



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 12 DE MAIG DE 2022

Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

Dades de la sessió:

Caràcter de la sessió: ordinari

Data: 12.05.2022

Hora inici: 17:04 h

Hora fi: 17:07 h

Lloc: Sala JGL, físicament, a la Seu de l'Ajuntament

Assisteixen (5/6):

BLANCAARBELL BRUGAROLA

LLUIS LLOVET BAYER

JOSEP M. MASVIDAL SERRA

ROSA ISABEL MADRID CAMARA

RAQUEL SERRA LERGA

Excusa assistència: PERE XIRAU ESPARRECH

Presidenta: Sra. Blanca Arbell Brugarola

Secretària: Laura García Álvarez

Interventora accidental: Maria Josep Lozano del Pino

Ordre del dia de la sessió:

1. Actes pendants d'aprovar

Acta JGL2022/18, corresponent a la sessió ordinària 05/05/2022

2. Propostes

2.1. Cultura i Patrimoni

2.1.1. Aprovació certificació única i final escenotècnica Centru. PRP2022/216. Expedient 1431/2021 1119

2.2. Acció Social i Ciutadania

2.2.1. Aprovació justificació subvenció nominativa CCM-GEA XXI 2021. PRP2022/208. Expedient 2242/2021 4603

3. Propostes introduïdes per urgència en la pròpia sessió ordinària:

Segons disposa l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de precs i preguntes, d'aquesta sessió ordinària, l'alcaldeessa sotmet a la consideració dels membres assistents la **declaració d'urgència**, que és apreciada i declarada **per unanimitat** dels membres assistents dels punts següents:

1. Aprovació justificació subvenció conveni AMPA EBM El Palauet. PRP2022/200. Expedient 2242/2021 4976

2. Aprovació justificació conveni IES 2021. PRP2022/223. Expedient 1376/2021 2674



3. Concessió llicència obres majors ampliació i reforma edifici carrer Sant Miquel, 46. PRP2022/222. Expedient 2413/2022 809

4. Concessió llicència obres majors construcció edifici plurifamiliar entre mitgeres carrer Sant Joan, 11. PRP2022/217. Expedient 2413/2021 3539

4. Alcaldia

- Relació Decrets de data del 25 d'abril a l'1 de maig de 2022. PRP2022/218. Expedient 1046/2022 2111
- Prendre coneixement de la Sentència núm. 137/2022, de data 11 de maig de 2022.

5. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Comprovat el quòrum per a la vàlida constitució de la sessió, la Presidenta inicia la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, i es passen a tractar els punts inclosos en l'ordre del dia:

1. Actes pendents d'aprovar: JGL2022/18 ordinari 05/05/2022

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió anterior, de la Junta de Govern Local ordinària celebrada el dia 5 de maig de 2022, i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 109 del ROF, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, és **aprobat per unanimitat** dels membres assistents, sense observacions.

2. Propostes

2.1. Cultura i Patrimoni

2.1.1. APROVACIÓ CERTIFICACIÓ ÚNICA I FINAL DE LA CONTRACTACIÓ SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'ESCENOTÈCNIA A L'ANTIC CENTRE PARROQUIAL

Fets:

En data 13 de gener de 2022 la Junta de Govern Local va acordar aprovar la modificació del contracte de subministrament i instal·lació del projecte executiu d'escenotècnia per a la Sala d'espectacles municipal a l'antic centre parroquial de Canet de Mar adjudicat a la mercantil BTM SOUND, S.L, amb NIF B17571175, establint el preu del contracte en 83.213,40 € IVA exclòs, el qual puja un import de 17.474,81 €.

En data 25 de gener se signa la formalització del contracte document que consta incorporat a l'expedient administratiu amb el CSV c0c84ec86ff45b4960e175906bd7be0001.

En data 29 de març de 2022 el contractista, el director de l'obra i la responsable del contracte signen l'acta de recepció, i la intervenció signa la comprovació de la inversió en sentit favorable en data 6 d'abril de 2022, document que consta a l'expedient administratiu amb CSV b4a3082467bf48dd9d094ea2eab0ad11001.



En data 5 de maig de 2022 i registre d'entrada 4736, s'aporta la PRIMERA i ÚNICA CERTIFICACIÓ de la contractació subministrament i instal·lació d'escenotècnia a l'antic Centre Parroquial. elaborada per l'empresa adjudicatària BTM Sound S.L. i conformada per la direcció facultativa MP de IMESDE, per un import de 100.688,21€, IVA inclòs.

Vist l'informe tècnic emès en data 5 de maig de 2022 que es transcriu a continuació:

Identificació de l'expedient: 1431/2021 1119

Assumpte: Contractació subministrament i instal·lació d'escenotècnia a l'antic Centre Parroquial.

INFORME TÈCNIC

FETS

Amb data 5 de maig de 2022 i registre d'entrada 4736, s'aporta la PRIMERA i ÚNICA CERTIFICACIÓ de la contractació subministrament i instal·lació d'escenotècnia a l'antic Centre Parroquial. elaborada per l'empresa adjudicatària BTM Sound S.L. i conformada per la direcció facultativa MP de IMESDE, amb un import de 100.688,21€, IVA inclòs.

Que la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2021, va acordar adjudicar el contracte de subministrament i instal·lació del projecte executiu d'escenotècnia per a la Sala d'espectacles municipal a l'antic centre parroquial de Canet de Mar, a l'empresa BTM SOUND, SL, amb NIF B17571175, per un import de 70.344,27 €, IVA exclòs, el qual puja un import de 14.772,30 €.

Que la Junta de Govern Local, de data 13 de gener de 2022 va acordar aprovar la modificació del contracte de subministrament i instal·lació del projecte executiu d'escenotècnia per a la Sala d'espectacles municipal a l'antic centre parroquial de Canet de Mar adjudicat a la mercantil BTM SOUND, S.L, amb NIF B17571175, establint el preu del contracte en 83.213,40 € IVA exclòs, el qual puja un import de 17.474,81 €.

En data 24 de gener de 2022 es va signar acta d'inici de les obres establint el termini de lliurament en el 24 de març de 2022 segons el contracte d'adjudicació.

En data 29 de març de 2022 el contractista, el director de l'obra i la responsable del contracte signen l'acta de recepció, i la intervenció signa la comprovació de la inversió en sentit favorable en data 6 d'abril de 2022.

FONAMENTS DE DRET:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:



PRIMERA.- La certificació té un import total, IVA inclòs, de cent mil sis-cents vuitanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims (100.688,21€)

SEGONA.- Els preus aplicats a la certificació es corresponen als de l'adjudicació, i no s'inclouen preus contradictoris.

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, es dona el vistiplau formal a la primera i única certificació presentada per l'empresa BTM Sound S.L. i conformada per la direcció facultativa de MP de IMESDE de les obres de "Subministrament i instal·lació d'escenotècnia a l'antic Centre Parroquial"

Tècnica municipal

Fonaments de dret

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Aprovar la certificació Única i Final de la contractació subministrament i instal·lació d'escenotècnia a l'antic Centre Parroquial. elaborada per l'empresa adjudicatària BTM Sound S.L. i conformada per la direcció facultativa MP de IMESDE, amb un import de 100.688,21€, IVA inclòs.

Segon.- Aprovar la recepció de les obres efectuada en data 29 de març d'enguany, mitjançant acta signada de conformitat per la direcció facultativa de les obres, la tècnica de Cultura, i el contractista, i fiscalitzada per la interventora municipal en data 6 d'abril de 2022.

Tercer.- Disposar que el termini de garantia d'aquest subministrament s'inicia en data 6 d'abril de 2022 i tindrà una durada de 2 anys, més dos anys ofertats per l'empresa en el concurs.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

Consta INTERVINGUT en conformitat per la intervenció, en exercici de les seves funcions.

2.2. Acció Social i Ciutadania

2.2.1. APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA A L'ENTITAT GEA XXI-CONSELL DE COOPERACIÓ MUNICIPAL DE L'EXERCICI 2021.

Fets:



Que el 2 de desembre de 2021 es va aprovar, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, el conveni de col·laboració amb Associació d'Ajut Humanitària GEAXXI, pel projecte 2021 Emergència a Burkina Fasso, dins el marc del Fons de Cooperació Municipal, segons detall següent

Nom entitat	CIF	Projecte sol·licitud subvenció	Import atorgat
Associació d'ajut Humanitària GEA XXI	G62970686	2021 Emergència a Burkina Fasso	4.500,00€

La concessió de les esmentades subvencions establia com a data límit per a la justificació el 31 de gener de 2022, la qual ha de contenir, com a mínim, el següent contingut:

- Una memòria detallada de l'activitat duta a terme, d'acord amb els termes subvencionats, sempre fets dins del període al que es circumscriu la subvenció.*
- Un exemplar original i autènticat de totes les edicions, les publicacions i la documentació gràfica que hagués generat la publicitat de l'acte*
- Una relació classificada de les despeses i les inversions de l'activitat amb identificador del creditor i del document, el seu import, data d'emissió i, en el seu cas, de la data de pagament.*
- Les factures corresponents a les despeses derivades de l'activitat, ajustades al pressupost presentat amb motiu de la sol·licitud i datades dintre del període corresponent al seu exercici. Les factures que justifiquin l'import subvencionat hauran de reunir els requisits següents:*
 - Seran originals.*
 - Aniran a nom del beneficiari de la subvenció.*
 - Faran referència a despeses generades per l'activitat objecte de subvenció.*
 - Reuniran els requisits legals respecte del seu contingut que són els següents:*
 - * Identificació clara del beneficiari (nom i NIF).*
 - * Identificació NIF del contractista.*
 - * Número de factura.*
 - * Lloc i data d'emissió de la factura.*
 - * Descripció del subministrament o servei.*
 - * Tipus tributari quota de l'IVA, i en cas que quedi repercutida dins el preu, que consti "IVA inclòs".*
 - * Retenció en concepte d'IRPF en el cas de serveis professionals.*
 - No obstant l'establir en l'apartat anterior, serà suficient la presentació de tiquets o vals en els casos següents:*



- * *Vendes al menor.*
- * *Transport de persones.*
- * *Serveis d'hostaleria i restauració.*
- * *Subministrament de begudes*
- * *comestibles.*
- * *Revelat de fotografies.*
- *Els requisits que han de contenir els tiquets i els vals són.*
 - * *Número.*
 - * *NIF de l'emissor.*
 - * *Tipus de gravamen o expressió "IVA inclòs".*
 - * *Contraprestació total.*

e) La liquidació econòmica de l'activitat.

f) Un certificat del president de l'entitat subvencionada que acrediti la justificació de l'aplicació de la subvenció a la finalitat per a la qual fou concedida.

g) Una relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la procedència.

En la data que es transcriu a continuació l'entitat va presentar per registre d'entrada d'aquest ajuntament la documentació acreditativa de la subvenció atorgada:

Nom entitat	CIF	Projecte sol·licitu d sub-venció	Data Registre Entrada	Certifi-cat	Memò-ria	Rela-ció	Factu-res Despeses	Relació altres ingres-sos	Publici-tat	Observaci-ons
Associa-ció d'ajut humani-tària GEAXXI	G62970686	2021 Emer-gència a Burkina Fasso	31/01/2022 RE2022/908	si	si	si	si	si	si	

Vist l'informe emès, en data 2 de maig d'enguany, per la coordinadora de serveis socials que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC-ÀREA DE BENESTAR SOCIAL

JUSTIFICACIÓ SUBVENCIO NOMINATIVA CONSELL DE COOPERACIÓ MUNICIPAL 2021. ENTITAT GESTORA GEA XXI

La coordinadora d'Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació a la justificació de subvencions nominatives a entitats, d'acord amb el pressupost municipal de l'any 2021 corresponent a l'Àrea de Benestar Social i Gent Gran,

INFORMO:

FETS



Que el 2 de desembre de 2021 es va aprovar, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, el conveni de col·laboració amb l'Associació d'Ajut Humanitària GEAXXI, pel projecte Emergència a Burkina Fasso, projecte triat pel Consell de Cooperació Municipal en sessió ordinària de data 5 d'octubre de 2021.

Que en el pressupost del 2021 va quedar aprovada la despesa corresponent a aquest conveni per a l'exercici 2021, d'acord amb les operacions de retenció de crèdit següents:

PARTIDA	ENTITAT	OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ	SUBVENCIÓ	ADO
40 23100 4900	GEAXXI	2021 Emergència a Burkina Fasso	4.500,00 €	4388

Que pel que fa a la justificació, l'entitat ha presentat la documentació en el termini establert, segons models facilitats per l'Ajuntament:

Nom entitat	CIF	Projecte sol·licitud subvenció	Data Registre Entrada	Certificat	Memòria	Relació de despeses	Factures Despeses	Relació altres ingressos	Publicitat	Observacions
GEAXXI	G62970686	2021 Emergència a Burkina Fasso Iemen	31/01/2022	si	si	si	si	si	si	

Que una vegada estudiada i verificada la justificació econòmica presentada per l'entitat, segons el quadre següent, es considera correctament justificada:

Nom entitat	CIF	Projecte sol·licitud subvenció	Import atorgat	Import a justificar (cofinançament 50%)	Import definitiu	Import bestreta (100%)
GEAXXI	G62970686	2021 Emergència a Burkina fasso	4.500,00 €	4.500,00€	4.500€	4.500,00€

FONAMENTS DE DRET:

- Conveni de col·laboració, aprovat per la Junta de Govern Local el 2 de desembre de 2021.
- Ordenança municipal de subvencions, art.7.2; art. 11; art. 19, de 25 de gener de 2018.
- Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions (LGS).

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Considero acreditat el fi públic, realitzades les activitats recollides al conveni pel qual es va atorgar l'esmentada subvenció i que han estat correctament justificades econòmicament.

SEGONA.- La documentació i la finalitat del projecte s'ajusten als objectius i condicions del conveni signat.

CONCLUSIONS:



De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** la tramitació de l'expedient objecte del present informe.”

Vist l'informe de conformitat emès per la interventora, que consta a l'expedient.

Vist allò que disposen els articles 36 a 43 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quant al reintegrament de subvencions, els articles 91 i ss. del Reglament de la Llei general de subvencions, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, l'article 82 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

PRIMER.- Donar per correctament justificat el següent import corresponent a la subvenció nominativa atorgada a l'entitat gestora del Fons de Cooperació Municipal, Associació d'ajut Humanitària GEA XXI, corresponent a l'exercici 2021, mitjançant acord de Junta de Govern Local de 2 de desembre de 2021.

Nom d'entitat	CIF	Projecte	Import atorgat	Bestreta pagada 100%	Nº Operació comptable
Associació d'ajut humanitària GEAXXI	G62970686	2021 Emergència a Burkina Fasso	4.500,00€	4.500,00€	ADO 4388

SEGON.- Notificar el present acord a l'entitat beneficiària de la subvenció nominativa atorgada.

TERCER.- Comunicar aquests acords als departaments d'Intervenció i Tresoreria municipals.

Proposta consta «validada» en els termes que s'indica, art. 4.1 lletra b) 1r RD 128/2018, anotació que es fa igualment en relació amb altres expedients del mateix contingut, encara que no sigui indicat, singularment i en cada cas.

3. PER URGÈNCIA: Propostes introduïdes per urgència en la pròpia sessió ordinària, prèvia ratificació de la urgència per unanimitat dels membres assistents de la JGL.

Segons disposa l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de precís i preguntes, d'aquesta sessió ordinària, l'alcalde i presidenta de la Junta, sotmet a la consideració dels membres assistents la **declaració d'urgència**, que és apreciada i declarada **per unanimitat** dels membres assistents, dels punts següents:

3.1. Aprovació justificació subvenció conveni AMPA EBM El Palauet. PRP2022/200. Expedient 2242/2021 4976

3.2. Aprovació justificació conveni IES 2021. PRP2022/223. Expedient 1376/2021



2674

3.3. Concessió llicència obres majors ampliació i reforma edifici carrer Sant Miquel, 46. PRP2022/222. Expedient 2413/2022 809

3.4. Concessió llicència obres majors construcció edifici plurifamiliar entre mitgeres carrer Sant Joan, 11. PRP2022/217. Expedient 2413/2021 3539

3.1. Educació, Igualtat i Participació. APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ CONVENI AMPA EBM EL PALAUET

FETS

Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Canet de Mar, en sessió ordinària de data 9 de desembre de 2021, aprova el Conveni de col·laboració amb l'AMPA de l'EBM El Palauet, per donar suport en les despeses d'escolarització dels infants de 0 a 3 anys d'aquelles famílies que es troben en situació de vulnerabilitat i que per la seva situació documental no poden rebre ajuts.

Atès que en els pactes econòmics del conveni s'acorda atorgar una subvenció nominativa de, com a màxim, 2.000,00€, a l'AMPA de l'EBM El Palauet, amb càrrec a la partida 51 32000 48302 del pressupost vigent ordinari per a l'any 2021, i pagar una bestreta de 1.500,00€ per fer front a les despeses d'escolarització d'aquests infants.

Vist allò que disposa la clàusula Quarta del Conveni, referent a la justificació de la subvenció:

"La justificació de la subvenció corresponent s'haurà de lliurar abans del 31 de gener de 2022. La justificació es regirà per allò que es disposa a l'article 19 de l'ordenança municipal de subvencions. Serà necessari aportar la documentació següent:

a) Una memòria de l'activitat, justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, amb indicació dels ajuts realitzats i dels resultats obtinguts.

b) Una memòria econòmica, justificativa del cost dels ajuts, que contindrà:

- Una relació classificada de les despeses, amb identificació del proveïdor o creditor i del document, el seu import, la data d'emissió i, si escau, la data de pagament. Quan escaigui, s'indican les desviacions sobre el pressupost inicial.

- Originals o còpia compulsada de les factures o dels documents de valor probatori equivalent als que s'esmenten al punt anterior i, si escau, la documentació acreditativa del pagament.

- Una relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la procedència."

Atès que, en data 24 de gener de 2022 i amb Registre d'Entrada núm. 2022-630, Emílie Vilches Rozier, amb DNI 48106391M, en representació de l'AMPA El Palauet, presenta la documentació necessària per justificar la subvenció rebuda i fa constar que les despeses d'escolarització dels alumnes que han fet ús de l'ajut objecte del Conveni han estat de 1.632,60€.



Atès que segons l'article 21 de l'ordenança de subvencions diu que el servei gestor que hagi tramitat la concessió de la subvenció comprovarà que les justificacions es presentin en els terminis fixats i les revisarà formalment.

Vist l'Informe FAVORABLE de la Tècnica d'Educació, de data 6 de maig de 2022, i que consta a l'Expedient.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 19 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

PRIMER.- APROVAR la justificació del següent import, corresponent a la subvenció objecte del Conveni de col·laboració amb l'AMPA de l'EBM El Palauet, atorgada per Acord de Junta de Govern el 9 de desembre de 2021.

Entitat	NIF	Concepte	Import Atorgat	Bestreta pagada	Import Justificat
AMPA EBM El Palauet	G63993034	Subvenció Conveni AMPA EBM El Palauet	2.000,00 €	1.500,00 €	1.632,60€

SEGON.- INCOAR expedient de revocació dels imports concedits i que no s'han justificat correctament, segons el següent detall:

Entitat	NIF	Concepte	Import a revocar
AMPA EBM El Palauet	G63993034	Subvenció Conveni AMPA EBM El Palauet	367,40 €

TERCER.- ATORGAR a l'entitat beneficiària inclosa en el procediment de revocació i reintegrament un termini de 15 dies hàbils per efectuar alegacions o aportar els documents que estimi oportuns.

Finalitzat aquest termini es procedirà a la resolució del procediment liquidant l'import del reintegrament que correspongui més els interessos de demora que s'hagin meritat de conformitat amb l'article 38.2 LGS.

QUART.- INDICAR als serveis de Tresoreria que, d'acord amb allò previst a la clàusula Quarta del Conveni de col·laboració amb l'AMPA de l'EBM El Palauet, procedeixin al pagament de la quantitat pendent de satisfer, per la part de la subvenció correctament justificada, segons el següent detall:



Entitat	NIF	Concepte	Import Atorgat	Bestreta pagada	Import Justificat	Liquidació a pagar
AMPA EBM El Palauet	G63993034	Subvenció Conveni AMPA EBM El Palauet	2.000,00 €	1.500,00 €	1.632,60€	132,60€

CINQUÈ.- RECONÈIXER l'obligació per import de 132,60€ amb càrrec a l'aplicació 51 32000 48302 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2021.

SISÈ.- CONDICIONAR el pagament de l'import resultant de la liquidació de la subvenció al fet d'estar al corrent del compliment de les diferents obligacions tributàries i fiscals amb Hisenda i/o amb la Seguretat Social.

SETÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'entitat beneficiària de la subvenció.

VUITÈ.- COMUNICAR el present acord als departaments d'Educació, Intervenció i Tresoreria.

3.2. Educació, Igualtat i Participació. APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ CONVENI IES 2021

RELACIÓ DE FETS

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2021 es va aprovar el conveni de col·laboració amb l'Institut d'Ensenyament Secundari Lluís Domènech i Montaner per tal de que l'Ajuntament de Canet de Mar pogués utilitzar determinats espais de les instal·lacions que l'Institut té al Carrer Francesc Cambó (mòduls de les pistes de Vil·la Flora i del costat del gimnàs, i el gimnàs i pistes poliesportives) fora de l'horari escolar i sense interferir en l'activitat docent, per realitzar activitats de caràcter social.

Atès que el conveni es va signar l'1 de febrer de 2022, amb vigència durant tot l'any 2021.

Atès que la Clàusula Tercera del conveni estableix un règim de compensació econòmica per l'ús de les instal·lacions de l'Institut:

“L'Ajuntament de Canet de Mar, col·laborarà en el finançament de les despeses de neteja, consum d'aigua, electricitat, derivades dels usos d'aquestes instal·lacions i així com altres tasques de manteniment que requereixin l'espai utilitzat (gimnàs, vestidors, pistes, aules dels mòduls i entorn) com tasques de jardineria i altres que no es puguin cobrir des de l'Àrea de Medi Ambient.

En concepte de les despeses assenyalades anteriorment l'Ajuntament farà un abonament anual a l' Institut Lluís Domènech i Montaner (CIF Q5850056B) per



import de 7.000,00€ (set mil euros), que també inclourà aquells desperfectes que es produeixin per l'ús normal de les instal·lacions. Aquesta despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria 52 34200 20200 del vigent pressupost ordinari de l'any 2021. Aquesta quantitat serà satisfeta per l'Ajuntament en el termini màxim de 30 dies a partir de la formalització del conveni. L'abonament es destinarà a finançar les despeses que es van produir al llarg de l'any 2021."

Atès que a la Clàusula Sisena del Conveni s'establia el Termini i la forma de justificació de les despeses:

"L' Institut Lluís Domènech i Montaner haurà de justificar les despeses en que hagi incorregut durant l'any 2021 com a conseqüència de la cessió, com a màxim el dia 31 de gener de 2022 mitjançant la presentació de còpia de les factures corresponents per un import màxim de 7.000,00€ (set mil euros)."

Atès que en data 31 de gener de 2022, l'IES Lluís Domènech i Montaner va presentar la documentació justificativa de les despeses esmentades a la Clàusula Tercera, mitjançant registre d'entrada número 2022/927.

Vist l'Informe Tècnic relatiu a l'aprovació de la Justificació de les despeses, emès en data 10 de maig de 2022 pel Tècnic d'Esports, i què es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

FETS

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2021 es va aprovar el conveni de col·laboració amb l'Institut d'Ensenyament Secundari Lluís Domènech i Montaner per tal de que l'Ajuntament de Canet de Mar pogués utilitzar determinats espais de les instal·lacions que l'Institut té al Carrer Francesc Cambó (mòduls de les pistes de Vil·la Flora i del costat del gimnàs, i el gimnàs i pistes poliesportives) fora de l'horari escolar i sense interferir en l'activitat docent, per realitzar activitats de caràcter social.

Atès que l'institut Lluís Domènech i Montaner ha presentat factures en concepte de les despeses electricitat de diferents períodes de l'any 2021, de netejar de les classes per l'Escola d'adults, una d'Agbar pels consums d'aigua i una de Naturgi dels consums de gas per justificar el conveni del mateix any on implicava una col·laboració en diferents àrees de l'ajuntament (esports, educació i festes) per a la cessió d'espais per desenvolupar activitats municipals.

Atès que aquests factures fan referència a despeses del centre educatiu on l'ajuntament ha estat realitzant activitats de diferents àrees com esports, educació i joventut.

Atès que l'institut Lluís Domènech i Montaner ha presentat dintre dels terminis establerts la justificació del conveni.

Atès que la totalitat de l'import de les factures presentades és de set mil dos-cents set amb dinou euros (7.207,19€) i supera la quantitat atorgada en el conveni (7.000,00€)

FONAMENTS DE DRET:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.



- Ordenança Municipal de Subvencions, aprovada al Ple municipal, en sessió ordinària de data 25 de gener de 2018 i publicada al BOP el 2 de març de 2018.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

ÚNICA.- Pels motius exposats als fets considerem oportú aprovar la justificació del pagament, realitzada el 31 de desembre del 2021, dels set mil euros (7.000€) a l'institut Lluís Domènech i Montaner tal i com s'establia en el conveni signat.

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** la tramitació de l'expedient objecte del present informe."

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

PRIMER.- Donar per correctament justificades les despeses d'utilització de les instal·lacions presentades per l'Institut d'Ensenyament Secundari Lluís Domènech i Montaner, i aprovar el pagament de l'import màxim de 7.000,00€ (set mil euros) establert a la Clàusula Sisena del Conveni de col·laboració, signat l'1 de febrer de 2022, entre l'IES Lluís Domènech i Montaner i l'Ajuntament de Canet de Mar.

SEGON.- Notificar el present acord a l'entitat beneficiària i comunicar als departaments d'Esports, Intervenció i Tresoreria.

3.3. Urbanisme. CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS AMPLIACIÓ I REFORMA EDIFICI CARRER SANT MIQUEL, 46

Vista la instància presentada en data 21/02/2022 (ENTRA-2022-1787) per la senyora NFS, arquitecta, actuant en nom i representació del senyor -, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a l'ampliació i reforma de l'edifici situat al carrer Sant Miquel, 46, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per la mateixa tècnica.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecta municipal emès en data 10/03/2022.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal, emès en data 21/04/2022, que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

FETS

En data **21 de febrer de 2022** (ENTRA-2022-1787) es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors per a **l'ampliació i reforma d'un edifici situat al carrer Sant Miquel núm. 46** de Canet de Mar, amb número de referència cadastral: 4946119DG6044N0001ME. La sol·licitud s'acompanya del projecte bàsic i executiu, l'estudi bàsic de seguretat i salut i l'assumeix de direcció facultativa de obra, visats i signats. S'aporta també el document



d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada, el full d'estadística de la construcció, sense signatura digital vàlida, i els comprovants de pagament de l'ICIO, les taxes i el dipòsit de garantia pels elements urbanístics en risc, calculats segons el pressupost previst inicialment al projecte, corresponent a 75.057,03€.

En data **10 de març de 2022**, s'emet a l'interessat, i és acceptat pel mateix, informe tècnic municipal el qual conclou que, si bé l'objecte de la llicència d'obres sol·licitada es correspon amb les previsions de la normativa urbanística d'aplicació, cal modificar i complementar la documentació aportada amb els punts següents per tal de poder-la informar correctament:

“

- 1) *Cal realitzar els pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent, això és un pressupost d'execució material de **91.484,33 €**.*
- 2) *Cal completar la documentació gràfica de la següent manera:*
 - a. *Manca reflectir alguns elements i construccions existents tals com el volum secundari del pati posterior i la porta d'accés des del carrer Rafel Campalans, així com especificar si es preveu el seu enderroc.*
 - b. *Cal revisar les obertures reflectides a les plantes i alçats de proposta, per tal de que es corresponguin (finestra habitació 2 de planta 2a).*
 - c. *Manca aportar la definició gràfica de l'alçat posterior.*
 - d. *Manca definició gràfica de les cotes i pendents de la nova rampa d'accés, així com definició de la nova porta d'accés des del carrer Rafel Campalans.*
 - e. *Manca definir les xemeneies i sortides de fums resultants de la intervenció, les quals hauran d'acomplir amb els paràmetres de l'art. 11 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.*
- 3) *Cal justificar el compliment dels següents punts del Decret 141/2012 d'Habitabilitat:*
 - a. *Cal garantir una ventilació mínima per l'habitació de planta baixa, de manera que entre 0,80m i 2,00m d'alçària tingui, com a mínim, una superfície de 0,40m².*
 - b. *Cal garantir que el cercle d'1,20m inscrit a l'espai d'accés del bany ubicat a la planta 1a de l'habitatge núm.2, no es vegi envaït per cap element fixe.*
 - c. *Cal garantir un pas lliure de 0,90m per part dels espais destinats a circulació que donin accés als espais no practicables de l'habitatge, tals com l'habitació de la planta primera de l'habitatge 2.*
 - d. *Cal superficial de manera separada la sala d'estar-menjador-cuina (EMC) per una banda i el rebedor (AP).*
- 4) *Les parets laterals que quedin vistes s'hauran de tractar amb materials i colors de façana, i caldrà donar un acabat de color blanc o terrós a tots els tancaments opacs. Cal definir els colors d'acabat de les mitgeres vistes i de les noves façanes.*
- 5) *Cal definir gràficament l'evacuació de les aigües pluvials, les quals hauran d'anar directament al carrer per sota de la vorera directament a la calçada, i revisar l'apartat MC 6.3 de la memòria.*
- 6) *Cal aportar les fitxes justificatives del compliment del CTE actualitzades i actualitzar la normativa d'aplicació que fa referència a les estructures de formigó i acer.*
- 7) *Cal aportar la fitxa estadística degudament signada.”*

En data **8 d'abril de 2022** (ENTRA-2022-3846), la tècnica redactora aporta nova documentació per tal de donar resposta a l'informe tècnic municipal, la qual consisteix en:

- Informe tècnic de resposta als requeriments tècnics municipals.



- Projecte bàsic i executiu modificat, signat i visat, el qual substitueix el projecte presentat amb anterioritat.
- Justificants dels pagaments complementaris de taxes i impostos.
- Fitxa estadística signada digitalment per part de la tècnica competent.

El projecte preveu reformar la planta primera i puntualment la planta baixa, i ampliar l'edifici en una planta més, passant de ser un habitatge unifamiliar de planta baixa i una planta pis, a ser un edifici plurifamiliar amb un habitatge que ocupa la planta baixa i un altre habitatge que ocupa les plantes primera i segona. Aquest segon habitatge disposarà d'accés independent des del carrer Rafel Campalans.

El promotor de l'obra és el Sr. OCG, amb DNI --. El projecte tècnic està redactat per l'arquitecta NFS, amb DNI -- i número de col·legiada 55.110.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl
- Ordenances fiscals vigents
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la que correspon al carrer Sant Miquel núm. 46 està classificada dins el sòl urbà consolidat i els paràmetres urbanístics d'aplicació queden regulats sota la clau "R3a" corresponent a residencial, zona d'illa tancada, subzona parcel·la petita. Els paràmetres bàsics que regulen l'edificació permesa són una profunditat edificable màxima de 13,50m i una alçada reguladora màxima de 10,00 m corresponent a planta baixa i dues plantes pis.

SEGONA.- Vista la documentació aportada, es constata que aquesta dona resposta a l'informe tècnic municipal, donat que es completa de la següent manera:

- S'aporten els justificants dels pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència de **91.484,33 €**. Aquest mateix pressupost és l'indicat com a PEM al nou projecte presentat.
- Es completa la documentació gràfica de la següent manera:



- Es grafien tots els elements preexistents i s'especifica si es preveu el seu enderroc.
- Es revisen les obertures reflectides als plànols núm. 16 i 17 d'alçats, per tal que es corresponguin amb la planta de proposta.
- S'aporta la definició gràfica de l'alçat posterior (plànols 07 i 18).
- Es justifica el traçat de la nova rampa d'accés, amb una pendent màxima del 7%, i es defineix la nova porta d'accés des del carrer Rafel Campalans, la qual es preveu de les mateixes característiques que la preexistent al mateix vial.
- Al plànol 13b es defineixen en planta les xemeneies i sortides de fums resultants de la intervenció, i s'especifica que aquestes s'ajustaran a l'establert a l'art. 11 de l'*Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl*, de manera que no provoquin molèsties als veïns.
- Es justifiquen els següents punts del Decret 141/2012 d'Habitabilitat:
 - La nova estança prevista a l'habitatge de planta baixa deixa de tenir la consideració d'habitació, donat que no es pot garantir la ventilació mínima establerta al propi Decret, i passa a ser denominada "estança", de manera que l'habitatge de planta baixa proposat disposarà d'una sola habitació.
 - Al plànol núm. 12 s'indica que el cercle d'1,20m inscrit al bany de planta 1a de l'habitatge núm.2 serà lliure d'obstacles en una alçada de 70cm. No obstant això, al plànol de detall dels banys (C03) es dibuixa un moble de bany que ocupa part d'aquests 70cm que han de quedar lliures. Caldrà garantir l'alçada lliure de 70cm, d'acord amb el Decret d'Habitabilitat i tal i com s'indica al plànol de planta núm. 12 aportat.
 - Es reubica la porta d'accés a l'habitació de planta 1a de l'habitatge 2, de manera que es justifiqui un pas lliure de 0,90m per part dels espais destinats a circulació que donin accés als espais no practicables de l'habitatge.
 - Es superficia de manera separada la sala d'estar-menjador i el rebedor (AP).
- Als plànols d'alçats (16, 17 i 18) s'especifica que les façanes i les parets laterals que quedin vistes s'arrebossaran i pintaran de color blanc.
- Es defineix que les aigües pluvials aniran directament al carrer per sota de la vorera directament a la calçada, amb col·locació d'una platina metàl·lica per evitar el trencament del bordó.
- S'actualitza la normativa d'aplicació que fa referència a les estructures de formigó i acer, i a l'apartat MD 3.5 es justifica la no aplicació del DB HS6.
- S'aporta la fitxa estadística degudament signada.

CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat, i donat que l'objecte de la llicència d'obres sol·licitada es correspon amb les previsions de la normativa urbanística d'aplicació, **s'informa favorablement** a la sol·licitud **d'ampliació i reforma de l'edifici situat al carrer Sant Miquel núm. 46 de**



Canet de Mar amb l'addició d'una planta i la implantació d'un habitatge nou, amb la condició de que es garanteixi, per part dels cercles d'1,20m inscriptibles als espais practicables, una alçada mínima de 0,70m lliure d'obstacles (sanitaris i mobiliari).

S'informa que, en cas d'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 10/05/2022, que es transcriu a continuació:

“INFORME JURÍDIC

FETS

En data 21/02/2022 (ENTRA-2022-1787) la senyora NFS, arquitecta, actuant en nom i representació del senyor OCG, sol·licita llicència d'obres majors consistents en l'ampliació i reforma de l'edifici situat al carrer Sant Miquel, 46, de Canet de Mar, amb l'addició d'una planta i la implantació d'un habitatge nou, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per la mateixa tècnica (Visat: 2021008054, de 14/02/2022).

En data 10/03/2022 l'arquitecta municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder obtenir l'informe favorable. En la mateixa data, el requeriment electrònic d'esmena és notificat a la tècnica redactora del projecte.

En data 08/04/2022 (ENTRA-2022-3846), es presenta nova documentació per completar l'expedient i, en data 21/04/2022, l'arquitecta municipal emet informe favorable, donat que la documentació presentada dona resposta als requeriments d'esmenes efectuats i les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3



d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 21/04/2022 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat, si bé imposa un seguit de condicions.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Ampliació	2,51 €/m ²	53,65 m ²	134,66 €
Reforma	1,67 €/m ²	132,89 m ²	221,93 €
TOTAL			356,59 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés següent:

05/01/2022 Núm. autoliquidació 2021/0000006393356,59 €

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

D'acord amb el que es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 10/03/2022, es constata que si bé al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 75.057,03 euros, amb l'aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost resultant és de 91.484,33 euros. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal és el major dels esmentats, per la qual cosa la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
------------	-------	-------



91.484,33 €	4%	3.659,37 €
-------------	----	------------

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés dels imports següents:

05/01/2022 Núm. autoliquidació 2021/00000063923.002,28 €
24/03/2022 Núm. autoliquidació 2022/0000001329657,09 €

Cinquena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	1.829,69 €

Consta acreditat a l'expedient el dipòsit dels imports següents:

05/01/2022 Núm. autoliquidació 2021/00000063941.501,14 €
24/03/2022 Núm. autoliquidació 2022/0000001330328,55 €

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA21.377, signat per un gestor de residus autoritzat (EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L. – Codi gestor: E-897.05) per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril). En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors i amb el contingut de l'informe tècnic de data 21/04/2022, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada.”

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.



CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Concedir llicència d'obres majors al senyor OCG, per a l'ampliació i reforma de l'edifici situat al carrer Sant Miquel, 46, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- Cal que es garanteixi, per part dels cercles d'1,20m inscripcions als espais practicables, una alçada mínima de 0,70m lliure d'obstacles (sanitaris i mobiliari).
- S'informa que, en cas d'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	3.659,37 €	3.002,28 €	Nº: 2021/0000006392 23/12/2021	05/01/2022
		657,09 €	Nº: 2022/0000001329 10/03/2022	24/03/2022
Taxes Urbanístiques	356,59 €		Nº: 2021/0000006393 23/12/2021	05/01/2022

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	1.829,69 €	1.501,14 €	Nº: 2021/0000006394 23/12/2021	05/01/2022
		328,55 €	Nº: 2022/0000001330 10/03/2022	24/03/2022

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.



3.4. Urbanisme. CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER SAN JOAN, 11

Fets:

Vista la instància presentada en data 13/08/2021 (ENTRA-2021-8043) pel senyor JPG, arquitecte, actuant en nom i representació de la senyora AGM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al Carrer Sant Joan núm. 11, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic.

Vistos els informes tècnics de l'arquitectura municipal emesos en dates 20/10/2021, 21/01/2022 i 17/03/2022.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitectura municipal, emès en data 09/04/2022, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 13 d'agost de 2021 s'entra per registre d'entrada núm. 2021-8043 sol·licitud de llicència d'obres majors per a la **construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al Carrer Sant Joan núm. 11**. La sol·licitud s'acompanya del projecte bàsic (memòria, documentació gràfica i recull de fotografies). També s'aporten els justificants de pagament de les taxes, ICIO i garantia pels valors en risc, l'assumeix de direcció de l'obra per part d'un tècnic competent, l'estudi bàsic de seguretat i salut, el document d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada, l'estudi de gestió de residus i el full d'estadística d'edificació i habitatge complimentat. La documentació presentada no disposa de signatura digital vàlida del tècnic redactor.

En data **22 d'octubre de 2021**, s'emeta a la interessat, i és acceptat pel mateix, informe tècnic municipal, de requeriment d'esmenes.

En data **22 de desembre de 2021** (ENTRA-2021-13322), el tècnic redactor presenta nova documentació per tal de donar resposta a l'informe tècnic municipal, la qual correspon al projecte tècnic (memòria, documentació gràfica, pressupost i llistat de normativa d'aplicació), i el full d'estadística de la construcció, modificats i signats digitalment per part del tècnic redactor, i els quals substitueixen la documentació presentada amb anterioritat.

En data **24 de gener de 2022**, s'emeta a la interessat, i és acceptat pel mateix, informe tècnic municipal, de requeriment d'esmenes.

En data **7 de febrer de 2022** (ENTRA-2022-1279), el tècnic redactor presenta nova documentació per tal de donar resposta a l'informe tècnic municipal, la qual correspon al projecte tècnic actualitzat, el qual substitueix el presentat anteriorment, l'estudi bàsic de seguretat i salut signat digitalment per part del tècnic redactor, i un document annex el qual incorpora imatges de la finca, la fitxa cadastral, una imatge del planejament anterior al POUM vigent (Normes Subsidiàries), l'autorització de representació per tramitar, i la fitxa estadística d'edificació.

En data **18 de març de 2022**, s'emeta a la interessat, i és acceptat pel mateix, informe



tècnic municipal, el qual conclou que si bé l'objecte de la llicència d'obres sol·licitada es correspon amb les previsions de la normativa urbanística d'aplicació, cal modificar i complementar la documentació aportada amb els punts següents per tal de poder-la informar correctament:

"1. Revisar les superfícies construïdes de l'habitatge tipus dúplex i corregir-les, si és el cas. Així mateix, aportar un quadre amb la superfície edificada total i per entitats (habitatge 1, habitatge 2 i zones comuns), sense computar terrasses descobertes, ni aquells espais de la planta sotacoberta que disposin de menys d'1,50m d'alçada, d'acord amb l'establert a l'art. 83 del POUM.

2. Revisar l'escala de l'habitatge tipus dúplex, en planta i secció, de manera que es correspongui en ambdues vistes (plànol 4).

3. Justificar el pas lliure sota l'escala per part d'una amplada mínima d'un metre, per tal de donar compliment al Decret 141/2012 d'Habitabilitat, el qual estableix una alçada lliure mínima de pas de 2,20m per als espais de circulació, i un pas lliure d'1m d'amplada per part dels mateixos.

4. Corregir la clau urbanística indicada als apartats 1.3 i 1.4.3 de la memòria, donat que ens trobem amb una finca regulada segons la clau R1d, corresponent a "zona de nucli antic, subzona carrer Sant Joan".

5. Aportar el projecte amb signatura digital vàlida del tècnic redactor per tal de que disposi de validesa legal."

En dates **28 i 30 de març de 2022** (E/000046-2022 i ENTRA-2022-3498), el tècnic redactor presenta nova documentació per tal de donar resposta a l'informe tècnic municipal de requeriment d'esmenes, la qual correspon al projecte bàsic actualitzat i signat, on hi consta un **PEM** igual a **210.506,96€** i el qual substitueix el projecte presentat anteriorment; la fitxa estadística d'edificació actualitzada; i un document refós amb tota la documentació.

L'objectiu de la llicència és portar a terme la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres per la construcció de dos habitatges, un desenvolupat en planta baixa i l'altre en plantes primera i sotacoberta, a la finca ubicada al carrer Sant Joan, núm. 11, amb referència cadastral: 5346406DG6054N0001YU.

El promotor de l'obra és la Sociedad Comunidad de bienes de Sant Joan 11, amb NIF -. El projecte bàsic està redactat per l'arquitecte JPG, amb DNI - i número de col·legiat 20.741.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer Sant Joan núm. 11 està classificada dins el sòl urbà consolidat i els paràmetres urbanístics d'aplicació queden regulats sota la clau "R1d" corresponent a la zona de nucli antic, subzona carrer Sant Joan. Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són una edificabilitat màxima segons aplicació dels paràmetres d'ordenació, una profunditat edificable de 14 metres en tota la seva alçada i un nombre de plantes màxim de planta baixa i una planta pis. La seva alçada reguladora obligatòria ve definida per la cornisa contínua del plànol de façana de les parcel·les 7-11. S'estableix que el nombre màxim d'habitatges possibles de la parcel·la serà igual al que resulti de dividir el total de superfície edificable de la parcel·la (sobre rasant) pel mòdul de noranta metres quadrats (90 m²), amb arrodoniment de la fracció decimal superior a 5 cap a la part entera superior. El POUM incorpora la finca objecte de llicència dins el catàleg de patrimoni com a **Bé Cultural d'interès local (BCIL) a la fitxa B-116: Conjunt de cases entre mitgeres**, conseqüentment, és preceptiu preservar els elements amb valor històric, arquitectònic, paisatgístic o artístic, sent aquests els següents:

- 1- *Conformació volumètrica i estructural*
- 2- *Façana, pel que fa a:*
 - o *Composició i geometria*
 - o *Posició dels sostres*
 - o *Brancals, ampits i llindes de granit abuixardat*
 - o *Porta solar*
 - o *Cornisa i tortugada ceràmica*
 - o *Tipologia dels tancaments practicables de l'època*

El projecte presentat preveu la preservació dels elements objecte de protecció.

SEGONA.- El projecte modificat preveu un pressupost d'execució material de **210.506,96€**, el qual es correspon amb l'obtingut per aplicació dels mòduls de l'ordenança, i d'acord amb les superfícies presentades. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal és el de **210.506,96€**. Així mateix, cal tenir en compte que les liquidacions que es realitzen són provisionals i un cop executada l'obra s'hauran de regularitzar d'acord amb l'import definitiu de l'obra.

TERCERA.- Revisada la documentació presentada, es constata que aquesta dona resposta a l'informe tècnic municipal, donat que es completa de la següent manera:

1. S'aporta el plànol núm. 7 on s'indiquen les superfícies útils i construïdes de cada habitatge. Es comprova que a l'habitatge tipus dúplex s'indica una superfície construïda superior a la realment computable com a superfície de sostre edificat, doncs s'estan computant les terrasses descobertes i aquells espais de la planta sotacoberta que disposen de menys d'1,50m d'alçada. D'acord amb l'establert a l'art. 83 del POUM, aquests espais no s'han de computar dins la superfície



edificada. (Aclarir que no s'està fent referència a la superfície útil de l'habitatge, sinó al sostre total edificat de l'habitatge, entès segons el definit a l'art. 56 del POUM).

2. Es revisa l'escala de l'habitatge tipus dúplex, en planta i secció, de manera que es corresponguin ambdues vistes.
3. Es justifica un pas lliure mínim de 2,20m d'alçada i un metre d'amplada, per part del pas sota escala, per tal de donar compliment al Decret 141/2012 d'Habitabilitat.
4. Es corregeix la clau urbanística indicada als apartats 1.3 i 1.4.3 de la memòria.
5. S'aporta el projecte amb la signatura digital vàlida del tècnic redactor.

QUARTA.- Vist el model de sol·licitud d'obres majors presentat, es comprova que al mateix s'indica que no es preveu l'ocupació de la via pública durant les obres, no obstant això, s'informa que en cas d'ocupació de la mateixa, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

En el cas de preveure instal·lar una bastida al carrer Sant Joan, serà necessari estudiar una proposta de manera que no s'impedeixi el pas normal tant de vianants com de vehicles per aquesta via. Altrament, en cas de preveure una bastida amb una alçada superior a 3,00 metres, serà necessari presentar l'assumeix de la instal·lació de la bastida per part d'un tècnic competent, amb el visat del corresponent Col·legi professional.

Pel que fa a la bastida i ocupació de la via pública, de conformitat amb l'Annex "ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres", de l'*Ordenança de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol*, caldrà respectar les següents condicions generals:

- l'ocupació ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres.
- limitar al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència.
- l'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.
- no ha d'entorpir l'enllumenat públic, el mobiliari ni la senyalització.
- cal senyalitzar, protegir i il·luminar l'element amb un mínim de 10 lux.
- cal preveure un pas de vianants de 90 cm. d'amplada per 210 cm. d'alçada en condicions de seguretat.
- L'ocupació de la via pública s'entén sempre provisional i mentre durin les obres.

CONCLUSIONS:

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, s'informa **favorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres majors per a la **construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al Carrer Sant Joan núm. 11** amb les següents condicions:

1. Cal realitzar els pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència, això és un pressupost d'execució material de **210.506,96€**.
2. Cal garantir la preservació de la façana protegida del carrer Sant Joan, inclosos tots els seus elements objecte de protecció. Així mateix, l'acabat de la façana, s'ajustarà als paràmetres detallats en els punts 1 i 2 de l'article 158 del POUM:



“1. Els materials i els acabats de les façanes hauran de ser estucats o remolinat fi de morter amb colors terrosos clars o pintats posteriorment de color blanc, per integrar-se en el conjunt. No es permet cap altre tipus de material.

2. La recollida d'aigües es farà a l'interior de la cornisa; en cas de col·locar canaló exterior, aquest serà de secció semicircular i de material ceràmic, o de qualsevol altre material, que haurà d'anar pintat del mateix color que el parament de façana. En cas que el baixant sigui vist, s'haurà de tractar d'igual manera.”

3. L'executivitat de la llicència quedarà condicionada a l'entrega del preceptiu projecte executiu visat, el qual haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals, així com dels assumeix visats. El projecte executiu haurà d'incloure:
 - a. Definició de la superfície de sostre de l'habitatge tipus dúplex, sense computar terrasses descobertes, ni els espais de la planta sotacoberta que disposin de menys d'1,50m d'alçada, d'acord amb l'art. 83 del POUM.
 - b. Definició dels elements auxiliars/bastides, si és el cas. En el cas de preveure instal·lar una bastida al carrer Sant Joan, serà necessari estudiar una proposta que no impedeixi el pas normal tant de vianants com de vehicles per aquesta via. Altrament, en cas de preveure una bastida amb una alçada superior a 3,00 metres, serà necessari presentar l'assumeix de la instal·lació de la bastida per part d'un tècnic competent, amb el visat del corresponent Col·legi professional.

Finalment, indicar que donat que les obres a realitzar es troben en un carrer estret i de difícil circulació, serà necessari coordinar amb la policia local tot el referent a l'ocupació de la via pública així com l'accés a l'obra de la maquinària o dels diferents elements auxiliars necessaris per a l'execució de les obres. Així mateix, en cas d'ocupació de la via pública serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.”

Vist l'informe complementari de l'arquitecta municipal, emès en data 11/05/2022, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En referència a l'expedient d'obra major, amb núm. d'exp. 3.539, en data 09/04/2022 s'emet informe tècnic municipal favorable, donat que la documentació presentada dona resposta als requeriments d'esmenes efectuats i les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent.

El promotor de l'obra és la Sociedad Comunidad de bienes de Sant Joan 11, amb NIF -. El projecte bàsic està redactat per l'arquitecte JPG, amb DNI - i número de col·legiat 20.741.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de



la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).

- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- El POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, incorpora la finca objecte de llicència dins el catàleg de patrimoni com a **Bé Cultural d'interès local (BCIL) a la fitxa B-116: Conjunt de cases entre mitgeres**, conseqüentment, és preceptiu preservar els elements amb valor històric, arquitectònic, paisatgístic o artístic, sent aquests els següents:

1- *Conformació volumètrica i estructural*

2- *Façana, pel que fa a:*

- o *Composició i geometria*
- o *Posició dels sostres*
- o *Brancals, ampits i llindes de granit abuixardat*
- o *Porta solar*
- o *Cornisa i tortugada ceràmica*
- o *Tipologia dels tancaments practicables de l'època*

Vistes les actuacions previstes realitzar, es comprova que la proposta preveu preservar els elements amb valor històric, arquitectònic, paisatgístic o artístic indicats a la fitxa B-116 del Catàleg, destinant un import corresponent a **7.000€** (dels 210.506,96€ de PEM totals) a la preservació i rehabilitació dels esmentats elements objecte de protecció.

En base a l'apartat 1r de l'art. 6-Beneficis fiscals de concessió potestativa de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres, el qual estableix:

"B.- Per circumstàncies culturals i històric artístiques, els destinats a la conservació i protecció dels elements inclosos en el Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar:

- Bonificació del 95% quan es tracti d'edificis catalogats com Béns culturals d'interès nacional (BCIN)

- Bonificació del 50% quan es tracti d'edificis catalogats com a Béns Culturals d'interès local (BCIL), béns amb protecció urbanística ambiental (BPUA), béns amb protecció urbanística específica (BPUE)

En aquells casos en què la protecció abasti només alguns elements de l'immoble, la bonificació s'aplicarà sobre la part de pressupost de l'obra que correspongui."

Es conclou que la interessada pot beneficiar-se del 50% de la bonificació de l'ICIO aplicada sobre l'import de 7.000€ esmentat.

Vist l'informe jurídic de la TAG d'Urbanisme, emès en data 11/05/2022, que es transcriu a continuació:

"INFORME JURÍDIC

FETS



En data 13/08/2021 (ENTRA-2021-8043) el senyor JPG, arquitecte, actuant en nom i representació de la senyora A.G.M., sol·licita llicència d'obres majors consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al Carrer Sant Joan núm. 11, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic.

En data 20/10/2021 l'arquitectura municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder obtenir l'informe favorable. El requeriment d'esmena és notificat al tècnic redactor del projecte en data 21/10/2021.

En data 22/12/2021 (ENTRA-2021-13322) es presenta nova documentació per completar l'expedient i, en data 21/01/2022, l'arquitectura municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder obtenir l'informe favorable. El requeriment d'esmena és notificat al tècnic redactor del projecte en data 24/01/2022.

En data 07/02/2022 (ENTRA-2022-1279) es presenta nova documentació per completar l'expedient. En data 17/03/2022, l'arquitectura municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder obtenir l'informe favorable, i en la mateixa data és notificat el requeriment d'esmena al tècnic redactor del projecte.

En dates 30/03/2022 (ENTRA-2022-3498) i 02/04/2022 (ENTRA-2022-3610) es presenta nova documentació per completar l'expedient i, en data 09/04/2022, l'arquitectura municipal emet informe favorable, donat que la documentació presentada dona resposta als requeriments d'esmenes efectuats i les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.



En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 09/04/2022 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat, si bé imposa un seguit de condicions i recorda que donat que es presenta un projecte bàsic, caldrà aportar el projecte executiu, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres.

Tercera.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg de Béns Protegits integrat dins el POUM, com a Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B116, essent-ne objecte de protecció els elements descrits a l'informe tècnic de data 09/04/2022.

Per a la concessió de la llicència d'obres majors cal tenir en compte el que disposa l'article 14. Normes de protecció per als "Béns Culturals d'Interès local" (BCIL):

- 1. En els edificis catalogats com a "Bé Cultural d'interès local", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.*
- 2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes o que no segueixin els criteris d'intervenció indicats, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.*
- 3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.*

A l'informe tècnic de data 09/04/2022 es posa de manifest que les obres previstes s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent i s'especifica que les obres que es realitzin no podran alterar la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici i no modificaran cap dels elements especialment relacionats a la fitxa del Catàleg. Els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, s'hauran d'adequar a les característiques tipològiques originals.

Quarta.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:



	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Obra nova	3,34 €/m ²	162,00 m ²	541,08 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés següent:

11/08/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000003484.....541,08 €

Cinquena.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora d'aquest impost, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

D'acord amb el que es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 09/04/2022, es constata que el projecte preveu un pressupost d'execució material de 210.506,96 euros, el qual es correspon amb l'obtingut per aplicació dels mòduls de l'ordenança, i d'acord amb les superfícies presentades. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal és el de 210.506,96 euros.

No obstant això, a l'informe tècnic de data 11/05/2022 es fa constar que la proposta presentada preveu preservar els elements amb valor històric, arquitectònic, paisatgístic o artístic indicats a la fitxa B-116 del Catàleg, destinant-hi un import corresponent a 7.000 euros (dels 210.506,96 euros de PEM totals) a la preservació i rehabilitació dels esmentats elements objecte de protecció.

Així, d'acord amb la previsió continguda a l'article 6.1.B de l'OF núm. 5, li podria ser aplicable el benefici fiscal de concessió potestativa següent:

1.- Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació de fins el 95% en la quota de l'impost. En particular, podran ésser declarats d'especial interès o utilitat municipal els següents actes subjectes a l'impost:

(...)

B.- Per circumstàncies culturals i històric artístiques, els destinats a la conservació i protecció dels elements inclosos en el Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar:

(...)

- Bonificació del 50% quan es tracti d'edificis catalogats com a Béns Culturals d'interès local (BCIL).

D'acord amb aquest mateix article, la declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Els imports resultants són els següents:



Pressupost	Tipus	Total
210.506,96 € (total)	4%	8.420,28 €
203.506,96 €	4%	8.140,28
7.000,00 €	2%	140,00 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés dels imports següents:

11/08/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000003483 (Bonificat 50%).....140,00 €
11/08/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000003987.....4.154,64 €
08/04/2022 Núm. autoliquidació 2022/00000017273.985,64 €

Sisena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	4.210,14 €

Consta acreditat a l'expedient el dipòsit dels imports següents:

11/08/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000003485.....2.217,32 €
08/04/2022 Núm. autoliquidació 2022/00000017281.992,82 €

Setena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA21.276, signat per un gestor de residus autoritzat (EXCAVACIONS GERMANS CASAS, S.L. – Codi Gestor: E-897.05) per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril). En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Vuitena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors i amb el contingut de l'informe tècnic de data 09/04/2022, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Com a **condició suspensiva**, **abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar el projecte d'execució, visat, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals**, en compliment del que disposa l'article 6.6 *in fine* de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.”



RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a la senyora AGM, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al Carrer Sant Joan,11, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- Cal garantir la preservació de la façana protegida del carrer Sant Joan, inclosos tots els seus elements objecte de protecció. Així mateix, l'acabat de la façana, s'ajustarà als paràmetres detallats en els punts 1 i 2 de l'article 158 del POUM:

"1. Els materials i els acabats de les façanes hauran de ser estucats o remolinat fi de morter amb colors terrosos clars o pintats posteriorment de color blanc, per integrar-se en el conjunt. No es permet cap altre tipus de material.

2. La recollida d'aigües es farà a l'interior de la cornisa; en cas de col·locar canaló exterior, aquest serà de secció semicircular i de material ceràmic, o de qualsevol altre material, que haurà d'anar pintat del mateix color que el parament de façana. En cas que el baixant sigui vist, s'haurà de tractar d'igual manera."

- **L'executivitat de la llicència quedarà condicionada a l'entrega del preceptiu projecte executiu visat**, el qual haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals, així com dels assumeix visats. El projecte executiu haurà d'incloure:
 - a. Definició de la superfície de sostre de l'habitatge tipus dúplex, sense computar terrasses descobertes, ni els espais de la planta sotacoberta que disposin de menys d'1,50m d'alçada, d'acord amb l'art. 83 del POUM.
 - b. Definició dels elements auxiliars/bastides, si és el cas. En el cas de preveure instal·lar una bastida al carrer Sant Joan, serà necessari estudiar una proposta que no impedeixi el pas normal tant de vianants com de vehicles per aquesta via. Altrament, en cas de preveure una bastida amb una alçada superior a 3,00 metres, serà necessari presentar l'assumeix de la instal·lació de la bastida per part d'un tècnic competent, amb el visat del corresponent Col·legi professional.
- Indicar que donat que les obres a realitzar es troben en un carrer estret i de difícil circulació, serà necessari coordinar amb la policia local tot el referent



a l'ocupació de la via pública així com l'accés a l'obra de la maquinària o dels diferents elements auxiliars necessaris per a l'execució de les obres. Així mateix, en cas d'ocupació de la via pública serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	8.280,28 €	140,00 €	Nº: 2021/0000003483 06/08/2021	11/08/2021
		4.154,64 €	Nº: 2021/0000003987 11/08/2021	11/08/2021
		3.985,64 €	Nº: 2022/0000001727 08/04/2022	08/04/2022
Taxes Urbanístiques	541,08 €		Nº: 2021/0000003484 06/08/2021	11/08/2021

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	4.210,14 €	2.217,32 €	Nº: 2021/0000003485 06/08/2021	11/08/2021
		1.992,82 €	Nº: 2022/0000001728 08/04/2022	08/04/2022

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Aprovar l'autoliquidació número 2021/0000003483, corresponent a 140,00 € en concepte d'ICIO, resultat d'aplicar la bonificació del 50% en tractar-se d'un edifici catalogat com a Bé Cultural d'interès local (BCIL), tal com preveu l'article 6.1.B de l'OF núm. 5.

Cinquè.- Sotmetre a la consideració del proper Ple que se celebri, la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres proposades, amb el benentès que en cas de no aprovar-se, s'haurà de liquidar la totalitat de l'import.

Sisè.- Notificar la present resolució als interessats.



4. Alcaldia

4.1. RELACIÓ DECRETS D'ALCALDIA I RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES, CORRESPONENTS ALS DIES DEL 25 D'ABRIL A L'1 DE MAIG DE 2022

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets d'Alcaldia i resolucions de les regidories, corresponents als dies del 25 d'abril a l'1 de maig de 2022, i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2022/805	Decret Convocatòria JGL 28042022	25/04/2022
RESAL2022/806	Decret tarja aparcament	25/04/2022
RESAL2022/807	Decret convocatòria Ple ordinari 28.04.2022	25/04/2022
RESAL2022/808	Resolució Alcaldia compliment sentència indemnització Sr. -	25/04/2022
RESAL2022/809	Decret Obres Menors SANT BENET 8 Local	25/04/2022
RESAL2022/810	Decret Obres Menors ENDESA - MAR 44	25/04/2022
RESAL2022/811	Decret Obres Menors Francesc Corbera 12	25/04/2022
RESAL2022/812	Decret Devolució Ingressos Obres no realitzades SANTÍSSIMA TRINITAT, 7	25/04/2022
RESAL2022/813	Decret 5è Campionat Cat. 3h resist. Ciclomotors	25/04/2022
RESAL2022/814	Decret d' Alcaldia criteris complement i oferta	25/04/2022
RESAL2022/815	Decret devolució fiança -circ smile-	25/04/2022
RESAL2022/816	Decret RR exp.2200000047	25/04/2022
RESAL2022/817	Decret Alcaldia Catàleg serveis Diba 2022 Renovació Plataforma Decidim	25/04/2022
RESAL2022/818	Decret exp.22-234863	25/04/2022
RESAL2022/819	Decret d'aprovació d'AD's relació Q_2022_15	25/04/2022
RESAL2022/820	Decret AI 25_04	26/04/2022
RESAL2022/821	Decret IMI 25_04	26/04/2022
RESAL2022/822	Decret d'Alcaldia de justificació de manament	26/04/2022
RESAL2022/823	Decret PS 25_04	26/04/2022
RESAL2022/824	Decret d'Alcaldia de justificació de manament	26/04/2022
RESAL2022/825	Decret de 1TA ordenació de pagaments núm	26/04/2022
RESAL2022/826	Decret avocar competència i ratificar premis narrativa	26/04/2022
RESAL2022/827	Decret finalització expedient sancionador sra. -	26/04/2022
RESAL2022/828	Decret incoació baixes ofici 1r trimestre 2021	26/04/2022
RESAL2022/829	Decret RESOLUCIÓ civisme -	26/04/2022
RESAL2022/830	Decret d'Alcaldia sessions òrgans col·legiats dia 28.04.2022	27/04/2022
RESAL2022/831	Decret aprovació nòmina abril 2022	27/04/2022
RESAL2022/832	Decret Obres Menors Romaní 13	28/04/2022
RESAL2022/833	Decret Llicència Obres ENDESA - RONDA DOCTOR ANGLÈS, 22	28/04/2022
RESAL2022/834	Decret Obres Menors MOLÍ 19 1r 2a	28/04/2022
RESAL2022/835	Decret Obres Menors Nau Germans Bassas 4	28/04/2022
RESAL2022/836	Decret incoació 0861CGM	28/04/2022
RESAL2022/837	Decret incoació B2732SX	28/04/2022
RESAL2022/838	Decret incoació 0353CGR	28/04/2022
RESAL2022/839	Decret baixes ofici caducitat 1r trim 2021	28/04/2022
RESAL2022/840	Decret AI 27_04	28/04/2022
RESAL2022/841	Decret incoació 6526FRL	28/04/2022



RESAL2022/842	Decret requeriment empresa d'aigua	28/04/2022
RESAL2022/843	Decret incoació 5770CHK	28/04/2022
RESAL2022/844	Decret incoació 8890FRL	28/04/2022
RESAL2022/845	Decret resolució i imposició sanció sancionador Joan Oms núm.-	28/04/2022
RESAL2022/846	Decret nova convocatòria traspàs del mercat	28/04/2022
RESAL2022/847	Decret encàrrec servei revisió tarifa aigua	28/04/2022
RESAL2022/848	Decret nomenament secretària acctal.	28/04/2022
RESAL2022/849	Decret nomenament funcionari interí_PL	28/04/2022
RESAL2022/850	Decret festa càmping	28/04/2022
RESAL2022/851	Decret autorització plaça aparcament NSP	28/04/2022
RESAL2022/852	Decret pròrroga nomenament funcionària interina	28/04/2022
RESAL2022/853	Decret 1a Tinència aprovació quota empresarial i ordena pagament TC març 2022	28/04/2022
RESAL2022/854	Decret d'aixecament del reparament	29/04/2022
RESAL2022/855	Decret assabentat comunicació extinció condomini plaça aparcament núm. 263	29/04/2022
RESAL2022/856	Decret permís rodatge	29/04/2022
RESAL2022/857	Decret d'aixecament reparament	29/04/2022
RESAL2022/858	Decret Aprovació Sol·licitud Recursos Tècnics Catàleg DIBA 2022 - Educació	29/04/2022
RESAL2022/859	Decret assabentat fusió per absorció aparcaments del 294 al 299	29/04/2022

4.2. Prendre coneixement de la Sentència núm. 137/2022, de data 11 de maig de 2022.

5. Precs i preguntes

I no havent més assumptes a tractar, la Presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc com a secretària que he assistit a aquesta sessió.

Canet de Mar, a 13 de maig de 2022

La secretària,
Laura Garcia Alvarez

Vist i plau, alcaldessa
Blanca Arbell Brugarola