

Diligència per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 18 de juliol de 2019 ha acordat: -1 Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, de Canet de Mar, promogut i tramès per l'Ajuntament, incorporant d'ofici a l'article 265 de les normes urbanístiques el següent redactat, que només implica recollir el que ja preveu la normativa sectorial de costes: "Els usos admesos estaran subjectes a allò que disposa el Títol II de la Ley de Costas, havent de comptar amb l'autorització de la Comunitat Autònoma, sens perjudici dels informes perceptius regulats a la normativa sectorial de Costes", d'acord amb l'informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa y el Mar de 18 de juny de 2019.

DOCUMENT DE SINTESI

La documentació de referència del present EAE està constituïda per la documentació del nou POUM de Canet de Mar. Aquest classifica el sòl en: urbà consolidat (SUC), urbà no consolidat (SUNC), urbanitzable no delimitat (SUND) i no urbanitzable (SNU), segons els criteris establerts per la LU.

Classe de sòl	NNSS (ha)	POUM (ha)
Sòl Urbà	185,49	193,02
Sòl No Urbanitzable	352,78	340,62
Sòl Urbanitzable Delimitat	4,32	0,00
Sòl Urbanitzable no Delimitat	0,00	8,95
Total	542,60	542,60

No estableix modificacions substancials en la classificació del sòl i les diferències rau en la substitució del sòl urbanitzable delimitat pel no delimitat i l'ampliació d'aquest sòl urbanitzable no delimitat. Les escasses diferències denoten un caràcter més reformador que expansionista del POUM.

En SUNC, els instruments que s'apliquen són els Plans de Millora Urbana (PMU), els Polígons d'Actuació Urbanística (PAU) i Actuacions Aïllades (AI). Concretament estableix 1 PMU, 22 PAU i 2 AI.

I en SUND delimita 3 sectors. Dos d'aquests són de caràcter residencial, mentre que el darrer és per a usos industrials i equipament.

El potencial de nous habitatges és de 1.680 habitatges. D'aquets 1.572 corresponen al SUC (amb l'edificació de solars lliures d'edificació i de finques amb un potencial d'edificació molt superior a l'existent actualment, la rehabilitació de teixit urbans i la intensificació de l'ús residencial en determinats sectors) i SUNC; i 108 al SUND. En total són 173.470 m² de superfície bruta en SUC (47.028 m² de sostre per habitatge i 54.225 m² per altres usos) i 92.225 m² en SUND (11.274 m² de sostre per habitatge i 23.705 m² de sostre per altres usos). Es preveu un total de 13.778,07 m² de sostre destinat a habitatge de protecció oficial i en SUNC, que representa el 30% que fixa la Llei.

El Pla inclou la reserva de nous sòls destinats a equipaments per poder donar resposta a les necessitats que puguin sorgir amb l'increment de població previst en qualsevol dels usos possibles (docent, esportiu, cultural, etc...) o també, a la possibilitat de que es puguin implantar equipaments supramunicipals, com també el trasllat de la deixalleria al polígon industrial, la possible ubicació d'un cementiri al sud del mateix tenint en compte que té una afectació de 25 m en tot el perímetre, i la previsió d'un segon institut proper al CEIP Misericòrdia.

Respecte a la mobilitat el POUM proposa augmentar les zones d'aparcament al municipal i defineix una proposta de millora de

l'accessibilitat al nucli urbà degut a la previsió del trasllat de la carretera N-II al lateral de la C-32. Aquesta nova proposta es caracteritza per situar un nou accés lligat al trasllat de la carretera N-II a l'est del municipi (accés que donaria sortida, també, als vehicles provinents de la urbanització Vistamar situada a Sant Cebrià de Vallalta) i finalitzar el traçat de la ronda de Canet de Mar fins a enllaçar amb el Rial de Sant Crist.

El Document de Referència emès per la OTAA de Barcelona sobre l'Avanç de Pla va establir completar la informació de l'ISA Preliminar, aspectes que s'han completat en el present EAE (capítol 4). També proposava la reordenació, jerarquització i compleció dels objectius i criteris ambientals escollits qüestió que s'ha formalitzat en el capítol 4. Finalment se sol·licitava que l'avaluació del Pla es fes en la totalitat de les seves propostes i d'acord amb els criteris i objectius ambientals plantejats, qüestió que tractada en els capítol 5 i amb l'aplicació d'indicadors (apartat 5.5).

Els objectius ambientals principals del POUM establerts són 6, els quals a la vegada es despleguen en d'altres de secundaris i criteris. Aquests objectius principals són els següents:

Objectiu 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar l'ús, d'acord amb un mode territorial globalment més eficient i adaptat a la seva matriu biofísica, i promoure una mobilitat més sostenible

Objectiu 2. Preservar els espais i elements de valor natural i agrari del municipi, mantenint i millorant la permeabilitat territorial i la connectivitat ecològica

Objectiu 3. Fomentar l'estalvi i la reutilització de la qualitat de l'aigua, tot prevenint, alhora, els risc hidrogeològics i protegint els cursos fluvials

Objectiu 4. Protegir, millorar i recuperar el paisatge i els elements d'interès patrimonial del municipi

Objectiu 5. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica, lluminosa i electromagnètica, i fomentar l'estalvi d'energia i una gestió adequada dels residus

Objectiu 6. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic.

La valoració del grau d'integració d'aquests criteris en el Pla, a partir de les propostes d'ordenació i mitjançant la seva normativa, és en termes generals positiva, tal i com s'exposa en els capítols 7 i 8 del EAE.

En el capítol 4 es realitza la recopil·lació dels aspectes ambientals significatius del municipi, amb la identificació dels aspectes rellevants en l'àmbit del planejament i incorporant també tots aquella informació que el

Document de Referència manava ampliar i completar segons la consulta a altres administracions interessades.

En el capítol 5 es realitza l'anàlisi d'alternatives plantejades a l'Avanç de POUM (ordenació del territori, sistema de mobilitat i proposta d'equipaments) i s'avalua cada una d'elles considerant els objectius ambientals prèviament establerts i el sistema d'indicadors proposat en el Document de Referència.

L'avaluació i elecció de l'alternativa escollida s'ha realitzat en el context de directrius i disposicions fixades pel planejament superior de referència. Així, s'han fixat els nivells de creixement establerts segons les estratègies d'assentaments, del sistema de mobilitat i del sistema d'espais lliures per de poder reserves per equipaments i la millora de la dinàmica i cohesió social i urbana del municipi i la preservació del valors ecològics del sistema que conformen els espais lliures del municipi, adaptant-se a la hipòtesi del dinamisme socioeconòmic que aquest planejament superior estableix juntament amb la Memòria social que acompanya la documentació del POUM. També s'han considerat les restriccions segons la caracterització del riscos ambientals del municipi, les necessitats d'ordenar i regular el sòl no urbanitzable garantir una major adaptabilitat als efectes derivats del canvi climàtic.

La documentació de l'EAE també realitza (capítol 6) una primera aproximació a les demandes de recursos addicionals associades als nous sectors de desenvolupament, destacant els requeriments hídrics i de sanejament associats als nous desenvolupaments i àmbits de gestió, com també una caracterització ambiental dels sòls objecte de transformació i l'establiment de mesures previstes per al foment de la preservació i millora del medi ambient. Finalment, també s'ha realitzat una matriu d'impactes (capítol 7) i una valoració global del Pla (capítol 8).

A tall de síntesi de l'avaluació ambiental global del nou POUM en la seva versió per a l'aprovació inicial és la següent:

1. El model de Pla respon a un model de consolidació de creixement orgànic i compacte, amb ubicació dels nous sectors de creixement residencial en continuïtat amb teixit urbà preexistent a l'entorn del nucli urbà, de compleció de vores i de tancament del límit del sòl urbà, i amb la requalificació d'àmbits industrials existents i la intensificació del usos residencials, d'acord amb les prescripcions i directrius del planejament territorial de referència, constituït pel PTP.
2. La proposta d'ordenació i de nivells de creixement del nou POUM ha de permetre la creació de nous equipaments que millorin els serveis en el context d'afavoriment d'una major cohesió social.
3. Pel que fa al sòl no urbanitzable, el Pla assumeix la classificació de sòl que estableix sobre el sistema d'espais oberts i lliures del PTP, amb el conseqüent reconeixement dels seus valors i de les seves funcions en l'estructuració orgànica del territori, de connectivitat ecològica i d'acolliment de valors ambientals i regulació de les noves construccions i

usos en el mateix. L'afectació de sòls de protecció especial per creixements en sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable no delimitat queden justificats per la impossibilitat d'ubicar els nous usos urbans previstos en aquests espais dins el teixit urbà actual i en sòls de protecció preventiva, car que s'afectarien sòls amb una pendent superior al 20 i amb un impacte paisatgístic sever. Aquesta afectació tampoc suposa una reducció de superfície del sòl de protecció especial per l'establiment de mesures compensatòries.

4. El nou POUM recull i amplia els sòls actualment classificats com a C12 pel planejament vigent per tal de definir un continu de terrenys lliures situats al nord del nucli urbà amb l'objectiu de completar la corona verda que envolta el nucli urbà. A més també suposa una millora paisatgística d'aquesta zona mitjançant la seva restauració ja que en determinats punts presenta un grau d'exposició visual elevat i una qualitat paisatgística molt degradada.

5. La proposta de nou POUM permet en el seu conjunt garantir els nivells de permeabilitat ecològica en la matriu biofísica i territorial del municipi constituïda en base el mosaic agroforestal i la xarxa hidrogràfica existent i garantir una xarxa coherent i potent d'espais preservats del procés urbanitzador.

6. Reconeix la potencialitat social i paisatgística del front del mar i estableix una ordenació de nous sectors i de mesures urbanístiques per millorar la connectivitat social, la mobilitat i la qualitat paisatgística de tot aquest sector.

7. Suposa, a nivell de mobilitat, l'establiment d'un nou vial al sector est del terme municipal per donar resposta a la proposta del PTMB de previsió del trasllat de la carretera N-II al lateral de la C-32. Aquest nou vial evita d'una banda un possible col·lapse en períodes concrets de l'any i en moments puntuals del dia de l'entrada/sortida a la C-32 situada al sud del municipi i de l'altra, evita al màxim la transformació de tota la franja d'espais lliures situada a l'oest del TM. A més, alternativa esdevé una solució a la mobilitat de la ronda de Canet de Mar fins per l'enllaç amb el Rial de Sant Crist i permet que la connexió de la N-II amb les rondes sigui independent de la connexió amb la segona sortida de la variant de la N-II paral·lela a l'autopista.

8. Els nous creixements urbanístics que suposen la transformació de sòl no urbanitzable es qualifiquen com de SUND, fet que mentre no es delimiti el règim es considera SNU. Aquesta classificació és especialment idònia en la nova zona prevista per a activitats econòmiques a la zona industrial de Can Misser on actualment l'índex d'ocupació és molt baix. Així, om ja s'ha apuntat en altres punts de l'EAE des de l'equip redactor de la documentació ambiental del Pla es vol fer especial incís en la necessitat de considerar que a l'hora de redactar el PPU de delimitació, prèviament es prioritzi la consolidació de les parcel·les i naus industrials actualment disponibles i que a l'hora de redactar el PPU la seva ordenació garanteixi una integració ambiental i paisatgística adequada considerant especialment la xarxa hidrogràfica, les masses forestals actualment

presentes i l'adaptació topogràfica mitjançant el sistema d'espais lliures i les cessions per espais públics.

9. La proposta d'ordenació del nou POUM permet la preservació i la protecció dels espais i elements amb valor especialment rellevant en el territori (i de cara a les seves funcions en un context de sostenibilitat ambiental i social), especialment de la xarxa de rials, les fonts, els espais agraris i forestals que determinen l'especial configuració paisatgística del municipi.

10. La normativa del POUM garanteix el compliment dels criteris i objectius ambientals en el sòl no urbanitzable, així com de criteris de sostenibilitat en el desenvolupament dels nous sectors pel que fa a l'ús dels recursos, gestió de residus i compliment de la normativa ambiental sectorial reguladora (activitats i d'altres).

11. El POUM incorpora el Catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, com també el Pla especial i Catàleg de masies i cases rurals de Canet de Mar més rellevants com a elements referents que configuren l'estructura d'ocupació humana del territori del municipi fora del nucli de població principal i conforma un patrimoni cultural i arquitectònic destacat.

12. La normativa del POUM permet garantir la integració de les noves edificacions en l'entorn paisatgístic del territori i entorn urbà on s'implantin, mitjançant definició de condicions detallades respecte paràmetres d'ordenació, edificació i estètics.

13. La normativa del POUM permet garantir un ús més sostenible dels recursos ambientals (aigua, energia, residus,...) i de la seva gestió per part dels nous sectors de creixement

14. Respecte els vectors ambientals (demanda d'aigua, tractament d'aigües residuals, demanda d'energia, recollida de residus domèstics,...) caldria aportar les garanties necessàries (mitjançant els corresponents certificats tècnico-administratius) sobre les noves demandes per part dels nous creixements, així com la gestió efectiva dels residus (aigües residuals, residus sòlids) generats en el context dels nous creixements. En aquest context és clau la promoció de l'energia solar a nivell dels nous edificis i instal·lacions, reforçant o complementant normatives sectorials reguladores com el Decret d'Ecoeficiència o el Código Técnico de la Edificación.

Aquest informe el signa a l'Escala amb data de 8 de juny de 2018 en nom i representació del conjunt de professionals que han intervingut en la seva elaboració.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Albert Albertí', with a long horizontal stroke extending to the right.

Albert Albertí,
Llicenciat en geografia i consultor ambiental
Coordinador de l'Estudi Ambiental Estratègic del POUM de Canet de Mar

Han participat en la redacció i elaboració del present informe, la resta de professionals socis de la Cooperativa de Projectes Ambientals La COPA SCCL