



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 25 DE MARÇ DE 2010

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 21.55 hores
Lloc: Sala de plens

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz
Coia Galceran Artigas
Francesc Martín Casares
Marisol Pacheco Martos
Laureà Gregori Fraxedas
Maria Asunción Sánchez Salbañà
Jesús Marín Hernández
Josep Alboquers Petitbó
Mercè Pallarolas Fabré
Àngel López Solà
Pere Serra Colomer

EXCUSA LA SEVA ASSISTÈNCIA

Antoni Isarn Flores

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària del Ple municipal de data 28.01.10
- 2) Aprovació inicial Ordenança de civisme i convivència ciutadana de Canet de Mar
- 3) Aprovació conveni de col·laboració i encàrrec de gestió amb la Generalitat, mitjançant Adigsa, per a la gestió del programa de mediació per al lloguer social a Canet de Mar
- 4) Aprovació conveni de col·laboració amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge de Canet de Mar



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 5) Aprovació addenda pròrroga conveni col·laboració amb el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació del servei d'ajuda domiciliària a persones amb dependència
- 6) Moció de rebuig a la ubicació del magatzem temporal de residus nuclears
- 7) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

El senyor alcalde obre la sessió d'avui, tot excusant l'assistència del senyor Antoni Isarn Flores, per motius laborals.

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 28.01.10

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual pregunta si hi ha alguna observació a fer a l'acta de la sessió ordinària del Ple municipal de data 28 de gener de 2010. Cap regidor en fa i, per tant, s'aprova per quinze vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares, Marisol Pacheco Martos, Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Mercè Pallarolas Fabré, Àngel López Sola i Pere Serra Colomer i una abstenció del senyor Josep Alboquers Petitbó.

2.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA DE CIVISME I CONVIVÈNCIA CIUTADANA DE CANET DE MAR

Atès que l'Ajuntament, en tant que la institució més propera a la vida quotidiana de tots els veïns i les veïnes, ha de promoure la convivència cívica i vetllar per la gestió municipal de la cohesió social en el context d'heterogeneïtat creixent, mitjançant l'adequació dels recursos, la garantia dels drets de ciutadania i de la igualtat en la diversitat.

Atès que, davant de realitats que demanden noves respostes, el compromís municipal d'actuar en favor de la convivència i la cohesió social necessita fer-ho des de l'acord social i polític i amb una renovada sensibilitat i voluntat de donar resposta als canvis culturals i socials.

Atès que Canet de Mar, com a ciutat signatària de la Carta europea de salvaguarda dels drets humans a la ciutat, s'ha compromès a incorporar dins de l'ordenament municipal els principis i les normes, com també els mecanismes de garantia, establerts en aquesta Carta.

Atès que aspectes relacionats amb la convivència ja van ser regulats mitjançant l'ordenança de "policia y buen gobierno" de 1977, ordenança que ha esdevingut obsoleta en gran mesura en veure's afectada per la producció legislativa sectorial i per les mateixes normes municipals que s'han anat aprovant per al seu desenvolupament en matèries com la protecció d'animals, els residus o la circulació.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que les corporacions municipals estan facultades per intervenir en l'activitat dels ciutadans i les ciutadanes mitjançant l'aprovació d'ordenances i reglaments, tal com reconeixen els articles 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 236 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que el procediment legal d'aprovació de les ordenances municipals i de les modificacions que puguin produir-se implica, per imperatiu de l'article 62 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, l'adopció d'una resolució per la qual s'iniciï l'expedient de formació de l'ordenança corresponent i la designació d'una comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma o les seves modificacions.

Atès que per redactar aquesta Ordenança es va constituir una Comissió d'Estudi, integrada pels titulars de diferents regidories, el sergent de la Policia Local, el tècnic municipal de Participació i Ciutadania i la secretària de l'Ajuntament, la qual estava presidida per l'alcalde president de la corporació.

Vist el text resultant, redactat per aquesta comissió d'estudi abans esmentada, de conformitat amb el que estableixen els articles 20, 22.2.d), 49 i 70.2 de la Llei de bases de règim local, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Participació i Ciutadania, s'acorda per unanimitat dels setze regidors presents dels disset de nombre de dret que integren el Ple municipal:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana de Canet de Mar, el text íntegre de la qual figura es transcriu a continuació:

PROPOSTA D'ORDENANÇA DE CIVISME I CONVIVÈNCIA CIUTADANA DE CANET DE MAR
--

ÍNDEX

EXPOSICIÓ DE MOTIUS	5
CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS	7
Article 1. Objecte	7
Article 2. Àmbit d'aplicació	8
CAPÍTOL II. DRETS I DEURES DELS CIUTADANS I LES CIUTADANES	8
Article 3. Drets dels ciutadans i les ciutadanes amb relació a la convivència a la ciutat	8
Article 4. Deures dels ciutadans i les ciutadanes amb relació a la convivència a la ciutat	8
Article 5. Drets i deures dels ciutadans i les ciutadanes davant l'Administració municipal	9
Article 6. Garantia dels drets i els deures dels ciutadans i les ciutadanes	10
Article 7. Deure de respectar els drets dels ciutadans i les ciutadanes	10
CAPÍTOL III. COMPORTAMENT I CONDUCTA CIUTADANA	11
Secció Primera. Disposicions generals	11
Article 8. Convivència ciutadana	11



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Article 9. Rebuig de la violència i suport a iniciatives de resolució de conflictes ciutadans	11
Article 10. Dignitat de les persones	11
Article 11. Protecció de menors	12
Article 12. Indicacions i ordres de l'autoritat	13
Article 13. Conductes en situacions extraordinàries o d'emergència	13
Secció Segona. Utilització d'espais, equipaments i béns públics	13
Article 14. Normes generals d'ús	13
Article 15. Parcs i jardins	15
Article 16. Fonts públiques	15
Article 17. Espais naturals	15
Article 18. Platja	15
Article 19. Neteja i salubritat	16
Article 20. Fogueres i pirotècnia	16
Article 21. Autorització d'activitats específiques en espais públics	17
Article 22. Promoció de la salut i prevenció de drogodependències	17
Secció Tercera. Relacions veïnals	18
Article 23. Sobre el comportament en general	18
Article 24. Activitats als immobles destinats a usos residencials, d'habitatge i comunitats de veïns i veïnes	18
Article 25. Prohibicions	19
Article 26. Solució extrajudicial de conflictes	20
Secció Quarta. Tinença d'animals	20
Article 27. Marc normatiu	20
Secció Cinquena. Circulació	20
Article 28. Marc normatiu	20
Secció Sisena. Gestió de residus	20
Article 29. Marc normatiu	20
Secció Setena. Contaminació acústica, atmosfèrica i odorífera	20
Article 30. Marc normatiu	20
Capítol IV. Foment de la convivència ciutadana i del civisme	21
Article 31. Pla municipal de civisme	21
Article 32. Xarxa Cívica de Canet	21
Article 33. Col·laboració amb la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya	21
Article 34. Col·laboració amb la resta de municipis de la comarca	21
Article 35. Voluntariat i associacionisme	22
Article 36. Agents cívics	22
CAPÍTOL V. Règim sancionador	22
Secció primera. Infraccions, sancions i procediment sancionador	22
Article 37. Tipificació d'infraccions	22
Article 38. Sancions	22
Article 39. Gradació de les sancions	23
Article 40. Reparació del dany i execució subsidiària	23
Article 41. Persones responsables	23
Article 42. Òrgan competent	24
Article 43. Procediment sancionador	24
Article 44. Relació dels fets denunciats amb altres ordenaments	25
Article 45. Finalització del procediment	25
Article 46. Destinació de les sancions	25
Secció segona. Prestacions substitutòries a la sanció econòmica	25
Article 47. Prevenció i mediació	25
Article 48. Treballs comunitaris	25
DISPOSICIÓ ADDICIONAL	26
DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA	26
DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA	26
DISPOSICIONS FINALS	27



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Primera. Difusió de l'Ordenança	27
Segona. Revisió de l'Ordenança	27
Tercera. Carta de drets i deures dels ciutadans	27
Quarta. Entrada en vigor	27
ANNEX I. Taula d'infraccions i sancions	27

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El municipi de Canet de Mar és el marc d'una convivència satisfactòria pel 81% de les famílies participants als Quaderns de Debat Familiar desenvolupats el maig de 2009 en el marc del procés de participació engegat per a l'elaboració de la present Ordenança de civisme i convivència ciutadana.

Podem associar aquesta afirmació al fet que el nostre municipi manté l'escala humana que necessitem per reconèixer-nos, respectar-nos i convida activament. La important evolució que Canet de Mar ha presentat en tots els ordres - demogràfic, social, cultural, etc.- no li ha fet perdre aquest caire. No obstant això, aquest aspecte relacional no sempre acaba de resultar suficient per fer efectives les normes de convivència establertes de forma col·lectiva.

És en aquest sentit que l'Ajuntament, en tant que la institució més propera a la vida quotidiana de tots els seus veïns i veïnes, ha de promoure la convivència cívica i vetllar per la gestió municipal de la cohesió social en el context d'heterogeneïtat creixent, mitjançant l'adequació dels recursos, la garantia dels drets de ciutadania i de la igualtat en la diversitat.

Davant de realitats que demanden noves respostes, el compromís municipal d'actuar a favor de la convivència i la cohesió social s'ha de dur a terme des de l'acord social i polític i amb una renovada sensibilitat i voluntat de donar resposta als canvis culturals i socials.

Convençuts que aquesta és una tasca de governança, una responsabilitat compartida, i que només de forma comuna podrem afrontar-la amb èxit, l'any 2009 el govern municipal, amb el suport d'institucions com la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, va impulsar l'esmentat procés de participació amb polítics, tècnics, membres d'entitats i ciutadans i ciutadanes a títol individual que -a mode d'embrió de la futura Xarxa Cívica de Canet- en diferents moments i mitjançant diverses eines van apuntar i debatre, d'una banda, les principals actituds i pràctiques incíviques que patien, i per l'altra, propostes per promoure el civisme al nostre municipi.

Retrocedint en l'estudi històric de la regulació municipal dels aspectes relacionats amb la convivència, hem trobat que algunes de les problemàtiques compartides ja van ser regulades mitjançant l'Ordenança de "policia y buen gobierno" de 1977. Aquesta Ordenança abasta una amalgama de continguts que, al llarg del temps de vigència, han esdevingut obsolets en gran mesura en veure's afectats per la producció legislativa sectorial i per les mateixes normes municipals que s'han anat aprovant per al seu desenvolupament en matèries com la protecció d'animals, els residus o la circulació.

L'ordenament jurídic propi de qualsevol estat social i democràtic de dret propugna, entre els seus valors fonamentals, el respecte individual, col·lectiu i institucional dels drets i les llibertats del ciutadans i les ciutadanes com a garantia de la convivència democràtica i de l'ordre i la pau socials. El respecte a la convivència i al civisme, convertit en dret, haurà de ser promogut i protegit per les autoritats



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

públiques en general i, de manera particular, per les que els gestionen a nivell municipal.

La Constitució espanyola estableix, en matèria de drets, deures i garanties, que “correspon als poders públics promoure les condicions per tal que la llibertat i la igualtat de l'individu i dels grups en què s'integra siguin reals i efectives, i també remoure els obstacles que n'impedeixin o en dificultin la plenitud”. Amb aquesta finalitat, l'Administració pública ha de desenvolupar una doble tasca preventiva/formativa i reparadora/sancionadora, per tal d'evitar o, si no és possible, reparar i sancionar les accions que conculquen l'exercici dels drets i que atempten contra els béns dels i les altres.

La realitat legal analitzada porta a concloure que, si bé avui hi ha un àmbit de la legislació vigent regulador de les manifestacions antisocials transcendents, i que, per tant, aquestes manifestacions són suscitadores de diligències judicials (sigui per delictes o falta), hi ha, pel principi de mínima intervenció del dret penal, una franja de conductes que atempten igualment contra la convivència i que no deixen de ser objecte, pel fet de ser menors, d'alarma, queixa i rebuig per a la ciutadania.

Atès que el comportament cívic és base de la bona convivència, la democràcia necessita teixir xarxes cíviques entre ciutadans i ciutadanes, persones que vulguin col·laborar en la construcció i la millora de la vida col·lectiva i necessita també una acció conjunta, de cooperació, participació i solidaritat.

En aquest sentit, i conscients que l'incivisme i la insolidaritat necessiten una resposta socioeducativa, l'Ajuntament prioritzarà, en el marc del Pla municipal de civisme, les actuacions preventives, comunitàries, formatives, educadores i reparadores, destinades a promoure més consciència cívica i més respecte pels drets dels altres, sense descuidar el recurs a la sanció administrativa davant del fracàs o rebuig de les mesures reeducadores proposades.

D'acord amb el que estableix la legislació de policies locals, la Policia Local, amb relació a aquesta Ordenança, exercirà de policia administrativa, a fi d'assegurar-ne el compliment. L'Ajuntament posarà els mitjans necessaris per assegurar la coordinació i la col·laboració entre els diferents cossos policials i la resta de personal al servei dels ens públics.

L'Ordenança municipal de civisme i convivència ciutadana de Canet de Mar reflecteix la determinació de la gran pluralitat de canetencs i canetenques per viure junts i compartir el municipi sota una llibertat mútuament garantida.

L'Ordenança, en aquest marc, regula, partint dels drets reconeguts als ciutadans i les ciutadanes, els deures de respecte al seu exercici, i tipifica les accions i les omissions que constitueixen un perjudici per a la convivència, per a la tranquil·litat i per a la seguretat ambiental, o que conculquen els béns destinats a satisfer interessos generals.

Canet de Mar, com a ciutat signatària de la Carta europea de salvaguarda dels drets humans a la ciutat, s'ha compromès a incorporar dins de l'ordenament municipal els principis i les normes, com també els mecanismes de garantia, establerts en aquesta Carta.

La diversitat d'elements que integren el dret a gaudir d'un estàndard de convivència ha fet que a l'Ordenança hi conflueixin regulacions de qüestions diverses que, això no obstant, tenen un denominador comú: la vocació de regular de forma positiva els drets i els deures inherents al respecte dels drets.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Els drets dels ciutadans i les ciutadanes a gaudir dels espais públics en condicions de seguretat, a un descans adequat, a no suportar situacions d'incomoditat, de risc o de perill injustament causades, ni accions que limitin llur intimitat i llur benestar es consagren en aquesta Ordenança.

En definitiva, amb la finalitat de garantir la protecció dels ciutadans i les ciutadanes aquesta Ordenança regula, sense perjudici de la normativa específica que sigui aplicable, les conductes que, per acció o omissió, a la via pública o en espais privats, afecten la vida en comunitat conculcant aquests drets.

Aquesta Ordenança es dicta en virtut de les competències conferides per la Llei de bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de modernització del govern local, i pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i de la capacitat de regulació que, amb caràcter general, atribueixen la potestat normativa i sancionadora al municipi.

Les referències que es fan als béns públics en aquesta Ordenança s'han d'entendre d'acord amb les definicions, la classificació i la regulació que fan d'aquests la legislació de règim local i la normativa de patrimoni dels ens locals.

La definició del règim sancionador, en el cinquè capítol, garanteix la reclamació de responsabilitats a les persones que infringeixin les presents normes de convivència, així com una aplicació respectuosa amb els seus drets. S'introdueix el principi reparador, i també un plantejament de justícia restaurativa que dóna l'opció de desenvolupar mesures alternatives a la sanció econòmica en clau formativa o comunitària per a les infraccions de caire lleu.

Plantejament que caldria incorporar a les normatives sectorials municipals que la complementen per assolir el model de ciutat que volem: sabedora que el conflicte és inherent a la vida en comú, medidora en la resolució dels problemes de convivència i educadora en la correcció de les actituds incíviques, sense renunciar a la sanció quan la situació ho exigeixi.

Perquè cal concebre el civisme com a cultura pública de convivència que determina una manera de viure a la ciutat, només la participació activa de la societat, el dinamisme social i la implicació en un conjunt de comportaments possibilita el desenvolupament d'uns costums, unes maneres, unes capacitats i els valors de convivència cívica.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

1. La present ordenança té per objecte la regulació del bon ús dels espais públics així com la regulació de les convencions que han de presidir els comportaments de les persones i els col·lectius, per tal de garantir el millor exercici de la lliure iniciativa i de la convivència en aquells aspectes específicament referits a la vida de la ciutat, sense perjudici de la regulació continguda a la normativa sectorial.

2. Totes les persones tenen dret a comportar-se lliurement als espais públics de la ciutat i a ser respectades en la seva llibertat. Aquest dret s'exerceix sobre la base del respecte a la llibertat, la dignitat i els drets reconeguts a les altres persones, així com del manteniment de l'espai públic en condicions adequades per a la pròpia convivència.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Article 2. Àmbit d'aplicació

L'Ordenança és d'aplicació en tot el terme municipal de Canet de Mar i, dins d'aquest, queda obligada al seu compliment la ciutadania en general, siguin veïns i veïnes, treballadors i treballadores, transeünts o visitants del municipi, amb independència de la seva qualificació jurídicoadministrativa.

CAPITOL II. DRETS I DEURES DELS CIUTADANS I LES CIUTADANES

Article 3. Drets dels ciutadans i les ciutadanes amb relació a la convivència a la ciutat

Canet de Mar, ciutat signatària de la Carta Europea de salvaguarda dels drets humans a la ciutat, promou les condicions perquè aquests drets siguin efectius al seu terme municipal. El Reglament orgànic municipal reconeix els drets de la ciutadania en general en les seves relacions amb l'Administració municipal i aquesta Ordenança reconeix els següents drets a les persones incloses dins del seu àmbit d'aplicació, amb relació a la convivència pública a la ciutat:

- 1. Gaudir dels espais públics en condicions adients d'higiene, seguretat ambiental, sonoritat i tranquil·litat, així com fer ús del mobiliari urbà conforme al seu destí en condicions d'ornat i seguretat idònies.*
- 2. Fer ús de les vies públiques destinades respectivament al pas i a la circulació de persones i vehicles sense més obstacles ni dificultats que les expressament autoritzades en el marc de l'ordenació establerta.*
- 3. Ser respectats en la manifestació pública de les seves creences i ideologia sempre que aquestes no se signifiquin com a contràries als drets emparats per la Constitució, i s'exerceixin amb les autoritzacions adients a cada cas.*
- 4. Gaudir en els espais privats d'uns estàndards de salubritat sonora, d'higiene i de respecte que assegurin la convivència i la tranquil·litat.*
- 5. Rebre un tracte respectuós i digne de la resta de persones.*
- 6. Fer ús dels serveis públics en les condicions de normalitat i amb els estàndards de qualitat fixats per l'Ajuntament amb criteris d'accessibilitat universal i disseny per a tots i totes.*

Article 4. Deures dels ciutadans i les ciutadanes amb relació a la convivència a la ciutat

La ciutadania en general resta subjecta als següents deures pel que fa a la convivència pública:

- 1. Fer ús diligent dels espais públics i del mobiliari urbà, de forma que:*
 - a) S'evitin accions que puguin generar situacions de risc o perill per a la salut i la integritat física de persones i béns.*
 - b) S'evitin accions que puguin ocasionar danys o alterar el funcionament regular i l'estat del mobiliari urbà conforme al seu destí, o que en comportin la degradació visual o d'ornat.*
- 2. Respectar el lliure exercici dels drets reconeguts als altres ciutadans i ciutadanes en aquesta Ordenança i en la resta de normatives.*
- 3. Respectar la convivència, la tranquil·litat ciutadana, el medi ambient i la seguretat de les persones i evitar la comissió d'actes que puguin deteriorar-les.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

4. *Respectar la tranquil·litat i els estàndards ambientals de la convivència familiar o individual de la resta de ciutadans i ciutadanes, tot i desenvolupar-se en els espais privats.*
5. *Evitar el desenvolupament d'accions que atemptin contra els drets reconeguts en aquesta Ordenança i en la resta de normatives.*

Article 5. Drets i deures dels ciutadans i les ciutadanes davant l'Administració municipal

1. *Tots els ciutadans i les ciutadanes del municipi de Canet de Mar tenen els drets següents:*

- a) *A rebre una informació àmplia, puntual i objectiva sobre els assumptes municipals.*
- b) *A obtenir còpies i certificacions acreditatives dels acords de les corporacions locals i els seus antecedents, així com a consultar els arxius i els registres, si bé amb relació als acords municipals hauran de tenir la condició d'interessats/des quan afectin a procediments que no tinguin la condició d'acabats, i en els altres supòsits, segons allò previst per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. L'obtenció de certificacions o còpies, requerirà la petició, per escrit, d'aquestes, en els termes previstos a la legislació de règim jurídic i de procediment administratiu comú.*
- c) *A exercitar el dret de petició.*
- d) *A ser rebuts per les autoritats municipals.*
- e) *A dirigir-se per escrit a l'Ajuntament, a través de l'Alcaldia, i de les regidories delegades, per sol·licitar aclariments o actuacions municipals.*
- f) *A accedir a la informació i la documentació municipal, en els termes previstos a la legislació vigent.*
- g) *A sol·licitar promoure consultes i a la iniciativa popular en els termes establerts en el Reglament de participació ciutadana.*
- h) *A utilitzar els serveis públics municipals, segons la seva naturalesa.*
- i) *A exigir la prestació i, si s'escau, l'establiment dels serveis públics locals de caràcter obligatori.*
- j) *Els drets que, amb relació al procediment administratiu, estan establerts per l'article 35 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.*
- k) *Els drets i les garanties que, en la seva qualitat de contribuents, els reconeix la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.*
- l) *A demanar la paraula i intervenir en les sessions plenàries, en els termes establerts en el Reglament de participació ciutadana.*
- m) *Qualsevol altre dret reconegut per l'ordenament jurídic.*

2. *Tots els ciutadans i les ciutadanes tenen, a Canet de Mar, també els deures següents:*

- a) *Complir les obligacions que determinen les ordenances municipals i els bans dictats per l'Alcaldia.*
- b) *Contribuir, mitjançant les prestacions econòmiques i personals legalment previstes, a la realització de les competències municipals. Facilitar a les autoritats municipals les dades i la informació que els sol·licitin quan aquestes, justificadament, siguin necessàries per a la tramitació i el bon fi dels procediments administratius municipals.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- c) Comparèixer davant de l'autoritat municipal quan siguin citats per disposició legal amb indicació del motiu de la citació.
- d) Facilitar a l'Administració la realització d'informes, inspeccions, actes d'investigació i dades veraces pròpies o de tercers quan no afectin la intimitat o el secret professional, en els casos previstos per la llei o quan sigui necessàries per a la prossecució dels procediments administratius que serveixen a l'Administració per desenvolupar les seves competències i activitats legítimes o per defensar els interessos generals.
- e) Mantenir un tracte respectuós i correcte amb el personal que integra l'Administració municipal i les seves autoritats en correspondència al deure del personal de l'Administració de mantenir un tracte acurat i respectuós amb els ciutadans i les ciutadanes.
- f) Esmenar i corregir les deficiències observades en les seves activitats quan hagin estat requerits a aquest efecte per l'Administració municipal.

Article 6. Garantia dels drets i els deures dels ciutadans i les ciutadanes

1. De conformitat amb aquesta Ordenança, en el marc de les seves competències i d'acord amb la legislació aplicable, correspon a l'Ajuntament promoure i desenvolupar les condicions i els serveis necessaris per garantir l'exercici dels drets i el compliment de les obligacions per part dels ciutadans i les ciutadanes.

2. Les mesures de policia administrativa es configuren, de conformitat amb aquesta Ordenança, com a l'última ràtio, sempre que les accions o omissions detectades en resultin perjudicials pels interessos generals o de terceres persones, o que es manifestin externament com a expressió conscient i voluntària de rebuig dels béns i els interessos protegits per la present Ordenança i l'ordenament jurídic en general.

3. De conformitat amb el conveni signat en data 25 de novembre de 2009 entre el Síndic de Greuges de Catalunya i l'Ajuntament de Canet de Mar, a partir de l'acord unànim de Ple municipal celebrat en sessió de 30 de juliol de 2009, ambdues institucions col·laboraran per garantir els drets de les persones en l'àmbit local amb relació a l'actuació de les administracions públiques i del personal que en depèn o que està vinculat a un servei públic.

4. L'Ajuntament col·laborarà amb les persones físiques o jurídiques, públiques o privades, que s'hagin vist afectades o lesionades per actuacions contràries a la convivència i el civisme i informarà dels mitjans de defensa dels seus drets i interessos.

Article 7. Deure de respectar els drets dels ciutadans i les ciutadanes

1. L'autoritat municipal ha d'evitar, amb els mitjans de què disposa, qualsevol acte individual o col·lectiu que pugui destorbar o impedir per mitjans il·lícits el desenvolupament de les iniciatives individuals o col·lectives lícites, legítimes i, si s'escau, degudament autoritzades.

2. L'autoritat ha de promoure el principi bàsic de convivència i el respecte per les diferents expressions socials, polítiques, ètniques, religioses, culturals, sexuals, etc. Igualment, ha d'evitar qualsevol actitud o pràctica que conculqui el dret a la intimitat, a la convivència ciutadana pacífica, a l'ús dels espais i els béns públics i, en definitiva, al lliure exercici dels drets i les llibertats legalment reconeguts i garantits.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CAPÍTOL III. COMPORTAMENT I CONDUCTA CIUTADANA*Secció Primera. Disposicions generals***Article 8. Convivència ciutadana**

El municipi és el marc de la convivència. En un estat social i democràtic de dret, la convivència ciutadana s'erigeix sobre els principis bàsics del respecte, la tolerància i la solidaritat, principis que han de presidir els comportaments de les persones, tant en la seva actuació individual com col·lectiva, dins del marc de la lliure iniciativa social.

Article 9. Rebuig de la violència i suport a iniciatives de resolució de conflictes ciutadans

- 1. L'Ajuntament de Canet de Mar declara el seu rebuig a la violència física o psíquica entre persones o col·lectius.*
- 2. Se sancionaran les conductes i els comportaments que atempten contra la convivència ciutadana i les activitats coactives o coercitives encara que no tinguin rellevància penal, com ara baralles i discussions violentes. És una circumstància agreujant que causin aldarulls o desordres públics.*
- 3. L'Ajuntament facilitarà i donarà suport a totes les iniciatives que condueixin al debat, a l'intercanvi d'opinions i a la resolució democràtica dels conflictes ciutadans, sense perjudici del recurs a la jurisdicció competent perquè, en darrer terme, adopti una resolució.*

Article 10. Dignitat de les persones

- 1. Són prohibides totes les pràctiques i actituds individuals i col·lectives que atemptin contra la dignitat de les persones, siguin quines siguin les condicions socials, culturals, de sexe, d'edat o d'origen de les persones agreujades.*
- 2. Les persones que conculquin la dignitat de tercers, de fet o de paraula, mitjançant insult, burla, molèsties intencionades i innecessàries, coacció psíquica o física, agressions, o fets anàlegs, seran sancionades.*
- 3. Constitueix una circumstància agreujant que l'objecte d'aquestes conductes siguin menors, persones amb una discapacitat (física, psíquica, sensorial o malaltia mental) que les faci especialment vulnerables. Igualment es considera circumstància agreujant quan l'objecte d'aquestes conductes siguin autoritats i funcionaris/àries que actuïn en l'exercici de les seves funcions.*
- 4. L'Ajuntament vetllarà per evitar l'exercici de la mendicitat i la seva propagació dins del terme municipal, especialment amb relació a la mendicitat exercida per menors i persones discapacitades, atès que la inducció de mendicitat a aquestes persones és un il·lícit penal.*
- 5. Els agents de l'autoritat adoptaran mesures en coordinació amb els serveis socials o, si escau, amb altres institucions públiques, per tal de facilitar l'accés de persones en situació de mendicitat a l'establiment o servei municipal adient, amb la finalitat de socórrer i/o ajudar-les.*



Article 11. Protecció de menors

1. *L'Ajuntament vetllarà especialment per la protecció i el benestar dels o de les menors i la salvaguarda dels drets de la infància. Amb aquesta finalitat prendrà mesures específiques, facilitarà i donarà suport a programes de prevenció i d'atenció de situacions d'infància i adolescència en situació de vulnerabilitat, desprotecció i risc social, sense perjudici de les actuacions que es pugui portar a terme des d'altres administracions i/o jurisdiccions competents.*
2. *Qualsevol persona que conegui situacions de desprotecció de menors, com maltractaments, negligències, abusos o similars, ho ha de fer saber a l'autoritat judicial o a l'organisme competent. En aquest sentit podrà informar, immediatament, la Policia Local, la qual adoptarà les mesures legals i/o de prevenció o protecció pertinents, i posarà el cas en coneixement dels Serveis Socials perquè l'estudiïn i l'analitzin, i adoptin les mesures corresponents, com pot ser la derivació a l'Equip d'Atenció a la Infància i a l'Adolescència (EAIA), a qualsevol altre organisme i, si escau, a la jurisdicció competent.*
3. *L'escolarització és un dret i un deure dels i les menors durant el període d'edat establert per la legislació vigent. És responsabilitat dels pares, les mares o els tutors i les tutores, dels centres educatius i de la mateixa infància, l'exercici normal d'aquest dret. L'Ajuntament, dins de les seves possibilitats i competències, impulsarà la prevenció i la intervenció davant del problema de l'absentisme.*
4. *Les persones legalment responsables hauran de comunicar i justificar degudament al corresponent centre educatiu qualsevol absència del/la menor durant l'esmentat període d'escolarització obligatòria.*
5. *La negligència greu de les persones legalment responsables en el compliment del dret d'escolarització i de l'assistència a l'escola del/la menor, constitueix infracció d'aquesta Ordenança. Això no obstant, l'autoritat municipal ha de comunicar-ho a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya i, si escau, a la jurisdicció competent. A efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà com a negligència greu la desatenció reiterada dels requeriments formals adreçats als pares, les mares o els tutors per part de les institucions locals competents en la matèria.*
6. *Els/les agents de l'autoritat han de protegir i conduir al seu centre escolar o al seu domicili qualsevol infant que, durant l'horari escolar, sigui al carrer, i ho han de comunicar al servei municipal competent, perquè estudiïn el cas i, si s'escau, proposin les mesures més adients.*
7. *Les persones menors d'edat abandonades i extraviades seran acompanyades a les dependències de la Policia Local o a l'Ajuntament i, les primeres, lliurades a les autoritats competents, mentre que les altres seran retingudes en custòdia a disposició dels seus pares, mares, tutors o tutores. L'autoritat municipal ha d'informar immediatament, fent servir els mitjans locals, del fet d'haver trobat un/a menor en aquestes condicions.*
8. *Es fomentarà convenientment l'educació viària a les escoles. És responsabilitat de pares, mares o tutors evitar que els nens i les nenes menors de vuit anys transitin sols per les vies públiques. Tothom ha de facilitar la mobilitat segura i autònoma dels nens i les nenes si no van acompanyats, així com evitar que accedeixin a la calçada.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Article 12. Indicacions i ordres de l'autoritat

1. *Els ciutadans i les ciutadanes estan obligats a seguir les indicacions i les ordres que, mitjançant els procediments establerts i en el compliment de les funcions i les competències atribuïdes, els imparteixin les autoritats municipals i els/les agents.*
2. *La desobediència de les ordres efectivament dictades i les expressions irrespectuoses que impliquin una voluntat menyspreant de l'autor/a i que pel context en què es formulin signifiquin una alteració de la convivència, constituïran infraccions sancionables en via administrativa, sense perjudici que en funció de la seva gravetat hagin de traslladar-se a la jurisdicció penal.*
3. *Així mateix, els/les agents municipals podran retirar de la via i els espais públics els béns de les persones i/o col·lectius quan raons de seguretat o de salut pública així ho aconsellin.*

Article 13. Conductes en situacions extraordinàries o d'emergència

1. *El comportament de la ciutadania en situacions extraordinàries o d'emergència, com inundacions, incendis, riades, nevades, fuites tòxiques o qualsevol altra situació excepcional que comporti evacuació o confinament, s'adequarà, en cada moment, a les normes de civisme i col·laboració ciutadanes, i es compliran els plans bàsics d'emergència municipal i els plans d'emergència específics, així com allò establert a la normativa vigent en matèria de protecció civil.*
2. *En cas de produir-se alguna desgràcia i/o catàstrofe natural, l'Alcaldia podrà requerir l'ajut i la col·laboració personal i/o material, tant dels habitants, com dels col·lectius del terme municipal i, de manera especial, de qui, pels seus coneixements i aptituds, puguin ser de més utilitat per a la comunitat. En aquests casos, l'Alcaldia podrà disposar, si ho estima necessari, dels mitjans, públics i privats que puguin ser d'utilitat i d'aplicació a l'emergència decretada i els titulars quedaran obligats a la prestació ordenada.*
3. *Les entitats públiques i privades i la ciutadania en general tenen l'obligació de col·laborar en aquelles actuacions de simulacre necessàries per a la correcta implantació dels plans de protecció civil.*

Secció Segona. Utilització d'espais, equipaments i béns públics

Article 14. Normes generals d'ús

1. *Els espais, els equipaments i els béns públics s'han de fer servir de conformitat amb l'ús al qual són destinats i conforme a les regles i la normativa que específicament puguin regular-los.*
2. *En l'ús dels espais, els equipaments i els béns públics, es prohibeix:*
 - a) *La comissió d'accions que puguin deteriorar-los o alterar-ne les qualitats o les condicions de funcionament, com per exemple:*
 - 1r. *Llençar o col·locar sense autorització municipal fulls, cartells, banderoles, pancartes, rètols i altres objectes destinats al suport publicitari o informació sobre qualsevol espai públic o sobre elements d'edificis i altres béns com vehicles, arbrat, senyalitzacions de trànsit, fanals i altres elements del mobiliari urbà no destinats a ser suport de mitjans de difusió de l'expressió.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 2n. Manipular o modificar elements de les instal·lacions de l'enllumenat públic, el subministrament d'aigua, la senyalització, la vigilància i el control del trànsit i de la seguretat ciutadana, o de la resta de serveis públics.
- 3r. Fer qualsevol pintada, grafit, rascada o expressió gràfica en façanes d'immobles, instal·lacions, monuments, edificis públics catalogats, elements del paisatge urbà i de les vies públiques en general sense l'autorització expressa de l'Ajuntament. A tal efecte, caldrà que la persona o persones interessades presentin una sol·licitud, la qual anirà acompanyada d'una descripció on, com a mínim, s'indiquin les mides, la data i el lloc on pretenguin portar a terme l'acció.
Quan el grafit o pintada s'efectuï sobre un bé privat que es trobi instal·lat de forma permanent en la via pública serà necessària l'autorització expressa de l'Ajuntament, a més del permís de la persona propietària del bé en qüestió.
- b) La venda ambulant i la compra a l'espai públic de qualsevol tipus d'aliment, begudes, productes o serveis, llevat de les autoritzacions específiques.
- c) Executar treballs d'ornamentació, restauració o reparació sense comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament.
- d) La comissió d'accions que puguin representar un ús abusiu dels béns o que, pel seu caràcter, suposin una limitació de l'ús general en igualtat d'altres usuaris o un risc per a les persones o béns.
- e) Els comportaments que puguin representar mostres de racisme, xenofòbia, sexisme o violència a les activitats culturals o esportives i l'alteració de l'ordre. Els/les agents municipals traslladaran a les federacions i els comitès esportius corresponents les actes que aixequin sobre les incidències que es produeixin a l'efecte que es prenguin les mesures corresponents, sense perjudici de la intervenció dels poders públics.
- f) La utilització de telèfons mòbils o altres enginys que emetin senyals acústics durant la celebració d'actes que requereixin silenci o especial atenció.
3. La concessió de l'autorització per a la col·locació o la distribució dels elements publicitaris definits al paràgraf 2.a)1r. portarà implícita l'obligació, per part de qui en sigui responsable, de netejar els espais de la via pública que es puguin haver embrutat i de retirar, dins del termini autoritzat, tots els elements publicitaris que s'hagin utilitzat i llurs corresponents accessoris. L'Ajuntament podrà exigir la constitució de fiança o aval bancari per la quantia corresponent als costos previsibles d'aquesta neteja.
4. En el relatiu al tipificat al paràgraf 2.a)3r, l'autoritat municipal exigirà el compliment de la present Ordenança tant si les pintades es fan a zones de domini públic, com a façanes, parets o altres elements privats.
Quan l'immoble hagi estat objecte de pintades, el propietari podrà imputar a l'entitat o persona responsable, el cost de les corresponents factures de neteja i condicionament, al marge de les sancions establertes per a aquests casos a la present Ordenança. La responsabilitat de natura administrativa s'entén sense perjudici de l'exigible a les vies penal i civil.
Sense perjudici de l'indicat al present apartat quant a responsabilitats i imputació de despeses, l'actuació municipal de neteja de pintades que atemptin contra la dignitat de les persones o el pluralisme polític, social o cultural es produirà d'ofici, amb la màxima celeritat possible.
5. L'Ajuntament no es fa responsable dels danys que es puguin produir com a conseqüència de l'entrada il·lícita als recintes municipals.
6. Qui trobi un objecte personal o de valor té l'obligació de dipositar-lo a les dependències de la Policia Local.



Article 15. Parcs i jardins

1. És obligació de tots els ciutadans i les ciutadanes respectar la senyalització, els horaris i les condicions d'ús que l'Ajuntament estableix en parcs, jardins i, en general, en tots els espais d'ús públic destinats al lleure.

2. Es prohibeix i per tant, es considera infracció:

- a) Fer servir els espais verds destinats al lleure i els seus elements de forma contrària a les condicions que en regulen l'ús.*
- b) El comportament o la pràctica d'exercicis o activitats que signifiquin risc de danys per a la vegetació, el mobiliari, el reg, els paviments o qualsevol altre element auxiliar que integra l'espai, o que representin un risc per a la integritat física dels usuaris i les usuàries.*
- c) L'ús dels gronxadors i d'altres aparells d'esbarjo situats als parcs i les places públiques per part de persones que no compleixin les condicions i els requisits d'ús.*
- d) Jugar o fer activitats en zones d'espais verds destinats al lleure, prohibides per l'Ajuntament mitjançant els cartells indicadors que s'hi instal·lin amb aquesta finalitat.*
- e) Arrencar, maltractar o retirar arbres, fruits i plantes, o passar per sobre dels talussos, els parterres i les plantacions, de forma que es puguin perjudicar de qualsevol manera els arbres o les plantacions.*

Article 16. Fonts públiques

Als estanys i a les fonts públiques es prohibeix i per tant constitueix infracció d'aquesta Ordenança:

- a) Banyar-se.*
- b) Llençar-hi, o permetre que hi nedin, gossos o altres animals.*
- c) Abeurar-hi animals, sempre que el tipus de font no permeti evitar el contacte de l'animal amb el broc.*
- d) Llençar-hi qualsevol mena de material susceptible de contaminar el medi.*
- e) Fer consum o provisió excessiva d'aigua per deixar-la perdre o bé destinar-la a ús privat, sempre que no sigui justificat per tall de subministrament o per causes de força major.*

Article 17. Espais naturals

Als parcs forestals, a les zones de bosc d'ús comú i als espais agraris i fluvials serà d'aplicació el que estableixen les normatives específiques que regulen el règim d'usos dels equipaments i els espais naturals.-

Article 18. Platja

A les platges es prohibeix i per tant constitueix infracció d'aquesta Ordenança:

- a) Portar animals de companyia a la sorra i a l'aigua durant l'època de bany, llevat dels gossos pigall.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- b) *Desobeir les ordres dels socorristes que prohibeixen el bany o perquè cessi l'exercici d'activitats que puguin generar un perill indegut per a la mateixa persona a qui s'adreça l'ordre o per a d'altres, tant a l'aigua com a la sorra. En tots els casos, es prohibeix banyar-se quan oneja la bandera vermella.*
- c) *Deixar brutícia a la sorra o a l'aigua.*
- d) *Fer-hi campaments i acampades. S'entén per acampada la instal·lació de tendes de campanya, vehicles o remolcs habitables; i per campament, l'acampada organitzada.*
- e) *Fer servir sabó i altres productes de neteja a les dutxes i fonts públiques.*

Article 19. Neteja i salubritat

Són accions concretament prohibides, sense perjudici de les infraccions tipificades en altres ordenaments:

- a) *Orinar, defecar, escopir o fer altres accions de manca d'higiene en indrets no específicament autoritzats.*
- b) *Llençar papers, xiclets o deixalles al carrer; abandonar trastos, estris o similars a la via pública i als espais oberts sense edificar, tant públics com privats.*
- c) *Llençar, abandonar, abocar o deixar residus sòlids o líquids en llocs, vies i transports públics, als solars i a la xarxa de sanejament.*

Article 20. Fogueres i pirotècnia

1. L'Ajuntament pot autoritzar la preparació i l'encesa de fogueres en dies de festivitat assenyalada. Resta prohibit, i per tant constitueix infracció d'aquesta Ordenança, encendre o mantenir foc sense l'autorització municipal i, en qualsevol cas:

- a) *En queden excloses les àrees habilitades per fer-hi barbacoes i les barbacoes que es fan en espais privats, sempre que disposin de les mesures adequades per evitar possibles incendis.*
- b) *Preparar fogueres en llocs on obstrueixin el pas de vehicles o vianants.*
- c) *Encendre fogueres a prop d'elements o xarxes de subministrament que puguin resultar danyats.*
- d) *Fer foc a menys de 20 metres de vehicles o edificis.*
- e) *Posar a la foguera materials la combustió dels quals pugui generar efectes tòxics o contaminants o materials que puguin explotar.*

2. Resta prohibit, i per tant constitueix infracció d'aquesta Ordenança, fer ús de material pirotècnic a la via i als espais públics sense la corresponent autorització - al marge dels usos relacionats amb manifestacions de cultura popular- i, en qualsevol cas:

- a) *Llençar o dirigir petards contra les persones o els béns, de manera que signifiqui un risc per a l'ur integritat, i també col·locar-los sobre el mobiliari urbà i els béns privats.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- b) *Llençar coets des d'una distància inferior als 500 metres del bosc o zones amb arbres que, per les seves circumstàncies, siguin susceptibles de combustió.*
- c) *Fer servir productes pirotècnics a la vora de productes o líquids inflamables, i també a la vora dels establiments d'expedició o emmagatzematge.*
- d) *Posar productes pirotècnics dins d'elements l'explosió dels quals pugui provocar la dispersió d'objectes amb risc per a les persones i béns.*
- e) *No respectar les distàncies màximes de seguretat establertes en espectacles pirotècnics.*

3. Si les activitats prohibides amb relació a l'ús de productes pirotècnics les fan menors d'edat, el material que portin serà decomissat.

Article 21. Autorització d'activitats específiques en espais públics

1. L'Ajuntament pot autoritzar la celebració d'activitats específiques als espais públics i fixar les normes que s'hauran de complir, tenint en compte les característiques de l'acte i l'espai públic sol·licitat.

2. Els organitzadors/es de l'activitat són responsables del compliment de les condicions establertes per l'Administració municipal, i també d'adoptar les mesures adients per vetllar per la seguretat de les persones i pel bon ús del recinte i dels elements i els béns públics que hi hagi instal·lats.

3. Les persones titulars d'autoritzacions d'ús comú especial o d'ús privatiu dels béns de domini públic resten obligats a mantenir en les condicions degudes de neteja, tant les instal·lacions pròpies com l'espai urbà sotmès a llur influència.

Article 22. Promoció de la salut i prevenció de drogodependències

1. L'Ajuntament de Canet de Mar en col·laboració amb la resta d'administracions públiques i dels agents socials i comunitaris del municipi promourà actuacions, prestacions i serveis destinats a fomentar la salut individual i col·lectiva i a impulsar l'adopció d'estils de vida saludables per mitjà de les intervencions adequades en matèria d'informació, comunicació i educació sanitàries.

2. D'acord amb el principi de promoció de la salut enunciat al paràgraf anterior, s'ha de respectar, a tots els efectes, la normativa establerta per la legislació vigent relativa a la prevenció i l'assistència en matèria de substàncies que puguin generar dependència.

3. És prohibida la promoció pública de totes les substàncies que puguin generar dependència i siguin nocives per a la salut, la distribució gratuïta de mostres, així com, en general, totes aquelles activitats de publicitat o promoció que incompleixin les exigències legals.

4. És prohibit el consum, la venda o la tinença de drogues, estupefaents o substàncies psicòtropes declarades il·legals per la legislació vigent. Aquestes pràctiques seran objecte d'infracció administrativa o penal, d'acord amb allò establert a la legislació de seguretat ciutadana.

5. És prohibit també l'abandonament al carrer dels estris o instruments utilitzats per al consum de substàncies descrites en el paràgraf anterior.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

6. L'Ajuntament serà especialment rigorós en el compliment de la prohibició de consum de begudes alcohòliques i substàncies que provoquin drogoaddicció a zones i espais públics de la ciutat en els supòsits següents:

- a) Quan hi hagi ostentació pública de l'embriaguesa o la drogoaddicció.
- b) Quan, per la morfologia i el caràcter del lloc, facin el consum grups de persones, o convidi a l'aglomeració d'aquestes.
- c) Quan, com a resultat de l'acció del consum, es deteriori la convivència i la tranquil·litat de l'entorn o es provoquin situacions d'insalubritat o perjudicis per a l'entorn i els seus elements configuradors.
- d) Quan el consum s'exterioritzi en forma denigrant per als i les vianants o per a la resta de persones usuàries dels espais públics.
- e) Quan els llocs es caracteritzin per l'afluència o presència d'infants i adolescents.

7. Els/les agents de l'autoritat poden intervenir temporalment les begudes o les substàncies, en els supòsits del paràgraf anterior, fins que cessin les circumstàncies concomitants al consum.

Secció Tercera. Relacions veïnals

Article 23. Sobre el comportament en general

1. La qualitat de vida dins dels habitatges exigeix, per part de les persones ocupants dels immobles que formen les comunitats de propietaris i propietàries i de tots els veïns i les veïnes, un comportament cívic i respectuós, a fi d'evitar, en l'activitat quotidiana que es genera a l'interior dels immobles, la producció de sorolls i altres molèsties que pertorbin la bona convivència i la salut ambiental privada o familiar.

2. D'altra banda, la qualitat de vida s'obté, en igual mesura, per la limitació de les activitats que, tot i dur-se a terme a la via pública, i per tant fora del marc de la comunitat de veïns i propietaris/àries, afecten l'interior dels immobles.

Article 24. Activitats als immobles destinats a usos residencials, d'habitatge i comunitats de veïns i veïnes

1. El desenvolupament d'activitats domèstiques, com regar plantes, estendre roba, netejar catifes i estovalles, evacuar fums, aigua o brossa als immobles destinats a usos residencials, d'habitatge i comunitats de veïns i veïnes, cal que es mantingui dins dels límits que exigeixen la convivència ciutadana i el respecte als i les altres.

2. Així són prohibides les activitats que causin molèsties efectives o perjudicis a altres veïns/nes o en els seus immobles o en parts privades d'aquests. Les activitats i els usos de les persones i també els elements i les instal·lacions sota la seva responsabilitat susceptibles de produir problemes de contaminació acústica o altres molèsties que puguin pertorbar la salut, la intimitat o el benestar dels ciutadans i les ciutadanes, han d'observar les prescripcions establertes en aquesta Ordenança i el que disposen la legislació i la resta de disposicions generals sobre contaminació acústica, així com la resta de normativa específica que els sigui aplicable.

3. A títol d'enumeració no exhaustiva, es consideren activitats, usos i elements sota la responsabilitat de les persones titulars:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- a) *El funcionament d'instal·lacions, aparells electrodomèstics i d'altres elements destinats a l'esbarjo i al lleure en el propi domicili.*
- b) *Les activitats ocasionals, com traslladar, adequar o moure mobles, o accionar sistemes de tancament d'espais interiors o exteriors.*
- c) *El volum de la veu humana o de les activitats de les persones, com el cant o l'emissió de música amb instruments musicals.*
- d) *Desenvolupar activitats domèstiques com regar plantes, estendre roba, espolsar catifes i estovalles, o evacuar fums, aigua o brossa a l'interior dels immobles i les comunitats de veïns i veïnes.*
- e) *L'ús i la conservació de l'habitatge d'acord amb la seva destinació, vetllar per la conservació de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Cal assegurar l'habitatge, d'acord amb l'establert a la legislació, garantint com a mínim els riscos que derivin de causes fortuïtes, de força major i de danys contra tercers.*
- f) *El manteniment de l'habitatge lliure d'insectes i rosegadors i en condicions adients d'higiene i salubritat.*
- g) *Fer les obres necessàries per al manteniment adequat i la conservació de l'immoble i els seus serveis, per tal que reuneixi les degudes condicions estructurals, d'estanquitat, d'habitabilitat i de seguretat. Les persones propietàries i usuàries dels habitatges han de respondre de les sancions que l'Ajuntament els imposi per no complir els requeriments, llevat dels casos en què, un cop aprovades pels òrgans de la comunitat les obres o les mesures necessàries, una o més persones s'oposin o demorin injustificadament l'execució d'aquestes ordres, cas en qual aquestes respondran individualment de les sancions que s'imposin per via administrativa.*

4. *Les persones propietàries i usuàries dels habitatges han de complir, a càrrec seu, els requeriments que l'Ajuntament faci, per impedir o corregir els defectes nocius, molestos, insalubres o perillosos que perjudiquin els altres habitatges.*

Article 25. Prohibicions

1. *Resta prohibit, i per tant constitueix infracció d'aquesta Ordenança:*

- a) *L'execució de feines de reforma, conservació o millora dels immobles (construcció, fusteria, o altres de semblants) dins la franja horària compresa entre les 20.00 hores i les 8.00 hores.*
- b) *L'execució de feines de reparació o instal·lació d'electrodomèstics, aparells elèctrics o instal·lacions auxiliars dins la franja horària compresa entre les 20.00 hores i les 8.00 hores que impliquin l'exercici d'accions incloses en el paràgraf anterior o que superin els límits sonors que la legislació de contaminació acústica i les disposicions municipals estableixen.*
- c) *Desenvolupar accions o ometre el deure de diligència en l'execució d'activitats de forma reiterada en l'àmbit veïnal que causin molèsties i/o perjudicis o danys.*
- d) *Desenvolupar accions o omissions contraris als estatuts de la comunitat de propietaris que provoquin un perjudici o una molèstia reiterada i que siguin un element de pertorbació greu de la convivència veïnal, posada de manifest per mitjà de les actes de la junta de propietaris.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- e) *Distribuir correspondència comercial als immobles on la propietat d'aquests hagi acordat i senyalitzat degudament la prohibició.*

2. S'exceptuen de l'establert als paràgrafs anteriors les feines de reparació urgent i necessària que afectin la seguretat de persones i béns o que condicionin el subministrament dels serveis bàsics d'aigua, llum, combustible o d'altres relacionats amb la salut.

Article 26. Solució extrajudicial de conflictes

Els òrgans i els serveis municipals resten facultats per a la implantació, dins l'àmbit de les seves competències, de mecanismes públics de solució de conflictes mitjançant la conciliació, la transacció, la mediació o l'arbitratge, que en cap cas no podran donar lloc a solucions contràries a l'ordenament jurídic.

Secció Quarta. Tinença d'animals

Article 27. Marc normatiu

L'Ordenança municipal reguladora de la tinença i de la protecció d'animals, en el marc de la legislació sectorial corresponent, regula, entre d'altres, aquells aspectes de la tinença d'animals relacionats amb la convivència, fins i tot dins l'àmbit de les relacions de veïnatge i als espais públics.

Secció Cinquena. Circulació

Article 28. Marc normatiu

L'Ordenança municipal de circulació, en el marc de la legislació sectorial corresponent, regula, entre d'altres, aquells aspectes en matèria del trànsit dels vianants, els vehicles i els animals per les vies urbanes relacionats amb la convivència als espais públics.

Secció Sisena. Gestió de residus

Article 29. Marc normatiu

La pertorbació de la convivència ciutadana mitjançant la realització d'actes que incideixin negativament en el grau de neteja i salubritat mediambiental dels espais de titularitat pública ha de regir-se per la normativa específica aplicable de medi ambient i gestió dels residus.

Secció Setena. Contaminació acústica, atmosfèrica i odorífera

Article 30. Marc normatiu

1. La legislació sectorial de contaminació acústica, regula les mesures necessàries per prevenir i corregir aquest tipus de contaminació, fins i tot dins l'àmbit de les relacions de veïnatge i als espais públics.

2. La legislació sectorial de contaminació atmosfèrica regula les mesures necessàries per prevenir i corregir aquest tipus de contaminació, fins i tot dins l'àmbit de les activitats comercials, industrials o de qualsevol mena.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3. La legislació sectorial de contaminació odorífera regula les mesures necessàries per prevenir i corregir aquest tipus de contaminació, fins i tot dins l'àmbit de les relacions de veïnatge i als espais públics.

Capítol IV. Foment de la convivència ciutadana i del civisme

Article 31. Pla municipal de civisme

L'Ajuntament durà a terme les polítiques de foment de la convivència que siguin necessàries per promoure una cultura cívica comuna. El Pla municipal de civisme serà l'instrument on concretar el conjunt de propostes i serveis per a millorar la convivència ciutadana i definir com volem viure i convida al nostre municipi.

Aquest Pla se sustentarà en els eixos següents: sensibilització/comunicació; educació per a la convivència; participació – pacte ciutadà; adequació de serveis, i autoritat democràtica.

Article 32. Xarxa Cívica de Canet

1. Es constitueix la Xarxa Cívica de Canet com a observatori permanent per a la convivència, com a òrgan col·legiat de caràcter permanent, adscrit al Pla municipal de civisme, que tindrà atribuïdes funcions de consulta, de recollida, anàlisi i intercanvi de dades i informació, d'estudi d'experiències comparades i de formulació de propostes i suggeriments, sobre bones pràctiques en matèria de convivència i civisme.

2. Així mateix, la Xarxa Cívica de Canet elaborarà anualment un informe en el qual s'analitzaran i valoraran les principals qüestions que s'hauran plantejat durant l'any anterior, es recolliran les conclusions corresponents i es proposarà als òrgans competents l'adopció de les mesures que es considerin oportunes per a la millora de la convivència al municipi.

3. Per decret de l'Alcaldia s'establirà la seva composició i les seves normes de funcionament.

Article 33. Col·laboració amb la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya

L'Ajuntament, en l'àmbit de les seves competències pròpies, impulsarà la col·laboració amb la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya per garantir la convivència i el civisme.

Es tindrà especialment en compte l'Observatori Català del Civisme, com a òrgan de referència per a l'orientació d'aquestes polítiques.

Article 34. Col·laboració amb la resta de municipis de la comarca

1. L'Ajuntament, en l'àmbit de les seves competències, impulsarà la col·laboració amb la resta de municipis de la comarca, a l'efecte de coordinar les accions destinades a garantir el compliment, en els seus respectius municipis, d'unes pautes o uns estàndards mínims comuns de convivència i de civisme.

2. Així mateix, l'Ajuntament de Canet de Mar fomentarà l'establiment de sistemes de col·laboració, d'informació i de recollida, anàlisi i intercanvi de dades i experiències entre els diversos municipis de la comarca a fi que aquests puguin



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

dur a terme amb la màxima eficàcia i coneixement les seves polítiques pròpies en matèria de convivència i de civisme.

Article 35. Voluntariat i associacionisme

1. L'Ajuntament impulsarà diverses fórmules de participació adreçades a aquelles persones o entitats o associacions que vulguin col·laborar en la realització de les actuacions i les iniciatives municipals sobre la promoció i el manteniment del civisme i la convivència a la ciutat.

2. Es potenciarà especialment la col·laboració de l'Ajuntament amb les associacions de veïns i veïnes i les altres associacions i entitats ciutadanes que, pel seu objecte o finalitat, tradició, arrelament al municipi, experiència, coneixements o altres circumstàncies, més puguin contribuir al foment de la convivència i el civisme.

Article 36. Agents cívics

Les persones que, per encàrrec de l'Ajuntament, facin serveis a la via pública podran actuar com a agents cívics amb funcions de vigilància d'aquesta Ordenança. Quan correspongui, els agents cívics podran demanar a la Guàrdia Urbana que exerceixi les funcions d'autoritat que té reconegudes per l'ordenament jurídic.

CAPÍTOL V. Règim sancionador

Secció primera. Infraccions, sancions i procediment sancionador

Article 37. Tipificació d'infraccions

1. Són infraccions administratives els fets o les conductes que impliquin l'incompliment total o parcial de les obligacions o les prohibicions establertes en aquesta Ordenança municipal.

2. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus, tal com es detalla a la taula de l'annex I. L'incompliment de qualsevol precepte d'aquesta Ordenança no expressament qualificat com a infracció greu o molt greu es considera infracció lleu.

3. En casos de reiteració en la comissió de les infraccions a efectes de graduació de la sanció es considerarà el següent:

- a) Seran qualificades com a molt greus la segona i successives infraccions greus comeses pel mateix subjecte dins d'un termini de dos anys.*
- b) Seran qualificades com a greus la segona i successives infraccions lleus comeses pel mateix subjecte dins d'un termini de sis mesos.*

Article 38. Sancions

1. Les infraccions lleus poden ser sancionades per part de l'òrgan competent amb multes de fins a 400,00 euros; les greus, amb multes de 401,00 fins a 1.000,00 euros, i les molt greus, amb multes de 1.001,00 fins a 2.000,00 euros, d'acord amb el que es detalla a la taula de l'annex I. També es poden sancionar amb la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

revocació de l'autorització municipal amb la qual tingui alguna relació o bé amb la suspensió temporal de la seva vigència o del dret a obtenir-la o renovar-la.

2. Les sancions per infraccions lleus poden ser commutades, d'acord amb les condicions que s'estableixen a l'article 48 d'aquesta Ordenança.

3. La modificació de la taula d'infraccions i sancions de l'annex I s'haurà de tramitar amb les formalitats de l'aprovació de les ordenances municipals.

Article 39. Gradació de les sancions

1. Les sancions es graduen, en cada cas concret, tenint en compte:

- a) La gravetat de la infracció i el perjudici causat als interessos generals.*
- b) La irreparabilitat del dany causat o l'elevat cost de reparació.*
- c) El grau d'intencionalitat en la comissió de la infracció.*
- d) L'ànim de lucre il·lícit i la quantia del benefici obtingut amb la infracció.*
- e) La reiteració o la reincidència en la comissió d'infraccions.*
- f) El fet que hi hagi requeriment previ.*

2. Si no s'hi aprecien circumstàncies atenuants o agreujants les sancions s'aplicaran en el seu terme mig.

Article 40. Reparació del dany i execució subsidiària

1. Amb independència de les sancions econòmiques corresponents que es puguin imposar a les persones responsables de les infraccions d'aquesta Ordenança, l'autoritat municipal exigirà a aquestes la reparació dels danys causats i/o la reposició de la realitat física alterada.

2. L'Ajuntament podrà fer subsidiàriament els treballs que, segons aquesta Ordenança, hagin d'efectuar les persones responsables, amb càrrec a aquestes de les despeses originades pels treballs esmentats, degudament justificats, sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents.

Article 41. Persones responsables

1. Les accions o les omissions que contravinguin allò que regula aquesta Ordenança generaran responsabilitat de naturalesa administrativa, sens perjudici de la que pugui ser exigible en via penal o civil, respectant sempre el principi non bis in idem.

2. A més de les responsabilitats derivades de la corresponent legislació sectorial i de les ja definides en altres preceptes d'aquesta Ordenança, en seran responsables les persones següents:

a) Responsables directes:

- 1r. Les persones autores materials de les infraccions, sigui per acció o per omissió, tret dels supòsits que aquestes siguin menors d'edat o hi concorri alguna causa legal d'inimputabilitat, cas en qual en seran responsables directes els pares, les mares, els tutors, les tutores, els/les*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

guardadors/res legals o aquelles persones que en posseeixin la custòdia legal.

- 2n. Les persones titulars o propietàries de vehicles amb els quals s'ha comès la infracció, sempre que aquestes siguin les que condueixin en el moment de la comissió de la infracció.*
- 3r. La persona propietària o posseïdora de l'animal i la que, per acció o omissió, hagi participat en la comissió de la infracció, d'acord amb la normativa reguladora dels animals domèstics o de companyia i dels animals considerats potencialment perillosos.*
- 4t. Les persones titulars de les llicències o autoritzacions municipals.*
- 5è. Les persones titulars dels establiments i organitzadores d'espectacles, en cas de no tenir concedida la llicència o l'autorització municipal corresponent.*
- 6è. Totes aquelles persones que apareguin com a responsables directes en les disposicions d'aquesta Ordenança.*

b) Responsables subsidiaris/àries:

- 1r. Les persones titulars o propietàries de vehicles amb què s'ha comès la infracció, sempre que aquestes no siguin els/les conductors/es en el moment de la comissió de la infracció.*
- 2n. Les persones propietàries dels animals, sempre que no estiguin presents en el moment de la comissió de la infracció.*

c) Responsables solidaris/àries: quan el compliment de les obligacions previstes en aquesta Ordenança correspongui a diverses persones conjuntament i no sigui possible determinar el grau de participació de cada una d'elles en la comissió de la infracció, aquestes respondran solidàriament tant de les infraccions que cometin com de les sancions que s'imposin.

3. Les responsabilitats derivades de l'incompliment de les obligacions assenyalades en aquesta Ordenança seran exigibles, no sols pels actes propis, sinó també pels actes d'aquelles persones de qui s'hagi de respondre en aplicació del que s'especifica a aquest efecte en la legislació vigent i en aquesta Ordenança.

Article 42. Òrgan competent

L'òrgan competent per a la incoació del procediment sancionador, per nomenar la persona que l'instrueix i per resoldre'l és l'Alcaldia o l'òrgan en qui hagi delegat aquesta competència.

Article 43. Procediment sancionador

1. El procediment es regirà per l'establert a la reglamentació de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador.

2. Els terminis i les normes sobre la prescripció de les infraccions i les sancions es regeixen pel que estableix la legislació de procediment administratiu comú.



Article 44. Relació dels fets denunciats amb altres ordenaments

1. *Quan les infraccions d'aquesta Ordenança signifiquin infraccions de normes de rang superior s'haurà de procedir d'acord amb allò establert en aquestes normes.*
2. *En qualsevol moment del procediment sancionador en què els òrgans competents estimin que els fets també poden ser constitutius d'il·lícit penal, ho comunicaran a l'autoritat judicial corresponent i s'haurà de suspendre el procediment fins que no hi hagi resolució judicial.*

Article 45. Finalització del procediment

1. *Un cop començat un procediment sancionador, si l'infractor/a reconeix la seva responsabilitat, es resoldrà immediatament amb la imposició de la sanció que escaigui.*
2. *El pagament voluntari en qualsevol moment anterior a la resolució implica la terminació del procediment, sense perjudici de poder interposar els recursos corresponents. A l'inici dels procediments que s'incoïn per raó de la present Ordenança, l'autoritat competent pot fixar bonificacions de fins al 30% de la proposta de sanció econòmica de l'instructor/a. En cas d'abonar-se aquest import, es posarà fi al procediment sense cap més tràmit.*

Article 46. Destinació de les sancions

L'import dels ingressos de l'Ajuntament en virtut de les sancions imposades mitjançant la present Ordenança es destinarà a millorar, en les seves diverses formes i a través de diversos programes, l'espai urbà com a lloc de trobada i convivència.

Secció segona. Prestacions substitutòries a la sanció econòmica

Article 47. Prevenció i Mediació

1. *L'Ajuntament donarà prioritat a totes aquelles mesures municipals encaminades a prevenir riscos per a la convivència ciutadana i el civisme en l'espai públic.*
2. *L'Ajuntament de Canet de Mar, d'acord amb els principis de la justícia restaurativa, promourà especialment la mediació i la resolució de conflictes com a eina bàsica per a una societat menys litigiosa i més cohesionada.*

Article 48. Treballs comunitaris

1. *Les infraccions lleus a aquesta Ordenança poden tenir com a mesura alternativa o substitutòria de la multa la participació en activitats formatives i de educació en els valors cívics o, quan els autors o les autores tinguin edat laboral, la realització de treballs de reparació o de prestacions socials a favor de la comunitat. Atès el seu valor educatiu, les prestacions substitutòries seran promogudes quan els autors de les infraccions siguin menors d'edat.*
2. *Resten excloses de la possibilitat establerta al paràgraf anterior:*
 - a) *Les persones que hagin reincidit en la comissió d'una mateixa infracció.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- b) *Les que s'hagin acollit a aquesta fórmula substitutòria durant els dos anys anteriors.*
- c) *Les persones que hagin obstruït o obstaculitzat l'actuació municipal durant la instrucció del procediment sancionador.*

3. *Per tal que la mesura alternativa tingui un caràcter plenament educatiu, ha d'ajustar-se als principis següents:*

- a) *Ser acceptada voluntàriament i formalment per la persona infractora.*
- b) *Ser adequada a les característiques i aptituds de la persona infractora.*
- c) *Ser significativa i coherent amb la infracció comesa.*
- d) *Anar dirigida a adquirir consciència o a la reparació dels danys causats.*
- e) *Facilitar a la persona infractora la comprensió que l'activitat feta és útil i necessària per a la comunitat o per si mateixa.*
- f) *El temps transcorregut des de la comissió de la infracció i fins a l'aplicació de la mesura correctora ha de ser el més curt possible.*
- g) *Cal concretar prèviament l'abast (nombre d'hores o extensió) i continguts de l'activitat a fer.*

4. *La durada màxima de l'activitat alternativa a la sanció econòmica és de trenta hores.*

5. *En incoar l'expedient s'ha d'informar la persona interessada de la possibilitat d'acollir-se a la commutació de la sanció.*

6. *La sol·licitud d'acolliment al procediment de commutació, un cop ferma i acceptada en els termes que es fixin, suspèn la tramitació de l'expedient sancionador. Si la persona infractora no fa positivament les activitats alternatives establertes, recaurà sobre ella la sanció econòmica íntegra imposada inicialment.*

7. *L'organització del sistema de prestació alternativa, així com el catàleg de les mesures substitutòries de les sancions per les infraccions a aquesta Ordenança, seran regulats mitjançant una instrucció general que s'aprovarà per decret d'Alcaldia.*

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les mesures de foment de la convivència que han estat proposades al si del procés de participació ciutadana i al tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial d'aquesta Ordenança formen part de l'objecte material del Pla de Civisme que s'esmenta a l'exposició de motius i es defineix a l'article 31, que haurà de detallar el calendari d'implantació de cadascuna de les mesures i actuacions en general.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els expedients incoats per infraccions comeses abans de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança es regiran pel règim sancionador vigent en el moment de cometre's la infracció.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Queden derogades les ordenances, bans i reglaments municipals d'aquest Ajuntament que s'oposin a les disposicions de la present Ordenança, les contradiguin o hi resultin incompatibles.

DISPOSICIONS FINALS**Primera. Difusió de l'Ordenança**

1. Tan bon punt sigui aprovada aquesta Ordenança, l'Ajuntament en farà una edició especialment preparada per ser distribuïda àmpliament en diferents punts de la ciutat, com ara l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, el centre cívic, la biblioteca, els equipaments esportius, els centres educatius, l'estació, les places i els mercats, l'oficina de turisme i d'informació, els hotels, les pensions i els establiments de pública concurrència, les associacions veïnals i les entitats ciutadanes, entre d'altres.

2. Així mateix, en el termini de tres mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, s'editarà i es distribuirà una guia sobre civisme i convivència ciutadana a Canet de Mar. En aquesta guia s'identificaran les conductes antijurídiques i les sancions corresponents a cada una d'elles, segons les diverses ordenances municipals vigents.

Segona. Revisió de l'Ordenança

Cada dos anys es farà una revisió i actualització de les conductes i les previsions contingudes en aquesta Ordenança per si fos necessari incorporar-hi alguna nova conducta o previsió addicional, o modificar o suprimir alguna de les que ja hi ha. Per fer aquesta revisió, es tindran especialment en compte, entre d'altres, els treballs fets i les conclusions adoptades per la Xarxa Cívica de Canet a la qual es refereix l'article 32.

Tercera. Carta de drets i deures dels ciutadans

L'Ajuntament recollirà, en una carta, els drets i els deures dels ciutadans i els donarà a conèixer al conjunt de la ciutadania i a les persones que són a Canet de Mar.

Quarta. Entrada en vigor

Aquesta ordenança entrarà en vigor al cap de quinze dies hàbils d'haver estat publicada al BOP i regirà de forma indefinida fins a la seva derogació o modificació.

ANNEX I. Taula d'infraccions i sancions

Art	Apt.	Infracció	Classificació	Sanció (import en €)
			Infracció	Grau màxim
5	2a	No complir les obligacions que determinen els bans dictats per l'Alcaldia	Lleu	fins a 400,00 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

5	2b	No facilitar a les autoritats municipals les dades i la informació que els sol·licitin quan aquestes, justificadament, siguin necessàries per a la tramitació i el bon fi dels procediments administratius municipals.	Lleu	fins a 400,00 €
5	2c	No comparèixer davant de l'autoritat municipal quan se sigui citat/da per disposició legal amb indicació del motiu de la citació	Lleu	fins a 400,00 €
5	2d	No facilitar a l'Administració la realització d'informes, inspeccions, actes d'investigació i dades veraces pròpies o de tercers quan no afectin la intimitat o el secret professional, en els casos previstos per la llei o quan siguin necessàries per a la prossecució dels procediments administratius que serveixen a l'Administració per desenvolupar les seves competències i activitats legítimes o per defensar els interessos generals	Lleu	fins a 400,00 €
5	2e	No mantenir un tracte respectuós i correcte amb el personal que integra l'Administració municipal i les seves autoritats en correspondència al deure del personal de l'Administració de mantenir un tracte acurat i respectuós amb els ciutadans i les ciutadanes.	Lleu	fins a 400,00 €
5	2f	No esmenar i corregir les deficiències observades en les seves activitats quan hagin estat requerits/des a aquest efecte per l'Administració municipal	Lleu	fins a 400,00 €
11	8	No evitar, els pares, les mares o tutors/es que els infants menors de vuit anys transitin sols per les vies públiques; i/o que accedeixin a la calçada si no van acompanyats.	Lleu	fins a 400,00 €
14	2.a	Cometre accions que puguin deteriorar o alterar les qualitats o les condicions de funcionament, dels espais, els equipaments i els béns públics	Lleu	fins a 400,00 €
14	2.a.1	Llençar o col·locar sense autorització municipal fulls, cartells, banderoles, pancartes, rètols i altres objectes destinats al suport publicitari o informació, sobre qualsevol espai públic o sobre elements d'edificis i altres béns com vehicles, arbrat, senyalitzacions de trànsit, fanals i altres elements del mobiliari urbà no destinats a ser suport de mitjans de difusió de l'expressió	Lleu	fins a 400,00 €
14	2.a.3	Fer qualsevol pintada, grafit, rascada o expressió gràfica en façanes d'immobles, instal·lacions, monuments, edificis públics catalogats, elements de paisatge urbà, de les vies públiques en general, sense autorització expressa de l'Ajuntament.	Lleu	fins a 400,00 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

14	b	La venda ambulat i la compra a l'espai públic de qualsevol tipus d'aliment, begudes, productes o serveis, llevat de les autoritzacions específiques.	Lleu	fins a 400,00 €
14	c	Executar treballs d'ornamentació, restauració o reparació sense comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament	Lleu	fins a 400,00 €
14	d	Cometre accions que puguin representar un ús abusiu dels béns o que, pel seu caràcter, suposin una limitació de l'ús general en igualtat d'altres usuaris o un risc per a les persones o els béns	Lleu	fins a 400,00 €
14	f	Utilitzar telèfons mòbils o altres enginys que emetin senyals acústics durant la celebració d'actes que requereixin silenci o especial atenció	Lleu	fins a 400,00 €
14	3	No efectuar, la persona responsable de la concessió de l'autorització per a la col·locació o la distribució dels elements publicitaris, la neteja dels espais de la via pública que es puguin haver embrutat i/o no retirar, dins del termini autoritzat, tots els elements publicitaris que s'hagin utilitzat i llurs corresponents accessoris	Lleu	fins a 400,00 €
15	1	No respectar la senyalització, els horaris i les condicions d'ús que l'Ajuntament estableix en parcs, jardins i, en general, en tots els espais d'ús públic destinats al lleure	Lleu	fins a 400,00 €
15	2a	Fer servir els espais verds destinats al lleure i els seus elements de forma contrària a les condicions que en regulen l'ús	Lleu	fins a 400,00 €
15	2c	Fer ús dels gronxadors i d'altres aparells d'esbarjo situats als parcs i les places públics per part de persones que no compleixin les condicions i els requisits d'ús	Lleu	fins a 400,00 €
15	2d	Jugar o fer activitats, en zones d'espais verds destinats al lleure, prohibides per l'Ajuntament mitjançant els cartells indicadors que s'hi instal·lin amb aquesta finalitat	Lleu	fins a 400,00 €
15	2e	Arrencar, maltractar o retirar arbres, fruits i plantes, o passar per sobre de talussos, parterres i plantacions, de forma que pugui perjudicar de qualsevol manera els arbres o les plantacions	Lleu	fins a 400,00 €
16	c	Abeurar animals, als estanys i a les fonts públiques, sempre que el tipus de font no permeti evitar el contacte de l'animal amb el broc	Lleu	fins a 400,00 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

16	e	<i>Fer consum o provisió excessiva d'aigua als estanys i a les fonts públiques per deixar-la perdre o bé destinar-la a ús privat, sempre que no sigui justificat per tall de subministrament o per causes de força major</i>	Lleu	fins a 400,00 €
18	c	<i>Deixar brutícia a la sorra o a l'aigua</i>	Lleu	fins a 400,00 €
18	d	<i>Fer-hi campaments i acampades. S'entén per acampada la instal·lació de tendes de campanya, vehicles o remolcs habitables; i per campament, l'acampada organitzada</i>	Lleu	fins a 400,00 €
19	2b	<i>Llençar papers, xiclets o deixalles al carrer</i>	Lleu	fins a 400,00 €
22	6a	<i>Consumir begudes alcohòliques i substàncies que provoquin drogoaddicció en zones i espais públics i fer ostentació pública de l'embriaguesa o la drogoaddicció</i>	Lleu	fins a 400,00 €
22	6b	<i>Consumir begudes alcohòliques i substàncies que provoquin drogoaddicció en zones i espais públics quan per la morfologia i el caràcter del lloc, el consum el facin grups de persones, o convidi a l'aglomeració d'aquestes</i>	Lleu	fins a 400,00 €
24	2	<i>Fer activitats que causin molèsties efectives o perjudicis a altres veïns i veïnes o en els seus immobles o en parts privades d'aquests sense observar les prescripcions establertes en aquesta Ordenança i el que disposen la legislació i la resta de disposicions generals sobre contaminació acústica, així com la resta de normativa específica que els sigui aplicable</i>	Lleu	fins a 400,00 €
24	3a	<i>Fer activitats que causin molèsties efectives o perjudicis a altres veïns i veïnes o en els seus immobles o parts privades d'aquests pel funcionament d'instal·lacions, aparells electrodomèstics i altres elements destinats a l'esbarjo i al lleure en el propi domicili</i>	Lleu	fins a 400,00 €
24	3b	<i>Fer activitats que causin molèsties efectives o perjudicis a altres veïns i veïnes o en els seus immobles o parts privades d'aquests per activitats ocasionals, com traslladar, adequar o moure mobles, o accionar sistemes de tancament d'espais interiors o exteriors</i>	Lleu	fins a 400,00 €
24	3c	<i>Fer activitats que causin molèsties efectives o perjudicis a altres veïns i veïnes o en els seus immobles o parts privades d'aquests pel volum de la veu humana o de les activitats de les persones, com el cant o l'emissió de música amb instruments musicals</i>	Lleu	fins a 400,00 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

24	3d	<i>Fer activitats que causin molèsties efectives o perjudicis a altres veïns i veïnes o en els seus immobles o parts privades d'aquests per desenvolupar activitats domèstiques com regar plantes, estendre roba, espolsar catifes i estovalles, o evacuar fums, aigua o brossa a l'interior dels immobles i les comunitats de veïns</i>	Lleu	fins a 400,00 €
24	3e	<i>No tenir, l'habitatge, contractada assegurança garantint com a mínim els riscos que derivin de causes fortuïtes, de força major i de danys contra tercers</i>	Lleu	fins a 400,00 €
24	3e	<i>No tenir cura en l'ús i la conservació de l'habitatge d'acord amb la seva destinació, o no vetllar per la conservació de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic</i>	Lleu	fins a 400,00 €
24	3f	<i>No mantenir l'habitatge lliure d'insectes i rosegadors i en condicions adients d'higiene i salubritat</i>	Lleu	fins a 400,00 €
24	3g	<i>No fer les obres necessàries per al manteniment adequat i la conservació de l'immoble i els seus serveis, per tal que reuneixi les degudes condicions estructurals, d'estanquitat, d'habitabilitat i de seguretat.</i>	Lleu	fins a 400,00 €
25	1a	<i>Executar feines de reforma, conservació o millora dels immobles (construcció, fusteria, o altres de semblants), dins la franja horària compresa entre les 20.00 hores i les 8.00 hores</i>	Lleu	fins a 400,00 €
25	1b	<i>Executar feines de reparació o instal·lació d'electrodomèstics, aparells elèctrics o instal·lacions auxiliars dins la franja horària compresa entre les 20.00 hores i les 8.00 hores o que superin els límits sonors que la legislació de contaminació acústica i les disposicions municipals estableixen</i>	Lleu	fins a 400,00 €
25	1c	<i>Desenvolupar accions o ometre el deure de diligència en l'execució d'activitats de forma reiterada en l'àmbit veïnal, causant molèsties i/o perjudicis o danys</i>	Lleu	fins a 400,00 €
25	1d	<i>Desenvolupar accions o omissions contràries als estatuts de la comunitat de propietaris/àries que provoquin un perjudici o una molèstia reiterada i que siguin un element de pertorbació greu de la convivència veïnal, posada de manifest per mitjà de les actes de la junta de propietaris/àries</i>	Lleu	fins a 400,00 €
25	1e	<i>Distribuir correspondència comercial als immobles on la propietat d'aquests n'hagi acordat i senyalitzat degudament la prohibició</i>	Lleu	fins a 400,00 €
37	2	<i>Altres incompliments de l'Ordenança</i>	Lleu	fins a 400,00 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

4	1b	<i>Fer accions que puguin ocasionar danys o alterar el funcionament regular i l'estat del mobiliari urbà conforme al seu destí, o que en comportin la degradació visual o d'ornat</i>	<i>Greu</i>	<i>fins a 1.000,00 €</i>
4	2	<i>No respectar el lliure exercici dels drets reconeguts als altres ciutadans i ciutadanes en aquesta Ordenança i en la resta de normatives</i>	<i>Greu</i>	<i>fins a 1.000,00 €</i>
4	3	<i>No respectar la convivència, la tranquil·litat ciutadana, el medi ambient urbà i la seguretat de les persones no evitant la comissió d'actes que puguin deteriorar-les</i>	<i>Greu</i>	<i>fins a 1.000,00 €</i>
4	4	<i>No respectar la tranquil·litat i els estàndards ambientals de la convivència familiar o individual de la resta de ciutadans i ciutadanes, tot i desenvolupar-se en els espais privats</i>	<i>Greu</i>	<i>fins a 1.000,00 €</i>
9	2	<i>Adoptar i/o mantenir conductes i comportaments que atempten contra la convivència ciutadana i les activitats coactives o coercitives encara que no tinguin rellevància penal, com ara baralles i discussions violentes. És una circumstància agreujant que causin aldarulls o desordres públics</i>	<i>Greu</i>	<i>fins a 1.000,00 €</i>
10	2	<i>Conculcar la dignitat de tercers, de fet o de paraula, mitjançant insult, burla, molèsties intencionades innecessàries, coacció psíquica o física, agressions, o fets anàlegs</i>	<i>Greu</i>	<i>fins a 1.000,00 €</i>
11	5	<i>La negligència greu de les persones legalment responsables en el compliment del dret d'escolarització i de l'assistència a l'escola del/la menor</i>	<i>Greu</i>	<i>fins a 1.000,00 €</i>
12	1	<i>No seguir les indicacions i les ordres que, mitjançant els procediments establerts i en el compliment de les funcions i les competències atribuïdes, els imparteixin les autoritats municipals i els seus i les seves agents</i>	<i>Greu</i>	<i>fins a 1.000,00 €</i>
12	2	<i>Desobeir les ordres efectivament dictades per les autoritats municipals o els seus agents i les expressions irrespectuoses que impliquin una voluntat menyspreant de l'autor/a i pel context en què es formulen significuin una alteració de la convivència</i>	<i>Greu</i>	<i>fins a 1.000,00 €</i>
14	2.a.2	<i>Manipular o modificar elements de les instal·lacions de l'enllumenat públic, el subministrament d'aigua, la senyalització, la vigilància i el control del trànsit i de la seguretat ciutadana, o de la resta de serveis públics</i>	<i>Greu</i>	<i>fins a 1.000,00 €</i>



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

14	e	Adoptar comportaments que puguin representar mostres de racisme, xenofòbia o violència a les activitats culturals o esportives i l'alteració de l'ordre	Greu	fins a 1.000,00 €
15	2b	Comportar-se o practicar exercicis o activitats que signifiquin risc de danys per a la vegetació, per a mobiliari, per al reg, per als paviments o per a qualsevol altre element auxiliar que integra l'espai, o que representin un risc per a la integritat física dels usuaris	Greu	fins a 1.000,00 €
16	a	Banyar-se als estanys i a les fonts públiques	Greu	fins a 1.000,00 €
16	b	Llençar, o permetre que nedin, gossos o altres animals als estanys i a les fonts públiques	Greu	fins a 1.000,00 €
16	d	Llençar qualsevol mena de material susceptible de contaminar el medi als estanys i a les fonts públiques	Greu	fins a 1.000,00 €
18	a	Portar animals de companyia a la sorra i a l'aigua durant l'època de bany, llevat dels gossos pigall	Greu	fins a 1.000,00 €
18	b	Desobeir les ordres dels socorristes que prohibeixen el bany o perquè cessi l'exercici d'activitats que puguin generar un perill indegut per a la mateixa persona a qui s'adreça l'ordre o per a d'altres, tant a l'aigua com a la sorra. En tots els casos, es prohibeix banyar-se quan oneja la bandera vermella	Greu	fins a 1.000,00 €
18	e	Fer servir sabó i altres productes de neteja a les dutxes i fonts públiques	Greu	fins a 1.000,00 €
19	2a	Orinar, defecar, escopir o fer altres accions de manca d'higiene en indrets no específicament autoritzats	Greu	fins a 1.000,00 €
19	2b	Abandonar trastos, estris o similars a la via pública i als espais oberts sense edificar, tant públics com privats	Greu	fins a 1.000,00 €
19	2c	Llençar, abandonar, abocar o deixar residus sòlids o líquids als llocs, les vies i els transports públics, als solars i a la xarxa de sanejament	Greu	fins a 1.000,00 €
20		Encendre fogueres o mantenir foc a la via pública sense l'autorització municipal	Greu	fins a 1.000,00 €
20	1b	Preparar fogueres en llocs on obstrueixin el pas de vehicles o vianants	Greu	fins a 1.000,00 €
20	1c	Encendre fogueres a prop d'elements o xarxes de subministrament que puguin resultar danyats	Greu	fins a 1.000,00 €
20	1d	Fer foc a menys de 20 metres de vehicles o edificis	Greu	fins a 1.000,00 €
20	1e	Posar a la foguera materials la combustió dels quals pugui generar efectes tòxics o contaminants o materials que puguin explotar	Greu	fins a 1.000,00 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

20	2a	Llençar o dirigir petards contra els béns, de manera que signifiqui un risc per a la seva integritat, i també col·locar-los sobre el mobiliari urbà i els béns privats	Greu	fins a 1.000,00 €
21	1	Celebrar activitats específiques als espais públics sense autorització municipal	Greu	fins a 1.000,00 €
21	2	No complir, les persones organitzadores de les celebracions les condicions establertes per l'Administració municipal	Greu	fins a 1.000,00 €
21	3	No mantenir, les persones titulars d'autoritzacions d'ús comú especial o d'ús privatiu dels béns de domini públic, en les condicions degudes de neteja, tant les instal·lacions pròpies com l'espai urbà sotmès a llur influència	Greu	fins a 1.000,00 € o suspensió de l'autorització fins a 1 any
22	3	Fer promoció pública de totes les substàncies que puguin generar dependència i siguin nocives per a la salut, la distribució gratuïta de mostres, així com, en general, totes aquelles activitats de publicitat o promoció que incompleixen les exigències legals	Greu	fins a 1.000,00 €
22	5	Abandonar al carrer estris o instruments utilitzats per al consum de drogues, estupefaents o substàncies psicòtropes declarades il·legals per la legislació vigent	Greu	fins a 1.000,00 €
22	6c	Consumir begudes alcohòliques i substàncies que provoquin drogoaddicció en zones i espais públics quan com a resultat de l'acció del consum, es deteriori la convivència i la tranquil·litat de l'entorn o es provoquin situacions d'insalubritat o perjudicis per a l'entorn i els seus elements configuradors	Greu	fins a 1.000,00 €
22	6d	Consumir begudes alcohòliques i substàncies que provoquin drogoaddicció en zones i espais públics quan el consum s'exterioritzi en forma denigrant per als veïants o per a la resta de persones usuàries dels espais públics	Greu	fins a 1.000,00 €
22	6e	Consumir begudes i substàncies que provoquin drogoaddicció en zones i espais públics quan els llocs es caracteritzin per l'afluència o la presència d'infants adolescents	Greu	fins a 1.000,00 €
37	3b	La segona i successives infraccions lleus comeses pel mateix subjecte dins d'un termini de sis mesos	Greu	fins a 1.000,00 €
4	1a	Fer accions que puguin generar situacions de risc o perill per a la salut i la integritat física de persones i béns	Molt Greu	fins a 2.000,00 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

10	3	Conculcar la dignitat de tercers, de fet o de paraula, mitjançant insult, burla, molèsties intencionades innecessàries, coacció psíquica o física, agressions, o fets anàlegs, quan l'objecte d'aquestes conductes siguin menors, persones amb una discapacitat (física, psíquica, sensorial o malaltia mental) que les faci especialment vulnerables, o autoritats i funcionaris/àries que actuïn en l'exercici de les seves funcions.	Molt Greu	fins a 2.000,00 €
20	2a	Llençar o dirigir petards contra les persones, de manera que signifiqui un risc per a la seva integritat	Molt Greu	fins a 2.000,00 €
20	2b	Llençar coets des d'una distància inferior als 500 metres del bosc o zones amb arbres que, per les seves circumstàncies, siguin susceptibles de combustió	Molt Greu	fins a 2.000,00 €
20	2c	Fer servir productes pirotècnics a la vora de productes o líquids inflamables, i també a la vora dels establiments d'expedició o emmagatzematge	Molt Greu	fins a 2.000,00 €
20	2d	Posar productes pirotècnics dins d'elements l'explosió dels quals pugui provocar la dispersió d'objectes amb risc per a les persones i els béns	Molt Greu	fins a 2.000,00 €
20	2e	No respectar les distàncies màximes de seguretat establertes en espectacles pirotècnics	Molt Greu	fins a 2.000,00 €
21	2	No adoptar les mesures adients per vetllar per la seguretat de les persones i pel bon ús del recinte i dels elements i béns públics que hi hagi instal·lats	Molt Greu	fins a 2.000,00 €
37	3a	La segona i successives infraccions greus comeses pel mateix subjecte dins d'un termini de dos anys	Molt greu	fins a 2.000,00 € o revocació de l'autorització
17		Aplicació de la normativa sectorial		
22	4	Aplicació de la normativa sectorial		
27		Aplicació de la normativa sectorial		
28		Aplicació de la normativa sectorial		
29		Aplicació de la normativa sectorial		
30		Aplicació de la normativa sectorial		

SEGON.- Sotmetre l'aprovació d'aquesta Ordenança a informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent edicte



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

en el BOP, el DOGC, el Periódico de Catalunya i el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, transcorregut el qual sense haver-se presentat reclamació ni suggeriment, s'entendrà aprovada definitivament sense necessitat de nou acord.

TERCER.- Aprovada definitivament, l'Ordenança es publicarà íntegrament en el BOP i entrarà en vigor una vegada transcorreguts 15 dies a partir de la seva total publicació. Així mateix, s'inserirà l'anunci en el tauler de la corporació i en el DOGC, on s'anunciarà la referència al BOP en el qual s'hagués publicat íntegrament el text.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'Administració de l'Estat i a la de la comunitat autònoma, dins del termini dels 15 dies següents a la seva aprovació definitiva.

Pren la paraula el senyor Francesc Martín Casares, regidor delegat de Participació i Ciutadania, el qual explica que és una Ordenança de civisme que respon a un procés de participació a tots els nivells i es formula en clau de convivència. Han intentat no barrejar coses i de clarificar-ne l'enfocament i entrar de forma valenta en aquest tema a partir de la formulació de drets i deures de convivència. No han volgut fer l'Ordenança de l'incivisme, tot i que s'hi apunten conductes sancionables, com no podia ser d'una altra forma, però bàsicament és una Ordenança que recull mesures per promoure el civisme en positiu, en reconeixement de la majoria cívica del poble. Explica que volen comptar amb tota la ciutadania i les entitats en aquesta tasca per a la convivència, plantejant accions comunitàries alternatives a les sancions. L'Ordenança no farà el civisme, però ajudarà, com una pota més, cap al pla municipal del civisme a què es refereix l'article 31 d'aquesta Ordenança, que formula la necessitat de desenvolupar iniciatives de sensibilització, com la campanya de difusió i comunicació posterior a l'aprovació, recolzada per la Diputació, i d'altres campanyes educatives que es plantejaran a nivell escolar i associatiu. És en aquest sentit que la xarxa cívica de Canet ha estat l'embrió del procés. És una Ordenança d'aplicació per i per a tothom, sense distinció, són llibertats i drets i deures que es plantegen en el marc de Canet, sense discriminacions i prejudicis. Explica que hi ha àmbits que aquesta Ordenança no recull, com la gestió dels residus que es regeix per la normativa de la Generalitat i que es preveu regular per una futura ordenança específica. I això s'ha fet per una raó ben senzilla, ja que si mai hi ha canvis en les polítiques de gestió de residus, no s'hauran d'introduir en l'Ordenança de civisme. Pel que fa al soroll, també es compta amb una ordenança específica i és una de les qüestions objecte de treball de l'Agenda 21 que porta a terme aquest Ajuntament. La circulació i la tinença d'animals també estan regulats de forma molt completa a les seves normatives. Però, tal i com s'assenyala a l'exposició de motius, sí que seria interessant que si el programa de mesures alternatives funcionés en un futur, es poguessin incorporar totes aquestes normatives. Finalment, explica el quadre de sancions. Explica que hi ha tres tipus de sancions, 42 de lleus, 36 de greus i 9 de molt greus. És possible commutar les sancions lleus per mesures alternatives voluntàries, però sempre hi ha obligació de reparació del dany o de pagar-lo. A l'article 46 s'especifica la destinació de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

les sancions, com millorar l'espai urbà com a lloc de trobada i convivència. L'article 39 estableix l'import mínim de les sancions, ja que cal tenir en compte el cost de l'Administració. En la versió anterior s'havia establert en 50 euros, amb un màxim de 600. En aquesta versió s'ha rebaixat. També es poden rebaixar les sancions fins a un 30% dels màxims plantejats per la Llei de bases de règim local. També comenta que el plantejament de mesures alternatives és una gran novetat i un avanç en les normatives locals, no només des de la perspectiva de justícia restaurativa, sinó sobretot per l'aposta socioeducativa compartida de promoure més consciència cívica i més respecte pels drets dels altres. Comenta que aquesta Ordenança ha estat llargament debatuda i que els membres de l'oposició també hi han tingut accés en temps suficient per poder estudiar-la.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que és una normativa d'especial importància en els temps que s'estan vivint. Considera que és tan important que la seva confecció requeria, com a mínim, la participació de gairebé tots els membres del consistori. Però no ha estat així, sinó que se'ls ha donat un cop estava enllestida perquè fessin recomanacions. Considera que no és el mateix, tot i que és més que altres vegades. Explica que quan els van donar el text tenia gairebé més pàgines de sancions que de normes, com sempre sol passar. Sí que és cert que un suggeriment efectuat del tema de les sancions ha servit per rebaixar l'import a un 33% menys, tot i que considera que les sancions continuen essent massa elevades. A més a més, pensa que manca una clara al·lusió a un parell d'aspectes de civisme que s'han recollit d'una forma molt sui generis a l'Ordenança. Està parlant de la brossa, l'acte cívic o incívic que comporta deixar la brossa en un lloc adequat o no. Si bé diran que ja està regulat, només es fa una al·lusió a una altra ordenança i considera que la gent no pot anar llegint ordenances per saber què ha de fer. Creu que aquesta Ordenança hauria de ser més clara. Explica que cal tenir en compte que el respecte a la manera de ser dels canetencs és la base fonamental del civisme i troba a faltar que se'n parli en el text, tot i que s'ha posat a l'exposició de motius, cosa que vol dir que no es considera important. Comenta que la millor manera per respectar-se és conèixer les tradicions, la cultura i els costums, el pal de palla de l'essència dels catalans. Tot i aquestes mancances, però, el seu vot serà favorable i només demana que tinguin a bé que quan es jutgin les faltes se sigui benivolents i abans d'anar a les sancions es recorri a altres actuacions.

Pren la paraula la senyora Coia Galceran Artigas, regidora delegada del grup municipal d'Unió Municipal de Catalunya, la qual explica que valoren positivament el pas endavant per a Canet de Mar que dóna l'aprovació d'aquesta Ordenança de civisme i convivència ciutadana. Creuen que queden reflectides totes aquelles normes que des d'avui garanteixen els drets i els deures de tots els ciutadans i visitants per millorar la convivència i la cohesió social. També valoren molt positivament la creació de la xarxa cívica de Canet, la qual cosa ha fet possible elaborar una ordenança de consens amb totes les entitats i molts ciutadans a nivell individual.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pren la paraula el senyor Francesc Martín Casares, el qual vol fer un parell de puntualitzacions. Vol recordar, sense ànim d'entrar en polèmiques, que aquesta Ordenança va començar a caminar al març de l'any passat i la primera reunió de formacions polítiques, a la qual van ser convidades totes les formacions del poble, es va fer el dia 19 de febrer de 2009. Més endavant, el 5 de març, es va fer una conferència amb l'assistència d'una trentena de persones, entre les quals hi havia integrants de la formació política de CiU. El 12 de març es va fer una altra trobada amb una vintena de persones, a la qual també es va convidar a totes les formacions polítiques. El dia 19 de març es va fer una altra trobada amb una assistència de 7 persones i així es va anar fent l'Ordenança, amb reunions a les escoles i amb diferents sectors de la societat. Amb això vol dir que aquesta Ordenança no és de l'Ajuntament, sinó dels ciutadans i les ciutadanes de Canet. Segurament té mancances, però en tot cas, quan s'aprovi definitivament, aquesta Ordenança haurà passat per un procés de dos anys i especifica molt clarament que en el decurs dels anys aquelles coses que no s'hagin fet prou bé, es podrà incorporar quan faci falta.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquesta Ordenança passarà pel procediment de trenta dies d'exposició al públic, durant els quals es podran fer al·legacions. Més enllà del consens que hi ha hagut, considera que el que és preocupant de debò és precisament que s'hagi de fer aquesta Ordenança per regular el civisme. Això vol dir que hi ha un problema d'incivisme galopant i els ajuntaments s'han vist obligats a escriure el que hauria de ser de calaix, que és el respecte.

3.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ I ENCÀRREC DE GESTIÓ AMB LA GENERALITAT (ADIGSA) PER A LA GESTIÓ DEL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL A CANET DE MAR

Atès que l'accés a l'habitatge i la garantia del dret constitucional a un habitatge digne representen en els últims anys un dels grans problemes de la societat catalana, i la naturalesa territorial i urbana, econòmica i social de l'habitatge depèn en bona mesura de les condicions específiques del lloc on s'ubica.

Atès que la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen, el Pacte Nacional per a l'Habitatge 2007-2016 i el Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012 constitueixen el marc general i normatiu relatiu a les Borses de Mediació per el Lloguer Social, que tenen per finalitat principal incrementar el parc d'habitatges que es destina a lloguer social per possibilitar l'accés a l'habitatge a la població amb ingressos baixos, mitjançant l'establiment d'un sistema de garanties públiques als propietaris d'habitatges desocupats.

Ates que el desenvolupament dels instruments i mesures que contempla el Pla pel dret a l'habitatge 2009-2012 implica la necessària coordinació entre la Generalitat de Catalunya i les administracions locals, tot desplegant polítiques de proximitat per mitjà la col·laboració i l'encàrrec de gestions que es duen a terme amb les Borses de Mediació per al Lloguer Social.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que el Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012, dedica el seu capítol 5 a les Oficines Locals d'Habitatge i les Borses de Mediació per al lloguer social i estableix que el Departament de Medi Ambient i Habitatge podrà subscriure convenis per a constituir o mantenir borses de mediació per al lloguer social amb les administracions locals i també amb institucions o entitats que tinguin desplegament territorial.

Atès que els articles 97, 98 i 99 del Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla 1009-2012 recullen les condicions de les oficines i borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

Atès que el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Atès que el Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, en els seus articles 13 i 14.

Atès que l'experiència positiva que en els darrers anys han tingut els convenis de col·laboració i d'encàrrec de gestions subscrits entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i les Administracions locals en relació a les Borses de Mediació per al Lloguer Social aconsella mantenir aquestes borses en el territori i dotar-ne en aquells àmbits que cal impulsar els serveis en matèria d'habitatge i els programes d'ajuts que preveu el Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012.

Atès que la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'habitatge de Catalunya defineix com a objectius d'aquesta Agència, l'execució i gestió de les polítiques d'habitatge i, especialment, les relatives a les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població, satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

Atès que, de conformitat amb la disposició addicional del Decret 573/2006, de 19 de desembre, Adigsa té atribuïdes entre d'altres les funcions de concessió i pagament dels ajuts a les Borses de Mediació per al lloguer Social i a les Borses Joves d'Habitatge que tenen conveni amb la Secretaria de Joventut.

Atès que des de l'any 2008, l'Ajuntament de Canet de Mar compta amb una Oficina Local d'Habitatge per fer arribar a la població, en la mesura del possible, l'accés a l'habitatge mitjançant l'establiment d'un sistema de garanties públiques, a través de la signatura de diferents convenis de col·laboració amb diferents departaments de la Generalitat de Catalunya.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que, amb l'objectiu de coordinar i desplegar en el territori la prestació dels serveis i ajuts del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012, l'Ajuntament de Canet de Mar, ha manifestat l'interès en la formalització d'un conveni de col·laboració per a l'establiment o el manteniment d'una Borsa de Mediació per al Lloguer Social d'àmbit territorial municipal.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar disposa d'una oficina i del personal tècnic i administratiu suficient per realitzar les funcions que se li encomanen, així com d'una persona responsable per coordinar les actuacions del personal adscrit i les relacions amb els serveis de la Generalitat competents en les matèries objecte d'aquest conveni, de conformitat amb l'establert en l'article 98, apartat b, del Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar disposa d'un Pla local d'habitatge o, en el seu defecte, de la Memòria Social de conformitat amb el que preveuen els articles 14 i 20 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Vist i trobat conforme el conveni a signar amb l'empresa pública Adigsa, el qual es transcriu a continuació:

Conveni de col·laboració i encàrrec de gestió entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant Adigsa, empresa pública, adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Canet de Mar, per la gestió del Programa de mediació per al lloguer social en el municipi de Canet de Mar.

Barcelona,de.....de 2010

REUNITS

D'una banda, la senyora Carme Trilla Bellart, presidenta d'Adigsa, empresa pública de la Generalitat de Catalunya, autoritzada per acord del consell d'administració d'Adigsa, de data 4 de novembre de 2009.

D'una altra, el senyor Joaquim Mas Rius, alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar, assistit en aquest acte per la senyora Núria Mompel Tusell, secretària general de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Les parts formalitzen aquest conveni per mantenir la Borsa d'Habitatge per al Lloguer Social que formarà part de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social, en base als següents:

EXPOSEN

1. La Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen, el Pacte Nacional per a l'Habitatge 2007-2016 i el Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012 constitueixen el marc general i normatiu relatiu a les Borses de Mediació per el Lloguer Social, que tenen per finalitat principal incrementar el parc d'habitatges que es destina a lloguer social per possibilitar l'accés a l'habitatge a la població amb ingressos baixos, mitjançant l'establiment d'un sistema de garanties públiques als propietaris d'habitatges desocupats.

2. El desenvolupament dels instruments i mesures que contempla el Pla pel dret a l'habitatge 2009-2012 implica la necessària coordinació entre la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Generalitat de Catalunya i les administracions locals, tot desplegant polítiques de proximitat per mitjà la col·laboració i l'encàrrec de gestions que es duen a terme amb les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

3. El Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012, dedica el seu capítol 5 a les Oficines Locals d'Habitatge i les Borses de Mediació per al Lloguer social i estableix que el Departament de Medi Ambient i Habitatge podrà subscriure convenis per a constituir o mantenir borses de mediació per al Lloguer social amb les administracions locals i també amb institucions o entitats que tinguin desplegament territorial.

4. Els articles 97, 98 i 99 del Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla 1009-2012 recullen les condicions de les oficines i borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

5. El Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

6. El Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, en els seus articles 13 i 14.

7. L'experiència positiva que en els darrers anys han tingut els convenis de col·laboració i d'encàrrec de gestions subscrits entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i les Administracions locals en relació a les Borses de Mediació per al Lloguer Social aconsella mantenir aquestes borses en el territori i dotar-ne en aquells àmbits que cal impulsar els serveis en matèria d'habitatge i els programes d'ajuts que preveu el Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012.

8. La Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'habitatge de Catalunya defineix com a objectius d'aquesta Agència, l'execució i gestió de les polítiques d'habitatge i, especialment, les relatives a les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població, satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

De conformitat amb la disposició addicional del Decret 573/2006, de 19 de desembre, Adigsa té atribuïdes entre d'altres les funcions de concessió i pagament dels ajuts a les Borses de Mediació per al Lloguer Social i a les Borses Joves d'Habitatge que tenen conveni amb la Secretaria de Joventut.

9. Amb l'objectiu de coordinar i desplegar en el territori la prestació dels serveis i ajuts del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012, l'Ajuntament de Canet de Mar, ha manifestat l'interès en la formalització d'un conveni de col·laboració per a l'establiment o el manteniment d'una Borsa de Mediació per al Lloguer Social d'àmbit territorial municipal / supramunicipal / comarcal.

10. L'Ajuntament de Canet de Mar disposa d'una oficina i del personal tècnic i administratiu suficient per realitzar les funcions que se li encomanen, així com d'una persona responsable per coordinar les actuacions del personal



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

adscriu i les relacions amb els serveis de la Generalitat competents en les matèries objecte d'aquest conveni, de conformitat amb l'establert en l'article 98, apartat b, del Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge.

11. L'Ajuntament de Canet de Mar disposa d'un Pla local d'habitatge o, en el seu defecte, de la Memòria Social de conformitat amb el que preveuen els articles 14 i 20 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.// 11. L'Ajuntament de Canet de Mar ha subscrit el compromís d'elaborar el Pla Local d'Habitatge tal com preveu la disposició transitòria setena del Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge.

12. Per a tot el que no quedi estipulat en les clàusules que es pacten a continuació, aquest conveni es regirà per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, pel Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, pel Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial, pel Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge i per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de col·laboració, d'acord amb els següents

PACTES

Primer. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir el marc de relacions entre ADIGSA, empresa pública de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Canet de Mar, per al manteniment i desenvolupament de la Borsa d'Habitatge per al Lloguer Social al municipi de Canet de Mar, i formalitzar la col·laboració entre les Administracions Públiques signatàries així com l'encàrrec de gestions segons allò que preveu el Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge.

Segon. Entitat col·laboradora

L'Ajuntament de Canet de Mar, a través de la Borsa d'Habitatge per al Lloguer Social establerta en l'esmentat municipi, es manté com a entitat col·laboradora de l'Administració de la Generalitat per tramitar i gestionar les sol·licituds de subvencions i, si s'escau, el pagament dels ajuts dels programes previstos en el Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009 - 2012, d'acord amb el que es preveu en aquest conveni.

Tercer. Compromisos directes de l'Ajuntament

1. Mantenir un local/oficina amb un personal tècnic i administratiu suficient que tingui la formació necessària per realitzar les funcions que se li encomanen, durant el termini de vigència del conveni; en concret, a:

- Disposar d'un local/oficina adequat per realitzar les funcions pròpies de la Borsa.
- Tenir mitjans materials suficients i aptes per efectuar les gestions i tramitacions relacionades amb el conveni, com ara l'equipament informàtic adequat.
- Disposar de recursos personals per atendre les funcions de la Borsa que,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

com a mínim, serà d'una persona responsable per a la coordinació de les actuacions del personal adscrit i de les relacions amb els serveis de la Generalitat competents amb les matèries encomanades, d'un/a auxiliar administratiu o administratiu i d'un tècnic amb capacitat per la mediació social

- En el cas d'oficines amb una població de més de 20.000 habitants s'ha de disposar de personal a jornada completa i també, si s'escau, de personal a temps parcial.
- En el cas d'oficines d'àmbit territorial de menys de 20.000 habitants, s'hi podran destinar tècnics amb jornades reduïdes, compartint altres

2. Comunicar a ADIGSA:

2.1 Les modificacions que en un futur es puguin realitzar respecte la modalitat de gestió de la Borsa d'Habitatge per al Lloguer Social que s'ha constituït.

2.2 L'obtenció d'altres aportacions o ajuts que rebi per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol de les administracions o entitats públiques o privades, nacionals o internacionals.

2.3 Qualsevol alteració en les condicions pactades en aquest conveni.

Quart. Compromisos de l'Ajuntament, a exercir a través de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social.

Col·laborar amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge en les següents funcions:

- La informació i l'assessorament a la ciutadania en totes les matèries relacionades amb el lloguer d'habitatge, i els ajuts al pagament d'habitatges incloses en el Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge.
- La captació d'habitatges desocupats per posar-los en lloguer a preus per sota mercat.
- L'assessorament al propietari i la gestió de l'habitatge mentres estigui en el programa.
- L'assessorament i acompanyament al llogater en la cerca de l'habitatge i durant la durada del contracte.
- La mediació entre propietari i llogater i el seguiment de la bona utilització dels habitatges i el control dels pagaments dels lloguers.
- La gestió d'ajuts per al pagament de l'habitatge.
- La gestió d'ajuts a propietaris per l'adequació dels habitatges que es posin en lloguer en els programes d'habitatge social..
- Altres gestions relacionades amb l'habitatge que s'estableixin de comú acord, per mitjà del conveni.
- Utilitzar obligatòriament les eines informàtiques que el Departament de Medi Ambient i Habitatge posa a disposició de les Borses.
- Presentar a la Secretaria d'Habitatge una memòria anual de les actuacions realitzades i una justificació final sobre la totalitat de les tasques realitzades.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Acordar un protocol d'actuació de la Borsa entre ADIGSA i el/la responsable de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social on es determinin els aspectes específics del seu funcionament per cada anualitat, en relació amb la seva organització i prestació de serveis relatius als programes d'habitatge social.
- Comunicar a la Xarxa de Mediació, que coordina ADIGSA, les incidències, queixes o suggeriments dels ciutadans que s'adrecin a la Borsa, per tal de millorar la qualitat del servei.
- Participar en les sessions i jornades organitzades pels serveis competents en matèria d'Habitatge amb motiu de la formació del seu personal i per a la coordinació de les tasques de col·laboració a efectuar per la Borsa.
- Col·locar en un lloc ben visible un rètol identificador de la Borsa, seguint les pautes de disseny i normativa gràfica proposades per la Generalitat, i fer constar clarament a totes les publicacions, impresos i altres materials gràfics que puguin editar que les tasques realitzades per la Borsa de Mediació per al Lloguer Social es fan en col·laboració amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Facilitar tota la informació que des del Departament de Medi Ambient i Habitatge se li requereixi en relació a les activitats que són objecte del present conveni.

Cinquè. Obligacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge, mitjançant la ADIGSA s'obliga a:

1. Facilitar a la Borsa de Mediació per al Lloguer Social informació actualitzada sobre les polítiques d'habitatge en tots els àmbits, com són els programes d'accés a l'habitatge, els programes de rehabilitació i condicions d'habitabilitat i els programes socials, incloses les línies d'ajuts del Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla per al dret a l'Habitatge 2009-2012, i sobre les normatives que estan relacionades amb la col·laboració que s'hi estableix.
2. Facilitar l'accés a la Borsa de Mediació per al Lloguer Social als programes informàtics que es creïn per dur a terme la col·laboració objecte d'aquest conveni.
3. Fer el seguiment dels serveis que realitzi el personal adscrit a la Borsa de Mediació per al Lloguer Social i promoure programes d'aprenentatge i actualització sobre els continguts de les tasques assignades, pel que fa a les línies de col·laboració convingudes.
4. Donar suport i formació als tècnics de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social per desenvolupar les tasques tècniques que es derivin d'aquest conveni.
5. Fer el seguiment i valoració de la qualitat de la gestió de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social que posi de relleu les bones pràctiques i permeti detectar dèficits dels serveis, i celebrar reunions periòdiques a fi d'avaluar els resultats i impulsar noves propostes.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

6. Compensar les despeses de gestió de les diverses línies d'actuació objecte d'aquest conveni, segons els paràmetres i barems que s'estableixen en el pacte següent. Aquestes aportacions, restaran condicionades a l'existència de crèdit o dotació pressupostaria suficient per atendre els compromisos derivats d'aquest conveni de col·laboració.

7. Posar a disposició de la Borsa d'Habitatge per al Lloguer Social l'Avalloguer i assegurances de defensa jurídica i multirisc de la llar per a tots els habitatges que llogui d'acord amb els requisits del Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla pel Dret a l'Habitatge 2009 - 2012.

8. Fer el seguiment i control dels habitatges que la Borsa de Mediació per al Lloguer Social obtingui cedits de propietaris

9. Posar a disposició de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social els diferents acords i convenis que signi amb institucions i entitats a fi de potenciar la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social

Sisè. Finançament

1. Adigsa, tramitarà el pagament de la despesa originada pels serveis que presti l'Ajuntament a través de la Borsa, d'acord amb els càlculs que s'estableixen a continuació.

a) Pagament fix per serveis mínims de la Borsa

Adigsa farà un pagament d'import de 20.000 euros, IVA inclòs, per exercici, per cobrir les despeses dels serveis mínims d'atenció ciutadana i assessorament relacionats amb els programes i ajuts de la Xarxa de Mediació per el Lloguer Social, i per la tramitació d'ajuts per el pagament de lloguers.

Aquests imports s'estableixen per cobrir part de la despesa del personal acreditat que s'assigna a la Borsa per realitzar aquestes tasques i d'acord amb el nombre d'habitants als que potencialment la Borsa donarà servei (Annex 1)

Aquesta aportació inicial es pot actualitzar anualment amb l'Índex de Preus al Consum, en el cas de pròrroga del conveni,

b) Pagament en funció del nombre de tràmits i serveis realitzats

Adigsa farà un pagament anual addicional a l'anterior que tindrà en compte el nombre d'expedients, gestions i tràmits, a més de les mediacions pel lloguer social, d'acord amb els barems següents, IVA inclòs:

1. Mediació/Cessió lloguer social.....	450
euros	
2. Seguiment Mediació/Cessió lloguer social.....	200
euros	
3. Tramitació ajuts per al pagament lloguer	50
euros	

Aquesta aportació inicial es pot actualitzar anualment amb l'Índex de Preus al Consum, en el cas de pròrroga del conveni,

Setè. Tramitació dels pagaments

1. La tramitació del pagament de les quantitats esmentades en el pacte anterior es realitzarà de la següent manera:

a) Primer pagament

Aquest pagament es farà per l'import de 12.168 euros, IVA inclòs, un cop



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

signat aquest conveni per a l'any 2010, i en el primer trimestre de cada exercici, si es produeix la pròrroga prevista al pacte onzè. Aquest pagament es justificarà mitjançant factura.

b) Pagaments posteriors:

Els pagaments posteriors es farà un cop acreditada l'activitat de la Borsa, mitjançant la presentació a Adigsa de les factures justificatives de les activitats realitzades on es farà constar el nombre de mediacions realitzades, com també les referents a d'altres serveis pactats en aquest conveni, i un cop contrastada amb les dades que disposi ADIGSA.

A més, anualment presentació de certificació de justificació de l'activitat i memòria valorada. Tant pel que fa al personal adscrit a la Borsa com per les gestions de mediació i ajuts tramitats. Aquesta certificació es presentarà a Adigsa, abans del 15 de novembre de cada any.

Vuitè. Resolució per incompliment

L'incompliment per una de les parts de les obligacions establertes en aquest conveni, facultarà l'altra part per exigir-ne el seu compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, la seva resolució.

Novè. Control i Seguiment conveni

ADIGSA vetllarà pel compliment de la qualitat dels serveis signats en el conveni, i farà el seguiment i avaluació mitjançant la Xarxa de Mediació per el Lloguer Social.

Els resultats d'aquest seguiment, juntament amb l'avaluació final dels serveis prestats i justificats per la Borsa de Mediació per al Lloguer Social, seran determinants amb la finalitat de considerar per part del Departament de Medi Ambient i Habitatge la possibilitat de pròrroga del conveni prevista en el pacte onzè.

Desè. Resolució de controvèrsies

En cas de controvèrsia, ambdues parts se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Onzè. Vigència

El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2010, i pot ser prorrogat, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni per duplicat, en el lloc i la data expressats en l'encapçalament.

Conseller Delegat d'ADIGSA
l'Ajuntament de

L'alcalde president de

Annex I

Taula d'aportacions inicials a percebre per les Borses de Mediació pel Lloguer social establertes en funció de la població corresponent als territoris dels ajuntaments dels quals depengui la Borsa (*):

Pagament fix	Borsa Municipal
Amb menys de 10.000 habitants	10.140 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Entre 10.000 i 20.000 habitants	12.168 €
Entre 20.000 i 50.000 habitants	15.210 €
Entre 50.000 i 100.000 habitants	20.280 €
Amb més de 100.000 habitants	25.350 €

Taula d'aportacions inicials a percebre per les Borses de Mediació pel Lloguer Social establertes en funció de la població corresponent als territoris dels Consells Comarcals o acords supramunicipals dels quals depengui la Borsa (*):

Pagament fix	Borsa Comarcal
Amb menys de 10.000 habitants	22.308 €
Entre 10.000 i 20.000 habitants	22.308 €
Entre 20.000 i 50.000 habitants	22.308 €
Entre 50.000 i 100.000 habitants	25.350 €
Amb més de 100.000 habitants	25.350 €

(*) valors amb IVA inclòs.

Atès que per a tot el que no quedi estipulat en les clàusules, aquest conveni es regirà per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, pel Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, pel Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació.

Per tot l'exposat, doncs, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut i Oficina d'Habitatge i Accessibilitat, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents dels disset de nombre de dret que integren el Ple municipal:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant ADIGSA, empresa pública, adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Canet de Mar, per a la gestió del Programa de mediació per al lloguer social en el municipi de Canet de Mar.

SEGON.- Aquest acord es publicarà al Butlletí Oficial de la Província per a general coneixement.

TERCER.- Facultar el senyor alcalde, Joaquim Mas Rius, per signar tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

QUART.- Comunicar aquest acord a les persones interessades, a l'efecte oportú.

Pren la paraula el senyor Rafel Dulsat Ortiz, tinent d'alcalde de Joventut i Oficina d'Habitatge i Accessibilitat, el qual explica que un any més porten a aprovació els convenis amb Adigsa i, posteriorment, amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, per poder dur a terme els tràmits que es fan a l'Oficina d'Habitatge. Aquest conveni reflecteix la subvenció que correspon a l'Ajuntament d'acord amb els



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

tràmits que porta a terme. L'any 2009, l'Oficina va rebre 59.000 euros. Aquests tràmits suposen que tota aquella gent que passa per aquesta oficina, s'estalvia d'anar a fora de Canet per fer-los, al Consell Comarcal a Mataró o directament a Barcelona, al Departament d'Habitatge de la Generalitat.

4.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE DE CANET DE MAR

Atès que l'accés a l'habitatge i la garantia del dret constitucional a un habitatge digne representen en els últims anys un dels grans problemes de la societat catalana, i la naturalesa territorial i urbana, econòmica i social de l'habitatge depèn en bona mesura de les condicions específiques del lloc on s'ubica.

Atès que la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen, el Pacte Nacional per a l'Habitatge 2007-2016 i el Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012 constitueixen el marc general i normatiu relatiu a les oficines locals d'habitatge, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat d'aquests serveis a la ciutadania.

Atès que el desenvolupament dels instruments i les mesures que contempla el Pla pel dret a l'habitatge 2009-2012 implica la necessària coordinació entre la Generalitat de Catalunya i les administracions locals, tot desplegant polítiques de proximitat amb la col·laboració i l'encàrrec de gestions que es duen a terme per mitjà de les oficines locals d'habitatge.

Atès que el Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012, dedica el seu capítol 5 a les oficines locals d'habitatge i a les borses de mediació per al lloguer social, i estableix que el Departament de Medi Ambient i Habitatge podrà subscriure convenis per a constituir o mantenir oficines locals d'habitatge i borses de mediació amb les administracions locals, com també amb institucions o entitats que tinguin desplegament territorial.

Atès que els articles 97, 98 i 99 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, recullen les condicions de les oficines i les borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

Atès que l'experiència positiva que en els darrers anys han tingut els convenis de col·laboració i d'encàrrec de gestions subscrits entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i les Administracions locals en relació a les oficines locals d'habitatge aconsella mantenir aquestes oficines en el territori i dotar-ne en aquells àmbits que cal impulsar els serveis en matèria d'habitatge i els programes d'ajuts que preveu el Decret



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

13/2010, de 2 de febrer del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

Atès que des de l'any 2008, l'Ajuntament de Canet de Mar compta amb una Oficina Local d'Habitatge per fer arribar a la població, en la mesura del possible, l'accés a l'habitatge mitjançant l'establiment d'un sistema de garanties públiques, a través de la signatura de diferents convenis de col·laboració amb diferents departaments de la Generalitat de Catalunya.

Atès que, amb l'objectiu de coordinar i desplegar en el territori la prestació dels serveis i ajuts del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012, l'Ajuntament de Canet de Mar ha manifestat l'interès en la formalització d'un conveni de col·laboració per al manteniment d'una oficina local d'habitatge d'àmbit territorial municipal.

Atès que aquesta Oficina Local d'Habitatge disposa del personal tècnic i administratiu suficient per realitzar les funcions que se li encomanen, així com d'una persona responsable per coordinar les actuacions amb els serveis de la Generalitat competents en la matèria, de conformitat amb l'establert en l'article 98, apartat b, del Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar disposa d'un Pla local d'habitatge, segons el que preveu l'article 14 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, o de la memòria social amb el contingut que preveu l'article 20 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Vist i trobat conforme el conveni a signar amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, el qual es transcriu a continuació:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR, RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE SITUADA A CANET DE MAR

Barcelona.....

REUNITS

D'una banda, el senyor Francesc Baltasar i Albasa, conseller del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

I d'una altra, el senyor Joaquim Mas Rius, alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN

1. La Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen, el Pacte Nacional per a l'Habitatge 2007-2016 i el Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012 constitueixen el marc general i normatiu relatiu a les oficines locals d'habitatge, que tenen per



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat d'aquests serveis a la ciutadania.

2. El desenvolupament dels instruments i mesures que contempla el Pla pel dret a l'habitatge 2009-2012 implica la necessària coordinació entre la Generalitat de Catalunya i les administracions locals, tot desplegant polítiques de proximitat amb la col·laboració i l'encàrrec de gestions que es duen a terme per mitjà de les oficines locals d'habitatge .

3. El Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012, dedica el seu capítol 5 a les oficines locals d'habitatge i a les borses de mediació per al lloguer social, i estableix que el Departament de Medi Ambient i Habitatge podrà subscriure convenis per a constituir o mantenir oficines locals d'habitatge i borses de mediació amb les administracions locals, com també amb institucions o entitats que tinguin desplegament territorial.

4. Els articles 97,98 i 99 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, recullen les condicions de les oficines i borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

5. L'experiència positiva que en els darrers anys han tingut els convenis de col·laboració i d'encàrrec de gestions subscrits entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i les Administracions locals en relació a les oficines locals d'habitatge aconsella mantenir aquestes oficines en el territori i dotar-ne en aquells àmbits que cal impulsar els serveis en matèria d'habitatge i els programes d'ajuts que preveu el Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

6. Amb l'objectiu de coordinar i desplegar en el territori la prestació dels serveis i ajuts del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012, l'Ajuntament de Canet de Mar ha manifestat l'interès en la formalització d'un conveni de col·laboració per al manteniment d'una oficina local d'habitatge d'àmbit territorial municipal.

7. L'Ajuntament de Canet de Mar, disposa d'una oficina i del personal tècnic i administratiu suficient per realitzar les funcions que se li encomanen, així com d'una persona responsable per coordinar les actuacions amb els serveis de la Generalitat competents en la matèria, de conformitat amb l'establert en l'article 98, apartat b, del Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012.

8. L'Ajuntament de Canet de Mar disposa d'un Pla local d'habitatge, segons el que preveu l'article 14 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, o de la memòria social amb el contingut que preveu l'article 20 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

9. Per a tot el que no quedi estipulat en els pactes, aquest conveni es regirà per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, pel Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012 i per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

col·laboració, d'acord amb els següents

PACTES

Primer. Objecte

Aquest conveni té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, per mitjà de l'Oficina Local d'Habitatge d'àmbit municipal, situada al municipi de Canet de Mar, amb la finalitat de facilitar la proximitat a la ciutadania de les gestions i serveis relatius a l'habitatge, en el marc del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012.

Segon. Obligacions de l'Ajuntament de Canet de Mar

L'Ajuntament de Canet de Mar, a través de l'Oficina Local d'Habitatge situada a la localitat de Canet de Mar, es compromet a:

1. Mantenir l'Oficina, durant el termini de vigència del conveni, amb personal tècnic i administratiu suficient que tingui la formació necessària per realitzar les funcions que se li encomanen. En concret s'obliga a:

- a) Disposar d'un local/espai adequat per realitzar les funcions pròpies de l'Oficina.
- b) Tenir mitjans materials suficients i aptes per efectuar les gestions i tramitacions relacionades amb el conveni, com ara l'equipament informàtic adequat.
- c) Disposar de recursos personals per atendre les funcions de l'Oficina que, com a mínim, serà d'una persona responsable de les actuacions del personal adscrit i de la coordinació amb els serveis de la Generalitat competents en la matèria; d'un/a auxiliar administratiu/iva o administratiu/iva i d'un/a arquitecte/a o arquitecte/a tècnic/a-aparellador/a, que assumirà funcions tècniques d'elaboració i avaluació d'informes i d'inspeccions.
- d) En el cas d'oficines amb una població de més de 20.000 habitants s'ha de disposar de personal a jornada completa i també, si s'escau, de personal a temps parcial.
- e) En el cas d'oficines d'àmbit territorial de menys de 20.000 habitants, s'hi podran destinar tècnics amb jornades reduïdes, compartint altres serveis.

2. Realitzar les següents funcions:

a) Funcions bàsiques

La informació i l'assessorament a la ciutadania en totes les matèries relacionades amb l'habitatge, incloses les línies d'ajuts del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012.

b) Funcions en matèria de Promoció de l'habitatge

b.1) La gestió d'ajuts per a l'accés a habitatges amb qualsevol tipologia de protecció pública.

b.2) La gestió de sol·licituds per a l'accés al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial.

b.3) La gestió de tràmits relatius a les autoritzacions de venda i lloguer i a les revisions de préstecs en habitatges amb protecció oficial.

c) Funcions en matèria de Rehabilitació d'habitatges

c.1) La gestió i avaluació dels estudis tècnics previs a les obres de rehabilitació, per al coneixement de l'estat de conservació i manteniment.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

c.2) La gestió d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges, que inclou l'assessorament sobre els projectes i solucions tècniques, l'impuls i el seguiment de les actuacions de rehabilitació, l'elaboració i valoració dels informes tècnics, i les inspeccions tècniques.

d) Funcions en matèria de condicions d'habitabilitat

d.1) La gestió de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat fins la proposta de resolució, que inclourà les inspeccions tècniques sobre les condicions d'habitabilitat, de conformitat amb la planificació que sigui acordada amb la Direcció General competent, i el compromís d'implementar o mantenir en l'Oficina els sistemes de gestió de qualitat del procés reconegut.

d.2) La tramitació de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat, que inclourà l'atorgament, per aquells ajuntaments que assumeixin la delegació de competències en matèria d'atorgament de la cèdula d'habitabilitat.

3. Utilitzar les eines informàtiques que el Departament de Medi Ambient i Habitatge posa a disposició de les oficines.

4. Presentar a la Secretaria d'Habitatge una memòria anual de les actuacions realitzades i una justificació final sobre la totalitat de les tasques realitzades.

5. Elaborar, per part del/la responsable de l'Oficina Local d'Habitatge, un informe anual a l'inici de les actuacions on es determinaran els aspectes específics del funcionament de l'Oficina, en relació amb la seva organització, com són els horaris d'atenció al públic i la relació del personal adscrit a l'Oficina, entre d'altres. També es concretarà la forma en què es duran a terme les funcions, les gestions i els tràmits relacionats en el Pacte segon, punt 2, d'aquest conveni, el procediment per al seguiment de les activitats i el sistema d'avaluació de les actuacions de l'Oficina durant l'any.

6. Col·laborar amb els serveis competents en matèria d'Habitatge de l'àmbit territorial on s'ubica l'Oficina, en les tasques de seguiment de les sol·licituds i en les actuacions tècniques de comprovació necessàries per a la resolució dels expedients.

7. Comunicar a la Secretaria d'Habitatge les incidències, queixes o suggeriments dels ciutadans que s'adrecin a l'Oficina, per tal de millorar la qualitat del servei.

8. Participar en les sessions i jornades organitzades pels serveis competents en matèria d'Habitatge amb motiu de la formació del seu personal i per a la coordinació de les tasques de col·laboració a efectuar per l'Oficina.

9. Col·locar en un lloc ben visible un rètol identificador de l'Oficina, que haurà de seguir les pautes de disseny i normativa gràfica proposades per la Generalitat, i fer constar clarament a totes les publicacions, impresos i altres materials gràfics que es puguin editar que les tasques realitzades per l'Oficina Local d'Habitatge es fan en col·laboració amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge.

10. Facilitar tota la informació que des del Departament de Medi Ambient i Habitatge sigui requerida en relació a les activitats que són objecte del present conveni.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Tercer. Obligacions del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge, mitjançant la Secretaria d'Habitatge s'obliga a:

1. Facilitar a l'Oficina Local d'Habitatge informació actualitzada sobre les polítiques d'habitatge en tots els àmbits, com són els programes d'accés a l'habitatge, els programes de rehabilitació i condicions d'habitabilitat i els programes socials que es despleguen en el Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012, i sobre les normatives relacionades amb l'habitatge per a les quals s'estableix la col·laboració.
2. Facilitar l'accés als programes informàtics que siguin d'utilitat per dur a terme la col·laboració objecte d'aquest conveni.
3. Fer el seguiment dels serveis que realitzi el personal adscrit a l'Oficina i promoure programes d'aprenentatge i actualització sobre els continguts de les tasques assignades, pel que fa a les línies de col·laboració convingudes.
4. Donar suport i formació als tècnics de l'Oficina amb la finalitat de desenvolupar les tasques d'elaboració d'informes tècnics, avaluació i inspecció que es deriven d'aquest conveni.
5. Fer el seguiment i valoració de la qualitat de la gestió de l'Oficina que posi de relleu les bones pràctiques i permeti detectar, si és el cas, mancances o qüestions a millorar.
6. Compensar les despeses de gestió de les diverses línies d'actuació objecte d'aquest conveni, segons els paràmetres i imports que s'estableixen en el pacte següent.

Quart. Finançament

El Departament de Medi Ambient i Habitatge, a través de la Secretaria d'Habitatge, tramitarà el pagament de la despesa originada pels serveis que presti l'Oficina d'Habitatge del municipi de Canet de Mar, d'acord amb els càlculs que s'estableixen a continuació, amb recursos pressupostaris a càrrec de la partida MA07/D/227008900/1210/0000.

a. Pagament fix inicial per serveis bàsics de l'Oficina

El Departament de Medi Ambient i Habitatge farà un pagament d'import de 30.000 € per exercici, per cobrir les despeses dels serveis bàsics i generals d'atenció ciutadana i d'assessorament sobre política d'habitatge establerts en el pacte segon, 2. a), d'acord amb l'estructura de personal acreditada i d'acord amb el nombre d'habitants als què l'Oficina Local d'Habitatge dona servei.

Aquesta aportació inicial es pot actualitzar anualment amb l'Índex de Preus al Consum, en el cas de pròrroga del conveni, i d'acord amb el que preveu l'Annex I.

b. Pagament en funció del nombre d'expedients tramitats

El Departament de Medi Ambient i Habitatge farà un pagament anual addicional a l'anterior que tindrà en compte el nombre d'expedients tramitats en relació amb les tasques que es deriven de les funcions específiques de caràcter opcional que l'Oficina Local d'Habitatge s'hagi compromès a dur a



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

terme. Aquestes gestions es valoraran d'acord amb els barems que s'especifiquen en el catàleg de serveis opcionals de l'Annex II. Els imports del catàleg de serveis s'actualitzaran anualment amb l'Índex de Preus al Consum, si es produeix la pròrroga prevista en el pacte Novè.

c. Aportació màxima

L'aportació màxima destinada al pagament de les quantitats esmentades en els apartats anteriors no pot excedir dels imports màxims anuals fixats a la taula de l'Annex III, segons zones de població.

Per a l'any 2010, d'acord amb l'estimació dels serveis que l'Ajuntament preveu que es podran realitzar durant aquest exercici s'estableix una aportació màxima de 30.000 €.

Cinquè. Tramitació dels pagaments

La tramitació del pagament de les quantitats esmentades en el pacte anterior es realitzarà de la següent manera:

a. Primer pagament

El primer pagament, per l'import de 12.000 €, en concepte de serveis bàsics d'informació i atenció ciutadana, es farà un cop signat aquest conveni per a l'any 2010; i, en els primers mesos de cada exercici, si es produeix la pròrroga prevista en el pacte Novè.

b. Pagament final

El pagament final es farà un cop acreditada l'activitat de l'Oficina, corresponent a l'exercici, mitjançant la presentació a la Secretaria d'Habitatge d'una certificació justificativa de les activitats realitzades on es farà constar el nombre de tasques d'assessorament i d'informació desenvolupades, com també les dels altres serveis relacionats al conveni que hagin estat gestionats per l'Oficina, i un cop contrastada la certificació per la Secretaria d'Habitatge amb les dades que aquesta disposi.

La certificació ha de ser signada per l'interventor/a o, de forma excepcional, pel secretari/a de l'ens local, i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a les activitats i gestions referents als expedients tramitats, com pel que fa al cost dels serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'Oficina durant l'any.

Aquesta certificació, que ha de contenir la justificació de l'activitat de l'Oficina dels dotze mesos anteriors a la data d'expedició, es presentarà a la Secretaria d'Habitatge abans del 15 de novembre de cada any.

c. Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquest conveni es tramitaran, en principi, a favor de l'Ajuntament de Canet de Mar. No obstant, es podran tramitar a favor de l'entitat gestora de l'Oficina Local d'Habitatge, en el cas que es sol·liciti expressament amb l'acord del Ple de l'Ajuntament.

Sisè. Resolució per incompliment

L'incompliment per una de les parts de les obligacions establertes en aquest conveni, facultarà l'altra part per exigir-ne el seu compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, la seva resolució.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Setè. Control i Seguiment conveni

La Secretaria d'Habitatge vetllarà pel compliment de la qualitat dels serveis signats en el conveni. Les unitats i serveis competents per la matèria en els diferents àmbits territorials faran el seguiment i l'avaluació de l'execució del conveni.

Els resultats d'aquest seguiment, juntament amb l'avaluació final dels serveis prestats i justificats per l'Oficina, seran determinants amb la finalitat de considerar l'oportunitat de la pròrroga del conveni prevista en el pacte Novè.

La gestió i costos de l'Oficina Local d'Habitatge han de ser justificats tal com es preveu al pacte cinquè b. Per a la pròrroga i manteniment del conveni, es valorarà el nombre de serveis prestats i d'activitats realitzades, les potencialitats de continuïtat i de creixement de les actuacions i també els nivells de qualitat oferta a la ciutadania.

Vuitè. Resolució de controvèrsies

En cas de controvèrsia, l'òrgan jurisdiccional competent és el Tribunal Superior de Justícia, Sala del contenciós - administratiu.

Novè. Vigència

El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2010, i pot ser prorrogat, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís de dos mesos del venciment del termini inicial.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni per triplicat, en el lloc i la data expressats en l'encapçalament.

Annex I

Taula d'aportacions inicials (*) per a les oficines locals d'habitatge, en funció de la població corresponent al territori dels ajuntaments dels quals depèn l'oficina.

Pagament inicial (Pacte quart, a.)	Oficina Municipal
Entre 10.000 i 20.000 h	12.000 €
Entre 20.000 i 50.000h	15.000 €
Entre 50.000 i 80.000h	20.000 €
Entre 80.000 i 100.000 h	35.000 €
Amb més de 100.000 h	50.000 €

(*) Les aportacions inicials fixades en aquest annex es poden modificar i actualitzar en funció de les quanties fixades en anualitats anteriors i dels costos de personal acreditats cada any.

Annex II

Taula d'imports per serveis i activitats de l'Oficina Local d'Habitatge

CATÀLEG DE SERVEIS DE CARÀCTER OPCIONAL	
Serveis	Import per expedient tramitat – Oficina Municipal



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Gestió de les Inscripcions en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial	En revisió
Tramitació d'ajuts per a l'accés a habitatges protegits	32 €
Gestió d'autoritzacions de venda i lloguer d'habitatges protegits	32 €
Gestió de revisions de préstecs en habitatges protegits	32 €
Tramitació d'ajuts per a la rehabilitació, inclosa la inspecció tècnica	64 €
Avaluació tècnica prèvia a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació que inclou els informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'edificis d'ús residencial	32 €
Avaluació tècnica prèvia a la sol·licitud d'ajuts a la rehabilitació que inclou els informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'habitatges	39 €
Tramitació de cèdules d'habitabilitat, amb inspecció tècnica	39 €
Tramitació i atorgament de cèdules d'habitabilitat de segona i posteriors ocupacions, per delegació de la competència	43 €

Annex III

Taula d'aportacions màximes (*) per a les oficines locals d'habitatge, en funció de la població corresponent al territori dels ajuntaments dels quals depèn l'Oficina.

Aportació màxima (Pacte quart, c.)	Oficina Municipal
Entre 10.000 i 20.000 h	30.000 €
Entre 20.000 i 50.000h	45.000 €
Entre 50.000 i 80.000h	65.000 €
Entre 80.000 i 100.000 h	80.000 €
Amb més de 100.000 h	100.000 €

(*) Les aportacions màximes fixades en aquest annex es poden modificar i actualitzar en funció del rendiment justificat cada any.

Per a oficines locals de nova implantació, s'estableixen els següents imports pel que fa a les aportacions màximes corresponents al primer any.

Aportació màxima primer any	Oficina Municipal
Entre 10.000 i 20.000 h	20.000 €
Entre 20.000 i 50.000h	22.000 €
Entre 50.000 i 80.000h	25.000 €
Entre 80.000 i 100.000 h	40.000 €
Amb més de 100.000 h	55.000 €

Per a tot el que no quedi estipulat en els pactes, aquest conveni es regirà



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, pel Decret 13/2010, de 2 de febrer del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012 i per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot l'exposat, doncs, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut i Oficina d'Habitatge i Accessibilitat, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents dels disset de nombre de dret que integren el Ple municipal:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Canet de Mar relatiu a l'oficina d'habitatge situada en aquest municipi.

SEGON.- Aquest acord es publicarà al Butlletí Oficial de la Província per a general coneixement.

TERCER.- Facultar el senyor alcalde, Joaquim Mas Rius, per signar tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

QUART.- Comunicar aquest acord a les persones interessades, a l'efecte oportú.

En aquest punt no hi ha intervencions, ja que s'ha debatut conjuntament amb el tercer punt.

5.- APROVACIÓ ADDENDA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'AJUDA DOMICILIÀRIA PER A PERSONES AMB DEPENDÈNCIA

Atès que en data 18 de març de 2009 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Canet de Mar per a la prestació del servei d'ajuda domiciliària per a persones amb dependència.

Atès que en el punt primer de l'apartat de vigència es preveu que la vigència del conveni s'entenia des de l'1 d'abril de 2009 i fins al 31 de desembre de 2009, no essent susceptible de pròrroga per tàcita reconducció, sinó en tot cas, per acord exprés de les parts.

Atès que en data 22 de desembre de 2009, l'Ajuntament de Canet de Mar ha expressat per escrit la voluntat de renovar-lo amb les mateixes condicions i el Consell Comarcal del Maresme també ho vol.

Vist i trobat conforme l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Maresme, la qual es transcriu a continuació:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'AJUDA DOMICILIÀRIA PER A PERSONES AMB DEPENDÈNCIA.

A Mataró, a de 2010.

R E U N I T S

D'una part, el senyor Josep Jo i Munné, president del Consell Comarcal del Maresme, en nom i representació d'aquesta administració local,

i, de l'altra la senyora Cati Forcano Isern, primera tinenta d'alcaldia de Benestar Social, Sanitat i Festes Populars de l'Ajuntament de Canet de Mar en ús de les seves competències,

Les parts es reconeixen amb capacitat i competències suficients per a la signatura d'aquest conveni, i en conseqüència,

M A N I F E S T E N

PRIMER: Que en data 18 de març de 2009 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Canet de Mar per a la prestació del servei d'ajuda domiciliària per a persones amb dependència.

Que en el punt primer de l'apartat de vigència es preveu que la vigència del conveni s'entenia des l'1 d'abril de 2009 i fins el 31 de desembre de 2009, no essent susceptible de pròrroga per tàcita reconducció, sinó en tot cas, per acord exprés de les parts.

Que en data 22 de desembre de 2009 l'Ajuntament de Canet de Mar ha expressat per escrit la voluntat de renovar-lo amb les mateixes condicions, i el Consell Comarcal del Maresme també ho vol i per això,

ACORDEN

1. Prorrogar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Canet de Mar per a la prestació dels serveis prestació del servei d'ajuda domiciliària per a persones amb dependència, signat en data 18 de març de 2009.
2. Mantenir tots els pactes previstos en el conveni signat el 19 de març de 2009, acordant que l'aportació econòmica que s'estableix en el punt primer de l'apartat aportació econòmica" quedarà de la següent manera: L'Ajuntament de Canet de Mar vol conveniar la delegació de 600 hores de SAD municipal de dependència entre l'1 de gener de 2010 i 31 de desembre de 2010 per un import de 3.264 € al Consell Comarcal del Maresme, a raó de 5,44 €/hora.
3. La vigència d'aquest conveni serà del l'1 de gener de 2010 fins a 31 de desembre de 2010.

I en prova de conformitat, se signa aquest conveni per duplicat a un sol efecte, en el lloc i data que figuren a l'encapçalament d'aquest document.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Il·lm. Sr. Josep Jo i Munné
Isern
President del Consell Comarcal
d'alcalde de
del Maresme
de Mar

Il·lma. Sra. Cati Forcano
Primera tinenta
l'Ajuntament de Canet

Per tot això, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Benestar Social, Sanitat i Festes Populars, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents dels disset de nombre de dret que integren el Ple municipal:

PRIMER.- Aprovar l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Canet de Mar per a la prestació del servei d'ajuda domiciliària per a persones amb ddependència, per un període de l'1 de gener a 31 de desembre de 2010.

SEGON.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Maresme, als efectes que, per la seva part, s'accepti aquesta delegació.

TERCER.- Un cop acceptada la delegació pel Consell Comarcal del Maresme, aquest acord es publicarà al Butlletí Oficial de la Província per a general coneixement.

QUART.- Facultar la senyora Cati Forcano Isern, primera tinenta d'alcalde de Benestar Social, Sanitat i Festes Populars, per signar tots els documents que siguin necessaris per fer efectius aquest acords, considerant que és competència d'aquesta tinència d'alcaldia en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 632/2007, de 5 de juliol.

Pren la paraula la senyora Cati Forcano Isern, tinenta d'alcalde de Benestar Social, Sanitat i Festes Populars, la qual explica que l'any passat aquest conveni també es va aprovar i aquest any se'n torna a fer una pròrroga. Explica que a Canet de Mar hi ha dues treballadores d'ajut domiciliari i de vegades es fa curt, per la demanda que hi ha d'aquest servei. Amb aquest conveni es pot allargar una mica més aquest servei i per això consideren necessari signar aquesta addenda.

6.- PUNTS URGENTS

El senyor alcalde pren la paraula i explica que abans de la votació del sisè punt de l'ordre del dia s'han d'introduir dos punts d'urgència, i per fer-ho proposa a votació la urgència en si mateixa, tal i com és preceptiu, la qual s'aprova per unanimitat dels setze membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal, per a tots dos punts.

El senyor alcalde explica que es debatran tots dos punts alhora perquè tots dos tracten el mateix assumpte.



6.1.- APROVACIÓ PRÒRROGA SUSPENSIO TEMPORAL DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA, SOBRE LA FINCA UBICADA AL CARRER RIAL DELS OMS, PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DE 24 HABITATGES DOTACIONALS I APARCAMENT

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 29 de maig de 2008, a proposta de la presidenta delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge mitjançant Decret de data 11 de març de 2008, aprovà l'adjudicació del contracte de concessió d'obra pública, en règim de cessió d'ús, per a l'estudi, concertació i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit al carrer Rial dels Oms/Rda. Doctor Manresa de Canet de Mar, a l'empresa Visoren, SL, amb un pressupost d'inversió de 2.241.618,52 €.

Atès que en data 25 de juliol de 2008, es va procedir a la formalització de l'esmentat contracte.

Atès que en data 20 de juliol de 2009 l'entitat VISOREN, SL, va presentar una sol·licitud de suspensió temporal del contracte de concessió administrativa d'obra pública més amunt indicat amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a què es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP) pels motius següents:

- a. Manca de formalització del conveni entre l'Estat i les corresponents entitats de crèdit col·laboradores que havien d'assumir el finançament de les actuacions en matèria de promoció d'habitatges protegits.
- b. Important evolució a la baixa del tipus d'interès EURIBOR, circumstància que, atesa la limitació legal al percentatge del 0,65% del diferencial aplicable sobre l'EURIBOR per a la determinació del tipus d'interès aplicables, les operacions de finançament d'habitatges protegits resultin antieconòmiques per a les entitats de crèdit i que, conseqüentment, les mateixes no havienn concedit crèdits durant els últims mesos destinats a finançar actuacions en matèria d'habitatges protegits.
- c. La crisi financera internacional i la crisi del mercat immobiliari havien provocat que es produís una important restricció del crèdit, en especial, en el crèdit destinat al sector immobiliari.

A la vista de l'informe emès, en data 23 de juliol de 2009, per la Cap de l'Oficina de Promoció i Gestió de l'Habitatge, Sra. Roser Plandiura i Riba i la Tècnica Jurídica, Sra. Isabel Ezpeleta García, i l'informe emès en data 9 de setembre de 2009, per la secretària acctal. de la Corporació, Sra. Cristina Cabruja i Sagré, mitjançant acord del Ple d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 24 de setembre de 2009, es va acordar el següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

“PRIMER.- Suspendre de forma temporal el contracte de concessió d'obra pública per a la promoció i explotació, en règim de cessió d'ús, de l'edifici plurifamiliar de 24 habitatges dotacionals i aparcament al carrer Rial dels Oms de Canet de Mar, fins que es compleixi el termini de dos mesos des de la publicació al BOE de l'Ordre del Ministeri d'Habitatge, per la que es disposi l'aplicació del nou sistema de finançament establert al Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel que es regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament fins el 31 de desembre de 2009, a l'efecte de la implantació definitiva dels operatius per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats i la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.

SEGON.- Aquesta suspensió s'acorda de mutu acord amb la contractista i amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a que es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), per ser-ne les causes que s'invoquen no imputables a l'Ajuntament.

TERCER.- Una vegada acabat el termini de suspensió començaran a computar els terminis previstos a la clàusula 3 del contracte formalitzat el 25 de juliol de 2008.

QUART.- Citar la contractista perquè concorri a les oficines municipals el dia i hora que se li dirà per tal de formalitzar l'acta de suspensió.”

Atès que el dia 7 d'octubre de 2009 es va signar l'acta de suspensió temporal, de mutu acord, de l'esmentat contracte en la qual es feia constar que la suspensió s'acordava fins el dia 31 de desembre de 2009 amb la possibilitat de prorrogar-se potestativament per acord de l'Ajuntament, durant el primer trimestre del 2010. Addicionalment es concedia, a efectes operatius, un termini de dos mesos des de més de suspensió des de la data de publicació en el BOE de l'Ordre del Ministeri de l'Habitatge que disposés l'aplicació del nou sistema de finançament.

Vist la sol·licitud presentada per la companyia “Visoren, SL” el dia 22 de març de 2010 davant d'aquest Ajuntament, mitjançant la qual es posa de manifest el següent:

“(…) Que les causes que han impossibilitat l'obtenció del finançament necessari per a dur a terme l'execució dels contractes, a hores d'ara, han estat en gran part superades, i VISOREN, SL, ha iniciat i té molt avançats els tràmits conduents a la formalització del referit finançament, que s'ha sol·licitat a l'Institut Català de Finances i que s'estima que es podrà formalitzar, pel que fa a la finca ubicada al carrer Rial dels Oms, durant els mesos de maig o juny, i pel que fa al finançament de les obres corresponents al contracte relatiu a la finca ubicada a Romaní, durant el mes de setembre. S'acompanya com annex al present escrit diversa documentació justificativa de la tramitació davant de l'Institut de Finances del finançament referit.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

(...) aquesta part interessa que es prorrogui el termini de suspensió dels contractes fins, al menys, el mes de juny pel que fa al contracte relatiu a la finca ubicada a Rial dels Oms i fins el mes de setembre pel que fa al contracte relatiu a la finca ubicada a Romaní.

(...) Que la pròrroga de suspensió es sol·licita amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a que es refereix l'apartat 2 de l'article 102 del TRLCAP..."

Atès que la pròrroga sol·licitada per l'empresa VISOREN, SL es fonamenta en els mateixos motius que van justificar l'acceptació de la suspensió temporal per part d'aquest Ajuntament.

Vist que es justifica documentalment les gestions fetes davant l'Institut Català de Finances per a l'obtenció del finançament necessari per a l'inici de l'objecte del present contracte.

De conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut, Oficina d'Habitatge i Accessibilitat, s'acorda per deu vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares, Marisol Pacheco Martos i Pere Serra Colomer, i sis abstencions dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabré i Àngel López Solà:

PRIMER.- Aprovar una pròrroga de la suspensió temporal el contracte de concessió d'obra pública per a la promoció i explotació, en règim de cessió d'ús, de l'edifici plurifamiliar de 24 habitatges dotacionals i aparcament al carrer Rial dels Oms de Canet de Mar, fins el dia 30 de juny de 2010, prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament fins el 31 de desembre de 2010, a l'efecte de la implantació definitiva dels operatius per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats i la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.

SEGON.- Aquesta suspensió s'acorda de mutu acord amb la contractista i amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a que es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), per ser-ne les causes que s'invoquen no imputables a l'Ajuntament.

TERCER.- Una vegada acabat el termini de suspensió començaran a computar els terminis previstos a la clàusula 3 del contracte formalitzat el 25 de juliol de 2008.

QUART.- Citar la contractista perquè concorri a les oficines municipals el dia i hora que se li dirà per tal de formalitzar l'acta de suspensió.



6.2.- APROVACIÓ PRÒRROGA SUSPENSIO TEMPORAL DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA, SOBRE LA FINCA UBICADA AL CARRER ROMANÍ, PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DE 15 HABITATGES DOTACIONALS I APARCAMENT

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 26 de març de 2009, a proposta de la presidenta delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge mitjançant Decret de data 19 de desembre de 2008, aprovà l'adjudicació del contracte de concessió d'obra pública, en règim de cessió d'ús, per a l'estudi, concertació i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit al carrer Romaní de Canet de Mar, a l'empresa Visoren, SL, amb un pressupost d'inversió de 1.597.149 €.

Atès que en data 3 de juliol de 2009, es va procedir a la formalització de l'esmentat contracte.

Atès que en data 20 de juliol de 2009 l'entitat VISOREN, SL, va presentar una sol·licitud de suspensió temporal del contracte de concessió administrativa d'obra pública més amunt indicat amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a què es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP) pels motius següents:

- d. Manca de formalització del conveni entre l'Estat i les corresponents entitats de crèdit col·laboradores que havien d'assumir el finançament de les actuacions en matèria de promoció d'habitatges protegits.
- e. Important evolució a la baixa del tipus d'interès EURIBOR, circumstància que, atesa la limitació legal al percentatge del 0,65% del diferencial aplicable sobre l'EURIBOR per a la determinació del tipus d'interès aplicables, les operacions de finançament d'habitatges protegits resultin antieconòmiques per a les entitats de crèdit i que, conseqüentment, les mateixes no havienn concedit crèdits durant els últims mesos destinats a finançar actuacions en matèria d'habitatges protegits.
- f. La crisi financera internacional i la crisi del mercat immobiliari havien provocat que es produís una important restricció del crèdit, en especial, en el crèdit destinat al sector immobiliari.

A la vista de l'informe emès, en data 23 de juliol de 2009, per la Cap de l'Oficina de Promoció i Gestió de l'Habitatge, Sra. Roser Plandiura i Riba i la Tècnica Jurídica, Sra. Isabel Ezpeleta García, i l'informe emès en data 9 de setembre de 2009, per la secretària acctal. de la Corporació, Sra. Cristina Cabruja i Sagré, mitjançant acord del Ple d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 24 de setembre de 2009, es va acordar el següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

“PRIMER.- Suspendre de forma temporal el contracte de concessió d'obra pública per a la promoció i explotació, en règim de cessió d'ús, de l'edifici plurifamiliar de 15 habitatges dotacionals i aparcament al carrer Romaní de Canet de Mar, fins que es compleixi el termini de dos mesos des de la publicació al BOE de l'Ordre del Ministeri d'Habitatge, per la que es disposi l'aplicació del nou sistema de finançament establert al Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel que es regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament fins el 31 de desembre de 2009, a l'efecte de la implantació definitiva dels operatius per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats i la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.

SEGON.- Aquesta suspensió s'acorda de mutu acord amb la contractista i amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a que es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), per ser-ne les causes que s'invoquen no imputables a l'Ajuntament.

TERCER.- Una vegada acabat el termini de suspensió començaran a computar els terminis previstos a la clàusula 3 del contracte formalitzat el 3 de juliol de 2009.

QUART.- Citar la contractista perquè concorri a les oficines municipals el dia i hora que se li dirà per tal de formalitzar l'acta de suspensió.”

Atès que el dia 7 d'octubre de 2009 es va signar l'acta de suspensió temporal, de mutu acord, de l'esmentat contracte en la qual es feia constar que la suspensió s'acordava fins el dia 31 de desembre de 2009 amb la possibilitat de prorrogar-se potestativament per acord de l'Ajuntament, durant el primer trimestre del 2010. Addicionalment es concedia, a efectes operatius, un termini de dos mesos des de més de suspensió des de la data de publicació en el BOE de l'Ordre del Ministeri de l'Habitatge que disposés l'aplicació del nou sistema de finançament.

Vist la sol·licitud presentada per la companyia “Visoren, SL” el dia 22 de març de 2010 davant d'aquest Ajuntament, mitjançant la qual es posa de manifest el següent:

“(…) Que les causes que han impossibilitat l'obtenció del finançament necessari per a dur a terme l'execució dels contractes, a hores d'ara, han estat en gran part superades, i VISOREN, SL, ha iniciat i té molt avançats els tràmits conduents a la formalització del referit finançament, que s'ha sol·licitat a l'Institut Català de Finances i que s'estima que es podrà formalitzar, pel que fa a la finca ubicada al carrer Rial dels Oms, durant els mesos de maig o juny, i pel que fa al finançament de les obres corresponents al contracte relatiu a la finca ubicada a Romaní, durant el mes de setembre. S'acompanya com annex al present escrit diversa documentació justificativa de la tramitació davant de l'Institut Català de Finances del finançament referit.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

(...) aquesta part interessa que es prorrogui el termini de suspensió dels contractes fins, al menys, el mes de juny pel que fa al contracte relatiu a la finca ubicada a Rial dels Oms i fins el mes de setembre pel que fa al contracte relatiu a la finca ubicada a Romaní.

(...) Que la pròrroga de suspensió es sol·licita amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a que es refereix l'apartat 2 de l'article 102 del TRLCAP..."

Atès que la pròrroga sol·licitada per l'empresa VISOREN, SL es fonamenta en els mateixos motius que van justificar l'acceptació de la suspensió temporal per part d'aquest Ajuntament.

Vist que es justifica documentalment les gestions fetes davant l'Institut Català de Finances per a l'obtenció del finançament necessari per a l'inici de l'objecte del present contracte.

De conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut, Oficina d'Habitatge i Accessibilitat, s'acorda per deu vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares, Marisol Pacheco Martos i Pere Serra Colomer, i sis abstencions dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabré i Àngel López Solà:

PRIMER.- Aprovar una pròrroga de la suspensió temporal el contracte de concessió d'obra pública per a la promoció i explotació, en règim de cessió d'ús, de l'edifici plurifamiliar de 15 habitatges dotacionals i aparcament al carrer Romaní de Canet de Mar, fins el dia 30 de setembre de 2010, prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament fins el 31 de desembre de 2010, a l'efecte de la implantació definitiva dels operatius per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats i la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.

SEGON.- Aquesta suspensió s'acorda de mutu acord amb la contractista i amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a que es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), per ser-ne les causes que s'invoquen no imputables a l'Ajuntament.

TERCER.- Una vegada acabat el termini de suspensió començaran a computar els terminis previstos a la clàusula 3 del contracte formalitzat el 3 de juliol de 2009.

QUART.- Citar la contractista perquè concorri a les oficines municipals el dia i hora que se li dirà per tal de formalitzar l'acta de suspensió.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que els projectes de tirar endavant dues promocions d'habitatge dotacional es van haver de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

suspendre perquè l'empresa amb qui s'havia formalitzat el contracte per construir-los no va trobar el finançament necessari per fer-ho. Per aquest motiu es va fer una pròrroga del contracte amb l'empresa, ja que s'estava pendent d'un compromís de l'Estat amb els bancs i les caixes d'estalvi per poder cobrir aquests assumptes. Sembla ser que qui ha assumit el finançament d'aquestes promocions ha estat l'Institut Català de Finances i, per tant, l'empresa acredita que ja té l'aprovació d'aquest Institut per començar la promoció del rial dels Oms i a 30 de juny ja es podrà posar en marxa. Pel que fa a l'altra promoció, l'empresa encara no té acreditat el finançament i, per tant, s'ha d'esperar una mica més, amb la confiança que s'aconseguirà aquest finançament. El retard, doncs, d'aquestes promocions ha estat aquesta manca de finançament i ara que sembla que s'ha arreglat el problema, les obres començaran. La urgència ve donada pel fet que l'empresa ha donat la informació a l'Ajuntament quan els terminis de convocatòria del Ple ordinari ja havien passat. Els temes s'han pogut preparar, però un cop ja havien passat els terminis de convocatòria.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que el seu vot serà favorable, ja que Canet necessita l'habitatge social.

Pren la paraula el senyor Josep Alboquers Petitbó, portaveu del grup municipal de CiU, el qual explica que no han tingut temps de llegir-se l'assumpte, ja que els ho acaben de donar a l'inici d'aquesta sessió. Prega que, per altres vegades, si dimarts ja els anuncien que hi haurà dos assumptes urgents, que la informació es reparteixi més aviat. Comenta que aquests habitatges dotacionals tenen una similitud amb la Sagrada Família, amb la diferència que a l'octubre beneiran la Sagrada Família i aquests habitatges encara no se sap quan es començaran ni quan s'acabaran. El seu grup no saben si el que s'explica és el que és o hi ha alguna cosa per amagar. Sempre han votat que sí a aquests assumptes, però aquesta vegada, i no amb la intenció de retardar l'obra, sinó perquè quedi constància que, amb tants retards, el seu grup no ho veu prou clar, s'abstindran.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que el dia de la Comissió Assessora, la senyora secretària els va informar que abans de començar la sessió del Ple els donaria la informació que els ha donat. Si el senyor Alboquers l'hagués volguda abans tenia la llibertat de demanar-la, ja que no hi havia cap inconvenient a donar-la abans. Quan hi hagi una situació semblant en el futur, s'intentarà fer arribar la informació més aviat. Pel que fa al comentari del senyor Alboquers, considera que no tenen res a amagar i que els membres de l'oposició tenen tot l'expedient des del primer dia al seu abast.

7.- MOCIÓ DE REBUIG A LA UBICACIÓ DEL MAGATZEM TEMPORAL DE RESIDUS NUCLEARS

Atès que el Ple extraordinari de l'Ajuntament d'Ascó ha aprovat amb data 26 de gener de 2010 la seva candidatura per a la instal·lació del magatzem



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

temporal centralitzat (MTC), per tal d'acollir els residus nuclears de tota Espanya.

Atès que el Parlament de Catalunya va aprovar amb data 11 de març de 2008 una resolució mostrant el rebuig a aquesta instal·lació a les comarques de la Ribera d'Ebre, la Terra Alta i el Baix Camp i, per extensió, a tot el territori de Catalunya.

Atès que el Govern de la Generalitat s'ha pronunciat de forma contrària a la instal·lació a Catalunya d'un MTC i el president de la Generalitat ha traslladat aquesta posició al Govern d'Espanya.

Atès que més de 70 ajuntaments i 10 Consells Comarcals de les comarques del Camp de Tarragona, Lleida i de les Terres de l'Ebre, ja han manifestat el seu rebuig a acollir el MTC.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Zarra (Vall d'Aiora, País Valencià) ha aprovat, també, amb data 28 de gener de 2010 la seva candidatura per acollir aquesta instal·lació i que tampoc compta amb un mínim de consens social ni polític al territori.

Atès tots aquests elements exposats anteriorment, s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos i set abstencions dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabrè, Àngel López Solà i Pere Serra Colomer:

PRIMER.- Rebutjar la instal·lació del magatzem temporal centralitzat de residus nuclears a Catalunya.

SEGON.- Sol·licitar al Govern de l'Estat que, tenint en compte el que disposa el conveni d'Aarhus sobre l'accés a la informació i la participació de la ciutadania en la presa de decisions en els afers ambientals i vista la manca de consens territorial i social, desestimi de manera definitiva la ubicació del magatzem temporal centralitzat de residus nuclears en el terme municipal d'Ascó (Ribera d'Ebre).

TERCER.- Instar al Govern de la Generalitat i la Diputació de Tarragona per tal de desplegar totes les mesures polítiques, administratives i legals necessàries per fer prevaler la decisió expressada en el primer acord d'aquesta moció.

QUART.- Mostrar el seu rebuig, també, a la instal·lació d'aquest magatzem al País Valencià.

CINQUÈ.- Fer arribar aquests acords als grups polítics amb representació al Congreso de los Diputados i al Parlament de Catalunya, al Ministerio de Industria, Turismo y Comercio del Govern espanyol, al President del govern espanyol, al President de la Generalitat de Catalunya, a



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

l'Ajuntament d'Ascó, a la Presidència del Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre, a l'Associació Catalana de Municipis i comarques (ACM), a la Federació Catalana de Municipis (FCM), Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP).

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que inicialment van fer aquesta proposta perquè el govern la presentés al ple i amb l'esperança que s'hi afegixin tots els grups municipals, amb la intenció de reflexionar sobre quina és la quota de responsabilitat que ha de tenir cada territori amb les indústries contaminants. En aquest sentit, entenen que les terres de l'Ebre i el Camp de Tarragona ja acumulen un gruix prou important d'aquesta indústria contaminant. També els serveix per reflexionar sobre quina hauria de ser la política energètica que ha de definir el país, per dotar-nos amb l'energia necessària. Per això, no només és un acte de solidaritat, sinó que també serveix per crear el debat de quin tipus d'energia es vol per aquest país. Acaba la seva intervenció resumint que aquesta moció és un acte simbòlic i de solidaritat que serveix per reflexionar sobre quina hauria de ser la política energètica del país, que es discuteix també en altres àmbits, com per exemple la instal·lació de la MAT a terres gironines.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que l'energia nuclear és un tema polèmic que s'han creat els humans mateixos, ja que per viure bé es necessita energia. Tot això ve de la transformació o l'aprofitament del medi i qualsevol transformació irremissiblement malmet el medi. Possiblement, l'energia nuclear és la que més preocupa i es tem i aquest és el motiu pel qual es rebutja el magatzem temporal de residus. A Catalunya hi ha dues localitats amb centrals nuclears, Vandellòs i Ascó i una d'elles s'ha postulat per tenir al seu terme municipal aquest magatzem. Val a dir que les centrals nuclears produeixen residus que emmagatzemen. Per tant, a Catalunya ja hi ha residus d'aquesta mena i el que es tracta és de centralitzar-los amb unes mesures protectores molt més eficients. Si miren què diuen els grans partits polítics es veu que són una gran font de contradiccions. CiU diu que no amb la boca petita, però quan va a les terres de l'Ebre dona copets a l'esquena a l'alcalde d'Ascó que és del seu partit. I el PSC també diu que no amb la boca petita i el senyor Montilla com a president de Catalunya diu que no, però resulta que va ser ell, quan era ministre d'Indústria, que va endegar l'expedient dels magatzems de residus nuclears. Comenta que a ell no li importa si es fan al País Valencià o no, que el que cal és preocupar-se de la casa d'un i no de la dels altres. Tot plegat fa la impressió que és una moció que no té res a veure amb el medi ambient, sinó que aprofitant-se del medi es busca una rendibilitat política en forma de vots. El seu vot serà d'abstenció, ja que sí que és cert que comporta perill, però no és menys cert que els més directament afectats, la gent d'Ascó, les terres de l'Ebre i les rodalies, són els que per majoria ho volen.

Pren la paraula el senyor Jesús Marín Hernández, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que aquesta moció no calia, aquesta és la conclusió a què ha arribat el seu grup en llegir-la. Entenen perfectament



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

que l'equip de govern hagi d'omplir el Ple amb punts del tot innecessaris i l'aprovació o no d'aquesta moció no té la més mínima incidència ni per Canet ni pel país. Els últims mesos, aquesta corporació ha presentat mocions de tot tipus, des de consultes populars, passant per la condemna de la violència masclista o la de la defensa dels correfocs. Aquesta moció no se'ls ha consultat, a diferència de l'última que va plantejar el PSC i, per tant, entenen que no poden donar suport a una moció que no se'ls ha consultat. A més a més, si el Parlament de Catalunya en bloc ja va presentar una resolució de rebuig, creuen innecessari presentar mocions al respecte. Si a això s'hi afegeix que el president de la Generalitat ja ha traslladat aquesta posició al Govern espanyol, no troben quin sentit té. També destaca que és curiós que l'acord segon d'aquesta moció es refereix a la participació de la ciutadania per decidir aquests aspectes i en canvi no es consulta la força amb més representació a la corporació a afegir-s'hi. Tampoc no entenen quin sentit té que es mostri el rebuig a instal·lar un magatzem de residus al País Valencià i, finalment, pregunta si és necessari obrir un debat sobre aquest tema. Catalunya és la zona de l'Estat espanyol que més energia consumeix i no és la que més en produeix. És deficitària en producció i excessiva en consum i, a més a més, no es volen els residus al mateix territori. El dia que el país tingui autonomia plena tindrà sentit preguntar què es farà; de moment, és innecessari. Per aquests motius el seu vot serà d'abstenció.

8.- PRECS I PREGUNTES

1.- Cessió d'un local a la Penya barcelonista de Canet

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que més que una pregunta és un prec. Fa sis mesos que l'Ajuntament de Canet havia cedit un local a una entitat de la població, com s'ha fet amb la majoria de les entitats. La diferència està en el fet que aquest local no té llum. És el local cedit a la Penya barcelonista de Canet, una de les associacions més nombroses del poble. Una de les seves activitats és veure els partits de futbol del seu equip, però no ho poden fer perquè no tenen llum. Demana que busquin una solució alternativa.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest local es troba al polígon industrial i hi ha un problema de portar l'electricitat fins allà. Quan es pugui, es portarà la llum, però aclareix que l'entitat ja sabia que no hi havia electricitat quan se'ls va proposar aquest local.

2.- Sobre la Policia Local

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que fa uns quants plens va parlar d'un lamentable incident a la Policia Local provocat per un comportament semidictatorial de l'inspector en cap, el senyor Pere Nolla, per al qual ja hi va haver una *estirada d'orelles* per part dels jutjats. Més tard, va tornar a haver-hi una sentència condemnatòria per la mala gestió del Sistema d'Informació Policial (SIP). Ara, via Barcelona i citant fonts del Departament d'Interior li han arribat informes d'una possible reunió entre els



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

comandaments de la Policia Local, amb assistència del senyor alcalde, amb membres de la Coordinadora de Polícies Locals de Catalunya per parlar del SIP, davant les denúncies a l'Agència Catalana de Protecció de Dades i el Síndic de greuges, per salvar la possible retirada d'aquest sistema informàtic pel mal ús, la qual cosa seria un retrocés de la tasca policial. Demana al senyor alcalde que li confirmi aquesta reunió i que en faci cinc cèntims. Per últim, també demana que li confirmi si el senyor Pere Nolla continua estant de baixa i si és mèdica o política.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que va convocar una reunió amb totes aquestes institucions però no tenia res a veure amb el SIP, cosa que ja fa temps que es va solucionar. Ara mateix no pot informar sobre el contingut d'aquesta reunió i tan bon punt ho pugui fer l'informarà amb tot detall. Pel que fa a la baixa del senyor Pere Nolla, està feta per un metge, per tant, ell no té per què dubtar d'un facultatiu.

3.- Aprovació del pressupost per a l'exercici 2010

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que ja sap que, amb mig any de retard, diran que el pressupost del 2010 ja està a punt. Ja sap que hauran rebaixat un milió i mig d'euros del pressupost, que han refinançat crèdits, etc. Però val a dir que la crisi, el factor pel qual s'ha retardat l'aprovació del pressupost, estava anunciada des de feia anys i que no es pot fer servir d'excusa. La mala situació de l'Ajuntament també estava anunciada, tant per la Generalitat com per l'oposició i també ja anys que es va dient que cal estrènyer-se el cinturó. Sembla que ara es farà, però segur que menys del que fa falta perquè ja se sap que els tripartits són presoners dels seus propis membres i no es poden prendre les decisions que calen quan calen. Només demana que si cal estrènyer-se el cinturó i reduir despeses, comencin pel personal polític i per les despeses polítiques, començant pels sous de manera important, no simbòlica, cosa a què s'han negat des de fa anys. Si s'hagués fet fa anys potser ara no s'hauria arribat a aquesta situació. Tot i això espera que quan presentin el pressupost pugui constatar que han fet cas de les seves recomanacions.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que la intenció era portar-lo a aprovació a aquest ple però no ha estat possible. Espera que d'aquí a pocs dies es convocarà un ple extraordinari per aprovar-lo. Explica que no ha estat fàcil fer el pressupost, però no ho ha estat per aquest ajuntament ni per la majoria. Pel que fa a la crisi, ningú calculava la profunditat d'aquesta crisi. Tothom sabia que la situació de vaques grasses no duraria eternament, però ningú s'esperava que la situació cauria de la manera que ho ha fet. En aquestes circumstàncies doncs, repeteix que no ha estat fàcil fer aquest pressupost, ja que s'han hagut de retallar tota una sèrie de serveis.

4.- Espai nadó

Pren la paraula el senyor Jesús Marín Hernández, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que fa uns mesos al Palauet s'està



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

desenvolupant l'Espai nadó, i demana que la tinenta d'alcalde d'Educació expliqui en què consisteix, quina acollida està tenint i quin cost suposa per a les arques de l'Ajuntament.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, tinenta d'alcalde de Medi Ambient, Educació i Infància, la qual explica que aquest servei està dins del contracte que es va signar amb la nova empresa. Quan es va signar la nova gestió es van incloure una sèrie de demandes que s'intentava posar des de feia temps com era l'Espai familiar i l'Espai nadó. Són espais de trobada entre famílies per compartir experiències. Hi ha xerrades, intercanvis d'experiències. A més a més, està assumit dins el mateix cost del contracte perquè són les educadores i la coordinadora les que fan aquesta gestió.

5.- Projecte de la Santíssima Trinitat

Pren la paraula el senyor Jesús Marín Hernández, regidor del grup municipal de CiU, el qual pregunta en quin estat es troba el projecte de la Santíssima Trinitat, tenint en compte que ja ha arribat al jutjat. Pregunta si encara creuen que és un bon projecte i positiu per al poble.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest projecte està aprovat definitivament. Explica que alguns veïns van fer un recurs d'alçada al conseller, el qual va desestimar-lo i, per tant, només va quedar la via contenciosa. El govern continua pensant que és un bon projecte.

6.- Ordenació volumètrica per a determinats elements protegits pel catàleg de patrimoni

Pren la paraula el senyor Jesús Marín Hernández, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que en el Ple municipal de 28 de maig de 2009 es va aprovar, amb el vot inclòs del grup de CiU, el Pla de millora urbana per a la ordenació volumètrica per a determinats elements protegits per catàleg, a iniciativa de la Pensió Mitus, SL. Es va elaborar, doncs, un pla que descatalogava uns 30 edificis de Canet. Posteriorment, la Generalitat, en data 1 d'octubre de 2009 comunica a l'Ajuntament suspendre la resolució definitiva d'aquest pla. Mentrestant, la Pensió Mitus ha fet una obra emparant-se en aquest pla i està explotant el seu negoci amb aquesta ampliació. Vol saber quin organisme ha autoritzat aquesta ampliació.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, tinent d'alcalde de Comunicació, Cultura i Urbanisme, el qual explica que no es va descatalogar res, simplement es va tractar de facilitar un aprofitament urbanístic equivalent al dels edificis no catalogats, respectant aquells elements protegits. Amb aquest aprofitament, es permetia fer una nova planta sotacoberta perquè es pot tenir una façana catalogada, però incrementar l'aprofitament urbanístic, ja que aquests edificis solen tenir el sostre molt alt i sense alterar la façana es pot fer una nova planta. Si la Pensió Mitus ha demanat un permís d'obres és perquè entra dins de la legalitat, en cap cas es fa una aprovació per compte d'una normativa que



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

encara no té el vistiplau de la Generalitat. De tota manera li comenta que s'assessorarà sobre l'assumpte i li contestarà per escrit o en el proper Ple, com vulgui el senyor Marín, a la qual cosa el senyor Marín li contesta que li expliqui al proper Ple.

7.- Legalitat de la demanda del DNI a menors

Pren la paraula el senyor Jesús Marín hernández, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que aquest és un poble relativament petit on es coneix tothom, fins i tot se sap quins agents de policia són de Canet i quins no ho són. Vol saber si es compleix la legalitat quan es demana el DNI a nois d'11 anys sense presència d'un adult. Pregunta si estan empadronats a Canet o no i també vol saber quin protocol se segueix per registrar bosses de menors d'edat sense cap mena d'autorització. Aquests fets han passat durant aquest últim mes a la plaça Universitat i a la plaça de la Llenya.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquestes preguntes no les poden contestar ara mateix. Li demana que les faci arribar i les traslladarà a qui considera que les pot contestar.

8.- Polèmica sobre la pràctica de l'skate

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de CiU, la qual explica que agafant el fil de l'Ordenança de civisme que s'ha aprovat avui inicialment i les possibles sancions que es poden despendre de faltes comeses, cal reflexionar que s'hauria de buscar una alternativa. Parla d'això perquè vol fer esment a la manifestació que es va fer a la plaça Universitat el dissabte anterior, per part de joves que es manifestaven per demanar llocs per poder practicar skate. Va ser una manifestació que la Policia Local no va saber gestionar i va acabar tallant-se fins i tot la riera Gavarra i demanant ajut als mossos d'esquadra. El que els sembla més greu és haver vist les pancartes que parlaven de persecucions, segons els pares donades per la demanda constant de DNI als menors. També hi havia pancartes que feien referència a les multes que es posen, que són de 70 euros. Aquestes multes són perquè es requisen els monopatins i els pares han d'anar-los a buscar a la comissaria i pagar aquests 70 euros. Demana que els diguin quin article regula aquesta pràctica de requisar els monopatins i anar-los a buscar a comissaria després de pagar 70 euros. Encara els sembla més greu que comprovin si els nens estan empadronats a Canet o no, ja que els que són de fora no pagaran aquestes multes. Demana també que expliquin on van recaptades aquestes multes i si realment estan emparades amb algun article. Demana també que es busquin alternatives, ja que potser s'ha arribat a aquesta situació perquè el jovent no té cap altra alternativa. Sembla ser que ja s'ha tingut alguna reunió amb algun regidor de l'Ajuntament i les úniques opcions que se'ls ha donat és que aquests joves mateixos recollissin taulons per poder fer una pista d'skate. Si això és el que pensa fer l'Ajuntament per aquest jovent, potser hi haurà més manifestacions i més rieres tallades. Pensa que s'hauria de buscar una solució més bona.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que a la plaça Universitat estan prohibides determinades activitats. A més a més, aquesta plaça està freqüentada per canalla molt petita. Hi ha nois i noies que van molt en compte amb els monopatins, però n'hi ha d'altres que no i, per tant, la pràctica d'aquest esport és un perill potencial. A part d'això, la plaça no està preparada per aquest esport, hi pot haver destrosses importants i amb els diners de tots els contribuents no es tenen per què pagar les destrosses que puguin fer uns quants nois i noies practicant un esport que està prohibit en aquell lloc. Entén que l'orografia de la plaça faci que aquest lloc sigui llaminer, però aquesta plaça és per a tothom i un dia hi pot haver un accident si es permeten segons quines activitats. Pel que fa a les multes, li consten que se n'han posat molt poques, sobretot per reincidències i per falta de respecte a la Policia. Ha de mirar quin és l'article que empara aquestes sancions. L'actuació de la Policia Local considera que va ser exemplar, perquè va privar que aquesta manifestació acabés malament. Com sempre, van ser uns quants que van provocar una situació conflictiva tallant la riera Gavarra. Explica que no li consta que se'ls hagi dit que es busquin taulons per muntar-se la seva pista, el que sí que és cert és que s'està buscant una alternativa precisament perquè l'Ajuntament és conscient que aquesta afició va en augment i s'ha de buscar aquesta alternativa. A més a més, aquest jovent que es va manifestar sabia els moviments de l'Ajuntament perquè el regidor de Joventut ja s'ha reunit amb ells més d'un cop per parlar del tema.

Pren la paraula el senyor Rafel Dulsat Ortiz, tinent d'alcalde de Joventut, Oficina d'Habitatge i Accessibilitat, el qual vol aclarir que des de l'agost passat s'ha reunit amb aquests joves per poder trobar un lloc adequat per practicar aquest esport. Se'ls va oferir el pati de Vil·la Flora, on hi havia hagut els barracons. Se'ls va demanar que dibuixessin la pista per veure què s'hi pot construir. A finals de novembre van passar el dibuix a la Regidoria, es va passar als tècnics perquè ho pressupostessin, i com que era finals d'any ja no hi havia pressupost i a principis d'any es va buscar aquest finançament. S'ha passat a la brigada d'obres i ha començat a fer la pista que estarà acabada per Setmana Santa.

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, la qual explica que fa un any i mig aquestes converses es van començar amb el regidor d'Esports, ja que ells entenien que era aquest regidor amb qui havien de parlar. Comenta que al seu grup els sembla fantàstic que aquestes converses amb el regidor de Joventut tinguin els seus fruits i en cap moment han dit que el lloc per practicar aquest esport fos la plaça Universitat, sinó que es busqués una alternativa per poder practicar-lo.

Pren la paraula la senyora Marisol Pacheco Martos, regidora delegada de Règim Intern, la qual explica que fa un any i mig quan es va preparar aquesta reunió amb el regidor d'Esports no es va presentar ningú, cap representant dels patinadors.

Pren la paraula la senyora Coia Galceran Artigas, regidora delegada de Seguretat Ciutadana, la qual explica que es demana el DNI als joves per



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

saber qui reincideix. De moment, només s'han posat sis sancions a reincidents. D'aquests sis, dos són de fora de Canet. Comenta que si hi ha un cartell que prohibeix fer *skate* a la plaça Universitat, creu que s'ha d'ensenyar als joves que s'ha de complir. Les prohibicions són per respectar-les i aquesta tasca s'ha de fer entre tots.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, tinent d'alcalde de Comunicació, Cultura i Urbanisme, el qual explica que alternatives a les sancions ja se'n fan. L'Ajuntament, per exemple, acull persones que compleixen mesures penals alternatives. Hi ha persones que per un motiu determinat han de complir una sanció penal, la qual compleixen fent serveis a l'Ajuntament pel bé de la societat. Amb això vol mostrar que l'Ajuntament té sensibilitat amb persones que en un moment donat poden tenir una experiència negativa.

9.- Comptes de gestió recaptatòria anys 2008 i 2009

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de CiU, la qual explica que a la Junta de Govern Local de data 4 de febrer d'enguany, hi ha un punt que es refereix a l'aprovació del compte de gestió recaptatòria dels exercicis del 2008 i el 2009 amb relació a les sancions de trànsit, té un parell de dubtes. Hi ha molta part que no es recapta. Demana per què passa això. També pregunta perquè el pendent de cobrament a 31 de desembre de 2008 era de 410.000 euros i l'import del pendent de cobrament a 31 de desembre de 2009 eren 411.000 euros. No saben si a aquesta quantitat s'ha de sumar la del 2008 i estan pendents 800.000 euros o aquesta ja s'ha cobrat. També pregunta si quan no es paga i es passa a la via executiva, es fa amb tothom que no paga.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que els pendents de cobrament en aquest moment encara tenen més incidència perquè hi ha molta gent amb dificultats que no poden pagar. Per tant, aquests pendents de cobrament augmenten. Explica que hi ha uns procediments que s'apliquen a tothom. Explica que la Diputació aplica un càrrec de constrenyiment i si no es paga s'embarga el compte del deutor. El que passa és que hi ha molta gent que és insolvent. També explica que els pendents de cobrament es contextualitzen cada exercici. A cada exercici la sindicatura de comptes estableix un mecanisme per regular els pendents de cobrament anomenat de dubtós cobrament. Aquesta Sindicatura estableix que durant un període de 4 o 5 anys, s'han de fer unes reduccions amb uns percentatges d'acord amb l'antiguitat del deute. De tota manera estudiarà aquesta acta per respondre-li amb més seguretat.

Pren la paraula la senyora Coia Galceran Artigas, regidora delegada de Seguretat Ciutadana, la qual explica que una sanció del 2009, si es fan al·legacions, es pot acabar pagant l'any 2010.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que una de les dificultats més grans que tenen els ajuntaments és cobrar les multes. Hi ha autèntics especialistes que saben com evadir el pagament de les multes.



10.- Aprovació del pressupost per a l'exercici 2010

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor del grup municipal de CiU, el qual es refereix a la resposta que ha donat el senyor alcalde respecte del pressupost del 2010. Li ha semblat que el senyor alcalde s'excusava amb la crisi per justificar que encara no s'hagi dut a aprovació el pressupost. Explica que la crisi no pot ser cap excusa perquè per a l'aprovació del pressupost de l'any 2009 el seu grup municipal ja va deixar clar que els ingressos eren enganyosos, com així s'ha pogut comprovar. De tota manera, el que vol comentar és que la crisi no és la causa, sinó la conseqüència, precisament, de l'endeutament general i, en particular, de les administracions. L'Ajuntament de Canet de Mar és un bon exemple de causar aquesta crisi. El que vol preguntar-li és que digui quins són els veritables obstacles que hi ha per no tirar endavant aquest pressupost.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que és la primera vegada que sent a dir que les administracions són les culpables de la crisi. Creia que el causant de la crisi era el sector immobiliari, provocant un efecte dominó, des dels Estats Units. Ell considera que l'Ajuntament és una víctima més d'aquesta crisi i explica que ha dit que en aquests moments és molt més difícil que altres vegades fer el pressupost i que s'han hagut de buscar mecanismes per poder ajustar-lo. Els ajuntaments són culpables de deixar-se endur per l'eufòria de la bonança i ara s'han trobat que això s'ha acabat. En això sempre han entonat un mea culpa i haurien d'haver estat més valents i dir als ciutadans que segons quins serveis no podrien donar-se, precisament pensant en el fet que la bonança un dia o altre s'acabaria.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, el qual insisteix a dir que amb aquestes paraules el senyor alcalde acaba de confirmar que si no es té el pressupost és per culpa de la crisi. Comenta que encara no li ha explicat per què encara no s'ha dut a aprovació el pressupost. Demana que li expliqui quins són aquests obstacles que provoquen aquesta situació.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que s'han trobat un munt d'obstacles que ja es veuran quan es porti a aprovació. Al mes de novembre ja van veure que tindrien moltes dificultats per poder dur el pressupost a aprovació.

11.- Estat de l'estudi econòmic sol·licitat a la Diputació de Barcelona

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que en el darrer ple se li va preguntar sobre l'acabament de l'auditoria dels comptes de l'Ajuntament i no va poder precisar-ne la data.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que la Diputació ha dit que accepta l'encàrrec de fer l'auditoria, però encara no en sap res més.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, el qual explica que veu molt poca voluntat de tirar endavant amb l'auditoria. Demana que s'informi al grup municipal de CiU per l'evolució de l'auditoria.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que es preocuparà de l'estat de l'estudi econòmic.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.55 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària,

L'alcalde,

Núria Mompel Tusell

Joaquim Mas Rius