

CU: 23  
Expedient:2013 / 052316 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 18 de juliol de 2019, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de Pla d'ordenació urbanística municipal, de Canet de Mar, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

#### **Objecte**

L'objecte del document és la revisió de les Normes subsidiàries vigents, aprovades definitivament el 13 de febrer de 1991, amb la seva substitució per un Pla d'ordenació urbanística municipal.

#### **Àmbit d'actuació**

L'àmbit d'actuació abasta el terme municipal de Canet de Mar, situat al Maresme nord, entre Arenys de Mar i Sant Pol de Mar a llevant i ponent respectivament, a primera línia de costa. Per la banda nord, el terme municipal llinda amb Arenys de Munt, Sant Iscle i Sant Cebrià de Vallalta.

Les xarxes d'infraestructures d'abast supramunicipal es disposen íntegrament de forma paral·lela a la costa. A primera línia de mar discorre la carretera N-II i la línia de ferrocarril i més al nord, pel centre del terme municipal, l'autopista C-32. Entre aquests dos eixos d'infraestructures es situa el nucli urbà residencial. Al nord de la C-32 únicament s'hi troba un sector industrial, emplaçat a l'enllaç amb l'autopista.

Els teixits urbans es caracteritzen per la seva compacitat, el municipi no compta amb urbanitzacions aïllades d'habitatges unifamiliars, i per tenir uns límits ben definits. El casc antic el formen cases de cos entre mitgeres. A ponent del casc antic s'hi concentren la major part de les tipologies plurifamiliars, tant als primers exemples del municipi com al sector Can Salat – Busquets, de més recent urbanització. Per contra, a llevant del casc antic, amb una topografia més accidentada, apareixen tipologies unifamiliars aïllades amb parcel·la petita.

El municipi comptava, l'any 2017, amb una població de 14.417 habitants, segons dades de l'Idescat, fruit d'un creixement sostingut des dels 10.585 habitants amb els quals comptava el municipi l'any 2001. El nombre d'habitatges també s'ha incrementat notablement en aquest període, passant de 6.102 l'any 2001 a 7.720 l'any 2011, dels quals el 72% són principals.

#### **Planejament vigent**

El planejament territorial vigent al municipi és el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (d'ara endavant PTMB), aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 i publicat en el DOGC el 12 de maig del 2010.



Doc. original signat per:  
Blanca Carreras Mayol  
19/07/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



099QVANWRE6IH0APZ6D4SQQSG9C356YP

Data creació còpia:  
19/07/2019 14:09:34  
Data caducitat còpia:  
19/07/2022 00:00:00  
Pàgina 1 de 5

Com a planejament general d'abast territorial, al municipi hi concorre també el Pla director urbanístic del Sistema Costaner (d'ara endavant PDUSC), aprovat definitivament el 25 de maig de 2005 i publicat en el DOGC el 16 de juny de 2005 i el Pla director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense Pla parcial aprovat (d'ara endavant PDUSC-2), aprovat definitivament en data 16 de desembre de 2005 i publicat al DOGC el 17 de febrer de 2006.

El planejament municipal vigent són les Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament en data 13 de febrer de 1991 i publicades al DOGC el 31 de gener de 1992.

Les Normes subsidiàries han estat objecte de diverses modificacions al llarg dels anys, que van ser refoses gràficament en document urbanístic aprovat definitivament el 15 d'abril de 2010 i publicat al DOGC el 23 de juliol de 2010. Les Normes urbanístiques també compten amb un document refós, si bé l'aprovació d'aquest data del 18 de maig de 2005 i va ser publicat al DOGC el 16 de setembre de 2005.

A part de les modificacions, en vigència de les Normes subsidiàries s'ha aprovat i executat gairebé tot el planejament derivat previst. Així, s'han aprovat tots els plans parcials, amb les úniques excepcions dels dos sectors terciaris corresponents als càmpings (U-2 Càmping Victòria i U-5.a Càmping el Globo Rojo, si bé aquest segon està inclòs al PDUSC-2 i, per tant, ha de ser classificat dins el sòl no urbanitzable).

Pel que fa les unitats d'actuació, el nivell d'execució és menor, manca per desenvolupar polígons amb un elevat nombre d'habitatges, com el PAU Santíssima Trinitat (67 habitatges) o el PAU Santa Llúcia (146 habitatges) o la UA-56 Càmping la Llave (92 habitatges), tots ells fruits de modificacions puntuals posteriors a l'any 2005.

#### **Tramitació municipal i antecedents**

Aprovació inicial: pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de juliol de 2012.

Tràmit d'informació pública mitjançant la publicació de l'edecte corresponent al DOGC núm. 6845 de 7 d'abril de 2015, al BOPB de 8 d'abril de 2015, al diari Punt Avui de 1 d'abril de 2015, al diari Ara de 21 d'abril de 2015, i al tauler d'edictes i web municipals.

En data 9 d'octubre de 2017, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar emetre informe sobre el POUM a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial sobre la proposta de Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional, amb un seguit d'observacions per tal que poguessin ésser considerades en l'acord d'aprovació subsegüent.

Aprovació provisional: pel Ple municipal en sessió de 26 de juliol de 2018.

Segons el certificat d'aprovació provisional del POUM, durant el termini d'informació pública s'han rebut 36 escrits d'al·legacions, dels quals 11 han estat estimats íntegrament, 16 parcialment i 9 han estat desestimats.



Doc. original signat per:  
Blanca Carreras Mayol  
19/07/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



099QVANWRE6IH0APZ6D4SQQSG9C356YP

Data creació còpia:  
19/07/2019 14:09:34  
Data caducitat còpia:  
19/07/2022 00:00:00  
Pàgina 2 de 5

Les prescripcions de l'informe urbanístic i territorial van ser valorades a l'acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de 6 de febrer de 2019 en relació amb el POUM aprovat provisionalment. En aquella sessió, la CTUB va acordar suspendre la resolució definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal fins que es presentés un text refós, que incorporés tres prescripcions.

En data 4 d'abril de 2019, el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar un text refós i trametre'l a la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona.

### Informes

Els informes van ser valorats per part de la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona en l'acord de 6 de febrer de 2019.

Posteriorment a aquest acord s'han recaptat els següents informes:

- Direcció General de Sostenibilitat de la Costa y el Mar de 18 de juny de 2019 amb la prescripció que es representin les línies de delimitació costaneres a tots els plànols (s'entén plànols d'ordenació) i incloure a l'article 265 de la normativa del PAU 22 la subjecció dels usos d'acord amb la Llei de Costes. Es comprova que els plànols normatius de zonificació contenen les línies de delimitació costaneres.
- Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de 16 de gener de 2019 en sentit favorable.
- Informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa y el Mar, entregat en ma pel representant de l'Administració general de l'Estat en la sessió d'aquesta comissió. En aquest informe es fa referència a una proposta d'un nou accés rodat a la platja del Cavaió, inclòs en el document "respuesta informe Direcció General de Sostenibilitat de la costa y del Mar". Es constata que a nivell de planejament aquest accés no està previst en els plànols d'ordenació del POUM i per tant no escau fer cap modificació al respecte.

Tanmateix, d'acord amb el susdit informe, aquest possible nou accés rodat es desenvoluparia sobre l'actual platja, la qual cosa es incompatible amb el compliment de l'article 33.5 de la Llei 22/1988 de Costes que prohibeix la circulació no autoritzada de vehicles en les platges. En conseqüència, cal recordar a l'Ajuntament que caldrà donar compliment en aquesta prescripció en l'eventual projecte per desenvolupar obres en aquest àmbit.

### Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vistos els articles 57 a 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre els plans d'ordenació urbanística municipal.



Doc. original signat per:  
Blanca Carreras Mayol  
19/07/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat  
d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



099QVANWRE6IH0APZ6D4SQQSG9C356YP

Data creació còpia:  
19/07/2019 14:09:34  
Data caducitat còpia:  
19/07/2022 00:00:00  
Pàgina 3 de 5

Vist l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el procediment d'aprovació del planejament urbanístic.

Vist l'article 80 sobre les competències de les comissions territorials d'urbanisme en l'aprovació definitiva dels plans urbanístics.

Vist l'article 92 del Text refós de la Llei d'urbanisme, relativa a resolucions definitives sobre el planejament urbanístic.

#### **Valoració de l'expedient**

En l'acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de 6 de febrer de 2019 en relació amb el POUM aprovat provisionalment, la CTUB va acordar suspendre la resolució definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal fins que es presentés un text refós, que incorporés tres prescripcions.

En data 4 d'abril de 2019, el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar un text refós i trametre'l a la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona. El text refós incorpora les prescripcions de l'acord de 6 de febrer de 2019 de la següent forma:

- 1.1 Cal recaptar informe favorable de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa y el Mar prèviament a l'aprovació definitiva del POUM, d'acord amb l'informe de 30 de gener de 2019 i recaptar informe favorable de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial pel que fa a l'àmbit miner.



Tal i com s'ha esmentat a l'apartat d'informes, s'ha recaptat informe favorable de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa y el Mar de 18 de juny de 2019 amb un seguit de precisions que caldrà incorporar al document.

També consta informe favorable de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de 16 de gener de 2019, atès que s'han admès les activitats extractives a l'article 238 de les normes urbanístiques.

- 1.2 Cal esmenar el plànol O-1.2, espais oberts PTMB, de forma que s'exclouï dels espais oberts el sòl del futur equipament educatiu del PAU-4 i els sòls urbanitzables no delimitats que el POUM classifica de nou.

S'ha esmenat el plànol O-1.2 per tal de reflectir el tipus d'espais oberts resultants dels ajustos efectuats pel POUM com a planejament d'escala més detallada.

- 1.3 Cal esmenar els articles 141 i 222 d'acord amb la part valorativa i actualitzar la memòria social. Pel que fa al PMU 1 Can Muní, cal establir l'índex d'edificabilitat bruta (0,25m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s) i la densitat bruta (38hab/ha) a l'article 269, suprimir el sostre màxim i substituir el sostre destinat a HPO pel percentatge mínim de reserves.  
S'han esmenat els articles 141 i 222 d'acord amb la part valorativa de l'acord i s'ha actualitzat la memòria social d'acord amb la nova definició dels polígons i sectors. També s'ha esmenat l'article 269 pel que fa al PMU 1 Can Muní.

	Doc. original signat per: Blanca Carreras Mayol 19/07/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 19/07/2019 14:09:34 Data caducitat còpia: 19/07/2022 00:00:00 Pàgina 4 de 5
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  099QVANWRE6IH0APZ6D4SQQSG9C356YP	

**Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, de Canet de Mar, promogut i tramès per l'Ajuntament, incorporant d'ofici a l'article 265 de les normes urbanístiques el següent redactat, que només implica recollir el que ja preveu la normativa sectorial de costes: *"Els usos admesos estaran subjectes a allò que disposa el Títol II de la Ley de Costas, havent de comptar amb l'autorització de la Comunitat Autònoma, sens perjudici dels informes perceptius regulats a la normativa sectorial de Costes"*, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa y el Mar de 18 de juny de 2019.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Blanca Carreras Mayol  
La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona

Signat electrònicament



Doc.original signat per:  
Blanca Carreras Mayol  
19/07/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat  
d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



099QVANWRE6IH0APZ6D4SQQSG9C356YP

Data creació còpia:  
19/07/2019 14:09:34  
Data caducitat còpia:  
19/07/2022 00:00:00  
Pàgina 5 de 5