta important de sòl i edificacions disponibles per a activitats econòmiques al polígon industrial. D'altra banda, cal tenir en compte que per sí mateixa, una oferta de sòl industrial qualificat és necessària, però no és suficient per a que s'implantin noves activitats ja que hi ha molts altres factors que influeixen en la decisió empresarial: el preu, la localització geogràfica, la mobilitat, la dimensió... En aquest sentit, difícilment les finques del centre urbà poden competir amb les del polígon industrial per a la implantació de noves activitats. Conscient d'aquestes circumstàncies, el POUM preveu la generació de locals, de menor dimensió que els del polígon industrial, per a activitats compatibles amb l'habitatge i aprofita la oportunitat d'inexistència d'activitats i necessitat de reedificació per a resoldre alguns dels dèficits que va comportar el manteniment de la zona industrial en el centre urbà. En conseqüència el POUM pot ara proposar l'increment d'espais lliures públics amb les noves places de la Riera del Pinar, la millora de la xarxa viària connectant d'est a oest el teixit urbà i l'obtenció de sòl per a una nova reserva d'equipaments públics sense afectar a cap activitat industrial preexistent. Finalment, el POUM reserva més d'un terç del sostre edificable per a usos diferents a l'habitatge. Donat que la tipologia edificatòria és l'edificació plurifamiliar, la generació de locals en planta baixa per a activitats econòmiques no és incompatible amb l'aprofitament per a usos residencials, garantint la viabilitat econòmica de l'actuació. Per totes les circumstàncies analitzades, la proposta del POUM és coherent amb els criteris exposats i justifica l'interès públic en major grau que la reconstrucció d'una zona industrial a l'interior del nucli urbà.

Els terrenys que ocupen el càmping "Costa Dorada" són sòl urbà i confronten directament amb finques ja edificades. Les característiques del càmping preexistent són les d'un establiment de petita dimensió que, per impossibilitat d'ampliació, no podrà evolucionar incorporant una major oferta de serveis als clients, que és l'estratègia que adopten els nous establiments que s'implanten actualment. D'altra banda, la legislació urbanística preveu que l'ús de càmping es realitzi en sòls classificats de no urbanitzable. El POUM de Canet de Mar dona resposta a la necessitat de diversificar l'activitat econòmica del municipi incentivant els usos turístics i identifica l'àrea de llevant com a la més apta per a que s'implantin els usos hotelers al mateix temps que es planteja rehabilitar el front litoral. Finalment, cal considerar que la propietat no ha formulat al·legacions contra els termes en que es va aprovar inicialment el POUM i que en haver estat assignada la iniciativa privada en el desenvolupament urbanístic d'aquest àmbit es podrà mantenir l'activitat transitòriament, mentre no es substitueixi pels nous, usos per la qual cosa no s'escau modificar les determinacions del POUM sobre el PAU-9.

Les consideracions de l'apartat anterior són d'aplicació, també, per als terrenys que el POUM inclou dins del PAU-10 "Maricel". En aquest cas, l'edifici i l'activitat preexistents són compatibles amb el POUM i no impedeixen el desenvolupament previst.

La qualificació actual del PAU 11 - Folch i Torres que es vol mantenir a les al·legacions és la que atorguen les Normes subsidiàries a la unitat d'actuació UA-7 i una part de la UA8, amb un nombre d'habitatges lliures de 58. El POUM divideix l'àmbit de l'antiga UA-7 en dos polígons d'actuació, el PAU-10 i el PAU-11, en els que en conjunt es podran assolir com a màxim 45 habitatges. Per tant, el nou planejament planteja una reducció del nombre d'habitatges respecte l'anterior. La diferència no és únicament quantitativa sinó també qualitativa, ja que 16 d'aquests habitatges seran ara de protecció pública. La necessitat d'establir localitzacions per a habitatge de protecció pública està justificada en la memòria social del POUM i el desenvolupament d'aquets polígons té, entre d'altres, l'objectiu d'assolir aquesta reserva obligatòria. Finalment, en coherència amb l'estimació de l'al·legació núm. 21 el polígon d'actuació PAU-11 veurà reduït el seu àmbit i la part proporcional d'aprofitament per desclassificar una part dels terrenys que passen a sòl no urbanitzable. Conseqüentment, es considera convenient mantenir les determinacions del POUM aprovat inicialment.

El potencial de creixement que el POUM planteja és coherent amb la memòria social i té en compte totes les circumstàncies que l'afecten: creixement demogràfic, part proporcional de segones residències, percentatge d'habitatge buit, disminució progressiva del nombre d'habitants per habitatge fins a un índex de 2,4, ritme de creixement normalitzat a l'entorn de 56 habitatges/any, demanda exclosa en cada una de les modalitats d'habitatge, reserves per a habitatge de protecció pública, etc... Per a donar resposta al creixement no és suficient el potencial que ofereixen els solars del sòl urbà consolidat i difícilment es podrà mobilitzar una proporció suficient d'habitatges buits. D'altra banda s'ha exposat anteriorment la necessitat de disposar d'un potencial suficient per resoldre la demanda i evitar fenòmens de monopoli que comportin un increment de preus, disposant d'alternatives a la manca de desenvolupament d'algun dels sectors previstos. El PAU 13 - Comediants i el PAU 14 - Ronda Sant Elm no solament es proposen per a donar resposta a la necessitat sectorial d'habitatge i les reserves d'habitatge de protecció pública que pugui resoldre part de la demanda exclosa de les condicions del mercat immobiliari, sinó que permeten assolir altres aspectes d'interès públic com són la reserva per a equipaments comunitaris i la obtenció d'un nou parc públic a la ronda Sant Elm. Aquesta proposta d'espais lliures públics obre un espai fins ara exclòs a l'ús del poble. Per aquestes raons no s'escau modificar les determinacions del POUM que afecten al PAU 13 - Comediants i el PAU 14 - Ronda Sant Elm més enllà de les correccions que es puguin estimar en les al·legacions que els respectius propietaris han presentat.

En relació a la rehabilitació d'edificis i la rehabilitació energètica se sol·licita que el POUM incorpori mesures addicionals a les que s'estableixen de forma general a la normativa d'aplicació obligada. El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) és el marc legal aplicable en matèria energètica. Amb l'aprovació de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes ha estat modificat el CTE en el sentit d'ampliar la seva aplicació també a les obres de reforma i les de canvi d'ús d'edificis existents en els següents termes:

«2. Tenen la consideració d'edificació als efectes del que disposa aquesta Llei, i requereixen un projecte segons el que estableix l'article 4, les obres següents:

> [...]
>
> b) Totes les intervencions sobre els edificis existents, sempre que n'alterin la configuració arquitectònica, entenent per tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

c) Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o historicoartístic, regulada per mitjà d'una norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o les parts objecte de protecció.»

El paràgraf primer de l'apartat 2 de l'article 3 queda redactat de la manera següent:

«2. El Codi Tècnic de l'edificació és el marc normatiu que estableix les exigències bàsiques de qualitat dels edificis de nova construcció i de les seves instal·lacions, així com de les intervencions que es facin als edificis existents, d'acord amb el que preveuen les lletres b) i c) de l'article 2.2, de manera que permeti el compliment dels requisits bàsics anteriors.»

Per tant, actualment ja existeix un marc legal que afecta a les obres de rehabilitació d'edificis. D'altra banda, la incorporació de mesures extraordinàries al municipi mitjançant el POUM, que és essencialment un instrument de planificació urbanística, no es considera adequat, tant per la naturalesa del document com per la dificultat posterior de la seva modificació davant de la previsible evolució tecnològica i de la normativa sectorial. La modificació puntual del POUM (tal com estableix l'art. 96 de la Llei d'Urbanisme) se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, conseqüentment és necessària l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, fet que dificulta que les regulacions establertes s'adaptin de forma àgil als canvis normatius sectorials o avenços tecnològics que ho requereixin. Tant mateix, per tal de no deixar d'incorporar criteris i determinacions relatives a la construcció sostenible i l'estalvi d'energia, cal destacar l'interès i oportunitat de fer-ho a través d'ordenances municipals amb l'avantatge d'oferir una major agilitat per a la seva revisió permanent i aprovació. De fet, actualment, Canet de Mar ja disposa de diferents ordenances com l'ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, en la qual cabria afegir criteris i determinacions relatives a la rehabilitació energètica.

L'emplaçament concret d'alguns equipaments públics, com la biblioteca o el segon pavelló d'esports no ve determinat pel POUM de forma expressa, ja que l'oportunitat de la seva construcció en base a les possibilitats de finançament i la localització és una decisió que han de poder prendre els successius governs municipals. En aquest sentit, el POUM estableix reserves suficients per a disposar de diferents alternatives, tant cèntriques com perifèriques, proporcionant el màxim d'opcions possibles.

La Sala Ramon de Campmany, en planta baixa de l'edifici amb façana a la plaça dels Americanos, ja forma part del sistema d'equipaments comunitaris amb la clau SE al plànol O-3.1d d'ordenació del sòl. L'edifici de Can Pinyol no està dins del sistema d'equipaments comunitaris sinó que forma part de la clau R2b, que té un règim d'usos que permet la implantació d'equipaments per a Sanitari assistència, Educatiu, Esportiu, Sociocultural i Administratiu al mateix temps que és compatible amb la implantació d'alguna activitat econòmica si l'edifici no és necessari per a cap dels usos anteriors.

Pel que fa a la necessitat de fer un segon cementiri a Canet de Mar, cal tenir en consideració següents dades:

- Actualment, el nombre de nínxols buit és solament de 44.
- Tenint en compte els buits, els destinats a beneficència i els destinats a lloguer que es podrien recuperar, el nombre absolut màxim de nínxols disponible és de 92.
- El nombre d'enterraments és d'uns 112 anuals.
- El ritme d'ocupació de nínxols buits ha estat de 10, 9 i 6 els anys 2013, 2014 i 2015 respectivament.

De les dades anteriors es constata una progressiva reducció en la necessitat d'ocupar nous nínxols, que s'ha concretat l'any 2015 en un 5% del total d'enterraments realitzats. Aquesta reducció té l'explicació en la tendència a un major percentatge d'incineracions, però en els propers anys es mantindrà en qualsevol cas una part de l'enterrament en nínxols, un percentatge dels quals serà de nova ocupació. Si el ritme d'ocupació fos el de l'any 2015, tot i ser un percentatge molt petit, s'exhauririen completament els nínxols en un període de 15 anys. Per tant cal que el planejament ofereixi una solució a la manca de capacitat del cementiri actual a mitjà termini.

La normativa que regula els cementiris és el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de policia sanitària mortuòria. Pel que fa a la nova construcció de cementiris, l'article 39 del Reglament estableix una distància de 25 + 225 metres dins de la qual solament es poden situar instal·lacions de caràcter industrial o de serveis tècnics per a la infraestructura urbanística i d'equipament comunitari; habitatges unifamiliars; o explotacions agropecuàries. Per a les ampliacions, l'article 41 estableix que estarà subjecte als mateixos requisits d'emplaçament que els nous cementiris, no obstant això, a partir de 50 metres dels cementiris es poden permetre també habitatges plurifamiliars. Amb aquesta regulació no és possible ampliar el cementiri actual:

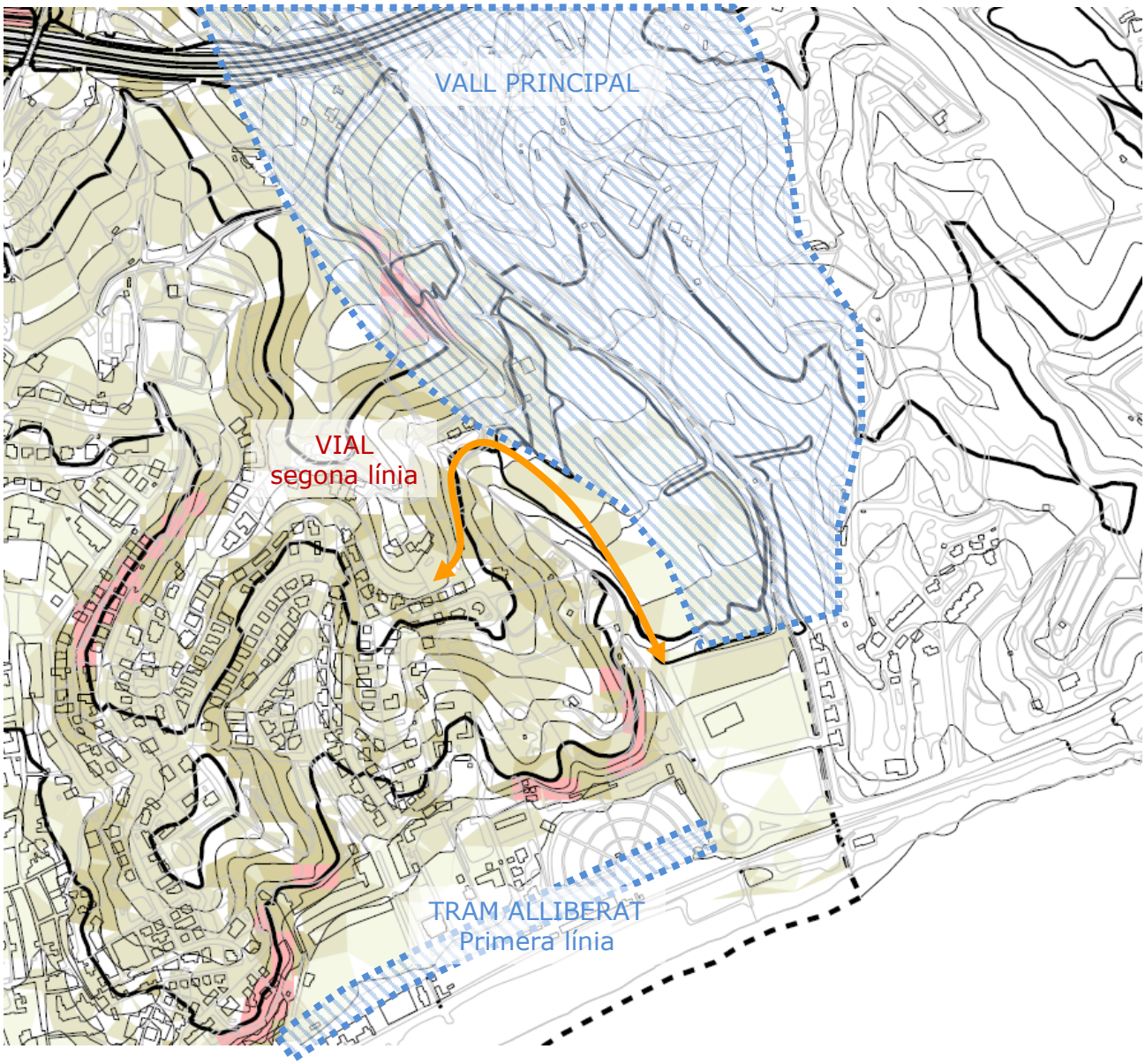


La Millora del transport públic municipal que es proposa no té relació amb el desenvolupament urbanístic futur sinó amb les necessitats actuals d'accés a diversos equipaments municipals. La implantació d'aquest itinerari així com la transformació d'alguns carrers en carrers de vianants, restricció d'horaris de repartiment, implantació de zones verda i blava, ordenació de l'aparcament en espais públics existents, seguretat en els vials per a bicicletes i vehicles per persones amb mobilitat reduïda, etc... són mesures que es poden adoptar actualment amb independència de la planificació urbanística proposada, sense necessitat d'esperar a l'aprovació definitiva del POUM. No és doncs necessari donar-hi categoria de determinació de planejament urbanístic general.

La reserva d'espais al costat de la C32 per el pas d'una via complementaria a aquesta, és una obligació derivada del principi de jerarquia normativa en tant que el PTMB mantingui

aquesta determinació, més enllà de l'acord parlamentari de tots els grups polítics del Parlament de Catalunya.

L'enllaç del c/ Carles Flotats amb la rotonda de la N-II no solament no contradiu el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC-1) quan esmenta "impedir la consolidació de barreres urbanes entre espais interiors i el sistema costaner" sinó que precisament possibilita la recuperació del tram de façana litoral entre la rotonda del Sant Crist i la residència Guillem Mas a la confluència amb el carrer Narcís Monturiol reduint el pas de vehicles i convertint aquest espai a primera línia en una zona dedicada essencialment a les persones. El manteniment del caràcter de la carretera N–II en la situació actual invalidaria les propostes del POUM de rehabilitar el front litoral de llevant. El vial d'enllaç proposat afecta una petita part del sòl no urbanitzable que queda aïllada de la vall principal per la configuració orogràfica dels terrenys. La imatge següent mostra la delimitació de la vall principal, la posició en segona línia i perifèrica del nou vial i el tram de front litoral en primera línia alliberat:



Pel que fa a l'equilibri entre la població ocupada i l'oferta de llocs de treball per tal de reduir la mobilitat obligada, el POUM preveu que una part substancial del sostre de nova implantació s'hagi de destinar obligatòriament a usos diferents a l'habitatge i per a les zones

d'aprofitament privat estableix un règim d'usos que afavoreix la mixticitat i compatibilitat amb l'habitatge al centre urbà.

En relació a l'energia i sostenibilitat i l'Estudi d'avaluació ambiental estratègic del POUM de Canet de Mar cal corregir l'apartat 2 - Descripció del pla i relació amb altres plans i programes, apartat 2.1.1 -Estructura Urbana (pag. 4): on s'anomena "És també aquest període que apareix el modernisme i es construeixen alguns edificis com l'Ateneu Canetenc (avui la Casa Museu Domènech i Montaner) o la Casa Roure". Efectivament, l'Ateneu Canetenc no és a dia d'avui la Casa Museu Domènech i Montaner, sinó la Biblioteca Popular P. Gual i Pujadas. La Casa Domènech, situada en el xamfrà de les rieres Gavarra i Buscarons sí que correspon a la Casa Museu Domènech i Montaner per la qual cosa cal estimar aquest apartat de les al·legacions.

La petició de que a l'EAE es consideri l'U5b - Ca l'Amargant i Horta Rosa com a zona "per desenvolupar" no és viable, ja que el sector està completament urbanitzat i part de les finques estan edificades. En haver patrimonialitzat l'aprofitament mitjançant la reparcel·lació i urbanització del sector, la desclassificació dels solars resultants comportaria la corresponent indemnització econòmica de l'Ajuntament als propietaris actuals, que no són els promotors originals sinó tercers adquirents de les parcel·les urbanitzades i edificables resultants.

Sobre els abocaments a la finca de Can Segarra, l'Ajuntament de Canet de Mar va tramitar l'any 2010 un expedient de restauració que va concloure amb l'odre d'execució i enretirament dels materials abocats obtenint el vist-i-plau de l'Agència Catalana de residus.

En relació a la denominació toponímica de l'apartat 2-Descripció del pla i relació amb altres plans i programes, apartat 2.2.2.3 - Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (pag. 31). A la denominació UTR-C-115 s'anomena Riera de la Botifarra perquè el Pla director del sistema costaner així ho va realitzar. Amb independència del major o menor encert en el topònim, el POUM no pot alterar el contingut del PDUSC.

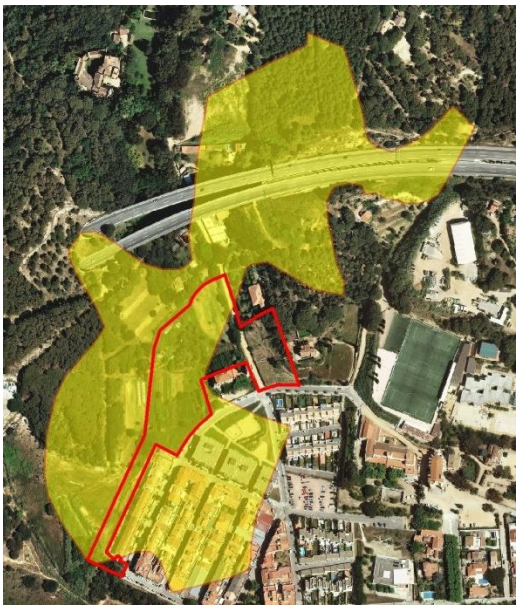
Dins l'apartat 3 -Determinació dels requeriments ambientals significatius. A l'apartat 3.1.15 - La línia de costa (pag. 98), al punt "a)", s'anomena: "Durant el període de 1957-1977 l'avanç de la platja és pràcticament nul, essent un valor mitja de 2 cm/any, però amb zones amb una erosió important (com la de Santa)- i d'altres amb una aportació de sediments significativa com la de Canet". Aquesta frase és incompleta i segons la Tesina "Evolución costera del maresme norte (Blanes – Arenys)" de Daniel Blasco Trallero (2011), el tram de costa amb una erosió important es refereix al sector comprès entre Santa Susanna i el riu La Tordera. Per tant s'estima aquesta al·legació i es rectifica aquest apartat especificant que es tracta de "Santa Susanna".

La millora de la vialitat, amb la connexió entre les rondes i la carretera N-II i la possible segona sortida a la carretera, des del punt de vista quantitatiu no afecta substancialment al potencial agrícola del municipi i no ha de tenir un impacte ambiental sever.

Pel que fa als terrenys de Can Gallina, i Can Goday, cal considerar que l'interès agrícola del sector ve determinat per la cartografia de base realitzada per a l'elaboració del Pla territorial metropolità de Barcelona. Aquesta ha estat realitzada a escala territorial (1:50.000) i l'interès agrícola és considerat en termes socioeconòmics seguint el procediment d'elaboració de Selecció dels polígons de més valor socioeconòmic de la base d'informació geogràfica "Dinamisme socioeconòmic del sector agrari" i entenent el dinamisme agrari com aquell que està format pel potencial econòmic del sector agrari i per l'estructura agrària del territori. A escala geogràfica major (1:5.000) els terrenys, actualment, es troben recoberts per conreus però també per herbassars i matollars (que corresponen a sòls agrícola actualment en desús) i erms (caracteritzats per ser recoberts per vegetació ruderal i espontània) com es demostra al plànol 3 de l'EAE. Així mateix, cal esmentar que es tracta d'una àrea aïllada i de petita extensió i que malgrat aquest interès anteriorment senyalat, no alberga des del punt de vista supramunicipal valors ambientals rellevants com demostra

el fet que els terrenys es troben catalogats com de protecció preventiva pel PTMB. A més, cal considerar que els efectes sobre els valors resten minimitzats ja que, d'una banda s'afecta un petit sector de tota la zona catalogada amb aquest interès agrícola i de l'altra, perquè els terrenys afectats per aquesta nova classificació del sòl es situen en una de les àrees de menor extensió reconegudes amb aquest valors dins del municipi i en un extrem de l'àrea, de manera que no suposa una fragmentació d'aquesta.





Finalment, cal destacar que la transformació en sòl urbà no suposa una pèrdua agronòmica rellevant ja que a banda de tractar-se d'una àrea de petita superfície, l'ús agrícola afectat només sobreviu en determinats terrenys i es manté com a SNU les àrees de major extensió dedicades amb major proporció a aquest ús.

La necessitat de disposar d'una reserva de sòl per a un segon cementiri ha quedat justificada als apartats anteriors. La construcció d'un nou cementiri no ha de comportar necessàriament l'eliminació i el trasllat del cementiri actual ni, en conseqüència, cap afectació patrimonial als panteons catalogats. Pel que fa a les làpides ja s'ha reconegut la necessitat de la seva catalogació en el tractament de l'al·legació núm. 3.

La previsió de l'espai per a la instal·lació d'una central de producció de Biomassa està poc justificada per les següents raons: actualment la biomassa en forma d'estella es produeix directament al bosc mitjançant maquinària sobre camió. Aquest sistema és més eficient que transportar les branques a una central ja que redueix el volum del material a transportar en origen i disminueix el nombre de viatges dels camions. D'altra banda, la transformació d'una part de la biomassa en pellet és una activitat industrial que s'hauria d'implantar en el polígon i no sembla convenient restringir els usos d'una parcel·la per a que quedi reservada exclusivament per aquest ús. També es desestima la implantació d'una industria d'aquest tipus en el sòl no urbanitzable del municipi per l'impacte paisatgístic i ambiental que comportaria. Finalment, l'escassa superfície de bosc del municipi i la seva situació geogràfica no fan pensar que pugui ser una localització ideal per a que la iniciativa privada la valori favorablement per a la implantació de l'activitat de forma permanent; ni per a la transformació del producte ni per a la generació d'electricitat, ja que una vegada generada es pot transportar a través de les línies elèctriques a grans distàncies del punt d'origen al punt de consum.

En relació a la NORMATIVA es realitza la següent valoració:

En edificis existents, al nucli antic, és possible que les alçades dels sostres siguin sensiblement més altes que les que es realitzen actualment i que aquesta circumstància l'alçada reguladora màxima acabi limitant l'aprofitament de la planta sotacoberta. Per a evitar que la incompatibilitat entre el manteniment d'un edifici i la possibilitat d'exhaurir l'aprofitament de la zona urbanística comporti optar per l'enderrocament i la nova construcció -desestimant l'alternativa de la rehabilitació- és convenient introduir a les disposicions transitòries mecanismes per a regular les ampliacions per a l'aprofitament de la planta sotacoberta en aquests edificis que harmonitzin els dos interessos (fomentar la rehabilitació i assolir l'aprofitament zonal). Per tant es proposa estimar l'al·legació incorporant a la disposició transitòria primera de les Normes urbanístiques del POUM un nou paràgraf amb el següent contingut:

> *En edificacions que no superin el nombre màxim de plantes admès però en les quals per l'alçada dels sostres preexistents no es pugui assolir l'aprofitament volumètric en planta sotacoberta que es podria obtenir en edificacions de nova planta, es podrà realitzar, per sobre de l'alçada reguladora, la part de planta sotacoberta que quedi reculada 3,5 m de les façanes com si la part superor del darrer sostre estigués a 1,40 m per sota de l'alçada reguladora màxima.*

Pel que fa a la pretensió d'incrementar les alçades reguladores màximes s'escau adoptar el mateix criteri utilitzat en la resolució de l'al·legació núm. 6, en el sentit de que el POUM manté les mateixes alçades reguladores que havien establert les Normes subsidiàries per comptar amb un alt grau de consolidació de l'edificació al municipi. El POUM dóna prevalença a la uniformitat en un entorn molt consolidat i manté les mateixes alçades també per no haver constatat, en el llarg temps d'aplicació, que aquesta regulació hagi representat cap problemàtica rellevant. En aquestes circumstàncies, modificar les alçades per una petita porció d'edificis pendents de construir comportaria uns efectes discordants i difícilment justificables en basar-se en una argumentació de tipus abstracta. En coherència amb el que s'ha proposat per a l'al·legació núm. 6 s'escau la desestimació de l'al·legació.

L'índex de motorització a Canet de Mar, com a la resta de Catalunya s'ha anat incrementant progressivament. En sentit contrari, la possibilitat d'aparcar als carrers cada vegada és més limitada per la necessitat d'ampliar voreres, establir àrees de vianants i, en general, per a gestionar la mobilitat a l'interior dels nuclis urbans. Amb aquests condicionants generals, no és lògic incrementar el nombre d'habitatges al centre urbà i, encara menys, el corresponent dèficit de places d'aparcament. La normativa sobre les reserves obligatòries són un instrument indirecte i, per tant, limitat per a evitar la densificació d'habitatges, ja que contempla diverses exempcions que comportaran en alguns casos un increment del dèficit de places d'aparcament. Conseqüentment, aquestes exempcions han de ser les mínimes acceptables i, a poder ser, que estiguin justificades en algun altre interès públic concurrent, com ara destinar les plantes baixes en determinades zones a usos comercials, evitar aparcaments en planta baixa en teixits tradicionals històrics o implantar àrees de vianants. Per altra banda, existeixen tecnologies que permeten accedir a les plantes soterrani mitjançant elevadors. La normativa del POUM manté la regulació de les Normes subsidiàries, que de forma molt majoritària s'ha aplicat sense una conflictivitat especial. Finalment, s'ha de tenir en compte que amb qualsevol regulació normativa es generen casos situats en el límit dels paràmetres amb la qual cosa es produeix un simple trasllat de la problemàtica d'uns límits a altres límits. En conseqüència s'escau la desestimació de l'al·legació.

D'acord amb l'apartat 4.3.1 del DB SUA del Codi tècnic de l'edificació, solament les rampes de circulació de vehicles en aparcaments que també estiguin previstes per a la circulació de persones, i no pertanyin a un itinerari accessible, són les que tenen limitat el pendent que serà, com a màxim, del 16%. Establir-ho de forma general per a tots els casos comportaria una major restricció per al municipi de Canet de Mar difícilment justificable.

L'establiment d'una façana màxima de parcel·la té la seva justificació en mantenir aquest paràmetre tal com ja ho havien regulat les Normes subsidiàries, amb la finalitat de mantenir

el caràcter històric del nucli antic en coherència amb les tipologies tradicionals d'edificació entre mitgeres. L'agrupació de parcel·les sembla tenir la seva justificació en la realització d'edificis plurifamiliars, opció que comporta una major densificació. Aquesta tipologia d'edifici no és pròpia del nucli antic constituït pràcticament en la seva totalitat amb parcel·la petita d'habitatge unifamiliar. Tanmateix, tampoc és propi dels nuclis antics amb edificacions de planta baixa i una planta pis la utilització de les plantes baixes per a ús d'aparcament amb l'aparició d'un tipus d'obertura impropi de les característiques tipològiques de la casa de cos. Conseqüentment no es pot estimar l'al·legació.

Sobre la major densificació d'habitatges fixant la ràtio en 1 habitatge/80m2 edificables (per comparació a les aplicades en moltes poblacions properes) s'ha de tenir en compte que la normativa del POUM fixa la densitat màxima d'habitatge per parcel·la per a cadascuna de les zones. L'aplicació de 90m2 per habitatge s'aplica de forma genèrica a les zones de nucli antic, urbà tradicional i d'illa tancada (R1, R2 i R3) als habitatges lliures (per als habitatges de protecció pública no s'estableix densitat). Comprovant quines densitats estableixen els planejaments més recents dels municipis propers, que són el de Calella i el d'Arenys de Mar, es constata que s'estableixen ràtios iguals o superiors: 1hab/100 m2st en el cas de Calella i 1hab/90 m2st en el d'Arenys de Mar. La major densificació del centre urbà comporta incrementar la problemàtica de l'aparcament, necessitat de majors dotacions públiques, etc... En conseqüència, no s'escau modificar la ràtio establerta pel POUM en l'aprovació inicial.

És considera convenient diferenciar els cossos sortints dels elements sortints, amb la incorporació d'un nou article per a aquests elements que permeti una major flexibilitat compositiva a les façanes dels edificis. En aquest sentit s'escau estimar l'al·legació i modificar l'art. 44 i l'art. 87 (aprovació inicial) per tal que no resulti incongurent. Pel que fa a la regulació dels cartells publicitaris és més propi d'una ordenança del paisatge urbà que no de planejament urbanístic.

També cal estimar l'al·legació en el sentit de corregir l'errada material substituint el núm. 6 duplicat pel núm. 7 a la numeració d'apartats de l'article 71. Per a evitar immissions es considera que la tanca opaca de 1,80 metres es pugui realitzar per qualsevol dels propietaris mesurant-la des de la cota del pati superior.

El càlcul del nombre d'habitatges per parcel·la no queda afectat en funció de si es realitzen o no patis de llum o ventilació. En edificació entre mitgeres no s'estableix edificabilitat ni índex d'ocupació. Per tant, únicament a l'edificació aïllada hi ha una limitació al sostre edificable i l'ocupació de l'edificació respecte el còmput o no dels patis de llum i ventilació. Consultades les normatives més recents dels municipis veïns es constata que majoritàriament coincideixen amb el criteri establert pel POUM aprovat inicialment. Concretament, al POUM d'Arenys de Mar l'art. 58.5.d estableix que els patis de llum i ventilació computen a efectes d'edificabilitat i ocupació; així mateix, s'estableix també a l'art. 280 punt 3 del POUM aprovat inicialment a Sant Pol de Mar. Finalment, apuntar que la necessitat de realització de patis de llum i ventilació en edificació aïllada és excepcional tenint en compte que les normes estableixen un marge de tolerancia entre els índex d'edificabilitat i d'ocupació que permet un grau alt de discrecionalitat en el disseny dels edificis que eviti la necessitat de dissenyar-los incorporant aquest tipus de patis. D'altra banda, des de l'aprovació del codi tècnic de l'edificació la ventilació dels habitatges ha de ser forçosament mitjançant conductes fins a la coberta i sistemes mecanitzats o híbrids. Aquest requeriment no considera suficients els petits patis de ventilació que tradicionalment havien realitzat aquesta funció. Per totes aquestes raons no es considera necessària la modificació de l'article 90 de les Normes urbanístiques.

L'ús Recreatiu i espectacle no està admès a les zones R1, R2 ni R3 perquè ja es pressuposa la seva incompatibilitat amb l'habitatge en totes les seves modalitats per la qual cosa és difícil diferenciar activitats amb major o menor incidència. Amb el POUM aprovat inicialment aquest ús sí que és compatible a la clau R4 d'illa oberta i és possible que l'ús recreatiu en

planta baixa d'un edifici d'habitatges comporti molèsties. En conseqüència, es considera convenient excloure les situacions 1 i 6 per assegurar que no es donarà aquesta incompatibilitat.

L'article 279 de les Normes urbanístiques estableix a l'apartat b) que en les finques inferiors a 1 Ha solament es podran construir casetes per a eines de planta quadrada o rectangular amb una dimensió màxima de 4 m^2 i alçada no superior a 3 metres. En aquestes construccions, el volum haurà de quedar integrat en el terreny, els paraments verticals podran ser d'obra vista amb pedra o maó ceràmic de color terrós i en cas de fer-se d'obra per a revestir hauran de tenir un acabat final amb un encalcinat fi. Finalment, el POUM aprovat inicialment obliga a que l'acabat de la coberta sigui amb tractament vegetal. D'altra banda, l'apartat 5 de l'article 2.6 construccions aïllades de les Normes del PTMB estableix que en tant que les directrius de paisatge específiques d'un àrea territorial o instruments de planejament urbanístic no estableixin uns paràmetres més precisos en funció de les característiques diferencials de l'àrea, les edificacions aïllades s'han de subjectar a les següents condicions:

> *[...]*
>
> *a) Implantació*
>
> *Atès que una adequada implantació contribueix significativament a la integració paisatgística de la construcció, s'han d'avaluar diverses alternatives d'emplaçament i se seleccionarà la més adient amb relació al paisatge. En principi, i llevat dels casos d'estratègia de monumentalització, convé evitar les localitzacions a les parts centrals dels fons de vall, en punts focals respecte a carreteres, miradors i en indrets amb alta exposició visual.*
>
> *[...]*
>
> *g) Façanes i cobertes*
>
> *És obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions, sigui quina sigui la seva finalitat, i com a materials d'acabament només s'han d'utilitzar aquells que presentin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos estranys que desvaloritzin la seva imatge dominant.*

Tant el PTMB com el POUM pretenen la integració paisatgística de les construccions en sòl no urbanitzable controlant la seva implantació i també a través de la utilització de materials i sistemes constructius tradicionals. Al Maresme, les barraques de vinya responen als següents trets tipològics característics:

- La configuració geològica del terreny amb afloraments de sauló en superfície permet aprofitar el desnivell per a integrar les construccions de forma semienterrada a través de l'excavació minimitzant la necessitat d'obra. Aquesta opció també permetia destinar a l'edificació els espais menys fèrtils.
- A diferència d'altres àrees geogràfiques, a la major part de les finques no hi ha molta disponibilitat de pedra per a utilitzar per a la construcció de parets. Per tant tradicionalment els materials de construcció han estat els maons i les rajoles per a l'acabat de la coberta.

Les imatges següents mostren dos exemples de barraca de vinya típica del Maresme:





Vista la regulació de l'article 279 es considera convenient millorar la regulació i acceptar l'al·legació en el següent sentit:

- Admetre l'ús de la rajola conformant voltes en les cobertes d'aquestes construccions. En aquest cas, la necessitat d'alçada és menor que en les cobertes vegetals per la qual cosa l'alçada màxima s'establiria en 2,70 m.
- Establir criteris addicionals d'implantació com ara que les construccions se situïn a la part més baixa de les finques, a l'espai delimitat entre la cota inferior i la cota situada a una quarta part de la cota superior.
- Que no s'alteri el nivell del terreny original a les façanes laterals i posterior en una franja de 5 metres d'acord amb el croquis següent.

També, s'accepta l'al·legació d'afegir a l'articulat de la normativa el màxim de croquis gràfics possibles que facilitin, aclareixin i eliminin futures interpretacions divergents.

24 Escrit presentat per Juan Vilà en data 24 de juliol de 2015 RE 5167

Es tracta d'un escrit d'al·legacions idèntic al del núm. 22 per la qual cosa s'escau la mateixa resolució en base als arguments allà exposats.

25 Escrit presentat pel Sr. Xavier Castellà Bel en representació d'SPORT CARAVANNING CANET, SA, en liquidació, en data 21 de juliol de 2015 RE 5191

L'escrit realitza dues al·legacions (primera i segona) expositives i descriptives de la finca i de les determinacions del POUM, el PDUSC i el PTMB, sobre uns terrenys situats en sòl no urbanitzable sense que tinguin contingut d'oposició al Pla; i dues més (tercera i quarta) que sí que sol·liciten modificacions del POUM que, en síntesi, tenen el següent contingut:

A l'al·legació tercera es proposa que el destí de la finca sigui el següent:

- *Activitats d'interès públic a l'aire lliure i/o a càmping a la part inclosa a la clau C2 pel PDUSC.*
- *Protecció sectorial de carreteres, camins i rieres a la part actualment inclosa a la clau 10 de les NNSS.*
- *Activitats i usos d'interès públic i noves construccions admeses descrits a l'article 47 del TRLUC a la part inclosa a la clau C3 pel PDUSC.*
- *Usos previstos a l'article 47.3bis del TRLUC a l'edifici de Can Segarra.*

A l'al·legació quarta se sol·licita

- *Que el POUM detalli els usos descrits a l'al·legació tercera.*

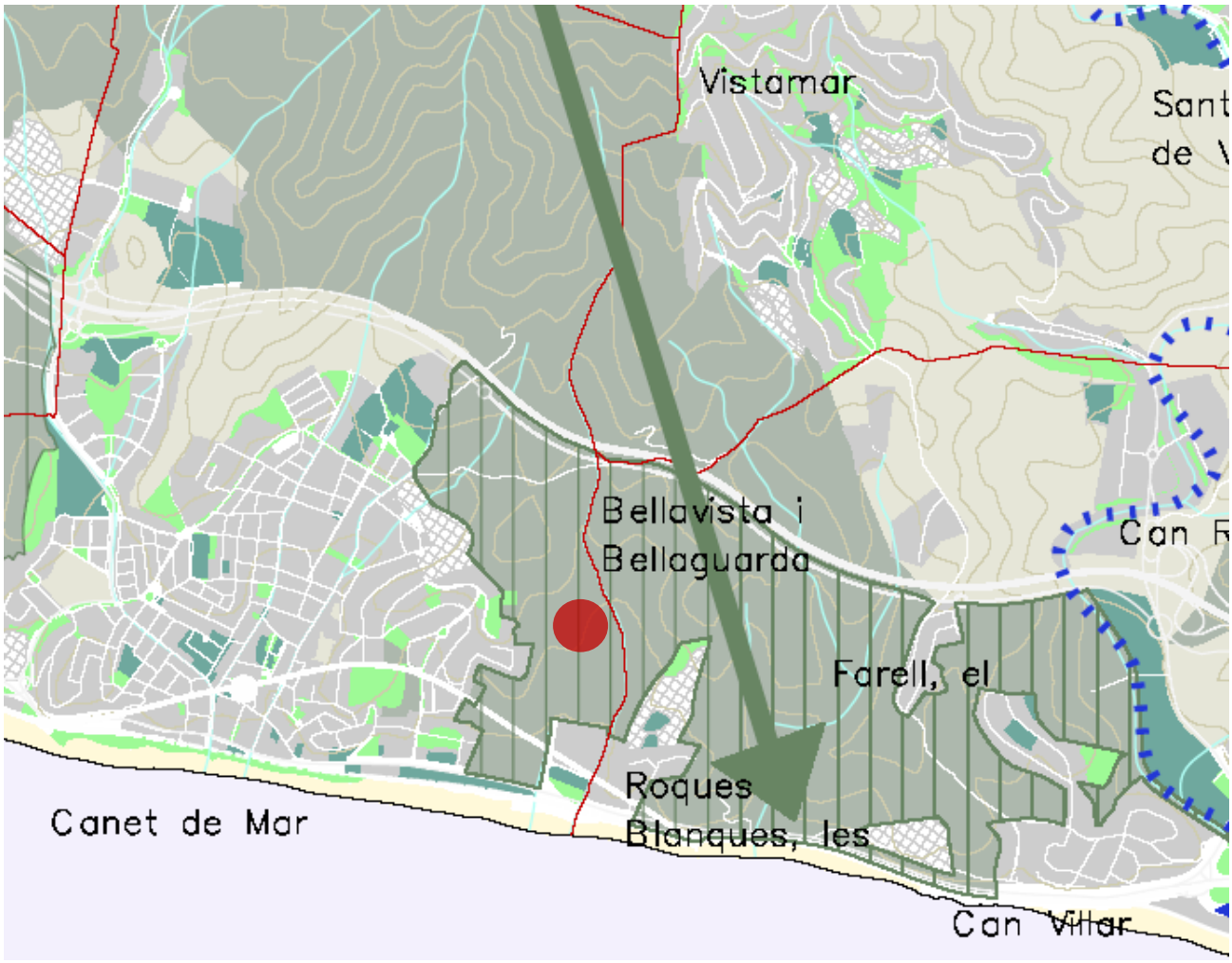
- *Que a l'article 275 de les Normes urbanístiques es prevegi realitzar tanques també en ús de lleure previst legalment, com ara, les hípiques, camps de golf, càmpings, activitats esportives a l'aire lliure (tir amb arc, tirolines,...).*
- *Que a l'article 278 de les Normes urbanístiques es realitzi una nova redacció (s'aporta text alternatiu).*
- *Que la prolongació de la Ronda fins la rotonda del Sant Crist limita les expectatives sobre la finca. Es proposa que els usos proposats es condicionin a l'execució de la infraestructura de prolongació de la ronda a càrrec dels propietaris en un període de 5 anys a comptar des de l'executivitat del planejament (passant a expropiació transcorregut aquest termini).*
- *S'adjunta una proposta gràfica d'un possible ús esportiu i lleure (de l'examen dels plànols es dedueix que també incorpora l'ús hoteler).*

La identificació dels terrenys és el de la imatge següent:



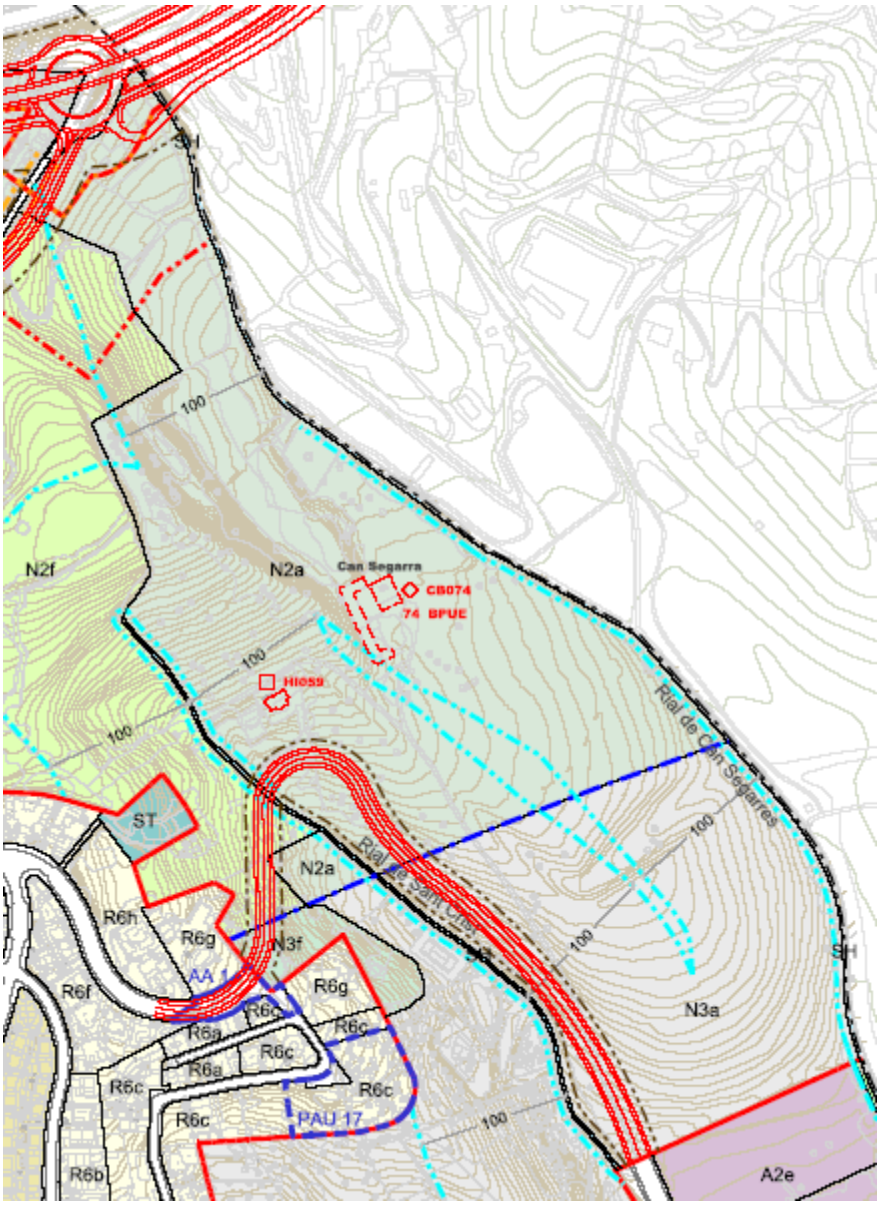
La sistemàtica de la normativa del POUM consisteix en assignar a cada una de les zones en que es divideix el sòl no urbanitzable els usos i possibilitats edificatòries que s'escauen ateses les característiques físiques i naturals dels terrenys i també en coherència amb el règim establert pel PTMB i PDUSC. En conseqüència, els usos i edificacions possibles que s'estableixen no són tots els que genèricament estableix l'article 47 del TRLUC per al sòl no urbanitzable sinó aquells compatibles amb els objectius de protecció ambiental i paisatgística, zona a zona. D'altra banda, la zonificació del POUM en SNU segueix l'estructura normativa del PDUSC i del PTMB a l'efecte de limitar els usos en cada una de les situacions dins del municipi en funció de si els terrenys han estat inclosos respectivament en les claus

C2 o C3 (PDUSC) o si formen part dels sòls de protecció preventiva o de protecció territorial (PTMB). En el cas dels terreny de Can Segarra estan inclosos íntegrament en el sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari del PTMB.



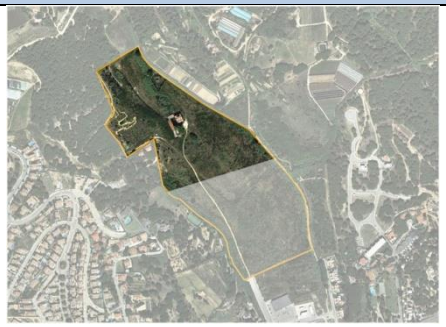
Plànol "1.3 Espais oberts" del PTMB amb indicació de la situació dels terrenys

El plànol següent detalla la zonificació a l'àrea de sòl no urbanitzable que conté la finca:



Plànol "O-2.1._Ordenació sòl 5000" del POUM, amb indicació de la situació dels terrenys

Del plànol de zonificació es dedueix que els terrenys inclosos a la clau C2 pel PDUSC passen a formar part de la zona N3a del POUM aprovat inicialment i que els inclosos a la clau C3 pel PDUSC passen a formar part de la zona N2a:

PTMB	Protecció especial	Protecció especial
PDUSC	C2	C3
Clau N2a		
Clau N3a		

Malgrat aquesta distinció en la zonificació, en aplicació de les determinacions del planejament de caràcter superior, les Normes urbanístiques del POUM aprovat inicialment no determinen un règim d'usos diferent per a les dues claus, i és el que estableix l'article 286 de la normativa del POUM aprovat inicialment:

[...]

"En aquesta subzona, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

a) Edificacions que aporten qualitat i valor afegit al medi natural, agrari i paisatgístic.

   Aquestes edificacions tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai, com és el cas de les masies incloses al catàleg, les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, ramaderia, el turisme rural i les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural.

   Es permet per tant:

   - Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals incloses al catàleg de masies i cases rurals.
   - Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'any 1956 i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.
   - Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

b) Les edificacions que no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic, entenen únicament com a tals:

   - Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica.

- Les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats detallades a l'apartat anterior.

c) Les edificacions i instal·lacions que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent.

- Edificacions destinades a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.
- Les infraestructures d'accessibilitat.
- Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic."

[...]

En quant a la proposta de permetre l'activitat de càmping a la part inclosa a la clau C2 del PDUSC (Clau N3a del POUM) i, d'acord amb la resposta donada a l'al·legació núm. 18, tenint en compte que es tracta de sòl de protecció especial, el Pla Territorial Metropolità de Barcelona no l'admet (art. 2.11 apartat B). Conseqüentment, seguint el principi de jerarquia normativa, tampoc ho pot fer el POUM, pel que es desestima aquesta part de l'al·legació. Per contra, la normativa del POUM aprovada inicialment ja permet les activitats d'interès públic a l'aire lliure i també permet els usos previstos a l'art. 47 del TRLUC. Tant mateix, i per tal de plasmar de forma més clara aquest aspecte, s'admet l'al·legació incorporant a l'art. 286 que: [...] *seran d'aplicació els paràmetres generals establerts a l'article 278 i 279* [...] doncs, a la normativa aprovada inicialment només feia referència als paràmetres establerts a l'article 279 i és a l'art. 278 de la normativa del POUM on es recullen els usos admesos per l'art. 47 del TRLUC.

Respecte als usos admesos a l'edifici, el catàleg de masies que el POUM aprovat inicialment manté vigent admet els usos d'habitatge familiar, establiment de turisme rural, hoteler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament) i restauració, indicats a la fitxa del catàleg. En aquest sentit els usos previstos a l'article 47.3bis del TRLUC queden admesos, doncs la pròpia llei diu que són els usos admesos a les construccions incloses al catàleg, com és el cas, i tant sòls fa esment de la necessitat de que l'ús hoteler sigui previst de forma expressa, com també és el cas. Per tot l'exposat, s'entén per admesa l'al·legació sense necessitat d'incorporar cap canvi a la normativa.

En quant a les tanques de parcel·la en SNU i d'acord amb la resposta donada a les al·legacions núm. 1 i 26, s'estima aquesta part en el sentit de modificar els supòsits en que les finques es puguin tancar (sempre d'acord amb els usos implantats legalment).

Estudiat el text alternatiu que es proposa per a l'art. 278 es considera inoportú transcriure el redactat de l'art. 47 del TRLUC, doncs incloure en aquest article la possibilitat de realitzar construccions i usos admesos en el sòl agrícola podria dur a confusió en la regulació del sòl forestal en el qual no són permesos. És per això que es va optar per recollir aquesta regulació en els dos articles següents 279 i 280 de forma separada per al sòl agrícola i per al sòl forestal. Per altra banda, la normativa sectorial està sotmesa a constants modificacions i el fet de transcriure articles d'aquesta normativa adoptant-los com a propis per al POUM pot comportar incoherències en un futur entre la normativa sectorial, que és d'aplicació encara que no es reculli en la normativa del planejament general, i el POUM. Conseqüentment, es desestima l'al·legació en aquest punt.

En referència a la prolongació del a Ronda fins la rotonda de Sant Crist és una actuació per millorar la mobilitat del municipi, de forma global, minimitzant el pas de vehicles per la façana litoral. Conseqüentment es desestima la part de l'al·legació que proposa l'ampliació

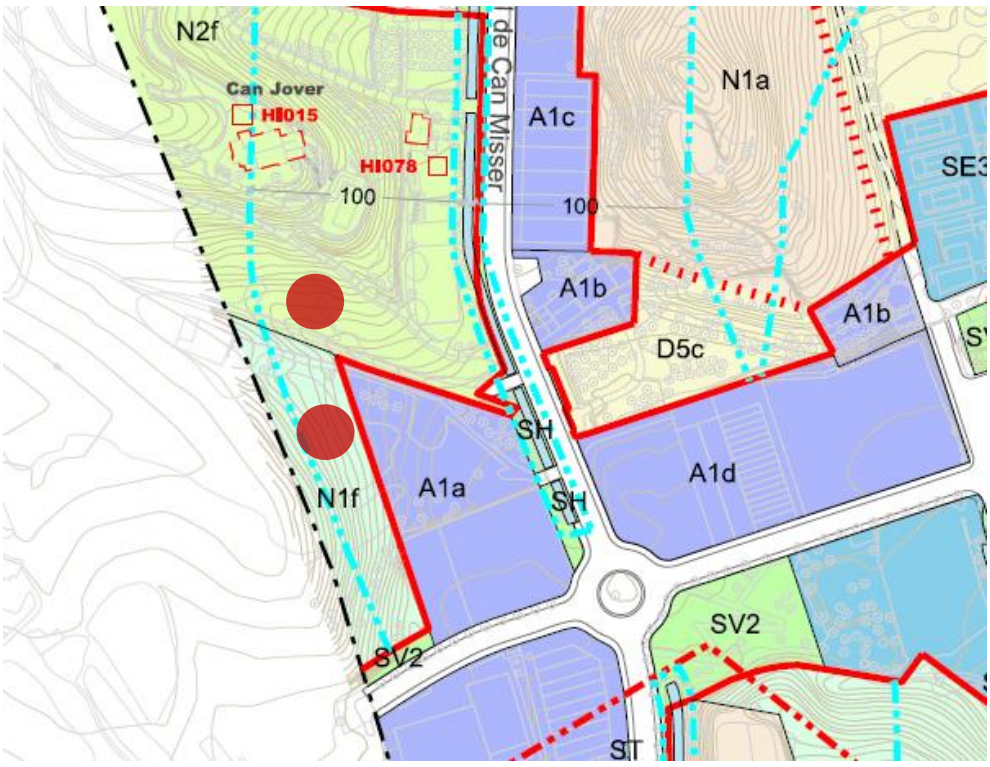
d'usos a la finca de Can Segarra condicionada a l'execució del vial, doncs dels objectius del POUM se'n deriva la voluntat de mantenir la finca dins el sòl no urbanitzable d'acord amb les limitacions establertes pels planejaments sectorials d'aplicació.

Finalment, i en quant a la proposta concreta proposada, s'informa que qualsevol actuació en sòl no urbanitzable ha de ser aprovada segons els procediments establerts als art. 48-50 del TRLLUC, i conseqüentment correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme la seva aprovació definitiva.

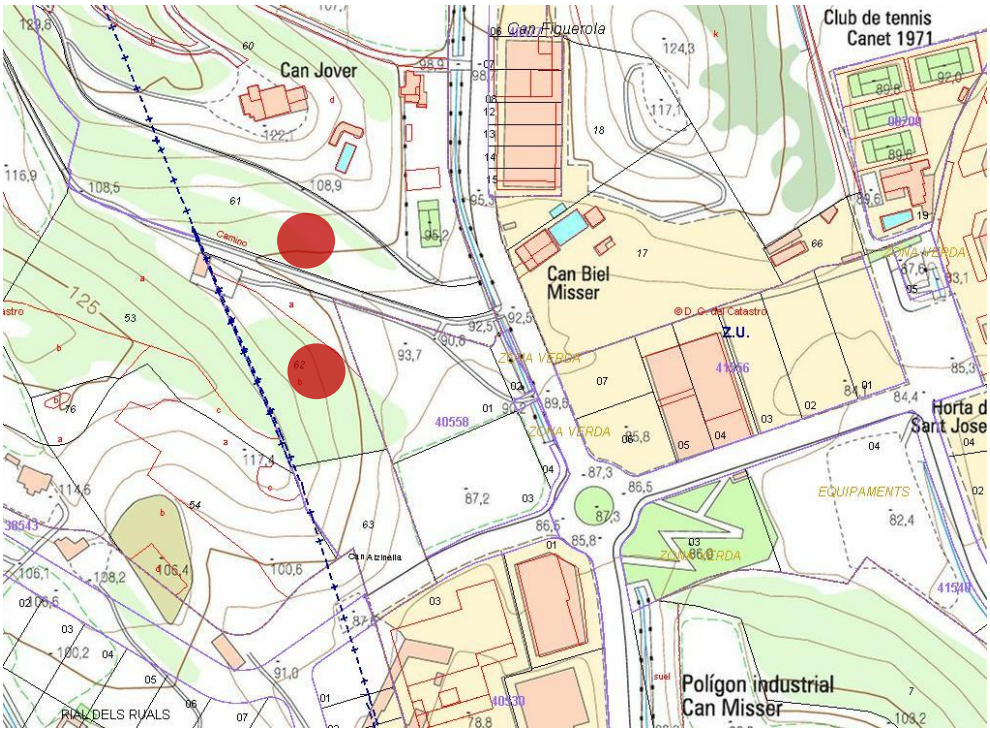
26 Escrit presentat pel Sr. Pablo González Díaz en data 21 de juliol de 2015 RE 5195

L'escrit realitza dues al·legacions (primera i segona) expositives i descriptives de les determinacions del POUM, el PDUSC (erròniament es fa referència al pla director, però la finca està fora del seu àmbit) i el PTMB, sobre uns terrenys situats en sòl no urbanitzable sense que tinguin contingut d'oposició al Pla; i dues més (tercera i quarta) que sí que sol·liciten modificacions del POUM que, en síntesi, tenen el següent contingut:

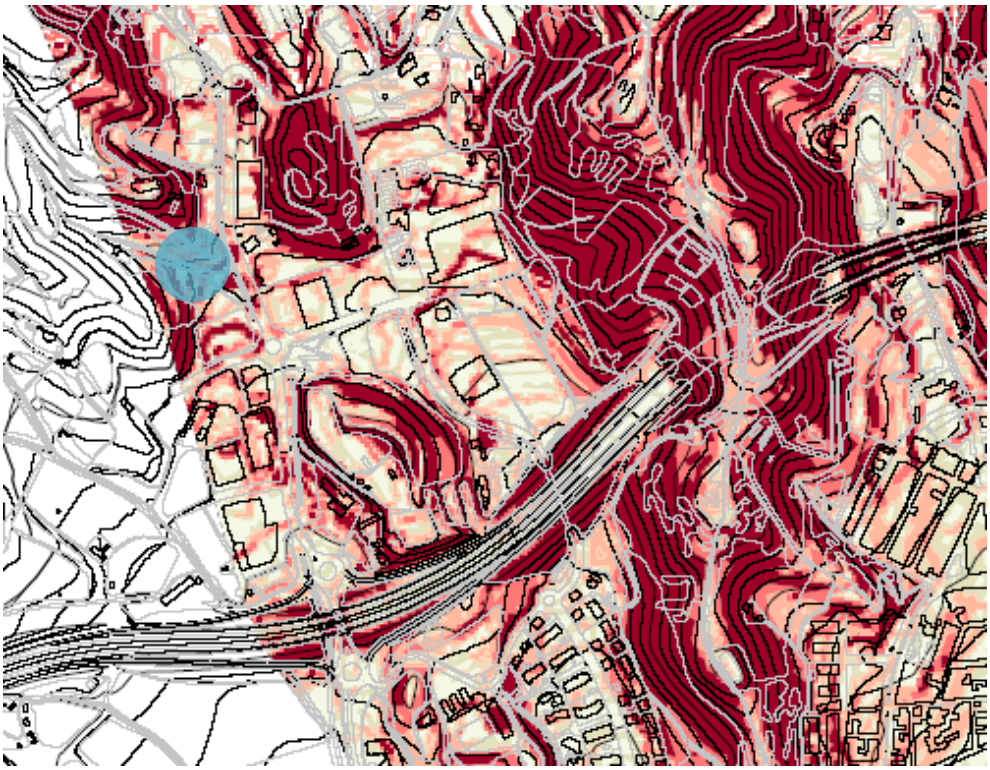
> *A la part de finca classificada pel PTMB com d'interès agrícola o natural (qualificada pel POUM amb la clau N2f) es puguin realitzar les activitats i usos descrits a l'article 47 del TRLUC.*
>
> *A la part de finca classificada pel PTMB com de protecció preventiva (qualificada pel POUM amb la clau N1f) es defineixi una àrea delimitada per tal de ser urbanitzada.*
>
> *Que a l'article 275 de les Normes urbanístiques es prevegi realitzar tanques també en ús de lleure previst legalment, com ara, les hípiques, camps de golf, càmpings, activitats esportives a l'aire lliure (tir amb arc, tirolines,...).*
>
> *Que a l'article 278 de les Normes urbanístiques es realitzi una nova redacció (s'aporta text alternatiu).*



Plànol "O-2.1._Ordenació sòl 5000" del POUM, amb indicació de la situació dels terrenys



Plànol de l'Institut Cartogràfic de Catalunya amb indicació de la situació dels terrenys



Plànol "I-3.2_Topografia-5000" del POUM en el que es determinen els pendents dels terrenys.

La sistemàtica de la normativa del POUM consisteix en assignar a cada una de les zones en que es divideix el sòl no urbanitzable els usos i possibilitats edificatòries que s'escauen ateses les característiques físiques i naturals dels terrenys i també en coherència amb el règim establert pel PTMB i PDUSC. En conseqüència, els usos i edificacions possibles que s'estableixen no són tots els que genèricament estableix l'article 47 del TRLUC per al sòl no

urbanitzable sinó aquells que siguin compatibles amb els objectius de protecció ambiental i paisatgística en cada situació.

Analitzada la situació i característiques de la finca, es constata que té un pendent aproximat del 27-29%, clarament superior al 20%. L'article 9.4. del TRLUC estableix la següent directriu per al planejament urbanístic: *"El planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents"*. En el cas de Canet de Mar, aquesta impossibilitat absoluta no es dona, ja que hi ha altres terrenys de menor pendent aptes per a ser urbanitzats si fos el cas. Per tant, es considera que, no és possible la classificació del sòl en urbanitzable.

Pel que fa a les rectificacions de les Normes urbanístiques es considera que la proposta d'incorporar a l'article 275 altres supòsits per al tancament de finques ha de ser coherent amb l'ús que legalment s'hi pugui implantar. Per tant, és possible tenir en compte la proposta.

Finalment, i en coherència amb la sistemàtica exposada de la normativa del POUM, es considera convenient modificar la redacció de l'article 278 en el sentit de clarificar que els usos i edificacions que genèricament s'estableixen a l'article 47 del TRLUC per al sòl no urbanitzable es determinen de forma concreta per a cada una de les zones.

27 Escrit presentat per la Sra. Natalia Manzanas Esteve en data 28 de juliol de 2015 RE 5216

L'escrit, en síntesi, realitza les següents propostes:

> *Adequar les Normes Urbanístiques del POUM a la divisió horitzontal ja existent sobre la finca de Can Gallina, ampliant l'edificabilitat i reconeixent els usos.*

L'escrit d'al·legacions aporta documents acreditatius de les 9 unitats d'ocupació que conté la finca, fotografies i plànols de l'estat actual. La documentació presentada no és coherent en tres de les unitats, ja que en la informació registral una de les de la planta baixa es descriu com a garatge (també al cadastre) i les dues de la planta superior com a golfes. En canvi, en els plànols apareixen totes tres com a habitatges. D'altra banda, en altra documentació s'acredita l'empadronament de persones en algunes d'aquestes entitats. Per tant, a la vista de la documentació presentada queda acreditada la preexistència dels 9 habitatges.

La clau urbanística que el POUM aprovat inicialment atribueix a la finca és la R6j "cases històriques". Aquesta zona inclou un grup de finques que ja contenen una edificació corresponent a cases de grans dimensions, originalment unifamiliars. Els paràmetres reguladors principals d'aquesta clau són: impossibilitat de segregació, la possibilitat d'ampliar un 10% el sostre i un 10% l'ocupació preexistent a l'entrada en vigor de les normes subsidiàries separant-se 6 m de les partions, la possibilitat de dividir-se horitzontalment amb una regulació equivalent a la de les masies i cases rurals.

En coherència amb el que es planteja a la resposta a l'al·legació núm. 16, que també afecta a una casa inclosa a la clau R6j, és possible reconsiderar el nombre màxim d'habitatges tenint en compte que es tracta de finques actualment inserides en el nucli urbà, no essent coherent la densitat fixada en sòl no urbanitzable. D'acord amb aquests criteris s'escau l'estimació parcial de l'al·legació en el sentit de modificar els articles 209 de les Normes Urbanístiques aprovades inicialment establint que l'ocupació màxima per a les ampliacions per a la subzona R6j sigui de 100 m2, exclusivament per a edificacions auxiliars, que el nombre màxim d'habitatges sigui de 1 habitatge per cada 150 m2 de sostre edificat en el moment en què es van aprovar les Normes Subsidiàries (de la superfície construïda que s'acredita als plànols resulta una total de 1.346,12 m2st que comportaria un nombre

d'habitatges de 9 unitats, coincident amb els que se sol·liciten) i de corregir l'article 212 de l'aprovació inicial incorporant l'habitatge plurifamiliar a la clau R6j.

28 Escrit presentat per la Sra. Cristina Jover en data 30 de juliol de 2015 RE 5265

L'escrit, en síntesi, realitza les següents al·legacions:

> *Que en relació a les Normes subsidiàries el POUM disminueix en 504,41 m2 el sostre edificable, assigna l'obligació de destinar el 30% a HPO, la cessió del 68% del sòl per a usos públics sense cap argument de tipus urbanístic que justifiqui, motivi o determini la necessitat d'incloure la finca dins d'un àmbit d'actuació discontinu, en peces que estan absolutament desvinculades entre sí (s'aporta un quadre comparatiu dels aprofitaments de la finca segons les Normes Subsidiàries i el POUM aprovat inicialment).*
>
> *Que no existeix raó o justificació per a passar de sòl urbà consolidat a sòl urbà no consolidat.*
>
> *Que es deixi sense efecte el PAU-6 del POUM aprovat inicialment.*

L'apartat 1.6 de la memòria del POUM aprovat inicialment conté un punt dedicat als Sistemes Urbanístics d'espais lliures i equipaments que té el següent contingut:

"El sistema d'espais lliures previst per les Normes Subsidiàries, amb 196.982,05 m2 és quantitativament extens, distribuït de forma força homogènia en el territori i està complementat amb la platja amb una superfície variable al voltant de 157.900 m2 addicionals, integrats per dues platges sorrenques: la platja de Canet, de 1.500 m de llarg, i la platja de Cavaió, de 600 m de llarg, a l'est o oest de la Roca del Catel respectivament). L'amplada de les platges és considerable i hi ha alguns trams on pot arribar a fer 100 metres.

Els principals dèficits detectats pel que fa als espais lliures són els següents:

- La manca de connexió entre els espais lliures amb itineraris per a vianants.
- El dèficit localitzat a la part urbana de major densitat de població, al voltant de la Riera del Pinar."

El POUM aprovat inicialment va fixar el criteri núm. 28 de la següent manera:

"C28. Correcció de dèficits en la distribució dels espais lliures públics

La distribució dels espais lliures públics a Canet de Mar és força homogènia i dóna servei a la major part de les àrees urbanes. No obstant, es detecten dues àrees amb una dotació inferior: l'eixample històric al voltant de la riera del Pinar i l'avinguda Maresme. La necessitat de disposar d'espais lliures públics és major en aquells teixits urbans basats en la tipologia edificatòria plurifamiliar entre mitgeres de densitat alta, i menor en els de densitat baixa corresponents a habitatges unifamiliars que ja compten amb els espais lliures privats. Precisament les dues àrees deficitàries corresponen a zones d'alta densitat d'habitatge en les que la necessitat està més justificada. D'altra banda, la Llei d'urbanisme estableix que les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat. Finalment, cal considerar que en coherència amb la diagnosi i als criteris acordats, l'Objectiu 28 del POUM aprovat inicialment es concreta en "Incrementar els espais lliures públics a l'eixample històric a l'entorn de la riera del Pinar i a l'avinguda Maresme."

Els criteris i objectius del POUM van ser aprovats per unanimitat pel Ple de l'ajuntament en sessió de 26 de novembre de 2012. En coherència amb l'acord anterior, el POUM aprovat inicialment dona compliment als criteris i objectius creant una nova àrea d'espais lliures públics a la riera del Pinar.

Per a gestionar l'adquisició dels terrenys necessaris s'ha tingut en consideració el criteri núm. 10, que fixa que "L'ordenació que resulti dels sectors sotmesos a transformació dins els sòl urbà, haurà de permetre obtenir per cessió gratuïta tots els sols que es considerin necessaris per a destinar-los als diferents tipus de sistemes. Per un costat, s'obtindran aquells sòls necessaris per tal de donar continuïtat a la xarxa viària actualment incomplerta, que seran destinats a vials; i, per un altre costat, s'incorporaran les reserves necessàries destinades a espais públics i equipaments comunitaris." És per això que la tècnica de gestió escollida per a l'obtenció gratuïta dels sòls destinats a sistemes és la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística: el PAU-6 Riera del Pinar.

Es planteja a les al·legacions que l'aprofitament que atribueix el POUM a la finca és inferior al de les Normes subsidiàries. El sostre edificable a la finca d'acord amb les determinacions de les Normes subsidiàries era el corresponent a la clau 1a, d'edificació entre mitgeres, de planta baixa primera planta i planta sotacoberta. A l'escrit d'al·legacions es quantifica el sostre edificable en 2.032 m2st i el nombre d'habitatges en 23 unitats.

Per l'estructura de la propietat del PAU-6, de la simple consideració de la superfície de finques aportades, resulta una participació dels propietaris en el PAU-6 del 35,56% d'acord amb el quadre següent:

	sup aportada	drets
Propietari A	1.505,00	35,56%
Propietari B	1.718,00	40,59%
Propietari C	586,00	13,85%
Ajuntament		10,00%
	3.809,00	100,00%

En tractar-se d'un polígon discontinu, aquest percentatge podria tenir un ajust en funció del valor relatiu de les finques aportades, que podria corregir el defecte que hi ha entre el planejament anterior i el POUM. Però també és possible establir una ordenació i una delimitació diferents que permetin mantenir en un major grau l'autonomia de les promocions. En aquest sentit es poden atendre parcialment les al·legacions presentades excloent del PAU-6 la part edificable de la finca amb front al carrer Ravalet, amb una edificació de planta baixa i una planta pis que és la que correspon majoritàriament a la resta de les edificacions consolidades del carrer Ravalet. Aquesta part passarà a tenir consideració de sòl urbà consolidat.

La resta de finca, afectada parcialment pels espais lliures públics es manté en el PAU-6 per a poder assolir l'adequat equilibri de beneficis i càrregues (cessió d'espais lliures públics) en el marc de la reparcel·lació d'aquest polígon. L'edificabilitat que correspon a aquesta part de finca, que passa a tenir consideració de sòl urbà no consolidat amb el POUM, és superior a la que li assignaven les Normes subsidiàries i és suficient per a compensar les noves càrregues d'urbanització i la part del sostre edificable que s'ha de destinar a HPO.

Finalment, la resolució d'aquesta al·legació s'ha de considerar de forma coherent amb dues al·legacions més que s'han presentat en disconformitat amb l'ordenació del PAU-6 riera del Pinar que, en ser estimades, impliquen una ordenació diferent conjunta per als àmbits confrontants del PAU-5 i el PAU-6.

29 Escrit presentat pel Sr. Joaquim Rovira, en representació de Padres Misioneros del Sagrado Corazón, en data 26 d'agost de 2015 RE 5627

L'escrit, en síntesi, realitza les següents al·legacions:

Que donat que la finca qualificada d'equipament assistencial té suficient superfície s'ampliï l'ús a equipament esportiu.

L'objectiu 3 del POUM aprovat inicialment és diversificar les activitats compatibles en el municipi (turístiques, comercials, industrials, culturals, etc.). Per les seves dimensions, la finca permet una major intensitat d'usos sense que es perjudiquin les característiques dels preexistents. D'altra banda, a l'àrea urbana en que se situa hi ha implantats usos esportius en equipaments públics i altres equipaments educatius. En conseqüència s'informa favorablement la incorporació d'usos esportius a la finca, en el benentès que el desenvolupament normatiu es realitzarà específicament mitjançant la modificació del Pla especial de la finca Pares Missioners, aprovat definitivament per la CTUB en sessió del 21 d'abril de 2004 d'acord amb les disposicions addicionals segona i quarta de les normes urbanístiques del POUM.

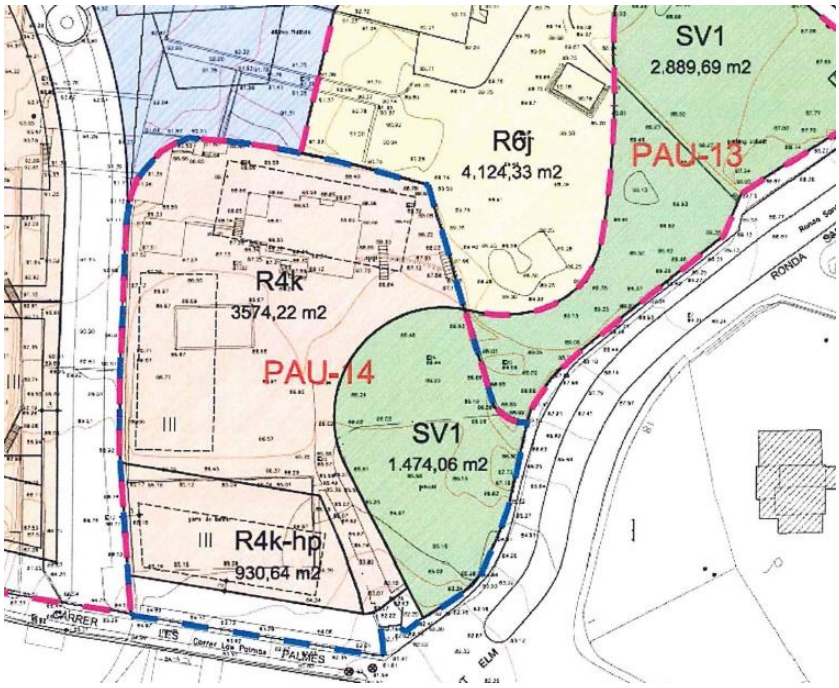
30 Escrit presentat pel Sr. Juan Fernández Yeste, en representació de l'empresa Jucaolsa SL, en data 27 de novembre de 2015 RE 7336.

L'al·legació té relació amb la núm. 16 del PAU 13. L'escrit, en síntesi, realitza les següents propostes:

Sol·licita l'ajust de límits del PAU 14 per tal de que coincideixin amb la parcel·la actual.

No preservació de l'edificació unifamiliar existent unificant la qualificació del sòl privat del PAU 14 en les subzones R4k i R4k-hp (corresponents a habitatges plurifamiliars).

Que s'adapti l'ordenació al plànol que s'adjunta ampliant l'àmbit de la subzona R4k, eliminant l'edificació unifamiliar (zona R6j), augmentant l'edificabilitat (de 3.537,30 m² de sostre a 4.504 m²) i reduint en 53 m² la superfície destinada a parcs públics:



Incrementar el nombre d'habitatges de 20 a 46 i reduir el percentatge d'HPO del 50% al 33,4%.

Modificació de l'alçada reguladora màxima dels edificis de PB+2PP passant de 10 a 10,50 metres.

Aclariment sobre l'ocupació en el sentit de que el soterrani pugui ocupar fins un 30% de l'espai lliure de parcel·la.

Incorporació d'una fitxa normativa del Polígon d'Actuació Urbanística més enllà dels paràmetres regulats a l'art. 177 de les NNUU del POUM aprovat inicialment.

L'ajust de límit del PAU per a que coincideixi amb el de la propietat ha de facilitar la gestió tant d'aquest polígon com del confrontant PAU-13 "Comediants". En conseqüència s'escau estimar aquesta part de les al·legacions.

El canvi de tipologia, substituint la zona urbanística unifamiliar per plurifamiliar és coherent amb el criteri de millor ocupació del territori sempre que aquesta major densificació permeti resoldre altres aspectes de l'ordenació general. En aquest sentit no es considera convenient reduir els espais lliures públics, ja que el major nombre d'habitatges ha de comportar una major reserva de superfície destinada a zona verda, ni tampoc pot suposar un increment de l'alçada reguladora màxima per les mateixes raons que s'han exposat en la resolució proposada per les al·legacions núm. 16 i 23, ja que pel que fa a les alçades reguladores màximes de les claus R4j i R4j-hp, el POUM adopta les que havien establert les Normes subsidiàries. El POUM dóna prevalença a la uniformitat en un teixit urbà molt consolidat i manté les mateixes alçades també per no haver constatat, en el llarg temps d'aplicació, que la regulació actual hagi representat cap problemàtica rellevant. En aquestes circumstàncies, modificar les alçades per un nombre reduït d'edificis pendents d'edificar comportaria uns efectes que es valoren desfavorablement. Per tant s'escau la desestimació d'aquests aspectes de les al·legacions.

El percentatge d'habitatge de protecció oficial que es determini per al polígon d'actuació urbanística és el que correspongui en funció de l'objectiu global a nivell municipal, de la viabilitat econòmica i de la distribució en les diferents àrees del municipi. S'ha realitzat una nova distribució dels percentatges tenint en compte les modificacions incorporades al sòl urbà no consolidat a partir de les al·legacions presentades al document d'aprovació inicial i al PAU 14 s'ha determinat un percentatge inferior al de l'aprovació inicial.

Finalment, s'ha de tenir en compte que les plantes soterrani computen a l'efecte de l'ocupació màxima. Però, donat que a la zona R4j l'ocupació es regula mitjançant gàlibs, no s'escau fixar un percentatge d'ocupació.

31 Escrit presentat per la Sra. Cristina Jover en data 11 de febrer de 2016 RE 885

L'escrit, en síntesi, realitza les següents al·legacions:

Que en haver estat originalment concebuda com a un habitatge, l'edificació pugui tenir aquest ús, deixant de format part del sistema d'equipaments comunitaris..

Que s'exclogui del catàleg de bens protegits (categoria de BCIL).

La inclusió de la finca en el sistema d'equipaments comunitaris té el seu origen en mantenir les determinacions de les Normes subsidiàries. Les característiques de la finca, amb una superfície construïda limitada, comporten que els usos d'equipaments quedin conseqüentment restringits i es considera possible recuperar l'ús original o aquells altres compatibles amb els valors de l'edifici. D'altra banda, les zones d'aprofitament privat admeten de forma generalitzada la major part dels usos d'equipaments, que són compatibles amb els usos residencials. Amb el canvi de qualificació cal tenir en compte que, en coherència, s'haurà d'adequar la fitxa del catàleg establint les condicions d'ordenació addicionals que permetin conservar els valors protegits. En aquest sentit, els nous usos admesos haurien de tenir en compte que, per la configuració original de la casa com a habitatge unifamiliar, per les característiques dels espais interiors (especialment l'escala de comunicació entre plantes), i per la posició de l'accés des del carrer Abell, que determina la

rasant del paviment de planta baixa més elevat que la riera, la protecció dels valors arquitectònics de l'edifici requereix que la finca sigui indivisible.

Pel que fa a la descatalogació sol·licitada cal tenir en compte que el POUM, com a instrument de naturalesa urbanística, no pot alterar la condició predeterminada de BCIL, que ha estat adquirida per la finca d'acord amb la Disposició Addicional Primera de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català: -1 [...] *Els béns immobles que en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei estiguin inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats en plans urbanístics passen a tenir, llevat que siguin béns culturals d'interès nacional, la consideració de béns culturals d'interès local i queden inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català*. En coherència amb les determinacions de la Llei, el Catàleg de Patrimoni arquitectònic i elements d'interès artístic i històric atorga la categoria de BCIL a la finca i a l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya s'identifica la casa de la següent manera:

Protecció: BCIL

Núm. Registre / Catàleg: 7741-I

L'arquitecte Eduard Ferrés i Puig va projectar aquesta casa l'any 1908 per encàrrec de l'americano Josep Alsina Roig. La casa Alsina Roig va ser construïda entre 1908 i 1909 pel mestre d'obres Martí Isern Fors, que ja havia treballat amb l'arquitecte Ferrés en la construcció de l'escorxador municipal. L'edifici està inspirat en els últims moments del Modernisme vienès, també anomenat Sezession, que es diferencia del català perquè la decoració és més austera i sòbria. Altres obres catalogades de l'arquitecte Eduard Ferres a Canet de Mar són la Vil·la Flora, l'escorxador municipal i el panteó de la família Busquets al Cementiri Municipal. Per tant, l'Alsina Roig, no es tracta d'una obra aïllada, sinó que forma part de la concentració en el mateix municipi de diverses obres destacables d'un mateix arquitecte, amb el valor afegit de constituir un conjunt.



Ca l'Alsina Roig amb la seva esvelta tribuna circular en el xamfrà



Detalls de la decoració dels sostres de les habitacions nobles de ca l'Alsina Roig

La motivació de la catalogació de la casa es manté vigent actualment.

En conseqüència s'escau estimar parcialment l'al·legació en el sentit d'excloure la finca del sistema d'equipaments comunitaris, incloure-la a la clau R2c com la resta de finques amb front a la riera i desestimar la seva descatalogació.

32 Escrit presentat pel Sr. Josep M. Rovira, en representació de Mercè, Vicenç, Josep i Núria Miquel Corbera, en data 29 de març de 2016 RE 1770

L'escrit, en síntesi, realitza les següents al·legacions:

> *Que la delimitació del PAU-11 "Folch i Torres" no inclou la finca en la seva totalitat, excloent-ne la part posterior d'uns 498 m2 que queda classificada de sòl no urbanitzable, Clau N3a. En canvi el PDUSC sí que reconeix el límit del sòl urbà coincidint amb el de la finca. Se sol·licita ajustar el límit del sòl urbà i PAU-11 incorporant la totalitat de la parcel·la cadastral 5946407DG6054N0001DU.*
>
> *Que el carrer Molí deixa de tenir funció com a vial principal i es configura en aquest tram com a cul de sac que no compliria el db-si-5 del Codi tècnic de l'edificació i que la supressió de la funció d'aparcament que el POUM assigna a aquest tram (15 places) no altera els criteris i les mesures que el POUM preveu per millorar el nombre d'aparcaments que són suficients vistes les superfícies de sistemes dels polígons de l'àrea urbana propera. El disseny de la vialitat i la presència d'un càmping confrontant poden comportar conflictes de relació veïnal. Se sol·licita una revisió de l'ordenació suprimint l'últim tram de vial prolongació del carrer Molí*

Cal tenir en compte que, la diferència d'escala dificulta la superposició entre la cartografia del POUM i la del PDUSC. Per altra part, el PDUSC hauria d'haver considerat els límits del sòl urbà d'acord amb les Normes subsidiàries de planejament. Per tant, amb motiu de la revisió de planejament general, s'escau revisar els límits de tal manera que, en aquells trams en que siguin sensiblement coincidents, s'adopti com a límit per al Sòl urbà el límit de la finca. Però en aquest cas la finca té una delimitació que no coincideix amb el límit entre el SU i el SNU i el pendent de la part posterior és inadequat per a ser inclòs al sòl urbà. Per tant, no és possible ampliar l'àmbit del sòl urbà. Donat que hi haurà una part de la finca en sòl urbà i l'altra en sòl no urbanitzable es pot establir el límit de tal mantera que coincideixi amb el del PAU 11. La menor superfície de sòl urbà respecte al POUM aprovat inicialment, es pot compensar amb un increment de l'índex d'edificabilitat net de la clau R4r.



Plànol de delimitació de la finca segons el cadastre del 1942-1956

D’altra banda, revisant els antecedents del planejament urbanístic que afecten a aquesta finca es constata que abans de l’aprovació de les Normes subsidiàries tenia condició de sòl no urbanitzable.



Plànol de la delimitació del sòl urbà de 1983

L’entorn urbà en que se situa la finca no ha tingut mai la urbanització completa. Aquesta circumstància i la necessitat de corregir alguns dèficits urbanístics comporten la consideració de sòl urbà no consolidat i la delimitació de diversos polígons d’actuació, l’ordenació dels quals ha de ser coherent entre ells per a assolir una correcta funcionalitat.

Per altra part, una de les propostes del POUM és la regeneració urbana i paisatgística del front marítim de llevant, així com la creació de les circumstàncies adequades per a estimular les activitats econòmiques en aquesta localització. Per a assolir convenientment aquests objectius es considera inadequada l’ocupació dels espais en primera línia per a aparcament de vehicles. Amb coherència amb aquest criteri, el POUM reserva espais per a aparcament en segona línia, assignant la funció d’aparcament al carrer molí en els polígons d’actuació urbanística PAU-9 “Costa Dorada” i PAU-11 “Folch i Torres” per la seva major amplada.

Finalment, sobre el compliment de les condicions del vials sense sortida d’una longitud major a 20 metres es considera que en el projecte d’urbanització es pot resoldre l’espai d’aproximació sense que se superi aquesta dimensió i el camió pugui retrocedir, a base de considerar l’espai a partir d’aquesta dimensió com a espai exclusivament d’aparcament. En qualsevol cas, la proposta del POUM garanteix una millor accessibilitat i aproximació dels vehicles de bombers que la de l’al·legació, de la que resulta que els camions no es poden ni tant sols aproximar.

En conseqüència, s’escau desestimar l’al·legació i ajustar el límit del sòl urbà i del PAU-11 “Folch i Torres” en coherència amb la parcel·la confrontant.

33 Escrit presentat pel Sr. Marc Gou Casteys, en representació de NOU CENTER D'ARO, S.A., en data 29 de maig de 2016 RE 2554

L’escrit, en síntesi, realitza les següents al·legacions:

> *Que per motius de viabilitat econòmica d'aquesta parcel·la "B" no es veu factible la possibilitat de la construcció i posterior explotació d'un establiment hoteler definida*

en la modalitat a) en el nou POUM de Canet de Mar i, per contra, sí es veu viabilitat en la construcció i explotació com a "Apartaments Turístics", definida en la modalitat b) per aquest mateix POUM. Se sol·licita que, s'ampliïn els usos de la parcel·la "B" a "allotjament turístic" en la modalitat b), de manera que sigui possible la construcció i gestió d'Apartaments Turístics.

Els usos assignats al sòl d'aprofitament privat a través del Pla parcial del sector U5b Ca l'Amargant i casa Rosa van comportar el desenvolupament urbanístic del sector a través de la reparcel·lació, la urbanització i la nova edificació. En conseqüència es tracta de terrenys que tenen consideració de sòl urbà consolidat sobre els que no s'escau l'avaluació econòmica en els termes de comparació de beneficis i càrregues, ja que no hi ha càrregues pendents de complir. D'altra banda, l'apartament turístic i l'habitatge d'ús turístic[19] son usos que ja es poden realitzar en la majoria de les zones del municipi.

Cal considerar que del procés de participació ciutadana realitzat en la redacció del POUM (sessions amb agents econòmics i socials) va resultar que, malgrat gaudir d'una oferta turística cultural i de platja, hi ha mancança d'hotels i conseqüentment el potencial quant a l'oferta de pernoctacions o gastronomia es desvia cap a altres municipis propers. També cal tenir en compte que els hotels que hi havia a Canet de Mar s'han anat transformant en apartaments o geriàtrics. Per revertir aquesta dinàmica del procés de participació va resultar que l'ajuntament havia de possibilitar i promocionar la implantació d'activitat hotelera a Canet. En conseqüència s'escau desestimar l'al·legació.

34 Escrit presentat per la Sra. Marta Canals Peres, en data 6 de setembre de 2016 RE 5091

L'escrit, en síntesi, realitza les següents al·legacions:

Que amb la finalitat de protegir l'anella verda perimetral i potenciar els edificis singulars existents es classifiquin de sòl no urbanitzable els terrenys del SUND "Can Gallina".

Les al·legacions coincideixen amb les desenvolupades a l'escrit núm. 6 presentat pel Sr. Pere Dotras Dotras en data 15 de juny de 2015 RE 4183. En conseqüència, s'escau la desestimació pels mateixos motius que s'argumenten en la seva valoració, que en síntesi són: Que l'Estudi ambiental estratègic EAE del POUM aprovat inicialment, considera que ambientalment la transformació d'aquests terrenys no suposa un impacte ambiental rellevant; Millora de la connexió amb el Castell de Santa Florentina; Que el creixement residencial previst comporta solament 22 habitatges, dels quals 6 es destinaran a protecció pública; Que el desenvolupament del sector no afecta a les cases de Can Goday ni de Can Gallina, que són compatibles amb les determinacions del POUM; i que l'EAE proposa una sèrie de mesures de reducció de l'impacte de la urbanització.

Finalment cal tenir en compte que per al desenvolupament del sector cal que s'hagi exhaurit el 75% de les previsions de creixement residencial previstos en polígons i sectors. Mentre això no es produeixi, el règim del sòl continua essent el del no urbanitzable indefinidament.

35 Escrit presentat per la Sra. Montserrat Vergés i Serra, en data 12 de setembre de 2016 RE 5154

L'escrit sol·licita que s'adjunti com a part de l'al·legació 28 presentada per Natalia Manzanas el dia 28 de juliol del 2015. S'adjunta l'escrit a dita al·legació.

[19] Segons dades del Departament d'Empresa i Coneixement al municipi de Canet de Mar hi ha 70 habitatges d'ús turístic legalitzats.

36 Escrit presentat per Josep Font Fabrego, en data 22 de desembre de 2016 RE 7404

L'escrit, en síntesi, realitza les següents al·legacions:

> *Que GESDIP ha adquirit recentment els terrenys corresponents a part nord del PAU 2 Dressanes del Pla i està interessada en desenvolupar un projecte d'establiment comercial. Tenint coneixement de les càrregues i havent estudiat la viabilitat econòmica del polígon, s'aporta una proposta d'ordenació.*

El document d'aprovació inicial del POUM preveu al PAU 2 Dressanes del Pla un sostre residencial màxim de 13.268,54 m^2 i un sostre de 2.610,72 m^2 destinat a altres usos. La normativa de l'aprovació inicial del POUM no limita la possibilitat de destinar part del sostre residencial a altres usos com el comercial, tant mateix es proposa una ordenació sengons un model de tipologia residencial amb plantes baixes comercials, és a dir: blocs de planta baixa i quatre plantes pis, amb una profunditat de 16 m i una profunditat superior a la planta baixa. L'al·legació sol·licita modificar l'ordenació per tal de facilitar la implantació d'un establiment comercial. L'ordenació proposada redueix considerablement l'alçada de la major part de l'edificació, concretament en la part oest de la parcel·la i en tot el front del carrer Dressanes del Pla, on es passa de planta baixa i quatre plantes pis a una sola planta. Aquesta reducció suposa una millora important per als habitatges existents al carrer del Molí, mantenint les visuals actuals cap al mar i l'assoleig de la cara sud. L'ordenació proposada té una major ocupació en planta, si bé manté la creació d'un passeig al llarg del carrer Dressanes del Pla i l'enllaç del carrer Molí fins a la carretera, així com també la resta de zona destinada a espais lliures.

D'acord amb l'objectiu núm. 3 aprovat durant la redacció del POUM cal diversificar les activitats compatibles en el municipi (turístiques, comercials, industrials, culturals, etc.). En aquest sentit, l'ampliació dels usos comercials al PAU 2 situat en una zona d'usos principalment residencials va a favor de la mixtisitat.

Tant per la millora en l'ordenació, com per afavorir els usos comercials en zones principalment residencials, s'escau l'estimació de l'al·legació presentada en el sentit de definir una nova ordenació del sector que permeti la implantació d'un establiment comercial verificant la viabilitat econòmica amb els nous aprofitaments.

Quadre resum de les modificacions introduïdes per estimació d'al·legacions

Al·legació		*Volum I Memòries*	*Volum II Normativa*	*Volum III Plànols*	*Volum IV Programació*
1			Art. 281 (Art. 275 a inicial)		
2				Plànol O3.1.g.	Sostenibilitat econòmica.
3			Fitxa B031 del catàleg Fitxa B063 del catàleg Noves Fitxes: Fitxa C/ Caldeta 19 (Verge de la Mercè) Fitxa C/ Sant Jaume 27 Fitxa C/ Abell 37 Fitxa C/ Xaró Baix 11	Plànol O3.1.d.	
4		desestimada			
5		desestimada			
6		desestimada			
7					Sostenibilitat econòmica.
8		desestimada			
9		Apartat 2.3 Desenvolupament del pla.	Art. 250 (Art. 248 inicial). Art. 251 (Art. 249 inicial). Fitxa PAU-7. Fitxa PAU-8.	Plànol O3.1.e. Plànol O3.1.h.	Apartats afectats: Viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística. Sostenibilitat econòmica.
10		Apartat 2.3 Desenvolupament del pla.	Fitxa B145 del catàleg Fitxa PAU-5.	Plànol O3.1.g.	
11			Art. 281 (Art. 275 a inicial)		
12		Apartat 2.3 Desenvolupament del pla.	Art.261 (Art. 259 a inicial) Fitxa PAU-18	Plànol O3.1.a.	Apartats afectats: Viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística. Sostenibilitat econòmica.
13		desestimada			
14			Fitxa B022 del catàleg		

Al·legació		*Volum I Memòries*	*Volum II Normativa*	*Volum III Plànols*	*Volum IV Programació*
15			Nova Fitxa arqueologia Molí Tinoia. Fitxa B134 del catàleg Noves fitxes B155 La famada, B156 Can Moreu, B157 Masoveria Carbonella i B158 Can Mora Rossega	Plànol O3.1.d. Plànol O3.1.i. Plànol O3.1.g.	
16		Apartat 2.3 Desenvolupament del pla.	Art. 214 (Art. 212 inicial). Art. 255 (Art. 253 inicial). Fitxa PAU-13	Plànol O3.1.c.	Apartats afectats: Viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística. Sostenibilitat econòmica.
17		desestimada			
18		desestimada			
19			Fitxa B134 del catàleg	Plànol O3.1.g.	
20			Art. 214 (Art. 212 inicial).		
21		Apartat 2.3 Desenvolupament del pla.	Art. 254 (Art. 252 inicial). Fitxa PAU-11.	Plànol O3.1.e.	Apartats afectats: Viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística. Sostenibilitat econòmica.
22		Apartat 2.3 Desenvolupament del pla.	Art. 248 (Art. 246 inicial). Art. 249 (Art. 247 inicial). Fitxa PAU-5. Fitxa PAU-6.	Plànol O3.1.g.	Apartats afectats: Viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística. Sostenibilitat econòmica.

Al·legació		*Volum I Memòries*	*Volum II Normativa*	*Volum III Plànols*	*Volum IV Programació*
23		Apartat 1.4 Anàlisi urbanístic. Equipaments	Art, 43 (Art. 44 inicial) Art. 70 (Art. 71 inicial). Art. 86 (Art. 87 inicial). Art. 101 (Art. 102 inicial). Art. 244 (Art. 242 inicial). Art. 245 (Art. 243 inicial). Art. 248 (Art. 246 inicial). Art. 249 (Art. 247 inicial). Art. 285 (Art. 279 inicial) Disposició transitòria primera Fitxa PAU-1. Fitxa PAU-2.	Plànol O3.1.g.	Apartats afectats: Viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística. Sostenibilitat econòmica.
24		Apartat 2.3 Desenvolupament del pla.	Art. 250 (Art. 248 inicial). Fitxa PAU-6.	Plànol O3.1.g.	Apartats afectats: Viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística. Sostenibilitat econòmica.
25			Art. 281 (Art. 275 inicial)		
26			Art. 281 (Art. 275 inicial) Art. 284 (Art. 278 inicial)		
27			Art. 211 (Art. 209 inicial) Art. 214 (Art. 212 inicial)		
28		Apartat 2.3 Desenvolupament del pla.	Art. 248 (Art. 246 inicial). Art. 249 (Art. 247 inicial). Fitxa PAU-5. Fitxa PAU-6.	Plànol O3.1.g.	Apartats afectats: Viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística. Sostenibilitat econòmica.
29				Plànol O3.1.j.	
30		Apartat 2.3 Desenvolupament del pla.	Art. 257 (Art. 255 inicial). Fitxa PAU-14.	Plànol O3.1.c.	Apartats afectats: Viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística. Sostenibilitat econòmica.

Al·legació		*Volum I Memòries*	*Volum II Normativa*	*Volum III Plànols*	*Volum IV Programació*
31			Fitxa catàleg núm. 2	Plànol O3.1.d.	
32		Apartat 2.3 Desenvolupament del pla.	Art. 254 (Art. 252 inicial). Fitxa PAU-11.	Plànol O3.1.e.	Apartats afectats: Viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística. Sostenibilitat econòmica.
33		desestimada			
34		desestimada			
35		S'adjunta a la 28			
36					

Informes sectorials

Tot seguit es relacionen aquests organismes i el sentit dels informes que han emès:

1 Informe emès per la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, del Ministeri de Foment, en data 27 d'abril de 2015 RE 2809

L'informe té caràcter favorable i, en síntesi, el contingut següent:

> *El POUM no afecta cap carretera d'interès general de l'Estat, atès que la N-II ha estat transferida, entre els punts quilomètrics 631 + 820 i 682 + 000.*

2 Informe emès per la Direcció General d'Afers Religiosos, del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, en data 27 d'abril de 2015 RE 2813

L'informe té caràcter desfavorable i, en síntesi, el contingut següent:

> *La memòria del POUM no conté l'avaluació i la justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi. En aquest sentit, d'acord amb l'article 4 de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, relatiu a la fixació d'usos religiosos en els plans d'ordenació urbanística municipal, aquests han de preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació, d'acord amb les necessitats i les disponibilitats dels municipis.*
>
> *Es requereix la presentació d'un informe d'avaluació i de justificació de les necessitats quantitatives i de la localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi, on es detallin, si escau, els estudis específics que s'hagin elaborat en fase de preparació del POUM, així com els suggeriments o les al·legacions que a aquest efecte hagin formulat les esglésies, les confessions i les comunitats religioses en el decurs del procés de participació ciutadana i en els tràmits d'informació pública.*

Una vegada emès l'informe d'avaluació i de justificació de les necessitats quantitatives i de la localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi que complementa el POUM, la Direcció General d'Afers Religiosos, del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya va emetre informe favorable que queda incorporat amb el número 11 de la relació d'informes. La memòria del POUM s'amplia amb la justificació requerida.

3 Informe emès per ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL, en data 4 de maig de 2015 RE 2955

L'informe té caràcter favorable si bé es recorda el següent:

> *Per poder emetre un informe sobre les xarxes elèctriques existents i de nova implantació que resultin necessàries al llarg de la vigència del Pla, caldrà sol·licitar el subministrament elèctric de forma concreta i detallada per cada nova unitat d'actuació o projecte d'urbanització en el moment de la seva execució.*

L'informe no avalua el POUM, simplement recorda la necessitat de sol·licitar el subministrament elèctric per a àmbits individualitzats.

4 Informe emès pel Consell Comarcal del Maresme, en data 5 de maig de 2015 RE 3004

Es conclou que, per tal que aquest organisme pugui informar sobre la connexió i capacitat del sistema de sanejament en alta (estacions de bombament i depuradora), per tractar les aigües residuals que es generin del POUM, cal que se li remeti la informació següent:

> *Càlcul de cabals mitjos i cabals punta d'aigües residuals en litres/segon, d'acord amb la dotació d'aigua potable prevista per habitant i dia, la qual cosa representaria un increment de cabal d'aigües residuals generades per l'esmentada actuació.*

Una vegada tramesa la informació sol·licitada, el Consell Comarcal del Maresme va emetre informe favorable que queda incorporat amb el número 23 de la relació d'informes.

5 Informe emès per l'Agència de Residus de Catalunya, en data 5 de maig de 2015 RE 3007

L'Agència informa favorablement l'aprovació inicial del POUM, si bé es recorda que caldrà donar compliment a la normativa i els plans i programes referents a residus.

6 Informe emès pel Servei Regional a Barcelona de l'Agència de Salut Pública de la Generalitat de Catalunya, en data 8 de maig de 2015 RE 3099

S'emet informe favorable, des del punt de vista estrictament sanitari, i atès que en el POUM aprovat inicialment s'hi fa una proposta de situació de nou cementiri, es recorda que caldrà gestionar el futur projecte de nou cementiri d'acord amb les previsions dels articles 42 i ss del Decret 397/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

7 Informe emès per SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO, SAU, en data 13 de maig de 2015 RE 3223

S'informa favorablement, atès que el fet el municipi de Canet de Mar sigui membre de ple dret del sistema de distribució d'aigua en Alta del Maresme Nord, dóna dret a cabals suficients per a garantir el subministrament d'aigua al municipi, per als usos establerts en el POUM.

8 Informe emès per la Secretaria General d'Infraestructures del Ministeri de Foment, en data 13 de maig de 2015 RE 3226

Es comunica que, per poder informar el document, cal que sigui traduït al castellà. En tot cas, caldrà donar compliment a les observacions següents:

1. *Tant en els documents gràfics com escrits, s'haurà de fer referència a la LSF i el seu RSF, d'obligat compliment.*
2. *S'haurà de qualificar els terrenys ocupats per les infraestructures ferroviàries com a Interès General i les zones de servei ferroviari com a Sistema General Ferroviari o similar.*
3. *A la documentació escrita cal descriure la delimitació i limitacions a la propietat dels terrenys limítrofs amb la línia ferroviària existent, incloent un article on es reculli el contingut de l'apartat 2.2 de l'informe.*

   Caldrà, doncs, modificar els Plànols d'Ordenació, per a que en les zones urbanes quedi representada amb suficient precisió la línia límit d'edificació i acotada de manera adequada la seva ubicació, sense que existeixi contradicció entre la

representació gràfica i la llegenda dels plànols, i respectant en tot cas la LSF i el RSF.

4. *En els successius instruments de desenvolupament (Plans Parcials), projectes i obres, s'haurà de tenir en compte igualment les limitacions a la propietat i proteccions al ferrocarril, fet que haurà de quedar reflectit tant en la Memòria com en les Normes Urbanístiques i, si s'escau, sol·licitar a ADIF les autoritzacions que siguin pertinents.*
5. *En cas que no s'hagi fet, s'haurà de sol·licitar informe a l'empresa pública ADIF a tots els efectes en els quals la normativa vigent ho exigeixi.*

Queda substituït per l'informe del mateix organisme emès en data 15 de juliol de 2015 un cop tramesa la documentació traduïda al castellà.

9 Informe emès per l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM) – Àrea de Barcelona, en data 21 de maig de 2015 RE 3473

S'informa favorablement, si bé s'estableixen unes condicions relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte abans de la redacció del planejament derivat, en els projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

1. *Resulta necessari revisar el càlcul del cost econòmic vinculat a la proposta de modificació de la línia interurbana que connecta Canet de Mar amb l'Hospital de Calella. També resulta necessari informar a l'administració titular del servei d'autobusos de la proposta que defineix l'EAMG i adequar la solució al que prescrigui en el seu informe.*
2. *Caldrà incloure punts de recàrrega elèctrica com a mínim al 2,5% de les places per a vehicles, d'acord amb el Reial Decret 1053/2014. Aquest condicionant caldrà traslladar-lo a les diferents figures de planejament derivat.*
3. *Caldrà incloure dades d'ocupació actuals de les línies de transport públic que donaran servei a l'àmbit en les posteriors figures de planejament urbanístic derivat, per tal d'avaluar de forma correcte l'impacte de la nova mobilitat generada sobre les diferents xarxes de transport públic.*

Es dona compliment a les prescripcions de la següent manera:

Es modifica l'apartat 8 de l'estudi d'avaluació de la mobilitat obligada (EAMG) incorporant la revisió del càlcul del cost econòmic vinculat a la proposta de modificació de la línia interurbana que connecta Canet de Mar amb l'Hospital de Calella. Doncs, únicament s'havia tingut en compte el cost d'un sentit de circulació (10 expedicions diàries) i s'ha incorporat el cost del trajecte en els dos sentits de circulació (anada i tornada, 20 expedicions diàries), així com també el cost de creació d'un nou punt de parada. S'incorpora al Volum IV Programació els costos de les actuacions relacionades amb la mobilitat que es valoren al EAMG.

S'inclou a l'article 125 de les Normes urbanístiques (aprovació inicial) que defineix el sistema de xarxa viària, àrees d'aparcament (Clau SXa) un paràgraf que indica que caldrà incloure punts de recàrrega elèctrica com a mínim al 2,5% de les places per a vehicles.

S'incorpora a l'article 127 de nova redacció afegit a l'aprovació provisional la condició de que el planejament derivat haurà d'actualitzar les dades d'ocupació de les línies de transport públic que donaran servei a l'àmbit, per tal d'avaluar de forma correcte l'impacte de la nova mobilitat generada sobre les diferents xarxes de transport públic

10 Informe emès per la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat, de la Diputació de Barcelona, en data 22 de maig de 2015 RE 3498

S'informa que el POUM de Canet de Mar no afecta a cap carretera de la xarxa de titularitat de la Diputació de Barcelona.

11 Informe emès per Direcció General d'Afers Religiosos, del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, en data 26 de maig de 2015 RE 3567

Un cop rebuda pel Departament, en data 11 de maig de 2015, l'informe d'avaluació i de justificació de les necessitats religioses del municipi, s'informa favorablement.

12 Informe emès per la Direcció General de Desenvolupament Rural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, de la Generalitat de Catalunya, en data 2 de juny de 2015 RE 3783

S'informa favorablement, condicionat al compliment de les esmenes següents:

> *Prescripció 1a. Article 279. Usos i edificacions agrícoles. La superfície mínima de la parcel·la per tal de poder edificar haurà de ser la superfície mínima de conreu establerta segons el Decret 169/1983 de 12 d'abril sobre unitats mínimes de conreu, i el Decret 35/1990 de 23 de gener sobre unitats mínimes forestals. En el cas del municipi de Canet de Mar, la unitat mínima de conreu es fixa en 3 hectàrees per conreus de seca i 1 hectàrea pel conreus de regadiu. En cas de terrenys forestals es fixa en 25 ha. Respecte les limitacions constructives que es fan a les edificacions pròpies de les explotacions agropecuàries de sostre edificat màxim i alçada màxima, caldrà eliminar-les i substituir-les pel text següent: "Les dimensions dels magatzems agrícoles, quan superin els llindars fixats a l'article 68. 8d) del Reglament, i d'acord amb el que determini la Llei sectorial vigent, es definiran en un projecte tècnic d'acord amb l'article 48.1.b) del Reglament, sense altres limitacions prèvies i restarà justificada per un estudi agronòmic, que justifiqui la necessitat de maquinària i el volum d'emmagatzematge dels productes obtinguts en l'explotació agrària. La llicència per l'edificació s'haurà de tramitar d'acord amb el procediment fixat en l'article 48 del TRLU i l'article 57 del Reglament." "El sostre d'edificació màxima en construccions ramaderes serà de 6.000 m2 i sempre condicionat al compliment de la normativa sectorial. L'alçada i llargada màxima de les construccions ramaderes restarà justificada pel projecte tècnic d'acord amb l'article 48. 1. a) del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, sense limitacions prèvies".*
>
> *Prescripció 2a. Article 284. Subzona de sòl no urbanitzable de protecció preventiva forestal, Clau N1f. S'haurà d'eliminar la restricció que no permet "la construcció d'edificacions de cap tipus ni l'ampliació de les preexistents", doncs s'han d'autoritzar les construccions pròpies de les explotacions agràries (agrícoles, ramaderes i forestals) però no les residencials.*
>
> *Prescripció 3a. Article 287. Subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial forestal, Clau N2f. S'haurà d'eliminar la restricció que no permet "la construcció d'edificacions de cap tipus ni l'ampliació de les preexistents", doncs s'han d'autoritzar les construccions pròpies de les explotacions agràries (agrícoles, ramaderes i forestals) però no les residencials.*

El POUM proposat per a l'aprovació provisional modifica la redacció dels articles afectats en coherència amb el contingut de les prescripcions.

13 Informe emès pel Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Departament de Territori i Sostenibilitat, de la Generalitat de Catalunya, en data 2 de juny de 2015 RE 3784

S'informa favorablement.

14 Informe emès per l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, de la Direcció General de Polítiques Ambientals, del Departament de Territori i Sostenibilitat, de la Generalitat de Catalunya, en data 10 de juny de 2015 RE 4057

S'informa favorablement.

15 Informe emès pel Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, en data 9 de juny de 2015 RE 4120

El POUM s'informa favorablement perquè s'adequa al Mapa d'instal·lacions i equipaments esportius del municipi, si bé s'ha de justificar quantitativament que es compleix l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

L'observació sobre la justificació quantitativa que es fa a l'informe no és d'aplicació, l'article 98 de la LLUC fa referència a la *"Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius"* sino a la redacció d'un nou planejament, que és el cas del POUM de Canet de Mar, que està en el supòsit de l'article 95 *"Revisió dels plans d'ordenació urbanística municipal".*

En qualsevol cas, de la cartografia del planejament vigent i de la proposta per a l'aprovació provisional el resultat és que es manté el sòl d'equipaments comunitaris amb l'ús específic d'equipament esportiu amb una superfície de 39.748,79 m^2 de titularitat pública i 4.623,42 m2 de titularitat privada.

16 Informe emès per la Direcció General de Comerç, del Departament d'Empresa i Ocupació, de la Generalitat de Catalunya, en data 12 de juny de 2015 RE 4140

Aquest informe es considera favorable un cop es recullin en l'aprovació definitiva del POUM les prescripcions que tot seguit es detallen. En cas contrari, l'informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant.

> *Esmenar l'article 95 de les NU del POUM en el sentit següent: "Els petits establiments comercials no singulars es podran implantar en sòl urbà i urbanitzable en els àmbits permesos per aquest POUM sempre i quan l'ús residencial sigui el dominant".*
>
> *Especificar en els sòls qualificats com a zona de serveis (clau A2) situats fora de la TUC i sempre que l'ús residencial no sigui el dominant , que només s'admeten establiments comercials singulars (ECS). Aquests establiments comprenen únicament els establiments que consten en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, incloent també els dedicats a la venda de pirotècnia, i es classifiquen també en PEC, MEC, GEC i GECT.*
>
> *Introduir, atesa l'admissió de l'ús comercial com a complementari dins les estacions de servei, la limitació establerta en la Disposició Addicional vuitena del Decret Llei 1/2009 en el sentit que "les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants, localitzades fora de la trama urbana consolidada, en tot cas, poden incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m2, com a servei complementari de la benzinera, amb la comunicació corresponent a la direcció general competent en matèria de comerç. Qualsevol altra implantació comercial resta subjecta a les determinacions d'aquest Decret Llei".*

La proposta per a l'aprovació provisional introdueix les prescripcions corregint els articles 95.6, 95.32 i 230 de l'aprovació inicial

17 Informe emès per la Gerència de l'Àrea Nordest de la Direcció de Patrimoni i Urbanisme d'ADIF, en data 16 de juny de 2015 RE 4313

S'emet informe favorable, condicionat a:

1. L'esmena de les deficiències i propostes indicades al punt "F":

Als plànols d'Ordenació

El Sistema General Ferroviari no es representa amb prou claredat i precisió. No existeix trama diferenciada de color específic per al Sistema; tot i que a les llegendes s'hi especifica, als plànols no es recull i es confon amb els Vials.

Les zones i les proteccions ferroviàries que es defineixen a les lleis sectorials no tenen referència precisa a les arestes exteriors de l'explanació i de la plataforma ferroviària.

La Zona de Domini Público apareix representada como una franja de terreny de CINC metres.

La Zona de Protecció Ferroviària apareix representada como una franja de terreny delimitada, interiorment, por la zona de domini públic i exteriorment, per una línia paral·lela situada a VUIT metres.

La Línia Límit d'Edificació apareix representada, a 20 metros.

Totes aquestes zones i proteccions no tenen la referència adequada a les arestes de l'explanació i a la plataforma.

Situació acústica, sorolls i vibracions

Tenint en compte que les edificacions previstes a la zona limítrof amb el Sistema General Ferroviari són de caràcter residencial, i que conforme a la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, lligat a les infraestructures ferroviàries hi ha una franja afectada por una servitud acústica, s'entén que el POUM hauria de considerar la situació acústica actual, en allò relatiu a ordenació d'usos, així com la previsió de les mesures correctores necessàries per a garantir els nivells de qualitat acústica que siguin d'aplicació. Pel que fa aquest darrer aspecte, la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del Sector Ferroviari, al Capítol 11, Article 15, Apartat 1, estableix que: "Cualesquiera obras que se lleven a cabo en la zona de dominio público y en la zona de protección y que tengan por finalidad salvaguardar paisajes o construcciones o limitar el ruido que provoca el tránsito por las líneas ferroviarias será costeada por los promotores de las mismas". Així mateix, la normativa del POUM ha de posar de manifest la necessitat que las edificacions projectades a la zona de protecció del ferrocarril aportin obligatòriament un estudi de sorolls i vibracions previ a la concessió de les llicències d'edificació.

S'entén insuficient el que s'esmenta al "VOLUM I – Memòries", quin objectiu núm. 36 cita la incorporació en coherència amb el mapa de capacitat acústica del municipi i les mesures d'aïllament que se'n derivin.

Informe del Ministeri de Foment

No hi ha referències del preceptiu informe i s'ha de tenir en compte el que disposa l'art. 7.2 LSF: "En els casos en què s'acordi la redacció, revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic que afecti línies ferroviàries , a trams d'aquestes, a altres elements de la infraestructura ferroviària o a les zones de servei previstes en l'article 9, l'òrgan amb facultats per acordar la seva aprovació inicial haurà d'enviar, amb anterioritat a aquesta, el contingut del projecte al Ministeri de

Foment perquè emeti, en el termini d'un mes computat des de la data de la seva recepció i amb caràcter vinculant pel que fa a les matèries de la seva competència, informe comprensiu de les observacions que, si escau, estimi convenients. "

2. Al procés de desafectació dels sòls implicats en els sectors en desenvolupament.

3. Les posteriors prescripcions que s'estableixin per ADIF, durant la tramitació de la preceptiva Autorització d'obres que afectin les zones d'influència del ferrocarril, segons determinen els articles 15.1 LSF i del 28 al 33 del RSF.

La proposta per a l'aprovació provisional del POUM incorpora les prescripcions de l'informe de la següent manera:

Es modifiquen els plànols O3.1.a., O3.1.b., O3.1.d. i O3.1.e. representant amb major claredat i precisió el Sistema General Ferroviari, amb una trama diferenciada de color específic per al Sistema; així com les zones de Domini Públic, de Protecció i i la Línia límit d'edificació referides a les arestes exteriors de l'explanació o de la plataforma ferroviària segons s'escaigui.

Es modifica l'article 134 de l'aprovació inicial incorporant les obligacions de realitzar un estudi acústic en el tràmit de les llicències d'edificació per a usos residencials, així com l'obligació de que els costos de les mesures correctores vagin a càrrec dels promotors de les obres.

Es precisa a l'objectiu núm. 36 de la memòria que les mesures d'aïllament al soroll també ho són en relació a i les infraestructures de mobilitat

Es modifica l'article 134 de l'aprovació inicial incorporant la previsió de la necessitat d'informe d'ADIF en el tràmit d'autorització d'obres.

18 Informe emès per la Direcció General de Turisme, del Departament d'Empresa i Ocupació, de la Generalitat de Catalunya, en data 7 de juliol de 2015 RE 4809

S'emet informe favorable, amb el benentès que es prengui en consideració el contingut de l'apartat "Ordenació turística" de l'informe, en el sentit següent:

Referència al compliment de la normativa turística

Es recomana incorporar en els usos del POUM referents a cadascuna de les modalitats d'allotjament turístic, una referència al deure de complir la normativa turística vigent.

Classificació d'usos d'allotjament turístic

Es valora positivament la classificació d'usos d'allotjament turístic que estableix l'article 94.7 del POUM, si bé s'adverteix que els habitatges d'ús turístic no són establiments, per la qual cosa aquests no es poden incloure dins de l'apartat referent als establiments d'allotjament turístic (establiments hotelers, establiments d'apartaments turístics, càmpings i establiments de turisme rural).

Subzona de serveis turístics

Es considera necessari especificar quins serveis i usos inclou la "subzona de serveis turístics" que s'esmenta en els articles 224 a 229 de la normativa del POUM.

La proposta de POUM per a l'aprovació provisional incorpora les prescripcions modificant l'article 95.7 de l'aprovació inicial especificant la necessitat de complir la normativa turística vigent i separant els habitatges d'ús turístic dels altres establiments.

Pel que fa a les subzones de serveis turístics, l'article 230 de les Normes urbanístiques del POUM les diferencia en base a si es pot o no destinar el sòl a allotjament en funció d'estar o no dins de la zona de servitud de costes. Així, la A2c pot acollir usos relacionats amb el turisme, com per exemple el de restauració, el recreatiu i espectacles, però excloent

l'allotjament turístic. En canvi a la clau A2e sí que es pot destinar a establiment turístic d'allotjament però hi ha la voluntat de que la modalitat concreta d'establiment sigui l'hotel. En conseqüència es considera que la regulació de l'aprovació inicial és precisa i s'ajusta als objectius del POUM.

19 Informe emès per la Direcció General de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació, del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, en data 7 de juliol de 2015 RE 4810

S'emet informe desfavorable en relació amb l'adequació del POUM. Es considera que el POUM no s'adequa a la normativa sectorial en els aspectes i els apartats següents:

Exigència de documentació excessiva en la tramitació de llicències o permisos

D'acord amb el que disposa l'article 31.2 de la Llei 912.014, de 9 de maig, General de telecomunicacions (LGT), les administracions públiques han de garantir el respecte dels límits imposats a la intervenció administrativa en l'esmentada Llei en protecció dels drets dels operadors i, en particular, l'exigència de documentació que els operadors hagin d'aportar per a tramitació de llicències o permisos haurà de ser motivada, tenir una justificació objectiva, ser proporcionada a la finalitat perseguida i limitar-se a l'estrictament necessari.

En l'article 141.2 de la Normativa del POUM, s'expressa el següent: "En el cas que es vulguin situar en nous emplaçaments no qualificats com a Sistema de Serveis Tècnics, l'Ajuntament podrà exigir la presentació per posterior tramitació d'un Pla Especial que reguli les mesures necessàries per minimitzar l'impacte visual i mediambiental, fomentant sempre la concentració en instal·lacions compartides, obertes a tots els operadors i amb un disseny de compartició que permeti la instal·lació dels serveis sol·licitats inicialment així com possibles serveis de futur. "

D'acord amb l'informe emès i a la vista del que disposa l'article 31.2 de la LGT, caldria matissar l'exigència del Pla Especial que es menciona a l'apartat 141.2 de normativa del POUM.

Restriccions desproporcionades al desplegament d'infraestructures que conformen las xarxes públiques de comunicacions electròniques

L'article 34.3 LGT estableix que la normativa elaborada per les administracions públiques que afecti el desplegament de les xarxes públiques de comunicacions electròniques i els instruments de planificació territorial o urbanística han de recollir les disposicions necessàries per impulsar o facilitar el desplegament d'infraestructures de xarxes de comunicacions electròniques en el seu àmbit territorial, en particular, per garantir la lliure competència en la instal·lació de xarxes i en la prestació de serveis de comunicacions electròniques i la disponibilitat d'una oferta suficient de llocs i espais físics en els que els operadors decideixin ubicar les seves infraestructures.

Segons es fa consta a l'informe emès, des del punt de vista tècnic, si en l'instrument urbanístic es contempla alguna restricció a la implantació o al desplegament de les infraestructures de telecomunicació, cal tenir en compte que la ubicació d'infraestructures de telecomunicació no es fa de forma aleatòria, per tant, s'haurien de matisar aquestes restriccions i motivar les causes de les limitacions que, si s'escau, s'hagin d'establir.

En aquest sentit, quan una condició pogués implicar la impossibilitat de portar a terme l'ocupació del domini públic o la propietat privada, l'establiment d'aquesta condició haurà d'estar plenament justificat i anar acompanyat de les alternatives necessàries per a garantir el dret d'ocupació dels operadors i el seu exercici en igualtat de condicions.

Així, segons informa la Direcció General de Telecomunicacions, no es poden establir restriccions absolutes o desproporcionades al dret d'ocupació del domini públic i privat dels operadors, com ara la que figura en l'article 76.6 en incloure tot tipus d'antenes a la restricció de no instal·lar-les en façanes i es requereix que es matisi aquesta restricció i que no s'hi incloguin les antenes de dimensions reduïdes (menors de 30 cm), l'impacte de les quals és difícilment apreciable sobre del conjunt urbà.

La proposta de POUM per a l'aprovació provisional incorpora les prescripcions de l'informe de la següent manera:

S'especifica a l'article 141.2 de les Normes urbanístiques (aprovació inicial) que la necessitat del Pla especial solament es valorarà en cas d'afectació a bens catalogats.

S'especifica a l'article 76.6 de les Normes urbanístiques (aprovació inicial) que s'exceptua de la prohibició d'instal·lar antenes que sobresurtin de les façanes quan la dimensió sigui inferior a 30 cm.

20 Informe emès pels Serveis Territorials del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en data 10 de juliol de 2015 RE 4883

S'informa favorablement.

21 Informe emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, en data 15 de juliol de 2015 RE 4951

S'emet informe favorable.

22 Informe emès per la Secretaria General d'Infraestructures del Ministeri de Foment, en data 15 de juliol de 2015 RE 4952

S'emet informe desfavorable i es requereix la incorporació de les observacions següents:

1. En la normativa referent al Sistema Ferroviari s'haurà de fer menció de forma expressa a la legislació sectorial ferroviària, i en particular, hauran de citar-se la LSF, el RSF i l'Ordre FOM 2230/2005.

2. A la Memòria del POUM s'haurà de fer menció al Pla d'Infraestructures Ferroviàries de Rodalies de Barcelona 2008-2015, com a instrument de planificació estratègica del sector ferroviari que afecta l'àmbit d'actuació del POUM, i que entre els seus objectius contempla la duplicació de la línia fèrria R1, al seu pas, entre d'altres, pel municipi de Canet de Mar.

3. En l'apartat del Marc legal del POUM, referent al Sistema General Ferroviari, s'haurà de:

- Incorporar les definicions dels conceptes d'explanació, plataforma, aresta exterior de la plataforma i aresta exterior de l'explanació.

- En l'esquema inclòs en aquest apartat, representar adequadament la plataforma ferroviària i la línia límit d'edificació, i acotar degudament el domini públic ferroviari, la zona de protecció i la línia límit d'edificació, de conformitat amb la LSF, el RSF i l'Ordre FOM 2230/2005.

- Descriure les limitacions a la propietat dels terrenys confrontants amb la línia ferroviària existent que recull la LSF i el RSF.

4. De conformitat amb la LSF, el RSF i l'Ordre FOM 2230/2005, la delimitació de les zones d'afecció ferroviària (domini públic, zona de protecció i línia límit d'edificació),

s'ha de recollir a l'"Anàlisi de la situació del ferrocarril al municipi" inclòs dins del "Document referent al Sistema General Ferroviari"; també cal representar-la adequadament també en els documents gràfics.

A més, s'haurà de:

- Justificar, si fos el cas, la coincidència de l'explanació i la plataforma ferroviària.

- Indicar si en algun tram del recorregut de la línia ferroviària pel municipi de Canet de Mar el Ministeri de Foment ha establert una reducció del domini públic ferroviari, i si és el cas, s'especificarà la reducció establerta.

- Adjuntar l'aprovació definitiva atorgada pel Ministeri de Foment dels expedients de reducció de línia límit d'edificació que existeixin en els trams de la línia ferroviària que travessen el municipi de Canet de Mar.

5. En els successius instruments de desenvolupament (Plans Parcials), projectes i obres, s'hauran de tenir en compte d'igual manera les limitacions a la propietat i proteccions al ferrocarril a les esmentades zones, el que ha de quedar reflectit tant en la Memòria com en les Normes Urbanístiques i, si s'escau, sol·licitar a l'ADIF les autoritzacions que siguin necessàries.

6. En cas que no s'hagi efectuat, s'haurà de sol·licitar informe a l'empresa pública ADIF a tots els efectes en els quals la normativa vigent remet a l'empresa explotadora de la línia actual, i observar en la seva totalitat el contingut de l'informe que emeti l'ADIF.

La proposta per a l'aprovació provisional del POUM incorpora les prescripcions de la següent manera:

A l'article 130 (numeració segons aprovació inicial) de les Normes urbanístiques s'afegeix la referència legal a l'ordre FOM 2230/2005.

A l'apartat 1.4 "Anàlisi urbanístic" de la Memòria del POUM s'incorpora un apartat dedicat al Pla d'Infraestructures Ferroviàries de Rodalies de Barcelona 2008-2015.

L'apartat 1.4 "Anàlisi urbanístic", "marc legal",·de la Memòria del POUM es completa amb les definicions dels conceptes d'explanació, plataforma, aresta exterior de la plataforma i aresta exterior de l'explanació; es corregeix l'esquema interpretatiu de conceptes i es descriuen les limitacions a la propietat dels terrenys confrontants amb la línia ferroviària existent que recullen la LSF i el RSF.

L'apartat 2.2 de la memòria "propostes urbanístiques" justifica la reducció de distàncies en quatre punts del recorregut del ferrocarril al municipi.

Els plànols O-3.1a, O-3.1b, O-3.1d i O-3.1a es modifiquen en els termes en que es proposen les zones de domini públic, servitud i línia d'edificació en relació al ferrocarril.

A l'article 133 (numeració segons aprovació inicial) de les Normes urbanístiques s'indica que amb independència de la llicència municipal s'haurà de tramitar una autorització d'obres, per la qual cosa se sol·licitarà informe a ADIF, i es tindran en compte les seves prescripcions.

23 Informe emès pel Consell Comarcal del Maresme, en data 13 d'agost de 2015 RE 5482

S'emet informe favorable.

24 Informe emès per la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial del Departament d'Empresa i Ocupació, de la Generalitat de Catalunya, en data 30 de setembre de 2015 RE 6209

La Direcció General emet informe desfavorable en relació amb la regulació de les activitats extractives, per les raons següents:

> *a. El projecte hauria de contenir un estudi geològic-miner que fes una valoració quantitativa i qualitativa dels recursos minerals que, amb la prohibició establerta en el POUM, es poden deixar d'aprofitar.*
>
> *b. La classificació d'usos i la prohibició d'altres s'ha de fer amb criteris acurats de valoració quantitativa i qualitativa, que permetin amb tot el coneixement triar l'ús de més valor, atenent com a consideracions el fet que els usos extractius es poden fer compatibles amb altres usos, que tenen una durada limitada en el temps i que són reversibles en la seva morfologia.*
>
> *c. Les activitats extractives no han de ser subjectes de prohibicions genèriques, com altres activitats de caràcter irreversible o que són més susceptibles de poder triar la seva ubicació.*
>
> *d. Cal preveure la provisió dels àrids i altres recursos miners que requereix el desenvolupament del mateix pla urbanístic, i altres necessitats de la societat com són les edificacions a les àrees urbanes i les infraestructures viàries, agrícoles, la indústria, etc, atenent als problemes de cost i contaminació que provoca el transport d'aquests materials de menor valor afegit, i amb criteri de solidaritat amb els altres municipis de la comarca.*

La proposta de POUM per a l'aprovació provisional afegeix a la part normativa la possibilitat de realitzar activitats extractives de forma menys restrictiva. Es modifica l'art. 277 del document aprovat inicialment (283 de la proposta per a l'aprovació provisional) sobre activitats extractives eliminant la prohibició de realitzar aquesta activitat en les zones d'elevada exposició visual segons el plànol d'interès paisatgístic i s'incorporen els requeriments per a l'obtenció de llicència urbanística.

25 Informe emès per la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, en data 16 d'octubre de 2015 RE 6540

S'emet informe desfavorable, amb les consideracions següents:

> *a. Si bé als plànols es dibuixen de forma sensiblement correcta les línies de delimitació del domini públic marítim-terrestre i la zona de servitud de protecció, corresponents a l'expedient de delimitació DL-27-B, aprovat per O.M. de 28 d'octubre de 1998, també s'hi haurà de reflectir la servitud de trànsit, la zona d'influència i la servitud d'accés al mar, d'acord el que regula l'article 227.4. a) del Reglament General de Costes, aprovat per Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre. Tot això amb independència de considerar que, davant de qualsevol desajust en la representació de les esmentades línies, prevaldran les dades dels plànols de delimitació sobre els reflectits en el planejament.*
>
> *b. S'observa que als plànols els terrenys de domini públic marítim-terrestre es classifiquen com a sòl no urbanitzable de sistema costaner i que la zona de servitud de protecció es classifica com a sòl no urbanitzable agrícola i sòl urbà.*
>
> *c. En relació amb la Secció 7 (articles 147 a 149) de les Normes Urbanístiques, on es regulen les limitacions per al Sistema Coster "Clau SC", es fan les consideracions següents:*

Pel que fa la normativa d'aplicació, les referències que es fan a l'articulat del Reglament hauran de referir-se al Reglament General de Costes, aprovat per Reial Decret 876/2014 , de 10 d'octubre, que deroga expressament en la seva "Disposició derogatòria única. Derogació normativa ", el Reial Decret 1471/1989 , d'1 de desembre.

Les actuacions que es pretenguin dur a terme en terrenys de domini públic marítim-terrestre han de disposar en qualsevol cas del corresponent títol habilitant. Les obres i instal·lacions existents a l'entrada en vigor de la Llei de Costes, situades tant en zona de domini públic marítim-terrestre com en servitud de protecció, es regularan per allò especificat en la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.

Les instal·lacions de la xarxa de sanejament hauran de complir les condicions assenyalades a l'article 44.6 de la Llei de Costes i concordants del seu Reglament. Totes aquestes limitacions s'han de tenir en compte per a qualsevol tipus de sòl, independentment de la seva classificació i qualificació urbanística, i així s'ha de fer constar expressament en la documentació.

a. A l'article 265 de les Normes Urbanístiques s'indica que el POUM no delimita cap sector de sòl urbanitzable delimitat. No obstant això, en el POUM es defineixen tres sectors de sòl urbanitzable no delimitat als quals se'ls assignen unes edificabilitats, observant-se que el sector de sòl urbanitzable no delimitat Càmping Victòria (OSA) es troba totalment afectat per la zona d'influència de 500 metres. Per tant, s'haurà de tenir en compte en el seu desenvolupament el compliment de les condicions establertes a l'article 30 de la Llei de Costes, havent de justificar de forma explícita que la densitat d'edificació (m2/m2) de l'esmentat sector afectat per la zona d'influència no és superior a la densitat mitjana ponderada de tots els sectors de sòl urbanitzable de tot el municipi, sigui quina sigui la qualificació, obtinguda com a resultat de dividir el sumatori dels coeficients d'edificabilitat de cada sector per la seva superfície, i dividits entre la superfície total del sòl urbanitzable del municipi. Així mateix s'ha de tenir en compte que les construccions hauran d'adaptar-se al que estableix la legislació urbanística, havent d'evitar la formació de pantalles arquitectòniques o acumulació de volums.

b. En el front litoral es delimiten nombrosos Polígons d'Actuació Urbanística (PAU) que es troben afectats per la zona de servitud de protecció, per la qual cosa s'haurà de tenir en compte que les actuacions en aquesta zona estan subjectes al que disposen els articles 24 i 25 de la Llei de Costes, havent de comptar en tot cas amb autorització de la Comunitat Autònoma.

c. Als plànols 0-4.2.a i 0-4.2.b s'observa que hi ha estacions de bombeig i col·lectors de sanejament, així com dues canalitzacions de rieres que aboquen en domini públic marítim-terrestre, per la qual cosa s'han de tenir en consideració les limitacions establertes a l'article 44.6 de la Llei de Costes, tenint en compte que en qualsevol cas les actuacions en domini públic han de tenir el corresponent títol habilitant.

La Direcció General considera convenient plantejar una solució alternativa que permeti la defensa del domini públic marítim-terrestre, evitant l'abocament directe de les aigües de pluja a la platja i els efectes que es produirien sobre la topografia de la superfície de la mateixa i l'erosió provocada per l'abocament. En tot cas, s'hauria de justificar els dos punts d'abocament proposats, sense perjudici del futur requeriment d'autorització a l'Administració competent i de la concessió d'ocupació de domini públic.

La proposta per a l'aprovació provisional del POUM incorpora als plànols Plànol O3.1.a., O3.1.b., O3.1.c., O3.1.d., O3.1.e., O3.1.g. i O3.1.h. la servitud de trànsit de 6 metres (que

afecta al sistema ferroviari), la zona d'influència de 500 metres i la servitud d'accés al mar a base de ressaltar els passos de vianants i de vehicles (existents i proposats) per sota de la via del ferrocarril.

Pel que fa a la Secció 7 de les Normes urbanístiques, on es regulen les limitacions per al Sistema Coster "Clau SC" (articles 147 a 149 de l'aprovació inicial), es fan les correccions següents:

Les referències de l'article 147 de l'aprovació inicial (148 de la proposta per a l'aprovació provisional) s'actualitzen fent referència en la proposta d'aprovació provisional al Reglament General de Costes, aprovat per Reial Decret 876/2014 , de 10 d'octubre, que deroga expressament en la seva "Disposició derogatòria única. Derogació normativa ", el Reial Decret 1471/1989 , d'1 de desembre.

L'article 149 de l'aprovació inicial (150 de la proposta per a l'aprovació provisional) es modifica separant les determinacions de caràcter general en un paràgraf introductori i especificant que les limitacions que s'estableixen als apartats 1 a 6 s'estableixen independentment de la seva classificació i qualificació urbanística i que s'han de tenir en compte per a qualsevol tipus de sòl.

L'apartat 1 de l'article 149 (150 de la proposta per a l'aprovació provisional) incorpora la condició de que les actuacions que es pretenguin dur a terme en terrenys de domini públic marítim-terrestre han de disposar en qualsevol cas del corresponent títol habilitant.

S'adapta el contingut de l'article 149.5 (150.5 de la proposta per a l'aprovació provisional) indicant que les obres i instal·lacions existents a l'entrada en vigor de la Llei de Costes, situades tant en zona de domini públic marítim-terrestre com en servitud de protecció, es regularan per allò especificat en la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.

S'afegeix un apartat 6 a l'article 149 de l'aprovació inicial (150.6 de la proposta per a l'aprovació provisional) indicant que les instal·lacions de la xarxa de sanejament hauran de complir les condicions assenyalades a l'article 44.6 de la Llei de Costes i concordants del seu Reglament.

S'incorpora a les Normes urbanístiques (article 269 de l'aprovació inicial) el criteri d'assignació de l'edificabilitat bruta del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-A "Càmping Victòria", indicant que no es pot realitzar un càlcul de la mitjana referit als sectors de sòl urbanitzable delimitat perquè el POUM no preveu cap sector de sòl urbanitzable delimitat. Tot i això, l'edificabilitat de 0,50 m2st/m2 es considera justificada pels següents motius:

1. Amb el planejament anterior al POUM el sòl ja tenia la classificació de sòl urbanitzable delimitat i una edificabilitat bruta de 0,50 m2st/m2.

2. Entre el sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-A "Càmping Victòria" i el litoral hi ha una àrea de sòl urbà corresponent a l'avinguda Maresme d'uns 23.000 m2 (inclosos vials i zones verdes), dels quals el sòl d'aprofitament privat ocupa uns 14.110 m2 corresponents a la clau R4c, que té assignada una edificabilitat de 2 m2st/m2. Si calculem la mitjana sobre el sòl brut resulta 14.110 x 2 / 23.000 = 1,23 m2st/m2 brut, unes 2,5 vegades major a la que s'estableix al SUND-A "Càmping Victòria".



El compliment de l'article 30 de la Llei de Costes es garanteix incorporant a l'article 269 de les Normes Urbanístiques del POUM aprovat inicialment (270 de la proposta per a l'aprovació provisional) que cal evitar la formació de pantalles arquitectòniques o acumulació de volums a l'extrem oest del sector, que és el que actualment té menor ocupació a primera línia del front litoral.

En el front litoral es troben afectats per la zona de servitud de protecció, els polígons d'actuació urbanística PAU-7, PAU-8, PAU-9, PAU-10, PAU-12 i PAU-18. L'article 25 de la Llei de Costes estableix diverses limitacions pels terrenys inclosos en la zona de servitud de protecció, entre elles la prohibició de les edificacions destinades a residencia o habitació, entenent que l'ús hoteler també està inclòs en aquesta prohibició. És per això que les claus urbanístiques d'aprofitament privat que estan en aquesta situació: A2a, A2b i A2c, tenen un règim d'usos que ja té en compte les limitacions de la Llei. Sí que s'escau incorporar a l'article 149.2 de les Normes urbanístiques (150.2 de la proposta per a l'aprovació provisional) que les actuacions en zona de servitud de protecció de costes hauran de comptar en tot cas amb autorització de la Comunitat Autònoma.

L'estació de bombament del plànol 0-4.2.a està situada dins del T.M. d'Arenys de Mar. Tant aquesta com la del plànol 0-4.2.b condueixen les aigües residuals a la depuradora situada per sobre de l'autopista C-32, sense més afectació al domini públic terrestre que l'ocupació de l'espai, majoritàriament de forma soterrada. D'alta banda, l'article 44.6 de la Llei de Costes exclou dels supòsits prohibició dels col·lectors paral·lels a la costa dins de la ribera del mar la reparació de col·lectors existents, així como la seva construcció quan s'integren en un passeig marítim o altres vials urbans. En el cas de Canet de Mar el col·lector ocupa el subsòl del passeig marítim i el vial paral·lel a la via del ferrocarril.

Pel que fa a les rieres es tracta d'elements geogràfics naturals preexistents que han quedat integrats en la trama urbanitzada, que evacuen exclusivament aigües pluvials i sobre els que no es planteja cap desviament del seu curs actual.

26 Informe emès per la Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior, de la Generalitat de Catalunya, en data 30 de juliol de 2015 RE 5266

S’emet informe favorable.

27 Informe emès per l’Oficina Territorial d’Acció i Avaluació Ambiental (OTAA), en data 25 de novembre de 2015 RE 7289

S’efectuen les prescripcions següents:

a. Caldrà consultar a les administracions públiques afectades i al públic interessat identificat en el document de referència emès per aquesta Oficina Territorial en data 21 de gener de 2014.

b. Caldrà qualificar de sòl no urbanitzable de protecció especial i/o sòl no urbanitzable costaner, segons correspongui, els sòls destinats a compensar l'afectació d'espais de protecció especial associada al desenvolupament del PAU 4 i del SUND del polígon industrial.

c. Pel que fa a la connexió viària prevista entre el carrer Carles Flotats i la carretera N-II, la qual suposa diverses afeccions ambientals, caldrà aportar estudis de transit que acreditin la seva necessitat, tenint en compte que l'eix format pels carrers de l'Alcalde Alegret, de l’Alcalde Fors i de la Ronda de Josep Anselm Clavé podria desenvolupar aquesta funció.

d. Caldrà estudiar la possibilitat d'ampliar la franja d'espais lliures i/o sistema hidrogràfic prevista pels PAU 8 i 18 en relació als rials de can Segarra i de Vallmaria, respectivament, als efectes de potenciar la permeabilitat territorial.

e. Caldrà mantenir com a sistema d'espais lliures o bé reconèixer com a sistema hidrogràfic la xarxa hidrogràfica identificada a l'extrem nord del sòl urbà del polígon industrial, la qual es qualifica de vialitat.

f. Caldrà completar la documentació aportada per tal de precisar si els àmbits de gestió i planejament, especialment els PAU 4, 5 i 6, i la zona de transformació (clau M) proposada, han acollit activitats potencialment contaminants del sòl, als efectes de donar compliment a les determinacions del Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

g. Caldrà atendre a les consideracions realitzades en l'apartat d’anàlisi ambiental, pel que fa a la regulació establerta a les normes urbanístiques del POUM. Altrament, i per tal de poder valorar adequadament la proposta, caldrà aclarir el significat de les trames representades als plànols d'ordenació en sòl no urbanitzable, les quals no tenen correspondència a la llegenda.

h. Caldrà completar la documentació ambiental aportada, atenent a les consideracions següents (apartat 5.1 de l’informe):

Cal verificar els apartats d'introducció i d'objectius de l'estudi ambiental estratègic, els quals incorporen referencies pròpies del contingut del document inicial estratègic.

Cal esmenar l'estudi d'alternatives, atenent als escenaris demogràfics definits a la memòria social; actualitzant la representació gràfica de l'alternativa de règim del sòl finalment proposada; incorporant les alternatives concretes d'equipaments i de mobilitat adoptades pel POUM, i valorant el grau d'adequació als objectius i criteris ambientals proposats de l'alternativa Zero pel que fa a equipaments i mobilitat. Alhora, caldrà garantir la coherència entre la justificació ambiental de les alternatives seleccionades i la valoració atorgada a les mateixes pel que fa al seu grau d'adequació als objectius i criteris ambientals esmentats.

Cal completar les mesures ambientals del PAU 4, als efectes de condicionar el desenvolupament de l'equipament docent al trasllat previ o simultani dels equipament del sector de la deixalleria i a la restauració paisatgística i ambiental del seu emplaçament actual.

Cal actualitzar el valor dels indicadors, d'acord amb les previsions del document urbanístic, així com revisar el càlcul de l'indicador de previsió de nous habitatges, el qual hauria de relacionar el potencial de població que poden acollir els habitatges nous resultants del POUM amb l'increment de població previst a la memòria social respecte a la situació actual.

Cal concretar el seguiment ambiental del Pla, el responsable del qual serà l'Ajuntament de Canet de Mar, tot indicant, entre d'altres, la periodicitat dels informes de seguiment previstos.

Cal incorporar un apartat de síntesi de l'estudi, consistent en un resum de caràcter no tècnic.

Complint les prescripcions anteriors es proposen les següents correccions al POUM per a l'aprovació provisional:

Per a compensar l'ajust de límits entre el sòl de protecció especial i el nou SUND Industrial, als plànols O-3.1i i O-3.1k es modifica la qualificació dels terrenys que conformen el turó situat entre el polígon industrial i el nou SUND Industrial, deixant de formar part de la Subzona de sòl no urbanitzable rústic agrícola, clau N1a, per ser inclosos a la Subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial agrícola, clau N2a.

Per a compensar l'ajust de límits entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable inclòs al PDUSC, al plànol O-3.1j es modifica la qualificació dels terrenys situats entre l'àrea d'equipaments públics i l'autopista C-32, que deixen de formar part de la Subzona de sòl no urbanitzable rústic forestal, clau N1f, per ser inclosos a la Subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial forestal, clau N2f.

En base a la recuperació de la primera línia litoral entre la rotonda del Sant Crist i la Ronda Anselm Clavé, s'amplia a la memòria la justificació de la necessitat de disposar d'una alternativa per a reduir el transit de vehicles al front marítim.

Als efectes de potenciar la permeabilitat territorial, als plànols O-3.1a, O-3.1e i O-3.1h, s'amplia la franja d'espais lliures prevista pels PAU 8 i 18 en relació als rials de can Segarra i de Vallmaria, respectivament. Aquesta major reserva es corregeix als articles 249 i 259 de les Normes urbanístiques (259 i 260 de la proposta per a l'aprovació provisional).

Al plànol O-3.1k es reconeix com a sistema hidrogràfic la xarxa hidrogràfica identificada a l'extrem nord del sòl urbà del polígon industrial.

Als efectes de donar compliment a les determinacions del Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats, es completa la memòria, precisant que els àmbits de gestió i planejament PAU-5 i PAU-6, i la zona de transformació (clau M) proposada, han acollit activitats potencialment contaminants del sòl (el PAU-4 no ha acollit cap activitat potencialment contaminant). En coherència amb aquesta modificació, s'incorpora als articles 238, 245 i 246 de les Normes urbanístiques la necessitat de realitzar un estudi de contaminació del sòl i l'obligació d'incloure dins de les despeses d'urbanització el cost dels treballs de descontaminació (239, 246 i 247 de la proposta per a l'aprovació provisional).

S'aclareix a la llegenda que el significat de les trames representades als plànols d'ordenació en sòl no urbanitzable és el d'identificar les masses arbòries a conservar en Subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial agrícola, clau N2a. En coherència, es modifica l'article

286 de les Normes urbanístiques incorporant aquesta obligació de conservació de l'arbrat (287 de la proposta per a l'aprovació provisional).

Es corregeix i completa la memòria del POUM documentació ambiental d'acord amb les indicacions de l'apartat 5.1 de l'informe) en els següents aspectes:

- S'esmena l'estudi d'alternatives atenent els escenaris demogràfics definits a la memòria social; actualitzant la representació gràfica de l'alternativa de règim de sòl proposada; incorporant les alternatives d'equipaments i de mobilitat adoptades pel POUM i valorant el grau d'adequació als objectius i criteris ambientals proposats de l'alternativa 0 pel que fa als equipaments i mobilitat. Alhora es garanteix la coherència entre la justificació ambiental de l'alternativa seleccionada i la valoració atorgada pel que fa al grau d'adequació als objectius i criteris ambientals

- Es modifica l'article 245 de les Normes urbanístiques (246 de la proposta per a l'aprovació provisional) completant les mesures ambientals del PAU-4, als efectes de condicionar el desenvolupament de l'equipament al trasllat al trasllat previ o simultani de l'espai que ocupa el magatzem de la brigada i dependències de l'empresa concessionària de la recollida de residus, així com a la restauració paisatgística i ambiental del seu emplaçament actual

- Es modifiquen a la memòria els càlculs referents a l'indicador de previsió de nous habitatges. Es relaciona el potencial de població que poden acollir els habitatges nous i els tres escenaris demogràfics previstos (baix, mig i alt) per l'any 2026 i 2033. En aquest sentit, es fixa que l'alternativa 0, la qual possibilita 677 nous habitatges, permet fer front a un augment de població de 1.223 habitants (que suposa un total de 15.347 habitants prenent de referència la població empadronada de 2013). Per tant aquesta únicament permet complir amb els escenaris demogràfics baixos de 2026 (14.222 habitants) i 2033 (14.274 habitants), com també amb l'escenari mig per l'any 2026 (15.209 habitants). Per la resta d'anys es deficitària.

- Es completa l'article 292 de les Normes urbanístiques (292 de la proposta per a l'aprovació provisional), relatiu al Pla especial urbanístic del Castell de Santa Florentina, indicant la necessitat de complir la normativa sectorial d'aplicació en matèria de prevenció d'incendis.

- Es completen els articles 269, 270 i 271 de les Normes urbanístiques (270, 271 i 272 de la proposta per a l'aprovació provisional), establint que mentre no es procedeixi a la transformació d'un SUND el règim del sòl s'ajustarà al mateix que al SNU i serà d'aplicació allò establert a la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevat establerta pel RLU

- S'incorporen mesures ambientals específiques per al desenvolupament de cada sector (PAU, PMU, SUND i PEUD) segons les corresponents particularitats als articles normatius per a cadascun d'ells: articles 242-259, 263, 269-272 i 292 de l'aprovació inicial (241-265, 269, 275-277 i 300 de la proposta per a l'aprovació provisional).

- Es completa l'article 146 de les Normes urbanístiques (147 de la proposta per a l'aprovació provisional), relatiu al sistema hidrogràfic, precisant que els usos compatibles del sistema hidrogràfic destinats a complir amb la funció

d'adequar els traçats i els marges i efectuar les canalitzacions oportunes, atendran als Criteris d'intervenció en espais fluvials de l'ACA.

- Es completa l'article 268 de les Normes urbanístiques (274 de la proposta per a l'aprovació provisional), establint que els PP de delimitació d'aquests sectors se subjectaran al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària
- Es completa l'article 292 de les Normes urbanístiques (300 de la proposta per a l'aprovació provisional), indicant que el PEU Santa Florentina se sotmetrà al tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
- Es corregeix l'article 279 de les Normes urbanístiques (285 de la proposta per a l'aprovació provisional), eliminant la possibilitat de que les casetes per a eines siguin d'obra vista.

28 Informe emès pels Serveis Territorials del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, en data 1 de març de 2016 RE1231

S'informa favorablement.

29 Informe emès per la Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació, en data 2 de març de 2016 RE1285

S'emet informe favorable, condicionat a l'esmena dels aspectes següents:

> *El règim administratiu de llicència no és d'aplicació, en general, a les infraestructures de radiocomunicacions.*
>
> *No pot limitar-se l'alçada de les antenes.*
>
> *Les infraestructures de telecomunicacions no es poden regular com si es tractés d'un ús ja que són infraestructures.*
>
> *Les infraestructures de telecomunicacions no poden gaudir de "sòl reservat" ni de sistemes urbanístics i, per tant, no es poden regular per pla especial urbanístic ni tampoc procedeix, en general, la figura del projecte d'actuació específica.*

En compliment de les condicions de l'informe es modifiquen diversos aspectes de les normes urbanístiques:

> Se substitueix a l'article 27 de les Normes urbanístiques del POUM (27 de l'aprovació provisional), la referència a l'article 5 del Reglament de protecció de la legalitat per l'article 187 de la Llei d'urbanisme
>
> Se substitueix a l'article 29 de les Normes urbanístiques del POUM (28 de l'aprovació provisional), la referència als articles 6 i 71 del Reglament de protecció de la legalitat per l'article 187bis de la Llei d'urbanisme.
>
> Se suprimeix el contingut de l'article 28 de les Normes urbanístiques del POUM.
>
> S'incorpora un nou article (29 de l'aprovació provisional) dedicat als actes no subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia, En aquest article es fa referència a l'article 187ter de la Llei d'urbanisme, relatiu a la innecessarietat de llicència i de comunicació prèvia per a determinats actes.
>
> S'afegeix l'expressió "al servei exclusiu de l'edifici" per a clarificar les limitacions dels elements tècnics de l'article 85.4 de l'aprovació inicial (84.4 de l'aprovació provisional). En conseqüència aquestes limitacions no són aplicables a aquells elements tècnics al servei públic com les antenes de telecomunicacions, que

transcendeixen a l'ús propi de l'edifici. Per això, al final de l'apartat s'afegeix la frase "Aquestes limitacions no són aplicables a les antenes de telecomunicacions".

Se suprimeix de l'article 95.14 de l'aprovació inicial relatiu a l'ús tecnològic (95.14 de l'aprovació provisional) la referència a les telecomunicacions.

Se substitueix a l'article 95.29 de l'aprovació inicial relatiu a l'ús de serveis tècnics i ambientals (95.29 de l'aprovació provisional) el concepte de telefonia pel de telecomunicacions.

Se suprimeix de l'article 141.1 de l'aprovació inicial (142.1 de l'aprovació provisional) la referència a les centrals de comunicació i telèfon.

Es limita a l'article 141.2 de l'aprovació inicial (142.2 de l'aprovació provisional) la necessitat d'un Pla especial exclusivament al supòsit de de bens catalogats.

Es clarifica als articles 283, 284, 286 i 287 (289, 290, 292 i 293 de l'aprovació provisional), que les autoritzacions que es relacionen no exclouen els actes que no estan subjectes a llicència o comunicació prèvia.

Pel que fa a l'article 34, no s'escau cap modificació perquè ja refereix la necessitat de Pla especial o aprovació de Projecte d'actuació específica quan estan relacionats amb l'obtenció de llicència.

30 Informe emès per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre del Departament de Territori i Sostenibilitat, en data 1 de juny de 2016 RE3292

A l'informe es concreten les prescripcions següents:

1. Caldrà mantenir la reserva de sol per a infraestructura viaria a la banda mar de l'autopista C-32 per al pas de la via distribuïdora de la C-32 prevista al PTMB.

2. La línia d'edificació s'haurà de mantenir a 50 metres de les arestes exteriors de les calcades de l'autopista C-32 (o, si resulta més restrictiu, a 25 metres de l'aresta exterior de l'esplanació) i a 25 metres des de les arestes exteriors de la calcada de la carretera N-II, si bé les reduccions plantejades a la documentació gràfica aportada a l'abril de 2016 es podran acceptar. Tanmateix, caldrà situar la línia d'edificació a la nova rotonda plantejada a la connexió amb l'Avinguda Josep Anselm Clavé a 15 metres de l'aresta exterior de la calcada anular de la mateixa. Aquesta línia s'haurà de dibuixar en tots els plànols d'ordenació del POUM.

3. Caldrà carregar la construcció de la nova rotonda plantejada a la connexió entre la carretera i l'Avinguda Josep Anselm Clavé al PAU-2 - Drassanes del Pla així com adaptar l'àmbit del mateix per incloure la totalitat de l'esmentada rotonda. La definició geomètrica d'aquesta rotonda es considera orientativa i serà el projecte que la desenvolupi el que la concreti d'acord amb la normativa sectorial aplicable i la funcionalitat a la que hagi de respondre.

4. L'accessibilitat dels subàmbits amb aprofitament urbanístic dels PAU 7 i 8 - Front Litoral I i II, així com dels àmbits PAU-9 Càmping Costa Dorada, PAU-10 - Maricel i PAU-12 El Parador s'haurà de resoldre des de la vialitat urbana.

5. La vialitat lateral adjacent a la N-II, proposada al PAU-18 - El Carro en continuïtat a l'actuació AA-2 Avinguda del Maresme, es resoldrà de manera que no es generin punts conflictius en la circulació. Les connexions d'aquesta vialitat a la N-II s'hauran d'ajustar a la normativa sectorial.

6. Caldrà preveure una nova actuació per tal d'ordenar els accessos del carrer Mar a la N-II, a l'alçada del PK 659+400 de la carretera. En concret caldrà preveure un nou

accés a la N-II en sentit sud, únicament a dretes, on actualment el carrer acaba en cul de sac, i permetre en el carrer un únic sentit de circulació , també en sentit sud.

7. La legislació de carreteres (Text refós de la Llei de Carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, i Reglament general de carreteres, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre), és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat. De produir-se contradicció entre la normativa del POUM i la legislació de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació.

8. Pel que fa a l'ajust de l'estudi de mobilitat al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regula284, 285ció dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, s'estarà al que es determini en l'informe de mobilitat a que fa referencia l'article 20.2 del mateix decret.

9. En el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, caldrà donar compliment a totes les prescripcions anteriors i les que segueixen a continuació.

10. En tots els trams de les carreteres confrontants amb sòl urbanitzable i/o sòl urbà objecte d'un polígon d'actuació urbanística o d'un pla de millora urbana, el planejament derivat i els projectes d'urbanització hauran de precisar la vialitat de cadascun d'aquests àmbits i els seus accessos a les carreteres. Els àmbits dels sectors s'hauran d'ajustar per tal d'incloure en el seu interior el sòl necessari per a la construcció dels seus accessos a les carreteres. Els costos de tots aquests intercanviadors i de les actuacions d'adequació de les carreteres que siguin necessàries s'hauran d'incloure en les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats.

11. En el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, el disseny de tots els elements viaris de connexió a les carreteres es tara d'acord amb la instrucció de traçat de carreteres 3.1-IC i amb la instrucció per al disseny i projecte de rotondes de la Generalitat de Catalunya . En cap cas s'admetran rotondes partides ni en general les interseccions en creu. Únicament s'admetran en trams de travessera aquelles interseccions en creu que es justifiqui la seva necessitat per la configuració de la trama urbana.

12. Les actuacions que es plantegin en les zones de protecció de la carretera , incloses les infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, c1avegueram , telefonia, i qualsevol altre servei, s'ajustaran, en el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, Decret 293/2003 de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.

13. El planejament derivat dels àmbits confrontants amb carreteres i els corresponents projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

14. No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viaria en les zones adjacents a les carreteres. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i el reglament que figura en el Decret 136/1999, de 18 de maig, fins que no entri en vigor el desplegament reglamentari d'aquesta Llei i sempre que les disposicions reglamentàries no contradiguin aquesta llei.

15. El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin les carreteres hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.

Algunes de les prescripcions confirmen les determinacions del POUM aprovat inicialment. Aquest és el cas de la núm. 1, que indica la necessitat de mantenir la reserva de sol per a infraestructura viaria a la banda mar de l'autopista C-32 per al pas de la via distribuïdora de la C-32 prevista al PTMB. Altres prescripcions, com les núm. 7, 8 i 9 no comporten la necessitat de corregir les determinacions del POUM.

Les línies d'edificació es precisen d'acord amb els criteris de l'informe en els plànols O-2-1, O-2.2, O-3.1a, O-3.1b, O-3.1d, O-3.1e, O-3.1f, O-3.1h, O-3.1i i O-3.1j.

S'incorpora a l'ordenació del PAU-2 Drassanes del Pla la solució del creuament entre la ronda Anselm Clavé i la N-II mitjançant una rotonda. En coherència es modifiquen la fitxa normativa i l'article 243 de l'aprovació inicial (245 de l'aprovació provisional).

A l'article 228 de les Normes urbanístiques (229 de l'aprovació provisional) s'incorpora un apartat que indica que els accessos rodats a les finques de les Clau A2b (PAU-7 i PAU-8) i A2c (PAU-9, PAU-10 i Pau-12) no es podran realitzar des de la carrerera N-II i s'hauran de situar a les façanes de la vialitat local interior.

A l'article 259 de les Normes urbanístiques (261 de l'aprovació provisional) s'incorpora un apartat que indica que la vialitat lateral adjacent a la N-II, es resoldrà de manera que no es generin punts conflictius en la circulació. Les connexions d'aquesta vialitat a la N-II s'hauran d'ajustar a la normativa sectorial.

El plànol O-3.1b s'adapta per a preveure un nou accés a la N-II en sentit sud, únicament a dretes, on actualment el carrer acaba en cul de sac, i permetre en el carrer un únic sentit de circulació , també en sentit sud.

S'incorpora a les Normes urbanístiques del POUM un nou article 127 relatiu al Planejament derivat i projectes d'urbanització d'àmbits confrontants amb carreteres. Aquest article recull les prescripcions núm.10 a 15 de l'informe.

30 Informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, en data 3 de desembre de 2015

A l'informe es concreten les conclusions següents:

1. Pel que fa a la inundabilitat, el torrent dels Lledoners, on es situen els PAU 4 i 5, que discorre per un tram totalment urbà, el planejament haurà de preveure mesures estructurals i/o no estructurals per reduir la perillositat d'inundabilitat greu en aquest tram urbà.

El SUND-A i el PMU1, al ser càmpings, no podran ubicar parcel·les d'acampada en zones inundables per un període de 500 anys a no ser que s'implementin mesures estructurals i no estructurals que hauran de ser aprovades per la Direcció General de Protecció Civil.

2. En relació amb l'abastament, s'informa favorablement.

3. Respecte el sanejament, aquesta Agència no proposa la inclusió d'una reserva de sòl i pressupost necessaris per la instal·lació d'un sistema de depuració propi ja que molts dels nous creixements estan situats en trama urbana, d'acord amb allò informat en aquest apartat. No obstant això, i en el tràmit de comunicació dels projectes d'urbanització respetius per l'Ajuntament, l'Agència avaluarà si pot ser viable la connexió dels sectors al sistema públic de sanejament i, en cas afirmatiu, admetrà la subscripció del Conveni de sanejament.

Si el SUND-A planteja nous creixements meritarà conveni i haurà de comptar autorització del Consell Comarcal del Maresme.

Caldrà tenir en compte les consideracions indicades respecte les xarxes d'aigües pluvials i les autoritzacions d'abocament de les masies o cases rurals no connectades a la xarxa municipal.

En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

Per tal de donar resposta a aquestes prescripcions s'inclou, als articles de la normativa que determinen els paràmetres aplicables al PAU 4 i PAU 5, un punt addicional de mesures estructurals i/o no estructurals de protecció en front a la inundabilitat greu amb el següent contingut:

- La cota de la planta baixa haurà d'estar per sobre de la cota inundable amb perillositat greu (T500 anys) que determini l'estudi d'inundabilitat que es redactarà en fase de gestió del PAU.
- En cas de construcció de plantes soterrades en les parcel·les amb front al Torrent dels Lledoners es prendran mesures de protecció que evitin la possible inundació de les mateixes amb mètodes d'impermeabilització dels murs de contenció o similars.

En quant les activitats de càmping que es troben ubicades al SUND-A i al PMU1, el POUM no les regula sinó que en determina les condicions de transformació cap als nous usos previstos. Tant mateix, l'art. 147 (art. 146 inicial) determina les servituds del sistema hidrogràfic i estableix que no es pot admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping a l'àmbit de la servitud de les àrees inundables (T500 anys) per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació moderada. S'inlcou una disposició addicional que establix que els càmpings existents s'han de regularitzar a través d'un pla especial, el qual haurà de respectar les mesures proposades per l'informe de l'ACA.

Quadre resum de les modificacions introduïdes per prescripcions d'informes sectorials

Informe		Volum I Memòries	Volum II Normativa	Volum III Plànols	Volum IV Programació
1	Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, del Ministeri de Foment	Informe favorable			
2	Direcció General d'Afers Religiosos, del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya	Apartat 2.2			
3	ENDESA distribución eléctrica, SL	Informe favorable			
4	Consell Comarcal del Maresme	Informe favorable			
5	Agència de Residus de Catalunya	Informe favorable			
6	Servei Regional a Barcelona de l'Agència de Salut Pública de la Generalitat de Catalunya	Informe favorable			

Informe		Volum I Memòries	Volum II Normativa	Volum III Plànols	Volum IV Programació
7	SOREA, sociedad regional de abastecimiento, SAU	Informe favorable			
8	Secretaria General d'Infraestructures del Ministeri de Foment	Veure informe 15/07/16	Veure informe 15/07/16	Veure informe 15/07/16	Veure informe 15/07/16
9	Autoritat del Transport Metropolità (ATM) – Àrea de Barcelona	Punt 8 de l'EAMG	Nou Art. 124 Art. 124.3.d (Art. 125.3.d inicial).		S'inclou la valoració econòmica Transport
10	Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat, de la Diputació de Barcelona	Informe favorable			
11	Direcció General d'Afers Religiosos, del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya	Informe favorable			
12	Direcció General de Desenvolupament Rural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, de la Generalitat de Catalunya		Art. 285 (Art. 279 inicial). Art. 286 (Art. 280 inicial). Art. 290 (Art. 284 inicial). Art. 293 (Art. 287 inicial).		
13	Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Departament de Territori i Sostenibilitat, de la Generalitat de Catalunya	Informe favorable			
14	Oficina Catalana del Canvi Climàtic, de la Direcció General de Polítiques Ambientals, del Departament de Territori i Sostenibilitat, de la Generalitat de Catalunya	Informe favorable			
15	Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya	Apartat 2.2. Equipaments comunitaris			
16	Direcció General de Comerç, del Departament d'Empresa i Ocupació, de la Generalitat de Catalunya		Art. 95.6 (Art. 95.6 inicial). Art. 95.32 (Art. 95.32 inicial). Art. 231 (Art. 230 inicial).		

Informe		Volum I Memòries	Volum II Normativa	Volum III Plànols	Volum IV Programació
17	Gerència de l'Àrea Nordest de la Direcció de Patrimoni i Urbanisme d'ADIF	Objectiu 36	Art. 134 (Art. 134 inicial).	Plànol O3.1.a. Plànol O3.1.b. Plànol O3.1.d. Plànol O3.1.e.	
18	Direcció General de Turisme, del Departament d'Empresa i Ocupació, de la Generalitat de Catalunya		Art. 95.7 (Art. 95.7 inicial).		
19	Direcció General de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació, del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme		Art.75.6 (Art. 76.6 inicial) Art. 142.2 (Art. 141.2 inicial).		
20	Serveis Territorials del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya	Informe favorable			
21	Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	Informe favorable			
22	Secretaria General d'Infraestructures del Ministeri de Foment	Apartat 1.4 Apartat 2.2	Art. 130 (Art. 130 inicial). Art. 133 (Art. 133 inicial).	Plànol O3.1.a. Plànol O3.1.b. Plànol O3.1.d. Plànol O3.1.e.	
23	Consell Comarcal del Maresme	Informe favorable			
24	Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial del Departament d'Empresa i Ocupació, de la Generalitat de Catalunya		Art. 283 (Art. 277 inicial).		
25	Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient		Art. 148 (Art. 147 inicial). Art. 150 (Art. 149 inicial).	Plànol O3.1.a. Plànol O3.1.b. Plànol O3.1.c. Plànol O3.1.d. Plànol O3.1.e. Plànol O3.1.g. Plànol O3.1.h.	
26	Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior, de la Generalitat de Catalunya	Informe favorable			
27	Agència Catalana de l'Aigua		Art. 147 (Art. 146 inicial). Art. 148 (Art. 147 inicial). Nova DA 8a		

Informe		Volum I Memòries	Volum II Normativa	Volum III Plànols	Volum IV Programació
27	Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA)	Alternatives	Art. 145 (Art. 144 inicial). Art. 240 (Art. 238 inicial). Art. 244-265 (Art. 242-259 inicial). Art. 269 (Art. 263. inicial). Art. 274 (Art. 268 inicial). Art. 275 (Art. 269 inicial). Art. 276 (Art. 270 inicial). Art. 277 (Art. 271 inicial). Art. 278 (Art. 272. inicial). Art. 285 (Art. 279 inicial). Art. 292 (Art. 286 inicial). Art. 300 (Art. 292 inicial).	Plànol O3.1.a. Plànol O3.1.e. Plànol O3.1.h. Plànol O3.1.i. Plànol O3.1.j. Plànol O3.1.k	Apartats afectats: Viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística. Sostenibilitat econòmica.
28	Serveis Territorials del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya	Informe favorable			

Informe		Volum I Memòries	Volum II Normativa	Volum III Plànols	Volum IV Programació
29	Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació.		Art. 27 (Art. 27 inicial). Art. 28 (Art. 28.d inicial). Art. 28 (Art. 29 inicial). Art. 84.4 (Art. 85.4 inicial). Art. 95.14 (Art. 95.14 inicial). Art. 95.29 (Art. 95.29 inicial). Art. 142.1(Art. 141.1 inicial). Art. 142.2 (Art. 141.2 inicial). Art. 289 (Art. 283 inicial). Art. 290 (Art. 284 inicial). Art. 292 (Art. 286 inicial). Art. 293 (Art. 287 inicial).		
30	Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre		Art. 229 (Art. 228 inicial). Art. 261 (Art. 259 inicial). Nou Art. 127 Fitxa PAU-2	Plànol O-2-1 Plànol O-2.2 Plànol O-3.1a Plànol O-3.1b Plànol O-3.1d Plànol O-3.1e Plànol O-3.1f Plànol O-3.1h Plànol O-3.1i Plànol O-3.1j	Apartats afectats: Viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística. Sostenibilitat econòmica.

Informe urbanístic i territorial previ a l'aprovació provisional

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 7 de novembre de 2017, acordà emetre informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial sobre la proposta de Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la llei 3/2012, de 22 de febrer, amb 29 observacions per tal que puguin ésser considerades en l'acord d'aprovació subsegüent. El present document dona resposta a aquestes observacions recollides de la següent manera:

1. Reforçar justificació de l'ajust de límits del sòl costaner.

> *L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal reforçar la justificació de l'ajust dels límits del sòl costaner amb la desclassificació del SUND-A Càmping Victòria així com preveure mesures per integrar correctament el nou sòl d'equipaments municipals destinat a l'institut en relació amb el sòl no urbanitzable.*

La modificació dels límits proposada a l'àrea d'equipaments de la Misericòrdia (que té com a finalitat l'obtenció de sòl d'equipaments per a la construcció d'un segon institut d'educació secundaria) no suposa una reducció dels sòls protegits supramunicipalment, tal com valora l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona. Tant mateix, l'acord apunta que seria convenient reforçar la justificació de la proposta amb un increment significatiu del sòl no urbanitzable costaner, fet que es podria aconseguir amb la desclassificació del sector SUND-A Càmping Victòria. Segons es va manifestar durant la comissió, la desclassificació del càmping Victòria es justificaria, també, a través de la voluntat a nivell de tot Catalunya de preservar i estimular l'activitat de càmping.

Canet de Mar disposa actualment de 4 càmpings:

- El Globo Rojo, d'unes 2,5 hac d'extensió, situat a l'est de la nacional II al costat muntanya, molt a prop del límit del terme municipal de Sant Pol de Mar.
- El Costa Daurada, d'uns 7.160 m^2 d'extensió, situat al costat oest de l'anterior també al costat muntanya de la carretera nacional.
- El Victòria, d'unes 4,2 hac d'extensió, situat a l'extrem oest de la nacional II, també al costat muntanya, al límit del terme municipal d'Arenys de Mar.
- I el càmping El Carro, d'uns 7.000 m^2 d'extensió, situat a la banda de mar, entre la carretera i la platja, també a l'extrem oest de la nacional II tocant amb el terme municipal d'Arenys de Mar.



Amb una dimensió que no arriba a l'hactàrea, tant el càmping del "Carro" com el "Costa Daurada" es troben en sòl urbà no consolidat, el POUM proposa mantenir aquesta qualificació i incloure'ls dins els polígons d'actuació urbanística 9 i 18, consecutivament, per tal de que donin continuïtat a la trama urbana existent.

El 1992, amb l'aprovació de les Normes Subsidiàries de Planejament, es va incloure els dos càmping de major dimensió, que són el "Victòria" i el "Globo Rojo", en règim de sòl urbanitzable delimitat. Tot i no haver-se desenvolupat, durant els 13 anys de vigència han tingut la possibilitat de transformar-se a sòl urbà a través del corresponent pla parcial. L'any 2005, però, a través de l'aprovació definitiva (el 16 de desembre) de la segona part del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC II), el Departament de territori i sostenibilitat, ja va desclassificar el sector del càmping "Globo Rojo", que va passar de ser sòl urbanitzable delimitat a sòl no urbanitzable. Aquest pla director, per contra, no va proposar cap canvi en els sòls del càmping "Victòria", pel que han estat 12 anys més amb la possibilitat de transformació a sòl urbà.

Els dos càmpings tenen característiques pròpies i d'entorn diferents, a les quals el POUM és sensible a l'hora de definir la classificació de sòl corresponent: el "Globo Rojo" té una molt bona integració amb el paisatge, preservant gran part del sòl a instal·lacions mòbils (tendes de campanya, caravanes, autocaravanes o similars) i permet la connexió del sòl no urbantizable fins al front litoral; per contra, el càmping "Victoria" té una ocupació gairebé del 100% destinada a instal·lacions fixes (mòbil-homes, bungalows o similars), les quals es situen en vials interns totalment asfaltats, aquesta situació representa un impacte paisatgístic desfavorable i, per altra banda, la seva situació al darrera dels edificis de l'Avinguda Maresme (on trobem blocs d'habitatges de fins a 7 pisos d'alçada) no permet la connexió del sòl no urbanitzable fins a la façana litoral.



Imatge aèria del càmping Globo Rojo



Imatge aèria del càmping Victòria



Sòl urbà edificat interposat entre el càmping Victòria i el front litoral

La normativa urbanística del POUM, en consonància amb el TRLU, preveu que l'ús de càmping s'implanti en un règim de sòl no urbanitzable. Conseqüentment, es manté la classificació del càmping "Globo Rojo" en aquest règim de sòl, apostant per la seva preservació i amb la voluntat d'estimular aquesta activitat que forma part del sector turístic del municipi i donant compliment, així, a les determinacions del PDUSC-II. Per contra, i a conseqüència de la situació en que es troba el càmping "Victòria" es proposa mantenir la seva classificació dins el sòl urbanitzable, si bé, es limita la possibilitat del seu desenvolupamnet passant-lo de delimitat a no delimitat, posposant la seva transformació a una fase final de desenvolupament del present POUM (compliment d'una proporció del 85% de les previsions de creixement residencial previst en polígons i sectors). Mentre no es procedeixi a la seva transformació, el règim del sòl aplicable al càmping Victòria, és el de sòl no urbantizable en tot allò establert al TRLU. Per tant l'ús de càmping actual serà compatible amb el règim urbanístic que resulta del POUM.

Per altra part, en la redacció del POUM el municipi de Canet de Mar, a través del procés participatiu i de l'acord entre els grups polítics, es van aprovar els criteris o objectius, entre els quals el C1 amb el següent contingut:

C1. Oportunitat de classificar sòl urbanitzable

El municipi de Canet de Mar té una quantitat petita de sòl i unes possibilitats molt limitades de creixement en extensió, tant per la seva configuració orogràfica com per l'efecte de les infraestructures i les directrius de la planificació territorial. Al mateix temps, la major part del sòl urbanitzable delimitat pel planejament vigent ja ha estat desenvolupat. En aquestes circumstàncies, cada sector de creixement en extensió representa exhaurir un recurs escàs i una possibilitat valuosa de corregir dèficits de l'estructura actual. El futur proper d'aquesta dinàmica serà el d'un municipi en el que el sòl estarà classificat únicament de sòl urbà i de sòl no urbanitzable. En aquest horitzó el planejament urbanístic ja no serà d'extensió sinó de reforma del teixit urbà.

En conseqüència, l'oportunitat de classificar mitjançant el POUM sectors de sòl urbanitzable i la seva programació haurà d'estar justificada principalment en l'interès públic.

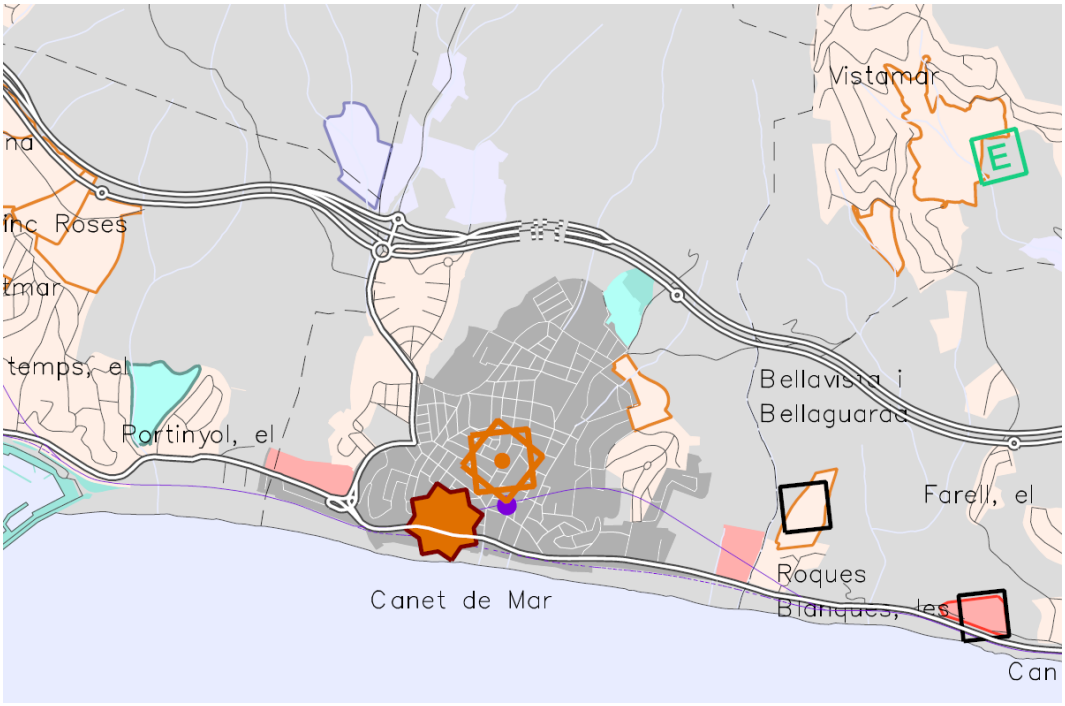
En coherència amb aquest criteri, la programació del sector es vincula a unes circumstàncies ben justificades: l'exhauriment del potencial residencial o la implantació d'activitats econòmiques o equipaments.

En conseqüència, la proposta per a l'aprovació provisional manté les determinacions del POUM, però amplia la justificació sobre la classificació dels terrenys com a sòl urbanitzable no delimitat.

2. Compliment del PTMB.

L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que caldrà preveure la reserva pel trasllat del ferrocarril de la costa, per tal de donar compliment a les determinacions del PTMB, d'acord amb l'article 4.13.2 de les NOT.

Al punt 2.2 de "Propostes urbanístiques del POUM" de la present memòria, es desenvolupen els criteris d'estructuració de la xarxa del ferrocarril. El POUM recull la proposta del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) vigent amb el desplaçament i soterrament de la via del ferrocarril per alliberar el front litoral de la infraestructura i situar l'estació en una localització de nova centralitat.



Imatge del PTMB en què es planifica el desplaçament de la via pel subsòl del nucli urbà i la posició de la nova estació.

Tal com estableix l'acord de la CTUB, s'incorpora als plànols d'ordenació el traçat indicatiu recollit al PTMB.

S'introdueix en l'articulat (art.132, 132 inicial) les limitacions d'aprofitament del subsòl de les finques sobre les quals el PTMB ha establert el traçat per tal d'evitar que es realitzin soterranis que posteriorment es vegin afectats per l'infraestructura. Aquestes limitacions es concreten en el sentit de que en l'àrea de reserva queden limitades les plantes soterrani a un nombre màxim de dues.

Donat que el traçat del ferrocarril del PTMB pot ser objecte de variacions en el moment en que es redactin els projectes, als plànols d'ordenació s'estableix l'àrea de reserva en una franja de 30 metres a costat i costat de l'eix, amb un total de 60 metres, i tota la zona que connecta amb l'espai on es preveu l'accés a les vies.

Analitzant els espais públics disponibles en superfície i pròxims a l'àrea de reserva es constata que el que té millors condicions per a que es constitueixi l'accés a les vies és l'àrea d'espais lliures i equipaments de l'escola universitària, on també hi ha el CAP i un aparcament soterrani públic que facilita la interconnectivitat entre l'ús de vehicle privat i transport públic. Conseqüèntment, aquesta àrea és la que es reserva per a l'estació sense necessitat de que hi hagi cap modificació de qualificacions.



Traçat del ferrocarril segons el PTMB i afectacions de 30m a banda i banda

3. Sistema d'espais lliures públics.

> *L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que seria convenient mantenir l'extensió del parc de Vil·la Flora que preveu el planejament vigent.*

L'acord de la CTUB fa referència a una finca que limita amb el parc de Vil·la Flora i proposa que formi part del sistema d'espais públics perquè en les Normes subsidiàries de planejament vigent tenen aquesta qualificació.

La proposta del POUM és canviar la classificació del sòl d'urbà a no urbanitzable per les següents raons:

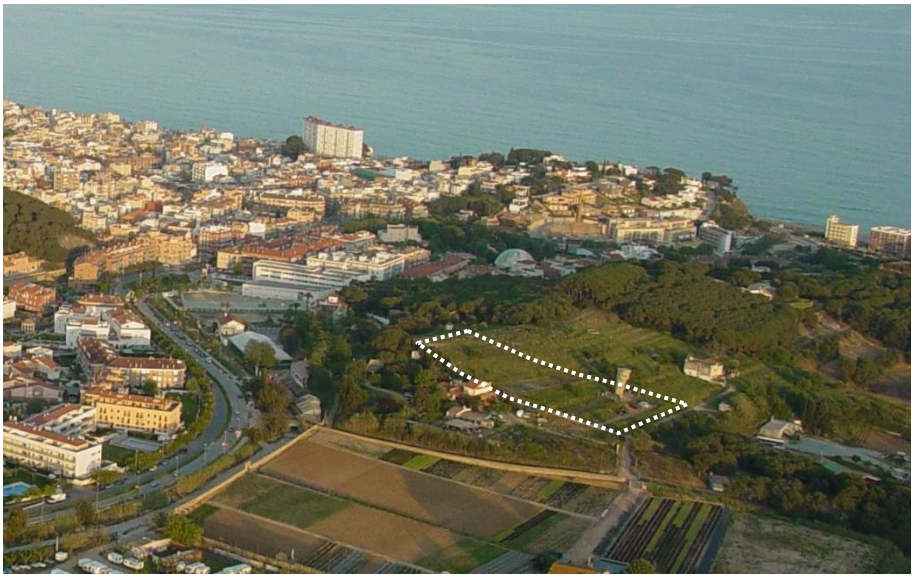
- La peça està en una vall diferenciada de la de Vil·la Flora, en una vessant orientada a l'oest en la que, conjuntament amb la resta de propietats conformen un paisatge rural homogeni, sense vistes al sòl urbà.

- No hi ha una continuïtat entre el sòl urbà i els terrenys que facilitin el seu ús: l'accés principal a aquesta finca es realitza per un camí situat a l'oest, a través del sòl no urbanitzable. L'alternativa d'accés a través del parc de Vil·la Flora comporta remuntar el desnivell del turó que els separa i resulta poc atractiu per a l'ús públic.

- Actualment hi ha un aprofitament agrícola de la finca. D'acord amb el criteri C19 i l'objectiu O19 del POUM s'han de protegir els usos agrícoles al municipi.

- La proposta d'espais lliures del POUM compleix amb els estàndars establerts per la Llei d'urbanisme.

- El PTMB inclou els terrenys en el sistema d'espais oberts en la categoria de protecció especial i el PDUSC en la categoria de sòl no urbanitzable costaner Clau C3, que comporta el seu manteniment obligat com a sòl no urbanitzable.



Imatge dels terrenys en sòl no urbanitzable amb la proposta del POUM.



Imatge dels terrenys en sòl no urbanitzable amb la proposta del POUM.

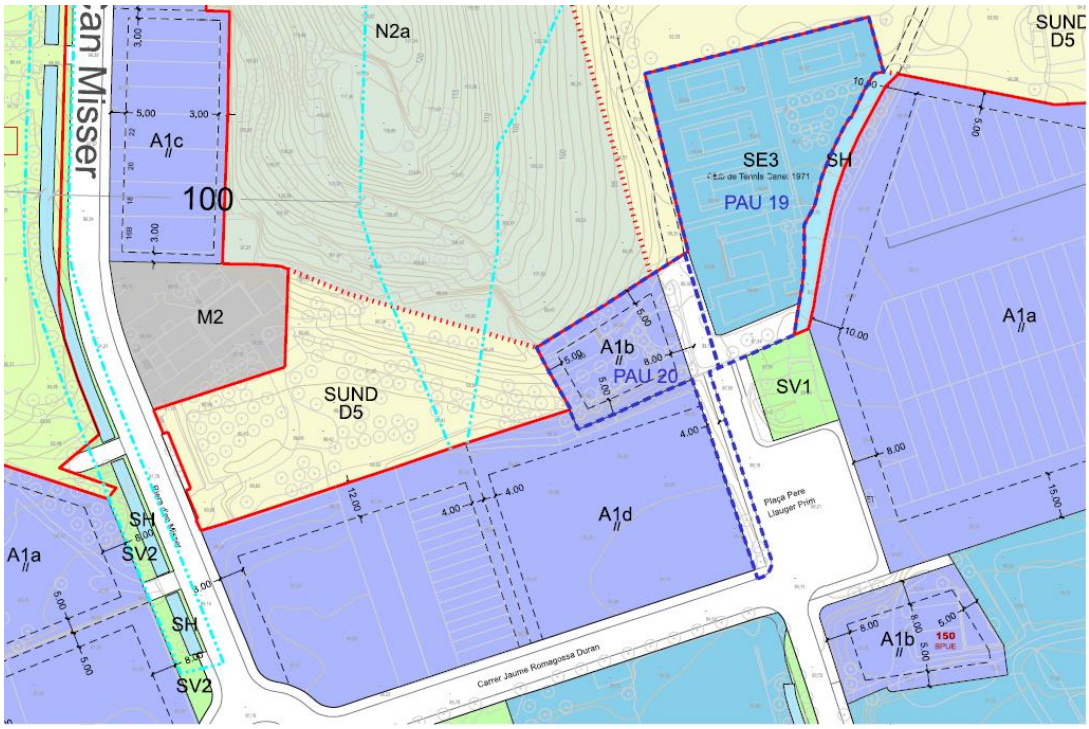
4. Equipaments i serveis tècnics:

L'acord recull que cal delimitar un polígon d'actuació que inclogui tant el Tennis Canet com els sòls industrials que s'incorporen al sòl urbà, per tal de cedir i urbanitzar els accessos, amb una amplada suficient per permetre la configuració d'un passeig fins al futur cementiri, o bé establir una clau de transformació juntament amb els àmbits que passen de sòl no urbanitzable a industrial, de forma que puguin satisfer les càrregues urbanístiques en el moment de la seva transformació.

Per tal de donar compliment, es proposen les següents modificacions:

- Crear dos nous Polígon d'Actuació Urbanística "PAU 19 Tennis Canet" de 4.915,89m2 de superfície i "PAU 20 Rial de Mas Figuerola" de 2.230,02m2, amb la finalitat d'urbanització dels accessos. Al PAU 19 tant sols s'hi inclou la finca del Tennis per tal que es pugui desenvolupar d'una forma imminent i autònoma. Al PAU 20 s'hi inclou també l'eixamplament del Rial de Mas Figuerola a l'alçada de la plaça Lleuger Prim per tal de dotar-lo de l'amplada suficient

- Establir la clau de transformació M2 per a la peça de més a l'oest fixant com a aprofitament reconegut el sostre de l'edificació existent i com a usos possibles els que ja tenia la finca amb motiu de la seva inclusió al catàleg de masies i cases rurals (habitatge familiar, establiment de turisme rural, restauració, activitats d'educació en el lleure, artesanals i artístiques, equipaments i serveis comunitaris). Les condicions de transformació seran equivalents a les de les zones del polígon industrial: edificabilitat neta 0,666 m2st/m2 i un règim d'usos ampliat als que són possibles a les claus A1b. La transformació es realitzarà mitjançat l'aprovació d'un Pla de millora urbana.

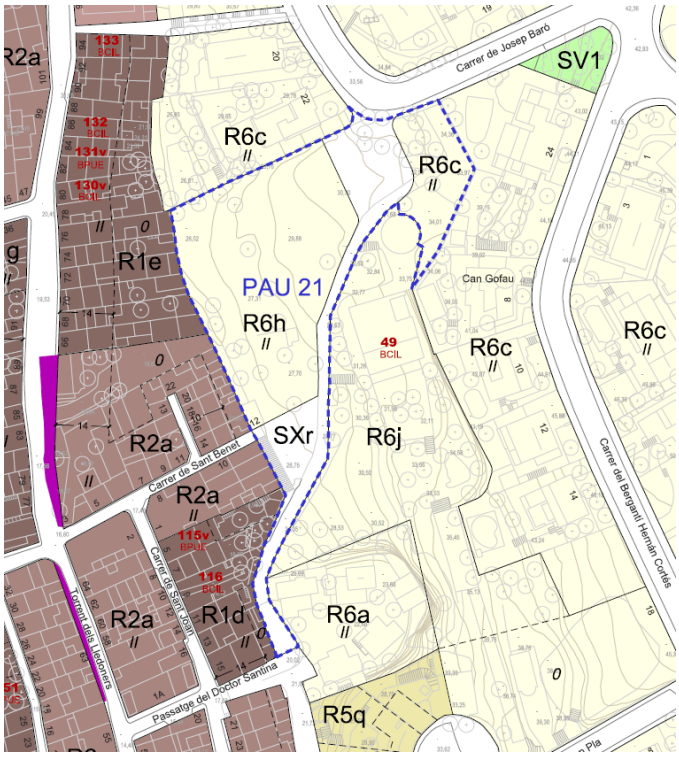


Modificació de l'ordenació dels plànols normatius

5. Sistema de comunicacions:

5.1. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que seria convenient preveure l'obertura del passatge del Doctor Santiñà, ja sigui a través d'una clau de transformació o bé d'un polígon d'actuació que permeti compensar la cessió.

Per tal de donar compliment, es proposa crear un nou Polígon d'Actuació Urbanística "PAU 20 Can Gofau" que inclogui: una part de la finca de Can Gofau, concretament la banda oest del passatge d'uns 1.779,06 m^2 i la zona amb qualificació 4b de les Normes subsidiàries de planejament d'uns 519,14m^2; una parcel·la no edificada, d'uns 642m^2, creada a partir d'una parcel·lació de l'any 2002 de la finca de Can Gofau i situada al nord de la resta de la finca matriu; i, finalment, una plaça circular, creada amb la finalitat de que les parcel·les segregades tinguin front a la via pública, actualment el sòl de la plaça ja és municipal però no està urbanitzat.

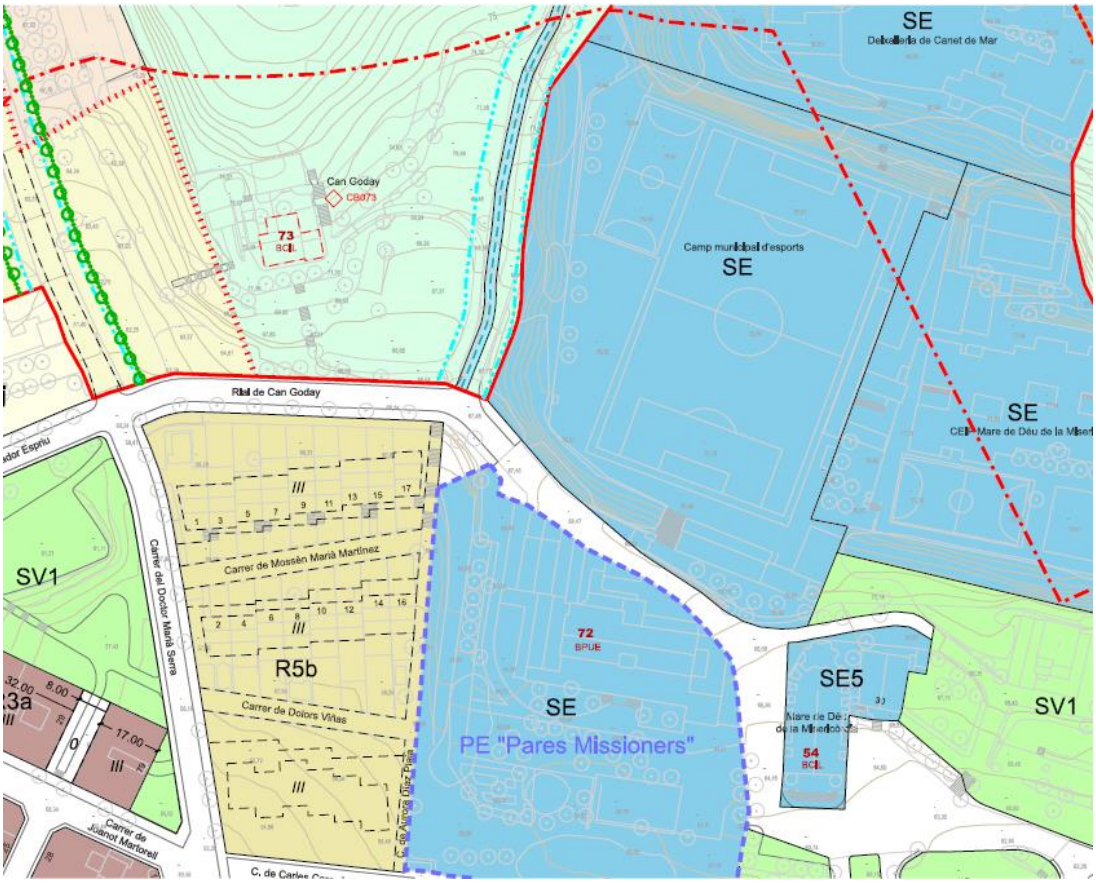


Modificació de l'ordenació dels plànols normatius

La finalitat del polígon és la urbanització de la placeta oberta al carrer Josep Baró per donar façana a les noves parcel·les amb aprofitament i l'obtenció dels sols del passatge del Doctor Santiñà per tal de crear un pas de vianants públic que millori la connectivitat a nivell peatonal de la zona (l'amplada i la pendent existent fan inviable la creació d'un vial per a transit rodat, que per altra banda, no es considera necessari a nivell de mobilitat). Per poder compensar les despeses de cessió i urbanització, s'augmenta l'aprofitament de la part de ponent de la finca de Can Gofau amb una qualificació de R6h, permetent així una edificació d'aquesta part de la parcel·la amb un habitatge bifamiliar.

5.2. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017, també recull que la cantonada entre el Rial de Can Goday i la finca dels Pares Missioners, de forma triangular i que formava part de la Unitat d'Actuació Pares Missioners, hauria de qualificar-se com a vialitat, d'acord amb la modificació puntual del pla parcial a la UA Pares Missioners.

Es recull aquesta modificació, passant de la zona amb clau R5b al sistema de vialitat el triangle que formava part de la UA Pares Missoners, al plànol d'ordenació corresponent.



Modificació de l'ordenació dels plànols normatius

6. Sòl urbà (Clau R6j):

> *L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que hi ha parcel·les com la situada a l'interior d'illa amb accés des del passatge de 3m que desemboca al carrer del doctor Marià Serra, pels quals qualsevol intensificació de l'ús presenta no sembla convenient des del punt de vista de l'accessibilitat.*

Aquesta qualificació prové de la clau 4d de les NNSS, on només s'admetia: usos residencials unifamiliars, equipaments, garatges i comercial menor de 180m^2. La parcel·la situada a l'interior d'illa amb accés des del passatge de 3m que desemboca a la Riera del Doctor Maria Serra, té una superfície de 742,51m^2 de sòl i al cadastre hi consta una superfície edificada de 270m^2. La normativa del POUM estableix a l'art. 211 (art. 209 inicial) que tant sols es pot admetre la divisió horitzontal a la clau R6j en habitatges amb un sostre edificat en el moment d'aprovació de les NNSS de, com a mínim, 300m^2 (doncs el nombre d'habitatges es el resultat de dividir per 150 el sostre edificat en aquell moment). Per tant, com es tracta d'un habitatge de 270m^2 edificats no serà possible intensificar l'ús. En tot cas, per no induir a errors d'interpretació, es modifica el redactat de l'art. 214 (art. 212 inicial) que regula els usos admesos a la clau R6j, incorporant que l'habitatge plurifamiliar, la residència col·lectiva i l'ús de restauració s'admeten exclusivament a la clau R6j, en construccions amb una superfície superior als 300m^2 en el moment d'aprovació de les normes subsidiàries i sempre que l'accessiblitat a les parcel·les es produeixi per vials superiors a 5m d'amplada.

7. Sòl urbà (Clau M):

> *L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal establir directrius per a l'ordenació de l'edificació, de forma que els plans de millora estableixin les condicions*

concretes de les futures parcel·les amb una unitat compositiva comú preestablerta. Cabria també la possibilitat d'establir que el primer pla de millora que es tramiti, aporti un avanç d'ordenació de la resta de l'àmbit. Així mateix, caldria establir que la delimitació dels plans de millora urbana han de garantir un front mínim d'accés a vial per cadascuna de les parcel·les resultants, així com evitar solucions en cul-de-sac, atèx que hi ha alguna parcel·la interior a l'illa.

Les condicions de transformació de les parcel·les incloses a la clau M, que comprèn majoritàriament activitats industrials en funcionament, s'estableixen a l'art. 240 (art. 238 inicial). Es proposa incloure en les determinacions d'aquest article els següents punts:

- Caldrà establir directius per a l'ordenació de l'edificació a través de condicions concretes i amb una unitat compositiva comú per a totes les parcel·les incloses al PMU.

- El primer pla de millora que es tramiti ha d'incloure un avanç d'ordenació de la resta de les parcel·les de l'àmbit continu qualificat sota la clau M.

- La delimitació dels plans de millora urbana ha de garantir un front mínim d'accés a vial per a cadascuna de les parcel·les resultants evitant solucions en cul-de-sac.

Per altra banda, es modifica del mateix article l'expresió de "es podran delimitar àmbits a ordenar mitjançant la redacció de PMU" per "s'hauran de delimitar àmbits a ordenar(...)".

8. PAU 1 Santa Llúcia:

8.1. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal aportar seccions d'implantació de l'edificació i establir paràmetres més concrets per a la correcta implantació de l'edificació, o bé remetre a un pla de millora urbana de concreció de volums per ordenar l'edificació.

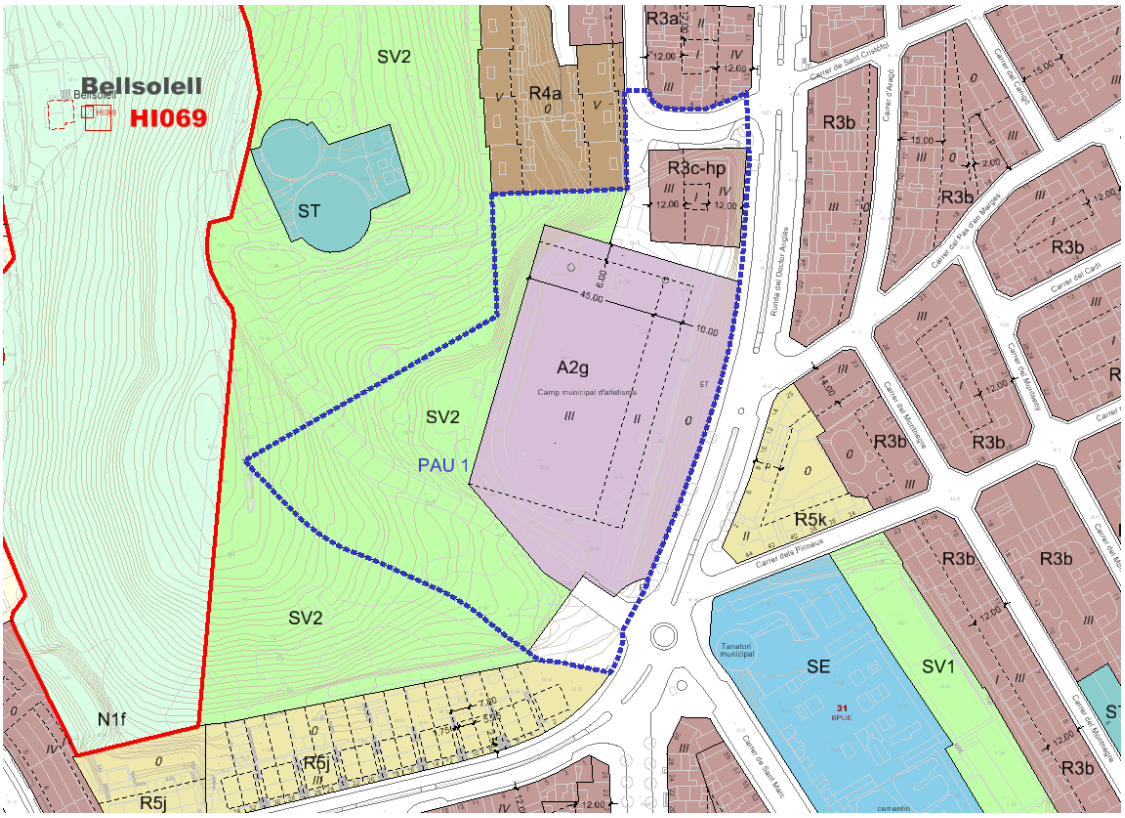
Per tal de concretar en major mesura l'ordenació de la parcel·la terciària, s'estableixen gràficament uns gàlibs màxims d'edificació i s'amplien els paràmetres normatius aplicables dels articles corresponents a la subzona A2g "zona de serveis" en els següents termes:

- Ocupació màxima: 80% per sobre i 100% per sota de la cota +53,00

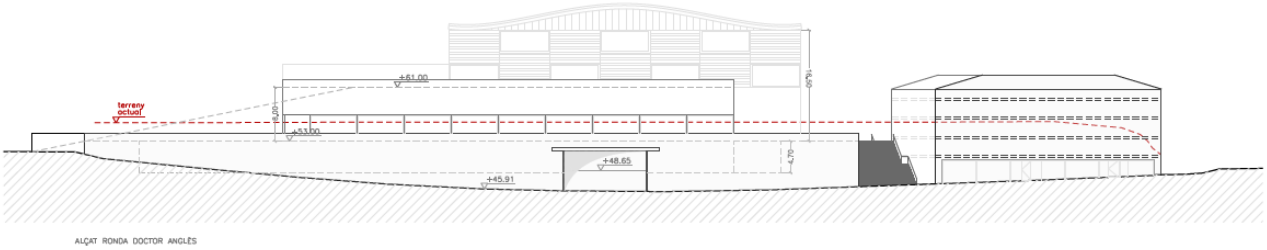
- Separacions mínimes: les delimitades gràficament als plànols d'ordenació (es grafia als plànols normatius les separacions mínimes a vials). Els gàlibs establerts es podran modificar a través de la redacció d'un pla de millora urbana.

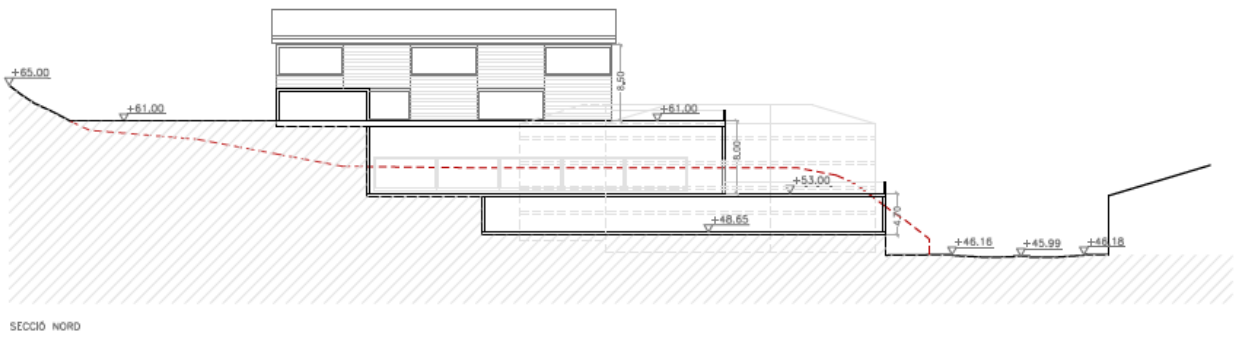
- Nombre màxim de plantes: Planta baixa i una planta pis (PB+1PP) o planta baixa i dues plantes pis (PB+2PP), segons es determini als plànols d'ordenació. L'alçada es regularà des de la rasant de referència de planta baixa situada a la cota +53,00. Les plantes inferiors tindran consideració de planta semisoterrani.

Per altra banda, es modifiquen els plànols normatius incorporant les separacions mínimes a vials i el nombre màxim d'alçada de cada edificació:



S'han realitzat les següents seccions d'implantació que s'adjunten a l'apartat 2.3 de la memòria per tal de concretar una possible ordenació aplicant la normativa establerta:





Finalment, es corregeix l'errada material detectada a l'art.244 (art. 242 inicial) on apareixia una superfície de cessió pel sistema de comunicacions de 6.454,50m^2 quan en realitat és de 2.108,53m^2, tal com s'indica a la fitxa urbanística del sector.

8.2. I també, que cal aclarir normativament a la regulació de cada clau urbanística la proporció de sostre terciari.

Del sostre terciari total del polígon (aproximadament 7.800 m^2) el que correspon a la parcel·la inclosa a la subzona amb clau A2g són uns 6.819,09m^2, la resta de sostre destinat a usos terciaris correspon a la planta baixa del bloc residencial d'habitatge protegit. Per tal de clarificar aquest aspecte, s'estableix l'obligació de destinar la planta baixa amb façana a la ronda Doctor Anglès del bloc residencial d'habitatge protegit a usos diferents dels d'habitatge. S'adapta la normativa d'aquesta edificació modificant la clau, que passa de la subzona R3a-hp (que en la normativa no estava regulada) a la subzona R3c-hp, amb correspondència amb la resta de sòls on s'hi ubica l'ús d'habitatge protegit amb els mateixos paràmetres d'edificació. Es modifica l'art.190 (art.188 inicial) incorporant la següent determinació: "a la clau **R3c-hp** la totalitat del sostre es destinarà a habitatge de protecció pública, excepte en planta baixa amb façana a la ronda Dr. Anglès, ronda Anselm Clavé i carrer Enric Jover on no és permès l'ús d'habitatge".

9. PAU 2 Dressanes del pla:

9.1. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal separar l'edificació en planta pis del límit nord i establir criteris compositius per les façanes de l'establiment terciari, de forma que s'integri correctament dins el paisatge urbà.

Les condicions d'ordenació en quant a la separació de l'edificació respecte als límits de parcel·la s'estableixen a l'art. 229 (art. 228 inicial), en concret per a la clau A2c s'estableix que l'alineació sud a espais lliures públics és obligatòria (amb la voluntat de crear un front comercial que doni vida a la nova zona de passeig), i per a la resta estableix una separació de 4 metres, amb l'excepció del límit nord en relació a la clau R4p. En el cas de la parcel·la destinada a establiment terciari dins el PAU 2 "Dressanes del Pla", al nord la clau de les parcel·les residencials és R3b, pel que la separació segons el redactat de l'aprovació inicial de la normativa seria de 4 metres. Tant mateix, hi ha una diferència de rasant important entre la plataforma en que s'implantaria l'establiment comercial respecte els patis del darrere dels habitatges amb front al carrer Molí. Conseqüentment, es proposa modificar el redactat de l'art. 229 (art. 228 inicial) i afegir la possibilitat d'adossar l'edificació a la façana nord en relació a la clau R3b, sempre que els 4 primers metres d'aquesta edificació tinguin una coberta que no sobrepassi la rasant del paviment de la planta baixa dels habitatges amb front al carrer Molí.

Per altra banda, s'inclou a l'art. 245 (art. 243) un apartat en que es determina l'obligació d'elaborar un estudi d'integració paisatgística que defineixi criteris compositius de les façanes de l'establiment terciari, d'acord amb allò establert a l'art. 22.2 de la normativa de la modificació del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner: "Les edificacions admissibles, destinades a qualsevol ús, s'han d'ajustar a una tipologia adequada al paisatge natural i urbà on s'insereixin. Aquest ajust haurà de justificar-se en el projecte a través de l'oportú estudi paisatgístic. Els instruments de planejament derivat en sòl urbà o urbanitzable han d'incloure un estudi paisatgístic degudament valorat per l'òrgan competent".

En relació a l'observació de la CTUB sobre el temps necessari per desenvolupar el sector i per a garantir el reallotjament dels habitatges afectats (club vela), sense alterar els objectius i mantenint l'ordenació resultant, es proposa dividir l'àmbit de gestió en dos polígons d'actuació independents: el PAU2 i el PAU22.

9.2. I també, que cal aclarir normativament a la regulació de cada clau urbanística la proporció de sostre terciari.

En aquest sentit, i en consonància amb l'apunt realitzat per a l'esmena núm. 8.2, es clarifica que part del sostre terciari es troba localitzat a la planta baixa dels blocs residencials, i en aquest sentit queda definit a l'art. 190 (art.188 inicial) de la següent manera: "a la clau **R3c-hp** la totalitat del sostre es destinarà a habitatge de protecció pública, excepte en planta baixa amb façana a la ronda Dr. Anglès, ronda Anselm Clavé i carrer Enric Jover on no és permès l'ús d'habitatge" i "a la clau **R3** es permès l'ús d'habitatge unifamiliar i plurifamiliar, excepte en planta baixa amb façana a la Ronda Dr. Anglès, riera Gavarra, riera del Pinar, avinguda Doctor Marià Serra, Plaça Busquets, Via Cannetum, Drassanes del Pla, Ronda Dr. Manresa, carrer Enric Jover i nova plaça situada a la Riera del Pinar dins el PAU6".

10. PAU 3 Plaça Mercè Viader:

L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal ajustar el sostre màxim a allò que permet el gàlib edificat o bé suprimir el paràmetre de sostre màxim.

El sòl d'aprofitament privat que resulta de l'ordenació proposada al PAU3 "Plaça Mercè Viader" es troba inclòs a la zona amb clau R2b, zona residencial d'urbà tradicional, amb unes condicions d'ordenació de 19,70m de profunditat edificable en planta baixa i de 16m de PE en la resta de plantes, una alçada màxima de planta baixa i tres plantes pis i amb dret a golfes. La parcel·la resultant té un front de 5,82m (segons plànols elaborats per l'ICGC), pel que, aplicant la profunditat edificable a les diferents plantes resulta una edificabilitat total de:

5,82 x 19,70 + 5,82 x 16 x 3,5= 440,57 m^2

Pel que es corregeix l'edificabilitat que conté la fitxa corresponent al PAU 3, que, tal com estableix l'art. 242 (art. 240 inicial), té un valor tant sols informatiu. L'aplicació de la normativa és el que definirà finalment l'edificabilitat màxima que, en aquest cas, pot variar si el front de parcel·la resulta sensiblement diferent quan es realitzi un aixecament topogràfic més acurat. Conseqüentment s'elimina de l'art. 246 (art. 244 inicial) el sostre màxim destinat a habitatge lliure.

Es corregeix el document d'avaluació econòmica donat que es tracta d'un PAU que no resta subjecte al 10% de cessió d'aprofitament.

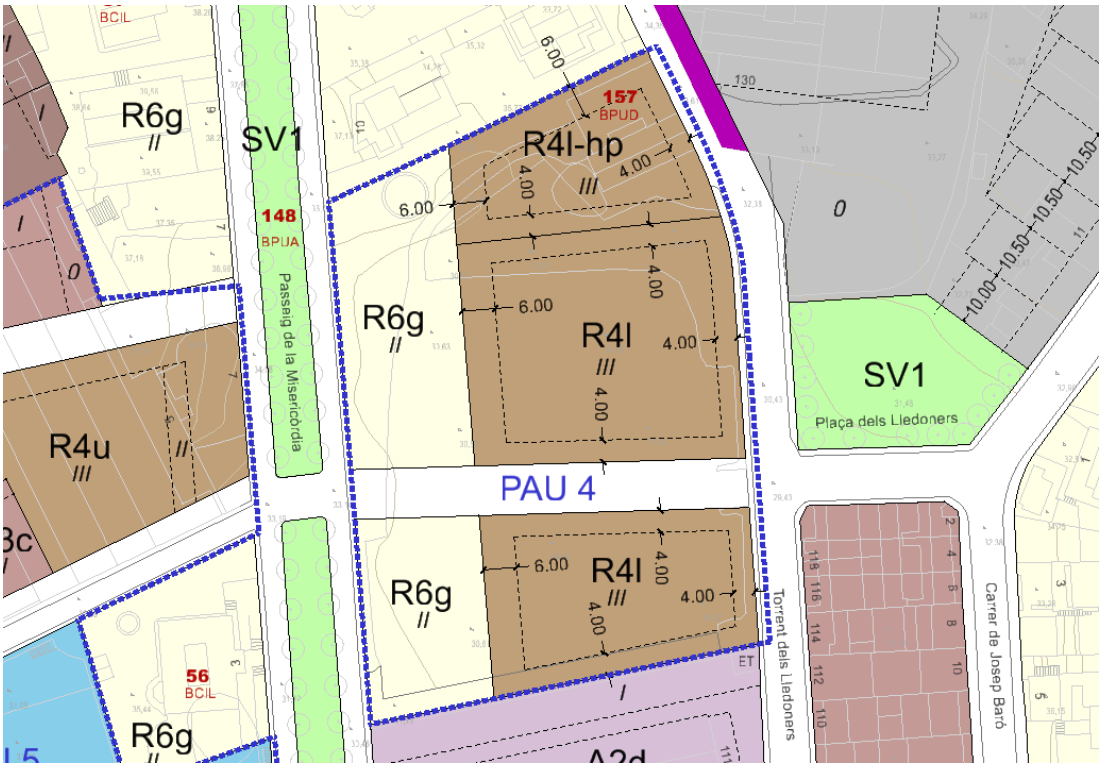
11. PAU 4 La Carbonella – Can Grau:

L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal establir mesures per la correcta transició del sòl d'equipaments destinat a l'institut amb el sòl no urbanitzable, establint una franja inedificable de coixí i mesures per a la integració paisatgística dels límits de la parcel·la. Així mateix, cal establir criteris d'ordenació per l'edificació de les claus R4. Seria convenient regular l'ordenació segons volumetria específica, definint els gàlibs edificables alineats al carrer Torrent dels Lladoners, de forma que no s'afecti l'ordre urbà que genera el passeig de la Misericòrdia i, al mateix temps, es garanteixi una ordenació correcta amb front al torrent.

El sòl d'equipaments destinat a l'institut inclòs al PAU 4 "La Carbonella – Can Grau" està qualificat sota la clau SE. L'art. 141 (art.140 inicial) de la normativa estableix els paràmetres d'edificació generals de les parcel·les destinades al sistema d'equipaments comunitaris (clau SE). En concret per al sòl urbà estableix que, si el POUM no regula els paràmetres d'edificació, s'elaborarà un pla especial urbanístic que definirà els paràmetres d'edificació específics de les noves construccions i ampliacions que es vulguin executar. Es proposa ampliar la redacció d'aquest article i incloure que el pla especial tindrà en compte mesures

per a la correcta transició de les parcel·les que es trobin en el límit amb el sòl no urbanitzable, mitjançant la incorporació d'un estudi d'integració paisatgística.

Els sòls d'aprofitament privat que integren el PAU 4 "La Carbonella – Can Grau" tenen dos qualificacions segons si són d'habitatge unifamiliar aïllat (clau R6g) o plurifamiliar d'illa oberta (clau R4l). El front al passeig de la Misericòrdia es resol a través de la implantació d'habitatges unifamiliars aïllats amb consonància amb l'entorn i respectant l'ordre urbà actual. Així, en segona línia del passeig i amb front al Torrent dels Lledoners, es situen les parcel·les d'habitatge plurifamiliar a les quals es proposa ampliar la distància mínima de separació a les parcel·les veïnes passant de 4 m a 6 m. Es modifica l'art. 195 (art. 193 inicial). S'incorporen els gàlibs màxims als plànols d'ordenació:



12. PAU 5 Can Jover:

> *L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que als plànols del sector PAU 5 "Can Jover" s'indica que el volum serà d'una única planta, mentre que la regulació normativa indica que es tracta de volums de PB+1, discordança que caldrà esmenar. Així mateix, caldrà grafiar en aquest àmbit la reserva per la nova estació de ferrocarril.*

La clau A2d regula les parcel·les resultants del desenvolupament del PAU 5 situades a llevant del passeig de la Misericòrdia. L'acord de la CTUB assenyala que als plànols s'indica que el volum serà d'una única planta, mentre que la regulació normativa indica que es tracta de volums de PB+1. Tant mateix, l'art. 229 (art.228 inicial), estableix que a la subzona mixta clau A2d el nombre màxim de plantes serà: planta baixa o planta baixa i una planta pis segons es determini als plànols d'ordenació. Pel que no s'observa cap discordança a esmenar.

En resposta a l'esmena núm. 2, sobre la correspondència del POUM al PTMB, ja s'ha exposat que es preveurà la situació de l'estació per al ferrocarril des dels espais lliures de la plaça

Universitat. Un cop sobreposat el traçat de la via, segons els plànols del PTMB, es detecta que el PAU 5 es troba a una distància considerable, i aquest fet dificulta la situació de l'estació en aquest sector del municipi. És per aquest motiu que es proposa ubicar l'estació a la plaça Universitat en comptes de situar-la al PAU 5, tal com proposa l'informe previ. Tant mateix, es modifica igualment l'art. 137.4 (art. 137.4 inicial) on es determinen els usos admesos al subsol dels espais lliures i s'inclou específicament l'ús del sistema ferroviari i tots els elements per al seu bon funcionament (com l'estació), obrint les diferents possibilitats d'implantació segons les determinacions que es produeixin en un futur.

13. PAU 7 i 8 Front Litoral I i II:

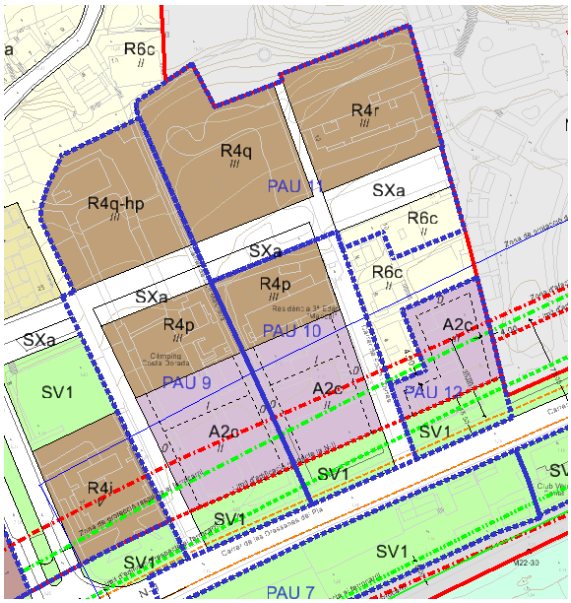
L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal preveure la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic del PAU 7 Front Litoral I i del PAU 8 Front Litoral II.

Es modifiquen les Normes urbanístiques, les fitxes dels dos àmbits i el document d'avaluació econòmica, incorporant l'obligació de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

14. PAU 9 Càmping Costa Daurada, PAU 10 Maricel, PAU 11 Folch i Torres, PAU 12 El Parador:

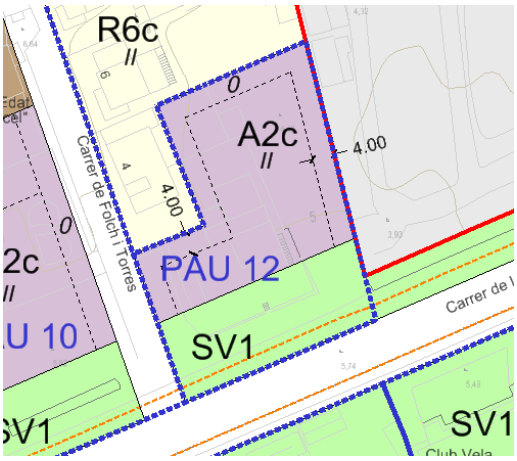
14.1. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal suprimir el darrer tram del carrer del Molí, atesa la classificació el càmping el Globo Rojo com a sòl costaner C1, fet que impossibilita la seva transformació futura.

Es qualifica el darrer tram del carrer del Molí d'àrea d'aparcament dins del sistema viari, amb la finalitat de donar una alternativa a la voluntat d'alliberar d'aparcaments el front litoral. En cap cas aquesta qualificació té per objecte la continuïtat del carrer Molí dins del sòl no urbanitzable.



14.2. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que caldrà preveure una certa distància de separació entre l'edificació i el límit del sòl no urbanitzable del PAU 12 El Parador, així com respecte de la qualificació R6c.

S'estableixen gàlibs de 4m de separació respecte totes les partions a la parcel·la qualificada dins la zona A2c del PAU 12:



14.3. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que caldrà aclarir que l'edificabilitat hotelera és màxima i que, per tant, no es pot addicionar a l'edificabilitat residencial d'habitatge. Així mateix, caldrà aclarir si en cas d'optar per l'edificabilitat hotelera s'admeten altres usos compatibles.

L'art. 195 (art. 193 inicial) estableix per a la zona amb clau R4p/Rp-hp un índex d'edificabilitat neta màxima variable segons l'ús a que es designi la parcel·la; en concret, estableix que s'aplicarà una edificabilitat màxima de 0,90m^{2}st/m^2 per a qualsevol ús excepte l'hoteler, per al qual s'estableix una edificabilitat màxima de 1,50m^{2}st/m^2. Per tal d'aclarir que l'edificabilitat hotelera no es pot addicionar a l'edificabilitat residencial d'habitatge, i que, en cas d'optar per l'edificabilitat hotelera s'admeten usos compatibles vinculats a aquesta activitat, s'especifica en l'apartat del mateix article on s'estableix el sostre edificable màxim de la següent manera:

(...)"Per a les subzones **R4a**, **R4b**, **R4d, R4e**, **R4f**, **R4h**, **R4i**, [87]**R4j-hp**, **R4k-hp**, **R4l / R4l-hp**, **R4m / R4m-hp**, **R4n**, **R4o**, **R4p / R4p-hp**, **R4q-hp**, **R4r**, **R4s, R4t** i **R4u** el sostre edificable màxim serà el resultat d'aplicar l'índex d'edificabilitat neta per la superfície de parcel·la. En alguna clau l'índex d'edificabilitat depèn dels usos a que es destini l'edificació, en cas d'optar per usos hotelers l'edificabilitat és màxima i no es pot addicionar a l'edificabilitat residencial d'habitatge."

Per la seva banda, l'art. 198 (art. 196 inicial) regula els usos de les zones R4, s'afegeix en aquest article l'aclariment que dins l'edificabilitat computada per a usos hotelers s'admeten usos compatibles vinculats a aquesta activitat principal.

14.4. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que caldrà aclarir que el sostre HPO s'ha d'executar sigui quin sigui l'ús de la resta del sostre, en aquest sentit, seria convenient establir la localització concreta del sòl destinat a HPO, de forma que es pugui ubicar en una parcel·la independent, evitant d'aquesta manera que cada parcel·la tingui obligatòriament un 40% d'HPO.

S'estableix la localització concreta del sòl destinat a HPO, tenint en compte l'equilibri en els valors residuals dels sòls de cada àmbit de gestió i les reserves mínimes d'hpo globals de tot el municipi. En concret es localitza l'habitatge protegit al PAU 9 a la clau R4p-hp íntegrament destinada a aquest ús.

14.5. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que caldrà establir una major distància de separació respecte el sòl no urbanitzable situat al nord.

L'art. 195 (art. 193 inicial) estableix una separació de 4 m per a les claus R4p-hp, R4q-hp i R4r, excepte respecte a les claus A2c, a les quals es pot adossar l'edificació si es tracta d'un únic establiment. Es modifica aquest apartat de l'article establint un mínim de 8m de separació al límit nord amb el sòl no urbanitzable.

14.6. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que caldrà establir la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

Al PAU 9 "Càmping Costa Daurada", al PAU 10 "Maricel" i al PAU 11 "Foch i Torres" ja està establerta la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic tal com consta als arts. 252-254 (arts. 250-252 inicial). S'incorpora l'obligació de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic al PAU 12, es modifiquen les Normes urbanístiques, la fitxa de l'àmbit i el document d'avaluació econòmica en aquest sentit.

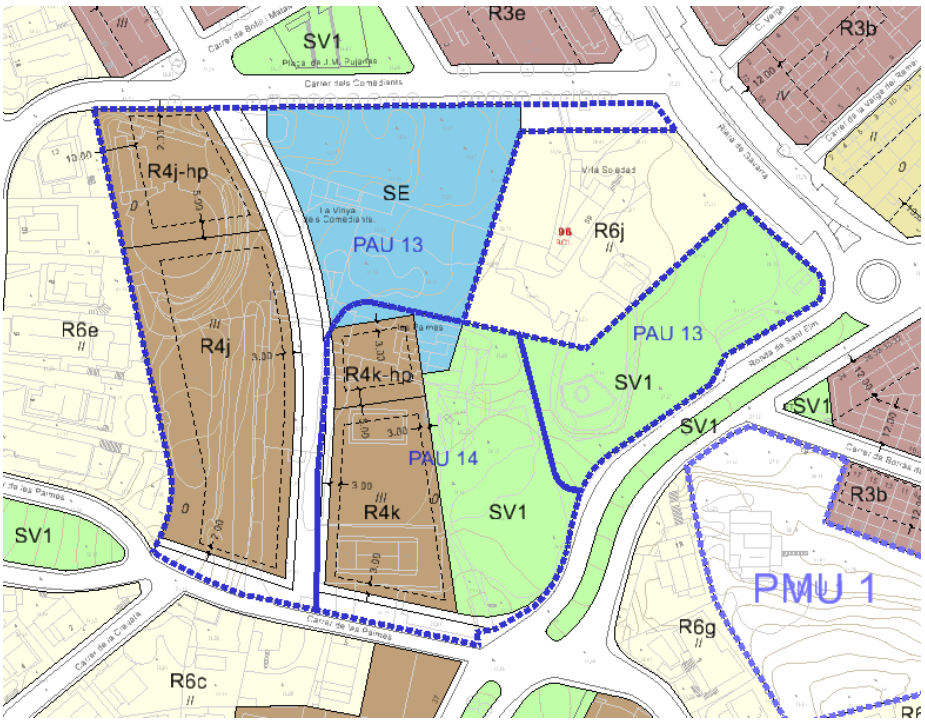
15. PAU 13 Comediants i PAU 14 Ronda Sant Elm:

15.1. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal suprimir de les fitxes urbanístiques la referència a la clau R6j.

S'elimina de la fitxa urbanística la referència a la clau R6j d'habitatges aïllades històriques donat que s'ha exclòs la parcel·la que en resulta amb aquesta qualificació del polígon, deixant-la directament en sòl urbà consolidat.

15.2. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que seria convenient establir la localització concreta del sòl destinat a HPO per tal de permetre la seva parcel·lació i evitar que cada parcel·la resultant hagi de contenir el mateix percentatge. El sostre HPO s'ha d'executar encara que el sostre es destini a usos hotelers.

En consonància amb l'analitzat al punt 14.3 es concreta la localització de l'habitatge protegit i es defineixen claus diferents de les de l'habitatge lliure, es modifica la normativa i els plànols. Aquesta modificació manté la proporció d'hpo de cadascun dels PAU:



15.3. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal aclarir que la previsió d'una edificabilitat neta superior (1,5 m^2st/m^2) per usos hotelers no s'addiciona a l'edificabilitat neta residencial d'habitatge i aclarir els usos compatibles amb l'hoteler.

En consonància amb l'analitzat al punt 14.3 s'aclareix a l'art. 198 (art. 196 inicial) que l'edificabilitat residencial no es pot addicionar a l'hotelera.

15.4. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal preveure separacions entre blocs, així com una llargada màxima de cada volum. Caldria establir una llargada màxima no superior a 45 m i una separació entre blocs d'un mínim de 9 m.

Es modifica l'art. 194 (art. 192 inicial) establint un front màxim per als blocs de 45 m i una separació mínima entre blocs de 9m.

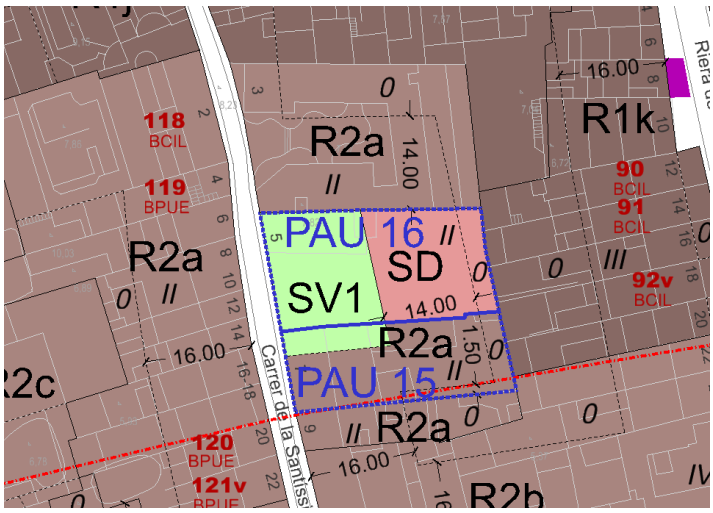
16. PAU 15 Trinitat I i PAU 16 Famada – Trinitat II:

16.1. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal establir una ordenació de la parcel·la situada al nord adaptada a la prevista al PAU 16, de forma que es permeti tapar la mitgera en l'eventual cas que s'enderroqui l'edifici actual.

S'estableix gràficament una alineació de carrer i una profunditat edificable a la parcel·la corresponent al carrer Santíssima Trinitat núm. 3, situada al nord dels polígons 15 i 16, que s'adapta a l'ordenació prevista al PAU 16, per evitar que l'eventual mitgera, en cas que s'enderroqui l'edifici actual, quedi al descobert.

16.2. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que la solució a la projecció de mitgera sobre la parcel·la situada al sud del PAU 15 s'hauria de resoldre amb l'ordenació del propi polígon, de forma que la segona planta s'enretirés de la mitgera lleugerament. La petita reducció de sostre es podria compensar en planta baixa, amb una major ocupació.

S'estableix gràficament al plànol d'ordenació un retranqueig en planta primera per evitar la projecció d'una mitgera de dues plantes sobre la parcel·la situada al sud del PAU 15, així com una major ocupació en planta baixa per començar la petita reducció de sostre.



16.3. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal establir els gàlibs edificables de les claus R4m i R4m-hp, que s'hauran de separar dels límits de parcel·la i s'hauran d'alinear al nord a la ronda, amb la mateixa separació que els edificis existents a les illes de llevant i ponent.

S'estableix gràficament l'alineació de l'edificació separada 3 m de carrer i respecte la zona R6g d'edificació aïllada, igual que a les ordenacions establertes a les illes situades en aquest tram de la ronda. També s'estableix una separació mínima de 3 m al fons de parcel·la.

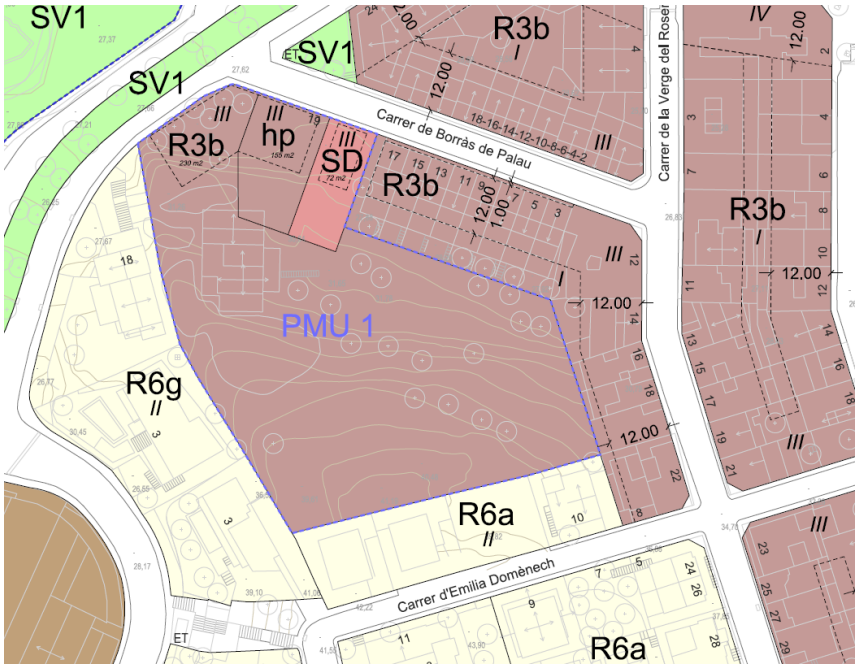
16.4. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal establir la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

Es modifiquen les fitxes urbanístiques corresponents als PAU 15 i 16 establint la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic, doncs tant la normativa com el document d'avaluació econòmica ja recullen aquesta obligació.

17. PMU 1 Can Muni:

17.1. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal justificar que tant el percentatge de cessions que es preveu com el sostre es poden implantar correctament atès que, a priori, ambdós paràmetres emblen excessius per les possibilitats que ofereix l'àmbit.

En relació als parametres es constata que amb una edificació alineada al carrer Borràs de Palau i Ronda Sant Elm, amb una profunditat hipotètica de 12 m i un nombre de plantes de planta baixa i dos pisos (sense considerar les possibles golfes), resultaria un sostre edificable de 1.530 m²st.



Donat que les característiques físiques de la finca no són apropiades per a destinar-la a usos d'espais lliures públics o equipaments comunitaris, i donat que l'entorn immediat el POUM ja preveu reserves suficients per aquestes finalitats, es proposa que les cessions d'aquest sòl urbà no consolidat es concretin dins el sistema d'habitatges dotacionals públics. Conseqüentment, una part del sostre edificable es reservaria a aquest sistema, i la resta

seria d'aprofitament privat per a usos residencials, si bé es considera oportú permetre l'ús comercial en planta baixa.

En base a aquests criteris els paràmetres que es proposen són:

- Reduïr el sostre edificable a un màxim de 1.200 m^2
- Reduïr les cessions a un 10%, concretant que la seva finalitat és de sistema d'habitatge dotacional públic i que la ubicació ha de tenir façana als carrers existents (Borràs de Palau o ronda Sant Elm).
- Augmentar el percentatge d'HPO al 45% del sostre de nova implantació.

> *17.2. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal estudiar la possibilitat d'incorporar a l'àmbit la parcel·la situada al carrer Verge del Roser número 20, edificada únicament en planta baixa, atès que permetria un nou accés a l'interior de l'illa.*

Amb la modificació de parametres exposada en el punt anterior no es considera necessari incorporar a l'àmbit la parcel·la situada al carrer Verge del Roser núm. 20 donat que no és necessari un nou accés a l'interior de l'illa.

> *17.3. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal establir a la fitxa que el sostre residencial que s'implanti (i.e.n 0,31m^2st/m^2, es a dir, 1.475,22m^2 com a màxim) s'haurà d'emplaçar amb front als vials existents, evitant solucions en cul-de-sac o bé en condomini.*

S'incorpora un punt 4 a l'art. 269 (art. 263 inicial) de condicions d'ordenació i es determina que s'hauran d'evitar solucions que donin lloc a vials en cul-de-sac o parcel·les en condomini.

> *17.4. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal incrementar el nombre d'habitatges amb protecció oficial previstos com a mínim en 1 unitat.*

Es concreta el nombre d'habitatges amb protecció oficial en 5 habitatges, d'acord amb els nous paràmetres establerts.

18. SUND-A Càmping Victòria:

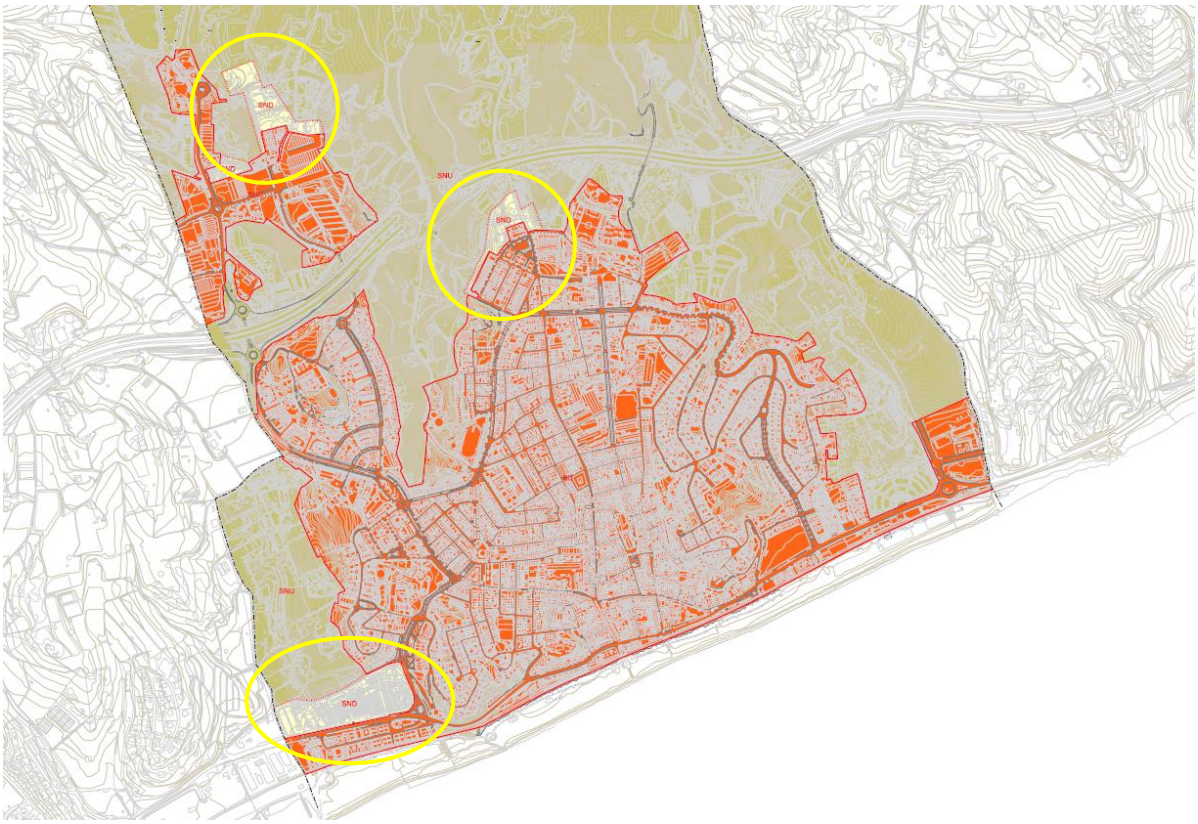
> *L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recomana estudiar la possibilitat de classificar-lo dins el règim del sòl no urbanitzable o bé aportar major justificació per a classificar-lo com a urbanitzable no delimitat.*

Tal com s'ha exposat al punt 1, es proposa mantenir el càmping Victòria com a sòl urbanitzable no delimitat, el creixement proposat pel present POUM es basa pràcticament en la seva totalitat en petites operacions de transformació i reforma del sòl urbà. Tant sols, es proposa delimitar tres sectors de sòl urbanitzable i tots tres en sòl urbanitzable no delimitat:

SUND-A Càmping Victòria

SUND-B Can Gallina

SUND-C Activitats econòmiques



Només dos d'aquests tres sectors ademten l'ús residencial d'habitatge (SUND-A Càmping Victòria i SUND-B Can Gallina). Per altra banda, el sector de Can Gallina té unes dimensions molt reduïdes. Es valora que la classificació del Càmping Victòria com a sòl no urbanitzable comportaria una forta pressió al sector immobiliari del municipi, doncs amb el sòl urbà pràcticament colmatat, i un cop desenvolupats els polígons d'actuació urbanística que permeten un cert creixement, la impossibilitat de creació de nou sòl residencial afectaria directament als preus de l'habitatge, creant efectes especulatoris poc desitjables. És en aquest sentit que es considera imprescindible mantenir el SUND-A Càmping Victòria com a únic espai de reserva en cas de necessitat de posar a disposició sòl d'ús residencial per poder controlar l'augment excessiu del preu de l'habitatge.

19. SUND-B Can Gallina:

19.1. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal suprimir del sector la continuïtat del carrer Ausiàs Marc.

Se suprimeix la connexió prevista amb la zona verda que tenia per finalitat relligar els espais lliures públics millorant els darreres dels habitatges existents.

19.2. L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal establir normativament l'obligació de destinar l'extrem nord a espais lliures, formant una corona de protecció respecte el sòl no urbanitzable.

S'afegeix als criteris de desenvolupament del SUND-B Can Gallina que els espais lliures públics se situaran preferentment a l'extrem nord en contacte amb el SNU.

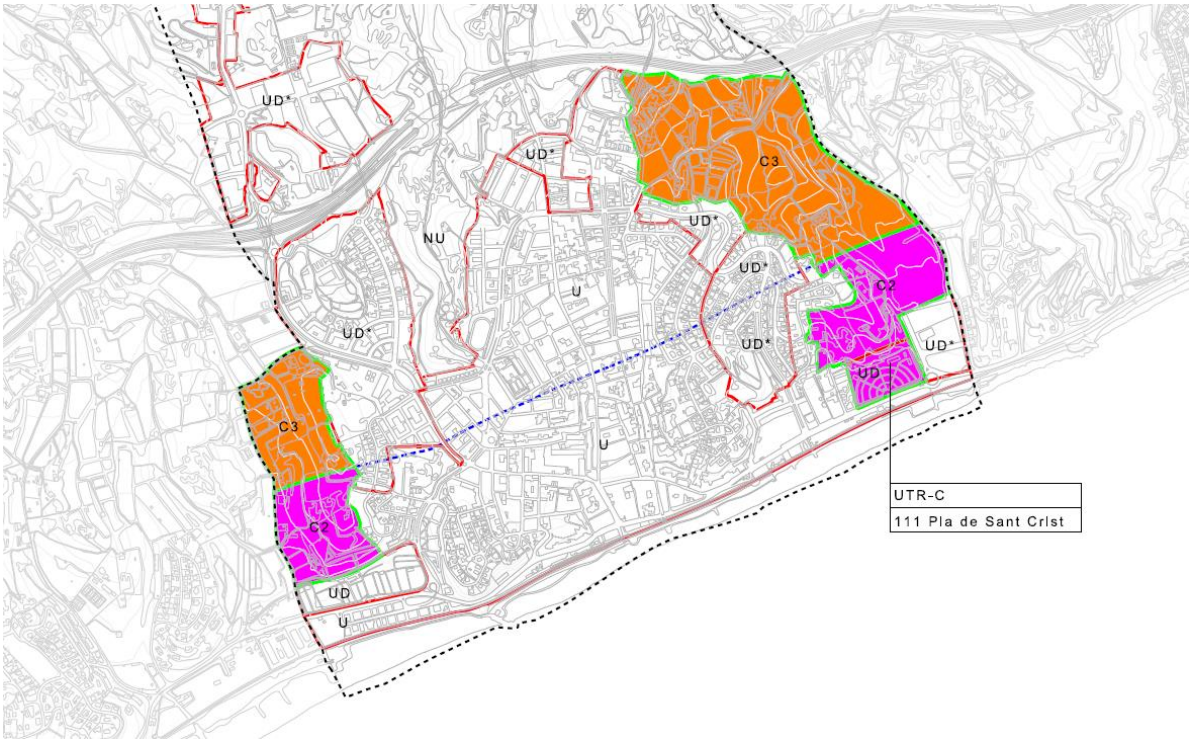
L'acord de la CTUB també exposa que en les condicions de l'art. 276 (art. 270 inicial) de desenvolupament del SUND-B caldria aclarir que el 75% de les previsions de creixement residencial es refereix als àmbits situats en sòl urbà i que aquest percentatge es refereix a l'edificació efectiva dels solars. La CTUB també exposa que cal especificar que en quant a la

necessitat d'impantació d'un equipament privat, s'ha d'acreditar que no és susceptible d'implantar-se en cap altre emplaçament municipal. S'afegeixen aquests dos aclariments a l'article corresponent, i també als articles anàlogs referent als altres sectors de sòl urbanitzable no delimitat SUND-A i SUND-C, és a dir als art. 275 (art. 269 inicial) i art. 277 (art. 271 inicial).

20. SNU - PDUSC:

L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal identificar el sòl costaner C3 i establir les categories d'acord a la disposició addicional quarta del PDUSC.

El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner estableix les següents classificacions al municipi de Canet de Mar:



Per tal de recollir allò establert a la disposició addicional quarta del PDUSC es modifiquen les qualificacions de sòl no urbanitzable proposades, s'incorpora la determinació de si corresponen a C2 o C3 segons el PDUSC, de la següent manera:

		PTMB		PDUSC	
	POUM	preventiva	especial	C2	C3
Preventiva N1	Agrícola Clau N1a	X			
	Forestal Clau N1f	X			
Especial N2	Agrícola Clau N2a		X		
	Forestal		X		

	Clau N2f				
Especial N2 / C3	Agrícola Clau N2a – C3		X		X
	Forestal Clau N2f – C3		X		X
Especial N3 / C2	Agrícola Clau N3a – C2		X	X	
	Forestal Clau N3f – C2		X	X	

Conseqüentment, es modifiquen les qualificacions segons la subzona corresponent als plànols d'ordenació i es modifiquen els articles que defineixen aquestes claus de SNU, afegint nous articles amb les condicions d'ordenació del sòl N2a–C3 i N2f-C3.

21. SNU – C3:

> *L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal incorporar dins el sòl costaner C3 la porció de sòl que es desclassifica a l'extrem nord qualificat actualment com a sistema de serveis tècnics i on es situa actualment el magatzem de la brigada municipal.*

Es modifica gràficament el plànol d'ordenació incorporant aquests sòls al sòl no urbanitzable d'especial interès costaner 3 amb la clau N2-C3, amb la protecció que confereix el PTMB als sòls de protecció especial i la protecció afegida del PDUSC per al sòl costaner 3.

22. Categories de SNU:

> *L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que seria convenient delimitar clarament als plànols d'ordenació les diferents categories d'espais oberts i sòl costaner o bé aportar un plànol amb la grafia de cadascun d'ells segons els ajustos que proposa el POUM.*

S'incorporen dos plànols d'ordenació de classificació del sòl i estructura general: plànol O-1.2. de delimitació de les diferents categories d'espais oberts resultants dels ajustos de límits del POUM; i, plànol O-1.3 de delimitació dels sòls costaners resultants dels ajustos de límits del POUM.

23. Memòria d'ordenació:

> *L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal corregir el còmput del sòl d'equipaments, per tal de suprimir els habitatges dotacionals.*

Es corretgeix aquest còmput al punt 2.2 de la present memòria suprimint els habitatges dotacionals.

24. Memòria social:

> *L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que fer coherents les tipologies d'habitatges amb protecció i les conclusions de la memòria social.*

Donat que les conclusions de la memòria social són que l'habitatge concertat no és viable econòmicament, ni respon a una necessitat acreditada, s'assigna la totalitat de la reserva de sostre destinat a protecció pública al règim general que passa a tenir un percentatge del 30%.

25. Agenda:

> *L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que manca descriure l'actuació aïllada 3.*

S'incorpora a l'agenda l'actuació aïllada 3.

26. Avaluació econòmica i financera:

> *L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que manca justificar la viabilitat econòmica del PMU-1 Can Muní i actualitzar l'estudi de mercat i els costos de construcció a data d'aprovació provisional.*

S'incorpora al volum IV "Programació" la justificació de la viabilitat econòmica del PMU-1 Can Muní amb els següents valors:

PMU 01			
Ingressos sector			
	Edificabilitat en m^2	valor unitari	valor de repercussió
plurifamiliar	780,60	619,80	483.815,88
unifamiliar	0,00	334,37	0,00
HPC	0,00	176,05	0,00
HPO RG	419,40	176,05	73.834,53
HPO RE	0,00	152,40	0,00
activitats econòmiques	780,60	619,80	483.815,88
altres usos	-	-	-
Total aprofitament			557.650,41
Aprofitament privat (90%)			501.885,37
Càrregues sector			
Urbanització			45.433,64
Total càrregues			45.433,64
Càrregues (TLR+PR)			49.508,13
Diferència entre càrregues i beneficis			456.451,73
Valor sòl brut (€/m^2)			95,92

Així mateix, s'actualitza l'estudi de mercat i els costos de construcció al primer trimestre del 2018 obtenint els següents valors.

Valor en venda de l'habitatge plurifamiliar: 2.167,20 €/m^2

Valor en venda de l'habitatge unifamiliar: 1.767,60 €/m^2

Valor de construcció:

- Habitatge renda lliure 780 €/m^2
- Habitatge renda social 700 €/m^2

Nau industrial	400 €/m^2

Aplicant a aquest cost inicial les despeses que formen part del valor de construcció, obtenim:

	% DESPESES	HABITATGE LLIURE	HABITATGE PROTEGIT	NAU INDUSTRIAL
Cost de construcció		780,00	700,00	400,00
SS i control qualitat	2,00%	15,60	14,00	8,00
Honoraris prof.	10,00%	78,00	70,00	40,00
Permisos i taxes	4,00%	31,20	28,00	16,00
Assegurança desenal	3,00%	23,40	21,00	12,00
Suma		928,20	833,00	476,00

El **Valor Residual del Sòl**, seguint allò que disposa l'art.22.2 del Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, es determinarà seguint el mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = \frac{V_v}{K} - V_c$$

Sent:

VRS = valor de repercussió del sòl en euros per metre quadrat edificable

V_v = valor de venda del metre quadrat d'edificació

K = el coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, inclosos els de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial. Aquest coeficient té un valor de 1,40 amb caràcter general.

V_c = valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable

En aquest sentit i segons els valors exposats s'apliquen de forma genèrica els següents valors residuals:

	Habitatge lliure		Habitatge protegit			comercial
	Plurifamiliar	Unifamiliar	HPC	HPO RG	HPO RE	
valor de venda	2.167,20	1.767,60	1.500,00	1.261,31	1.182,48	1.094,40
valor de construcció	928,20	928,20	833,00	833,00	833,00	476,00
coeficient "K"	1,40	1,40	1,40	1,25	1,20	1,40
VRS	**619,80**	**334,37**	**176,05**	**176,05**	**152,40**	**305,71**

27. Catàleg de béns protegits:

L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal incorporar-lo en la seva integritat, o bé optar per enumerar i identificar els béns immobles que són objecte de protecció i tramitar amb posterioritat la modificació del pla especial vigent. En tot cas, es recomana refondre l'actual pla especial amb les modificacions que incorpora el POUM dins el Catàleg de bens a protegir. En aquest cas, la normativa del catàleg s'haurà d'incorporar a les normes urbanístiques del POUM.

S'inclou íntegrament la normativa i la totalitat de les fitxes actualitzades del catàleg en el títol IX de la normativa del POUM corresponent als "annexes normatius".

28. Catàleg de masies i altres construccions en SNU:

> *L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que el llistat que inclou el POUM s'ha d'entendre únicament amb caràcter informatiu, atès que caldrà modificar el pla especial vigent per suprimir efectivament els elements que es proposa suprimir.*

Es modifica el redactat de l'annex normatiu corresponent al catàleg de masies i cases rurals clarificant que el llistat inclòs és amb caràcter informatiu i que caldrà modificar el pla especial vigent suprimint efectivament els elements que deixen d'estar en règim de sòl no urbanitzable.

29. Normativa

> *L'acord de la CTUB de 7 de novembre de 2017 recull que cal incorporar les consideracions que es fan en l'informe annex de normativa.*

S'incorporen les consideracions de l'informe annex sobre normativa, amb les següents consideracions:

Art. 5 es rectifica el redactat

Art. 10 es suprimeix el punt 6

Art. 11 es suprimeix el punt 2

Art. 26 es suprimeix el punt 4b

Art. 33 es restringeix la possibilitat d'ampliació d'indústries en SNU

Art. 36 es modifica el redactat adaptant-lo al RLU

Art. 41 s'afegeix com a paràmetre bàsic l'ocupació màxima i s'afegeix al final de l'article el següent redactat: "*sempre i quan això comporti una millora objectiva i justificada de l'ordenació*".

Art. 46 se suprimeix la referencia als PAU

Art. 48 es rectifica el redactat

Art. 49 es suprimeixen les referències als PAU i es modifica el redactat

Art. 55 s'aclareix el redactat d'aquest precepte

Art. 56 es suprimeix el darrer punt

Art. 61 es limiten els buidats de terreny a 1,50 m, igual que els reblerts, limitant els murs de contenció a 3 m. S'afegeix al redactat l'aclariment sobre l'aterrassament. En general s'adapta l'esquema gràfic a la regulació.

Art. 79 s'elimina la referència a l'esquema inexistent

Art. 80 es corregeix el redactat en el sentit de computar els soterranis a efectes d'edificabilitat en cas que allotgi usos principals.

Art. 83 es manté l'arrencada en 1,40 m perquè, donat el grau de consolidació de la zona urbana, es considera prioritari mantenir les condicions d'edificació per a la bona integració de les noves edificacions. Així mateix, la resta de normativa sobre les plantes sotacoberta està definida en consonància amb aquesta mida, la qual, per exemple, permet que amb la separació del pla de façana establerta a 3,50 m per a la façana de la planta sotacoberta respecte a l'alineació de carrer, s'obtingui una alçada òptima de sortida a la terrassa. Aquest

paràmetre va ser definit per les Normes Subsidiàries en el moment de la seva redacció, com a resultat de l'acord dels diferents agents redactors permetent l'aprofitament del 50% d'aquesta planta, però sense possibilitar l'edificació d'una planta més. No es considera adient modificar aquest paràmetre amb el present POUM.

Art. 91 s'afegeix el concepte d'establiment.

Art. 92 es modifica la regulació normativa de les claus en consonància amb els usos generals, específics, públics, privats, col·lectius, dominants, compatibles, no compatibles i complementaris definits en aquest precepte.

Art. 93 es substitueix "general" per "urbanístic"

Art. 94 Es substitueix el concepte "activitats" per "modalitats". Es suprimeix la modalitat d'habitatge dotacional i la d'habitatge rural. L'habitatge d'ús turístic es regula específicament dins l'ús d'"allotjament turístic". S'elimina de la normativa les regulacions detallades de les tipologies industrials i es manté únicament la definició genèrica de les categories.

Art. 95 es suprimeixen les definicions dels habitatges rurals i dotacionals

Art. 106 se suprimeixen els aspectes tècnics de les zones de càrrega i descàrrega per no ser aspectes urbanístics

Art. 108 s'ajusten les denominacions en consonància amb els art. 94 i 95. Per altra banda, es regulen els aparcaments dels usos dotacionals privats i de residència col·lectiva i assistencial així com de la resta de modalitats turístiques a banda de l'hoteler.

Art. 109 s'aclareix aquest percepte.

Art. 110 es suprimeix aquest artice

Art. 113 es rectifica el llistat

Art. 115 es modifica el redactat de l'apartat 3

Art. 117 se suprimeix el sostre edificable dels polígons. Es modifica el redactat de l'article.

Secció 2. Es concreta el concepte de reserva viària

Art. 125 s'aten a totes les consideracions realitzades

Secció 3. Es regula a l'art. 133.3 la reserva ferroviària pel trasllat de la línia de costa cap a l'interior.

Art. 138 s'aten a totes les consideracions realitzades

Secció 4. s'aten a totes les consideracions realitzades

Art. 140 s'aten a totes les consideracions realitzades

Art. 141 s'afegeixen paràmetres dels equipaments privats

Art. 144 es regula normativament els habitatges dotacionals del carrer Santíssima Trinitat

Títol V**.** Es suprimeix l'ús d'habitatge dotacional a totes les claus amb aprofitament. En quant a la regulació de paràmetres parcel·la per parcel·la s'incorpora numeració en els plànols inclosos a la normativa per facilitar la interpretació, però no es considera convenient incloure aquesta informació a la part gràfica del POUM, doncs l'exces d'informació fa que els plànols d'ordenació siguin confusos.

Art. 151 se suprimeix el concepte de refosa

Secció 1. s'inclou la regulació de la zona R1l a la normativa

Secció 2. a la Zona urbà tradicional (Clau R2) actualment ja existeixen edificacions secundaries a l'estreta franja de 5 m de les parcel·les amb fornt al carrer Jaume Pagà, es

tracta d'edificacions secundaries que resulten per tal de formar aquest front de carrer amb una rasant molt superior a la de la riera Gavarra:





* A la banda esquerra apareixen les edificacions secundàries amb front al carrer Jaume Pagà de les parcel·les passants des de la Riera Gavarra.

S'elimina la doble clau en aquesta illa i s'estableix la regulació d'aquestes edificacions amb front al carrer Jaume Pagà dins la pròpia clau R2c, modificant l'art. 180 (art. 178 de l'aprovació inicial) sobre els paràmetres referits a l'edifici de la subzona carrers comercials.

Art. 174 s'estableix que el front de façana correspon al mínim.

Secció 3. el nombre màxim d'habitatges s'estableix de forma genèrica a l'art. 57.4. S'estableix un front mínim de parcel·la a la clau R3d de 8 m. Es constata que que hi ha regulació específica per la clau R3c-hp (conjuntament amb la clau R3c). S'inclou numeració als plànols.

Secció 4. S'inclou la numeració de les parcel·les als plànols. Es modifiquen els paràmetres de la clau R4b restringint-los al gàlib exitent. S'inclou tota la regulació de l'estudi de detall de la UA9 a la clau R4d carrer Cadillac. Es grafia al plànol d'ordenació el canvi d'alçada a la clau R4e.

Secció 5. S'incorporen als plànols d'ordenació els gàlibs i les determinacions que s'han trobat a faltar de les diferents claus d'acord amb la normativa vigent (R5a, R5d, R5e, R5j, R5k, R5m, R5r i R5t).

Art. 221 s'elimina la possibilitat d'implantació de l'ús d'habitatge en aquesta zona de serveis.

Art. 235 se substitueix "activitat" per "establiment"

Capítol II s'adapta la regulació normativa dels polígons a totes les consideracions i a les noves determinacions segons les modificacions introduïdes. S'extreu la planta sotacoberta del còmput del sostre destinat a HPO.

Art. 243 es modifiquen les superfícies en consonància amb les fitxes i les noves determinacions

Art. 264 la figura del PMU queda regulat dins el capítol 2 del títol I distingint dos tipus de plans segons si es troben en sòl urbà consolidat o no consolidat.

Títol VI. S'estabelix els nivells i percentatges de sòl de cessió obligatòria i gratuïta dels sectors. S'aclareixen le consideracions realitzades.

Art. 267 es corregeixen les superfícies

Art. 275.1 es completa el redactat de l'article

Art. 276 es corregeix el redactat de l'article sobre tanques en SNU

Art. 278 es completa la regulació de les activitats extractives amb les consideracions realitzades

Art. 280 s'aten a totes les consideracions realitzades

Art. 281 s'esmena el redactat del primer paràgraf de l'article

Art. 283 es modifiquen les denominacions de les subzones en SNU

Art. 284 es modifiquen les denominacions de les subzones en SNU. Es substitueix el redactat de "reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'any 1956..." per "reconstruir i rehabilitar construccions com ara mines d'aigua, casetes de vinya, basses, fonts o similars, pròpies del sòl no urbanitzable, que tinguin valor històric o arquitectònic". Se suprimeix el punt de "rehabilitar les construccions rurals en desús..."

Art. 285 es modifiquen les denominacions de les subzones en SNU.

Art. 287 s'aten a totes les consideracions realitzades

Art. 288 s'aten a totes les consideracions realitzades

Art. 290 es substitueix el núm de l'art.

Art. 291 es substitueix el núm de l'art.

Art. 292 es suprimeix el paràgraf repetit

DA 2a i 4a es suprimeix la referència a la TUC

DT 1a Es suprimeix el segon paràgraf

DT 4a se substitueix "finca" per "solar" i s'aclareix que únicament serà aplicable a les parcel3les registrades amb anterioritat a l'aprovació inicial del POUM.

Quadre resum de les modificacions introduïdes per prescripcions de la CTUB

Prescripció		Volum I Memòries	Volum II Normativa	Volum III Plànols	Volum IV Programació
1	Justificació ajust límits sòl costaner				
2	Compliment del PTMB	Apartat 2.2	Art. 132 (Art. 132 inicial).	Plànol O-2.2 Plànol O-3.1a, 3.1d, 3.1g, 3.1h	
3	Sistema d'espais lliures públics				

Prescripció		Volum I Memòries	Volum II Normativa	Volum III Plànols	Volum IV Programació
4	Equipaments i serveis tècnics	Apartat 2.3 Noves fitxes PAU 19 PAU 20	Art. 232 a 240 (art. 231 a 238 inicial) Art. 241 (art. 239 inicial) Nous arts. 262-263	Plànol O-2.1 Plànol O-2.2 Plànol O-3.1i	Apartats afectats: Viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística. Sostenibilitat econòmica.
5	Sistema de comunicacions	Apartat 2.3 Nova fitxa PAU 21	Art. 241 (art. 239 inicial) Nou art. 264	Plànol O-2.1 Plànol O-2.2 Plànol O-3.1d Plànol O-3.1j	Apartats afectats: Viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística. Sostenibilitat econòmica.
6	Sòl urbà (clau R6j)		Art. 214 (art. 212 inicial)		
7	Sòl urbà (clau M)		Art. 240 (art. 238 inicial)		
8	PAU 1 Sta Llúcia	Apartat 2.3	Art. 190 (art. 188 inicial) Art. 228 a 230 (art. 227 a 229 inicial)	Plànol O-2.1 Plànol O-3.1g	
9	PAU 2 Dressanes del Pla		Art. 229 (Art. 228 inicial). Art. 245 (Art. 243 inicial).		
10	PAU 3 Plaça Mercè Viader	Fitxa PAU 3	Art. 246 (Art. 244 inicial).		Apartats afectats: Viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística. Sostenibilitat econòmica.
11	PAU 4 La Carbonella / Can Grau		Art. 141 (Art. 140 inicial). Art. 195 (Art. 193 inicial).	Plànol O-2.1 Plànol O-3.1g	
12	PAU 5 Can Jover		Art. 137 (Art. 137 inicial).		
13	PAU 7 i 8 Front litoral	Fitxa PAU 7 Fitxa PAU 8	Art. 250-251 (Art. 248-249 inicial).		Sostenibilitat econòmica.
14	PAU 9, 10, 11 i 12	Apartat 2.4	Art. 195 (Art. 193 inicial). Art. 198 (Art. 196 inicial).	Plànol O-2.1 Plànol O-3.1e	
15	PAU 13 i 14	Fitxa PAU 13		Plànol O-2.1 Plànol O-3.1c	

Prescripció		Volum I Memòries	Volum II Normativa	Volum III Plànols	Volum IV Programació
16	PAU 15 i 16	Fitxa PAU 15 Fitxa PAU 16		Plànol O-2.1 Plànol O-3.1d	
17	PMU 1 Can Muní	Fitxa PMU 1	Art. 269 (Art. 263 inicial).	Plànol O-2.1 Plànol O-3.1d	Apartats afectats: Viabilitat econòmica dels polígons d'actuació urbanística. Sostenibilitat econòmica.
18	SUND A Càmping Victòria				
19	SUND B Can Gallina	Apartat 2.3	Art. 275 (Art. 269 inicial). Art. 276 (Art. 270 inicial). Art. 277 (Art. 271 inicial).		
20	SNU - PDUSC		Art. 287 (Art. 281 inicial). Art. 291 (Art. 285 inicial). Nous art. 294-296 Art. 277 (Art. 271 inicial).	Tots els plànols d'ordenació (SNU).	
21	SNU – C3			Plànol O-2.1 Plànol O-2.2 Plànol O-3.1j	
22	Categories de SNU			Nou plànol O-1.2 Nou plànol O-1.3	
23	Memòria d'ordenació	Apartat 2.2			
24	Memòria social				
25	Agenda				Apartats afectats:
26	Avaluació econòmica i financera				Actualització de valors a data de febrer de 2018
27	Catàleg de bens protegits		Annex normatiu		
28	Catàleg de masies		Annex normatiu		
29	Modificacions Normativa		Tots els articles relacionats amb l'informe	Plànols d'ordenació	

Altres modificacions introduïdes a l'aprovació provisional

1 Correcció del text normatiu de l'article 26.4 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

Es corregeix el paràgraf 4 establint criteris d'interpretació en els supòsits en que la qualificació urbanística afecta solament a una part del sostre edificable a HPO.

2 Supressió de l'esquema normatiu de l'article 54 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

Se suprimeix l'esquema en ser la finalitat d'aquest article simplement la definició dels paràmetres de terreny natural i pendent de parcel·la. L'esquema es transforma en tres dimensions per definir de manera més entenedora els paràmetres per a l'adaptació topogràfica d'una parcel·la per ser edificada definits a la normativa i es trasllada a l'article 62 de l'aprovació inicial.

3 Correcció del text normatiu de l'article 56 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

S'incorpora un paràgraf 3 amb criteris d'aplicació dels índex d'edificabilitat variables en funció de l'ús.

4 Correcció del text normatiu de l'article 57 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

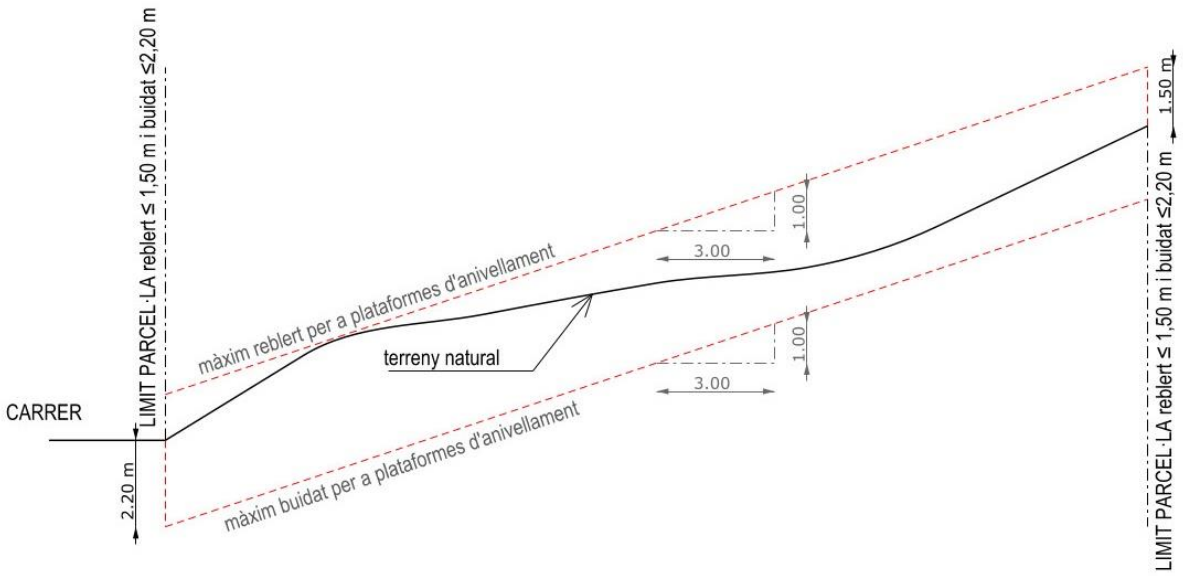
En coherència amb la correcció anterior, se suprimeix de l'apartat 3 de l'article 57 l'obligació de computar el sostre edificable de la planta soterrani.

5 Clarificació de la regulació de densitat màxima d'habitatge a l'article 58 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

Es clarifica la regulació de la densitat d'habitatges incorporant la densitat genèrica de 1 hab/90 m2st que ja establien les Normes subsidiàries.

6 Incorporació d'un esquema normatiu a l'article 62, 63 i 65 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

A l'art. 62 de l'aprovació inicial s'inclou un nou esquema adequat als conceptes normatius d'aplicació. L'apartat 5 i la segona frase de l'apartat 7 se suprimeixen en no ser una regulació sobre la topografia sinó d'edificació.



A l'art. 63 de l'aprovació inicial s'incopora la regulació de tanques en les zones de verd privat corresponent a la subzona R2a del carrer Castellet.

A l'art. 65 es millora el redactat per evitar confusions.

6 Incorporació del criteri del punt d'aplicació de l'alçada de les tanques a l'article 71 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

En relació a les tanques que delimiten els espais no edificats entre parcel·les contigües, en cas d'edificacions entre mitgeres s'indica que el punt d'aplicació de l'alçada és la cota del pati més elevat.

7 Ampliació del text normatiu de l'article 74 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

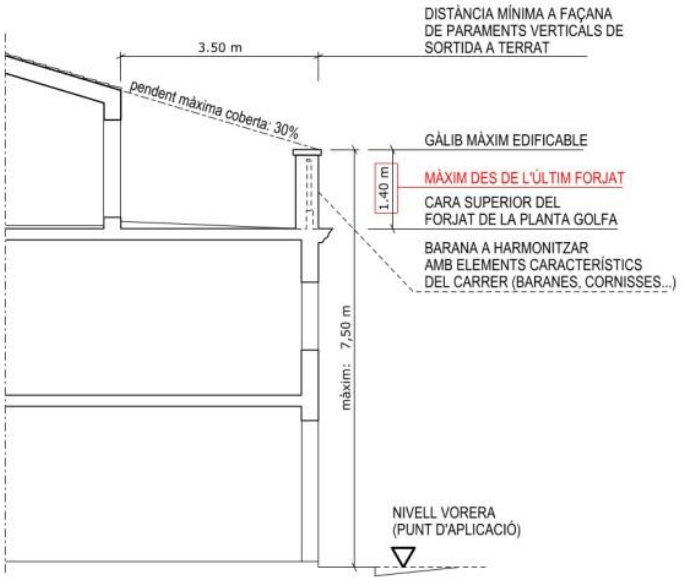
Es clarifica a l'apartat 1 quines són les plantes que computen a l'efecte de sostre.

S'incorpora un apartat 3 a l'article 74 amb la finalitat d'incorporar criteris de càlcul del sostre computable d'un edifici. Aquests criteris es basen parcialment en l'apartat 3 de la norma 11 del Reial decret 1020/1993 de 25 de juny, pel qual s'aproven les normes tècniques de valoració i el quadre marc de valors del sòl i de les construccions per a determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana:

> S'entén com a superfície construïda la superfície inclosa dins de la línia exterior dels paràmetres perimetrals d'una edificació i, si escau, dels eixos de les mitgeres.
>
> Els balcons, terrasses, porxos i altres elements anàlegs, que estiguin coberts es computaran al 50 per 100 de la seva superfície, llevat que estiguin tancats per tres de les seves quatre orientacions, en el qual es computaran al 100 per 100.
>
> En ús residencial, no es computaran com a superfície construïda els espais d'alçada inferior a 1,50 metres.
>
> Els patis de llum computen en el càlcul del sostre.

8 Clarificació de l'esquema normatiu de l'article 79 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques i simplificació de la redacció de l'apartat 5 i 6-

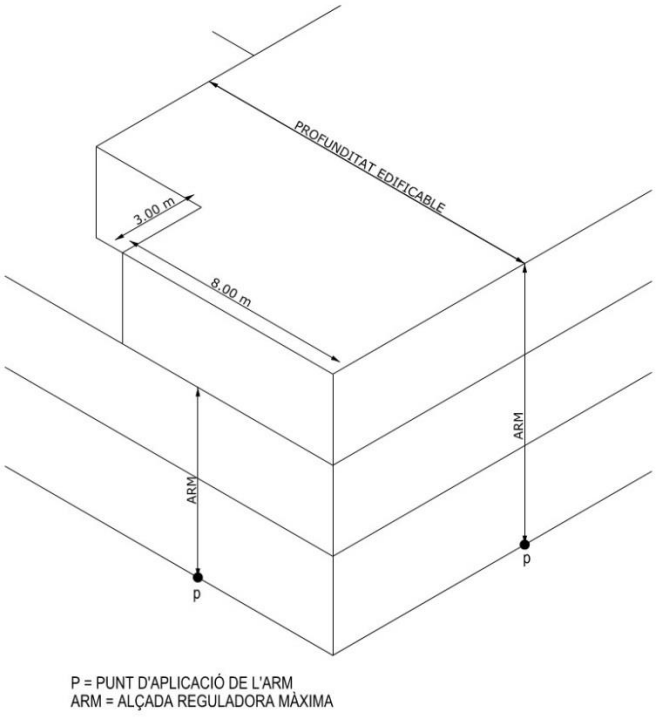
S'eliminen de l'esquema les cotes de forjats interiors en no tenir relació amb la sistemàtica d'aplicació de l'alçada reguladora màxima



Es clarifica la redacció de l'apartat 5.1 determinant que l'aplicació de l'apartat "a" és en els casos que la diferència de les rasants dels extrems de la façana sigui inferior a un metre. I s'incorpora a l'apartat "b" la possibilitat d'establir el punt d'aplicació de l'alçada reguladora màxima a 0,60 metres per sobre de la rasant de l'extrem inferior.

Se simplifica la redacció de l'apartat 6 eliminant els dos primers paràgrafs que no tenien contingut normatiu.

S'incorpora un nou croquis explicatiu de l'apartat 5.3.



9 Millora del text normatiu de l'article 80 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

Es simplifica el text que defineix la situació de la planta baixa en les edificacions situades en relació amb el carrer eliminant l'obligatorietat d'esgraonar la planta baixa quan la diferència de rasant dels extrems de la façana sigui superior a 1 metre. S'elimina l'apartat de les normes de la planta baixa en relació amb la cota del pati d'illa incorporant el mateix concepte en el cas de parcel·les on la planta baixa pugui ser edificada fins al límit de la propietat oposada. És a dir, que en el mateix sentit d'evitar que apareguin plans excessivament alts sobre els predis veïns inferiors en els patis d'illa, es regula el supòsit, no en quant al còmput de l'edificabilitat (tal i com feia el text normatiu de l'aprovació inicial) sinó en quant a la configuració volumètrica, en consonància amb la casuística identificada en la majoria de les parcel·les pendents d'edificar al municipi.

Es clarifiquen les condicions d'adaptació topogràfica en edificació aïllada.

10 Correcció del text normatiu de l'article 81 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

S'incorpora un aclariment en el sentit de que no podran coincidir en un mateix pla de façana la planta soterrani juntament amb les superiors a excepció de la part que contingui la porta d'accés des de l'exterior, amb una amplada màxima de 4 metres en habitatges unifamiliars i de 7 metres en edificis destinats a altres usos.

Se suprimeixen les excepcions previstes a l'apartat 2 relatives al còmput del sostre edificable d'una parcel·la en no estar justificat que depengui de l'ús a que es destina una part de

l'edifici. Per altra part s'eliminen les restriccions addicionals a l'ús dels soterranis que no estiguin ja establertes per la legislació sectorial.

11 Millora del text normatiu de l'article 85 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

S'amplia la relació d'elements auxiliars en planta coberta que han de quedar per sota del 30% de pendent incorporant les unitats exteriors de climatització.

12 Millora del text normatiu de l'article 90 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

En coherència amb el punt anterior es millora la definició dels patis de llum.

13 Millora del text normatiu de l'article 109 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

Es clarifiquen els supòsits d'exempció de l'obligatorietat de reserva de places d'aparcament.

14 Correcció del text normatiu de l'article 139 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

Se suprimeixen els escorxadors, mercats i altres centres de proveïment de la definició de la clau SE6.

15 Correcció del text normatiu de l'article 146 i 157 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

A l'art. 146 de l'aprovació inicial es millora el redactat.

A l'art. 157 de l'aprovació inicial es precisa que els materials i els acabats de totes les façanes hauran de ser estucats o remolinat fi.

16 Correcció del text normatiu i els còquis dels articles del 158 al 169 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

De l'art. 158 al 169 de l'aprovació inicial es substitueixen els gràfics per tal de que coincideixin amb la part escrita, s'introdueix una correcció en l'aplicació de l'alçada reguladora de la façana del torrent dels Lledoners 27 per tal de permetre l'aplicació dels paràmetres de composició definitis en l'art. 157 (aprovació inicial).

A l'art. 163 de l'aprovació inicial s'incorpora la regulació per als fronts de façana diferents a la del carrer Abell Baix.

A l'art. 164 de l'aprovació inicial s'elimina una referència que venia de l'antiga normativa

A l'art. 165 de l'aprovació inicial s'incorpora l'alçada màxima per al carrer Mossèn Cinto Verdaguer

A l'art. 168 de l'aprovació inicial s'incorpora la definició de l'alçada reguladora de les parcel·les del carrer Vall 1-5.

17 Correcció del text normatiu de l'article 175 i 180 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

A l'art. 175 de l'aprovació inicial s'incorpora a l'article la condició de que en cas d'ús d'habitatge el pati de parcel·la ha de tenir una dimensió mínima de 3 metres, podent donar lloc a la reducció de la profunditat edificable.

A l'art. 180 de l'aprovació inicial s'especifiquen quins carrers estan a subjectes a la prohibició de l'ús d'habitatge en planta baixa

18 Correcció del text normatiu de l'article 185 i 186 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

A l'art. 185 de l'aprovació inicial s'elimina la densitat d'habitatges en haver estat ja establerta de forma general i se simplifica la regulació de l'ocupació màxima.

A l'art. 186 de l'aprovació inicial se simplifica la regulació de la fondària edificable i de les edificacions en pati d'illa indicant que s'estableix segons plànols d'ordenació.

19 Correcció del text normatiu de l'article 188 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

S'aclareix que els tres fronts de la nova plaça situada a la Riera del Pinar no poden tenir habitatge en planta baixa.

Se substitueix la referència de la clau R3c per la relació de carrers en els que no està admès l'ús d'habitatge en planta baixa: riera del Pinar i avinguda Doctor Marià Serra.

Se simplifica la redacció de l'article establint que a les plantes baixes de la clau R3c-hp no està admès l'ús d'habitatge.

20 Correcció del text normatiu de l'article 192 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

S'incorpora la subzona Enric Jover amb clau R4u.

21 Correcció del text normatiu de l'article 193 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

Es millora el redactat incorporant un paràgraf al final de l'apartat dedicat al sostre edificable màxim, que indica que les proporcions de les diferents modalitats d'habitatge de protecció pública per a cada subzona s'estableixen als articles que regulen els paràmetres de cada polígon d'actuació urbanística o sector de planejament derivat.

Se simplifica l'apartat destinat al nombre màxim d'habitatges.

Es corregeix l'errada material de manca de coincidència entre l'índex d'edificabilitat neta i els sostre edificable de la fitxa del PAU-16.

22 Correcció del text normatiu de l'article 195 i 196 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

A l'art 195 de l'aprovació inicial es modifica el nombre màxim de plantes de les subzones R4b, R4e, R4f, R4i i R4n perquè era incongruent amb el que estava indicat als plànols.

A l'art. 196 de l'aprovació inicial es precisa el percentatge de sostre destinat a HPO a les claus R4j-hp, R4p-hp i R4q-hp.

23 Modificació de l'article 201 (aprovació inicial) per transcripció de la normativa del Pla parcial del sector U-4 "Prolongació Dr. Manresa"

Habitatges en filera:

L'article 201 de les Normes urbanístiques del POUM aprovat inicialment, pel que fa a la clau R5g, no transcrivia correctament la normativa del Pla parcial en establir un sostre màxim per habitatge de 120 m2st, donant peu a interpretar que si en una parcel·la es projecta un únic habitatge aquest no pot tenir més de 120m2. Per contra, el que estableix la normativa del Pla Parcial és que cada parcel·la té assignada una edificabilitat de 120m2 per cada habitatge possible, és a dir, una edificabilitat de 120m2 pel nombre d'habitatges màxim. En conseqüència, s'estableix el sostre edificable per cadascuna de les parcel·les. Per homogeneïtzar la regulació de la planta sotacoberta amb la resta de zones i subzones, en el càlcul de l'edificabilitat s'inclouen les plantes sotacoberta amb una alçada superior a 1,50 metres.

El que fins ara s'anomenava prolongació de la Ronda Doctor Manresa, ara ja té nom pròip i correspon a la Ronda Franscesc Parera. Conseqüentment, es modifica el nom de les zones corresponents.

D'altra banda, l'anterior clau Hf-b quedava assimilada a la R5g quan li corresponia una clau pròpia en tenir una edificabilitat diferent a les de la resta de claus del sector. Per tant, s'assigna una nova subzona "Ronda Franscesc Parera fileres B", clau R5g per a mantenir

aquesta diferència. Aquesta modificació comporta que l'anterior subzona passi a anomenar-se "Ronda Franscesc Parera fileres A", clau R5f.

Habitatges bifamiliars:

L'article 201 de les Normes urbanístiques del POUM aprovat inicialment, pel que fa a la clau R5h, no transcrivia correctament la normativa del Pla parcial en establir un sostre màxim per habitatge de 154 m2st, donant peu a interpretar que si en una parcel·la es projecta un únic habitatge aquest no pot tenir més de 154m2. Per contra, el que estableix la normativa del Pla Parcial és que cada parcel·la té assignada una edificabilitat de 154m2 per cada habitatge possible, és a dir, una edificabilitat de 154m2 pel nombre d'habitatges màxim. En conseqüència, s'estableix el sostre edificable per cadascuna de les parcel·les. Per homogeneïtzar la regulació de la planta sotacoberta amb la resta de zones i subzones, en el càlcul de l'edificabilitat s'inclouen les plantes sotacoberta amb una alçada superior a 1,50 metres.

D'altra banda, l'anterior clau Hp-b quedava assimilada a la R5h quan li corresponia una clau pròpia en tenir una edificabilitat diferent a les de la resta de claus del sector. Per tant, s'assigna una nova subzona "Ronda Franscesc Parera parellades B", clau R5i per a mantenir aquesta diferència. Aquesta modificació comporta que l'anterior subzona passi a anomenar-se "Ronda Franscesc Parera parellades A", clau R5h.

Adaptació nomenclatura altres subzones:

Per a poder mantenir l'ordre de subclaus es canvia la clau de dues de les subzones, sense modificar el contingut normatiu. La relació de subzones entre l'aprovació inicial i la provisional és la següent:

Aprovació inicial	Aprovació provisional
- Subzona Salvador Espriu. Clau R5a.	- Subzona Salvador Espriu. Clau R5a.
- Subzona Pares Missioners. Clau R5b.	- Subzona Pares Missioners. Clau R5b.
- Subzona Ferran Roig. Clau R5c.	- Subzona Ferran Roig. Clau R5c.
- Subzona Doctor Manresa. Clau R5d.	- Subzona Doctor Manresa. Clau R5d.
- Subzona Santa Isabel. Clau R5e.	- Subzona Santa Isabel. Clau R5e.
- Subzona Verdaguer i Callís. Clau R5f.	- Subzona Ronda Franscesc Parera fileres A. Clau R5f.
- Subzona Prolongació Doctor Manresa. Clau R5g.	- Subzona Ronda Franscesc Parera fileres B. Clau R5g.
- Subzona Prolongació Doctor Manresa parellades. Clau R5h.	- Subzona Ronda Franscesc Parera parellades A. Clau R5h.
- Subzona Sant Iscle. Clau R5i.	- Subzona Ronda Franscesc Parera parellades B. Clau R5i.
- Subzona Sant Jordi. Clau R5j.	- Subzona Sant Jordi. Clau R5j.
- Subzona Pirineus. Clau R5k.	- Subzona Pirineus. Clau R5k.
- Subzona el Remei. Clau R5l.	- Subzona el Remei. Clau R5l.
- Subzona Sant Elm. Clau R5m.	- Subzona Sant Elm. Clau R5m.
- Subzona Can Salat-Busquets. Clau R5n.	- Subzona Can Salat-Busquets. Clau R5n.
- Subzona Can Grau. Clau R5o.	- Subzona Can Grau. Clau R5o.
- Subzona Mossèn Comerma. Clau R5p.	
- Subzona Can Gofau. Clau R5q.	

- Subzona Anselm Clavé. Clau R5r.	- Subzona Mossèn Comerma. Clau R5p. - Subzona Can Gofau. Clau R5q. - Subzona Anselm Clavé. Clau R5r. - Subzona Verdaguer i Callís. Clau R5s. - Subzona Sant Iscle. Clau R5t.

24 Correcció del text normatiu de l'article 203 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

Es corregeix el nombre de plantes a planta baixa i dues plantes pis i l'alçada reguladora màxima a 10 metres de la subzona Verdaguer i Callís per adequar-la a la de les Normes subsidiàries.

25 Correcció del text normatiu de l'article 205 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

Es corregeix la definició ja que la clau R6 correspon a les cases unifamiliars aïllades i no en filera.

26 Correcció del text normatiu de l'article 212 i 219 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

A l'art. 212 de l'aprovació inicial s'adapta a la possibilitat de realitzar l'ús bifamiliar en parcel·les amb superfície de més de 1000 m2.

A l'art. 219 de l'aprovació inicial s'inclou les regulacions específiques de tanques, edificacions auxiliars i espais no edificats del pla parcial del sector U7 sector Industrial per a les zones corresponents (subzones d'indústria aïllada, Claus A1a i A1b)

27 Correcció del text normatiu de l'article 230 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

En haver-hi sòl compatible en quantitat suficient per a l'ús logístic a la clau A1, se suprimeix aquest ús de la Clau A2, ja que les localitzacions estan inserides al teixit residencial.

Es millora el redactat per tal de que s'entengui que l'ús d'allotjament turístic es permet a totes les subzones i no exclusivament a la clau A2e.

28 Correcció del text normatiu de l'article 239 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

Se simplifica la redacció de l'article eliminant la superfície dels polígons que ja està precisada als articles específics que els tracten.

29 Correcció del text normatiu dels articles 242 a 259 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

S'amplien els paràmetres d'acord amb les fitxes normatives dels polígons.

30 Correcció del text normatiu de l'article 264 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

S'amplien els paràmetres d'acord amb les fitxes normatives dels polígons.

31 Correcció del text normatiu de l'article 286 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

Se simplifica la redacció de l'article eliminant la referència a altres articles.

32 Supressió de l'article 291 (aprovació inicial) de les Normes urbanístiques

Se suprimeix l'article en ja existir la referència al Pla especial de Masies i Cases Rurals a la disposició addicional primera.

33 Incorporació de la disposició addicional sisena

Per coherència amb la regulació sobre tanques en sòl no urbanitzable de les Normes urbanístiques del POUM, la nova disposició addicional indica que se suprimeix de les Normes urbanístiques del Catàleg de Masies i Cases Rurals l'article 20 relatiu a les determinacions específiques de les tanques.

34 Adaptació de l'annex 3.1 de les Normes urbanístiques

Se suprimeixen del llistat de Masies i Cases Rurals les cases de Can Biel Misser i Can Gallina per haver estat incorporades al sòl urbà. També s'actualitzen les coordenades al sistema UTM ETRS89.

35 Incorporació de criteris d'adaptació contínua de l'Agenda

Amb la finalitat d'evitar dubtes en la interpretació de la programació temporal continguda a l'agenda i de facilitar la seva aplicació s'inclou un apartat interpretatiu amb el següent contingut:

> *La programació temporal del desenvolupament dels polígons i sectors s'ha determinat amb el criteri de desenvolupament gradual del POUM en un període temporal de 18 anys. Sense necessitat de realitzar una modificació puntual del POUM, aquesta programació es podrà adaptar de forma contínua a les circumstàncies socio-econòmiques i del mercat immobiliari amb els següents criteris:*
>
> *- Les actuacions que tinguin per finalitat el desenvolupament d'activitats econòmiques o equipaments es podran executar anticipadament en qualsevol moment sense necessitat de que s'ajusti a la previsió temporal de l'agenda del POUM.*
>
> *- Les actuacions que tinguin per finalitat implantar l'ús d'habitatge es podran anticipar quan no comporti alterar en més d'un 20% les previsions dels sexennis anteriors en relació al núm. d'habitatges de nova implantació.*
>
> *- Les actuacions que tinguin per finalitat implantar l'ús d'habitatge també es podran anticipar en la proporció en que no s'hagin complert les previsions dels sexennis anteriors en relació al núm. d'habitatges de nova implantació.*
>
> *- Quan es produeixi un canvi de sistema substituint la modalitat de compensació bàsica per la modalitat de reparcel·lació per cooperació o per la modalitat de reparcel·lació per expropiació, el desenvolupament podrà ser immediat.*

36 Modificació del plànol O-3.1b

S'ajusten els límits de la clau R2d a l'àrea en contacte amb l'estació deixant l'aparcament de motos propietat de l'ajuntament en sistema viari.

37 Modificació del plànol O-3.1d

S'ajusta la delimitació entre el sistema d'equipaments SE4-5 situat al carrer Eusebi Golart núm. 16 corresponent a l'edifici del Centre Parroquial per tal d'ajustar-lo al límit de propietat i a les necessitats reals de l'equipament.

Es modifica el límit entre les subzones R3b i R1i a l'illa de cases entre el carrer Àngel Guimerà, la Riera Gavarra, el carrer Verge del Carme i el carrer Lluís Domènech i Monanter, incorporant l'edificació corresponent al carrer Àngel Guimerà a la subzona R1i per tal que concordi amb els equemes de la normativa.

S'ajusta el límit entre les subzones R1b i R1a a la cantonada entre el Torrent dels Lledoners i el carrer Romaní per tal d'ajustar-ho als límits de propietat corresponent.

38 Modificació del plànol O-3.1e

S'homogeneïtzen les qualificacions d'ús residencial del polígon d'actuació urbanística PAU-9 "Costa Dorada" per a facilitar la implantació d'usos diversos mantenint els estàndards de reserva d'HPO.

39 Modificació del plànol O-3.1g

S'adapta la nomenclatura de les subclaus R5

40 Modificació del plànol O-3.1j

S'adapta la nomenclatura de les subclaus R5

41 Millora de la memòria

Millora sintàctica de la memòria.

Quadre resum d'altres modificacions introduïdes d'ofici

Modificació	Volum I Memòries	Volum II Normativa	Volum III Plànols	Volum IV Programació
1		Art. 26.4 (Art. 26.4 inicial).		
2		Art. 53 (Art. 54 inicial).		
3		Art. 55 (Art. 56 inicial).		
4		Art. 56 (Art. 57 inicial).		
5		Art. 57 (Art. 58 inicial).		
6		Art. 61, 62 i 64 (Art. 62, 63 i 65 inicial).		
7		Art. 70 (Art. 71 inicial).		
7		Art. 73 (Art. 74 inicial).		
8		Art. 78 (Art. 79 inicial).		
9		Art. 79 (Art. 80 inicial).		
10		Art. 80 (Art. 81 inicial).		
11		Art. 84 (Art. 85 inicial).		
12		Art. 90 (Art. 90 inicial).		
13		Art. 109 (Art. 109 inicial).		
14		Art. 139 (Art. 139 inicial).		
15		Art. 146 i 158 (Art. 146 i 157 inicial).		

Modificació	Volum I Memòries	Volum II Normativa	Volum III Plànols	Volum IV Programació
16		Art. 159 a 169 (Art. 158 a 168 inicial)		
17		Art. 177 i 182 (Art. 175 i 180 inicial).		
18		Art. 187 i 188 (Art. 185 i 186 inicial).		
19		Art. 190 (Art. 188 inicial).		
20		Art. 194 (Art. 192 inicial).		
21		Art. 195 (Art. 193 inicial).		
22		Art. 197 i 198 (Art. 195 i 196 inicial).		
23		Art. 203 (Art. 201 inicial).		
24		Art. 205 (Art. 203 inicial).		
25		Art. 207 (Art. 205 inicial).		
26		Art. 214 (Art. 212 inicial).		
27		Art. 231 (Art. 230 inicial).		
28		Art. 239 (Art. 239 inicial).		
29		Art. 244-265 (Art. 242-259 inicial).		
30		Art. 270 (Art. 264 inicial).		
31		Art. 292 (Art. 286 inicial).		
32		Se suprimeix l'art. 291 inicial.		
33		Incorporació de la disposició addicional sisena		
34		Adaptació de l'annex 3.1. de les Normes urbanístiques Catàleg de Masies		
35				Criteris d'adaptació contínua
36			Plànol O-3-1b	
37			Plànol O-3-1d	
38			Plànol O-3-1e	

Modificació	Volum I Memòries	Volum II Normativa	Volum III Plànols	Volum IV Programació
39			Plànol O-3-1g	
40			Plànol O-3-1j	
41	Millora sintàctica			

Resultat de la informació pública posterior a l'aprovació inicial del POUM

Valorades les propostes realitzades en els escrits presentats durant el període informació pública posterior a l'aprovació inicial del POUM, el contingut dels informes emesos, l'informe previ de la comissió territorial d'urbanisme i les propostes de modificació d'ofici, la Comissió de seguiment va acordar la rectificació del POUM en els termes exposats als apartats anteriors, remarcant que no es modifiquen substancialment els criteris ni les estratègies de desenvolupament.

RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA "2" (aprovació provisional)

L'alternativa "2", que és la que es va escollir per a ser desenvolupada en el document per a l'aprovació inicial del POUM, ha estat ajustada en funció de l'estimació d'al·legacions, incorporació de prescripcions derivades dels informes emesos pels organismes de l'administració i per les correccions d'ofici especificades.

Dels ajustos incorporats no es deriva una ocupació de sòl diferent de la proposada en l'alternativa "2" de l'aprovació inicial.

Les diferències entre la versió actualitzada de l'alternativa "2" (aprovació provisional) i l'anterior (aprovació inicial) consisteixen en una menor intensitat de densitat i edificabilitat. Les modificacions, que no són substancials, han consistit bàsicament en adaptar als paràmetres concrets dels polígons i sectors tal com es proposen al document per a l'aprovació provisional.

El quadre següent resumeix el resultat de l'alternativa "2":

ALTERNATIVA 2

SOL URBÀ	superfície sòl		edificabilitat	sostre		densitat	potencial hab
	bruta	neta		habitatge	altres usos	hab/ha	(nova creació)
PAU 1 Santa Llúcia	17.469,02			2.381,54	6.819,09		33
PAU 2 Drassanes del Pla	13.825,06			-	5.927,50		-
PAU 3 Plaça Mercè Viader	343,11			320,53	112,17		3
PAU 4 La Carbonella-Can Grau	16.687,10			7.090,52	-		71
PAU 5 Can Jover	17.861,84			7.995,61	5.836,68		104
PAU 6 Riera del Pinar	3.894,38			2.601,92	1.540,67		37
PAU 7 Front Litoral I	12.915,34			-	304,50		-
PAU 8 Front Litoral II	1.917,26			-	43,98		-
PAU 9 Càmping Costa Dorada	7.231,09			3.579,08	2.238,82		40
PAU 10 Maricel	3.864,99			942,84	1.938,50		10
PAU 11 Folch i Torres	6.640,20			4.537,00	-		34
PAU 12 El Parador	1.725,79			-	1.385,40		-
PAU 13 Comediants	14.551,74			6.317,08	-		70
PAU 14 Ronda Sant Elm	6.297,81			3.541,97	-		39
PAU 15 Trinitat I	398,08			706,20	-		5
PAU 16 Famada-Trinitat II	2.936,08			3.117,73	-		26
PAU 17 Avinguda Llimoners	4.358,21			1.967,72	-		5
PAU 18 El Carro	7.397,39			-	2.029,97		-
PAU 19 Tennis Canet	4.915,89			-	919,30		-
PAU 20 Rial de Mas Figuerola	2.230,02			-	952,38		-
PAU 21 Can Gofau	3.850,17			981,73	-		3
PAU 22 Josep Anselm Clavé	4.216,54			4.567,78	2.869,45		51
PMU 1 Can Muní	4.758,76		0,25	1.200,00	-	38	17
Zones en transformació d'ús Clau M	15.358,89		1,00	10.751,22	4.607,67	1hab/90	119
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars) *							430
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)*							453
Modificacions de qualificacions							22
TOTAL	**175.645**			**62.600**	**37.526**		**1.572**

SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT	superfície sòl		edificabilitat	sostre		densitat	nombre hab
	bruta	neta		habitatge	altres usos		
SUND-A Càmping Victòria	44.787		0,50	7.838	14.556	1hab/90	86
SUND-B Can Gallina	14.492		0,23	3.333		1hab/90	22
SUND-C Activitats econòmiques	30.224		0,30		9.067		-
TOTAL	**89.503**			**11.171**	**23.623**		**108**

Comparant els resultats de l'alternativa "2" de l'aprovació inicial i els de l'aprovació provisional es veu com entre una i altra versió hi ha una reducció moderada del potencial de creixement del municipi.

POUM CANET DE MAR SOSTRE EDIFICABLE I NÚM. D'HABITATGES	ALTERNATIVA 2 APROVACIÓ INICIAL			ALTERNATIVA 2A APROVACIÓ PROVISIONAL			DIFERÈNCIES INICIAL / PROVISIONAL		
SOL URBÀ	sostre		nombre hab	sostre		nombre hab	sostre		nombre hab
	habitatge	altres usos		habitatge	altres usos		habitatge	altres usos	
PAU 1 Santa Llúcia	12.391,00	3.271,00	137	2.381,54	6.819,09	33	-10.009,46	3.548,09	-104
PAU 2 Drassanes del Pla	13.269,00	2.611,00	137	0,00	5.927,50	0	-13.269,00	3.316,50	-137
PAU 3 Plaça Mercè Viader	406,00	0,00	3	320,53	112,17	3	-85,47	112,17	0
PAU 4 La Carbonella-Can Grau	7.090,52	0,00	71	7.090,52	0,00	71	0,00	0,00	0
PAU 5 Can Jover	9.071,00	4.778,00	79	7.995,61	5.836,68	104	-1.075,39	1.058,68	25
PAU 6 Riera del Pinar	3.357,00	1.565,00	30	2.601,92	1.540,67	37	-755,08	-24,33	7
PAU 7 Front Litoral I	0,00	247,00	0	0,00	304,50	0	0,00	57,50	0
PAU 8 Front Litoral II	0,00	131,00	0	0,00	43,98	0	0,00	-87,02	0
PAU 9 Càmping Costa Dorada	3.579,08	1.866,00	33	3.579,08	2.238,82	40	0,00	372,82	7
PAU 10 Maricel	942,84	1.615,00	10	942,84	1.938,50	10	0,00	323,50	0
PAU 11 Folch i Torres	4.746,00	0,00	37	4.537,00	0,00	34	-209,00	0,00	-3
PAU 12 El Parador	0,00	1.385,40	0	0,00	1.385,40	0	0,00	0,00	0
PAU 13 Comediants	7.029,00	0,00	58	6.317,08	0,00	70	-711,92	0,00	12
PAU 14 Ronda Sant Elm	3.537,00	0,00	19	3.541,97	0,00	39	4,97	0,00	20
PAU 15 Trinitat I	706,20	0,00	5	706,20	0,00	5	0,00	0,00	0
PAU 16 Famada-Trinitat II	3.100,00	0,00	23	3.117,73	0,00	26	17,73	0,00	3
PAU 17 Avinguda Llimoners	1.967,72	0,00	5	1.967,72	0,00	5	0,00	0,00	0
PAU 18 El Carro	0,00	1.969,00	0	0,00	2.029,97	0	0,00	60,96	0
PAU 19 Tennis Canet	-	-	-	0,00	919,30	0	0,00	919,30	0
PAU 20 Rial de Mas Figuerola	-	-	-	0,00	952,38	0	0,00	952,38	0
PAU 21 Can Gofau	-	-	-	981,73	0,00	3	981,73	0,00	3
PAU 22 Josep Anselm Clavé	-	-	-	4.567,78	2.869,45	51	4.567,78	2.869,45	51
PMU 1 Can Muní	1.200,00	0,00	20	1.200,00	0,00	17	0,00	0,00	-3
Zones en transformació d'ús Clau M	10.751,22	4.607,67	103	10.751,22	4.607,67	119	0,00	0,00	16
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars) *			403			430		0,00	27
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)*			457			453		0,00	-4
Modificacions de qualificacions			22			22		0,00	0
TOTAL	**81.259,00**	**23.394,00**	**1.652**	**62.600,46**	**37.526,06**	**1.572**	**-18.658,54**	**14.132,06**	**-80**
SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT	sostre		nombre hab	sostre		nombre hab	sostre		nombre hab
	habitatge	altres usos		habitatge	altres usos		habitatge	altres usos	
SUND-A Càmping Victòria	7.837,69	14.555,70	86	7.837,69	14.555,70	86	0,00	0,00	0
SUND-B Can Gallina	3.333,18		22	3.333,18		22	0,00		0
SUND-C Activitats econòmiques		9.067,20			9.067,20			0,00	
TOTAL	**11.170,86**	**23.622,90**	**108**	**11.170,86**	**23.622,90**	**108**	**0,00**	**0,00**	**0**

Les modificacions introduïdes en l'aprovació provisional no afecten a les determinacions sobre equipaments ni sobre mobilitat de l'alternativa "2" aprovada inicialment.

TEXT REFÓS

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 6 de febrer de 2019, ha acordat suspendre la resolució definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar fins que es presenti un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1. Cal recaptar informe favorable de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar prèviament a l'aprovació definitiva del POUM, d'acord amb l'informe de 30 de gener de 2019 i recaptar informe favorable de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial pel que fa a l'àmbit miner.

2. Cal esmenar el plànol O-1.2, espais oberts PTMB, de forma que s'exclogui dels espais oberts el sòl del futur equipament educatiu del PAU-4 i els sòls urbanitzables no delimitats que el POUM classifica de nou.

3. Cal esmenar els articles 141 i 222 d'acord amb la part valorativa i actualitzar la memòria social. Pel que fa al PMU 1 Can Muní, cal establir l'índex d'edificabilitat bruta (0,25m2st/m2s) i la densitat bruta (38hab/ha) a l'article 269, suprimir el sostre màxim i substituir el sostre destinat a HPO pel percentatge mínim de reserves.

4. Cal avaluar econòmicament també els sectors urbanitzables no delimitats.

1. Informe favorable de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar

Els Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya van remetre el document aprovat provisionalment, a través de la Demarcació de Costes de Catalunya, a la Dirección General de Sostenibilitdad de la Costa y el Mar. En data de 28 de gener de 2019 aquesta Direcció emet informe determinant una sèrie de consideracions que s'hauran de tenir en compte per tal d'obtenir l'informe favorable que disposen els articles 112.a) i 117.2 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i els articles 222 i 227.2 del Real Decreto 876/2014, de 10 d'octubre, pel que s'aprova el Reglamento General de Costas.

Les consideracions realitzades a l'informe de Costes són, de forma sintetitzada, les següents:

1. *En todos los planos deberá grafiarse la servidumbre de tránsito, los accesos al mar debidamente acotados y la zona de influencia.*
2. *En relación a la **servidumbre de tránsito** de 6 mestros de anchura medidos tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar, se observa que se encuentra ocupada por el sistema ferroviario (SF), por lo que no queda permanentemente expedita para el paso público peatonal. Deberá plantearse una servidumbre de tránsito alternativa fuera del dominio público marítimo-terrestre y, preferentemente, dentro de la zona de servidumbre de protección de forma que se garantice la continuidad del tránsito.*
3. *El POUM deberá prever los suficientes **accesos públicos y gratuitos al mar** fuera del dominio público marítimo-terrestre, salvo en espacios calificados como de especial protección, debiendo tener en cuenta que en las zonas urbanas y urbanizables los de tráfico rodado deberán estar separados entre sí como máximo 500 metros y los peatonales 200 metros (acotados).*
4. *En suelo urbano se proponen suelos calificados de residencial dentro de la zona de servidumbre de protección. Si bien la calificación como residencial resulta compatible con la normativa de Costas, las **edificaciones destinadas a residencia o habitación** son usos expresamente prohibidos en la zona de servidumbre de protección, sin perjuicio del régimen transitorio que sea de aplicación.*
5. *En suelo urbano se propone **uso de càmping** dentro de la zona de servidumbre de protección (El Carro). Deberá indicarse expresamente en la Normativa que a aquellos campings afectados por la servidumbre de protección les será de aplicación la normativa de Costas.*
6. *En suelo urbano se proponen **usos de servicios y equipamientos dentro de los polígonos de actuación urbanística** (PAU 7, 8, 9, 10, 12, 18 y 22) se deberá recoger de forma explícita en las fichas correspondientes a estos PAU que los usos permitidos en la zona de servidumbre de protección estarán sujetos a lo dispuesto en el Titulo III de la Ley de Costas, debiendo contar con autorización de la Comunidad Autónoma, sin perjuicio de los informes perceptivos regulados en la normativa sectorial de Costas.*
7. *Deberá recogerse explícitamente en la **Normativa** del POUM que:*
    a. *En suelo no urbanizable de protección sectorial costera (N3a-C2) se localiza el **camping el Globo Rojo**, por lo que, tal como se ha señalado en los párrafos anteriores, deberá tenerse en cuenta lo regulado en el artículo 46 del RGC, estando solamente permitidas en servidumbre de protección las acampadas y*

los campamentos o campings debidamente autorizados con instalaciones desmontables.

b. *En cuanto a las **edificaciones e instalaciones existentes** situadas dentro de la servidumbre de protección, deberá tenerse en cuenta lo establecido en la Disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas, permitiéndose solamente en las construidas legalmente a la entrada en vigor de la citada Ley, obras de reparación, mejora, consolidación y modernización siempre y cuando no impliquen aumento de volumen.*

8. *Dentro de la **zona de influencia** de 500 metros el POUM define un sector de Suelo Urbanizable No Delimitado (SUND-A Càmping Vicòria) del que se deberá revisar la densidad de edificación para dar cumplimiento a la normativa de Costas, de tal manera que la densidad de edificación del sector no sea superior a la densidad media ponderada de los sectores de suelo urbanizable de todo el municipio. Asimismo, deberá hacerse constar expresamente, que las construcciones habrán de adaptarse a lo establecido en la legislación urbanística, debiendo evitar la formación de pantallas arquitectónicas o acumulación de volúmenes, para todos los terrenos afectados por la zona de influencia.*
9. *En tramos con playa y con acceso de tráfico rodado, se debarán prever **reservas de suelo para aparcamientos de vehículos** en cuantia suficiente para garantizar el estacionamiento fuera de la zona de servidumbre de tránsito.*
10. *En el apartado 2 del **artículo 150** de la Normativa del POUM se hace referencia de forma errónea al Real Decreto del año 1992, por lo que **deberá corregirse** a fin de evitar interpretaciones que puedan inducir a error.*
11. *Respecto a las **Fichas de los Bienes Protegidos**, se observa que la correspondiente al B 32 (Policia Local) se encuentra afectado por la servidumbre de protección, por lo que deberá indicarse expresamente que se estará en todo caso a lo establecido en la Disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas (…) teniendo en cuenta que solamente "podrán realizarse obras de reparación, mejora, consolidación y modernización siempre que no impliquen aumento de volumen, altura ni superficie de las construcciones exstentes y sin que el incremento de valor que aquellas comporten pueda ser tenido en cuenta a efectos expropiatorios".*
12. *En relación a la **red de saneamiento**, (…) se observan estaciones de bombeo y colectores paralelos a la costa que ocupan terrenos de dominio público marítimo-terrestre y servidumbre de protección, así como dos canalizaciones de rieras que vierten en dominio público marítimo-terrestre, por lo que, deberán tenerse en consideración las limitaciones establecidas en el art. 44.6 de la Ley de Costas, debiendo indicarse expresamente que las redes de saneamiento existentes cuentan con el correspondiente título habilitante.*
13. *En cuanto al **vertido directo al mar del sistema de torrentes y rieras**, se considera conveniente plantear una solución alternativa que permita la defensa del dominio público marítimo-terrestre, evitando el vertido directo a la playa y los efectos que se producirían sobre la topografía de la superficie de la misma y la erosión provocada por el vertido. En todo caso, deberían justificarse los puntos de vertido propuestos, sin perjuicio del futuro requerimiento de autorización a la Administración competente y de la concesión de ocupación de dominio público.*

El present text refós proposa incorporar les consideracions realitzades de la següent manera:

En relació a la servitud de trànsit

L'art. 52 del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costa estableix l'extensió i el règim de la servitud de trànsit amb el següent redactat:

> *1. La servidumbre de tránsito recaerá sobre una franja de seis metros, medidos tierra adentro a partir del límite interior de la ribera del mar. Esta zona deberá dejarse permanentemente expedita para el paso público peatonal y para los vehículos de vigilancia y salvamento, salvo en espacios sujetos a cualquier régimen de protección.*
>
> *2. En lugares de tránsito difícil o peligroso dicha anchura podrá ampliarse en lo que resulte necesario, hasta un máximo de veinte metros.*
>
> *3. Esta zona podrá ser ocupada excepcionalmente por obras a realizar en el dominio público marítimo-terrestre. En tal caso se sustituirá la zona de servidumbre por otra nueva en condiciones análogas, en la forma que se señale por la Administración General del Estado. También podrá ser ocupada para la ejecución de paseos marítimos (artículo 27 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).*
>
> *4. La competencia para ampliar o sustituir la zona afectada por la servidumbre de tránsito o autorizar su ocupación con paseos marítimos, en los supuestos a que se refieren los apartados 2 y 3, corresponden al Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, previo informe de la comunidad autónoma. Dicho informe deberá emitirse en el plazo de un mes, transcurrido el cual, sin haberse evacuado, se proseguirá la tramitación del expediente.*
>
> *En el supuesto a que se refiere el apartado 3, se instruirá un solo expediente y dictará una resolución única para la ocupación del dominio público, en su caso, y para la sustitución de la servidumbre de tránsito.*
>
> *La ampliación se llevará a cabo, en su caso, de conformidad con lo previsto en las normas de protección o, en su defecto, en el planeamiento territorial o urbanístico. La localización alternativa se ubicará fuera del dominio público marítimo-terrestre y, preferentemente, dentro de la zona de servidumbre de protección de forma que se garantice la continuidad del tránsito.*
>
> *5. Los cultivos en esta zona no impedirán el ejercicio de la servidumbre. Los daños que puedan producirse no serán objeto de indemnización.*
>
> *6. La obligación de dejar expedita la zona de servidumbre de tránsito se refiere tanto al suelo como al vuelo y afecta a todos los usos que impidan la efectividad de la servidumbre. Se entiende que no impiden la efectividad de la servidumbre las canalizaciones subterráneas de servicios, siempre que no puedan tener otra ubicación.*

El POUM recull, pel principi de jerarquia normativa, les propostes urbanístiques del Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) vigent. En conseqüència, preveu el desplaçament i soterrament de la via del ferrocarril per alliberar el front litoral de la infraestructura.



Proposta del PTMB recollida en el POUM

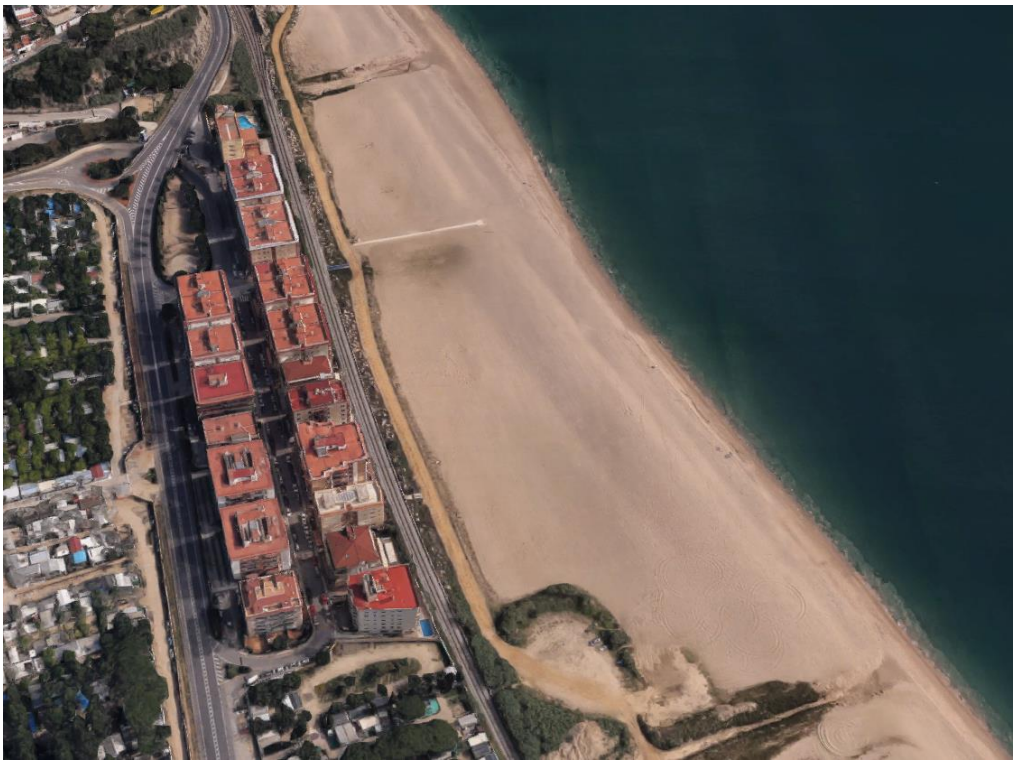
Si bé actualment la via del ferrocarril afecta en tota la longitud la zona de servitud de trànsit de la costa dins el municipi de Canet de Mar, de sis metres mesurats terra endins a partir del límit interior de la ribera de la mar; amb el nou traçat previst en el PTMB i POUM, la zona de servitud queda alliberada pràcticament en la seva totalitat, podent, d'aquesta manera, complir amb la seva funció.

Valorant que no existeix actualment cap alternativa fora de domini públic marítim-terrestre que permeti traçar un pas d'aquestes característiques, de manera transitòria, i mentre no es desenvolupa la previsió de traslladar la infraestructura ferroviària, el pas públic de vianants i per als vehicles de vigilància i salvament és efectiu actualment a través del passeig marítim al llarg de tot el municipi. De fet, l'any 2014 la Direcció general de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, va habilitar un camí de vianants entre el passeig marítim de la platja de Canet i la platja de les Roques a través de la platja del Pla del Sant Crist, completant amb aquesta intervenció el pas públic i d'accés a la platja en tot el front marítim de Canet de Mar.



Delimitació de la zona de servitud de trànsit

Amb la previsió del desplaçament de la línia ferroviària, únicament en l'extrem sud-oest del municipi, cal que el POUM prevegui una servitud de trànsit alternativa a la reglamentària (de sis metres mesurats terra endins a partir del límit interior de la ribera de la mar). En aquest cas es planteja la servitud a través de l'Avinguda Maresme, ja que l'espai entre la via del tren i el límit interior de la ribera de la mar és insuficient per al pas, i disposar un pas nou entre la via i les edificacions existents no permet major permeabilitat que des de l'avinguda Maresme per la barrera que constitueix la infraestructura ferroviària.



Extrem sud-oest del municipi, zona Avinguda Maresme

S'incorpora en els plànols de la sèrie O-3.1 la servitud de trànsit d'acord amb el plànol adjunt a aquesta documentació.

En relació a la servitud d'accés al mar

L'art. 28 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes estableix la servitud d'accés públic i gratuït al mar amb el següent redactat:

1. La servidumbre de acceso público y gratuito al mar recaerá, en la forma que se determina en los números siguientes, sobre los terrenos colindantes o contiguos al dominio público marítimo-terrestre, en la longitud y anchura que demanden la naturaleza y finalidad del acceso.

2. Para asegurar el uso público del dominio público marítimo-terrestre, los planes y normas de ordenación territorial y urbanística del litoral establecerán, salvo en espacios calificados como de especial protección, la previsión de suficientes accesos al mar y aparcamientos, fuera del dominio público marítimo-terrestre. A estos efectos, en las zonas urbanas y urbanizables, los de tráfico rodado deberán estar separados entre sí, como máximo, 500 metros, y los peatonales, 200 metros. Todos los accesos deberán estar señalizados y abiertos al uso público a su terminación.

3. Se declaran de utilidad pública, a efectos de la expropiación o de la imposición de la servidumbre de paso por la Administración del Estado, los terrenos necesarios para la realización o modificación de otros accesos públicos al mar y aparcamientos, no incluidos en el apartado anterior.

4. No se permitirán en ningún caso obras o instalaciones que interrumpan el acceso al mar sin que se proponga por los interesados una solución alternativa que garantice su efectividad en condiciones análogas a las anteriores, a juicio de la Administración del Estado.

a) En relació als accessos per als vianants

L'any 2009 es van obrir a l'ús públic tres nous passos de vianants d'accés a la platja de Canet de Mar, executats port part del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, que formaven part del projecte de "Millora de l'accessibilitat a les platges de Canet de Mar "(ref. 08-1159). Amb ells es va completar la dotació actual d'accessos públics i gratuïts al mar en zones urbanes a nivell de vianants. Les distàncies a les que trobem els accessos existents són les següents:



Distància de 273 m entre pas del Rial de Vall Maria i el de l'Av. Maresme



Distància de 346 m entre pas de l'Av. Maresme i pas de la zona dels antics vagons de RENFE



Distància de 279 m entre el pas de la zona dels antics vagons de RENFE i el pas de l'estació de tren



Distància de 97 m entre el pas de l'estació de tren i la Riera Sant Domènec



Distància de 121 m entre el pas de la Riera Sant Domènec i el pas de la Riera de la Torre.



Distància de 159 m entre el pas de la Riera de la Torre i el pas al carrer del Mar



Distància de 139 m entre el pas al carrer del Mar i el pas situat al solar de l'antiga caserna de la Guàrdia Civil



Distància de 199 m entre el pas al solar de l'antiga caserna de la Guàrdia Civil i el del Rial dels Oms



Distància de 532 m entre el pas del Rial dels Oms i el del Rial de Sant Crist

Des de l'estació de tren i fins al Rial dels Oms ja hi ha suficients accessos per complir les distàncies fixades a la llei. En conseqüència, el POUM ha d'incorporar nous accessos exclusivament a la zona de ponent de l'estació i a la zona de llevant del Rial dels Oms.

Vista la situació actual, s'analitzen les propostes del POUM aprovat provisionalment que incorpora un nou accés de vianants públic. Es tracta d'un pas existent que actualment és de titularitat privada i que el POUM preveu com accés públic a través del desenvolupament del PAU 22, quedant el pas dins el sistema públic d'espais lliures. Es tracta, concretament, de l'accés existent a l'actual edifici del club de vela, que serà enderrocat segons les previsions del POUM.



Amb el desenvolupament del Polígon d'Actuació Urbanística 22 "Josep Anselm Clavé" s'obté un nou accés públic

Amb aquest nou accés públic a la platja la distància des del pas del Rial dels Oms és de 199 m, menor a la màxima establerta per la llei per accessos de vianants en sòls urbans.



Distància de 199 m entre passos amb la previsió del POUM aprovat inicialment

Per donar compliment a la distància màxima de 200 m entre els accessos de vianants al mar a tot el terme municipal es proposa incorporar a les previsions del POUM els següents punts:

a) Nou accés al mar des dels espais lliures obtinguts amb el desenvolupament del POUM al front litoral de llevant. Amb el desenvolupament dels polígons d'actuació 7 i 8 s'obtindrà un nou passeig lineal entre el vial i el ferrocarril que formarà part del sistema de zones verdes públiques, aquesta operació urbanística està vinculada a la previsió de desdoblament i trasllat de la carretera N- II que permet pacificar aquesta via i convertir-la en un carrer de dimensió urbana. La voluntat del POUM és que el sòl comprès entre la carretera N-II i la via del tren sigui per a ús públic i s'integri dins el sistema d'espais lliures. **Es proposa incorporar la voluntat que aquest parc serveixi de nou accés al mar a la memòria del POUM** en l'apartat 2.2 "propostes urbanístiques del POUM".



Imatge virtual dels espais lliures obtinguts amb el desenvolupament del POUM al front litoral de llevant

b) Nous accessos públics per a vianants a la mar des de l'Av. Maresme i al costat de l'hotel Rocatel, al final de la Riera Sant Elm, per dotar la banda de ponent de suficient accessibilitat. **Es proposa incorporar dins de la memòria del POUM apartat 2.2 "propostes urbanístiques del POUM" aquesta previsió** que haurà de ser executada per l'administració pública.



Vista del pas de vianants privat existent que es preveu passar a públic



Vista de la sortida al mar de la Riera Sant Elm

c) En relació als accessos rodats

En la situació actual, Canet de Mar disposa d'un únic accés rodat al mar al final de la Riera Sant Domènec.



Únic accés rodat a la mar existent des de la Riera Sant Domènec

Amb la previsió del PTMB i el POUM de trasllat de la via del tren per l'interior del municipi, l'accés rodat a la mar serà possible en aquells punts on l'accés a la platja des de la rasant de l'actual carretera N-II ho permet. Concretament es preveu la incorporació de nous accessos, a les següents localitzacions:

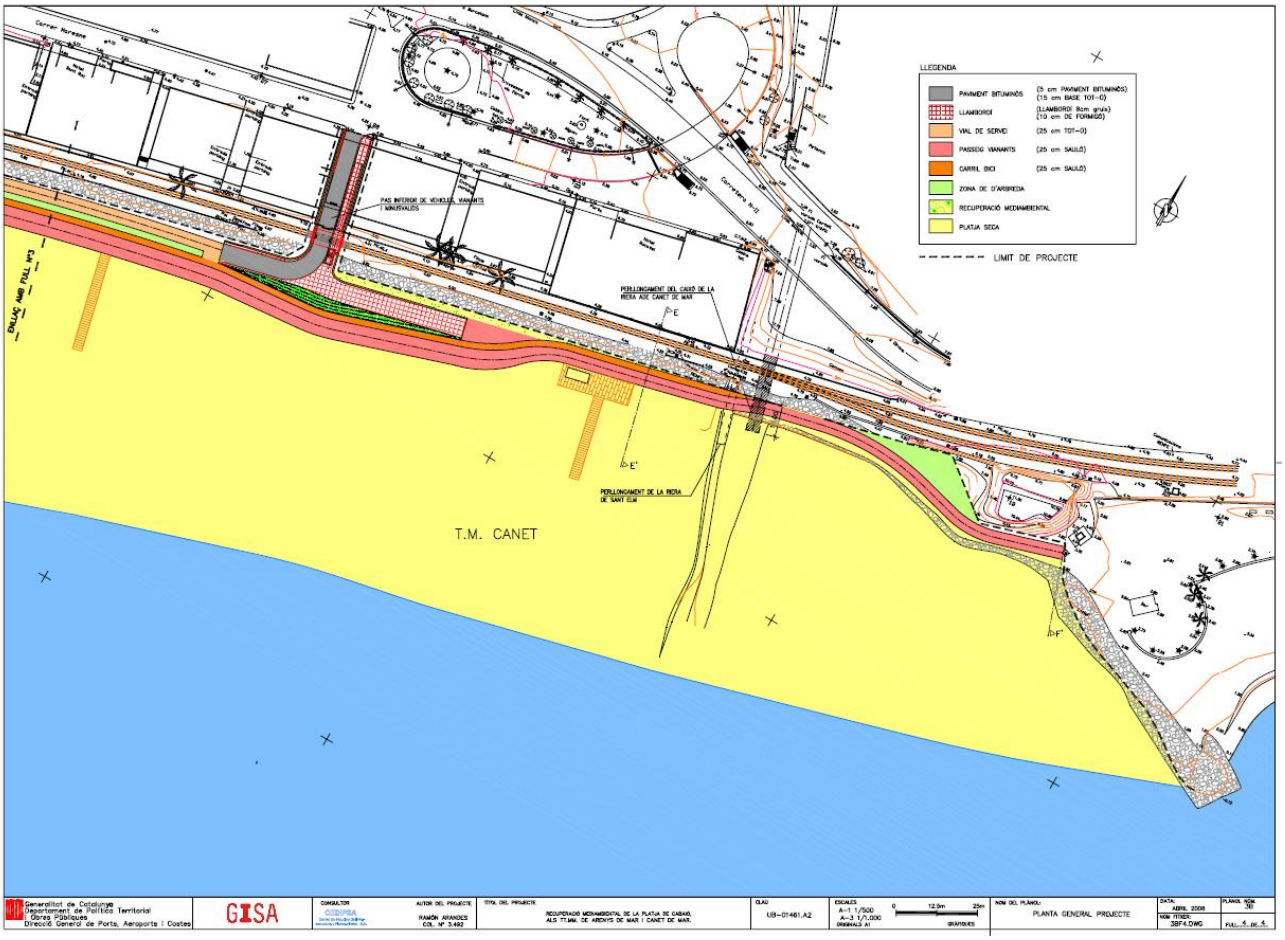
1) Solar dels antics vagons de RENFE
2) Solar de l'antiga caserna de la guàrdia civil
3) Nou parc lineal de llevant (a partir del desenvolupament dels PAU 7 i 8)



Situació dels nous accessos rodats amb el desenvolupament del POUM

Aquests espais ja són de titularitat pública, o ho seran amb el desenvolupament previst en el POUM, per la qual cosa no es considera necessari realitzar noves reserves de sistemes públics.

Tanmateix, **es considera necessari incorporar en l'apartat 2.2 "propostes urbanístiques del POUM" la previsió** projectada per la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de fer un nou accés rodat a l'actual accés de vianants des de l'Avinguda Maresme, que completaria els accessos rodats dins el terme municipal donant compliment a la distància màxima de 500 m entre ells.



Plànol del projecte de "Recuperació mediambiental de la platja del Cavaió" aprovat definitivament el 15 de febrer de 2010 pel director general de "Ports, Aeroports i Costes" en els termes municipals d'Arenys de Mar i Canet de Mar.

Amb aquestes correccions es considera que es compleixen les distàncies màximes establertes en la llei per a l'accés al mar. S'adjunta plànol dels diferents accessos acotats tal com **quedarà incorporat al mapa de la sèrie O-3.1 del POUM** del text refós.

En relació a la servitud de protecció

Tal com s'exposa en els antecedents urbanístics del POUM en l'apartat 1.1 Introducció de la memòria, l'any 1969 es va aprovar la primera delimitació del sòl urbà de Canet de Mar. Posteriorment, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data de 26 de gener de 1983 s'aprova l'última Delimitació del Sòl Urbà anterior a les Normes Subsidiàries del 1992.

Els usos residencials previstos al sòl urbà pel POUM dins la servitud de protecció s'ajusten a les qualificacions establertes ja a les normes subsidiàries de l'any 1992, que al front litoral reconeix les classificacions establertes per l'última delimitació del Sòl Urbà, acollint-se a la disposició transitòria tercera de la llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes en la qual s'estableix que:

1. Las disposiciones contenidas en el título II sobre las zonas de servidumbre de protección y de influencia serán aplicables a los terrenos que a la entrada en vigor de la presente Ley estén clasificados como suelo urbanizable no programado y suelo no urbanizable. Las posteriores revisiones de la ordenación que prevean la futura urbanización de dichos terrenos y su consiguiente cambio de clasificación deberán respetar íntegramente las citadas disposiciones.

2. En los terrenos que, a la entrada en vigor de la presente Ley, estén clasificados como suelo urbanizable programado o apto para la urbanización se mantendrá el aprovechamiento urbanístico que tengan atribuido, aplicándose las siguientes reglas:

a) Si no cuentan con Plan parcial aprobado definitivamente, dicho Plan deberá respetar íntegramente y en los términos del apartado anterior las disposiciones de esta Ley, siempre que no se dé lugar a indemnización de acuerdo con la legislación urbanística.

b) Si cuentan con Plan parcial aprobado definitivamente, se ejecutarán las determinaciones del Plan respectivo, con sujeción a lo previsto en el apartado siguiente para el suelo urbano. No obstante, los Planes parciales aprobados definitivamente con posterioridad al 1 de enero de 1988 y antes de la entrada en vigor de esta Ley, que resulten contrarios a lo previsto en ella, deberán ser revisados para adaptarlos a sus disposiciones, siempre que no se dé lugar a indemnización de acuerdo con la legislación urbanística. La misma regla se aplicará a los Planes parciales cuya ejecución no se hubiera llevado a efecto en el plazo previsto por causas no imputables a la Administración, cualquiera que sea la fecha de su aprobación definitiva.

3. Los terrenos clasificados como suelo urbano a la entrada en vigor de la presente Ley estarán sujetos a las servidumbres establecidas en ella, con la salvedad de que la anchura de la servidumbre de protección será de 20 metros. No obstante, se respetarán los usos y construcciones existentes, así como las autorizaciones ya otorgadas, en los términos previstos en la disposición transitoria cuarta. Asimismo, se podrán autorizar nuevos usos y construcciones de conformidad con los planes de ordenación en vigor, siempre que se garantice la efectividad de la servidumbre y no se perjudique el dominio público marítimo-terrestre. El señalamiento de alineaciones y rasantes, la adaptación o reajuste de los existentes, la ordenación de los volúmenes y el desarrollo de la red viaria se llevará a cabo mediante Estudios de Detalle y otros instrumentos urbanísticos adecuados, que deberán respetar las disposiciones de esta Ley y las determinaciones de las normas que se aprueban con arreglo a la misma.

Para la autorización de nuevos usos y construcciones, de acuerdo con los instrumentos de ordenación, se aplicarán las siguientes reglas:

1.ª Cuando se trate de usos y construcciones no prohibidas en el artículo 25 de la Ley y reúnan los requisitos establecidos en el apartado 2.º del mismo, se estará al régimen general en ella establecido y a las determinaciones del planeamiento urbanístico.

2.ª Cuando se trate de edificaciones destinadas a residencia o habitación, o de aquellas otras que, por no cumplir las condiciones establecidas en el artículo 25.2 de la Ley, no puedan ser autorizadas con carácter ordinario, sólo podrán otorgarse autorizaciones de forma excepcional, previa aprobación del Plan General de Ordenación, Normas Subsidiarias u otro instrumento urbanístico específico, en los que se contenga una justificación expresa del cumplimiento de todos y cada uno de los siguientes requisitos indispensables para el citado otorgamiento:

a) Que con las edificaciones propuestas se logre la homogeneización urbanística del tramo de fachada marítima al que pertenezcan.

b) Que exista un conjunto de edificaciones, situadas a distancia inferior a 20 metros desde el límite interior de la ribera del mar, que mantenga la alineación preestablecida por el planeamiento urbanístico.

c) Que en la ordenación urbanística de la zona se den las condiciones precisas de tolerancia de las edificaciones que se pretendan llevar a cabo.

d) Que se trate de edificación cerrada, de forma que, tanto las edificaciones existentes, como las que puedan ser objeto de autorización, queden adosadas lateralmente a las contiguas.

e) Que la alineación de los nuevos edificios se ajuste a la de los existentes.

f) Que la longitud de las fachadas de los solares, edificados o no, sobre los que se deba actuar para el logro de la pretendida homogeneidad, no supere el 25 por 100 de la longitud total de fachada del tramo correspondiente.

El propio planeamiento urbanístico habrá de proponer el acotamiento de los tramos de fachada marítima cuyo tratamiento homogéneo se proponga obtener mediante las actuaciones edificatorias para las que se solicite autorización.

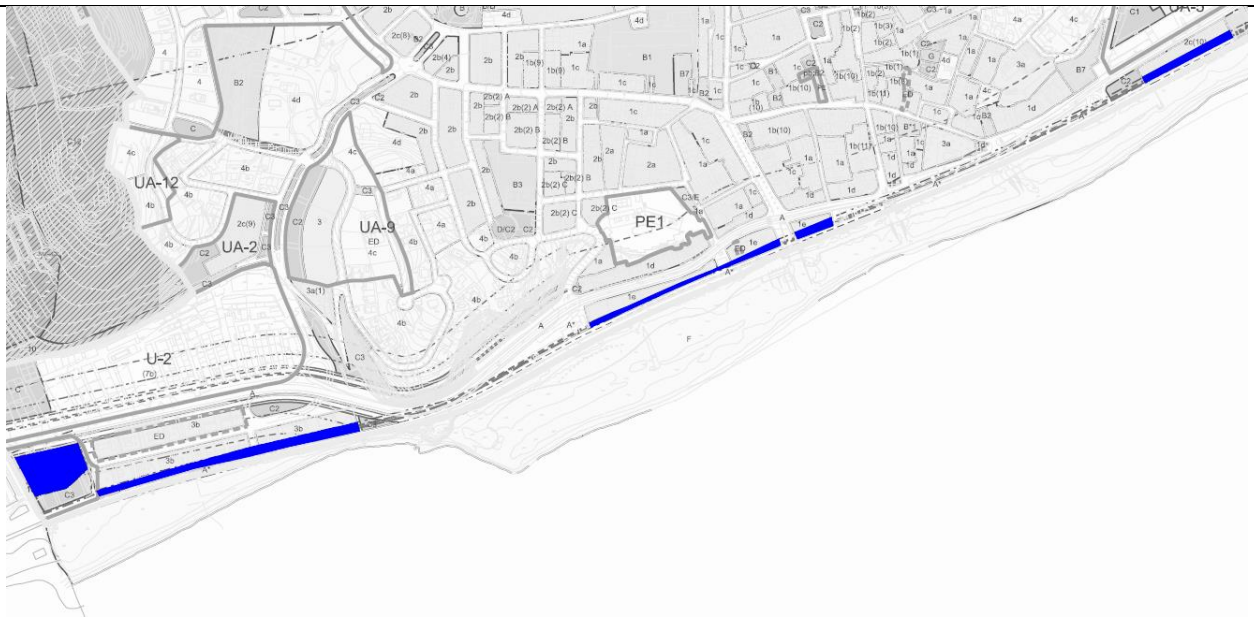
3.ª En los núcleos que han sido objeto de una declaración de conjunto histórico o de otro régimen análogo de especial protección serán de aplicación las medidas derivadas de dicho régimen con preferencia a las contenidas en esta Ley.

4. Sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados anteriores, la ordenación territorial y urbanística del litoral existente a la entrada en vigor de la presente Ley deberá adecuarse a las normas generales y específicas que se aprueben conforme a lo previsto en los artículos 22 y 34.

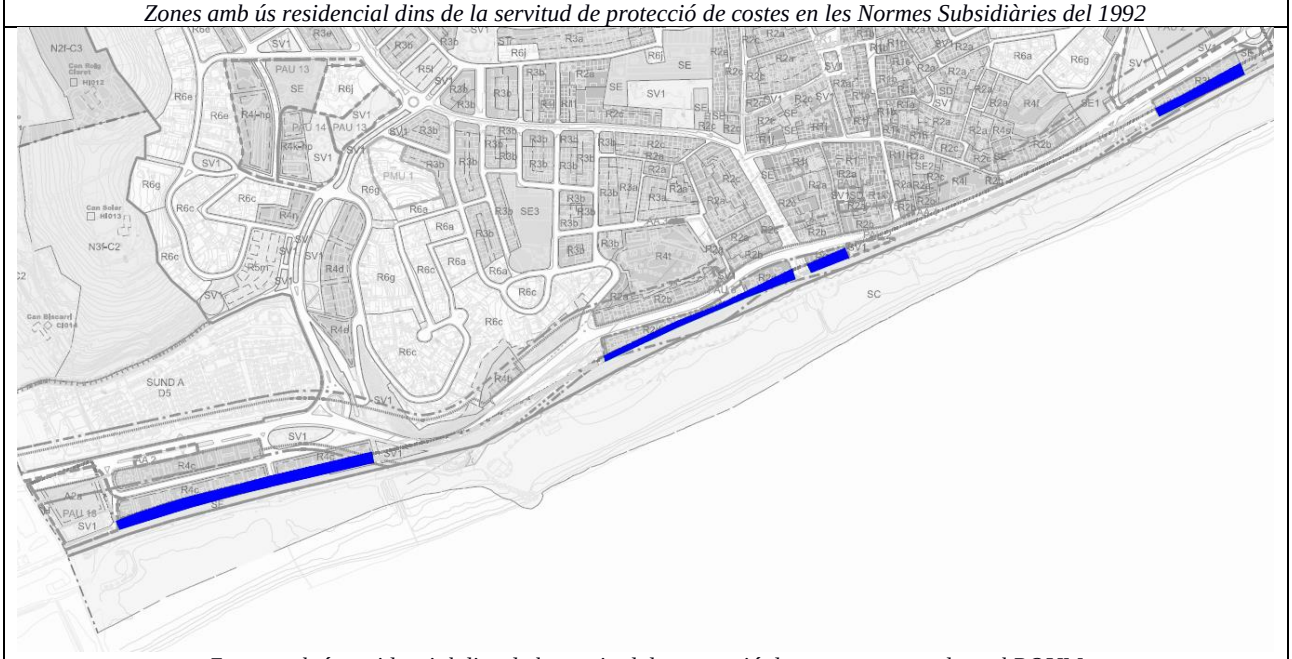
5. Las servidumbres de paso al mar actualmente existentes se mantendrán en los términos en que fueron impuestas.

6. Los accesos públicos al mar actualmente existentes y los construidos en virtud de planeamiento urbanístico aprobado con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ley permanecerán destinados al uso público, abriéndose al mismo cuando lo estuvieren.

És a dir, el POUM no estableix nous usos residencials en terrenys que a l'entrada en vigor de la Llei de costes estiguessin classificats com a sòl urbanitzable no programat o com a sòl no urbanitzable. Únicament reconeix les qualificacions i usos residencials establerts per les Normes subsidiàries (NNSS), aprovades per la CTUB l'any 1992, a la zona de servitud de protecció de costes. Les distàncies es poden comprovar comparant el plànol d'informació I 9.4a de planejament vigent amb l'O 2.1. d'ordenació del sòl: el POUM modifica la qualificació a la zona de l'actual càmping El Carro suprimint els usos residencials de les NNSS vigents i ara queden limitats els usos exclusivament als de serveis en el nou POUM.



Zones amb ús residencial dins de la servitud de protecció de costes en les Normes Subsidiàries del 1992



Zones amb ús residencial dins de la servitud de protecció de costes proposades pel POUM

Es proposa incorporar en l'art. 150 de la normativa un punt 7 i un punt 8 amb el següent redactat:

7. Als càmpings afectats per la servitud de protecció de els serà d'aplicació la normativa de Costes i s'haurà de tenir en compte allò que regula l'article 46 del Reglament General de Costes.

8. A les edificacions i instal·lacions existents situades dins la servitud de protecció, s'haurà de tenir en compte allò que estableix la Disposició transitòria quarta de la Ley de Costas.

Es proposa incorporar en els articles 250, 251, 252, 253, 255, 261 i 265 corresponents a la normativa dels PAU 7, 8, 9, 10, 12, 18 i 22, afectats per la zona

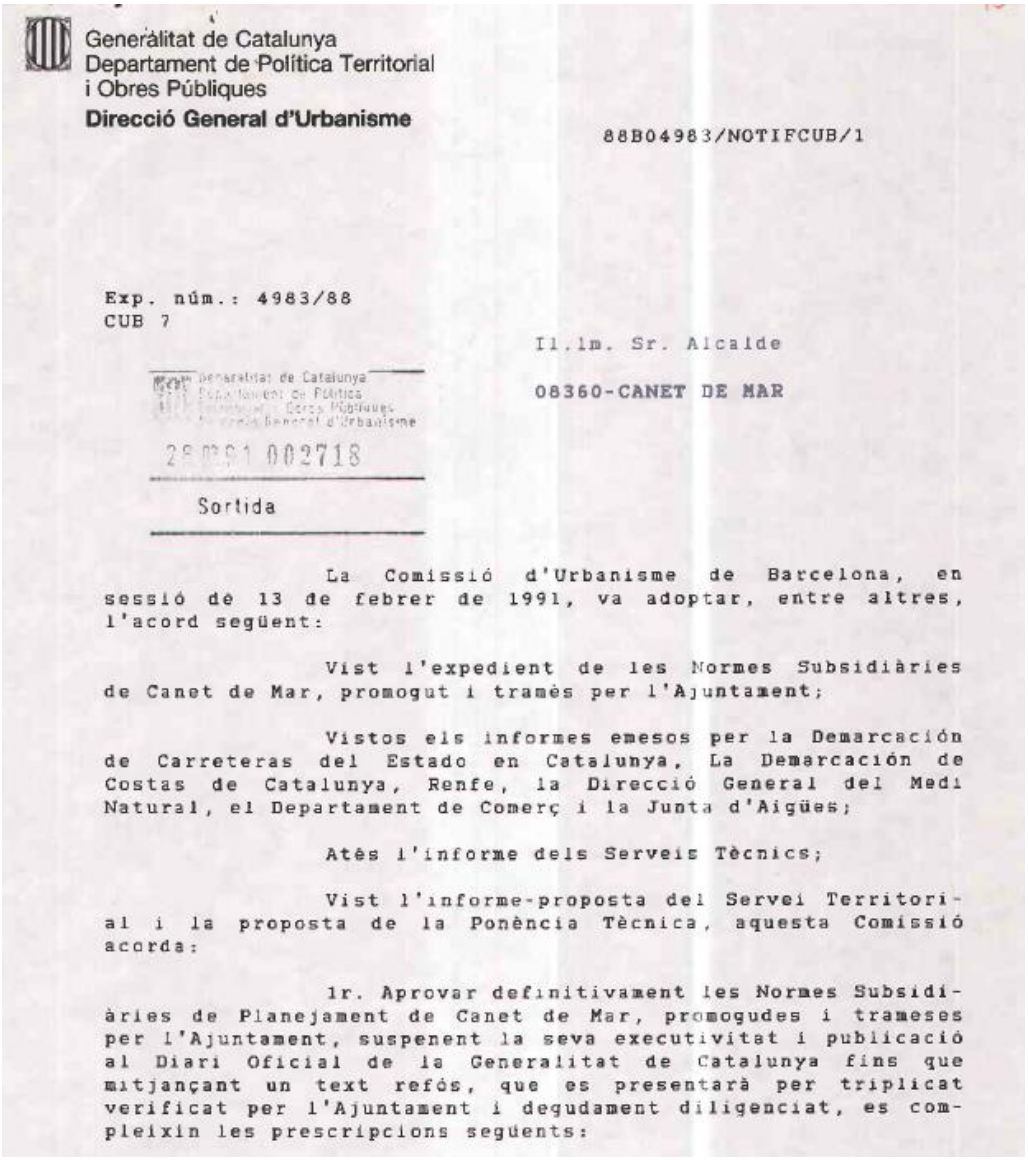
de servitud de protecció, que els usos permesos en aquesta zona estaran subjectes al que disposa el títol II de la Llei de Costes, havent de comptar amb l'autorització de la Comunitat Autònoma, sens perjudici dels informes preceptius regulats a la normativa sectorial de Costes.

En relació a la zona d'influència

L'art. 30 de la Llei de Costes estableix que:

> *1. La ordenación territorial y urbanística sobre terrenos incluidos en una zona, cuya anchura se determinará en los instrumentos correspondientes y que será como mínimo de 500 metros a partir del límite interior de la ribera del mar, respetará las exigencias de protección del dominio público marítimo-terrestre a través de los siguientes criterios:*
>
> *a) En tramos con playa y con acceso de tráfico rodado, se preverán reservas de suelo para aparcamientos de vehículos en cuantía suficiente para garantizar el estacionamiento fuera de la zona de servidumbre de tránsito.*
>
> *b) Las construcciones habrán de adaptarse a lo establecido en la legislación urbanística. Se deberá evitar la formación de pantallas arquitectónicas o acumulación de volúmenes, sin que, a estos efectos, la densidad de edificación pueda ser superior a la media del suelo urbanizable programado o apto para urbanizar en el término municipal respectivo.*
>
> *2. Para el otorgamiento de las licencias de obra o uso que impliquen la realización de vertidos al dominio público marítimo-terrestre se requerirá la previa obtención de la autorización de vertido correspondiente.*

El sector classificat pel POUM de sòl urbanitzable no delimitat SUND A Càmping Victòria està totalment afectat per la zona d'influència de 500 m. A les normes subsidiàries aprovades l'any 1992, vigents, aquest sector està classificat de sòl urbanitzable delimitat, amb una edificabilitat de 0,50 m^2/m^2. El POUM aprovat provisionalment proposa el canvi de règim a NO delimitat mantenint l'edificabilitat mitjana de 0,50 m^2/m^2 establerta ja a les normes, que van entrar en vigor posteriorment a la Llei de Costes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

88B04983/NOTIFCUB/1

Exp. núm.: 4983/88
CUB 7

Il.lm. Sr. Alcalde

08360-CANET DE MAR

Generalitat de Catalunya
Departament de Política
Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

29 MAR 91 002718

Sortida

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 13 de febrer de 1991, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Vist l'expedient de les Normes Subsidiàries de Canet de Mar, promogut i tramès per l'Ajuntament;

Vistos els informes emesos per la Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya, La Demarcación de Costas de Catalunya, Renfe, la Direcció General del Medi Natural, el Departament de Comerç i la Junta d'Aigües;

Atès l'informe dels Serveis Tècnics;

Vist l'informe-proposta del Servei Territorial i la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

1r. Aprovar definitivament les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, promogudes i trameses per l'Ajuntament, suspenent la seva executivitat i publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya fins que mitjançant un text refós, que es presentarà per triplicat verificat per l'Ajuntament i degudament diligenciat, es compleixin les prescripcions següents:

Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona sobre l'aprovació definitiva de les normes subsidiàries de planejament vigent

Al Pla Director del Sistema Costaner de l'any 2014 es reconeix, també, l'edificabilitat del sector "Càmping Victòria" i la seva condició de sòl urbanitzable.

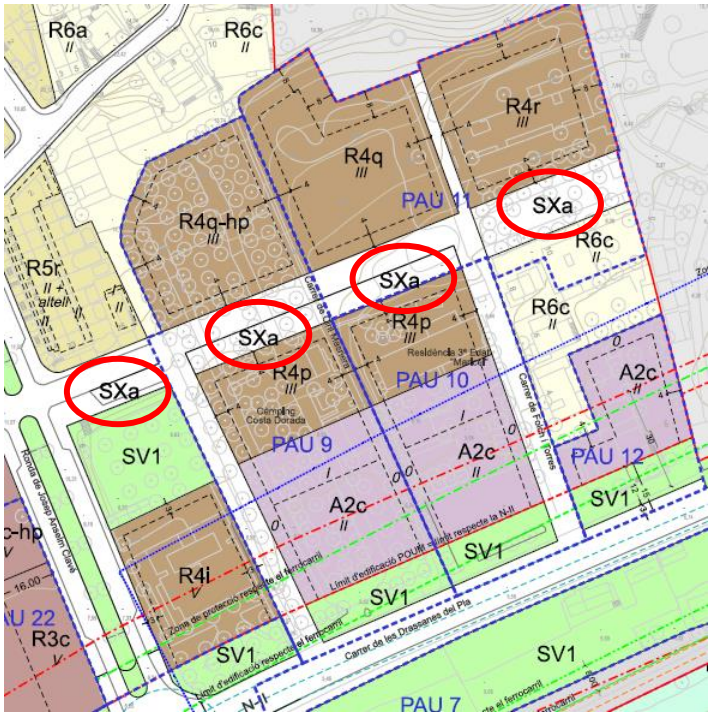
Amb el desenvolupament de les normes subsidiàries s'han consolidat la major part de sòls urbanitzables que estaven previstos. El POUM aprovat provisionalment no incorpora nous sòls urbanitzables dins de la zona d'influència, si bé reconeix el sector urbanitzable del càmping Victòria mantenint l'índex d'edificabilitat establert per les Normes Subsidiàries vigents.

Les limitacions de l'art. 30 de la Llei de Costes no són aplicables als sòls urbanitzables no delimitats. Conseqüentment, es proposa **modificar l'art. 275 establint que l'edificabilitat es determinarà en el moment de la delimitació del sector d'acord amb la normativa de costes vigent en aquell moment, i que en cap cas serà superior a 0,50 m²/m².**

D'altra banda, s'incorpora a l'art. 150 sobre les condicions d'ús i ordenació del sistema costaner, la **condició genèrica que totes les construccions dins la zona d'influència**

de 500 m hauran d'evitar la formació de pantalles arquitectòniques o acumulació de volums.

En referència a la necessitat de preveure reserves de sòl per a aparcaments de vehicles dins la zona d'influència i fora de la zona de servitud de trànsit, el POUM preveu en tots els polígons d'actuació delimitats en aquesta zona de llevant noves zones d'aparcament.



Previsió de nous aparcaments en superfície

Es proposa **incorporar la creació de noves zones d'aparcament a ponent** amb el desenvolupament del SUND-A Càmping Victòria, per la qual cosa s'estableix aquesta mesura dins de l'art. 275 com una nova condició d'ordenació per a aquest sector.

Pel que fa a la regulació normativa

Es modifica **l'apartat 2 de l'article 150 de la normativa** del POUM i la referència al Reial Decret de l'any 1992 derogat per la regulació vigent (llei de costes i el seu reglament). La nova redacció d'aquesta part de l'article 150 és la següent:

2. La zona de servitud de protecció recau sobre una franja de 20 a 100 m d'amplada, segons la classificació del sòl a l'entrada en vigor de la Llei de Costes fora com a sòl urbà o no, mesura terra endins des del límit interior de la ribera del mar. S'identifica en els plànols corresponents a la qualificació del sòl i ordenació detallada del sòl urbà. Els usos de la zona de servitud de protecció s'ajustaran al que estableixen els art. 24 i 25 de la Llei de Costes devent disposar d'autorització de l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb els art. 48 i 49 del RD 876/2014, pel qual s'aprova el reglament general de costes. Les actuacions en zona de servitud de protecció de costes hauran de disposar en tot cas de l'autorització de la Comunitat Autònoma.

Respecte les fitxes de béns protegits

S'incorpora a la fitxa B 32, corresponent a l'edifici de la policia local, que serà d'aplicació la Disposició transitòria quarta de la Llei de Costes tenint en compte que només *"Podran realitzar-se obres de reparació, millora, consolidació i modernització sempre que no impliquin augment de volum, alçada ni superfície de les construccions existents i sense que*

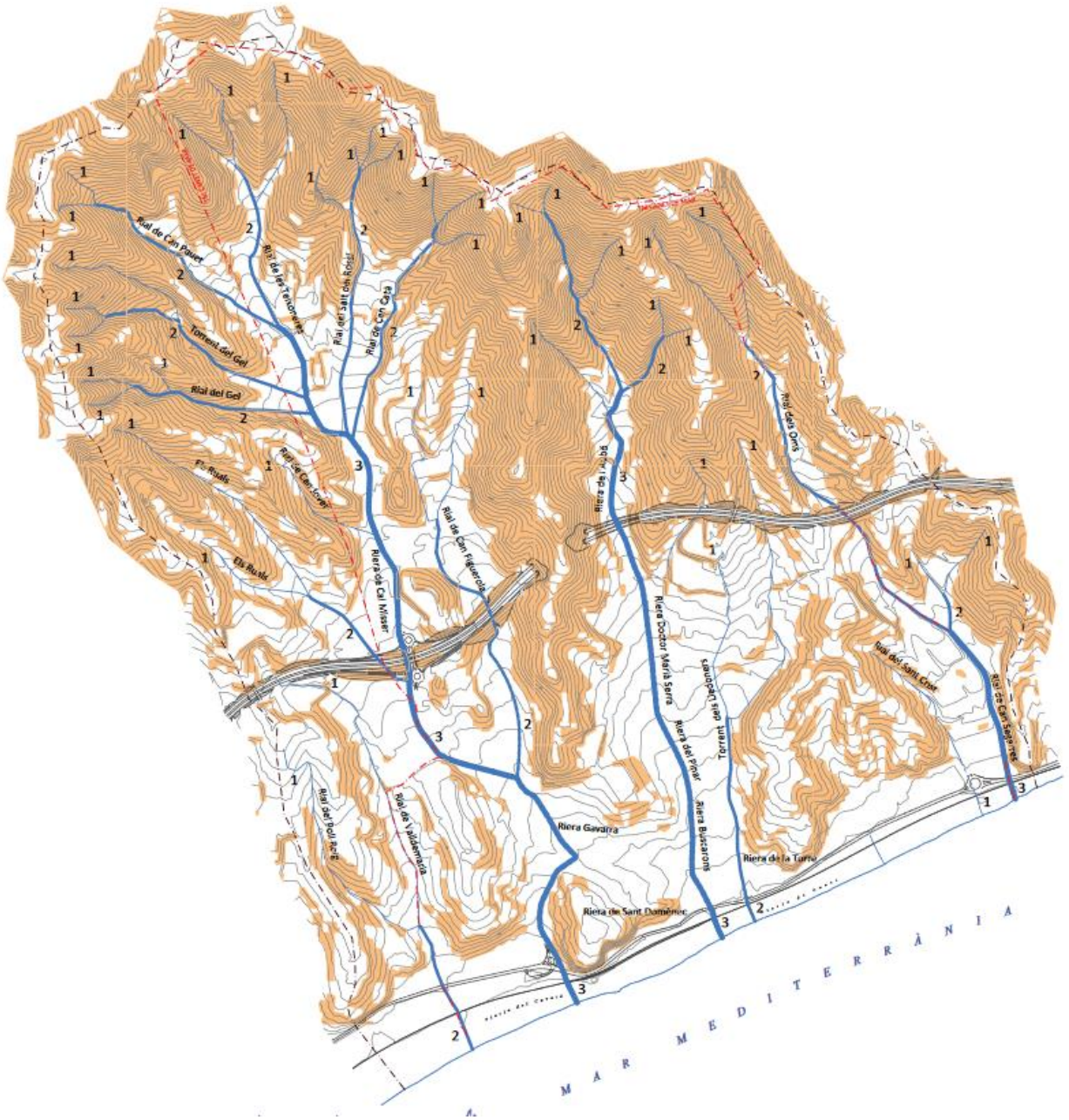
l'increment de valor que aquelles comportin pugui ser tingut en compte a efectes expropiatoris".

En relació a la xarxa de sanejament

En el front marítim del municipi hi ha un únic col·lector interceptor que recull les aportacions d'aigües residuals de la població i les condueix cap a l'estació d'impulsió de l'estació depuradora d'aigües residuals d'Arenys de Mar. En el terme municipal de Canet de Mar només hi ha una estació de bombament, situada entre les fites M22-8 i M22-9. Aquests col·lector i estació de bombament van ser construïts per la Junta d'Aigües l'any 1990, i actualment són gestionats pel Consell Comarcal del Maresme, segons la delegació de competències realitzada entre ambdues administracions.

Dit col·lector compleix amb les limitacions de l'article 44.6 de la Llei de Costes, tot i que es troba en la zona marítimo-terrestre, es tracta d'un col·lector existent integrat al passeig marítim i vial paral·lel a la via del ferrocarril, situació que s'inclou entre els supòsits exclosos de prohibició de construcció en zona marítimo-terrestre.

Quant a l'abocament directe al mar del sistema de torrents i rieres, es tracta d'elements geogràfics naturals preexistents que evacuen aigües pluvials d'un territori que és molt més ampli que el nucli urbà, ja que per la delimitació de les conques inclou l'escorrentia de tot el sòl rústic i fins i tot la d'altres termes municipals. El POUM no planteja cap desviament del seu curs actual.



Plànol de "Xarxa de drenatge" (font: Estudi per a la protecció i restauració dels rials i el seu entorn a Canet de Mar 2013)

Aquests elements naturals van ser integrats a la trama urbanitzada mitjançant el corresponent projecte de canalització dels trams urbans de les rieres de Sant Domènech, Gavarra i Buscarons, i del Torrent de Can Figuerola", realitzat per l'Agència Catalana de l'Aigua en el terme municipal de Canet de Mar. El títol concessional que autoritza l'ocupació del domini públic marítim-terrestre és el CON2010-01331-B (C-1145-B).

Les obres objecte d'aquesta autorització s'enmarcaven dins el Pla de Protecció d'Avingudes contra el Maresme, declarat d'interès general per la Llei 21/1993, de 29 de desembre (Llei d'Acompanyament als Pressupostos Generals de l'Estat de l'any 1994). Consistien, bàsicament, en una captació i canalització per a cadascuna de les rieres (Gavarra, Buscarons i Sant Domènech i torrent de Can Figuerola) per facilitar el desguàs de les aigües pluvials.

L'any 2005 el Ministeri de Medi Ambient va emetre un informe favorable a l'atorgament d'autorització a l'Agència Catalana de l'Aigua d'ocupació de domini públic marítim-terrestre per a aquest Projecte de canalització dels trams urbans de les rieres de Sant Domènech, Gavarra i Buscarons, i del Torrent de Can Figuerola.

En qualsevol cas, el sistema de cursos fluvials naturals contribueix a la regeneració de les platges gràcies a l'aportació de sorres. Sense aquesta aportació que equilibra l'erosió del mar les platges desapareixerien definitivament.

2. Informe favorable de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial

En data 5 de novembre de 2018 es rep informe desfavorable de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial amb la següent motivació:

S'enten que el POUM aprovat provisionalment es fa seguint criteris ambientals i preservant l'interès públic ambiental, però sense aplicar alhora, com també hauria de ser, altres criteris o interessos públics que també estan en joc, com és l'extracció de recursos naturals necessaris per al progrés del País.

Per donar compliment a les consideracions de l'informe de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial es modifica l'art. 283 amb el següent redactat:

Segons el previst a l'article 49.1 del Reglament d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i als efectes del que estableix l'article 47.6 a) de la Llei d'urbanisme, es consideren activitats d'explotació dels recursos naturals les activitats extractives i aquelles altres activitats d'utilització del sòl, diferents de les agrícoles, forestals o ramaderes, que comportin canvis en la configuració natural dels terrenys.

Les activitats d'explotació de recursos naturals no seran admeses en l'àmbit del sòl no urbanitzable delimitat pel Pla director urbanístic del sistema costaner.

La implantació d'activitats d'explotació de recursos naturals i de les construccions i instal·lacions vinculades a elles requereix, amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència urbanística municipal, l'aprovació d'un pla especial urbanístic que estableixi l'ordenació i les condicions d'implantació de l'activitat i les instal·lacions. El pla especial urbanístic establirà diferents fases d'explotació, amb una superfície que permeti l'ús racional del recurs natural amb el màxim respecte cap al medi i el paisatge, serà obligatori restaurar les fases ja exhaurides, anterior o simultàniament a l'obertura de la fase següent.

La sol·licitud de llicència municipal ha de incloure necessàriament els punts següents:

a) Memòria sobre l'abast de les activitats que es pretenen desenvolupar, assenyalant específicament:
   - *els desmunts o terraplenats previstos*
   - *la compatibilitat de l'actuació amb el planejament territorial, urbanístic i sectorial per a la implantació de l'activitat*
   - *la durada màxima de l'explotació (la pròrroga del termini requerirà sol·licitud expressa)*
   - *l'emplaçament i extensió de la finca o finques en les quals es projecta l'actuació amb indicació de la superfície ocupada per l'activitat i per les construccions i instal·lacions (especificant les seves característiques fonamentals).*

b) Menció específica de les precaucions adoptades per a no afectar la transformació del paisatge.

c) Estudi d'impacte i integració paisatgística de l'activitat i projecte de restauració de l'àmbit afectat, acompanyat del pressupost de les intervencions previstes. Aquest estudi ha de

tenir en compte les directrius marcades al plànol d'interès paisatgístic I-5 i ha de ser informat perceptivament per la direcció general d'Arquitectura i Paisatge. [20]

d) *Testimoni feafent del títol de propietat del terreny on es vol fer l'extracció. Si el sol·licitant de l'autorització no és el propietari, a més, ha de presentar el corresponent permís de la propietat.*

e) *Descripció de les operacions d'extracció amb els perfils corresponents. S'ha d'exposar també l'estat en que quedarà el terreny un cop efectuada l'extracció i les operacions que el sol·licitant de la llicència es compromet a realitzar per a reintegrar els sòls afectats al seu entorn paisatgístic.*

f) *Estudi geològic sobre la delimitació de l'espai de l'explotació en profunditat i en funció de la hidrogeologia local, per a demostrar que l'extracció no sobrepassarà en cap cas les cotes màximes de les diverses oscil·lacions de nivell freàtic.*

g) *Indicació del volum de terra i roca que s'ha de remoure i/o del volum d'àrids que s'extraurà.*

h) *Garanties suficients de caràcter patrimonial respecte allò previst en els paràgrafs anteriors.*

i) *Informes de les administracions següents:*

- *Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural*
- *Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, si l'actuació està en àrea d'expectativa arqueològica*
- *Administració hidràulica, si afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent*
- *Servei Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès*
- *Departament de Medi Ambient i Habitatge*

La llicència municipal estarà condicionada a:

a) *La prestació o establiment de les garanties econòmiques i de tot ordre corresponents.*

La repoblació d'arbres, en cas que sigui necessària en la restitució de les condicions naturals, s'haurà d'efectuar amb arbres de l'espècie preexistent i de tenir cura de la plantació fins que hagi arrelat i pugui desenvolupar-se de forma natural i autònoma."

El nou redactat proposat per a l'art. 283 va ser tramès a la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial en data de 12 de novembre de 2018. Finalment, amb la redacció incorporada al text refós, en data 16 de gener de 2019 s'obté informe **favorable** per part d'aquesta Direcció. S'incorpora l'informe a l'expedient administratiu del POUM.

3. Esmena plànol O-1.2 corresponent als espais oberts del PTMB

S'esmena el plànol O-1.2 corresponent a la nova delimitació dels espais oberts del PTMB d'acord amb les propostes del POUM, en aquest sentit s'exclou dels espais oberts el sòl del futur equipament educatiu del PAU4 i els sòls urbanitzables no delimitats que el POUM classifica de nou.

[20] Modificació d'article segons les consideracions de l'acord de la CTUB, en sessió de 7 de novembre de 2017.

4. Esmena art. 141 i 222

A l'art. 141 del POUM aprovat provisionalment es determina que l'edificabilitat i els paràmetres d'ordenació dels equipaments privats sigui la de la zona en què estigui inclòs, si bé també s'indica una excepció: "tret que raonablement hagin de ser diferents, cas en el qual s'haurà de formular un Pla especial urbanístic". La part valorativa de l'acord de la CTUB considera que cal matisar que l'edificabilitat ha de ser en tot cas la de l'entorn i únicament els paràmetres d'ordenació es poden adaptar al tipus d'equipament a través de Pla especial, atès que en cas contrari no quedaria fixada l'edificabilitat, que és el paràmetre bàsic que defineix l'aprofitament de la parcel·la. El present text refós modifica l'art. 141 en aquest sentit.

A l'art. 222 del POUM aprovat provisionalment es regulen els usos de la zona industrial la part valorativa de l'acord de la CTUB de data de 6 de febrer de 2019 estableix que cal suprimir l'ús subsidiari d'habitatge de guarda de l'apartat 3. Es modifica l'article en aquest sentit.

5. Actualització de la memòria social

S'adjunta memòria social actualitzada d'acord amb la nova definició de polígons i sectors.

6. PMU 1 Can Muní

La part valorativa de l'acord de la CTUB de data de 6 de febrer de 2019 exposa que manca establir l'índex d'edificabilitat bruta (0,25 m^2st/m^2s) i la densitat bruta (38hab/ha) a l'art. 269. Així mateix, valora que s'ha de suprimir de l'apartat normatiu el sostre màxim i substituir el sostre destinat a HPO pel percentatge mínim de reserves. Es modifica l'art. 269 en aquest sentit.

7. Avaluació econòmica dels SUND

S'incorpora la valoració econòmica dels SUND B "Can Gallina" i SUND C "Activitats econòmiques", si bé no es valora econòmicament el SUND A "Càmping Victòria" donat que el text refós modifica l'edificabilitat, d'acord amb l'informe de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, que es determinarà en el moment de la delimitació.

Altres modificacions incloses al text refós

A banda de les consideracions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data de 6 de febrer de 2019, es considera oportú corregir al Text refós errades materials o de fet que s'han anat detectant durant aquests mesos. En aquest sentit s'introdueixen les següents adaptacions:

1. S'ajusta el còmput de la superfície del PAU 7 a 12.683,07 m^2 tant a l'art. 250 com a la fitxa corresponent, d'acord amb la part gràfica del document, així com el sòl destinat a comunicacions de 154,55 m^2. Es corregeix el sòl destinat a espais lliures de l'art. 250 fent que coincideixi amb la part gràfica i la fitxa del polígon, amb un total de 6.438,59 m^2.

2. Es corregeix la denominació de la zona de servitud a la caràtula dels plànols d'ordenació, al sistema viari, on per error constava zona de protecció.

3. Es corregeix la zona d'illa tancada de la fitxa del PAU 1 amb clau R3c-hp en lloc de R3a-hp

4. S'afegeix un punt 12 a l'art. 62 sobre "tanques a espai públic i entre veïns" on es regula que les tanques s'entendrà que són calades quan tinguin una proporció mínima del 30% de calat.

5. Es corregeix la delimitació de la zona R2b a la parcel·la del carrer del Mar núm. 52 d'acord amb els límits que corresponen a la propietat.

6. S'afegeix la regulació de l'alçada mínima construïda de la planta baixa a l'art. 79 que serà de 3,00 m per a usos comercials i de 2,60 m per a la resta d'usos. D'acord amb allò que s'establia a les NNSS.

7. S'incorpora un annex 3.7 a la memòria amb taules corresponents a les diferents subzones establertes per la normativa, amb la finalitat de facilitar la lectura del document.

Quadre resum de les modificacions introduïdes al text refós

Incorporacions		Volum I Memòries	Volum II Normativa	Volum III Plànols	Volum IV Programació
1	Dirección general de sostenibilidad de la Costa y el Mar	Apartat 2.2	Art. 150 (prov) Art. 250-253 (prov) Art. 255 (prov) Art. 261 (prov) Art. 265 (prov) Art. 275 (prov) Fitxa catàleg patrimoni B32	Plànols O-3.1	
2	Direcció general d'Energia, Mines i Seguretat Industrial		Art. 283 (prov)		
3	Esmena plànol O-1.2			Plànol O-1.2	
4	Esmena art. 141 i 222		Art. 141 (prov) Art. 222 (prov)		
5	Actualització memòria social	Memòria social			
6	PMU 1 Can Muní		Art. 269 (prov)		
7	Avaluació econòmica SUND				Apartat 2.2
8	Altres modificacions	Fitxa PAU 1 Fitxa PAU 7 Incorporació annex 3.7	Art. 250 (prov) Art. 62 (prov) Art. 79 (prov)	Caràtula O-3.1 Plànol O-3.1g	

1.6 Diagnosi

Elements territorials i ambientals

El Municipi de Canet de Mar té una bona comunicació amb el territori del seu entorn mitjançant tres infraestructures de comunicació:

- La via del ferrocarril
- L'autopista C-32
- La carretera N-II

Aquestes infraestructures s'han de completar amb la reserva per a la carretera que es preveu al PTMB, paral·lela a l'autopista C-32 pel costat sud.

Pel que fa al ferrocarril presenta una situació òptima per la centralitat de l'estació, però la situació de les vies al front litoral condiciona molt l'accessibilitat a les platges i malmet el paisatge en l'emplaçament més singular de la comarca: la costa. Les propostes del PTMB corregeixen parcialment aquesta situació a través del desplaçament cap a l'interior i soterrament de la via, amb la qual cosa es mantindria la centralitat de l'estació i es corregirien els efectes actuals sobre el territori.

Malgrat que es disposa de les dues vies de comunicació territorial (C-32 i N-II), la comunicació entre la xarxa viària local i aquestes infraestructures es produeix a través de nodes de pas obligat en els que es concentra el transit i es produeixen retencions. Disposar de la nova carretera ha de permetre substituir aquest model lineal per un funcionament en malla de molta major capacitat.

En coherència amb la protecció del sòl no urbanitzable prevista en les Normes subsidiàries, l'entorn del nucli urbà es manté en les seves característiques originals, si bé hi ha hagut una progressiva reducció de les superfícies destinades a conreu agrícola per l'escàs rendiment econòmic d'aquestes activitats, que solament es mantenen quan poden realitzar una producció molt especialitzada o de fora de temporada. Aquest abandonament dels conreus ha comportat una major superfície forestal i erma.

Previsions de població: necessitats d'habitatge i reequipament

Si de l'anàlisi de les projeccions de població es dedueix que en l'horitzó 2026 el municipi de Canet té previst acollir una població que es situa en una forquilla entre els 14.222 i els 16.353 habitants segons els diferents escenaris, hem de preveure també que, prenent com a relació habitants/habitatge = 2,51, caldrà un total d'entre 5.666 i 6.515 habitatges, el que significa entre 53 i 902 més dels 5.613 habitatges principals actuals.

Tenint en compte que l'horitzó temporal de la projecció demogràfica arriba fins a l'any 2026, (període 2011-2026) el potencial d'habitatges del POUM garanteix la possibilitat de producció a un ritme de 84,4 habitatges principals/any. De tota manera, l'horitzó temporal del POUM es preveu més enllà (2033) i per tant **el ritme de producció garantit baixaria a 63,3 habitatges principals/any**. Aquest ritme es troba lleugerament per sobre del ritme necessari per a encabir la població màxima prevista 60,1 habitatges principals/any i al mateix temps esdevé coherent si prenem com a referència els creixements habituals de la població de Canet (56hab./any) abans del boom immobiliari de mitjans anys 2000 durant el qual es va arribar a 165hab./any.

A la vegada, si es manté el pes de la primera residència entorn al 72% del total de llars (excloent segona residència, vacants i altres) això farà que en termes absoluts el parc

d'habitatges màxim (Escenari Alt) de Canet passi dels 7.720 habitatges actuals als aproximadament 9.480 habitatges el que significa un augment de 1.760 nous habitatges absoluts en aproximadament 20 anys.

En qualsevol cas, els apartats 3.2 i 3.3. de la Memòria Social fan un exhaustiu anàlisi de les particularitats del perfil de la demanda, demanda exclosa, col·lectius en risc d'exclusió, etc.

Activitat econòmica

En el municipi segons les dades de l'any 2011 hi ha més gent en edat de treballar (53% del total de població) però per contra hi ha menys població ocupada que a l'any 2001 la qual cosa fa evident l'afectació de la crisi econòmica global a escala local.

En els darrers 10 anys les explotacions agrícoles en actiu s'han vist reduïdes substancialment i només han subsistit algunes petites explotacions d'horta en hivernacles amb un elevat grau d'especialització que han aconseguit incorporar algun valor afegit als seus productes per mantenir la rendibilitat. A banda dels escassos beneficis de l'agricultura tradicional, la pressió urbanitzadora ha contribuït a l'abandó de l'activitat agrària deixant-la com un sector residual.

El predomini d'una tipologia industrial caracteritzada per petites i mitjanes empreses de caràcter familiar en alguns casos ha dificultat l'adaptació a les noves pautes del model econòmic (exportacions, I+D+I, especialització...) i algunes d'elles han optat per la deslocalització a altres països especialment del nord d'Àfrica o l'Àsia. Al mateix temps, l'escassa disponibilitat de sòl industrial fins la construcció del polígon industrial de Can Misser, ha comportat que la capacitat d'atracció de nova activitat industrial hagi estat limitada i també que algunes empreses encara es trobin ubicades al bell mig del casc urbà. En general però, malgrat conservar el nombre d'empreses, el pes del sector industrial ha tendit a la baixa igual que la seva aportació al valor afegit brut. La reconversió econòmica de la indústria tradicional cap al sector dels serveis es va donant a ritme accelerat al municipi sobretot a partir dels anys 2000 equiparant-la als valors de la comarca o de la resta del país.

La població dedicada al sector de la construcció és força important (10%) en relació a la resta de la comarca i Catalunya (7%) cosa que indica que l'esclat de la bombolla immobiliària ha tingut un efecte important al municipi.

Tenint en compte la seva condició de municipi litoral en una comarca eminentment turística, i les accions de promoció econòmica i estratègica que s'han dut a terme en els darrers anys, Canet no ha tingut el turisme tradicional de sol i platja com a principal motor econòmic a diferència d'altres municipis del Maresme nord, encara que sigui de forma estacional. Aquesta característica l'ha condicionat tant socialment com urbanísticament, concentrant en el comerç de proximitat i els serveis com a sectors econòmics capdavanters i reduint l'oferta d'allotjament turístic a un parell d'hotels i dos càmpings que majoritàriament acullen visitants de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments

El sistema d'espais lliures previst per les Normes subsidiàries, amb 196.982,05 m2 és quantitativament extens, distribuït de forma força homogènia en el territori i està complementat amb la platja amb una superfície variable al voltant de 157.900 m2 m2 addicionals, integrats per dues platges sorrenques: la platja de Canet, de 1.500 m de llarg, i la platja de Cavaió, de 600 m de llarg (a l'est o oest de la Roca del Catel respectivament). L'amplada de les platges és considerable i hi ha alguns trams on pot arribar a fer 100 metres.

Els principals dèficits detectats pel que fa als espais lliures són els següents:

- La manca de connexió entre els espais lliures amb itineraris per a vianants.
- El dèficit localitzat a la part urbana de major densitat de població, al voltant de la Riera del Pinar.

A nivell general hi ha un complet ventall d'equipaments i serveis municipals, amb una distribució homogènia dels centres educatius dins del casc urbà i amb una correcta ubicació dels equipaments esportius en funció de la distribució de la població. Els dos dèficits més destacables són la manca de reserva per a un segon Institut d'educació secundària i per a un nou cementiri.

Els àmbits edificats

El nucli urbà residencial és compacte i conté una varietat de tipologies d'edificació que permet disposar d'una oferta adaptada a necessitats molt diferents de forma equilibrada.

Mobilitat: mancances i necessitats

Malgrat que Canet compti amb una estructura viària perimetral que permet evitar la circulació per l'entramat urbà, la presència de vehicles en els principals carrers del nucli urbà és elevada i alguns trams de la xarxa viària es produeixen retencions en hores punta, especialment a l'encreuament entre la riera Gavarra i la Ronda Sant Jordi.

Els principals itineraris per a vianants del municipi es concentren al centre urbà i en els principals eixos que estructuren el teixit urbà. Aquests vials garanteixen la connexió amb els principals pols de mobilitat del municipi, facilitant l'accés als principals equipaments i serveis públics i privats del municipi. No obstant, es detecten discontinuïtats en itineraris i una interconnectivitat entre els espais lliures millorable.

Existeix un dèficit d'aparcaments col·lectius i dissuasoris.

Xarxes de serveis

En general les xarxes de serveis són adequades a les necessitats actuals i futures:

- Aigua

  L'informe de la companyia concessionària SOREA acredita que el municipi de Canet de Mar és membre de ple dret del sistema de distribució d'aigua en Alta del Maresme Nord, el qual a través de la ETAP de Palafolls subministra des de Palafolls fins a Arenys de Munt, aquesta ETAP rep aigua de 8 Pous propis i aigua dessalada de la ITAM del Tordera, a més l'Ajuntament de Canet disposa dels cabals de 4 pous propis, Autopista, Gabarra, Planet i Baltasar. Amb aquest sistema combinat de captació el sistema garanteix el subministrament d'aigua al municipi en general per als usos previstos al POUM i un llindar de població de 17.892 habitants

- Sanejament

  El municipi de Canet de mar té una xarxa completa de sanejament que cobreix la totalitat dels abocaments urbans i porta l'aigua fins a la depuradora d'aigües residuals. Tant el col·lector interceptor situat al front litoral com la depuradora compartida amb Arenys de Mar i Arenys de Munt pertanyen al Consell Comarcal del Maresme i estan gestionats per SIMMAR (Servei Integral de Manteniment del Maresme). La capacitat del sistema és suficient per als creixements previstos al POUM.

- Evacuació d'aigües pluvials

La xarxa de drenatge d'aigües superficials urbanes està implantada parcialment al municipi ja que solament es disposa de xarxa separativa en els sectors d'urbanització més recent i a l'entorn immediat de la canalització de les rieres al nucli urbà.

La canalització de les rieres es va realitzar a les dues de major entitat (Gavarra i Buscarons) però manca encara resoldre la canalització del torrent dels Lledoners (riera petita).

- Xarxa de distribució d'electricitat

  El subministrament elèctric de mitja i de baixa tensió cobreix totes les zones urbanes del municipi i es disposa d'una línia d'alta tensió que creua d'est a oest a l'alçada de l'autopista C-32.

- Xarxa de gas natural

  Es disposa d'una xarxa de gas natural en Alta (49,5 bar) pressió que circula pel nord del municipi que forma part del gasoducte existent entre Argentona i Palafolls. Pel que fa a la distribució en baixa, es pot afirmar que hi ha una bona cobertura del servei, doncs la infraestructura de distribució s'estén per tot el nucli urbà i també fins el polígon industrial de Can Misser. Es considera que actualment el 63% dels habitatges del municipi estan connectats a la xarxa de gas.

- Comunicació i informació

  Es disposa de xarxa de telefonia fixa a tot el poble amb cobertura de Banda Ampla i ADSL, però no de cobertura WIMAX. Manca xarxa d'alta velocitat al municipi, pendent de l'execució del projecte d'interconnexió de tots els municipis de la comarca, mitjançant fibra òptica. A Canet de Mar es disposa de cobertura de TDT a pràcticament tot el municipi, amb un centre emissor (repetidor) a la zona de Can Moreu. Quant a la telefonia mòbil, actualment es disposa de diferents antenes de telefonia mòbil al municipi ubicades en cinc ubicacions, i que pertanyen a les diferents operadores de telefonia mòbil existents actualment al mercat.

- Hidrants

  Actualment la xarxa municipal d'aigua potable de Canet de Mar disposa d'un total de 82 hidrants situats a la via pública per a ús exclusiu del servei d'extinció d'incendis, i distribuïts per tot el municipi.

  D'acord amb el Reglament del servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable de Canet de Mar, amb motiu de reformes, millores i ampliacions de la xarxa d'abastament, s'ha de preveure la instal·lació d'hidrants en els llocs de la via pública que determini l'Ajuntament. En conseqüència, en tots els nous sectors previstos per aquest POUM es preveurà la col·locació de nous hidrants, ubicats a intervals no superiors a 200 metres, tal com estableix el mateix reglament, o bé la normativa més restrictiva que hi hagi vigent en el moment de la urbanització.

El desenvolupament urbanístic actual i els necessitats futures

Pel que fa a sectors delimitats, el desenvolupament urbanístic actual ha arribat al 80% de les previsions de les Normes subsidiàries en els àmbits de nou desenvolupament i s'ha densificat l'edificació sobre 2/3 de les finques que estaven disponibles en sòl urbà consolidat en el moment d'aprovació de les Normes subsidiàries.

Les necessitats futures d'habitatge, segons ve recollit en l'apartat 4.2 de la Memòria Social del POUM, requeriran de la previsió de sostre edificable per a materialitzar uns ritmes de creixement d'habitatges principals entre 30 i 60 hab./any dels quals hauran d'ésser habitatges destinats a polítiques socials al voltant de 7-13 hab./any segons els escenaris mitjà i alt respectivament.

Mancances i incoherències de l'ordenació actual

L'ordenació actual ha respost molt majoritàriament i de manera coherent a les necessitats previstes i a les que s'han anat generant des de l'aprovació de les Normes subsidiàries. Tot i això hi ha alguns aspectes en els que les Normes subsidiàries no han complert del tot els seus objectius, són contraris a les determinacions del planejament territorial o incoherents amb els nous criteris i objectius del present POUM:

- El front litoral, especialment els espais entre la carretera N-II i el ferrocarril de la zona de llevant, està degradat paisatgísticament i ocupat per activitats disconformes amb les Normes subsidiàries que preveien que es destinessin a equipaments esportius.
- Algunes cases amb jardí de grans dimensions (Clau 4d) ocupen molt d'espai en un context general d'escassetat de sòl apte per a ser urbanitzat i edificat al municipi. D'altra banda aquestes finques es converteixen en punts de discontinuïtat urbana que dificulten la continuïtat de la xarxa viària i la cohesió de la trama.
- Les Normes subsidiàries no preveien la necessitat de reservar sòl per a habitatge assequible. Aquesta mancança es va resoldre parcialment amb la urbanització del sector U1 Can Salat – Busquets (habitatge protegit i de preu taxat), amb la modificació puntual del PAU Santa Llúcia i amb la modificació per la qual es va crear el sistema d'habitatge dotacional públic, però sense establir una estratègia global de producció de sòl continuada amb aquesta finalitat.
- La urbanització del polígon industrial no ha servit per al trasllat d'activitats del nucli al polígon, ja que els preus del sòl urbanitzat i dels nous locals edificats han comportat l'exclusió d'aquesta demanda interna. D'altra banda, el grau d'ocupació del polígon i el tipus d'activitats són encara insuficients en relació a la població de Canet de Mar.
- La transformació de les àrees industrials obsoletes de l'interior del nucli urbà (clau 5) a nous usos urbans no s'ha produït.
- L'ordenació actual no reconeix el trasllat previst de la carretera N-II a l'interior (paral·lel al costat mar de l'autopista C-32).
- Les Normes subsidiàries preveien el desdoblament de la carretera N-II a l'est i a l'oest del nucli urbà, amb una secció de dos carris per sentit de circulació més una calçada lateral per sentit i les consegüents afectacions als terrenys confrontants. Aquesta solució comportava una degradació paisatgística severa a primera línia del litoral i un agreujament de les dificultats d'accés a les platges.
- La vialitat primària del sector est del nucli urbà està incompleta ja que la ronda oberta en el sector "el Grau" no connecta amb la rotonda de la carretera N-II (Sant Crist) sinó que ho fa a través de la Ronda Ansem Clavé i una intersecció semaforitzada.
- No es disposa de suficients àrees d'aparcaments col·lectius.
- Algunes qualificacions assignades d'habitatges unifamiliars no eren coherents amb les preexistències o no s'ajustaven a la dimensió de parcel·la majoritària de l'entorn.
- Les normes urbanístiques no s'han actualitzat i per tant no estan adaptades a la normativa sectorial, especialment pel que fa a la regulació d'usos i activitats.

El POUM dona resposta a totes aquestes mancances i incoherències.

2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: ORDENACIÓ

2.1 Objectius i criteris

Objectius i criteris generals

Els criteris orienten i motiven les determinacions del POUM, determinacions que tenen com a finalitat assolir els objectius que es relacionen posteriorment. Per a facilitar la seva comprensió, els criteris i objectius s'estructuren en els següents camps temàtics:

- Règim del sòl
- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable
- Sòl no urbanitzable
- Sistema d'equipaments
- Sistema d'espais lliures
- Sistema hidrològic
- Ambientals
- Paisatge i patrimoni
- Mobilitat

El Ple municipal en sessió ordinària de 29 de novembre de 2012 va aprovar el document de "Directrius, criteris i objectius" que contenia les determinacions que s'exposen a continuació.

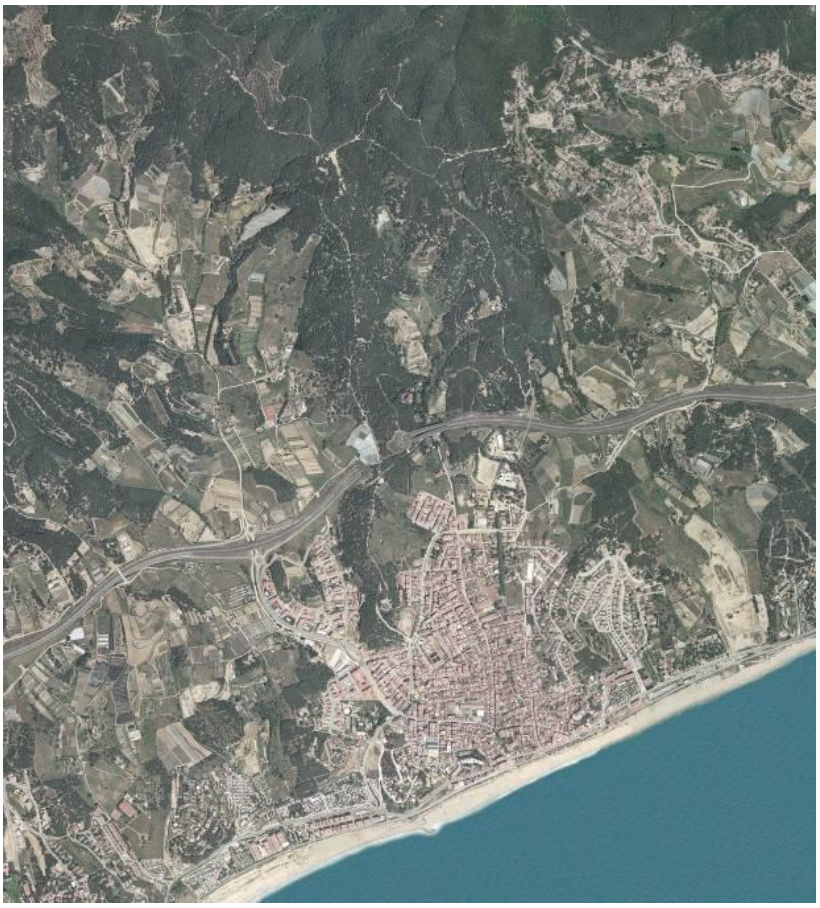
CRITERIS

Els criteris adoptats en la redacció del POUM de Canet de Mar són els següents:

Criteris per a la classificació del sòl

C2. Classificació del sòl

Qualsevol proposta d'assentament humà sobre el territori s'ha de plantejar en termes d'equilibri entre els aspectes socials, econòmics i ecològics, equilibri que s'haurà de mantenir en la classificació del sòl. D'altra banda, la classificació del sòl ha de plantejar-se en coherència al resultat final de l'ordenació del municipi, amb la voluntat d'assolir un territori ben estructurat tant en la seva part urbana com en l'entorn no urbanitzable.



Ortofotomapa de Canet de Mar 2008

C3. Diversificar usos

Possibilitar la implantació del màxim d'usos possibles, sempre que siguin compatibles, a totes les zones del municipi amplia les oportunitats de noves activitats que beneficien el desenvolupament econòmic del municipi (desenvolupament turístic, comercial, industrial, cultural, etc.). La diversificació dels usos, per altra banda, permet que els residents tinguin l'opció de treballar al mateix municipi, millorant la seva qualitat de vida i reduint els desplaçaments i la despesa energètica associada.

C4. Model urbà

El nucli urbà ha de ser agrupat, és a dir, continu i amb una densitat suficient que permeti assolir l'objectiu de minimitzar els costos ambientals (consum de sòl, despesa energètica, recollida de residus, contaminació atmosfèrica, despesa en material constructiu, etc.) i també millorar l'eficiència econòmica del municipi. L'adopció d'aquest criteri també té efectes favorables sobre la seguretat, la mobilitat i la cohesió social dels habitants del municipi.

En el cas de Canet de Mar, aquests valors ja formen part de l'estructura urbana preexistent. El POUM ha de respectar aquesta estructura incidint en la seva millora funcional.



C5. Delimitació de sòl urbà. El sòl urbà no consolidat

El nucli urbà de Canet de Mar és compacte, amb els límits ben definits i sense nuclis discontinus separats. El POUM ha de reconèixer aquesta estructura urbana atorgant-li la classificació de sòl urbà.

Dins del sòl urbà encara s'identifiquen algunes àrees buides i unes altres en què l'ús original industrial ha cessat o està debilitat. La delimitació de sectors de reforma interior -amb consideració de sòl urbà no consolidat- pot compensar les dificultats en la classificació de sòl urbanitzable. En qualsevol cas, la delimitació d'àrees de reforma interior haurà d'acreditar la seva viabilitat tècnica i econòmica i l'ordenació que resulti ha d'incorporar la correcció de dèficits al municipi o incrementar les dotacions i espais públics.

Criteris en sòl urbà

C6. Transformació d'àrees industrials

Per tal de fer possible la transformació urbana de les àrees industrials identificades dins el nucli urbà, alhora que fomentar l'ocupació del polígon industrial, el POUM adoptarà mesures per motivar la iniciativa privada per al seu desenvolupament.

C7. Paràmetres normatius aplicables a l'edificació

La normativa aplicable abans de l'aprovació d'aquest POUM són les Normes Subsidiàries de planejament de l'any 1992, durant aquests 20 anys de vigència s'han aprovat normes legals i han sorgit noves necessitats a les quals s'haurà de donar resposta. Per altra banda, el febrer del 2011, el Departament de Territori i Sostenibilitat, amb la col·laboració de la Diputació de Barcelona i el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, van publicar una guia de referència per a l'elaboració de les normes urbanístiques del POUM amb l'objectiu de simplificar i clarificar els conceptes relatius a les normatives dels diferent municipis.

En conseqüència cal adaptar els paràmetres normatius relatius a l'habitabilitat, l'accessibilitat, l'eficiència energètica i la sostenibilitat de les construccions.

C8. Determinació dels usos del sòl

El cobriment de les rieres i la seva reurbanització, juntament amb diferents actuacions com l'obertura de la Plaça Universitat, l'aparcament públic soterrat i la nova ubicació del Centre d'Atenció Primària, han consolidat les rieres Gavarra i Buscarons en eixos comercials i han comportat la concentració d'usos recreatius a la riera Sant Domènech. Així mateix, podem reconèixer una intensitat més elevada en la implantació d'usos comercials en altres carrers com són el carrer Ample, el Castanyer i el de la Font. Facilitar la implantació d'aquests usos a les plantes baixes de les edificacions i garantir la seva compatibilitat amb els usos residencials, reforçarà el caràcter comercial i recreatiu d'aquestes vies.

C9. Redefinició d'alineacions i rasants

La precisió de la cartografia actual disponible permet una definició més exacta de les alineacions i les rasants, (Institut Cartogràfic de Catalunya, Diputació i altres). En base a aquesta major precisió, el POUM ha de revisar les determinacions gràfiques per a ajustar-les a la realitat.

C10. Obtenció de sòl destinat a sistemes

L'ordenació que resulti dels sectors sotmesos a transformació dins els sòl urbà, haurà de permetre obtenir per cessió gratuïta tots els sols que es considerin necessaris per a destinar-los als diferents tipus de sistemes. Per un costat, s'obtindran aquells sòls necessaris per tal de donar continuïtat a la xarxa viària actualment incomplerta, que seran destinats a vials; i, per un altre costat, s'incorporaran les reserves necessàries destinades a espais públics i equipaments comunitaris.

Criteris en sòl urbanitzable

C11. Delimitació del sòl urbanitzable

Les limitacions del Pla director urbanístic del sistema costaner vigent, amb la classificació de sòl no urbanitzable costaner (Claus C2 i C3) impedeixen la delimitació de sectors urbanitzables, especialment a llevant del nucli urbà. D'altra banda, la configuració orogràfica de la major part dels terrenys que envolten el sòl urbà, amb pendents superiors al 20%, no permetrà créixer més enllà dels límits actuals.

L'únic sector de sòl urbanitzable delimitat a les Normes subsidiàries pendent de desenvolupar és el U-2 "Càmping Victòria". L'escassetat de sòl urbanitzable comporta mantenir la classificació d'aquest sector i valorar la possibilitat d'alguna extensió a la part nord-central del nucli urbà si finalment fos necessari disposar d'alternatives de localització d'equipaments comunitaris.

C12. Ordenació del sòl urbanitzable

El POUM definirà els criteris de la futura ordenació bàsica del sector no desenvolupat (U-2 "Càmping Victòria" de les NNSS) i dels que es puguin delimitar, incidint en els aspectes de major interès públic com la reserva d'espais per a equipaments i la relació de la xarxa viària proposada amb la preexistent. Aquests criteris poden ser concretats en forma d'ordenació definitiva, en determinacions d'obligat compliment per al futur planejament derivat o simplement enunciats.

C13. Assignació d'usos al sòl urbanitzable

Pel que fa als usos sobre els sòls d'aprofitament privat que resultin dels sectors urbanitzables, s'hauran d'adequar a les conclusions dels estudis socioeconòmics i la memòria social, donant una resposta coherent a les necessitats del municipi incorporant programes d'habitatge assequible i la promoció de les activitats econòmiques.

C14. Paràmetres per a la qualitat paisatgística dels sectors

La determinació dels paràmetres normatius als sectors urbanitzables han d'incorporar criteris de qualitat paisatgística. Les construccions previstes hauran de minimitzar l'impacte visual sobre el territori i es crearan zones verdes integrant els elements de valor preexistents als sectors de desenvolupament.



Criteris per al sòl no urbanitzable

C15. Zones d'interès ecològic

Segons la Cartografia d'Hàbitats de Catalunya (DMAH, 2007) al municipi de Canet de Mar hi ha 177.01 ha d'Habitats d'Interès Comunitari (HIC) que representen aproximadament el 32% de la superfície municipal. La delimitació coincideix majoritàriament amb la superfície forestal arbrada del terme i bàsicament estan formats per boscos de pinedes mediterrànies i suredes que cal preservar pel seu interès ecològic. El POUM haurà de regular adequadament la protecció d'aquests hàbitats.

C16. Xarxa de camins rurals

La xarxa de camins i vies rurals del municipi es concentra bàsicament a la zona nord de la C-32 i part dels trams de les vies que s'utilitzen com a camins rurals coincideixen amb el tram dels rials que travessen el municipi. Des del 2006 existeixen tres rutes senyalitzades pels boscos de Canet i també hi ha un sender de gran recorregut GR-5 que uneix Canet de Mar amb Sitges.

Cal preservar la xarxa de camins rurals del municipi i el seu entorn més immediat fomentant l'ús i manteniment d'aquests senders, tal com també estableix el Mapa d'Instal·lacions Esportives del Municipi, així com millorar l'accessibilitat en el creuament de la C-32.

C17. Tractament de les franges perimetrals

Les franges perimetrals de final del nucli urbà són espais especialment sensibles a l'ocupació per usos que no són propis del sòl no urbanitzable. Per tant caldrà ordenar i dotar d'un tractament específic, a aquests terrenys formats pel mosaic paisatgístic compost de pinedes mediterrànies, petits fragments de vegetació de ribera, camps de conreu, prats secs de terra baixa pel seus valors ecològics, estètics i productius. En aquest sentit, cal posar especial atenció tant a les zones forestals (mitjançant el seu reconeixement, la incorporació de mesures estètiques i de reducció del risc d'incendi forestal i la seva integració amb l'entorn natural) com de l'espai agrícola, potenciant la seva recuperació i el tractament paisatgístic dels entorns degradats per a la proliferació d'activitats periurbanes irregulars que no són pròpies del sòl no urbanitzable (dipòsits de ferralla, de material de construcció, etc.).

C18. Redefinició dels límits zonals en sòl no urbanitzable

La definició zonal de les Normes Subsidiàries es va realitzar l'any 1992, des d'aleshores les noves tecnologies han permès l'obtenció de cartografia més exacta i actualitzada. La definició dels límits zonals s'haurà d'adaptar a la realitat física.

C19. Usos agrícoles

Als anys 50 pràcticament la totalitat del sòl rural del municipi estava destinat a conreu. A Canet de Mar, com a la majoria dels municipis del Maresme, l'activitat agrícola s'ha reduït progressivament restant solament alguns conreus altament especialitzats.



Canet de Mar 1956

Els efectes de l'activitat agrícola són favorables no solament des de la diversificació de l'economia local, sinó perquè comporten un control humà del sòl no urbanitzable, una minoració del risc d'incendis i una potenciació de la biodiversitat davant de l'homogeneïtat de les masses boscoses. En conseqüència, el POUM ha de considerar aquesta funció de l'agricultura en l'ordenació del sòl no urbanitzable.

C20. Usos compatibles amb el règim de sòl no urbanitzable

A conseqüència de la modificació de la legislació urbanística, els usos actualment compatibles amb el sòl no urbanitzable són diferents dels previstos per les Normes Subsidiàries de l'any 1992. En el marc de la legislació urbanística vigent, és necessari adaptar els usos previstos per la normativa i incloure-hi el catàleg de masies i cases rurals de Canet de Mar elaborat recentment a través d'un Pla Especial.

Criteris per al sistema d'equipaments comunitaris

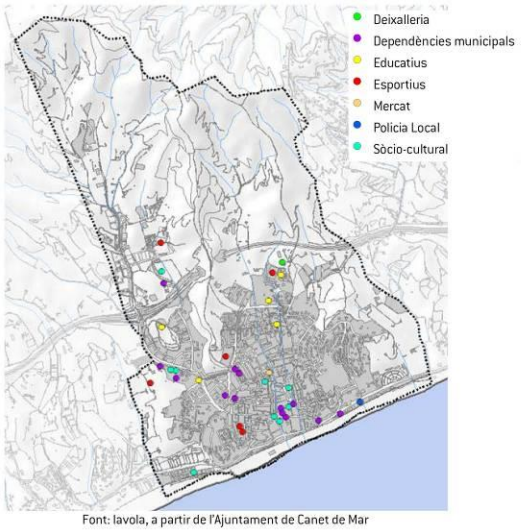
C21. Criteris generals del sistema d'equipaments

El POUM ha de dotar al municipi dels espais necessaris per a la prestació de serveis públics, tenint en compte tant les necessitats actuals com les futures. En aquest sentit és important conèixer la situació actual dels equipaments i realitzar una previsió sobre les necessitats que sorgiran en el moment en que es consolidin els sòls urbans actualment no edificats i s'executin els sòls urbanitzables que es planifiquin.

C22. Localització dels equipaments en funció de la mobilitat

Canet de Mar és un municipi amb un teixit urbà compacte, que permet situar gran part dels equipaments al centre urbà, evitant així la necessitat de desplaçaments en vehicle. Tot i així, també es disposa de sòl destinat a l'ús d'equipament obtinguts per cessió en sectors ja desenvolupats urbanísticament com el polígon Industrial o altres àrees preexistents en que l'accés es realitza principalment en cotxe, en aquests casos serà necessari resoldre la necessitat d'aparcament o transport públic urbà.

Per altra banda, per tal d'aconseguir un territori el màxim equilibrat possible i minimitzar els desplaçaments, cal avançar en una major distribució dels equipaments en els diferents sectors.



Font: Iavola, a partir de l'Ajuntament de Canet de Mar

C23. Amortització de les inversions públiques realitzades i elements d'interès patrimonial

Al llarg dels anys l'Ajuntament ha anat realitzant inversions destinades a la creació, manteniment i reforma dels diferents equipaments municipals. Per tal de garantir la viabilitat econòmica de les actuacions, és necessari que siguin planejades en termes d'amortització de les inversions ja realitzades.

Per altra banda, part dels equipaments públics s'han anat ubicant en edificis que formen part del patrimoni protegit pel seu valor històric, arquitectònic i cultural, permetent que siguin oberts al públic i vetllant pel seu bon manteniment. La utilització de construccions existents per a ubicar-hi serveis públics permet minimitzar la inversió de la seva implantació i, en els casos d'elements d'interès patrimonial, la despesa realitzada té una doble funció: la prestació dels serveis públics corresponents i la conservació del patrimoni municipal existent.

C24. Dimensions dels equipaments

Les necessitats d'espai de cada tipus d'equipament depèn del seu programa d'usos i està relacionat amb el nombre d'usuaris del servei, que dependrà, en part, de la població del municipi o àrea d'influència. Les reserves que es realitzen destinades al sistema d'equipaments han de tenir la superfície adequada a l'ús a que vagin destinades, ja sigui de sòl si es tracta d'un solar o de superfície construïda si es tracta d'una edificació existent.

C25. Equipaments privats

El sistema d'equipaments també inclou determinats serveis de titularitat privada destinats a la prestació de serveis de caràcter públic, com poden ser centres educatius privats o concertats, clubs esportius, residències geriàtriques, etc. La normativa urbanística haurà de permetre la seva implantació i nova creació, alhora que garantir la funcionalitat dels equipaments privats existents.

Criteris per al sistema d'espais lliures

C26. Els espais lliures públics de Canet de Mar

Amb el desenvolupament de les Normes subsidiàries de planejament es va produir un important increment de la superfície destinada a espais lliures públics al municipi de Canet de Mar. Aquest increment es va donar sobretot al perímetre del nucli urbà, per les cessions corresponents als sectors aptes per urbanitzar (El Grau, Can Salat Busquets, Ronda doctor

Manresa, Pares Missioners), però també al centre del nucli, on s'ha obert el pati de l'Escola de Teixits de Punt com a plaça pública.

Alguns dels millors espais amb funció d'espais lliures públics no tenen aquesta consideració legal d'acord amb el planejament, cas del Passeig Marítim[21], del pati de l'Escola de Teixits de Punt[22], o de la Riera Sant Domènec[23], distorsionant el resultat del major percentatge d'espais a disposició dels habitants.



Passeig Marítim



Plaça Universitat



Riera Sant Domènec

Les característiques dels espais lliures públics de Canet de Mar són molt variades:

- espais lliures associats a la platja
- places urbanes
- parcs
- boscos i indrets en sòl no urbanitzable

La incorporació d'aquests sòls al sistema d'espais lliures públics, sempre que sigui compatible amb les directrius de les normes i plans superiors, adapta la normativa a la realitat física existent, dotant aquests espais de la regulació específica que els correspon.

C27. Connexió entre els espais lliures públics

Entre les modificacions puntuals de les Normes subsidiàries hi va haver la relativa a la interconnexió dels espais lliures amb els ecosistemes perifèrics, que tenia com a objectiu establir una continuïtat entre els diferents espais lliures de caràcter públic i amb els espais de sòls forestals, hidrogràfics i del sistema costaner, configurant una anella verda que, a més, delimités el creixement en taca d'oli del nucli urbà. Aquesta nova disposició dels espais lliures de les normes subsidiàries es va assolir combinant els del sòl urbà amb els del sòl no urbanitzable.

Aquest criteri provinent de les Normes subsidiàries s'incorpora al POUM.

C28. Correcció de dèficits en la distribució dels espais lliures públics

[21] En formar part del domini públic marítim-terrestre, la superfície del Passeig Marítim no computa en els estàndards d'espais lliures públics.

[22] El destí a placa pública d'aquest espai s'ha realitzat amb independència de que urbanísticament formi part del sistema d'equipaments públics.

[23] Amb el cobriment de la riera Sant Domènec i la seva reurbanització per a destinar-la a espai de vianants aquest espai té les característiques i s'utilitza realment com una plaça.

La distribució dels espais lliures públics a Canet de Mar és força homogènia i dóna servei a la major part de les àrees urbanes. No obstant, es detecten dues àrees amb una dotació inferior: l'eixample històric al voltant de la riera del Pinar i l'avinguda Maresme.

La necessitat de disposar d'espais lliures públics és major en aquells teixits urbans basats en la tipologia edificatòria plurifamiliar entre mitgeres de densitat alta, i menor en els de densitat baixa corresponents a habitatges unifamiliars que ja compten amb els espais lliures privats. Precisament les dues àrees deficitàries corresponen a zones d'alta densitat d'habitatge en les que la necessitat està més justificada, especialment perquè la Llei d'urbanisme estableix que les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

C29. Dotació quantitativa d'espais lliures públics

Després del desenvolupament dels sectors urbanitzables, actualment hi ha una superfície de 21,69 Ha inclosa al sistema d'espais lliures públics, la major part dels quals ja ha estat adquirit per l'ajuntament. Aquesta superfície equival al 11,63 % de la superfície total del sòl urbà, amb una relació de 15,14 m2 d'espais lliures públics per habitant, que és una dotació notable.

El POUM defineix el sistema general d'espais lliures públics, que ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic. En els sectors d'ús residencial, els plans parcials urbanístics reserven per a zones verdes i espais lliures públics com a mínim 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre edificable, o el 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació Urbanística.



Font: lavola a partir de la informació facilitada per l'Ajuntament

C30. Situació d'espais lliures públics en relació als equipaments comunitaris

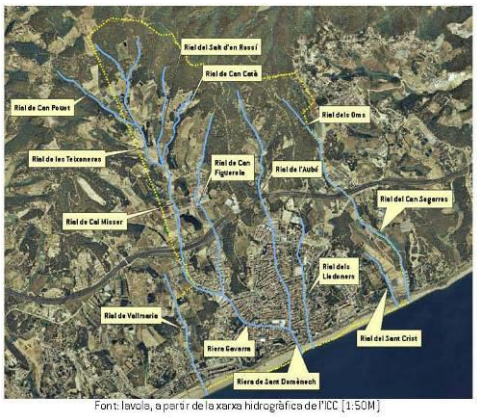
Per a determinar la posició concreta dels espais lliures públics de nova creació es tindrà en consideració el criteri de complementar i millorar la utilització dels equipaments públics.

C31. Disseny sostenible dels espais lliures públics

L'existència d'espais enjardinats i amb vegetació millora la qualitat de vida i percepció dels ciutadans envers el medi urbà, alhora que acompleix una funció ambiental i social. Per tal d'assolir espais verds urbans que siguin sostenibles i minimitzar les despeses de manteniment apostant per l'estalvi energètic i un baix consum d'aigua, cal incloure criteris que els defineixin i especifiquin les espècies i tipologies més adequades.

Criteris per al sistema hidrològic

C32. Rieres



Font: Iavola, a partir de la xarxa hidrogràfica de l'ICC (1:50M)

L'orografia de Canet de Mar, igual que a la resta de poblacions del Maresme, està formada per un sistema de rieres, rials i torrents que baixen de la muntanya al mar. La definició acurada d'aquest sistema permet establir paràmetres per a la bona preservació del seu estat ecològic i la seva funcionalitat com a ecosistema en la zona de sòl no urbanitzable. Actualment s'està duent a terme un estudi dels rials de Canet de Mar que permetrà revisar la definició d'aquest sistema.

Per altra banda, les Rieres al seu pas pel sòl urbà han estat majoritàriament soterrades. Existeixen alguns estudis sobre la possibilitat de canalització del Rial dels Lledoners (tradicionalment anomenat Riera Petita), cal valorar els beneficis i dificultats d'aquest soterrament i plantejar solucions als problemes que suposa el seu pas pel centre urbà.

C33. Aigües subterrànies

Canet de Mar, com molts municipis del Maresme, guadeix d'una gran riquesa pel que fa a les masses d'aigua subterrània formades per aqüífers que han estat explotats tradicionalment mitjançant els pous i les mines d'aigua. Pel seu important paper ecològic i estratègic en l'abastament d'aigua, s'han d'establir mesures de protecció i minimitzar la impermeabilització del sòl per preservar-ne les zones de recàrrega. Tenint en compte l'elevat percentatge de terme municipal urbanitzat respecte la superfície total, és clau minimitzar tant la ocupació en superfície de les àrees de creixement previstes com la impermeabilització, que es pot complementar amb especificacions normatives per a l'ús de paviments permeables, semipermeables en els espais no ocupats per l'edificació. També, serà necessari protegir els pous d'acord amb els criteris de l'autoritat competent.

Criteris ambientals

C34. Connectivitat terra-mar

La fragmentació dels hàbitats és una de les causes principals de la pèrdua de diversitat biològica, conseqüentment cal garantir la connexió entre els diferents ecosistemes mitjançant corredors ecològics. En el cas dels pobles de costa la connectivitat de les zones rurals cap al mar s'ha de garantir a través de la preservació de determinades àrees del front litoral que comuniquin amb el sòl no urbanitzable.

C35. Consum energètic

Amb el criteri de minimitzar el consum energètic, cal prioritzar edificacions amb una millor qualificació energètica (com a mínim de tipus C), fomentar la utilització de materials reciclables, tenir en compte el cicle de vida dels diferents sistemes constructius, etc. El Codi Tècnic de l'Edificació integra al Document Bàsic d'estalvi d'energia (DB HE) gran nombre de paràmetres d'obligat compliment que es poden complementar amb la normativa del POUM.

C36. Contaminació acústica

Les mesures d'aïllament acústic envers el soroll que poden produir certes activitats instal·lades al teixit urbà, milloren la qualitat de vida i el benestar de les persones dins aquestes zones urbanes, reduint el nivell de contaminació acústica ambiental. El mapa de capacitat acústica junt amb l'ordenança de soroll de Canet de Mar, aprovada definitivament el 23 d'abril de 2013, estableixen el marc normatiu d'aquesta matèria a nivell municipal.

Criteris de paisatge i patrimoni

C37. Paisatge zones rurals

L'espai rural de Canet de Mar és un espai discontinu amb una orografia relativament complexa, amb planes i turons, i amb gran diversitat d'usos del sòl, que és travessat pels diferents rials.

La protecció dels terrenys elevats del cinturó d'espais lliures periurbans ubicats entre el nucli urbà i l'autopista C-32 permet la seva visualització des de l'àrea urbana del municipi.

C38. El litoral i la carretera Nacional-II

Canet de Mar té una línia de costa d'aproximadament 2,1 Km, però el pas de la carretera N-II i de la línia de RENFE paral·lels a la línia de costa suposa una barrera física entre la platja i la resta del municipi. El trasllat previst pel PTIC de la carretera N-II al corredor de la C-32, així com el trasllat i desdoblament previst pel PTMB de la línia de rodalia al Maresme, donarà lloc a una nova situació de la façana litoral.

Aquestes previsions realitzades pels plans territorials permeten incorporar un nou tractament al front marítim de tot el Maresme com a eix urbà connector dels diferents municipis. S'ha de considerar un nou escenari que suprimirà la històrica barrera dels municipis cap al mar i recuperarà la permeabilitat.

C39. El paisatge urbà

Canet de Mar no disposa d'ordenança del usos del paisatge urbà, en aquest sentit s'establiran els paràmetres normatius necessaris per garantir un paisatge urbà harmònic, així com el dret individual a utilitzar-lo en el seu interès sempre que la intensitat d'aquesta utilització no trenqui l'harmonia o desfiguri les perspectives del conjunt urbà que integren el municipi, sobretot els seus aspectes historico-artístics típics i tradicionals.

C40. El patrimoni arquitectònic

Canet de Mar disposa d'un Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic des de l'any 2007, amb 144 béns catalogats i 6 espais d'expectativa arqueològica. Aquest catàleg estableix diferents nivells de protecció d'acord amb les categories establertes per la Llei 9/93, de 30 de setembre del Patrimoni cultural català: BCIN, BCIL, BPUE, BPUA i BPUD. Per altra banda, els paràmetres normatius aplicats en les zones de carrers tradicionals i històrics, han comportat un alt grau de conservació del valor de les seves edificacions. La incorporació d'aquests paràmetres a la normativa municipal contribueix a la bona conservació del patrimoni arquitectònic.

Criteris de mobilitat

C41. Mesures d'accessibilitat

L'any 2007 Canet de Mar va aprovar una sèrie d'actuacions dins el Pla d'Accessibilitat amb l'objectiu de garantir la circulació de les persones amb mobilitat reduïda i millorar l'estat de l'espai per a vianants, especialment al centre urbà, amb la pacificació dels carrers principals, tal i com també estableix el Projecte de desenvolupament i comerç de Canet de Mar (2008). L'obertura o realineació de façana en determinats vials garanteix la possibilitat de fer-los accessibles.

Per altra banda, es va redactar un Pla de camins escolars amb l'objectiu de garantir vies segures per a l'accés a peu cap aquests centres. El pla de mobilitat urbana del POUM recollirà aquests itineraris amb l'objectiu que esdevinguin vies pacificades.

C42. Zones destinades a aparcament de vehicles

La correcta ubicació de les zones destinades a aparcament de vehicles afavoreix un trànsit fluid i minimitza les distàncies dels desplaçaments en cotxe. Així mateix, la ubicació d'aparcaments propers a les estacions dels transports públics facilita la intermodalitat cotxe-tren. A Canet de Mar la previsió d'un aparcament proper a l'estació de tren així com en altres indrets propers als equipaments públics situats fora del centre urbà contribuirà a millorar la mobilitat.

OBJECTIUS

Els objectius a assolir amb la redacció del POUM de Canet de Mar són els següents:

Objectius de la classificació del sòl

Objectiu 1. La classificació del sòl ha de mantenir l'equilibri entre els aspectes socials, econòmics i ecològics que han de fonamentar qualsevol proposta d'assentament humà sobre el territori. La classificació del sòl ha de plantejar-se en coherència al resultat final de l'ordenació del municipi, a la voluntat d'assolir un territori ben estructurat tant en la seva part urbana com en l'entorn no urbanitzable.

Objectiu 2. L'oportunitat de classificar mitjançant el POUM sectors de sòl urbanitzable i la seva programació haurà d'estar justificada principalment en l'interès públic. La classificació del sòl ha de basar-se en assolir els objectius de minimitzar els costos ambientals, l'eficiència econòmica, la seguretat, la mobilitat i la cohesió social dels habitants del municipi.

Objectiu 3. Diversificar les activitats compatibles en el municipi (turístiques, comercials, industrials, culturals, etc.)

Objectiu 4. El POUM ha de reconèixer l'estructura urbana compacta del municipi atorgant-li la classificació de sòl urbà.

Objectiu 5. En la delimitació d'àrees de reforma interior s'haurà d'acreditar la viabilitat tècnica i econòmica; l'ordenació que resulti ha de justificar la correcció de dèficits al municipi o incrementar les dotacions i espais públics.

Objectius en sòl urbà

Objectiu 6. Facilitar la transformació de les àrees industrials inserides en el nucli residencial a altres usos urbans.

Objectiu 7. Actualitzar la normativa als paràmetres d'aplicació vigents relatius a habitabilitat, accessibilitat, ecoeficiència energètica i sostenibilitat de les noves construccions i adaptar-la als conceptes establerts per la guia de referència publicada pel Departament de Territori i Sostenibilitat.

Objectiu 8. Reconèixer el caràcter comercial de la Riera Gavarra, la Riera Buscarons, el Carrer Ample, el Carrer Castanyer i el Carrer de la Font, així com l'ús recreatiu de la Riera Sant Domènech, alhora que garantir la compatibilitat amb l'ús residencial.

Objectiu 9. Definir amb precisió les alineacions i rasants en base a la cartografia digital disponible.

Objectiu 10. Ordenar els sectors en transformació per a donar continuïtat a la xarxa viària actualment incompleta i incorporar reserves de sòl per a espais públics i equipaments comunitaris.

Objectius en sòl urbanitzable

Objectiu 11. Mantenir la classificació de sòl urbanitzable delimitat al sector U-2 "Càmping Victòria" i relacionar la possibilitat d'alguna delimitació a la part nord-central del nucli urbà amb la necessitat de disposar de noves reserves per a equipaments comunitaris.

Objectiu 12. Definir la futura ordenació bàsica del sectors urbanitzables incidint en els aspectes de major interès públic com la reserva d'espais per a equipaments i la relació de la xarxa viària proposada amb la preexistent. Concentrar l'edificació a la zona est i sud del sector urbanitzable U2 Càmping Victòria i ubicar les zones verdes a l'oest per afavorir la interconnexió entre el sòl no urbanitzable i el sistema costaner.

Objectiu 13. Assignar els usos sobre els sòls d'aprofitament privat que resultin dels sectors urbanitzables, que s'adequaran a les conclusions dels estudis socioeconòmics i la memòria social, garantint preferentment la creació de programes d'habitatge assequible i la promoció de les activitats econòmiques.

Objectiu 14. Establir determinacions normatives per tal que s'incorporin criteris de qualitat paisatgística, tant de les construccions com de les zones verdes.

Objectius en sòl no urbanitzable

Objectiu 15. Preservar les zones d'interès ecològic del municipi, especialment els hàbitats d'interès comunitari (suredes i pinedes).

Objectiu 16. Preservar la xarxa de camins rurals del municipi i millorar l'accessibilitat dels 6 punts de pas quan travessen la C-32 relligant-los per tal de crear una xarxa d'itineraris en sòl no urbanitzable.

Objectiu 17. Ordenar i dotar d'un tractament específic les franges perimetrals de final de nucli urbà posant especial atenció tant a les zones forestals (incorporació de mesures estètiques, de reducció del risc d'incendi forestal i la seva integració amb l'entorn natural) com de l'espai agrícola, potenciant la seva recuperació i el tractament paisatgístic dels entorns degradats per a la proliferació d'activitats periurbanes irregulars que no són pròpies del sòl no urbanitzable.

Objectiu 18. Ajustar la zonificació a la realitat física que resulta de la cartografia actualitzada.

Objectiu 19. Preservar els usos agrícoles existents en sòl no urbanitzable.

Objectiu 20. Adaptar els usos compatibles amb el règim de sòl no urbanitzable a la legislació vigent i incloure-hi el catàleg de masies i cases rurals.

Objectius per al sistema d'equipaments

Objectiu 21. Donar cobertura a les necessitats d'equipaments actuals i les previstes.

Objectiu 22. Distribuir la dotació d'equipaments en el territori per tal de minimitzar la mobilitat generada. Incrementar les àrees d'aparcament dels equipaments on s'accedeix principalment en vehicle privat.

Objectiu 23. Optimitzar el cost en la implantació dels equipaments, afavorint la reutilització d'edificis existents sense ús, tenint en compte l'amortització de les inversions ja realitzades i la conservació dels elements d'interès patrimonial.

Objectiu 24. Adequar les reserves per a equipaments a les diferents necessitats d'espai (ja sigui de sòl o de superfície construïda).

Objectiu 25. Facilitar la implantació, creació i manteniment dels equipaments privats existents.

Objectius per al sistema d'espais lliures

Objectiu 26. Incorporar al sistema d'espais lliures, en la mesura del possible, tots els espais que s'utilitzen amb aquesta finalitat dotant-los de la regulació específica que els correspon.

Objectiu 27. Mantenir i potenciar la interconnexió entre els espais lliures públics.

Objectiu 28. Incrementar els espais lliures públics a l'eixample històric a l'entorn de la riera del Pinar i a l'avinguda Maresme.

Objectiu 29. Complir els estàndards de reserva de sòl per a espais lliures públics, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

Objectiu 30. Situar els espais lliures públics de nova creació en contacte o proximitat als equipaments públics.

Objectiu 31. Incloure criteris de sostenibilitat i de xerojardineria en els espais verds urbans (sistema de parcs i jardins urbans), definint la tipologia d'espècies (autòctona o de baix consum d'aigua) i especificant quines són les més adequades o recomanades.

Objectius per al sistema hidrològic

Objectiu 32. Mantenir la funció dels torrents com a eixos de connexió ecològica-paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós al seu pas per sòl no urbanitzable. Estudiar la viabilitat del soterrament del Rial dels Lledoners al seu pas pel sòl urbà.

Objectiu 33. Minimitzar la impermeabilització del sòl i protegir les zones de recàrrega dels aqüífers i els pous.

Objectius ambientals

Objectiu 34. Garantir la connectivitat ecològica basada en els fluxos terra-mar, afavorint el manteniment de la biodiversitat i protegint i conservant els espais d'interès o valor ecològic, els eixos fluvials i les matrius agrícoles ben conservades pel seu valor connector.

Objectiu 35. Establir mecanismes normatius per tal d'aproximar el consum energètic al compliment dels indicadors desitjables.

Objectiu 36. Incorporar, en coherència amb el mapa de capacitat acústica del municipi, l'ordenança de soroll, i les infraestructures de mobilitat les mesures d'aïllament que se'n deriven.

Objectius sobre paisatge i patrimoni

Objectiu 37. Mantenir el criteri de protecció paisatgística als terrenys elevats del cinturó d'espais lliures periurbans ubicats entre el nucli urbà i l'autopista C-32.

Objectiu 38. Incorporar a la façana litoral criteris i mesures de restauració i millora paisatgística. Reordenar tot el sector de la N-II dotant-la d'un tractament paisatgístic específic.

Objectiu 39. Incorporar criteris per l'harmonia del paisatge urbà.

Objectiu 40. Conservar el patrimoni arquitectònic i els elements amb valor històric i artístic del municipi i fomentar la rehabilitació.

Objectius de mobilitat

Objectiu 41. Adequar l'ordenació per tal de corregir els dèficits d'accessibilitat i reforçar la pacificació dels itineraris d'accés als centres escolars.

Objectiu 42. Reordenació urbana del sector de l'estació del FFCC amb la previsió d'un aparcament proper facilitant la intermodalitat cotxe – tren.

Altres Objectius i criteris incorporats en el procés d'exposició pública de l'avanç

A l'apartat que s'ha desenvolupat anteriorment titulat "Conclusions de l'exposició pública de l'avanç de POUM" s'exposen de l'1 al 15 els criteris i objectius específics incorporats després de l'aprovació de l'avanç de POUM

Síntesi alternatives i justificació

Es consideren 3 alternatives possibles en referència a la classificació i qualificació del sòl (règim del sòl):

- L'alternativa "0" que correspon al desenvolupament urbanístic complert de les Normes Subsidiàries de planejament vigent.
- L'alternativa "1" que planteja la màxima densificació i creixement possibles per tal d'assolir un major nombre d'habitatges resultants que s'adeqüi a l'escenari de creixement d'acord amb els resultats dels estudis demogràfics.
- L'alternativa "2" que consisteix en la mateixa ocupació de sòl que l'alternativa "1", però amb les següents dues diferències

    Una menor intensitat de densitat i edificabilitat.

    Una major proporció de l'edificabilitat destinada a usos diferents de l'habitatge.

De la diagnosi sobre els equipaments es dedueix que la major part de les necessitats es podran resoldre amb la utilització de les reserves actuals, assignant una localització concreta per a cada un d'ells. No obstant hi ha alguns equipaments que requeriran de noves reserves de sòl. Aquest és el cas del segon Institut, de la deixalleria i del nou cementiri:

- L'alternativa "I" suposa el trasllat de la deixalleria municipal, una nova ubicació d'un equipament docent, l'obtenció de sòl per a un equipament cultural i la possible ubicació d'un segon cementiri.
- L'alternativa "II" manté la deixalleria i el segon institut en la seva ubicació actual i proposa la possible ubicació d'un segon cementiri.
- L'alternativa "III" que manté la deixalleria actual i proposa el segon institut en una localització cèntrica al voltant del passeig de la Misericòrdia i proposa la possible ubicació d'un segon cementiri.

I, finalment, tres alternatives de mobilitat que comparteixen l'estructura viària bàsic del sòl urbà, la proposta de reserves d'espais per a aparcaments de vehicles i els itineraris de vianants, però es diferencien en el disseny de la xarxa viària a l'est del municipi de la següent manera:

- L’alternativa “A” proposa un accés est a la variant de la N-II paral·lela a l’autopista C-32, amb connexió a les rondes.
- L’alternativa “B” desplaça l’accés a la variant de N-II al creuament de la C-32 amb el camí de Sant Cebrià de Vallalta, proposa un nou vial pel sòl no urbanitzable amb origen en aquest accés “est” per realitzar una connexió amb la N-II actual a través del vial del rial del Sant Crist i la rotonda existent. Finalment, en aquesta alternativa es preveu la connexió del vial del rial del Sant Crist amb les Rondes, alliberant la ronda Anselm Clavé d’aquesta funció.
- L’alternativa “C" té les mateixes característiques que la “B”, però se suprimeix el vial per l’est del sòl no urbanitzable.

Per les seves característiques, gairebé totes les combinacions d’alternatives són compatibles entre elles: les alternatives de règim del sòl poden combinar-se amb qualsevol de les possibilitats per a equipaments o mobilitat.

L’avanç proposa una de les combinacions seleccionant una alternativa de règim del sòl, una d’equipaments, i una de mobilitat.

A continuació s’analitza en detall les propostes de cadascuna de les alternatives.

RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA "0" (planejament vigent)

L'alternativa "0" correspon al desenvolupament urbanístic complet de les Normes subsidiàries del planejament vigent. Aquesta alternativa contempla l'execució de tots els sectors que encara no s'han desenvolupat i la realització de tots els habitatges pendents.

Els sectors definits per les Normes subsidiàries i el seu grau de desenvolupament són els del següent quadre:

GRAU DESENVOLUPAMENT SECTORS RESIDENCIALS NNSS

Sector		Total habitatges	Realitzats	Estat	Habitatges pendents
U1	Can Salat Busquets	709	699	*desenvolupat*	10
U3	El Grau	159	145	*desenvolupat*	14
U4	Prolongació Doctor Manresa	74	37	*desenvolupat*	37
U6	Pares Missioners	98	92	*desenvolupat*	6
PAU	Santíssima Trinitat (*)	67	0	*no desenvolupat*	67
PAU	Santa Llúcia	146	0	*no desenvolupat*	146
UA-1	Càmping El Carro	14	0	*no desenvolupat*	14
UA-2	La Creueta	26	26	*desenvolupat*	0
UA-3	Ronda Doctor Anglès	148	56	*desenvolupat*	92
UA-5	Càmping La Llave	92	0	*no desenvolupat*	92
UA-6	Ronda Anselm Clavé	10	10	*desenvolupat*	0
UA-7	Romà	57	0	*no desenvolupat*	57
UA-8	carrer Folch i Torres	2	0	*no desenvolupat*	2
UA-9	Ronda Sant Elm	80	80	*desenvolupat*	0
UA-11	Càmping Costa Dorada	11	0	*no desenvolupat*	11
UA-12	Antoni Gaudí	11	0	*desenvolupat*	11
		1682	1145		537
			68,07%		31,93%

Les característiques del potencial de creixement pendent de realitzar d'acord amb les determinacions de les Normes subsidiàries pel que fa a l'increment del nombre d'habitatges són les següents:

- Les unitats d'actuació en sòl urbà no consolidat pendents de desenvolupar i les seves característiques són les següents:

  - UA-1 "Càmping El Carro". Clau 2c(9)

    L'aprofitament privat correspon a la zona d'ordenacions en filera, clau 2c(9). L'edificació està condicionada per la distància d'edificació a la carretera i per la forma i dimensió de la finca, s'estima que resultarien 14 habitatges.

  - UA-5 "Càmping La Llave". Clau 3a(2)

    Els 92 habitatges possibles és el que indica la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de la Unitat d'Actuació UA-5, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 22 de setembre de 2005.

  - UA-7 "Romà". Clau 3a(2)

    Aplicant la normativa de la zona de blocs aïllats, clau 3a(2), el nombre màxim d'habitatges a la unitat d'actuació és de 57, si bé cal tenir en compte que la preexistència d'un edifici d'apartaments i d'una residència geriàtrica condicionen la possibilitat d'exhaurir la densitat al sòl lliure restant.

  - UA-8 "carrer Folch i Torres". Clau 4b

Es tracta d'un àmbit molt consolidat per l'edificació, amb tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat, quedant solament dues parcel·les lliures d'edificació.

- UA-11 "Càmping Costa Dorada". Claus 4b, 3a(2)

  La unitat d'actuació coincideix sensiblement amb la superfície ocupada pel càmping, amb la qual cosa, la transformació urbanística es incompatible amb el manteniment de l'activitat. El sòl d'aprofitament privat està destinat, en part, a habitatges unifamiliars aïllats i, en part, a habitatges plurifamiliars (zona de blocs aïllats, clau 3a2). El nombre màxim d'habitatges que resultaria a la unitat d'actuació és de 11.

- PAU Santíssima Trinitat[24]

  L'ordenació del polígon d'actuació urbanística es va definir a la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament "Polígon d'actuació urbanística Santíssima Trinitat", aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de desembre de 2008. El nombre d'habitatges possible és de 67.

- PAU Santa Llúcia

  L'ordenació del polígon d'actuació urbanística es va definir a la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament "PAU Santa Llúcia", aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 13 de maig de 2010. El nombre d'habitatges possible és de 146.

- Les àrees industrials (zona de "recintes industrial", Clau 5) inserides al nucli urbà es poden transformar a usos residencials amb una densitat de 35 Hab/Ha i una edificabilitat bruta de 1 m2st/m2. En aplicació d'aquests dos paràmetres sobre la superfície zonal, resultaria un nombre d'habitatges de 126, dels quals 60 es realitzarien sobre finques sense activitat i 66 en finques on actualment hi ha activitat en funcionament que condiciona la transformació urbanística.

- Finalment, s'ha realitzat un estudi detallat dels solars lliures d'edificació i de les finques amb un potencial d'edificació molt superior a la construcció existent. Aplicant els paràmetres de la normativa vigent a cada una de les finques es comptabilitza una capacitat residencial del sòl urbà consolidat de 838 habitatges, 437 d'ells en solars buits i els 401 restants en finques en les que l'edificació preexistent és molt inferior a la possible d'acord amb la normativa de cada zona.

- L'únic sector de sòl urbanitzable delimitat pendent de desenvolupar és el U2 "Càmping Victòria" amb una edificabilitat bruta de 0,5 m2st/m2 destinada al desenvolupament turístic (ús hoteler i aparthoteler, amb un 20% del sostre destinat a usos terciaris o comercials). Amb el planejament vigent no resulta cap habitatge al sector.

[24] Les previsions de les alternatives a l'avanç es basaven en el planejament vigent en el moment de l'aprocvació. Entre l'aprovació de l'avanç i l'aprovació inicial s'ha produït l'anul·lació, per sentència judicial, de la modificació puntual de Normes subsidiàries per la que es va delimitat el PAU Santíssima Trinitat. Donat que aquesta sentència no modifica substancialment les circumstàncies que es van considerar en l'aprovació de l'avanç, la versió de POUM pera l'aprovació inicial s'ha adaptat exclusivament pel que fa a l'alternativa II que és la que s'ha desenvolupat posteriorment.

ALTERNATIVA 0	superfície sòl		edificabilitat	sostre		densitat	nombre hab
	bruta	neta		habitatge	altres usos		increment
Sector urbanitzable delimitat U2 "Càmping Victòria"	43.267		0,50		21.634	-	-
UA-1 "Càmping El Carro". Clau 2c(9)	7.463	3.689	0,51	1.882		façana 5,6	14
UA-5 "Càmping La Llave". Clau 3a(2)	14.911	6.163	1,35	8.298		1hab/90	92
UA-7 "Romà". Clau 3a(2)	9.696	4.376	1,20	5.251		1hab/90	57
UA-8 "carrer Folch i Torres". Clau 4b	4.462						2
UA-11 "Càmping Costa Dorada". Claus 4b, 3a(2)	8.716	775	1,20	930		1hab/90	10
		923	0,50	462		1hab/400	1
PAU Santíssima Trinitat	3.786	2.631	2,67	7.014	270		67
PAU Santa Llúcia	13.681	4.206	3,25	11.562	2.119		146
Zones en transformació d'ús Clau 5 - amb activitat	17.279		1,00	17.279		35	60
Zones en transformació d'ús Clau 5 - sense activitat	18.816		1,00	18.816		35	66
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars) *		73.690				1hab/90	437
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)*		17.736				1hab/90	401
Zones clau 4d - finques amb jardí - I		15.636	existent+10%			1hab/90	-
Zones clau 4d - finques amb jardí - II		4.744	existent+10%			1hab/90	-
Modificacions de qualificacions	-	-	-	-	-	-	-
Nous sectors	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	**142.077**	**134.569**		**71.493**	**24.023**		**1.354**

El potencial increment de nombre d'habitatges d'acord amb el planejament vigent, fins a cobrir totes les possibilitats, és de 1.354 habitatges.

Ara bé, aquest nombre d'habitatges és teòric i amb tota probabilitat no s'assolirà per les següents circumstàncies:

- Alguns dels sectors de desenvolupament estan ocupats per activitats econòmiques que tenen una rendibilitat suficient per al seu manteniment (residències geriàtriques, càmpings, etc.). Aquestes preexistències condicionen la possibilitat de transformar el sòl atesa la situació a mig termini del mercat immobiliari.
- La situació d'escassetat d'oferta, gran demanda i increment de preus del darrer cicle expansiu del mercat immobiliari no van ser motius suficients per a que es promogués la nova edificació sobre els solars lliures d'edificació o els que tenien una edificació petita en relació a l'aprofitament possible. Si això no es va donar en aquelles circumstàncies, menys possible és encara que això es produeixi en una situació de menor interès per la caiguda del preu dels habitatges.
- Entre totes les que estan en oferta, l'edificació en finques del sòl urbà consolidat es produeix primer en aquelles en que les seves característiques tenen les millors condicions per a ser edificades. Per tant, les finques lliures que ha anat quedant pendents d'edificar són les que presenten majors dificultats.
- El desenvolupament dels sectors no comporta l'edificació immediata i completa de la seva capacitat (per exemple, els sectors del Grau o de Can Salat Busquets encara disposen d'algunes finques edificables). Actualment, el percentatge d'habitatges no realitzats en sectors completament desenvolupats és del 12%. Aquesta dinàmica es produirà, també, en els sectors pendents de desenvolupar.

Per a considerar l'efecte de les circumstàncies anteriors s'ha estudiat el ritme de producció d'habitatge en els darrers 20 anys, que coincideix amb el període de vigència de les normes subsidiàries.

Des de 1992 a 2012 es van iniciar 2.687 habitatges, dels quals 1.145. s'han produït en sectors desenvolupats (sòl urbanitzable i urbanitzable no delimitat) i 1.542 en finques del sòl urbà delimitat. La mitjana de producció d'habitatge en sòl urbà consolidat entre 1992 i 2012 ha estat de 73 habitatges/any.

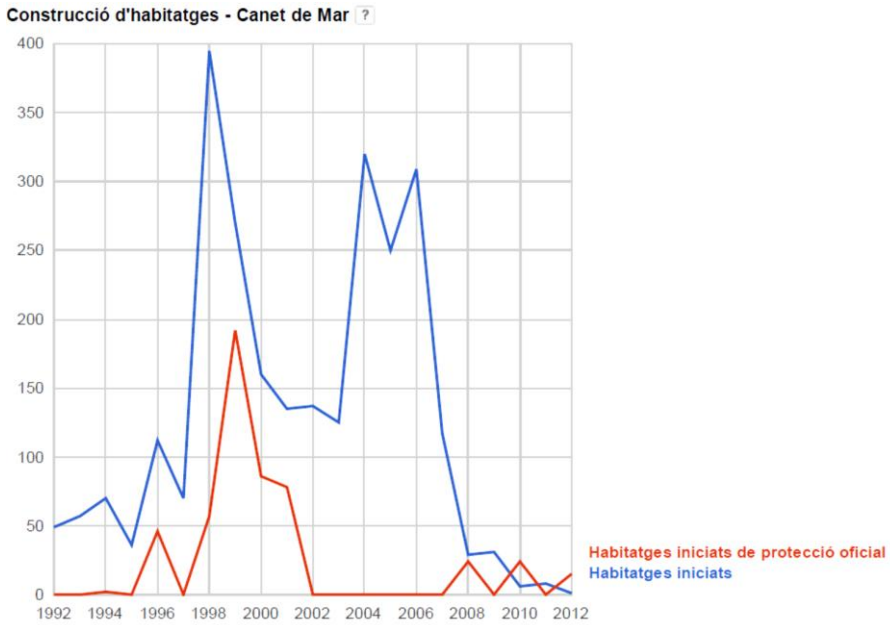
Habitatges construïts de nova planta
Canet de Mar.

	Habitatges				
	iniciats amb protecció oficial	iniciats	acabats amb protecció oficial	Cèdules habitabilitat (primera ocupació)	acabats
2012	15	1	0	10	0
2011	0	8	0	25	22
2010	24	6	0	100	67
2009	0	31	0	140	122
2008	24	29	0	131	108
2007	0	117	0	138	117
2006	0	309	0	266	247
2005	0	250	0	142	122
2004	0	320	0	126	112
2003	0	125	30	111	149
2002	0	137	40	71	99
2001	78	135	140	144	237
2000	86	160	109	248	337
1999	192	270	0	57	59
1998	57	395	46	84	92
1997	0	70	0	69	101
1996	46	112	3	40	35
1995	0	36	0	47	42
1994	2	70	1	41	37
1993	0	57	0	60	33
1992	0	49	0	61	79

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Institut d'Estadística de Catalunya

Total	2687
Realitzats en sectors	1145
Realitzats en SU	1542

Amb les dades de la taula anterior s'ha realitzat la següent gràfica:



De l'anàlisi d'aquestes dades es constata que en els darrers 20 anys ja s'han executat uns 2/3 de les possibilitats reals de densificació del nucli urbà, restant solament 1/3 de la seva capacitat.

Avaluació del creixement en nombre d'habitatges de l'alternativa "0":

Es relaciona el potencial de població que poden acollir els habitatges nous i els tres escenaris demogràfics previstos (baix, mig i alt) per l'any 2026 i 2033. En aquest sentit, es fixa que l'alternativa 0, la qual possibilita 677 nous habitatges, permet fer front a un augment de població de 1.223 habitants (que suposa un total de 15.347 habitants prenent de referència la població empadronada de 2013). Per tant aquesta alternativa únicament permet complir amb els escenaris demogràfics baixos de 2026 (14.222 habitants) i 2033 (14.274 habitants), com també amb l'escenari mig per l'any 2026 (15.209 habitants). Per la resta d'anys es deficitària.

RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA "1"

Es planteja la màxima densificació i creixement possibles per tal d'assolir un major nombre d'habitatges resultants que s'adeqüi a l'escenari de creixement d'acord amb els resultats dels estudis demogràfics.

Les decisions adoptades a l'alternativa "1" són les següents:

- Ampliació del polígon industrial tancant pel nord l'anella viària (delimitació d'un sector urbanitzable delimitat).
- Incorporació de l'ús residencial al càmping Victòria, amb una edificabilitat bruta de 0,50 m2st/m2, assignant el 75% del sostre a ús residencial i una densitat de 40 hab/Ha.
- Intensificació dels paràmetres d'edificabilitat i densitat als sòls urbans no consolidats:
    - UA-1 "Càmping El Carro". Clau 2c(9)
    - UA-5 "Càmping La Llave". Clau 3a(2)
    - UA-7 "Romà". Clau 3a(2)
    - UA-8 "carrer Folch i Torres". Clau 4b
    - UA-11 "Càmping Costa Dorada". Claus 4b, 3a(2)
    - PAU Santíssima Trinitat[25]
    - PAU Santa Llúcia
- Es proposa un increment de densitat en zones industrials de reforma urbana a l'interior del nucli (clau 5 de les normes subsidiàries) per a equilibrar els paràmetres

[25] Les previsions de les alternatives a l'avanç es basaven en el planejament vigent en el moment de l'aprocvació. Entre l'aprovació de l'avanç i l'aprovació inicial s'ha produït l'anul·lació, per sentència judicial, de la modificació puntual de Normes subsidiàries per la que es va delimitat el PAU Santíssima Trinitat. Donat que aquesta sentència no modifica substancialment les circumstàncies que es van considerar en l'aprovació de l'avanç, la versió de POUM pera l'aprovació inicial s'ha adaptat exclusivament pel que fa a l'alternativa II que és la que s'ha desenvolupat posteriorment.

edificabilitat-densitat, i un increment de densitat a 85 Hab/ha en relació a l'alternativa "0".

- Delimitació de nous sectors de transformació sobre part dels terrenys inclosos actualment a la zona de finques amb jardí (clau 4d).
- Canvis de qualificació de finques en sòl urbà que amb el planejament vigent estan incloses a la zona d'habitatges unifamiliars aïllats i que passarien a qualificacions d'habitatges plurifamiliars.
- Delimitació de sectors de creixement en part del sòl no urbanitzable del planejament vigent a la part central del municipi (riera Dr. Marià Serra). La urbanització d'aquest sector hauria de millorar l'accés al Castell de Santa Florentina.
- Augmentar la densitat en algunes zones:
    - admetre l'ús bifamiliar en habitatges actualment unifamiliars
    - reduir la ràtio m2st/habitatge

El resultat d'acord amb les condicions anteriors és un nombre d'habitatges de 2.108.

ALTERNATIVA 1	superfície sòl		edificabilitat	sostre		densitat	nombre hab
	bruta	neta		habitatge	altres usos		increment
Sector urbanitzable delimitat U2 "Càmping Victòria"	44.360		0,50	16.635	5.545	40	177
UA-1 "Càmping El Carro". Clau 2c(9)	7.463		0,65	4.851		1hab/90	54
UA-5 "Càmping La Llave". Clau 3a(2)	14.911		0,65	9.692		1hab/90	108
UA-7 "Romà". Clau 3a(2)	9.696		0,65	6.302		1hab/90	69
UA-8 "carrer Folch i Torres". Clau 4b	4.462						2
UA-11 "Càmping Costa Dorada". Claus 4b, 3a(2)	8.716		0,65	5.665		1hab/90	63
PAU Santíssima Trinitat	3.786	2.631	2,67	7.014	270		67
PAU Santa Llúcia	13.681	4.206	3,25	11.562	2.119		146
Zones en transformació d'ús Clau 5 - amb activitat	17.279		1,00	12.959	4.320	85	147
Zones en transformació d'ús Clau 5 - sense activitat	18.816		1,00	14.112	4.704	85	160
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars) *							437
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)*							401
Zones clau 4d - finques amb jardí - I	24.347		0,50	12.174		1hab/90	130
Zones clau 4d - finques amb jardí - II	4.744		0,50	2.372		1hab/150	15
Modificacions de qualificacions							73
Nous sectors	11.500		0,50	5.750		1hab/90	59
TOTAL	**183.761**			**109.089**	**16.958**		**2.108**

L'alternativa "1" assigna la major part del sostre edificable a l'ús residencial, amb un total de 109.089 m2st, deixant per a altres usos una part menor, amb 16.958 m2st.

L'alternativa 1, possibilita un total de 1.054 nous habitatges que permeten fer front a un augment de població de 1.904 habitants (que suposa un total de 16.028 habitants prenent de referència la població empadronada de 2013). Per tant aquesta permet complir amb els escenaris demogràfics baixos de 2026 (14.222 habitants) i 2033 (14.274 habitants), com també al escenari mig per l'any 2026 (15.209 habitants) i per l'any 2033 (15.784). Per l'escenari alt, en ambdós anys es deficitària, tot i que per l'any 2026 falten 325 habitants per poder-hi fer front.

RÈGIM DEL SÒL. ALTERNATIVA "2" (alternativa escollida en l'aprovació inicial)

L'alternativa "2" consisteix en la mateixa ocupació de sòl que l'alternativa "1", però amb menor nombre d'habitatges i edificabilitat. Aquesta alternativa ha sigut objecte d'adaptació al resultat de la informació pública posterior a l'aprovació inicial. Les modificacions, que no

són substancials, han consistit en adaptar-la als paràmetres concrets dels polígons i sectors tal com es proposen al document per a l'aprovació provisional.

Les decisions corresponents a l'alternativa "2" són les següents:

- Incorporació dels terrenys ocupats pel càmping Victòria en un sector de sòl urbanitzable no delimitat. L'aprofitament del sector serà el resultat d'assignar el 65% de l'edificabilitat a usos relacionats amb activitats econòmiques no industrials, i del 35% a usos residencials, amb una edificabilitat bruta de 0,50 m2st/m2.
- Previsió d'un sector de sòl urbanitzable no delimitat de baixa intensitat a l'entorn de Can Gallina amb una edificabilitat bruta de 0,20 m2st/m2 i una densitat de 15 habitatges per hectàrea.
- Reserva de sòl per a una ampliació del polígon industrial en determinades circumstàncies justificades (demanda sobrevinguda). Classificació d'un sector de sòl urbanitzable no delimitat.
- Ajust dels paràmetres d'edificabilitat i densitat dels sòls urbans no consolidats inclosos en Polígons d'actuació urbanística (PAU) i Plans de millora urbana (PMU):
    - PAU 1 Santa Llúcia
    - PAU 2 Drassanes del Pla (antic La Llave + Club Vela + cases N-II)
    - PAU 3 Placa Mercè Viader
    - PAU 4 La Carbonella-Can Grau I
    - PAU 5 Can Jover
    - PAU 6 Riera del Pinar
    - PAU 7 Front Litoral I
    - PAU 8 Front Litoral II
    - PAU 9 Càmping Costa Dorada
    - PAU 10 Maricel
    - PAU 11 Folch i Torres
    - PAU 12 El Parador
    - PAU 13 Comediants
    - PAU 14 Ronda Sant Elm
    - PAU 15 Trinitat I
    - PAU 16 Famada- Trinitat II
    - PAU 17 Avinguda Llimoners
    - PAU 18 El Carro
    - PAU 19 Tennis Canet
    - PAU 20 Rial Mas Figuerola
    - PAU 21 Can Gofau
    - PAU 22 Josep Anselm Clavé
    - PMU 1 Can Muní

Els àmbits afectats per la zona de servitud de protecció de costes tindran part de l'aprofitament destinat a usos no residencials.

- Supressió del PAU Santíssima Trinitat.
- Ajust dels paràmetres d'algunes de les qualificacions en sòl urbà:
  - Potenciar els usos comercials impedint l'ús d'habitatge en planta baixa en determinats trams de carrers
  - Afavorir els usos comercials establint una nombre de plantes de PB+2 en trams de carrer que actualment tenen PB+1

El POUM estableix en algunes zones un estímul a determinats usos en forma d'un major coeficient d'edificabilitat per a facilitar la seva implantació (usos hotelers). Això fa més probable que en algunes finques no es materilaitzi l'ús residencial i resulti una producció d'habitatge inferior al potencial màxim.

D'altra banda, el resultat en nombre d'habitatges ha estat corregit puntualment amb motiu de les modificacions introduïdes durant el període d'informació pública.

El resultat és el del quadre següent:

ALTERNATIVA 2

SOL URBÀ	superfície sòl		edificabilitat	sostre		densitat	potencial hab
	bruta	neta		habitatge	altres usos	hab/ha	(nova creació)
PAU 1 Santa Llúcia	17.469,02			2.381,54	6.819,09		33
PAU 2 Drassanes del Pla	13.825,06			-	5.927,50		-
PAU 3 Plaça Mercè Viader	343,11			320,53	112,17		3
PAU 4 La Carbonella-Can Grau	16.687,10			7.090,52	-		71
PAU 5 Can Jover	17.861,84			7.995,61	5.836,68		104
PAU 6 Riera del Pinar	3.894,38			2.601,92	1.540,67		37
PAU 7 Front Litoral I	12.915,34			-	304,50		-
PAU 8 Front Litoral II	1.917,26			-	43,98		-
PAU 9 Càmping Costa Dorada	7.231,09			3.579,08	2.238,82		40
PAU 10 Maricel	3.864,99			942,84	1.938,50		10
PAU 11 Folch i Torres	6.640,20			4.537,00	-		34
PAU 12 El Parador	1.725,79			-	1.385,40		-
PAU 13 Comediants	14.551,74			6.317,08	-		70
PAU 14 Ronda Sant Elm	6.297,81			3.541,97	-		39
PAU 15 Trinitat I	398,08			706,20	-		5
PAU 16 Famada-Trinitat II	2.936,08			3.117,73	-		26
PAU 17 Avinguda Llimoners	4.358,21			1.967,72	-		5
PAU 18 El Carro	7.397,39			-	2.029,97		-
PAU 19 Tennis Canet	4.915,89			-	919,30		-
PAU 20 Rial de Mas Figuerola	2.230,02			-	952,38		-
PAU 21 Can Gofau	3.850,17			981,73	-		3
PAU 22 Josep Anselm Clavé	4.216,54			4.567,78	2.869,45		51
PMU 1 Can Muní	4.758,76		0,25	1.200,00	-	38	17
Zones en transformació d'ús Clau M	15.358,89		1,00	10.751,22	4.607,67	1hab/90	119
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars) *							430
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)*							453
Modificacions de qualificacions							22
TOTAL	**175.645**			**62.600**	**37.526**		**1.572**

SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT	superfície sòl		edificabilitat	sostre		densitat	nombre hab
	bruta	neta		habitatge	altres usos		
SUND-A Càmping Victòria	44.787		0,50	7.838	14.556	1hab/90	86
SUND-B Can Gallina	14.492		0,23	3.333		1hab/90	22
SUND-C Activitats econòmiques	30.224		0,30		9.067		-
TOTAL	**89.503**			**11.171**	**23.623**		**108**

Segons l'anàlisi del nombre d'habitatges previst que es desprèn de l'ordenació i determinacions del POUM, aquest té un potencial màxim de 1.572 habitatges nous en sòl urbà (alternativa 2) dels quals s'estima que aniran destinats a habitatges principals un 72% del total (1.131 hab. principals).

Si de l'anàlisi de les projeccions de població es dedueix que en l'horitzó 2026 el municipi de Canet de Mar té previst acollir una població que es situa en una forquilla entre els 14.222 i els 16.353 habitants segons els diferents escenaris, hem de preveure també que, prenent com a relació habitants/habitatge = 2,51, caldrà un total d'entre 5.666 i 6.515, el que significa entre 53 i 902 més dels inicials.

El potencial d'habitatges del POUM garanteix de manera suficient la disponibilitat de noves llars per a la població prevista amb un superàvit de +200 habitatges (+18,1%) en l'escenari més ampli.

Tenint en compte que l'horitzó temporal de la projecció demogràfica arriba fins a l'any 2026, el potencial d'habitatges del POUM garanteix la possibilitat de producció a un ritme de 188 habitatges principals/any. De tota manera, l'horitzó temporal del POUM es preveu més enllà (2033) i per tant el ritme de producció garantit seria de 94 habitatges principals/any. Aquest ritme es troba lleugerament per sobre del ritme necessari per a encabir la població màxima prevista 60,1 habitatges principals/any però al mateix temps esdevé coherent si prenem com a referència els creixements habituals de la població del municipi (56 hab./any) abans del boom immobiliari de mitjans anys 2000 (durant el qual es va arribar a 165 hab./any).

A la vegada, si es manté el pes de la primera residència entorn al 72% del total de llars (excloent segona residència, vacants i altres) això farà que en termes absoluts el parc d'habitatges màxim (Escenari Alt) de Canet de Mar passi dels 7.720 habitatges inicials als aproximadament 9.250 habitatges el que significa un augment de 1.530 nous habitatges absoluts en aproximadament 20 anys.

En qualsevol cas, és necessari disposar d'un escreix de potencial d'habitatge del planejament per sobre de la demanda per a corregir els efectes monopolístics i per a respondre a les circumstàncies de tot tipus (personals, econòmiques, físiques, etc...) que condicionen el desenvolupament dels sectors o impossibiliten temporalment l'edificació en finques aptes d'acord amb el planejament. Es considera normal un marge o escreix del 50%.

L'estratègia de l'alternativa 2 és la de posar a disposició un potencial d'habitatges de forma gradual, primer en el sòl urbà consolidat i no consolidat i després amb la possibilitat de desenvolupar els sols urbanitzables no delimitats.

Finalment també s'ha de considerar que el nombre d'habitatges potencial màxim és de difícil compliment perquè s'ha considerat la totalitat de la capacitat del municipi fins i tot considerant les remuntes i aquell terç de solars que eren edificables d'acord amb les Normes subsidiàries però que es mantenen sense edificar. Molt probablement sobre aquestes finques pendents d'edificar es mantinguin encara les circumstàncies dels propietaris, de la topografia, de la geometria o de qualsevol altre ordre que van comportar que no es produís cap promoció sobre elles.

Atenent a totes aquestes consideracions estan justificades les previsions de l'alternativa 2.

L'alternativa "2" comporta una millor adequació de les previsions del planejament a les expectatives demogràfiques en relació a l'alternativa "0", però accelera l'exhauriment del sòl en relació a l'alternativa "1", ja que consumeix el mateix sòl per a un menor creixement. També es preveu que amb l'alternativa "2" hi haurà majors dificultats per a l'accés a l'habitatge, per la menor oferta i per la possibilitat de que els preus puguin ser més elevats que els que resultarien de l'alternativa "1".

L'alternativa "2" assigna una major proporció de sostre edificable destinat a altres usos no residencials, passant dels 16.958 m^2st de l'alternativa "1" a 61.149 m^2st (incloent els sectors de sòl urbanitzable no delimitat). Aquesta major disponibilitat de sostre ha de permetre donar resposta a la implantació d'usos comercials, indústria tova compatible amb l'habitatge, turístics, etc. En definitiva, l'alternativa "2" posa més èmfasi en les activitats econòmiques que les altres dues alternatives i modula el creixement residencial en funció de les previsions demogràfiques, en coherència amb el resultat del procés de participació

ciutadana (taller participatiu, enquesta i sessió amb els agents socials) i de l'exposició pública de l'avanç de POUM i del resultat de la informació pública posterior a l'aprovació inicial.

ALTERNATIVES D'EQUIPAMENTS

Es proposen tres alternatives en quant a la necessitat de reserva de sòls destinats a equipaments:

Alternativa "I":

La ubicació actual del segon Institut d'Ensenyament Secundari a la zona d'equipaments del polígon industrial es considera poc adequat per la distància al nucli urbà i la dificultat d'accés. Es proposa una nova ubicació propera al CEIP Misericòrida que suposa una millor distribució dels equipaments docents en l'àmbit municipal. Aquesta alternativa reserva un nou espai per a un equipament docent a la zona de la Misericòrdia.

La deixalleria municipal no té la dimensió suficient ni una distribució òptima pel seu bon funcionament. Es proposa el trasllat d'aquest equipament de serveis al polígon industrial amb una dimensió i una distribució optimitzades, situació que suposa una millor accessibilitat.

Finalment, l'alternativa "I" realitza una previsió de sòl per a la ubicació d'un segon cementiri (equipament funerari), tenint en compte que té una afectació de 25 m en tot el perímetre.

Alternativa "II":

Es considera mantenir el nou IES al sector industrial i la deixalleria municipal a la seva ubicació actual.

Es realitza una previsió de sòl per a la ubicació d'un segon cementiri en sòls propers a la zona d'equipaments del polígon industrial, tenint en compte l'afectació abans exposada.

Alternativa "III":

Es considera mantenir la deixalleria municipal a la seva ubicació actual i situar l'Institut en una àrea cèntrica a l'entorn de l'inici del passeig de la misericòrdia.

Totes tres alternatives reserven nous sòls destinats a equipaments (d'una superfície mínima de 5.000m2) per poder donar resposta a les necessitats que puguin sorgir amb l'increment de població previst en qualsevol dels usos possibles (docent, esportiu, cultural, etc...) o també la possibilitat de que es puguin implantar equipaments supramunicipals. Aquestes reserves addicionals s'identifiquen al plànol amb la lletra "R".

Aquests sòls es situen:

- a la part posterior de Can Gallina permetent, per altra banda, comunicar amb un passeig el centre de la població amb el Castell de Santa Florentina.
- a la zona de la Pulligan (zones 5), on l'edificabilitat i la densitat definides a les alternatives 1 i 2 permeten l'obtenció per cessió gratuïta d'aquests sòls amb una ordenació de planta baixa i dues plantes pis (combinant habitatges plurifamiliars amb unifamiliars). L'ordenació del sector permetrà mantenir el caràcter actual a la façana del passeig de la Misericòrdia.

- al càmping Victòria, que és un sector de sòl urbanitzable d'una dimensió suficient per obtenir aquestes reserves.

El resultat de la combinació de qualsevol de les alternatives I, II o III amb els equipaments complementaris "R" ha de permetre disposar de diferents alternatives d'ubicació dels equipaments en el moment en que es doni la necessitat concreta i facilita la possibilitat d'implantació.

ALTERNATIVES DE MOBILITAT

Les alternatives de mobilitat proposen augmentar les zones d'aparcament al municipal i defineixen diferents supòsits per la millora de l'accessibilitat al nucli urbà que pot suposar la previsió del trasllat de la carretera N-II al lateral de la C-32. Cal considerar una alternativa "0" que seria realitzar un únic accés al lateral previst a la C-32, segons les previsions actuals del Departament de Territori i Sostenibilitat, situat a l'oest del municipi junt amb l'actual accés a l'autopista. Les altres dues alternatives proposades són:

Alternativa "A":

- situar un nou accés lligat al trasllat de la carretera N-II a l'est del municipi. Aquest accés donaria sortida, també, als vehicles provinents de la urbanització Vistamar (situada a Sant Cebrià de Vallalta).



Alternativa "B":

- juntament amb el nou accés situat més a l'est que en l'alternativa "A"nterior, es proposa finalitzar el traçat de la ronda de Canet de Mar fins a enllaçar amb el Rial de Sant Crist i el traçat d'un nou vial que uneixi el nou accés al lateral de la C-32 amb la costa seguint el rial de Can Segarra.



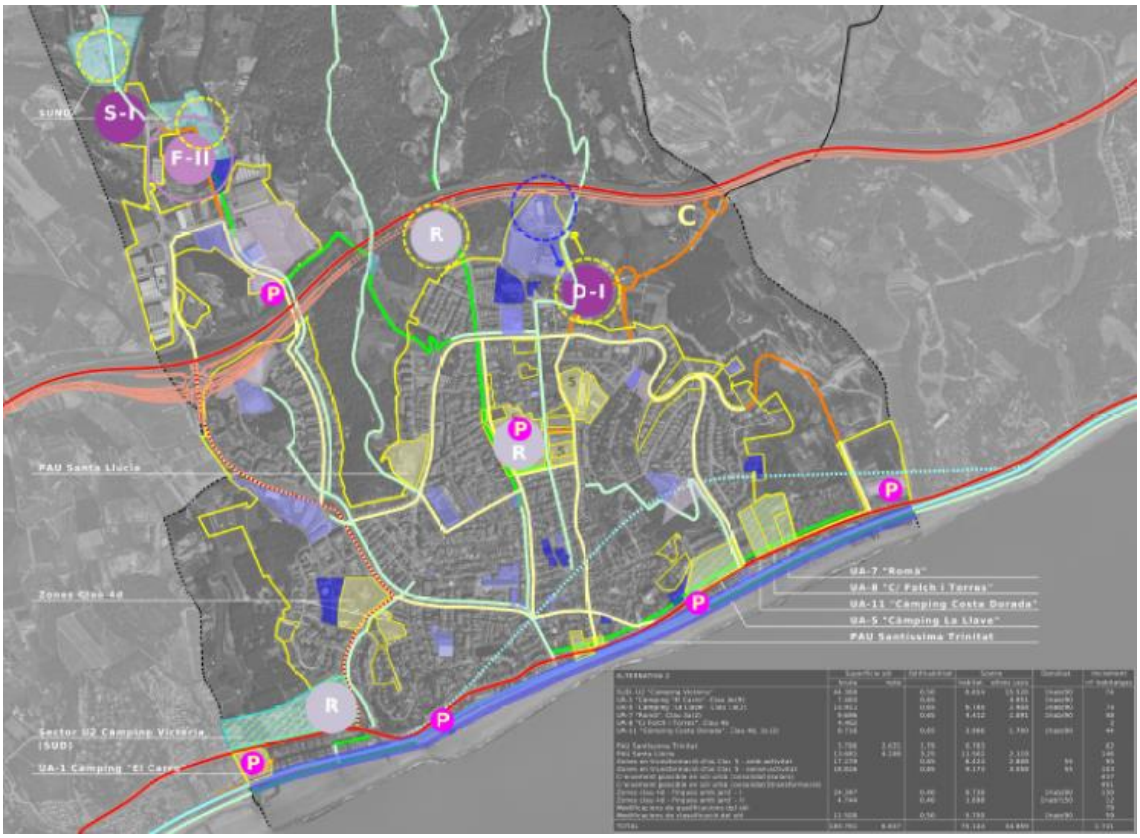
Alternativa "C":

- es proposa el mateix accés que a l'alternativa "B" així com la finalització del traçat de la ronda fins a l'enllaç amb el Rial de Sant Crist.



SELECCIÓ D'ALTERNATIVES. PROPOSTA DE L'AVANÇ DE POUM.

L'alternativa proposada per a ser desenvolupada posteriorment, que va ser corregida en funció del resultat de l'exposició pública de l'avanç de POUM, és l'alternativa "2" pel que fa a la classificació del sòl i creixement previstos, ja que incideix més en les activitats econòmiques i modera el creixement residencial. Aquesta alternativa és compatible amb qualsevol de les propostes d'ordenació del sistema d'equipaments i de mobilitat.



L'alternativa que es considera optima per a la ubicació del segon IES és la de situar-lo pròxim a l'escola Misericòrdia, alternativa "D1" ja que és coherent amb la configuració urbana del municipi, en la que el sòl urbà queda acabat per una corona d'equipaments públics, que faciliten una transició correcta amb el sòl no urbanitzable. En coherència amb la concentració d'equipaments escolars a l'entorn de la Misericòrdia, s'escau la reserva d'un espai per a possibilitar el trasllat de la deixalleria al polígon industrial, assignant a la localització actual la classificació de sòl no urbanitzable de tal forma que es generi una connexió est oest entre els diferents sòls no urbanitzables per sota de l'autopista. Pel que fa a l'equipament funerari es proposa la localització més perifèrica, que té un impacte paisatgístic menor i manté la facilitat d'accés amb la prolongació de l'eix cívic del rial de Can Figuerola

Finalment, pel que fa a les alternatives de mobilitat, es valora per sobre de les altres l'alternativa "C", que afecta menys al sòl no urbanitzable, comporta un cost menor i permet que la connexió de la N-II amb les rondes sigui independent de la connexió amb la segona sortida de la variant de la N-II paral·lela a l'autopista.

QUADRE COMPARATIU ENTRE L'APROVACIÓ INICIAL I L'APROVACIÓ PROVISIONAL.

POUM CANET DE MAR SOSTRE EDIFICABLE I NÚM. D'HABITATGES	**ALTERNATIVA 2** **APROVACIÓ INICIAL**			**ALTERNATIVA 2A** **APROVACIÓ PROVISIONAL**			**DIFERÈNCIES** **INICIAL / PROVISIONAL**		
SOL URBÀ	sostre		nombre hab	sostre		nombre hab	sostre		nombre hab
	habitatge	altres usos		habitatge	altres usos		habitatge	altres usos	
PAU 1 Santa Llúcia	12.391,00	3.271,00	137	2.381,54	6.819,09	33	-10.009,46	3.548,09	-104
PAU 2 Drassanes del Pla	13.269,00	2.611,00	137	0,00	5.927,50	0	-13.269,00	3.316,50	-137
PAU 3 Plaça Mercè Viader	406,00	0,00	3	320,53	112,17	3	-85,47	112,17	0
PAU 4 La Carbonella-Can Grau	7.090,52	0,00	71	7.090,52	0,00	71	0,00	0,00	0
PAU 5 Can Jover	9.071,00	4.778,00	79	7.995,61	5.836,68	104	-1.075,39	1.058,68	25
PAU 6 Riera del Pinar	3.357,00	1.565,00	30	2.601,92	1.540,67	37	-755,08	-24,33	7
PAU 7 Front Litoral I	0,00	247,00	0	0,00	304,50	0	0,00	57,50	0
PAU 8 Front Litoral II	0,00	131,00	0	0,00	43,98	0	0,00	-87,02	0
PAU 9 Càmping Costa Dorada	3.579,08	1.866,00	33	3.579,08	2.238,82	40	0,00	372,82	7
PAU 10 Maricel	942,84	1.615,00	10	942,84	1.938,50	10	0,00	323,50	0
PAU 11 Folch i Torres	4.746,00	0,00	37	4.537,00	0,00	34	-209,00	0,00	-3
PAU 12 El Parador	0,00	1.385,40	0	0,00	1.385,40	0	0,00	0,00	0
PAU 13 Comediants	7.029,00	0,00	58	6.317,08	0,00	70	-711,92	0,00	12
PAU 14 Ronda Sant Elm	3.537,00	0,00	19	3.541,97	0,00	39	4,97	0,00	20
PAU 15 Trinitat I	706,20	0,00	5	706,20	0,00	5	0,00	0,00	0
PAU 16 Famada-Trinitat II	3.100,00	0,00	23	3.117,73	0,00	26	17,73	0,00	3
PAU 17 Avinguda Llimoners	1.967,72	0,00	5	1.967,72	0,00	5	0,00	0,00	0
PAU 18 El Carro	0,00	1.969,00	0	0,00	2.029,97	0	0,00	60,96	0
PAU 19 Tennis Canet	-	-	-	0,00	919,30	0	0,00	919,30	0
PAU 20 Rial de Mas Figuerola	-	-	-	0,00	952,38	0	0,00	952,38	0
PAU 21 Can Gofau	-	-	-	981,73	0,00	3	981,73	0,00	3
PAU 22 Josep Anselm Clavé	-	-	-	4.567,78	2.869,45	51	4.567,78	2.869,45	51
PMU 1 Can Muní	1.200,00	0,00	20	1.200,00	0,00	17	0,00	0,00	-3
Zones en transformació d'ús Clau M	10.751,22	4.607,67	103	10.751,22	4.607,67	119	0,00	0,00	16
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars) *			403			430		0,00	27
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)*			457			453		0,00	-4
Modificacions de qualificacions			22			22		0,00	0
TOTAL	**81.259,00**	**23.394,00**	**1.652**	**62.600,46**	**37.526,06**	**1.572**	**-18.658,54**	**14.132,06**	**-80**
SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT	sostre		nombre hab	sostre		nombre hab	sostre		nombre hab
	habitatge	altres usos		habitatge	altres usos		habitatge	altres usos	
SUND-A Càmping Victòria	7.837,69	14.555,70	86	7.837,69	14.555,70	86	0,00	0,00	0
SUND-B Can Gallina	3.333,18		22	3.333,18		22	0,00		0
SUND-C Activitats econòmiques		9.067,20			9.067,20			0,00	
TOTAL	**11.170,86**	**23.622,90**	**108**	**11.170,86**	**23.622,90**	**108**	**0,00**	**0,00**	**0**

En els càlculs de reserves d'habitatge no es comptabilitzen els habitatges preexistents dins dels àmbits, de manera que no és el mateix el nombre total d'habitatges d'aquests quadres de dades i el nombre màxim d'habitatges permesos en cada sector segons la Normativa Urbanística que sí comptabilitzen les preexistències.

2.2 Propostes urbanístiques del POUM

Emmarcament general

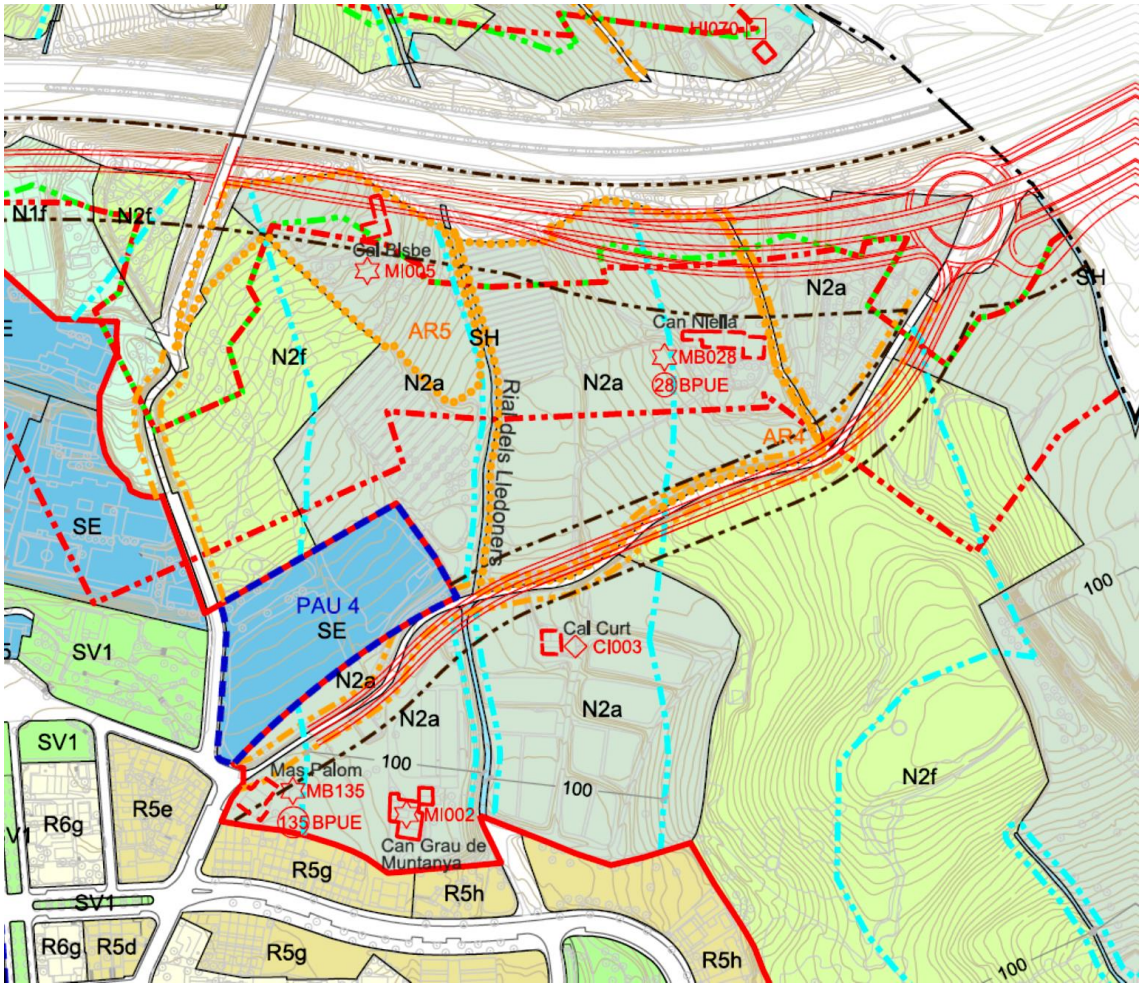
Les propostes del POUM són coherents amb els criteris i objectius aprovats i els resultats de l'anàlisi i diagnosi realitzats. Aquestes propostes s'organitzen de forma temàtica als apartats següents.

Criteris d'estructuració urbana del POUM

Xarxa viària bàsica i mobilitat

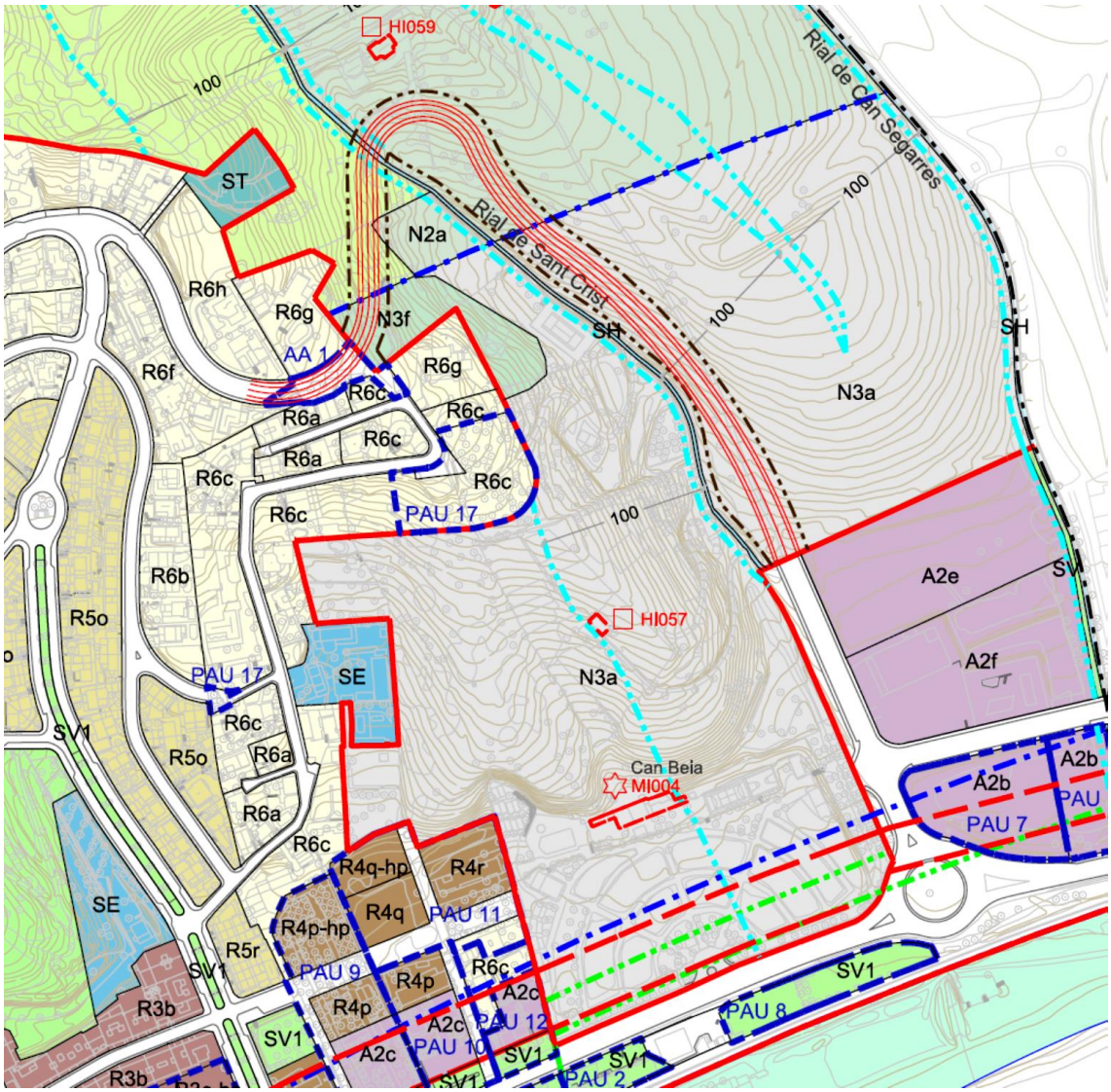
Vialitat

En coherència amb la funció que atorga el Pla territorial Metropolità de Barcelona a la variant de la carretera N-II per l'interior (paral·lela pel costat mar de l'autopista C-32) de millorar l'accessibilitat al territori dotant-lo d'una nova via que pugui tenir més accessos que l'autopista, es reserva l'espai per a un vial de connexió entre la xarxa viària local i de Canet de Mar i la segona sortida de la carretera ja prevista al PTMB. El traçat d'aquest vial ha estat aportat pels Serveis Tècnics del Servei de Carreteres de la Generalitat conjuntament amb el de la carretera i incorporat al POUM.



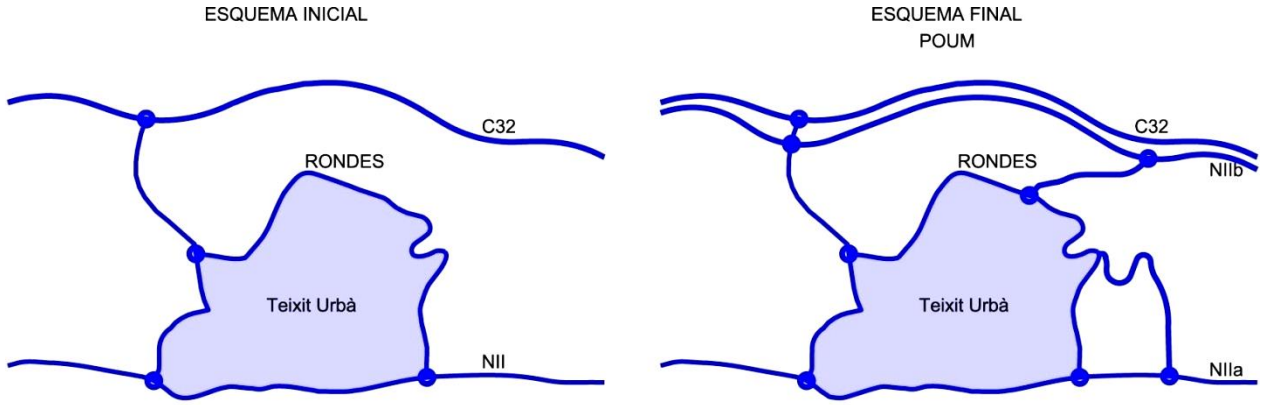
La seva posició coincideix sensiblement amb un cami preexistent: el camí de Sant Cebrià de Vallalta. Aquest vial de connexió és una actuació que solament es realitzarà quan s'implanti la nova carretera en el territori, haurà de formar part del projecte i ser avaluada ambientalment conjuntament amb la via principal. La construcció d'aquest vial ha de resoldre les disfuncions de mobilitat que es produeixen a la confluència entre la ronda Sant Jordi i la riera Gavarra. L'interès d'incloure'l en el POUM no és la seva execució sinó confirmar la seva necessitat per poder enllaçar la xarxa viaria local amb la segona sortida de forma anticipada a la redacció del projecte de carretera, entenent que en el supòsit que el municipi hagi de rebre l'impacte de la construcció de la carretera també ha d'obtenir la contraprestació de la millora de la funcionalitat de la xarxa viària i de la mobilitat.

La segona actuació estratègica en la xarxa viària és la prolongació de les rondes fins la rotonda del Sant Crist. Aquesta proposta ja havia format part de les primeres versions de les Normes subsidiàries, però en l'aprovació definitiva es va substituir per un vial paral·lel a la carretera N-II més a l'interior a través de les unitats d'actuació i dels sector urbanitzable U-5. Amb l'aprovació del PDUSC-2 i la supressió de la possibilitat d'urbanitzar el sector U-5b "Càmping el Globo Rojo" s'ha eliminat definitivament l'opció de connexió. Conseqüentment, es proposa recuperar l'alternativa original de prolongació de la ronda. Els terrenys afectats per la via són erms i no tenen cap tipus d'explotació.



Aquest enllaç ha de permetre recuperar el caràcter cívic de l'actual N-II, reduint la circulació de vehicles a primera línia de la costa (en deixar de ser una via de pas obligada) i recuperant part de l'espai ocupat actualment per la calçada de circulació. Aquest espai es podrà destinar a espais al servei dels vianants i les bicicletes.

El funcionament final de la xarxa viària amb aquestes dues actuacions és el de dos accessos principals al municipi pel costat mar i dos més pel costat muntanya enllaçats a través de les rondes que distribueixen el trànsit a la resta de xarxa viària local. Els esquemes següents expressen l'evolució de l'esquema inicial lineal cap a un esquema en xarxa que millora substancialment la mobilitat.

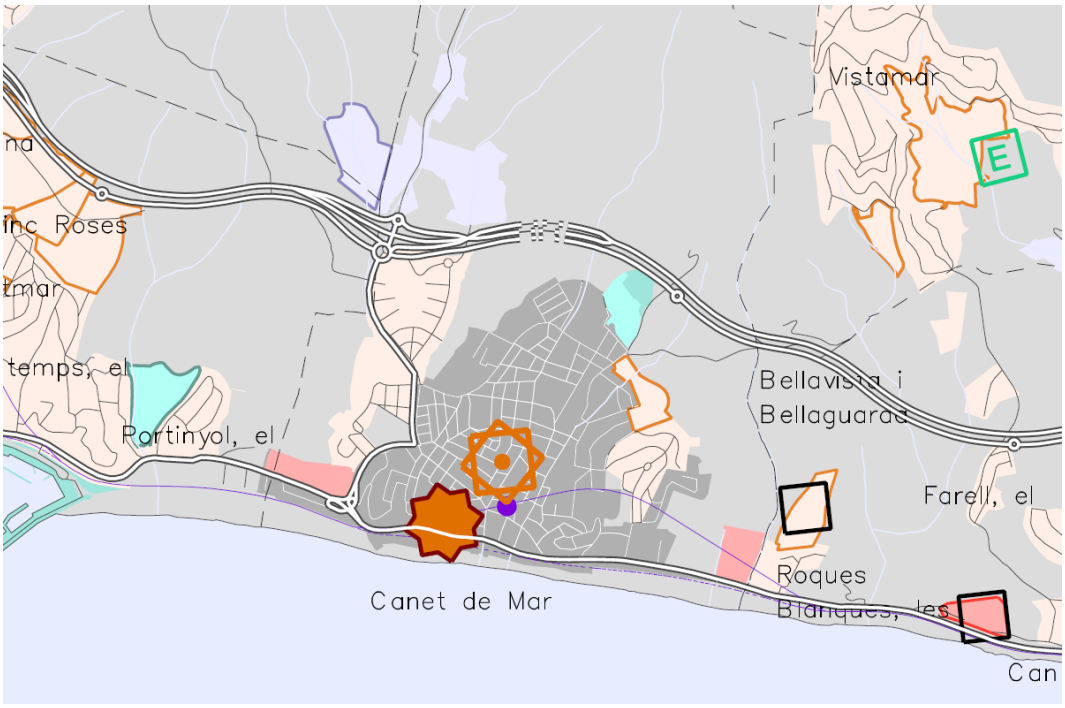


Pel que fa als aparcament, el POUM adopta diverses mesures que, combinades, han de corregir el dèficit actual:

- Increment de la reserva en edificis.
- Previsió de la possibilitat de realitzar aparcaments soterranis en el subsòl dels terrenys inclosos al sistema d'espais lliures públics.
- Inclusió al sistema de comunicacions d'espais d'aparcament al servei de les platges i centre urbà: vagons, entorn hospital, entorn caserna policia local.
- Previsió d'àrees d'aparcament al servei d'equipaments: escola Turó del Drac i Castell de Santa Florentina

Xarxa Ferroviària

El POUM recull la proposta del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) vigent que preveu el desplaçament i soterrament de la via del ferrocarril per alliberar el front litoral de la infraestructura i situar l'estació en una localització de nova centralitat.



Imatge del PTMB en què es planifica el desplaçament de la via pel subsòl del nucli urbà i la posició de la nova estació.

S'estableixen limitacions d'aprofitament del subsòl de les finques sobre les quals el PTMB ha establert el traçat per tal d'evitar que es realitzin soterranis que posteriorment es vegin afectats per l'infraestructura. Aquestes limitacions es concreten en el sentit de que en l'àrea de reserva queden limitades les plantes soterrani a un nombre màxim de dues.

Donat que el traçat del ferrocarril del PTMB pot ser objecte de variacions en el moment en que es redactin els projectes, als plànols d'ordenació s'estableix l'àrea de reserva en una franja de 30 metres a costat i costat de l'eix, amb un total de 60 metres, i tota la zona que connecta amb l'espai on es preveu l'accés a les vies.

Analitzant els espais públics disponibles en superfície i pròxims a l'àrea de reserva es constata que el que té millors condicions per a que es constitueixi l'accés a les vies és l'àrea d'espais lliures i equipaments de l'escola universitària, on també hi ha el CAP i un aparcament soterrani públic que facilita la interconnectivitat entre l'ús de vehicle privat i transport públic. Conseqüèntment, aquesta àrea és la que es reserva per a l'estació sense necessitat de que hi hagi cap modificació de qualificacions.



Traçat del ferrocarril segons el PTMB i afectacions de 30m a banda i banda

Mentre no s'executi la proposta del PTMB, la via del ferrocarril es mantindrà en la seva situació actual ocupant la primera línia del litoral, interposant-se entre el nucli urbà i les platges i afectant en tota la longitud la zona de protecció de trànsit de la Costa. El manteniment de la via pot comportar el seu desdoblament d'acord amb les previsions del Pla d'Infraestructures Ferroviàries de Rodalies de Barcelona 2008-2015 i de l'ATM.

En una part del recorregut del ferrocarril que discorre al terme municipal de Canet de Mar ja es disposa de doble via i, en la resta, les propostes de desdoblament es realitzen pel costat mar. Aquestes dues circumstàncies fan innecessària una major afectació sobre les finques de titularitat privada de la que ja estableix el planejament vigent.

Al plànols normatius es dibuixa l'aresta exterior de l'explanació que coincideix en tot el terme municipal amb l'aresta exterior de la plataforma i es grafien els limits d'edificació, de la zona de protecció i de la zona de domini públic. A continuació es descriuen les característiques dels 5 trams en els que el POUM proposa una reducció de les zones de domini públic, de protecció i distància d'edificació respecte a la norma general.



Identificació dels trams analitzats.

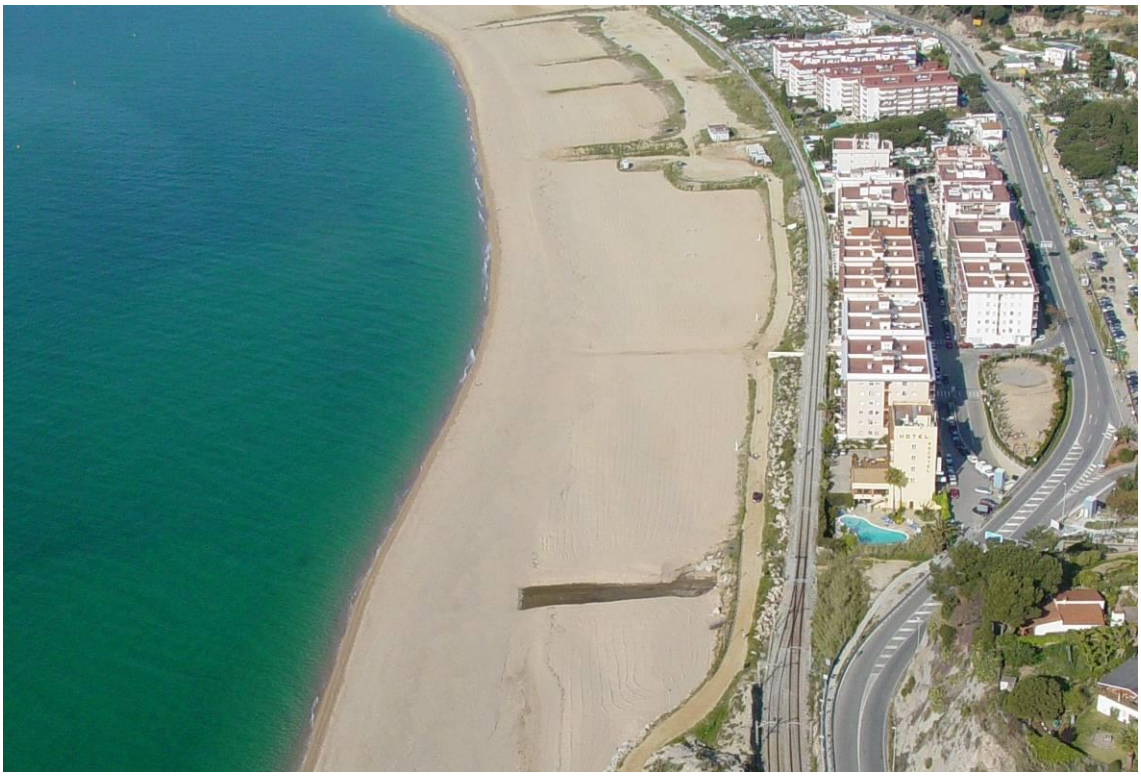
Tram 1. Pk 40,110 a Pk 40,183. Càmping "el Carro".

El POUM delimita un polígon d'actuació urbanística sobre els sols on actualment hi ha ubicat el càmping "el Carro". Per tal de fer viable el desenvolupament del PAU 18 i donat l'alt rendiment de l'actual activitat de càmping, és necessari reduir la distància del límit d'edificació respecte l'aresta exterior de la plataforma que en el cas de sòl urbà no consolidat s'estableix a 50 m. En aquest cas es proposa establir la distància del límit d'edificació respecte l'aresta exterior de la plataforma a 30 m.

En aquest tram no es redueix ni la zona de domini públic establerta a 8 m de l'aresta exterior de l'explanació ni la zona de protecció a 70 m de la mateixa aresta.

Tram 2. Pk 40,183 a Pk 40,510. Avinguda del Maresme.

Correspon a una longitud d'uns 340 metres que estan consolidats per l'edificació d'alta intensitat, tipologia plurifamiliar i una alçada predominant de planta baixa i cinc plantes pis (PB + 5). Els edificis estan situats a una distància variable del sistema ferroviari que està delimitat i protegit parcialment per una tanca.



Imatge del tram 2 corresponent als edificis plurifamiliars de l'avinguda del Maresme.

En aquest tram la via del ferrocarril és única. A continuació es desdobla en dues vies en direcció nord.

Les Normes subsidiàries vigents estableixen una línia d'edificació situada a 5 metres que el POUM també grafia però en realitat hi ha una afectació a més distància causada per la zona de servitud de protecció de costes (en els plànols s'identifica la part no edificable amb el nombre "0"). Per facilitar la interpretació de la línia límit d'edificació es proposa que en l'aprovació provisional coincideixin tant la del ferrocarril com la de costes amb una distància de 20 metres de la línia de DPMT, i a una distància variable de l'aresta exterior de la plataforma del ferrocarril però sempre superior als 5 metres.

En aquest tram no es redueix ni la zona de domini públic establerta a 5 m de l'aresta exterior de l'explanació ni la zona de protecció a 8 m de la mateixa aresta.

Tram 3. Pk 40,790 a Pk 41,150 Centre

Aquest tram té la particularitat de contenir l'estació de Canet de Mar. Es tracta de finques integrants del sòl urbà consolidat en edificació majoritàriament plurifamiliar entre mitgeres.



Imatges del tram 3 corresponent al centre urbà.

La infraestructura ferroviària té una part en doble via i una part en via única

Les Normes subsidiàries vigents van establir una línia coincident per al domini públic i distància d'edificació de 8 metres. El POUM manté aquesta afectació, si bé en els plànols de l'aprovació inicial erròniament s'ha reduït a 5 metres la línia d'edificació en aquest tram. Tot i que aquesta reducció no té efectes per ser inferior al domini públic, en l'aprovació

provisional es proposa mantenir la coincidència entre les dues línies a 8 metres respecte l'aresta exterior de la plataforma.

La zona de domini públic s'estableix a 5 metres de l'aresta exterior de l'explanació seguint la norma general i la zona de protecció s'estableix en 8 metres de l'aresta exterior de l'explanació, també segons la distància genèrica establerta per al sòl urbà consolidat.

Tram 4. Pk 41,590 a Pk 41,700 Drassanes del Pla

És l'últim dels trams en què hi ha una distància inferior als 20 metres entre els edificis i el sistema ferroviari correspon al sòl urbà amb façana al carrer Drassanes del Pla.



Imatge del tram 4 corresponent als edificis del carrer Drassanes del Pla.



Imatge del tram 4 corresponent als edificis del carrer Drassanes del Pla.

En aquest tram la via torna a ser única.

Tot i que les Normes subsidiàries estableixen una línia d'edificació i de domini públic coincidents i situades a 8 metres, el POUM estableix una major afectació ja que tota la part inclosa a la zona de servitud de protecció de costes es considera no edificable, identificant així en els plànols amb el número "0". Per tant, es proposa que en l'aprovació provisional coincideixin tant la del ferrocarril com la de costes amb una distància de 20 metres de la línia de DPMT, i a una distància variable de l'aresta exterior de la plataforma del ferrocarril però sempre superior als 5 metres

La zona de domini públic s'estableix a 5 metres de l'aresta exterior de l'explanació seguint la norma general i la zona de protecció s'estableix en 8 metres de l'aresta exterior de l'explanació, també segons la distància genèrica establerta per al sòl urbà consolidat.

Tram 5. Pk 41,700 a Pk 41,750 Edifici catalogat (antic escorxador)

Per la preexistència d'un edifici d'interès històric-arquitectònic que forma part del sistema d'equipaments comunitaris es considera convenient establir una distància límit d'edificació i de domini públic de 2 metres de l'aresta exterior de la plataforma del ferrocarril coherent amb la conservació de l'edifici. En aquest punt la zona de protecció s'estableix en 8 metres de l'aresta exterior de l'explanació del ferrocarril.



Imatge recent de l'edifici catalogat (antic Escorxador), actualment rehabilitat per a caserna de policia local.



Imatge de principis del segle XX (BPGP) de l'antic Escorxador.

Vistos els antecedents descrits es conclou que el POUM de forma general manté o incrementa les afectacions del planejament vigent, que són suficients per a la funcionalitat del ferrocarril incloent la doble via en tot el recorregut de la línia dins del terme municipal de Canet de Mar.

Accessos al mar[26]

El POUM millora notablement les condicions d'accessibilitat al mar i proposa la creació de nous accessos pestonals i de trànsit rodat d'acord amb la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

En aquest sentit es proposa incorporar nous accessos públics peatonals a les zones on actualment hi ha una dotació inferior concretament es preveu:

a) Nou accés des de els espais lliures públics obtinguts amb el desenvolupament del PAU 7 i 8 a la zona de les Drassanes del pla.
b) Dos nous accessos a l'Avinguda Maresme, reconventint el pas privat al costat de les residències en públic i a través de la creació d'un nou pas al final de l'avinguda Sant Elm.

Amb la previsió de traslladar la via del tren a l'interior del municipi es preveu desenvolupar els següents nous accessos rodats:

a) Al solar dels antics vagons de RENFE
b) Al solar de l'antic cuartel de la Guardia civil
c) Al nou parc a les drassanes del pla obtingut amb el desenvolupament dels PAU 7 i 8.

Finalment, es preveu la creació d'un nou accés rodat en l'actual accés peatonal de l'Avinguda Maresme que podria ser executat abans del trasllat de la via del tren, tal com ja estava previst i projectat per la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya al projecte de "Recuperación mediambiental de la playa del Cavaió" (15 de febrer de 2010)

Espais lliures

Deixant de banda el Passeig Marítim i les platges per estar dins del domini públic marítim terrestre, en conjunt la superfície de 238.564,15 m^2 destinada a espais lliures públics pel POUM és superior a la mínima exigida per l'article 58.1.f de la Llei d'urbanisme.

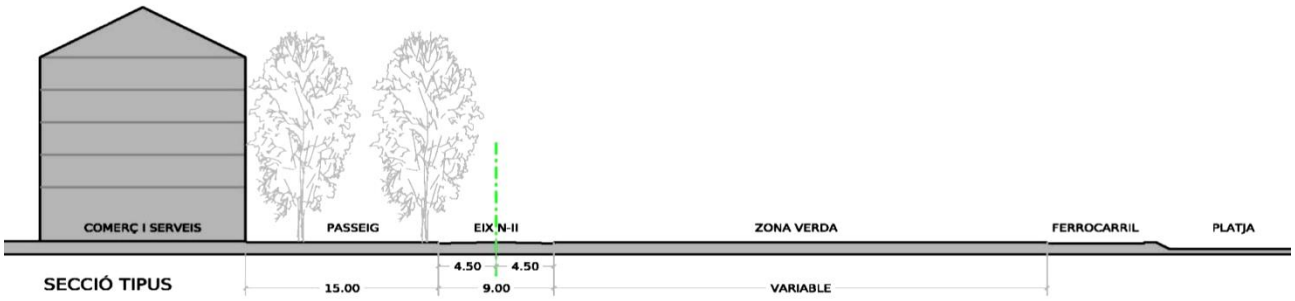
El POUM inclou en el sistema d'espais lliures la major part dels sols que ja formen en formen part d'acord amb les Normes subsidiàries. Solament s'exclouen aquells petits espais que per la seva escassa entitat no permeten un ús real com a zona verda i també els sols d'espais lliures del sector U5b Ca l'Amargant que són compensats per altres sols en millor posició i major facilitat d'ús per a la població.

La principal diferència entre el POUM i les Normes subsidiàries és la proposta d'espais lliures al front litoral de llevant. Això és possible perquè el POUM suprimeix la previsió del desdoblament de la carretera N-II a l'est i a l'oest del nucli urbà, amb una secció de dos carris per sentit de circulació més una calçada lateral per banda (i les consegüents afectacions als terrenys confrontants). Aquesta solució anterior de les Normes subsidiàries comportava una degradació paisatgística severa a primeta línia del litoral i un agreujament de les dificultats d'accés a les platges. Aquestes afectacions viàries no executades van comportar que el front litoral, especialment els espais entre la carretera N-II i el ferrocarril

[26] Incorporat per prescripció de l'informe de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar en data de 28 de gener de 2019.

entressin en un procés de degradació paisatgística i ocupat per activitats disconformes amb el règim d'usos previst per aquests terrenys.

Amb la innecessarietat actual del desdoblament de la carretera, el POUM proposa recuperar els espais afectats a banda i banda de la carretera actual per a destinar-los a espais lliures. Al costat nord constituint un passeig sobre el que s'han de recolzar les noves edificacions dels polígons d'actuació i al costat sud en forma d'un parc lineal entre el vial i el ferrocarril. L'esquema següent expressa les distàncies de l'alineació de l'edificació al costat nord, la secció del vial i la zona verda entre el vial i el ferrocarril:



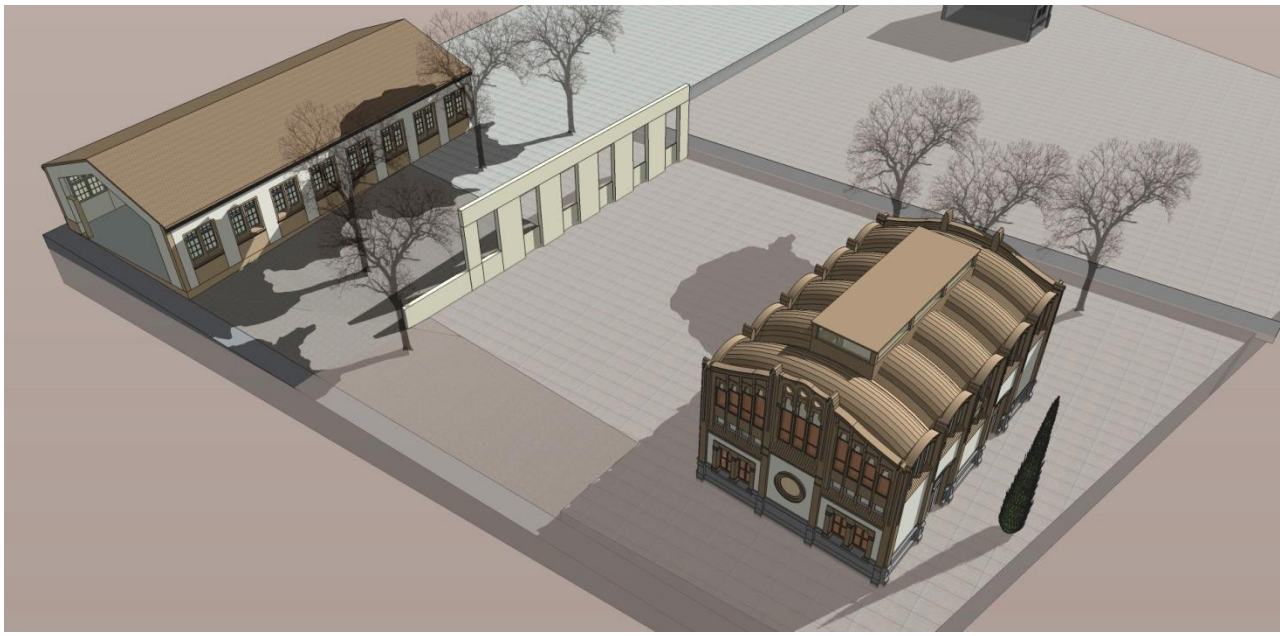
Aquest parc lineal servirà, també, de nou accés al mar tant a nivell peatonal com a nivell de trànsit rodat en el moment que es traslladi el ferrocarril, acomplint així amb allò que estableix la Lley 22/1988, de 28 de juliol, de Costas respecte als accessos públics i gratuïts al mar.[27]



[27] Incorporat per prescripció de l'informe de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar en data de 28 de gener de 2019.



Per altra banda, el POUM proposa l'adquisició de nous espais lliures a l'eixample històric, a l'entorn de la riera del Pinar.



Fotomuntatge dels espais lliures proposat pel POUM a la Riera del Pinar

L'adquisició de tots aquests sols es preveu que serà gratuïta mitjançant la reparcel·lació dels corresponents polígons d'actuació urbanística en que queden inclosos els terrenys.

Equipaments comunitaris

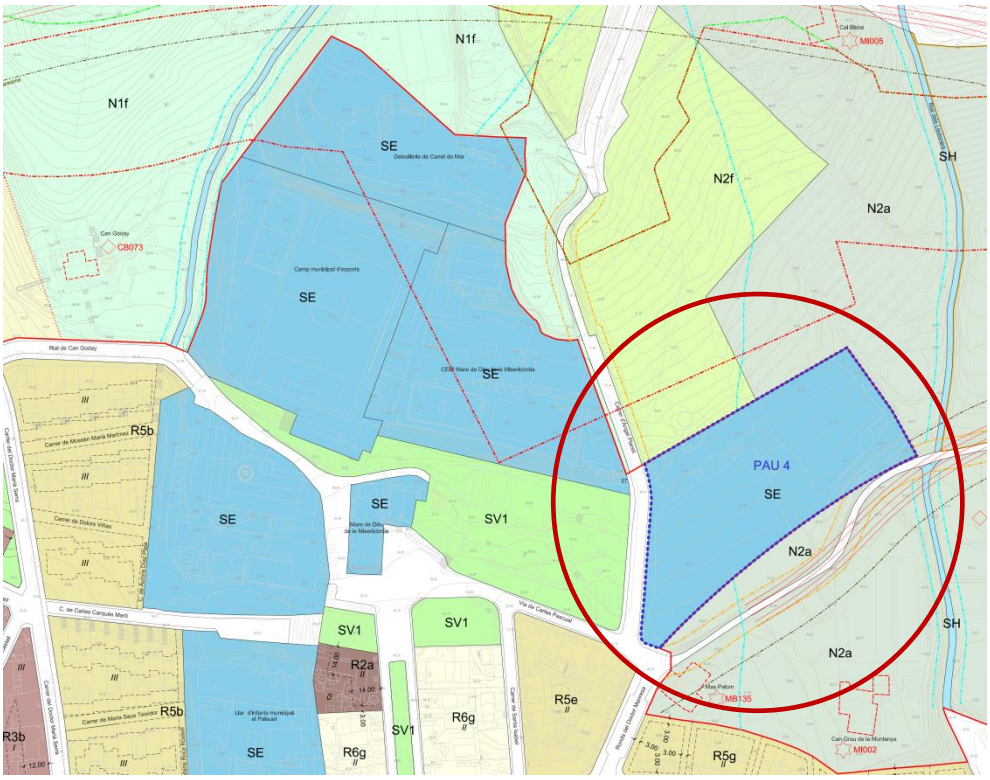
Sense tenir en compte els sols que es podran obtenir si es desenvolupen els sols urbanitzables no delimitats, el desenvolupament del POUM preveu 181.674,06 m^2 de sòl destinat a sistema d'equipaments (existents o de nova adquisició), distribuït en el conjunt del municipi. Del total, 159.194,15 m^2 es troben sobre sòl de titularitat pública, mentre que els 22.479,91 m^2 restants són de propietat privada, encara que l'ús estigui vinculat a l'interès públic.

La tipologia d'equipament amb ús específic assignat que ocupa una major extensió és la clau SE3 Equipaments esportius (39.748,79 m^2). Pel que fa als menys nombrosos, són els SE2 Equipaments educatius (1.896,43 m^2).

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) defineix Canet de Mar com una àrea bàsica territorial (ABT) de caràcter unimunicipal i amb una necessitat d'equipaments mínims que en conjunt han de complir la relació de 9,5 m^2 per habitant. Amb una població estimada de 16.353 habitants la superfície mínima és de 155.353,5 m^2. En conseqüència, la superfície prevista pel POUM és superior a la mínima.

Sistema d'equipaments comunitaris -SUPERFÍCIES-		
	Públics	
clau	*ús*	*m2*
SE	Genèric	119.445,36
SE3	Esportiu	39.748,79
		159.194,15
	Privats	
clau	*ús*	*m2*
SE	Genèric	11.027,51
SE1	Sanitari i Assistencia	2.068,00
SE2	Educatiu	1.896,43
SE3	Esportiu	4.623,42
SE5	Religiós	2.864,55
		22.479,91
Total equipaments		**181.674,06**

El POUM reserva els sols per a resoldre la necessitat de construir el Segon institut de Canet de Mar a l'àrea del camí de Sant Cebrià, pròxim a l'àrea d'equipaments preexistent de la Misericòrdia. Aquesta reserva ha de permetre l'eliminació dels mòduls provisionals instal·lats al polígon industrial.



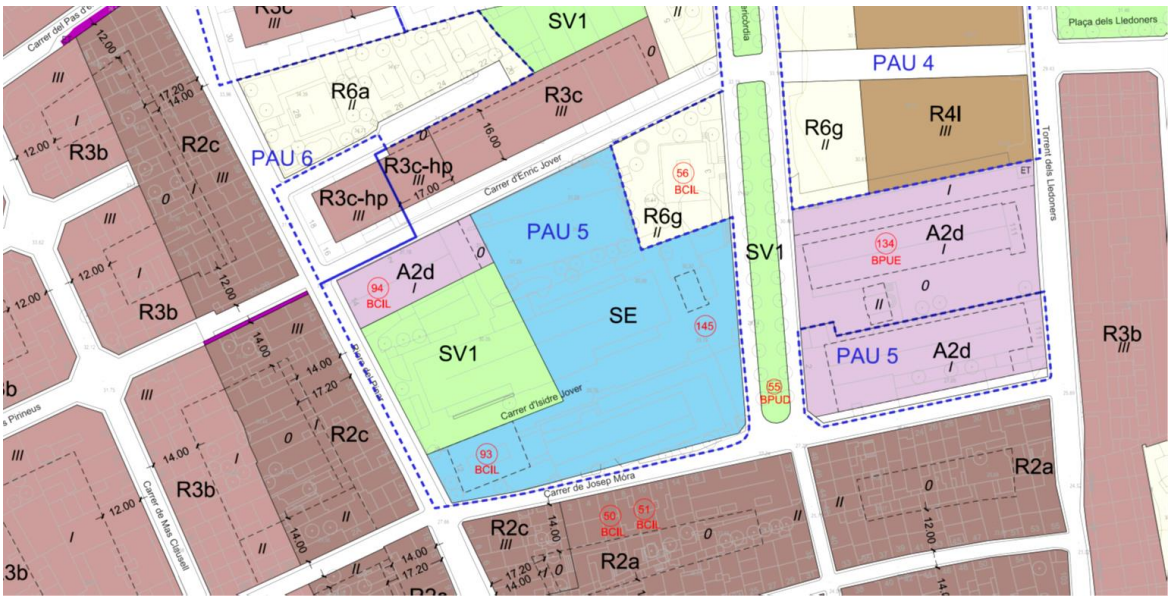
El segon dèficit acreditat en l'anàlisi dels equipaments municipals és el del nou cementiri per la impossibilitat d'ampliar el cementiri actual que ha quedat completament integrat en el nucli urbà. La localització dels terrenys per al nou cementiri és dins del sòl urbanitzable no delimitat al nord del polígon industrial, completant l'eix d'equipaments preexistent al llarg de la Via Figuerola. La posició del cementiri estaria al final de l'eix del nou vial-passeig a crear en aquest sector.



Proposta de situació del cementiri al fons de la Via Figuerola dins del sector de SUND.



Finalment, el POUM planteja tres espais per a reserves sense ús específic amb la finalitat de disposar de sòl apte per a la implantació d'equipaments de caràcter supramunicipal. Dels tres possibles espais solament un està en sòl urbà: l'àrea d'equipaments de Can Jover. Els altres dos recauen respectivament sobre els sols urbanitzables no delimitats de Can Gallina i el Càmping Victòria.



Reserva d'equipaments genèrics al centre urbà, PAU-5 Can Jover

Sistema d'habitatges dotacionals públics

El POUM, preveu directament la creació d'Habitatge Dotacional Públic a través de la proposta següent:

Proposta	Sostre Resid.	Sostre Dotacional	Habitatges Dotacionals
Solar en sòl urbà consolidat del c/Romaní			16
PAU-16 Famada-Trinitat II	3.100	284,00	8
TOTALS			**24**

Font: Elaboració pròpia amb les dades del POUM.

Les previsions per a la construcció d'aquests habitatges, tenint en compte que s'acaba d'executar una promoció de 24 habitatges dotacionals al Rial dels Oms núm. 20, són per a l'any 2022. Els emplaçaments d'aquests habitatges són els adequats per evitar la seva concentració.

Per les circumstàncies personals dels destinataris d'alguns dels habitatges dotacionals en règim d'habitatges tutelats per a gent gran, l'emplaçament d'aquesta reserva s'ha escollit en funció de que garanteixi la major autonomia personal possible (pròxim als equipaments i serveis com l'estació, el CAP, les entitats bancàries, l'ajuntament, etc...). És per això que s'opta per una finca en el centre urbà (carrer Santíssima Trinitat).

A banda d'aquestes propostes, el municipi acaba d'executar una actuació al Rial dels Oms núm.20 amb 24 habitatges dotacionals públics que ja es troben en funcionament des de l'any 2014 i que fa que l'oferta sigui suficient per a la demanda esperada. Amb el desenvolupament del PMU 1 Can Muní també es preveu una reserva addicional destinada a habitatge dotacional. A més, cal preveure també la possibilitat que disposa l'article 58 del TRLUC que possibilita mitjançant una modificació puntual del planejament en sectors de planejament urbanístic derivat, la substitució total o parcial de la reserva d'equipaments per destinar-la a Habitatge Dotacional.



Habitatges dotacionals existents al carrer Rial dels Oms

Avaluació justificació de les necessitats quantitatives i de la localització de sòl per a la implantació de centres de culte

L'article 4 de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, de Centres de culte, estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal han de preveure, amb la qualificació de sistema

d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació, d'acord amb les necessitats i disponibilitats dels municipis.

El Decret 94/2010, de desplegament de la citada Llei, estableix que la Memòria del POUM ha de contenir una avaluació i una justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi.

El municipi de Canet de Mar té actualment una població de 14.302 habitants i d'acord amb la memòria social, en un desplegament teòric de les previsions del POUM, en el horitzó del 2026 s'arribarà, aproximadament, als 16.353 habitants.

Taula 12. Projecció de població per a Canet de Mar

Any	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
2026	14.222	15.209	16.353

Font: Elaboració pròpia mitjançant les dades d'IDESCAT

El Baròmetre de 2014 sobre la religiositat i sobre la gestió de la seva diversitat, ens mostra de promig a Catalunya una societat majoritàriament catòlica (52,4 %), però amb una presència important de comunitats com la islàmica (7,3 %), l'evangèlica (2,5 %), la budista (1,3%) o l'ortodoxa (1,3%). El 12% de la població afirma que acudeix a actes de culte un cop per setmana o més; l'11,8% algun cop al mes; el 10,2% algun cop a l'any; i el 65,8% mai. Tan sols el 8,7% de la població declara que voldria assistir amb més freqüència a un centre de culte.

Ateses aquestes dades, no es preveu que aquest increment de la població pugui tenir incidència en la població de confessió catòlica atès que aquesta comunitat ja disposa de centres de culte suficients i ben repartits territorialment:

1. L'església parroquial de Sant Pere i Sant Pau
2. El Santuari de Na. Sra. de la Misericòrdia
3. La Capella del Patronat de l'Hospital
4. La Capella de la Congregació dels Pares Missioners
5. La Capella del Col·legi Santa Rosa de Lima
6. La Capella del Cementiri.

Al municipi no hi han centres de culte de les altres religions minoritàries, amb la qual cosa és possible que sorgeixin iniciatives per a la implantació d'algun nou centre de culte, però en cap cas es preveu que es necessiti una quantitat significativament important de terrenys o de locals. En aquest sentit, el POUM possibilita l'ús religiós de nova implantació tant en sòls d'equipaments públics com en zones d'aprofitament privat.

Els terrenys inclosos al sistema d'equipaments comunitaris que no tenen cap utilització i es podrien destinar a ús religiós per ser compatible amb el règim d'usos del POUM són els següents:

- Via Figuerola davant equipaments esportius
- Nous equipaments del Polígon d'actuació urbanística PAU-13 "Comediants"
- Ronda Anselm Clavé
- Nous equipaments del Polígon d'actuació urbanística PAU-5 "Can Jover"

  La superfície total d'aquests terrenys és de 24.259 m2.

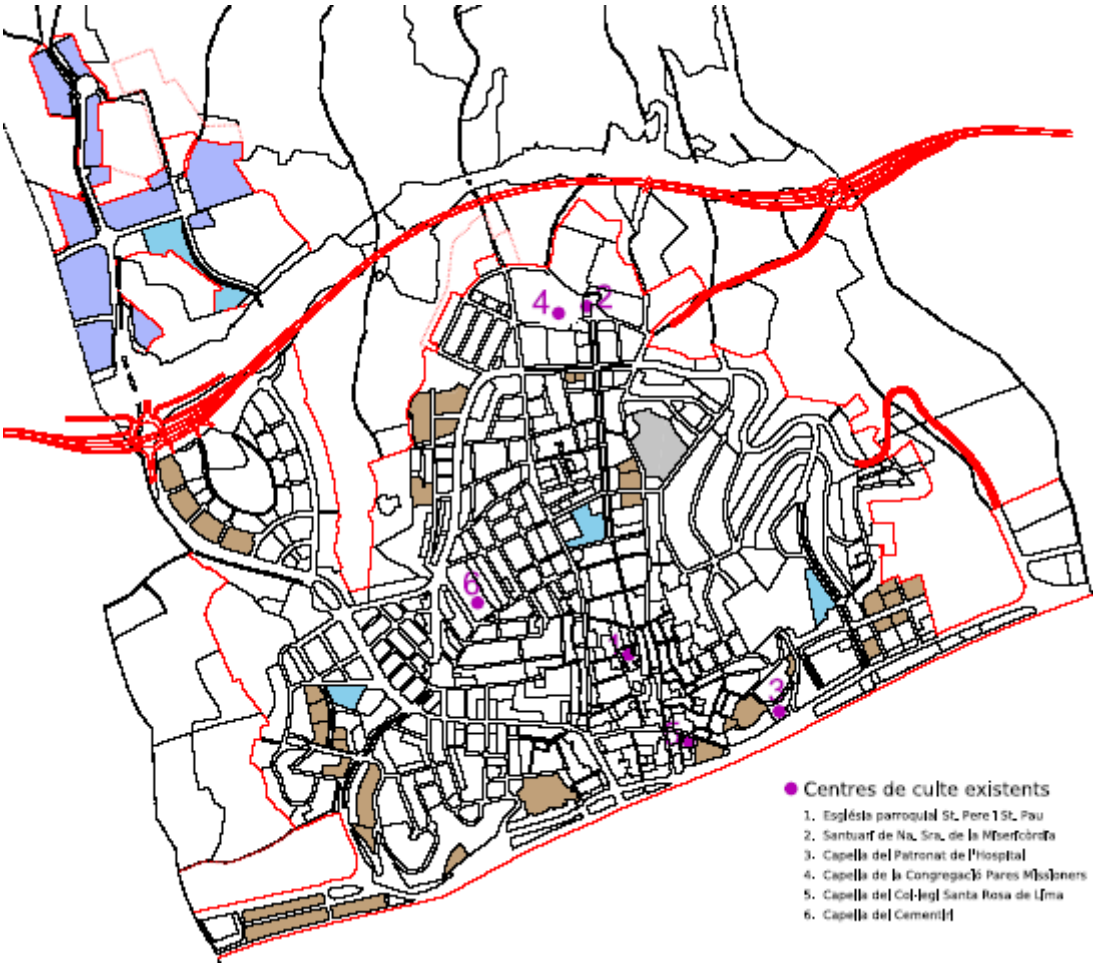
D'altra banda, les finques d'aprofitament privat en les que és possible l'ús religiós són les incloses en les zones següents:

- Zona d'illa oberta, Clau R4
- Zona de transformació, Clau m.
- Zona industrial, Clau A1

La superfície total de les zones d'aprofitament privat en les que és possible l'ús religiós és de 188.742 m^2.

En la totalitat del municipi el POUM permet l'ús religiós en 213.001 m2 (21,3 Ha). D'aquesta manera es cobreixen amb escreix les potencials necessitats que puguin demandar les diferents comunitats religioses.

Al plànol següent s'indica la localització dels centres de culte existents i els espais on és possible la implantació d'usos religiosos en el municipi de Canet de Mar d'acord amb el POUM apovat inicialment.



Sostenibilitat

En compliment de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible - tenint en compte les conclusions de l'informe ambiental que integra la documentació del

pla- el POUM de Canet de Mar adopta els següents criteris per al desenvolupament urbanístic sostenible:

Primer.

Es planteja una utilització racional del territori i el medi ambient, conjuminant les necessitats de creixement -detectades en la memòria social- amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Aquest criteri es concreta en les següents propostes:

- Una proposta de creixement residencial i per a activitats econòmiques coherent amb les necessitats detectades en l'anàlisi i la diagnosi del Pla.
- La protecció del sòl agrícola i forestal a través de la zonificació del sòl no urbanitzable i les normes urbanístiques.
- La protecció dels rials i de les franges immediates.
- La protecció del paisatge.
- La protecció dels valors culturals arquitectònics i arqueològics a través del Pla especial vigent que es reconeix i s'ajusta puntualment amb la finalitat d'incorporar els valors que s'han detectat entre la seva aprovació i l'aprovació del POUM.

Segon.

Atès que el sòl és un recurs limitat, el POUM proposa l'adopció d'un model d'ocupació del territori compacte, evitant la dispersió i afavorint la cohesió social. El model del POUM de Canet de Mar considera la rehabilitació i la renovació en sòl urbà preferent davant de l'extensió amb nova ocupació de sòl. És per això que el POUM no preveu sòl urbanitzable delimitat sinó solament sòl urbà i tres sectors de sòl urbanitzable no delimitat SUND. Aquesta preferència per la renovació del teixit urbà preexistent es concreta en la delimitació de 18 polígons d'actuació urbanística al centre del nucli urbà i en la previsió de zones de transformació (Clau M).

Pel que fa al sòl no urbanitzable, el POUM atén la necessitat de la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals a través de reconèixer el valor dels sols agrícoles i forestals i la catalogació de les Masies i cases Rurals, i consolidant un model de territori eficient en la seva globalitat, tant en les àrees urbanes com en les no urbanitzables.

Habitatge

Les Normes subsidiàries no preveien la necessitat de reservar sòl per a habitatge assequible. Aquesta mancança es va resoldre parcialment amb la urbanització del sector U1 Can Salat – Busquets (habitatge protegit i de preu taxat), amb la modificació puntual del PAU Santa Llucia i amb la modificació per la qual es va crear el sistema d'habitatge dotacional públic, però sense establir una estratègia global de producció de sòl continuada amb aquesta finalitat.

El POUM conté les determinacions necessàries per atendre les necessitats socials d'accés a l'habitatge d'acord amb les necessitats detectades en la memòria social. En aquest sentit, la memòria justifica que és suficient la reserva de sòl per a materialitzar el 30% del sostre residencial de nova implantació. Donat que les conclusions de la memòria social són que l'habitatge concertat no és viable econòmicament, ni respon a una necessitat acreditada, s'assigna la totalitat de la reserva de sostre destinat a protecció pública al règim general.

Igualment, la Memòria Social corrobora que les propostes del POUM són suficients i adequades per a satisfer les necessitats d'habitatge de la població de Canet de Mar en l'escenari previst.

Aquest compliment atén les necessitats de les diferents tipologies de demanda exclosa derivada dels col·lectius en risc d'exclusió social per raons d'habitatge (joves en edat d'emancipar-se o accedir al primer habitatge, famílies desestructurades, persones grans que viuen en habitatges poc adaptats a les seves necessitats, o persones amb dificultats per al pagament de les seves hipoteques, etc.).

Es preveu la demanda d'habitatge dotacional públic orientat a un 11% de demanda exclosa que no podria accedir a cap de les tipologies d'HPO convencional i amb tot, les previsions del POUM són suficients per a la demanda esperada.

Les propostes faciliten també la igualtat d'oportunitats pel que fa als col·lectius en risc de discriminació per raons de gènere, socials o de procedència.

Finalment destacar que les propostes del POUM contribueixen al compliment de l'Objectiu de Solidaritat Urbana que planteja l'article 73 de la Llei 18/2007 pel dret a l'habitatge que estableix que els municipis de més de 5.000 habitants, com és el cas de Canet de Mar, hauran de disposar, en un període de vint anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents. Canet assolirà un 16,57% en l'escenari màxim previst.

Règim urbanístic del sòl

Sòl no urbanitzable

En relació al sòl no urbanitzable, el POUM de Canet de Mar determina el següent:

- S'inclouen en el sòl no urbanitzable els terrenys que formen part del PDUSC-1 i PDUSC-2.
- S'inclouen en el sòl no urbanitzable els terrenys que formen part del sistema d'espais oberts del Pla Territorial Metropolità de Barcelona en la categoria d'especial protecció. També formen part del sòl no urbanitzable els terrenys que el PTMB qualifica de sòl de protecció preventiva, excepte els terrenys situats a l'extrem nord del polígon industrial que s'integren en l'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat "Polígon nord".
- S'atorguen les qualificacions coherents amb el PTMB i PDUSC, la protecció de sistemes, la protecció hidrogràfica i els valors ambientals i paisatgístics dels terrenys.

El POUM realitza la precisió de límits prevista a l'article 2.6 de les Normes d'ordenació territorial del PTMB i, de l'article 2.10 "precisió i modificació de límits". Per la part en que la protecció especial del PTMB és coincident amb l'àmbit del PDUSC, la precisió de límits també es justifica d'acord amb els criteris de la Disposició Addicional Cinquena del Pla director del sistema costaner com una mera precisió i ajust.

L'Article 2.10 Precisió i modificació de límits del Pla territorial Metropolità de Barcelona estableix el següent:

> *1. Els plànols del Pla assenyalen, amb la precisió que permet l'escala 1/50.000, els contorns dels diferents tipus d'espais que componen el sistema d'espais oberts. Aquests contorns han de ser concretats en delimitacions urbanístiques pels instruments de planejament urbanístic que defineixin l'ordenació a escales més detallades. La delimitació dels contorns que introdueixin increments o disminucions de la superfície dels espais oberts, ha de seguir criteris d'optimització de les condicions d'ordenació urbanística. En qualsevol cas, s'han de justificar les variacions de la forma dels contorns d'acord amb els següents criteris:*

- Incorporació de sòls no urbanitzables situats a la perifèria de la delimitació del sistema d'espais oberts que han rebut una valoració especial derivada d'estudis sectorials sobre el medi natural, el patrimoni d'interès cultural o perquè afavoreixen la connectivitat entre els espais naturals.

- Ajustos de la delimitació per raons de coherència geogràfica i urbana que permetin clarificar els límits del Pla, tot ajustant-los sobre elements reconeixedors del territori.

- Compatibilitat entre la protecció dels valors naturals dels espais oberts i l'acabament adequat de la ciutat a les seves vores urbanes, especialment pel que fa a la delimitació dels sòls que el planejament urbanístic qualifiqui de sistemes de parcs urbans, equipaments, vialitat i serveis tècnics d'interès general i titularitat pública.

- Exclusió d'alguns sòls urbans o urbanitzables a mantenir que hagin quedat inclosos en els plànols dins del sistema d'espais oberts.

2. El Pla admet que els Plans Directors Urbanístics (PDU) i els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) classifiquin com a sòl urbanitzable parts dels espais de protecció preventiva i de protecció especial de la vinya, d'acord amb els criteris dels articles 2.9 i 2.7 respectivament i en el marc de les estratègies fixades al Títol III.

3. La línia de delimitació entre els espais de protecció especial no procedent de la normativa sectorial o urbanística anteriorment aprovada i les àrees urbanes, en les quals el Pla defineix estratègies que permeten una extensió de l'ocupació urbana d'acord amb les determinacions del Títol III, pot variar com a resultat del planejament urbanístic general que determini l'abast de l'extensió i el traçat detallat d'aquesta línia.

4. La modificació del límits urbanístics corresponents als espais oberts inclosos dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i altres àmbits subjectes a legislació o planejament sectorial ha de seguir el tràmit corresponent a la formulació de les figures de planejament que els regulen. La delimitació dels espais oberts resultant d'instruments sectorials quedarà automàticament modificada quan la corresponent figura de planejament en modifiqui els límits establerts.

La disposició addicional cinquena del Pla director urbanístic del sistema costaner estableix el següent:

Els límits gràfics que identifiquen les diverses categories i subcategories assenyalats en els plànols d'ordenació, es podran precisar en el moment de l'adequació del planejament general del municipi a les determinacions del Pla director, respectant les regles següents:

a) No s'alteraran substancialment la forma i funcionalitat de cada categoria o subcategories proposades en els plànols d'ordenació del Pla director.

b) La superfície de cadascuna de les categories i subcategories en els plànols esmentats no es podrà alterar, en cap cas, en més d'un 5% d'augment o disminució.

e) la precisió i ajust dels límits haurà de justificar-se per raó de

- Referir-se als límits que per cada classe de sòl hagi establert el planejament general vigent.

- Adequar-se a les característiques topogràfiques i morfològiques dels terrenys.

- L'existència d'arbrat. vegetació o altres elements naturals i artificials d'interès que justifiquin fa precisió per tal de reforçar i clarificar la consecució dels objectius de protecció pretesos

- Els límits de propietats.

- Les xarxes d'infraestructures de serveis.

Els tres indrets afectats per la precisió de límits són els següents:

- Àrea d'equipaments de la Misericòrdia.
- Sòl urbanitzable no delimitat "Industrial Nord".
- Sòl urbanitzable delimitat "Càmping Victòria"

Justificació de la precisió de límits del PTMB i PDUSC a l'Àrea d'equipaments de la Misericòrdia.

Es tracta d'un ajust entre el límit del sòl no urbanitzable i el sòl urbà a l'àrea d'equipaments de la Misericòrdia en la que es concentren l'Escola Bressol, el Santuari de la Misericòrdia, La residència geriàtrica assistida CDM, l'Escola Misericòrdia, el Camp de Futbol municipal, la deixalleria i els serveis de magatzem compartit per la brigada municipal i l'empresa concessionària de la recollida d'escombraries.



Imatge de l'àrea d'equipaments de la misericòrdia

Els criteris que justifiquen la precisió de límits proposada són els següents:

1. Manca de terrenys suficients en sòl urbà i urbanitzable

Per la insuficiència de capacitat de l'Institut Lluís Domènech i Montaner, a Canet de Mar obligadament s'ha implantat de forma provisional al polígon industrial el segon Institut "SES Canet". La superfície necessària per a la implantació d'un Institut és d'uns 10.000 m2 tenint en compte el programa de necessitats del Departament i que s'han de facilitar futures ampliacions de l'equipament.

La necessitat donar resposta a aquesta demanda de sòl apte per a implantar-hi un Institut d'educació secundària no es pot atendre en el sòl urbà del municipi per la inexistència de finques amb superfície suficient donat que en l'estructura parcel·lària predomina la parcel·la petita i que la xarxa viària també fracciona els espais del nucli urbà en illes de dimensió inferior.

2. Inexistència de valors ambientals a preservar en els terrenys que s'integraran al sòl urbà.

L'ajust de límits suposa la qualificació de sòl urbà d'uns terrenys adjacents al límit actual de sòl urbà ocupat actualment per un camp d'ametllers, marges de canyars i un camp abandonat ocupat actualment per fenassars i comunitats ruderals. Segons el plànol de sensibilitat ambientals de la ISAP aquests terrenys presenten un valor ambiental entre moderat i alt, degut principalment a l'interès agrícola que els hi estableix el PTP de l'Àmbit Metropolità de Barcelona. Els efectes sobre aquest valor però resten minimitzats ja que, d'una banda s'afecta un petit sector de tota la zona catalogada d'interès agrícola de caràcter periurbà present en aquest sector concret. I de l'altra, perquè els terrenys afectats pel nou ajustament es situen en un extrem del sector, de manera que es continua garantint el valor agrícola semiurbà en casi la seva totalitat i no suposa una fragmentació d'aquests.



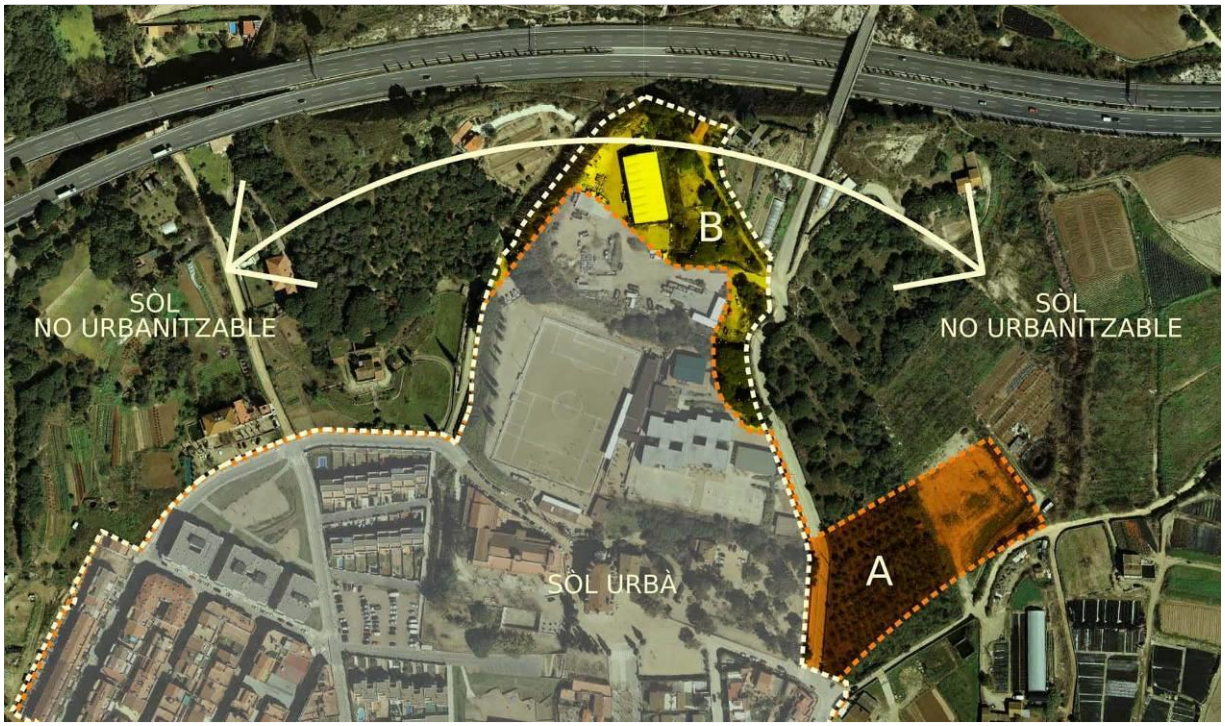
A l'esquerra ametllers en sòl no urbanitzable a incorporar al sòl urbà



A la dreta del camí el camp d'ametllers en sòl no urbanitzable a incorporar al sòl urbà

3. Interès de protecció dels terrenys que deixen de ser sòl urbà i passen a formar part del sòl no urbanitzable

L'ajustament de límits del sòl urbà del sector septentrional del nucli urbà de Canet de Mar, suposa des del punt de vista ambiental diverses millores substancials. En primer lloc i com a aspecte més destacat, cal esmentar que l'acotament del límit vers la zona urbana al sector de la deixalleria i el trasllat del magatzem de la brigada i de l'empresa concessionària de recollida d'escombraries al polígon industrial permet la connexió física dels terrenys que conformen actualment l'anella verda que envolta el nucli urbà de Canet per la banda de llevant i de ponent i que actualment es trobaven desconnectats.



Superposició del límit del sòl urbà del planejament vigent i el proposat pel POUM, amb la desclassificació de la part més propera a l'autopista (B) i l'ampliació de l'àrea d'equipaments (A) per a donar continuïtat al sòl no urbanitzable.

D'aquesta manera amb l'ajustament es garanteix la continuïtat física de sòls lliures de construccions i permet estructurar una franja de terrenys amb la classificació de sòl no urbanitzable que envolta el municipi. Així, es completa el que pretenia l'anterior planejament urbanístic amb la clau 12 de protecció paisatgística, que era el d'estructurar una corona de sòls de protecció que permetés la continuïtat de terrenys a banda i banda del nucli urbà i que a l'hora desenvolupi la funció d'embornal entre l'autopista i el nucli urbà. Així mateix, aquest ajustament també garanteix per aquest sector, una millora substancial en termes de connectivitat ecològica i paisatgística ja que permet el manteniment del flux entre el sector est i oest del terme municipal. Cal esmentar que aquest darrer aspecte també queda recollit a l'agenda 21 local i en el seu Pla d'Acció Local.

Pel que fa als nous terrenys que deixen de ser sòl urbà i es classifiquen de sòl no urbanitzable, a més del seu interès estratègic per a la planificació ambiental i el manteniment de la connectivitat ecològica i paisatgística també suposa garantir la preservació d'un sector ocupat per pinedes, el qual es troba catalogat com d'hàbitat d'interès comunitari i de major valor ecològic que l'espai ocupat per ametllers i erms.

4. Restauració del paisatge (vistes des de la C-32).

El sector del municipi afectat per aquest ajustament de límits actualment presenta una qualitat paisatgística baixa degut principalment al seu caràcter d'espai periurbà degradat. Els efectes negatius al paisatge queden potenciats en tractar-se d'uns terrenys amb una gran visibilitat en tenir una exposició visual alta des de l'autopista C-32.



Imatges dels terrenys classificats de sòl urbà per les Normes subsidiàries de planejament que el POUM proposa classificar de sòl no urbanitzable

La restauració d'aquest espai caracteritzat principalment pel seu caràcter semi rural i al mateix temps per albergar usos propis del sòl urbà de baixa qualitat (magatzem de la brigada municipal i de l'empresa concessionària de recollida d'escombraries), suposarà amb el nou acotament del sòl urbà millorar la qualitat estètica d'aquest per la possibilitat de tancar el sòl urbà amb un projecte constructiu de qualitat. En aquest sentit, aquest ajustament permetrà tancar el front urbà i minimitzar la influència dels sòls urbans sobre els sòls rurals per la indefinició d'usos que comporten sovint els espais intersticials sotmesos a la influència de futurs creixements urbans.



Imatge dels terrenys classificats de sòl urbà per les Normes subsidiàries de planejament que el POUM proposa classificar de sòl no urbanitzable i restaurar paisatgísticament.

5. Manteniment de les superfícies d'espais oberts (protecció especial PTMB) i PDUSC

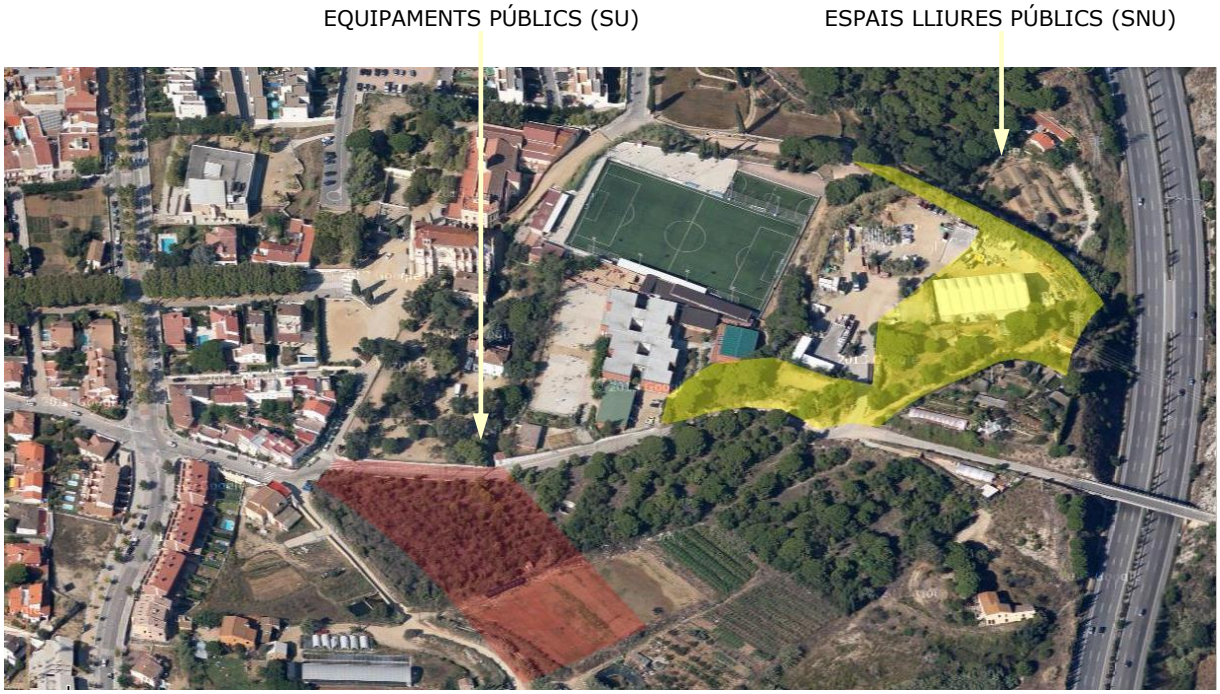
La proposta no comporta una variació significativa de les superfícies, ja que la part que passa a ser sòl no urbanitzable 10.529 m2 és lleugerament superior a la que deixa de tenir aquesta consideració 10.505 m2. El resultat pràcticament el d'equilibri, amb 24 m2 d'increment del sòl no urbanitzable.

6. Posició dels terrenys

La incorporació de sòls no urbanitzables al sòl urbà afecta exclusivament a terrenys situats a la perifèria de la delimitació del sistema d'espais oberts del planejament territorial i l'exclusió de sòl afavoreix la connectivitat entre els espais naturals.

7. Destí dels terrenys. Proposta.

Els terrenys que passen a formar part del sòl urbà queden qualificats pel POUM de sistema d'equipaments d'interès general i titularitat pública. Els que queden exclosos del sòl urbà passaran a formar part del sistema d'espais lliures, també de titularitat pública en sòl no urbanitzable.



Imatge del conjunt de terrenys implicats en l'ajust de límits.

Justificació de la precisió de límits del PTMB al Sòl urbanitzable no delimitat "Industrial Nord"

La delimitació d'un sector de sòl urbanitzable no programat al nord del polígon industrial comporta precisar el límit del sòl de protecció especial del PTMB. Els objectius del sector són l'obtenció de reserves de sòl per a equipaments públics, en especial per un segon cementiri, i la disponibilitat de sòl per a activitats econòmiques.

La delimitació entre el sòl de protecció especial i el de protecció preventiva del PTMB no respon a aspectes topogràfics, d'habitats d'interès ni d'usos actuals del sòl. La delimitació proposada al POUM es basa en els següents criteris:

1. Manca de reserva per a un nou cementiri al municipi

En sòl urbà o urbanitzable no hi ha cap reserva apta per a l'ús de cementiri, d'altra banda, la delimitació del sòl de protecció preventiva del PTMB solament permetria la seva implantació en el sòl actualment no urbanitzable en un dels dos turons del sector d'activitats econòmiques (amb un notable impacte paisatgístic), o en l'àrea central dels sòl no urbanitzable per sota de l'autopista C-32 (excessivament proper al nucli urbà i amb pendents excessius). Amb l'ajust de límits proposats pel POUM es possibilita la implantació en un sòl que ha estat alterat des dels anys 90 i en el que actualment ja no es realitzen usos propis del sòl no urbanitzable.

2. Inexistència de valors ambientals a preservar en els terrenys que s'integraran al sòl urbà.

El nou sòl urbanitzable no programat situat a l'extrem nord de l'actual sòl urbà del polígon industrial comporta la transformació d'uns terrenys que des del punt de vista ambiental, actualment, es troben recoberts per:

a) prats i herbassars, que corresponen a sòls agrícola actualment en desús; b) erms, caracteritzats per ser recoberts per vegetació ruderal i espontània;

c) matollars (principalment la brolla silicícola d'estepes i brucs) i canyars (Arundo donax);

d) una àrea de conreus de petita extensió;

e) una zona denudada amb presència de moviments de terres i d'acopi de materials;

f) i una zona ocupada per les pistes de tenis i tres construccions.

El sector no alberga des del punt de vista supramunicipal valors ambientals rellevants com demostra el fet que, majoritàriament, els terrenys es troben catalogats com de protecció preventiva pel PTP de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

Es tracta de terrenys amb pendents inferiors al 20% i no inclosos en cap de les zones identificades com a susceptibles de patir riscos ambientals.

Pel que als diferents valors ambientals, els terrenys objecte de transformació, segons el plànol de sensibilitat ambiental de la ISAP, presenten un valor ambiental entre baix-moderat. Aquesta classificació es deu principalment a l'interès agrícola que els hi estableix el PTP de l'Àmbit Metropolità de Barcelona i per ser també una zona d'interès per a la fauna (especialment de la pròpia dels espais oberts) i la flora. Els efectes sobre aquests valors però resten minimitzats ja que, d'una banda s'afecta un petit sector de tota la zona catalogada amb aquest doble interès i de l'altra, perquè els terrenys afectats per aquesta nova classificació del sòl es situen en un extrem de tota aquesta àrea, de manera que es continua garantint els valors establerts en casi la seva totalitat i no suposa una fragmentació d'aquests.



Imatge dels terrenys.



Imatge de part dels terrenys afectats per l'ajust de límits.

Així mateix, cal destacar que la transformació en sòl urbà d'aquest terrenys inclosos dins un àrea identificada com d'interès agrícola per el PTP de l'Àmbit Metropolità de Barcelona no suposa una pèrdua agronòmica rellevant ja que a banda de tractar-se d'una àrea de petita superfície, l'ús agrícola actual només sobreviu en un petit sector ja que a la resta de la superfície ocupada per conreus s'ha abandonat i es troba ocupada per vegetació. A més, cal destacar la presència d'usos totalment aliens a l'activitat agrícola, com són les pistes de tenis, les tres construccions residencials o la zona amb acopi de materials que en global esdevenen els usos amb que ocupen més extensió de tot el nou sector.

La qualitat paisatgística del sector és baixa degut principalment al seu caràcter d'espai periurbà degradat, tot i presentar una exposició visual alta. Es tracta d'un sector caracteritzat principalment pel seu caràcter agrícola i semi rural propi d'espai periurbà amb una notable presència d'usos pseudoindustrials de baixa qualitat com és la zona amb presència de moviments de terres i ocupada per materials d'acopi o la presència d'usos esportius i residencials.

3. Interès de protecció dels terrenys que deixen de ser sòl de protecció preventiva i passen a formar part del sòl de protecció especial

La nova classificació del sòl d'aquest sector que estableix el POUM suposarà doncs, millorar la qualitat estètica d'aquest sector per la possibilitat de tancar el sòl urbà i establir un límit físic entre aquest i el sòl no urbanitzable i per tant també, minimitzar la influència dels sòls urbans sobre els sòls rurals per la indefinició d'usos que comporten sovint els espais intersticials sotmesos a la influència de futurs creixements urbans.

Finalment, cal destacar que el petit turó ocupat per pinedes i amb pendents superiors al 20%, queda preservat pel fet de classificar-se com a sòl no urbanitzable amb les característiques del sòl de protecció especial. Aquest des del punt de vista ecològic i paisatgístics presenta valors ambientals importants car que es troba ocupat per pinedes la

qual esdevé hàbitat d'interès comunitari i a la vegada, per relleu, aquest actua com a pantalla visual pels usos que s'alberguen darrera seu.

Imatge de la part nord del polígon industrial. Al fons els terrenys afectats per l'ajust de límits.



Terrenys inclosos al sòl de protecció preventiva pel PTMB.



Comparació entre els sòls de protecció preventiva i la proposta de delimitació del sector de SUND.



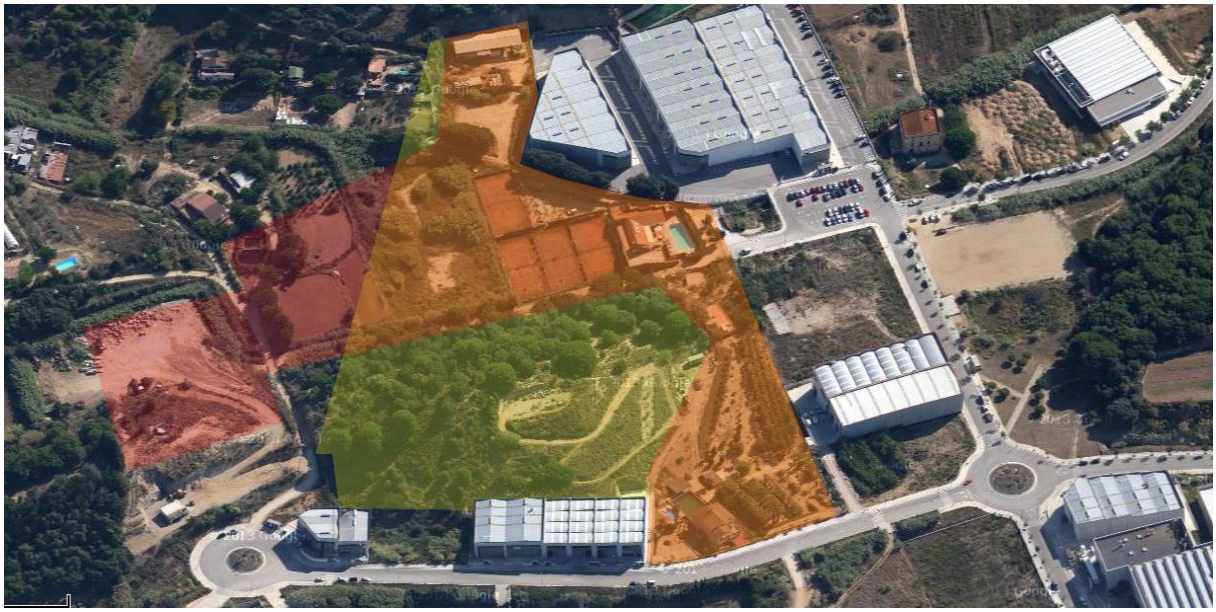
Proposta de delimitació del sector de SUND.

4. Manteniment de les superfícies d'espais oberts (protecció especial PTMB)

La proposta no comporta una variació de les superfícies que comporti una menor protecció, ja que la part que passa a ser considerada de protecció especial 20.957 m2 és superior a la que deixa de tenir aquesta consideració 12.725 m2. El resultat és de 8.232 m2 d'increment del sòl que té una major protecció.



Terrenys inclosos al sòl de protecció preventiva pel PTMB.



Comparació entre els sòls de protecció preventiva i la proposta de delimitació del sector de SUND i ampliació del sòl urbà.



Proposta de delimitació del sector de SUND i d'ampliació del sòl urbà.

5. Destí dels terrenys. Proposta.

Els terrenys que passen a formar part del sector de sòl urbanitzable no delimitat afectats per l'ajust de límits queden majoritàriament qualificats pel POUM de sistema d'equipaments d'interès general i titularitat pública.

Justificació de la precisió de límits del PTMB i PDUSC al Sòl urbanitzable delimitat "Càmping Victòria".

La delimitació d'un sector de sòl urbanitzable no programat en els terrenys que actualment estan ocupats pel Càmping Victòria respon a la major precisió de la cartografia 1:1000 sobre la que s'ha realitzar el POUM.

En concret es constaten unes petites diferències en el límit nord de la finca. La propietat realment coincideix amb el traçat del camí de domini públic que uneix en direcció est-oest el nucli urbà amb el rial de Vallmaria.

Aquesta precisió de límits s'entén que és un dels ajustos de la delimitació previstos en el PTMB per raons de coherència geogràfica i urbana que permet clarificar els límits del Pla, tot ajustant-los sobre elements reconeixedors del territori. D'altra banda, també es compleixen les regles de la disposició addicional cinquena del PDUSC en tractar-se d'una adequació a les característiques topogràfiques i morfològiques dels terrenys, la preexistència del camí i coincidir amb el límit de la propietat.



Proposta de delimitació del sector de SUND "Càmping Victòria".

Amb l'ajust, la diferència de superfície és solament de 17 m2 de reducció del sòl urbanitzable no delimitat que passen a ser sòl no urbanitzable de protecció especial.

Pla especial de masies i cases rurals

El POUM reconeix el Pla especial de masies i cases rurals i Catàleg vigents.

Pla especial del Castell de Santa Florentina

Per a regular els usos i les obres possibles al Castell de Santa Florentina, el POUM delimita un àmbit a desenvolupar mitjançant la redacció d'un Pla especial urbanístic de desenvolupament PEUD.

Sòl urbà

Justificació de la precisió de límits del PTMB i PDUSC al límit entre el Sòl urbà i el Sòl no urbanitzable

El POUM manté el límit entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable que ja havia estat fixat per les Normes subsidiàries i que va resultar precisat en el desenvolupament dels plans derivats. Tot i que aquest conjunt de plans urbanístics són anteriors a l'aprovació del PTMB i PDUSC, ni el Pla territorial ni el Pla director els van incorporar amb precisió suficient. Aquesta manca de precisió es mostra amb la superposició del límit del sòl no urbanitzable d'aquests dos plans sobre la cartografia base 1:1000 del POUM, en la que es reflecteix l'estat físic real del desenvolupament de les Normes subsidiàries.



Comparació entre la delimitació del sòl de protecció especial del PTMB i el sòl urbà proposat pel POUM.

En general es constata que hi ha una major superfície de sòl no urbanitzable de la que delimiten el PTMB i el PDUSC. Els ajustos de delimitació proposats corresponen als que es preveuen a l'Article 2.10 de les NOT del PTMB per raons de coherència geogràfica i urbana ja que permeten clarificar els límits del Pla, ajustant-los sobre elements reconeixedors del territori. També es compleixen les regles de la disposició addicional cinquena del PDUSC ja que no s'alteren substancialment la forma i funcionalitat de cada categoria o subcategories proposades en els plànols d'ordenació del Pla director, que la superfície de cadascuna de les categories i subcategories no s'altera, en més d'un 5% d'augment o disminució i que es fan coincidir amb el límits reals de la propietat.

Sòl urbanitzable delimitat

El POUM no defineix cap sector de sòl urbanitzable delimitat.

Sòl urbanitzable No delimitat

El POUM defineix tres sectors de sòl urbanitzable no delimitat:

- SUND-A "Càmping Victòria"
- SUND-B "Can Gallina"
- SUND-C "Activitats econòmiques"

L'estratègia del POUM en relació a aquests sols és la pròpia d'un municipi en que el sòl apte per urbanitzar és molt escàs. En aquest context, la preferència per opcions de transformació dels teixits existents és clara, però no es renuncia a tenir terrenys de possible transformació si hi ha un conjunt de circumstàncies d'interès públic que ho justifiquin (les Normes urbanístiques especifiquen quines són aquestes circumstàncies per a cada sector).

Valors a protegir

Patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic

Els valors arquitectònics i arqueològics al municipi estan identificats al Pla especial del catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 31 de maig de 2007[28] (publicat al DOGC el 25 de setembre de 2007). El POUM reconeix la vigència d'aquest Pla i en fa una revisió del seu conjunt per tal d'incorporar mancances que s'han detectat durant el temps transcorregut des de la seva aprovació.



[28] Per acord del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques es va estimar parcialment un recurs de reposició que afectava al bé identificat amb la clau B062 al qual se li atorga la categoria de bé amb protecció urbanística documental BPUD

Informe de la subdirecció general de Patrimoni

S'adjunta informe emès durant la redacció del POUM a sol·licitud de l'Ajuntament de Canet de Mar per tal de clarificar la necessitat d'incorporar elements no inclosos al catàleg de patrimoni vigent.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General d'Arxius,
Biblioteques, Museus i Patrimoni
Servei de Patrimoni Arquitectònic

Informe sobre la conveniència de protegir la **Fàbrica Pulligan, anomenada fàbrica Jover, i fàbrica Carbonell o Reverter**, situades al Passeig de la Misericòrdia del municipi de Canet de Mar sota un règim de protecció

Referència:434/K104 N175/MB/mb

Destinatari: Subdirectora General del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paleontològic

1. Antecedents:

En data 12 de setembre de 2014, (registre d'entrada), la Subdirecció General del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paleontològic, rep de l'Ajuntament de Canet de Mar un escrit en el què demana una valoració sobre la possibilitat de sotmetre l'antiga empresa Pulligan amb un règim de protecció pels seus valors històrics i arquitectònics.

Atenent aquesta petició, en data 7 d'octubre de 2014 els tècnics sota signants van efectuar una visita als dos recintes febrils. D'aquesta visita es desprenen les següents consideracions:

El recinte industrial de la Pulligan, està situat en dos finques separades pel Passatge de la Misericòrdia. El primer recinte fa referència a la Fàbrica Jover, i el segon a la Fàbrica de Can Carbonell o Reverter.

L'any 1900 Francesc Xavier Serra va encarregar a Lluís Domènech i Montaner el projecte de la nova fàbrica Jover, Serra i Cia. El projecte consistia en dues naus paral·leles amb un edifici per allotjar el vapor que proporcionaria la força motriu. Finalment nomes es va construir una de les naus.

L'any 1909 es va fer necessari ampliar les instal·lacions de la Jover i Serra i li van tornar a encarregar el projecte a Domenech i Montaner. Es van dissenyar dos edificis: un destinat a magatzem i oficines i un altre a allotjar el vapor. Lluís Domènech va treballar en col·laboració amb el seu fill Pere Domènech qui finalment va signar l'autoria de les obres.

La fàbrica va continuar creixent sobretot a les dècades dels anys 50 i 60 amb la fabricació de mitjons i especialment dels jerseis Pulligan. Es van ampliar les instal·lacions i es va intervenir en les edificacions originals sense respectar la major part dels elements originals primerencs.

En aquest sentit i després d'una valoració visual, comprovem que al recinte Jover només resta d'original l'exterior de l'edifici utilitzat com a magatzem i oficines, l'estructura de pilars de fosa de la nau allargassada adjacent, i la coberta amb els arcs d'obra vista dels espais diàfans de la nau petita construïda pel seu fill Pere Domenech. S'aprecia també, encara que molt modificada, l'estructura de l'edifici del vapor i algunes de les seves finestres i portes.

Referent al projecte de la Fàbrica de Can Carbonell o Reveter, de construcció anterior a la Fàbrica Jover, també està format per dues naus i un edifici central de despatxos d'obra vista. De les dues naus, la del sud, en estat ruïnós, es percep visualment que hi resten l'estructura de ferro de fosa i les voltes de maó. No es perceben a simple vista elements decoratius. En canvi, la nau del nord presenta façanes amb elements decoratius senzills. Aquesta última s'utilitza actualment com a magatzem.

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)
08002 Barcelona
Telèfon: 93 316 27 40
Fax: 93 316 27 41

2. Protecció:

- Can Jover

El primer recinte febril de Can Jover té la consideració de BCIL, d'acord amb la fitxa núm. B093 del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Canet de Mar.

També té la consideració de BCIL l'edifici industrial situat la Riera del Pinar, núm. 14, obra en que va col·laborar amb el seu fill, l'arquitecte Pere Domènech i Roura.

- Can Carbonell i Reverter

El segon recinte anomenat Can Carbonell i Reverter, la nau situada al nord juntament amb l'edifici de despatxos, té la consideració de BPUE, (bé amb protecció urbanística específica), fitxa B134, d'acord amb el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Canet de Mar. La nau situada a sud no té una protecció específica.

3. Conclusió

Des del punt de vista de les competències en protecció patrimonial del Departament de Cultura, les edificacions que composen els recintes de la Fàbrica Pulligan no conserven els suficients valors arquitectònics i històrics com per a ser considerats una obra rellevant de la indústria tèxtil a Catalunya, condició que seria necessària per ser protegits com a BCIN. (Bé cultural d'interès nacional).

En aquest sentit respecte la Fàbrica de Can Jover, considerem que la protecció que té actualment com a BCIL s'ajusta als seus valors actuals. Aquesta estableix una protecció amb la "integritat de l'edifici".

D'aquest recinte cal destacar l'edificació destinada a magatzem i oficines anomenada popularment la Catedral, per la seva qualitat arquitectònica, conservació de les façanes originals d'obra vista i la seva decoració. De l'interior, modificat, destaca la última planta amb la manifestació de l'estructura d'arcs i el seu lucernari.

Per això considerem adequat la protecció que estableix el catàleg de l'Ajuntament amb la integritat de l'edifici i recomanem la seva integració a possibles actuacions futures en el recinte i, en tant que sigui possible, la seva restauració interior. Tot i així, atesa la seva condició com a BCIL, cal tenir en compte que les competències en matèria de protecció corresponen a l'Ajuntament.

Respecte a la nau adjacent del recinte de Can Jover, aquesta ha perdut gran part dels valors originals, ja que en el transcurs del temps s'han afegit una planta superior i noves façanes que no han respectat les antigues estructures. En la inspecció visual es detecta que només resten els pilars centrals de ferro de fosa i algun possible parament de la nau original, a verificar amb estudis més acurats i detallats. Aquests estudis seran imprescindibles per descartar possibles valors ocults sota les construccions modernes i permetran a l'Ajuntament prendre les decisions que consideri oportunes. En tot cas, s'hauria d'intentar integrar aquests valors en projectes futurs.

Respecte a l'edifici del vapor, les seves façanes originals han estat modificades. No obstant això també recomanem estudis concrets per esbrinar quines parts són originals, documentar-les i si es

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)
08002 Barcelona
Telèfon: 93 316 27 40
Fax: 93 316 27 41

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General d'Arxius,
Biblioteques, Museus i Patrimoni
Servei de Patrimoni Arquitectònic

creu convenient recuperar-les o integrar-les en actuacions futures.

En relació a la Fàbrica de Can Carbonell o Reverter cal destacar els pilars de fosa i les voltes de maó com a elements més rellevants de l'interior de la nau. En aquest sentit recomanem, a l'igual que en la fàbrica de Can Jover, un estudi tècnic i històric més concret per determinar altres elements susceptibles de conservar. Recomanem també estudiar la possibilitat d'integrar aquests valors a projectes de futur dins l'àmbit, de manera que permetin mantenir la memòria històrica del recinte.

Barcelona, 5 de novembre de 2014

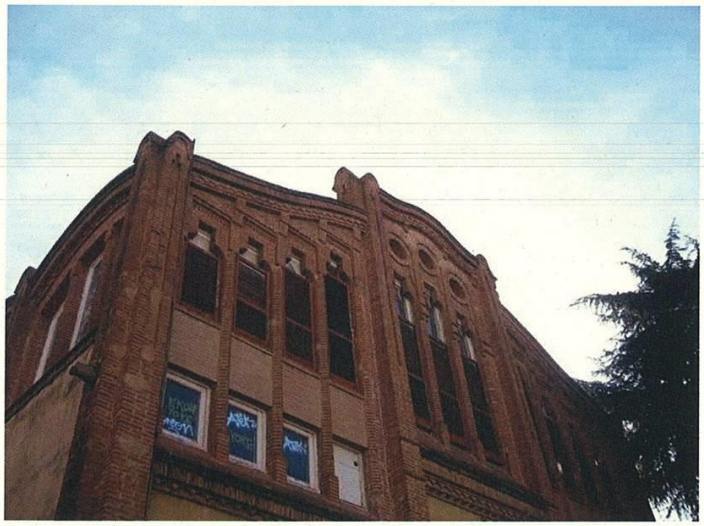
Miquel Barba i Vidal
Arquitecte de la Secció de Protecció
del Patrimoni arquitectònic

Eugeni Lahuerta Alsina
Historiador. Tècnic de la Direcció d'Arxius,
Biblioteques, Museus i Patrimoni.

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)
08002 Barcelona
Telèfon: 93 316 27 40
Fax: 93 316 27 41

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General d'Arxius,
Biblioteques, Museus i Patrimoni
Servei de Patrimoni Arquitectònic

Annex fotogràfic



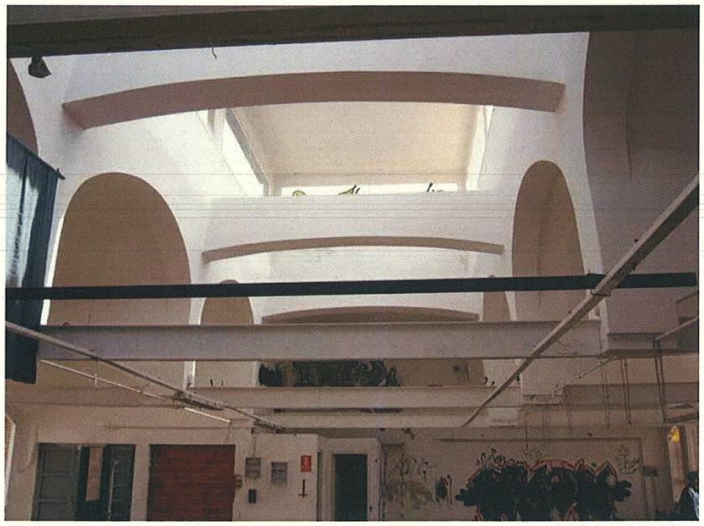
Façana de l'edifici destinat a magatzem i oficines



Façana lateral

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)
08002 Barcelona
Telèfon: 93 316 27 40
Fax: 93 316 27 41

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General d'Arxius,
Biblioteques, Museus i Patrimoni
Servei de Patrimoni Arquitectònic



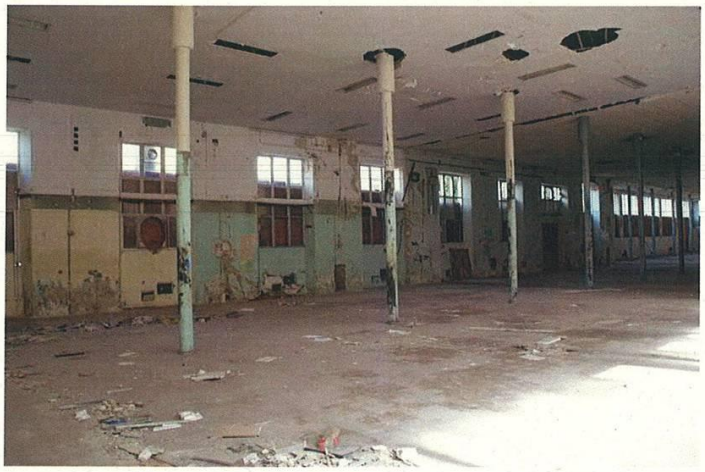
Interior de l'edici a la última planta amb el lucernari



Interior de l'edifici a la última planta amb el lucernari

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)
08002 Barcelona
Telèfon: 93 316 27 40
Fax: 93 316 27 41

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General d'Arxius,
Biblioteques, Museus i Patrimoni
Servei de Patrimoni Arquitectònic



Interior de la nau amb els pilars originals de 1900



Visió general de l'interior de la nau amb els pilars originals

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)
08002 Barcelona
Telèfon: 93 316 27 40
Fax: 93 316 27 41

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General d'Arxius,
Biblioteques, Museus i Patrimoni
Servei de Patrimoni Arquitectònic



Nau construïda amb col·laboració amb en Pere Domenech i Montaner



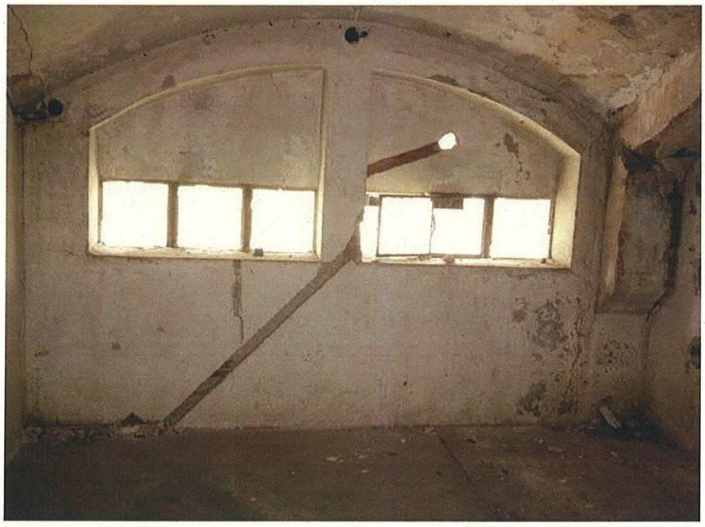
Detall de la coberta

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)
08002 Barcelona
Telèfon: 93 316 27 40
Fax: 93 316 27 41

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General d'Arxius,
Biblioteques, Museus i Patrimoni
Servei de Patrimoni Arquitectònic



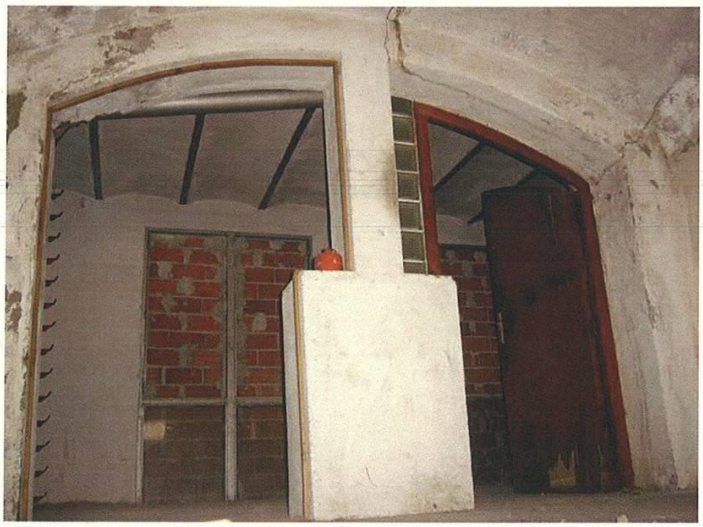
Edifici del vapor



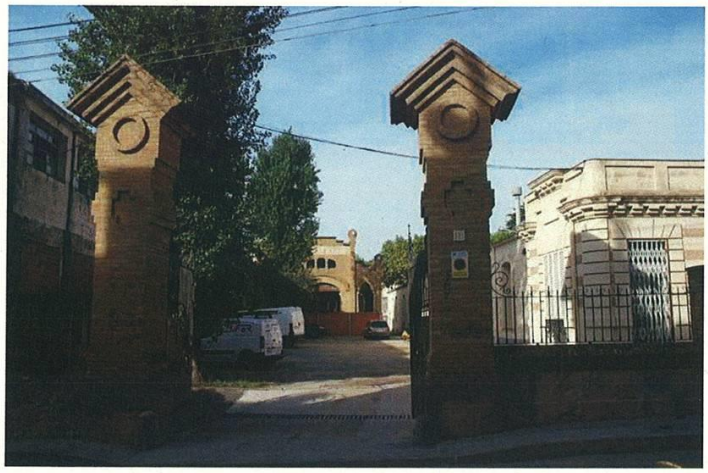
Interior de l'edifici del vapor

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)
08002 Barcelona
Telèfon: 93 316 27 40
Fax: 93 316 27 41

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General d'Arxius,
Biblioteques, Museus i Patrimoni
Servei de Patrimoni Arquitectònic



Interior de l'edifici del vapor



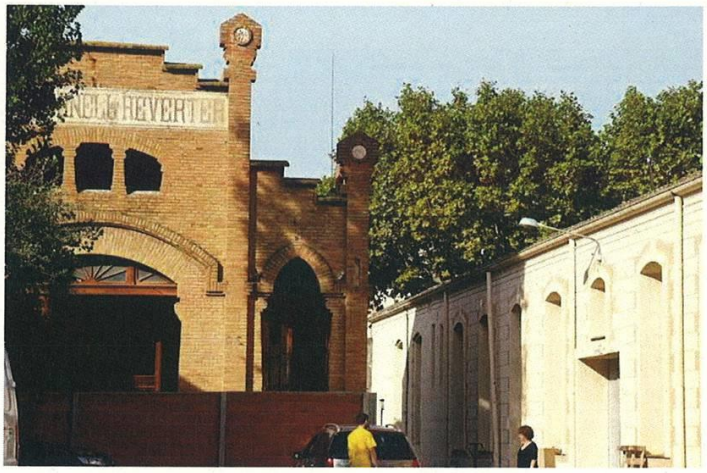
Accés a la Fàbrica Carbonell i Reveter

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)
08002 Barcelona
Telèfon: 93 316 27 40
Fax: 93 316 27 41

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General d'Arxius,
Biblioteques, Museus i Patrimoni
Servei de Patrimoni Arquitectònic



Interior de la nau de can Carbonell i Reveter



Façanes del despatx i nau lateral

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)
08002 Barcelona
Telèfon: 93 316 27 40
Fax: 93 316 27 41

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General d'Arxius,
Biblioteques, Museus i Patrimoni
Servei de Patrimoni Arquitectònic

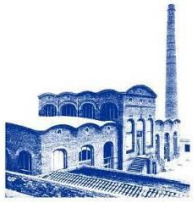


L'edifici d'oficines al fons i la façana lateral de l'edifici dels anys 60

C/ Portaferrissa, 1 (Palau Moja)
08002 Barcelona
Telèfon: 93 316 27 40
Fax: 93 316 27 41

Informe del museu de la ciència i la tècnica de Catalunya sobre la procedència de declarar BCIN el conjunt de les antigues fàbriques "Can Jover" i "Can Carbonell"

S'adjunta informe emès durant la redacció del POUM a sol·licitud de la direcció general de Patrimoni.



MUSEU DE LA CIÈNCIA I DE LA TÈCNICA DE CATALUNYA

INFORME SOBRE LA PROCEDÈNCIA DE DECLARAR BCIN EL CONJUNT DE LES ANTIGUES FÀBRIQUES "CAN JOVER" I "CAN CARBONELL" CONEGUDES TAMBÉ COM "FÀBRICA PULLIGAN", AL MUNICIPI DE CANET DE MAR

En resposta a la sol·licitud formulada per tal que informem i valorem sobre els valors culturals i/o patrimonials que reuneix el conjunt d'immobles de l'antiga Fàbrica Pulligan, al municipi de Canet de Mar (Maresme) i que inclou els edificis del conjunt de "Can Jover" i el de "Can Carbonell", manifestem i opinem:

a) L'antiga fàbrica de Can Jover té un important interès històric, econòmic i social al municipi de Canet de Mar que es remunta a la seva data de construcció, l'any 1900 per la societat Jover, Serra i Cia., amb projecte encarregat a Lluís Domènech i Montaner i amb posteriors i successives remodelacions i ampliacions. Es reconeix la contribució de l'empresa al desenvolupament econòmic i social del municipi així com el valor històric i sentimental que té per a la localitat.

b) Igualment, tot i que la seva data de construcció sigui anterior al 1900 però amb menors valors arquitectònics i artístics, es reconeix la contribució de l'empresa "Can Carbonell", coneguda també com a "Can Reverter" al desenvolupament econòmic del municipi així com el valor històric i sentimental que té per a la localitat.

c) Amb diferents ampliacions, canvis estructurals i canvis, també, de propietat, el conjunt industrial va destacar durant les dècades de 1950, 1960 i 1970 per la fabricació dels coneguts Jerseis Pulligan.

Rambla d'Ègara, 270
08221 Terrassa (Barcelona)
Tel. 93 736 89 66
Fax 93 736 89 60
info.mnactec@gencat.cat
www.mnactec.cat

d) De la totalitat de naus i edificacions que configuraven el gran espai fabril no s'ha conservat de forma original i íntegra el conjunt. Actualment destaquen la decoració exterior i les façanes originals d'obra vista de l'edifici de magatzems i oficines de Can Jover, mentre que el seu interior està molt modificat, especialment pel que fa als arcs i lucernaris.

e) L'edifici de Can Jover, que seria parcialment l'element més destacat de tot el conjunt, ja forma part del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric Artístic de Canet de Mar com a BCIL (Bé Cultural d'Interès Local), amb números de fitxa B093 i B094, garantint-se la protecció i preservació íntegra de tot l'edifici.

f) L'edifici de Can Carbonell, també forma part, parcialment, del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric Artístic de Canet de Mar com a BPUE (Bé amb Protecció Urbanística Específica), amb número de fitxa B134.

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

MUSEU DE LA CIÈNCIA I DE LA TÈCNICA DE CATALUNYA

Conclusió

Tot i l'interès local que té aquest antic espai industrial, des d'un punt de vista relacionat solament amb el conjunt i globalitat del patrimoni industrial català, en destaquem el seu valor rellevant a nivell històric i sentimental. Des del punt de vista arquitectònic, però, no hi observem valors excepcionals i extraordinàriament destacables.

Es garanteix la protecció integral del conjunt de Can Jover mitjançant l'aplicació de la normativa de BCIL sent l'ajuntament de Canet de Mar el màxim garant de la seva preservació i memòria social en base a l'aplicació de l'esmentada categoria de protecció.

En relació a futures actuacions urbanístiques i/o arquitectòniques que es puguin realitzar al conjunt del recinte industrial s'aconsella que aquestes actuacions es realitzin, s'ajustin i adaptin als criteris internacionals de rehabilitació del patrimoni industrial (ICOMOS Carta de Venècia de 1964, TICCIH Nizhny Tagil de 2003, etc.): manteniment de l'autenticitat, prioritització de la posada en valor de l'edifici per davant dels nous usos interiors, excepcionalitat en la incorporació de nous cossos i elements arquitectònics, manteniment d'elements identificatius singulars que permetin el record i la memòria, etc.

Per aquests motius opinem i considerem que, malgrat l'interès que el conjunt té des d'una perspectiva local, el mateix no destaca o sobresurt d'una manera peculiar i particular per a ser qualificat com a bé rellevant, excepcional i singular del patrimoni industrial català; requisit necessari per a ser declarat bé cultural d'interès nacional, d'acord amb la Llei 9/1993 del patrimoni cultural.

Per qualsevol dubte o aclariment, quedo a disposició.

Jaume Perarnau i Llorens
Director

Terrassa, 15 de desembre de 2014

Justificació de les modificacions que s'incorporen al Catàleg de Patrimoni

Els bens identificats es classifiquen en les següents categories:

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé amb protecció urbanística específica(BPUE)
- Bé amb protecció urbanística ambiental (BPUA)
- Bé amb protecció urbanística documental (BPUD)

El Pla actualment cataloga 144 bens a protegir, es proposa incloure:

- amb un nivell de protecció de BPUE l'estructura de voltes de l'antic vapor i els pilars de fosa centrals de la nau situada al recinte industrial de Can Jover (Pulligan) del passeig de la Misericòrdia núm.1. (B145), incloent en la valoració que el projecte d'urbanització de l'espai lliure que es projecta en aquest recinte integri les parts originals de la nau permetent realitzar una lectura històrica de la importància de la indústria de Can Jover a Canet de Mar.
- amb un nivell de protecció de BPUE la capella de Sant Gil situada en sòl no urbanitzable (B146)
- amb un nivell de protecció de BPUE una caseta agrícola situada a la zona de Can Gabarró, camí dels dos pins. (B147)
- amb un nivell de protecció de BPUA el passeig de la Misericòrdia i el tram del Torrent dels Lledoners des del carrer Ample i fins la Font dels Gossos (B148 i B149, respectivament).
- Amb un nivell de protecció de BPUE la masia de l'Horta de Sant Josep (B150), emmarcament de pedra de les obertures de l'edificació del carrer Sant Jaume 27-29 (B151), la finestra gòtica del carrer Caldeta 19 (B152) i la façana de l'edificació del carrer Xaró Baix 11 (B154).
- Amb un nivell de protecció de BPUD l'emmarcament de pedra i relleus de la casa del carrer Abell 37 (B153), la masia de la Famada (B155), l'edificació de Can Moreu (B156), la masoveria de la Carbonella (B157) i l'habitatge de Can Mora Rossega (B158).

Per altra banda, d'acord amb la resolució CLT/2459/2013, de 31 d'octubre, per la qual es va arxivar l'expedient de declaració de monument historicoartístic del Casino o Ateneu Obrer de Canet de Mar, publicada al DOGC 6509 de 26 de novembre de 2013, es modifica la fitxa B007 corresponent passant d'un nivell de protecció de BCIN a BCIL. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 29 de març de 2018, va iniciar el procediment per a la declaració de l'Ateneu Canetenc com a BCIL i durant el termini d'informació pública no ha estat presentada cap al·legació, segons consta al certificat emès pel secretari de la corporació en data 14 de maig de 2018.

En quant a la declaració de bé cultural d'interès nacional de la Casa Roura, fitxa B101 del catàleg, segueix incoat l'expedient sense resolució. Es modifica la fitxa reflectint que el nivell de protecció actual és de BCIL i s'indica en ella que hi ha incoat l'expedient de declaració de BCIN. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 29 de març de 2018, va iniciar el procediment per a la declaració de la Casa Roura com a BCIL i durant el termini d'informació pública no ha estat presentada cap al·legació, segons consta al certificat emès pel secretari de la corporació en data 14 de maig de 2018.

Finalment, es modifica la fitxa B134 corresponent a Can Carbonell doncs darreres recerques han constatat que l'autoria del projecte és de Puig i Cadafalch i no de Domènech i Montaner. S'incorpora com a objecte de protecció les naus laterals originals, doncs la nau situada al

nord es conserva sense grans modificacions i la nau situada al sud conserva part de l'estructura original. Es modifica el nivell de protecció d'aquest bé passant-lo de BPUE a BCIL.

S'incorporen les noves fitxes i les modificades com a annex normatiu, quedant la relació de bens catalogats d'acord amb la següent taula:

	Carrer / situació	num.	nom	Inventari			Normes Subsidiàries		Nivell
				IPCE	Dept Cultura	DIBA	llistats	plànols	
B001	Creu de Pedracastell								BPUE
B002	Abell	2	Alsina Roig	X	X			X	BCIL
B003	Abell	21		X	X		X	X	BCIL
B004	Abell	41		X	X		X	X	BCIL
B005	Alba	7 i 9		X	X		X	X	BCIL
B006	Ample	conjunt					X	X	BPUA
B007	Ample	2	Ateneu	X	X	X		X	BCIL
B008	Ample	3		X	X				BPUE
B009	Ample	5		X	X				BPUE
B010	Ample	7		X	X				BPUE
B011	Ample	8							BPUE
B012	Ample	9		X	X			X	BCIL
B013	Ample	11	Ajuntament	X	X	X		X	BCIL
B014	Ample	14	Can Floris	X	X			X	BCIL
B015	Ample	18							BPUE
B016	Ample	20		X				X	BCIL
B017	Ample	21		X					BPUE
B018	Ample	22		X				X	BCIL
B019	Ample	27		X	X			X	BCIL
B020	Ample	29	La Unió		X		X	X	BCIL
B021	Ample	36		X				X	BCIL
B022	Ample	37		X	X			X	BCIL
B023	Ample	38						X	BCIL
B024	Angel Guimerà	2 a 20							BPUA
B025	Avinguda Castellmar		Torre					X	BCIL
B026	Balmes	1		X	X			X	BCIL
B027	Bonaire	7		X	X		X	X	BCIL
B028	Camí de Sant Cebrià		Can Niella						BPUE
B029	Camí de la Serra del Puig		Cal Doctor Manresa						BPUE
B030	Castellet	1							BPUE
B031	Cementiri municipal		Panteons						BPUE
B032	Dressanes del Pla	30	Escorxador	X	X	X	X	X	BCIL
B033	Escales del Sant Crist						X	X	BCIL
B034	Església	14							BPUE
B035	Església	19					X	X	BCIL

	Carrer / situació	num.	nom	Inventari			Normes Subsidiàries		Nivell
				IPCE	Dept Cultura	DIBA	llistats	plànols	
B036	Església	26					X	X	BCIL
B037	Eusebi Golart	13	Col·legi Yglesias	X				X	BCIL
B038	Eusebi Golart	14					X	X	BCIL
B039	Eusebi Golart	16		X	X			X	BCIL
B040	Font	6			X				BPUE
B041	Font	7		X	X		X	X	BCIL
B042	Font	8		X	X	X		X	BCIL
B043	Font	9					X	X	BPUD
B044	Font	10		X	X		X	X	BCIL
B045	Font	12		X	X		X	X	BCIL
B046	Gram	19						X	BCIL
B047	Gram	22	Odeon	X	X			X	BCIL
B048	Josep Baró		Vil·la Paquita	X	X		X	X	BCIL
B049	Josep Baró		Can Gofau					X	BCIL
B050	Josep Mora	6					X	X	BCIL
B051	Josep Mora	10		X	X		X	X	BCIL
B052	Lluís Domènech		Ca l'Albertí				X	X	BCIL
B053	Lluís Domènech	30	Can Baltasar				X	X	BPUD
B054	Passeig de la Misericòridia		Santuari i Parc	X	X	X		X	BCIL
B055	Passeig de la Misericòridia		Font				X	X	BPUD
B056	Passeig de la Misericòridia	3						X	BCIL
B057	Passeig de la Misericòridia	11		X	X			X	BCIL
B058	Passeig de la Misericòridia	12					X		BPUD
B059	Passeig de la Misericòridia	13	Biblioteca	X	X			X	BCIL
B060	Passeig de la Misericòridia	14		X	X			X	BCIL
B061	Passeig de la Misericòridia	17		X	X			X	BCIL
B062	Passeig de la Misericòridia	19-21							BPUD
B063	Plaça de l'Església		Parròquia Sant Pere	X	X			X	BCIL
B064	Plaça de la Indústria	1	Escola Universitària	X	X			X	BCIL
B065	Quirze Planet	20	Arq. Coderch						BPUE
B066	Rial de Can Figuerola		Can Figuerola						BPUE
B067	Rial de l'Aubó		Can Gallina	X			X		BCIL
B068	Rial de l'Aubó		Can Batlle						BPUE
B069	Rial de l'Aubó		Castell Sta Florentina	X	X		X		BCIN
B070	Rial de l'Aubó		Can Giol				X		BCIL
B071	Rial de l'Aubó		Ca l'Espanyol						BPUE
B072	Rial de Vall de Pera		Pares Missioners	X	X				BPUE
B073	Rial de Vall de Pera		Can Goday	X	X		X		BCIL
B074	Rial dels Oms		Can Segarra				clau 11		BPUE
B075	Riera Buscarons	1	Casa Domènech	X				X	BCIL
B076	Riera Buscarons	4							BPUE
B077	Riera Buscarons	6							BPUE

	Carrer / situació	num.	nom	Inventari			Normes Subsidiàries		Nivell
				IPCE	Dept Cultura	DIBA	llistats	plànols	
B078	Riera Buscarons	11		X	X				BPUE
B079	Riera Buscarons	19			X				BPUE
B080	Riera Buscarons	23-25-27							BPUE
B081	Riera Buscarons	44			X				BPUE
B082	Riera Buscarons	46		X	X		X	X	BCIL
B083	Riera Buscarons	68					X	X	BPUD
B084	Riera Buscarons	69			X		X	X	BCIL
B085	Riera Buscarons	71-73					X	X	BCIL
B086	Riera Buscarons	81		X	X				BPUE
B087	Riera Buscarons	85			X		X	X	BCIL
B088	Riera Buscarons	95					X	X	BCIL
B089	Riera Buscarons	101	Mercat	X	X	X	X	X	BCIL
B090	Riera de la Torre	12		X	X			X	BCIL
B091	Riera de la Torre	14		X	X			X	BCIL
B092	Riera de la Torre	16-18-20		X	X		X	X	BCIL
B093	Riera del Pinar	12	Can Jover	X				X	BCIL
B094	Riera del Pinar	14					X	X	BCIL
B095	Riera Gavarra		Can Casanova						BPUE
B096	Riera Gavarra		Can Corbera					X	BCIL
B097	Riera Gavarra		Vil·la Flora	X	X		X	X	BCIL
B098	Riera Gavarra	2	Can Rocosa			X	X	X	BCIL
B099	Riera Gavarra	37		X	X		X	X	BCIL
B100	Riera Sant Domènech	conjunt					X	X	BPUA
B101	Riera Sant Domènech	1	Casa Roura	X	X			X	BCIL
B102	Riera Sant Domènech	3		X			X	X	BCIL
B103	Riera Sant Domènech	4					X	X	BCIL
B104	Riera Sant Domènech	6					X	X	BCIL
B105	Riera Sant Domènech	11		X	X			X	BCIL
B106	Riera Sant Domènech	18							BPUE
B107	Riera Sant Domènech	20					X	X	BCIL
B108	Riera Sant Domènech	24					X	X	BCIL
B109	Romaní	9-11		X	X		X	X	BCIL
B110	Romaní	12		X	X		X	X	BCIL
B111	Romaní	13		X	X			X	BCIL
B112	Romaní	27	Can Manau	X	X			X	BCIL
B113	Ronda Doctor Anglès		Cal Negre					X	BCIL
B114	Sant Jaume	15		X	X		X	X	BCIL
B115	Sant Joan	5							BPUE
B116	Sant Joan	7-9-11					X	X	BCIL
B117	Sant Pere	4							BPUE
B118	Santíssima Trinitat	2	Can Busquets	X	X		X	X	BCIL
B119	Santíssima Trinitat	4		X	X				BPUE
B120	Santíssima Trinitat	20							BPUE
B121	Santíssima Trinitat	22							BPUE

	Carrer / situació	num.	nom	Inventari			Normes Subsidiàries		Nivell
				IPCE	Dept Cultura	DIBA	llistats	plànols	
B122	Saüc	13		X	X		X	X	BCIL
B123	Torrent de Lledoners		Can Pujadas				X		BCIL
B124	Torrent de Lledoners	11		X			X	X	BCIL
B125	Torrent de Lledoners	13		X	X			X	BCIL
B126	Torrent de Lledoners	17 i 19							BPUE
B127	Torrent de Lledoners	33		X	X		X	X	BCIL
B128	Torrent de Lledoners	34							BPUE
B129	Torrent de Lledoners	35-37-39					X	X	BCIL
B130	Torrent de Lledoners	80		X	X		X	X	BCIL
B131	Torrent de Lledoners	82 i 84							BPUE
B132	Torrent de Lledoners	86 i 88		X	X		X	X	BCIL
B133	Torrent de Lledoners	94		X	X		X	X	BCIL
B134	Torrent de Lledoners	111	Can Carbonell Vapor	X	X				BCIL
			Can Carbonell Naus						BPUE
B135	Torrent de Lledoners		Can Llorençó						BPUE
B136	Vall	3			X				BPUE
B137	Vall	5		X	X		X	X	BCIL
B138	Vall	6						X	BCIL
B139	Vall	25		X	X			X	BCIL
B140	Vall	35		X				X	BCIL
B141	Vall	45	Can Pinyol	X	X	X		X	BCIL
B142	Vall	67					X	X	BCIL
B143	Vall	69	Hospital				X	X	BCIL
B144	Xaró Baix	15					X	X	BCIL
B145	Passeig de la Misericòrdia	1	Recinte Can Jover				X	X	BPUE
B146	Camí de la Serra d'en Puig		Capella de Sant Gil				X	X	BPUE
B147	Polígon 3 parcel·la 40 rústica		Caseta agrícola				X	X	BPUE
B148	Passeig de la Misericòrdia						X	X	BPUA
B149	Torrent dels Lledoners						X	X	BPUA
B150	Rial de Mas Figuerola	S/N	Horta Sant Josep						BPUE
B151	San Jaume	27-29							BPUE
B152	Verge de la Mercè	19							BPUE
B153	Abell	37							BPUD
B154	Xaró Baix	11	Can Viader						BPUE
B155	Passeig de la Misericòrdia	27	La Famada						BPUD
B156	Via Figuerola	2-4	Can Moreu						BPUD
B157	Torrent de Lledoners	121	Masoveria de la Carbonella						BPUD
B158	Verdaguer i Callís	2	Can Mora / Rossega						BPUD

En quant als espais d'expectativa arqueològica d'acord amb les consideracions de la valoració realitzada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en data 19 de gener de 2015 sobre el document de l'avanç, s'inclou una nova fitxa per la zona de l'Ermita de Sant Pere de Romaguera com a jaciment arqueològic AR007 donat que recents excavacions arqueològiques n'han trobat restes i es modifiquen les fitxes AR004 de Cal Bisbe i AR005 de Can Niella tant pel que fa a les valoracions com per la delimitació de l'àrea.

Concretament, s'amplia l'àrea de Can Niella incorporant els sòls que abans formaven part de la fitxa AR004 Cal Bisbe i per aquesta darrera es delimita una nova àrea incloent els sòls de davant de l'entrada de la deixalleria on l'any 1992 es van trobar restes.

Finalment, es delimita un nou espai d'expectativa arqueològica a l'entorn de l'emplaçament de la desapareguda Torre de la Tinoia. S'incorporen les noves fitxes i les modificades com a annex normatiu, quedant la relació d'espais d'expectativa arqueològica d'acord amb la següent taula:

AR001	Zona de l'església parroquial
AR002	Carrer de la Font, 14
AR003	Castell de Santa Florentina
AR004	Cal Bisbe
AR005	Can Niella
AR006	Torre Macià
AR007	Ermita de Sant Pere de Romaguera
AR008	Torre / Molí de la Tinoia

Valors paisatgístics

El POUM reconeix els valors paisatgístics del territori i incorpora unes normes de protecció per a mantenir-los

Valors ambientals

La Normativa urbanística del sòl no urbanitzable conté les determinacions adequades a l'objectiu de protecció dels valors ambientals

Serveis

La situació actual dels serveis no presenta dèficits que requereixen que el POUM realitzi alguna determinació normativa per a corregir-los. Solament es constata la necessitat de resoldre la problemàtica de la manca de canalització de la part urbana del Torrent dels Lledoners, però la seva solució no requereix de qualificacions específiques de sòl per part del POUM. Tant mateix, l'ampliació del patrimoni públic del sòl i l'habitatge a través del desenvolupament dels diferents polígons d'actuació urbanística previstos al POUM ha de permetre la realització d'inversions en la millora dels serveis existents amb la finalitat de millorar el seu estat i, conseqüentment, la prestació als usuaris.

2.3 DESENVOLUPAMENT DEL PLA

Sectors, polígons i actuacions aïllades en sòl urbà

Polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat

PAU 1 Santa Llúcia

El planejament anterior ja incloïa aquests sòls dins un polígon d'actuació urbanística amb una ordenació de l'edificació residencial plurifamiliar.

El POUM converteix el polígon en un sector mixte destinat a habitatges de protecció pública i activitats econòmiques de serveis.

Es proposa un nou límit del polígon excloent sòls amb un pendent excessiu i incorporant a la zona verda el camí d'entrada cap al sòl no urbanitzable, amb la intenció de poder millorar l'accés del camí que porta fins a la creu de Canet passant pels dos pins. Actualment els episodis de pluja comporten l'esllavissada de terres cap a la Ronda Sant Jordi, amb el conseqüent perill per a cotxes i vianants, fet que es podria evitar modificant el traçat del camí donant-li més recorregut i, conseqüentment, menys pendent.

El PAU 1 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O1-O5-O21-O22-O24-O29-O37



Imatge aèria de tot el polígon

PAU 2 Drassanes del Pla

Es proposa un sector discontinu delimitat amb la voluntat d'alliberar part del front litoral constituint una zona de passeig amb activitat comercial a la banda muntanya de la carretera Nacional II. La discontinuïtat del polígon està justificada en tant que no existeix un espai continuo per a situar l'aprofitament corresponent a les petites edificacions situades a la banda mar de la carretera nacional II. La voluntat de transformar aquesta part del front litoral per obtenir espais lliures públics, tant sols es pot materialitzar resituant aquest aprofitament en aquells espais que encara queden per desenvolupar. Es situa l'edificitat el més pròxima possible de les finques que passen al sistema d'espais lliures, forçosament a través de la delimitació d'un polígon discontinuo.

Es preveu la transformació de la carretera consolidant un nou espai de passeig amb baixos comercials. L'edificació permesa per les Normes Subsidiàries quedava molt reduïda per l'afectació que comportava en aquell moment la reserva per als laterals de la carretera Nacional II, actualment la previsió és desdoblar l'autopista C-32 fent passar el trànsit per aquesta infraestructura, conseqüentment la nova alineació de l'edificació permet ara disposar de major espai per a situar l'edificabilitat necessària per a compensar les finques

que queden afectades pel POUM per a espais lliures públics situades entre la carretera i la via del ferrocarril. El polígon d'actuació es proposa amb usos d'activitats econòmiques.

L'àmbit inclou:

a) Una part de la superfície de sòl que les normes subsidiàries qualificaven dins la Unitat d'Actuació 5 (UA 5 càmping La Llave), conjuntament amb la part de vialitat destinada a la construcció d'una nova rotonda per millorar la vialitat de la carretera nacional II en aquest punt i part del pati de la finca situada al costat est de la Ronda Josep Anselm Clavé (ronda Josep Anselm Clavé núm. 2) amb la voluntat d'incorporar-lo al nou passeig i donar-li continuïtat. La unitat d'actuació 5 "càmping La Llave" va ser objecte de reparcel·lació l'any 2007, es va liquidar el valor corresponent al 10% de cessió i es va cedir la parcel·la destinada a zona verda. El sòl no urbanitzat està lliure d'edificació, falta per cedir un local destinat al sistema d'equipaments públics.



Àmbit del PAU 2 situat al costat muntanya

b) Quatre parcel·les situades al front litoral. La determinació del POUM és alliberar aquest front, conseqüentment l'edificabilitat permesa per les normes subsidiàries en aquests solars es compensa a la banda muntanya de la carretera Nacional II.



Part de l'àmbit de PAUST de les NNSS que s'incorpora al PAU 2 "Drassanes del Pla"

El PAU 2 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O1-O5-O2-O29-O30-O38-PC4-PC10

PAU 3 Plaça Mercè Viader

La delimitació del sector inclou la parcel·la del carrer del Mar núm.16 que passa d'estar entre dues mitgeres a fer cantonada, guanyant la possibilitat d'una nova façana a la plaça Mercè Viader. Això s'assoleix eliminant l'edificabilitat que les Normes Subsidiàries permetien a una de les parcel·les de propietat municipal que ja es troba urbanitzada com a plaça a l'actualitat. Es manté l'afectació de sòls per realinació del carrer del Mar i es proposa una nova urbanització en tot l'àmbit de la plaça.



Imatge aèria de les parcel·les del carrer del Mar 14 i 16 i la plaça Mercè Viader.

El PAU 3 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O29

PAU 4 La Carbonella-Can Grau

Es proposa un sector discontinu delimitat amb la finalitat d'obtenir un solar adequat a l'ús d'equipament docent per tal de poder ubicar un nou centre d'ensenyament secundari i, si s'escaigués, una biblioteca. Actualment, ja està en funcionament un segon IES a Canet de Mar que s'ha ubicat provisionalment amb mòduls prefabricats al polígon industrial; donat que la situació actual no és adequada, per estar allunyada de les zones amb ús residencial i quedar inserit al polígon industrial, és necessari reservar altres terrenys destinats al sistema d'equipaments públics que siguin aptes i adequats a aquest ús.

El terreny on s'ubicarà el nou IES, està al límit del sòl urbà actual, les finques urbanes adjacents no permeten l'increment d'aprofitament que tampoc es pot situar en el sòl no urbanitzable. Amb la finalitat de transformar la mínima extensió de sòl no urbanitzable, no es possible la delimitació d'un polígon continuo per a l'obtenció del solar necessari per a l'equipament. Tant el carrer Àngel Planet, com la via Carles Pascual, que donen accés al solar, es troben totalment urbanitzades i disposen de tots els serveis necessaris. La cessió del sòl que es vol destinar a equipament només és possible a través de la delimitació d'un polígon discontinuo que permeti ubicar l'aprofitament privat.



Vista aèria de la part oest de la finca que es destinarà a equipament, amb previsió d'ubicar-hi un nou centre d'ensenyament secundari.

Per tal de poder ubicar l'aprofitament privat, s'inclou dins el sector la finca anomenada "La Carbonella", a la qual s'incrementa l'edificabilitat. Les Normes Subsidiàries qualificaven la major part de la finca de zona 4c que correspon a cases unifamiliars aïllades amb parcel·la mínima de 600 m^2, podent realitzar entre 5 i 8 habitatges unifamiliars amb una edificabilitat màxima de 2.290,50 m^2 de sostre, i havent d'urbanitzar un nou vial entre el passeig de la Misericòrdia i el Torrent dels Lledoners amb una franja de verd públic (sistema C3). Ara es proposa una nova ordenació del sector respectant el vial d'accés cap al Torrent dels Lledoners, concentrant 4 habitatges al front del Passeig de la Misericòrdia, tot mantenint el

caràcter unifamiliar d'aquest vial, i dos blocs d'habitatges plurifamiliars amb front al Torrent dels Lledoners, en consonància amb els edificis existents. Una part de la finca de "La Carbonella" estava destinada al sistema de serveis urbans, donat que no hi ha necessitat d'aquesta reserva, aquesta part de la finca també es qualifica d'aprofitament privat residencial.



Imatge aèria del solar anomenat tradicionalment "La Carbonella"

El PAU 4 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O5-O10-O21-O22-O24-PC5-PC6

PAU 5 Can Jover

La delimitació d'aquest polígon té com a finalitat transformar les àrees que actualment estan destinades a l'ús industrial i situades dins el centre urbà a nous usos residencials i de serveis (comercials, oficines...),. Doncs, tots els usos industrials que no siguin compatibles amb l'ús residencial es preveuen fora del nucli, al polígon industrial.

Aquests sòls, en els que s'havien implantat diferents fàbriques ara sense ús, principalment de l'àmbit tèxtil, tenen una dimensió de parcel·la gran que permet l'obtenció de noves zones destinades a espais lliures i equipaments públics. La delimitació del polígon es realitza amb una petita discontinuïtat, doncs es considera innecessari incloure els terrenys ja urbanitzats corresponents al passeig de la Misericòrdia, donat que no es preveu la seva transformació.



Imatge aèria dels sòls que ocupava la fàbrica Pulligan, actualment sense ús.

L'ordenació proposada combina edificacions de caràcter residencial plurifamiliar i de serveis, amb una correcta integració a les àrees urbanes ja consolidades de l'entorn. S'incorporarà als sistemes públics:

- Una nova plaça amb front a la Riera del Pinar presidida per l'edifici protegit de Can Jover (on s'hi preveu un nou equipament públic)
- Un solar de grans dimensions destinat a equipament públic
- L'eixamplament del carrer Enric Jover
- Un nou vial que comunica la Riera del Pinar amb el Passeig de la Misericòrdia (entre el carrer Ravalet i l'Enric Jover).

El PAU 5 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O3-O5-O6-O10-O21-O22-O23-O24-O28-O29-O30-O40-PC4-PC15

PAU 6 Riera del Pinar

S'inclou dins l'àmbit diverses finques qualificades de zona 5 (recintes industrials) que es troben majoritàriament sense ús, i una part del solar que fa cantonada entre la Riera del Pinar i el carrer Ravalet, que les normes subsidiàries qualificaven de zona 1a (carrers tradicionals). L'ordenació proposada dona continuïtat a la del PAU 5 amb el que confronta, tot i que es proposa com un polígon d'actuació diferenciat per facilitar la gestió. La delimitació discontinua del pròpi PAU 6 queda justificada en tant que, amb una finalitat compartida de completar la xarxa viaria que connecta la Riera del Pinar i obrir un nou espai lliure sobre aquest eix principal, no és necessari incorporar la part de cases unifamiliars corresponents als núms. 20-28 a les quals no es proposa cap modificació dels paràmetres urbanístics.



Imatge aèria dels sòls corresponents a l'àmbit del PAU 6.

El PAU 5 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O3-O5-O6-O10-O28-O29-O30-O29-PC4

PAU 7 i 8 Front Litoral I i II

Es proposa delimitar dos sectors discontinus amb la finalitat d'alliberar el front litoral entre la Ronda Anselm Clavé i el rial de Sant Crist. S'hi inclouen terrenys ocupats únicament per usos periurbans. Es proposa el trasllat d'aquests usos a un solar situat al nord de la carretera i de propietat municipal. L'alliberament del usos dels solars situats entre la carretera i la via del tren comporta, inevitablement, la delimitació de sectors discontinus per tal de poder situar les activitats a la banda muntanya de la N-II. Es proposa la delimitació discontiua incloent els sòls més pròxims que poden acomplir amb els usos desenvolupats actualment.

Al PAU 7 s'hi inclouen dues parcel·les situades: una entre la policia local i l'edifici del club de vela; i l'altra, a l'extrem est d'aquesta franja entre la platja i la carretera, a tocar de la rotonda. Actualment s'hi desenvolupa una activitat sense llicència de dipòsit i emmagatzematge d'autocaravanes.



Imatge aèria on es situen les parcel·les on s'hi ubica l'activitats, que actualment no disposa de la llicència corresponent iels sòls actualment de titularitat pública on es preveu ubicar-les.

El PAU 7 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O3-O5-O29-O32-O34-O38-PC10

Al PAU 8 s'hi inclouen dues parcel·les amb activitats diferents: en una (que disposa d'una llicència de l'any 1998) hi ha una activitat d'exposició i compra-venda de vehicles usats i en l'altra (que no disposa de llicència) també s'hi emmagatzemen autocaravanes.



Imatge de l'àmbit del PAU 8.

La voluntat és que el sòl comprès entre la carretera N-II i la via del ferrocarril quedi per a l'ús públic i s'integri dins el sistema d'espais lliures i comunicacions, representant una millora important d'una part del paisatge del municipi especialment degradada. Conseqüentment, es proposa reubicar les activitats que actualment ocupen el front litoral a un solar situat a la banda muntanya de la carretera N-II. Es tracta d'uns sòls de titularitat pública, que es van obtenir per cessió gratuïta a través del desenvolupament del pla parcial de Ca l'Amargant, i que actualment no tenen un ús específic, les normes subsidiàries el qualificaven, en part, d'equipament públic i, en part, de zona verda.

En la definició dels usos es tindrà en compte la zona de servitud de protecció de costes.

El PAU 8 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O3-O5-O29-O32-O34-O38-PC10

PAU 9 Càmping Costa Dorada

Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys ocupats pel Càmping Costa Dorada i sòls de domini públic confrontants. La urbanització d'aquest àmbit donarà continuïtat al teixit urbà existent més a l'oest.



Imatge aèria del càmping Costa Dorada

Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació són els següents:

La part situada més al sud, en contacte amb l'actual traçat de la carretera N-II està afectada per la servitud de protecció de costes de 100 metres. En conseqüència, a l'àrea més propera al mar els usos admesos en els sòls d'aprofitament privat són els compatibles amb la legislació de protecció del litoral (no s'admet l'ús residencial de cap modalitat, es a dir, no es preveu la construcció d'habitatges apartaments o hotels de cap tipus). A la resta de sòls d'aprofitament privat es preveuen els usos residencials en la tipologia plurifamiliar aïllada amb edificis d'una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis. Els sistemes urbanístics previstos són un passeig paral·lel a la carretera N-II, la prolongació del carrer Molí i un vial perpendicular en el límit oest.

El PAU 9 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O3-O10-O29-O38-PC4-PC10

PAU 10 Maricel

Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys de l'entorn de la residència Maricel i sòls de domini públic confrontants. La urbanització d'aquest àmbit es pot realitzar de forma autònoma en tenir accés directe a la carretera N-II.



Imatge aèria de la residència Maricel

Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació són els següents:

La part situada més al sud, en contacte amb l'actual traçat de la carretera N-II està afectada per la servitud de protecció de costes de 100 metres. En conseqüència, a l'àrea més propera al mar els usos admesos en els sòls d'aprofitament privat són els compatibles amb la legislació de protecció del litoral (no s'admet l'ús residencial de cap modalitat, es a dir, no es preveu la construcció d'habitatges apartaments o hotels de cap tipus). A la resta de sòls d'aprofitament privat es preveuen els usos residencials en la tipologia plurifamiliar aïllada amb edificis d'una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis. Els sistemes urbanístics previstos són un passeig paral·lel a la carretera N-II i un vial perpendicular en el límit est.

El PAU 10 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O3-O10-O29-O38-PC4-PC10

PAU 11 Folch i Torres

Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys dels dos costats de la part més interior del carrer Folch i Torres i sòls de domini públic. La urbanització d'aquest àmbit es pot realitzar de forma autònoma en tenir accés directe a la carretera N-II a través del carrer Folch i Torres (en cas de desenvolupar-se abans que la resta de polígons de l'entorn haurà d'enllaçar els serveis fins a l'inici del carrer Folch i Torres).



Imatge aèria dels sòls inclosos al polígon.

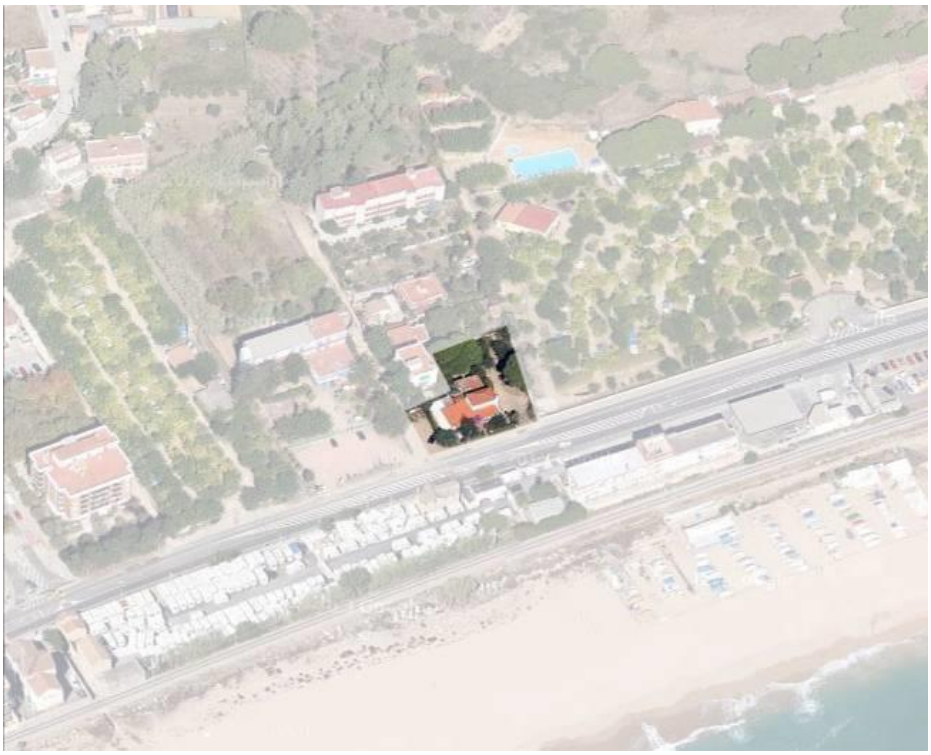
Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació són els següents:

En els sòls d'aprofitament privat es preveuen els usos residencials en la tipologia plurifamiliar aïllada amb edificis d'una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis al nord de la prolongació del carrer Molí, i de planta baixa i una planta pis al sud donant continuïtat al teixit residencial d'habitatge unifamiliar. Els sistemes urbanístics previstos són la prolongació del carrer Molí i l'ampliació del carrer Folch i Torres, amb una important reserva d'espai desintada a aparcament en superfície que ha de permetre alliberar la façana litoral de l'estacionament de vehicles.

El PAU 11 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O10

PAU 12 El Parador

Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys confrontants amb la carretera N-II corresponents al restaurant el Parador i que les normes subsidiàries ja incorporaven dins una unitat d'actuació que no es va desenvolupar. La urbanització d'aquest àmbit es pot realitzar de forma autònoma en tenir accés directe a la carretera N-II.



Imatge aèria del restaurant Parador

Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació són els següents:

Donat que la totalitat dels terrenys estan afectas per la servitud de protecció de costes de 100 metres els usos admesos en els sòls d'aprofitament privat són els compatibles amb la legislació de protecció del litoral (no s'admet l'ús residencial de cap modalitat, es a dir, no es preveu la construcció d'habitatges apartaments o hotels de cap tipus). Els sistemes urbanístics previstos són un passeig paral·lel a la carretera N-II.

El PAU 12 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O3-O29-O38-PC4-PC10

PAU 13 Comediants

Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys de la zona d'equipaments privats "la Vinya" i una part dels jardins de Vila Soledad. La discontinuïtat del polígon deriva de la preservació de l'edificació catalogada i amb usos residencials de Vila Soledad, per a la qual es mantenen els paràmetres urbanístics d'aplicació a favor de la seva bona conservació.



Imatge aèria dels sòls de la vinya i Vila Soledad

Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació són els següents:

Els usos previstos en els sòls d'aprofitament privat són els residencials en la tipologia plurifamiliar aïllada amb edificis d'una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis. Els nous edificis se situen amb front a la prolongació del carrer Dotras Vila, que tindrà una rasant molt inferior al teixit residencial unifamiliar de més a l'oest, amb la qual cosa es garanteix una correcta integració. Els sistemes urbanístics previstos són la prolongació del carrer Dotras Vila fins al carrer Les Palmes, l'ampliació de la vorera del carrer les Palmes així com la del carrer Comediants (en aquest segon cas, en 8 metres per millorar l'accés als equipaments) i la creació d'un parc paral·lel a la ronda Sant Elm.

El PAU 13 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O3-O5-O10-O21-O22-O24-O28-O29-O30

PAU 14 Ronda Sant Elm

Es delimita aquest polígon incorporant la finca de Ca l'Aimamí.



Imatge aèria de la finca de Ca l'Aimamí.

Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació es determinen en consonància amb el PAU 13, i són els següents:

Els usos previstos en els sòls d'aprofitament privat són els residencials en la tipologia plurifamiliar aïllada amb edificis d'una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis i en la tipologia unifamiliar aïllada per a l'habitatge preexistent a la finca. Els nous edificis se situen amb front a la prolongació del carrer Dotras Vila. Els sistemes urbanístics previstos són l'ampliació del carrer Les Palmes i la creació d'un parc paral·lel a la ronda Sant Elm.

El PAU 14 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O5-O10-O28-O29-O30.

PAU 15 Trinitat I

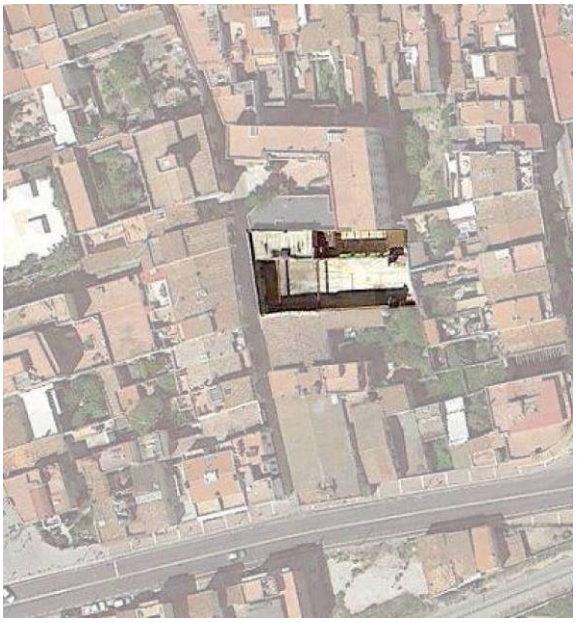
Amb consonància amb el PAU 16 es delimita un polígon per tal d'incorporar als sistemes urbanístics una nova plaça al carrer Santíssima Trinitat, el sostre residencial plurifamiliar previst al solar es situa al fons de la parcel·la en forma de L, donant façana a aquest nou espai públic.

El PAU 15 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O5.

PAU 16 Famada - Trinitat II

Es proposa un sector discontinu que té per finalitat l'obtenció d'un solar de titularitat pública adequat per a la construcció d'habitatge social amb la modalitat d'habitatge tutelat destinat a la gent gran. L'antic teatre al carrer Santíssima Trinitat núm. 5 és una ubicació idònia per a la construcció d'aquest tipus d'habitatge per la seva centralitat, la bona accessibilitat i per

tenir una dimensió suficient. Tant mateix, al trobar-se en una zona molt compacta, no es possible la ubicació d'aprofitament que compensi aquesta càrrega als voltants del pròpi solar. És per aquest motiu, que es proposa la delimitació de forma discontinua del polígon, ubicant l'aprofitament privat en una zona menys compacta però pròxima a equipaments públics (llar d'infants municipal, CEIP Misericòrdia, camp de futbol...) que permetrà afavorir la mixtisitat d'usos (residencial amb equipament) minimitzant la necessitat de desplaçament.



Imatge aèria del solar que correspon a l'antic teatre, que a causa d'un enfonsament accidental va haver de ser enderrocat l'any 2012.



Model 3D de la proposta volumètrica per a la construcció d'habitatge tutelat i l'obtenció d'una plaça al Carrer Santíssima Trinitat.

Per tal de poder obtenir la cessió d'aquest solar s'augmenta la edificabilitat permesa al solar anomenat "La Famada" situat a la Ronda Doctor Manresa, entre el Passeig de la Misericòrdia i el Carrer Reverend Ferran Roig. Les normes subsidiàries qualificaven el solar dins la zona 4c de cases unifamiliars aïllades amb una parcel·la mínima de 600m^2, podent consolidar d'aquesta manera 3 habitatges unifamiliars aïllats amb una edificabilitat màxima de 1.735,77 m^2 de sostre. Ara es proposa un bloc plurifamiliar de planta baixa i dos plantes pis com a continuïtat de l'edificació ja consolidada a la Ronda Doctor Manresa i una filera de 6 cases unifamiliars al carrer Mossèn Comerma, en consonància amb l'edificació existent de l'entorn. Pel que fa al front al Passeig Misericòrdia se situa una parcel·la destinada a residencial unifamiliar aïllat per tal de mantenir el caràcter d'aquest passeig. Els vials que delimiten la parcel·la estan totalment urbanitzats i disposen de tots els serveis necessaris.



Imatge aèria del solar de la Famada situat just davant de l'Escola Bressol Municipal.

El PAU 16 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O5-PC4

PAU 17 Avinguda Llimoners

Es delimita aquest polígon discontinuo incorporant terrenys que resten pendents d'edificar i urbanitzar a l'Avinguda Llimoners, la resta de l'antiga unitat d'actuació de les normes subsidiàries (UA 4) està urbanitzada i edificada pràcticament en la seva totalitat. S'inclou l'obertura del carrer Xesco Boix per enllaçar amb la urbanització del Grau. La connectivitat d'aquest sector amb el Grau millora les condicions de comunicació de les parcel·les on s'ubica l'aprofitament privat del polígon, és en aquest sentit, que tot i tractar-se d'una delimitació de forma discontinua, les cessions a realitzar incideixen directament en la millora de les condicions de les parcel·les amb aprofitament privat dins el polígon.



Imatge aèria dels terrenys a urbanitzar per enllaçar amb el sector del Grau



Imatge aèria dels terrenys on s'hi preveuen usos residencials inclosos al PAU 17

Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació són els següents:

Els usos permesos en els sòls d'aprofitament privat són el residencial unifamiliar amb consonància amb l'entorn on es troben. Es preveu la incorporació al sistema de comunicacions dels vials a urbanitzar.

El PAU 17 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O10.

PAU 18 El Carro

Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys ocupats pel Càmping El Carro i sòls de domini públic confrontants. La urbanització d'aquest àmbit donarà continuïtat al teixit urbà d'Arenys de Mar.



Imatge aèria del càmping el Carro

Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació són els següents:

La totalitat del polígon està afectada per la servitud de protecció de costes de 100 metres. En conseqüència, els usos admesos en els sòls d'aprofitament privat són els compatibles amb la legislació de protecció del litoral (no s'admet l'ús residencial de cap modalitat, es a dir, no es preveu la construcció d'habitatges apartaments o hotels de cap tipus). Els sistemes urbanístics previstos són un vial de connexió amb Arenys de Mar pel límit sud del polígon, el sistema hidràulic constituït pel Rial de Vallmaria i una zona verda que es concentra principalment al front litoral envoltant tots els sòls d'aprofitament privat i situant una franja de separació al Rial de Vallmaria.

El PAU 18 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O3-O10-O28-O29-O32-O34-O38-PC4-PC11

PAU 19 Tennis Canet

Es delimita un polígon per a la transformació de l'equipament esportiu existent (club de tennis) que actualment s'emplaça al sòl no urbanitzable. La transformació a sòl urbà comporta la cessió una part de l'accés permetent la continuïtat del Rial de Mas Figuerola fins al sector SUND "Activitats econòmiques".



Imatge aèria del Club de Tennis Canet de Mar

Es manté l'ordenació de l'edificació existent i s'amplien els usos possibles com a equipament esportiu en sòl urbà.

El PAU 19 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O21-O25

PAU 20 Rial de Mas Figuerola

Es delimita un polígon per a la transformació de sòls amb edificació existent, ampliant els usos possibles a els usos industrials.



Imatge aèria de l'àmbit del PAU 20

S'incorpora dins el PAU els sols necessaris per a la continuïtat del Rial de Mas Figuerola.

El PAU 20 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O3-O5-O4-O10

PAU 21 Can Gofau

Es proposa la delimitació d'un polígon per a l'obertura del passatge del Doctor Santinyà, millorant així la connexió viària des del centre històric amb el sector de "El Grau". S'augmenta l'aprofitament d'aquesta parcel·la amb la mateixa tipologia edificatoria de casa unifamiliar o bifamiliar aïllada o aparellada. A les normes subsidiàries es reconeixia l'edificació catalogada existent amb una zona de jardí molt extensa, a través de la clau 4d.



Imatge aèria de Can Gofau

Els criteris d'ordenació d'aquest PAU reconeixen el traçat actual del passatge vinculat a la masia existent, que queda fora del sector afavorint la seva bona conservació i evitant així la seva inclusió dins el sòl urbà no consolidat. A la banda oest del passatge s'incrementa l'aprofitament dins un marge raonable reconeixent la configuració topogràfica existent i mantenint la tipologia edificatoria de l'àmbit en que s'emplaça (unifamiliar aïllada).

El PAU 22 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O10-O41

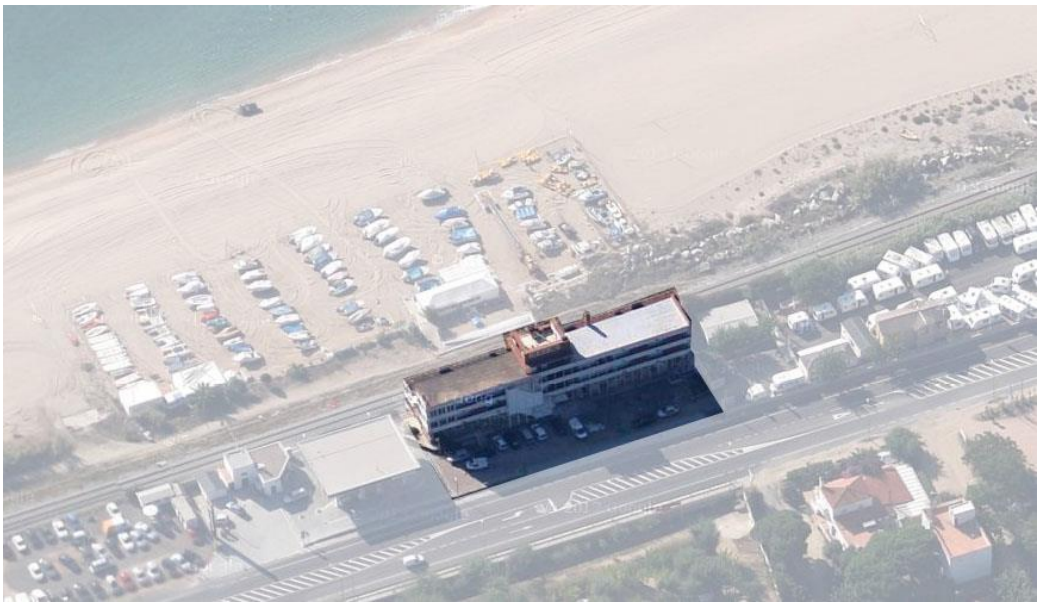
PAU 22 Josep Anselm Clavé

Es proposa un sector discontinu delimitat amb la voluntat d'alliberar part del front litoral constituint una zona d'espai lliure públic destinat a l'esbarjo i passeig. Amb aquesta finalitat es situa l'aprofitament del sector a la banda muntanya de la carretera Nacional II. La finalitat d'alliberar el front litoral, que es troba afectat tant per les limitacions de la llei ferroviària com per la llei de costes, comporta inevitablement la delimitació d'aquests sectors de forma discontinua per tal de poder situar l'aprofitament a l'altra banda de la carretera. Tant mateix, les edificacions residencials i comercials previstes, es beneficiaran directament de l'alliberament de les activitats i edificacions del front litoral, obtenint millors vistes i espais verds destinats a activitat de lleure.

L'àmbit inclou:

a) Parcel·la del front litoral corresponent a l'edifici anomenat Club de Vela. És una edificació de planta baixa i dos pisos situada entre la carretera Nacional II i la via del ferrocarril. L'edifici està dins de la zona de servitud de protecció de costes. La major part de l'edificació està sense ús i amb un estat avançat de degradació. Actualment està constituït en divisió horitzontal (a l'ala est hi ha 8 apartaments que estan inscrits al registre de la propietat d'Arenys de Mar, 4 a la primera planta i 4 a la segona). En data d'avui, hi ha persones empadronades a 4 dels habitatges (entenem que la resta

s'utilitzen com a segona residència). El POUM preveu l'enderrocament de l'edificació i la incorporació dels terrenys en el sistema d'espais lliures públics.



Edifici del Club de Vela, en situació de fora d'ordenació.

b) Part de l'antiga UA 5 delimitada per les NNSS amb front a l'Avinguda Josep Anselm Clavé, on es preveu ubicar l'aprofitament privat del sector combinant baixos comercials amb usos residencials, tant de protecció oficial com d'habitatge lliure, a les plantes pis.



Imatge aèria de la zona de l'Avinguda Josep Anselm Clavé i el club de vela

Els criteris d'ordenació interior del polígon d'actuació són els següents:

Amb la voluntat d'alliberar el front litoral, la parcel·la corresponent al club de vela passa a formar part en la seva totalitat al sistema d'espais lliures. L'aprofitament del sector es situa a la banda muntanya de la carretera N-II amb front a l'Avinguda Josep Anselm Clavé, els baixos es destinaran a usos comercials i les plantes pis a habitatge, amb una modalitat d'edificació d'illa tancada amb profunditat edificable de 16 m.

El PAU 22 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O4-O5-O26-O38

Plans de Millora Urbana en sòl urbà no consolidat

PMU 1 Can Muní

Es delimita aquest pla de millora incorporant els terrenys de la finca Can Muní.



Es preveu que el pla de millora urbana concreti l'ordenació interior amb un sostre residencial màxim de 1.200 m^2 del qual un 45% es destinarà a protecció oficial. L'ordenació haurà de destinar un mínim del 10% del sòl a sistemes urbanístics, concretament al sistema d'habitatge dotacional públic. Les condicions d'ordenació evitaran solucions que donin lloc a vials en cul-de-sac o parcel·les en condomini.

Actuacions aïllades en sòl urbà

AA 1 Carles Flotats

Es preveu l'obertura de la continuació del carrer Carles Flotats per enllaçar amb el vial que transcorrerà en sòl no urbanitzable fins al Rial de Sant Crist i el seu enllaç amb l'Avinguda dels Llimoners. No es preveu la necessitat de dotar aquests espais de serveis (aigua, gas, llum...) donat que les finques urbanes actualment ja en disposen.



Imatge aèria de l'àmbit inclòs a l'actuació aïllada AA1

L'actuació aïllada AA1 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O10

AA 2 Avinguda Maresme

Es preveu la incorporació d'aquests sòls al sistema de comunicacions per donar continuïtat al vial ja existent a costat i costat.



Imatge aèria de l'àmbit inclòs a l'actuació aïllada AA2

L'actuació aïllada AA2 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O10

AA 3 Carrer Girona

Es preveu la incorporació d'aquests sòls al sistema de comunicacions per donar continuïtat al carrer Girona en tota la seva amplada i evitar l'estrenyiment d'aquest punt.



Imatge del carrer Girona.

L'actuació aïllada AA3 dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O10

Sectors delimitats i no delimitats en sòl urbanitzable

El POUM defineix tres sectors de sòl urbanitzable no delimitat:

- SUND-A "Càmping Victòria"
- SUND-B "Can Gallina"
- SUND-C "Activitats econòmiques"

SUND-A "Càmping Victòria"



Es proposa incloure els terrenys actualment ocupats pel Camping Victòria en un sector classificat de sòl urbanitzable no delimitat. Els objectius del sector són els següents:

- Obtenir una reserva per a equipaments comunitaris.
- Crear una oferta de sostre per a activitats econòmiques (65%) i residencial (35%).

La redacció del Pla parcial de delimitació del sector quedarà supeditada al compliment d'una de les dues condicions següents:

- L'edificació efectiva d'una proporció del 85% de les previsions de creixement residencial establertes al POUM en polígons i sectors situats en sòl urbà.
- La demanda d'implantació d'una nova activitat econòmica o equipament privat.

Altres condicions d'ordenació:

- Els espais lliures públics se situaran al límit oest del sector en contacte amb el rial de Vallmaria

Edificabilitat bruta 0,50 m^2st/m^2

Densitat d'habitatges 20 hab/Ha (86 habitatges).

El sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-A dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O3-O11-O12-O13-PC4-PC15

SUND-B "Can Gallina"



Es proposa incloure els terrenys plans de l'entorn de Can Gallina en un sector classificat de sòl urbanitzable no delimitat. Els objectius del sector són els següents:

- Obtenir una reserva per a equipaments comunitaris.
- Crear una oferta de sostre residencial d'habitatges unifamiliars.

La redacció del Pla parcial de delimitació del sector quedarà supeditada al compliment d'una de les dues condicions següents:

- La necessitat de situar en aquesta localització un equipament comunitari per impossibilitat d'implantació en sòl urbà.
- L'edificació efectiva d'una proporció del 75% de les previsions de creixement residencial establertes al POUM en polígons i sectors situats en sòl urbà.

Edificabilitat bruta 0,23 m^2st/m^2

Densitat d'habitatges 15 hab/Ha (22 habitatges).

El sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-B dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O11-O12-O21-PC4-PC15

SUND-C "Activitats econòmiques"



Es proposa incloure els terrenys situats al nord del polígon industrial en un sector discontinu classificat de sòl urbanitzable no delimitat. Els objectius del sector són els següents:

- Obtenir una reserva per a equipaments comunitaris (cementiri).
- Crear una oferta de sostre per a activitats econòmiques.
- Eliminar el cul de sac de la vialitat preexistent del polígon industrial.

La redacció del Pla parcial de delimitació del sector quedarà supeditada al compliment d'una de les següents condicions:

- La necessitat de construcció d'un segon cementiri per insuficiència de l'actual cementiri municipal.
- La realització d'activitats econòmiques en una proporció del 80% de les finques del polígon industrial efectivament edificades.
- La demanda d'implantació d'una nova activitat econòmica o equipament privat que, per la seva dimensió, sigui impossible localitzar en les parcel·les o edificis del polígon industrial; sempre que s'acrediti la impossibilitat d'implantació en un altre emplaçament municipal.

Altres condicions d'ordenació:

- Els equipaments funeraris se situaran a l'extrem nord del sector.
- El vial d'accés al cementiri tindrà un tractament de passeig en continuïtat de la via Figuerola i dels accessos als equipaments esportius.

Edificabilitat bruta 0,30 m^2st/m^2

El sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-C dona resposta específicament als següents objectius del POUM: O3-O13-O21

Àmbits de gestió i actuacions en SNU

Pla especial urbanístic de desenvolupament PEUD-1 Castell de Santa Florentina



El Castell de Santa Florentina és un Bé Cultural d'Interès Nacionsl (BCIN). Actualment el departament de Cultura està tramitant la delimitació del seu entorn de protecció.

L'article 33.2 de la Llei del Patrimoni Cultural Català en el cas dels entorns de protecció de qualsevol bé cultural d'interès nacional, l'ajuntament corresponent ha d'elaborar un instrument urbanístic de protecció o adequar-ne un de vigent. En conseqüència el POUM preveu que es redacti un Pla especial urbanístic de desenvolupament amb aquesta finalitat. Aquest Pla especial definirà els usos admesos a la finca, els accessos i l'espai destinat a aparcament.

L'àmbit del Pla especial inclou l'entorn de protecció del BCIN "Castell de Santa Florentina", els espais complementaris necessaris per a garantir la correcta funcionalitat dels usos que s'hi realitzin (accessos i aparcament) i la seguretat davant del risc d'inundació. L'àmbit incorpora els terrenys necessaris per a realitzar la connexió amb la xarxa viària urbana al carrer Salvador Espriu per a que aquest Pla pugui ser igualment autònom en cas de manca de desenvolupament del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-B Can Gallina.

Convenis

El POUM de Canet de Mar no incorpora cap conveni urbanístic.

Inversions públiques previstes

Les tres actuacions aïllades (AA1, AA2 i AA3) descrites als apartats anteriors són inversions públiques destinades a la millora de la via pública existent i es preveuen afrontar-les a través dels ingressos corresponents al Patrimoni públic del sòl i l'habitatge.També es preveu la construcció d'un segon cementiri en sòls obtinguts a través de cessions gratuïtes i la necessitat de traslladar la nau municipal que actualment es troba en sòls annexos a la Deixalleria i que allotja usos de la brigada municipal i l'empresa del manteniment dels jardins

públics. L'informe de sostenibilitat econòmica realitza un anàlisi detallat de les inversions previstes i la seva afectació a la hisenda pública.

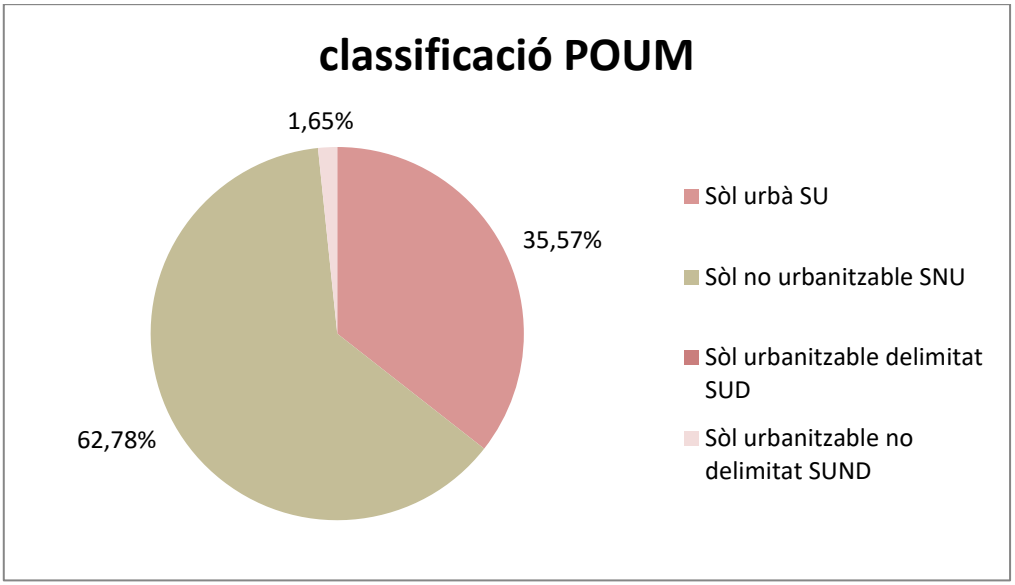
2.4 QUADRES DE DADES

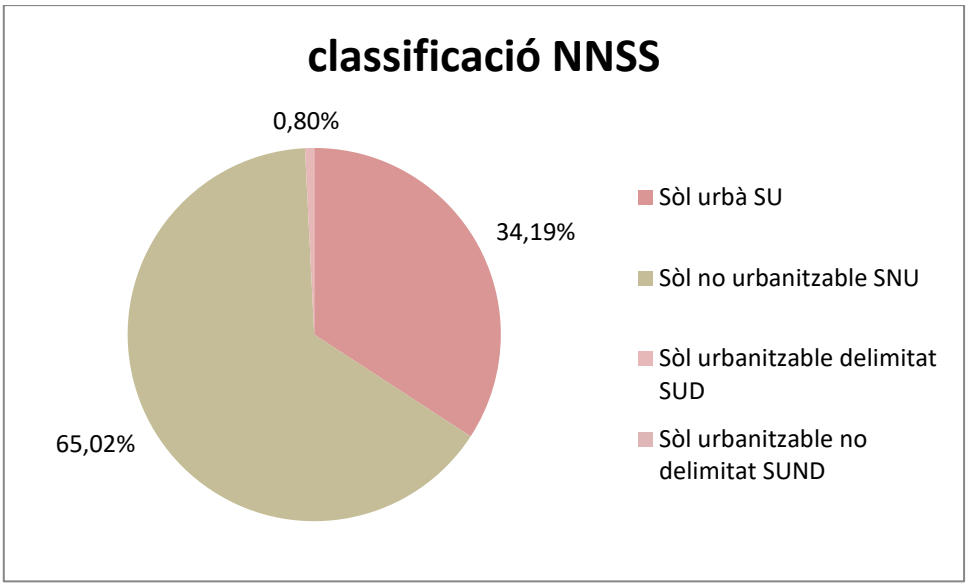
Classificació del sòl: planejament vigent i proposta

El quadre següent expressa la classificació del sòl del POUM en comparació a la de les Normes subsidiàries anteriors.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL superfícies				
	Normes subsidiàries *(planejament vigent)*		***POUM*** *(proposta)*	
Classe de sòl	m2	Ha	m2	Ha
Sòl urbà SU	1.854.938,52	185,4939	1.930.256,10	193,0256
Sòl no urbanitzable SNU	3.527.822,91	352,7823	3.406.268,88	340,6269
Sòl urbanitzable delimitat SUD	43.266,42	4,3266	0,00	0,0000
Sòl urbanitzable no delimitat SUND	0,00	0,0000	89.502,87	8,9503
Total	**5.426.027,85**	**542,6028**	**5.426.027,85**	**542,6028**

De la comparació de les superfícies es constata que no hi ha modificacions substancials en la classificació. Aquestes diferències són essencialment la substitució del sòl urbanitzable delimitat pel no delimitat i l'ampliació d'aquest sòl urbanitzable no delimitat.



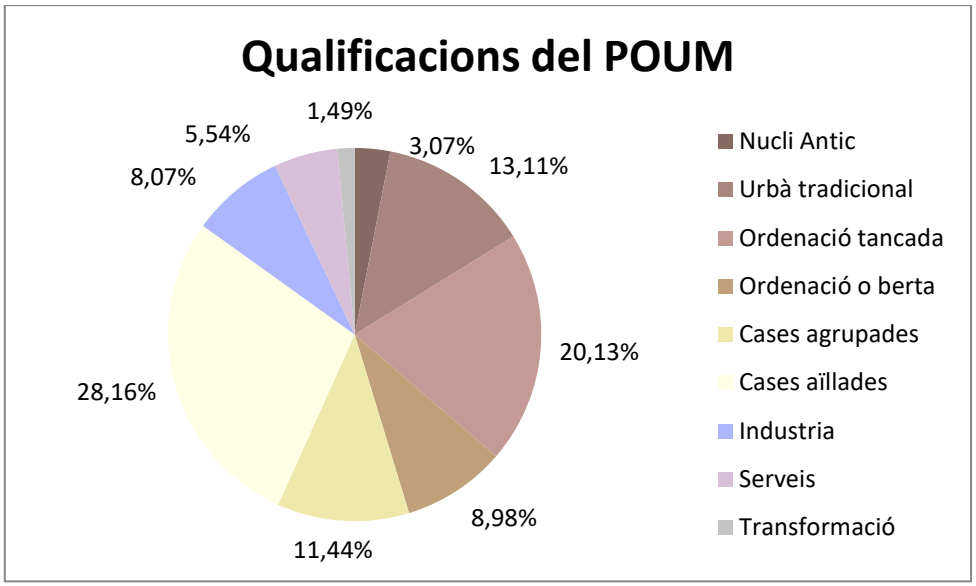


Les escasses diferències denoten el caràcter més reformador que expansionista del POUM.

Qualificació del sòl: planejament vigent i proposta

El quadre següent expressa les superfícies per qualificacions en sòl urbà i el percentatge relatiu sobre la totalitat dels sòls d'aprofitament privat:

Qualificacions -SUPERFÍCIES-			
Clau	*Zona*	*m2*	*%*
R1	Nucli Antic	31.625,24	3,07%
R2	Urbà tradicional	135.311,68	13,11%
R3	Ordenació tancada	207.692,33	20,13%
R4	Ordenació o berta	92.704,64	8,98%
R5	Cases agrupades	118.082,94	11,44%
R6	Cases aïllades	290.573,48	28,16%
A1	Industria	83.274,53	8,07%
A2	Serveis	57.177,66	5,54%
M1	Transformació	15.358,89	1,49%
	Total	1.031.801,39	100,00%



Usos

A més de l'ús residencial, el POUM procura que hi hagi una oferta de sostre destinada a altres usos. En aquest sentit en algunes zones s'estableix un percentatge de sostre mínim per a usos diferents a l'habitatge o bé s'estableix que en les plantes baixes no es pot realitzar aquest ús.

La regulació d'usos proposada pel POUM és la de la taula resum següent:

	R1 Nucli antic	R2 Urbà tradicional	R3 Illa tancada	R4 Illa oberta	R5 Cases agrupades	R6 Cases aïllades	A1 Industrial	A2 Serveis	M1	M2 transformació
1. RESIDENCIAL										
Habitatge unifamiliar		3	4	-	8	11	13	-		24
Habitatge plurifamiliar		3	4	7	-	12	-	-		-
Residència col·lectiva		3		7	-	-	-	-		-
Residència assistencial	-	-	-	-	-	-	-	-		-
2. TERCIARI I SERVEIS										
COMERCIAL										
PEC (Sup. venda <800 m²)		3			9	9	-	18		-
MEC (Sup. venda ≥ 800 m² i <1.300 m²)	-	-			-	-	-	18		-
GEC (Sup. venda ≥ 1.300 m² i <2.500 m²)	-	-	5		-	-	-	18		-
ECS Comercials singulars	-	-	-	-	-	-	14	18		
ALLOTJAMENT TURÍSTIC										
a) Establiment hoteler		3		7	-	-	15	19	-	
b) Apartament turístic		3	4	7	-	-	-	-	-	-
c) Càmping	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) Turisme rural	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Habitatge d'ús turístic		3	4	7			-	-	-	-
RESTAURACIÓ										
Tipus I) bars		3		7	-	12	15	20		
Tipus II) bars-restaurant		3		7	-	12	15	20		
Tipus III) restaurants		3		7	-	12	15	20		
Tipus IV) saló de banquets		3	6	7	-	12	15	20		
RECREATIU I ESPECTACLES	-	-	-	7	-	-		20	-	
OFICINES I SERVEIS				7	9	9		-	-	
3. INDUSTRIAL , LOGÍSTIC I TECNOLÒGIC										
INDUSTRIAL										
a) Activitats tradicionals i artesania		3		7	9	9	14	21		
b) Indústria – taller		3		7	10	10	14	21		
c) Indústria tipus I		3		7	-	-	14	21		
d) Indústria tipus II	-	-	-	-	-	-	14	-	-	
e) Indústria tipus III	-	-	-	-	-	-	14	-	-	
TALLERS REPARACIÓ VEHICLES	-	-		7	-	-	14	-		
LOGÍSTIC	-	-	-	-	-	-	14	-	-	
TECNOLÒGIC		3		7	-	-	14		-	
MAGATZEM	1	3		7	-	-	16	22		16
4. AGRARI I RECURSOS NATURALS (Sol no urbanitzable)										
Agrícola	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ramader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Forestal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Extractiu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. DOTACIONS PÚBLIQUES										
a) Sanitari i assistència		3		7						
b) Educatiu		3		7						
c) Esportiu		3		7						
d) Sociocultural		3		7						
e) Religiós	-	-	-	7	-	-		-		
f) Administratiu		3		7					-	
g) Proveïment i abastament	-	-	-	-	-	-		-	-	
h) Cementiri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	R1 Nucli antic	R2 Urbà tradicional	R3 Illa tancada	R4 Illa oberta	R5 Cases agrupades	R6 Cases aïllades	A1 Industrial	A2 Serveis	M1 transformació	M2
6. SERVEIS TÈCNICS I MEDIAMBIENTALS										
Serveis urbans	-	-		7	-	-			-	
Serveis tècnics i mediambientals	-	-	-	-	-	-			-	
7. MOBILITAT										
Servei viari	-	-	-	-	-	-			-	
Aparcament	2	3		7						
Estació de servei	-	-	-	7	-	-	17	23	-	

1. S'admeten les entrades a magatzems en planta baixa, sempre i quan el buit produït mantingui els criteris determinats per a aquest tipus de zona.
2. Les entrades a garatge en planta baixa, únicament s'admeten quan el buit produït mantingui els criteris determinats per a aquest tipus de zona. No s'admet l'ús d'aparcament al carrer Ample.
3. No es permeten els usos d'habitatge, apartament turístic, habitatge d'ús turístic, magatzem ni aparcament a les PB amb façana al carrer del Mar, riera Sant Domènec, riera Gavarra, riera Buscarons, riera del Pinar i riera Marià Serra. A les edificacions amb front al carrer Jaume Pagà amb clau R2c, l'ús exclusiu és el d'aparcament o magatzem.
4. No es permeten els usos d'habitatge, apartament turístic, habitatge d'ús turístic a les PB amb façana a la ronda Dr. Anglès, riera Gavarra, riera del Pinar, avinguda Dr. Marià Serra, plaça Busquets, Via Cannetum, carrer Drassanes del Pla, ronda Dr. Manresa, carrer Enric Jover i nova plaça situada a la riera del Pinar dins el PAU6. A la subzona R3c-hp la totalitat del sostre es destinarà a habitatge de protecció pública, excepte en planta baixa amb façana a la ronda Dr. Anglès, ronda Anselm Clavé i carrer Enric Jover on no es permet l'ús d'habitatge.
5. Els grans establiments comercials (GEC), únicament s'admeten a les plantes baixes amb façana a la ronda Dr. Anglès, riera Gavarra, plaça Busquets, via Cannetum, carrer Drassanes del Pla i ronda Dr. Manresa.
6. No s'admet la modalitat de restauració Tipus IV de saló de banquets a la subzona R3a.
7. No s'admet l'ús d'habitatge a les claus R4e i R4s ni a la planta baixa de la clau R4u. A la clau R4d, no s'admet l'ús d'habitatge a la planta baixa amb front a la zona verda de la ronda Sant Elm, i es destinarà exclusivament a l'ús comercial en les modalitats a), b) i c). A les claus R4j-hp, R4k-hp, R4l-hp, R4m-hp i R4q-hp, la totalitat del sostre es destinarà a habitatge de protecció pública.
8. S'admet l'habitatge bifamiliar o les agrupacions de diversos habitatges segons el nombre d'habitatges màxim admès per parcel.la en cadascuna de les subzones.
9. S'admet únicament en locals de superfície útil inferior a 180 m^2.
10. S'admet únicament en locals de superfície útil màxima de 70 m^2.
11. També s'admet l'habitatge bifamiliar en parcel·les de més de 1.000 m^2 a les claus R6f, R6g, R6h i R6i.
12. Únicament a la clau R6j, sempre que les construccions tinguin una superfície superior als 300 m^2 en el moment d'aprovació de les normes subsidiàries i sempre que l'accessibilitat a les parcel·les es produeixi per vials superiors a 5 m d'amplada.
13. Habitatge subsidiari de l'ús principal industrial. Únicament es permet un habitatge per parcel.la per al personal de vigilància, conservació i guàrdia de l'establiment exclusivament en les zones d'indústria aïllada, claus A1a i A1b.
14. Excepte a les parcel·les de la clau A1b que confronten amb els equipaments públics.
15. Únicament s'admet a la clau A1b
16. Subsidiari de l'ús principal industrial.
17. Exclusivament a la clau A1b, excepte les parcel·les que confronten amb els equipaments públics.
18. A la clau A2e queda limitat exclusivament a petits establiments comercials subsidiaris de l'ús principal d'establiment hoteler. Per a les claus A2b, A2e i A2f, situades fora de la TUC, solament s'admeten establiments comercials singulars. Aquests establiments comprenen únicament els establiments que consten en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, o la disposició legal que el substitueixi, incloent també els dedicats a la venda de pirotècnia, i es classifiquen també en PEC, MEC i GEC.
19. Per a la clau A2e, aquest serà l'únic ús principal admès.
20. A la clau A2e, subsidiari de l'ús principal d'establiment hoteler.
21. Exclusivament a la clau A2d
22. Únicament en el cas que sigui subsidiari d'una activitat econòmica.
23. Exclusivament a les claus A2a i A2f.
24. Habitatge subsidiari de l'ús principal industrial, Es permet un habitatge per parcel.la per al personal de vigilància, conservació i guàrdia de l'establiment.

Estàndards urbanístics del pla

Atès que a la memòria social queda acreditat que les reserves mínimes previstes a l'article 57.3 de la Llei d'urbanisme estan per sobre de la demanda, el POUM realitza una reserva molt ajustada als mínims legals d'acord amb el quadre següent:

POUM - ESTÀNDARDS URBANÍSTICS (I)
habitatge de protecció pública HPP
art.57.3 LLUC

	Sostre residencial total	***Sostre residencial existent***	***Sostre residencial nova implantació***	***Règim general mínim 20%***	***Règim concertat mínim 10%***
				9.184,50	4.592,25
Sòl urbà no consolidat SUNC					
PAU 1 SANTA LLÚCIA	2.381,54	0,00	2.381,54	2.381,54	0,00
PAU 2 DRASSANES DEL PLA	0,00	283,00	-283,00	0,00	0,00
PAU 3 PLAÇA MERCÈ VIADER	320,53	110,00	210,53	0,00	0,00
PAU 4 LA CARBONELLA-CAN GRAU	7.090,52	293,00	6.797,52	1.490,37	0,00
PAU 5 CAN JOVER	7.995,61	106,48	7.889,13	896,00	0,00
PAU 6 RIERA DEL PINAR	2.601,92	135,00	2.466,92	848,22	0,00
PAU 7 FRONT LITORAL I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PAU 8 FRONT LITORAL II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PAU 9 CÀMPING COSTA DORADA	3.579,08	0,00	3.579,08	2.521,25	0,00
PAU 10 MARICEL	942,84	1.023,00	-80,16	0,00	0,00
PAU 11 FOLCH I TORRES	4.537,00	1.282,27	3.254,73	0,00	0,00
PAU 12 EL PARADOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PAU 13 COMEDIANTS	6.317,08	0,00	6.317,08	1.781,22	0,00
PAU 14 RONDA SANT ELM	3.541,97	1.383,00	2.158,97	1.237,10	0,00
PAU 15 TRINITAT I	706,20	300,00	406,20	0,00	0,00
PAU 16 FAMADA-TRINITAT II	3.117,73	207,00	2.910,73	921,77	0,00
PAU 17 AVINGUDA LLIMONERS	1.967,72	0,00	1.967,72	0,00	0,00
PAU 18 EL CARRO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PAU 19 TENNIS CANET	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PAU 20 RIAL DE MAS FIGUEROLA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PAU 21 CAN GOFAU	981,73	0,00	981,73	0,00	0,00
PAU 22 JOSEP ANSELM CLAVÉ	4.567,78	536,00	4.031,78	1.281,20	0,00
PMU 1 CAN MUNÍ	1.200,00	268,00	932,00	419,40	0,00
Total	**51.849,24**	**5.926,75**	**45.922,49**	**13.778,07**	**0,00**
				30,00%	**0,00%**
				30,00%	

El POUM de Canet de Mar defineixen el sistema general d'espais lliures públics, que és superior a 20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic d'acord amb el quadre resum següent.

POUM - ESTÀNDARDS URBANÍSTICS (II) zones verdes i espais lliures públics art.58.1.f LLUC			
	Sostre residencial total	***Reserva mínima 20m2/100m2st***	***Reserva POUM***
Sòl urbà no consolidat SUNC	51.849,24	10.369,85	
Sòl urbà consolidat	1.098.613,96	219.722,79	
TOTAL	**1.150.463,19**	**230.092,64**	**238.564,15**
Diferència			**8.471,51**

Pel que fa al sostre residencial del sòl urbà consolidat s'ha realitzat una comprovació illa a illa aplicant-hi el sostre residencial màxim que resultaria d'acord amb la zonificació i les Normes urbanístiques d'aplicació en cada cas:

Ref. Cadastral illa	***Sostre residencial total***	***Reserva 20m2/100m2st***
42488	1.495,82	299,16
43498	3.946,67	789,33
43501	8.267,94	1.653,59
44435	6.325,88	1.265,18
44466	2.953,40	590,68
44485	6.862,39	1.372,48
44517	5.244,20	1.048,84
45391	18.196,25	3.639,25
45407	22.752,75	4.550,55
45440	2.064,38	412,88
45454	3.516,90	703,38
45455	9.297,00	1.859,40
45482	7.262,13	1.452,43
45505	6.912,00	1.382,40
45508	2.389,92	477,98
46405	10.686,95	2.137,39
46413	1.944,01	388,80
46422	4.598,27	919,65
46438	3.986,10	797,22
46456	5.192,62	1.038,52
46463	5.462,25	1.092,45
46468	8.688,80	1.737,76
46470	1.270,83	254,17
46481	5.448,42	1.089,68
47424	1.003,84	200,77
47427	6.166,02	1.233,20
47434	486,98	97,40
47450	4.582,35	916,47

Ref. Cadastral illa	*Sostre residencial total*	*Reserva 20m2/100m2st*
47452	4.181,66	836,33
47455	4.937,83	987,57
47462	4.264,98	853,00
47465	6.066,68	1.213,34
47468	6.594,56	1.318,91
47472	2.677,50	535,50
48411	9.096,01	1.819,20
48413	11.877,21	2.375,44
48432	7.812,93	1.562,59
48438	4.277,26	855,45
48442	5.754,16	1.150,83
48448	5.881,46	1.176,29
48457	2.510,08	502,02
48458	4.434,31	886,86
48460	3.839,13	767,83
48465	8.113,58	1.622,72
48468	8.660,57	1.732,11
48477	6.595,83	1.319,17
48491	6.964,46	1.392,89
48493	3.296,23	659,25
48500	9.317,54	1.863,51
48503	6.411,10	1.282,22
48504	3.065,81	613,16
48505	2.931,30	586,26
48517	7.350,20	1.470,04
48536	4.437,81	887,56
49423	4.062,89	812,58
49427	1.315,71	263,14
49432	8.477,71	1.695,54
49433	8.160,24	1.632,05
49434	5.651,10	1.130,22
49437	5.930,85	1.186,17
49437	3.970,73	794,15
49441	7.042,58	1.408,52
49442	5.797,18	1.159,44
49447	5.842,49	1.168,50
49453	14.813,07	2.962,61
49461	11.422,37	2.284,47
49464	4.911,58	982,32
49470	5.979,11	1.195,82
49484	5.628,38	1.125,68
49487	4.270,23	854,05
49494	5.003,52	1.000,70

Ref. Cadastral illa	*Sostre residencial total*	*Reserva 20m2/100m2st*
49497	3.525,50	705,10
49504	11.945,34	2.389,07
49507	5.991,84	1.198,37
49514	15.752,50	3.150,50
49523	9.986,76	1.997,35
49536	9.948,35	1.989,67
49537	9.963,42	1.992,68
50412	8.694,40	1.738,88
50423	31.583,79	6.316,76
50430	7.900,95	1.580,19
50433	993,04	198,61
50443	10.614,08	2.122,82
50445	3.692,71	738,54
50447	1.333,53	266,71
50458	15.900,61	3.180,12
50460	5.327,30	1.065,46
50462	6.015,36	1.203,07
50464	3.533,35	706,67
50471	2.421,65	484,33
50474	4.927,84	985,57
50481	5.380,96	1.076,19
50483	7.696,73	1.539,35
50483	9.064,78	1.812,96
50486	7.715,90	1.543,18
50491	8.688,08	1.737,62
50497	4.428,88	885,78
50501	7.922,98	1.584,60
50518	5.560,33	1.112,07
50521	5.998,21	1.199,64
50532	5.315,07	1.063,01
51434	8.683,69	1.736,74
51438	7.096,89	1.419,38
51455	3.507,16	701,43
51463	2.564,80	512,96
51464	2.408,74	481,75
51466	5.142,02	1.028,40
51468	10.049,34	2.009,87
51471	4.416,07	883,21
51477	1.333,44	266,69
51483	466,40	93,28
51492	2.284,13	456,83
51501	6.637,80	1.327,56
51514	1.600,47	320,09

Ref. Cadastral illa	*Sostre residencial total*	*Reserva 20m2/100m2st*
51518	12.345,28	2.469,06
51522	3.778,08	755,62
51523	1.595,82	319,16
51532	6.131,93	1.226,39
52420	5.635,48	1.127,10
52421	5.872,00	1.174,40
52434	14.711,38	2.942,28
52444	6.592,29	1.318,46
52448	578,76	115,75
52450	3.661,16	732,23
52456	5.497,00	1.099,40
52462	5.529,68	1.105,94
52465	617,93	123,59
52467	5.103,50	1.020,70
52470	7.663,78	1.532,76
52485	4.001,44	800,29
52487	5.887,94	1.177,59
52501	2.061,90	412,38
52510	1.794,11	358,82
52522	1.350,81	270,16
52526	1.232,31	246,46
53421	2.834,12	566,82
53430	12.975,60	2.595,12
53440	7.561,63	1.512,33
53451	3.027,84	605,57
53452	4.096,10	819,22
53453	2.555,08	511,02
53454	1.501,56	300,31
53460	1.945,04	389,01
53461	4.459,80	891,96
53464	2.012,82	402,56
53471	5.550,50	1.110,10
53474	5.866,78	1.173,36
53480	12.873,55	2.574,71
53502	5.204,68	1.040,94
53521	4.163,14	832,63
54432	15.362,21	3.072,44
54438	6.573,40	1.314,68
54441	4.958,16	991,63
54446	1.213,60	242,72
54448	6.692,51	1.338,50
54450	4.750,44	950,09
54450	4.289,08	857,82

Ref. Cadastral illa	*Sostre residencial total*	*Reserva 20m2/100m2st*
54453	3.553,62	710,72
54495	6.894,17	1.378,83
54498	9.191,96	1.838,39
54511	6.395,40	1.279,08
54513	2.662,44	532,49
54516	5.274,44	1.054,89
55441	1.509,50	301,90
55443	2.667,76	533,55
55444	31.145,64	6.229,13
55451	712,33	142,47
55456	1.491,82	298,36
55458	1.205,71	241,14
55458	2.127,96	425,59
55466	782,69	156,54
55476	4.443,07	888,61
55504	1.465,60	293,12
55507	5.692,48	1.138,50
56451	1.068,12	213,62
56457	3.615,30	723,06
56480	2.495,78	499,16
56490	6.539,31	1.307,86
57466	6.555,40	1.311,08
57467	12.385,29	2.477,06
57487	3.335,34	667,07
57491	5.690,18	1.138,04
57495	7.186,53	1.437,31
57512	3.056,23	611,25
57512	6.447,27	1.289,45
58462	2.330,00	466,00
58492	5.687,22	1.137,44
Can Gallina	2.245,00	449,00
Total	**1.098.613,96**	**219.722,79**

3 ANNEXES

3.1 Memòria social

3.2 Documentació ambiental

3.3 Estudi de la mobilitat generada

3.4 Estudi d'inundabilitat

3.5 Dictamen geològic

3.6. Fitxes de Polígons i Sectors

3.1 MEMÒRIA SOCIAL

3.2 ESTUDI D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGIC

3.3 Estudi de la mobilitat generada

3.4 Estudi d’inundabilitat

3.5 Dictamen geològic

3.6 Fitxes de Polígons i sectors

3.7 Tabulació dels paràmetres de les diferents subzones

POUM

Pla d'ordenació urbanística municipal



CANET DE MAR

Volum I secció 1

Memòries

aprovació provisional

juny 2018

POUM

Pla d'ordenació urbanística municipal



CANET DE MAR

Volum I secció 2

Memòries

aprovació provisional

juny 2018

POUM

Pla d'ordenació urbanística municipal



CANET DE MAR

Volum I secció 3

Memòries

aprovació provisional

juny 2018

POUM

Pla d'ordenació urbanística municipal



CANET DE MAR

Volum I secció 4

Memòries

aprovació provisional

juny 2018