



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 24 DE NOVEMBRE DE 2011

Caràcter: ordinari
 Hora que comença: 20.30 hores
 Hora que acaba: 22.55 hores
 Lloc: Sala de plens

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinent d'alcalde: Caterina Forcano Isern
 Segon tinent d'alcalde: Antoni Romero Carbonell
 Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
 Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
 Cinquena tinent d'alcalde: Maria Asunción Sánchez Salbaña
 Manel Almellones Conesa
 Josep M. Masvidal Serra
 Àngel López Solà
 Blanca Arbell Brugarola
 Ivan Aranda Mena
 Lluís Llovet Bayer
 Coia Tenas Martínez
 Sílvia Tamayo Mata
 Josep Cortés Maresma
 Jordi Planet Rovira

EXCUSA LA SEVA ASSISTÈNCIA

Pere Xirau Espàrrrech

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix Daniel Martín Enriques, interventor municipal.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de les actes de les sessions ordinària i extraordinària, respectivament, del Ple municipal de data 29.09.11 i 25.10.11
- 2) Aprovació modificació de la periodicitat de les sessions de la Junta de Govern Local
- 3) Aprovació inicial de l'Ordenança municipal de creació dels fitxers de protecció de dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Canet de Mar
- 4) Aprovació provisional pla especial catàleg de masies i cases rurals
- 5) Moció conjunta dels grups municipals de CiU, UMdC i ERC per a un finançament local català



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 6) Moció conjunta dels grups municipals de CiU, UMdC, PP i ERC sobre la notificació de l'Estat espanyol reclamant a l'Ajuntament de Canet de Mar el retorn de la bestreta mal calculada corresponent a l'any 2009
- 7) Moció presentada pel grup municipal d'ERC sobre la ponència que actualitza els valors cadastrals dels immobles de Canet
- 8) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

El senyor alcalde, Jesús Marín i Hernàndez, obre la sessió del Ple municipal excusant la presència del senyor Pere Xirau Espàrrrech, el qual no ha pogut assistir-hi per motius professionals.

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES ACTES DE LES SESSIONS ORDINÀRIA I EXTRAORDINÀRIA, RESPECTIVAMENT, DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 29.09.11 I 25.10.11

El senyor alcalde explica que s'han de fer unes correccions a l'acta de la sessió extraordinària de data 25.10.11 i que són les següents:

A la pàgina 1, al tercer paràgraf titulat HI ASSISTEIXEN:

S'ha d'afegir el nom del regidor Josep M. Masvidal Serra.

A la pàgina 1, al quart paràgraf titulat EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA:

On diu: Josep M. Masvidal Serra, ha de dir: cap

A la pàgina 46, al cinquè paràgraf, en el resultat de la votació:

On diu: vuit vots en contra, ha de dir: set vots en contra.

A continuació, el senyor alcalde pregunta si hi ha alguna observació a fer a aquestes actes. Cap regidor en fa i, per tant, s'aproven per unanimitat dels setze membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal.

2.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE LA PERIODICITAT DE LES SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que el Ple municipal, en sessió extraordinària de data 14 de juliol de 2011, va acordar el següent:

SEGON.- Establir que les sessions ordinàries de la Junta de Govern Local es convocaran amb caràcter setmanal i tindran lloc els dijous que no siguin festius, a les 18.00h hores, en la sala de Junes de l'Ajuntament.

Atès que per a un millor funcionament de la corporació és convenient i necessari establir un nou horari per a aquests dos òrgans col·legiats, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PRIMER.- Establir que les sessions ordinàries de la Junta de Govern Local es convocaran amb caràcter setmanal i tindran lloc els dijous que no siguin festius, a les 19.00 hores, a la sala de Junes de l'Ajuntament.

SEGON.- Facultar el senyor alcalde per a posposar o avançar la celebració de les sessions ordinàries setmanals de la Junta de Govern Local, dins de la mateixa setmana de la seva celebració quan el dia fixat sigui festiu, o es trobi inclòs en un període vacacional, sempre i quan això no menyscabi la gestió dels assumptes municipals.

TERCER.- Comunicar aquest acord a tots els regidors i regidores afectats/des i als caps dels diferents Serveis Municipals, pel seu coneixement i efectes.

3.- APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA MUNICIPAL DE CREACIÓ DELS FITXERS DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que l'existència de fitxers de caràcter personal i els avenços tecnològics, singularment els informàtics, suposen possibilitats d'intromissió en l'àmbit de la privacitat i intimitat, així com de limitació i vulneració del dret a l'autodisposició de les informacions que són rellevants per a cada persona.

Atès que la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPD) estableix un conjunt de mesures per garantir i protegir aquest dret fonamental.

Atès que és responsabilitat de les administracions locals el concernent a la creació, modificació o supressió de fitxers de dades de caràcter personal i, de conformitat amb l'article 41.1 de la LOPD i de l'article 3 de la Llei 32/2010 d'1 d'octubre, de l'autoritat catalana de protecció de dades, les corporacions locals crearan, modificaran i suprimiran els seus fitxers mitjançant la corresponent ordenança municipal o qualsevol altra disposició de caràcter general en els termes previstos a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, i en el seu cas, en la legislació autonòmica.

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals i de les modificacions que puguin produir-se implica, per imperatiu de l'article 62 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, l'adopció d'una resolució per la qual s'iniciï l'expedient de formació de l'ordenança corresponent i la designació d'una comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma o les seves modificacions.

Atès que per redactar aquesta Ordenança es va constituir una Comissió d'Estudi, integrada pel sergent de la Policia Local, el tècnic de Medi Ambient municipal, la tècnica d'Administració general i la secretària de l'Ajuntament, la qual estava presidida per l'alcalde president de la corporació.

Vist l'informe emès per la Secretaria d'aquest Ajuntament, el qual es transcriu a continuació:

Núria Mompel Tusell, secretària de l'Ajuntament de Canet de Mar, vist l'esborrany de l'Ordenança municipal de creació dels fitxers de protecció de dades de caràcter personal



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

de l'Ajuntament de Canet de Mar, per encàrrec de l'Alcaldia i de conformitat amb el que disposa l'article 179 del TRLMC, emet el següent

Informe

La proposta de l'Ordenança municipal de creació dels fitxers de protecció de dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Canet de Mar, s'haurà de tramitar conforme al procediment establert a l'article 49 del a Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local (LBRL):

- a) Aprovació inicial pel ple de la corporació
- b) Informació pública amb audiència als interessats per 30 dies
- c) Resolució de reclamacions
- d) Aprovació definitiva pel ple de la corporació

En cas que no es presentés cap reclamació o suggeriment s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins aleshores provisional. Una vegada aprovada definitivament l'Ordenança, caldrà que sigui publicada íntegrament i que se'n remeti còpia a l'Administració de l'Estat i a la de la Comunitat Autònoma. La remissió s'ha de fer prèviament a la publicació i s'ha de deixar transcórrer el termini de 15 dies hàbils a què es refereix l'article 65.2 de la LBRL. Si en aquest termini no es formula cap requeriment, la publicació ulterior ha de ser íntegra i en el BOP, amb el benentès que aquesta Ordenança no entra en vigor fins que no s'hagi publicat completament el seu text conforme estableix l'article 70.2 de la LBRL, modificat per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i hagi transcorregut l'al·ludit termini de 15 dies (65.2 LBRL).

Canet de Mar, 10 de novembre de 2011

Vist el text resultant, redactat per aquesta comissió d'estudi abans esmentada, el qual es transcriu a continuació:

ORDENANÇA DE CREACIÓ DEL FITXERS DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PREÀMBUL

L'existència de fitxers de caràcter personal i els avenços tecnològics singularment els informàtics, suposen possibilitats d'intromissió en l'àmbit de la privacitat i intimitat així com de limitació i vulneració del dret a l'autodisposició de les informacions que són rellevants per a cada persona. És per això que l'ordenació jurídica reconeix drets en aquest camp i estableix mecanismes per la seva garantia. La Constitució Espanyola, al seu article 18 reconeix com dret fonamental el dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge i estableix que la Llei limitarà l'ús de la informàtica per garantir l'honor i la intimitat personal i familiar dels ciutadans i el ple exercici dels seus drets. El [Tribunal Constitucional](#), interpretant aquest article, ha declarat en la seva jurisprudència, i especialment en les seves sentències 290/2000 i 292/2000, que el mateix protegeix el dret fonamental a la protecció de dades de caràcter personal, atorgant-li una substantivitat pròpia. Aquest dret ha estat denominat per la doctrina com "dret a l'autodeterminació informativa" o "dret a l'autodisposició de les informacions personals", i que, quan és refereix al tractament automatitzat de dades, s'inclou en el concepte més ampli de llibertat informativa.

La Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD) estableix un conjunt de mesures per garantir i protegir aquest dret fonamental.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

És responsabilitat de les administracions locals el concernent a la creació, modificació o supressió de fitxers de dades de caràcter personal. L'article 20 de la LOPD estableix que la creació, modificació o supressió de fitxers de les Administracions Públiques només poden fer-se per mitjà de disposició de caràcter general publicada al Butlletí Oficial de l'Estat o Diari Oficial corresponent, havent-se d'aprovar i publicar dites disposicions amb caràcter previ a la creació o modificació dels fitxers. Al punt 2 del mateix art. 20 de la LOPD es detalla la informació mínima que haurà de contenir la disposició de creació o modificació dels fitxers automatitzats, en ordre a facilitar als ciutadans l'exercici dels drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició de les seves dades de caràcter personal que la mateixa llei preveu.

De conformitat amb l'article 41.1 de la LOPD i de l'article 3 de la Llei 32/2010 d'1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, l'ens local en matèria de Protecció de Dades queda sota l'àmbit de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades. En aquests termes, les Corporacions Locals crearan, modificaran i suprimiran els seus fitxers mitjançant la corresponent ordenança municipal o qualsevol altra disposició de caràcter general en els termes previstos a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, i en el seu cas, en la legislació autonòmica.

Finalment, un cop publicada la disposició general de creació, modificació o supressió del fitxer, l'art. 39 de la LOPD estableix l'obligatorietat de la seva inscripció al Registre General de Protecció de Dades.

CAPÍTOL I.- OBJECTE

Article 1

Aquesta Ordenança té per objecte la creació, supressió i modificació dels fitxers que contenen dades de caràcter personal corresponent a l'Ajuntament de Canet de Mar. L'Ordenança s'aplicarà sense perjudici d'allò que disposin, per a cadascun dels fitxers, les normes legals i reglamentàries vigents que els siguin aplicables i les que puguin aprovar-se amb posterioritat a la seva entrada en vigor.

Els fitxers automatitzats que per la present Ordenança es creïn, compleixen les mesures de seguretat establertes al Real decreto 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal.

Article 2

A l'annex I d'aquesta Ordenança es determinen els fitxers que contenen dades de caràcter personal de nova creació.

Article 3

Els titulars dels òrgans administratius responsables dels fitxers creats, modificats o suprimits, adoptaran les mesures tècniques organitzatives i de gestió per garantir la confidencialitat, seguretat i integritat de les dades, així com les mesures necessàries per fer efectius els drets de les persones afectades que els reconeix l'ordenament vigent.

CAPÍTOL II.- DRET D'ACCÉS, RECTIFICACIÓ, CANCEL·LACIÓ I OPOSICIÓ

Article 4



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Les persones quines dades figurin en els fitxers automatitzats podran exercir el seu dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades, quan procedeixi, davant dels òrgans que es concreten a l'Annex I.

CAPÍTOL III.- CONSERVACIÓ DELS ENREGISTRAMENTS

Article 5

Els enregistraments que s'efectuïn amb les videocàmeres corresponents seran destruïts en el termini màxim d'un mes a comptar des de la seva captació, tret que estiguin relacionades amb infraccions penals o administratives greus o molt greus en matèria de seguretat pública amb una investigació policial en curs o amb un procediment judicial o administratiu obert.

També es conservaran cautelament els enregistraments quan s'hagi interposat un recurs en via administrativa o contenciosa administrativa per denegació del dret d'accés o cancel·lació d'enregistraments.

CAPÍTOL IV.- INSCRIPCIÓ I PUBLICACIÓ

Article 6

Els fitxers creats, modificats o suprimits mitjançant aquesta ordenança s'inscriuran en el Registre de Protecció de Dades de Catalunya, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades.

Article 7

D'acord amb l'article 20 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal aquesta Ordenança es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

ANNEX I

Els fitxers que es creen mitjançant la present Ordenança municipal són els següents:

1. Fitxer videovigilància a la comissaria de la Policia Local:

a) Identificació o tractament del fitxer, denominació, finalitat i usos previstos:

Identificació o tractament: Captació d'imatges i enregistrament mitjançant càmeres de videovigilància.

Denominació: videovigilància a la comissaria de la Policia Local.

Finalitat i usos previstos: protecció del personal, vehicles i mitjans materials de la Comissaria de la Policia Local. L'únic ús previst és la possibilitat d'exercici d'accions legals que corresponguin en cas d'alguna incidència relacionades amb la seguretat pública i actuacions penals.

b) Procedència de les dades i procediment de recollida:

Procedència de les dades: Les dades que seran recollides provenen de les persones que accedeixen a les dependències de la Comissaria de la Policia Local.

Procediment de recollida de dades: les dades seran recollides mitjançant sistema de vídeo per captura d'imatges.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

c) *Persones o col·lectius sobre els quals es pretén obtenir dades:* el personal que presta els seus serveis a la recepció de la Comissaria ubicada a la planta baixa de la Comissaria de la Policia Local i els ciutadans que hi accedeixin.

d) *Estructura bàsica del fitxer:* Es tracta d'un fitxer de la imatge física de les persones que accedeixen a la recepció de la Comissaria de la Policia Local, així com a l'aparcament públic i l'aparcament privat on estan els vehicles policials. En tots els casos no hi ha veu.

Sistema de tractament: automatitzat.

e) *Comunicacions de les dades previstes:* No hi ha prevista cap comunicació.

f) *Cessió o transferència internacional de dades:* No hi ha prevista cap cessió ni transferència.

g) *Òrgans responsables del fitxer:* Ajuntament de Canet de Mar.

h) *Serveis o unitats davant els quals es poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició:* Oficina de registre i informació de l'Ajuntament de Canet de Mar.

i) *Mesures de seguretat:* nivell bàsic.

2. Fitxer videovigilància de les instal·lacions de la deixalleria municipal

a) *Identificació o tractament del fitxer, denominació, finalitat i usos previstos:*

Identificació o tractament: Captació d'imatges i enregistrament mitjançant càmeres de videovigilància.

Denominació: videovigilància de les instal·lacions de la deixalleria municipal.

Finalitat i usos previstos: protecció de les instal·lacions de la deixalleria, així com dels equipaments municipals que s'hi troben ubicats: vehicles de recollida d'escombraries, maquinària de neteja viària, autocompactadors, contenidors, vehicles i naus de la brigada. L'únic ús previst és la possibilitat d'exercici d'accions legals que corresponguin en cas d'alguna incidència.

b) *Procedència de les dades i procediment de recollida:*

Procedència de les dades: Les dades que seran recollides provenen de les persones que accedeixen a les dependències de la deixalleria així com a les instal·lacions de la brigada que es troben ubicades dins del recinte de la deixalleria.

Procediment de recollida de dades: les dades seran recollides mitjançant sistema de vídeo per captura d'imatges.

c) *Persones o col·lectius sobre els quals es pretén obtenir dades:* el personal que presta els seus serveis a la deixalleria, al servei de recollida d'escombraries i neteja viària i a la brigada municipal, així com els ciutadans que hi accedeixin.

d) *Estructura bàsica del fitxer:* Es tracta d'un fitxer de la imatge física de les persones que accedeixen a les instal·lacions de la deixalleria i de la brigada municipal. No hi ha veu.

Sistema de tractament: automatitzat.

e) *Comunicacions de les dades previstes:* No hi ha prevista cap comunicació.

f) *Cessió o transferència internacional de dades:* No hi ha prevista cap cessió ni transferència.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- g) *Òrgans responsables del fitxer:* Ajuntament de Canet de Mar.
- h) *Serveis o unitats davant els quals es poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició:* Oficina de registre i informació de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- i) *Mesures de seguretat:* nivell bàsic.

3. Fitxer enregistrament de trucades telefòniques de la Policia Local

- a) *Identificació o tractament del fitxer, denominació, finalitat i usos previstos:*
 Identificació o tractament: Enregistrament de veu de les trucades telefòniques realitzades a la Comissaria de la Policia Local.
 Denominació: enregistrament de trucades telefòniques de la Policia Local.
 Finalitat i usos previstos: Vetllar per l'adequada prestació dels serveis encomanats a la Policia Local i les trucades urgents relacionades amb la seguretat pública que puguin derivar en accions penals.

- b) *Procedència de les dades i procediment de recollida:*
 Procedència de les dades: Les dades provenen de totes les persones que truquen al telèfon de la Comissaria de la Policia Local.
 Procediment de recollida de dades: les dades seran recollides de forma automatitzada sempre avisant prèviament del fet que la trucada serà gravada per tal que la persona que truqui pugui consentir la gravació.

- c) *Persones o col·lectius sobre els quals es pretén obtenir dades:* el personal que atén les trucades telefòniques a la comissaria de la Policia Local i les persones que hi truquin, així com les trucades efectuades des d'aquest mateix número de telèfon.

- d) *Estructura bàsica del fitxer:* Es tracta d'un fitxer d'enregistrament de veu que grava el contingut de les trucades que s'efectuin a la Comissaria de la Policia Local.

Sistema de tractament: automatitzat.

- e) *Comunicacions de les dades previstes:* No hi ha prevista cap comunicació.
- f) *Cessió o transferència internacional de dades:* No hi ha prevista cap cessió ni transferència.
- g) *Òrgans responsables del fitxer:* Ajuntament de Canet de Mar.
- h) *Serveis o unitats davant els quals es poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició:* Oficina de registre i informació de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- i) *Mesures de seguretat:* nivell bàsic.

De conformitat, doncs, amb el que estableixen els articles 20, 22.2.d), 49 i 70.2 de la Llei de bases de règim local, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Ordenança municipal de creació dels fitxers de protecció de dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Canet de Mar, que es transcriu en el cos d'aquest acord.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SEGON.- Sotmetre l'aprovació d'aquesta Ordenança a informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent edicte en el BOP, el DOGC, el Punt Avui, el tauler d'anuncis d'aquesta corporació i el web municipal, transcorregut el qual sense haver-se presentat reclamació ni suggeriment, s'entendrà aprovada definitivament sense necessitat de nou acord. El termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la publicació al BOP.

TERCER.- Aprovada definitivament, l'Ordenança es publicarà íntegrament en el BOP i entrarà en vigor l'endemà d'aquesta publicació. Així mateix, s'inserirà l'anunci en el tauler de la corporació i en el DOGC, on s'anunciarà la referència al BOP en el qual s'hagués publicat íntegrament el text.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'Administració de l'Estat i a la de la comunitat autònoma, dins del termini dels 15 dies següents a la seva aprovació definitiva.

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, tinenta d'alcalde de Medi Ambient, la qual explica que amb aquesta proposta es vol aprovar l'Ordenança municipal que ha de regular, a partir d'ara, la creació, la modificació i la supressió d'aquells fitxers de l'Ajuntament que continguin dades de caràcter personal. D'acord amb la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal, els fitxers que continguin dades d'aquest tipus s'hauran d'aprovar per l'autoritat competent en la matèria. És per això que, fins a dia d'avui, els fitxers que s'han anat creant a l'Ajuntament, com els d'entrada i sortida de documents o padrons fiscals, han estat aprovats per l'Agència Catalana de Protecció de Dades. No obstant això, l'Ajuntament no disposava d'un reglament propi que regulés el procés. Amb la voluntat de tenir una eina que permeti l'Ajuntament actuar de forma més pautada i que reculli en diferents annexos els fitxers municipals, es porta a aprovació aquesta Ordenança. El text compta amb el vistiplau de l'Agència Catalana de Protecció de Dades i, fins i tot, incorpora algunes de les observacions que van fer arribar. Per últim, explica que s'aprofita aquesta aprovació per crear alguns fitxers nous, com per exemple un fitxer que ha de contenir les imatges d'un circuit tancat de videovigilància que s'instal·larà a la deixalleria municipal, després de constatar que hi ha hagut diferents robatoris, els quals s'han anat incrementant darrerament.

4.- APROVACIÓ PROVISIONAL PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de novembre de 2010, en virtut del qual es va aprovar inicialment el pla especial del catàleg de masies i cases rurals de Canet de Mar, promoguda pel propi Ajuntament.

Vist l'informe jurídic de la tècnica d'administració general, de data 4 de novembre de 2010, en ocasió de l'acord d'aprovació inicial, que consta a l'expedient administratiu i que es transcriu a continuació:

Na Dolors Puig i Gómez, llicenciada en dret i tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la proposta d'aprovació inicial del Pla especial del Catàleg de masies i cases rurals a Canet de Mar, redactat per l'empresa "lavola",



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

INFORMA

PRIMER.- De l'anàlisi del text presentat en data 14.10.10, es desprèn que es tracta del "Pla especial del Catàleg de masies i cases rurals a Canet de Mar", redactat per l'equip redactor de "lavola" per encàrrec d'aquest ajuntament, el qual té per objecte identificar les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació i justificar les raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials que en determinen la seva preservació i recuperació, d'acord amb els articles 47.3 i 50 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), i l'article 55 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

SEGON.- Pel que fa als antecedents i a la bondat tècnica de l'instrument, hom es remet a l'informe elaborat per l'arquitecta municipal que consta a l'expedient administratiu. El present informe, doncs, es limita exclusivament als aspectes adjectius o procedimentals.

TERCER.- Segons el que disposa l'article 68.2 TRLUC, els plans especials urbanístics desenvolupen, completen o complementen les determinacions del planejament urbanístic general, en qualsevol classe o categoria de sòl o, si s'escau, en diverses classes i categories de sòl simultàniament, amb l'objecte de preveure la implantació de sistemes urbanístics generals i locals o d'assolir alguna o diverses de les finalitats a què fa referència l'article 67.1 TRLUC, com ara la identificació i la regulació de les masies i les cases rurals a què es refereix l'article 50.2, per a la implantació de les obres i els usos en sòl no urbanitzable que estableix l'article 47.4.

QUART.- D'acord amb l'article 68.4.e) TRLUC, els plans especials urbanístics han d'ésser sempre compatibles amb el planejament urbanístic general. A aquests efectes, s'hi consideren compatibles, i no se'n requereix la modificació prèvia, els plans especials que tinguin per objecte la implantació en sòl no urbanitzable de qualsevol dels usos admissibles d'acord amb l'article 47, sempre que no entrin en contradicció amb les previsions establertes pel planejament urbanístic general.

CINQUÈ.- Quant a la documentació del pla especial, segons estableix l'article 69.1 TRLUC, aquesta haurà de contenir les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.

SISÈ.- L'article 78 TRLUC estableix que correspon de formular els plans especials urbanístics als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui, sens perjudici de la iniciativa privada, d'acord amb el que disposa l'article 101.

SETÈ.- L'aprovació inicial i l'aprovació provisional del present pla especial correspon a l'Ajuntament de Canet de Mar, conforme determina l'article 85.1 TRLUC i, més en concret, a l'Alcaldia, conforme a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), si bé l'atribució pot ser delegada en la Junta de Govern Local per l'Alcaldia, puix que així ho admet l'article 21.3 LRBRL. Si l'aprovació inicial l'acorda el Ple, cal que hi siguin presents tots els membres que formen part de la Junta de Govern Local.

VUITÈ.- Una vegada aprovat inicialment, l'instrument es sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes (article 85.4 TRLUC), mitjançant edictes que es publicaran en el BOPB o en el DOGC i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, conforme determina l'article 23.1.b) RLU. Aquests edictes de la convocatòria de la informació pública han de remetre's en el termini de 10 dies des de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

l'adopció de l'acord d'aprovació inicial. A més, d'acord amb l'apartat 2 del mateix article, s'haurà de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública i garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

NOVÈ.- Conforme a l'article 85.5 TRLUC, simultàniament al tràmit d'informació pública cal sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un termini més llarg. En aquest cas, els organismes que hauran d'informar, d'acord amb les directrius de contingut per al catàleg de masies i cases rurals establertes per la Direcció General d'Urbanisme, són els següents:

- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural
- Departament de Medi Ambient i Habitatge
- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, en relació amb les fitxes que tenen com a justificació la raó paisatgística o estan en indrets de valor paisatgístic reconegut
- Departament de Cultura i mitjans de Comunicació
- Direcció General de Turisme, pel que fa aquelles fitxes que admeten algun ús turístic molt específic
- Direcció General de Carreteres.

DESÈ.- L'òrgan competent per a l'aprovació provisional és el ple de l'ajuntament, en els termes de l'article 22.2.c) LBRL, essent suficient el quòrum de la majoria simple. L'acord d'aprovació provisional d'un pla urbanístic derivat, com és el cas, s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des que finalitzi el període d'informació pública. Tanmateix, si l'aprovació inicial l'ha efectuat el Ple, i en cas de no presentar-se al·legacions en el termini d'informació pública, podrà entendre's automàticament elevada a provisional, circumstància que s'acreditarà amb la corresponent certificació del secretari de la Corporació.

ONZÈ.- L'Ajuntament, un cop adoptat l'acord d'aprovació provisional del pla, disposa d'un termini de 10 dies per a lliurar l'expedient complet a l'òrgan a qui correspon resoldre l'aprovació definitiva, conforme estableix l'article 89.5 TRLUC., puix que és aquest òrgan el competent per acordar l'aprovació provisional, d'acord amb el que disposa l'article 22.1.c) LBRL.

DOTZÈ.- L'article 73.2 TRLUC estableix la suspensió de tramitacions i de llicències, que s'ha d'acordar obligatòriament amb l'aprovació inicial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Aquesta suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències pot tenir una durada màxima de dos anys, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 TRLUC.

TRETZÈ.- L'acord d'aprovació definitiva caldrà que sigui adoptat, posteriorment, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, conforme determina l'article 80.a) TRLUC. Una vegada aprovat definitivament, es lliurarà en el termini d'un mes a la CTUB, als efectes d'informació, coordinació i arxiu, la documentació tècnica i administrativa completa. Aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

En els termes precedents, i en els de l'informe de l'arquitecta, s'informa favorablement l'aprovació inicial del Pla especial del Catàleg de masies i cases rurals a Canet de Mar.

Atès que amb posterioritat a l'aprovació inicial de la modificació s'ha continuat amb la tramitació contemplada a l'article 23 RLU, sotmetent el projecte a informació pública



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

pel termini d'un mes, publicant-la al BOP de data 09.02.11, al diari EL PERIÓDICO, en data 17.02.11, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal.

Així mateix, l'expedient s'ha remès als organismes següents, afectats per raó de la seva competència sectorial, per tal que poguessin emetre el seu informe:

- Departament de Medi Ambient i Habitatge
- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, en relació amb les fitxes que tenen com a justificació la raó paisatgística o estan en indrets de valor paisatgístic reconegut
- Departament de Cultura i mitjans de Comunicació
- Direcció General de Turisme, pel que fa aquelles fitxes que admeten algun ús turístic molt específic
- Direcció General de Carreteres.

Vist l'informe de 15 de novembre emès pel tècnic redactor del projecte en el qual es deixa constància que el document que se sotmet a aprovació provisional incorpora totes les consideracions que resulten dels informes emesos pels organismes oficials, i que es transcriu a continuació:

INFORME SOBRE L'ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT (ENTRADA 2011/1921 DEL REGISTRE) SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE LES MASIES I CASES RURALS DE CANET DE MAR.

INFORME:

En relació al Pla especial urbanístic del Catàleg de masies i cases rurals del municipi de Canet de Mar, des del punt de vista paisatgístic no hi ha cap inconvenient perquè continuï la tramitació urbanística corresponent. Per tant, el Sr. Xavier Huguet i Beà, tècnic del Servei de Paisatge, amb el vist i plau del Sr. Cinto Hom Santolaya, cap del Servei del Paisatge, **informa favorablement** el Pla especial urbanístic del Catàleg de masies i cases rurals de Canet de Mar.

INFORME DEL DEPARTAMENT DE CULTURA (ENTRADA 2011/5034 DEL REGISTRE) SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE LES MASIES I CASES RURALS DE CANET DE MAR.

INFORME:

La Sra. Olga Correa Sala, arquitecta territorial, i el Sr. Joaquim Folch Soler, arqueòleg territorial, ementen un **informe favorable condicionat**, sobre el Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals de Canet de Mar, a les següents condicions:

1. El Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals de Canet de Mar, ha d'especificar que la preservació del Pla especial del catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic preval sobre la normativa urbanística fixada pel propi Catàleg de masies i cases rurals, per que fa als elements protegits.
2. De la fitxa de *Can Giol-MB070* inclosa al Catàleg de masies i cases rurals, cal que es complementi l'apartat "justificació de les raons per a la recuperació i preservació" amb el que determina la fitxa del Catàleg de protecció en el seu apartat "objectes de protecció".



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3. A la fitxa MB028 *Can Niella* cal afegir l'apartat "Determinacions Normatives" que la finca està protegida com a Espai d'Expectativa Arqueològica per la fitxa AR005 del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic, i que la realització d'obres està condicionada pel que estableix l'art. 22 de l'esmentat Catàleg.

4. A la fitxa AR004 *Cal Bisbe* cal afegir a l'apartat "Determinacions Normatives" que, atès que la casa està situada dins del perímetre del jaciment "Cal Bisbe", grafiat a la fitxa 4186 de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de la Generalitat de Catalunya, es demanarà informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya abans de la concessió de llicències d'obres.

RESPOSTA:

S'atenen tots els requeriments i es modifica en aquest sentit el contingut del Pla especial:

1- Es modifica l'article 6 de la normativa i s'afegeix un punt 6.4 en el que es dona prevalença al Pla especial del catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic sobre el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals.

2- Es modifica la fitxa corresponent del catàleg especificant que caldrà conservar:

- I. *Conformació volumètrica i estructural originals*
- II. *Coberta a dues aigües i era davantera.*
- III. *La façana pel que fa a:*
 - *composició en eixos verticals*
 - *forma, dimensió i emmarcament de les obertures de pedra*
 - *tipologia dels tancaments practicables de l'època.*
- IV. *Era davantera*

3- Es modifica la fitxa corresponent especificant que *la finca està protegida com a Espai d'Expectativa Arqueològica per la fitxa AR005 del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic, i per tant, la realització d'obres està condicionada pel que estableix l'art. 22 de l'esmentat Catàleg.*

4- Es modifica la fitxa corresponent especificant que *atès que la casa està situada dins del perímetre del jaciment "Cal Bisbe", grafiat a la fitxa 4186 de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de la Generalitat de Catalunya, es demanarà informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya abans de la concessió de llicències d'obres.*

INFORME EN MATÈRIA D'HABITATGE DE L'AGÈNCIA D'HABITATGE DE CATALUNYA DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT (ENTRADA 2011/1165 DEL REGISTRE) SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE LES MASIES I CASES RURALS DE CANET DE MAR.

INFORME:

Examinada la documentació tramesa s'observa que aquesta afecta únicament a construccions en sòl no urbanitzable. Per tant, per part del Servei de Planificació d'Habitatge i Sòl Residencial Associat a l'Habitatge Protegit de la Direcció del Promoció de l'Habitatge, a través de l'arquitecta en cap del Servei, Pilar Paricio Garcia, i l'arquitecte, el Sr. Anton Carpio Rovira, **no es formula cap observació** en referència a la seva adequació a les determinacions en matèria d'habitatge.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE DESENVOLUPAMENT RURAL DEL DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA, ALIMENTACIÓ I MEDI NATURAL (ENTRADA 2011/2727 DEL REGISTRE) SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE LES MASIES I CASES RURALS DE CANET DE MAR.

INFORME:

Segons el Sr. Horacio Otero Sáez, responsable de Planificació, Coordinació i Inspecció, es considera d'interès i conveniència la present proposta i d'acord amb els articles 67 i 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost per qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i s'**informa favorablement** del present Pla Especial.

INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE TURISME DEL DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ (ENTRADA 2011/952 DEL REGISTRE) SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE LES MASIES I CASES RURALS DE CANET DE MAR.

INFORME:

Segons la Sra. M.Mercè Escrichs i Sáez, Cap de Servei del Registre de Turisme de Catalunya, d'acord amb la petició d'informe sobre el pla especial del catàleg de masies i cases rurals de Canet de Mar aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 18.11.2010 entrat en aquesta direcció general el dia 7 de febrer de 2011, atès que no es tracta d'un projecte tècnic, **no es pot fer un estudi d'adequació** d'un establiment concret a la normativa urbanística.

Vist que durant el termini d'informació pública s'han presentat dues al·legacions per part de la senyora Marta Canals Peres i el senyor Xavier Castellà Bel que han estat valorades per l'equip redactor del pla especial, en l'informe que es transcriu a continuació:

INFORME SOBRE L'AL·LEGACIÓ PRESENTADA PER LA SRA. MARTA CANALS PERES (ENTRADA 2011/4094 DEL REGISTRE)) A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE LES MASIES I CASES RURALS DE CANET DE MAR.

SOL·LICITUD:

- 1- Que s'esmeni a la fitxa la descripció dels usos actuals vinculats a la finca ja que la finca sí que està vinculada a una activitat agrària i s'hi desenvolupa una activitat agrícola.
- 2- admetin el següent usos a Can Gallina, a part dels proposats en el Pla especial els usos d'equipament sociosanitari i de centre de teràpies alternatives.

RESPOSTA:

- 1- S'accepta la sol·licitud i s'esmena la fitxa corresponent en el sentit de l'al·legació.
- 2- El present Pla especial de Catàleg de masies i cases rurals del municipi de Canet de Mar, té per objecte únicament identificar les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació i justificar les raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials que en determinen la seva preservació i recuperació, d'acord amb els articles 47.3 i 50 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En els esmentats articles s'especifica que les masies, ultra els usos prpjis de la seva naturalesa rústica, es podrán destinar als usos d'habitatge familiar, hotelier, turismo rural o activitats d'educació en el



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

lleure. Altra cosa són els usos no contemplats en l'article 47.3 de la Llei d'Urbanisme, tals com l'ús socio-sanitari o l'ús assistencial, els quals, en el seu cas s'haurien de tramitar com a actuacions específiques d'interès públic d'acord amb l'article 48 de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010). En aquest sentit, s'afedeix un nou punt a l'article 10 de la normativa del Pla especial, especificant que *d'acord amb allò que preveu la Llei d'Urbanisme en el seu article 47.4 i 48, es podran admetre altres usos vinculats a actuacions específiques per a destinar les masies i cases rurals a activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, sempre i quant, aquests no siguin incompatibles amb la preservació dels valors patrimonials, culturals i paisatgístics identificats pel present Catàleg.*

INFORME SOBRE L'AL·LEGACIÓ PRESENTADA PEL SR. XAVIER CASTELLÀ I BEL, EN REPRESENTACIÓ DE (QUAN CALGUI) SPORT CARAVANING CANET, S.A. (ENTRADA 7 JULIOL 2011) A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL I CATÀLEG DE LES MASIES I CASES RURALS DE CANET DE MAR.

SOL·LICITUD:

Que es tinguin en compte les següent al·legacions plantejades per l'arquitecte Raul Surlese, en referència a la fitxa amb codi CB074, corresponent a Can Segarra:

1- Que la descripció de la masia o casa rural, en quant a volumetria, entorn paisatgístic i època de construcció, conté algunes descripcions que cal esmentar o completar. Concretament en allò referent a:

* Estructura: mur de càrrega completar amb: *"i sostre format per embigat de fusta i encadellat ceràmic."*

* Coberta: Plana amb terrat (és incorrecte). Ha de dir: *"Coberta inclinada acabada amb teula àrab, oculta per mur perimetral."*

* Descripció: (...) L'edifici principal consta de planta baixa, dues plantes pis i terrat amb una torre quadrada amb funció de dipòsit d'aigua. Ha de dir: *"L'edifici principal consta de planta baixa, dues plantes pis i coberta amb una torre quadrada amb funció de badalot d'escala per accés de manteniment."*

2- Que la relació a l'ús actual i titularitat, cal destacar que tot i no tenir vigent la cèdula d'habitabilitat, l'edifici ha tingut sempre l'ús d'habitatge, i entenem que aquest ús és vigent, encara que per ser-ho s'hagin de realitzar obres. Per tant, entenem que allà on diu Habitatge: NO, ha de dir Habitatge: "SI".

3- Que en relació a l'accessibilitat ja ha finalitzat l'aconsicionament de l'accés a través de la finca.

4- Que en relació a les determinacions normatives, i més concretament als usos admesos, entenem que cal completar amb els *"usos propis de zona agrícola (edificacions industrials associades directament a l'activitat agrícola i habitatges també vinculats a dita activitat), com també aquells usos admesos en zona d'edificacions i llocs d'interès històric o arquitectònic (ús residencial, sociocultural i recreatiu i assistencial) a partir de les obres de consolidació, conservació i millora de les edificacions existents."*

5- Que cal considerar els *"usos dels espais situats a l'aire lliure que es poden destinar a jardins, piscines i activitats esportives"*.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

RESPOSTA:

- 1- S'accepta l'al·legació i s'esmena la fitxa corresponent en els termes plantejats.
- 2- Tal i com esmenta la fitxa la determinació de si en l'ús actual i és l'ús d'habitatge fa referència a les condicions actuals de l'edificació i no a les condicions o usos potencials. En aquest sentit, és manifest que actualment la masia es troba abandonada i no s'hi està dinant l'ús d'habitatge. Tanmateix, en l'apartat d'usos admesos sí que s'especifica que la masia es podrà dedicar a l'ús d'habitatge.
- 3- S'esmena la fitxa del catàleg i en l'apartat d'ACCESSIBILITAT es corregeix el text que queda de la següent manera: *Amb data de 5 de juliol la propietat fa constar que han finalitzat les obres de condicionament de l'accés a la finca.*
- 4- El present Pla especial de Catàleg de masies i cases rurals del municipi de Canet de Mar, té per objecte únicament identificar les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació i justificar les raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials que en determinen la seva preservació i recuperació, d'acord amb els articles 47.3 i 50 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i per tant, no exclou que en les masies existents s'hi puguin admetre els usos propis d la naturalesa rústica dels terrenys o que s'hi puguin autoritzar construccions o dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o d'explotació de recursos naturals d'acord amb l'article 47.6 de la Llei d'Urbanisme. Altra cosa són els usos no contemplats en l'article 47.3 de la Llei d'Urbanisme, tals com l'ús recreatiu o l'ús assistencial, els quals, en el seu cas s'haurien de tramitar com a actuacions específiques d'interès públic d'acord amb l'article 48 de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010). En aquest sentit, s'afedeix un nou punt a l'article 10 de la normativa del Pla especial, especificant que *d'acord amb allò que preveu la Llei d'Urbanisme en el seu article 47.4 i 48, es podran admetre altres usos vinculats a actuacions específiques per a destinar les masies i cases rurals a activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, sempre i quant, aquests no siguin incompatibles amb la preservació dels valors patrimonials, culturals i paisatgístics identificats pel present Catàleg.*
- 5- Es considera que l'apartat ADEQUACIÓ DE L'ENTORN, ACCES I SERVEIS de la fitxa ja permet els usos proposats pel sol·licitant en el marc d'allò que sigui admissible per la legislació i els plans urbanístics d'rang superior.

Vist l'informe emès per la secretària municipal, en data 17 de novembre de 2011, que es transcriu a continuació:

Informe 7/2011, sobre l'aprovació provisional del Pla Especial i Catàleg de les Masies i Cases Rurals de Canet de Mar.

Núria Mompel Tusell, Secretària de l'Ajuntament de Canet de Mar, en compliment d'allò establert a l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel que es regula el Règim jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter estatal, en relació amb la proposta d'acord d'aprovació provisional del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals de Canet de Mar, emeto el següent:

INFORME:

PRIMER.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de novembre de 2010, va aprovar inicialment el Pla Especial i el Catàleg de Masies i Cases Rurals de Canet de Mar, promogut pel propi Ajuntament, amb l'objectiu de completar el planejament urbanístic del municipi amb un Catàleg de masies i cases rurals, que



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

formen part del patrimoni rural històric del municipi, susceptibles de reconstrucció i/o rehabilitació d'acord amb les determinacions de la vigent normativa urbanística.

SEGON.- De conformitat a l'art. 23 del RLUC, en concordança amb l'art. 83 del TRLUC, aprovada inicialment aquesta figura de planejament derivat s'exposà a informació pública pel termini d'un mes mitjançant edicte publicat al BOP de Barcelona, en data 9 de febrer de 2011, al diari El Periódico, de data 17 de febrer de 2011, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al web municipal.

Durant el tràmit d'informació pública consta que s'han presentat les següents al·legacions:

- Sra. Marta Canals Peres (RE/2011/4094), el dia 30 de juny de 2011.
- Sr. Xavier Castellà i Bel, en representació de la mercantil en liquidació "Sport Caravaning Canet, SA", el dia 7 de juliol de 2011.

TERCER.- Així mateix, l'expedient s'ha remès als organismes següents, afectats per raó de la seva competència sectorial, per tal que poguessin emetre el corresponent informe: Departament de Medi Ambient i Habitatge, Agència Catalana de l'Aigua, Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, Direcció General de Turisme i Direcció General de Carreteres.

Havent transcorregut el termini establert a l'art. 83.5 TRLUC, no han emès el corresponent informe sectorial l'Agència Catalana de l'Aigua i la Direcció General de Carreteres.

La resta d'organismes han informat favorablement o sense cap objecció excepte el Departament de Cultura que el condiciona a determinades prescripcions que consten en el seu informe de data 11 d'agost de 2011, signat per l'arquitecta territorial Olga Correa Sala i l'arqueòleg territorial, Sr. Joaquim Folch i Soler.

A la vista de l'informe emès, en data 15 de novembre de 2011, pels tècnics redactors del Pla Especial, el Sr. Adrià Gelabert, ambientòleg i urbanista, i la Sra. Núria Díez, arquitecta, consta que el document d'aprovació provisional del Pla Especial atén tots els requeriments especificats en aquest informe del Departament de Cultura i en conseqüència, modifica l'art. 6 i algunes fitxes de la normativa urbanística de l'esmentat instrument de planejament derivat per adequar-lo al mateix.

QUART.- Vist l'informe emès pels tècnics redactors del Pla Especial, en data 15 de novembre de 2011, en quan a les dues al·legacions presentades durant el termini d'informació pública, el qual conclou, en essència, el següent:

- Al·legació de la Sra. Marta Canals Peres: S'esmena la fitxa corresponent a la finca de Can Gallina en el sentit d'incloure que la finca està vinculada a una activitat agrària; i s'accepta incloure en la normativa del PE que, d'acord amb els arts. 47.4 i 48 TRLUC, es podran admetre altres usos vinculats a actuacions específiques d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural, sempre i quan no siguin incompatibles amb la preservació dels valors patrimonials, culturals o paisatgístics identificats en el present Catàleg.

Conseqüentment, s'estima íntegrament l'al·legació.

- Al·legació del Sr. Xavier Castellà Bel, en representació de la mercantil en liquidació "Sport Caravaning Canet, SA": S'esmena la fitxa corresponent a la finca de Can Segarra en el sentit de modificar els apartats estructura, coberta i descripció; no s'admet com a ús vigent el d'habitatge, doncs és manifest que actualment la masia es troba abandonada; s'esmena la fitxa en l'apartat accessibilitat; es podran admetre altres



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

usos vinculats a actuacions específiques d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural, sempre i quan no siguin incompatibles amb la preservació dels valors patrimonials, culturals o paisatgístics identificats en el present Catàleg; i finalment, s'admeten els usos de jardins, piscines i activitats esportives als espais situats a l'aire lliure en el marc d'allò que sigui admissible per la legislació i els plans urbanístics de rang superior.

Conseqüentment, s'estima parcialment l'al·legació.

CINQUÈ.- De conformitat a l'art. 52.2.c) del TRLMRLC, l'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació provisional del Pla Especial i Catàleg de Masies i Cases Rurals de Canet de Mar és el Ple de la Corporació, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres (art. 114.3.k) TRLMRLC).

SISÈ.- Quant a la suspensió de tramitacions i de llicències operada en virtut de l'acord d'aprovació inicial del present Pla Especial, no s'ha exhaurit encara el termini regulat a l'article 72 TRLUC i art. 103.3 RLUC.

CONCLUSIÓ

En els termes precedents s'informa favorablement l'aprovació provisional del Pla Especial i Catàleg de les Masies i Cases Rurals de Canet de Mar.

De conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:

PRIMER.- Estimar íntegrament les al·legacions presentades per la senyora Marta Canals Peres i estimar parcialment les al·legacions presentades pel senyor Xavier Castellà i Bel, totes dues pels motius i les consideracions que s'estableixen en l'informe emès pels redactors del projecte que consta a la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar provisionalment, amb el quòrum de la majoria absoluta legal, el document de data 15 de novembre de 2011, anomenat "Pla especial i catàleg de les masies i cases rurals de Canet de Mar", promogut pel mateix Ajuntament, que incorpora les recomanacions dels organismes sectorials i parcialment les al·legacions presentades.

TERCER.- Disposar la remissió de tota la documentació tècnica i administrativa, degudament diligenciada, a la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Pren la paraula el senyor Josep M. Masvidal Serra, regidor delegat d'Urbanisme, el qual explica que aquest assumpte ha arribat al penúltim punt per poder ser aprovat definitivament. Les Normes subsidiàries per les quals es regeix el municipi no contempla un catàleg de masies i cases rurals i, segons el text refós de la Llei d'urbanisme, en data 3 d'agost, s'obligava l'Ajuntament a tenir-lo. En aquell moment, es van convocar uns ajuts, en els quals l'Ajuntament de Canet de Mar s'hi va adherir per poder elaborar aquest catàleg. L'elaboració d'aquest catàleg es va adjudicar a l'empresa Lavola i un cop elaborat i passats els tràmits burocràtics, en el tràmit d'exposició pública per poder presentar al·legacions, se'n van presentar dues, una de la masia de can Gallina i una altra de la masia de can Segarra. Can Gallina exposava



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

que s'havien d'ampliar els usos de la masia a usos sanitaris i centres de teràpia alternatives; fins ara hi havia usos d'habitatge familiar, hotelier, turisme rural i activitats d'educació i de lleure. Can Segarra al·legava una ampliació a usos sociosanitaris i recreatius. No s'han acceptat les al·legacions però sí que s'ha contemplat que, en el cas que volguessin fer un canvi en un futur, poguessin presentar de manera individualitzada què es voldria fer i on es voldria fer i si fos d'interès municipal, i en el cas que la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat ho aprovés, es podrien fer aquests canvis d'usos.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual explica que aquest és un dels últims passos per aprovar el catàleg de masies i cases rurals. Un catàleg que es va començar en la legislatura passada i li agradaria destacar la importància que té, com a complement del catàleg de patrimoni arquitectònic i que és un grau de protecció per possibilitar la reconstrucció i la recuperació de masies i cases rurals que formen part del patrimoni del municipi. També serveix per identificar el valor de les edificacions, tant arquitectònic, com històric, ambiental, paisatgístic o social i establir els criteris correctes per a la seva rehabilitació, reconstrucció i usos que s'hi puguin donar. El seu grup municipal hi votarà a favor.

Pren la paraula el senyor Lluís Llovet Bayer, regidor del grup municipal d'ERC, el qual explica que tothom estava d'acord en l'elaboració d'aquest catàleg. Explica que el seu grup té un dubte respecte d'aquest assumpte. Comenta que el senyor regidor d'Urbanisme ha explicat que no s'ha acceptat cap al·legació i demana si es pot aclarir, ja que l'informe final exposa que l'al·legació de la senyora Marta Canals s'estima íntegrament i la del senyor Xavier Castellà s'estima parcialment.

El senyor alcalde cedeix la paraula a la senyora secretària, Núria Mompel Tusell, la qual explica que s'estimen les al·legacions de les persones que han presentat l'escrit mitjançant el qual demanen que s'ampliïn els usos admesos en aquestes zones en el sentit d'afegir un apartat en el pla especial que digui que per tenir en compte tots aquests usos, caldria presentar un projecte específic per cadascuna de les masies. L'Ajuntament valoraria la idoneïtat d'ampliar aquests usos i en qualsevol cas ho remetria a la Comissió d'Urbanisme que és qui ho hauria d'aprovar definitivament. És a dir, s'estimen aquestes al·legacions en el sentit que, prèviament a admetre l'ampliació dels usos demanats, s'haurà de presentar un projecte que caldrà aprovar-lo i tramitar a la Comissió d'Urbanisme.

5.- MOCIÓ CONJUNTA DELS GRUPS MUNICIPALS DE CIU, UMdC i ERC PER A UN FINANÇAMENT LOCAL CATALÀ

Atès que una de les reivindicacions històriques de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del municipalisme català és un finançament just pels ens locals.

Atès que l'ACM vol promoure la llei de finances dels governs locals catalans amb l'objectiu de garantir la suficiència financera.

Atès que de forma majoritària la situació econòmica dels ens locals catalans és preocupant i precària, fet encara més agreujat per l'actual conjuntura econòmica, que comporta dificultats en la prestació de serveis, als nostres ciutadans.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que l'article 219.3 EAC incorpora una garantia específica derivada del principi de connexió entre competències i despesa, de manera que *“tota nova atribució de competències ha d'anar acompanyada de l'assignació dels recursos suplementaris necessaris per a finançar-les correctament, de manera que es tingui en compte el finançament del cost total i efectiu dels serveis traspassats”*.

Atès que l'article 220.1 EAC encomana de forma clara que “El Parlament ha d'aprovar la seva pròpia llei de finances locals (...)”.

Atès la diferència existent entre la inversió de l'Estat a Catalunya i els ingressos que els catalans destinen a finançar la despesa pública de l'Estat - que provoca que milions d'euros no tornin a Catalunya, conegut com a dèficit fiscal.

Atès que hi ha una majoria social àmplia que defensa la necessitat d'un Pacte Fiscal just per Catalunya que pal·liï l'històric dèficit que suporten Catalunya i els catalans, petició que abandera el Govern del país.

Atès que el president de la Generalitat va manifestar al president de l'ACM, el seu compromís a desenvolupar una llei de finançament local genuïnament catalana que garanteixi la suficiència financera, i que el fet que vagi lligada al pacte fiscal, suposarà un major finançament pels municipis catalans, amb uns criteris de repartiment més adequats a la nostra realitat.

S'acorda per onze vots a favor dels regidors Jesús Marín i Hernández, Cati Forcano Isern, Laureà Gregori Fraxedas, Albert Lamana Grau, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Josep M. Masvidal Serra, Àngel López Solà, Blanca Arbell Brugarola, Ivan Aranda Mena, Lluís Llovet Bayer i Coia Tenas Martínez, tres vots en contra dels regidors Sílvia Tamayo Mata, Josep Cortés Maresma i Jordi Planet Rovira i dues abstencions dels regidors Toni Romero Carbonell i Manel Almellones Conesa:

PRIMER.- Instar a la Generalitat de Catalunya que redacti una llei de finances locals que suposi una millora en el finançament dels governs locals.

SEGON.- Donar recolzament a la Generalitat de Catalunya en la petició d'un pacte fiscal, en la línia del concert econòmic, que suposi una millora en el finançament de Catalunya i també dels governs locals.

TERCER.- Transmetre el contingut de la present moció a la Generalitat de Catalunya, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya i a l'ACM.

El senyor Laureà Gregori Fraxedas, tinent d'alcalde d'Hisenda, llegeix la moció.

Pren la paraula el senyor Toni Romero Carbonell, portaveu del grup municipal del PP, el qual explica que el seu grup vol puntualitzar certs aspectes que creu que la ciutadania ha de conèixer. En primer lloc, és obvi que els municipis necessiten millorar el finançament i el seu grup està d'acord a demanar-ho a la Generalitat i al Govern d'Espanya. En segon lloc, el seu grup municipal no està d'acord amb la barreja de conceptes que hi ha a la moció presentada per l'Associació Catalana de Municipis, ja que finançament autonòmic i local no s'han de barrejar, perquè pot confondre la ciutadania. La voluntat del PP i de Mariano Rajoy és millorar aquest finançament, però s'ha de tenir en compte la situació heretada, que ha provocat una solució de mesures



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d'austeritat importants a la Generalitat i que farà que molts àmbits de la societat tinguin unes certes limitacions. Com es pot comprovar, els ajuntaments han assumit molts serveis que no els corresponen i, a més a més, com a passat a Canet, no s'han pagat. El seu grup municipal demana que només s'assumeixin aquells serveis que es poden pagar i que es prioritzin aquells que són claus per a l'estat del benestar. Si bé estan d'acord a demanar a la Generalitat la redacció d'una llei de finances locals, no creuen oportú que el document inclogui la petició d'un pacte fiscal en la línia del concert econòmic, ja que aquesta petició no ha estat consensuada amb la resta de forces polítiques i haurà de ser tractada a nivell supramunicipal, entre la Generalitat de Catalunya i el govern espanyol. Per tots aquests motius, el vot del grup municipal del PP serà d'abstenció.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual explica que la moció que s'ha llegit i s'ha portat a aprovació ha estat un text provinent de l'Associació Catalana de Municipis. Li agradaria, si fos possible i el senyor alcalde li'n dóna permís, llegir una altra moció elaborada per la Federació de Municipis de Catalunya. Per altra banda, vol deixar clar que aquest debat està durant massa, fa massa temps que s'està dient que s'ha de revisar el sistema de finançament. A continuació, resumeix la moció esmentada:

La situació econòmica i financera dels municipis de Catalunya és més que preocupant per al conjunt d'alcaldes i alcaldesses del territori. A la manca del model de finançament local que el municipalisme reclama fa anys, s'han sumat noves decisions de les administracions de Catalunya i de l'Estat que comprometen encara més la capacitat dels municipis per fer front a les seves obligacions i a les necessitats dels seus veïns i veïnes. Una situació que s'agreuja si es té en compte que en nombroses ocasions les corporacions locals han de fer front, per responsabilitat i com a administració més propera, a obligacions de les quals no tenen competència atribuïda legalment, els anomenats serveis impropis que, segons estudis recents representen un 30% del pressupost anual, i, per tant, tampoc no compten amb uns recursos assignats. A la situació precària de les finances municipals, s'ha sumat els últims mesos la reclamació per part de l'Estat de la devolució de les transferències de més que es van atorgar als comptes dels municipis els anys 2008 i 2009, per causa d'una previsió errònia feta pel mateix Estat i que va ser superior a la real. Ara, l'Estat reclama als ajuntaments 3.731 milions d'euros, quan aquests diners ja s'han invertit, i ho han fet en la pitjor situació financera del municipalisme democràtic. Per altra banda, els municipis estan rebent constants notícies de retallades en els serveis públics per part de la Generalitat i també de la reducció de les aportacions que el govern de Catalunya farà per al manteniment de serveis com les escoles bressol públiques o les escoles municipals de música i d'altres. Decisions que, indubtablement, afectaran de ple a les administracions locals i les administracions més properes que hauran d'afrontar les situacions creades i que es creïn en un futur arran d'aquestes decisions. Cal tenir en compte també que algunes d'aquestes retallades encara no concretades en termes econòmics, es fan amb caràcter retroactiu a principi d'any, la qual cosa comporta una afectació de la despesa corrent o ordinària i un transvasament directe del govern de la Generalitat als ajuntaments, que hores d'ara no poden repercutir aquests dèficits als serveis als usuaris, atès que aquests serveis ja s'han efectuat. A tot plegat, cal sumar l'important deute que la Generalitat té a dia d'avui amb els municipis. S'està, doncs, davant un context global, en què els municipis no poden continuar complint amb les obligacions plantejades i corren el risc que les tensions pressupostàries que ja s'estan vivint en alguns ajuntaments siguin més generalitzades. És per això que el seu grup



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

municipal volia proposar a la Generalitat un acord per a l'estabilitat econòmica dels ajuntaments catalans, un acord que hauria d'ajustar-se durant aquest any, per definir actuacions concretes i immediates, el qual hauria d'incorporar els continguts següents: fixar un calendari de pagament del deute de la Generalitat amb els ajuntaments; demanar a la Generalitat l'increment dels recursos que s'estimin i transferir-los als ajuntaments; garantir el manteniment de l'aportació econòmica del govern de la Generalitat derivada d'acords i convenis que afectin el desenvolupament de les competències municipals, especialment en matèria social i educativa; el compromís, no només del govern de la Generalitat, sinó també dels grups parlamentaris, de la revisió d'aquelles lleis que comportin un esforç econòmic difícil d'assumir avui en dia per als ajuntaments, tal com s'estableix a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, i demanar a la Generalitat la convocatòria de la comissió bilateral entre els ens locals i la Generalitat, per avançar en el compliment de les disposicions estatutàries en matèria de finançament local previstes a l'Estatut.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, portaveu del grup municipal d'UMdC, el qual explica que és ben sabut que des de fa temps i emparats en l'estat del benestar els ajuntaments han estat assolint serveis que no eren bàsics, però que per necessitats de la ciutadania s'han hagut de fer front amb unes imports econòmics importants. També és conegut el dèficit fiscal que pateix la Generalitat amb relació als recursos que Catalunya aporta a l'Estat espanyol per finançar el seu deute i que tot això fa que els ajuntaments es trobin al final de la cadena. El seu grup té clar que s'ha d'instar a la Generalitat de Catalunya a obrir negociacions amb l'Estat espanyol per assolir noves fórmules de finançament i que aquest finançament arribi als ajuntaments i, així, pal·liar aquest dèficit històric que es pateix.

Pren la paraula el senyor Lluís Llovet Bayer, regidor del grup municipal d'ERC, el qual explica que des que va començar la democràcia, tot el país ha pensat que la proximitat amb la gestió és el millor per poder resoldre els problemes i, per tant, quan als anys vuitanta hi va començar a haver un buidatge de competències de l'Estat cap a les autonomies i els ajuntaments, tothom se'n va alegrar. El problema principal d'aquests darrers anys és que s'ha fet una infradotació pressupostària, tant a Catalunya, com als ajuntaments i això ha tingut repercussions al finançament dels ens locals i de la Generalitat. El seu grup considera que és de dret demanar a l'estat central que retorni part dels recursos que Catalunya ha donat en els millors anys de bonança, ja que en aquests moments és necessari redistribuir els ingressos que Catalunya ha traspasat i cal que retornin. Si això passés, si s'aconseguís que part d'aquest dèficit fiscal, que es troba al voltant dels 15.000 milions d'euros, els ciutadans s'estalviarien les retallades que han viscut i que viuran en el futur, com les que han anunciat darrerament, les quals pugen al voltant de 1.000 milions d'euros, quan el dèficit és de 15.000 milions. Per tant, s'ha d'aconseguir un millor finançament per al país i s'ha d'aconseguir que la Generalitat traspassi part d'aquest fons als ens locals, que de fet són els que han anat recollint les demandes de la població i que han anat ampliant els serveis, malgrat que no en tinguessin l'obligació. Per això, el seu grup municipal votarà a favor de la moció.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, portaveu del grup municipal de CiU, el qual explica que per entendre aquesta moció s'ha de recular a l'any 1987, quan el Parlament de Catalunya va legislar l'àmbit local. L'any 1988, la Llei 39, de 28 de desembre, del Congrés dels Diputats, reguladora de les hisendes locals, va interferir en les competències de la Generalitat. L'any 1999, el Tribunal Constitucional va dictaminar a favor de l'Administració central. Cal modificar aquesta situació jurídica i



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

que sigui el Parlament de Catalunya qui tingui el protagonisme en el repartiment dels ingressos de l'Estat i que pugui intervenir en els criteris de distribució. En definitiva, es tracta d'aconseguir unes participacions incondicionades dels ingressos de l'Estat i la Generalitat necessaris per completar els serveis de naturalesa deficitària i el funcionament general dels ens locals, tenint en compte, en el seu repartiment, la capacitat fiscal relativa i les necessitats diferencials dels ens locals derivades de les seves característiques i de la seva població real i efectiva, de tal manera que a igual esforç fiscal, tots els ens locals puguin prestar un mínim de serveis.

6.- MOCIÓ CONJUNTA DELS GRUPS MUNICIPALS DE CIU, UMdC, PP, ERC i PSC SOBRE LA NOTIFICACIÓ DE L'ESTAT ESPANYOL RECLAMANT A L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR EL RETORN DE LA BESTRETA MAL CALCULADA CORRESPONENT A L'ANY 2009

Atès que l'actual sistema de finançament local no compleix amb les necessitats socials i econòmiques que els ciutadans tenen en el moment actual.

Atès que la Direcció General de Coordinació Financera amb les Comunitats Autònomes i els Ens Locals ha fet la liquidació definitiva de la participació dels municipis en els tributs de l'Estat espanyol, corresponent a l'exercici 2009, i l'Ajuntament de Canet de Mar ha rebut notificació reclamant l'ingrés a l'Estat d'un total de 496.434,71 euros.

Atès que el finançament local està condicionat als pressupostos d'una altra administració, essent el més adient que estigués condicionat als serveis que presta.

Atès que la causa d'aquesta situació ha estat la previsió errònia que l'Estat espanyol va realitzar en l'elaboració dels pressupostos per a l'exercici 2009, estimant uns ingressos irrealistes, i com a conseqüència, els ens locals, entre ells Canet de Mar, van rebre un finançament superior al que ens hauria correspost segons els ingressos raonablement previsibles.

Atès que el nivell de prestació de serveis al ciutadà contemplats en el pressupost municipal de l'exercici 2009 es va decidir tenint en compte els recursos econòmics procedents de l'Estat.

S'acorda per unanimitat dels setze membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:

PRIMER.- Posar en coneixement de la Direcció General de Coordinació Financera amb les Comunitats Autònomes i els Ens Locals la voluntat del consistori de no assumir el retorn dels 496.434,71 euros, i d'iniciar negociacions per tal d'arribar a un acord amb l'objectiu de minimitzar l'impacte que sobre les finances municipals produiria aquest fet.

SEGON.- Instar a l'Associació Catalana de Municipis i a la Federació de Municipis de Catalunya a promoure la coordinació dels Ajuntaments que vulguin adherir-se a aquesta iniciativa.

TERCER.- Fer arribar aquest acord al Govern de la Generalitat de Catalunya, l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació de Municipis de Catalunya i a la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Direcció General de Coordinació Financera amb les Comunitats Autònomes i els Ens Locals.

El senyor alcalde explica que el grup municipal del PSC també se suma a la petició d'aquesta moció. A continuació cedeix el torn al senyor Laureà Gregori Fraxedas, tinent d'alcalde d'Hisenda, perquè llegeixi la moció.

Pren la paraula el senyor Toni Romero Carbonell, portaveu del grup municipal del PP, el qual explica que el seu grup està a favor d'aquesta moció, ja que aquest problema prové d'un mal càlcul del govern de l'Estat, durant l'any 2009, en els ingressos que havia de tenir. Aquests ingressos no es van produir i, per tant, Canet de Mar ha de retornar uns diners d'aquesta aportació estatal. És un exemple més de la poca previsió que va tenir, durant els anys 2008 i 2009, el govern anterior. L'important del fet és que l'impacte que suposaria tornar aquest import seria devastador i el que volen és iniciar negociacions per arribar a un acord amb l'Estat central i que aquest deute sigui condonat en la mesura que es pugui o que es pugui retornar a terminis.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual explica que s'han afegit a aquesta moció perquè pensant en clau local entenen que és la postura correcta, ja que la mala previsió del govern afecta directament a les arques municipals.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, portaveu del grup municipal d'UMdC, el qual explica que estan d'acord a sol·licitar una condonació del deute o la negociació del retorn d'aquests diners per minimitzar l'impacte que suposaria per a les arques de l'Ajuntament el retorn de 500.000 euros.

Pren la paraula el senyor Ivan Aranda Mena, regidor del grup municipal d'ERC, el qual explica que el seu grup està molt satisfet d'aquesta moció que va presentar i de la unió de tots els grups municipals. No es vol estendre massa perquè estan plenament d'acord amb el que ja s'ha dit, ja que també creuen que l'Ajuntament de Canet de Mar no és el culpable del fet que l'Estat espanyol hagi previst uns ingressos que hores d'ara no els ha pogut obtenir i els reclami al consistori. Comenta que s'ha d'estar content d'aquesta unió de tots els grups municipals, però, malauradament, segurament en el proper ple ordinari no serà així, ja que, segurament, el seu grup presentarà una moció per exigir a l'Estat que es retorni el fons de competitivitat que li pertoca a Catalunya i el nou govern entrant ja ha dit per activa i per passiva que no pensa fer aquest pagament del fons que puja a 1.500 milions d'euros.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, portaveu del grup municipal de CiU, el qual explica que el seu grup també es felicita del fet que el grup municipal d'ERC acceptés retirar la seva moció i adherir-se a la que finalment ha presentat CiU. Explica que, en primer lloc, en aquest assumpte hi ha un problema de fons en el fet que és un finançament local condicionat als pressupostos d'una altra administració, enlloc de dependre dels serveis que està prestant cap al ciutadà. En segon lloc, s'ha de fer una valoració de l'impacte econòmic, del perjudici econòmic que aquesta situació produirà a Canet de Mar. L'Ajuntament ha de tornar un import equivalent al 23% dels ingressos que fa l'Estat a l'Ajuntament en un any i representa el 4% del pressupost dels ingressos totals. En tercer lloc, explica que és un contrasentit, ja que els municipis fan una bona gestió econòmica l'any 2009 i, dos anys després, l'error de l'Administració central els produeix un dèficit. No va servir de res ajustar la despesa als



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ingressos. El motiu de la desviació és una mala previsió de l'Administració central i creuen que l'Estat ha d'assumir responsabilitats, no en pot quedar al marge i traslladar el problema als municipis. En últim lloc, explica que l'Ajuntament de Canet no es pot quedar quiet i ha de sumar-se a les iniciatives conjuntes que sorgeixen de les entitats municipalistes per adreçar aquesta situació. Per això, en aquesta moció insten a les dues entitats municipalistes perquè coordinin iniciatives en aquest sentit.

7.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL D'ERC SOBRE LA PONÈNCIA QUE ACTUALITZA ELS VALORS CADASTRALS DELS IMMOBLES DE CANET

Malgrat que el portaveu del govern, en repetides ocasions, ha afirmat que els ingressos per a les arques municipals el 2012 a conseqüència de la revisió cadastral no passaran del 12,9% el 2012 i del 9% el 2013 i el 2014, molts canetencs – la immensa majoria – han rebut unes notificacions en què els seus valors s'han apujat més del 25% el primer anys (més del 250% en el total de la base impositiva) i, en alguns casos fins al 50/500% sense cap motiu aparent.

Tots els afectats han constatat també, contràriament a les afirmacions públiques del portaveu del govern, que les valoracions aplicades als seus immobles corresponen a preus de mercat molt superiors als vigents l'any 2007, any de l'índex més alt de preus immobiliaris en el zenit de la bombolla immobiliària. A l'actualitat, després d'una caiguda superior al 20% i que encara no ha tocat fons, les taules utilitzades estan completament desfasades i porten a un resultat final arbitrari i fictici.

Mentre que l'esmentat portaveu ha dit i repetit que l'ajuntament no hi té res a veure, que és una actualització automàtica i obligatòria (o, encara pitjor, que és culpa d'Esquerra quan era al govern), no s'ha estat d'afirmar que han procurat que el desinflament de la bombolla es veiés reflectida. Si el govern actual, que sí que hi ha tingut i hi té intervenció, ha volgut reflectir el desinflament de la bombolla immobiliària, no ho ha aconseguit. I això sol ja és motiu d'impugnació de tots els acords que s'hagin pres en la línia d'obtenir uns rendiments desproporcionats i abusius a partir d'aquest impost, mentre que la resta de partides econòmiques del pla de sanejament, del pressupost i de les ordenances aprovades inicialment en el darrer ple extraordinari no solament no experimenten augment sinó que en molts casos fins i tot es rebaixen. Així sí, l'elevadíssim gravamen del 1.03% en quatre anys no es toca, ni tant sols passa per l'aprovació del ple.

Però això encara permetria buscar una solució honrosa a través del retorn del gravamen al valor de referència inicial (0,40%) o inferior, si no fos perquè a més a més s'han detectat diferències escandaloses i discriminatòries en les valoracions donades a les diferents zones de Canet, fins al punt que en determinats punts s'observa un creixement de la valoració insignificant i, fins en alguns casos, negatiu. Això donarà peu, si no es corregeix, a un inacabable procés d'al·legacions, recursos i demandes d'inconstitucionalitat que poden esdevenir un problema molt més greu per a les finances municipals que el que es pretén solucionar amb el recurs d'inflar sense límit ni mesura l'impost de béns immobles.

Afegint-hi que no s'han tingut en compte multitud de situacions urbanístiques que haurien de redundar en coeficients reductors dels mòduls de càlcul (habitatges unifamiliars que s'han calculat com a comunitats de veïns, reserva d'eixamplament de carrers, etc.), el resultat són unes valoracions irrealistes en molts casos individuals i



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

confiscatòries en el seu conjunt, ja que per a moltes famílies que tenen condicionats els seus ingressos a la percepció de rendes mínimes, salaris mitjans i pensions reduïdes, el pagament de l'IBI d'aquí a pocs anys significarà la renúncia a dues o més mensualitats completes, tant si són propietaris com si són llogaters a qui es repercutirà finalment l'increment sense dret a defensa.

No és objectiu d'aquesta proposició fer una anàlisi exhaustiva de totes les situacions, anàlisi que requereix un conjunt d'informacions de què no es disposa i que algunes es demanaran en el torn de preguntes d'aquest mateix ple, sinó buscar una solució temporal que paralitzi l'aplicació de la ponència, prorrogui els terminis d'al·legació i presentació de recursos –tant pel que fa al cadastre com pel que fa a l'ajuntament— i doni seguretat als canetencs que no se'ls aplicarà el necessari increment dels valors dels seus immobles amb voracitat impositiva ni discriminació en l'esforç, tant pel que fa respecte dels altres subjectes d'aquest impost com pel que fa a la resta d'impostos contemplats en el pla de sanejament.

Cal tenir en compte, finalment, que el peculiar tractament d'aquest impost obliga els disconformes a buscar l'aclariment i defensa del seu cas entre administracions diverses (cadastre/ajuntament), entre procediments municipals diferents (pla de sanejament/ordenances/pressupost/gravàmens que no es modifiquen); tot això davant de períodes dispars d'informació pública i al·legació que s'exclouen mútuament, confosos per desinformacions flagrants i implicats en una desídia que considerem molt greu del servei de correus i de l'ajuntament mateix que encara retenen sense repartir una multitud de notificacions. La solució donada fa pocs dies pel govern –tant celebrada pels seus membres i persones afins—d'avançar el pagament dels altres impostos, no solament no soluciona el problema sinó que encara el fa més punyent.

Per tot això, i en espera que es doni resposta a les peticions que farem en el torn de precís i preguntes, no s'aprova per nou vots en contra dels regidors Jesús Marín i Hernández, Cati Forcano Isern, Toni Romero Carbonell, Laureà Gregori Fraxedas, Albert Lamana Grau, Manel Almellones Conesa, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Josep M. Masvidal Serra i Àngel López Solà, quatre vots a favor dels regidors Blanca Arbell Brugarola, Ivan Aranda Mena, Lluís Llovet Bayer i Coia Tenas Martínez, i tres abstencions dels regidors Silvia Tamayo Mata, Josep Cortés Maresma i Jordi Planet Rovira:

ÚNIC.- El ple de l'Ajuntament de Canet, atenent a la inquietud d'un gran nombre de contribuents que han vist augmentada de forma desproporcionada la valoració cadastral del seu habitatge, acorda obrir una investigació sobre els motius que han portat a aquesta situació i, en allò que calgui, corregir-la o, si cal, obrir una nova revisió cadastral amb valoracions actuals i no de 2007. Que aquesta correcció o nova revisió compti amb els períodes d'informació pública i d'al·legació preceptius, ordenats degudament perquè no se solapin un amb l'altre. I, finalment, que s'estableixi per a tots els contribuents una bonificació individualitzada i específica perquè, sigui quina sigui la valoració que finalment els resulti, l'increment anual en la seva quota no superi l'increment interanual de l'IPC.

El senyor Lluís Llovet Bayer, regidor del grup municipal d'ERC, llegeix la moció. A continuació, explica la postura del seu grup. Explica que quan un grup polític vol presentar una moció al Ple busca la complicitat d'altres grups. És cert que hi ha hagut una urgència de presentació donada perquè en aquests darrers dies s'han repartit les



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

notificacions i han esperat a l'últim moment per fer-ho. A més a més, és cert que des del govern s'ha demanat de poder trobar un punt de consens. Comenta que malgrat el resultat de la moció en aquest Ple, potser s'haurà de continuar buscant aquest consens. Explica que l'IBI es basa en dos termes, quan augmenta el valor del pis i quin és l'impost que l'Ajuntament aplica al valor d'aquest pis. En molts dels casos que han estudiat, l'increment del valor dels pisos ha estat del triple. Com que l'impost de l'Ajuntament es manté, l'impost de l'IBI es triplicarà quan s'acabi el procés. Això vol dir que si un veí de Canet pagava 400 euros d'IBI, quan s'acabi el procés d'aplicació, en pagarà 1.200, la qual cosa representa, per a molta gent, més d'un sou sencer. Aquest procés ve marcat per la llei, la qual estableix que en uns períodes concrets de temps es vagi incrementant aquest impost. Per tant, el que s'ha rebut a casa, aquest augment inicial és el de l'any 2012, augment que també patiran l'any 2013 i el 2014, fins arribar a l'import que tripliqui el que estava pagant fins ara. Per evitar això, l'Ajuntament hauria d'haver compensat amb l'impost de l'IBI. L'última vegada que es va fer aquesta revisió va ser l'any 1999 i durant aquests anys, l'Ajuntament, per compensar la diferència de valor que tenien els habitatges respecte al valor de mercat, anava augmentant el tipus de gravamen fins arribar al màxim de l'1,03% actual. Si ara s'ha fet la revisió cadastral, teòricament aquest tipus de gravamen s'hauria d'abaixar. Creuen que s'haurien d'esmenar quatre qüestions. La primera és que la valoració no està ben feta, ja que hi ha zones a Canet que tenen augments insignificants i, en canvi, hi ha altres zones que tenen augments desmesurats. En segon lloc, consideren que els preus definitius que s'han aplicat són molt alts i, per tant, que en la pujada entre l'any 1999 i ara no s'ha tingut en compte la davallada del preu de l'habitatge dels tres últims anys i, per tant, no s'ha compensat a la baixa aquest valor, ja que el cadastre va utilitzar les taules dels anys 2007 i 2008. En tercer lloc, l'impost municipal no s'ha tocat, està en el màxim previst, de quan el valor cadastral no està actualitzat i, per tant, s'hauria de rectificar. Per últim, les persones estan fent una sèrie d'al·legacions que repercutiran en un desajust pressupostari. Demanen que s'obri un procés de consens i d'estudi de les dades que s'han donat per vàlides i, si després d'aquest estudi cal fer una nova valoració, fer-la. També demanen que s'ajusti l'IBI i que no tingui aquest creixement tan desmesurat, ja que en quatre anys pujarà un 50%, cosa que per a molta gent de Canet és un problema. Demanen que es discuteixi, ja que creuen que el Pla de sanejament s'ha de tirar endavant, però no a base d'augmentar l'IBI en aquests nivells tan alarmants. Demanen la creació d'una comissió i que l'IBI tingui un topall màxim de pagament per part dels veïns, ja que no pot ser que hi hagi una part important de veïns de Canet que vegin augmentat aquest impost en un 20% cada any.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual explica que com ha dit el senyor Llovet, la informació d'aquesta moció ha arribat amb poc temps. Hi ha alguns aspectes que els han sobtat i que seran el motiu pel qual el seu grup s'abstindrà en la votació. Un d'aquests aspectes són les taules de valoració, ja que ella personalment va estar en alguna reunió en l'inici d'aquesta revisió està en posició de dir que va quedar molt clar que les taules de valoració que s'aplicarien serien les de l'últim trimestre de l'any 2010 i, a més a més, es va preveure una reducció del 10%, tant per al 2011, com per al 2012. Si es compara amb les dades de l'any 1998, és veritat que els preus van pujar, però ja es compensa amb aquesta reducció del 10%. És un procés que es va iniciar l'any 2010 i el seu grup en són coresponsables. Una altra cosa és decidir quin coeficient es grava sobre el cadastre. El seu grup va presentar una al·legació al pressupost que feia referència a aquest



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

assumpte. Estan d'acord a fer la revisió del cadastre, però amb un coeficient rebaixat perquè l'impacte sigui menor. Per aquests motius el vot del seu grup serà d'abstenció.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, portaveu del grup municipal de CiU, el qual explica que l'increment de l'impost de l'IBI és d'un 12,9% per a l'any 2012. La quota mitjana serà de 364 euros, mentre que al 2011 era de 320 euros. Això vol dir que els canetencs, de promig hauran de destinar, dels seus ingressos, 30 euros més per aquest impost. Naturalment, és evident que algú pagarà més i algú pagarà menys, però perquè sigui entenedor, sempre s'ha de parlar de promig. Aquesta moció diu que hi ha casos en què s'ha augmentat fins al 50% sense cap motiu aparent. Explica que dels 11.363 habitatges revisats, només n'hi ha 9 en què l'impost s'ha augmentat més del 50% i el motiu és una infravaloració del valor cadastral actual. Creu totalment infundat l'alarmisme de la moció presentada pel grup municipal d'ERC. L'afirmació que la revisió es va fer amb valors del 2007, el punt més alt de la bombolla immobiliària, falta totalment a la veritat, ja que el procés seguit per la ponència de valors va partir d'un mostra de 96 habitatges que van ser objecte de compra venda en l'últim trimestre de l'any 2010; amb els preus de les transaccions s'estableix un valor de mercat. Com que la tendència actual dels valors és a la baixa i els nous valors entraran en vigor a partir de l'any 2012, sobre el valor del 2010 s'aplica una reducció del 10% per a l'any 2011 i un altre per a l'any 2012. Un cop establert el valor de mercat, es fixa el valor cadastral, amb l'aplicació d'una reducció del 50%. L'afirmació de la moció, doncs, és totalment falsa i pretén manipular l'opinió pública. També parla de diferències escandaloses i discriminatòries entre diferents zones de Canet. També diu que en determinats punts, el creixement de la valoració és insignificant, i entra en contradicció en el que deia a l'inici sobre que la majoria de canetencs han patit un augment de més del 25%. Aquestes contradiccions treuen credibilitat a la moció i al grup municipal d'ERC. Explica que un 1,8% d'habitatges baixen el valor cadastral; els habitatges que s'incrementa menys d'un 10% representen un 31,8%. Un 37,2% augmenta entre un 10 i un 20%; un 25% augmenta entre un 20 i un 30%, i, finalment, només en un 4% dels habitatges augmenta més d'un 30%. El motiu d'aquestes diferències ve donat perquè es troben en diferents zones del municipi. La Gerència del Cadastre, a través del planejament urbanístic municipal estableix zones de valor del sòl municipal i envia una proposta a L'Ajuntament. Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament elaboren un informe d'aquesta proposta. En el cas del municipi de Canet de Mar, es va informar favorablement en data 20 de desembre de 2010. Tant la Gerència com els Serveis Tècnics com els ciutadans del municipi entenen com a lògic que el valor del sòl canvia segons les zones, tot i que el grup municipal d'ERC no ho entén així. Tot aquest procés de revisió cadastral es va dur a terme dins del pla de sanejament financer per al període 2010-2013, aprovat en el Ple de data 15 d'abril de 2010, per poder generar més ingressos que permetessin absorbir el dèficit acumulat durant l'exercici 2009. L'alcalde d'aleshores va demanar que els nous valors entressin en vigor a partir de l'1 de gener de 2011, cosa que no va ser possible per manca de temps i el cadastre va fixar com a data d'aplicació l'1 de gener de 2012. El grup municipal d'ERC va aprovar en el seu moment aquestes mesures com a alternativa per eixugar el dèficit. I ara demana que es paralitzi. L'Ajuntament de Canet encara pateix un dèficit econòmic i ha de trobar una solució. La mateixa solució per al 2010 no serveix ara per al 2012, segons el grup municipal d'ERC. Demana que siguin conseqüents i que no intentin manipular l'opinió pública perquè ni els canetencs ni l'equip de govern anterior que va aprovar aquesta mesura no s'ho mereixen. Demana que facin quedar bé els seus companys de grup que formaven part de l'equip de govern i que van prendre una decisió gens fàcil davant de l'opinió de la ciutadania, amb l'objectiu de sanejar les



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

finances municipals i poder donar un nivell de serveis digne als canetencs. El govern d'aquell moment es va trobar en la disjuntiva, davant la davallada dels ingressos provinents de la construcció, d'abaixar el nivell de serveis i prestacions o d'augmentar els impostos a través d'una revisió cadastral que, per llei, podia dur a terme. És a dir, els canetencs hauran de pagar més pels mateixos serveis. Aquesta és una conseqüència més dels períodes de crisi. L'Equip de govern d'aquell moment va optar per aquesta segona opció. Repeteix que no desmereixin la decisió dels seus companys de grup d'aleshores, que formaven part d'aquell equip de govern i també demana que no intentin manipular l'opinió del ciutadà amb falsedats i que retirin la moció que no aporta res de positiu.

Pren la paraula el senyor Lluís Llovet Bayer, el qual explica que no s'ha entès gaire la seva intervenció, però el senyor Gregori ha aclarit dades, com per exemple que hi ha un 25% d'habitatges de Canet que aquest any tindrà un augment d'entre el 20 i el 30% de l'impost. També ha explicat que un 32% de la població tindrà un augment d'entre el 10 i el 20% anual, cada any. Així, amb un promig del 20% d'augment anual, hi ha un 57% de la població. El senyor Gregori s'equivoca pel que fa als antics companys de govern del seu grup municipal, ja que no van aprovar l'augment d'impostos, sinó que van estar a favor d'una revisió cadastral, igual que ara també hi estan a favor ells mateixos. La llei marca que cada deu anys s'ha de fer una revisió cadastral i, per tant, ara era el moment per fer-ho. Ara bé, ningú va dir que es mantindria el gravamen a l'1,03. Cal recordar que fa dotze anys, en el moment en què es va fer la revisió cadastral, aquest gravamen estava per sota de la meitat actual. Pregunta en quina zona de Canet es troba aquest 1,8% d'habitatges als quals els baixa el valor. Per tant, es reafirma en el que ha dit abans, caldria parar aquest procés, parlar-ne entre tots i mirar de pactar un topall perquè aquest impost no es dispari cap amunt.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, el qual comenta que el senyor Llovet continua amb l'esperit de manipulació. Aquests tants per cent que ha donat el senyor Llovet estan mal sumats. El promig d'augment de l'impost és d'un 12,9%. Quant a la votació per part del grup municipal d'ERC, a l'abril de l'any 2010 va votar a favor de l'aprovació d'un pla de sanejament que contemplava la revisió cadastral i el manteniment de coeficients a aplicar per l'Ajuntament. Així, doncs, el grup municipal d'ERC va aprovar el coeficient de gravamen, igual que ara.

Pren la paraula el senyor Lluís Llovet Bayer, el qual comenta que ho deixarà aquí perquè no s'aclarirà l'assumpte, però vol deixar clar que qui ha parlat de xifres ha estat el senyor Gregori.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que les posicions han quedat clares, en el sentit que no s'arribarà a un acord. Creu que, tot i que el senyor Gregori ha donat unes dades de manera contrastada i, fins i tot, la regidora del PSC, la senyora Tamayo, en la seva intervenció també constata que part de les informacions d'aquesta moció no són certes, el grup municipal d'ERC no és capaç de fer cap autocrítica. Considera que han comès un error, induït per la desinformació, ja que la informació han de buscar-la a Intervenció i a la Hisenda municipal i no a altres llocs. Considera que han comès un error greu i el que fan és confondre la ciutadania i manipular-la. Comenta que aquesta manipulació ja no pensa que sigui per desinformació, sinó per mala intenció. Amb aquesta moció no es defensa la ciutadania i amb aquesta actitud hi perd tothom.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que abans de passar al punt de prec i preguntes, l'equip de govern ha considerat oportú portar a l'aprovació del Ple municipal el punt següent sobre el càlcul de l'IBI. Per tant, dóna pas a la votació de la inclusió per urgència d'aquest assumpte a l'ordre del dia, la qual s'aprova per unanimitat dels setze membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal.

8.- MOCIÓ SOBRE EL COEFICIENT QUE S'APLICA AL VALOR CADASTRAL DELS HABITATGES PER AL CÀLCUL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Atès que el Ple municipal de data 15 d'abril de 2010 va aprovar un Pla de sanejament financer per al període 2010-2013 per tal d'eixugar el dèficit acumulat de l'Ajuntament, produït bàsicament en els exercicis 2008 i 2009.

Atès que una de les mesures del Pla de sanejament financer contemplava un procés de valoració col·lectiva de caràcter general al nostre municipi, és a dir, una revisió dels valors cadastrals, i que aquest procés es va iniciar a l'abril de l'exercici 2010.

Atès que els resultats al tancament de l'exercici 2010 ens corroboren de la impossibilitat del compliment del Pla de sanejament, i per tant, d'aquest fet se'n deriva la necessitat d'un nou Pla per al període 2011-2014, que recull aquesta mesura de la revisió cadastral junt amb altres de reducció de despesa.

Atès que aquesta revisió del cadastre suposa per al ciutadà un increment en la quantitat a pagar per l'impost sobre béns immobles en uns moments que no són els més adients, donades les circumstàncies econòmiques conjunturals que patim.

Atès que per la necessitat de complir amb l'objectiu del Pla de sanejament és imprescindible l'esforç contributiu per part del ciutadà durant els anys de vigència del Pla.

Atès que en el Ple de 25 d'octubre de 2011 l'equip de govern va manifestar que a partir de l'any 2015, un cop eixugat el dèficit, s'estaria en disposició de disminuir la pressió impositiva que recau sobre el ciutadà canetenc.

Atès que l'impost sobre béns immobles té dos components: el valor cadastral que és competència de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya i un coeficient que s'aplica sobre aquest valor, i que és competència dels ajuntaments.

S'acorda per nou vots dels regidors Jesús Marín i Hernández, Cati Forcano Isern, Toni Romero Carbonell, Laureà Gregori Fraxedas, Albert Lamana Grau, Manel Almellones Conesa, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Josep M. Masvidal Serra i Àngel López Solà, quatre vots en contra dels regidors Blanca Arbell Brugarola, Ivan Aranda Mena, Lluís Llovet Bayer i Coia Tenas Martínez i tres abstencions dels regidors Sílvia Tamayo Mata, Josep Cortés Maresma i Jordi Planet Rovira:

ÚNIC.- La reducció a partir de l'exercici 2015 del coeficient que s'aplica sobre el valor cadastral de les habitatges reduint d'aquesta manera l'esforç fiscal del ciutadà canetenc.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

El senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor del grup municipal de CiU, llegeix la moció.

Pren la paraula el senyor Toni Romero Carbonell, portaveu del grup municipal del PP, el qual explica que el seu grup vol donar suport a aquesta moció. Volen que l'esforç fiscal que ha de fer el ciutadà, perquè, per desgràcia, unes polítiques no massa encertades han portat l'Ajuntament a la situació actual, sigui menor en el moment en què les finances locals estiguin sanejades. Assumeixen la seva responsabilitat i esperen que l'oposició també l'assumeixi perquè en certa manera tots són culpables de la situació actual.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual explica que el seu grup entén que aquesta pressió fiscal es podria reduir, tal i com ho ha plantejat a l'al·legació que han fet a l'aprovació del pressupost. És un gest de molt bona voluntat de l'equip de govern rebaixar aquest coeficient a partir del 2015, però actualment, la situació ja és prou complicada com per intentar que aquesta pressió fiscal sigui menor. De fet, el seu grup ja ha intentat donar algunes idees, perquè és evident que si aquest coeficient baixa, també baixen els ingressos i, per tant, s'hauria de compensar d'alguna manera. El seu grup ho està preparant, ja que tenen intenció de presentar-ho en el Ple d'aprovació de les ordenances, tot i que avança que proposaven una baixada de retribucions als òrgans de govern. Considera que l'Ajuntament té un marge per demostrar al ciutadà que entén la situació i que no vol fer-li pagar tot al canetenc.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, portaveu del grup municipal d'UMdC, el qual explica que, en la línia del seu company d'equip de govern, Laureà Gregori, el seu grup entén que són uns mals moments per demanar esforços als ciutadans. També entén que l'equip de govern ha de ser capaç de trobar altres ingressos i no sempre gravar els impostos. L'única cosa que vol dir és que l'objectiu d'aquest equip de govern és arribar al final de la legislatura a dèficit zero i si s'hi arriba, és evident que es podrà fer una rebaixa d'aquest tipus d'interès a partir del 2015.

Pren la paraula el senyor Lluís Llovet Bayer, regidor del grup municipal d'ERC, el qual explica que avui els ha arribat aquesta moció per part del govern. És d'agrair aquest gest del govern que, segons aquesta moció, quan s'acabi la legislatura, al 2015, llavors és quan es farà la rebaixa fiscal. Per tant, això vol dir que durant aquests tres o quatre anys hi haurà l'augment que hi ha marcat. El seu grup considera que el pla de sanejament es podria haver aconseguit d'altres maneres i aquest coeficient es podria haver rebaixat gradualment des del primer any amb un intent d'equilibrar els ingressos de totes les partides sobre l'IBI. Com que no se sap com estarà el pla de sanejament al 2015, el seu grup prefereix esperar a aleshores per votar a favor d'una moció com aquesta. Ara troben que no té sentit.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, el qual explica que aquest equip de govern ha fet un pla de sanejament perquè l'Ajuntament pugui eixugar un dèficit de poc de més de tres milions i mig d'euros en tres anys. Aquest pla contempla una mesura aprovada per l'anterior govern, com és la revisió cadastral dels habitatges, que suposa un increment dels impostos a pagar per part dels propietaris. El govern municipal és conscient que la situació de crisi no és el moment idoni per apujar impostos, però per altra banda, ha de dir al ciutadà que és imprescindible absorbir el dèficit. No hi ha altra alternativa si d'aquí a uns anys es vol estar en condicions



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d'elaborar plans estratègics per al futur de la població. I aquest futur passa per tenir un poble amb les finances sanejades. El govern creu que el dèficit s'haurà eixugat en tres anys i, per tant, a partir del 2015 s'estarà en condicions d'establir estalvi net positiu, superàvit. Aquest superàvit es pot destinar a reduir endeutament, millorar estructures municipals, o bé reduir la pressió fiscal sobre els canetencs. Per tant, quan es fa la projecció del que s'ha de pagar, d'aquí a deu anys, que és quan s'acabarà d'assumir aquesta revisió cadastral, s'ha de tenir en compte que el coeficient que s'aplica pot estar subjecte a variació, en aquest cas, a una disminució. Això vol dir que d'aquí a deu anys, el que es pagarà no serà el doble del que es paga ara. Aquesta és la intenció del govern municipal i per aquest motiu es proposa al Ple aquesta moció.

9.- PRECS I PREGUNTES

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que el procediment d'aquest punt serà el de sempre, és a dir, primer es fan les preguntes i els precs i després es contesten, en la mesura que es tingui la informació. Abans, però, explica que es contestaran algunes preguntes de l'últim Ple ordinari que van quedar sense resposta.

Pren la paraula la senyora Cati Forcano Isern, tinenta d'alcalde de Benestar Social, Família i Joventut, la qual explica que contestarà la pregunta formulada per la regidora del grup municipal d'ERC, Coia Tenas Martínez, sobre el nomenament dels membres del Patronat de l'Hospital residència Guillem Mas. Explica que cada vegada que es constitueix un nou consistori municipal, es tornen a nomenar els membres del Patronat de l'Hospital residència. Aquest Patronat consta de sis membres nats integrats, el senyor alcalde, dos regidors de l'Ajuntament, un de l'àrea social i un altre de l'àrea econòmica, el metge titular de sanitat local, la superiora de la comunitat religiosa que assisteix a la residència i el rector de la parròquia. Després, hi ha tres membres que representen les associacions i la ciutadania locals, que constitueixen la defensa i els interessos socials i sanitaris dels veïns. Aquests representants són proposats i escollits per les mateixes associacions. Els tres representants que obtenen més vots es nomenen com a membres i es ratifiquen per un ple. Es va enviar un escrit a totes les associacions d'àmbit social i sanitari perquè proposessin el seu candidat. Es va fer una reunió i es van posar a votació els membres proposats fins a sortir-ne tres amb més vots que la resta, els quals són els representants finals, ratificats pel ple del dia 25 d'octubre. El Ple va nomenar tres veïns del municipi a títol individual, a proposta dels membres nats. En el Ple municipal de 14 de juliol, en el qual es van nomenar els representants de l'Ajuntament a tots aquells organismes de què formen part, també es van nomenar aquests veïns a títol individual a proposta del patronat per considerar que són persones implicades en la societat i que havien manifestat el seu interès de voler col·laborar en la gestió de la residència.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde de Promoció Econòmica, el qual explica que contestarà la pregunta formulada pel regidor del grup municipal del PSC, Jordi Planet Rovira, sobre les despeses totals de la Fira Modernista. Explica que el senyor Planet va fer aquesta pregunta en el Ple del mes de setembre, quan només havien passat quinze dies de la Fira Modernista i només tenia part de la informació, les despeses del capítol 2, que són les directes. Ara ja té les despeses totals i estan a disposició dels regidors a Intervenció. El total de les despeses va ser de 30.671,92 euros i uns ingressos de 17.278 euros. El resultat final, doncs, és de 13.393 euros de despesa.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que en el Ple anterior ell mateix va fer un comentari sobre la mala praxis feta a l'Oficina Local d'Habitatge per la persona que la va endegar, la senyora Blanca Arbell, la qual va demanar-li que aportés proves documentals sobre el que estava dient, i això és el que vol fer en aquest moment. Explica que durant els anys 2008 i 2009, la tècnica de l'Oficina Local d'Habitatge va enviar al Departament d'Habitatge de la Generalitat i a l'empresa pública Adigsa, factures en nom de l'Ajuntament i amb el NIF d'aquesta institució, sense que Intervenció i Tresoreria en sabessin res. Això vol dir que la senyora Arbell facturava per a determinats conceptes a nom de l'Ajuntament, sense que els responsables de l'àrea econòmica n'estigués al corrent. Conseqüentment, posteriorment l'Ajuntament no va poder presentar les declaracions de l'IVA corresponents davant l'Agència Estatal d'Administració Tributària per les factures que la senyora Arbell enviava en nom de l'Ajuntament. Aquesta manera d'actuar va posar l'Ajuntament en una posició d'incompliment fiscal davant d'Hisenda, fins al moment en què els serveis econòmics van detectar aquesta irregularitat. Després de la marxa de la senyora Arbell com a càrrec de confiança, l'Ajuntament va presentar, encara que fora de termini, les liquidacions corresponents. Això va suposar fer front a una sanció econòmica que es va liquidar el passat 31 d'agost. Aquesta sanció va pujar un total de 274,68 euros, perquè l'Ajuntament va presentar voluntàriament les declaracions.

1.- Consell Municipal de Cultura

Pren la paraula el senyor Jordi Planet Rovira, regidor del grup municipal del PSC, el qual pregunta quan es convocarà el Consell Municipal de Cultura.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquesta pregunta es contestarà per escrit o en el proper Ple, per part del senyor Pere Xirau Espàrrrech, regidor delegat de Cultura.

2.- Edifici Odèon

Pren la paraula el senyor Jordi Planet Rovira, regidor del grup municipal del PSC, el qual pregunta si hi ha alguna notícia respecte del judici de l'edifici Odèon.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquesta pregunta es contestarà per escrit o en el proper Ple, per part del senyor Pere Xirau Espàrrrech, regidor delegat de Cultura.

3.- Dinamització plaça Mercat

Pren la paraula el senyor Jordi Planet Rovira, regidor del grup municipal del PSC, el qual es dirigeix al senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde de Promoció Econòmica, i li pregunta per la dinamització de la plaça Mercat.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde de Promoció Econòmica, el qual explica que la dinamització de la plaça Mercat és una línia estratègica no només del seu grup, sinó de tot l'equip de govern. Com a govern tenen la necessitat i l'obligació de tenir una plaça Mercat. Ara mateix, la plaça té molts problemes, començant per l'edifici, ja que està en molt males condicions. Qualsevol intervenció és molt difícil perquè l'Ajuntament no té els diners per arranjar-lo. Ja fa cosa pràcticament d'un any que, es van iniciar amb els paradistes una sèrie de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

reunions per plantejar la possibilitat de buscar un agent extern que pogués compartir l'espai, a canvi de fer una obra important. Explica també, que durant aquest any s'ha aprovat una sèrie de lleis que han obligat a canviar una mica l'estratègia. La TUC, la trama urbana consolidada, va topar una mica amb la nova llei del comerç. Anteriorment, l'Ajuntament tenia la potestat de limitar la superfície comercial, amb la qual cosa s'evitava que poguessin venir grans superfícies. Amb aquesta nova llei ja no passa, qualsevol operador es pot instal·lar a Canet de Mar. Lògicament, Canet disposa d'altres ubicacions més fàcils de construir que no pas la plaça Mercat i, per tant, ha quedat en segon terme. Les sis empreses que estaven interessades en l'obra de la plaça, ara s'ho estan rumiant perquè es poden instal·lar en un altre espai on la inversió els resultarà més econòmica. Per això, han començat a buscar altres fórmules per minimitzar aquest impacte. Sí que és cert que actualment hi ha un projecte amb força cara i ulls per a la plaça, però el que no hi ha és algú que el vulgui dur a terme. Sí que s'han trobat, d'altra banda, empreses interessades en altres terrenys municipals com són les pistes d'atletisme, on hi ha una part d'ús comercial. Ara s'està treballant per poder obrir aquesta zona comercial per diverses raons. Per una banda, per la necessitat de la borsa de treball, ja que com que no es pot prohibir, se'n traurien entre 40 i 50 llocs de treball. Per altra banda, per treure un rendiment a uns terrenys municipals que es van expropiar l'any 90 i que han costat a l'Ajuntament cap a tres milions d'euros. No es tracta de vendre aquests terrenys, sinó de treure'n un lloguer per poder utilitzar aquests diners per altres projectes, com per exemple, el de la plaça Mercat.

4.- Dinamització del polígon industrial

Pren la paraula el senyor Jordi Planet Rovira, regidor del grup municipal del PSC, el qual es dirigeix al senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde de Promoció Econòmica, i li pregunta si hi ha alguna acció pensada per dinamitzar el polígon industrial.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde de Promoció Econòmica, el qual explica que el polígon industrial és bàsic; és una de les tasques i un dels reptes més importants d'aquesta legislatura. Per tot això, aprofitant el Pla d'Autoempresa i d'Inicia, s'han fet uns quants passos endavant en el projecte. S'ha buscat, per una banda, una connexió directa entre Promoció Econòmica i les empreses. Explica que les empreses que ja hi estan instal·lades han demanat una millor senyalització del polígon, la qual cosa ja està en marxa. Actualment, la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Barcelona estan elaborant una guia de polígons industrials i el de Canet també hi sortirà. Per altra banda, una de les tasques de la tècnica d'autoempresa per aquesta legislatura és posar-se en contacte amb les empreses per oferir-los serveis, com per exemple una preselecció de personal, perquè aquest procés no sigui tan llarg per a l'empresa. Pel que fa a l'ocupació de les naus industrials del polígon, no s'ha d'oblidar que la crisi no ajuda al fet que les empreses puguin instal·lar-s'hi, ja que, entre altres coses, els és molt difícil aconseguir un crèdit per poder comprar-les. S'ha dit que les naus de Canet de Mar tenen un preu massa elevat, però la raó per la qual no es venen, no és pas aquesta, sinó que els bancs no donen crèdits, com ja ha dit. L'Ajuntament no és el propietari d'aquestes naus, però sí que està començant a fer d'intermediari entre les empreses interessades a comprar i la proveïdora de les naus.



5.- 2.000 euros al senyor Joan Pedrero

Pren la paraula el senyor Josep Cortés Maresma, regidor del grup municipal del PSC, el qual pregunta al senyor Toni Romero Carbonell, tinent d'alcalde d'Esports, per què s'han donat 2.000 euros al senyor Joan Pedrero, que no estaven pressupostats. També pregunta si s'ha pensat en alguna manera de recuperar-los, com per exemple, amb la venda de gorres o samarretes.

Pren la paraula el senyor Toni Romero Carbonell, tinent d'alcalde d'Esports, el qual explica que per al 2012 aquesta aportació també està inclosa al pressupost. Explica que el govern considera que l'esport també pot ser una part important del pla estratègic de Canet de Mar. Joan Pedrero és un dels cinc primers pilots del món i, per tant, és Canet que li ha d'agrair que accepti aquesta col·laboració, ja que no és pas que l'import econòmic sigui gaire important, si es compara amb les quantitats que rep dels seus espònsors. El que el Govern busca és que un esportista de Canet se senti recolzat pel seu poble i a la vegada orgullós de ser-ne i orgullós de fer-ne publicitat arreu. Per a la Regidoria d'Esports també és un orgull que Joan Pedrero llueixi el nom del seu poble allà on vagi i creu que la vessant d'impacte publicitari serà molt important.

6.- Els tallers ocupacionals

Pren la paraula el senyor Josep Cortés Maresma, regidor del grup municipal del PSC, el qual es dirigeix al senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde de Promoció Econòmica, perquè expliqui si s'han convocat tallers ocupacionals.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde de Promoció Econòmica, el qual explica que com que hi va haver un canvi de govern, les convocatòries d'aquests cursos han trigat a sortir. A Canet de Mar, de moment, abans de finals d'any començarà el d'auxiliar en geriatría. L'Ajuntament tria els cursos en funció de les possibilitats de sortida professional i en aquests cursos s'estan assolint unes quotes d'ocupació de pràcticament el 70%. Ara bé, l'Àrea de Promoció Econòmica s'està trobant amb un problema pel que fa a l'espai. Les aules on s'imparteixen aquests cursos són les de Vil·la Flora i cada vegada els requisits que han de complir són més estrictes i cada cop hi ha més problemes per complir-los. En aquest sentit, s'està treballant, a través de la Diputació, d'aconseguir l'homologació d'aules de l'escola de teixits per poder impartir-hi més cursos. En el cas d'aquest curs de geriatría, hi ha un problema afegit i és que per poder inscriure-s'hi cal tenir una formació d'FP1 o equivalent. El problema és que costa trobar persones amb aquest perfil per poder fer aquest curs, que no vol dir que no hi hagi persones interessades, però no tenen aquest perfil. Aquesta problemàtica no és només de Canet, sinó que el SOC també s'hi troba, ja que quan queden places lliures en aquests cursos el mateix SOC s'encarrega d'omplir-los amb gent d'altres pobles, i tampoc no en troba. Veient això, l'Ajuntament ha fet un requeriment al SOC fent constar aquest problema i demanant una solució. Els consta que Canet no és l'únic poble que ha fet aquest requeriment. Ara mateix, s'està a l'espera de la resposta del SOC, la qual no pot trigar gaire perquè aquest curs ha de començar com a molt tard la segona setmana de desembre.



7.- El projecte del passeig Marítim

Pren la paraula el senyor Josep Cortés Maresma, regidor del grup municipal del PSC, el qual pregunta pel projecte del passeig Marítim entre Arenys de Mar i Canet de Mar. Demana que expliquin en quina part del procediment es troba, ja que considera que seria molt important per a la promoció del turisme.

Pren la paraula el senyor Josep Maria Masvidal Serra, regidor delegat d'Urbanisme, el qual explica que hi havia un projecte aprovat per Arenys de Mar i Canet de Mar i, més tard, aprovat també per la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat. Quan hi va haver el canvi de consistori, Arenys de Mar va manifestar a Urbanisme de la Generalitat que no hi estava d'acord i, a partir d'aquí, es van fer reunions entre els tres organismes per arribar a una solució. Arenys hi estava molt en contra perquè volien que es projectessin uns mil aparcaments de turismes, cosa que la Direcció General considerava que era totalment inviable. En veure aquests problemes, Canet va demanar si es podia començar el projecte en fases i Barcelona també ho va rebutjar, perquè era un únic projecte. A Arenys, en un Ple, tots els grups de l'oposició van fer una moció en la qual instaven el govern a tirar endavant el projecte del passeig i l'alcalde d'Arenys va haver d'acceptar-ho i comunicar a la Direcció General que tirés endavant el projecte. Ara mateix, doncs, aquest projecte s'ha enviat a Costes a Madrid perquè hi havia un petit desacord i en el moment en què Costes doni el vistiplau, es començaran les obres.

8.- Nau del polígon industrial de la colla de Reis

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual pregunta al senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde de Promoció Econòmica, com està l'assumpte de la nau que s'utilitza al polígon, ja que és un tema que fa molt de temps que dura i no sap si la colla de Reis la pot continuar utilitzant o haurà de marxar aviat.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde de Promoció Econòmica, el qual explica que es va fer un acord amb l'antic propietari d'aquesta nau, Fincas Cour, perquè construís en uns terrenys municipals una nau industrial per donar cabuda a diferents serveis municipals i la colla de Reis. Aquest projecte no s'ha acabat bé, perquè els costos que es van pactar van canviar respecte al principi. Després, a més a més, aquesta empresa va fer fallida i ara la part del polígon que tenia ha passat a formar part de Catalunya Caixa. Així, doncs, les negociacions han canviat d'interlocutor i fins fa ben poc no s'ha pogut tenir una entrevista amb Catalunya Caixa per mirar de desencallar aquest tema. Mentrestant, l'Ajuntament disposa de dues naus industrials, una per a la brigada i una altra per a la colla de Reis.

9.- El Bus Canet de Mar - Calella

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual demana la situació del bus de passatgers a Calella. Explica que el senyor Toni Romero Carbonell, tinent d'alcalde de Seguretat Ciutadana, en el Ple d'aprovació inicial del pressupost municipal va explicar que l'endemà d'aquell Ple anava a parlar



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

amb la Generalitat per acabar de tancar l'assumpte. Demana que expliqui com s'ha acabat.

Pren la paraula el senyor Toni Romero Carbonell, tinent d'alcalde de Seguretat Ciutadana, el qual explica que vol deixar molt clar que Canet de Mar continuarà tenint servei de bus. El que volen intentar és que aquest servei, que no és un servei que ha de fer de manera obligatòria l'Ajuntament, tingui un impacte econòmic més baix per a les arquês municipals. La seva gestió ha estat intentar mancomunar aquest servei amb altres poblacions del Maresme, com Sant Pol i Sant Cebrià. S'han tingut moltes reunions amb els ajuntaments i la Generalitat i ara gairebé s'ha arribat al final de les negociacions. Hi ha dues opcions diferents i la que més agrada a l'equip de govern és un increment del servei. Hi ha dos ajuntaments que hi estan d'acord i el tercer el vol reduir. En qualsevol cas, el servei de bus continuarà i el cost serà d'un 40 o 50% menys.

10.- Comissió informativa especial de la Policia Local

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual explica que en el Ple ordinari del mes de setembre, el senyor Cortés va preguntar quan es convocaria la Comissió especial de la Policia Local, a la qual cosa el senyor Toni Romero Carbonell va respondre que aquesta comissió es convocaria segons el pla establert. La senyora Tamayo pregunta si ja està en condicions d'explicar quin és aquest pla establert i quan es convocarà aquesta comissió.

Pren la paraula el senyor Toni Romero Carbonell, tinent d'alcalde de Seguretat Ciutadana, el qual explica que com ja li va comentar l'última vegada, aquesta comissió es convocarà d'acord amb el seu règim establert que és cada sis mesos, a no ser que passi alguna cosa important i es consideri que s'ha de fer conèixer a l'oposició, la qual cosa voldrà dir que es convocarà aquesta comissió en sessió extraordinària.

11.- Fons de l'Arxiu de la Capella de Música

Pren la paraula el senyor Lluís Llovet Bayer, regidor del grup municipal d'ERC, el qual explica que en el Ple del dia 29 de setembre es va presentar una moció sobre el fons de l'arxiu de la capella de música, la qual es va retirar per poder tenir un assessorament extern i poder posar-se d'acord en quines propostes es podien fer. És un tema important perquè pot passar que el Bisbat, en qualsevol moment, torni a incidir en l'assumpte i continuï fent els passos que hagi de fer per tirar endavant. Considera que és un tema prou important com perquè el regidor de Cultura convoqui tots els grups municipals i els tècnics adients perquè es pugui arribar a una solució consensuada entre tots.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquesta pregunta es contestarà per escrit o en el proper Ple, per part del senyor Pere Xirau Espàrrrech, regidor delegat de Cultura.



12.- Segon institut a Canet de Mar

Pren la paraula el senyor Lluís Llovet Bayer, regidor del grup municipal d'ERC, el qual comenta que vol parlar de l'Institut. Explica que Canet té un institut que està saturat, que aquest any ha començat amb cinc línies de primer d'ESO. L'alcalde els ha informat que ha mantingut diverses reunions amb el Departament d'Ensenyament. El claustre del mateix institut va demanar que es desdoblés en dos instituts i pregunta si ja hi ha alguna cosa concreta. El seu grup pensa que és molt important tirar endavant com més aviat millor el segon institut, que no es pot mantenir la sobresaturació dels espais actuals ni tampoc es pot permetre que es posin més mòduls prefabricats. S'ha de buscar un espai alternatiu i demana al senyor alcalde que expliqui com estan les negociacions amb el Departament, si hi ha la possibilitat que l'Ajuntament cedeixi un terreny de manera definitiva, ja que fa anys es va bloquejar perquè en el terreny on havia d'anar es va decidir posar-hi gespa artificial. També pregunta si hi ha algun lloc provisional mentre no es fa el definitiu.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que l'Ajuntament està fent tot allò que el Departament d'Ensenyament de la Generalitat els ha demanat. A l'anterior legislatura, el Departament va demanar uns terrenys al municipi i se'n van cedir uns al polígon industrial. L'actual equip de govern va traslladar la seva inquietud al Departament per aquesta ubicació del segon institut i Ensenyament ha demanat que els ofereixin uns terrenys alternatius, cosa que han fet. Han ofert dues alternatives, la pista d'atletisme i l'actual zona de la deixalleria que, tot i que està ocupat per la mateixa deixalleria, el Departament ja ha manifestat que aquest institut es començaria molt a llarg termini. El Departament també va demanar que l'Ajuntament cedís uns terrenys per instal·lar-hi aquest segon institut de manera provisional i s'ha proposat tres alternatives, davant de Vil·la Flora, el pàrquing del darrere de l'escola bressol El Palauet i les instal·lacions de l'escola de teixits. Un cop l'Ajuntament ha comunicat aquestes alternatives, el Departament d'Ensenyament ha decidit fer l'ampliació de l'institut als terrenys de Vil·la Flora. Sap que aquesta decisió no agrada a la comunitat educativa i a part dels pares, però l'Ajuntament no hi pot fer res, tot i que ell personalment intentarà que acceptin les instal·lacions de l'escola de teixits per ubicar-hi aquest embrió de segon institut. Però el problema important és que el Departament d'Ensenyament no està en condicions d'iniciar la construcció d'aquest segon institut, ni tan sols de fer la construcció de l'institut provisional en mòduls.

13.- Seguiment de la ponència de valors del cadastre

Pren la paraula el senyor Ivan Aranda Mena, regidor del grup municipal d'ERC, el qual pregunta per la ponència de valors del cadastre. Demana qui va nomenar l'Ajuntament perquè fes el seguiment de la ponència de valors del cadastre.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, tinent d'alcalde d'Hisenda, el qual explica que contestarà aquesta pregunta quan tinguin les dades exactes de procediment.

14.- Responsabilitat de la situació actual de la revisió del cadastre

Pren la paraula el senyor Ivan Aranda Mena, regidor del grup municipal d'ERC, el qual pregunta al portaveu del govern, el regidor Albert Lamana Grau, que en quin acte es basa per dir que la situació actual és culpa del grup municipal d'ERC.



Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde de Promoció Econòmica, el qual explica que d'entrada demana disculpes pel malentès, si alguna vegada ha dit alguna cosa que fes entendre que el grup municipal d'ERC tenia la culpa de la revisió del cadastre, ja que aquesta no era pas la seva intenció. Creu que és un error de precisió en les paraules que ha dit el tinent d'alcalde d'Hisenda. Vol aclarir que ell mai ha dit que hi hagi un responsable, sinó que és una mesura adoptada amb el vistiplau del grup municipal d'ERC.

15.- Aprovació definitiva de la ponència de revisió del cadastre

Pren la paraula el senyor Ivan Aranda Mena, regidor del grup municipal d'ERC, el qual pregunta qui va signar l'aprovació definitiva de la ponència.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, tinent d'alcalde d'Hisenda, el qual explica que no sap si l'Ajuntament té potestat per aprovar aquesta ponència. El que sí que l'Ajuntament va aprovar van ser les zones de valor del sòl que havia proposat aquesta ponència. Per acabar, explica que contestarà totes aquestes preguntes quan tingui les dades exactes de procediment.

16.- Període d'informació pública de la revisió del cadastre

Pren la paraula el senyor Ivan Aranda Mena, regidor del grup municipal d'ERC, el qual pregunta quan i com es va fer públic el període d'informació pública. També pregunta si s'hi van fer esmenes i en cas afirmatiu, quines esmenes i, si no s'ha acomplert aquest període d'informació pública que pensen fer.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, tinent d'alcalde d'Hisenda, el qual explica que en el mes de juliol es va publicar la resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

17.- Patronat de l'Hospital residència Guillem Mas

Pren la paraula la senyora Coia Tenas Martínez, regidora del grup municipal d'ERC, la qual comenta que, per segona vegada consecutiva, la senyora Cati Forcano Isern, tinenta d'alcalde de Benestar Social, no li ha respost la pregunta que va fer referent al Patronat de l'Hospital residència Guillem Mas. Explica que va llegir que els tres veïns de la població havien de ser persones expertes o vinculades en el món de la sanitat i l'economia i això la tinenta d'alcalde no ho ha contestat.

Pren la paraula la senyora Cati Forcano Isern, tinenta d'alcalde de Benestar Social, la qual explica que li contestarà en breu, quan hagi pogut parlar amb la secretària municipal.

18.- Promoció econòmica del poble

Pren la paraula la senyora Coia Tenas Martínez, regidora del grup municipal d'ERC, la qual explica que després d'uns quants mesos d'aquest nou consistori i després que tots els grups coincidissin en els programes electorals que s'havia de dinamitzar econòmicament el poble, realment esperaven un canvi, però veuen que tot continua igual. És evident que res no ha canviat a Promoció Econòmica. Pregunta què s'està



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

fent, i demana que no li contestin que s'està fent la Fira Modernista, perquè això ja es feia, demana que no li contestin que han posat una taula interactiva al Museu perquè aquest objecte és allò que tothom sap que existeix, molt pocs l'han vist i ningú no sap com funciona; a més a més, quan es fa una inversió, s'ha de preveure que aquesta inversió sigui retornada d'alguna manera i amb aquesta taula no és el cas. Demana que no li contestin que fan cursets, ja que això és un clàssic. Tampoc no vol que li diguin que és un tema de pressupost, perquè el bon equip de què disposa actualment l'Àrea de Promoció Econòmica, amb ganes, imaginació i un bon lideratge podria fer el que volgués. No vol que li diguin que s'ha de fer un estudi per saber en quin punt es troba el poble, perquè n'hi ha tres de fets; un es va fer fa quinze anys per part de la Unió de Botiguers, un altre es va fer fa uns deu anys, requisit imprescindible per demanar un pla de dinamització a la Generalitat, i deu fer cosa d'un any que es va presentar un altre estudi fet per l'Ajuntament a través d'una empresa externa que també va costar diners. Tots tres arriben a la mateixa conclusió, pel que fa a aparcament, enllumenat, continuïtat comercial, les coses que importen quan es vol dinamitzar comercialment un poble. Explica que sembla ser que aquest any no es posaran llums de Nadal. Són conscients que seria una obscenitat pretendre gastar 20.000 o 12.000 euros, o 10.000 euros, que eren els que estaven pressupostats per aquest any, quan s'està parlant d'acomiadaments o reducció de sous. Creuen que és una bona decisió, però, de totes maneres si ho haguessin previst amb temps i haguessin tingut una persona que s'hagués dedicat a buscar subvencions, haurien vist que la Generalitat subvencionava fins al 50% de l'enllumenat de Nadal. Aquest termini acabava a finals de setembre. A més a més, tenint en compte que la instal·lació d'aquests llums podria haver anat a càrrec de la brigada municipal, potser els llums de Nadal haurien sortit gratuïts. No vol que li contestin que volen fomentar la implantació del comerç i la indústria apujant l'IBI dels locals comercials un 12%, tal i com va dir el senyor Lamana per Ràdio Canet, quan, per exemple, a Arenys de Munt aquest IBI el rebaixen.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde de Promoció Econòmica i Turisme, el qual explica que no li dirà que moltes de les coses que li està preguntant la senyora Tenas són de Turisme, una àrea que té de pressupost uns 30.000 euros. No li dirà que la taula interactiva del Museu va estar sufragada pels fons del president Zapatero per una necessitat que té el servei i l'oficina de Turisme, ja que hi ha manca de personal a l'Oficina de Turisme. Amb aquesta taula es dóna la possibilitat al turista de saber quins són els productes que ofereix el Museu. En quatre anys, s'ha quadruplicat el nombre de visitants a Canet, per tant, alguna cosa es deu haver fet bé. No li dirà que els llums de Nadal no costen 10.000 euros, sinó que en costen 30.000 i des que és regidor de Promoció Econòmica, cada any ha enviat una carta als comerciants buscant col·laboració per als llums de Nadal. No li dirà que la resposta ha estat negativa. Tampoc no li dirà que des del dia que es va instal·lar la taula interactiva, s'ha visitat els comerços de Canet de Mar demanant una fotografia de la instal·lació per introduir-la a la taula i, així promocionar i potenciar el comerç, com es fa per a la Fira Modernista, i la resposta ha estat nul·la. Explica que a moltes de les reunions que s'han convocat, sobretot del sector de la restauració, que és el de la senyora Tenas, la resposta a les diferents iniciatives ha estat pràcticament nul·la. La darrera reunió que es va fer amb els agents locals va ser per a la presentació d'un projecte de Promoció Econòmica que consistia a externalitzar el Modernisme, a través de la restauració. Canet es troba en un lloc molt important de les nou rutes modernistes de Catalunya i es volia fer un menú modernista per exportar-lo arreu del país i fora del país. La resposta del sector va ser negativa. Evidentment, el regidor de



Promoció Econòmica no és perfecte, però en màrqueting el que també es demana és una resposta, un *feed-back* dels diferents agents locals implicats i aquesta resposta no sempre ha estat positiva. Continua explicant que les accions que es porten fent durant els darrers dos anys formen part del pla de dinamització del qual ha parlat la senyora Tenas. S'han fet aquelles accions que el pressupost ha permès.

19.- Aparcament subterrani de la riera Gavarra

Pren la paraula la senyora Coia Tenas Martínez, regidora del grup municipal d'ERC, la qual pregunta que, lligat amb la pregunta anterior, què tenen pensat fer amb l'aparcament de Canet, ja que la primera norma de màrqueting és que si no hi ha aparcament, no hi ha negoci. En els darrers anys, s'han tret tots els aparcaments de superfície de les rieres Gavarra, Buscarons, Sant Domènec i ara també de la riera de la Torre. S'han fet zones de vianants, la qual cosa està molt bé, però sense previsió ni visió de futur. L'aparcament de la riera Gavarra costa el mateix que el que costa a un aparcament del centre de Barcelona i l'horari és poc pràctic. A l'hivern, els dies de cada dia s'obre a les 7 del matí i es tanca a les 10 del vespre. Amb l'anterior govern ja es va tractar aquest tema. Es van fer diferents reunions amb la Unió de Botiguers, i amb els restauradors, per exemple, i aquest assumpte sortia cada vegada. A l'última reunió que es va fer, el regidor de Promoció Econòmica va dir que aquestes propostes entressin per escrit a l'Ajuntament i així ho van fer, van presentar un escrit amb bastants firmes al febrer d'aquest any. L'alcalde d'aleshores, va contestar que s'havia presentat aquesta proposta a la concessionària de l'aparcament i que havia contestat que no era rendible. No van tenir cap altra resposta i l'horari continua essent el mateix. Ningú va pensar que de 7 a 8 del matí no va ningú a l'aparcament i, potser si s'allargués a la nit, els bars i els restaurants podrien gaudir-ne. Per últim, comenta que al seu grup els agradaria que els expliquessin que des de Promoció Econòmica s'està preparant un pla, que els volen fer partícips d'aquest pla, un pla que pot auster en pressupost, ric en imaginació i ric en ganes. Els consta que l'equip humà de Promoció Econòmica és fantàstic, només fa falta que qui governa la nau la faci navegar.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde de Promoció Econòmica, el qual explica que ell no és el propietari de l'aparcament. Tal com explica la senyora Tenas, es van reunir amb la Unió de Botiguers, la qual va fer una sèrie de peticions, peticions que es van transmetre a la concessionària. Un estiu es va fer una prova per veure quin era l'horari més bo per obrir l'aparcament. Potser a partir de les deu de la nit entrava un o dos cotxes més que de set a vuit del matí, però no més. Per tant, la concessionària va decidir fer aquest horari. De fet, igual que en la pregunta anterior, no li dirà que es va intentar que els bars i els restaurants, que són els negocis a qui els aniria millor obrir a partir de les deu de la nit, en sufraguessin una part, però tampoc no hi va haver resposta.

20.- Factures de l'Oficina Local d'Habitatge

Pren la paraula la senyora Blanca Arbell Brugarola, portaveu del grup municipal d'ERC, la qual demana que li demostrin que Tresoreria no sabia que ella feia factures a nom de l'Ajuntament. Explica que sí que es pot demostrar que hi havia resposta a l'ingrés d'aquests diners de les factures, és a dir, que arribava la confirmació a l'Ajuntament, i és evident a quin Departament arribava. A més a més, aquestes factures tenien el segell de l'Ajuntament. Per últim, demana que es tanqui l'assumpte.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que simplement ha respost la pregunta que la senyora Arbell va formular. Si vol més informació, des d'Intervenció i Secretaria no hi haurà cap problema perquè li facilitin. De tota manera, li recorda que hi ha segells a tots els departaments de l'Ajuntament.

21.- Informació municipal amb retard

Pren la paraula la senyora Blanca Arbell Brugarola, portaveu del grup municipal d'ERC, la qual explica que per tal de poder desenvolupar de manera correcta la tasca que tenen encomanada via urnes el passat 20 de maig, necessiten disposar de certa informació relacionada amb l'Ajuntament. La via correcta que marca la llei és sol·licitar per escrit la informació necessària per poder controlar que l'equip de govern gestiona bé o en cas contrari, denunciar que no ho fa. Aquesta mesura de control de què disposa la democràcia és el pilar en què es fonamenta l'única eina que hi ha per no caure en governs dèspotes i absoluts. Tot això ho explica perquè els grups que formen part de l'oposició, fent ús del seu dret no poden desenvolupar la seva missió amb la diligència que els agradaria, a causa que reben les respostes a les seves instàncies amb un retard preocupant i, per descomptat, fora del termini legal en què les haurien de rebre. No es queixen perquè hagin passat uns quants dies, sinó que en alguns casos han passat mesos. No han obtingut cap resposta dins del termini que marca la llei. Les més diligents han vingut de la Regidoria d'Hisenda, però el que no és admissible és que a dia d'avui encara no hagin respost una instància entrada en data 3 d'octubre. I no cal parlar de la documentació que havien de rebre de les actes de la Junta de Govern i de Registre, ja que arriba amb un mes de retard, quan han vist que aquestes actes estan penjades al web municipal dies després d'aprovar-se. També van demanar que els fessin saber què explicaria el portaveu del govern cada divendres per Ràdio Canet i no han obtingut resposta. Creuen que els fets demostren que no hi ha voluntat de col·laboració. Per alguns dels membres del govern la premissa continua sent perpetuar els mals hàbits de l'anterior consistori. El grup municipal d'ERC està segur que l'equip de govern farà el que voldrà, ja que com el mateix govern diu, per això són el govern. De tota manera, prega altra vegada que es tingui en compte la seva petició i es compleixin els terminis que marca la llei.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual demana disculpes als membres de l'oposició pel retard en les respostes de les instàncies que han entrat a l'Ajuntament. Aquest és un ajuntament petit amb un sol interventor i una sola secretària, però intentaran ser més àgils en aquestes respostes. Explica que aquesta col·laboració de la qual parla la senyora Arbell no és entrar contínuament instàncies.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 22.55 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària,

L'alcalde,

Núria Mompel i Tusell

Jesús Marín i Hernández