



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 24 DE SETEMBRE DE 2009

Caràcter: ordinari
 Hora que comença: 20.30 hores
 Hora que acaba: 21.51 hores
 Lloc: Sala de plens

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinent d'alcalde: Caterina Forcano Isern
 Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
 Tercera tinent d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
 Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
 Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz
 Antoni Isarn Flores Coia
 Galceran Artigas
 Francesc Martín Casares
 Marisol Pacheco Martos
 Laureà Gregori Fraxedas
 Maria Asunción Sánchez Salbaña
 Jesús Marín Hernández
 Josep Alboquers Petitbó
 Mercè Pallarolas Fabrè
 Àngel López Solà
 Pere Serra Colomer

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària del Ple municipal de data 30.07.09
- 2) Suspensió temporal contracte concessió d'obra pública per a l'estudi, concertació i desenvolupament habitatges protegits al rial dels Oms
- 3) Suspensió temporal contracte concessió d'obra pública per a l'estudi, concertació i desenvolupament habitatges protegits al carrer Romaní
- 4) Aprovació inicial modificació puntual Normes subsidiàries de planejament – Col·legi Santa Rosa de Lima
- 5) Aprovació modificació de la plantilla 02/2009
- 6) Aprovació compte general exercici 2008 integrat pels comptes anuals de l'Ajuntament de Canet de Mar i els de l'Organisme autònom Administratiu Ràdio Canet



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 7) Aprovació del conveni amb l'Agència de Protecció de la Salut per a la realització de prestació de serveis de protecció de la salut
- 8) Moció presentada pels grups municipals de CiU, ERC-Acord Municipal i UMdC en defensa del dret a decidir i de la consulta popular per a la independència a Arenys de Munt
- 9) Moció presentada pel grup municipal del PSC de suport a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya
- 10) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

El senyor alcalde obre la sessió tot donant la benvinguda a la senyora Núria Mompel Tusell, com a nova secretària de l'Ajuntament. Explica que el senyor Marcel·lí Pons i Duat va marxar a un altre Ajuntament i ara pren el relleu d'aquesta Secretaria la senyora Mompel.

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 30.07.09

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual pregunta si hi ha alguna observació a fer a l'acta de la sessió ordinària del Ple municipal de data 30 de juliol de 2009. Cap regidor en fa i, per tant s'aprova per unanimitat dels disset membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal.

2.- SUSPENSIÓ TEMPORAL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA, SOBRE LA FINCA UBICADA AL CARRER RIAL DELS OMS, PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'HABITATGES DOTACIONALS

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 29 de maig de 2008, a proposta de la presidenta delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge mitjançant Decret de data 11 de març de 2008, s'aprovà l'adjudicació del contracte de concessió d'obra pública, en règim de cessió d'ús, per a l'estudi, concertació i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit al carrer Rial dels Oms/Rda. Doctor Manresa de Canet de Mar, a l'empresa Visoren, SL, amb un pressupost d'inversió de 2.241.618,52 €.

Atès que en data 25 de juliol de 2008, es va procedir a la formalització de l'esmentat contracte.

Atès que en data 20 de juliol de 2009 l'entitat VISOREN, SL, ha presentat una sol·licitud de suspensió temporal del contracte de concessió administrativa d'obra pública més amunt indicat amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a què es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP).

Atès que els motius en els que Visoren, SL, basa la seva sol·licitud són els següents:

S'ha demorat i, a data d'avui, encara no s'ha dut a terme la formalització del conveni entre l'Estat i les corresponents entitats de crèdit col·laboradores que hauran d'assumir el finançament de les actuacions en matèria de promoció d'habitatges protegits.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Durant els últims mesos, s'ha produït una molt important evolució a la baixa del tipus d'interès EURIBOR, circumstància que, atesa la limitació legal al percentatge del 0,65% del diferencial aplicable sobre l'EURIBOR per a la determinació del tipus d'interès aplicables, les operacions de finançament d'habitatges protegits resultin antieconòmiques per a les entitats de crèdit i que, consegüentment, les mateixes no hagin concedit crèdits durant els últims mesos destinats a finançar actuacions en matèria d'habitatges protegits.

La crisi financera internacional i la crisi del mercat immobiliari han provocat que es produís una important restricció del crèdit, en especial, en el crèdit destinat al sector immobiliari.

Atès que el passat 22 de juliol, l'Ordre VIV/1971/2009, de 15 de juliol, publicà la relació d'entitats de crèdit per al finançament del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012 i es van signar els corresponents convenis de col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les esmentades entitats de crèdit.

Vist l'informe emès per en data 23 de juliol de 2009, la Cap de l'Oficina de Promoció i Gestió de l'Habitatge, Sra. Roser Plandiura i Riba i la Tècnica Jurídica, Sra. Isabel Ezpeleta García, el contingut literal del qual és el següent:

"Antecedents

L'Ajuntament de Canet de Mar s'adherí al Conveni Marc de la Diputació de Barcelona i, en sessió del Ple de data 29 de novembre de 2007, acordà aprovar les condicions d'execució i el programa de treball que comportà l'encomanda de gestió a favor de la Diputació de Barcelona per a l'estudi, concepció i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit a ubicar al carrer Rial dels Oms, (carrer abans anomenat Av. Dr. Manresa) i al carrer Romaní, de Canet de Mar.

En la mateixa sessió plenària, entre d'altres acords, s'aprovà la incoació de l'expedient de contractació i s'aprovà el quadre de característiques del procediment derivat del concurs tramitat per la Diputació de Barcelona per a la incorporació en el Registre d'Entitats Promotores d'Habitatges Protegit, que hauria de regir la contractació de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de 24 habitatges dotacionals públics al carrer Rial dels Oms.

El Ple de la Corporació en sessió de data 31 de juliol i de 25 de setembre de 2008, entre d'altres acords, aprovà la incoació de l'expedient de contractació i aprovà el quadre de característiques del concurs, juntament amb els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques aplicables al procediment derivat que hauria de regir la contractació de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de 15 habitatges dotacionals públics al carrer Romaní.

En sessió del Ple de la Corporació de data 29 de maig de 2008, a proposta de la presidenta delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge, mitjançant Decret de data 11 de març de 2008, s'aprovà l'adjudicació del contracte de concessió d'obra pública sobre la finca ubicada al carrer Rial dels Oms, de Canet de Mar, a favor de l'entitat Visoren, SL. L'acord d'adjudicació es notificà en data 5 de juny de 2008 i el contracte administratiu es formalitzà en data 25 de juliol de 2008.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En sessió del Ple de la Corporació de data 26 de març de 2009, a proposta de la presidenta delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge mitjançant Decret de data 19 de desembre de 2008, s'aprovà l'adjudicació del contracte de concessió d'obra pública sobre la finca ubicada al carrer Romaní, de Canet de Mar, a l'empresa Visoren, SL. L'acord d'adjudicació es notificà en data 14 d'abril de 2009 i el contracte administratiu es formalitzà en data 3 de juliol de 2009.

Segons els respectius calendaris d'execució, els contractes administratius de concessió d'obra pública de les dues promocions es troben en la fase d'execució següent:

En relació a la promoció localitzada al carrer Rial dels Oms es va redactar i presentar el projecte executiu en data 30 de gener de 2009. L'obtenció del finançament qualificat s'havia d'executar en el termini de tres mesos a comptar des de l'aprovació definitiva del projecte.

En relació a la promoció localitzada al carrer Romaní, en el termini d'un mes, a comptar des de la signatura del contracte, s'havia d'aprovar pels serveis tècnics municipals i complementar el projecte base i en el termini de tres mesos, a comptar des d'aquest darrer termini, s'havia d'obtenir la qualificació provisional d'habitatge protegit.

En data 20 de juliol de 2009 es presentà per l'entitat VISOREN, SL, davant l'Ajuntament de Canet de Mar, escrit de sol·licitud de suspensió temporal de l'execució dels contractes de concessió administrativa d'obra pública sobre les finques ubicades al carrer Rial dels Oms i al carrer Romaní, de Canet de Mar, fins la data en que es complèixi el termini de dos mesos des de la formalització de la col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les entitats de crèdit seleccionades mitjançant els corresponents convenis i, en tot cas i al menys, fins el 31 de desembre de 2009, amb la possibilitat de que es prorrogui dita suspensió potestativament per acord de l'Ajuntament durant el primer trimestre del 2010, i aprovar i establir que un cop aixecada la suspensió temporal dels contractes VISOREN, SL disposarà termini total inicialment previst en els contractes de referència per a executar i finalitzar les obres respectives i formalitzar i atorgar les corresponents actes de suspensió dels contractes de conformitat amb l'apartat 1, de l'article 102 del TRLCAP.

En data 22 de juliol de 2009 l'Ajuntament de Canet de Mar ha sol·licitat informe sobre la concurrència de circumstàncies adequades per a acordar la suspensió dels contractes.

Consideracions jurídiques

Els contractes de concessió d'obra pública per a la promoció i explotació, en règim de cessió d'ús, de l'edifici plurifamiliar de 24 habitatges dotacionals i aparcament al carrer Rial dels Oms i de 15 habitatges dotacionals i aparcaments, al carrer Romaní, de Canet de Mar, en terrenys reservats en el planejament municipal per implementar el sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic, tenen naturalesa administrativa.

L'expedient de contractació es va iniciar amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 3012007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, de forma que de conformitat amb la seva disposició transitòria primera, paràgraf primer, els contractes es regeixen pel Reial Decret Legislatiu 212000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP en endavant), la seva normativa de desplegament i la resta de normativa legal aplicable.

D'acord amb l'article 59 del TRLCAP i documentació contractual, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereix el seu compliment. En aquest sentit, l'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, els contractes, acordar la seva resolució i determinar els efectes



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en eITRLCAP.

El TRLCAP regula al Capítol VIII l'execució i modificació dels contractes. Concretament, a la Secció I, en relació a l'execució dels contractes, l'article 94 del TRLCAP disposa que els efectes dels contractes administratius es regiran pel TRLCAP, les seves disposicions de desenvolupament i pels plecs de prescripcions tècniques, generals i particulars. L'article 95 disposa que el contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials fixats per a la seva execució successiva.

La concessionària una vegada perfeccionat i formalitzat el contracte ha de donar-li compliment amb subjecció a les seves clàusules i estipulacions i, per tant, ha de donar compliment als terminis d'execució.

Tanmateix, el TRLCAP en el marc de la modificació dels contractes, Secció II, del Capítol VIII, inclou la suspensió dels contractes. L'article 102 disposa que si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació d'allò disposat a l'article 99, s'aixecarà un acta en la que es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

S'ha de tenir en compte que, en relació a la modificació dels contractes, l'article 101 disposa que una vegada perfeccionats els contractes l'Òrgan de contractació únicament podrà introduir modificacions per raó d'interès públic en els elements que l'integren, sempre que siguin degudes a necessitats noves o causes imprevistes justificant-lo degudament a l'expedient.

Segons els preceptes anteriors la suspensió del contracte que comporta l'alteració d'allò previst a les disposicions contractuals constitueix un supòsit de modificació del contracte i, per tant, requereix la concurrència de raons d'interès públic i la concurrència de causes imprevistes.

Les causes que s'invoquen a l'escrit de sol·licitud com a causants de la suspensió dels contractes es centren en la impossibilitat i inviabilitat d'obtenir finançament mitjançant l'aprovació i formalització de la corresponent operació de préstec hipotecari qualificat en els termes literals següents:

- S'ha demorat i, a data d'avui, encara no s'ha dut a terme la formalització del conveni entre l'Estat i les corresponents entitats de crèdit col·laboradores que hauran d'assumir el finançament de les actuacions en matèria de promoció d'habitatges protegits.
- Durant els últims mesos, s'ha produït una molt important evolució a la baixa del tipus d'interès EURIBOR, circumstància que, atesa la limitació legal al percentatge del 0,65% del diferencial aplicable sobre l'EURIBOR per a la determinació del tipus d'interès aplicables a les operacions de finançament de préstecs hipotecaris, ha provocat que les operacions de finançament d'habitatges protegits resultin antieconòmiques per a les entitats de crèdit i que, conseqüentment, les mateixes no hagin concedit crèdits durant els últims mesos destinats a finançar actuacions en matèria d'habitatges protegits.
- La crisi financera internacional i la crisi del mercat immobiliari han provocat que es produís una important restricció del crèdit, en especial, en el crèdit destinat al sector immobiliari.

S'ha de tenir en compte l'Informe 40/08, de 29 de gener de 2009, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, pel que fa a les consideracions jurídiques en relació a la determinació de si es susceptible de suspensió l'execució d'un contracte administratiu



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

una vegada adjudicat. L'informe conclou que la suspensió del termini d'execució d'un contracte, com a supòsit de modificació contractual, ha de ser acordada en els supòsits previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic (aquesta es pronuncia de forma similar al TRLCAP), el que suposa exigir el compliment dels requisits previstos en la mateixa, que són la concurrència d'interès públic i la concurrència de causes imprevistes.

Cal considerar que les causes que impossibiliten i no fan viable l'obtenció el finançament qualificat han estat alienes i sobrevingudes i no eren previsibles en el moment de la presentació de l'oferta i formulació de l'estudi de viabilitat econòmicofinançer.

És un fet objectiu que en el darrer any s'ha produït una desacceleració de l'activitat econòmica i la conjuntura macroeconòmica presenta un complicat escenari econòmic i finançer que afecta especialment al sector de la construcció i a l'activitat de promoció d'habitatge, ja sigui de caire públic o privat, i que es manifesta en una retracció de la participació de les entitats promotores i, per tant, en l'oferta d'habitatge, però també en la demanda d'habitatge.

Així mateix, les causes alienes que impossibiliten i no fan viable l'obtenció el finançament qualificat son de caràcter transitori.

En data 22 de maig de 2009 es publicà l'Ordre V1V1129012009, de 20 de maig, sobre convocatòria per a la selecció de les entitats de crèdit col·laboradores amb el Ministeri d'Habitatge amb el finançament d'actuacions protegides del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012. Aquesta ordre té per objecte establir les regles aplicables a la selecció, mitjançant convocatòria pública, de les entitats de crèdit que estiguin interessades en convenir amb el Ministeri d'Habitatge el finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl durant el mencionat pla, i els criteris temporals i territorials per a la concessió dels préstecs convinguts.

El passat 22 de juliol, l'Ordre V1V1197112009, de 15 de juliol, publicà la relació d'entitats de crèdit per al finançament del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012 i es van signar els corresponents convenis de col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les esmentades entitats de crèdit,

No obstant, cal considerar estrictament necessari el transcurs d'un termini de temps addicional per a la implantació dels operatius necessaris per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats, i per a la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.

Per tant, una vegada resolta la convocatòria, formalitzada la col·laboració mitjançant els corresponents convenis i implantats els operatius necessaris per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificat, es resoldran les circumstàncies sobrevingudes que motiven la present sol·licitud de suspensió temporal, La suspensió temporal és a favor de l'interès públic municipal. L'interès públic municipal demana l'execució i posada en funcionament de l'obra en els terminis més breus possibles. S'ha de tenir en compte que les expressades circumstàncies sobrevingudes afecten a totes les entitats promotores amb caràcter general. Per tant, una vegada aquestes desapareguin, aquesta entitat estarà en condicions de iniciar les obres, entre d'altres raons, per raons d'economia processal, per davant de la resta d'entitats promotores d'habitatge protegit que es troben igualment afectades per la conjuntura macroeconòmica més amunt referenciada.

Pel que fa a la tramitació de l'expedient serà d'aplicació allò disposat a l'article 97 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Conclusions

En consideració dels antecedents i ateses les consideracions jurídiques anteriors, es pot concloure que es donen les circumstàncies per acordar la suspensió temporal, es a dir, la concurrència d'interès públic i la concurrència de causes imprevistes i sobrevingudes que exigeix tot supòsit de modificació contractual. També es dona el caràcter transitori de les esmentades causes que determinen la temporalitat de la suspensió.

Tot i que s'ha produït la signatura dels corresponents convenis de col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les entitats de crèdit, s'ha de considerar adequada la suspensió de forma temporal fins la data en que es compleixi el termini de dos mesos des de la formalització de la col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les entitats de crèdit seleccionades mitjançant els corresponents convenis, prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament fins el 31 de desembre de 2009, a l'efecte de la implantació definitiva dels operatius per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats i la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.

S'haurà d'analitzar de forma independent la incidència de les causes de suspensió invocades respecte a cadascun dels contractes administratius pel qual es regeixen les promocions al carrer Rial dels Oms i al carrer Romaní d'acord amb les respectives clàusules reguladores dels terminis i el seu estat d'execució.

La suspensió haurà de ser amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a que es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 212000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), per ser-ne les causes que s'invoquen no imputables a l'Ajuntament.

De conformitat amb l'apartat 1, de l'article 102 del TRLCAP, en el seu cas, acordada la suspensió per l'Administració, s'haurà de procedir en temps i forma a l'aixecament de la corresponent acta de suspensió."

Vist l'informe emès en data 9 de setembre de 2009, per la secretària acctal. de la Corporació, Sra. Cristina Cabruja i Sagré, el contingut literal del qual és el següent:

"Cristina Cabruja i Sagré, secretària accidental de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la sol·licitud de suspensió temporal de l'execució dels contractes de concessió d'obra pública, sobre la finca ubicada al carrer Rial dels Oms, per a la construcció i explotació d'habitatges dotacionals, emet el següent informe:

ANTECEDENTS

Primer.- En data 19 de desembre de 2006 s'aprovà l'expedient de contractació del concurs per a la incorporació en el Registre d'Entitats Promotores d'Habitatge Protegit per la Junta de Govern de l'organisme autònom de la Diputació de Barcelona, l'Institut d'Urbanisme Habitatge i Activitats Locals, avui assumit per la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona. La documentació relativa a l'expedient de contractació va ser aprovada per Decret del President-delegat de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge, en funcions, en data 19 de juny de 2007.

Segon.- En sessió ordinària del Ple de data 29 de novembre de 2007 l'Ajuntament, en relació a l'expedient de contractació, s'adoptaren, entre d'altres, els acords següents:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Aprovar inicialment l'estudi de viabilitat econòmica financera, el reglament del servei i la memòria i sotmetre la totalitat dels documents anteriors a informació pública. Cas de no formular-se'n al·legacions i suggeriments entendre'ls definitivament aprovats.

Aprovar el projecte base de construcció dels habitatges redactat per GMG Plans i Projectes.

Acordar la incoació de l'expedient de contractació i aprovar el quadre de característiques del concurs tramitat per la Diputació de Barcelona per a la incorporació en el Registre d'Entitats Promotores d'Habitatges Protegits, el qual integrarà el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que, com a model genèric, fou aprovat per la Diputació de Barcelona.

Disposar, simultàniament, d'acord amb el TRLCAP, l'obertura de procediment obert i forma d'adjudicació de concurs.

Es sotmeteren els documents anteriors a informació pública en la forma, terminis i als mitjans legalment establerts, sense que es produïssin reclamacions ni al·legacions.

Tercer.- En sessió ordinària del Ple de data 29 de maig de 2008, a proposta de la presidenta delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge mitjançant Decret de data 11 de març de 2008, s'aprovà l'adjudicació del contracte de concessió d'obra pública a favor de l'entitat Visoren, SL en els termes següents:

"PRIMER.- Adjudicar el contracte de concessió d'obra pública, en règim de cessió d'ús, per a l'estudi, concertació i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit al carrer Rial dels Oms/Rda. Doctor Manresa de Canet de Mar, a l'empresa Visoren, SL, amb un pressupost d'inversió de 2.241.618,52 € de conformitat amb l'informe emès pel servei de gestió i habitatge de la Diputació de Barcelona, i sota les condicions que estableixen el plec de prescripcions tècniques, el quadre de característiques i el plec de condicions administratives que el complementa i d'altres normatives que li siguin d'aplicació.

SEGON.- L'adjudicatari haurà de satisfer la quantitat de 46.215,00 €, en concepte de despeses de redacció del projecte base elaborat per GMG Plans i Projectes, SL.

Així mateix, d'acord amb la clàusula 1a1) dels plecs, seran a càrrec de l'adjudicatària les despeses de redacció del projecte d'execució d'obra, les despeses derivades de les modificacions que puguin introduir l'Ajuntament per concedir la llicència d'obres, les despeses de vista, en cas necessari, i qualsevol despesa que pugui derivar-se del projecte bàsic i d'execució d'obra.

TERCER.- El pagament de l'import de les despeses de redacció del projecte base serà en el mateix acte de signatura del contracte administratiu.

QUART.- El termini d'execució del present contracte serà de 27 mesos pel que fa a la fase de construcció o d'execució de l'obra més 35 anys pel que fa a la fase d'explotació, a comptar des de la signatura del contracte, prorrogable anualment sense que la duració total del contracte concessional excedeixi de 40 anys, prèvia petició de l'adjudicatària amb 6 mesos d'antelació a la finalització del contracte i previ acord exprés de l'Ajuntament de Canet de Mar.

CINQUÈ.- La proposició presentada, amb les millores i valors afegits que incorpora constitueix documentació contractual.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Tanmateix, qualsevol qüestió contradictòria que pugui produir-se entre els elements de la pròpia oferta, o bé entre l'oferta i els plecs i el quadre de característiques, així com qualsevol dubte que es plantegi en el compliment dels drets i obligacions resultants de la documentació contractual, serà resolta per l'Ajuntament amb el suport i assistència de la Diputació de Barcelona, de conformitat amb la prerrogativa d'interpretació i resolució de dubtes, en el sentit més favorable als interessos municipals i a les finalitats pròpies del contracte que és la promoció d'habitatge dotacional públic.

SISÈ.- Declarar desert el contracte de concessió d'obra pública, en règim de cessió d'ús, per a l'estudi, concertació i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit al carrer Castellet/Romaní de Canet de Mar, de conformitat amb l'informe emès pel servei de gestió i habitatge de la Diputació de Barcelona i el Decret de data 11 de març de 2008 emès per l'Il·lma. Sra. Anna Hernández Bonancia, ja que de totes les empreses convidades cap s'ha presentat al concurs.

SETÈ.- Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents."

Quart.- En data 25 de juliol de 2008 es formalitzà el corresponent contracte administratiu de concessió administrativa d'obra pública per a la promoció i explotació d'habitatge protegit –habitatge dotacional públic- en règim de cessió d'ús, al carrer Rial dels Oms (abans Doctor Manresa) a Canet de Mar.

Cinquè.- Per resolució de la Direcció General d'Habitatge de data 20 de gener de 2009 s'obtingué la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial expedient número expedient 08-B-0090-08-08/ Fase 1.

Sisè.- En data 30 de juliol de 2009 s'aprovà inicialment pel Ple municipal el projecte d'obres municipal de l'edifici plurifamiliar de 24 habitatges dotacionals i aparcament al carrer Rial dels Oms de Canet de Mar.

Aquest projecte s'ha exposat a informació pública pel termini de 30 dies sense que s'hagi presentat cap al·legació, en conseqüència, de conformitat amb allò acordat pel Ple de la Corporació, s'ha de considerar aprovat definitivament el 24 de setembre de 2009.

Setè.- En data 20 de juliol de 2009 ha estat presentada per l'entitat VISOREN, SL la sol·licitud de suspensió temporal del contracte de concessió administrativa d'obra pública més amunt indicat amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a què es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP).

Vuitè.- El passat 22 de juliol, l'Ordre VIV/1971/2009, de 15 de juliol, publicà la relació d'entitats de crèdit per al finançament del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012 i es van signar els corresponents convenis de col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les esmentades entitats de crèdit.

Novè.- En data 23 de juliol de 2009, la Cap de l'Oficina de Promoció i Gestió de l'Habitatge, Sra. Roser Plandiura i Riba i la Tècnica Jurídica, Sra. Isabel Ezpeleta García, informen adequada la suspensió de forma temporal fins a la data en què es compleixi el termini de dos mesos des de la formalització de la col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les entitats de crèdit seleccionades mitjançant els corresponents convenis, prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament fins el 31 de desembre de 2009.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Desè.- El sistema de finançament establert al Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel que es regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, segons disposa la seva disposició transitòria primera, no s'aplicarà fins que no es publiqui l'Ordre del Ministeri de Vivenda que així ho disposi.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- El contracte de concessió d'obra pública per a la promoció i explotació, en règim de cessió d'ús, de l'edifici plurifamiliar de 24 habitatges dotacionals i aparcament al carrer Rial dels Oms de Canet de Mar, en terrenys reservats en el planejament municipal per implementar el sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic, té naturalesa administrativa.

Segona.- Quant a l'expedient de contractació, es va tramitar de conformitat amb el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP en endavant), la seva normativa de desplegament i la resta de normativa legal aplicable.

Tercera.- D'acord amb l'article 59 del TRLCAP i documentació contractual, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereix el seu compliment. En aquest sentit, l'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, els contractes, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en el TRLCAP.

Quarta.- El TRLCAP regula al Capítol VIII l'execució i modificació dels contractes. Concretament, a la Secció I, en relació a l'execució dels contractes, l'article 94 del TRLCAP disposa que els efectes dels contractes administratius es regiran pel TRLCAP, les seves disposicions de desenvolupament i pels plecs de prescripcions tècniques, generals i particulars. L'article 95 disposa que el contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials fixats per a la seva execució successiva.

Cinquena.- El contracte administratiu formalitzat en data 25 de juliol de 2008 regula a la clàusula tercera el termini d'execució del contracte. L'apartat primer de l'esmentada clàusula, estableix un termini global de vigència i execució del contracte de concessió d'obra pública de trenta-set (37) anys i tres (3) mesos, a raó de, dos anys (2) i tres (3) mesos pel que fa a la fase de construcció o d'execució de l'obra més trenta-cinc (35) anys pel que fa a la fase d'explotació. L'apartat segon de la mateixa clàusula, que regula el termini d'execució d'obra i altres terminis parcials, estableix que l'execució de les obres principals, de les obres accessòries o vinculades amb l'obra principal i, fins al final d'obres serà de setze (16) mesos a comptar des de l'atorgament de l'acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres.

Segons els preceptes anteriors la concessionària una vegada perfeccionat i formalitzat el contracte ha de donar-li compliment amb subjecció a les seves clàusules i estipulacions i, per tant, amb els terminis d'execució.

Sisena.- Tanmateix, el TRLCAP en el marc de la modificació dels contractes, Secció II, del Capítol VIII, inclou la suspensió dels contractes. L'article 102 disposa que si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació d'allò disposat a l'article 99, s'aixecarà un acta en la que es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

S'ha de tenir en compte que, en relació a la modificació dels contractes, l'article 101 disposa que una vegada perfeccionats els contractes l'òrgan de contractació únicament podrà introduir modificacions per raó d'interès públic en els elements que l'integren,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

sempre que siguin degudes a necessitats noves o causes imprevistes justificant-lo degudament a l'expedient.

Segons els preceptes anteriors la suspensió del contracte que comporta l'alteració d'allò previst a les disposicions contractuals constitueix un supòsit de modificació del contracte i, per tant, requereix la concurrència de raons d'interès públic i la concurrència de causes imprevistes.

Setena.- Les causes que motiven la sol·licitud de suspensió del contracte per part de Visoren, SL, es centren en la impossibilitat i inviabilitat d'obtenir finançament mitjançant l'aprovació i formalització de la corresponent operació de préstec hipotecari qualificat pels fets següents:

S'ha demorat i, a data d'avui, encara no s'ha dut a terme la formalització del conveni entre l'Estat i les corresponents entitats de crèdit col·laboradores que hauran d'assumir el finançament de les actuacions en matèria de promoció d'habitatges protegits.

Durant els últims mesos, s'ha produït una molt important evolució a la baixa del tipus d'interès EURIBOR, circumstància que, atesa la limitació legal al percentatge del 0,65% del diferencial aplicable sobre l'EURIBOR per a la determinació del tipus d'interès aplicables, les operacions de finançament d'habitatges protegits resultin antieconòmiques per a les entitats de crèdit i que, conseqüentment, les mateixes no hagin concedit crèdits durant els últims mesos destinats a finançar actuacions en matèria d'habitatges protegits.

La crisi financera internacional i la crisi del mercat immobiliari han provocat que es produís una important restricció del crèdit, en especial, en el crèdit destinat al sector immobiliari.

Vuitena.- Cal considerar que les causes que impossibiliten i no fan viable l'obtenció del finançament qualificat han estat alienes i sobrevingudes i no eren previsibles en el moment de la presentació de l'oferta i formulació de l'estudi de viabilitat econòmicofinancer.

És un fet objectiu que en el darrer any s'ha produït una desacceleració de l'activitat econòmica i la conjuntura macroeconòmica presenta un complicat escenari econòmic i financer que afecta especialment al sector de la construcció i a l'activitat de promoció d'habitatge, ja sigui de caire públic o privat, i que es manifesta en una retracció de la participació de les entitats promotores i, per tant, en l'oferta d'habitatge, però també en la demanda d'habitatge.

Novena.- Així mateix, les causes alienes que impossibiliten i no fan viable l'obtenció el finançament qualificat son de caràcter transitori.

En data 22 de maig de 2009 es va publicar l'ordre viv/1290/2009, de 20 de maig, sobre convocatòria per a la selecció de les entitats de crèdit col·laboradores amb el Ministerio de Vivienda amb el finançament d'actuacions protegides del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012. Aquesta ordre té per objecte establir les regles aplicables a la selecció, mitjançant convocatòria pública, de les entitats de crèdit que estiguin interessades en convenir amb el Ministerio de Vivienda el finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl durant el mencionat pla, i els criteris temporals i territorials per a la concessió dels préstecs convinguts.

El passat 22 de juliol, l'Ordre VIV/1971/2009, de 15 de juliol, publicà la relació d'entitats de crèdit per al finançament del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012 i es



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

van signar els corresponents convenis de col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les esmentades entitats de crèdit.

No obstant, cal considerar estrictament necessari el transcurs d'un termini de temps addicional per a la implantació dels operatius necessaris per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats, i per a la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.

A més a més, cal que es publiqui al BOE una Ordre del Ministerio de Vivienda que disposi l'aplicació del nou sistema de finançament establert al Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel que es regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

Per tant, una vegada resolta la convocatòria, formalitzada la col·laboració mitjançant els corresponents convenis, implantats els operatius necessaris per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificat i publicada al BOE l'Ordre del Ministerio de Vivienda que disposi l'aplicació del nou sistema de finançament, es resoldran les circumstàncies sobrevingudes que motiven la present sol·licitud de suspensió temporal.

La suspensió temporal és a favor de l'interès públic municipal. L'interès públic municipal demana l'execució i posada en funcionament de l'obra en els terminis més breus possibles. S'ha de tenir en compte que les expressades circumstàncies sobrevingudes afecten a totes les entitats promotores amb caràcter general. Per tant, una vegada aquestes desapareguin, aquesta entitat estarà en condicions d'iniciar les obres, entre d'altres raons, per economia processal, per davant de la resta d'entitats promotores d'habitatge protegit que es troben igualment afectades per la conjuntura macroeconòmica més amunt referenciada.

Desena.- Pel que fa a la tramitació de l'expedient, atès que l'expedient de contractació es va tramitar de conformitat amb el TRLCAP, és d'aplicació allò disposat a l'article 97 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

CONCLUSIONS

Vistos els antecedents i ateses les consideracions jurídiques anteriors, es pot concloure que queden justificats en el present expedient de suspensió temporal la concurrència d'interès públic, la concurrència de causes imprevistes i sobrevingudes i la transitorietat de les mateixes, que exigeix tot supòsit de modificació contractual.

S'informa favorablement la suspensió temporal de mutu acord del contracte de concessió administrativa d'obra pública sobre sòl municipal que s'haurà de destinar a la promoció i explotació d'habitatge protegit -habitatge dotacional públic- en règim de cessió d'ús, per a l'estudi, concertació i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit al carrer Rial dels Oms, de Canet de Mar.

Tot i que s'ha produït la signatura dels corresponents convenis de col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les entitats de crèdit, no s'ha publicat encara l'Ordre del Ministerio de Vivienda que disposi l'aplicació del nou sistema de finançament, per tant, s'ha de considerar adequada la suspensió de forma temporal fins que es compleixi el termini de dos mesos des de l'esmentada publicació al BOE, prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament fins el 31 de desembre de 2009, a l'efecte de la implantació definitiva dels operatius per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats i la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

La suspensió es sol·licita amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a que es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), per ser-ne les causes que s'invoquen no imputables a l'Ajuntament.

De conformitat amb l'apartat 1, de l'article 102 del TRLCAP, en el seu cas, acordada la suspensió per l'Administració, es procedirà a l'aixecament de la corresponent acta de suspensió."

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut, Oficina d'Habitatge i Habitabilitat, s'acorda per deu vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Catí Forcano Isern, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos i set abstencions dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabrè, Àngel López Solà i Pere Serra Colomer:

PRIMER.- Suspendre de forma temporal el contracte de concessió d'obra pública per a la promoció i explotació, en règim de cessió d'ús, de l'edifici plurifamiliar de 24 habitatges dotacionals i aparcament al carrer Rial dels Oms de Canet de Mar, fins que es compleixi el termini de dos mesos des de la publicació al BOE de l'Ordre del Ministeri d'Habitatge, per la que es disposi l'aplicació del nou sistema de finançament establert al Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel que es regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament fins el 31 de desembre de 2009, a l'efecte de la implantació definitiva dels operatius per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats i la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.

SEGON.- Aquesta suspensió s'acorda de mutu acord amb la contractista i amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a que es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), per ser-ne les causes que s'invoquen no imputables a l'Ajuntament.

TERCER.- Una vegada acabat el termini de suspensió començaran a computar els terminis previstos a la clàusula 3 del contracte formalitzat el 25 de juliol de 2008.

QUART.- Citar la contractista perquè concorri a les oficines municipals el dia i hora que se li dirà per tal de formalitzar l'acta de suspensió.

3.- SUSPENSIO TEMPORAL CONTRACTE DE CONCESSIO D'OBRA PÚBLICA, SOBRE LA FINCA UBICADA AL CARRER ROMANÍ, PER A LA CONSTRUCCIO I EXPLOTACIO D'HABITATGES DOTACIONALS

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 26 de març de 2009, a proposta de la presidenta delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge mitjançant Decret de data 19 de desembre de 2008, s'aprovà l'adjudicació del contracte de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

concessió d'obra pública, en règim de cessió d'ús, per a l'estudi, concertació i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit al carrer Romaní de Canet de Mar, a l'empresa Visoren, SL, amb un pressupost d'inversió de 1.597.149 €.

Atès que en data 3 de juliol de 2009, es va procedir a la formalització de l'esmentat contracte.

Atès que en data 20 de juliol de 2009 l'entitat VISOREN, SL, ha presentat una sol·licitud de suspensió temporal del contracte de concessió administrativa d'obra pública més amunt indicat amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a què es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP).

Atès que els motius en els que Visoren, SL, basa la seva sol·licitud són els següents:

S'ha demorat i, a data d'avui, encara no s'ha dut a terme la formalització del conveni entre l'Estat i les corresponents entitats de crèdit col·laboradores que hauran d'assumir el finançament de les actuacions en matèria de promoció d'habitatges protegits.

Durant els últims mesos, s'ha produït una molt important evolució a la baixa del tipus d'interès EURIBOR, circumstància que, atesa la limitació legal al percentatge del 0,65% del diferencial aplicable sobre l'EURIBOR per a la determinació del tipus d'interès aplicables, les operacions de finançament d'habitatges protegits resultin antieconòmiques per a les entitats de crèdit i que, consegüentment, les mateixes no hagin concedit crèdits durant els últims mesos destinats a finançar actuacions en matèria d'habitatges protegits.

La crisi financera internacional i la crisi del mercat immobiliari han provocat que es produís una important restricció del crèdit, en especial, en el crèdit destinat al sector immobiliari.

Atès que el passat 22 de juliol, l'Ordre VIV/1971/2009, de 15 de juliol, publicà la relació d'entitats de crèdit per al finançament del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012 i es van signar els corresponents convenis de col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les esmentades entitats de crèdit.

Vist l'informe emès per en data 23 de juliol de 2009, la Cap de l'Oficina de Promoció i Gestió de l'Habitatge, Sra. Roser Plandiura i Riba i la Tècnica Jurídica, Sra. Isabel Ezpeleta García, el contingut literal del qual és el següent:

“Antecedents

L'Ajuntament de Canet de Mar s'adherí al Conveni Marc de la Diputació de Barcelona i, en sessió del Ple de data 29 de novembre de 2007, acordà aprovar les condicions d'execució i el programa de treball que comportà l'encomanda de gestió a favor de la Diputació de Barcelona per a l'estudi, concepció i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit a ubicar al carrer Rial dels Oms, (carrer abans anomenat Av. Dr. Manresa) i al carrer Romaní, de Canet de Mar.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En la mateixa sessió plenària, entre d'altres acords, s'aprovà la incoació de l'expedient de contractació i s'aprovà el quadre de característiques del procediment derivat del concurs tramitat per la Diputació de Barcelona per a la incorporació en el Registre d'Entitats Promotores d'Habitatges Protegit, que hauria de regir la contractació de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de 24 habitatges dotacionals públics al carrer Rial dels Oms.

El Ple de la Corporació en sessió de data 31 de juliol i de 25 de setembre de 2008, entre d'altres acords, aprovà la incoació de l'expedient de contractació i aprovà el quadre de característiques del concurs, juntament amb els plecs de clàusules administratives pafiuclars i tècniques aplicables al procediment derivat que hauria de regir la contractació de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de 15 habitatges dotacionals públics al carrer Romaní.

En sessió del Ple de la Corporació de data 29 de maig de 2008, a proposta de la presidenta delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge, mitjançant Decret de data 11 de març de 2008, s'aprovà l'adjudicació del contracte de concessió d'obra pública sobre la finca ubicada al carrer Rial dels Oms, de Canet de Mar, a favor de l'entitat Visoren, SL. L'acord d'adjudicació es notificà en data 5 de juny de 2008 i el contracte administratiu es formalitzà en data 25 de juliol de 2008.

En sessió del Ple de la Corporació de data 26 de març de 2009, a proposta de la presidenta delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge mitjançant Decret de data 19 de desembre de 2008, s'aprovà l'adjudicació del contracte de concessió d'obra pública sobre la finca ubicada al carrer Romaní, de Canet de Mar, a l'empresa Visoren, SL. L'acord d'adjudicació es notificà en data 14 d'abril de 2009 i el contracte administratiu es formalitzà en data 3 de juliol de 2009.

Segons els respectius calendaris d'execució, els contractes administratius de concessió d'obra pública de les dues promocions es troben en la fase d'execució següent:

En relació a la promoció localitzada al carrer Rial dels Oms es va redactar i presentar el projecte executiu en data 30 de gener de 2009. L'obtenció del finançament qualificat s'havia d'executar en el termini de tres mesos a comptar des de l'aprovació definitiva del projecte.

En relació a la promoció localitzada al carrer Romaní, en el termini d'un mes, a comptar des de la signatura del contracte, s'havia d'aprovar pels serveis tècnics municipals i complementar el projecte base i en el termini de tres mesos, a comptar des d'aquest darrer termini, s'havia d'obtenir la qualificació provisional d'habitatge protegit.

En data 20 de juliol de 2009 es presentà per l'entitat VISOREN, SL, davant l'Ajuntament de Canet de Mar, escrit de sol·licitud de suspensió temporal de l'execució dels contractes de concessió administrativa d'obra pública sobre les finques ubicades al carrer Rial dels Oms i al carrer Romaní, de Canet de Mar, fins la data en que es compleixi el termini de dos mesos des de la formalització de la col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les entitats de crèdit seleccionades mitjançant els corresponents convenis i, en tot cas i al menys, fins el 31 de desembre de 2009, amb la possibilitat de que es prorrogui dita suspensió potestativament per acord de l'Ajuntament durant el primer trimestre del 2010, i aprovar i establir que un cop aixecada la suspensió temporal dels contractes VISOREN, SL disposarà termini total inicialment previst en els contractes de referència per a executar i finalitzar les obres respectives i formalitzar i atorgar les corresponents actes de suspensió dels contractes de conformitat amb l'apartat 1, de l'article 102 del TRLCAP.

En data 22 de juliol de 2009 l'Ajuntament de Canet de Mar ha sol·licitat informe sobre la concurrència de circumstàncies adequades per a acordar la suspensió dels contractes.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Consideracions jurídiques

Els contractes de concessió d'obra pública per a la promoció i explotació, en règim de cessió d'ús, de l'edifici plurifamiliar de 24 habitatges dotacionals i aparcament al carrer Rial dels Oms i de 15 habitatge dotacionals i aparcaments, al carrer Romaní, de Canet de Mar, en terrenys reservats en el planejament municipal per implementar el sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic, tenen naturalesa administrativa.

L'expedient de contractació es va iniciar amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 3012007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, de forma que de conformitat amb la seva disposició transitòria primera, paràgraf primer, els contractes es regeixen pel Reial Decret Legislatiu 212000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP en endavant), la seva normativa de desplegament i la resta de normativa legal aplicable.

D'acord amb l'article 59 del TRLCAP i documentació contractual, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereix el seu compliment. En aquest sentit, l'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, els contractes, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en el TRLCAP.

El TRLCAP regula al Capítol VIII l'execució i modificació dels contractes. Concretament, a la Secció I, en relació a l'execució dels contractes, l'article 94 del TRLCAP disposa que els efectes dels contractes administratius es regiran pel TRLCAP, les seves disposicions de desenvolupament i pels plecs de prescripcions tècniques, generals i particulars. L'article 95 disposa que el contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials fixats per a la seva execució successiva.

La concessionària una vegada perfeccionat i formalitzat el contracte ha de donar-li compliment amb subjecció a les seves clàusules i estipulacions i, per tant, ha de donar compliment als terminis d'execució.

Tanmateix, el TRLCAP en el marc de la modificació dels contractes, Secció II, del Capítol VIII, inclou la suspensió dels contractes. L'article 102 disposa que si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació d'allò disposat a l'article 99, s'aixecarà un acta en la que es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

S'ha de tenir en compte que, en relació a la modificació dels contractes, l'article 101 disposa que una vegada perfeccionats els contractes l'Òrgan de contractació únicament podrà introduir modificacions per raó d'interès públic en els elements que l'integren, sempre que siguin degudes a necessitats noves o causes imprevistes justificant-lo degudament a l'expedient.

Segons els preceptes anteriors la suspensió del contracte que comporta l'alteració d'allò previst a les disposicions contractuals constitueix un supòsit de modificació del contracte i, per tant, requereix la concurrència de raons d'interès públic i la concurrència de causes imprevistes.

Les causes que s'invoquen a l'escrit de sol·licitud com a causants de la suspensió dels contractes es centren en la impossibilitat i inviabilitat d'obtenir finançament mitjançant l'aprovació i formalització de la corresponent operació de préstec hipotecari qualificat en els termes literals següents:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- S'ha demorat i, a data d'avui, encara no s'ha dut a terme la formalització del conveni entre l'Estat i les corresponents entitats de crèdit col·laboradores que hauran d'assumir el finançament de les actuacions en matèria de promoció d'habitatges protegits.
- Durant els últims mesos, s'ha produït una molt important evolució a la baixa del tipus d'interès EURIBOR, circumstància que, atesa la limitació legal al percentatge del 0,65% del diferencial aplicable sobre l'EURIBOR per a la determinació del tipus d'interès aplicables a les operacions de finançament de préstecs hipotecaris, ha provocat que les operacions de finançament d'habitatges protegits resultin antieconòmiques per a les entitats de crèdit i que, conseqüentment, les mateixes no hagin concedit crèdits durant els últims mesos destinats a finançar actuacions en matèria d'habitatges protegits.
- La crisi financera internacional i la crisi del mercat immobiliari han provocat que es produís una important restricció del crèdit, en especial, en el crèdit destinat al sector immobiliari.

S'ha de tenir en compte l'Informe 40/08, de 29 de gener de 2009, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, pel que fa a les consideracions jurídiques en relació a la determinació de si es susceptible de suspensió l'execució d'un contracte administratiu una vegada adjudicat. L'informe conclou que la suspensió del termini d'execució d'un contracte, com a supòsit de modificació contractual, ha de ser acordada en els supòsits previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic (aquesta es pronuncia de forma similar al TRLCAP), el que suposa exigir el compliment dels requisits previstos en la mateixa, que són la concurrència d'interès públic i la concurrència de causes imprevistes.

Cal considerar que les causes que impossibiliten i no fan viable l'obtenció el finançament qualificat han estat alienes i sobrevingudes i no eren previsibles en el moment de la presentació de l'oferta i formulació de l'estudi de viabilitat econòmicofinancer.

És un fet objectiu que en el darrer any s'ha produït una desacceleració de l'activitat econòmica i la conjuntura macroeconòmica presenta un complicat escenari econòmic i financer que afecta especialment al sector de la construcció i a l'activitat de promoció d'habitatge, ja sigui de caire públic o privat, i que es manifesta en una retracció de la participació de les entitats promotores i, per tant, en l'oferta d'habitatge, però també en la demanda d'habitatge.

Així mateix, les causes alienes que impossibiliten i no fan viable l'obtenció el finançament qualificat son de caràcter transitori.

En data 22 de maig de 2009 es publicà l'Ordre V1V1129012009, de 20 de maig, sobre convocatòria per a la selecció de les entitats de crèdit col·laboradores amb el Ministeri d'Habitatge amb el finançament d'actuacions protegides del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012. Aquesta ordre té per objecte establir les regles aplicables a la selecció, mitjançant convocatòria pública, de les entitats de crèdit que estiguin interessades en convenir amb el Ministeri d'Habitatge el finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl durant el mencionat pla, i els criteris temporals i territorials per a la concessió dels préstecs convinguts.

El passat 22 de juliol, l'Ordre V1V1197112009, de 15 de juliol, publicà la relació d'entitats de crèdit per al finançament del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012 i es van signar els corresponents convenis de col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les esmentades entitats de crèdit,

No obstant, cal considerar estrictament necessari el transcurs d'un termini de temps addicional per a la implantació dels operatius necessaris per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats, i per a la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Per tant, una vegada resolta la convocatòria, formalitzada la col·laboració mitjançant els corresponents convenis i implantats els operatius necessaris per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificat, es resoldran les circumstàncies sobrevingudes que motiven la present sol·licitud de suspensió temporal. La suspensió temporal és a favor de l'interès públic municipal. L'interès públic municipal demana l'execució i posada en funcionament de l'obra en els terminis més breus possibles. S'ha de tenir en compte que les expressades circumstàncies sobrevingudes afecten a totes les entitats promotores amb caràcter general. Per tant, una vegada aquestes desapareguin, aquesta entitat estarà en condicions de iniciar les obres, entre d'altres raons, per raons d'economia processal, per davant de la resta d'entitats promotores d'habitatge protegit que es troben igualment afectades per la conjuntura macroeconòmica més amunt referenciada.

Pel que fa a la tramitació de l'expedient serà d'aplicació allò disposat a l'article 97 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Conclusions

En consideració dels antecedents i ateses les consideracions jurídiques anteriors, es pot concloure que es donen les circumstàncies per acordar la suspensió temporal, es a dir, la concurrència d'interès públic i la concurrència de causes imprevistes i sobrevingudes que exigeix tot supòsit de modificació contractual. També es dona el caràcter transitori de les esmentades causes que determinen la temporalitat de la suspensió.

Tot i que s'ha produït la signatura dels corresponents convenis de col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les entitats de crèdit, s'ha de considerar adequada la suspensió de forma temporal fins la data en que es compleixi el termini de dos mesos des de la formalització de la col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les entitats de crèdit seleccionades mitjançant els corresponents convenis, prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament fins el 31 de desembre de 2009, a l'efecte de la implantació definitiva dels operatius per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats i la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.

S'haurà d'analitzar de forma independent la incidència de les causes de suspensió invocades respecte a cadascun dels contractes administratius pel qual es regeixen les promocions al carrer Rial dels Oms i al carrer Romaní d'acord amb les respectives clàusules reguladores dels terminis i el seu estat d'execució.

La suspensió haurà de ser amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a que es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 212000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), per ser-ne les causes que s'invoquen no imputables a l'Ajuntament.

De conformitat amb l'apartat 1, de l'article 102 del TRLCAP, en el seu cas, acordada la suspensió per l'Administració, s'haurà de procedir en temps i forma a l'aixecament de la corresponent acta de suspensió."

Vist l'informe emès en data 9 de setembre de 2009, per la secretària acctal. de la Corporació, Sra. Cristina Cabruja i Sagré, el contingut literal del qual és el següent:

"Cristina Cabruja i Sagré, secretària accidental de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la sol·licitud de suspensió temporal de l'execució dels contractes de concessió d'obra pública, sobre la finca ubicada al carrer Romaní, per a la construcció i explotació d'habitatges dotacionals, emet el següent informe:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ANTECEDENTS

Primer.- En data 19 de desembre de 2006 s'aprovà l'expedient de contractació del concurs per a la incorporació en el Registre d'Entitats Promotores d'Habitatge Protegit per la Junta de Govern de l'organisme autònom de la Diputació de Barcelona, l'Institut d'Urbanisme Habitatge i Activitats Locals, avui assumit per la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona. La documentació relativa a l'expedient de contractació va ser aprovada per Decret del President-delegat de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge, en funcions, en data 19 de juny de 2007.

Segon.- En sessió ordinària del Ple de data 29 de novembre de 2007 l'Ajuntament, en relació a l'expedient de contractació, adoptà, entre d'altres, els acords següents:

Aprovar inicialment el reglament del servei i la memòria i sotmetre'ls a informació pública. Cas de no formular-se'n al·legacions i suggeriments entendre'ls definitivament aprovats.

Aprovar el projecte base de construcció dels habitatges redactat per GMG Plans i Projectes.

Tercer.- En sessió ordinària del Ple de data 31 de juliol de 2008 l'Ajuntament, en relació a l'expedient de contractació, s'adoptà, entre d'altres, els acords següents:

Aprovar inicialment l'estudi de viabilitat econòmica financera, així com el pressupost annex al projecte base elaborats per la Diputació de Barcelona i sotmetre'ls a informació pública. Cas de no formular-se'n al·legacions i suggeriments entendre'ls definitivament aprovats. L'esmentat estudi de viabilitat va ser modificat per acord del Ple de data 25 de setembre de 2008.

Acordar la incoació de l'expedient de contractació i aprovar el quadre de característiques del concurs tramitat per la Diputació de Barcelona per a la incorporació en el Registre d'Entitats Promotores d'Habitatges Protegits, el qual integrarà el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que, com a model genèric, fou aprovat per la Diputació de Barcelona. L'anterior quadre de característiques va ser modificat per acord del Ple de data 25 de setembre de 2008.

Disposar, simultàniament, d'acord amb el TRLCAP, l'obertura de procediment obert i forma d'adjudicació de concurs.

Es sotmeteren els documents anteriors a informació pública en la forma, terminis i als mitjans legalment establerts, sense que es produïssin reclamacions ni al·legacions.

Quart.- Per resolució de la Direcció General d'Habitatge de data 20 de gener de 2009 s'obtingué la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial expedient número expedient 08-B-0090-08-08/ Fase 1.

Cinquè.- En sessió ordinària del Ple de data 26 de març de 2009, a proposta de la presidenta delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge mitjançant Decret de data 19 de desembre de 2008, s'aprovà l'adjudicació del contracte de concessió d'obra pública a favor de l'entitat Visoren, SL en els termes següents:

PRIMER.- Adjudicar el contracte de concessió d'obra pública sobre la finca ubicada al C/ Romani, de Canet de Mar, que s'haurà de destinar a la promoció i explotació d'un edifici d'habitatges plurifamiliar, d'acord amb el projecte base redactat per CMT



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Arquitectes Associats, SL, d'habitatge protegit –habitatge dotacional públic-, en règim de cessió d'ús, amb la qualificació d'habitatge amb protecció oficial destinat a l'arrendament de renda bàsica a 25 anys, a l'empresa VISOREN, SL, amb un pressupost d'inversió de 1.597.149 € de conformitat amb l'informe emès per la Unitat Jurídica en Matèria d'Habitatge de la GSHUA i sota les condicions que estableixen el plec de prescripcions tècniques, el quadre de característiques i el plec de condicions administratives que el complementa i d'altres normatives que li siguin d'aplicació.

SEGON.- L'adjudicatària haurà de satisfer la quantitat de vint-i-set mil set-cents vint euros (27.720 €) IVA inclòs, import de les despeses de redacció del projecte base elaborat per CMT Arquitectes Associats, SL, sense perjudici de la resta de despeses que es derivin de l'objecte del contracte.

Així mateix, d'acord amb la clàusula 1.a1) dels Plecs, seran a càrrec de l'adjudicatària les despeses de redacció del projecte d'execució d'obra, les despeses derivades de les modificacions que pugui introduir l'Ajuntament per aprovar el projecte d'obra municipal ordinària, les despeses de visat, i qualsevol despesa que pugui derivar-se del projecte bàsic i d'execució d'obra.

TERCER.- El preu de la contractació serà satisfet de conformitat amb el règim establert al Plec de clàusules administratives particulars i el quadre de característiques, això és un cànon periòdic anual de 1.500 euros durant tot el període d'explotació, actualitzat anualment amb l'índex nacional general del sistema d'índex de preus al consum.

QUART.- El pagament de l'import de les despeses de redacció del projecte base serà en el mateix acte de signatura del contracte administratiu.

CINQUÈ.- El termini de vigència i execució del contracte de concessió d'obra pública per a la promoció i explotació d'habitatge protegit serà per un termini de vint-i-cinc mesos (25) pel que fa a la fase de construcció o d'execució de l'obra més trenta-cinc anys (35) pel que fa a la fase d'explotació, a comptar des de la signatura del contracte, prorrogable anualment sense que la durada total del contracte concessional excedeixi de quaranta (40) anys, prèvia petició de l'entitat adjudicatària amb sis mesos d'antelació a l'acabament del contracte i previ acord exprés de l'Ajuntament de Canet de Mar.

SISÈ.- La proposició presentada, amb les millores i valors afegits que incorpora constitueix documentació contractual.

Tanmateix, qualsevol qüestió contradictòria que pugui produir-se entre els elements de la oferta mateixa, o bé entre l'oferta i els Plecs i el quadre de característiques, així com qualsevol dubte que es plantegi en el compliment dels drets i obligacions resultants de la documentació contractual, serà resolta per l'Ajuntament amb el suport i assistència de la Diputació de Barcelona, de conformitat amb la prerrogativa d'interpretació i resolució de dubtes, en el sentit més favorable als interessos municipals i a les finalitats pròpies del contracte que és la promoció d'habitatge dotacional públic.

Sisè.- En data 3 de juliol de 2009 es formalitzà el corresponent contracte administratiu de concessió administrativa d'obra pública per a la promoció i explotació d'habitatge protegit –habitatge dotacional públic- en règim de cessió d'ús, al carrer Romaní de Canet de Mar.

Setè.- En data 20 de juliol de 2009 ha estat presentada per l'entitat VISOREN, SL la sol·licitud de suspensió temporal del contracte de concessió administrativa d'obra pública més amunt indicat amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a què es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP).

Vuitè.- El passat 22 de juliol, l'Ordre VIV/1971/2009, de 15 de juliol, publicà la relació d'entitats de crèdit per al finançament del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012 i es van signar els corresponents convenis de col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les esmentades entitats de crèdit.

Novè.- En data 23 de juliol de 2009, la Cap de l'Oficina de Promoció i Gestió de l'Habitatge, Sra. Roser Plandiura i Riba i la Tècnica Jurídica, Sra. Isabel Ezpeleta García, informen adequada la suspensió de forma temporal fins a la data en què es compleixi el termini de dos mesos des de la formalització de la col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les entitats de crèdit seleccionades mitjançant els corresponents convenis, prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament fins el 31 de desembre de 2009.

Desè.- El sistema de finançament establert al Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel que es regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, segons disposa la seva disposició transitòria primera, no s'aplicarà fins que no es publiqui l'Ordre del Ministeri de Vivenda que així ho disposi.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- El contracte de concessió d'obra pública per a la promoció i explotació, en règim de cessió d'ús, de l'edifici plurifamiliar de 15 habitatges dotacionals i aparcament al carrer Romaní de Canet de Mar, en terrenys reservats en el planejament municipal per implementar el sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic, té naturalesa administrativa.

Segona.- Quant a l'expedient de contractació, es va tramitar de conformitat amb el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP en endavant), la seva normativa de desplegament i la resta de normativa legal aplicable.

Tercera.- D'acord amb l'article 59 del TRLCAP i documentació contractual, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereix el seu compliment. En aquest sentit, l'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, els contractes, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en el TRLCAP.

Quarta.- El TRLCAP regula al Capítol VIII l'execució i modificació dels contractes. Concretament, a la Secció I, en relació a l'execució dels contractes, l'article 94 del TRLCAP disposa que els efectes dels contractes administratius es regiran pel TRLCAP, les seves disposicions de desenvolupament i pels plecs de prescripcions tècniques, generals i particulars. L'article 95 disposa que el contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials fixats per a la seva execució successiva.

Cinquena.- El contracte administratiu formalitzat en data 3 de juliol de 2009 regula a la clàusula tercera el termini d'execució del contracte. L'apartat primer de l'esmentada clàusula, estableix un termini global de vigència i execució del contracte de concessió d'obra pública de trenta-set (37) anys i un (1) mes, a raó de, vint-i-cinc mesos (25) pel que fa a la fase de construcció o d'execució de l'obra més trenta-cinc (35) anys pel que fa a la fase d'explotació. L'apartat segon de la mateixa clàusula, que regula el termini d'execució d'obra i altres terminis parcials, estableix que l'execució de les obres principals, de les obres accessòries o vinculades amb l'obra principal i, fins al final



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d'obres serà de catorze (14) mesos a comptar des de l'atorgament de l'acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres.

Segons els preceptes anteriors la concessionària una vegada perfeccionat i formalitzat el contracte ha de donar-li compliment amb subjecció a les seves clàusules i estipulacions i, per tant, amb els terminis d'execució.

Sisena.- Tanmateix, el TRLCAP en el marc de la modificació dels contractes, Secció II, del Capítol VIII, inclou la suspensió dels contractes. L'article 102 disposa que si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació d'allò disposat a l'article 99, s'aixecarà un acta en la que es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

S'ha de tenir en compte que, en relació a la modificació dels contractes, l'article 101 disposa que una vegada perfeccionats els contractes l'òrgan de contractació únicament podrà introduir modificacions per raó d'interès públic en els elements que l'integren, sempre que siguin degudes a necessitats noves o causes imprevistes justificant-lo degudament a l'expedient.

Segons els preceptes anteriors la suspensió del contracte que comporta l'alteració d'allò previst a les disposicions contractuals constitueix un supòsit de modificació del contracte i, per tant, requereix la concurrència de raons d'interès públic i la concurrència de causes imprevistes.

Setena.- Les causes que motiven la sol·licitud de suspensió del contracte per part de Visoren, SL, es centren en la impossibilitat i inviabilitat d'obtenir finançament mitjançant l'aprovació i formalització de la corresponent operació de préstec hipotecari qualificat pels fets següents:

S'ha demorat i, a data d'avui, encara no s'ha dut a terme la formalització del conveni entre l'Estat i les corresponents entitats de crèdit col·laboradores que hauran d'assumir el finançament de les actuacions en matèria de promoció d'habitatges protegits.

Durant els últims mesos, s'ha produït una molt important evolució a la baixa del tipus d'interès EURIBOR, circumstància que, atesa la limitació legal al percentatge del 0,65% del diferencial aplicable sobre l'EURIBOR per a la determinació del tipus d'interès aplicables, les operacions de finançament d'habitatges protegits resultin antieconòmiques per a les entitats de crèdit i que, conseqüentment, les mateixes no hagin concedit crèdits durant els últims mesos destinats a finançar actuacions en matèria d'habitatges protegits.

La crisi financera internacional i la crisi del mercat immobiliari han provocat que es produís una important restricció del crèdit, en especial, en el crèdit destinat al sector immobiliari.

Vuitena.- Cal considerar que les causes que impossibiliten i no fan viable l'obtenció del finançament qualificat han estat alienes i sobrevingudes i no eren previsibles en el moment de la presentació de l'oferta i formulació de l'estudi de viabilitat econòmicofinancer.

És un fet objectiu que en el darrer any s'ha produït una desacceleració de l'activitat econòmica i la conjuntura macroeconòmica presenta un complicat escenari econòmic i financer que afecta especialment al sector de la construcció i a l'activitat de promoció d'habitatge, ja sigui de caire públic o privat, i que es manifesta en una retracció de la participació de les entitats promotores i, per tant, en l'oferta d'habitatge, però també en la demanda d'habitatge.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Novena.- Així mateix, les causes alienes que impossibiliten i no fan viable l'obtenció el finançament qualificat son de caràcter transitori.

En data 22 de maig de 2009 es va publicar l'ordre viv/1290/2009, de 20 de maig, sobre convocatòria per a la selecció de les entitats de crèdit col·laboradores amb el Ministerio de Vivienda amb el finançament d'actuacions protegides del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012. Aquesta ordre té per objecte establir les regles aplicables a la selecció, mitjançant convocatòria pública, de les entitats de crèdit que estiguin interessades en convenir amb el Ministerio de Vivienda el finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl durant el mencionat pla, i els criteris temporals i territorials per a la concessió dels préstecs convinguts.

El passat 22 de juliol, l'Ordre VIV/1971/2009, de 15 de juliol, publicà la relació d'entitats de crèdit per al finançament del Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012 i es van signar els corresponents convenis de col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les esmentades entitats de crèdit.

No obstant, cal considerar estrictament necessari el transcurs d'un termini de temps addicional per a la implantació dels operatius necessaris per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats, i per a la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.

A més a més, cal que es publiqui al BOE una Ordre del Ministerio de Vivienda que disposi l'aplicació del nou sistema de finançament establert al Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel que es regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

Per tant, una vegada resolta la convocatòria, formalitzada la col·laboració mitjançant els corresponents convenis, implantats els operatius necessaris per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificat i publicada al BOE l'Ordre del Ministerio de Vivienda que disposi l'aplicació del nou sistema de finançament, es resoldran les circumstàncies sobrevingudes que motiven la present sol·licitud de suspensió temporal.

La suspensió temporal és a favor de l'interès públic municipal. L'interès públic municipal demana l'execució i posada en funcionament de l'obra en els terminis més breus possibles. S'ha de tenir en compte que les expressades circumstàncies sobrevingudes afecten a totes les entitats promotores amb caràcter general. Per tant, una vegada aquestes desapareguin, aquesta entitat estarà en condicions d'iniciar les obres, entre d'altres raons, per economia processal, per davant de la resta d'entitats promotores d'habitatge protegit que es troben igualment afectades per la conjuntura macroeconòmica més amunt referenciada.

Desena.- Pel que fa a la tramitació de l'expedient, atès que l'expedient de contractació es va tramitar de conformitat amb el TRLCAP, és d'aplicació allò disposat a l'article 97 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

CONCLUSIONS

Vistos els antecedents i ateses les consideracions jurídiques anteriors, es pot concloure que queden justificats en el present expedient de suspensió temporal la concurrència d'interès públic, la concurrència de causes imprevistes i sobrevingudes i la transitorietat de les mateixes, que exigeix tot supòsit de modificació contractual.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

S'informa favorablement la suspensió temporal de mutu acord del contracte de concessió administrativa d'obra pública sobre sòl municipal que s'haurà de destinar a la promoció i explotació d'habitatge protegit -habitatge dotacional públic- en règim de cessió d'ús, per a l'estudi, concertació i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit al carrer Rial dels Oms, de Canet de Mar.

Tot i que s'ha produït la signatura dels corresponents convenis de col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les entitats de crèdit, no s'ha publicat encara l'Ordre del Ministerio de Vivienda que disposi l'aplicació del nou sistema de finançament, per tant, s'ha de considerar adequada la suspensió de forma temporal fins que es compleixi el termini de dos mesos des de l'esmentada publicació al BOE, prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament fins el 31 de desembre de 2009, a l'efecte de la implantació definitiva dels operatius per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats i la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.

La suspensió es sol·licita amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a que es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), per ser-ne les causes que s'invoquen no imputables a l'Ajuntament.

De conformitat amb l'apartat 1, de l'article 102 del TRLCAP, en el seu cas, acordada la suspensió per l'Administració, es procedirà a l'aixecament de la corresponent acta de suspensió."

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut, Oficina d'Habitatge i Habitabilitat, s'acorda per deu vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos i set abstencions dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabrè, Àngel López Solà i Pere Serra Colomer:

PRIMER.- Suspendre de forma temporal el contracte de concessió d'obra pública per a la promoció i explotació, en règim de cessió d'ús, de l'edifici plurifamiliar de 15 habitatges dotacionals i aparcament al carrer Romaní de Canet de Mar, fins que es compleixi el termini de dos mesos des de la publicació al BOE de l'Ordre del Ministeri d'Habitatge, per la que es disposi l'aplicació del nou sistema de finançament establert al Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel que es regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament fins el 31 de desembre de 2009, a l'efecte de la implantació definitiva dels operatius per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats i la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.

SEGON.- Aquesta suspensió s'acorda de mutu acord amb la contractista i amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a que es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), per ser-ne les causes que s'invoquen no imputables a l'Ajuntament.

TERCER.- Una vegada acabat el termini de suspensió començaran a computar els terminis previstos a la clàusula 3 del contracte formalitzat el 3 de juliol de 2009.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

QUART.- Citar la contractista perquè concorri a les oficines municipals el dia i hora que se li dirà per tal de formalitzar l'acta de suspensió.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que si no hi ha cap objecció per part de cap regidor, els punts dos i tres de l'ordre del dia es podrien tractar alhora perquè es tracta de dos assumptes de la mateixa temàtica, però en ubicacions diferents. En no haver-hi cap objecció, demana a la senyora secretària que passi a fer lectura dels punts.

Després de la lectura per part de la senyora secretària, el senyor alcalde explica que l'equip de govern va impulsar la construcció d'aquests habitatges dotacionals, conjuntament amb la Diputació de Barcelona, la qual promocionava el desenvolupament administratiu d'aquests assumptes. Es van adjudicar a l'empresa Visorent, però aquesta empresa ha posat de manifest que no pot començar les obres per manca de finançament, ja que el conveni que s'havia de dur a terme entre l'Estat i les entitats de crèdit que han d'assumir el finançament d'aquestes actuacions no s'ha publicat al BOE i, per tant, no és efectiu. Així, doncs, s'ha d'esperar a aquesta publicació per disposar d'aquesta línia de finançament.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que, planerament, aquest assumpte vol dir que l'empresa que havia de construir aquests habitatges comunica a l'Ajuntament que a causa de la crisi econòmica no té diners per dur a terme el contracte. Per això demana l'ajornament d'aquest projecte en espera de la publicació al BOE del nou sistema de finançament que sembla que no trigarà gaire. Sigui com sigui, Canet de Mar es torna a quedar sense habitatges socials, cosa que no és massa bo si es té en compte que hi ha un govern d'esquerres preocupat socialment. Sens dubte, amb un altre tipus d'Ajuntament això no hauria passat i ja hi hauria habitatges socials. De totes maneres, ara no és l'hora de lamentar-se de la situació, sinó que és l'hora d'entendre les raons que exposa l'empresa, de manca de liquidesa. El senyor Serra està convençut que, tot i la crisi, altres empreses tirarien endavant el projecte i no incomplirien el protocol tal com ho fa la que va triar l'equip de govern i a la qual se li ha consentit gairebé tot. Explica que votant amb consciència hauria de votar en contra d'aquests dos punts, però el sentit comú li diu que hores d'ara no s'hi pot fer res, ja que si ara s'hagués de tornar a començar el procediment encara es retardaria més l'execució d'aquests habitatges. El seu vot serà d'abstenció.

Pren la paraula el senyor Jesús Marín Hernández, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que és curiós que un equip de govern, integrat bàsicament per forces d'esquerres, no hagi estat capaç de fer ni un sol habitatge protegit en els més de set anys i mig que porten governant, ni quan l'economia bufava a favor ni ara que bufa en contra. Suposen que pels volts de l'abril del 2011 el Partit Socialista prometrà habitatge protegit, però la realitat supera les promeses i la realitat és que aquesta legislatura tampoc no hi ha habitatges protegits a Canet de Mar. El senyor Marín es pregunta si l'Ajuntament va optar per l'empresa més adient. Quan una empresa opta a aquest tipus d'obra, en principi ha de tenir el finançament assegurat. Pregunta si es va fer algun control per part de l'Ajuntament a través dels tècnics i l'arquitecte. Explica que en el cas de l'obra projectada al carrer Romaní, la decepció és doble, ja que per un costat hi ha les expectatives de les persones que volien i necessitaven accedir a aquests habitatges i que s'han esvaït i per l'altre costat pren l'atenció l'antiga fàbrica tèxtil que hi havia en aquell lloc i que es podia haver reconvertit, per exemple, en un



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

museu. Sembla que l'equip de govern no sigui capaç d'executar cap dels projectes que volen tirar endavant. Per altra banda, també creuen que els dos llocs on es va proposar fer aquests habitatges protegits no eren els més adequats. Convergència i Unió sempre ha estat a favor de fer habitatges protegits a Canet, com també han estat al costat de l'Odèon i de tants projectes que l'equip de govern fa però que no fa viables. Per tant, el seu vot serà d'abstenció.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que només cal sortir al carrer i veure les obres que s'estan executant en aquest moment per valorar si tots els projectes que fa aquest equip de govern són inviables i no executables. Pel que fa als habitatges dotacionals, explica que són fruit d'una modificació de la Llei que permet fer habitatges en sòl d'equipament i aquest sòl és el fruit de desenvolupaments urbanístics molt concrets i en llocs molt concrets, no es poden fer en qualsevol lloc. També explica que l'empresa Visorent no va ser contractada per l'Ajuntament, sinó que va ser la Diputació de Barcelona qui la va triar d'una borsa d'empreses que va crear ella mateixa. La licitació es va fer directament a través d'aquesta borsa d'empreses de la Diputació i foren els tècnics d'aquesta Administració qui van triar aquesta empresa per adjudicar els contractes. Altra cosa és que la crisi econòmica hagi fet que aquesta empresa no hagi pogut tenir el finançament necessari per dur a terme el contracte, cosa que ha passat a moltes empreses constructores. Acaba la seva intervenció dient que no entrarà en una discussió de polítiques de dretes o d'esquerres.

Pren la paraula el senyor Marín, el qual explica que sí que és cert que hi ha obres que s'estan executant, però són obres que l'Ajuntament no ha finançat i que, per tant, no ha fet directament, al contrari que a Arenys de Munt que han pogut finançar en part algunes de les obres que s'estan executant.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que la feina de l'Ajuntament ha estat, precisament, buscar aquest finançament extern per poder dur a terme aquestes obres.

4.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT – COL·LEGI SANTA ROSA DE LIMA.

Atès que el 31 de gener de 1992, al DOGC núm. 1549, pàgina 687, es van publicar els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, aprovant definitivament i donant conformitat al text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

Atès que la Sra. Ángela Pedraz Andrés, en nom i representació del Col·legi Santa Rosa de Lima – Dominiques de l'Anunciata, ha presentat, en data 18 de juny de 2009 (registre d'entrada núm. 3691), una proposta de modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, elaborada per l'arquitecte Sr. Rubén A. Alcolea Rodríguez.

Atès que, segons consta a la memòria presentada, l'objectiu de la present proposta de modificació és el canvi d'ús i de clau urbanística de les parcel·les afectades, que corresponen al carrer Bonaire, 3 i al carrer Vall, 8/Bonaire, 1. Ambdues parcel·les tenen superfícies gairebé idèntiques i estan consolidades dins la trama urbana, així com les edificacions existents. El canvi d'ús previst no persegueix més que reflectir la realitat urbanística i l'ús d'ambdues parcel·les.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist l'informe jurídic de l'arquitecta municipal, de data 3 de juliol de 2009, que es transcriu a continuació:

INFORME DE :

l'arquitecta municipal

ASSUMPTE:

Proposta de Modificació Puntual de Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar al Col·legi Santa Rosa de Lima

ANTECEDENTS

El 31 de gener del 1992 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Canet de Mar.

Cal mencionar que s'ha constatat que es troba en tràmit en aquest ajuntament un expedient d'agrupació-segregació de les finques incloses a l'àmbit de la present modificació puntual, que s'inicià amb documentació presentada en data el 16 de febrer del 2009.

INFORME

L'objectiu de la present modificació puntual és adaptar el planejament general municipal a la realitat existent en referència als usos, per tal de facilitar la gestió de les finques incloses a l'àmbit.

El document proposa modificar la qualificació de la finca on es situa la residència de les Dominiques, que actualment pertany al sistema d'equipaments i dotacions docents (B1), i qualificar-la dins la zona de carrers de cases alineades, subzona de carrers tradicionals (1a), a la qual li correspon una superfície de 135,40m².

Per contra, també es modifica la part de la finca on es situa el Col·legi Sant Rosa de Lima, que actualment pertany a la zona de carrers de cases alineades, subzona de carrers tradicionals (1a), i es qualifica dins el sistema d'equipaments i dotacions docents (B1), corresponent a aquesta finca una superfície de 136,00m².

Donat que les superfícies són sensiblement iguals, la modificació proposada no disminueix en cap cas la superfície destinada al sistema d'equipaments i dotacions docents previst per les Normes Subsidiàries de Planejament.

Per contra, el sostre edificable resultant de l'aplicació de les determinacions que estableixen les Normes Subsidiàries de Planejament per a la zona 1a a la finca on es situa la residència de les Dominiques, és superior al sostre edificable resultant de l'aplicació de les mateixes determinacions a la finca del carrer Bonaire núm. 3. Això és conseqüència de la seva situació en cantonada, la qual li confereix la singularitat de poder edificar en la totalitat de la finca, mentre que en les edificacions entre mitgeres la profunditat edificable de 14,00m deixa part de la parcel·la sense possibilitat d'edificar.

Finalment, doncs, es proposa informar favorablement el document sempre que s'incorpori una zona de verd privat a la finca on s'ubica la Residència de les Dominiques (parcel·la núm.2 del document aportat) en el seu pati davanter per tal d'evitar l'increment



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d'edificabilitat (que comportaria la necessària aplicació de l'art. 94 del Text refós de la Llei d'urbanisme Decret legislatiu 1/2005).

Alba Farré Nàcher, arquitecta municipal.
Canet de Mar, 3 de juliol del 2009.

Vist l'informe jurídic de la tècnica d'administració general, de data 24 d'agost de 2009, que es transcriu a continuació:

Na Dolors Puig i Gómez, llicenciada en dret i tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la proposta d'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament en relació al Col·legi Santa Rosa de Lima:

INFORMA

Primer.- Pel que fa als antecedents i a la bondat tècnica de l'instrument, hom es remet a l'informe elaborat per l'arquitecta municipal, de data 3 de juliol, i que consta a l'expedient administratiu. El present informe, doncs, es limita exclusivament als aspectes adjectius o procedimentals.

Segon.- Pel que fa el procediment, de conformitat amb l'article 94 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. D'acord amb l'apartat 5 del mateix article, les propostes de modificació han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents i l'òrgan competent per a tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

Segons consta a l'informe favorable elaborat per l'arquitecta municipal, de data 3 de juliol de 2009, aquestes obligacions legals queden degudament justificades a la memòria presentada, si bé hi fa constar la següent prescripció:

- Cal incorporar una zona de verd privat a la finca on s'ubica la residència de les Germanes Dominiques (parcel·la núm. 2 del document aportat) en el seu pati davanter per tal d'evitar un increment d'edificabilitat.

Tercer.- D'acord amb l'article 83 TRLUC, els acords d'aprovació inicial i d'aprovació provisional de la modificació de les NNSS correspon a l'Ajuntament de Canet de Mar i, més en concret, al ple, conforme a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i requereixen el quòrum de la majoria absoluta legal, conforme a l'article 47.2. II) LRBRL. L'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Quart.- Una vegada aprovat inicialment, l'instrument es sotmet a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edictes que es publicaran en el BOP i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, conforme determinen l'article 83.4 TRLUC i 23.1.b) del seu reglament aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC). A més, d'acord amb l'apartat 2 del mateix article, s'haurà de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública i garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

Cinquè.- Conforme a l'article 83.5 TRLUC, simultàniament al tràmit d'informació pública cal sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les competències sectorials, els



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, així com als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi.

Cas de no presentar-se al·legacions en el termini d'informació pública podrà entendre's automàticament elevada a provisional, circumstància que s'acreditarà amb la corresponent certificació del secretari de la Corporació.

Sisè.- Cal dir, encara, que l'article 71 TRLUC estableix la suspensió preceptiva de llicències, que s'ha d'acordar obligatòriament amb l'aprovació inicial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

En els termes precedents, i en els de l'informe favorable elaborat per l'arquitecta municipal, de data 3 de juliol de 2009, s'informa favorablement l'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament en relació al Col·legi Santa Rosa de Lima.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència del Ple, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels disset membres assistents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:

PRIMER.- Aprovar inicialment la proposta de modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar (NNSS) promoguda per la Sra. Ángela Pedraz Andrés, en nom i representació del Col·legi Santa Rosa de Lima – Dominiques de l'Anunciata, i redactada per l'arquitecte Sr. Rubén A. Alcolea Rodríguez, si bé el text que s'hagi d'aprovar provisionalment haurà de complir la prescripció següent, indicada a l'informe de l'arquitecta municipal de data 3 de juliol d'enguany:

- Cal incorporar una zona de verd privat a la finca on s'ubica la residència de les Germanes Dominiques (parcel·la núm. 2 del document aportat) en el seu pati davanter per tal d'evitar un increment d'edificabilitat.

SEGON.- Suspendre l'atorgament de les llicències urbanístiques i de les tramitacions a les que es refereix l'anterior informe jurídic, en l'àmbit en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, el qual coincideix amb l'àmbit d'actuació de la proposta i que es grafia a l'annex que s'adjunta a l'expedient. La suspensió tindrà una durada màxima de dos anys i s'extingirà, en tot cas, amb l'aprovació definitiva de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament.

TERCER.- Concedir audiència als ajuntaments següents, l'àmbit dels quals confina amb el municipi de Canet de Mar:

- Ajuntament d'Arenys de Munt
- Ajuntament d'Arenys de Mar
- Sant Iscle de Vallalta
- Sant Cebrià de Vallalta
- Sant Pol de Mar

QUART.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edicte que es publicarà al BOP, al diari El Periódico, al tauler d'anuncis de la casa consistorial i al web municipal, i deixar l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar, per tal de deduir-ne al·legacions.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CINQUÈ.- Una vegada aprovada provisionalment la present modificació, disposar la remissió de tota la documentació tècnica i administrativa a la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, tinent d'alcalde de Comunicació, Cultura i Urbanisme, el qual explica que es tracta d'una modificació a petició del particular. L'escola Santa rosa de Lima té una part d'equipament i una part d'habitatge en la seva propietat. La part on viuen és equipament i una part on fan les classes és habitatge. Es tracta de regularitzar la situació, que a l'equipament s'hi facin classes i que a l'habitatge s'hi faci vida. Com es pot comprovar a l'informe de l'arquitecta, s'està bescanviant una parcel·la de 135,40 m2 amb una parcel·la de 136 m2, per tant, sense cap increment d'aprofitament urbanístic. A més a més, s'haurà d'incorporar una zona de verd privat, precisament per no incrementar l'edificabilitat de la parcel·la.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que el seu vot serà favorable, ja que com molt bé ha explicat el tinent d'alcalde d'Urbanisme, es tracta d'arranjar una situació sense cap mena d'increment ni perjudici per a ningú.

5.- MODIFICACIÓ 2/2009 DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE CANET.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 30 de juliol de 2009 va aprovar una modificació la plantilla del personal al servei de la corporació municipal, per a l'any 2009, la qual conté els llocs de treball reservat a funcionaris de carrera, al personal laboral, així com el personal eventual.

A la plantilla de personal laboral hi ha una plaça d'oficial segona de fusteria, que està vacant a l'haver promoció el treballador que l'ocupava a la categoria d'oficial primera.

Atès que la plantilla de personal és la relació detallada de personal amb els cossos, escales, subescales, classes i categories en què s'integren els funcionaris, el personal laboral i l'eventual, que ha de respondre als principis de racionalitat, economia i eficàcia i que ha de ser aprovada pel Ple de la corporació.

Vist l'informe de secretaria que es transcriu a continuació:

1. Concepte

La plantilla de personal és la relació detallada per cossos, escales, subescales, classes i categories en què s'integren els funcionaris, el personal laboral i l'eventual, i que ha de respondre als principis de racionalitat, economia i eficàcia.

2. Legislació aplicable

- Articles 22.2.i), 89, 90 i 92 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 52.2.j), 282, 283, 298 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Articles 28 i 29 del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Articles 16,20 i de 25 al 35, ambdós inclosos, del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals (RPEL)
- Arts. 126, 127, 129.3-a) i b), 154.1 i 2, 159, 161, 163, 164, 167, 172, 176.2 i 177 del Reial Decret 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Articles 168.1-c) i 169.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Articles 14.5, 16 i 25 de la Llei 30/84, de 2 d'agost, de mesures urgents per a la reforma de la Funció Pública.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'Administració local (derogats parcialment els annexes pel Reial decret 156/1996, de 2 de febrer i modificat pel Reial decret 158/1996, de 2 de febrer).

3. Consideracions pràctiques

Els llocs de treball a exercir per personal laboral fix o temporal poden ser:

- a) D'activitat de caràcter continu amb jornada completa.
- b) D'activitat de caràcter continu amb jornada parcial.
- c) De temporada, amb caràcter habitual i amb jornada completa o parcial.
- d) De temporada, amb caràcter no habitual o per tasques específiques de caràcter temporal, amb jornada completa o parcial.

La contractació de personal laboral per als llocs de treball corresponent a les activitats a), b) i c) requereix la seva incorporació a la relació de llocs de treball de l'entitat, no succeeix així per les activitats a què es refereix l'apartat d), però es requereix l'existència de crèdit en el pressupost per dur a terme aquestes actuacions (article 16 RPEL)

Dins del personal laboral -subjecte a l'Estatut dels Treballadors-, que ha de cobrir els llocs de treball, a què abans ens referíem, el de caràcter permanent o fix es vincula a l'entitat per una relació contractual laboral de durada indefinida i el de caràcter no permanent es vincula a l'entitat per una relació contractual laboral temporal.

La prestació de serveis en règim interí i la contractació laboral temporal no poden constituir dret preferent per a l'accés a la condició de funcionari o de personal laboral amb caràcter indefinit, respectivament. No obstant això, el temps de serveis prestats, l'experiència i la formació poden ésser valorats en fase de concurs, sempre que siguin adequats a les funcions dels cossos, les escales o les categories laborals a què corresponguin les places convocades.

La relació de llocs de treball, com expressió ordenada del conjunt de llocs de treball existents en una entitat local, ha d'incloure la totalitat del personal, tant funcionari com laboral, a més de l'eventual.

Sobre el particular convé recordar, per la seva importància, el precepte contingut a l'article 29 de la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública aprovada pel Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, que diu textualment:

"1.- La relació de llocs de treball és pública i ha d'incloure tots els llocs de funcionaris, laborals i eventuais existents en l'Administració de la Generalitat. El contingut de les relacions de llocs de treball ha de ser almenys el següent:

- a) La denominació i les característiques essencials dels llocs.
- b) Els requisits essencials per a ocupar-los.
- c) El complement de destinació i, si s'escau, l'específic, si són llocs de personal funcionari.
- d) El grup, la categoria professional i el règim jurídic aplicable per als llocs de caràcter laboral.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

e) La forma de provisió dels llocs i, pels casos determinats per l'article 50, els sistemes d'accés.

f) Els requisits que han de complir els funcionaris d'altres administracions per a poder accedir als llocs de treball mitjançant la corresponent convocatòria de provisió."

Fins que no s'hagi aprovat la relació de llocs de treball per cada entitat local, en la forma indicada, l'assignació d'atribucions als esmentats llocs de treball, si manca l'organigrama, pot fer-se per decret de l'alcalde president de l'entitat local.

En tot moment correspon al president de l'entitat local assignar, per decret, les funcions específiques de les contingudes amb caràcter genèric en la relació de llocs de treballs quan raons del servei així ho requereixen.

Cal recordar, encara, l'article 20 del RPEL, segons el qual la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs no requereix la inclusió en l'oferta pública d'ocupació, i per a la contractació de personal no permanent regiran les normes següent:

- Consignació pressupostària suficient
- Observança del que preceptua l'article 19.2 d'aquest Reglament.

Quan els llocs de treball a què fa referència aquest article no requereixen per al seu exercici una qualificació tècnica de caràcter superior o mitjà, la convocatòria pública podrà ser substituïda per una relació de personal que s'interessi de l'Oficina de l'Institut Nacional d'Ocupació dins de l'àmbit territorial més immediat al de l'entitat local de què es tracti. Basant-se en aquesta relació s'efectuarà la selecció que prèviament s'hagi determinat.

El Real Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris d'Administració local, modificat pel Reial Decret 158/1996, de 2 de febrer, autoritza a la seva disposició transitòria segona als plens de les corporacions locals (fins que no es dictin per l'Administració de l'Estat les normes d'acord amb les quals han de confeccionar-se les relacions de llocs de treball, la descripció de llocs de treball-tipus i les condicions requerides per a la seva creació) a aprovar "un catàleg de llocs" a efectes de complement de destí i específic; catàlegs que únicament podran ser modificats mitjançant acord del ple.

No obstant, ja hem indicat que la legislació de Catalunya efectua una regulació completa sobre la relació de llocs de treball (arts. 29 a 32, ambdós inclosos, del Decret 214/1990, de 30 de juliol, del Reglament del personal al servei de les entitats locals i, molt especialment, a l'article 29 de la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública aprovada pel Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, que permet la seva aplicació.

La plantilla ha d'ésser aprovada pel ple de la corporació anualment en la mateixa sessió en què s'aprovi el pressupost. Un exemplar de la plantilla amb el total de les retribucions del personal que se'n dedueixi i la relació de llocs seran documents que integrin el pressupost. La plantilla es pot modificar amb posterioritat a l'aprovació del pressupost durant l'any de la seva vigència, per respondre a l'establiment de nous serveis, per a l'ampliació, supressió o millora dels existents que no admetin demora per a l'exercici següent, com també si respon a criteris d'organització administrativa interna. Quan la despesa de la modificació per ampliació no es pugui compensar amb la despesa de la modificació per reducció, o per la disponibilitat de consignacions destinades a llocs vacants que no es pretenguin proveir en l'exercici, la modificació de la plantilla requerirà que s'aprovi l'expedient de modificació de crèdits del pressupost.

4. Entrada en vigor de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

La nova Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic (EBEP) es publicà ren el BOE número 89 de data 13.4.07. La seva Disposició Final quarta preveïé la seva entrada en vigor en el termini d'un mes a partir de la seva publicació, és a dir, a partir del dia 14.5.07, llevat d'unes determinades excepcions.

Als efectes que ara ens ocupen, el seu article 76 classifica el personal funcionari de carrera en 3 grups i els corresponents subgrups:

GRUP A: títol universitari de grau.

SUBGRUP A1

SUBGRUP A2:

GRUP B: títol de tècnic superior.

GRUP C:

SUBGRUP C1: títol de batxiller o tècnic.

SUBGRUP C2: títol de graduat en educació secundària obligatòria.

La Disposició Transitòria Tercera apartat 2 EBEP estableix que transitòriament, els grups de classificació existents a la seva entrada en vigor s'integraran en els grups de classificació professional de funcionaris anteriors, d'acord amb les equivalències següents:

GRUP A: SUBGRUP A1.

GRUP B: SUBGRUP A2.

GRUP C: SUBGRUP C1.

GRUP D: SUBGRUP C2.

GRUP E: Agrupacions professionals de la Disposició Addicional setena.

Estableix la D.A.7ª que, ultra els nous grups classificadors (A, B i C) l'Ajuntament podrà establir altres agrupacions diferents per a l'accés a les quals no s'exigeixi estar en possessió de cap de les titulacions previstes en el sistema educatiu. En tant no es desenvolupi l'EBEP i aquest Ajuntament elabori i tramiti la relació de llocs de treball, es proposa la creació provisional d'un nou grup professional "E" en el que s'inclogui tot el personal funcionari de carrera que actualment s'integra en l'antic grup de classificació E.

De conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Règim Interior, s'acorda per unanimitat dels disset membres assistents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:

PRIMER.- Aprovar la modificació de la plantilla del personal al servei d'aquesta corporació que comprèn tots els llocs de treball reservats a funcionaris de carrera, a personal eventual i al personal laboral, que figura inclòs en el pressupost i que és la següent:

Personal laboral:

- Amortització d'un lloc de treball d'oficial segona de fusteria

SEGON.- Aprovar, així mateix, el text refós de la plantilla que s'incorpora com annex número 1 dels presents acords.

TERCER .- Inserir al tauler d'anuncis de la corporació, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, la modificació efectuada de la plantilla del personal de la corporació.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

QUART.- Trametre còpies certificades de la plantilla a l'administració de l'Estat i al Departament de Governació de la Generalitat, en el termini de trenta dies des de la seva aprovació.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest punt forma part d'un assumpte que va passar pel Ple del mes de juliol. En aquella sessió es va aprovar el canvi de categoria laboral d'un treballador de l'Ajuntament. En aquell moment l'equip de govern es va comprometre a amortitzar la plaça que deixava lliure aquesta persona i és el que aquest punt porta a aprovació del Ple.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que l'equip de govern ha complert el que van dir en la sessió del Ple municipal del mes de juliol, per això el seu vot serà favorable.

6.- APROVACIÓ COMPTE GENERAL EXERCICI 2008 INTEGRAT PELS COMPTES ANUALS DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I ELS DE L'ORGANISME AUTÒNOM ADMINISTRATIU RÀDIO CANET

Els estats i comptes de les entitats locals han de ser rendides pel seu president abans del dia 15 de maig de l'exercici següent a aquell a què facin referència els esmentats comptes.

El compte general, una vegada format per la intervenció, s'ha de sotmetre abans del dia 1 de juny a informe de la Comissió Especial de Comptes de l'entitat local, que estarà constituïda pels membres dels distints grups polítics de la Corporació.

El compte general, amb l'informe de la Comissió Especial de Comptes, ha de ser exposat al públic per un termini de quinze dies, durant els quals i vuit més els interessats poden presentar reclamacions, repars o observacions, els quals seran examinats per la Comissió Especial de Comptes.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

El compte general i els informes de la Comissió s'han de sotmetre al Ple per a que, en el seu cas pugui ser aprovat abans del dia 1 d'octubre.

Atès que el compte ha estat format per la intervenció amb el contingut i requisits que disposa la normativa aplicable

Atès que l'esmentat compte general ha estat sotmès per l'alcalde a informe de la Comissió Especial de Comptes en sessió duta a terme el dia 28 de juliol de 2009 i que ha estat informat favorablement per l'esmentada Comissió.

Vist que el compte general ha estat exposat al públic, previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província número 185 de 5 d'agost de 2009, pàgina 58, durant quinze dies i ni durant aquests quinze dies i vuit més s'han presentat reclamacions tal com consta en el certificat emès per la secretaria.

De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda deu vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos i set vots en contra dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabré, Àngel López Solà i Pere Serra Colomer:

PRIMER.- Aprovar el compte general de l'Ajuntament de Canet de Mar, integrat pels estats i comptes anuals d'aquest Ajuntament i de l'Organisme Autònom Administratiu Ràdio Canet corresponents a l'exercici de 2008.

SEGON.- Aplicar durant l'exercici 2009 les recomanacions establertes per la intervenció que s'esmenten tot seguit:

- a) Imputar en pressupostos successius el pagaments realitzats pendents d'aplicació per un import total de 493.894 € corresponents en la seva major part a despeses del servei de recaptació corresponents als exercicis 1998 i següents.
- b) Actualitzar el pla de sanejament financer aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió duta a terme el dia 31 de juliol de 2008 per al període 2009-2011 i que no s'ha complert segons la informació extreta de la liquidació del pressupost de l'exercici 2008.
- c) Traspassar els saldos corresponents a resultats d'exercicis anteriors i a resultats de l'exercici (comptes 120 i 129 respectivament) al compte de patrimoni (compte 100).
- d) Abonar els comptes (200) i (201) nomenats "inversions destinades a l'ús general" amb càrrec al compte (109) « patrimoni entregat a l'ús general » per l'import de les inversions d'aquesta naturalesa que s'hagin recepcionat per l'ajuntament.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

TERCER.- Remetre a la Sindicatura de Comptes de Catalunya i a la Direcció General de l'Administració Local els estats i comptes anuals que integren el compte general de l'Ajuntament.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest assumpte es va presentar a la Comissió de Comptes, ha estat a exposició pública, termini durant el qual no s'han presentat al·legacions i ara, per tant, es porta a aprovació al Ple municipal.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que aquests comptes són correctes, tal com va dictaminar la Comissió de Comptes, des del punt de vista que reflecteixen fidelment l'exercici de 2008. Ara bé, si s'examinen les partides com a empresaris, n'hi ha per esverar-se. Hi ha una davallada gran i previsible dels ingressos, ja que es va fer un pressupost comptant amb uns ingressos que eren impossibles d'assolir. El més greu, però, és que van ser avisats, però no en van fer cas. Les despeses sí que s'han complert al 100 % i això ha portat que l'exercici del 2008 doni un dèficit d'uns dos milions d'euros. La Generalitat i el sentit comú expressen que cal tenir els exercicis a zero, però l'equip de govern no en fa cas. Si se suma aquesta quantitat al deute històric de l'Ajuntament, puja una xifra molt elevada. I tot això, amb un pla de sanejament vigent, que s'ha de retocar any rere any perquè no es compleix mai. El seu vot serà en contra i demana que consti en acta el seu desencís vers un equip de govern que fa la sensació que no li preocupa el poble ni els seus ciutadans. El tripartit costa molt car i ni Canet ni els canetencs no s'ho mereix.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que els comptes anuals d'una entitat o d'un organisme són el reflex de la gestió duta a terme pels seus gestors. En els comptes corresponents a l'exercici 2008 que presenta el govern municipal per a la seva aprovació, s'observa una sèrie d'ineficiències que incideixen en la gestió econòmica i financera del municipi. En primer lloc, comprova que mentre els ingressos es redueixen en un 10 %, les despeses augmenten en prop d'un 4 %. Una gestió eficient aconsella que si els ingressos es redueixen, també ho han de fer les despeses, però pel que fa a l'Ajuntament no ha estat així i partides com la del personal han augmentat un 16 %, a causa de la incorporació de tècnics i càrrecs de confiança que ja en la presentació del pressupost del 2008 el seu grup municipal va manifestar que convindria deixar per a més endavant. Un punt que crida l'atenció és l'increment de les provisions per pèrdues de crèdits incobrables en més de 200.000 euros. Li agradaria que el senyor alcalde expliqués a què és degut aquest increment tan acusat dels impagats. Un altre punt que posa de manifest que l'Ajuntament es troba en una perillosa situació financera és el fons de maniobra negatiu. Això vol dir que els deutes a curt termini, els que ha de pagar l'Ajuntament, és superior al que té previst ingressar en aquest mateix termini. Això pot comportar el retard dels pagaments amb el corresponent perjudici per l'empresa creditora. També veuen que l'Ajuntament es continua endeutant, 9,1 milions d'euros a 31 de desembre del 2008. Això ja no és qüestió de si la ràtio ho permet o no, o de si la Direcció General de Política Econòmica i Financera donarà el permís per a més deute, sinó que el que cal tenir en compte és si el municipi serà en el futur capaç de generar recursos suficients per poder tornar aquests deutes. En aquests últims anys no ha estat així i si no es té aquesta certesa, el que està fent l'actual govern municipal és hipotecar la gestió de governs futurs. El que també és evident és que no s'està complint el pla de sanejament financer. Un pla que es va aprovar el 31 de juliol de 2008, per al període 2009 – 2011, i que abans de començar ja no es



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

compleix. Comenta que amb les finances municipals s'ha de ser molt responsable i no n'hi ha prou amb l'honradesa, ja que el que s'administra són els diners dels ciutadans i si no se senten capaços de fer-ho, el més adient és renunciar i donar pas a algú altre que ho faci millor. Actuacions com la d'aquest govern municipal són les que porten al descens en la ciutadania i la falta de confiança cap als que es dediquen a la política. Tot això fa que el seu grup municipal es refermi en la necessitat d'una auditoria financera a la qual no saben per quina raó l'alcalde ja s'hi ha negat en les dues ocasions en què l'han sol·licitada. El motiu econòmic no té pes, ja que l'auditoria està subvencionada per la Diputació. Creu que govern i ciutadans sortien molt beneficiats de les conclusions que pogués donar aquesta auditoria. El govern, perquè disposaria d'una eina útil per a la presa de decisions futures i els ciutadans perquè disposarien de la tranquil·litat que els seus diners en forma d'impostos estan correctament utilitzats. Per tot això, el seu grup municipal no pot aprovar el compte general de l'exercici 2008.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que un moment de crisi com el que s'està vivint ara provoca que hi hagi molta gent que no pugui fer front als seus deutes i per això hi ha tants incobrables. El senyor alcalde explica que el problema econòmic de l'Ajuntament no se soluciona amb una auditoria, sinó que el problema és que no es pot fer front a la gran quantitat de serveis que s'estan donant des dels ajuntaments i això només se solucionarà quan s'encari definitivament el finançament local, perquè el problema de l'Ajuntament de Canet no és únic.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, el qual explica que l'aprovació de la nova Llei de finançament local s'ha posposat per al 2011. I respecte als incobrables, per ajudar a solucionar aquesta problemàtica, el fons social que proposava el seu grup municipal hagués estat un mitjà útil, si més no per apaivagar l'efecte de la crisi, ja que les persones en situacions socials i econòmiques difícils podrien haver disposat d'uns ingressos i fer front a una part dels impostos municipals, la qual cosa hauria reduït l'efecte negatiu en les arques municipals.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que en el pressupost del 2009 aquest fons social ja es va incrementar. Es va passar de 25.000 euros el 2008 a 60.000 euros el 2009.

7.- APROVACIÓ CONVENI PRESTACIÓ SERVEIS DE PROTECCIÓ DE LA SALUT AMB EL SERVEI REGIONAL A BARCELONA DE L'AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA SALUT

Atès que l'ordenació de les activitats i dels serveis de protecció de la salut de les persones constitueix un objectiu de primer ordre en el que les administracions compareixents comparteixen competències en aquestes matèries.

Atès que l'Agència de Protecció de la Salut (APS) té l'objectiu d'integrar tots els serveis i les activitats referits a la protecció de la salut que són competència de la Generalitat i coordinar-los amb la resta d'organismes, amb la finalitat de protegir la població dels factors ambientals i alimentaris que poden produir un efecte negatiu en la salut de les persones. L'APS du a terme aquest objectiu exercint les funcions i activitats previstes als articles 16 i 17 de la Llei 7/2003, de 25 d'abril, de protecció de la salut.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que les administracions compareixents creuen fonamental avançar en la integració dels serveis públics municipals i nacionals i aconseguir un millor aprofitament dels recursos humans i materials del territori, assegurant la satisfacció de les necessitats presents i futures de la ciutadania.

Atès que, en data 11 de gener de 2006, l'Honorable senyora Marina Geli i Fàbrega, consellera de Salut de la Generalitat de Catalunya, el senyor Joan M. Roig i Grau, president de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i el senyor Manuel Bustos i Garrido, president de la Federació de Municipis de Catalunya, van signar el Conveni Marc que ha d'orientar els vincles i les obligacions a establir en els convenis que els ens locals i l'Agència de Protecció de la Salut puguin subscriure, en relació amb la prestació de serveis de protecció de la salut.

Atès que aquest Conveni Marc estableix, en el seu pacte tercer, que els ens locals podran subscriure els diferents nivells de col·laboració d'acord amb les funcions i activitats descrites als articles 16 i 17 de la Llei 7/2003, de protecció de la salut.

Atès que, en data 27 de març de 2007, el Consell Rector de l'Agència de la Protecció de la Salut va aprovar el catàleg de serveis de l'APS, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 g) de la Llei 7/2003, de protecció de la Salut.

Atès que l'Ajuntament i l'APS, volen crear un nou marc de cooperació interadministrativa basat en la col·laboració. La superació dels conflictes competencials en els aspectes relacionats amb la salut ambiental i alimentària no es basa en una delimitació millor dels àmbits de responsabilitat, sinó en la creació d'espais de gestió conjunta, respectant el marc competencial actual, similar al dels països del nostre entorn econòmic i social.

Vist l'informe emès per la secretària accidental de la corporació en data 16 de setembre de 2009, el contingut literal del qual és el següent:

Cristina Cabruja i Sagré, secretària accidental de l'Ajuntament de Canet de Mar (Maresme), amb relació a la proposta de delegació de competències al Servei Regional de Barcelona de l'Agència de Protecció de la Salut en matèria de protecció de la salut, emet el següent

Informe

1. L'adopció de l'acord per a la delegació de competències en el Consell Comarcal del Maresme requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, tal i com disposa l'article 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificat per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

2. La delegació d'atribucions requerirà, per tal que sigui eficaç, la seva acceptació per part del delegat i la delegació s'entendrà acceptada tàcitament si en el termini de tres dies hàbils comptats des de la notificació de l'acord el membre o òrgan destinatari de la delegació no ha fet manifestació expressa davant l'òrgan delegant en el sentit que no accepta la delegació (art. 114.1 ROF).

3. En cap cas poden ser objecte de delegació les competències relatives a (art. 13.2 LRJPAC):



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 1) Els assumptes que es refereixin a relacions amb la prefectura de l'Estat, presidència del govern de la nació, corts generals, presidències dels Consells de Govern de les Comunitats Autònomes i Assembles Legislatives de les Comunitats Autònomes.
- 2) L'adopció de disposicions de caràcter general.
- 3) La resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.
- 4) Les matèries en què així es determini per normes amb rang de Llei.

La delegació serà revocable en qualsevol moment per l'òrgan que l'ha conferit (art. 13.6 LRJPAC).

La revocació o la modificació de les delegacions s'haurà d'adoptar amb les mateixes formalitats exigides per al seu atorgament. (art. 114.3 ROF)

En el cas de revocar la delegació, l'òrgan que ostenti la competència originària podrà revisar les resolucions preses per l'òrgan o autoritat delegada en els mateixos casos i condicions establertes per a la revisió d'ofici dels actes administratius (art. 116 ROF).

4. La delegació de competències i la seva revocació s'hauran de publicar en el Butlletí Oficial de l'Estat, en el de la Comunitat Autònoma o en el de la Província, segons l'Administració a la que pertanyi l'òrgan delegant, i l'àmbit territorial de competència d'aquest (art. 13.3 LRJPAC).

5. Si no es disposa altra cosa, l'òrgan delegant conservarà les facultats següents en relació a la competència delegada (art. 115 ROF):

- 11) la de rebre informació detallada de la gestió de la competència delegada i dels actes o disposicions emanats en virtut de la delegació.
- 12) La de ser informat prèviament a l'adopció de decisions de transcendència.
- 13) Els actes dictats per l'òrgan delegat en l'exercici de les atribucions delegades s'entenen dictats per l'òrgan delegant, corresponent, en conseqüència, a aquest la resolució dels recursos de reposició que es puguin interposar, a no ser que en l'acord de delegació expressament es confereixi la resolució dels recursos de reposició contra els actes dictats per l'òrgan delegat.

6. L'òrgan delegant podrà avocar en qualsevol moment la competència delegada de conformitat amb la legislació vigent sobre procediment administratiu comú (art. 116 ROF).

L'avocació es farà mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats en el procediment, si n'hi haguessin, amb anterioritat a la resolució final que es dicti.

Contra l'acord d'avocació no hi cap recurs, encara que es podrà impugnar en el recurs que, en el seu cas, s'interposi contra la resolució del procediment (art. 14 LRJPAC).

7. A no ser que ho autoritzi una Llei de forma expressa no es podran delegar les competències que s'exerceixin per delegació (art. 13.5 LRJPAC)

8. La delegació d'atribucions s'entendrà feta de forma indefinida, a no ser que l'acord de delegació disposi una altra cosa, o la temporalitat de la mateixa es derivi de la pròpia naturalesa de la delegació (art. 118 ROF).

Aquest és el meu informe que dono i signo a Canet de Mar a 16 de setembre de 2009.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist el conveni a signar entre totes dues administracions, el qual es transcriu a continuació:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A LA REALITZACIÓ DE L'ENCÀRREC DE PRESTACIÓ DE SERVEIS DE PROTECCIÓ DE LA SALUT ENTRE L'AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA SALUT I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Barcelona, _____ de 2009

REUNITS

D'una part, el senyor Xavier Llebaria i Samper, director gerent de l'Agència de Protecció de la Salut.

I de l'altra, la senyora Cati Forcano Isern, tinenta d'alcalde de Sanitat, Benestar Social i Festes Populars

ACTUEN

El primer, en representació de l'Agència de Protecció de la Salut, en endavant l'APS, en exercici del seu càrrec i facultat per signar aquest conveni d'acord amb l'article 24.l) de la Llei 7/2003, de 25 d'abril, de protecció de la salut.

La segona, en representació de l'Ajuntament de de Canet de Mar, en endavant l'Ajuntament, ocupant el càrrec tinenta d'alcalde de Sanitat, Benestar Social i Festes Populars, segons delegació de competències mitjançant Decret d'Alcaldia número 632/2007, de 5 de juliol.

Les parts, de mutu acord, en presència del senyor/a secretari de la corporació i funcionari amb habilitació estatal, que dóna fe de la signatura d'aquest conveni de conformitat amb la disposició addicional segona 1.2.a) de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'empleat Públic.

EXPOSEN

1. Que l'ordenació de les activitats i dels serveis de protecció de la salut de les persones constitueix un objectiu de primer ordre en el que les administracions compareixents comparteixen competències en aquestes matèries.

2. Que l'APS, té l'objectiu d'integrar tots els serveis i les activitats referits a la protecció de la salut que són competència de la Generalitat i coordinar-los amb la resta d'organismes, amb la finalitat de protegir la població dels factors ambientals i alimentaris que poden produir un efecte negatiu en la salut de les persones. L'APS du a terme aquest objectiu exercint les funcions i activitats previstes als articles 16 i 17 de la Llei 7/2003, de 25 d'abril, de protecció de la salut.

3. Que les administracions compareixents creuen fonamental avançar en la integració dels serveis públics municipals i nacionals i aconseguir un millor aprofitament dels recursos humans i materials del territori, assegurant la satisfacció de les necessitats presents i futures de la ciutadania.

4. Que, en data 11 de gener de 2006, l'Honorable senyora Marina Geli i Fàbrega, consellera de Salut de la Generalitat de Catalunya, el senyor Joan M. Roig i Grau, president de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i el senyor Manuel Bustos i Garrido, president de la Federació de Municipis de Catalunya, van signar el Conveni



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Marc que ha d'orientar els vincles i les obligacions a establir en els convenis que els ens locals i l'Agència de Protecció de la Salut puguin subscriure, en relació amb la prestació de serveis de protecció de la salut.

El Conveni Marc estableix, en el seu pacte tercer, que els ens locals podran subscriure els diferents nivells de col·laboració d'acord amb les funcions i activitats descrites als articles 16 i 17 de la Llei 7/2003, de protecció de la salut.

5. Que, en data 27 de març de 2007, el Consell Rector de l'Agència de la Protecció de la Salut va aprovar el catàleg de serveis de l'APS, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 g) de la Llei 7/2003, de protecció de la Salut.

6. Que l'Ajuntament i l'APS, volen crear un nou marc de cooperació interadministrativa basat en la col·laboració. La superació dels conflictes competencials en els aspectes relacionats amb la salut ambiental i alimentària no es basa en una delimitació millor dels àmbits de responsabilitat, sinó en la creació d'espais de gestió conjunta, respectant el marc competencial actual, similar al dels països del nostre entorn econòmic i social.

Per l'exposat, les administracions públiques que intervenen signen el present conveni de col·laboració interadministrativa amb subjecció als següents,

PACTES

Primer

L'objecte d'aquest conveni és regular l'encàrrec que realitza l'Ajuntament a favor de l'APS per a la prestació dels serveis mínims de protecció de la salut de competència local, que s'especifiquen a l'annex d'aquest conveni.

L'Ajuntament només encarrega a l'APS les activitats esmentades expressament en l'annex d'aquest conveni. No li encomana, per tant, cap de les altres activitats o serveis que integren el catàleg de serveis de l'APS, aprovat pel seu Consell Rector el 27 de març de 2007.

Segon

En l'annex es relacionen les activitats que l'APS prestarà al terme municipal de Canet de Mar, sense cap contraprestació econòmica, de conformitat amb la lletra a) del pacte tercer del conveni subscrit el dia 11 de gener de 2006 entre el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya.

Tercer

El personal que portarà a terme les tasques de protecció de la salut és el personal funcionari o laboral de l'APS adscrits en el sector, mentre que l'Ajuntament realitzarà les activitats de prestació de serveis mínims de competència local que s'inclouen en l'annex d'aquest conveni, amb els seus recursos, personal i material.

Quart

L'APS es compromet a comunicar a l'Ajuntament les informacions i els resultats que es generin com a conseqüència de la seva actuació. Per la seva part, l'Ajuntament també es compromet a comunicar a l'APS totes les accions que emprengui i els actes administratius que adopti derivats de les actuacions i propostes que l'APS ha realitzat en el marc d'aquest conveni, així com al seguiment dels establiments que s'hagin



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

inspeccionat per al compliment de les mesures correctores que calguin d'acord amb l'annex.

L'Ajuntament comunicarà al responsable de l'equip de protecció de la salut de l'APS, cada vegada que es necessiti per a la realització de les activitats que s'encarreguen, tota la informació necessària relativa al cas de què es tracti. Mentre el responsable de l'equip de protecció de la salut de l'APS no estigui nomenat, la comunicació s'haurà de fer a la directora del Servei Regional a Barcelona de l'APS o a la persona en qui delegui.

Per fer possible aquesta tramesa d'informació es podrà fer servir qualsevol dels sistemes habituals de comunicació: el correu, el fax, el telèfon o el correu electrònic.

Cinquè

Es constitueix una Comissió de Seguiment d'aquest conveni, la qual estarà formada per dos representants de l'APS i un representant de l'Ajuntament.

La Comissió de Seguiment s'haurà de reunir com a mínim un cop l'any.

La Comissió de Seguiment ha d'elaborar una memòria anual que reculli les activitats realitzades i els resultats obtinguts en l'execució d'aquest conveni de col·laboració.

Sisè

La informació que les parts es lliurin pel desenvolupament d'aquest conveni tindrà caràcter confidencial, a menys que s'acordi expressament el contrari.

Les parts es comprometen a guardar la més estricta confidencialitat sobre les informacions, dades i documentació a què tinguin accés en virtut del present conveni, no podent utilitzar-les per a usos diferents als previstos en el mateix, i fent constar, de manera expressa, que vetllaran pel compliment de la normativa de protecció de dades personals d'aplicació en cada cas. Ni en virtut d'aquest conveni ni dels projectes que es puguin realitzar en el seu desenvolupament es podran dur a terme accessos a dades de caràcter personal ni tractaments ni cessions a tercers no permesos per les lleis.

Quant als tractaments legítims de dades necessàries per al desenvolupament de les actuacions que es realitzin en el marc d'aquest conveni, en cas de ser necessaris, les parts es comprometen a respectar la normativa de protecció de dades personals d'aplicació en cada cas, a adoptar les mesures de seguretat normativament previstes, així com a guardar una estricta confidencialitat sobre les mateixes.

La vulneració del deure de confidencialitat sobre les dades esmentades o de qualsevol altra obligació derivada de la legislació de protecció de dades de caràcter personal serà causa de resolució del conveni.

Setè

Els estudis, projectes i treballs que es duguin a terme en compliment d'aquest conveni en l'àmbit territorial de Catalunya s'ha d'emprar, almenys, en català d'acord amb les obligacions relatives a l'ús del català que deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la desenvolupen.

Vuitè

L'APS es reserva la decisió d'incloure el logotip de la Generalitat de Catalunya o de l'APS en les activitats derivades de l'objecte d'aquest conveni.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Novè

La propietat intel·lectual derivada dels treballs duts a terme amb motiu d'aquest conveni restarà subjecta a les disposicions legals vigents aplicables en la matèria. Pel que fa als drets inherents a l'autoria s'atorgarà el reconeixement corresponent a qui hagi intervingut en l'execució dels treballs esmentats i en tindrà els drets morals.

Els drets d'explotació obtinguts del treball resultant, objecte d'aquest conveni, corresponen a l'APS. Cas que una altra part signatària del conveni vulgui utilitzar els resultats parcials o finals, en part o totalment, per a la seva difusió i/o publicació, en qualsevol forma, haurà de sol·licitar per escrit, prèviament i expressament, la conformitat de l'APS i, en qualsevol cas, en la reproducció que se'n dugui a terme es farà constar que el treball és propietat de l'APS. Igualment, queda prohibida l'autorització a tercers per reproduir, distribuir o comunicar públicament per qualsevol mitjà, totalment o parcialment, els treballs objecte d'aquest conveni sense el consentiment de l'APS.

Desè

La vigència d'aquest conveni s'estén des de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2009. Per acord mutu de les parts, el conveni es podrà renovar abans de la seva expiració. Les pròrrogues del conveni hauran de fer-se de manera expressa.

Onzè

Seràn causes de resolució anticipada del conveni, les següents:

- L'incompliment per qualsevol de les parts dels compromisos assumits en el conveni.
- L'acord mutu de les parts, que s'instrumentarà per escrit.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.
- La denúncia d'alguna de les parts amb un preavís de dos mesos.

Dotzè

Aquest conveni té naturalesa administrativa. Els dubtes que es puguin plantejar sobre la seva interpretació es resoldran de mutu acord entre les parts. No obstant això, en cas de persistència del desacord correspondrà a la jurisdicció contenciós administrativa resoldre les qüestions litigioses que puguin sorgir de la seva interpretació i compliment.

I, com a prova de conformitat amb el contingut del present conveni, les parts que intervenen el signen per quadruplicat en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

ANNEX

Activitats que es portaran a terme en el municipi de Canet de Mar de conformitat amb la relació d'activitats incloses en el serveis mínims dels ens locals que integra l'annex 1 del conveni marc d'11 de gener de 2006.

Per a aquest any 2009, les activitats relacionades amb els serveis, el nombre o la periodicitat previstos amb què s'han de realitzar aquestes activitats, és la que es detalla:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Activitat	1. GESTIÓ DEL RISC PER A LA SALUT DERIVAT DE LA CONTAMINACIÓ DEL MEDI
Ajuntament	Actualització del cens de torres de refrigeració i condensadors evaporatius

Activitat	2. GESTIÓ DEL RISC PER A LA SALUT EN ESTABLIMENTS PÚBLICS I INDRETS HABITATS
Servei Regional	Elaboració de l'informe sanitari previ de funcionament sobre projecte de la nova llar d'infants, Villa Paquita i del centre Els Garrofers. En cas de disposar de xarxes d'aigua sanitària d'alt risc en relació a la prevenció de la legionel·losi, l'informe inclourà, també, una valoració d'aquest aspecte.
	Suport tècnic en denúncies relacionades amb incompliments de la normativa sanitària en establiments de pública concurrència: verificació dels fets denunciats i proposta d'actuació a l'ajuntament. Aquesta activitat es durà de manera coordinada amb el tècnic del Consell Comarcal.

Activitat	3. GESTIÓ DEL RISC PER A LA SALUT DERIVAT DELS PRODUCTES ALIMENTARIS
Servei Regional	Execució de les activitats de control sanitari del servei de menjador i cuina de 3 llars d'infants, 5 residències geriàtriques i les instal·lacions de Vil·la Flora que utilitza l'Associació Terra i Cel.
	Execució de les activitats de control sanitari del servei de menjador i cuina (o cantina) dels 4 centres de primària i l'IES, d'acord amb el Programa de Menjadors Escolars del Servei Regional de Barcelona, durant el curs escolar 2009-2010.
	Nombre / Periodicitat: 14 centres/any: d'acord amb la disponibilitat de recursos de l'APS i amb el següent ordre de prioritat: centres docents llars d'infants i residències geriàtriques.
	Elaboració de l'autorització sanitària de funcionament d'aquests establiments quan procedeixi d'acord amb les competències de l'APS.
	Suport tècnic en denúncies relacionades amb incompliments de la normativa sanitària en establiments alimentaris: verificació dels fets denunciats i proposta d'actuació a l'ajuntament. Aquesta activitat es durà de manera coordinada amb el tècnic del Consell Comarcal.

Activitat	4. ALTRES
Ajuntament	Actualització de les dades relatives a censos d'establiments de competència municipal objecte d'aquest conveni.
	Comunicació de qualsevol nova activitat que s'implanti en el municipi que pugui ser competència de l'APS: menjadors col·lectius, indústries alimentàries, gestors d'aigües de consum humà, càmpings, cases de colònies...



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Informació sobre autoritzacions sanitàries concedides per l'ajuntament per poder tenir un cens comú a tota la comarca d'acord amb la plantilla facilitada per l'APS.
--

De conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Benestar Social, Sanitat i Festes Populars, s'acorda per unanimitat dels disset membres assistents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:

PRIMER.- Delegar i transferir, en els termes de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificar per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, en el Servei Regional a Barcelona de l'Agència de Protecció de la Salut en matèria de protecció de la salut.

SEGON.- Notificar aquest acord al Servei Regional a Barcelona de l'Agència de Protecció de la Salut, als efectes que, per la seva part, s'accepti aquesta delegació.

TERCER.- Un cop acceptada la delegació pel Servei Regional a Barcelona de l'Agència de Protecció de la Salut, aquest acord es publicarà al Butlletí Oficial de la Província per a general coneixement.

QUART.- Aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Canet de Mar i el Servei regional a Barcelona de l'Agència de Protecció de la Salut per a la prestació de serveis de protecció de la salut al municipi.

CINQUÈ.- Nomenar com a representant de l'Ajuntament dins la Comissió de Seguiment que es constitueix per elaborar una memòria anual que reculli les activitats dutes a terme i els resultats obtinguts en l'execució d'aquest conveni de col·laboració a la senyora Cati Forcano Isern, tinenta d'alcalde de Sanitat, Benestar Social i Festes Populars.

SISÈ.- Facultar la senyora Cati Forcano Isern, tinenta d'alcalde de Sanitat, Benestar Social i Festes Populars perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

El senyor alcalde cedeix la paraula a la senyora secretària municipal, Núria Mompel Tusell, la qual explica que s'han detectat uns errors materials a l'hora de transcriure les competències que es deleguen i que es rectificaran de la manera següent:

On diu:

Execució de les activitats de control sanitari del servei de menjador i cuina de 2 llars d'infants, 5 residències geriàtriques, la Fundació Maresme i les instal·lacions de Vil·la Flora que utilitza l'Associació Terra i Cel.

Ha de dir:

Execució de les activitats de control sanitari del servei de menjador i cuina de 3 llars d'infants, 5 residències geriàtriques i les instal·lacions de Vil·la Flora que utilitza l'Associació Terra i Cel.

Fet aquest aclariment, passa a la lectura de la part dispositiva de l'assumpte a debatre.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pren la paraula la senyora Cati Forcano Isern, tinenta d'alcalde de Sanitat, Benestar Social i Festes Populars, la qual explica que el municipi té llars d'infants, escoles, residències, centres en general que donen el servei de menjador i l'Ajuntament, en tant que administració que ha de vetllar pel bon funcionament d'aquests serveis considera necessari i interessant signar aquest conveni amb l'Agència de Protecció de la Salut perquè porti a terme aquesta tasca de control.

8.- MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS DE CIU, ERC – ACORD MUNICIPAL I UMdC EN DEFENSA DEL DRET A DECIDIR I DE LA CONSULTA POPULAR PER A LA INDEPENDÈNCIA A ARENYS DE MUNT

La nació catalana es troba en una cruïlla decisiva de la seva història. Després de més de trenta anys del restabliment de les llibertats democràtiques, les limitacions del marc polític i jurídic vigent pel que fa a l'avenç i el reconeixement de l'autogovern, fins i tot dins els estrets paràmetres establerts pel règim autonòmic, s'han fet cada vegada més evidents a ulls de tothom. Ja ningú no dubta que l'Estat espanyol continua mantenint, malgrat la modernització social i institucional que ha viscut durant aquest llarg període, una voluntat uniformitzadora i absolutament refractària a l'avenç nacional dels Països Catalans.

En un moment com el present té una importància fonamental la unitat del poble de Catalunya en la defensa dels seus drets nacionals i democràtics. I, més enllà encara, el compromís actiu i la participació del conjunt de la ciutadania en la definició del futur que més li convé al país. El dret a decidir, doncs, és un element bàsic i irrenunciable que, en democràcia, ningú no pot negar als catalans i les catalanes.

És per tot plegat que cal saludar molt positivament iniciatives com la consulta popular per la independència d'Arenys de Munt. Només des de la por a la llibertat es poden entendre les pressions i les amenaces que s'han exercit sobre aquesta, tant per part de grups de caràcter feixista com, i això és encara més greu, des del mateix govern de l'Estat. Tot plegat és una mostra de la baixa qualitat de la democràcia espanyola quan topa de ple, encara que sigui en un pla merament simbòlic, amb el dret a decidir del poble català.

Atès tots aquests elements exposats anteriorment, de conformitat amb la proposta del Grup Municipal de Convergència i Unió, el Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal i el grup municipal d'UMdC, s'acorda per dotze vots a favor dels regidors Cati Forcano Isern, Albert Lamana Grau, Coia Galceran Artigas, Òscar Figuerola Bernal, Rafel Dulsat Ortiz, Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabré, Àngel López Solà i Pere Serra Colomer i cinc vots en contra dels regidors Joaquim Mas Rius, Sílvia Tamayo Mata, Antoni Isarn Flores, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos:

PRIMER.- Defensar el dret del poble català a decidir lliurement el seu futur sense traves ni limitacions de cap mena, en la línia del pronunciament del Parlament de Catalunya de 1989.

SEGON.- Donar suport a la consulta per la independència d'Arenys de Munt com un saludable exercici de democràcia, obert a la participació de la ciutadania d'aquest municipi.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

TERCER.- Encoratjar a actuar amb llibertat, i en complicitat amb la societat civil, als ajuntaments d'altres municipis dels Països Catalans que es plantegin la realització de consultes similars.

QUART.- Exigir al govern espanyol el respecte més escrupolós al dret dels municipis catalans que així ho considerin convenient a celebrar consultes populars per a la independència.

CINQUÈ.- Fer arribar aquest acord al president del Parlament de Catalunya i als portaveus dels diferents grups amb representació a la cambra.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que aquesta moció que presenten tres grups municipals, per a ell personalment representa un motiu d'alegria perquè es presenta una moció que s'aprovarà, ja que la majoria social de Canet hi votarà a favor a través dels seus representants. Per al seu grup municipal és molt important perquè altres vegades havien presentat mocions i s'havien quedat en minoria. Explica que a l'inici de tot plegat hi havia el referèndum d'Arenys de Munt organitzat per un conjunt d'entitats particulars amb el suport de l'Ajuntament; aquest suport fou el causant que l'Estat hi posés tot els seus esforços per impedir que es fes aquest referèndum i per autoritzar que es fes una manifestació, cosa que va fer que sortís a la llum. Ja no és només donar suport al referèndum que la gent d'Arenys de Munt va ser capaç d'organitzar a través del seu teixit associatiu, sinó que ja s'ha convertit en la defensa del dret a decidir en allò que és important i significatiu per a la societat. Considera que no hi ha cap problema en el fet que els ciutadans de Canet puguin ser consultats, si és que s'organitzen, sobre qüestions que considerin rellevants. Es pregunta per què s'utilitza la Constitució per prohibir-ho. Fins fa poc es deia que si no hi havia violència es podia parlar de tot, però ara ja no es així, hi ha coses de les quals no es pot parlar. Es pregunta si és la por, la raó per la qual diuen que no es pot parlar de segons què. Així, doncs, Canet se sumará al llistat de poblacions que defensen el dret de decidir i és motiu d'orgull, ja que d'aquesta manera Canet haurà votat per defensar aquest dret democràtic, tal i com d'altra banda va votar el Parlament de Catalunya l'any 1989. També considera que val la pena pensar que la independència no és una utopia, ja que Montenegro s'ha separat civilitzadament de Sèrbia, Txèquia i Eslovàquia es van separar sense problemes i els estats bàltics també van aconseguir la independència no fa pas massa anys. Considera que és molt important que això es pugui decidir a tots els pobles, perquè ningú no pot dir a algú altre de què pot parlar o no. En aquesta legislatura han aprovat mocions, com per exemple d'adhesió al Correllengua, per a l'eradicació de la violència masclista, per a un model de mobilitat sostenible, una moció que declara la sardana com a dansa nacional de Catalunya, una moció en defensa de la festa del foc, una adhesió al pacte d'alcaldes per a la mitigació del canvi climàtic o l'adhesió a la campanya de la concessió del premi Nobel a la Fundació Vicenç Ferrer. Per tant, els ajuntaments poden parlar de tot, no només d'allò que és estrictament el dia a dia. Espera i desitja perquè això sigui un primer pas perquè la societat de Canet tingui prou força i vigor per organitzar una consulta popular com han fet els companys d'Arenys de Munt.

Pren la paraula la senyora Coia Galceran Artigas, regidora del grup municipal d'UMdC, la qual explica que el vot del seu grup municipal serà favorable, no tant per estar a favor de la independència, sinó per donar suport a un dret fonamental de les persones i un dret fonamental de la democràcia que és la participació del poble en el



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

poder i, per tant, la participació del poble a decidir. I on es decideixen les coses són a les urnes.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual explica que el PSC, en tant que partit federalista, no comparteix ni el fons ni la forma plantejades per aquestes iniciatives de consultes per a la independència. No es pot implicar una institució bàsica per la democràcia com és un ajuntament en assumptes que clarament no són de la seva competència. Una entitat pot organitzar les consultes que vulgui, però l'Ajuntament només pot organitzar les consultes sobre aquells temes dels quals en té la competència si obté la corresponent autorització. Les regles del joc democràtic vinculen plenament tant a persones com a institucions, no s'hi val jugar al compliment o l'incompliment per motius d'oportunitat o d'interès partidista. Ningú no pot estar per sobre de la Llei i les administracions han de donar exemple. No val cap excusa, com per exemple la de donar participació a la gent. En democràcia, els mecanismes de participació ja hi són i s'utilitzen cada cop que s'activen per qui té la capacitat de fer-ho. Com diu aquesta moció, el dret a decidir és un element bàsic en democràcia, però el PSC pensa que la defensa del dret a decidir dels ciutadans i les ciutadanes de Catalunya passa per defensar allò que la ciutadania catalana va decidir en el referèndum del 18 de juny de 2006, és a dir, el nou estatut de Catalunya. Per al seu grup, totes les opinions hi caben i totes han de ser respectades, mentre no persegueixen fins il·lícits. Només hi ha una sola limitació, respectar les regles del joc democràtic.

Pren la paraula el senyor Jesús Marín Hernández, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que abans de començar vol fer dues matisacions a la senyora Tamayo, la primera és que sembla que no s'hagin llegit la moció, perquè aquest text no demana que els ajuntaments organitzin aquest tipus de consulta; la segona és que se sorprenen que titlli d'il·lícit que la gent vulgui la independència. Explica que el seu grup dóna suport a la intervenció que ha fet tant ERC com UMdC. Per tant, farà una intervenció molt més política i més centrada en l'únic partit de la corporació que no s'ha sumat a la moció, el PSC. CiU, ERC i UMdC han presentat aquesta moció conjunta, no per un tema només d'independència, almenys el seu grup. Aquesta moció és un suport explícit a la consulta popular d'Arenys de Munt. No sap quina és la por del PSC d'afegir-se a aquest moció sent un partit de llarga tradició democràtica, de llibertats i catalanista. Pregunta per què no poden estar d'acord en cap dels cinc punts, només demana un motiu. No entenen que no puguin estar d'acord amb una moció en la qual per sobre de tot es defensa la llibertat dels ciutadans, siguin de la ideologia que siguin a votar lliurement el seu futur. Convergència i CiU saben molt bé cap a on van pel que fa a aquest tema tan sensible. Volen per sobre de tot que els ciutadans puguin escollir lliurement. També han presentat aquesta moció per respondre a la fiscalia de l'Estat que va prohibir a l'Ajuntament d'Arenys de Munt que fes aquesta consulta. Els regidors del PSC no tenen llibertat de vot, són presoners de les pressions i les decisions d'un partit que els mana a 600 quilòmetres de distància i no poden votar en contra de l'intervencionisme ranci del govern espanyol, encapçalat per la figura del delegat del Govern de Catalunya, el maresmenc Joan Rangel. I el PSC està en silenci, i amb silenci només aconseguirà donar força a les veus que pretenen acotar el dret fonamental i bàsic d'opinar. Per això demanen al senyor alcalde i a tots els regidors del PSC que se sumin a aquesta moció d'una forma tranquil·la i sense pors. El poble i la resta de formacions polítiques els donarà suport.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que no tenia intenció d'intervenir, però que vol contestar el senyor Marín. Explica que no té por de res i comenta que fa



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

molts anys que està defensant un model polític federalista i li demana que el deixi defensar el que ell creu. Explica que CiU defensa una opció i el PSC en defensa una altra. Es tracta senzillament de conviccions polítiques i demana al senyor Marín que ho respecti.

9.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DEL PSC DE SUPORT A L'ESTATUT D'AUTONOMIA DE CATALUNYA

Aquest 2009 commemorem els 30 anys d'autogovern a Catalunya. Amb l'aprovació de l'Estatut del 1979, Catalunya va tancar el dramàtic parèntesi que la dictadura va suposar per les llibertats i per l'autogovern.

Al llarg de la seva història, la nació catalana sempre ha expressat la seva voluntat d'autogovernar-se.

En aquests 30 anys els ajuntaments han estat un instrument fonamental d'aquesta reivindicació nacional i han estat fermes defensors de l'autogovern i del progrés social del nostre país.

El 18 de juny de 2006 els catalans i catalanes vàrem aprovar en referèndum el nou Estatut d'Autonomia, obrint una nova etapa en el nostre autogovern.

Aquest Estatut ha estat objecte de diversos recursos per suposada inconstitucionalitat. Aquells que ara el donen per mort, acabat o obsolet, fan el joc als que han fet de Catalunya el seu camp de batalla política, els adversaris de l'autogovern i els que atien l'odi amb Catalunya.

De conformitat amb la proposat de l'Alcaldia, els precedents acords han estat aprovats pel resultat de vuit vots a favor, vuit vots en contra, i una abstenció obtinguts mitjançant el vot de qualitat de l'alcalde en segona votació, atès que en la primera s'ha produït un empat a vuit vots. En concret han votat a favor els regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos i en contra els regidors Òscar Figuerola Bernal, Rafel Dulsat Ortiz, Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sanchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabré i Àngel López Solà. S'ha abstingut el regidor Pere Serra Colomer:

PRIMER.- DECLARAR el seu suport a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, reivindicant la seva plena constitucionalitat.

SEGON.- INSTAR el ple desplegament de l'Estatut en tant que llei vigent.

TERCER.- INSTAR els recurrents que retirin els recursos d'inconstitucionalitat.

QUART.- REFERMAR el seu respecte per l'ordenament jurídic vigent i la seva voluntat d'assolir plenament el nivell d'autogovern contingut en l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que en el punt anterior s'ha oblidat de dir que l'any 2001, amb el suport de la Junta d'Andalusia es va celebrar un referèndum andalús per a la independència



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

del Sàhara. Amb això vol dir que la gent d'Andalusia va celebrar un referèndum donant suport al fet que el Sàhara pogués ser independent i ningú no el va prohibir. Comenta que és més fàcil defensar la independència dels altres que respectar la pròpia. Dit això, explica que votaran en contra d'aquesta moció per quatre raons. La primera és que només es demana que es retirin els recursos sense especificar-los i cal recordar que un d'aquests recursos és el del Govern d'Aragó presentat pel PSOE i un altre és el presentat pel defensor del poble. Per tant, potser seria important que aquests dos recursos que són més propers es retiressin immediatament. La segona raó és perquè aquesta moció s'ha presentat per contrarestar l'anterior i potser si s'hagués presentat en el proper ple hi haguessin votat a favor, ja que no hi tenen res en contra. La tercera raó per votar-hi en contra és que aquest no és l'estatut que el seu grup polític va defensar i, per últim, votaran en contra d'aquesta moció perquè fa tres anys que estan emmanillats amb el Tribunal Constitucional, l'estratègia espanyola de sempre d'allargar els temes per al final retallar.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, regidor del grup municipal d'UMdC, el qual explica que el seu grup vol fer constar diversos punts. El vot del seu grup serà a favor, ja que l'esmena que van demanar que s'introduís a la moció s'ha fet. Van demanar que constés que no només el PP havia presentat un recurs a l'estatut, sinó que hi havia altres recursos endegats per altres estaments. Comenta que està d'acord amb el grup municipal d'ERC en el fet que segurament avui no era el dia per introduir aquesta moció a l'ordre del dia, però el seu grup entén que aquesta moció és en suport d'una llei aprovada pel Parlament de Catalunya i ratificada pel Congrés dels Diputats i, per tant, això ja és prou per votar-hi a favor.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual explica que tot just aquest any 2009 es commemoren els 30 anys d'autogovern de Catalunya, amb l'aprovació de l'any 1979 i es tancava així, un dramàtic parèntesi que va suposar la dictadura. La voluntat d'autogovern de Catalunya ha estat al llarg de la història un dels trets singulars de la nació. El 18 de juny del 2006 s'obria una nova etapa per a Catalunya, els catalans i les catalanes van aprovar en referèndum un nou estatut que marca un sostre alt d'autogovern. Per això els socialistes i les socialistes volen expressar la necessitat i la voluntat de desenvolupar íntegrament aquest estatut, perquè així ho va voler i ho va votar el poble de Catalunya. També volen manifestar la seva confiança en què el govern de Catalunya defensarà la seva correcta aplicació. L'estatut i el finançament són les eines per fer de Catalunya un país de progrés i de pertinença per a tothom. Volen i treballen per a un projecte comú i compartit, de ciutadania per a tothom, sense exclusions. Per això, com a grup municipal reiteren el seu compromís envers l'estatut de Catalunya, reivindiquen la seva plena constitucionalitat i insten al ple desplegament en tant que llei vigent. Per al seu grup, defensar Catalunya és defensar aquest estatut, sense reserves, desplegant-ne totes les seves potencialitats.

Pren la paraula el senyor Jesús Marín Hernández, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que en política es pot dir i fer de tot, menys el ridícul. Aquesta moció s'ha presentat únicament i exclusivament per distreure l'atenció de la moció que s'ha debatut i votat anteriorment. Per aquest motiu, s'estendrà poc en la seva intervenció. Comenta que la moció és bastant contradictòria. Gent molt propera al PSC han presentat recursos d'inconstitucionalitat al text estatutari. Per exemple, el defensor del poble, votat pel PSC és qui ha presentat el pitjor recurs contra l'estatut català davant del Tribunal Constitucional. Dels set recursos contra l'estatut, tres corresponen a institucions governades pels socialistes. Considera que a aquestes alçades no hi ha



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ningú que no sàpiga que tots els partits que integren la corporació de Canet de Mar donen suport a l'estatut. Per això, seria bo que tots els grups de la corporació presentessin plegats una moció en aquest sentit, però plegats i consensuadament, com s'ha fet amb l'anterior. Per aquest motiu el seu vot serà en contra.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que no tenia pensat intervenir perquè considerava que era un tema entre partits polítics i ell no pertany a cap. Ara, però, considera que sí que té alguna cosa a dir. Comenta que valdria la pena que aquest punt es consensués entre tots, ja que el que sí que és cert és que tots estan d'acord en el contingut. Considera que potser és interessant deixar les formes de banda i anar al fons de la qüestió.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo, la qual explica que aquesta moció ha estat presentada a termini, abans de la convocatòria de la comissió assessora i ella personalment va trucar a tots els portaveus de tots els grups municipals per fer saber que presentaven aquest document per veure si s'hi volien afegir. Comenta que es tracta també de qüestió de llibertat d'opinió i de la mateixa manera que el seu grup va dir que no s'afegia a la moció del punt anterior, els altres grups també van tenir l'oportunitat de fer-ho o no amb aquesta.

10.- PRECS I PREGUNTES

1.- La Festa del Modernisme

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que en primer lloc vol donar la benvinguda a la nova secretària municipal i li desitja que la seva estada a l'Ajuntament li sigui profitosa. Dit això, explica que vol fer una felicitació per la fira modernista. Felicita el senyor Lamana com a responsable de tots els que hi van treballar. Han aconseguit, no solament mobilitzar la població, cosa molt important, sinó que han aconseguit que Canet hagi rebut la visita d'altres persones del voltant, cosa molt positiva. No té els números definitius, però creu que la despesa estarà d'acord amb la festa. Només vol fer algun suggeriment. S'ha lloat el Modernisme, tot lloant la figura del senyor Lluís Domènech i Montaner, bàsicament des de la seva vessant d'arquitecte; certament fou un gran arquitecte, però, també, com el Modernisme, va ser alguna cosa més. Per això suggereix, per a properes edicions, taules rodones, xerrades, etc. envers altres conceptes de la figura del senyor Domènech i Montaner.

2.- Cessió de locals

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que en el Ple anterior es va cedir l'ús d'un local a diverses entitats del poble, la penya Barcelonista i Soroll.som entre altres. Ara bé, li ha arribat la queixa que al local no hi ha llum, cosa que fa que no puguin desenvolupar les seves activitats amb normalitat. Demana que, ja que l'Ajuntament dóna can Pinyol a una entitat amb ànim de lucre, faci l'esforç per donar locals en bones condicions a entitats que no tenen ànim de lucre.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que no és fàcil portar corrent fins a aquest local, ja que s'ha d'anar a buscar en un punt força llunyà i la companyia reclama una quantitat bastant important per fer la gestió, però això no vol dir que no s'estigui mirant de solucionar.



3.- Un nou pressupost per a l'any 2010

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que s'acosta l'hora de fer un nou pressupost per a l'any 2010. Any rere any, l'oposició demana a l'equip de govern dues coses, la primera que siguin realistes i la segona, que s'estrenyin el cinturó. I l'equip de govern sempre fa el mateix, no fan cas. Any rere any estan dient que l'economia de l'Ajuntament està caient en un pou, però ara ja ha caigut del tot. Considera que estan en el pitjor escenari que mai haurien imaginat. Per això els demana que siguin valents a l'hora de fer el pressupost i prenguin les mesures que calguin per tirar la situació endavant. Demana que calculin ingressos factibles i que controlin la despesa pública, retallant les partides que calguin i no només les subvencions a les entitats. I si cal que retallin els sous dels membres de l'equip de govern o com a mínim, que els congelin. Si ho fessin així, donarien exemple. Comenta que ja sap que li diran que l'Ajuntament està tan malament que aquesta rebaixa al seus sous no significa res.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual comenta que recull els suggeriments del senyor Serra.

4.- La gespa del camp de futbol

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que una de les opcions per combatre la crisi en què es troba la societat és sens dubte l'obra pública. Canet es beneficia d'aquesta filosofia amb el *Plan E*, amb la riera Gavarra. Ara, però, cal pensar amb l'any 2010 i dins del ventall que marca el protocol, hi ha diverses opcions i voldria demanar que part del pastís que toca a Canet de Mar es dediqués a la gespa del camp de futbol municipal. Canet té un deute amb el futbol, és l'únic poble del Maresme que encara no té gespa al camp. El regidor d'Esports va dir que quan arribessin els diners de l'IBI posarien la gespa del camp de futbol, però no va ser així. Ara és el moment de fer-ho. Durant molts anys, el futbol ha estat l'únic referent esportiu de Canet i, per tant, considera que s'ho mereixen.

5.- L'Odèon

Pren la paraula el senyor Jesús Marín Hernández, regidor del grup municipal de CiU, el qual pregunta al tinent d'alcalde de Comunicació, Cultura i Urbanisme en quina situació es troba l'assumpte de l'Odèon actualment.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, tinent d'alcalde de Comunicació, Cultura i Urbanisme, el qual explica que han convocat per la setmana entrant una comissió de seguiment. Com bé saben, l'Associació Cultural Plataforma Odèon va abandonar la comissió de seguiment però tot i així han estat convocats i li consta que hi assistiran. En aquesta comissió s'explicarà en perfecte detall la situació actual. És un expedient que té més de 2400 pàgines des del seu inici. En el moment en què hi ha un accident mortal el problema és gravíssim i els expedients s'encallen durant molt de temps. Ara s'està en la resolució del contracte i en la resolució de les al·legacions. Insisteix en el fet que a la comissió de seguiment s'informarà amb tot detall de l'expedient. A més a més, també vindrà la persona responsable d'aquest expedient. Tot i així, si en el proper ple poden tornar a fer la pregunta, procurarà respondre-la, ja que buscarà la informació i s'ho prepararà. Tanmateix, explica que l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament ha sol·licitat a la Generalitat de Catalunya per fer un pla



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d'equipaments culturals. Aquesta sol·licitud també la va fer l'Àrea d'Esports per elaborar un mapa d'instal·lacions esportives municipals i només amb aquest pla elaborat, si es vol fer una inversió ja es rep suport econòmic de la Generalitat, cosa que no s'aconseguirà sense aquest pla. Explica que Canet serà una de les primeres poblacions que farà aquest pla d'equipaments culturals i, evidentment una de les necessitats que té el poble és una sala polivalent per a les arts escèniques i aquesta sala és l'Odèon.

6.- Inici del curs escolar

Pren la paraula el senyor Jesús Marín Hernández, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica ara fa poc s'ha iniciat el curs escolar i pregunta si hi ha hagut alguna incidència remarcable i si s'ha donat alguna sortida més a tots aquells pares i mares que es van quedar sense plaça a l'escola bressol.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, tinenta d'alcalde de Medi Ambient, Educació i Infància, la qual explica que el curs escolar ha començat amb normalitat, amb les incidències típiques que hi ha a cada començament de curs, com per exemple famílies que han optat per una escola i que han hagut d'anar a d'altres. Hi ha hagut un únic cas d'escolarització més tard, perquè ha arribat després del temps de matriculació i el Departament ha trigat una mica més amb la seva assignació. Aquest any sí que hi ha novetats, per exemple amb l'ampliació de l'oferta postobligatòria, com és el nou batxillerat d'arts escèniques que imparteix l'IES Domènech i Montaner. També, com a novetat i gràcies a un ajut de la Diputació de Barcelona, aquest any es podrà fer la preparació dels nens que no han obtingut el graduat amb l'ESO i que necessiten fer uns cursos de preparació per accedir als cicles formatius de grau mig. Pel que fa a les places de llar d'infants, la seva posició era ferma, ja que no poden ampliar les places de llar d'infants i El Palauet està a la màxima capacitat. Continuen pensant que amb l'oferta privada que hi ha al municipi ja hi ha places suficients. Explica que l'Ajuntament d'Arenys de Munt es va posar en contacte amb la Regidoria d'Educació per oferir places que tenien lliures, ja que és una llar d'infants nova i no l'havien omplert. Ho van comunicar a les famílies per si els interessava obtenir alguna plaça.

7.- Cotxes abandonats

Pren la paraula el senyor Jesús Marín Hernández, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que li han passat una fotografia de cotxes abandonats des de fa temps al carrer Joanot Martorell. A Canet hi ha un dèficit important de places d'aparcament i pregunta què fa la Policia en aquest sentit. Pregunta si aquests vehicles es podrien retirar per solucionar una mica el problema d'aparcament.

Pren la paraula la senyora Coia Galceran Artigas, regidora delegada de Seguretat Ciutadana, la qual explica que hi ha un protocol a seguir. La Policia Local estipula un temps des que un cotxe es denuncia que aparentment està abandonat, fins que es pot donar per abandonat. Moltes vegades els cotxes tenen un propietari, encara que estiguin en molt mal estat. És el cas d'un dels cotxes de la fotografia que ha presentat el senyor Marín.

8.- Gespa del camp de futbol

Pren la paraula el senyor Jesús Marín Hernández, regidor del grup municipal de CiU,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

el qual pregunta com es troba l'assumpte de la gespa del camp de futbol. Malauradament el temps passa i malgrat les bones intencions del regidor d'Esports, no cristal·litza cap solució. El futbol passa per un mal moment a Canet i demana que busquin com salvar-lo d'un desastre. Si no es posa la gespa aviat, potser quan es pugui fer ja serà massa tard.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual respon tant per al senyor Serra com per al senyor Marín. És ben cert que fa temps que s'intenta fer una operació per poder posar la gespa al camp de futbol. En un principi s'havia de dur a terme una operació urbanística que no s'ha pogut fer a causa dels temps de crisi que s'està vivint i està d'acord amb el senyor Serra que amb el *Plan E* es podria sol·licitar una subvenció per posar la gespa del camp de futbol.

9.- El projecte de la Casa Comediants

Pren la paraula el senyor Josep Alboquers Petitbó, portaveu del grup municipal de CiU, el qual explica que va assistir en representació del seu grup municipal al plenari del Consell Municipal de Cultura en el qual es va presentar unes imatges virtuals de com seria la Casa museu de Comediants. Va sortir sorprès perquè en el seu dia se'ls va dir que el poble hi tindria algun espai, com per exemple una sala d'exposicions, o sales per entitats o la ràdio, però amb el plantejament que els van ensenyar en el plenari, semblava que hi havia molt poca cosa per al poble. A la part baixa de l'edifici hi haurà un cafè i prou. Pregunta si s'ha canviat l'orientació del projecte que es va aprovar o encara creuen que amb aquest projecte es podrà encabir alguna cosa per al poble.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, tinent d'alcalde de Comunicació, Cultura i Urbanisme, el qual explica que aquest és un procés obert, és a dir, des del primer moment s'ha informat una voluntat de Comediants d'oferir tot el seu patrimoni a Canet i la voluntat de Canet d'enfortir la seva oferta cultural perquè constitueixi un motor econòmic. Si això vol dir que s'ha d'instal·lar una casa museu a un edifici públic, que així sigui. Explica que la Generalitat està pagant la catalogació de tots els béns materials d'una entitat privada perquè consideren que és un patrimoni. Cada maqueta, cada DVD, cada llibre o cada vídeo que explica el procés de creació d'una obra de Comediants és únic i Canet s'haurà de plantejar tard o d'hora si aquest patrimoni el vol regalar a un altre poble, com Olesa o Tàrraga, o s'ho queda de forma gratuïta. Com que és una decisió important, tots els passos s'han anat explicant. El primer pas fou l'avantprojecte, que no va costar cap diner a l'Ajuntament, ja que ho va pagar la Diputació. El segon pas és fer un pla de viabilitat, per saber si és viable tenir un equipament d'aquestes característiques i amb quins fons se sufragarà. Si aquest pla de viabilitat demostra que és viable per Canet, el tercer pas és fer un projecte executiu. Explica que la voluntat sempre ha estat que aquest equipament contingui una planta baixa d'accés lliure per a l'ús i el gaudi dels visitants i de tota la gent de Canet on s'hi poguessin fer activitats de caràcter cultural. El fet que es digués que potser s'hi podria instal·lar la Ràdio, només va ser una idea, però l'avantprojecte del qual s'ha parlat, ja ha deixat força clar que no és viable. Per això aquesta idea no es recull i així es va explicar públicament al Consell extraordinari de Cultura que es va convocar precisament per parlar d'aquest tema. Explica que és un projecte que si va rodat i es troba el finançament exterior per a tots els passos, potser durarà uns quatre o cinc anys. El senyor Figuerola posa l'exemple que el senyor Lluís Bassat cedeix tota la seva col·lecció de pintura contemporània a Mataró. Així, doncs, Mataró tindrà un extraordinari museu de pintura contemporània i el senyor Bassat no pagarà l'edifici on



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

es farà aquest museu. Amb aquest exemple vol dir que la Casa Comediants és un projecte de l'Ajuntament i que si no és així no es tirarà endavant. Demana que no es produeixi cap angoixa per aquest tema, perquè cada pas que es dona s'explica i s'explicarà.

10.- Condol al senyor Francesc Garcia Pujadas

Pren la paraula el senyor Jesús Marín Hernández, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que vol que consti en acta que expressen el condol al senyor Francesc Garcia Pujadas per la pèrdua recent de la seva mare.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.51 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària,

L'alcalde,

Núria Mompel Tusell

Joaquim Mas Rius