



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 28 DE DESEMBRE DE 2012

Caràcter: extraordinari
 Hora que comença: 09.40 hores
 Hora que acaba: 10.40 hores
 Lloc: Sala de Plens

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinent d'alcalde: Caterina Forcano Isern
 Segon tinent d'alcalde: Antoni Romero Carbonell
 Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
 Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
 Cinquena tinent d'alcalde: Maria Asunción Sánchez Salbaña
 Manel Almellones Conesa
 Josep M. Masvidal Serra
 Àngel López Solà
 Pere Xirau Espàrrrech
 Blanca Arbell Brugarola
 Ivan Aranda Mena
 Lluís Llovet Bayer
 Coia Tenas Martínez
 Sílvia Tamayo Mata
 Victor Cerveto Hernández
 Jordi Planet Rovira

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal.

ORDRE DEL DIA

- 1) Modificació estudi de viabilitat economicofinancera per a la rehabilitació, reforma i ampliació del mercat municipal i posterior explotació
- 2) Incoació expedient contracte concessió d'obra pública per a la rehabilitació, reforma i ampliació del mercat municipal i posterior explotació del supermercat i aparcament
- 3) Aprovació de les tarifes de subministrament d'aigua any 2013
- 4) Aprovació modificació de l'addenda amb el Consell Comarcal del Maresme per a la delegació de la competència del servei d'atenció domiciliària (SAD social i SAD dependència)
- 5) Acord de revocació del reconeixement de l'agrupació de voluntaris de protecció civil de Canet de Mar com a única associació de voluntaris de protecció civil del municipi



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 6) Aprovació modificació dels estatuts de l'Hospital residència Guillem Mas de Canet de Mar
- 7) Moció que presenten els grups municipals de CiU, ERC, UMdC i el PSC en defensa del model d'escola catalana

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

El senyor alcalde obre la sessió tot recordant que les intervencions aniran de menor a major representació.

1.- MODIFICACIÓ ESTUDI DE VIABILITAT ECONOMIC FINANCERA PER A LA REHABILITACIÓ, REFORMA I AMPLIACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL I POSTERIOR EXPLOTACIÓ

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 26 de juliol de 2012 va acordar aprovar inicialment l'estudi de viabilitat econòmic financer per a la rehabilitació, reforma i ampliació del mercat municipal i posterior explotació, redactat per l'interventor municipal en data 24 de juliol de 2012.

Atès que aquest document es va sotmetre a informació pública sense que se n'hagi presentat al·legacions, per la qual cosa cal considerar-lo aprovat definitivament.

Atès que s'ha considerat que a l'hora de licitar potser seria més viable un model en el que la gestió indirecta es limiti a l'explotació del supermercat i l'aparcament, mentre que l'Ajuntament es reserva la gestió directa de la plaça mercat.

Atès que per aquesta raó ha estat necessari modificar l'estudi de viabilitat redactat en el seu dia de manera que s'adapti a aquest nou model.

Vist l'informe emès per l'interventor en data 11 de desembre d'enguany en el que es modifica l'estudi de viabilitat econòmic financer en el sentit avantdit, el contingut literal del qual és el següent:

INFORME D'INTERVENCIÓ

Daniel Martín i Enríque, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, emet el següent

I N F O R M E**ASSUMPTE**

Estudi de viabilitat economico – financer en virtut de l'establert en l'article 128.6 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).

RELACIÓ DE FETS

L'Ajuntament de Canet de Mar té la voluntat d'iniciar el procés de licitació de la concessió d'obra pública (reforma de l'actual Mercat Municipal) i posterior explotació del Mercat Municipal de Canet de Mar.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En conseqüència, per Decret d'Alcaldia núm. 826/2012 de 8 de juliol de 2012, fou adjudicat a Reverendo - Ginesta Arquitectes Associats S.L.P. la redacció de l'avantprojecte de reforma del Mercat Municipal de Canet de Mar.

Així mateix, els redactors del citat avantprojecte varen presentar en data 24 de juliol de 2012, amb registre d'entrada núm. 2012/3199, el citat avantprojecte, el qual fou informat favorablement en data 24 de juliol de 2012 per l'Arquitecte Municipal.

Igualment, per acord plenari de data 26 de juliol de 2012 foren aprovats, entre d'altres acords el següents acords en relació a la reforma del Mercat Municipal de Canet de Mar:

“PRIMER.- Aprovar la substitució de l'estudi de viabilitat previst a l'art. 128 TRLCSP per un estudi de viabilitat econòmic financer.

SEGON.- Aprovar inicialment l'estudi de viabilitat econòmic financer per a la rehabilitació, reforma i ampliació del mercat municipal i posterior explotació, redactat per l'interventor municipal en data 24 de juliol de 2012.

TERCER.- Aprovar inicialment l'avantprojecte de rehabilitació, reforma i ampliació del Mercat Municipal redactat per Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP, amb un pressupost d'execució per contracta de 5.217.522,42 €, IVA inclòs.

QUART.- Sotmetre els anteriors estudi de viabilitat econòmic financer i avantprojecte a informació pública pel termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva publicació al DOGC, en els termes dels art. 128.3 i 129.2 TRLCSP. En el cas que en aquest termini no s'hi presentin al·legacions es considerarà aprovat definitivament.

CINQUÈ.- Que es trameti l'avantprojecte a la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Cultura de la Generalitat de Catalunya per tal que emeti el corresponent informe.”

En aquest sentit, i atès que no es varen presentar al·legacions, els anteriors estudi de viabilitat econòmic financer i avantprojecte varen esdevenir definitivament aprovats.

Així mateix, i atès que es voluntat de l'Ajuntament mantenir la gestió directa de la zona dedicada al mercat tradicional es sol·licita l'adaptació de l'anterior estudi de viabilitat.

NORMATIVA APLICABLE

L'article 128 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre), estableix:

"1. Amb caràcter previ a la decisió de construir i explotar en règim de concessió una obra pública, l'òrgan que correspongui de l'Administració concedent acordarà la realització d'un estudi de viabilitat de la mateixa.

2. L'estudi de viabilitat ha de contenir, almenys, les dades, anàlisis, informes o estudis que siguin procedents sobre els punts següents:

a. Finalitat i justificació de l'obra, així com definició de les seves característiques essencials.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

b. Previsions sobre la demanda d'ús i incidència econòmica i social de l'obra en la seva àrea d'influència i sobre la rendibilitat de la concessió.

c. Valoració de les dades i informes existents que facin referència al planejament sectorial, territorial o urbanístic.

d. Estudi d'impacte ambiental quan sigui preceptiu d'acord amb la legislació vigent. En els altres casos, una anàlisi ambiental de les alternatives i les corresponents mesures correctores i protectores necessàries.

i. Justificació de la solució elegida, indicant, entre les alternatives considerades si es tracta d'infraestructures viàries o lineals, les característiques del seu traçat.

f. Riscos operatius i tecnològics en la construcció i explotació de l'obra.

g. Cost de la inversió a realitzar, així com el sistema de finançament proposat per a la construcció de l'obra amb la justificació, així mateix, de la procedència d'aquesta.

h. Estudi de seguretat i salut o, si s'escau, estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes previstos en les disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

3. L'Administració concedent ha de sotmetre l'estudi de viabilitat a informació pública pel termini d'un mes, prorrogable per idèntic termini per raó de la complexitat d'aquest i ha de traslladar per a informe als òrgans de l'Administració General de l'Estat, les comunitats autònomes i entitats locals afectats quan l'obra no figuri en el corresponent planejament urbanístic, que hauran d'emetre en el termini d'un mes.

4. El tràmit d'informació pública previst en l'apartat anterior també serveix per complir el que concerneix l'estudi d'impacte ambiental, en els casos en què la declaració d'impacte ambiental sigui preceptiva.

5. S'admetrà la iniciativa privada en la presentació d'estudis de viabilitat d'eventuals concessions. Presentat l'estudi, s'eleva a l'òrgan competent perquè en el termini de tres mesos comuniqui al particular la decisió de tramitar o no tramitar-lo o fixi un termini major per al seu estudi que, en cap cas, serà superior a sis mesos. El silenci de l'Administració o de l'entitat que correspongui equival a la no acceptació de l'estudi.

En el cas que l'estudi de viabilitat culmini en l'atorgament de la corresponent concessió després de l'oportuna licitació, l'autor té dret, sempre que no hagi resultat adjudicatari i llevat que l'estudi hagi resultat insuficient d'acord amb la seva pròpia finalitat, al rescabament de les despeses efectuades per a la seva elaboració, incrementats en un 5% com a compensació, despeses que es poden imposar al concessionari com a condició contractual en el corresponent plec de clàusules administratives particulars. L'import de les despeses el determina l'Administració concedent en funció dels que resultin acreditats per qui hagi presentat l'estudi, conformes amb la naturalesa i contingut d'aquest i d'acord amb els preus de mercat.

6. L'Administració concedent pot **acordar motivadament la substitució de l'estudi de viabilitat a què es refereixen els apartats anteriors per un estudi**



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

de viabilitat economico-financera quan per la naturalesa i finalitat de l'obra o per la quantia de la inversió requerida consideri que aquest és suficient. En aquests casos l'Administració elabora a més, abans de licitar la concessió, el corresponent avantprojecte o projecte per assegurar els tràmits establerts en els apartats 3 i 4 de l'article següent.

ESTUDI DE VIABILITAT ECONOMIC – FINANCERA**Descripció del projecte de reforma del Mercat Municipal de Canet de Mar**

Es preveu que l'equipament del Mercat Municipal, un cop reformat, consti de:

Descripció	Superfície
Local comercial d'explotació única (locomotora comercial)	900,03
Local comercial compartit	600,02
Aparcament de vehicles (dues plantes soterrani)	1.894,29
Espais auxiliars per a emmagatzematge i cambres frigorífiques	368,34
Altres espais	829,32
Total	4.592,00

Pel que fa a l'estudi de viabilitat economico – financera, es parteix sobre la base de l'explotació de la concessió durant 40 anys.

Inversió inicial prevista

D'acord amb l'establert en l'avantprojecte informat favorablement pel serveis tècnics municipals, el cost de reforma es detalla en la taula següent:

Descripció	Import
Enderrocaments i moviment de terres	238.755,26 €
Fonaments i murs de contenció	797.481,94 €
estructura	546.755,00 €
Coberta	43.090,74 €
Tancaments de façana	226.015,15 €
Divisories interiors	28.710,00 €
Paviments	173.408,13 €
Revestiments i aïllaments	50.417,10 €
Fusteria	5.280,00 €
Equipament sanitari	8.690,00 €
Escameses	8.470,00 €
Instal·lacions bàsiques	37.400,00 €
Adequació interior, instal·lacions i complements	1.506.167,28 €
Urbanització	227.778,78 €
Gestió de residus	2.200,00 €
Control de qualitat	21.441,31 €
Seguretat i salut	21.441,31 €
Adaptació local per a mercat provisional	368.500,00 €
Total Cost Construcció	4.312.002,00 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Destacar en aquest punt, que hi figura inclòs dins de l'epígraf d'actuacions prèvies l'import de 368.500 € que correspon a l'execució del mercat municipal provisional previ al inici de les obres.

Adicionalment, al cost de construcció directe es necessari afegir com a inversió inicial els costos de redacció de l'avantprojecte elaborat per Reverendo - Ginesta Arquitectes Associats S.L.P., i que serà repercutit a l'adjudicatari de la concessió d'obra pública, els costos del projecte bàsic i executiu, així com les despeses de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut, d'assegurances, i dels corresponents llicències e impostos, despeses notariales i registrals, entre d'altres.

Per al càlcul d'aquests costos d'inversió inicial, s'ha establert el següent criteri de càlcul:

- Honoraris tècnics (avantprojecte, projecte bàsic i executiu, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut, etc...): 7% sobre l'import estimat com a cost de construcció, es a dir, s'ha estimat l'import dels honoraris tècnics en 301.840,14 € (Iva exclòs).
- Impost sobre Construccions i Obres, i llicències municipals: L'import estimat correspon al 4% del cost de construcció, excloent els percentatges de despeses indirectes i benefici industrial, es a dir, 144.941,24 € (Iva exclòs).
- Impost de Transmissions Patrimonials, s'ha considerat, d'acord amb la normativa vigent, un tipus d'un 4% sobre l'import estimat per la construcció, més els honoraris tècnics, es a dir, 184.553,69 €.
- Pel que fa a la resta de despeses (notari, taxador, registre, etc....), s'ha estimat un 3% adicional, sobre el cost estimat de construcció, es a dir, 129.360,06 €.

Derivat de l'anterior, s'estima una inversió total inicial del concessionari de 5.072.697,13 €.

Finançament

Pel que respecte al finançament extern de l'obra es preveu la possibilitat d'obtenir finançament extern durant la vigència del contracte per a satisfer l'import de la inversió inicial abans estimada, amb un 6% de tipus d'interès.

Per altre banda, es preveuen necessitats transitòries de tresoreria que requeriran d'operacions de tresoreria de fins a 1.048.899,31 € en l'exercici 2015.

Pel que fa a les condicions financeres del finançament extern quantificat, s'estima una préstec amb 2 anys de carència, i 38 anys d'amortització segons les següents taules:

Capital	5.072.697,13 €
Tipus d'Interès	6,000%
Data Formalització	01/01/2014
Data Vençiment	01/01/2035
Periodicitat quotes	Anuals
Quotes fins al vençiment	40
Carència	2
Quota anual	341.687,36 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Data	Disposició	Quota	Amortització Financera	Interessos	Capital Pendent
01/01/2014	2.451.862,31 €	147.111,74 €	- €	147.111,74 €	2.451.862,31 €
01/01/2015	2.620.834,82 €	304.361,83 €	- €	304.361,83 €	5.072.697,13 €
01/01/2016	- €	341.687,36 €	37.325,53 €	304.361,83 €	5.035.371,59 €
01/01/2017	- €	341.687,36 €	39.565,07 €	302.122,30 €	4.995.806,53 €
01/01/2018	- €	341.687,36 €	41.938,97 €	299.748,39 €	4.953.867,56 €
01/01/2019	- €	341.687,36 €	44.455,31 €	297.232,05 €	4.909.412,25 €
01/01/2020	- €	341.687,36 €	47.122,63 €	294.564,73 €	4.862.289,62 €
01/01/2021	- €	341.687,36 €	49.949,99 €	291.737,38 €	4.812.339,64 €
01/01/2022	- €	341.687,36 €	52.946,98 €	288.740,38 €	4.759.392,65 €
01/01/2023	- €	341.687,36 €	56.123,80 €	285.563,56 €	4.703.268,85 €
01/01/2024	- €	341.687,36 €	59.491,23 €	282.196,13 €	4.643.777,62 €
01/01/2025	- €	341.687,36 €	63.060,71 €	278.626,66 €	4.580.716,91 €
01/01/2026	- €	341.687,36 €	66.844,35 €	274.843,01 €	4.513.872,56 €
01/01/2027	- €	341.687,36 €	70.855,01 €	270.832,35 €	4.443.017,56 €
01/01/2028	- €	341.687,36 €	75.106,31 €	266.581,05 €	4.367.911,25 €
01/01/2029	- €	341.687,36 €	79.612,69 €	262.074,67 €	4.288.298,56 €
01/01/2030	- €	341.687,36 €	84.389,45 €	257.297,91 €	4.203.909,11 €
01/01/2031	- €	341.687,36 €	89.452,82 €	252.234,55 €	4.114.456,30 €
01/01/2032	- €	341.687,36 €	94.819,98 €	246.867,38 €	4.019.636,31 €
01/01/2033	- €	341.687,36 €	100.509,18 €	241.178,18 €	3.919.127,13 €
01/01/2034	- €	341.687,36 €	106.539,73 €	235.147,63 €	3.812.587,39 €
01/01/2035	- €	341.687,36 €	112.932,12 €	228.755,24 €	3.699.655,27 €
01/01/2036	- €	341.687,36 €	119.708,05 €	221.979,32 €	3.579.947,23 €
01/01/2037	- €	341.687,36 €	126.890,53 €	214.796,83 €	3.453.056,70 €
01/01/2038	- €	341.687,36 €	134.503,96 €	207.183,40 €	3.318.552,74 €
01/01/2039	- €	341.687,36 €	142.574,20 €	199.113,16 €	3.175.978,54 €
01/01/2040	- €	341.687,36 €	151.128,65 €	190.558,71 €	3.024.849,89 €
01/01/2041	- €	341.687,36 €	160.196,37 €	181.490,99 €	2.864.653,52 €
01/01/2042	- €	341.687,36 €	169.808,15 €	171.879,21 €	2.694.845,37 €
01/01/2043	- €	341.687,36 €	179.996,64 €	161.690,72 €	2.514.848,73 €
01/01/2044	- €	341.687,36 €	190.796,44 €	150.890,92 €	2.324.052,29 €
01/01/2045	- €	341.687,36 €	202.244,22 €	139.443,14 €	2.121.808,07 €
01/01/2046	- €	341.687,36 €	214.378,88 €	127.308,48 €	1.907.429,19 €
01/01/2047	- €	341.687,36 €	227.241,61 €	114.445,75 €	1.680.187,58 €
01/01/2048	- €	341.687,36 €	240.876,11 €	100.811,25 €	1.439.311,47 €
01/01/2049	- €	341.687,36 €	255.328,67 €	86.358,69 €	1.183.982,80 €
01/01/2050	- €	341.687,36 €	270.648,39 €	71.038,97 €	913.334,40 €
01/01/2051	- €	341.687,36 €	286.887,30 €	54.800,06 €	626.447,10 €
01/01/2052	- €	341.687,36 €	304.100,54 €	37.586,83 €	322.346,57 €
01/01/2053	- €	341.687,36 €	322.346,57 €	19.340,79 €	0,00 €
		13.435.593,33 €	5.072.697,13 €	8.362.896,21 €	



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pel que fa a la pòlissa de crèdit s'estima actualment en un 5,22%, que correspon a l'euribor + 4%.

Ingressos**Lloguer Locomotora Comercial**

Pel que fa als ingressos estimats pel lloguer durant el període d'explotació de l'equipament municipal, s'estima que el supermercat pugui assumir a partir de l'inici de la seva explotació l'import de 265.663,44 € a raó de el següent càlcul:

<u>Lloguer Locomotora Comercial</u>	
Preu €/m2 - mensual:	7
m2 Locomotora	3.162,66
Preu mensual:	22.138,62
Preu anual:	265.663,44

Es preveu que la locomotora comercial, assumeixi els costos de personal, manteniment, neteja, etc... corresponents a la gestió de la zona de supermercat, parking i zones comuns.

Paradistes Mercat Tradicional – Aportació municipal

Per aquest concepte s'estima una aportació municipal anual a partir de l'inici de l'activitat de 38.453,40 €, que resulta del càlcul següent:

Ingressos Ajuntament

Preu €/m2 - mensual:	10
m2 Mercat Tradicional	600,02
Preu mensual:	6.000,20
Preu anual:	72.002,40

Despeses Personal Ajuntament

Lloc de treball	Nº	Salari brut anual	Seguretat Social	Cost Empresa
Operari de la instal·lació	1	24.000,00 €	7.650,00 €	31.650,00 €
TOTAL	1		31.650,00 €	
Altres conceptes	% sobre cost	Cost Empresa		
Productivitat	2%	633,00 €		
Imprevistos	2%	633,00 €		
Formació	2%	633,00 €		
TOTAL		1.899,00 €		
COST TOTAL DEL PERSONAL:	33.549,00 €			



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Marge directe Ajuntament

L'import del marge directe de l'Ajuntament es el resultat de estimar disminuir el cost de personal sobre la xifra d'ingressos estimada, això es, 38.453,40 €.

Ingressos Aparcament

Es considera una xifra d'obtenció d'ingressos de 27.518,40 € a raó del següent càlcul:

<u>Ingressos Parking</u>	
Preu €/hora	2,45
Utilitzacions mensuals	936,00
Preu mensual:	2.293,20
Preu anual:	27.518,40

Altres Ingressos

Respecte de l'import considerat com a d'altres ingressos, s'ha quantificat l'ingrés anual en 5.000 €, en concepte de màquines de vending, lloguer de petits espais comuns per campanyes, publicitat, etc...

Ingressos despeses de comunitat

Correspon a la repercussió de les despeses comuns de manteniment, neteja, subministraments, etc.. als paradistes en funció del grau de participació.

Resum dels ingressos previstos per els primers 5 anys

Segons els criteris detallats en els punts anteriors, s'obté la següent previsió per els primers cinc anys d'activitat:

Descripció	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Lloguer Locomotora Comercial	- €	- €	265.663,44 €	273.367,68 €	281.295,34 €	289.452,91 €	297.847,04 €
Paradistes - Mercat Tradicional (Aportació màxima municipi)	- €	- €	38.453,40 €	39.568,55 €	40.716,04 €	41.896,80 €	43.111,81 €
Ingressos parking	- €	- €	27.518,40 €	28.316,43 €	29.137,61 €	29.982,60 €	30.852,10 €
Altres Ingressos	- €	- €	5.000,00 €	5.145,00 €	5.294,21 €	5.447,74 €	5.605,72 €
Ingressos despeses comunitat	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Total Ingressos	- €	- €	336.635,24 €	346.397,66 €	356.443,19 €	366.780,05 €	377.416,67 €

Per l'actualització interanual dels valors s'han aplicat un increment anual en concepte d'IPC del 2,9%, que correspon a l'IPC actual a la data d'emissió del present informe.

La previsió d'ingressos per tot el període de la concessió es troba detallat en el Resultat d'explotació, adjunt com annex del present informe.

Despeses

La previsió de despeses de l'explotació del mercat municipal es desglossa en els conceptes de Serveis externs, Assegurances, Amortitzacions i Provisió per



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

reparacions. No es consideren altres despeses, atès que la gestió del mercat tradicional es preveu que sigui per compte de l'Ajuntament.

Serveis externs

Es preveu sota aquest concepte les despeses de gestoria, i auditoria:

Concepte	Cost anual
Servei gestoria	1.500,00 €
Auditoria	2.500,00 €
Subtotal	4.000,00 €
IVA (21%)	840,00 €
TOTAL	4.840,00 €

Per els anys posteriors, s'ha pres com a base la despesa de l'any inicial i s'ha corregit amb els increments anuals d'IPC previstos, estimats en un 2,90% anual.

Assegurances

Caldrà constituir una assegurança sobre l'obra executada i una altra de responsabilitat civil que cobreixi possibles danys sobre els usuaris. Es preveu que el cost anual total d'aquestes assegurances serà de 13.624 €, tal com s'indica a la taula següent:

Concepte	Cost anual
Assegurança danys materials	8.624,00 €
Responsabilitat civil	5.000,00 €
TOTAL	13.624,00 €

El cost de l'assegurança sobre les instal·lacions s'ha estimat com un 0,2% anual sobre el valor total de l'obra.

El cost de l'assegurança sobre danys als usuaris s'ha previst en 5.000 € anuals.

Les despeses corresponents a aquest concepte s'actualitzaran aplicant un increment anual del 2,90% durant tot el període de la concessió, corresponent a l'increment d'IPC estimat.

Amortitzacions

S'ha aplicat un sistema d'amortització lineal sobre el valor total de la instal·lació per un període igual a la totalitat de la concessió. La quota anual d'amortització obtinguda es mostra a continuació:

Període d'amortització	40	3%	Anual
Import	5.072.697,13 €		
Quota amortització anual	126.817,43 €		



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Reinversions

Es preveu realitzar tasques de reinversió de 45.000 € cada 5 anys en concepte de reparacions.

L'estimació de les inversions per reparacions s'ha actualitzat amb l'increment d'IPC.

Despeses generals

En concepte de despeses generals s'ha estimat un cost d'un 15% sobre el total de despeses.

Despeses financeres

Caldrà tenir en compte també les despeses financeres generades per la construcció per el finançament de l'obra, així com els interessos de la pòlissa de crèdit per cobrir les necessitats puntuals de tresoreria.

Cànon concessional

Es preveu el pagament anual de 6.000 € a l'Ajuntament en concepte de Cànon concessional, el qual serà actualitzat anualment en funció de l'IPC.

Resum de les despeses previstes per els primers 5 anys

Segons els criteris detallats en els punts anteriors, les despeses totals estimades de l'equipament municipal per els primers 5 anys d'explotació de la concessió es mostren a continuació:

EXERCICI	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
DESPESES							
Personal	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Subministraments	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Reparacions i Manteniment	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Serveis externs	- €	- €	4.000,00 €	4.116,00 €	4.235,36 €	4.358,19 €	4.484,58 €
Assegurances	- €	- €	13.624,00 €	14.019,10 €	14.425,65 €	14.844,00 €	15.274,47 €
Despeses generals	- €	- €	2.643,60 €	2.720,27 €	2.799,15 €	2.880,33 €	2.963,86 €
TOTAL DESPESES ACTIVITAT	- €	- €	20.267,60 €	20.855,37 €	21.460,17 €	22.082,52 €	22.722,91 €
MARGE DE L'ACTIVITAT	- €	- €	50.704,20 €	52.174,62 €	53.687,68 €	55.244,62 €	56.846,72 €
DESPESES FIXES							
Cànon Concessional	- €	- €	6.000,00 €	6.174,00 €	6.353,05 €	6.537,28 €	6.726,87 €
Interessos préstecs bancaris	147.111,74 €	304.361,83 €	304.361,83 €	302.122,30 €	299.748,39 €	297.232,05 €	294.564,73 €
Interessos pòlissa de crèdit	- €	34.563,17 €	54.111,07 €	28.931,80 €	31.581,38 €	33.884,98 €	35.810,49 €
Amortització economica	126.817,43 €	126.817,43 €	126.817,43 €	126.817,43 €	126.817,43 €	126.817,43 €	126.817,43 €
TOTAL DESPESES FIXES	273.929,17 €	465.742,42 €	491.290,33 €	464.045,53 €	464.500,25 €	464.471,75 €	463.919,52 €

L'evolució de les despeses durant tot el període de la concessió es troba en el Compte de resultats adjunt com annex.

Compte de Resultats

El resultat i la seva evolució durant els primers exercicis concessionals es detallen a la taula següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

EXERCICI	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
TOTAL INGRESOS	- €	- €	336.635,24 €	346.397,66 €	356.443,19 €	366.780,05 €	377.416,67 €
TOTAL DESPESES	273.929,17 €	465.742,42 €	511.557,93 €	484.900,89 €	485.960,42 €	486.554,26 €	486.642,43 €
RESULTAT	-	273.929,17 € -	465.742,42 € -	174.922,69 € -	138.503,23 € -	129.517,22 € -	119.774,21 € -
				138.503,23 € -	129.517,22 € -	119.774,21 € -	109.225,76 €

S'aconsegueixen resultats positius a partir del catorzè any de concessió, i els resultats negatius acumulats dels primers anys es recuperen en l'exercici número 27. A partir d'aquest moment, i fins el final de la concessió, els resultats acumulats són positius.

En l'annex es mostra el detall del compte de resultats per als 40 anys de la concessió.

CONCLUSIONS

L'estudi de la viabilitat economico - financera del projecte de reforma del Mercat Municipal de Canet de Mar es basa en les següents premisses:

- Un cost de reforma de 4.312.002 €, en virtut de l'avantprojecte elaborat per Reverendo - Ginesta Arquitectes Associats S.L.P..
- Un termini de concessió per la reforma i explotació del servei de 40 anys.
- L'obtenció pel concessionari del finançament extern estimat en l'anàlisi de la viabilitat economico –financera, es a dir,
 - o Finançament extern de l'obra durant la vigència del contracte per a satisfer l'import de la inversió inicial abans estimada (5.072.697,13 €), amb un 6% de tipus d'interès.
 - o Pòlissa de crèdit per cobrir les necessitats de tresoreria dels primers exercicis per import de fins a 1.048.899,31.
- L'existència d'un operador – locomotora comercial disposada a assumir el pagament anual mínim dels imports anuals establerts en l'estudi, això es un import inicial anual de 265.663,44 €.
- En conseqüència, i de materialitzar-se els supòsits anteriors:
- El projecte serà rendible ja que la Taxa Interna de Retorn (TIR) per l'accionista és d'un 6,468%, major que la que s'obtindria en una inversió sense risc (estimada en un 3%), per tant el rendiment que obtindria si realitza la inversió és major que la que obtindria en la millor inversió alternativa.
- El Valor Actual Net dels fluxos de tresoreria (VAN) que resulta amb les dades del projecte és de 1.163.661,93,52 €, per tant la inversió serà avantatjosa, ja que si actualitzem tots els fluxos de caixa futurs del projecte resulta un valor positiu.

S'aconsegueixen resultats positius a partir del catorzè any de concessió, i els resultats negatius acumulats dels primers anys es recuperen en l'exercici número 27. A partir d'aquest moment, i fins el final de la concessió, els resultats acumulats són positius.

Pel que fa a l'anàlisi del Cash Flow, hi ha necessitats de tresoreria durant els primers 23 exercicis, per la qual cosa serà necessària una pòlissa de crèdit per cobrir aquestes necessitats. A partir de l'exercici 24, els fluxos de tresoreria són positius fins el final de la concessió.

Tenint en compte les premisses e hipòtesis plantejades i els resultats obtinguts, la reforma i explotació del Mercat Municipal de Canet de Mar representa una opció



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d'inversió amb una rendibilitat raonable a llarg termini, un cop amortitzats els costos inicials de reforma de l'equipament i de posada en marxa de l'activitat.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, s'acorda per unanimitat dels disset membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:

PRIMER.- Aprovar la modificació de l'estudi de viabilitat econòmic financerà detallada per l'interventor en el seu informe de data 11 de desembre de 2012, en els termes que consten en la part expositiva del present acord.

SEGON.- Que l'anterior modificació es sotmeti a informació pública pel termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva publicació al DOGC, en els termes dels art. 128.3 i 129.2 TRLCSP. En el cas que en aquest termini no s'hi presentin al·legacions es considerarà aprovat definitivament.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, el qual explica que aquest estudi de viabilitat és la modificació del que es va plantejar al mes de juny. L'única diferència que hi ha és el model de gestió del mercat. En aquest cas, l'Ajuntament ha considerat que el model de gestió ha de ser directe i que ha de ser l'Ajuntament qui administri en tot moment el funcionament del mercat. Això suposa que la persona que s'encarrega del mercat serà personal de la brigada de l'Ajuntament, igual que ara. Així, doncs, en l'anterior estudi de viabilitat, l'Ajuntament aportava 79.000 euros al projecte i en aquest nou estudi l'Ajuntament n'aporta 33.000 en concepte de personal. Per tant, l'aportació municipal queda en 38.000 euros. Amb aquest estudi de viabilitat es pretén que el cost del mercat baixi, ja que ara s'està pagant personal i manteniment. A més a més, aquest estudi preveu un cànon de 6.000 euros que s'aniran incrementant anualment amb l'IPC.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual explica que el seu grup hi votarà a favor, perquè aquest canvi de model cap a una gestió directa sembla més beneficiós i dóna tranquil·litat als paradistes.

Pren la paraula la senyora Coia Tenas Martínez, regidora del grup municipal d'ERC, la qual explica que el vot del seu grup també serà favorable perquè entenen que aquesta modificació protegeix els paradistes, ja que es determina que no hi hagi un lloguer més alt que el que estableixi l'Ajuntament. L'únic risc per a l'Ajuntament són els 38.000 euros que hi aportarà.

2.- INCOACIÓ EXPEDIENT CONTRACTE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA REHABILITACIÓ, REFOMA I AMPLICACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL I POSTERIOR EXPLOTACIÓ DEL SUPERMERCAT I APARCAMENT.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 26 de juliol de 2012 va acordar aprovar inicialment l'estudi de viabilitat econòmic financerà per a la rehabilitació, reforma i ampliació del mercat municipal i posterior explotació, redactat per l'interventor municipal en data 24 de juliol de 2012, així com l'avantprojecte de rehabilitació, reforma i ampliació del Mercat Municipal redactat per Reverendo-



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Ginesta Arquitectes Associats, SLP, amb un pressupost d'execució per contracta de 5.217.522,42 €, IVA inclòs.

Atès que ambdós documents s'han sotmès a informació pública sense que se n'hagin presentat al·legacions, per la qual cosa cal considerar-los aprovats definitivament.

Atès que s'ha aprovat la modificació de l'anterior estudi de viabilitat econòmica financera en el sentit de limitar la gestió indirecta al supermercat i aparcament, reservant-se l'Ajuntament la gestió directa de la plaça mercat.

Vist el Reial decret legislatiu 3/2011, de 164 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), i concretament el seu article 109.1, que prescriu que *"la celebració de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 22 d'aquesta Llei"*.

Atès que en data 12 de desembre de 2012, s'ha emès informe per la secretària de la Corporació sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i vist que de conformitat amb aquest, l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és el Ple de la Corporació, ja que es tracta d'un contracte de concessió d'obra pública.

Vist i trobat conforme el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars reguladores del procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació, reforma i ampliació del mercat municipal i posterior explotació del supermercat i aparcament i tenint en compte allò que es disposa al Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), al Reial decret 817/2009, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no contradigui el TRLCSP i la resta de disposicions legals vigents, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, s'acorda per unanimitat dels disset membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació per a la contractació de la concessió de l'obra pública per a la rehabilitació, reforma i ampliació del mercat municipal de Canet de Mar i posterior explotació del supermercat i aparcament.

SEGON.- Que es publiqui el corresponent edicte al DOGC segons allò que disposa l'art. 142.1 del TRLCSP. Així mateix la licitació es publicarà al perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

TERCER.- Aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, que haurà de regir l'esmentada contractació, el qual es transcriu continuació:



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRÀ EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA REHABILITACIÓ, REFOMA I AMPLICACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL I POSTERIOR EXPLOTACIÓ DEL SUPERMERCAT I APARCAMENT.

TÍTOL I. CONDICIONS GENERALS DE LA CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA.

1. Objecte, naturalesa i llei del contracte.

1. L'objecte d'aquest contracte és la rehabilitació, reforma i ampliació del mercat municipal i posterior explotació del supermercat i aparcament, segons projecte bàsic i executiu de les obres, la redacció del qual anirà a càrrec del concessionari i tindrà en compte, com a referència obligada, les magnituds que s'expressen en l'avantprojecte aprovat pel ple de la Corporació en sessió de data 26 de juliol d'enguany, el qual s'adjunta com a annex I, i el present plec (PCAP).

2. La seva naturalesa és la d'una concessió d'obra pública, prevista als articles 240 a 274 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP). L'adjudicació del contracte s'efectuarà per procediment obert, amb subjecció al present PCAP, que constitueix la seva llei; sense perjudici de la millor integració que fos procedent respecte del dret aplicable, regeix en principi la prelación de fonts que s'indica tot seguit:

- a) la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- b) les normes bàsiques del TRLCSP.
- c) les normes bàsiques del RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RLCAP), en tot allò que no hagi estat derogat de forma expressa.
- d) les normes bàsiques de la Llei 33/2003, de 3 de novembre (LPAP).
- e) el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- f) el Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- g) el Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).
- h) el Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya.
- i) qualsevol altra norma administrativa supletòria, general i sectorial.
- j) en defecte de norma administrativa aplicable s'acudirà al dret privat.

3. Les obres de reforma i ampliació s'executaran en la forma i condicions establertes en aquest PCAP, a cost íntegrament del concessionari, el qual assumirà les obligacions següents:

- a) costejar la redacció de l'avantprojecte.
- b) redactar el projecte executiu d'obra ordinària de rehabilitació, reforma i ampliació, que haurà d'incloure el projecte d'instal·lacions.
- c) redactar el projecte executiu del mercat provisional.
- d) redactar l'estudi de seguretat i salut d'ambdós projectes.
- e) redactar el pla de seguretat i salut d'ambdós projectes.
- f) redactar el pla de control de qualitat d'ambdós projectes.
- g) redactar el projecte d'activitat.
- h) aportar el certificat final d'instal·lacions o acta de control inicial elaborat per una ECA pel que fa a l'activitat.
- i) fer-se càrrec de la direcció facultativa i executiva de les obres del projecte de rehabilitació del mercat i del mercat provisional.
- j) instruccions d'us i manteniment.
- k) redactar el projecte *As Built* de l'estat final de l'obra.
- l) redactar el projecte tècnic de prevenció i seguretat en cas d'incendis.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- m) aportar la certificació energètica en fase de projecte i d'edifici acabat.
- n) executar totes les obres i instal·lacions derivades del projecte d'obres.
- o) gestió i explotació i manteniment del nou mercat municipal, que integra el supermercat i l'aparcament soterrat. En queda exclosa la gestió i explotació del mercat municipal, l'adjudicació de les parades del qual anirà a càrrec de l'Ajuntament per concessió demanial.
- p) trasllat, muntatge i desmuntatge del mercat provisional, fins a un màxim de 368.500,00 € (IVA exclòs). L'Ajuntament facilitarà abans de la signatura del contracte l'espai per ubicar-lo, tot i que els licitadors podran aportar en la seva proposició altres ubicacions que l'Ajuntament valorarà si accepta o no.
En el cas que se n'estableixi, el contractista també assumirà el lloguer d'aquest espai on s'ubicarà el mercat provisional.

Tota la documentació detallada en el present apartat s'haurà de presentar en suport paper i digital en els formats detallats a la clàusula 5.4.g) del present plec.

4. El Codi CPV del contracte és: 45213141-3 Treballs de construcció de mercats coberts i el codi CPA: 24.00.20 Construccions i treballs de construcció. Edificis no residencials.

2. Finançament i assumptió del risc.

1. La concessió es finançarà a través de l'explotació tant del supermercat com de l'aparcament soterrani. L'Ajuntament no participa en el finançament del cost de redacció dels projectes tècnics, ni de l'execució, direcció facultativa i conservació de les obres ni, en fi, de la subsegüent explotació del servei, com tampoc no assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim.

2. Es fixa una aportació municipal màxima d'un import anual de 38.453,40 €, a partir de l'entrada en funcionament de l'equipament i durant el període d'explotació, que podrà ser de caràcter econòmic o d'altre tipus. Aquesta xifra s'actualitzarà a raó de IPC estatal. La resta de l'aportació es concreta en el lliurament de l'ús privatiu del domini públic, tant en superfície del supermercat com en subsòl, com a base física per a la construcció i explotació de l'equipament, durant tot el termini de la concessió, immoble que s'integrarà en el patrimoni afecte a la concessió, destinant-se a l'ús previst en el projecte de l'obra, revertint al municipi, juntament amb l'equipament construït, al extinguir-se la concessió i en condicions normals de funcionament.

3. La concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari, en els termes dels articles 215, 231 i 242 TRLCSP, el qual assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de la concessió.

4. El concessionari de l'obra pública també podrà acudir al crèdit del mercat de capitals, mitjançant tota classe d'obligacions, bons i altres títols admesos en dret, en la forma i amb les conseqüències determinades als articles 259 i següents TRLCSP. La hipoteca de la concessió d'obra pública s'ajustarà a les determinacions dels articles 261 i següents TRLCSP. L'Ajuntament no avalarà els emprèstits, les emissions de títols ni les hipoteques que pogués concertar el concessionari per finançar la construcció o l'explotació de l'obra pública.

3. Termini de la concessió.

1. La durada de la concessió de l'obra pública serà de QUARANTA anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2. Els licitadors no poden proposar un termini superior als 40 anys. Aquest termini, en canvi, podrà ser ampliat per l'ajuntament, fins el màxim legalment admès, als únics efectes de restablir l'equilibri econòmic de la concessió, d'acord amb l'article 268 TRLCSP.

3. El termini d'entrega del projecte executiu del mercat provisional serà de 2 mesos. El d'entrega del projecte executiu de reforma del mercat serà de 3 mesos.

Ambdós terminis es comptaran a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

3. El termini de finalització de les obres es fixa en 18 mesos, a comptar de la data del trasllat provisional del mercat, sempre i quan hagi estat aprovat el projecte executiu.

4. El termini per al muntatge i trasllat provisional del mercat es fixa en 4 mesos a comptar a partir de la data d'aprovació definitiva d'aquest projecte.

TÍTOL II. CONDICIONS DE L'EXECUCIÓ.

4. Característiques bàsiques de l'obra a executar.

1. Les característiques bàsiques de l'obra a executar vénen definides a l'avantprojecte aprovat per l'Ajuntament i que s'adjunta com a annex I. El pressupost màxim d'execució de l'obra es fixa en 5.217.522,42 €, IVA inclòs.

2. El concessionari haurà de resoldre les següents necessitat mínimes d'espais:

- La superfície mínima total de sales de vendes és de 1.500 m²
- El local comercial compartit per a la implantació de les parades de Mercat municipal tradicional, ocuparà una superfície útil mínima no inferior al 40% del total (comptabilitzant tant la superfície del local d'explotació única com el local compartit).
- Els locals comercials s'han de complementar amb els corresponents lavabos per a clients, espais d'emmagatzematge i cambres frigorífiques, serveis i vestidors per a personal, cambres per a instal·lacions, etc.
- Aparcament soterrani per a 63 places, amb porta d'accés d'amplada mínima 7 metres, rampes amb el 18% de pendent màxim, amb amplada mínima de 6 metres. Alçada lliure mínima de 2,40 m sota elements despenjats en zones de circulació.

3. Pel que fa als criteris d'intervenció a l'edifici i el seu entorn seran els següents:

- Es mantindrà la unitat de l'espai interior de la sala superior.
- Es conservarà l'estructura metàl·lica interior vista: entramat de coberta i 12 pilars centrals.
- Caldrà retornar la coberta a la volumetria original a base de suprimir el volum afegit en planta coberta (dipòsits d'aigua) i s'haurà de substituir el fibrociment existent per un material adequat.
- Es restituirà la canalera ceràmica de coronació de les façanes.
- Es reurbanitzarà la riera Buscarons en tota la longitud de la façana principal, enllaçant amb la part recentment urbanitzada. Es realitzarà una plataforma elevada a nivell de vorera entre la façana del mercat i la de les cases de l'altre costat de la riera Buscarons. Donat que s'ha de mantenir el trànsit rodat, i que se seguirà el caràcter d'urbanització de les rieres de Canet de Mar, es realitzarà un paviment central a base de llamborda de pedra, de major resistència al pas de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

vehicles pesats, i un paviment perimetral amb pedra de sant Vicenç de les mateixes característiques que la que existeix a la part ja urbanitzada de la riera.

- Se soterraran totes les instal·lacions aèries de serveis públics d'urbanització (subministrament elèctric, telefonia i enllumenat públic).
- Es preveurà un espai per a càrrega i descàrrega.
- La rampa d'accés a l'aparcament se situarà a l'interior de l'edifici del mercat sense afectar a la funcionalitat dels vials de l'entorn.

4. Pel que fa a l'equipament:

- El subministrament elèctric serà independent per al supermercat, l'aparcament i la resta del Mercat i per tant els permisos per a la contractació de la potencia elèctrica prevista aniran a càrrec del promotor.
- El mateix s'aplicarà a la xarxa d'aigua i altres subministraments necessaris per a la posada en funcionament del conjunt de l'equipament.
- L'establiment disposarà dels equips contra incendis reglamentaris i la xarxa de detecció estarà connectada a la centraleta general del Mercat, ja que l'edifici és un sol sector d'incendis.
- La comunicació entre l'aparcament soterrani i les sales de venda es realitzarà com a mínim amb dos ascensors amb dimensions de buit d'obra de 2,15 x 3 metres.
- La comunicació entre les sales de venda es complementarà amb escales mecàniques.
- Es preveurà la instal·lació d'un grup electrogen amb combustible de gasoil.
- L'aparcament disposarà d'un grup de bombament per a evitar inundacions.
- La zona del mercat s'haurà de lliurar amb tota l'obra feta per tal que s'hi puguin instal·lar les corresponents parades tenint en compte el següent mix comercial basat en un màxim de 15 parades:
 - 1 Aviram, caça i ous
 - 1 Xarcuteria/cansaladeria
 - 2 Carnisseria
 - 3 Fruites i verdures
 - 2 Peixateria i marisqueria
 - 1 Llegums, pre-cuinats i cuinats
 - 1 Herboristeria i dietètica
 - 1 Bacallaneria, conserves i olives
 - 1 Bar – degustació
 - 1 Altres alimentari (queviures / congelats/ forn de pa)
 - 1 Altres no alimentari (quiosc / parafarmacia)

5. Quan a les mesures d'estalvi energètic, s'hauran de tenir en compte les següents:

5.1. D'electricitat:

- Els punts d'il·luminació permanents hauran de ser d'alta eficiència (mínima eficiència 50 lumen/W).
- Si es col·loquen tubs fluorescents hauran de portar balast electrònic.
- Sectorització de l'enllumenat per ajustar l'enllumenat artificial a les necessitats puntuals i zonals de cada punt.
- En espais de freqüentació esporàdica, els interruptors d'il·luminació seran temporitzats o amb detecció de presència.
- En cas d'instal·lar il·luminació exterior vinculada a l'edifici, s'haurà d'instal·lar un rellotge astronòmic per controlar la seva encesa i apagada.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- A l'aparcament la ventilació mecànica i la il·luminació, estaran regulats automàticament en funció de l'ús.
- Les conduccions d'aigua calenta hauran d'estar protegides amb aïllament tèrmic.
- Instal·lació d'un sistema de desconexió de climatització i d'il·luminació.
- Millora del factor potència amb la instal·lació de bateries de condensadors.

5.2. D'aigua:

- S'utilitzaran reductors de pressió.
- Els dispositius de pas d'aigua, com per exemple les aixetes, seran de baix consum.
- S'utilitzaran dispositius airejadors per reduir el cabal de les aixetes.
- Es col·locaran temporitzadors a les aixetes o qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que limiti el consum d'aigua.
- Les cisternes de WC han de tenir un volum de descàrrega màxima de 6 litres i dispositius d'interrupció de descàrrega o, preferiblement, doble pulsador (3l curta i 6l llarga).
- Els fluxors dels WC també han de disposar de mecanisme de doble nivell de descàrrega, limitada a uns volums màxims de 6 i 3 l.
- Les instruccions relatives a l'accionament del dispositiu d'interrupció de descàrrega o de descàrrega curta/llarga han de ser visibles, preferiblement de forma indeleble i amb pictograma, a la cisterna.
- El sistema de temporització de descàrrega dels urinaris hauria de ser amb detecció de presència o amb pulsador manual. La descàrrega estarà limitada a un màxim de 0,5 litre.

5.3. De climatització:

- S'instal·laran sistemes de climatització d'alt rendiment.
- Es millorarà l'aïllament tèrmic dels tancaments exteriors reduint les pèrdues tèrmiques tant en murs com en les obertures existents.
- Es col·locaran sistemes de cortines a les cambres frigorífiques.
- S'adoptaran mesures per la reducció de pèrdues tèrmiques per les portes d'accés (p.ex. col·locació de doble porta)
- Es sectoritzarà la climatització en funció de la demanda tèrmica de cada zona.
- S'utilitzaran sensors de qualitat ambiental per a la renovació higiènica de l'aire.
- S'instal·laran sistemes de control d'humitat.
- S'instal·larà un sistema de desconexió de la climatització i de la il·luminació.
- S'instal·larà un sistema de control informàtic per a la climatització.

**Els mecanismes descrits en els punts anteriors hauran de disposar d'un protocol de certificació ambiental (Resolució MAH/1603/2004, de 21 de maig, per la qual s'estableixen els criteris mediambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental) per part de la Generalitat de Catalunya, excepte aquells productes per als quals encara no existeixi distintiu de qualitat ambiental.*

5. Projecte d'obra i direcció facultativa.

1. El concessionari assumeix al seu càrrec exclusiu la redacció del projecte d'obra, el qual es basarà en l'avantprojecte adjuntat en aquest plec i les millores ofertades en la seva plica i acceptades per l'Ajuntament.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2. El projecte executiu de les obres haurà de complir els requisits establerts als articles 121 a 126 TRLCSP i 125 i següents del RLCAP, ajustant-se completament, quant al cost de construcció de l'equipament previst en l'avantprojecte contingut en l'annex I. Juntament amb el projecte el concessionari presentarà el pla d'obra al que es refereix la subsegüent clàusula 6.2. Dins dels 5 dies naturals previs al lliurament del projecte executiu s'efectuarà el seu replanteig, d'acord amb allò establert a l'article 126 del TRLCSP. El ple de l'Ajuntament tramitarà el projecte d'acord amb el procediment establert als articles 130 TRLCSP. El contingut del projecte executiu s'ajustarà, també, als articles 24 i següents del ROAS.

3. L'Administració podrà modificar el projecte d'obra, i amb ell el contracte, de conformitat amb l'establert al Títol V del Llibre I i a l'article 249.1.b) del TRLCSP. El pla econòmic financer de la concessió haurà de recollir, en tot cas, mitjançant els oportuns ajusts, els efectes derivats de l'increment o disminució dels costos

4. La redacció del projecte d'obra ordinària inclourà, ultra els documents que s'expressen, els treballs topogràfics, geotècnics, d'instal·lacions de telecomunicació, climatització, captació solar tèrmica i qualsevol altre necessari per a la posada en marxa dels serveis i equipaments; serà redactat per tècnics competents en cada matèria o especialitat i haurà d'ajustar-se a les disposicions sectorials vigents i al que determina el TRLCSP. El projecte s'entendrà correctament completat i redactat una vegada hagin estat emeses totes les autoritzacions, llicències o aprovacions que siguin preceptives; es compondrà de la documentació següent:

a) memòria: ultra la documentació referida a l'article 24 ROAS, contindrà una explicació dels antecedents i les consideracions tècniques que justifiquen les solucions que el projecte adopta, bo i argumentant la seva conveniència en relació a altres possibles solucions. Estarà estructurada en capítols, cadascun dels quals contindrà la valoració i definició dels elements principals i característics de la solució proposada i inclourà el termini d'execució de les obres, fixant separatament la durada prevista d'execució material, la precisa per a la tramitació de les autoritzacions administratives preceptives i per a la formalització de l'acta de comprovació i qualsevol altre termini que es consideri preceptiu establir amb la finalitat de garantir la correcta utilització de l'obra pública. Com a mínim s'establiran els capítols següents:

- antecedents i previsions de les NNSS de planejament.
- proposta general i resum de les diferents obres a realitzar.
- estructura.
- instal·lacions i serveis.
- compliment de condicions tècniques.
- distribució del programa funcional de l'edifici.
- tractament de l'espai exterior de l'edifici.
- propostes per a la supressió de barreres arquitectòniques.
- programa de control de qualitat.
- síntesi de les mesures de seguretat i salut.
- programació i durada de les obres.
- quadre resum de les magnituds de les diverses partides.

b) documents addicionals a la memòria: ultra la documentació escaient s'aportaran tots aquells estudis, càlculs i comprovacions que justifiquin les decisions adoptades en el projecte, com ara:

- justificació de càlculs d'estructura i instal·lacions.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- justificació del compliment de les normes tèrmiques, acústiques, d'incendis...
 - càlculs d'estalvi energètic.
- c) pressupostos d'execució material i de contracta: ultra la documentació referida als articles 27 i 28 ROAS, el document contindrà les definicions següents:
- amidaments per capítols, referits a la documentació gràfica.
 - quadre de preus 1 (unitaris) i 2 (descompostos).
 - pressupost, per capítols i partides, amb un resum per capítols.
 - al pressupost d'execució material (PEM) s'afegirà el 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial i l'IVA, obtenint-se el PEC.
- d) plec de prescripcions tècniques, coincident amb les seves definicions precedents, definint les característiques dels materials i assajos, les formes d'amidament, la valoració de les diferents partides i les proves exigibles per a la recepció de l'obra.
- e) estudi de seguretat i salut. La redacció de l'estudi de seguretat i salut haurà d'adaptar-se al que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció. La constructora, pel conducte del concessionari, haurà de presentar a l'Ajuntament el pla de seguretat i salut, amb el corresponent informe favorable del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució, per a la seva aprovació. El concessionari serà el responsable de comunicar, tant a l'Ajuntament de Canet de Mar com a l'autoritat laboral, tota la informació relativa a l'execució de les obres en matèria de seguretat i salut. Així mateix, procedirà a enviar còpia d'aquesta informació a l'Ajuntament, als efectes del seu coneixement.
- f) plànols, amb definició de totes les obres a executar i els punts de connexió dels elements existents amb els elements de nova construcció. Els plànols d'informació i de proposta seran, com a mínim, els següents:
- situació, emplaçament i planejament.
 - indicació de les alineacions i rasants.
 - zonificació de l'àmbit d'actuació, ajustat a les NNSS.
 - Plantes de distribució.
 - planta de replanteig i cotes.
 - plantes d'estructura.
 - plantes d'instal·lacions.
 - alçats i seccions.
 - Urbanització exterior i connexions de serveis urbans.
 - detalls i solucions constructives.
 - solucions per a la supressió de barreres arquitectòniques.
 - senyalització.
 - protecció contra incendis.
- g) lliurament de documents: s'hauran de lliurar a l'Ajuntament 3 exemplars enquadernats del projecte original i un projecte complert en suport informàtic amb el format i característiques següents:
- documentació escrita: WORD I EXCEL o compatible



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- documentació gràfica: AUTOCAD o MICROSTATION o compatible.

5. La total direcció facultativa de l'obra comprendrà tant la direcció de l'obra com de la direcció de l'execució, com de la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució, en el seu cas. El concessionari l'haurà de contractar pel seu compte i risc a tècnics competents, així com els assajos, les anàlisis i els estudis necessaris per garantir la qualitat i la bona execució de l'obra, a criteri de la direcció facultativa o del tècnic municipal supervisor que designarà l'Ajuntament. El concessionari haurà de vetllar perquè es redacti el corresponent projecte fi d'obra (*AS BUILT*), i perquè es realitzi de forma continuada al llarg del procés d'execució de les obres; aquesta documentació haurà d'ésser lliurada a l'Ajuntament amb l'acta de comprovació a què es refereix l'article 244 TRLCSP. L'*AS BUILT*, una vegada acceptat per la direcció facultativa, es trametrà als serveis tècnics municipals els quals, en el termini màxim d'un mes, donaran la seva conformitat o disconformitat a la documentació lliurada i, en el seu cas, a través de la supervisió facultativa municipal, demanaran al contractista la correcció de les anomalies detectades, que haurà d'efectuar-se en el termini màxim d'un mes; altrament, l'Ajuntament podrà procedir a la correcció d'aquestes anomalies amb càrrec a la fiança dipositada pel concessionari. La direcció facultativa de les obres comportarà la realització de les tasques següents:

- comprovació dels amidaments de les obres i emissió de les certificacions d'obra mensuals.
- exigència al contractista de les obres de l'acompliment de la legislació general i de l'estudi de seguretat i salut.
- organització de les visites d'obra.
- informació periòdica de l'estat de l'obra als tècnics de l'Ajuntament, que la supervisaran.
- emissió dels informes tècnics del control de qualitat de l'obra.
- emissió d'actes de replanteig, de comprovació de replanteig i de recepció.
- confecció del document final d'obra, projecte *AS BUILT*, del que se'n lliuraran 2 exemplars.
- d'acord amb les indicacions de l'Ajuntament, s'hauran de resoldre les modificacions del projecte que puguin sorgir durant el transcurs de l'obra i es proposaran aquelles millores que es considerin oportunes o que poguessin abaratir l'obra, sense detriment de la seva qualitat.
- presentació dels documents de final d'obra.
- la totalitat de les obligacions inherents a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

6. Tant l'estudi de viabilitat com el projecte de l'obra podran requerir modificacions o adaptacions durant la seva tramitació com a conseqüència de l'acceptació d'al·legacions en els tràmits d'informació pública, del requeriments i instruccions de l'ajuntament; del contingut dels informes preceptius que hagin d'emetre els organismes



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

competents per raó de la matèria. Les esmentades modificacions o adaptacions seran incorporades pel concessionari en el document que correspongui, al seu càrrec.

7. El projecte executiu, de construcció de l'equipament serà supervisat per part dels SSTMM i haurà de ser aprovat per l'Ajuntament, prèviament a la comprovació del replanteig i l'inici de les obres. Juntament amb l'aprovació del projecte es tramitarà la llicència ambiental, havent de redactar el projecte el concessionari, de conformitat amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i restant normativa de desenvolupament. En tot cas, serà de compte i a càrrec del concessionari l'obtenció de qualsevol altre permís no municipal que sigui exigible per la normativa sectorial.

8. El concessionari, en virtut del present contracte, cedeix en exclusiva a l'Ajuntament de Canet de Mar els drets de propietat intel·lectual que, sobre el projecte li pugui correspondre, a ell o als seus autors, d'acord amb la normativa reguladora d'aquesta matèria (Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de propietat intel·lectual).

6. Comprovació del replanteig i inici de l'obra.

1. Dins dels 15 dies naturals següents al trasllat del mercat provisional es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig, d'acord amb l'establert a l'article 229 del TRLCSP, en presència de la direcció facultativa, el concessionari i, si s'escau, l'empresa constructora que aquest hagi designat per a l'execució de les obres. L'inici de les obres es durà a terme l'endemà de la data de comprovació del replanteig.

2. El concessionari ha de presentar, juntament amb el projecte executiu, el pla d'obra, amb detall de l'empresa que les ha d'executar, els recursos humans i materials, el sistema i termini d'execució i el pla de seguretat i salut. El pla d'obra s'ajustarà a les determinacions del projecte, especialment en allò relacionat amb les interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles, vianants i als accessos d'edificis; introduirà aquelles adaptacions proposades per l'empresa o empreses contractistes i aprovades per la direcció facultativa. El pla d'obra haurà de ser informat pels SSTMM.

7. Execució de l'obra i subcontractacions.

1. El termini màxim d'execució de l'obra serà de 18 mesos a comptar d'acord amb la clàusula 3. Aquest termini només podrà ser ampliat o prorrogat en casos degudament justificats, que l'Ajuntament ponderarà adequadament. Quan per motius aliens a la concessionària, com ara la troballa de restes arqueològiques o decisions administratives que impedissin la seva normal prossecució, les obres es paraltzessin, el termini d'execució s'entendrà automàticament prorrogat en el temps en què l'obra romangués suspesa. En aquest cas l'Ajuntament actuarà conforme a allò previst a l'article 220 TRLCSP.

2. Les obres i instal·lacions s'hauran de realitzar amb estricta subjecció al projecte executiu i sota la responsabilitat del concessionari, el qual, durant la seva execució resta obligat a garantir el funcionament normal dels serveis públics afectats; quan sigui imprescindible fer-ne alguna interrupció, el concessionari n'ha de sol·licitar prèviament autorització a l'Ajuntament, el qual en fixarà l'abast i la durada. El concessionari assumeix al seu càrrec exclusiu les obres i treballs necessaris per a desviar les línies, cables, conduccions i serveis o instal·lacions en general que puguin resultar afectats per la construcció de l'equipament, havent de realitzar els sondeigs i prospeccions necessaris, a l'objecte de determinar les circumstàncies que puguin influir en la redacció del projecte executiu i la realització posterior de les obres. El concessionari



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

executarà les obres necessàries per connectar-se als sistemes generals, allà on es trobin.

3. Si durant la seva construcció el concessionari abandonés l'execució de les obres o si l'Ajuntament n'acordés la suspensió per causa imputable al concessionari, aquest estarà obligat, si així ho exigeix l'Ajuntament, a deixar el sòl en les mateixes condicions en què es trobava abans d'iniciar-se les obres, sense dret a indemnització ni compensació de cap classe; tot això sense perjudici de qualsevol altra sanció que sigui procedent i de les responsabilitats en què pugui haver incorregut.

4. Durant l'execució de les obres el contractista no podrà realitzar cap canvi en els plans, programes, projectes i resta de documentació tècnica sense la prèvia i expressa autorització de l'ajuntament. Així mateix, el contractista està obligat a assumir al seu càrrec, totes les desviacions pressupostaries, increment de preus o amidaments que puguin produir-se durant el termini d'execució del projecte, tret d'aquelles modificacions o variacions que siguin ordenades per l'ajuntament. No es considerarà variació del projecte ni tindrà efectes desequilibradors de l'economia de la concessió d'obra pública la incorporació per part del concessionari, per decisió pròpia o a requeriment municipal, d'unitats d'obra o instal·lacions imprescindibles pel funcionament de l'obra pública o que s'evidenciïn com a omeses per error en els plans, programes o projectes redactats pel contractista.

5. El control de qualitat de les obres s'encarregarà a una empresa especialitzada de reconeguda solvència tècnica del sector per l'ajuntament, a proposta del concessionari i les despeses produïdes seran assumides pel concessionari.

6. El concessionari serà responsable davant l'òrgan de contractació de les conseqüències derivades de l'execució o resolució dels contractes que celebri amb tercers.

7. La concessionària haurà de subscriure una assegurança en la modalitat *Tot risc de construcció* i de responsabilitat civil. L'ajuntament de Canet de Mar, per resolució de l'alcaldia, haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança, la qual romandrà vigent fins a la finalització de l'obra i haurà de presentar-se a l'aprovació de l'ajuntament en els quinze dies següents al requeriment de constitució que el propi ajuntament li efectui en els vint dies següents a la data de la resolució de l'Alcaldia d'aprovació del contingut concret de l'assegurança. En cas d'incompliment de les obligacions precedents l'ajuntament podrà subscriure directament l'oportú contracte d'assegurança i repercutir-ne la prima o primes corresponents a la concessionària. Les característiques de la pòlissa seran les següents:

- a) prenedor de l'assegurança: el concessionari.
- b) beneficiari: Ajuntament de Canet de Mar.
- c) garanties cobertes:
 - tot risc de construcció amb una suma assegurada del cent per cent (100 %) del valor de l'obra segons l'import que figuri al pressupost d'execució material del projecte de construcció corresponent aprovat per l'Ajuntament.
 - desescombrament, amb un límit d'indemnització de 300.000,00 €.
 - despeses extraordinàries, amb un límit d'indemnització de 300.000,00 €
 - responsabilitat civil: general, patronal, creuada, post-treballs i subsidiària de subcontractistes, amb un límit de 1.800.000,00 €, amb un sublímit mínim per víctima de 300.000,00 €.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- d) la cobertura haurà de tenir efectivitat des del moment d'inici de les obres de construcció de l'equipament i es mantindrà fins passats 12 mesos de l'aixecament de l'acta de comprovació.

8. La cessió i la subcontractació de les obres s'ajustarà als articles 226 a 228 TRLCSP.

9. El concessionari està obligat a reposar els paviments i els elements urbans afectats i també les xarxes dels serveis, d'acord amb les indicacions municipals. El concessionari també està obligat a salvaguardar en tot moment el normal funcionament dels serveis públics afectats per l'obra. Quan sigui imprescindible la interrupció d'un servei per a dur a terme el compliment de l'execució de l'obra, el concessionari sol·licitarà, prèviament, autorització a l'Ajuntament, qui fixarà l'abast i durada de la interrupció.

10. El concessionari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de l'obra, essent l'únic responsable, tant davant l'Ajuntament com davant de tercers, dels danys, perjudicis o accidents causats durant la seva execució. És també responsabilitat del concessionari efectuar el tancament de la finca, respecte de la resta de la peça d'equipament exterior a la present concessió.

8. Finalització de l'obra.

1. La constructora, amb una anterioritat de quaranta cinc dies naturals haurà de comunicar per escrit a la direcció facultativa, la data prevista per a la finalització de l'obra, a fi i efecte que es pugui realitzar la seva comprovació. El director de l'obra en cas de conformitat amb l'esmentada comunicació, l'eleva junt amb un informe al concessionari i aquest a l'òrgan de contractació, amb un mes d'antelació a la data prevista de finalització.

2. El compliment de l'execució de les obres, entès com la realització de la totalitat del seu objecte d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, exigirà l'aixecament de l'acta de comprovació de l'obra; l'Ajuntament fixarà la data i l'hora en què tindrà lloc, i serà comunicada amb l'antelació suficient i per escrit als interessats.

3. D'acord amb allò que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el concessionari lliurarà una còpia del llibre de l'edifici a l'Ajuntament de Canet de Mar, que a més del projecte fi d'obra i l'acta de comprovació, contindrà tota la informació relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'obra i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

TÍTOL III. CONDICIONS DE L'EXPLOTACIÓ.

9. Característiques i explotació de l'obra.

1. L'explotació del supermercat i l'aparcament s'iniciarà una vegada hagi conclòs l'execució de l'obra i prèvia formalització de l'acta de comprovació. L'explotació s'ajustarà a les determinacions del present PCAP i de l'oferta de l'adjudicatari acceptada per l'òrgan de contractació. Les adaptacions, modificacions i variacions que puguin resultar necessàries per al millor funcionament de l'obra o per a la seva adaptació a les disposicions sectorials que resultin aplicables, hauran de sotmetre's a l'aprovació de l'òrgan competent de l'ajuntament. La incidència econòmica que, en el seu cas, puguin representar aquestes revisions, es traslladarà, en més o en menys, al pla econòmic financer de l'oferta adjudicatària. El concessionari explotará l'obra pública assumint el risc econòmic de la seva gestió i d'acord amb el principi de continuïtat. El supermercat i l'aparcament entraran en funcionament en el termini màxim d'un mes, comptat a partir de la data de comprovació de les obres.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2. El concessionari és l'encarregat d'explotar el supermercat i l'aparcament amb subjecció al que disposa la normativa que en cada moment sigui vigent i al present PCAP. Amb aquesta finalitat nomenarà un director d'explotació, amb titulació i experiència adequades a les funcions a desenvolupar. L'Ajuntament conserva els poders de policia necessaris per a assegurar el bon fi del servei.

3. El concessionari ha de contractar pòlisses d'assegurança de l'equipament, amb primes al seu càrrec contra incendis, robaments i responsabilitat civil. A les pòlisses d'assegurança figuraran com a beneficiaris l'ajuntament de Canet de Mar i la concessionària. L'ajuntament, per resolució d'alcaldia, haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança, la qual estarà vigent fins a l'extinció de la concessió i haurà de presentar-se a l'aprovació de l'ajuntament, una vegada finalitzada l'obra, en els quinze dies següents a la data de notificació del requeriment de constitució que efectui l'ajuntament, i haurà de contractar-se en els vint dies següents a la data de la resolució de l'alcaldia d'aprovació del contingut concret de l'assegurança. Les pòlisses a subscriure són les següents:

a) pòlissa de garantia per quinze anys, amb les característiques següents:

- prenedor: el concessionari.
- beneficiari: l'Ajuntament de Canet de Mar.
- garanties cobertes: les que per aquest tipus d'assegurança estableix com a bàsiques la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE), inclosa la impermeabilització de cobertes.
- la cobertura haurà de ser efectiva abans de l'inici de les obres i haurà de mantenir la seva vigència d'acord amb el règim de responsabilitat que fixa la LOE.

b) pòlissa de tot risc per danys materials, amb les característiques següents:

- prenedor: el concessionari.
- beneficiari: l'Ajuntament de Canet de Mar.
- garanties cobertes: tot risc.
- la cobertura haurà de ser efectiva a l'entrada en funcionament de l'equipament i abastarà la durada total de la concessió.
- Si durant la vigència de la concessió es realitzen noves construccions a l'equipament o es modifiquen les existents, el concessionari contractarà les pòlisses necessàries adequades al risc.
- cada cinc anys els imports de les cobertures s'adequaran mitjançant l'aplicació del percentatge de variació que hagi experimentat l'IPC estatal durant el període de cinc anys immediatament anterior.

4. L'Ajuntament, per motius d'interès públic, pot modificar les característiques i les condicions del servei respectant sempre les finalitats i característiques bàsiques de l'objecte concessional. Si aquestes modificacions suposen una disminució d'ingressos o un augment de despeses, l'Ajuntament haurà de compensar econòmicament el concessionari. Si aquestes modificacions suposen un augment d'ingressos o una disminució de despeses, el concessionari haurà de compensar econòmicament a l'Ajuntament.

5. L'explotació del servei permetrà al concessionari amortitzar el cost de les obres i instal·lacions corresponents i cobrir les despeses financeres, de l'explotació de l'obra i de la seva conservació. L'explotació es durà a terme d'acord amb les prescripcions següents:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- a) l'equipament serà de lliure accés pel conjunt dels ciutadans, sense més limitació que la pròpia capacitat, la seguretat i característiques de l'equipament i el respecte a les normes reguladores.
- b) el concessionari és l'únic responsable davant de l'administració de l'efectiva realització de les operacions objecte del contracte.
- c) el personal haurà de tenir la titulació, capacitació i formació adequades a les necessitats de les tasques a realitzar i haurà de portar de forma permanent i visible la uniformitat que s'homologui i els distintius corresponents; el servei s'ha de dotar del personal necessari per tal que la seva prestació es faci en les degudes condicions de seguretat i eficàcia, evitant als usuaris incomoditats i perills. La contractació del personal afecta al servei s'efectuarà per l'empresa concessionària en coordinació amb l'Àrea de Promoció Econòmica municipal i d'acord amb les necessitats derivades de les borses de treball municipal i comarcal.
- d) els equips informàtics i mecànics que s'adscriuïn a la concessió hauran de mantenir-se en tot moment en condicions òptimes de funcionament i se'n portarà un inventari actualitzat, així com dels béns mobles adscrits que no haguessin de revertir al finalitzar la concessió.
- e) es disposarà de la senyalització adequada per orientar degudament els usuaris sobre els accessos i la utilització dels serveis.
- f) el concessionari ha de tenir cura especialment de la neteja i policia de les instal·lacions.
- g) el quadre de tarifes vigents, quant a l'aparcament, s'ha d'exposar permanentment i de manera que sigui fàcilment visible pels usuaris.
- h) s'haurà d'expressar el caràcter públic i municipal de les instal·lacions en tots els rètols, anuncis, butlletins, entrades i, en general, elements d'informació i difusió.
- i) haurà de figurar, amb caràcter preceptiu, un rètol en un lloc visible i de fàcil accés per a l'usuari, en el que s'indiquin:
 - les tarifes de l'aparcament.
 - l'horari d'obertura al públic.
 - la capacitat dels diferents espais i instal·lacions.

7. L'Ajuntament exerceix de manera permanent la intervenció i la fiscalització de la gestió del servei concedit, mitjançant el personal que es designi a aquest efecte. La Corporació podrà designar un responsable de la direcció, comprovació i vigilància de la correcta explotació de l'obra.

8. Formalitzat el contracte, es constituirà una comissió de seguiment amb la funció genèrica de vetllar pel compliment del present PCAP i el correcte funcionament del servei. La comissió de seguiment estarà formada per 5 membres dels quals, l'Ajuntament de Canet de Mar en designarà el president i 2 vocals, un d'ells representant de l'associació de paradistes del mercat municipal, i l'empresa concessionària designarà els altres 2 vocals. Actuarà com a secretari un dels membres designats per l'Ajuntament.



10. Tarifes, compte d'exploració i procediment de revisió.

1. Les tarifes màximes autoritzades per a l'ús de l'aparcament (IVA inclòs) són les següents:

- a) 0,041 €/minut,
- b) 60 €/mes, per al lloguer de cada plaça.

2. L'import de les tarifes aplicables serà el que resulti de l'oferta de l'adjudicatari, les quals es revisaran anyalment, d'acord amb la fórmula d'actualització proposada per l'adjudicatari en el pla econòmic financer de la concessió i acceptada per l'òrgan de contractació, sempre que es donin conjuntament les circumstàncies següents:

- a) que hagi transcorregut un any des de la darrera revisió aprovada.
- b) que la revisió proposada no superi la variació que hagi experimentat l'IPC, en còmput estatal, en els dotze mesos anteriors al moment de la revisió.

3. La primera revisió ordinària de tarifes coincidirà amb el venciment de l'any natural, sigui quin sigui el termini transcorregut des de l'adjudicació de la concessió.

4. En els termes de l'article 255.2 TRLCSP les anteriors tarifes tindran el caràcter de màximes i el concessionari podrà aplicar tarifes inferiors, ja sigui per abonaments o en el règim general de fraccions horàries, podent establir àdhuc la gratuïtat per a determinats usos, franges horàries o períodes, respectant sempre el principi constitucional d'igualtat davant la llei. Com a mínim es garantirà una hora d'aparcament gratuït pels clients del Mercat i supermercat amb tiquet de compra.

5. Durant la segona quinzena del mes d'abril de cada any el concessionari lliurarà a l'Ajuntament un exemplar del compte d'exploració de l'exercici anterior, amb el grau de detall previst per al pla econòmic financer, juntament amb la corresponent proposta de tarifes per a l'aparcament. A més de les despeses de funcionament aniran a càrrec del compte d'exploració les amortitzacions tècniques de les inversions realitzades per l'entitat gestora en concepte de millores. Quan les noves tarifes proposades no ultrapassin l'increment per l'IPC de Catalunya operat durant els dotze mesos immediatament anteriors, podran ésser aplicades pel concessionari si l'Ajuntament, en un termini màxim de 45 dies hàbils a partir de l'entrada de la sol·licitud en el registre, no hi formula objecció escrita. Simultàniament amb la presentació del compte d'exploració el concessionari ingressarà a les arques municipals, en el seu cas, l'excedent que s'indica a la clàusula dotzena. Durant la segona quinzena del mes de març el ple de l'Ajuntament, en qualitat d'òrgan de contractació, aprovarà la liquidació corresponent i autoritzarà o denegarà, en el seu cas, les noves tarifes proposades.

6. El concessionari està obligat a facilitar a l'Ajuntament un sistema àgil i fidedigne d'informació sobre la prestació del servei, els comptes d'ingressos i despeses i els balanços, el seu incompliment es considerarà una infracció de caràcter greu de les tipificades a la clàusula 35.s) d'aquest plec. L'Ajuntament, pot sol·licitar auditories de la concessió, que seran costejades íntegrament pel concessionari fins el màxim d'una per exercici econòmic.

11. El cànon i la seva revisió

1. El concessionari està obligat a satisfer a l'Ajuntament de Canet de mar, a partir de la posada en funcionament de la instal·lació, el cànon que resulti de l'adjudicació, sobre un cànon mínim de 6.000.- € l'any, millorable a l'alça en les propostes que presentin els



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

licitadors, el qual s'haurà de satisfer anualment, essent pagador entre els dies 1 i 10 del mes de gener de cada any.

2. Aquest cànon serà revisat cada any i actualitzat en un import equivalent a l'índex de Preus al Consum a Catalunya publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

12. Repartiment del benefici de l'explotació.

1. El benefici després d'impostos o, en el seu cas, la pèrdua, anual d'ingressos totals de l'explotació, inclosos els que provenguin de la publicitat comercial, respecte de les despeses també totals en el mateix període, incloses les amortitzacions, les despeses financeres, el manteniment i conservació de l'obra i les instal·lacions, les despeses d'explotació, els impostos i tributs, les despeses generals, es distribuirà entre la concessionària i l'Ajuntament en base als criteris següents:

- a) si es produeix un benefici després d'impostos superior al 30 per 100 de l'import previst a la seva oferta s'aplicarà, sobre la porció que excedeixi, el coeficient proposat per la concessionària en la seva proposició, que en cap cas no podrà comportar una participació municipal en aquest excedent inferior al 30 per 100 del seu import, patrimonialitzant la resta el concessionari, que es sumarà al primer 30 per 100 íntegre.
- b) en altre cas el concessionari vindrà vinculat durant tota la concessió pel percentatge de participació en l'excedent de la seva proposició, que només podrà ésser variat en perjudici de l'Administració quan es produeixin modificacions importants del servei o del cost d'alguna de les despeses. En aquests casos, el concessionari haurà de realitzar una proposta de revisió, degudament justificada, que haurà d'autoritzar el ple de l'Ajuntament.

13. Reglament, reclamacions i transmissió de la concessió.

1. Amb anterioritat a la posada en funcionament de l'explotació de l'obra el concessionari haurà de sotmetre a l'Ajuntament un reglament de règim interior de l'explotació.

2. Igualment, a les instal·lacions hi haurà un llibre de reclamacions degudament visat per l'autoritat municipal, en el que els usuaris podran fer constar les queixes que considerin pertinents. Aquest llibre haurà d'ésser lliurat mensualment, per fulls, a l'Administració municipal a través del seu registre general d'entrades de documents.

3. Quant als supòsits de cessió i subcontractació de la concessió en la fase d'explotació de l'obra, s'estarà al que disposen els articles 226, 227 i 273 TRLCSP i 242 ROAS. En tot cas, segons el que preveu l'article 242.1 ROAS, és el concessionari qui respon com a únic responsable davant l'administració concedent de la gestió del servei.

TÍTOL IV. DRETS I OBLIGACIONS.

14. Drets del concessionari.

1. El concessionari té, ultra els drets que estableixen l'article 245 TRLCSP i 250 ROAS, els següents:

- a) explotar el supermercat i l'aparcament i rebre la protecció municipal necessària per al desenvolupament normal del servei.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- b) percebre els beneficis previstos en el contracte durant el temps de la concessió i mantenir l'equilibri econòmic en la forma i extensió previstes en aquest PCAP.
- c) gaudir dels beneficis que, en el seu cas, puguin establir les ordenances fiscals en cada moment vigents.
- d) proposar a l'Ajuntament les modificacions que es considerin indispensables per millorar l'explotació de l'obra.
- e) prèvia autorització municipal, realitzar publicitat de tercers a l'interior de l'equipament; els ingressos per publicitat afloraran en el compte d'explotació.
- f) utilitzar els béns de domini públic necessaris per a la correcta execució de l'obra pública i la seva ulterior explotació.
- g) cedir la concessió, d'acord amb allò que preveu al TRLCSP, i a hipotecar-la, prèvia autorització administrativa en ambdós casos.
- h) expedir títols dels seus drets de crèdit, en els termes previstos a l'article 259 TRLCSP.
- i) ser respectat per tercers en la seva posició de concessionari, comptant amb el recolzament i protecció necessaris de l'Ajuntament perquè pugui executar les obres i prestar els serveis concedits amb normalitat, i perquè cessin les pertorbacions que, de fet o de dret, obstaculitzin el seu desenvolupament.
- j) percebre directament, com element retributiu de la concessió, les tarifes pel que fa a l'aparcament.
- k) proposar a l'Ajuntament quantes modificacions estimi oportunes.
- l) contractar el personal necessari pel correcte funcionament de l'equipament, en coordinació amb l'Àrea de Promoció Econòmica municipal i d'acord amb les necessitats derivades de les borses de treball municipal i comarcal
- m) elaborar anualment la proposta de tarifes justificada pel que fa a l'aparcament, que haurà de ser presentada a la comissió de seguiment, que la valorarà i elevarà a l'òrgan municipal competent.
- n) invocar davant tercers la condició de concessionari de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- o) qualsevol altre reconegut en aquest PCAP i en la legislació aplicable.

15. Obligacions del concessionari.

1. El concessionari té, ultra les obligacions generals que estableix l'article 246 TRLCSP i els articles 235 i 250.5 del ROAS, les que es deriven d'aquest PCAP i, en particular:

- a) fer-se càrrec del cost de l'avantprojecte redactat per Reverendo Ginesta arquitectes associats, SL, el qual pujà la quantitat de 10.508,47 €, IVA exclòs. Aquest import haurà de ser satisfet en el termini d'un mes a comptar des de la data de formalització del contracte.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- b) redactar i aportar l'estudi de viabilitat i els projectes, conforme a les clàusules 4 i 5 d'aquest PCAP, i dur a terme, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, la redacció dels projectes modificats i complementaris que es puguin originar.
- c) executar l'obra de rehabilitació del mercat municipal i d'adequació del mercat provisional de conformitat amb el projecte aprovat definitivament per l'Ajuntament de Canet de Mar. Totes les despeses ocasionades amb motiu de les obres, instal·lacions i subministraments aniran a càrrec de l'adjudicatari.
- d) adquirir tots els materials i elements necessaris per posar en funcionament l'equipament en les condicions del present PCAP i de la seva proposició.
- e) explotar l'obra pública, assumint els riscos econòmics i garantint el seu manteniment en perfectes condicions d'ús, així com la continuïtat de l'explotació.
- f) fer-se càrrec de la vigilància i neteja interior del supermercat, magatzem i aparcament.
- g) fer-se càrrec de la part que proporcionalment li correspongui quant a les despeses comunes de conjunt del mercat, així com les indemnitzacions que correspongui satisfer als paradistes del Mercat amb títol concessional en vigor.
- h) fer-se càrrec del servei de recollida, extracció, transport i tractament dels residus propis.
- i) fer-se càrrec del consum propi d'aigua, gas, electricitat i, si s'escau, d'altres subministraments.
- j) permetre en qualsevol moment que el personal designat per l'Ajuntament puguin inspeccionar la construcció de les obres i la seva ulterior explotació.
- k) abonar anyalment el percentatge sobre l'excedent d'ingressos en funció de l'establert a la clàusula 12 del present PCAP.
- l) sufragar directament tota classe de tributs que gravin la concessió administrativa, la formalització del seu atorgament i l'activitat concedida, inclòs l'IVA, així com les despeses de subministraments i serveis i totes les altres que originin les obres, les instal·lacions i la subsegüent explotació i conservació de l'equipament.
- m) complir les disposicions legals en matèria de contractació laboral, seguretat i higiene en el treball, previsió i seguretat social, en tots els seus aspectes, assumint totes les responsabilitats que de l'incompliment se'n derivin, així com la resta d'obligacions dimanants de les disposicions legals que siguin d'aplicació.
- n) enderrocar i construir novament al seu càrrec la part d'obra executada que no compleixi les condicions del projecte o les modificacions aprovades per l'Ajuntament.
- o) prestar el servei ininterrompudament durant el termini de la concessió i garantint el mateix durant l'horari proposat pel concessionari en la seva proposta comercial, com a mínim.
- p) prestar el servei amb diligència, inclosa la correcta atenció als clients.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- q) L'horari de funcionament dels establiments serà el que en cada moment hagi estat establert reglamentàriament per les autoritats competents i d'acord amb la Llei d'horaris comercials promoguda per la Direcció Gral. De Comerç. En qualsevol cas s'haurà de garantir la seva obertura de dilluns a dissabte no festius en horari de matí i tarda.
- r) abstenir-se de realitzar o contractar cap tipus de publicitat exterior o audiovisual, amb l'excepció del cartell o rètol indicatiu de nom i de l'ús de l'establiment, sense l'autorització prèvia de l'Administració competent.
- s) abstenir-se de començar l'exercici de l'activitat sense haver-la legalitzat degudament.
- t) indemnitzar els danys que s'ocasionin a tercers, usuaris o no, o al propi Ajuntament per causa de l'execució de les obres o de la seva explotació, quan li siguin imputables d'acord amb el que estableix l'article 214 TRLCSP i, a tal efecte, subscriure les pòlisses d'assegurança en les condicions establertes a les precedents clàusules 7.7 i 9.3 d'aquest PCAP. El concessionari haurà de mantenir vigents aquestes pòlisses durant el temps especificat en cada supòsit, assumint el pagament de les primes i lliurant còpia dels rebuts anualment a l'Ajuntament de Canet de Mar. Les pòlisses hauran de ser aprovades en tot cas per l'Ajuntament de Canet de Mar, que en tot moment podrà exigir els justificants de cobrament regular de les primes. L'Ajuntament podrà obligar el concessionari a incrementar el capital assegurat, o a millorar les prestacions de l'entitat asseguradora, i el concessionari haurà de promoure les oportunes modificacions de la pòlissa i assumir-ne el seu cost. En totes les pòlisses el concessionari assumirà l'import íntegre de les eventuais franquícies que es puguin establir per part de la companyia asseguradora. La falta d'abonament dels rebuts al seu venciment es considerarà una infracció molt greu del concessionari.
- u) satisfer, en la forma i els terminis que li assenyali l'Ajuntament, els imports següents:
 - els anuncis de la convocatòria i la formalització del procediment obert fins l'import màxim dels 1.500.- €.
 - les despeses notariales derivades de la formalització del contracte de concessió mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, a sol·licitud de l'adjudicatari.
 - els tributs estatals, autonòmics o locals que meriti la concessió.
 - l'impost de béns immobles corresponent a l'equipament durant el termini en què sigui concessionari i fins a la reversió.
- v) garantir la qualitat de l'obra pública dictant les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia i de la potestat reglamentària que corresponguin a l'ajuntament, i conservar-la durant tot el temps de la concessió, en la forma determinada en aquest plec i, en especial:
 - tenir cura de l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació de l'obra pública.
 - en absència dels agents de l'autoritat, adoptar les mesures adients en ordre a la utilització de l'obra pública, formulant, en el seu cas, les denúncies pertinents.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- mantenir l'obra pública de conformitat amb allò que, en cada moment i segons el progrés de la ciència, disposi la normativa tècnica, medi ambiental, d'accessibilitat i eliminació de barreres arquitectòniques i de seguretat dels usuaris. L'ajuntament avaluarà cada cinc anys la qualitat de l'obra pública als únics efectes de supervisar l'aplicació d'aquesta clàusula de progrés.
- w) admetre la utilització de l'obra pública per tot usuari, en les condicions que s'estableixen en aquest contracte i sempre d'acord amb els principis d'igualtat, universalitat i no discriminació, mitjançant l'abonament dels drets econòmics i tarifes que en cada cas correspongui aplicar.
- x) protegir el domini públic que quedi vinculat a la concessió i no alienar els béns revertibles que constitueixen el patrimoni afecte, ni tampoc gravar-los, llevat d'autorització prèvia i expressa de l'ajuntament.
- y) tramitar i obtenir al seu càrrec totes les llicències, tant oficials com particulars, que siguin necessàries per a realització del contracte. No serà necessari obtenir expressament llicència d'obres per a l'execució de l'equipament, entenent-se aquesta concedida amb l'aprovació definitiva del projecte.
- z) en cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar els serveis fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió o aquesta sigui assumida directament per l'Ajuntament.
- aa) conservar i mantenir en tot moment en perfecte estat de conservació, ús i neteja l'equipament i gestionar-lo de manera que tots els serveis mantinguin, amb el pas del temps, el nivell de qualitat exigible als equipaments públics.
- bb) presentar els comptes d'explotació, de resultats o qualsevol altra que comptablement procedeixi, quan sigui requerit per l'Ajuntament i, com a mínim, un cop l'any i portar un llibre d'inventari dels béns mobles existents i els que s'incorporin a la concessió.
- cc) suportar -sense dret a rebre indemnització- els canvis que en la via pública al voltant de l'equipament s'introdueixin per l'Ajuntament d'acord amb les seves potestats municipals o que els accessos a l'equipament quedin puntualment tancats per raons d'interès públic. A aquest efecte l'Ajuntament comunicarà amb la deguda anterioritat al concessionari els horaris, la ruta alternativa, etc.
- dd) qualsevol altre obligació de naturalesa anàloga a les anteriors que es derivi del present PCAP.
- ee) Complir les prescripcions que puguin estar contingudes en el Reglament de funcionament del mercat i qualsevol altra normativa vigent que sigui d'aplicació.
- ff) Satisfereix puntualment a la Tresoreria municipal el cànon de la concessió, en la forma establerta a la clàusula 11 d'aquest plec.
- gg) executar les obres a través d'una empresa que ostenti la classificació exigida en el projecte d'obra ordinària que s'acabés aprovant per l'Ajuntament de Canet de mar.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

16. Potestats i drets de l'ajuntament.

1. L'Ajuntament té, com a administració concedent, ultra els drets i les potestats de les clàusules d'aquest plec i les que es contenen als articles 249 a 252 TRLCSP i 238 i 248 ROAS, els següents:

- a) interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
- b) modificar el contracte per raons d'interès públic de conformitat amb el previst al TRLCSP.
- c) restablir l'equilibri econòmic de la concessió en favor de l'interès públic, en la forma i amb l'extensió prevista a l'article 258 TRLCSP.
- d) acordar la resolució del contracte en els casos i en les condicions que s'estableixen en aquest PCAP.
- e) establir les tarifes màximes per a la utilització de l'obra pública.
- f) vigilar i controlar el compliment de les obligacions del concessionari i inspeccionar en qualsevol moment i sense requeriment previ totes les instal·lacions de l'equipament.
- g) assumir l'explotació de l'obra pública en els supòsits en que es produeixi el segrest de la concessió.
- h) imposar al concessionari les penalitats pertinents per raó dels incompliments en que pugui incórrer.
- i) imposar amb caràcter temporal les condicions d'utilització de l'obra pública que siguin necessàries per solucionar situacions excepcionals d'interès general, abonant la indemnització que en el seu cas procedeixi.
- j) qualsevol altra potestat reconeguda en la legislació de contractes de les administracions públiques i resta de normes aplicables.

2. L'òrgan de contractació podrà acordar, per raons d'interès públic, la modificació o l'ampliació de l'obra pública, així com la realització d'obres complementaries directament relacionades amb l'objecte de la concessió durant la seva vigència, procedint-se, en el seu cas, a la revisió del pla econòmic financer, a l'objecte d'acomodar-lo a les noves circumstàncies. Tota modificació que afecti l'equilibri econòmic de la concessió es regirà per allò que disposa l'article 258 TRLCSP. Les modificacions que, per les seves característiques físiques i econòmiques, permetin l'explotació independent seran objecte de nova licitació per a la seva construcció i explotació.

3. De conformitat amb l'article 251 TRLCSP i els articles 254 a 259 del ROAS, el ple de l'Ajuntament pot acordar el segrest de la concessió sempre que de l'incompliment del contracte per part del concessionari se'n derivi una pertorbació que posi en perill l'explotació. El segrest també serà possible quan el servei sigui pertorbat per causes fortuïtes o de força major que el concessionari no pugui superar pels seus propis mitjans; en aquest darrer cas no tindrà caràcter penalitzador. El segrest no podrà excedir en cap cas dels tres anys.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

4. La demora superior a 15 dies en el compliment de les obligacions laborals del concessionari habilitarà l'Ajuntament de Canet de Mar per intervenir totalment o parcial la gestió del servei. La intervenció parcial de la gestió per aquesta causa podrà instrumentalitzar-se mitjançant el pagament directe de les retribucions, indemnitzacions i quotes de la Seguretat Social, a repercutir al concessionari per descompte sobre la contraprestació, per incautació de la garantia o per via de constrenyiment.

5. El segrest l'acordarà el ple de l'Ajuntament, prèvia audiència del concessionari, al qual se li notificarà l'acord concedint-se-li un termini per corregir la deficiència i deficiències, i solament en cas d'incompliment aquest serà acordat. Efectuat el segrest correspondrà a l'òrgan de contractació l'explotació directa de l'obra pública i la percepció de la contraprestació establerta, podent utilitzar el mateix personal i material del concessionari. L'òrgan de contractació designarà un o diversos interventors que substituiran el personal directiu de l'empresa concessionària. L'explotació de l'obra pública objecte de segrest s'efectuarà per compte i a risc del concessionari, a qui es retornarà (l'obra), al finalitzar aquell, amb el saldo que resulti després de satisfer totes les despeses, inclosos els honoraris dels interventors, i deduir, en el seu cas, la quantia de les penalitats imposades. El segrest tindrà caràcter temporal i la seva duració serà la que determini l'òrgan de contractació sense que pugui excedir, incloses les possibles pròrrogues, de tres anys acumulatius durant tota la concessió. Transcorregut el termini fixat pel segrest sense que el concessionari hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions, l'òrgan de contractació resoldrà el contracte de concessió.

TÍTOL V. FORMALITATS DEL PROCEDIMENT OBERT I PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE.

17. Òrgan de contractació

De conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP, correspon al Ple de la Corporació la competència com a òrgan de contractació, ja que es tracta d'un contracte de concessió d'obra pública. L'adreça d'aquest òrgan és carrer Ample, 11 de Canet de Mar (08360), mentre que l'URL és www.canetdemar.cat.

18. Procediment i forma d'adjudicació

La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert, diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

19. Capacitat per contractar.

1. Estan capacitades per poder contractar amb l'Ajuntament les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica en els termes dels articles 74 a 82 TRLCSP i no incorrin en cap de les prohibicions per contractar de l'article 60 TRLCSP. També poden presentar propostes les unions temporals d'empreses de conformitat amb l'article 59 TRLCSP. Cada empresa de les que compon l'agrupació ha d'acreditar la capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació ressenyada a les clàusules següents del present plec; en aquest cas hauran d'indicar, en un document privat, el nom i les circumstàncies de les empreses participants, la proporció de cada una d'elles i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte els representarà de cara a l'Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses (article 24 del RGLCAP). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses components de la Unió.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

b) La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa. [De conformitat amb l'article 55.1 del TRLCSP, no serà necessària la presentació de l'informe sobre reciprocitat en relació amb l'empreses d'Estat signataris de l'Acord sobre Contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç].

3. L'activitat del licitador ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

4. La presentació de propostes pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest PCAP i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

20. Presentació de proposicions

1. Cada licitador només podrà presentar una sola proposició i, en els termes de l'article 145.3 TRLCSP, no es podrà subscriure cap proposta en nom d'una unió temporal d'empresaris si ja s'ha presentat individualment o si es forma part d'una altra unió temporal que concorri a la licitació. L'incompliment d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les propostes que hagi presentat.

2. Les proposicions hauran de ser presentades al registre general de l'Ajuntament de Canet de Mar, de les 9 a les 14 hores, fins al 1 de març de 2013. Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar.

3. Quan les propostes s'enviïn per correu el proponent haurà de justificar, amb el resguard corresponent, la data de lliurament a l'oficina de correus i comunicar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax, telegrama o correu electrònic el mateix dia. En cas contrari no s'admetrà la proposta si l'òrgan de contractació la rep després de la data de finalització del termini de presentació de proposicions. Fins i tot així, si transcorreguts 10 dies naturals des del termini de presentació de proposicions no s'hagués rebut encara la proposta, aquesta no serà admesa, d'acord amb l'article 80 RGLCAP.

4. La documentació per prendre part en la licitació es presentarà en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, haurà d'anar degudament signada pel licitador, amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax, ser original o còpia degudament autenticada i haurà de presentar-se en tres sobres tancats, i amb indicació



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax. A més a més, en cada un dels sobres s'hi indicarà el títol del procediment i el nom de l'empresa licitadora, o de les empreses licitadores en cas d'UTE.

Dins de cada sobre s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

5. Sobre A. Portarà la menció "Documentació administrativa per a participar en la licitació del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació, reforma i ampliació del mercat municipal i posterior explotació del supermercat i aparcament presentada per" En aquest sobre s'hi hauran d'incloure necessàriament els següents documents acreditatius:

5.1. Personalitat jurídica i capacitat d'obrar.- La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 58 i 72 TRLCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (endavant, RGLCAP).

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 55 i 72 TRLCSP.

5.2. Capacitat per a contractar.- Declaració responsable d'acord amb el model següent:

"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons *escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ...*, CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 54 a 84 TRLCSP; i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De conformitat amb el que estableix l'article 151.2 del TRLCSP, autoritzo l'Ajuntament de Canet de Mar perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de l'empresa licitadora.

☐ SI

☐ NO



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

(Lloc, data i signatura del licitador)."

Tampoc hauran d'estar incursos en prohibició de contractar quan es procedeixi a l'adjudicació del contracte ni posteriorment, durant tota la seva vigència. La prohibició per contractar sobrevinguda es considerarà un incompliment d'obligacions contractuals essencials i donarà lloc a la resolució del contracte per causa imputable al contractista, en els termes de l'article 223.f) TRLCSP.

La prova del que s'ha afirmat en la declaració responsable es podrà fer per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'article 73.1 del TRLCSP. Els licitadors que hagin presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, hauran d'acreditar, en el seu cas, en el termini de **10 dies hàbils** comptats des del següent a aquell en el que hagin rebut el requeriment, les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent.

5.3. Criteris de preferència.- En el seu cas, declaració responsable de disposar en la plantilla d'un número de treballadors amb discapacitat superior al 2%.

5.4. Adreça de correu electrònic.- En el seu cas, els licitadors hauran de fer constar l'adreça de correu electrònic que, de conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, determinen com a adreça preferent per a la pràctica de notificacions.

5.5. Solvència econòmica i financera.- Es podrà acreditar per un o varis dels mitjans establerts a l'art. 75 TRLCSP, així com mitjançant certificació de la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades.

5.6. Solvència i tècnica o professional.- Es podrà acreditar per un o varis dels mitjans establerts a l'art. 79 TRLCSP, així com mitjançant certificació de la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades. En cas que el licitador prevegui la subcontractació de part del contracte haurà d'adjuntar l'acreditació de la corresponent solvència per part del subcontractista.

5.7. En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquesta circumstància en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç.

5.8. En el supòsit que els licitadors tinguin intenció de concórrer en unió temporal, hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

5.9. Fur.- Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració expressa de renúncia del fur que els podés correspondre i de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta es podessin produir per raó del contracte.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restaran eximides de presentar la documentació referida, a excepció de la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat; així com la declaració responsable que les circumstàncies reflectides a la diligència d'inscripció no han experimentat cap variació.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

6. **Sobre B.** Portarà la menció "Documentació tècnica per a participar en la licitació del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació, reforma i ampliació del mercat municipal i posterior explotació del supermercat i aparcament presentada per....." i haurà de contenir la documentació tècnica que acrediti els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor a tenir en compte, de conformitat amb la clàusula 21 del present Plec.

S'haurà de presentar la següent documentació:

- Un pla de realització de les obres
- Un projecte de gestió comercial, el qual haurà de contenir el contingut mínim següent:
 - Compromís ferm de l'operador comercial que explotará la superfície del supermercat
 - Projecte configuració del mercat: dimensionat i configuració de la sala de vendes – distribució del mix comercial.
 - Memòria descriptiva de la Proposta d'actuació
- Un avantprojecte d'obres que concreti les millores ofertades, que depenguin d'un judici de valor, les quals s'hauran de fer tècnicament compatibles amb les obres previstes a l'avantprojecte que consta en l'annex I d'aquests plecs.

ADVERTIMENT

La documentació que contenen els sobres precedents (A i B) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

7. **Sobre C.** Portarà la menció "Proposició econòmica per a participar en la licitació del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació, reforma i ampliació del mercat municipal i posterior explotació del supermercat i aparcament presentada per....." que s'haurà de presentar segons el següent model:

"En/Na..... amb domicili a carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm. i fax núm.....), una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del procediment obert per a participar en la licitació del contracte de concessió d'obra pública per a la rehabilitació, reforma i ampliació del mercat municipal i posterior explotació del supermercat i aparcament, declara sota la seva responsabilitat que es compromet a executar les obres i prestar el servei de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

A aquest efecte declara que executarà les obres de rehabilitació, reforma i ampliació del mercat municipal i posterior explotació del supermercat i aparcament, segons projecte bàsic i executiu de les obres pel preu cert i global de- €.

Que la present proposta econòmica inclou, com a aspectes a valorar des d'un punt de vista automàtic, les següents:

-



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

-
-

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no incorre en cap causa de prohibició per contractar de les previstes a l'article 60 TRLCSP. Lloc, data i signatura del licitador."

A més a més, s'haurà d'incloure un pla econòmicofinancer de la concessió que inclourà, entre els aspectes que li són propis, les tarifes previstes pel present plec, la inversió i els costos d'explotació i obligacions de pagament i despeses financeres, directes o indirectes, estimades. Caldrà que sigui objecte de consideració específica en el document presentat la incidència a les tarifes o al cànon, segons determini en cada moment l'administració, o, en el seu cas, alternativament o complementàriament, en la necessitat d'efectuar l'Ajuntament una aportació econòmica al concessionari per restablir l'equilibri econòmic del contracte, dels rendiments de la demanda d'utilització de l'obra, quan no arribin o quan no superin els nivells mínim i màxim, respectivament, que es considerin a l'oferta.

Aquest pla econòmicofinancer haurà de permetre valorar la viabilitat econòmica de l'oferta presentada. En cas que aquesta proposta es consideri desproporcionada o contingui criteris anormals, es sol·licitarà al licitador per tal que, en el termini de tres dies hàbils, presenti els aclariments i/o documentació necessària per justificar els punts que siguin qüestionats. Si malgrat l'anterior, des d'un punt de vista econòmic i financer es continua considerant que l'oferta presentada no és viable, això serà motiu d'exclusió.

8. Devolució de la documentació. Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagi interposat, la documentació que acompanya les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la destrucció total de la documentació un cop transcorregut un any des de l'adjudicació sempre i quan sigui ferma la resolució.

21. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 103 TRLCSP.

22. Mesa de Contractació, obertura i qualificació de proposicions i admissió de millores i variants.

1. La mesa de contractació, presidida per l'alcalde o regidor en qui delegui, s'integrarà per tres vocals, entre els quals han de figurar necessàriament la secretària i l'interventor municipals. Actuarà com a secretària, la funcionària responsable del negociat de contractació.

2. Als efectes de qualificació de documents administratius la mesa es reunirà a la sala de juntes de l'Ajuntament de Canet de Mar el dia següent hàbil al de l'acabament del període de presentació de proposicions. Si el dia assenyalat s'escaigués en dissabte, es traslladaria al primer dia hàbil següent. El president ordenarà l'obertura dels sobres A, del que se n'aixecarà la corresponent acta prèvia de qualificació de la documentació per la secretària de la mesa.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3. Si la mesa observés defectes o omissions esmenables en la documentació dels sobres A presentats pels licitador, els concedirà un termini de **tres dies hàbils** per corregir-les o esmenar-les davant la pròpia mesa de contractació; la concessió d'aquest termini, així com la concreció dels defectes o omissions esmenables, es comunicarà:

- a. verbalment als licitadors presents a l'acte d'obertura de les proposicions al que es refereix l'apartat següent;
- b. als licitadors que es possessin en contacte amb el servei de contractació de Secretaria durant tot el termini d'esmena;
- c. al licitador interessat, per fax, si aquest constés en la seva proposició.

La mesa, una vegada qualificada la documentació, i sense perjudici que s'esmenin o no pels licitadors interessats els eventuais defectes o omissions en la documentació presentada, procedirà, a les 12 hores del mateix dia, a l'obertura dels sobres B, en acte públic.

4. Abans de començar l'acte públic en què s'obrin les ofertes econòmiques s'ha de donar lectura a la valoració dels aspectes tècnics de les proposicions a què es refereix la documentació continguda al sobre B.

23. Criteris de valoració.

1. Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

1.1. Criteris avaluables de forma automàtica (60%)

- a) Increment d'àmbit a reurbanitzar: fins a un màxim de 30 punts. S'atorgarà 1 punt per cada 50 m² d'increment d'àmbit urbanitzat equivalent a un import mínim de 430 €/m². Aquestes obres s'hauran de concretar en el projecte executiu de rehabilitació del Mercat de conformitat amb les prioritats que indiqui el propi Ajuntament.
- b) Increment del cànon a satisfer a l'Administració: fins a un màxim de 10 punts. S'atorgarà la màxima puntuació aquella, o aquelles ofertes, amb un major import de cànon. La puntuació de la resta d'ofertes anirà descendent linealment. Es puntuaran en zero punts aquelles ofertes que igualin el cànon previst al present plec.
- c) Aportació de document fefaent que garanteixi el finançament del cost de l'obra: El concessionari podrà utilitzar, per al finançament privat de l'obra pública a construir, els mitjans que s'estableixen al capítol II del títol II secció IV del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (10 punts)
- d) Millora a l'alça del percentatge de l'excedent que correspon a l'Ajuntament dels beneficis de l'explotació: Fins a un màxim de 10 punts. S'atorgarà la màxima puntuació aquella, o aquelles ofertes, amb un percentatge major. La puntuació de la resta d'ofertes anirà descendent linealment. Es puntuaran en zero punts aquelles ofertes que igualin el percentatge previst a la clàusula 12 del present plec.

1.2. Criteris que depenen d'un judici de valor (40 %)

- a) Qualitat del projecte de gestió comercial: Fins a un màxim de 25 punts. Es valorarà la Indicació de les insígnies comercials, el dimensionat i configuració de la sala de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

vendes – distribució del mix comercial (es valorarà la varietat, diversitat i qualitat de l'oferta i la seva complementarietat amb els productes del mercat), els aspectes vinculats amb l'activitat comercial: oferta i gamma de productes, serveis al consumidors previstos, horaris d'obertura i previsió de la promoció periòdica de l'equipament, així com qualsevol altre que pugui repercutir positivament en la competitivitat del mercat (es valoraran els serveis que proposi l'adjudicatari i, que tot i promoguts i gestionats pel mateix donin cobertura a la globalitat dels operadors del mercat, així com prioritzar la venda envasada), la creació d'ocupació i la capacitat d'atracció de clients, i les solucions, millores i propostes als programes funcionals presentats pel concursant

- b) Increment del nombre de places d'aparcament: fins a un màxim de 10 punts.
- c) Increment del nombre d'ascensors o altres mitjans de transport mecànic: fins a un màxim de 5 punts.

24. Garantia definitiva

1. La garantia definitiva, que constituirà obligatòriament l'adjudicatari, ascendirà al 5% del cost de l'obra, exclòs l'IVA, i es podrà constituir en metàl·lic, valors públics o privats, mitjançant aval bancari o assegurança de caució, tot això amb les condicions i requisits establerts als articles 95 i 96 TRLCSP.

2. Donada la naturalesa d'aquest contracte, finalitzat el seu període de vigència no existirà cap període de garantia, retornant-se la fiança definitiva a sol·licitud del contractista, una vegada comprovat que no existeixen dèbits ni obligacions exigibles que aconsellin la seva retenció.

25. Adjudicació

1. A la vista de la proposta de la Mesa, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que, en el termini de **10 dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en el que s'hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això, llevat que els dits documents constin actualitzats al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat. En el mateix termini de **10 dies hàbils** haurà d'acreditar que disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 TRLCSP i que ha constituït la garantia definitiva que correspongui de conformitat amb el que es disposa a la clàusula anterior. Els corresponents certificats podran ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

2. En cas que no es complimentés adequadament el requeriment assenyalat a l'apartat anterior, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se, en el seu cas, a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes.

3. Pel que fa a les proposicions desproporcionades o anormals, s'estarà als criteris establerts per a les subhastes en l'article 85 RGLCAP. La valoració de les propostes formulades per diferents empreses les quals pertanyin a un mateix grup es realitzarà de conformitat amb allò previst a l'article 86 del RGLCAP.

4. L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació, en resolució motivada que es notificarà a tots els licitadors convidats que haguessin presentat oferta i es publicarà al perfil de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

contractant. En tot cas, a la notificació i al perfil de contractant s'indicarà el termini en què s'hagi de procedir a la seva formalització conforme a l'article 156.3 TRLCSP.

5. La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular, es podrà efectuar per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats haguessin designat al presentar les seves proposicions, en els termes establerts a l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

6. L'adjudicació, que s'haurà de dur a terme en el termini màxim **de dos mesos** des de l'obertura de les ofertes, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

7. En cas que el contracte es declari desert, i per al cas que no existissin altres licitadors, serà possible efectuar una nova adjudicació a una empresa no consultada, prèvia declaració de la imperiosa urgència.

26. Renúncia o desestiment.

L'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, podrà renunciar a celebrar un contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

27. Formalització.

1. La formalització del contracte es durà a terme, no més tard dels 15 dies hàbils següents des de que es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, en la forma prevista a l'article 151.4 TRLCSP, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la incautació de la garantia definitiva.

3. En cas que les causes de la no formalització fossin imputables a l'administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

4. La formalització del contracte es publicarà al DOGC i al perfil de contractant de l'òrgan de contractació indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades a l'anunci d'adjudicació.

5. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

28. Execució del contracte

1. El contracte s'executarà de conformitat amb el que estableix aquest plec i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'Administració.

2. El contractista serà responsable de la qualitat del servei prestat, així com de les conseqüències de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en la seva execució del contracte.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3. El contractista queda obligat al compliment de totes aquelles obligacions que resultin de la documentació contractual i de la normativa aplicable i al compliment del contracte durant tot el termini establert en aquest PCAP.

4. En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats que s'estableixen a l'article 212 del TRLCSP. L'import de les penalitzacions no exclou la indemnització per danys i perjudicis a l'Ajuntament deguts al retard del contractista.

29. Modificació del contracte

Quant a la modificació del contracte, en forma part de la fase d'execució del contracte, aquesta es regirà pel que es disposa al Títol V del Llibre I i a l'article 249.1.b) del TRLCSP.

30. Confidencialitat de la informació

1. D'acord amb l'art 140.2 del TRLCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

2. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

3. De conformitat amb l'art. 140.1 del TRLCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial.

4. En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

31. Llengua

1. En compliment del que disposa la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, el contractista haurà d'emprar el català en l'atenció als usuaris, rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2. L'incompliment de l'obligació anterior donarà lloc a les actuacions administratives pertinents i podrà ser causa de resolució del contracte.

32. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciosa administrativa serà el competent per resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts.

TÍTOL VI. INFRACCIONS I SANCIONS.

33. Règim d'infraccions i sancions

1. Les infraccions del concessionari per incompliment de les seves obligacions es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb el que estableix el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i amb la tipificació assenyalada en les clàusules següents; i les multes s'imposen en la forma i la quantia que preveu aquest plec.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2. A efectes contractuals, es considera falta sancionable qualsevol acció o omisió del concessionari que suposi incomplir les obligacions que estableix aquest plec.

3. Les multes que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest títol no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

4. Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris següents, que poden ser valorats separatament o conjuntament:

- a) Els perjudicis ocasionats
- b) El benefici derivat de l'activitat infractora.
- c) La reincidència.
- d) La intencionalitat
- e) El grau de participació en el fet per títol diferent de l'autoria.
- f) La no atenció del requeriment municipal

34. Infraccions lleus

1. Són les infraccions imputables al concessionari que suposen deficiències en el desenvolupament normal de la prestació del contracte però que no n'afecten desfavorablement la qualitat, la quantitat o el temps en la seva prestació, ni són degudes a actuacions doloses, ni posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica del components de les instal·lacions.

2. Aquest tipus d'infraccions se sancionen amb multes de fins a 300 € per cada dia en què persisteix la infracció.

3. És competent per imposar la multa l'Alcaldia, amb l'audiència prèvia de l'afectat, i a proposta del tècnic o la tècnica municipal o del servei encarregat de la inspecció del servei concedit.

35. Infraccions greus

Amb caràcter general, es consideren infraccions greus:

- a) Incomplir les normes referents a la subcontractació que es determinen en la llei i en aquest plec.
- b) Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar-ne a la paralització.
- c) La desobediència per part del concessionari de les disposicions i instruccions de l'Ajuntament i tractades en el si de la Comunitat d'Usuaris de la plaça Mercat sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
- d) La resistència del concessionari a fer reformes preceptives ordenades per l'Ajuntament.
- e) Les infraccions que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
- f) Les que escurcin la via útil de les instal·lacions o les obres o en menyscabin el valor econòmic.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- g) La interrupció del servei sense causa justificada de força major fins a tres dies naturals.
 - h) La infracció de les condicions que estableixen les disposicions legals o reglamentàries.
 - i) La falta de diligència i cura en la conservació de les instal·lacions de l'aparcament subterrani, així com incomplir les instruccions dictades pels serveis tècnics municipals o oposar-se al fet que aquests facin les inspeccions per comprovar l'execució de l'obra o la prestació del servei.
 - j) Destinar les instal·lacions a usos diferents dels assenyalats específicament en aquest plec o sense l'autorització de l'Ajuntament.
 - k) les infraccions que pertorbin la construcció o l'explotació de l'obra o l'alterin greument en el volum o la qualitat, sense produir-ne la paralització, així com l'actuació professional deficient o contrària a les normes de compliment obligatori que hagués motivat la imposició de sancions per part de la Generalitat de Catalunya o d'altres organismes públics.
 - l) la interrupció de la construcció de l'obra o de la ulterior explotació sense causa justificada de força major, fins a tres dies naturals.
 - m) la demora en el pagament del percentatge sobre beneficis ofert pel concessionari, en tres mesos com a mínim i sis com a màxim.
 - n) l'aplicació de tarifes en l'aparcament per un import superior al màxim autoritzat.
 - ñ) la manca de compliment dels horaris establerts.
 - o) introduir variacions o canvis sense autorització de l'Ajuntament.
 - p) mantenir el concessionari o el personal dependent un tracte incorrecte amb els usuaris o amb els representants de l'Ajuntament.
 - q) l'incompliment puntual de les obligacions laborals, tributàries, de seguretat i salut en el treball o de la Seguretat Social, relatives a l'empresa concessionària i al personal.
 - r) la modificació de les obres a executar no autoritzada expressament per l'Ajuntament, sempre que no representi una alteració substancial del projecte aprovat.
 - s) Qualsevol actuació directa del concessionari o mandatari que suposi un incompliment de les obligacions derivades d'aquest plec o del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
 - t) La demora en el pagament del cànon que el concessionari hagi ofert, en tres mesos com a mínim i sis com a màxim.
 - u) La reincidència en infraccions lleus.
2. Aquest tipus d'infraccions se sanciona amb multes de fins a 600 € per cada dia en què persisteixi la infracció.



3. És competent per imposar la multa l'alcaldia o regidoria en la qual delegui, amb l'audiència prèvia de l'afectat, a proposta del servei encarregat de la inspecció del funcionament de la concessió, en virtut del procediment sancionar que es derivi de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, de la Llei 26/2010, de 4 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat

36. Infraccions molt greus

1. Són conseqüències d'actuacions doloses, comporten una realització deficient de les inspeccions o els treballs exigits pel servei i influeixen negativament en la vida útil de les obres o els components de les instal·lacions, o en menyscaben el valor econòmic; també ho són les accions o omissions culpables que contravinguin les obligacions establertes en aquest plec i les que posin en perill a persones o coses, així com perjudicis evidents als usuaris.

2. En qualsevol cas, es consideren infraccions molt greus les següents:

- a) no executar l'obra o no explotar-la de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.
- b) cedir l'execució de les obres o la seva ulterior explotació a tercers sense l'autorització de l'Ajuntament.
- c) la demora en el pagament del percentatge sobre beneficis per més de sis mesos.
- d) suspendre o abandonar l'execució de l'obra o la seva ulterior explotació sense causa justificada de força major, per un període de més de tres dies naturals.
- e) incórrer en la situació que motiví una segona intervenció o segrest de l'explotació.
- f) redactar de manera insuficient qualsevol dels projectes d'obra a què es refereix aquest plec, malgrat els requeriments municipals.
- g) la modificació de les obres a executar no autoritzada expressament per l'Ajuntament, que representi una alteració substancial del corresponent projecte aprovat.
- h) executar les obres previstes en aquest PCAP sense prendre les mesures de seguretat exigides.
- i) l'existència de vicis ocults en la construcció motivats per incompliment del concessionari en l'execució de l'obra.
- j) no subscriure les pòlisses d'assegurança exigides en aquest plec, o subscriure-les en condicions d'inferior cobertura a les estipulades, així com la manca de pagament de les primes d'assegurança exigides, en el moment del seu venciment.
- k) El falsejament de les dades de control facilitades a l'Administració.
- l) la no dotació del personal necessari per a la prestació del servei concedit, en les degudes condicions de bon funcionament i seguretat, o l'incompliment no puntual de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

les normes laborals, tributàries, de Seguretat Social i de seguretat i salut vigents en cada moment.

ll) cedir, subarrendar o traspasar l'explotació del servei concedit a terceres persones, sense el consentiment o autorització expressa de l'Ajuntament.

m) la percepció per part de l'empresa concessionària o de qualsevol dels seus treballadors d'alguna retribució, cànon o gràcia per part de l'usuari del servei concedit, que no estiguin degudament autoritzats.

n) gravar o alienar els béns afectats a la concessió sense autorització expressa de l'Ajuntament.

ñ) hipotecar el dret real de concessió, sense comptar amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

o) l'incompliment de les condicions especials d'execució.

p) Les que provoquen pertorbacions reiterades o reincidents en el servei.

q) No prestar el servei de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.

r) Cedir l'execució de les obres d'instal·lació, seguretat i control, o l'explotació del servei a terceres persones, sense el consentiment o l'autorització de l'Ajuntament.

s) No admetre als usuaris al servei, en qualsevol dels règims que recull el plec de clàusules tècniques, quan aquells compleixin tots els requisits necessaris.

t) La demora en el pagament del cànon que el concessionari hagi ofert per més de sis mesos.

u) Suspendre el servei sense causa justificada de força major, per un període de més de tres dies naturals.

v) Abandonar l'obra pública.

w) Fer actuacions que motivin la intervenció del servei.

x) La reincidència en infraccions greus.

3. Aquest tipus d'infraccions se sancionen amb multes de fins a 1.200 €, per cada dia que persisteixi la infracció; podent ser causa de resolució del contracte, de conformitat amb la regulació del títol següent.

4. És competent per imposar les multes o sancions per les infraccions lleus la Junta de Govern Local havent-ne de donar compte en el Ple següent i per a les infraccions greus o molt greus el Ple de l'Ajuntament concedent, amb l'audiència prèvia de l'afectat, a proposta de l'alcaldia o regidoria-delegada corresponent, en virtut del procediment sancionador que es derivi de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, de la Llei 26/2010, de 4 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. L'inici de l'expedient sancionador serà competència de l'alcalde.



37. Intervenció del servei

1. Malgrat la clàusula anterior, de conformitat amb el que preveu l'article 251 del TRLCSP i concordants del Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals, el Ple de l'Ajuntament pot acordar el segrest del servei si de l'incompliment del contracte per part de l'empresari es deriva una pertorbació del servei o es produeix una lesió als interessos dels usuaris, fins a un període màxim de dos anys.
2. En virtut de la intervenció substitutòria, l'Ajuntament s'encarrega directament, de manera temporal, del funcionament del servei.

38. Incompliment dels terminis

1. Constitueix una infracció contractual especial l'incompliment per part del concessionari, sense una causa degudament justificada a judici de l'Ajuntament, dels terminis assenyalats en el plec tècnic, econòmic i en aquest plec o en l'oferta, si escau, i especialment els referits a l'inici i l'execució de les obres o la posada en funcionament del servei.
2. Si el concessionari incorregués en mora en el compliment dels terminis contractuals estipulats per causes que li siguin imputables, s'aplicarà convencionalment allò que preveu l'art. 212 del TRLCSP per a la fase d'execució de les obres i el 252 per a la resta de prestacions objecte de l'obra pública.

Si la demora no fos imputable al contractista, s'aplicarà allò que preveu l'art. 213 del TRLCSP.

En qualsevol cas, la constitució en mora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

3. L'òrgan competent per imposar les penalitzacions serà la Junta de Govern Local, amb l'audiència prèvia del contractista, i a proposta del servei tècnic municipal competent.

TÍTOL VII. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

39. Causes d'extinció del concessió

1. La concessió d'obra pública s'extingirà pel transcurs del termini o per resolució. L'extinció per transcurs del termini suposa l'extinció normal de la concessió i es produeix pel simple transcurs del període de temps pel qual es va atorgar. L'extinció dóna lloc a la reversió sense cap indemnització, la declaració del correcte compliment del contracte, en el seu cas, i la liquidació de les relacions econòmiques derivades de la seva execució. Tindrà lloc de conformitat i amb els efectes que s'estableixen als articles 266, 267 i 272 TRLCSP.
2. La resolució de la concessió d'obra pública, les seves causes i efectes s'ajustarà a les determinacions dels articles 269 a 271 TRLCSP. La concessió s'extingeix per alguna de les causes previstes en els articles 269 i 270 TRLCSP i 239, 241 i 260 ROAS.
3. Amb anterioritat a la finalització de la concessió, en un termini com a mínim d'un mes per cada any de duració d'aquella, la gestió del servei es regula de la forma que determina l'article 262 ROAS, tot designant l'Ajuntament un interventor tècnic a l'empresa concessionària, el qual ha de vigilar la conservació de les obres i



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

instal·lacions i ha d'informar l'Ajuntament sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir-les en les condicions previstes.

4. És procedent extingir la concessió per una causa imputable al concessionari, ultra en els supòsits previstos en l'article 269 TRLCSP, en els següents:

- a) per incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en aquest plec de clàusules que afectin la continuïtat i la regularitat de la prestació.
- b) si, aixecada la intervenció o segrest, el concessionari torna a incórrer en les infraccions que l'han determinat o en altres d'anàlogues.
- c) quan el concessionari no presti el servei per si mateix, inclòs el supòsit de transmissió d'accions o participacions quan aquell sigui una societat mercantil, en els termes que estableix l'article 241.j) ROAS.
- d) quan les actuacions del concessionari impedeixin o menystinguin les potestats de direcció i de control de l'obra pública que corresponguin a l'Ajuntament.
- e) quan l'execució de l'obra no hagués iniciat, una vegada transcorreguts 60 dies després d'haver fet la comprovació del replanteig i no concorri cap causa de força major degudament justificada.
- f) la suspensió en l'execució de l'obra per un període superior a 30 dies sense una causa justificada de força major.
- g) no iniciar l'explotació de l'obra una vegada transcorregut el mes següent al termini fixat per a la finalització de l'obra o, si s'escau, un mes després de les possibles ampliacions autoritzades.
- h) la interrupció de l'explotació per més d'una setmana consecutiva o quinze dies alterns en el transcurs d'un any, sempre que aquestes interrupcions no siguin per una causa de força major o per ordre de l'autoritat municipal, feta per escrit de manera clara i terminant.
- i) incórrer el concessionari, durant la vigència del contracte, en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració previstes a l'article 60 i concordants TRLCSP.

5. L'extinció de la concessió requereix en tot cas el tràmit previ d'audiència del concessionari. La notificació que a aquest efecte se li trameti ha de fixar les deficiències concretes advertides i la causa de resolució concurrent, bo i concedint, d'acord amb la naturalesa d'aquelles, un termini suficient per poder-les esmenar.

L'extinció de la concessió podrà declarar-se quan, transcorregut el termini esmentat, no s'haguessin corregit les deficiències per causes imputables al concessionari. L'extinció de la concessió per aquesta causa l'ha d'acordar el ple de l'Ajuntament i comporta l'acabament del contracte, el cessament de l'execució o explotació de l'obra pel concessionari i, si escau, la seva inhabilitació, i se'n deriven els efectes de l'article 261.3) ROAS i 270 TRLCSP.

6. Sempre que es produís l'extinció de la concessió per causa imputable al concessionari, abans o després de la finalització total de l'obra i, com a conseqüència, la inversió del concessionari no hagués estat totalment amortitzada d'acord amb les *ratios* d'aquest plec, s'incoarà expedient de justipreu de la concessió, en els termes de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

l'article 137 del Reglament de serveis de les Corporacions Locals de 1955, amb intervenció del Jurat d'Expropiació de Catalunya. A aquests efectes, la Corporació convocarà licitació sobre la taxació del Jurat, per adjudicar novament la concessió en els termes d'aquest mateix plec, i el producte de la licitació es lliurarà al concessionari extingit. Si la primera licitació quedés deserta, se'n convocarà una segona amb baixa del 25 per 100 del preu de taxació; i si també quedés deserta, els béns i instal·lacions de la concessió passaran definitivament a la Corporació sense pagament de cap indemnització.

40. Rescat de la concessió o supressió del servei.

1. L'Ajuntament, per raons d'interès públic pot acordar per iniciativa pròpia i decisió unilateral el rescat de la concessió o la supressió de l'explotació transcorreguts deu anys des de l'inici de l'explotació de l'obra. En ambdós casos haurà de tenir en compte el que disposa l'article 270.3 TRLCSP i els 249.c), 263, 264 i 265 ROAS.

2. En aquests casos el concessionari ha de desallotjar l'equipament i els seus annexos, i deixar-los lliures i expeditos i a disposició de l'Ajuntament dins del termini de 2 mesos a comptar de la notificació de l'acord de rescat o supressió. De no fer-ho així, perdrà, si s'escau, el dret a indemnització i es farà el llançament pel procediment que estableixen els articles 152 i següents del RPEL.

41. Efectes de l'extinció.

1. En extinguir-se la concessió les obres i instal·lacions reverteixen a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament, lliures de càrregues i gravàmens.

2. S'entén que el concessionari, pel simple fet d'haver participat en el procediment de licitació, reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament per acordar i executar per si mateix el desallotjament deixant les obres, les instal·lacions i el local totalment lliures, en qualsevol cas d'extinció, si el concessionari no fa voluntàriament el desallotjament en el temps degut. El procediment per fer efectiu el desallotjament i portar a terme el llançament té caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència municipal per executar-lo exclou la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos pel RPEL.

3. Quan l'extinció és conseqüència d'una causa imputable a l'administració concedent, es produeixen els efectes d'indemnització que corresponguin i, quan s'escaiguin, els que estableixen els articles 288 TRLCSP i 263 i següents ROAS.

4. Finalitzat el termini del contracte el concessionari queda obligat a la prestació del servei corresponent fins que un nou concessionari o la pròpia Corporació el presti directament, sense que en cap supòsit aquest termini pugui ser superior a sis mesos. Durant aquest període, la concessió es regirà igualment per les condicions estipulades en el present plec.

42. Reversió de la concessió.

1. Els béns i elements afectats a la concessió revertiran íntegrament a l'ajuntament de Canet de Mar una vegada hagi transcorregut el període de vigència de la concessió o s'hagi extingit aquesta, lliures de càrregues i gravàmens, totalment amortitzada la seva inversió i en perfecte estat de funcionament, d'acord amb allò que estableix l'article 262 del ROAS.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2. Els béns, en el moment de revertir, hauran d'estar en perfecte estat de conservació i ús, i lliures de càrregues, gravàmens i ocupants i la reversió anirà referida tant a la totalitat de les obres i instal·lacions de caràcter fix realitzades pel concessionari, incorporades de manera permanent a l'immoble, com la resta de bens inventariats amb càrrec al compte d'explotació de la concessió, sense dret a indemnització o compensació de cap mena, llevat dels casos previstos a la llei.

3. La totalitat dels béns mobles i màquines també revertiran al municipi al finalitzar la concessió, en condicions òptimes de funcionament i amb la inversió completament amortitzada.

El present plec de clàusules ha estat aprovat pel Ple de la corporació, en sessió de data 28 de desembre de 2012.

QUART.- En tractar-se d'un contracte que no iniciarà la seva execució fins a l'exercici 2013, de conformitat amb el que disposa l'article 110.2 TRLCSP, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent. Atesa la seva plurianualitat l'Ajuntament consignarà en el pressupost de cada exercici econòmic el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu.

CINQUÈ.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde, o membre de la Corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització de la present resolució.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, el qual explica que quan es parla de la plaça del mercat, s'està parlant de l'edifici. En cap moment es refereix a la gestió ni a la licitació de cap parada. El que avui es porta a aprovació del Ple és, a partir d'un avantprojecte presentat al mes de juny, una intervenció urbanística en l'edifici, per convertir-lo en un supermercat, uns magatzems i un mercat municipal. Posteriorment a l'adjudicació, es farà el projecte d'aquest mercat, es parlarà amb tots els paradistes i es farà un mercat a mida. Avui només es licita la construcció de l'obra, la implantació del supermercat i l'aparcament. L'aparcament tindrà dues plantes, amb 32 places per planta. Hi ha hagut una aportació dels altres grups municipals, sobre el tema d'aquests aparcaments, els quals seran per a l'explotació comercial de l'edifici. La concessió és per a 40 anys que començaran a comptar a partir del dia de l'adjudicació. L'obra està prevista perquè duri uns 18 mesos. Durant aquests 18 mesos, l'Ajuntament vetllarà perquè el mercat municipal, com a servei públic que és, es pugui desenvolupar en les millors condicions possibles. Actualment, s'estan valorant diverses opcions, amb uns emplaçaments bastant clars. Pel que fa al projecte, al final del document hi ha una sèrie de millores importants, ja que aquest projecte és de poble i, per tant, es valoraran totes les ofertes que siguin, des del punt de vista de la concessió, més curtes; es valoraran les ofertes que permetin urbanitzar, no només el tram de la riera Buscarons, sinó també l'entorn adjacent a aquesta zona, i també es valorarà el fet que totes les ofertes de treball directes siguin gestionades pel Departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Canet de Mar. L'Ajuntament ha proposat que en el mercat municipal hi hagi unes 15 parades. L'interior d'aquestes parades anirà a càrrec d'aquells que les lloguin, però l'adjudicatari haurà de deixar tot l'edifici en condicions, fins a peu d'aquestes



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

parades. Vol deixar clar que primer es licitarà la construcció i després les parades del mercat. En cap cas s'està aprovant un projecte de mercat. Amb la gestió directa des de l'Ajuntament, es garantiran els lloguers de les parades, de 10 euros el metre quadrat i el consum que generi es repercutirà a cadascun dels paradistes, d'acord amb els metres quadrats que tinguin. Per això volen fer la gestió directa, per garantir els drets i els deures dels paradistes.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual explica que comparteixen aquest projecte. Consideren que Canet necessita un mercat modern. Comparteixen aquest entusiasme amb el regidor, tot i que tenen alguns dubtes que, de fet sempre són els mateixos, i és que aquest projecte sigui viable a nivell econòmic i arquitectònic i esperen i desitgen que hi hagi més d'una empresa que presentin projectes, perquè no quedi desert el concurs, però tenen dubtes que amb els temps que corren hi hagi empreses que estiguin disposades a córrer aquest risc sense que hi hagi alguna cosa a canvi. Han vist que el plec de clàusules deixa obert l'aspecte de la redacció del projecte, cosa que troben interessant, ja que l'avantprojecte deixava molts assumptes sense resoldre.

Pren la paraula la senyora Coia Tenas Martínez, regidora del grup municipal d'ERC, la qual explica que estan a favor de qualsevol cosa que dinamitzi el poble econòmicament. Han ofert diferents idees, han estat reballant amb el senyor Lamana i la senyora Tamayo i també s'han entusiasmat amb el projecte, com el regidor de Promoció Econòmica. Comenta que aquest edifici és emblemàtic per al poble, però no només arquitectònicament, ja que va ser el primer edifici on les dones van poder exercir el dret a vot. Això representa una cosa molt important, almenys per a les dones d'aquells temps en què es va construir, les qual anaven a treballar a les fàbriques tèxtils a les set o a les vuit del matí i que plegaven al migdia i anaven a recollir la compra a la plaça. Llastimosament, la plaça del mercat no s'ha anat adaptant als nous temps, els horaris i els costums. Els sistemes de comprar han canviat i el mercat ha quedat obsolet, la qual cosa fa que necessiti no només una renovació arquitectònica, sinó també una renovació filosòfica. Creu que es va cap aquí, es va a fer-lo més atractiu, però també a canviar els horaris per adaptar-lo als compradors i les compradores. Tenen, però, també alguns dubtes, com és que l'obra no s'allargui més del compte i que tècnicament es vigili amb el subsòl de sauló. Creuen que l'empresa no ho entretindrà perquè li interessarà recuperar la inversió com més aviat millor, però també pensen una mica com la senyora Tamayo, que si en els temps que corren hi haurà alguna empresa interessada en aquest projecte. Un altre dubte fa referència a l'aparcament. Hi haurà una sèrie de places que es podran llogar mensualment i demana que en siguin poques, ja que si no es pot aparcar en l'edifici, la filosofia de la qual ha parlat desapareix i deixa sense sentit aquest projecte. Explica que la mesa de contractació està formada per tres persones, dues de les quals són la secretària i l'interventor. Demana que hi posin regidors de l'oposició per fer més transparent el procediment d'adjudicació.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, el qual explica que des del punt de vista tècnic de l'edifici, hi ha les consolidacions i les prospeccions fetes, ja que en els últims anys a Canet s'han fet obres importants, com és el soterrament de les rieres i la posterior urbanització i, per tant, això sí que està controlat. És un edifici emblemàtic, amb una història important al darrere i per això consideren que turísticament també és molt important. Evidentment, una intervenció d'aquestes



característiques en un edifici així suposa algun canvi en la façana, però seran mínims, ja que és un edifici protegit patrimonialment i qualsevol actuació ha de ser aprovada també per la Generalitat de Catalunya. Tots tenen present que una remodelació d'un edifici antic pot acabar malament, però no sempre ha de passar el mateix i cal que sigui una actuació curosa. Pel que fa al termini d'execució, consideren que 18 mesos és un termini prou llarg per dur a terme l'obra. Està d'acord amb les regidores que han parlat que és un moment de crisi, però potser per això és el millor moment per portar a aprovació un projecte així, perquè d'aquesta manera es dona l'oportunitat a l'economia de tirar endavant. Ara els toca parlar a tots els que es queixen de la situació econòmica. Per últim, vol deixar clar que la transparència és l'objectiu màxim i per part seva no hi haurà cap problema a obrir la mesa de contractació als membres de l'oposició. No sap, però, si legalment això és possible. Agraeix l'entusiasme i el suport que ha rebut de tots els grups i repeteix que aquest no és un projecte de la Regidoria de Promoció Econòmica, ni tan sols del govern, sinó que és un projecte de tot el poble i tots hi tenen cabuda.

3.- APROVACIÓ TARIFES SERVEI MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE DE CANET DE MAR PER A L'EXERCICI 2013

Atès que en data 3 d'abril de 1995 el Ple de la corporació va acordar adjudicar a SOREA la gestió indirecta del servei municipal d'aigua potable, sota la modalitat d'arrendament de serveis personals, en base al Plec de Condicions Económico-Administratives aprovat a l'efecte en sessió plenària de 12 de novembre de 1992, i es va signar el corresponent contracte administratiu en data 13 de juny de 1995.

Atès que el Ple de la corporació, en sessió ordinària de data 25 de gener de 2002, va prendre els acords següents:

PRIMER.- Acordar la pròrroga del contracte subscrit amb SOREA per a la gestió del Servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar per un període de 20 anys a comptar des de la data actual de venciment, és a dir, fins a l'13 de juny de 2025, sense perjudici de les posteriors pròrrogues que d'acord amb la legislació en vigor així poguessin procedir, o que es poguessin donar per efecte d'assolir la recuperació de les inversions efectuades pel gestor del Servei.

SEGON.- Requerir a SOREA per realitzar la inversió i les aportacions necessàries per a l'execució dels projectes a realitzar en el Servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar, per un import màxim de sis-cents un mil dotze euros amb deu cèntims (601.012,10 €), equivalents a cent milions de pessetes (100.000.000 PTA), en la forma i terminis previstos a l'oferta presentada a l'efecte per la mercantil SOREA.

TERCER.- Aprovar el pla de recuperació de les inversions i les aportacions a realitzar per SOREA, en un període de 20 anys, amb un tipus del EURIBOR per a operacions a un any + 0,0 % de punts percentuals, essent revisable el tipus d'interès en funció de la variació experimentada pel tipus de referència, o el que en el seu cas el substitueixi, enregistrada durant l'annualitat objecte de revisió, aplicant a aquests efectes la mitjana del tipus de referència pres a dia 30 durant els darreres 12 mesos.

QUART.- Sense renunciar a la titularitat del Servei, que en tot cas correspon a l'Ajuntament, instar i autoritzar a SOREA perquè, a partir de la propera facturació, lliuri directament els rebuts als abonats amb el seu propi CIF, atribuint-li igualment la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

gestió de l'IVA repercutit als usuaris del Servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar que, com a conseqüència de la prestació del Servei ha d'aplicar-se.

CINQUÈ.- Aprovar la refosa de disposicions vigents del Plec de condicions economicoadministratives que ha de regular la prestació del Servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar.

SISÈ.- Aprovar la minuta del conveni mitjançant el qual es fa recull i es protocol·litzen els acords anteriorment transcrits, tot facultant la senyora alcaldessa perquè així pugui subscriure el conveni referit, podent atorgar tants documents complementaris, rectificadors, subsanadors i altres de caràcter anàleg com es requereixin per a la seva formalització.

Atès que, en data 15 d'octubre de 2009, SOREA presentà estudi econòmic per a la determinació de les tarifes a aplicar a partir de l'1 de gener de 2009, tarifes que atès el silenci administratiu de la corporació foren enviades a la Comissió de Preus per a la seva aprovació en data 2 de desembre de 2009.

Atès que, mitjançant escrit de data 19 de maig de 2011, SOREA va sol·licitar "la compensació a aquesta societat del dèficit acumulat de 306.830,09 € per la aplicació parcial de la tarifa o en el seu cas regularitzar el deute a la propera tarifa del servei d'abastament d'aigua potable de Canet de Mar i al mateix temps autoritzar-nos l'aplicació del diferencial de l'increment del 15,33% corresponent a la diferència del 22,33% aprovat i el 7% aplicat, a fi de no incrementar el dèficit acumulat pel servei d'abastament d'aigua potable de Canet de Mar".

Atès que, per escrit amb registre d'entrada de data 27 d'abril de 2012, SOREA sol·licità a l'Ajuntament l'import de 165.768,48 € corresponent al dèficit calculat per la concessionària corresponent a la no aplicació de la tarifa aprovada durant l'exercici 2011.

Atès que, en resposta les anteriors sol·licituds formulades pel concessionari, en data 4 de juny de 2012, es dictà el Decret d'Alcaldia núm. 682/2012, de 4 de juny, pel qual es va resoldre el següent:

"PRIMER.- Requerir que es presenti en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, la justificació de totes les despeses indirectes, d'estructura i percentatges d'aplicació dels costos i les despeses enregistrades durant als exercicis 2008, 2009, 2010, i 2011 en el compte d'exploació rendit de la concessió de Canet de Mar.

SEGON.- Denegar la sol·licitud de compensació sol·licitada per la concessionària (472.598,57 €), atès que l'Ajuntament a través del silenci administratiu ja va autoritzar l'aplicació de l'esmentada tarifa, i no existeix constància de cap resolució expressa efectuada per cap òrgan de l'Ajuntament en sentit contrari.

TERCER.- Requerir a la concessionària que presenti en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, d'una nova memòria i estudi econòmic per a la determinació de les tarifes del servei municipal de subministrament d'aigua potable de Canet de Mar.

QUART.- Notificar aquest acord a l'interessat."



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que en data 6 de juliol de 2012, “Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A”, va presentar, dins el termini legalment establert, Recurs de Reposició contra l'acord Tercer del Decret d'Alcaldia núm. 682/2012, sol·licitant que:

“... es procedeixi per part d'aquest Ajuntament a anul·lar i deixar sense efecte l'acord TERCER del Decret núm. 682/2012, de 4 de juny, de l'Alcaldia, per ser nul de ple dret de conformitat amb l'article 62.1 de la LRJPAC; i que, en la seva virtut, es suspengui l'acte administratiu impugnats de conformitat amb allò establert a l'article 111.2 b) de la LRJPAC.”

Atès que, en resposta del recurs de reposició presentat, en data 6 de juliol de 2012, es dictà el Decret d'Alcaldia núm. 827/2012, de 6 de juliol, pel qual es va resoldre el següent:

PRIMER.- Desestimar íntegrament el recurs de reposició, interposat per “Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A”, contra l'apartat Tercer del Decret núm. 682/2012, de 4 de juny, de l'Alcaldia, pel qual es requeria a la concessionària la presentació d'un nou estudi de tarifes en un termini màxim de 30 dies naturals, desestimant la sol·licitud de suspensió de l'executivitat de l'acte esmentat, pels motius que consten en l'informe transcrit en aquesta resolució que servei de base per a la motivació de la mateixa.

SEGON.- Conseqüentment, atorgar a l'empresa concessionària un nou termini, improrrogable, de deu dies hàbils a comptar a partir del següent al de la notificació de la present resolució, per donar compliment a l'apartat Tercer del Decret núm. 682/2012, de 4 de juny, de l'Alcaldia, això és, per a la presentació d'una nova memòria i nou estudi econòmic per a la determinació de les tarifes del servei municipal de subministrament d'aigua potable de Canet de Mar, amb l'advertiment en cas d'incomplir novament aquest requeriment, l'Ajuntament podrà considerar-lo com un incompliment de les condicions establertes en la clàusula 31 del plec de condicions que regula la concessió.

Atès que, mitjançant Decret 850/2012, d'11 de juliol, es va donar tràmit d'audiència prèvia, en virtut de l'establert en l'article 84.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic i procediment administratiu comú, perquè en un termini de 10 dies, poguessin al·legar i presentar la documentació i la justificació que estimessin pertinents, amb relació a l'informe previ de fiscalització dels comptes dels exercicis 2009, 2010 i 2011.

Atès que, en data 20 de juliol de 2012, “Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A”, va presentar, dins el termini legalment establert, recurs extraordinari de revisió contra el Decret d'Alcaldia núm. 627/2012, i subsidiàriament revisió i revocació dels decrets d'Alcaldia, sol·licitant que:

“

- a) Rectifiqui l'error, posat de manifest per mitjà del present recurs, en el Decret 627/2012 i, conseqüentment requerir a SOREA la presentació d'una nova memòria i d'un nou estudi econòmic per a la determinació de les tarifes del Servei a la finalització de l'exercici 2012, de conformitat amb l'article 31 del plec de clàusules; i a la suspensió de l'acte administratiu impugnats de conformitat amb allò establert a l'article 111.2 b) de la LRJPAC.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- b) Subsidiàriament, revoqui el Decret d'Alcaldia núm. 682/2012, en el seu apartat tercer, i el Decret 627/2012; i suspengui el Decret 627/2012 de conformitat amb allò establert a l'article 104 de la LRJPAC.
- c) Tingui, en tot cas, per aportada la documentació econòmica reclamada en base a la clàusula 31 del Plec, que ha de permetre a l'Ajuntament fer una primera previsió en els seus pressupostos dels ingressos que en concepte de cànon percebrà del gestor del servei d'abastament d'aigua, sense perjudici que la liquidació d'aquest cànon es farà, segons es preveu en el contracte, tenint en compte els metres cúbics realment facturats i cobrats."

Atès que, mitjançant escrit presentat mitjançant correu administratiu de data 23 de juliol de 2012, la concessionària presenta al·legacions al Decret de l'Alcaldia núm. 850/2012, relatiu a la fiscalització dels comptes d'explotació dels exercicis 2009, 2010 i 2011 del servei municipal d'aigua potable, en el sentit de:

"....

- a) Acordi la declaració de caducitat de l'expedient de fiscalització dels exercicis 2009 i 2010.
- b) Tingui per oposada a SOREA en relació a les pretensions contingudes en l'Informe de l'Interventor."

Atès que, mitjançant correu electrònic de data 22 d'agost de 2012 dirigit al regidor d'Hisenda i Règim Intern de la corporació, la concessionària va presentar justificacions addicionals amb relació als comptes corresponents a l'exercici 2011.

Atès que SOREA va preparar a l'agost del 2012, un esborrany de memòria i estudi econòmic justificatiu de les tarifes per a l'any 2012, que no ha estat presentat degudament signat per registre d'entrada de l'Ajuntament.

Igualment, per Decret 1288/2012, de 23 de novembre de 2012, en resposta del recurs extraordinari de revisió, es va resoldre la inadmissió del recurs extraordinari de revisió formulat per la companyia SOREA.

Atès que mitjançant Decret 1369/2012, de 13 de desembre de 2012, foren resoltes les al·legacions presentades contra el Decret de l'Alcaldia núm. 850/2012, relatiu a la fiscalització dels comptes d'explotació dels exercicis 2009, 2010 i 2011 del servei municipal d'aigua potable.

Derivat de l'anterior, i atès que el concessionari no ha presentat oficialment un estudi de tarifes per a l'exercici 2012 per al seu anàlisi i posterior aprovació, si s'escau. L'Alcaldia va sol·licitar a l'interventor municipal, una memòria i estudi econòmic justificatiu de les tarifes necessàries del servei municipal de subministrament d'aigua potable de Canet de Mar, per a l'exercici 2013.

Vist i trobat conforme l'informe elaborat per l'interventor municipal, el senyor Daniel Martín Enrique, en data 13 de desembre de 2012, el qual es transcriu a continuació:



INFORME D'INTERVENCIÓ

Daniel Martín i Enrique, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, emet el següent

I N F O R M E

ASSUMPTE

Memòria i estudi econòmic justificatiu de les tarifes necessàries del servei municipal de subministrament d'aigua potable de Canet de Mar, per a l'exercici 2013.

RELACIÓ DE FETS

En data 3 d'abril de 1995 el Ple de la Corporació va acordar adjudicar a SOREA la gestió indirecta del servei municipal d'aigua potable, sota la modalitat d'arrendament de serveis personals, en base al Plec de Condicions Económico-Administratives aprovat a l'efecte en sessió plenària de 12 de novembre de 1992, signant-se el corresponent contracte administratiu en data 13 de juny de 1995.

Amb posterioritat, el Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 25 de gener de 2002 va prendre els següents acords:

PRIMER.- Acordar la pròrroga del contracte subscrit amb SOREA per a la gestió del Servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar per un període de 20 anys a comptar des de la data actual de venciment, és a dir, fins a l'13 de juny de 2025, sense perjudici de les posteriors pròrrogues que d'acord amb la legislació en vigor així poguessin procedir, o que es poguessin donar per efecte d'assolir la recuperació de les inversions efectuades pel gestor del Servei.

SEGON.- Requerir a SOREA per realitzar la inversió i les aportacions necessàries per a l'execució dels projectes a realitzar en el Servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar, per un import màxim de sis-cents un mil dotze euros amb deu cèntims (601.012,10 €), equivalents a cent milions de pessetes (100.000.000 PTA), en la forma i terminis previstos a l'oferta presentada a l'efecte per la mercantil SOREA.

TERCER.- Aprovar el pla de recuperació de les inversions i les aportacions a realitzar per SOREA, en un període de 20 anys, amb un tipus del EURIBOR per a operacions a un any + 0,0 % de punts percentuals, essent revisable el tipus d'interès en funció de la variació experimentada pel tipus de referència, o el que en el seu cas el substitueixi, enregistrada durant l'annualitat objecte de revisió, aplicant a aquests efectes la mitjana del tipus de referència pres a dia 30 durant els darreres 12 mesos.

QUART.- Sense renunciar a la titularitat del Servei, que en tot cas correspon a l'Ajuntament, instar i autoritzar a SOREA perquè, a partir de la propera facturació, lliuri directament els rebuts als abonats amb el seu propi CIF, atribuint-li igualment la gestió de l'IVA repercutit als usuaris del Servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar que, com a conseqüència de la prestació del Servei ha d'aplicar-se.

CINQUÈ.- Aprovar la refosa de disposicions vigents del Plec de condicions econòmicoadministratives que ha de regular la prestació del Servei municipal d'aigua potable de Canet de Mar.

SISÈ.- Aprovar la minuta del conveni mitjançant el qual es fa recull i es protocol·litzen els acords anteriorment transcrits, tot facultant la senyora alcaldessa perquè així pugui



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

subscriure el conveni referit, podent atorgar tants documents complementaris, rectificadors, subsanadors i altres de caràcter anàleg com es requereixin per a la seva formalització.

Posteriorment, en data 15 d'octubre de 2009, SOREA presentà estudi econòmic per a la determinació de les tarifes a aplicar a partir del 1r de gener de 2009, tarifes que atès el silenci administratiu de la Corporació foren enviades a la Comissió de Preus per a la seva aprovació en data 2 de desembre de 2009.

Així mateix, mitjançant escrit de data 19 de maig de 2011, SOREA va sol·licitar "la compensació a aquesta societat del dèficit acumulat de 306.830,09 € per la aplicació parcial de la tarifa o en el seu cas regularitzar el deute a la propera tarifa del servei d'abastament d'aigua potable de Canet de Mar i al mateix temps autoritzar-nos l'aplicació del diferencial de l'increment del 15,33% corresponent a la diferencia del 22,33% aprovat i el 7% aplicat, a fi de no incrementar el dèficit acumulat per el servei d'abastament d'aigua potable de Canet de Mar".

Posteriorment, per escrit amb registre d'entrada de data 27 d'abril de 2012, SOREA sol·licità a l'Ajuntament l'import de 165.768,48 € corresponent al dèficit calculat per la concessionària corresponent a la no aplicació de la tarifa aprovada durant l'exercici 2011.

En resposta les anteriors sol·licituds formulades pel concessionari, en data 4 de juny de 2012, es dictà el Decret d'Alcaldia núm. 682/2012, de 4 de juny, pel qual es va resoldre el següent:

"PRIMER.- Requerir que es presenti en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, la justificació de totes les despeses indirectes, d'estructura i percentatges d'aplicació dels costos i les despeses enregistrades durant als exercicis 2008, 2009, 2010, i 2011 en el compte d'explotació rendit de la concessió de Canet de Mar.

SEGON.- Denegar la sol·licitud de compensació sol·licitada per la concessionària (472.598,57 €), atès que l'Ajuntament a través del silenci administratiu ja va autoritzar l'aplicació de l'esmentada tarifa, i no existeix constància de cap resolució expressa efectuada per cap òrgan de l'Ajuntament en sentit contrari.

TERCER.- Requerir a la concessionària que presenti en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, d'una nova memòria i estudi econòmic per a la determinació de les tarifes del servei municipal de subministrament d'aigua potable de Canet Mar.

QUART.- Notificar aquest acord a l'interessat."

En data 6 de juliol de 2012, "Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A", va presentar, dins el termini legalment establert, Recurs de Reposició contra l'acord Tercer del Decret d'Alcaldia núm. 682/2012, sol·licitant que:

"... es procedeixi per part d'aquest Ajuntament a anul·lar i deixar sense efecte l'acord TERCER del Decret núm. 682/2012, de 4 de juny, de l'Alcaldia, per ser nul de ple dret de conformitat amb l'article 62.1 de la LRJPAC; i que, en la seva virtut, es suspengui l'acte administratiu impugnat de conformitat amb allò establert a l'article 111.2 b) de la LRJPAC."



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Així mateix, en resposta del recurs de reposició presentat, en data 6 de juliol de 2012, es dictà el Decret d'Alcaldia núm. 827/2012, de 6 de juliol, pel qual es va resoldre el següent:

PRIMER.- Desestimar íntegrament el recurs de reposició, interposat per “Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A”, contra l'apartat Tercer del Decret núm. 682/2012, de 4 de juny, de l'Alcaldia, pel qual es requeria a la concessionària la presentació d'un nou estudi de tarifes en un termini màxim de 30 dies naturals, desestimant la sol·licitud de suspensió de l'executivitat de l'acte esmentat, pels motius que consten en l'informe transcrit en aquesta resolució que servei de base per a la motivació de la mateixa.

SEGON.- Conseqüentment, atorgar a l'empresa concessionària un nou termini, improrrogable, de deu dies hàbils a comptar a partir del següent al de la notificació de la present resolució, per donar compliment a l'apartat Tercer del Decret núm. 682/2012, de 4 de juny, de l'Alcaldia, això és, per a la presentació d'una nova memòria i nou estudi econòmic per a la determinació de les tarifes del servei municipal de subministrament d'aigua potable de Canet de Mar, amb l'advertiment en cas d'incomplir novament aquest requeriment, l'Ajuntament podrà considerar-lo com un incompliment de les condicions establertes en la clàusula 31 del plec de condicions que regula la concessió.

Mitjançant Decret 850/2012, d'11 de juliol, es va procedir a donar tràmit d'audiència prèvia, en virtut de l'establert en l'article 84.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, per a que en un termini de 10 dies, poguessin al·legar i presentar la documentació i justificació que estimessin pertinents, en relació a l'informe previ de fiscalització dels comptes dels exercicis 2009, 2010 i 2011.

Posteriorment, en data 20 de juliol de 2012, “Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A”, va presentar, dins el termini legalment establert, Recurs Extraordinari de Revisió contra el Decret d'Alcaldia núm. 627/2012, i subsidiàriament revisió i revocació dels Decrets d'Alcaldia, sol·licitant que:

“....

- a) Rectifiqui l'error, posat de manifest per mitjà del present recurs, en el Decret 627/2012 i, conseqüentment requerir a SOREA la presentació d'una nova memòria i d'un nou estudi econòmic per a la determinació de les tarifes del Servei a la finalització de l'exercici 2012, de conformitat amb l'article 31 del plec de clàusules; i a la suspensió de l'acte administratiu impugnat de conformitat amb allò establert a l'article 111.2 b) de la LRJPAC.
- b) Subsidiàriament, revoqui el Decret d'Alcaldia núm. 682/2012, en el seu apartat tercer, i el Decret 627/2012; i suspengui el Decret 627/2012 de conformitat amb allò establert a l'article 104 de la LRJPAC.
- c) Tingui, en tot cas, per aportada la documentació econòmica reclamada en base a la clàusula 31 del Plec, que ha de permetre a l'Ajuntament fer una primera previsió en els seus pressupostos dels ingressos que en concepte de cànon percebrà del gestor del servei d'abastament d'aigua, sense perjudici que la liquidació d'aquest cànon es farà, segons es preveu en el contracte, tenint en compte els metres cúbics realment facturats i cobrats.”

Paral·lelament, mitjançant escrit presentat mitjançant correu administratiu de data 23 de juliol de 2012, la concessionària presenta al·legacions al Decret de l'Alcaldia núm.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

850/2012, relatiu a la fiscalització dels comptes d'explotació dels exercicis 2009, 2010 i 2011 del servei municipal d'aigua potable, en el sentit de:

“

- a) Acordi la declaració de caducitat de l'expedient de fiscalització dels exercicis 2009 i 2010.
- b) Tingui per oposada a SOREA en relació a les pretensions contingudes en l'Informe de l'Interventor.”

Posteriorment, mitjançant correu electrònic de data 22 d'agost de 2012 dirigit al Regidor d'Hisenda i Règim Intern de la Corporació, la concessionària va presentar justificacions addicionals en relació als comptes corresponents a l'exercici 2011.

Paral·lelament a l'anterior, SOREA va preparar a l'agost del 2012, un esborrany de memòria i estudi econòmic justificatiu de les tarifes per a l'any 2012, que no ha estat presentat degudament signat per registre d'entrada de l'Ajuntament.

Igualment, per Decret 1288/2012, de 23 de novembre de 2012, en resposta del recurs extraordinari de revisió, es va resoldre la in admissió del recurs extraordinari de revisió formulat per la companyia SOREA.

Addicionalment, la concessionària del servei, va presentar en data 28 de novembre de 2012, al·legacions complementaries contra el Decret de l'Alcaldia núm. 850/2012, relatiu a la fiscalització dels comptes d'explotació dels exercicis 2009, 2010 i 2011 del servei municipal d'aigua potable.

En aquest sentit, mitjançant Decret 1369/2012, de 13 de desembre de 2012, foren resoltes les al·legacions presentades contra el Decret de l'Alcaldia núm. 850/2012, relatiu a la fiscalització dels comptes d'explotació dels exercicis 2009, 2010 i 2011 del servei municipal d'aigua potable.

Derivat de l'anterior, i atès que el concessionari no ha presentat oficialment un estudi de tarifes per a l'exercici 2012 per al seu anàlisi i posterior aprovació, si s'escau. L'Alcaldia, sol·licita al que subscriu el present informe, una memòria i estudi econòmic justificatiu de les tarifes necessàries del servei municipal de subministrament d'aigua potable de Canet de Mar, per a l'exercici 2013.

MEMÒRIA I ESTUDI ECÒNOMIC JUSTIFICATIU DE LES TARIFES

D'acord amb el model de la Comissió de Preus de Catalunya per a la sol·licitud d'una nova tarifa:

I.- DADES TÈCNIQUES

I.1.- INSTAL·LACIONS

I.1.1.- CAPTACIONS AFECTES AL SERVEI

D'acord amb la informació subministrada pel concessionari:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Captacions subterrànies	Cabal nominal (l/segon)	Cabal derivat (m3/any)	Profunditat del pou	Potencia instal·lada (cv)	Grups d'elevació	Alçada manomètrica d'elevació (m.c.a.)
Pou Planet	3,10	37.617	40	7,5	1	53
Pou Riera Gavarra	8,40	101.513	30	5,5	1	40
Pou Baltasar	5,80	11.680	30	6,8	1	34
Pou polígon	6,40	53.166	35	7,5	1	73

I.1.2.- CAPTACIONS ALIENES AL SERVEI

D'acord amb la informació subministrada pel concessionari:

Procedència de l'aigua	Proveïdor	Cabal aportat (m3/any)
Planta Potabilitzadora del Tordera - Riu Tordera	Servei Comarcal d'Abastament d'Aigua del Maresme	932.180

I.1.3.- INSTAL·LACIONS D'ELEVACIÓ I REELEVACIÓ

D'acord amb la informació subministrada pel concessionari:

Denominació	Origen	Destinació	Cabal nominal (l/seg)	Cabal elevat (m3/any)	Potencia instal·lada (cv)	Grups d'elevació	Alçada manomètrica d'elevació (m.c.a.)
E.E. Onze de Setembre	E.E. Onze de Setembre	Dipòsit Moreu	110	1.044.119	150	3	54
E.E. Dipòsit Moreu	E.E. Dipòsit Moreu	Dipòsit Salat-Busquets	25	279.287	31	2	31
E.E. Salat-Busquets	E.E. Salat-Busquets	Dipòsit Pins	9	28.525	40	2	80
E.E. Dipòsit Pins	E.E. Dipòsit Pins	Dipòsit Creu	-	1.835	5,5	1	40

I.1.4.- CONDUCCIONS AFECTES AL SERVEI

D'acord amb la informació subministrada pel concessionari:

	Material	Diàmetre (mm)	Llargada Km
Fins a dipòsit:			
Dipòsit Moreu a dipòsit 11 de Setembre	Fibrociment	450	0,503
Dipòsit Manet a dipòsit 11 de Setembre	"	400	0,315
Dipòsit els Pins a dipòsit Busquets	"	250	0,720
Dipòsit Busquets a dipòsit Moreu	"	250	0,535
Pou Baltasar a dipòsit 11 de Setembre	"	60	0,024
	"	200	0,349
	Polietilè	125	0,112
Pous Gavarra, Planet i Autopista a Dip. 11 Setembre	"	110	0,343
	"	90	0,422
	Fosa	100	0,156
	PVC	75	0,064
Dipòsit la Creu a dipòsit els Pins	Fe	40	0,775
			4,318



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

	Material	Diàmetre (mm)	Llargada Km
Xarxa de distribució:	Fibrociment	350	0,375
	"	300	0,637
	"	250	0,347
	"	200	0,335
	"	150	2,033
	"	125	0,2
	"	100	2,547
	"	80	8,821
	"	70	0,594
	"	60	16,863
	"	50	1,799
	Fe	75	0,008
	"	50	0,252
	"	32	0,034
	"	25	0,014
	Fosa	250	0,760
	"	200	1,495
	"	150	2,359
	"	100	0,892
	"	80	0,533
	Polietilè	200	1,139
	"	160	2,914
	"	125	2,655
	"	110	3,744
	"	90	1,052
	"	75	0,346
	"	63	8,056
	"	50	0,036
	"	40	0,195
	"	32	1,131
	"	20	0,079
	PVC	90	0,066
	"	63	0,123
	"	32	0,031
	Varis		0,867
	PVC	90	
			63,332
			67,650

I.1.5.- DIPÒSITS

D'acord amb la informació subministrada pel concessionari:

Denominació	Ubicació	Capacitat (m3)	Cota geogràfica (m)
Can Manent	c/ Olot	3.000	27
Onze de setembre	Plaça Onze de setembre	150	26
Moreu	-	4.500	82
Salat-Busquets	-	1.500	119
Pins	-	1.000	190
Mirador Creu	-	50	276

I.1.6.- INSTAL·LACIONS DE POTABILITZACIÓ

D'acord amb la informació subministrada pel concessionari:

	Tipus	Capacitat nominal (l/seg.)	Volum tractat (m3/any)	Potència instal·lada (kw)
Onze de Setembre	hipoclorit	34,10 ⁻⁷	1.136.156	1/4



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

I.2.- UNITATS DE CONSUM**I.2.1.- POBLACIÓ**

D'acord amb les últimes dades disponibles, que corresponen a l'any 2011 la població de dret de Canet de Mar era de **14.072** habitants, i fent una estimació de la població estacional s'obté una població mitjana de:

	Persones	Mesos	Total
Població permanent	14.072	12	168.864
Població no permanent	10.000	6	60.000
			228.864
Població mitjana actual:			19.072

I.2.2.- UNITATS DE CONSUM

Tots els subministraments es realitzen per comptador a excepció de 34 abonats que disposen d'aforament.

El nombre d'abonats a 31 de desembre de 2011 és el següent:

Domestics	Ind.-Comerc.	Agrícoles	Aforaments	Municipal	Total
6.600	486	59	34	122	7.301

Per al període previst s'estima que es produeixin unes 38 altes de caràcter domèstic, quedant per tant el nombre d'abonats promig com segueix:

Domestics	Ind.-Comerc.	Agrícoles	Aforaments	Municipal	Total
6.638	486	59	34	122	7.339

El nombre de quotes unitàries de servei promig previstes és de 7.217 inclosos els aforaments i amb l'excepció dels abonats municipals.

I.3.- CABALS**I.3.1.- SUBMINISTRATS A XARXA DE DISTRIBUCIÓ**

Els cabals provenen, majoritàriament, del Servei Comarcal d'Abastament d'Aigua del Maresme Nord, i la resta dels pous propis.

El càlcul de la previsió es realitza en funció dels cabals previstos a registrar i mantenint el rendiment que la concessionària a considerat històricament a la tarifa, això es, el 75% de rendiment. Destacar igualment en aquest punt, que el rendiment presentat per la concessionària a l'adjudicació de la concessió s'establia en el 78%.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CABAL SUBMINISTRAT	any 2011	any 2013
Captacions pròpies		
Pou Baltasar	11.600	11.700
Pou Planet	37.617	37.600
Pou Riera Gavarra	101.513	101.500
Pou Nou	53.166	53.200
Captacions alienes al Servei		
Servei Comarcal d'Abst. D'Aigua	932.180	848.000
Total	1.136.076	1.052.000

I.3.2.- REGISTRATS I FACTURATS

Ja que el règim d'aplicació de les tarifes es basa en una quota fixa de servei i un preu pel subministrament dels cabals registrats, aquests i els facturats coincideixen amb l'excepció dels cabals d'ús municipal que estan exempts de pagament.

Pel que fa previsió aquesta es realitza suposant un increment del primer bloc de consum domèstic proporcional a l'increment del nombre d'abonats previst, mantenint-se la resta de consums en valors similars als del període de referència.

	any 2011	any 2013
Ús domèstic		
Fins a 8 m3/u.c./mes	441.004	443.100
de 8 a 16 m3/u.c./mes	115.309	115.300
de 16 a 32 m3/u.c./mes	24.582	24.600
Excés de 32 m3/u.c./mes	11.763	11.800
Aforaments	6.525	6.500
Ús industrial/Comercial	138.410	138.400
Ús industrial	9.273	9.300
CABAL FACTURAT	746.866	749.000
Consums municipals	46.393	40.000
CABAL REGISTRAR	793.259	789.000

En relació als consums municipals, no s'ha tingut en compte l'efecte corresponent a la fuga produïda en l'exercici 2011, que va provocar un consum per sobre de lo normal.

I.3.3.- RENDIMENT

any 2011		any 2013	
793.259 m3	= 69,81%	789.000 m3	= 75%
1.136.156 m3		1.052.000 m3	

I.4.- RESUM I EXPLICACIONS DEL CAPÍTOL I

D'acord amb la informació obrant, des de l'anterior estudi de tarifes, no s'han incorporat noves instal·lacions al Servei.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

II.- DADES ECONÒMIQUES

II.1.- RESUM DE DESPESES I INGRESSOS

	any 2011 (€/any)	any 2013 (€/any)
(1) Personal	219.855	232.791
(2) Energia elèctrica	53.715	65.166
(3) Compra d'aigua	495.327	469.361
(4) (5) Materials conservació i treballs tercers	73.716	78.054
(6) Tractament	13.035	13.802
(7) Transports	13.728	14.536
(8) Impostos i taxes	16.545	17.133
(9) Generals	4.397	4.656
(10) Subtotal	890.318	895.499
(11) Despeses extraordinàries	177	187
(12) Financeres	49.417	37.298
(13) Fons de reposició	57.135	56.301
(14) Fons de reversió	0	0
(15) Retribució	64.265	66.082
(16) Total despeses	1.061.312	1.055.367
(17) Ingressos no tarifaris	-101.967	-52.142
(18) Total despeses a tarifa	959.345	1.003.225
(19) Ingressos tarifaris reals i previstos	963.033	1.003.832

II.2.- TARIFA

II.2.1.- TARIFA MITJANA DEL SERVEI

	any 2011	any 2013
Despesa a tarifa (€/any)	959.347 €	1.003.225 €
Cabal facturar (m3/any)	746.866	749.000
Tarifa mitjana necessària per a l'equilibri econòmic (€/m3)	1,2845 €	1,3394 €

Tarifa mitjana vigent

Per tal de calcular la variació real necessària a aplicar a les tarifes autoritzades per al 3 de desembre de 2009, si bé no s'apliquen íntegrament fins a l'1 de gener de 2012, s'ha de calcular la tarifa mitjana que s'obtidria amb les tarifes vigents i les condicions de facturació previstes per al període de validesa de l'estudi.

Component tarifari	Tarifa vigent	Quotes i Cabals	Ingressos (€/any)
Quota de servei	4,89 €/mes	7.217 q.	423.494 €
Preu del subministrament			
Us domèstic:			
Fins a 8 m3/u.c./mes	0,3633 €/m3	443.100 m3	160.978 €
De 8 a 16 m3/u.c./mes	1,3566 €/m3	115.300 "	156.416 €
De 16 a 32 m3/u.c./mes	2,3243 €/m3	24.600 "	57.178 €
Excés de 32 m3/u.c./mes	2,4219 €/m3	11.800 "	28.578 €
Aforaments	1,1010 €/m3	6.500 "	7.157 €
Ús Industrial / Comercial	1,7173 €/m3	138.400 "	237.674 €
Ús agrícola	0,7279 €/m3	9.300 "	6.769 €
Total amb tarifes vigents			1.078.244 €
Tarifa mitjana resultant			1,4396 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Això representa que la variació necessària sobre les tarifes actualment vigents ha de ser de:

$$1,3394 \text{ €} - 1,4396 \text{ €} = -0,1002 \text{ €/m}^3 \quad (-6,96\%)$$

II.2.2.- DESCOMPOSICIÓ I COMPROVACIÓ DE LA TARIFA

Component tarifari	Tarifa sol.licitada	Quotes i Cabals	Ingressos (€/any)
Quota de servei	4,5526 €/mes	7.217 q.	394.273 €
Preu del subministrament			
Us domèstic:			
Fins a 8 m3/u.c./mes	0,3382 €/m3	443.100 m3	149.856 €
De 8 a 16 m3/u.c./mes	1,2630 €/m3	115.300 "	145.624 €
De 16 a 32 m3/u.c./mes	2,1639 €/m3	24.600 "	53.232 €
Excés de 32 m3/u.c./mes	2,2548 €/m3	11.800 "	26.607 €
Aforaments	1,0250 €/m3	6.500 "	6.663 €
Ús Industrial / Comercial	1,5988 €/m3	138.400 "	221.274 €
Ús agrícola	0,6777 €/m3	9.300 "	6.303 €
Total previst a recaptar			1.003.832 €

El règim d'aplicació vigent i el sol.licitat, seran:

	Vigent	Sol.licitat
Data d'aplicació	1 de gener 2009	1 de gener 2013
a) tarifes de subministrament		
Quota de servei	4,89 €/u.c.mes	4,5526 €/mes
Preu del subministrament		
Us domèstic:		
Fins a 8 m3/u.c./mes	0,3633 €/m3	0,3382 €/m3
De 8 a 16 m3/u.c./mes	1,3566 €/m3	1,2630 €/m3
De 16 a 32 m3/u.c./mes	2,3242 €/m3	2,1639 €/m3
Excés de 32 m3/u.c./mes	2,4219 €/m3	2,2548 €/m3
Aforaments	1,1010 €/m3	1,0250 €/m3
Ús Industrial / Comercial	1,7173 €/m3	1,5988 €/m3
Ús agrícola	0,7279 €/m3	0,6777 €/m3
b) Conservació d'aforaments, comptadors i boques d'incendi		
Aforaments	0,48 €/mes	0,48 €/mes
Comptadors i boques d'incendi		
Diàmetre de comptador		
Fins a 13 mm.	0,48 €/mes	0,48 €/mes
De 15 mm.	0,51 €/mes	0,51 €/mes
De 20 mm.	0,71 €/mes	0,71 €/mes
De 25 mm.	1,06 €/mes	1,06 €/mes
De 30 mm.	1,50 €/mes	1,50 €/mes
De 40 mm.	1,95 €/mes	1,95 €/mes
De 50 mm.	4,36 €/mes	4,36 €/mes



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

II.3.- DETALL DE DESPESES I INGRESSOS

Les despeses i ingressos contemplats en aquest estudi, dins cadascuna de les partides considerades, estan referits als següents períodes anuals:

Període anual de referència: any 2011

Període anual previst: any 2013

En aquells apartats on no s'explicita el càlcul de la previsió, s'han considerat increments anuals del 2,9% pera l'any 2012, i el 2,9% també per a l'any 2013, corresponent a l'indicador avançat de l'IPC interanual del mes de novembre 2012.

II.3.1.- PERSONAL

Els costos de mà d'obra directa, d'acord amb la informació subministrada per la pròpia concessionària de l'exercici 2011 és de 219.855 €.

Considerant l'increment de l'IPC esmentat anteriorment per a l'exercici 2012, i també per a l'exercici 2013, la xifra a considerar per mà d'obra directa es de 232.791 € anuals.

Període anual de referència	Període anual previst
219.855 €/any	232.791 €/any

Mencionar en aquest punt, que s'ha agafat com a referència la xifra subministrada per la concessionària com a mà d'obra directa corresponent a l'exercici 2011, xifra aquesta que es troba per sobre de lo habitual, atès que segons la pròpia concessionària, en l'exercici 2009 i 2010, l'import de la mà d'obra directa es de 166.371 € i 169.292 € respectivament.

No es consideren despeses indirectes per aquest concepte, atès l'explicitat en l'apartat II.3.9.

II.3.2.- ENERGIA ELÈCTRICA

D'acord amb la informació aportada per la pròpia concessionària, els consums facturats durant el període de referència, així com els seus imports, foren:

Subministraments elèctrics	Tipus de tarifa	Kwh facturats	Import (€/any)
Estació 11 de setembre	3.0A	359.761	38.383
Estació de Moreu	3.0A	79.673	8.226
Estació d'elevació Salat-Busquets	3.0A	15.264	1.741
Pou Gavarra	3.0A	22.952	2.181
Pou Planet	2.1A	9.506	2.241
Estació d bombament Creu	2.0A	10.478	943
Total Servei		497.634	53.715

Període anual previst:

Així mateix, i respecte a la variació dels preus de les tarifes elèctriques, i segons informació de la pròpia concessionària, cal tenir en compte els preus pactats per



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SOREA amb Endesa Energia, S.A arran la liberalització del sector elèctric per als contractes amb una potència contractada superior a 10 kW.

Segons SOREA, els preus pactats amb Endesa Energia, S.A. tenen una vigència d'un any a partir del dia 1 de juliol de 2011, excepte pel que fa al terme de potència i a la tarifa d'accés que seran actualitzats en funció de la tarifa regulada vigent en cada moment. Aplicant les tarifes vigents el primer d'abril de 2012 i els preus pactats amb Endesa Energia, S.A. per al 1r de juliol de 2011 juliol, considerant que els costos de la energia elèctrica s'incrementaran en un 2% adicional partint de les tarifes vigents, resulten les següents despeses:

Tarifa 3.0A Estació 11 de setembre:						
Terme de potència:	81,1 kW	X	12 mesos	X	2,625708 €/kW/mes x (1,0200)	2.606
Terme d'energia Tarifa Accés:			335.600 kWh/any	X	0,037550 €/kW x (1,0200)	12.854
Terme d'energia Tarifa Fixa:			335.600 kWh/any	X	0,073675 €/kW x (1,0200)	25.220
Impost sobre l'electricitat:			40.680 €/any	X	1,05113 x 4,864%	2.080
Lloguer equips:			12 mesos	X	9,87 €/mes	118
Tarifa 3.0A Estació Moreu:						
Terme de potència:	52,6 kW	X	12 mesos	X	2,625708 €/kW/mes x (1,0200)	1.690
Terme d'energia Tarifa Accés:			74.300 kWh/any	X	0,041869 €/kW x (1,0200)	3.173
Terme d'energia Tarifa Fixa:			74.300 kWh/any	X	0,079808 €/kW x (1,0200)	6.048
Impost sobre l'electricitat:			10.911 €/any	X	1,05113 x 4,864%	558
Lloguer equips:			12 mesos	X	9,87 €/mes	118
Tarifa 3.0A Estació d'elavació Sala-						
Terme de potència:	17 kW	X	12 mesos	X	2,625708 €/kW/mes x (1,0200)	546
Terme d'energia Tarifa Accés:			14.200 kWh/any	X	0,025212 €/kW x (1,0200)	365
Terme d'energia Tarifa Fixa:			14.200 kWh/any	X	0,063404 €/kW x (1,0200)	918
Impost sobre l'electricitat:			1.829 €/any	X	1,05113 x 4,864%	94
Lloguer equips:			12 mesos	X	9,87 €/mes	118
Tarifa 3.0A Pou Gabarra:						
Terme de potència:	16,0 kW	X	12 mesos	X	2,625708 €/kW/mes x (1,0200)	514
Terme d'energia Tarifa Accés:			21.400 kWh/any	X	0,036816 €/kW x (1,0200)	804
Terme d'energia Tarifa Fixa:			21.400 kWh/any	X	0,074737 €/kW x (1,0200)	1.631
Impost sobre l'electricitat:			2.949 €/any	X	1,05113 x 4,864%	151
Lloguer equips;			12 mesos	X	9,87 €/mes	118
Tarifa 2.1A Pou Planet:						
Terme de potència:	15 kW	X	12 mesos	X	2,959769 €/kW/mes x (1,0200)	543
Terme d'energia:			8.900 kWh/any	X	0,144874 €/kW x (1,0200)	1.315
Impost sobre l'electricitat:			1.858 €/any	X	1,05113 x 4,864%	95
Lloguer equips;			12 mesos	X	1,48 €/mes	18
Tarifa 2.0A Pou Autopista:						
Term e de potència:	5,2 kW	X	12 mesos	X	1,824432 €/kW/mes x (1,0200)	116
Terme d'energia:			9.800 kWh/any	X	0,142138 €/kW x (1,0200)	1.421
Impost sobre l'electricitat:			1.537 €/any	X	1,05113 x 4,864%	79
Lloguer equips:			12 mesos	X	1,509030 €/mes	18
Total						63.329

Incrementant aquesta xifra, pel que respecte a l'exercici 2013, a raó de l'IPC considerat, resulta un import previst per al 2013 de 65.166 €.

II.3.3.- COMPRA D'AIGUA

Els cabals adquirits durant el període de referència així com els seus imports han estat, segons informació aportada per la concessionària:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

		Cabal (m³)	Quota fixa (€)	Tarifa subminist.	Conserv. Compt. (€)	Total (€)
2011	gener	78.279	5.069,69	36.446,70	39,00	41.555
	febrer	57.137	5.069,69	26.602,99	39,00	31.712
	març	60.254	5.069,69	28.054,26	39,00	33.163
	abril	68.537	5.069,69	31.910,83	39,00	37.020
	maig	79.413	5.069,69	36.974,69	39,00	42.083
	juny	94.673	5.069,69	44.079,75	39,00	49.188
	juliol	104.267	5.069,69	48.546,72	39,00	53.655
	agost	101.464	5.069,69	47.241,64	39,00	52.350
	setembre	93.224	5.069,69	43.405,09	39,00	48.514
	octubre	67.620	5.069,69	31.483,87	39,00	36.593
	novembre	60.121	5.069,69	27.992,34	39,00	33.101
	desembre	67.191	5.069,69	31.284,13	39,00	36.393
		932.180	60.836,28	434.023,01	468,00	495.327

Període anual previst:

Segons el punt I.3.1, els cabals previstos a adquirir són **848.000 m³/any**. Aplicant les tarifes vigents, el cost pel període previst serà el següent:

Quota fixa de servei	
5.069,69 €/mes x 12 mesos	60.836 €
Tarifa de subministrament	
0,4656 €/m³ x 848.000 m³/any	394.829 €
Conservació de comptadors	
39,00 €/mes x 12 mesos	468 €
Total	456.133 €

Incrementant igualment aquesta xifra, pel que respecte a l'exercici 2013, a raó de l'IPC considerat, resulta un import previst per al 2013 de 469.361 €.

II.3.4. i II.3.5.- MATERIALS DE CONSERVACIÓ I TREBALLS DE TERCERS

Els costos de materials de conservació i treballs de tercers mà, d'acord amb la informació subministrada per la pròpia concessionària de l'exercici 2011 és de 73.716 €.

Considerant l'increment de l'IPC esmentat anteriorment per a l'exercici 2012, i també per a l'exercici 2013, la xifra a considerar per materials i treballs de tercers a l'exercici 2013 es de 78.054 € anuals.

Període anual de referència	Període anual previst
73.716 €/any	78.054 €/any

II.3.6.- TRACTAMENT

Els costos de tractament, d'acord amb la informació subministrada per la pròpia concessionària de l'exercici 2011 és de 13.035 €.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Considerant l'increment de l'IPC esmentat anteriorment per a l'exercici 2012, i també per a l'exercici 2013, la xifra a considerar per tractament a l'exercici 2013 es de 13.802 € anuals.

Període anual de referència	Període anual previst
13.035 €/any	13.802 €/any

II.3.7.- TRANSPORTS

Els costos de transport, d'acord amb la informació subministrada per la pròpia concessionària de l'exercici 2011 és de 13.728 €.

Considerant l'increment de l'IPC esmentat anteriorment per a l'exercici 2012, i també per a l'exercici 2013, la xifra a considerar per transports a l'exercici 2013 es de 14.536 € anuals.

Període anual de referència	Període anual previst
13.728 €/any	14.536 €/any

II.3.8.- IMPOSTOS I TAXES

a) Impost d'Activitats Econòmiques i d'altres impostos menors.

Els costos per Impost d'Activitats Econòmiques i d'altres impostos menors, d'acord amb la informació subministrada per la pròpia concessionària de l'exercici 2011 és de 1.961 €.

Considerant l'increment de l'IPC esmentat anteriorment per a l'exercici 2012, i també per a l'exercici 2013, la xifra a considerar per aquest concepte es de 2.076 € anuals.

b) Taxa municipal per aprofitament especial del domini públic local

Inclou aquest concepte l'import corresponent de la taxa municipal per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general, aplicant l'1,5% sobre els ingressos que la concessionari obté per subministrament d'aigua al municipi, això es:

$$1.003.832 \text{ €/anuals} \times 1,5\% = 15.057 \text{ €/anuals.}$$

Període anual de referència	Període anual previst
16.545 €/any	17.133 €/any

II.3.9.- DESPESES GENERALS

S'inclouen en aquest epígraf únicament les despeses directes que segons la informació subministrada per la concessionària assumeix, això es, el lloguer del local situat a Canet de Mar, es a dir, 4.397 € a l'exercici 2011, que actualitzats per a l'exercici 2013, resulta un import de 4.656 €.

No s'inclouen en aquest epígraf l'import de les despeses indirectes que imputa la concessionària al compte de resultats de l'explotació, atès que aquestes s'imputen a l'explotació, segons exposa la concessionària, en base al percentatge de clients i



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

l'import total de les despeses indirectes, generals i d'estructura a repartir entre les diferents comptes d'explotació, les quals no poden ésser fiscalitzades per l'Ajuntament, atès que no es pot comprovar la veracitat en els percentatges aplicats, ni els imports totals consignats a repartir per que estan fora de l'àmbit de la pròpia concessió.

Destacar igualment, que els costos indirectes, generals i d'estructura que imputa la concessionària en aquest epígraf es poden entendre que corresponen a despeses de la pròpia concessionària i no pas de la concessió en si mateix, atès que no tindria sentit econòmic que el fet que SOREA aconseguís noves concessions repercuteixi favorablement en la concessió de Canet, perquè s'augmenta el número total d'abonats que es gestionen, si no que es tractaria d'un mèrit de la pròpia concessionària. Igualment, el fet de que SOREA perdi alguna concessió aliena a Canet, no hauria de repercutir en els costos imputables a aquesta concessió, perquè es disminueix el número total d'abonats que es gestionen.

En aquest sentit, esdevé coherent pensar que ha de ser la retribució que rep el concessionari per la gestió de la concessió, la que li ha de permetre assumir totes les seves despeses indirectes, generals i d'estructura, atès que l'Ajuntament de Canet no pot verificar aquests costos, al tractar-se de despeses pròpies de SOREA, ni tampoc controlar-los en virtut de la concessió administrativa, únicament poden verificar-se per l'Ajuntament les despeses directes imputables de la concessió.

Període anual de referència	Període anual previst
4.397 €/any	4.656 €/any

II.3.10.- DESPESES EXTRAORDINARIES

Aquest epígraf inclou l'import de les provisions per morositat enregistrades comptablement per la concessionària.

Considerant l'increment de l'IPC esmentat anteriorment per a l'exercici 2012, i també per a l'exercici 2013, la xifra a considerar com a despeses extraordinàries es de 187 € anuals.

Període anual de referència	Període anual previst
177 €/any	187 €/any

II.3.11.- DESPESES FINANCERES

a) Inversions efectuades per Sorea d'acord amb el pacte segon de la prorroga del contracte d'1 de febrer de 2002.

En data 1 de febrer de 2002 es va signar el conveni per a l'adequació i prorroga del contracte per a la gestió del Servei Municipal d'Aigua Potable de Canet de Mar. El pacte segon de l'esmentat conveni preveia inversions de millora del Servei valorades en 601.012,10 € a recuperar per part de Sorea durant els vint anys de la durada del contracte aplicant un tipus de descompte de l'EURIBOR per a operacions a un any.

El detall de les inversions realitzades fins a la data, segons la informació de la concessionària, és el següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Captacions					Import	Import total
· Reforma Pou Baltasar					4.293,08	
· Reforma Pou Planet					9.000,00	
· Remodelació bombament Pou Gavarra					5.378,96	
						18.672,04 €
Instal.lacions de Telecontrol						
· Telecontrol tipus UMB Dipòsit Moreu					8.645,77	
· Telecontrol tipus UMB Dipòsit Salat Busquets					7.480,92	
· Telecontrol tipus BDR Estació Bombament Onze de Setembre					9.600,00	
						25.726,69 €
Instal.lacions elevadores						
· Remodelació estació Onze de setembre					34.936,48	
						34.936,48 €
Instal.lacions de Dipòsits						
· 3 By pass Dipòsit Manen					55.644,84	
· Reguladora de pressió Dipòsit Manén					32.850,50	
						88.495,34 €
Comptadors sectorials						10.564,54 €
Seguretat i Salut Laboral						
· Baranes de protecció als Dipòsits Moreu i Dos Pins					2.686,80	
· Renovació instal.lació elèctrica Pou Baltasar					869,84	
						3.556,64 €
Xarxa de distribució i conduccions generals						
· S'han realitzat les següents modificacions de la xarxa de distribució						
	Material	mm.	Llargada (m.l.)	Import (€)		
Canonades pous Planet Gabarra	PE	200	340			
	"	90	135	29.565,02		
Baixada dipòsit Salat-Busquets	"	200	474	34.405,28		
Riera Sant Domenec	"	110	44			
	"	90	284			
	"	63	126	32.117,03		
Carrer Ample	"	63	150	16.768,21		
Ronda Dr. Anglès i Mas Feliu	"	110	30	3.000,28		
Carrer Creueta	"	110	230			
	"	63	170	24.023,04		
Psg. Misericòrdia/Dr. Manresa	"	125	20	924,46		
Av. Del Mar	"	110	107	8.973,72		
Substitució canonada Parking Municipal	"	200	200	31.380,87		
Sectorització xarxes pis baix i pis alt	"	200	75	18.030,36		
Substitució canonada Carrer Nou	"	110	160			
	"	90	160	46.806,10		
Substitució canonada carrer Sant Isidre	"	110	28	4.523,70		
Canonada riera Buscarons Obra Copisa	"	110	240	7.568,56		
Renovació xarxa c/ de la Font	"	110	110			
	"	90	176	38.682,23		
TOTAL				3.259	296.768,86	
						296.768,87 €
						478.720,60 €

El càlcul de l'interès promig que permet calcular les quotes previstes es el següent:

Novembre 2012	0,588
Octubre 2012	0,650
Septembre 2012	0,740
Agost 2012	0,877
Juliol 2012	1,061
Juny 2012	1,219
Maig 2012	1,266
Abril 2012	1,368
Març 2012	1,499
Febrer 2012	1,678
Gener 2012	1,837
Desembre 2011	2,004
Promig	1,232%

[illegible]

Degut a la situació d'excepcionalitat viscuda a Catalunya la primera meitat de 2008, l'Ajuntament de Canet de Mar va preveure la construcció d'un nou dipòsit al polígon industrial de la població, amb un pressupost per contracta de 181.492,01 €, IVA inclòs. A tal efecte l'Ajuntament de Canet de Mar va sol·licitar una subvenció a l'ACA per a l'execució de les obres, obtenint les quantitats màximes subvencionables, fet que representa un import total de 99.870,61 €. La quantitat restant, 81.621,40 €, serà finançada pel concessionari d'acord amb la resolució de la Junta de Govern Local de data 23 d'octubre, en el que s'estableix que l'esmentat finançament es recuperarà al llarg de la durada del contracte de concessió, es a dir fins a l'any 2025, amb un tipus de descompte de l'EURIBOR més un diferencial del 1%, a revisar a l'inici de cada anualitat, aplicant la mitjana de! tipus de referència pres a dia 30 de cada mes durant els darrers 12 mesos.

74



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Període anual de referència:				8.047,00 €/any
Període anual previst:				
	62.940,75 € x	$0,02354 (1+ 0,02232)^{12}$		
		$(1+0,02232)^{12} - 1$	= 6.037	€/any

	Període anual de referència	Període anual previst
Inversions pròrroga contracte	41.370 €/any	31.261 €/any
Nou pou polígon industrial	8.047 €/any	6.037 "
TOTAL	49.417 €/any	37.298 €/any

II.3.12.- FONS DE REPOSICIÓ

Segons l'apartat II.4.2.

Període anual de referència	Període anual previst
57.135 €/any	56.301 €/any

II.3.13.- RETRIBUCIÓ

La gestió del Servei és a càrrec de l'empresa SOREA, Sociedad Regional de Abastecimientos de Aguas, S.A., i en compliment de la oferta presentada per a l'adjudicació del contracte, SOREA proposava que la seva retribució seria un 10% sobre el total de les despeses d'explotació, i un 5% sobre la compra d'aigua.

Per tant, l'import a considerar es el següent:

	Període anual de referència		Període anual previst	
Personal	219.855	€/any	232.791	€/any
Energia elèctrica	53.715	"	65.166	"
Conservació treballs de tercers	73.716	"	78.054	"
Impostos i taxes	13.035	"	13.802	"
Transport	13.728	"	14.536	"
Impostos i taxes	16.545	"	17.133	"
Generals	4.397	"	4.656	"
Subtotal	394.991	€/any	426.138	€/any
Retribució 10%	39.499	"	42.614	"
Compra d'aigua	495.327	€/any	469.361	€/any
Retribució 5%	24.766	"	23.468	"
Total retribució	64.265	"	66.082	"

Període anual de referència	Període anual previst
64.265 €/any	66.082 €/any

II.3.14.- INGRESSOS NO TARIFARIS

a) Per conservació de comptadors:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

<u>Període anual de referència:</u>			<u>36.929 €/any</u>		
Comptadors:					
7.114	comptadors fins a 13 mm	X 0'48 €/mes x 12 mesos		40.977	€/any
5	" de 20 mm	X 0'71 €/mes x 12 mesos		43	"
1	" de 25 mm	X 1,06 €/mes x 12 mesos		13	"
17	" de 30 mm	X 1,50 €/mes x 12 mesos		306	"
17	" de 40 mm	X 1'98 €/mes x 12 mesos		404	"
29	" de 50 mm	X 4,36 €/mes x 12 mesos		1.517	"
Aforaments:					
34	aforaments	X 0,48 €/mes x 12 mesos		196	"
7.217 abonats				43.456	€/any

b) Drets de connexió

<u>Període anual de referència:</u>	<u>2.615 €/any</u>
--	---------------------------

Pel període d'aplicació, com s'ha comentat anteriorment, es preveuen 38 altes.

38 altes x 30,05 € =	<u>1.142 €/any</u>
----------------------	---------------------------

c) Altres ingressos diversos

– Premi de Recaptació del Canon de l'Aigua:

<u>Període anual de referència:</u>	<u>17.470 €/any</u>
<u>Període anual previst:</u>	<u>0 €/any</u>

– Obres a tercers:

Així mateix, s'inclouen, els ingressos que obté la concessionària en concepte d'obres a tercers, d'acord amb la següent taula:

<u>Període anual de referència:</u>	<u>39.245 €/any</u>
<u>Període anual previst:</u>	<u>1.500 €/any</u>

Es considera per aquest concepte una xifra molt menor a la de l'exercici anterior, atès la situació econòmica actual.

– Altres ingressos:

Es contemplen dins d'aquesta partida altres ingressos diversos del Servei, bàsicament reobertures de subministrament.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Període anual de referència:	5.708 €/any
Període anual previst:	6.044 €/any

	Període anual de referència	Període anual previst
Conservació comptadors	36.929 €/any	43.456 €/any
Drets de connexió	2.615 €/any	1.142 €/any
Altres ingressos diversos	62.423 €/any	7.544 €/any
Total	101.967 €/any	52.142 €/any

II.4.- IMMOBILITZAT**II.4.1.- VALOR DE LES INSTAL·LACIONS**

D'acord amb la informació subministrada per la concessionària les instal·lacions del Servei són les següents:

a) Instal·lacions propietat de l'Ajuntament

Des de l'anterior estudi s'han afegit al immobilitzat municipal les obres aportades per tercers. El valor actual de les instal·lacions del Servei és el següent:

Dipòsits	103.772,20 €
Instal·lacions elevedores	101.277,18 €
Xarxa de distribució i conduccions	1.112.072,55 €
Total	1.317.121,93 €

b) Instal·lacions aportades per l'empresa gestora del Servei

Aquestes instal·lacions s'amortitzen financerament i per tant no es fa amortització tècnica. No s'inclou el finançament del nou pou.

Captacions	18.672,04
Instal·lacions de telecontrol	25.726,69
Instal·lacions elevadores	34.936,48
Instal·lacions de dipòsit	88.405,34
Seguretat i salut laboral	3.556,64
Xarxa de distribució i conduccions generals	296.768,87
	468.156,06 €

II.4.2.- FONS DE REPOSICIÓ

L'anualitat que es preveu per a constituir un fons que permeti la reposició de les instal·lacions que encara no han estat plenament amortitzades, es calcula prenent en consideració els períodes d'amortització autoritzats pel Ministeri d'Economia i Hisenda, per Ordre corresponent al 13 de maig de 1993, per a aquest tipus d'activitats.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Instal.lacions	Valor	Anys	Anualitat
Dipòsits	103.772,20 €	50	2.075 €/any
Instal.lacions elevadores	101.277,18 €	13	7.791 €/any
Xarxa de distribució i conduccions	1.068.011,43 €	23	46.435 €/any
TOTAL	1.273.060,81 €		56.301 €/any

En el quadre anterior no es té en compte les obres de l'Avinguda del Maresme per import de 44.061,12 €, ja que aquestes es van recuperar financerament en el seu dia.

El concessionari liquidarà a l'Ajuntament aquest import en funció dels cabals facturats i cobrats. Per tant, en base a la facturació prevista, que és de **749.000 m3**, l'import per m3 facturat i cobrat serà de **0,0752 €/m3**.

Període anual de referència	Període anual previst
57.135 €/any	56.301 €/any

CONCLUSIONS

D'acord amb els càlculs anteriors, la tarifa mitjana resultant d'aquest estudi és de **1,3394 €/m3**, i resulta de dividir la totalitat de les despeses previstes a realitzar, les quals suposen la quantitat de **1.003.225 €/any**, pel cabal previst a facturar, que és **749.000 m3/any**.

Així mateix, la tarifa resultant de l'estudi anterior es la següent:

	Vigent	Sol.licitat
Data d'aplicació	1 de gener 2009	1 de gener 2013
a) tarifes de subministrament		
Quota de servei	4,89 €/u.c.mes	4,5526 €/mes
Preu del subministrament		
Us domèstic:		
Fins a 8 m3/u.c./mes	0,3633 €/m3	0,3382 €/m3
De 8 a 16 m3/u.c./mes	1,3566 €/m3	1,2630 €/m3
De 16 a 32 m3/u.c./mes	2,3242 €/m3	2,1639 €/m3
Excés de 32 m3/u.c./mes	2,4219 €/m3	2,2548 €/m3
Aforaments	1,1010 €/m3	1,0250 €/m3
Ús Industrial / Comercial	1,7173 €/m3	1,5988 €/m3
Ús agrícola	0,7279 €/m3	0,6777 €/m3
b) Conservació d'aforaments, comptadors i boques d'incendi		
Aforaments	0,48 €/mes	0,48 €/mes
Comptadors i boques d'incendi		
Diàmetre de comptador		
Fins a 13 mm.	0,48 €/mes	0,48 €/mes
De 15 mm.	0,51 €/mes	0,51 €/mes
De 20 mm.	0,71 €/mes	0,71 €/mes
De 25 mm.	1,06 €/mes	1,06 €/mes
De 30 mm.	1,50 €/mes	1,50 €/mes
De 40 mm.	1,95 €/mes	1,95 €/mes
De 50 mm.	4,36 €/mes	4,36 €/mes

Indicar, addicionalment, que caldria donar tràmit d'audiència prèvia, en virtut de l'establert en l'article 84.2 en la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic i



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Procediment Administratiu Comú, per a que en un termini de deu dies hàbils, puguin al·legar i presentar la documentació i justificació que estimin pertinents. Així mateix, un cop transcorregut el termini sense haver-se presentat al·legacions o justificació que estimin pertinents, es podria donar continuïtat al tràmit de l'expedient.“

De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels disset membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:

PRIMER.- Aprovar les tarifes necessàries del servei municipal de subministrament d'aigua potable de Canet de Mar amb el quadre següent:

	Sol.licitat
Data d'aplicació	1 de gener 2013
a) tarifes de subministrament	
Quota de servei	4,5526 €/mes
Preu del subministrament	
Us domèstic:	
Fins a 8 m3/u.c./mes	0,3382 €/m3
De 8 a 16 m3/u.c./mes	1,2630 €/m3
De 16 a 32 m3/u.c./mes	2,1639 €/m3
Excés de 32 m3/u.c./mes	2,2548 €/m3
Aforaments	1,0250 €/m3
Ús Industrial / Comercial	1,5988 €/m3
Ús agrícola	0,6777 €/m3
b) Conservació d'aforaments, comptadors i boques d'incendi	
Aforaments	0,48 €/mes
Comptadors i boques d'incendi	
<u>Diàmetre de comptador</u>	
Fins a 13 mm.	0,48 €/mes
De 15 mm.	0,51 €/mes
De 20 mm.	0,71 €/mes
De 25 mm.	1,06 €/mes
De 30 mm.	1,50 €/mes
De 40 mm.	1,95 €/mes
De 50 mm.	4,36 €/mes

SEGON.- Donar tràmit d'audiència prèvia, en virtut de l'establert en l'article 84.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic i procediment administratiu comú, perquè en un termini de deu dies hàbils, puguin al·legar i presentar la documentació i la justificació que estimin pertinents. Un cop transcorregut el termini sense haver-se presentat les al·legacions o les justificacions que estimin pertinents, es donarà continuïtat al tràmit de l'expedient.

TERCER.- Un cop transcorregut el període de tràmit d'audiència, trametre l'expedient a la Comissió de Preus de la Generalitat de Catalunya.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, tinent d'alcalde d'Hisenda i Règim Intern, el qual explica que després d'haver-se esgotat la capacitat de



negociació sense arribar a cap punt coincident amb l'empresa Sorea, l'equip de govern entén que l'única solució viable passa per fer un nou estudi de tarifes que fixi el preu que els canetencs hauran de pagar pel consum d'aigua. Durant tot aquest procés de negociació, ha pogut constatar la poca sensibilitat que ha demostrat l'empresa concessionària cap a un bé imprescindible per a la condició humana. És clar que la gestió de l'aigua des de l'origen fins a les llars té un cost, però aquest cost ha de ser just i raonable i aquest ha estat l'objectiu del govern des del principi. Un punt important que posa de manifest la poca rigorositat en el tractament de dades econòmiques per part de Sorea han estat els diversos errors i contradiccions en la presentació de les dades que des dels serveis econòmics de l'Ajuntament es va sol·licitar a l'empresa. Les discrepàncies bàsiques són dues. En primer lloc, la retribució de la concessionària. En l'oferta presentada l'any 1995 per l'empresa Sorea, es contemplava una retribució fixada en el 5% sobre la compra de l'aigua més un 10% del total de la despesa; el que aplica Sorea en l'últim estudi de preus és un 6% sobre la compra de l'aigua més un 16% del total de la despesa. Aquest fet, a part de contradir-se amb l'oferta que es va adjudicar, significa un increment sobre el cost de l'aigua. L'altra discrepància es produeix en el tractament de les despeses generals, ja que només s'accepten les despeses directes i consideren que les indirectes han d'estar incloses dins de la retribució, ja que són despeses de la mateixa concessionària i no pas de la concessió pròpiament dita. En resum, l'estudi de preus elaborat pels serveis econòmics de l'Ajuntament en base a aquests punts de discrepància contempla que per tal d'aplicar un preu més just i raonable, la tarifa vigent s'hauria de reduir en un 7%. Per això es proposa al Ple l'aprovació d'unes noves tarifes que tinguin en compte aquesta reducció i la posterior tramitació a la Comissió de Preus de Catalunya.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual explica que ha de reconèixer que el regidor els ha anat informant de com anaven evolucionant les negociacions amb l'empresa. Els consta que no han estat fàcils i ha arribat un punt que no han tirat endavant, la qual cosa ha fet que l'Ajuntament presenti aquesta proposta de tarifes. Suposa que Sorea arribarà fins al final i, per tant, des del PSC no poden fer altra cosa que donar suport a aquesta proposta que ha fet el govern, en la qual es reduïx el cost de l'aigua. Esperen que Sorea en algun moment vegi que l'aigua és un bé necessari per a tothom i que el que ha estat fent fins ara no és correcte.

Pren la paraula el senyor Lluís Llovet Bayer, regidor del grup municipal d'ERC, el qual explica que quan es parla d'aigua es parla d'un bé primordial i, per tant, es fa difícil parlar de negocis i d'empreses que treuen beneficis del subministrament d'aigua, però aquesta és la realitat del país i la que toca treballar. És important recordar per què s'ha arribat a aquesta situació. Es parteix d'unes tarifes de l'any 2009, que cap Ple va aprovar i, per tant, consideren que no són vàlides, malgrat que Sorea les va portar a la Comissió de Preus de Catalunya. Considera, per tant, que hi ha una responsabilitat molt important de l'alcalde d'aquell moment, el senyor Joaquim Mas, i del regidor d'Obres i Serveis, el senyor Albert Lamana. És cert que l'Ajuntament entrant, en aquest cas el senyor Laureà Gregori i el mateix alcalde han fet tot un procés que ha comptat amb el suport de l'oposició i que han fet una tasca molt ben feta. Sorea demanava que l'Ajuntament es quedés part de la diferència que no s'havia implantat al ciutadà durant un any i mig i, per tant, assumís aquests dèficits. L'Ajuntament va denegar aquests supòsits i va demanar a Sorea que



justifiqués les despeses dels anys 2008 a 2011. És a dir, l'Ajuntament va fer el que havia de fer, comprovar els números de Sorea. Tot aquest procés ha acabat amb aquesta proposta de l'Ajuntament, d'aprovació de tarifes per a l'any 2013. Destaca la feina feta de l'interventor amb tot el detallat estudi econòmic i una acurada memòria per justificar les tarifes actuals. Són unes tarifes un 7% més baixes que al 2009, per tant, si es té en compte els increments de l'IPC, són unes tarifes reduïdes i, tot i que el seu grup és totalment contrari a acceptar que les tarifes de l'any 2009 siguin legals, perquè no estan aprovades per cap Ple, entenen perfectament que aquestes noves tarifes, que s'han fet des de l'eficiència de la Intervenció i amb el suport del govern, tinguin també el suport de l'oposició, perquè són unes tarifes que beneficien els ciutadans. Agraïx la feina feta al regidor, a l'alcalde i a l'interventor per la part que li toca.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual agraïx als grups municipals de l'oposició la unitat que han demostrat des del principi. L'Ajuntament ha intentat negociar amb l'empresa, però aquesta empresa no ha tingut cap mena de voluntat per fer-ho i, per tant, en les reunions no s'ha avançat ni un mil·límetre, amb una estratègia clara per anar dilatant aquest procés per continuar cobrant cada mes. Es dirigeix al senyor Llovet i li explica que és cert que aquest problema ve de l'equip de govern anterior, però només hi implica l'alcalde, ja que li consta que el regidor d'aleshores d'Obres i Serveis no n'estava al corrent. Així, doncs, un cop solucionat aquest problema de les tarifes, si hi ha alguna responsabilitat de l'alcalde anterior, es depuraran les responsabilitats que siguin necessàries. Repeteix que un cop solucionat el problema, l'Ajuntament actual i ell mateix es posaran a treballar per esbrinar si cal demanar responsabilitats.

4.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE L'ADDENDA DEL CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR, PER A LA DELEGACIÓ DE LA COMPETÈNCIA DEL SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA (SAD SOCIAL I SAD DEPENDÈNCIA)

Atès que el Ple municipal, en sessió ordinària de data 29 de novembre d'enguany, va aprovar els acords següents:

PRIMER.- Aprovar la delegació de competència al Consell Comarcal del Maresme per a la prestació del servei d'atenció domiciliària que comprèn el SAD social, adreçat a població fràgil, vulnerable o en situació de risc social i el SAD dependència, adreçat a persones amb dependència que tinguin aprovada aquesta prestació en el seu Pla Individual d'Atenció (PIA).

SEGON.- Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a signar amb el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació del servei d'atenció domiciliària.

TERCER.- Aprovar l'addenda econòmica per a l'any 2013, en la qual es defineixen els criteris per a la prestació del servei d'atenció domiciliària.

QUART.- Aprovar la despesa de 19.669,65 euros, d'acord amb els conceptes següents:

Concepte	Preu/hora	Hores	Preu total
SAD social	14,61 € + 10 %	150	2.410,65 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

	IVA		
SAD dependència	5,23 € + 4 % IVA	3.000	17.259 €
Total any 2013			19.669,65 €

CINQUÈ.- Supeditar el compliment d'aquests acords a l'aprovació definitiva del pressupost municipal per a l'exercici 2013.

SISÈ.- Nomenar la senyora Cati Forcano Isern, tinenta d'alcalde de Benestar Social, Família i Joventut i la senyora Núria Gibert Llobet, coordinadora de l'Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Canet de Mar, com a integrants de la comissió de seguiment encarregada de vetllar pel correcte funcionament del servei municipal d'atenció domiciliària delegat.

SETÈ.- Facultar el senyor alcalde, per signar tots els documents que siguin necessaris per fer efectius aquests acords.

VUITÈ.- Notificar aquests acords al Consell Comarcal del Maresme i a la Intervenció i la Tresoreria municipals, a tots els efectes, fent constar que la delegació s'entendrà acceptada tàcitament si en el termini de tres dies hàbils comptats des de la notificació de l'acord el Ple del CCM no ha fet manifestació expressa davant l'Ajuntament de Canet de Mar en el sentit que no accepta la delegació (art. 114.1 ROF).

NOVÈ.- Publicar aquesta delegació de competències en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Atès que s'ha detectat un error en l'import del concepte SAD dependència, que s'hauria de rectificar i que és el següent:

On diu:

- 2) Prestació de 3.000 hores de SAD dependència, per un import total màxim de 17.259 € més IVA.

Ha de dir:

- 2) Prestació de 3.000 hores de SAD dependència, per un import total màxim de 15.690 € més IVA.

On diu:

SAD dependència	5,23 € + 4% IVA	3.000	17.259 €
-----------------	-----------------	-------	----------

Ha de dir:

SAD dependència	5,23 € + 4% IVA	3.000	16.317,6 €
-----------------	-----------------	-------	------------

I on diu:

Total any 2013			19.669,65 €
-----------------------	--	--	--------------------



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Ha de dir:

Total any 2013		18.728,25 €
-----------------------	--	--------------------

Atès que el Consell Comarcal del Maresme va trametre per correu electrònic a la coordinadora de Serveis Socials de l'Ajuntament de Canet de Mar una nova addenda que incorporava una modificació marcada en negreta:

Delegació de la competència sobre el SAD de l'Ajuntament de Canet de Mar al Consell Comarcal del Maresme - **Addenda econòmica 2013**

El primer període anual de vigència de la delegació de competència sobre el SAD de l'Ajuntament de Canet de Mar al Consell Comarcal del Maresme comprèn el període entre l'1 de gener de 2013 i el 31 de desembre de 2013.

L'Ajuntament de Canet de Mar farà una transferència de fons al Consell Comarcal del Maresme per l'import corresponent a les hores de prestació del servei estimades multiplicades pel preu unitari previst.

Per aquest primer període anual de delegació de la competència, el preu per hora del servei de SAD - SOCIAL serà de 14,61 € + 10% IVA i de 5,23 € + 4% IVA pel SAD - DEP. Aquest preu resta subjecte a la revisió del mòdul preu/hora que pugui portar a terme la Generalitat de Catalunya.

Aquest preu correspon al servei d'atenció domiciliària prestat en horari diürn entre les 8h i les 20h, de dilluns a dissabte.

El preu/hora del servei d'atenció domiciliària prestat en festius, diumenges i horari nocturn extraordinari tindrà un increment del 25% sobre el preu hora brut establert al conveni col·lectiu d'atenció domiciliària que sigui d'aplicació a Catalunya.

Així mateix, l'estimació d'hores de prestació dels serveis és:

- 1) Prestació de 150 hores de SAD social, per un import total màxim de 2.169 € més IVA .
- 2) Prestació de 3.000 hores de SAD dependència, per un import total màxim de 15.690 € més IVA.

Concepte	Preu/hora	Hores	Preu total
SAD social	14,61 € + 10% IVA	150	2.410,65 €
SAD dependència	5,23 € + 4% IVA	3.000	16.317,6 €
Total any 2013			18.728,25 €

Per tant, es preveu una transferència màxima per al finançament de la delegació de la competència de l'Ajuntament al Consell Comarcal de 17.881,50 € més IVA.

El Consell Comarcal del Maresme farà a l'Ajuntament de Canet de Mar una liquidació al final de cada període anual, on constaran les hores de serveis prestats, el preu unitari, les variacions que puguin haver tingut lloc en relació a aquesta addenda econòmica al conveni de delegació de competències.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Les diferències que sorgeixin entre aquesta liquidació anual i els termes de la present addenda econòmica es regularitzaran mitjançant la transferència de fons que correspongui.

Mataró, a ___ de _____ de 2012

Atès que, tot i que l'Ajuntament de Canet de Mar no té previst utilitzar el servei d'atenció domiciliària prestat en festius, diumenges i horari nocturn extraordinari amb un increment del 25% sobre el preu hora brut establert al conveni col·lectiu d'atenció domiciliària que sigui d'aplicació a Catalunya, el Consell Comarcal del Maresme sol·licita la signatura d'aquest nou text.

Per tot això, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Benestar Social, Família i Joventut, s'acorda per unanimitat dels disset membres presents dels disset que integren el nombre dret del Ple municipal:

PRIMER.- Aprovar les modificacions indicades en el cos d'aquesta proposta, en el sentit següent:

On diu:

- 3) Prestació de 3.000 hores de SAD dependència, per un import total màxim de 17.259 € més IVA.

Ha de dir:

- 3) Prestació de 3.000 hores de SAD dependència, per un import total màxim de 15.690 € més IVA.

On diu:

SAD dependència	5,23 € + 4% IVA	3.000	17.259 €
-----------------	-----------------	-------	----------

Ha de dir:

SAD dependència	5,23 € + 4% IVA	3.000	16.317,6 €
-----------------	-----------------	-------	------------

I on diu:

Total any 2013			19.669,65 €
-----------------------	--	--	--------------------

Ha de dir:

Total any 2013			18.728,25 €
-----------------------	--	--	--------------------

SEGON.- Aprovar el nou text de l'addenda econòmica per a l'any 2013, en la qual es defineixen els criteris per a la prestació del servei d'atenció domiciliària i a la qual s'hi ha afegit un nou text referent a la prestació del servei d'atenció domiciliària en festius, diumenges i horari nocturn.



TERCER.- Notificar aquests acords al Consell Comarcal del Maresme i a la Tresoreria i la Intervenció municipals.

Pren la paraula la senyora Cati Forcano Isern, tinenta d'alcalde de Benestar Social, Família i Joventut, la qual explica que l'ampliació d'aquest servei del Consell Comarcal del Maresme és molt bo i, per aquest motiu s'hi adhereixen. Fins ara, no tenien ni horaris nocturns ni de cap de setmana i per això han decidit aprovar-ho, perquè és una millora per a la població.

5.- ACORD DE REVOCACIÓ DEL RECONeixEMENT DE L'AGRUPACIÓ DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ CIVIL DE CANET DE MAR COM A ÚNICA ASSOCIACIÓ DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ CIVIL DEL MUNICIPI

Atès que l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Canet de Mar és una entitat independent i sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica pròpia, que ha estat creada de conformitat amb la Llei 7/1997, de 18 de juny, d'associacions de la Generalitat de Catalunya i està fonamentada en la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya i en el Decret 27/2001, de 23 de gener de Reglament de les associacions del voluntariat de protecció civil de Catalunya.

Atès que en data 26 de setembre del 2000, per Resolució de la directora general de Dret i d'Entitats Jurídiques es va inscriure en el Registre d'Associacions de la Generalitat l'associació denominada Agrupació de voluntaris de protecció civil de Canet de Mar, amb el número 23844 de la secció 1a del Registre de Barcelona.

Atès que la Comissió de Govern en sessió ordinària de data 9 d'octubre del 2000 va acordar la signatura d'un conveni de col·laboració amb aquesta associació perquè pogués desenvolupar la seva tasca de protecció civil del municipi en col·laboració amb els serveis ordinaris competents. Aquest conveni es va signar el dia 27 d'octubre del 2000.

Atès que l'article 55.2 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de Protecció Civil de Catalunya regula que els plans municipals de protecció civil només poden reconèixer una associació de voluntaris i voluntàries de protecció civil per municipi. A aquest efecte correspon a l'Ajuntament determinar l'associació que ha de quedar vinculada funcionalment a l'autoritat municipal de protecció civil.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 31 de maig de 2011 va acordar reconèixer l'Agrupació de voluntaris de protecció civil de Canet de Mar, registrada al Registre d'Associacions de la Generalitat amb el número 23844 de la secció 1a del Registre de Barcelona.

Atès que en data 13 de desembre de 2012 i per Decret de l'Alcaldia núm. 1.368/2012, es va requerir als membres de la Junta Directiva de l'AGRUPACIÓ DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ CIVIL DE CANET DE MAR, que encara ostentin representació per tal que, en el termini màxim de cinc dies hàbils a comptar a partir del dia de notificació de la present resolució, presentin davant d'aquest Ajuntament, la documentació tècnica i econòmica que justifiqui un correcte funcionament de l'associació, bo i advertint que en cas de no donar compliment a l'anterior



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

requeriment, dins el termini esmentat, aquesta Alcaldia elevarà al Ple de l'Ajuntament, òrgan competent per a la seva adopció, proposta d'acord de revocació del reconeixement de l'Agrupació com a Associació de voluntaris de protecció civil del municipi.

Atès que ha transcorregut el termini màxim establert per a la presentació de la documentació esmentada i no l'han presentada, s'acorda per deu vots a favor dels regidors Jesús Marín i Hernández, Cati Forcano Isern, Toni Romero Carbonell, Laureà Gregori Fraxedas, Albert Lamana Grau, Manel Almellones Conesa, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Josep M. Masvidal Serra, Àngel López Solà i Pere Xirau i Espàrrrech, i set abstencions dels regidors Blanca Arbell Brugarola, Ivan Aranda Mena, Lluís Llovet Bayer, Coia Tenas Martínez, Sílvia Tamayo Mata, Jordi Planet Rovira i Víctor Cerveto Hernández:

PRIMER.- Revocar el reconeixement de l'Agrupació de voluntaris de protecció civil de Canet de Mar, registrada al Registre d'Associacions de la Generalitat amb el número 23844 de la secció 1a del Registre de Barcelona.

SEGON.- Notificar aquest acord a la Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya perquè puguin dur a terme el registre d'aquesta associació al Registre Especial d'Associacions de Voluntariat de Protecció Civil de Catalunya, juntament amb la resta de documents que són necessaris per poder efectuar aquesta inscripció.

Pren la paraula el senyor Toni Romero Carbonell, tinent d'alcalde de Seguretat Ciutadana i Esports, el qual explica que tot i que aquesta Agrupació és independent de l'Ajuntament, sí que representa el consistori en unes funcions molt importants. Han demanat diverses vegades que aquesta Agrupació presentés a l'Ajuntament tota la documentació tècnica i econòmica necessària que es detalla als estatuts i que justifica el funcionament correcte d'aquesta Agrupació, amb l'advertiment que si no ho feien no tindrien altre remei que revocar el reconeixement a l'Agrupació. Aquesta documentació no ha estat presentada correctament, ni en temps ni en contingut i, per tant, es proposa revocar-ne el reconeixement, ja que no es té la certesa que estigui funcionant correctament.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual explica que vol reconèixer la feina feta des d'aquesta associació. Recorda que es tracta d'una associació que està donant un servei al municipi de forma voluntària i cal reconèixer-la. Tal com el regidor i el senyor alcalde van explicar a la Comissió Assessora, no sempre aquesta associació ha presentat els comptes, ha justificat la seva activitat de forma correcta o com se li ha requerit. Entenen, doncs, que s'han de prendre mesures. Pregunta al senyor Romero si hi ha alguna altra associació d'aquestes característiques a punt per poder fer aquesta activitat i si no és així, qui assumirà aquesta tasca durant el temps de formació. Pregunta si hi ha previstes altres persones o la Policia Local mateix o si s'ha arribat a acords amb altres agrupacions. En definitiva, demana que li expliqui què passarà fins al moment que hi hagi una nova agrupació de protecció civil. El seu posicionament serà d'abstenció per aquests dubtes i per reconèixer la feina feta fins ara per part d'aquesta associació.



Pren la paraula el senyor Lluís Llovet Bayer, regidor del grup municipal d'ERC, el qual explica que aquesta agrupació es va constituir l'any 2000 i des de llavors té un conveni amb l'Ajuntament, ha fet una tasca de poble i aquest mateix Ple, en sessió de 31 de maig de 2011, va reconèixer aquesta agrupació com a associació representant de protecció civil del poble. Ara es demana la revocació d'aquesta agrupació de voluntaris i, com en tots els punts que toca el regidor de Seguretat Ciutadana, els manca molta informació i transparència. Són conscients que una agrupació de voluntaris de protecció civil, com més ben organitzada i millor sigui més beneficis serà per al poble i són conscients que cal una millora i una eficiència de la protecció civil i de l'organització d'aquesta agrupació i entenen la preocupació que hi ha en aquest aspecte. Però, per altra banda, no entenen gaire tot el procés que s'ha seguit, ni tampoc entenen la diligència en què s'ha mostrat en aquest cas concret, ni tampoc altres informacions que no els han explicat i que potser seria interessant saber. Per exemple, no entenen que el senyor alcalde signi un Decret el 13 de desembre demanant una informació a una entitat i el dia 19, sis dies després, ja surti a la comissió assessora la informació de demanar la revocació del reconeixement, quan aquesta entitat té cinc dies per presentar el que li han demanat. És a dir, el dia abans, s'ha decidit ja presentar la revocació i pregunta si aquesta manera de fer és la mateixa per a totes les entitats del poble. Demana que expliquin tot el procés i si hi ha alguna alternativa a aquesta agrupació i per què creuen que aquesta alternativa és millor que la que hi ha ara actualment. D'entrada, sense informació, sense cap prèvia a la Comissió Assessora, el seu grup municipal s'abstindrà.

Pren la paraula el senyor Toni Romero Carbonell, el qual explica que sí que hi ha un grup de persones disposades a encapçalar aquesta nova agrupació. Recorda que les persones que formen part d'aquesta agrupació són voluntàries i els torna a agrair la seva col·laboració i el seu esforç, però des de l'Ajuntament hi ha unes regles i s'ha de ser molt transparent, ja que aquesta agrupació rep subvencions i el govern vol que la transparència sigui absoluta. També explica que durant el termini que passi entre aquesta revocació i la constitució d'una nova agrupació, el cap de la Policia es farà càrrec de tot aquest voluntariat en tots els actes que siguin necessaris. La informació es va donar en una reunió posterior a l'Assessora a la senyora Coia Tenas. Per tant, no entén la demanda d'informació del senyor Llovet.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que el senyor Toni Romero sempre és obert a tots els dubtes que puguin tenir respecte als assumptes de les seves regidories. El que han de fer és preguntar al senyor regidor i ell mateix alcalde els posaran al corrent. Comenta també que el senyor Romero ha estat extremadament suau en la seva intervenció sobre el funcionament d'aquesta associació. I perquè no es mal interpretin les seves paraules, primer vol agrair la feina feta a les persones que integren aquesta agrupació de protecció civil des de l'any 2000, però cal explicar que aquest procés no va començar amb el Decret que ha esmentat el senyor Llovet, sinó que abans d'aquest Decret ja se n'havien elaborat bastants més, de casos molt greus en el funcionament d'aquesta associació que, segurament, els membres de l'oposició també han vist. És a dir, aquest problema no ve del dia 13 de desembre, sinó que va començar bastant abans amb uns incompliments greus de l'actual direcció de protecció civil.



6.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE L'HOSPITAL RESIDÈNCIA GUILLEM MAS DE CANET DE MAR

Atès que el Patronat de l'Hospital residència Guillem Mas de Canet de Mar va acordar, en sessió extraordinària de data 13 de novembre de 1989.

Atès que aquests Estatuts s'han d'adaptar a la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya.

Atès que el Patronat, en sessió extraordinària de data 21 de desembre d'enguany ha aprovat la modificació dels Estatuts que es transcriu a continuació:

“MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE LA FUNDACIÓ PRIVADA RESIDÈNCIA GUILLEM MAS DE CANET DE MAR”

CAPÍTOL I

Denominació, naturalesa, durada, domicili, àmbit d'actuació i règim jurídic

Article 1. Denominació, naturalesa i durada

La Fundació és una entitat sense ànim de lucre que té el patrimoni, els rendiments i els recursos obtinguts afectats de forma permanent a la realització de les finalitats d'interès general previstes en aquests estatuts. La fundació es denomina Fundació Residència Guillem Mas de Canet de Mar.

Per tradició consta que va ésser instituït fa uns quants segles pel prevere Guillem Mas, i qualificat de beneficència particular per R.O. de 28 de febrer de 1889, és una fundació privada (subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya) sotmesa al patronatge de l'ajuntament de Canet de Mar, que es regirà segons els presents estatuts i les disposicions legals que hi siguin aplicades.

La Fundació té vocació de permanència i es constitueix amb durada indefinida. / La Fundació té una durada temporal prevista de 4 anys.¹

Article 2. Domicili

El domicili de la Fundació queda fixat a la ciutat de Canet de Mar,² carrer Vall, núm. 69.

Article 3. Àmbit d'actuació

La Fundació exerceix les seves funcions majoritàriament a Catalunya. No obstant això, pot actuar a la resta del territori de l'Estat espanyol així com a escala internacional. I està dedicada a l'atenció a les persones grans.

Article 4. Règim jurídic

La Fundació té personalitat jurídica pròpia i gaudeix de plena capacitat jurídica i d'obrar per l'atorgament de la seva carta fundacional en escriptura pública i la inscripció en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

La Fundació es regeix per les declaracions contingudes a la carta fundacional, per les disposicions legals que li són d'aplicació, per les establertes en aquests estatuts i pels acords que adopti el Patronat en l'exercici de les seves funcions.

CAPÍTOL II

Finalitats fundacionals i activitats

Article 5. Finalitats fundacionals

La Fundació té per objecte:

El fi primordial de la Fundació, és acollir i donar servei en principi als veïns de la vila, tot i que es tindran en compte les demandes d'altres usuaris.

Donar servei d'acolliment residencial amb caràcter permanent o temporal, i d'assistència integral a les activitats de la vida diària per a persones grans.

Facilitar un entorn substitutiu de la llar adequat i adaptat a les necessitats d'assistència. Afavorir el manteniment i/o la recuperació del màxim grau d'autonomia personal i social.

Article 6. Activitats

Per a la consecució dels fins fundacionals, la Fundació desenvolupa les activitats que el Patronat considera necessàries directament i/o en col·laboració amb altres entitats, institucions o persones, d'acord amb el que estableix la normativa sobre fundacions. En concret, a fi de dur a terme la finalitat fundacional, la Fundació desenvolupa les activitats que, sense ànim exhaustiu, s'enumeren a continuació:

- Servei de residència assistida
- Llar residencial
- Centre de dia

Aquests serveis inclouen,

- acolliment i convivència,
- manutenció
- atenció personal en les activitats de la vida diària
- higiene personal
- readaptació funcional i social
- recuperació del hàbits d'autonomia
- dinamització sociocultural
- activitats de lleure
- suport personal, social i familiar
- fisioteràpia (no de tractament sanitari per patologia aguda)
- seguiment i prevenció de les alteracions de la salut

El funcionament intern del centre i els seus serveis, queden definits en el Reglament de Règim Intern. En el moment de l'ingrés els usuaris coneixen i accepten aquest document, que gaudeix del vist i plau del Patronat.

Les activitats relacionades amb els fins fundacionals s'han de dur a terme segons les normes que les regulen específicament, mitjançant l'obtenció, si escau, dels permisos o llicències pertinents sobre els serveis que es gaudeixen.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Article 7. Regles bàsiques per a l'aplicació dels recursos a les finalitats

Les rendes i els altres ingressos anuals que obtingui l'entitat s'han de destinar al compliment dels fins fundacionals dins els límits establerts per la legislació vigent.

La Fundació pot realitzar tot tipus d'activitat econòmica, actes, contractes, operacions i negocis lícits, sense més restriccions que les imposades per la legislació aplicable.

Article 8. Regles bàsiques per a la determinació dels beneficiaris

Són beneficiaris de la Fundació els col·lectius següents: S'acorda en aquest mateixa reunió i en majoria absoluta anomenar com hereus del centre la Fundació els Garrofers de Canet de Mar.

CAPÍTOL III

Règim econòmic

Article 9. Patrimoni de la Fundació i activitats econòmiques

El patrimoni de la Fundació queda vinculat al compliment dels fins fundacionals. El patrimoni està integrat:

- a) per la dotació inicial que consta a la carta fundacional. Edificis, terrenys, instal·lacions, béns i drets de totes classes que pertanyin actualment a la fundació.
- b) per tots els béns i drets de contingut econòmic que accepti i rebi la Fundació amb la finalitat d'incrementar el patrimoni fundacional, i sempre sigui acordat pel patronat.
- c) per tots els rendiments, fruits, rendes i productes, i els altres béns incorporats al patrimoni de la Fundació per qualsevol títol o concepte.
- d) per tots els ingressos aportats pels residents en règim d'estada privada com a residència assistida, llar residencial o centre de dia.
- e) Pels procedents de convenis assistencials amb l'Administració pública o el Departament de la Generalitat de Catalunya.
- f) Els ajuts econòmics de tota mena, com donacions, subvencions, préstecs i assignacions rebudes directa o indirectament tant de particulars com d'organismes de qualsevol tipus.

Article 10. Actes de disposició

10.1 L'alienació, el gravamen o qualsevol altres actes de disposició dels béns i drets que integren el patrimoni fundacional s'ha de fer a títol oneros i respectant les condicions dels fundadors o dels donants d'aquests béns. En qualsevol cas, l'import obtingut s'ha de reinvertir en l'adquisició d'altres béns i drets que se subroguin en lloc dels alienats o en la millora dels béns de la Fundació tot aplicant el principi de subrogació real.

10.2 Si es donen circumstàncies excepcionals que impedeixen complir totalment o parcialment el deure de reinversió, el patronat, abans de dur a terme l'acte de disposició, ha de presentar una declaració responsable al protectorat en què faci constar que es donen aquestes circumstàncies i ha d'aportar un informe subscrit per tècnics independents que acrediti la necessitat de l'acte de disposició i les raons que justifiquen la no-reinversió. També ha de justificar la destinació que es doni al producte que no es reinverteixi, que ha d'estar sempre dins de les finalitats de la fundació.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

10.3 La necessitat i la conveniència de les operacions de disposició o gravamen directe o indirecte han d'estar justificades i acreditades documentalment. El Patronat, abans de fer els actes de disposició, ha de comptar amb la informació adequada per prendre la decisió responsablement.

10.4 Es requereix prèvia autorització del Protectorat per fer actes de disposició, gravamen o administració extraordinària en els casos següents:

- a. si el donant ho ha exigit expressament,
- b. si ho estableix una disposició estatutària
- c. Si els béns o drets objecte de disposició s'han rebut d'institucions públiques o s'han adquirit amb fons públics.

10.5 El Patronat pot fer, sempre que sigui necessari i de conformitat amb el que aconsellin la conjuntura econòmica i la legislació vigent, les modificacions convenientes en les inversions del patrimoni fundacional.

10.6 Per a la realització d'actes de disposició sobre els béns i drets que constitueixen el patrimoni fundacional i per a l'acceptació d'herències, llegats o altres béns i drets susceptibles d'integrar el capital fundacional, s'exigeix el vot favorable del Patronat amb la majoria de membres i el compliment dels requisits legalment previstos.

10.7 Quan els actes de disposició, alienació o gravamen requereixin l'adopció d'una declaració responsable caldrà el vot favorable de dos terços del nombre total de patrons, sense computar els que no puguin votar per raó de conflicte d'interessos amb la fundació.

Article 11. Règim comptable

11.1. La Fundació ha de portar un llibre diari i un llibre d'inventari i de comptes anuals.

11.2. El Patronat de la Fundació ha de fer l'inventari i ha de formular els comptes anuals de manera simultània i amb data del dia de tancament de l'exercici econòmic, de conformitat amb els principis de comptabilitat generalment admesos i amb les disposicions que en cada cas siguin aplicables.

L'exercici s'ha de tancar el duran el mes de juny.

11.3. Els comptes anuals formen una unitat i estan integrats per:

- a) el balanç de situació,
- b) el compte de resultats,
- c) el compte d'estat de situació de canvis en el patrimoni net,
- d) el compte d'estat de situació de fluxos en efectiu i
- e) la memòria, en la qual s'ha de completar, ampliar i comentar la informació continguda en el balanç i en el compte de resultats, i s'han de detallar les actuacions realitzades en compliment de les finalitats fundacionals i concretar el nombre de beneficiaris i els serveis que aquests han rebut, com també els recursos procedents d'altres exercicis pendents de destinació, si n'hi ha, i les societats participades majoritàriament, amb indicació del percentatge de participació.

11.4. La informació sobre les declaracions responsables i sobre la perfecció dels actes o contractes que en són objecte ha de formar part del contingut mínim de la memòria dels comptes anuals.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

11.5. El Patronat ha d'aprovar dintre dels sis mesos següents a la data de tancament de l'exercici els comptes anuals, els quals ha de presentar en la forma prevista legalment al Protectorat de la Generalitat de Catalunya per al seu dipòsit en el termini de 30 dies a comptar de la seva aprovació.

11.6. El Patronat ha d'aprovar i presentar, en relació amb les inversions financeres temporals que realitzi en el mercat de valors, un informe anual sobre el grau de compliment del codi de conducta que han de seguir les entitats sense ànim de lucre, de conformitat amb la normativa vigent o amb el que disposi l'autoritat reguladora.

11.7. Els comptes anuals s'han de sotmetre a una auditoria externa quan es donen les circumstàncies legalment previstes.

Encara que no es produeixin les circumstàncies legalment previstes perquè els comptes s'hagin de sotmetre a una auditoria, si una tercera part dels patrons la demana per raons justificades, perquè considera que hi ha alguna circumstància excepcional en la gestió de la Fundació que aconsella que es dugui a terme, s'ha de convocar una reunió del Patronat en el termini màxim de 10 dies a comptar de la petició, a fi d'acordar de forma motivada la realització o no-realització de l'auditoria de comptes sol·licitada. Si no es convoca el Patronat en el termini indicat o si, un cop convocat amb aquesta finalitat, s'acorda no dur a terme l'auditoria, els patrons interessats poden adreçar la seva petició al Protectorat, d'acord amb el que estableix el Codi civil de Catalunya.

Article 12. Recursos anuals

Els recursos econòmics anuals de la Fundació han d'estar integrats per:

- a) les rendes i rendiments produïts per l'actiu,
- b) els saldos favorables que puguin resultar de les activitats fundacionals
- c) les subvencions i altres liberalitats rebudes amb aquesta finalitat que no hagin d'incorporar-se al patrimoni fundacional.

Article 13. Aplicació obligatòria

La Fundació ha de destinar al compliment dels fins fundacionals almenys el setanta per cent de les rendes i altres ingressos nets anuals obtinguts. La resta l'ha de destinar o bé al compliment diferit de les finalitats o bé a l'increment dels seus fons propis. El Patronat ha d'aprovar l'aplicació dels ingressos.

Si la Fundació rep béns i drets sense que se n'especifiqui la destinació, el Patronat ha de decidir si han d'integrar la dotació o han d'aplicar-se directament a la consecució dels fins fundacionals.

L'aplicació d'almenys el setanta per cent dels ingressos al compliment de les finalitats fundacionals, s'ha de fer efectiva en el termini de quatre exercicis a comptar de l'inici del següent al de l'acreditació comptable.

Article 14. Despeses de funcionament

Les despeses derivades del funcionament del Patronat i dels seus òrgans delegats, sense comptar a aquest efecte el cost de les funcions de direcció o gerència, no poden ser superiors al 15% dels ingressos nets obtinguts durant l'exercici.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Article 15. Participació en societats

La Fundació pot constituir societats i participar-hi sense necessitat d'autorització prèvia, llevat que això comporti l'assumpció de responsabilitat personal pels deutes socials.

La Fundació ha de comunicar al Protectorat en el termini de 30 dies l'adquisició i tinença d'accions o participacions socials que li confereixin, directament o indirectament, el control de societats que limitin la responsabilitat dels socis.

En tot cas, l'exercici per part de la Fundació de tasques d'administració de societats ha de ser compatible amb el compliment dels fins fundacionals.

CAPÍTOL IV

Organització i funcionament

Article 16.

La Fundació Privada Residència Guillem Mas, compta amb els següents òrgans de govern:

- El Patronat.

El Patronat és l'òrgan de govern i d'administració de la Fundació, la representa i gestiona, i assumeix totes les facultats i funcions necessàries per a la consecució dels fins fundacionals.

- La Comissió Executiva

La Comissió Executiva té les següents atribucions:

- a) Complir i fer complir els acords de Patronat
- b) Organitzar el funcionament de la Fundació acordant les despeses de gestió i administració, dirigint el bon funcionament de la Residència i les seves relacions davants els tercers.
- c) Proposar al Patronat el pressupost de la fundació, i els comptes, en temps oportú, així com l'adquisició i l'alienació de béns de totes classes i aquells assumptes que estimi d'interés.
- d) Liquidar el pressupost de l'exercici dins del primer trimestre de l'any següent.

Article 17. Composició del Patronat i requisits per ser-ne membre

El Patronat és un òrgan col·legiat integrat per persones físiques o jurídiques i constituït per 12 membres.

Podrà ser membre del Patronat qualsevol persona física amb capacitat d'obrar plena; que no es trobi inhabilitada o incapacitada per exercir funcions o càrrecs públics o per administrar béns i no hagi estat condemnada per delictes contra el patrimoni o contra l'ordre socioeconòmic o per delictes de falsedat.

Les persones jurídiques han d'estar representades en el Patronat, d'una manera estable, per la persona en qui recaigui aquesta funció d'acord amb les normes que les regulin, o per la persona que designi a aquest efecte el corresponent òrgan competent.

El Patronat és un òrgan col·legiat constituït pels següents membres:

- a) - Sis membres nats integrats per:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- o L'Alcalde de l'Ajuntament.
 - o Dos regidors de l'Ajuntament, de les àrees de serveis socials i hisenda.
 - o El Rector de la Parròquia.
 - o La Superiora de la Comunitat de religioses.
 - o El metge titular de la Sanitat Local.
- b) Tres membres, representants d'Associacions ciutadanes locals.
- c) Tres veïns de Canet, a títol individual, escollits entre persones de la Vila.

Article 18. Designació, renovació i exercici del càrrec

- El President: l'Alcalde de l'ajuntament de Canet de Mar
- Vicepresident: un regidor de l'Ajuntament dels dos que integren el Patronat, nomenat per l'Alcalde.
- Secretari/a: un membre del Patronat, nomenat per aquest.
- Vocals: Els restants membres del Patronat.

La Comissió Executiva és un òrgan col·legiat constituït pels següents membres:

- L'Alcalde- President o en qui delegui que serà representat per un regidor, membre del Patronat.
- Un o dos regidors, membre del Patronat.
- El Secretari/a del Patronat.
- Dos membres escollits pel Patronat entre els seus vocals.

Els membres del Patronat són nomenats de la següent forma:

- Dos regidors per l'Ajuntament Ple.
- Els tres representants d'Associacions ciutadanes, amb implatació efectiva a Canet de Mar, cada una presentarà un candidat i entre tots/totes escolliran tres persones. L'acord serà ratificat per l'Ajuntament en Ple.
- Els tres veïns, a títol individual, a proposta dels membres nats i nomenats pel Ple de l'Ajuntament.

El primer Patronat s'ha de designar a la carta fundacional. Els nomenaments de nous patrons i el cobriment de vacants han de ser acordats pel Patronat amb la majoria exigida a l'article 26.

Els patrons exerceixen els seus càrrecs per un termini de 4 anys. En qualsevol cas, finalitzat el mandat dels 4 anys el Patronat quedarà en funcions, per a la gestió ordinària dels assumptes de la Fundació, fins la seva renovació.

Els patrons que per qualsevol causa cessin abans de complir el termini pel qual van ser designats, podran ser substituïts per nomenament del Patronat. La persona substituïda serà designada pel temps que falti perquè s'exhaureixi el mandat del patró substituït, però podrà ser reelegida pels mateixos terminis establerts per a la resta dels membres.

Els membres del Patronat entren en funcions després d'haver acceptat expressament el càrrec mitjançant alguna de les formes establertes en la legislació aplicable.

Article 19. Gratuïtat

Els patrons exerceixen el càrrec gratuïtament, sens perjudici del dret a ser reemborsats de les despeses degudament justificades i a la indemnització pels danys que els ocasioni el desenvolupament de les funcions pròpies del càrrec.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Article 20. Facultats i delegació de funcions

Corresponen al Patronat totes les facultats que té estatutàriament atribuïdes i, en general, les que requereixi per a la consecució dels fins fundacionals, sense més excepcions que les establertes en la legislació aplicable i en aquests estatuts.

El Patronat pot delegar les seves funcions de conformitat amb aquests estatuts i la legislació aplicable. En tot cas, sempre haurà de ser acordada pel Patronat i ratificat per l'Ajuntament en Ple.

Són indelegables i corresponen al Patronat amb caràcter exclusiu les facultats següents:

- a) La modificació dels estatuts.
- b) La fusió, l'escissió o la dissolució de la Fundació.
- c) L'elaboració i l'aprovació del pressupost i dels documents que integren els comptes anuals.
- d) Els actes de disposició sobre béns que, en conjunt o individualment, tinguin un valor superior a una vintena part de l'actiu de la Fundació, llevat que es tracti de la venda de títols valor amb cotització oficial per un preu que sigui almenys el de cotització. Tanmateix, es poden fer apoderaments per a l'atorgament de l'acte corresponent en les condicions aprovades pel Patronat.
- e) La constitució o la dotació d'una altra persona jurídica.
- f) La fusió, l'escissió i la cessió de tots o d'una part dels actius i els passius.
- g) La dissolució de societats o d'altres persones jurídiques.
- h) Els que requereixen l'autorització o aprovació del Protectorat o l'adopció d'una declaració responsable
- i) L'adopció i formalització de les declaracions responsables

El que disposa aquest article s'ha d'entendre sense perjudici de les autoritzacions del Protectorat que siguin necessàries o de les comunicacions que se li hagin de fer de conformitat amb la legislació vigent.

Article 21. Règim de convocatòria

21.1. El Patronat es reuneix en sessió ordinària un cop al trimestre, com a mínim, i extraordinàriament quan el President ho decideixi o ho demani la meitat, almenys, del nombre legal de membres del Patronat, i obligatòriament, durant el primer semestre de l'any natural amb la finalitat d'aprovar els comptes anuals de l'exercici anterior.

Les sessions s'han de convocar pel President, per escrit, amb dos dies hàbils d'antelació, com a mínim, llevat les extraordinàries amb caràcter urgent.

La Comissió Executiva pot exercir les seves competències en sessions ordinàries, un cop al mes, i en sessions extraordinàries quan el President ho decideixi o quan ho demanin tres dels seus membres.

21.2. El Patronat es pot reunir excepcionalment mitjançant videoconferència, multiconferència o qualsevol altre sistema que no impliqui la presència física dels patrons. En aquests casos és necessari garantir la identificació dels assistents a la reunió, la continuïtat en la comunicació, la possibilitat d'intervenir en les deliberacions i l'emissió del vot. La reunió s'ha d'entendre celebrada al lloc on es trobi el president. En les reunions virtuals s'han de considerar patrons assistents aquells que hagin participat en la multiconferència i/o videoconferència. La convocatòria de les reunions correspon



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

al president i ha de contenir l'ordre del dia de tots aquells assumptes que s'han de tractar en la reunió, fora dels quals no es poden prendre acords vàlids.

21.3. La reunió s'ha de convocar almenys amb 10 dies d'antelació respecte de la data prevista perquè tingui lloc.

CAPÍTOL V

Atribucions dels membres del Patronat

Article 22. El president o presidenta

El president/a i, en la seva absència, el vicepresident/a tenen les facultats següents:

- a) Representar institucionalment la Fundació.
- b) Ordenar la convocatòria, fixar-ne l'ordre del dia i presidir, suspendre i aixecar les sessions del Patronat, així com dirigir les deliberacions.
- c) Decidir amb el seu vot de qualitat el resultat de les votacions en cas d'empat.
- d) La resta de facultats indicades en aquests estatuts i aquelles que li siguin expressament encomanades pel Patronat, d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

Article 23. El secretari o secretària

El secretari/ària convoca, en nom del president/a, les reunions del Patronat i n'estén les actes, conserva el llibre d'actes i lliura els certificats amb el vistiplau del president/a o per ordre, en la seva absència, del vicepresident/a. També serà funció del secretari/a registrar totes les actes de les reunions de la Comissió Executiva.

Així mateix exerceix les altres funcions que són inherents al seu càrrec i li atribueixen aquests estatuts.

Article 24. Els Vocals

Correspon als Vocals del Patronat els drets de veu i vot en totes les sessions que es celebrin

Article 25. Manera de deliberar i adoptar acords

El Patronat queda vàlidament constituït en primera convocatòria quan assisteixen a la reunió, en persona o representats en la forma legalment permesa, la meitat més un dels patrons i en segona convocatòria és necessària l'assistència d'una quarta part dels seus membres. Per tal que sigui vàlida la constitució de les reunions del Patronat hauran d'assistir, com a mínim, dos patrons en les dues convocatòries.

Els membres del Patronat poden delegar per escrit a favor d'altres patrons el seu vot respecte d'actes concrets.

Cada patró té un vot i els acords s'adopten per majoria de vots dels assistents, presents i representats, a la reunió. En cas d'empat decideix el vot de qualitat del president/a.

El director/a tot i no ser membre del Patronat pot assistir amb veu però sense vot a les reunions del Patronat quan hi és convocat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

El President del Patronat també pot convidar a assistir a les reunions, amb veu i sense vot, les persones que consideri convenient.

Article 26. De les actes

De cada reunió, el secretari/ària n'ha d'aixecar l'acta corresponent, que ha d'incloure la data, el lloc, l'ordre del dia, les persones assistents, un resum dels assumptes tractats, les intervencions de què s'hagi sol·licitat que quedi constància i els acords adoptats, amb indicació del resultat de les votacions i de les majories.

Les actes han de ser redactades i firmades pel secretari/ària amb el vistiplau del president/a i poden ser aprovades pel Patronat a continuació d'haver-se realitzat la sessió corresponent o bé en la pròxima reunió. No obstant això, els acords tenen força executiva des de la seva adopció, excepte si es preveu expressament, en els estatuts o a l'hora d'adoptar l'acord, que no són executius fins a l'aprovació de l'acta. Si són d'inscripció obligatòria, tenen força executiva des del moment de la inscripció. També es faran actes de les reunions de la Comissió Executiva.

La Fundació ha de portar un llibre d'actes en el qual constin totes les que hagin estat aprovades pel Patronat.

Article 27. Conflicte d'interessos

Reglament Règim Intern. S'acorda que en cas d'alguna rectificació serà el Patronat qui adoptarà qualsevol modificació i/o rectificació de dit document

Relacions laborals amb treballadors. Serà sotmès al conveni col·lectiu del tercer sector tot i que per part del patronat pot haver-hi rectificacions.

Article 28. Cessament

1. Els patrons cessen en el càrrec per les causes següents:
 - a) Mort o declaració d'absència, en el cas de les persones físiques, o extinció, en el cas de les persones jurídiques.
 - b) Incapacitat o inhabilitació.
 - c) Cessament de la persona en el càrrec per raó del qual formava part del Patronat.
 - d) Finalització del termini del mandat, llevat que es renovi.
 - e) Renúncia notificada al Patronat.
 - f) Sentència judicial ferma que estimi l'acció de responsabilitat per danys a la Fundació o que decreti la remoció del càrrec.
 - g) Les altres que estableixen la llei o els estatuts.
2. La renúncia al càrrec de patró ha de constar de qualsevol de les formes establertes per a l'acceptació del càrrec, però només produeix efectes davant tercers quan s'inscriu en el Registre de Fundacions.

CAPÍTOL V

Regulació d'altres òrgans. Composició i funcions

Article 29. El director o directora general

El Patronat pot nomenar un director o directora que desenvolupi la direcció tècnica de la Fundació.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

El càrrec de director/a és retribuït, en els termes que es consideren adequats a la naturalesa i a la representativitat pròpies del càrrec i a les seves funcions.

Quan no és patró, el director/a assisteix a totes les reunions del Patronat a què se'l convoca i pot intervenir-hi amb veu però sense vot.

CAPÍTOL VI

Modificacions estatutàries i estructurals i dissolució

Article 30. Modificacions estatutàries i estructurals i dissolució

El Patronat, mitjançant un acord adoptat de conformitat amb l'establert en l'article 26 d'aquests estatuts i la normativa aplicable, i prèvia convocatòria expressa, pot modificar els estatuts, acordar la fusió, l'escissió o la dissolució o extinció de la Fundació, amb l'autorització del Protectorat d'acord amb la legislació aplicable.

Article 31. Causes de dissolució

La Fundació es dissoldrà per les causes següents:

- a) Finalització del termini que estableixen els estatuts, llevat que abans se n'hagi acordat una pròrroga
- b) Compliment íntegre de la finalitat per a la qual s'ha constituït o impossibilitat d'assolir-la, llevat que sigui procedent de modificar-la i que el Patronat n'acordi la modificació.
- c) Il·licitud civil o penal de les seves activitats o finalitats declarada per una sentència ferma.
- d) Obertura de la fase de liquidació en el concurs.
- e) Les altres que estableixen la llei o els estatuts.

Article 32. Procediment de dissolució i destí del seu patrimoni³

Es proposen dues possibilitats:

1) El Patronat elegirà dur a terme la liquidació del patrimoni fundacional d'acord amb un dels sistemes de liquidació previstos al Codi civil de Catalunya: liquidació dels actius i passius/ o cessió global. En aquest punt, caldrà explicitar en els estatuts un dels dos sistemes de liquidació aplicables.

2) El Patronat per tal de dur a terme la liquidació del patrimoni fundacional, optarà per un dels sistemes de liquidació previstos al Codi civil de Catalunya: liquidació dels actius i passius i cessió global i, a aquests efectes, caldrà explicitar en els estatuts els dos sistemes de liquidació i que correspondrà al Patronat optar per l'un o l'altre en el moment de realitzar la liquidació.

Sistemes de liquidació aplicables:

A) Liquidació dels actius i passius

1. La dissolució de la Fundació requereix l'acord motivat del Patronat adoptat de conformitat amb l'establert en l'article 26 d'aquests estatuts i l'ha d'aprovar el Protectorat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2. La dissolució de la Fundació comporta la seva liquidació, que han de dur a terme el Patronat, els liquidadors, si n'hi ha, o, subsidiàriament, el Protectorat.

El patrimoni romanent s'adjudicarà a la Fundació Els Garrofers de Canet de Mar. En tot cas, les entitats destinatàries del patrimoni han de ser entitats beneficiàries del mecenatge d'acord amb la legislació fiscal vigent.

3. L'adjudicació o la destinació del patrimoni romanent ha de ser autoritzada pel Protectorat abans no s'executi.

B) Cessió global

1. La dissolució de la Fundació requereix l'acord motivat del Patronat adoptat de conformitat amb l'establert en l'article 26 d'aquests estatuts i ha de ser aprovada pel Protectorat.

2. La dissolució de la Fundació obre el període de liquidació, la qual han de dur a terme el Patronat, els liquidadors, si n'hi ha, o, subsidiàriament, el Protectorat.

L'extinció determina la cessió global de tots els actius i els passius de la Fundació. Aquesta cessió global, un cop determinats l'actiu i el passiu, s'ha de publicar en els termes exigits per la normativa vigent i, amb l'autorització prèvia del Protectorat, s'ha d'adjudicar el patrimoni a altres fundacions o entitats sense ànim de lucre amb finalitats anàlogues a les de la Fundació o bé a entitats públiques. En tot cas, les entitats destinatàries del patrimoni han de ser entitats beneficiàries del mecenatge d'acord amb la legislació fiscal vigent.

3. Si no es pot fer una cessió global, cal procedir a la liquidació dels actius i els passius, i a l'haver que en resulta se li ha de donar l'aplicació establerta en l'apartat 2.

Vist l'informe emès per la secretària municipal, en data 18 de desembre, que es transcriu a continuació:

Informe núm. 26/2012 de la Secretaria General, en relació a la segona proposta d'adaptació dels Estatuts de la Fundació Residència Guillem Mas a la Llei 4/2008.

Núria Mompel i Tusell, Secretària de l'Ajuntament de Canet de Mar, en compliment d'allò establert a l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel que es regula el Règim jurídic dels Funcionaris amb habilitació de caràcter estatal, emeto el següent:

INFORME JURÍDIC

ANTECEDENTS DE FET

I.- En sessió extraordinària del Patronat de la Fundació Hospital Residència Guillem Mas de data 13 de novembre de 1989 es van aprovar els seus Estatuts que actualment encara continuen vigents.

II.- En el DOGC núm. 5925, de 21 de juliol de 2011 es va publicar la Llei 5/2011, de 19 de juliol de modificació de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.

La Disposició Transitòria primera de la Llei 4/2008, a l'apartat 1, establí que les Fundacions i associacions constituïdes subjectes a les disposicions del llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya havies d'adaptar els seus estatuts a aquesta Llei i havien d'inscriure aquesta adaptació al registre corresponent, en el termini de tres anys a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Llei. Aquest termini finalitzava el 2 d'agost de 2012.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Mitjançant la Llei 5/2011, de 19 de juliol, que modificà l'apartat 1 de la Disposició Transitòria esmentada, s'ha prorrogat aquest termini fins el 31 de desembre de 2012.

D'acord amb l'apartat 2 de la Disposició Transitòria primera esmentada s'estableix que les fundacions que no adaptin els seus estatuts i no inscrivin aquesta adaptació en el Registre de Fundacions en el termini fixat per l'apartat 1 no poden obtenir ajudes ni subvencions de l'Administració de la Generalitat. La no adaptació dels estatuts en aquest termini és un incompliment greu de les obligacions pròpies del càrrec de patró. En aquest cas, el protectorat pot exercir les accions legals que procedeixin contra els patrons.

III.- Segons consta a l'expedient avui dia 21 de desembre de 2012 s'ha reunit el Patronat d'aquesta Fundació a l'objecte d'aprovar una nova proposta d'adaptació dels Estatuts.

OBJECTE D'AQUEST INFORME

La finalitat d'aquest informe és analitzar, des d'un punt de vista jurídic, la legalitat de la segona proposta d'adaptació dels Estatuts presentada, en el dia d'avui, des de la Direcció de la Fundació, atès que l'Alcaldia té intenció d'incloure-la com a punt de l'ordre del dia del Ple extraordinari que haurà de celebrar-se el dia 28 de desembre de 2012 i que cal convocar avui mateix.

El present informe s'emet com a continuació de l'informe núm. 24/2012, de 18 de desembre.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable ve determinada per la següent:

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.

FONAMENTS JURÍDICS

A la vista del nou document que s'ha fet arribar a aquesta Secretaria, en el dia d'avui, que s'adjunta com annex al present informe i que porta per títol "PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE LA FUNDACIÓ PRIVADA RESIDÈNCIA GUILLEM MAS DE CANET DE MAR", cal dir que, tot i tractant-se d'un document que millora el redactat de l'anterior text aquest continua essent parcialment incomplet. Cal afegir que existeix, en el present cas, una manca de temps material per a fer un estudi suficientment acurat del text que permeti emetre un informe fonamentat en dret.

CONCLUSIONS

Per tot el què s'ha exposat i de conformitat a allò previst a art. 83.2 LRJ-PAC, la funcionària sotasignat conclou que no pot emetre informe suficientment fonamentat en dret sobre la legalitat del document d'adaptació dels Estatuts de la Fundació Guillem Mas a la Llei 4/2008, per la manca de temps suficient per a fer-ho.

Aquest és l'informe que emeto a Canet de Mar, el dia 21 de desembre de 2012



Per tot això, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per tretze vots a favor dels regidors Jesús Marín i Hernández, Cati Forcano Isern, Laureà Gregori Fraxedas, Albert Lamana Grau, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Àngel López Solà, Pere Xirau i Espàrrrech, Josep M. Masvidal Serra, Toni Romero Carbonell, Manel Almellones Conesa, Sílvia Tamayo Mata, Jordi Planet Rovira i Víctor Cerveto Hernández i quatre abstencions dels regidors Blanca Arbell Brugarola, Ivan Aranda Mena, Lluís Llovet Bayer i Coia Tenas Martínez:

ÚNIC.- Aprovar la modificació dels Estatuts de l'Hospital Residència Guillem Mas de Canet de Mar.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que amb aquest punt s'adeqüen els estatuts de l'Hospital Residència Guillem Mas a la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques. El Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya obliga a fer aquesta adequació abans del 31 de desembre d'enguany. La importància d'aquesta modificació, entre altres coses, és que si no es fa hi ha el risc que es perdi alguna subvenció que atorga el Departament de Benestar i Família. Tenint en compte que al Departament últimament no li costa gaire tirar enrere qualsevol subvenció, s'ha hagut de passar aquesta modificació en aquest Ple que, tant la directora de l'Hospital, la senyora Pilar de la Fuente, com el secretari de la institució, el senyor Martín García, han estat treballant aquestes últims mesos.

Pren la paraula la senyora Blanca Arbell Brugarola, portaveu del grup municipal d'ERC, la qual explica que el que els preocupa és saber si aquest document és suficient per garantir aquestes subvencions, en un moment com aquest, en què els diners són tan necessaris. Fins i tot, des de Secretaria es diu que aquesta modificació té algunes mancances i que no està completa, i no entenen com és que la Regidoria competent en aquests temes no ha tingut més cura de preparar-ho amb més temps i obtenir un informe més favorable per part de la Secretaria municipal. El vot del seu grup municipal serà d'abstenció.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que malgrat la manera com s'ha dut a terme aquest assumpte, la subvenció del Departament està garantida. És cert que s'ha fet a última hora, però és una feina que la directora del centre tenia encarregada des de feia temps. Aquest document està obert a canvis, però el que garanteix la subvenció és el fet de lliurar-lo abans del 31 de desembre d'enguany.

7.- MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS DE CiU, ERC, UMdC I EL PSC EN DEFENSA DEL MODEL D'ESCOLA CATALANA

Atès que l'esborrany de la Llei Orgànica de Millora de la Qualitat Educativa (LOMCE), elaborat pel Ministeri d'Educació i presentat el 4 de desembre als consellers autonòmics per part del ministre d'Educació, José Ignacio Wert, atempta greument contra el model d'immersió lingüística a Catalunya.

Atès que, fins ara, la Llei Orgànica d'Educació (LOE) donava el mateix rang a l'assignatura de llengua i literatura castellaness i a les de les llengües cooficials, i que



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

la Sentència del Tribunal Constitucional 31/2010 declarava que ambdues llengües havien de ser objecte d'ensenyament, sent el català el centre de gravetat del sistema educatiu a Catalunya.

Atès que la Llei d'Educació de Catalunya (LEC), com a la legislació pròpia del País en matèria d'educació i àmpliament recolzada pel Parlament de Catalunya, garanteix un model educatiu que dóna bons resultats acadèmics, en assolir els alumnes els nivells adequats de coneixement d'ambdues llengües al finalitzar l'ensenyament obligatori, tal com acrediten els resultats de les proves d'avaluació efectuades.

Atès que durant més de 30 anys el model d'immersió lingüística ha contribuït de manera decisiva a millorar l'ús social de la llengua catalana, garantint i promovent la igualtat d'oportunitats en una societat cohesionada.

Pels motius exposat, l'Ajuntament de Canet de Mar aprova aquesta moció, amb els vots a favor dels regidors Jesús Marín i Hernàndez, Cati Forcano Isern, Laureà Gregori Fraxedas, Albert Lamana Grau, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Josep M. Masvidal Serra, Àngel López Solà, Pere Xirau Espàrrrech, Blanca Arbell Brugarola, Ivan Aranda Mena, Lluís Llovet Bayer, Coia Tenas Martínez, Sílvia Tamayo Mata, Jordi Planet Rovira i Víctor Cerveto Hernández, i dos vots en contra dels regidors Toni Romero Carbonell i Manel Almellones Conesa:

PRIMER.- Manifestar el nostre rebuig rotund a l'esborrany de Llei Orgànica de Millora de la Qualitat Educativa (LOMCE) que vol aprovar el Ministeri d'Educació.

SEGON.- Donar suport a la Generalitat de Catalunya i al Departament d'Ensenyament en la defensa de les competències educatives de Catalunya, i en totes aquelles actuacions que porti a terme per a defensar el català i el model lingüístic de la nostra escola.

TERCER.- Instar el Govern a continuar aplicant la Llei d'Educació de Catalunya (LEC), que està en plena consonància amb els principis educatius recollits a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i que és l'eina que garanteix que no se separen els infants per raó de llengua, assolint tots ells el perfecte coneixement del català i del castellà.

QUART.- Reprovar l'actuació del govern espanyol i especialment la del ministre Wert i declarar-lo persona non-grata al municipi de Canet de Mar i demanar la retirada immediata de l'esmentat avantprojecte de llei de millora de la qualitat de l'educació, el qual promou una reforma educativa que redueix les llengües cooficials, i entre elles la catalana, a un àmbit residual dins el sistema educatiu.

CINQUÈ.- Donar trasllat d'aquesta moció als grups Parlamentaris del Parlament de Catalunya, a la Generalitat de Catalunya, i a les entitats municipalistes.

El senyor alcalde llegeix la moció i cedeix la paraula als diferents grups municipals perquè exposin la seva intenció de vot.

Pren la paraula el senyor Toni Romero Carbonell, portaveu del grup municipal del PP, el qual explica que s'està parlant d'un avantprojecte de llei que s'ha de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

consensuar amb totes les autonomies, per tant, no és una Llei. Pel que coneixen d'aquest avantprojecte, no creuen que atempti contra el model d'immersió lingüística de Catalunya, sinó que pretén adoptar el que ha dictat el Tribunal Suprem. A Catalunya hi ha dues llengües oficials i vehiculars i, per tant, s'han de respectar els drets dels ciutadans i les ciutadanes a ser educats en ambdues llengües. No sembla lògic que l'espanyol només tingui dues hores lectives a la setmana. No creuen que aquesta llei vulgui anular que el català sigui el centre de gravetat del sistema educatiu de Catalunya. Tanmateix, des del grup municipal del PP volen remarcar que van posar sobre la taula, amb la resta de grups polítics, que en tractar-se d'un avantprojecte, s'abstindrien en el cas que es retirés el punt de declaració de persona non-grata del ministre Wert, la qual cosa no va ser acceptada per cap grup. Consideren que és molt prematur prendre aquesta decisió i, amb sinceritat, haurien de declarar altres persones non-grates que han afectat de manera molt clara els interessos tant de Catalunya com de Canet de Mar i d'Espanya. Aquestes són algunes de les raons per les quals el PP no pot donar suport a aquesta moció.

Pren la paraula el senyor Víctor Cerveto Hernández, regidor del grup municipal del PSC, el qual explica que el seu grup es congratula que una moció presentada inicialment per ells s'hagi consensuat i s'hagi presentat per la majoria dels grups del consistori. El català és un projecte d'escola que funciona i funciona bé i, per tant, votaran a favor d'aquesta moció.

Pren la paraula el senyor Lluís Llovet Bayer, regidor del grup municipal d'ERC, el qual explica que la immersió lingüística es va implantar a Catalunya a principis dels anys vuitanta, amb un esperit de consens de totes les forces d'aquella època per integrar al màxim la població del país i cohesionar-la. És un fet evident que els alumnes de Catalunya, quan surten al carrer poden jugar tots alhora i de manera cohesionada perquè tenen un coneixement ampli d'ambdues llengües. Està clar que treure la immersió lingüística afectaria de manera important a tots aquells castellanoparlants que, en no tenir el català com a eina d'escola bàsica i vehicular, els dificultaria ser bilingües. Per tant, el fet que la immersió lingüística estigui a l'escola és l'exemple més clar que el bilingüisme serà una realitat social en el país. Quan aquesta dreta recalcitrant parla del dret a ser educats en la llengua que es vulgui, és estrany que ho tinguin en compte i ho vulguin imposar a Catalunya on només hi ha vint famílies, d'un milió dos-cents cinquanta mil alumnes que té l'escola pública catalana que han demanat l'ensenyament en castellà i, en canvi, al País Valencià hi ha més de cent mil famílies que han demanat l'ensenyament en català i aquesta dreta no els dona el dret d'aprendre en aquesta llengua en aquest territori. Potser que es preocupin d'aquestes cent mil famílies i que els proporcionin el dret a aquest bilingüisme. És un procés, una campanya, per dividir el poble català que no tirarà endavant, ja que el ministre Wert té la capacitat d'aconseguir que la majoria de forces polítiques de Catalunya vagin en la mateixa línia en defensa del català. Però és que la LOMCE, la Llei que vol impulsar aquest ministre és molt més que tot això. És un intent de recentralització de tot el poder educatiu que es va transferir a les comunitats autònomes, en el cas de Catalunya als anys vuitanta, i retornar-lo cap a Madrid. És un intent d'indicar quin tipus d'història s'ha d'explicar a Catalunya. És un intent per dir quin tipus de llibres s'han de llegir i quins són obligatoris i quins no. És un intent de transformar el català en una llengua de folklore, la quarta llengua segons ells. És un intent de la FAES i de la dreta més recalcitrant per aconseguir que Catalunya sigui una província subsidiària, una província sense cap personalitat i



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

per aquí no passaran. Com que tenen molt clar que és un atac frontal, no l'únic però sí un dels importants, que es vol fer contra Catalunya, el que s'ha de demostrar entre tots, des dels ajuntaments, des de les escoles, des de la societat civil, és que per aquesta via no tombaran els catalans i les catalanes i els sembla molt coherent defensar aquest projecte i aquest model d'escola catalana, que és el que han defensat sempre la majoria de catalans.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, portaveu del grup municipal de CiU, el qual explica que s'ha d'entendre que la llengua d'un país és quelcom essencial de la seva identitat pròpia. Que la llengua no quedi en primer pla dins el sistema educatiu significa perdre una part important d'aquesta identitat i Catalunya no està per anar perdent mica en mica parts d'ella mateixa. En la declaració del Consell Escolar de Catalunya es manifesta que la voluntat integradora del sistema d'immersió lingüística que s'aplica a les escoles de Catalunya està reconegut internacionalment com un model d'èxit perquè assegura el coneixement de les dues llengües oficials. El Consell Escolar de Catalunya dóna fe de la bona feina de l'escola catalana i del gran esforç dels seus professionals per adequar l'ensenyament en les llengües a la realitat sociolingüística, afermar l'ús del català com a llengua vehicular i d'aprenentatge i alhora garantir el domini del castellà en un context sempre caracteritzat per l'absència de conflictivitat i l'harmonia en l'àmbit lingüístic. El Consell Escolar qualifica d'inconsistent amb la realitat educativa catalana la proposta ministerial i la qualifica d'incompatible en el marc estatutari vigent, ja que sembla clar que el que es pretén és imposar l'espanyol tornant al català a la categoria d'assignatura. Per tant, manifesten el seu rebuig a l'actual avantprojecte i en demanen la retirada o substitució per una nova redacció, conforme al que disposen l'Estatut d'Autonomia i la Llei d'educació de Catalunya.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 10.40 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària,

L'alcalde,

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez