



**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ordinari DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE DATA 7 DE JULIOL DE 2022**

**Avis: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent
en matèria de protecció de dades personals**

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:15
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

BLANCAARBELL BRUGAROLA

ASSISTENTS

LLUIS LLOVET BAYER
JOSEP M. MASVIDAL SERRA
ROSA ISABEL MADRID CAMARA
RAQUEL SERRA LERGA

EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA

PERE XIRAU ESPARRECH

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Dolors Puig Gómez, secretària accidental. També hi assisteix M. Josep Lozano del Pino, interventora accidental.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2022/26 ordinari 30/06/2022

2. Propostes

2.1. Acció Social i Ciutadania

2.1.1. Aprovació despesa Servei Teleassistència 2022

2.1.2. Aprovació ajuts urgència social número BSGG_15_2022

2.2. Alcaldia

2.2.1. Relació Decrets de data del 20 al 26 de juny de 2022

2.2.2. Llibre Decrets 2a quinzena mes de juny 2022

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2022/26 ordinari 30/06/2022

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 30 de juny de 2022 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

2. Propostes

2.1. Acció Social i Ciudadania

2.1.1. APROVACIÓ DESPESA PROGRAMA "SERVEI LOCAL DE TELEASSISTÈNCIA-2021-2024", DINS EL CATÀLEG DE SERVEIS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA 2020-2023

Fets:

Que la Presidència delegada de l'Àrea d'Igualtat i Sostenibilitat Social de la Diputació de Barcelona, en data 10 de juny de 2022, ha dictat un decret amb número de registre 7081, pel qual s'aprova la proposta de la coordinadora de l'Àrea d'Igualtat i Sostenibilitat Social i ha aprovat les liquidacions dels imports a satisfer per part de les entitats participants en el programa "Servei Local de Teleassistència – Anys 2021-2024", corresponents al copagament del període comprès entre els dies 1 de gener i 30 d'abril de 2022, ambdós inclosos. (Exp. núm.: 2020/0008613).

Que en data 29 d'abril de 2021, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'ajuntament de Canet de Mar, (Exp. 778/2021) es va aprovar l'adhesió al programa Servei Local de Teleassistència- anys 2021-2024 de la Diputació de Barcelona dins el Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla de concertació Xarxa de Govern Locals 2020-2023.

Atès que dins les bases aprovades, pel que fa a les obligacions de les dues parts, en la part que ens interessa es transcriu a continuació:

[...]

"7. Prestació del servei

7.1.- El programa "Servei Local de Teleassistència" és conseqüència de la cooperació interinstitucional entre la Diputació de Barcelona i els ens locals de la província adherits al programa.

[...]

"11. Finançament del programa.



11.1.- El servei es finança amb les aportacions dels ens locals i de la Diputació de Barcelona, que es distribueixen de la següent manera:

- Un 47% a càrrec de la Diputació de Barcelona
- Un 53% a càrrec dels Ens locals participants en el programa

11.2.- L'empresa que resulti contractista del procediment de contractació esmentat en la Base 7, facturarà mensualment a la Diputació de Barcelona en una única factura el 100% del cost de tots els serveis actius durant aquell mes.

11.3.- No obstant això, prèviament el contractista haurà d'obtenir la conformitat de cada ens local, segons els serveis actius al seu territori. En cas que la relació de serveis d'algun ens local no resulti conforme, aquells serveis no es podran incloure en la factura global de la mensualitat.

11.4.- En aquesta factura mensual s'haurà de fer constar l'import del percentatge de participació de la Diputació de Barcelona i l'import de participació de cada un dels ens locals, **per tal que la Diputació pugui liquidar a cada ens local la transferència de la seva part de cofinançament, d'acord amb l'apartat següent.**

11.5 **A la finalització de cada un dels dos primers quadrimestres de l'exercici pressupostari, la Diputació practicarà una liquidació a cada ens local, en funció dels serveis prestats en aquest període.**

Durant el darrer quadrimestre de l'exercici pressupostari, cada ens local realitzarà una bestreta a compte a la Diputació de Barcelona, a partir del càlcul que la Diputació li notifiqui en base als serveis de Teleassistència actius amb que compti l'ens local a l'inici del quadrimestre. Acabat l'exercici i quan es disposi de les dades reals dels serveis prestats en aquest període, es practicarà la liquidació per a cada ens local. Si la liquidació es favorable a l'ens local, es reduirà de la primera liquidació de l'exercici següent, o en el darrer exercici del conveni es retornarà l'import de la liquidació per part de Diputació de Barcelona; si la liquidació es favorable a la Diputació de Barcelona, aquesta practicarà una liquidació complementària que s'abonarà per part dels ens locals conjuntament amb la primera liquidació del següent exercici, o si es tracta del darrer exercici del conveni, en el termini màxim de dos mesos des de la seva notificació.

En cas d'impagament de les quotes de les liquidacions o de la bestreta a compte, la Diputació de Barcelona podrà retenir les obligacions reconegudes pendent de pagament per practicar les oportunes compensacions.

[...]

13. Obligacions dels ens locals

Els ens locals s'obliguen a:

[...]

13.7.- Finançar el 53% del cost total del servei en el seu àmbit territorial.

13.8.- Habilitar crèdit suficient en el pressupost de despeses per fer front a les obligacions

derivades del cofinançament del programa.

13.9.- **Efectuar l'ingrés de les successives liquidacions quadrimestrals i de les bestretes a compte, al compte general de la Diputació de Barcelona, en el termini de 30 dies des de que s'hagi rebut la notificació, del 53% del cost total dels**



serveis prestats en el seu àmbit territorial.

[...]

14. Obligacions de la Diputació de Barcelona

[...]

14.5.- El cofinançament d'un 47% del servei.

14.6.- El pagament de les factures mensuals per la totalitat dels serveis en actiu d'aquell mes.

14.7.- L'aprovació i notificació als ens locals, de les liquidacions i bestretes a compte que corresponen a la part del seu finançament (53%).

[...]

17. Vigència

Les presents Bases entraran en vigor l'1 de maig de 2021 i estendran la seva vigència fins el 31 de desembre de 2024, podent ser prorrogades de forma expressa per un període de fins a quatre anys addicionals."

Vist l'informe de la coordinadora de Serveis Socials, emès en data 28/06/2022 i que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

FETS

En data 20/06/2022 la Diputació de Barcelona ha presentat liquidació nº 202203868 per import de 6.565,73€ corresponent als serveis de teleassistència local dels mesos de gener a abril d'enguany.

Per acord de Junta de Govern Local de la Diputació de Barcelona núm. 264 de data 11 de juny de 2020 es van aprovar les Bases per a la gestió i el desenvolupament del programa Servei Local de Teleassistència- anys 2021-2024 (BOPB 17/06/2020).

En aquestes Bases s'estableix, en la seva base 7. "Prestació del servei", el següent:

"7.1.- El programa "Servei Local de Teleassistència" és conseqüència de la cooperació interinstitucional entre la Diputació de Barcelona i els ens locals de la província adherits al programa.

Posteriorment, per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona núm. 578 de data 12 de novembre de 2020, es va aprovar la modificació de la Base 11 (Finançament del programa), la Base 13 (Obligacions dels Ens locals) i la Base 14 (Obligacions de la Diputació de Barcelona), de les Bases per a la gestió i desenvolupament del programa "Servei Local de Teleassistència-Anys 2021- 2024".

En les esmentades modificacions s'estableix que la liquidació dels serveis prestats als ens locals adherits al Servei Local de Teleassistència, les faci la Diputació de Barcelona de la manera següent:



“11.5 A la finalització de cada un dels dos primers quadrimestres de l'exercici pressupostari, la Diputació practicarà una liquidació a cada ens local, en funció dels serveis prestats en aquest període.

Durant el darrer quadrimestre de l'exercici pressupostari, cada ens local realitzarà una bestreta a compte a la Diputació de Barcelona, a partir del càlcul que la Diputació li notifiqui en base als serveis de Teleassistència actius amb que compti l'ens local a l'inici del quadrimestre. Acabat l'exercici i quan es disposi de les dades reals dels serveis prestats en aquest període, es practicarà la liquidació per a cada ens local.

Si la liquidació es favorable a l'ens local, es reduirà de la primera liquidació del exercici següent, o en el darrer exercici del conveni es retornarà l'import de la liquidació per part de Diputació de Barcelona; si la liquidació es favorable a la Diputació de Barcelona, aquesta practicarà una liquidació complementaria que s'abonarà per part dels ens locals conjuntament amb la primera liquidació del següent exercici, o si es tracta del darrer exercici del conveni, en el termini màxim de dos mesos des de la seva notificació.

En cas d'impagament de les quotes de les liquidacions o de la bestreta a compte, la Diputació de Barcelona podrà retenir les obligacions reconegudes pendent de pagament per practicar les oportunes compensacions.”

En data 29 d'abril de 2021, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'ajuntament de Canet de Mar, es va aprovar l'adhesió al programa Servei Local de Teleassistència- anys 2021-2024 de la Diputació de Barcelona dins el Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla de concertació Xarxa de Govern Locals 2020-2023.

La teleassistència és un recurs social d'atenció domiciliària destinat a la població en general, preferentment a persones grans en situació de risc o fragilitat, per raons d'edat, aïllament social, salut i/o dependència i que a la nostra població creix any rere any degut a l'envelliment de la població.

FONAMENTS DE DRET:

- BOPB 17/06/2020 aprovació de les bases del servei
- BOPB 17/11/2022, modificació de les bases del servei
- Acord de JGL 29/04/2021

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Tenint en compte que l'adhesió implicà l'acceptació de les condicions definides en les bases esmentades. i comporta el compromís per part dels ens locals de fer front al percentatge de finançament que els correspongui derivat de la prestació del servei en el seu territori, durant tota la vigència de les presents bases i, si s'escau, de les seves pròrrogues.

SEGONA.- Que hi ha partida suficient per a fer front a la liquidació que ha presentat la Diputació de Barcelona en data 20 de juny d'enguany, RE2022/6870, i a la resta que al llarg de l'exercici corrent ens facturarà dins la partida: 40 2311 22799.



TERCERA.- Que s'ha comprovat les factures emeses per la Diputació pels Serveis de teleassistència de gener a abril 2022 amb la liquidació presentada i és conforme.

CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat sol·licito que s'aprovi la despesa per tot l'exercici 2022 per import total de 22.000,00€, a imputar a la partida 40 231 22799.

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** la tramitació de l'expedient objecte del present informe.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 22.000,00 €, en favor de la Diputació de Barcelona, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 40 23100 22779, del vigent pressupost ordinari per a l'any 2022, (Document comptable AD22022006661).

Segon.- Comunicar la present resolució a la Intervenció i Tresoreria municipal.

2.1.2. APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS NÚMERO BSGG_15_2022

Vista la relació de despeses número BSGG_15_2022 de data 30 de juny de 2022 per import de 1.192 € corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que l'equip tècnic ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del pressupost de l'exercici de 2022.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social, i el Reglament de prestacions econòmiques de caràcter social de Canet de Mar, aprovat el 17 d'octubre del 2017.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2019/1041, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:



PRIMER.- Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG_15_2022 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

RELACIÓ NÚM.: BSGG_15_2022 (JGL 30/6/22)						
NÚM.	BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	DNI/NIF
104	-	-	Extraescolars/colònies estiu	500,00 €	SUMMER CAMP 2022 ESCOLA YGLESIAS	F08981904
105	-	-	Material escolar/líbres	46,00 €	ESCOLA MISERICORDIA	Q5855712E
106	-	-	Material escolar/líbres	46,00 €	ESCOLA MISERICORDIA	Q5855712E
107	-	-	Extraescolars/colònies estiu	600,00 €	CASAL ASIA	G66289448
TOTAL				1.192,00 €		

SEGON.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici corrent.

QUART.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

CINQUÈ.- Notificar aquests acords als interessats.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

2.2. Alcaldia

2.2.1. RELACIÓ DECRETS D'ALCALDIA I RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES, CORRESPONENTS ALS DIES DEL 20 al 26 DE JUNY DE 2022

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets d'Alcaldia i resolucions de les regidories, corresponents als dies del 20 al 26 de juny de 2022, i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2022/1253	Resolució al·legacions llista baremada	20/06/2022



RESAL2022/1254	Decret encàrrec servei actuació musical Sense Sal	20/06/2022
RESAL2022/1255	Decret 4a Tinència de l'Alcaldia Autorització Revetlla Sant Joan 2022 c.Sta.Llúcia, 29	20/06/2022
RESAL2022/1256	Decret 4a Tinència de l'Alcaldia autorització Foguera Sant Joan 2022	20/06/2022
RESAL2022/1257	Decret Aprovació AD's relació Q-22	20/06/2022
RESAL2022/1258	Decret encàrrec servei actuació musical Sybarites	20/06/2022
RESAL2022/1259	Decret esmena incoació rp	20/06/2022
RESAL2022/1260	Decret 1a Tinència aprovació indemnitzacions per assistències càrrecs electes de juny 2022	20/06/2022
RESAL2022/1261	Decret aprovació factures F_2022_61 Fase O sense reparament	20/06/2022
RESAL2022/1262	Decret MC 25_2022 Transferències de crèdit Alcaldia h.extres juny	20/06/2022
RESAL2022/1263	Decret AI 20_06	20/06/2022
RESAL2022/1264	Decret autorització plaça aparcament JBS	20/06/2022
RESAL2022/1265	Decret autorització plaça aparcament ABR	20/06/2022
RESAL2022/1266	Decret PS 20_06	20/06/2022
RESAL2022/1267	Decret requeriment documentació i TA	20/06/2022
RESAL2022/1268	Decret IMI 20_06	20/06/2022
RESAL2022/1269	Decret embargament TGSS_AMF	21/06/2022
RESAL2022/1270	Decret canvi nom ninxol 2208_NBR	21/06/2022
RESAL2022/1271	Decret aprovació relació F2022_52 - Agrupació fres. Endesa	21/06/2022
RESAL2022/1272	Decret 4a Tinència de l'Alcaldia Autorització C.Carles Flotats 6	21/06/2022
RESAL2022/1273	Decret 3a Tinència de l'Alcaldia	21/06/2022
RESAL2022/1274	Decret 3a Tinència de l'Alcaldia	21/06/2022
RESAL2022/1275	Decret encàrrec servei actuació sonorització Barraques 2022	21/06/2022
RESAL2022/1276	Decret 3a Tinència de l'Alcaldia	21/06/2022
RESAL2022/1277	Decret aprovació factures F/2022/60 Fase O s/r	21/06/2022
RESAL2022/1278	Decret adjudicació autorització explotació serveis de temporada (2022-2025) LOT 1 GUINGUETA GU-01	21/06/2022
RESAL2022/1279	Decret Generació de crèdits MC 26_2022	22/06/2022
RESAL2022/1280	Decret RESOLUCIÓ gossos AG	22/06/2022
RESAL2022/1281	Decret autorització plaça aparcament núm. 18 - JBS	22/06/2022
RESAL2022/1282	Decret RESOLUCIÓ civisme AB	22/06/2022
RESAL2022/1283	Decret d'Alcaldia aprovació AD's	22/06/2022
RESAL2022/1284	Resolució suspensió acústica canet rock	22/06/2022
RESAL2022/1285	Decret canvi ubicació xurreria -canet rock-	22/06/2022
RESAL2022/1286	Decret terrassa estiu 22 -el meson-	22/06/2022
RESAL2022/1287	Decret festa Sant Joan bar celler momens	22/06/2022
RESAL2022/1288	Decret terrassa estiu 22 -la gelateria-	22/06/2022
RESAL2022/1289	Decret terrassa estiu 22 -xandri-	22/06/2022
RESAL2022/1290	Decret terrassa estiu 22 -la granja-	22/06/2022
RESAL2022/1291	Decret taxis canet rock 2022	22/06/2022
RESAL2022/1292	Decret terrassa estiu 22 -pizzeria Itàlia-	22/06/2022



RESAL2022/1293	Decret atorgament festa extraordinària	22/06/2022
RESAL2022/1294	Decret contractació oficial 1a conductor, per interinitat	23/06/2022
RESAL2022/1295	Decret 1a Tinència aprovació variables nòmina maig de 2022	23/06/2022
RESAL2022/1296	Decret obres menors Eusebi Golart 12	23/06/2022
RESAL2022/1297	Decret obres menors Cuba 7	23/06/2022
RESAL2022/1298	Decret declaració caducitat i incoació nou sancionador parcel	23/06/2022
RESAL2022/1299	Decret incoació OE neteja solar Cr	23/06/2022
RESAL2022/1300	Decret encàrrec servei manteniment extintors i BIES	23/06/2022
RESAL2022/1301	Decret RESOLUCIÓ civisme AHS	23/06/2022
RESAL2022/1302	Decret desballestament 0353CGR	23/06/2022
RESAL2022/1303	Decret desballestament 8890FRL	23/06/2022
RESAL2022/1304	Decret adjudicació Lots 5, 10 i 15 ARTIGAS	23/06/2022
RESAL2022/1305	Decret RESOLUCIÓ gossos menor	23/06/2022
RESAL2022/1306	Decret desballestament 0861CGM	23/06/2022
RESAL2022/1307	Decret AI 22_06	23/06/2022
RESAL2022/1308	Decret 4a Tinència de l'Alcaldia autorització sopar veïnatge Bruc-St. Josep Oriol 09.07.22	23/06/2022
RESAL2022/1309	Decret renúncia plaça aparcament 153	23/06/2022
RESAL2022/1310	Decret encàrrec servei transport piscina municipal de l'escola bressol	23/06/2022
RESAL2022/1311	Decret (D) festes carrer de la Font	23/06/2022
RESAL2022/1312	Decret Autorització Muntatge Fira Atraccions 2022	23/06/2022
RESAL2022/1313	Decret d'aixecament del reparament	23/06/2022
RESAL2022/1314	Decret adjudicació Lot 3 i Lot 13 KAI LEICLA	23/06/2022
RESAL2022/1315	Decret Autorització Inici Activitat Fira Atraccions	23/06/2022

2.2.2. LLIBRE DECRETS SEGONA QUINZENA MES DE JUNY DE 2022

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, del llibre de Decrets corresponents a la segona quinzena del mes de juny de 2022

3. Propostes urgents

L'alcaldesa i presidenta de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:



3.1. Urbanisme

3.1.1. RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA SITUADA A LA RIERA DEL PINAR 34

Fets:

En data 16 de febrer de 2021, segons expedient 2433/2021 3917, es va atorgar llicència de parcel·lació de la finca situada a la Riera del Pinar, 34 en dues finques resultants.

En data 31 de març de 2022 amb registre d'entrada núm. 3513, Cristina Jover Montalt representant a Tricover SL, sol·licita un certificat de conformitat amb els límits topogràfics de la finca inicial i resultant Fr1, establerts al projecte de parcel·lació, sol·licitat pel Registre de la Propietat.

Vist l'informe tècnic emès en data 5 de juliol de 2022, que es transcriu a continuació:

"Identificació de l'expedient: 2433/2021 3917

Assumpte: Nous límits projecte parcel·lació Riera del Pinar núm. 34 – Finca registral 6377

INFORME TÈCNIC

DOCUMENT REFÓS PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA SITUADA A LA RIERA DEL PINAR, 34

FETS

En data 31 de març de 2022 amb registre d'entrada núm. 3513, CJM representant a Tricover SL, mitjançant instància genèrica exposa que en relació a la llicència de parcel·lació atorgada per l'Ajuntament de Canet de Mar en data 16 de febrer de 2021 (exp. Núm. 2433/2021 3917), al carrer Riera del Pinar núm. 34 i amb l'objecte de procedir a la inscripció registral de les finques resultants de la parcel·lació, a petició del Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, és necessari un certificat de conformitat amb els límits topogràfics de la finca inicial i resultant Fr1 establerts en el projecte de parcel·lació.

En data 4 de maig de 2022, s'emet a la interessada, i és acceptat per la mateixa, informe tècnic municipal el qual conclou que, per tal de poder emetre el certificat de conformitat sol·licitat, cal aportar un aixecament topogràfic en el qual es reflecteixin els elements d'obra existents amb precisió, a una escala no inferior a 1:500. En concret l'estudi haurà de determinar la posició exacta de la tanca de separació entre la via pública i la parcel·la. Aquest estudi topogràfic haurà de determinar amb exactitud les coordenades GML necessàries per a la inscripció de la parcel·lació al registre de la propietat, que hauran de ser coincidents amb el límit que configura actualment la tanca amb la via pública.



En data 16 de maig de 2022, amb registre d'entrada núm. 5148, la interessada aporta la següent documentació:

- 1) Aixecament topogràfic a escala 1:200 en format digital i pdf signat per un tècnic competent, el qual reflecteix els límits actuals de la finca.
- 2) Certificat tècnic de georeferenciació de les finques, signat i visat.
- 3) Memòria tècnica referent al certificat de georeferenciació per parcel·lació, signat i visat, on s'observa que la parcel·la es troba perfectament delimitada i no hi ha cap dubte dels seus límits. Al document, s'indiquen les següents superfícies:

- Parcel·la aportada (o matriu):	1.540,70 m ²
- Parcel·la resultant FR1:	622,75 m ²
- Parcel·la resultant FR2:	917,95 m ²
- 4) Fitxers en format "gml" de la finca inicial i les finques resultants
- 5) Informe de validació gràfica alternativa positiu, on es constata un solapament de 34m² sobre la via pública segons la delimitació cadastral actual.

En data 23 de juny de 2022, s'emet a la interessada, i és acceptat per la mateixa, informe tècnic municipal validant la delimitació de les finques inicial i resultants recollida a la documentació presentada per registre electrònic en data 16 de maig de 2022 (ENTRA-2022-5148), i indicant la necessitat d'ajustar a la realitat la parcel·lació de la finca ubicada al carrer Riera del Pinar núm. 34 (núm. cadastral 5149201DG6054N0001UU), pel qual, es sol·licita l'aportació d'un **document refós del projecte de parcel·lació de la finca** de referència on es recullen els **límits reals** de la mateixa.

En dates 27 i 29 de juny i **1 de juliol de 2022** (ENTRA-2022-7249, 7320 i **7469**), la interessada aporta document refós del projecte de parcel·lació ajustant els límits reals de la finca inicial i resultants, d'acord amb l'aixecament topogràfic realitzat, i sol·licitud de llicència de parcel·lació en base a la nova documentació presentada. El document presentat en data 1 de juliol de 2022, amb registre d'entrada núm. 7469, substitueix els documents aportats en data 27 i 29 de juny de 2022 i és en base al qual es redacta el present informe.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. (TRLLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.



- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat l'expedient núm. 2433/2021 3917 corresponent a la llicència de parcel·lació de la finca registral 6377 i, en concret, el projecte subscrit per l'arquitecta SGE, sobre el qual es va atorgar la llicència, es constata que els límits i superfícies de les finques inicial i resultants que es recollien al projecte pel qual es va obtenir llicència no són coincidents amb l'última documentació aportada definida en base a l'aixecament topogràfic detallat a escala 1:200 realitzat i certificat per un tècnic competent.

Es comprova que la interessada aporta un document **refós del projecte de parcel·lació realitzat en base a l'aixecament topogràfic real**, quedant el detall de les parcel·les resultants de la següent manera:

Finca resultant Fr1

Urbana: parcel·la de geometria trapezoidal, situada a la Riera del Pinar núm. 34, amb una superfície total de 622,75 m² i una profunditat de 15m.

Llinda: a nord, amb el carrer Ravalet; a sud, amb finca resultant Fr2 del projecte de parcel·lació inclosa en el PAU-6 "Riera del Pinar" del POUM de Canet de Mar; a est, amb vial de nova creació inclòs en el PAU-5 "Can Jover" del POUM de Canet de Mar i a oest, amb la riera del Doctor Marià Serra.

Finca resultant Fr2

Urbana: porció de terreny en el terme municipal de Canet de Mar, de geometria trapezoidal, inclosa en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-6 "Riera del Pinar" del POUM de Canet de Mar, amb una superfície total de 917,95 m².

Llinda: a nord, amb finca resultant Fr1 d'aquest projecte de parcel·lació; a sud, amb sòl del PAU-6 "Riera del Pinar", a est, amb vial de nova creació inclòs en el PAU 5 "Can Jover" del POUM de Canet de Mar i a oest, amb la riera del Doctor Marià Serra.

CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat, i donat que les parcel·les resultants s'ajusten a les previsions de la Normativa Urbanística vigent, s'informa **favorablement** a la sol·licitud de llicència de parcel·lació de la finca situada a la riera del Pinar, 34 en les dues parcel·les resultants detallades anteriorment."

CONSIDERANT que les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, segons la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, article 109, punt 2.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de



govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Procedir a la rectificació dels errors materials existents a la llicència de parcel·lació concedida en data 16 de febrer de 2021, segons el refós del projecte de parcel·lació realitzat en base a l'aixecament topogràfic real, presentat en data 1 de juliol de 2022, amb registre d'entrada núm. 7469, quedant el detall de les parcel·les resultants de la següent manera:

Finca resultant Fr1

Urbana: parcel·la de geometria trapezoidal, situada a la Riera del Pinar núm. 34, amb una superfície total de 622,75 m² i una profunditat de 15m.

Llinda: a nord, amb el carrer Ravalet; a sud, amb finca resultant Fr2 del projecte de parcel·lació inclosa en el PAU-6 "Riera del Pinar" del POUM de Canet de Mar; a est, amb vial de nova creació inclòs en el PAU-5 "Can Jover" del POUM de Canet de Mar i a oest, amb la riera del Doctor Marià Serra.

Finca resultant Fr2

Urbana: porció de terreny en el terme municipal de Canet de Mar, de geometria trapezoidal, inclosa en el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-6 "Riera del Pinar" del POUM de Canet de Mar, amb una superfície total de 917,95 m².

Llinda: a nord, amb finca resultant Fr1 d'aquest projecte de parcel·lació; a sud, amb sòl del PAU-6 "Riera del Pinar", a est, amb vial de nova creació inclòs en el PAU 5 "Can Jover" del POUM de Canet de Mar i a oest, amb la riera del Doctor Marià Serra.

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

3.1.2. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA LEGALITZACIÓ I FINALITZACIÓ D'UN HABITATGE I UN LOCAL EN PLANTA BAIXA A UN EDIFICI ENTRE MITGERES UBICAT A LA RIERA GAVARRA, 34

Vista la instància presentada en data 17/05/2022 (ENTRA-2022-5208), pel senyor GMC, arquitecte, actuant en nom i representació dels senyors – i –, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la legalització i finalització d'un habitatge i un local en planta baixa a un edifici entre mitgeres ubicat a la Riera Gavarrà, 34, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat pel mateix tècnic.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecta municipal emès en data 08/06/2022.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal, emès en data 14/06/2022, que es transcriu a continuació:



“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 17 de maig de 2022 (ENTRA-2022-5208) es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors per a la **legalització i finalització d'un habitatge i un local en planta baixa a un edifici entre mitgeres ubicat a la Riera Gavarra núm. 34** de Canet de Mar, finca amb referència cadastral núm. 5044345DG6054S0001YG. La sol·licitud s'acompanya del projecte bàsic i executiu visat, l'estudi bàsic de seguretat i salut visat, l'assumeix de direcció facultativa de l'obra visat, el full d'estadística de la construcció, els comprovants de pagament de l'ICIO, les taxes i el dipòsit de garantia dels valors urbanístics en risc, calculats d'acord amb el pressupost d'execució material previst al projecte, igual a **50.646,03€**, l'acceptació de residus de la construcció per part d'empresa autoritzada, el manual d'ús i manteniment visat i la documentació gràfica del projecte presentat l'any 2010.

En data 9 de juny de 2022, s'emet a l'interessat, i és acceptat pel mateix, informe tècnic municipal el qual conclou que, si bé l'objecte de la llicència d'obres sol·licitada es correspon amb la normativa urbanística d'aplicació, cal modificar i completar la documentació aportada amb els punts següents, per tal de poder-la informar correctament:

- 1) *“Cal ajustar el vol del ràfec de coberta de manera que no sobrepassi el vol del cos sortint immediatament inferior.*
- 2) *Cal ajustar la coberta de l'edificació del pati d'illa, de manera que disposi d'una pendent màxima del 30% i un acabat de teula àrab ceràmica vermella, tot justificant que no es sobrepassi l'alçada màxima de 3,75m.*
- 3) *Cal justificar l'accessibilitat de l'accés al local de planta baixa.*
- 4) *Cal ajustar els murs laterals de tancament entre veïns de manera que no superin els 1,80m d'alçada màxima permesa.*
- 5) *Cal justificar una alçada lliure de 3,30m sota el balcó de planta primera que vola sobre el carrer.*
- 6) *Cal justificar gràficament l'alçada lliure de pas de l'escala, sent el mínim permès de 2,20m.*
- 7) *Per part del cercle de maniobra de 1,20m inscrit al bany practicable de planta primera, caldrà garantir que aquest estigui lliure d'afectació d'equipaments fixos de fins a 0,70 m d'alçada (sanitaris i mobiliari), d'acord amb el Decret 141/2012.*
- 8) *Les parets laterals que quedin vistes, si és el cas, s'hauran de tractar amb materials i colors de façana. En qualsevol cas, els tancaments opacs tindran un acabat de color blanc o terrós, d'acord amb l'ordenança municipal, incloses les tanques de separació entre veïns.”*

En data 10 de juny de 2022 (ENTRA-2022-6324), el tècnic redactor aporta informe tècnic de resposta a l'informe municipal de requeriment d'esmenes, el qual incorpora els següents plànols, els quals substitueixen els mateixos plànols presentats anteriorment:

- 1.1 Situació i emplaçament, Planta Coberta
- 1.2 Estat actual, Planta Baixa i Primera
- 1.3 Estat actual, Planta Segona i Sotacoberta
- 1.4 Estat actual, Secció longitudinal
- 1.5 Estat actual, Façanes i axonometria



- 2.1 Proposta, Planta Baixa i Primera
- 2.2 Proposta, Planta Segona i Sotacoberta
- 2.3 Proposta, Secció longitudinal
- 2.4 Proposta, Façanes
- 2.5 Proposta, Axonometria
- 3.1 Enderroc i obra nova, Plantes i Façanes

Els promotors de l'obra són la Sra. - i el Sr. - El projecte tècnic està redactat per l'arquitecte G.M.C de Magallón & Asociados, S.L.P., i núm. de col·legiat 59102-5.

La proposta preveu la legalització i finalització de les obres d'un habitatge unifamiliar en plantes pis i un local en planta baixa d'un edifici entre mitgeres. Al projecte tècnic aportat s'indica que les obres estan executades en un 80%, i que les actuacions que manca realitzar corresponen essencialment en els acabats. També es preveu la reconstrucció de la coberta de l'edificació auxiliar, i l'enderroc parcial de les tanques entre veïns, per tal d'ajustar-los a la normativa d'aplicació. L'edificació té una superfície construïda total de **279.27m²** destinant 90.07 m² al local i 189.20 m² a l'habitatge, ambdós amb accés des de la Riera Gavarra.

ANTECEDENTS

En data 17 de febrer de 2009, Decret Núm. 180, es concedeix llicència d'obres (exp. 66/08) per a la construcció d'un local comercial en planta baixa a la Riera Gavarra, 34, amb les següents condicions particulars:

- "1. A que l'edificació proposada al fons del solar sigui inclinada i acabada amb teula àrab.*
- 2. Per donar compliment a l'ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, l'accés a l'espai destinat a local comercial haurà d'estar al mateix nivell de la vorera.*

Per altra banda, recordar que la llicència d'obres no comporta llicència de l'activitat a desenvolupar."

En data 20 de maig de 2010, Decret Núm. 404/2010, (exp. 17/10) es concedeix llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat sobre local de planta baixa de la Riera Gavarra, 34, amb les següents condicions:

"TERCER.- De conformitat amb l'informe tècnic, caldrà tenir en compte per al correcte compliment de la normativa municipal, els següents punts:

- Els murs de tancament entre veïns del pati no podran sobrepassar l'alçada de 1,80 m.*
- Cal tenir en compte que qualsevol element de ventilació o similar, incloent els necessaris per a qualsevol activitat que es vulgui realitzar al local de la planta baixa, s'haurà d'integrar al projecte sense ocupar l'espai que queda fora la profunditat edificable de 14,00m.*
- Les obres que es realitzin han de permetre que el **local segueixi sent accessible**.*
- El cos auxiliar no pot sobrepassar en cap punt l'alçada màxima de 3,75m, mesurats des de la rasant del pati interior.*
- L'acabat de la façana exterior del cos auxiliar s'haurà de tractar adequadament.*
- La placa solar situada a coberta no pot sobrepassar el gàlib màxim edificable.*
- Els materials i els acabats de façana hauran de ser estucats o arrebossats de*



morter amb colors terrosos clars o pintats posteriorment de color blanc.”

FONAMENTS DE DRET

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la finca de referència es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la **zona “R2c” corresponent a residencial, zona urbà tradicional, subzona de carrers comercials**. Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són una edificabilitat màxima segons la volumetria resultant per aplicació dels paràmetres d'ordenació, una densitat d'un habitatge per cada 90m²st, una fondària edificable de 17,20 metres en planta baixa i de 14m en plantes superiors i una alçada reguladora màxima de 10,00m, corresponent a planta baixa i dues plantes pis.

SEGONA.- Vist l'informe tècnic aportat, es comprova que amb aquest es completa l'expedient, donat que es dona resposta a l'informe tècnic municipal, de la següent manera:

- 1) S'ajusta el vol de l'element sortint de la planta superior (tant a l'estat actual com a la proposta) justificant que aquest no sobrepassa el vol del cos sortint immediatament inferior, i s'ajusta el gruix de les lloses dels balcons existents a 20cm.
- 2) El projecte preveu la reconstrucció de la coberta de l'edificació del pati d'illa, de manera que aquesta sigui inclinada amb una pendent màxima del 30%, un acabat de teula àrab ceràmica vermella, i una alçada màxima de 3,75m.
- 3) S'elimina el graó d'accés al local de planta baixa (tant a l'estat actual com a la proposta), garantint l'accessibilitat del mateix en el seu punt d'accés.
- 4) La proposta preveu l'enderroc parcial dels murs laterals de tancament entre veïns de manera que aquests no superin els 1,80m d'alçada màxima permesa.



- 5) Es justifica una alçada lliure de 3,30m sota el balcó de planta primera que vola sobre el carrer (tant en l'estat actual com a la proposta), i s'indica que es garanteix aquesta alçada mínima per part de tot l'espai que queda sota dit balcó.
- 6) S'esmenen els plànols d'estat actual, indicant que l'alçada lliure de pas de l'escala dona compliment al mínim permès de 2,20m.
- 7) Per tal de garantir que el cercle de maniobra d'1,20m inscrit al bany practicable de planta 1a quedi lliure d'afectació d'equipaments fixos de fins a 0,70 m d'alçada, el projecte preveu que el lavabo no disposarà de moble inferior.
- 8) Es justifica que es realitzarà el pintat de les façanes d'acord amb l'Ordenança municipal, de manera que caldrà donar compliment al següent: "Les parets laterals que quedin vistes s'hauran de tractar amb materials i colors de façana. En qualsevol cas, els tancaments opacs tindran un acabat de color blanc o terrós, d'acord amb l'ordenança municipal, incloses les tanques de separació entre veïns".

CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat, i donat que l'objecte de la llicència d'obres sol·licitada no es contradiu amb les previsions de la normativa urbanística d'aplicació, **s'informa favorablement** a la sol·licitud de **legalització i finalització d'un habitatge i un local en planta baixa a un edifici entre mitgeres ubicat a la Riera Gavarra núm. 34** de Canet de Mar, amb les següents condicions:

- 1) Les parets laterals que quedin vistes, si és el cas, s'hauran de tractar amb materials i colors de façana. En qualsevol cas, els tancaments opacs tindran un acabat de color blanc o terrós, d'acord amb l'ordenança municipal, incloses les tanques de separació entre veïns.

S'informa que, prèvia a la implantació d'una activitat al local de planta baixa, caldrà fer la pertinent comunicació prèvia o sol·licitud de llicència.

S'informa que, en cas d'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

S'informa que, d'acord amb el que s'indica a l'article 6 de la ordenança fiscal núm. 28: *Taxa pels Servei de Clavegueram*, caldrà liquidar la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, la qual s'exigirà una sola vegada i consistirà en una quantitat fixa de 48,20€ per habitatge, local o indústria."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 01/07/2022, que es transcriu a continuació:

"INFORME JURÍDIC

Fets

En data 17/05/2022 (ENTRA-2022-5208) el senyor GMC, arquitecte, actuant en nom i



representació dels senyors – i -, sol·licita llicència d'obres majors consistents en la legalització i finalització d'un habitatge i un local en planta baixa a un edifici entre mitgeres ubicat a la Riera Gavarrà, 34, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat pel mateix tècnic.

En data 08/06/2022 l'arquitecta municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder obtenir l'informe favorable. En la mateixa data, el requeriment d'esmena és notificat al tècnic redactor del projecte.

En data 09/06/2022 (ENTRA-2022-6324) es presenta la documentació requerida, i en data 14/06/2022, l'arquitecta municipal emet informe favorable, donat que la documentació presentada dona resposta als requeriments d'esmenes efectuats i les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent.

Fonaments de dret

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

Consideracions jurídiques

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 14/06/2022 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat, si bé imposa un seguit de condicions.



Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Reforma	1,67 €/m ²	130,41 m ²	217,78 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés següent:

17/05/2022 Núm. autoliquidació 2022/0000002513333,96 €

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2022, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

D'acord amb el que es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 08/06/2022, es constata que si bé al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 50.646,03 euros, amb l'aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost resultant és de 44.010,39 euros. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal és el major dels esmentats, per la qual cosa la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
50.646,03 €	4%	2.025,84 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés dels imports següents:

17/05/2022 Núm. autoliquidació 2022/00000025122.025,84 €

Cinquena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	1.012,92 €

Consta acreditat a l'expedient el dipòsit dels imports següents:

17/05/2022 Núm. autoliquidació 2022/00000025141.012,92 €

Sisena.- Pel que fa a la **taxa de connexió a la xarxa de clavegueram**, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 28 "Taxa pels Serveis de Clavegueram", per la qual cal liquidar la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, la qual s'exigeix una sola vegada i consisteix en una quantitat fixa de 48,20 € per habitatge, local o indústria. La quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:



Núm. d'habitatges, locals o indústries resultants	Quantitat fixa	Total
1	48,20 €	48,20 €

Caldrà acreditar a l'expedient l'ingrés de l'import corresponent a 48,20 €.

Setena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA22.131, signat per un gestor de residus autoritzat (EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL – Codi gestor: E-897.05) per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril). En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Vuitena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

Conclusions

De conformitat amb les consideracions anteriors i amb el contingut de l'informe tècnic de data 14/06/2022, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé prèviament caldrà aportar el justificant de pagament de la taxa de connexió a la xarxa de clavegueram.”

Consta acreditat a l'expedient que en data 01/07/2022 (ENTRA-2022-7455) s'ha aportat el justificant de pagament de la liquidació corresponent a la taxa de connexió a la xarxa de clavegueram esmentada als informes tècnic i jurídic, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	LIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Taxa de connexió al clavegueram	48,20 €	Nº: 2022/0000003281 30/06/2022	01/07/2022

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.



CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors als senyors – i –, per a la legalització i finalització d'un habitatge i un local en planta baixa a un edifici entre mitgeres ubicat a la Riera Gavarrà, 34, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- Les parets laterals que quedin vistes, si és el cas, s'hauran de tractar amb materials i colors de façana. En qualsevol cas, els tancaments opacs tindran un acabat de color blanc o terrós, d'acord amb l'ordenança municipal, incloses les tanques de separació entre veïns.
- S'informa que, prèvia a la implantació d'una activitat al local de planta baixa, caldrà fer la pertinent comunicació prèvia o sol·licitud de llicència.
- S'informa que, en cas d'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	2.025,84 €	Nº: 2022/0000002512 11/05/2022	17/05/2022
Taxes Urbanístiques	333,96 €	Nº: 2022/0000002513 11/05/2022	17/05/2022

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	1.012,92 €	Nº: 2022/0000002514 11/05/2022	17/05/2022

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Aprovar la liquidació de la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, per import de 48,20€, segons liquidació núm. 2022/00000003281, i fer constar que s'ha ingressat l'import per aquest concepte, segons detall següent:



CONCEPTE	IMPORT	LIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Taxa de connexió al clavegueram	48,20 €	Nº: 2022/0000003281 30/06/2022	01/07/2022

Cinquè.- Notificar la present resolució als interessats.

3.1.3. INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA DEL CEIP MISERICÒRDIA

Fets:

L'Ajuntament de Canet de Mar té la voluntat d'arranjar la xarxa d'aigua potable de l'escola Misericòrdia, atès que actualment té moltes petites fuites no visibles i no controlades que provoquen molta pèrdua d'aigua i una despesa considerable. Així mateix, en renovar la instal·lació d'aigua s'ha de dotar de xarxa d'aigua contra incendis a l'escola, d'acord amb la normativa de protecció contra incendis.

Atès que era necessari elaborar una valoració de les actuacions a realitzar i donat que aquest servei no es podia prestar per part dels serveis tècnics municipals per manca de recursos humans, es va encarregar al professional XVP de 2B2 Enginyers la redacció d'una memòria valorada.

En data 18 de juny de 2021 (ENTRA-2021-6168) va tenir entrada al Registre general la "Memòria Valorada d'adequació de la xarxa d'aigua i contra incendis de l'Escola Misericòrdia de Canet de Mar", redactat per l'enginyer industrial XVP de 2B2 Enginyers, i aprovada per Decret núm. 2021/1952, de la Segona Tinència d'Alcaldia, de data 27 de setembre de 2021.

La memòria té com a objecte definir les actuacions a realitzar per adequar la xarxa d'aigua potable i la instal·lació d'una xarxa contra incendis a l'Escola Mare de Déu de la Misericòrdia de Canet de Mar. L'actuació proposa una renovació integral de la xarxa d'aigua potable en aquells àmbits on sigui necessari i reconexió de la xarxa existent en els espais que estan en bon estat, així com executar i legalitzar la xarxa d'aigua contra incendis i instal·lació de boques d'incendi equipades a tots els espais de l'escola.

En virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 2 de juny de 2022, es va incoar expedient per a la contractació, mitjançant procediment simplificat, tramitació ordinària, per a la contractació de l'execució de les obres d'adequació de la xarxa d'aigua i contra incendis de l'Escola Misericòrdia de Canet de Mar.



La Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 30 de juny de 2022, va prendre, entre d'altres, l'acord de declarar desert el procediment (Exp. 1379/2021 4911).

L'enginyera municipal, en data 4 de juliol de 2022, ha redactat una memòria relativa a la contractació d'aquestes obres, manifestant que les obres contingudes a la memòria valorada són adequades per a renovar la xarxa d'aigua potable de l'escola, així com dotar-la d'una xarxa de protecció contra incendis, d'acord amb la normativa vigent. Conseqüentment es considera adequat i idoni a les necessitats a cobrir.

Així mateix es manifesta que, vist l'abast del projecte i els treballs d'obra a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, conseqüentment és necessari contractar l'execució de l'obra externament.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i concretament el seu article 168.a)1r, estableix que els òrgans de contractació, en els contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, poden adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense la publicació prèvia d'un anunci de licitació, entre d'altres supòsits, en els casos en què no s'hagi presentat cap oferta.

L'article 116.1 de la mateixa norma prescriu que "La subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant."

L'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és l'Alcaldia, atès que el pressupost base de licitació és de 99.430,27 euros, IVA exclòs, i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de 6.000.000 d'euros, ni es tracta d'una contractació plurianual que superi els anteriors imports. No obstant això, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1041/2019, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist i trobat conforme el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars reguladores del procediment negociat sense publicitat per a la contractació de les obres de renovació de la xarxa d'aigua del CEIP Misericòrdia.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Incoar expedient, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per a la contractació de l'execució de les obres de renovació de la xarxa d'aigua del CEIP Misericòrdia, essent el pressupost base de licitació del present contracte de 120.310,63 euros, IVA inclòs, el qual puja la quantitat de 20.880,36 euros.



Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, que haurà de regir l'esmentada contractació.

Tercer.- Publicar l'anunci de la licitació al perfil del contractant.

Quart.- Atorgar un termini de 15 dies naturals, comptats des de l'endemà de la remissió de les invitacions a participar en la licitació.

Cinquè.- Autoritzar la despesa de 120.310,63 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21 16100 61900 (Doc. A núm. 220220007005 i A núm.220220007006) del vigent pressupost municipal per a l'any 2022.

Sisè.- Comunicar el present acord als Serveis econòmics municipals.

Setè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, la senyora alcaldessa, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització de la present resolució.

4. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:15 hores, de tot el que jo, com a secretària accidental, certifico.