



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 27 DE NOVEMBRE DE 2008

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 21.38 hores
Lloc: Sala de plens

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz
Coia Galceran Artigas
Francesc Martín Casares
Marisol Pacheco Martos
Laureà Gregori Fraxedas
Maria Asunción Sánchez Salbaña
Núria Roqué Toro
Josep Alboquers Petitbó
Jesús Marín Hernández
Mercè Pallarolas Fabré

EXCUSA LA SEVA ASSISTÈNCIA

Antoni Isarn Flores

NO HI ASSISTEIX

Pere Serra Colomer

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons Duat, secretari de la corporació, i assisteix també, el senyor Antoni Calpe Jordà, interventor de la corporació.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària del Ple municipal de data 25.09.08 i l'acta de la sessió extraordinària de data 30.10.08
2. Aprovació modificació de pressupost Núm. 20/2008, mitjançant suplements de crèdit
3. Concertació d'una operació de crèdit a llarg termini de 500.000 euros prevista en el pla de sanejament financer



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

4. Desestimació de la proposta de la modificació puntual de les Normes subsidiàries a la zona 5 "recintes industrials"
5. Verificació del text refós de la modificació puntual del pla parcial del sector U7 industrial- ampliació d'usos
6. Aprovació cessió contracte concessió obra pública piscina municipal
7. Aprovació de la signatura del conveni i delegació de competències amb el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació dels serveis mínims de protecció de la salut
8. Aprovació de l'addenda al conveni amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya de creació d'una llar d'infants pública municipal
9. Aprovació de l'addenda de pròrroga del conveni amb Adigsa per a la gestió del programa de mediació per al lloguer social a Canet de Mar
10. Ratificació Decret 998/2008, de 3 d'octubre, de modificació conveni per ampliació del servei de transport de viatgers per carretera a Canet de Mar
11. Moció per a la declaració de la sardana com a dansa nacional de Catalunya
12. Determinació periodicitat sessions ordinàries comissió assessora
13. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 25.09.08 I L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DATA 30.10.08

El senyor alcalde, abans de donar pas al primer punt de l'ordre del dia, excusa l'assistència a la sessió del senyor Antoni Isarn Flores, regidor d'Esports, per motius laborals.

Dit això, el senyor alcalde pregunta si hi ha alguna observació a fer respecte d'aquestes actes.

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de CiU, la qual comenta que en l'ordre del dia del Ple de data 25 de setembre, el punt 11 feia referència a la moció en suport d'un model de mobilitat sostenible. Explica que en la sessió es va acordar que el senyor secretari rectificaria el dictamen perquè es pogués aprovar com una proposta conjunta de tots els regidors que integren el Ple. Pregunta si s'ha fet perquè no els consta, ni tampoc han signat cap nou dictamen.

Pren la paraula el senyor secretari el qual comenta que passin a signar-lo per l'Ajuntament quan vulguin.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual pregunta si es va fer en nom de tota la corporació, a la qual cosa la senyora Sánchez explica que es va presentar al Ple com una moció de l'equip de govern i un cop a la sessió, el grup municipal de CiU s'hi va adherir. Per això pregunta com està el tema, si s'ha fet o no, perquè el seu grup municipal no ha firmat cap nou document.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest assumpte s'ha tramitat com una moció conjunta de tots els regidors del Ple municipal i que el que deu faltar



deu ser la signatura física del representant del grup municipal de CiU en la moció i que passin per l'Ajuntament quan vulguin per signar-la.

Pren la paraula la senyora Sánchez, la qual explica que si això és correcte no hi ha cap impediment per aprovar les actes.

Així, doncs, s'aproven les actes per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.- MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST NÚM. 20/2008, MITJANÇANT SUPLEMENTS DE CRÈDIT.

1. Tipologia

L'expedient que es presenta té per objecte aprovar una modificació del pressupost mitjançant suplementes de crèdit, finançats amb una operació de crèdit a llarg termini d'acord amb el següent detall:

A) Partides pressupostàries que es suplementen

Org.	Fun.	Eco.	Descripció	Consignació inicial	Consignació actual	Proposta d'alta	Consignació definitiva
10	11100	22611	ATENCIIONS INSTITUCIONALS	6.800,00 €	6.800,00 €	12.000,00 €	18.800,00 €
20	12100	21200	REP.MANT CONSEV..EDIF. I ALTRES CONSTRUC.	35.000,00 €	35.000,00 €	8.000,00 €	43.000,00 €
20	12100	22000	MATERIAL OFICINA ADM.GRAL.	50.000,00 €	50.000,00 €	24.000,00 €	74.000,00 €
20	12100	22500	TRIBUTS EDICTES OFICIALS	30.000,00 €	30.000,00 €	3.500,00 €	33.500,00 €
20	12100	22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	25.000,00 €	25.000,00 €	11.000,00 €	36.000,00 €
20	31400	16001	SEGURETAT SOCIAL	647.583,71 €	649.350,71 €	233.000,00 €	882.350,71 €
21	61100	22708	SERV. RECAPTACIÓ A FAVOR DE L'ENTITAT	108.000,00 €	108.000,00 €	20.000,00 €	128.000,00 €
30	22200	22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	2.500,00 €	2.500,00 €	8.000,00 €	10.500,00 €
40	45100	21202	EDIFICIS MUSEU - SALA EXPOSICIONS	4.500,00 €	1.358,00 €	2.500,00 €	3.858,00 €
40	45100	22608	CONVENI SOCIETAT GRAL. AUTORS	11.550,00 €	11.550,00 €	3.400,00 €	14.950,00 €
40	45100	22706	COL.LECCIO ESTUDIS PATRIMONI	6.000,00 €	6.000,00 €	3.100,00 €	9.100,00 €
41	52100	22609	DESPESES DIVERSES COMUNICACIÓ	2.400,00 €	2.400,00 €	9.500,00 €	11.900,00 €
50	42201	21200	MANTENIMENT. CEIP MISERICORDIA	25.000,00 €	25.000,00 €	12.000,00 €	37.000,00 €
51	43200	22714	SERVEI MANTENIMENT PARCS I JARDINS	350.000,00 €	350.000,00 €	28.000,00 €	378.000,00 €
62	43100	22100	ENERGIA ELÈCTRICA	312.000,00 €	312.000,00 €	71.000,00 €	383.000,00 €
62	51100	21001	INFRASTRUCTURA, VIES, PARCS I JARDINS	0,00 €	0,00 €	19.800,00 €	19.800,00 €
70	45200	21200	REP.MANTN. I CONSEV.EDIF.ALT.CONSTRU C.	60.000,00 €	60.000,00 €	19.000,00 €	79.000,00 €
81	41300	22109	SUBMINISTR.MATERIAL ESPECIFIC	6.300,00 €	6.300,00 €	12.200,00 €	18.500,00 €
				500.000,00 €			

**B) Finançament de la modificació**

Org.	Fun.	Eco.	Descripció	Consignació inicial	Consignació actual	Proposta d'alta	Consignació definitiva
20		91705	PRÉSTEC LEGISLATURA	0,00 €	0,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €

2. Justificació de la modificació

Al pressupost per a l'exercici 2008 s'hi han imputat despeses executades en l'any 2007 sense consignació pressupostària, les quals es van sotmetre a aprovació del Ple juntament amb la donació de compte de la liquidació pressupostària de l'exercici 2007. Aquest fet ha comportat que les consignacions pressupostàries afectades siguin insuficients a nivell de vinculació jurídica per a la imputació de despeses corresponents a l'exercici 2008.

3. Justificació del finançament

Atesa la manca de nous o majors ingressos, la no anul·lació total o parcial d'altres partides pressupostàries i la inexistència de romanent líquid de tresoreria positiu, es considera com mitjà de finançament una operació de crèdit a llarg termini que en tot cas haurà de cancel·lar-se en l'any que es renovi la Corporació.

3. Legislació aplicable

La normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (endavant TRLRHL) i als articles 35 a 38 del Reial decret 500/1990.

Segons el TRLRHL i el RD 500/90 quan s'hagi de realitzar una despesa el pressupost de la corporació sigui insuficient o no ampliable, l'alcalde ha d'ordenar la incoació de l'expedient de suplement de crèdit.

El finançament es pot realitzar a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els total previstos en el pressupost o mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides pressupostàries no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei, o bé mitjançant la concertació d'una operació de crèdit amb les següents condicions:

- Que el seu import total no superi el 5% dels recursos per operacions corrents del pressupost.
- Que la càrrega financera total de l'entitat no superi el 25% dels esmentats recursos.
- Que les operacions quedin cancel·lades quan es renovi la Corporació.

Segons els articles 22.2 i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost és competència del ple de l'ajuntament per majoria simple.



D'acord amb l'article 7 del text refós de la Llei general d'estabilitat pressupostària, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2007, de 28 de desembre i l'article 4 del Reglament que desenvolupa la Llei general d'estabilitat pressupostària, aprovat per Reial decret 1462/2007, de 2 de novembre i l'article 165 del TRLRHL estableixen que els ens locals ajustaran l'aprovació, modificació, execució i liquidació dels seus pressupostos al principi d'estabilitat pressupostària.

És per tot l'esmentat que, d'acord amb la legislació aplicable i previ informe d'intervenció i secretaria, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia el Ple municipal acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos i sis abstencions dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Núria Roqué Toro, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó i Mercè Pallarolas Fabré:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 20/2008 per un import total de 500.000,00 euros en la modalitat de suplementos de crèdit finançats amb una operació de crèdit a llarg termini, segons el detall que tot seguit s'esmenta:

A) Partides pressupostàries que es suplementen

Org.	Fun.	Eco.	Descripció	Consignació inicial	Consignació actual	Proposta d'alta	Consignació definitiva
10	11100	22611	ATENCIONS INSTITUCIONALS	6.800,00 €	6.800,00 €	12.000,00 €	18.800,00 €
20	12100	21200	REP.MANT CONSEV..EDIF. I ALTRES CONSTRUC.	35.000,00 €	35.000,00 €	8.000,00 €	43.000,00 €
20	12100	22000	MATERIAL OFICINA ADM.GRAL.	50.000,00 €	50.000,00 €	24.000,00 €	74.000,00 €
20	12100	22500	TRIBUTS EDICTES OFICIALS	30.000,00 €	30.000,00 €	3.500,00 €	33.500,00 €
20	12100	22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	25.000,00 €	25.000,00 €	11.000,00 €	36.000,00 €
20	31400	16001	SEGURETAT SOCIAL	647.583,71 €	649.350,71 €	233.000,00 €	882.350,71 €
21	61100	22708	SERV. RECAPTACIÓ A FAVOR DE L'ENTITAT	108.000,00 €	108.000,00 €	20.000,00 €	128.000,00 €
30	22200	22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	2.500,00 €	2.500,00 €	8.000,00 €	10.500,00 €
40	45100	21202	EDIFICIS MUSEU - SALA EXPOSICIONS	4.500,00 €	1.358,00 €	2.500,00 €	3.858,00 €
40	45100	22608	CONVENI SOCIETAT GRAL. AUTORS	11.550,00 €	11.550,00 €	3.400,00 €	14.950,00 €
40	45100	22706	COL·LECCIO ESTUDIS PATRIMONI	6.000,00 €	6.000,00 €	3.100,00 €	9.100,00 €
41	52100	22609	DESPESES DIVERSES COMUNICACIÓ	2.400,00 €	2.400,00 €	9.500,00 €	11.900,00 €
50	42201	21200	MANTENIMENT. CEIP MISERICORDIA	25.000,00 €	25.000,00 €	12.000,00 €	37.000,00 €
51	43200	22714	SERVEI MANTENIMENT PARCS I JARDINS	350.000,00 €	350.000,00 €	28.000,00 €	378.000,00 €
62	43100	22100	ENERGIA ELÈCTRICA	312.000,00 €	312.000,00 €	71.000,00 €	383.000,00 €
62	51100	21001	INFRASTRUCTURA, VIES, PARCS I JARDINS	0,00 €	0,00 €	19.800,00 €	19.800,00 €
70	45200	21200	REP.MANTN. I CONSEV.EDIF.ALT.CONSTRUC.	60.000,00	60.000,00	19.000,00 €	79.000,00 €
81	41300	22109	SUBMINISTR.MATERIAL ESPECIFIC	6.300,00 €	6.300,00 €	12.200,00 €	18.500,00 €
				500.000,00 €			

B) Finançament de la modificació

Org.	Fun.	Eco.	Descripció	Consignació inicial	Consignació actual	Proposta d'alta	Consignació definitiva
20		91705	PRÉSTEC LEGISLATURA	0,00 €	0,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €



SEGON.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) i en el tauler d'anuncis d'aquest ajuntament l'anunci d'exposició pública del present acord per a que durant un termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci, les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin adients.

TERCER.- Considerar definitivament aprovada la modificació del pressupost en el supòsit que durant el període indicat en el paràgraf anterior no es presentin reclamacions i publicar en el BOP l'aprovació definitiva i la modificació del pressupost per capítols.

QUART.- Condicionar l'entrada en vigor de la modificació pressupostària a l'autorització de la Direcció General de Política Financera per concertar l'operació de crèdit.

El senyor alcalde dóna la paraula al senyor interventor municipal, Antoni Calpe i Jordà, el qual explica que aquesta modificació de crèdit té la raó de ser en el fet que quan es va tancar l'exercici 2007 van quedar diferents factures sense consignació pressupostària i es van imputar l'any 2008, per la qual cosa les partides d'aquest any van quedar desvirtuades. Perquè això no vagi succeint d'any en any s'ha de tallar i suplementar aquestes partides amb una operació de préstec. Aquesta operació té caràcter excepcional perquè es concerta per finançar despeses corrents i ha de quedar cancel·lada abans que es renovi la corporació l'any 2011.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que la meitat d'aquesta modificació correspon a quotes de la Seguretat Social que en el seu moment no es van preveure. Una altra partida important fa referència a l'energia elèctrica. Altres partides fan referència a despeses de manteniment i conservació. Explica que, com ha dit el senyor interventor, aquest crèdit desapareixerà quan s'acabi aquesta legislatura.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que l'equip de govern proposa la concertació d'un crèdit per un import de 500.000 euros per poder, així, fer front a les desviacions sobre el pressupost originades per la poca seriositat amb què es tracta la gestió econòmica del municipi. Davant d'aquesta situació d'irresponsabilitat no hi ha cap altra solució que endeutar-se encara més. L'equip de govern és incapaç de dur a terme un pla acurat de reducció i racionalització de la despesa. D'acord amb la informació que es facilita, es veuen partides de despesa que s'augmenten per sobre del previst i que amb voluntat i capacitat de gestió són perfectament controlables. Es refereix a partides com el material d'oficina que s'augmenta en 24.000 euros, l'electricitat, que té una desviació de 71.000 euros, o partides de manteniment, que s'incrementen 87.000 euros. Però el cas més rellevant és la desviació en costos de la Seguretat Social que s'incrementen en 233.000 euros. Això té dues interpretacions, o hi va haver un error a l'hora de fer el pressupost, o es va reduir aquesta partida conscientment per fer quadrar el pressupost de qualsevol manera. Sigui quina sigui la bona, demostra un alt grau d'irresponsabilitat. L'informe d'Intervenció disposa que l'operació quedarà cancel·lada quan es renovi la corporació; això vol dir que en tres anys s'ha de generar un superàvit afegit de 166.000 euros anuals, cosa que no creu que passi, i més quan en aquest exercici 2008 s'està generant un important dèficit que agreujarà la situació. El més probable és que l'any vinent encara hi haurà més desviacions i la via del crèdit no serà



possible perquè s'haurà superat la ràtio d'endeutament límit permesa. A tot això, el ciutadà de Canet es pot preguntar com l'afectarà. Comenta que si tenen algun conegut que visqui a un poble veí, que li demanin el rebut de l'IBI, l'impost de circulació, la taxa de clavegueram o la taxa de residus i trobaran la resposta a la seva pregunta. D'aquest assumpte, el que està clar és que el grup municipal de CiU no pot dir que no, en primer lloc, perquè no serveix de res perquè l'equip de govern té majoria, i en segon lloc perquè l'Ajuntament necessita liquidesa per fer front als pagaments immediats. Però el que impedeix per altra banda el seu vot favorable és que el grup municipal de CiU no vol ser còmplice de la deficient gestió econòmica de l'equip municipal. Per tant el seu vot serà d'abstenció.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que el deute a la Seguretat Social va ser un error de previsió i reconeix que és un error greu de previsió. També explica que el problema del finançament dels ajuntaments és de fons i alguns més o alguns menys, tots estan en una situació semblant. La situació és complicada i molt excepcional perquè els ajuntaments han anat adquirint una carta de serveis als ciutadans que ha fet adquirir més obligacions dineràries. Per tant, en el moment en què hi ha una baixada tan brusca dels ingressos es produeix un desequilibri molt gran. Canet, per altra banda, ha aprofitat la bonança econòmica d'aquests anys per tirar endavant uns quinze grans projectes d'infraestructures i remodelacions d'espais urbans importants.

3.- CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT A LLARG TERMINI DE 500.000 EUROS PREVISTA EN EL PLA DE SANEJAMENT FINANCER

ANTECEDENTS

El Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar va aprovar en la sessió duta a terme el dia 31 de juliol de 2008 un pla de sanejament financer. En aquest pla es preveu la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per suplementar partides pressupostàries de l'exercici 2008, a les quals s'hi han imputat despeses sense consignació pressupostària corresponents a l'exercici 2007.

Per providència d'alcaldia del dia 3 de novembre de 2008 s'inicia l'expedient per concertar una operació de crèdit a llarg termini per finançar despesa corrent per un import de 500.000 euros.

Les despeses corrents a finançar són:

Org.	Fun.	Eco.	Descripció	Import
10	11100	22611	ATENCIIONS INSTITUCIONALS	12.000,00 €
20	12100	21200	REP.MANT CONSEV..EDIF. I ALTRES CONSTRUC.	8.000,00 €
20	12100	22000	MATERIAL OFICINA ADM.GRAL.	24.000,00 €
20	12100	22500	TRIBUTS EDICTES OFICIALS	3.500,00 €
20	12100	22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	11.000,00 €
20	31400	16001	SEGURETAT SOCIAL	233.000,00 €
21	61100	22708	SERV. RECAPTACIÓ A FAVOR DE L'ENTITAT	20.000,00 €
30	22200	22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	8.000,00 €
40	45100	21202	EDIFICIS MUSEU - SALA EXPOSICIONS	2.500,00 €
40	45100	22608	CONVENI SOCIETAT GRAL. AUTORS	3.400,00 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

40	45100	22706	COL.LECCIO ESTUDIS PATRIMONI	3.100,00 €
41	52100	22609	DESPESES DIVERSES COMUNICACIÓ	9.500,00 €
50	42201	21200	MANTENIMENT. CEIP MISERICORDIA	12.000,00 €
51	43200	22714	SERVEI MANTENIMENT PARCS I JARDINS	28.000,00 €
62	43100	22100	ENERGIA ELÈCTRICA	71.000,00 €
62	51100	21001	INFRASTRUCTURA, VIES, PARCS I JARDINS	19.800,00 €
70	45200	21200	REP.MANTN. I CONSEV.EDIF.ALT.CONSTRUC.	19.000,00 €
81	41300	22109	SUBMINISTR.MATERIAL ESPECIFIC	12.200,00 €
				500.000,00 €

L'Ajuntament ha sol·licitat la presentació d'ofertes a les entitats bancàries per a la concertació de l'operació de crèdit amb les condicions financeres següents:

Crèdit de l'operació	500.000,00 €
Tipus d'interès	EURIBOR a 3 mesos
Diferencial	A presentar per les entitats
Termini de vigència	3 anys
Comissió d'obertura	Zero
Fedatari	Secretari municipal

Analitzades les ofertes de les entitats financeres, la més favorable per a la Corporació es la presentada per Caja Madrid, amb les següents condicions financeres:

Crèdit de l'operació	500.000,00 €
Tipus d'interès	EURIBOR a 3 mesos
Diferencial	0,75%
Termini de vigència	3 anys
Comissió d'obertura	Zero
Fedatari	Secretari municipal

L'interventor ha emès els informes corresponents i s'ha sotmès a dictamen de la Comissió Assessora.

FONAMENTS JURÍDICS

- En l'expedient s'ha acreditat la insuficiència dels mitjans de finançament previstos en l'article 36.1 del Reial Decret 500/1990, de desenvolupament del Text refós 2/2004, de la Llei reguladora de les hisendes locals, per poder finançar aquestes despeses corrents.
- Es compleixen les condicions assenyalades a l'article 177 del TRLRHL que permet el finançament de despeses corrents amb la concertació d'una operació de crèdit amb una entitat financera.
- L'Ajuntament té aprovat el pressupost de l'exercici en curs i el pla de sanejament financer que preveu la concertació d'aquesta operació de crèdit.
- El pressupost general, incorporant-hi l'operació financera en tràmit no s'ajusta al compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària establert en l'article 3 del Text refós 2/2007, de la Llei general d'estabilitat pressupostària.
- A fi de corregir el desequilibri pressupostari s'ha elaborat un pla econòmicofinancer d'acord amb l'article 22 del TRLGEP i 19 del Reial decret



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1463/2007 que desenvolupa la Llei general d'estabilitat pressupostària. Aquest pla va ser sotmès a aprovació del Ple el dia 31 de juliol de 2007 i es va lliurar a la Direcció General de Política Financera.

- De conformitat amb l'article 53 del TRLRHL quan les mesures contingudes en el pla econòmicofinancer permetin que en tres exercicis pressupostaris desaparegui la situació de desequilibri, l'òrgan de contractació en matèria de tutela financera podrà concedir l'autorització corresponent.

Per tot l'exposat, de conformitat amb la proposta del 'Alcaldia, el Ple municipal acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos i sis abstencions dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Núria Roqué Toro, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó i Mercè Pallarolas Fabrè:

PRIMER.- Concertar una operació de crèdit a llarg termini per import de 500.000 euros per finançar les despeses corrents que tot seguit s'exposen:

Org.	Fun.	Eco.	Descripció	Import
10	11100	22611	ATENCIIONS INSTITUCIONALS	12.000,00 €
20	12100	21200	REP.MANT CONSEV..EDIF. I ALTRES CONSTRUCC.	8.000,00 €
20	12100	22000	MATERIAL OFICINA ADM.GRAL.	24.000,00 €
20	12100	22500	TRIBUTS EDICTES OFICIALS	3.500,00 €
20	12100	22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	11.000,00 €
20	31400	16001	SEGURETAT SOCIAL	233.000,00 €
21	61100	22708	SERV. RECAPTACIÓ A FAVOR DE L'ENTITAT	20.000,00 €
30	22200	22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	8.000,00 €
40	45100	21202	EDIFICIS MUSEU - SALA EXPOSICIONS	2.500,00 €
40	45100	22608	CONVENI SOCIETAT GRAL. AUTORS	3.400,00 €
40	45100	22706	COL.LECCIO ESTUDIS PATRIMONI	3.100,00 €
41	52100	22609	DESPESES DIVERSES COMUNICACIÓ	9.500,00 €
50	42201	21200	MANTENIMENT. CEIP MISERICORDIA	12.000,00 €
51	43200	22714	SERVEI MANTENIMENT PARCS I JARDINS	28.000,00 €
62	43100	22100	ENERGIA ELÈCTRICA	71.000,00 €
62	51100	21001	INFRASTRUCTURA, VIES, PARCS I JARDINS	19.800,00 €
70	45200	21200	REP.MANTN. I CONSEV.EDIF.ALT.CONSTRUCC.	19.000,00 €
81	41300	22109	SUBMINISTR.MATERIAL ESPECIFIC	12.200,00 €
				500.000,00 €

SEGON.- Aprovar l'esmentada concertació de l'operació de crèdit amb Caja Madrid amb les condicions financeres següents:

Crèdit de l'operació	500.000,00 €
Tipus d'interès	EURIBOR a 3 mesos
Diferencial	0,75%
Termini de vigència	3 anys
Comissió d'obertura	Zero
Fedatari	Secretari municipal



TERCER.- Sol·licitar l'autorització preceptiva de l'operació de crèdit a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril.

QUART.- Facultat a l'alcalde per formalitzar l'operació de préstec en les condicions financeres assenyalades en el punt segon, amb l'entitat financera Caja Madrid.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a Caja Madrid.

4.- DESESTIMACIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT A LA ZONA 5 "RECINTES INDUSTRIALS".

Atès que el 31 de gener de 1992, al DOGC núm. 1549, pàgina 687, es van publicar els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991 aprovant definitivament i donant conformitat al text refós de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar (NNSS). El text refós d'aquestes normes urbanístiques vigents fou publicat íntegrament en el DOGC número 4471, de data 16 de setembre de 2005.

Atès que aquestes normes subsidiàries tenen per objecte la classificació en sòl urbà, apte per urbanitzar i no urbanitzable, i la delimitació de l'àmbit territorial de cadascun dels diferents tipus de sòl, l'establiment de l'ordenació del sòl urbà de les àrees aptes per a la urbanització i la fixació de les normes de protecció del sòl no urbanitzable.

Vista la proposta de modificació de les Normes Subsidiàries a l'àrea Pulligan Centre – Zona 5 "Recintes industrials", presentada per la mercantil ANIBEX-TEN, SL, en data 18 d'abril de 2008 (registre d'entrada núm. 2156).

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 19 de novembre de 2008, el qual es transcriu a continuació:

INFORME DE	L'arquitecta municipal
ASSUMPTE	Modificació puntual de les NNSS l'àrea Pulligan centre Registre d'entrada 2008/2156 de 18 d'abril del 2008

Alba Farré Nàcher, arquitecta municipal de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la proposta de modificació de les Normes Subsidiàries a l'àrea Pulligan Centre – Zona 5 "Recintes industrials", presentada per la mercantil ANIBEX-TEN, SL, emet informe en base als següents

ANTECEDENTS

La zona qualificada com a zona 5 "Recintes Industrials" a les NNSS de Canet de Mar correspon a recintes ubicats dins el teixit urbà residencial del municipi on s'han anat concentrant indústries i tallers. Ja l'any 1992, amb la redacció del planejament general vigent al municipi, es preveia la seva transformació en zones d'us residencial o comercial. Les condicions d'ordenació es concretaven amb tres paràmetres:

- cessions per a espais lliures i vialitat: 40%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- densitat de 35 habitatges/ha
- edificabilitat bruta de 1 m² sostre /m²sòl

L'any 2005 es va finalitzar la urbanització del polígon industrial previst per les NNSS al sector U7. En aquest moment l'Ajuntament de Canet de Mar estava interessat en dur a terme la renovació urbanística dels terrenys ubicats dins el teixit urbà amb el trasllat de les diferents indústries cap al polígon industrial, amb la finalitat de recuperar sòl per a ús residencial i afavorir l'inici d'activitat al nou polígon. El municipi es troba en aquell moment en una situació de constant creixement urbanístic i amb els creixements previstos a nivell urbanístic per les NNSS gairebé esgotats.

L'any 2007 es signa un protocol d'intencions relatiu a l'ordenació de l'àmbit industrial situat a la part baixa del Passeig de la Misericòrdia i la seva transformació urbana. Aquest protocol d'intencions marca els següents paràmetres bàsics:

- a. àmbit d'actuació: el planejament general delimitarà un polígon d'actuació de nova creació que inclourà els sòls descrits en l'anterior expositiu II, ultra aquells limítrofes que, en el moment de la delimitació, es considerin adients.
- b. edificabilitat: com a hipòtesi de treball: el nou sector tindrà un coeficient d'edificabilitat brut sobre sòl privat de 1,70 m²/m², sense perjudici del seu ajustament per part de l'Ajuntament, a l'objecte d'assolir una adequada integració de les construccions en l'entorn urbà en el que s'ubiquen i una adequada ordenació dels espais públics i privats, juntament a la necessitat de fer viable el trasllat de les activitats industrials actuals i del principi de sostenibilitat ambiental.
- c. També com a hipòtesi de treball, la distribució, pel que fa als usos dins del polígon, serà de 1,50 m²/m², destinat a ús residencial i 0,20 m²/m², destinat a usos diferents al habitatge, però compatibles amb aquest.
- d. Pel que fa a la reserva d'habitatge protegit que assenyala el TRLUC, el sector reservarà el sòl necessari on poder localitzar el sostre corresponent al 20% de sostre d'habitatge, per destinar-lo a habitatge protegit en règim general i el 10% del sostre d'habitatge, per destinar-lo a habitatge protegit en la modalitat d'habitatge concertat.
- e. Pel que fa a la densitat del sector, el nombre màxim d'habitatges serà el que resulti de dividir per 90 m² de sostre el total de l'edificabilitat permesa dins de l'àmbit de planejament.

A l'estipulació sisena de l'esmentat protocol d'intencions deixa dit que:

- la naturalesa jurídica del present document no és la d'un conveni urbanístic com els previstos als articles 98.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol (TRLUC) i 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament. La seva ratificació per la junta de govern local no comporta res més que una mera declaració d'intencions de l'actual equip de govern municipal en relació amb la precedent línia de modificació del planejament general, sense perjudici de l'òrgan competent per a l'adopció dels acords que s'escaiguin.

En data 18 d'abril del 2008 ANIBEX-TEN SL presenta una proposta de modificació de les Normes Subsidiàries a l'àrea Pulligan Centre.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

L'àmbit d'aquesta proposta està format per un conjunt de parcel·les industrials (zona 5) i una minoria residencial, amb una superfície total de 30.748 m², incloent vials existents que representen el 20% del total (6.149 m² aproximadament).

El contingut de la modificació puntual està integrada pels següents documents:

1. Documents escrits:

Volum I. DIN A3

1. Memòria descriptiva. Document d'informació
2. Documentació mediambiental. Informe mediambiental
3. Memòria social
4. Memòria justificativa. Documents d'ordenació

Volum II. DIN A4

5. Normes urbanístiques
6. Avaluació econòmica i financera
7. Agenda

2. Documents gràfics;

Plànols d'informació urbanística

- Són els que conformen la memòria informativa d'aquesta modificació puntual en el document DIN A3

Plànols d'ordenació

14. Règim del sòl (e. 1/1000)
15. Gestió del sòl (e. 1/1000)
16. Gestió, unitats mínimes d'adjudicació d'aprofitament (e. 1/1000)
17. Qualificació del sòl (e. 1/1000)
18. Xarxa viària. Mobilitat, rasants i localització de l'aparcament (e. 1/1000)
19. Condicions de la planta baixa i planta soterrani (e. 1/1000)
20. Condicions de la planta pis i planta terminal (e. 1/1000)
21. Alçats longitudinals (e. 1/500)
22. Alçats transversals 1 (e. 1/500)
23. Alçats transversals 2 (e. 1/500)
24. Ordenació física indicativa (e. 1/1000)
25. Directori de l'ordenació proposada (e. 1/1000)

Acompleix, per tant, amb tota la documentació necessària definida a l'article 59 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Decret Legislatiu 1/2005, incorporant l'estudi de mobilitat generada tal com preveu l'art.3 del Decret 344/2006 de 19 de setembre de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Els principis i objectius descrits sobre els quals es fonamenta la modificació puntual són:

- Centralitat urbana
- Compacitat espacial
- Integració patrimonial
- Diversitat funcional
- Gestió possible



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1. La proposta d'ordenació urbanística es basa en una estructura jerarquizada del sistema viari amb elements vertebradors a partir d'eixos verticals relacionats a traves de passos i carrers secundaris en sentit horitzontal. En referència als espais lliures es proposa la creació d'una plaça cívica-central presidida per l'edificació patrimonial de Can Jover, un saló verd ja existent a Can Carbonell responent a la preservació que estableix el Pla Especial del Catàleg de Patrimoni i finalment es creen zones verdes a l'espai d'illa formant una illa verda on es situen part de les edificacions aïllades plurifamiliars. El sistema d'equipaments proposat dins l'àmbit modificat es concreta en l'edifici de Can Jover així com un espai annex on s'apunta que en principi es pensa destinar a la possible nova ubicació dels serveis municipals centrals de l'Ajuntament de Canet de Mar.

2. Es justifica el compliment dels estàndards mínims establerts a l'art. 94 del Decret Legislatiu 1/2005 respecte als espais lliures i els equipaments.

L'edificació es formalitza a través d'una tipologia de bloc plurifamiliar aïllat en tot el seu conjunt, exceptuant la conservació dels edificis existents que es preserven seguint allò descrit al Pla Especial del Catàleg de Patrimoni. Els blocs plurifamiliars es reparteixen entre blocs de PB+2 i PB+3 més àtics, amb un total de 33.212 m² de sostre residencial i 418 habitatges.

La modificació puntual defineix un sector subjecte a pla de millora urbana de 29.046 m². La resta de sòls són d'ordenació directa i inclouen edificacions desafectant la realineació de vial que proposen les Normes Subsidiàries de planejament al carrer Ravalet.

Revisada la documentació aportada es constata que consten duplicitat de propostes respecte al plànol d'ordenació física indicativa i els quadres justificatius annexats al final de la documentació gràfica i que aquests no concorden amb les Normes Urbanístiques adjuntes. L'informe realitzarà l'avaluació en base a les dades reflectides al document de Normes Urbanístiques per ser aquest el document normatiu resultant de la modificació.

OBJECTIU DE L'INFORME

El present informe s'emet en referència als aspectes tècnics relatius a les propostes sobre planejament urbanístic a nivell municipal, tals com l'adequació de la proposta a la situació municipal actual, a la normativa vigent i a les previsions del consistori envers al creixement del municipi.

DOCUMENTACIÓ CONSULTADA

El present informe s'emet a partir de la següent documentació tramesa:

- En format paper:
 - 1. Normes urbanístiques, avaluació econòmica i financera, agenda
 - 2. Estudi de mobilitat generada de la "Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Canet de Mar a l'àrea Pulligan Centre"
 - 3. Modificació de les Normes Subsidiàries Pulligan Centre

La documentació rebuda aporta data de setembre del 2007 i hi figura com a equip redactor Jornet-Llop-Pastor S.C.P.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

NORMATIVA D'APLICACIÓ

El marc jurídic urbanístic de la modificació puntual és l'establert pels següents textos legals:

- El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- La Llei 8/2007, de 28 de maig de sòl.
- El Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.
- La Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Les circumstàncies específiques en el municipi de Canet de Mar són les de la modificació puntual d'un planejament urbanístic que no està adaptat a la Llei d'urbanisme amb un nombre d'habitants major a 10.000.

INFORME

Els paràmetres bàsics sobre els que es redacta la proposta del PMU:

Superfície de sòls privats aportats al sector	22.141 m ²	100%
Cessions de sòl destinat a sistemes públics	8.993 m ²	40%
Coeficient d'edificabilitat brut	37.640/22.141=	1,70 m ² /m ²
Total nombre d'habitatges		418 hab
Densitat	418/2,21=	189 Hab/ha
Mòdul aplicat m ² sostre per habitatge	37.640 ¹ /418=	90 m ²
Coef. edificabilitat brut d'aprofitament residencial	33.212/22.141=	1,50 m ² /m ²
Coef. edificabilitat brut d'aprofitament no residencial	4.428/22.141=	0,20 m ² /m ²

¹ El mòdul s'ha aplicat sobre el sostre edificable total (residencial i no residencial) tal i com preveia el protocol d'intencions.

Cal constatar, doncs, que la modificació s'ajusta als paràmetres del protocol d'intencions signat l'any 2007.

De totes maneres l'actual equip de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar junt amb la mesa de planejament creada a finals del 2007, ha estudiat la proposta de modificació aportada per ANIBEX-TEN SL, constatant que la modificació puntual respon a la següent taula:

	NNSS	MP
EDIFICABILITAT BRUTA	1,00 m ² /m ²	1,70 m ² /m ²
DENSITAT	35 hab/ha	189 hab/ha
CESSIONS	40 %	40 %
TOTAL HABITATGE	77 ²	418

² Nombre d'habitatges establert a partir de la superfície aportada segons la modificació puntual de referència, cal constatar que s'han inclòs solars que les Normes Subsidiàries de planejament no preveia transformar.

A nivell d'equilibri territorial l'edificabilitat bruta de 1,70 m²/m² es considera molt elevada, per a un municipi amb un teixit com el de Canet de Mar. La població ha sofert grans expansions urbanístiques els últims 10 anys, amb un model compacte on l'edificabilitat bruta en cap cas ha sobrepassat l'1,00 m²/m². Posem, per exemple, el



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

sector més gran dels desenvolupats que es va iniciar l'any 1992 i avui es troba totalment consolidat: es tracta d'un sector de 25 ha on l'edificabilitat bruta aplicada va ser de 0,33 m²/m². Un altre exemple significatiu i més similar a la situació de les zones 5 és el del sector UA3, Ronda Doctor Anglès, puix que en aquest cas es va tramitar una modificació puntual de Normes Subsidiàries per tal d'adaptar la tipologia a les necessitats socials vigents, passant d'un model d'habitatge unifamiliar a un model plurifamiliar. Finalment, i després de la modificació, el sector UA3 té un coeficient d'edificabilitat bruta de 0,85 m²/m². Aquest sector ha completat la seva urbanització però encara es troba en fase de consolidació pel que fa a la seva edificació.

La problemàtica actual del municipi és la impossibilitat de creixement del teixit urbà. El territori amb possibilitat de ser urbanitzat està pràcticament desenvolupat. Conseqüentment, la única possibilitat de creixement passa per densificar els espais interns al teixit urbà actual. És així que ens trobem dins d'uns sòls amb gran pressió urbanística.

És fonamental, tanmateix, pensar en l'equilibri territorial i les conseqüències immediates en el creixement de població. Amb els darrers creixements Canet ha generat una necessitat d'equipaments i prestació de serveis que encara no ha pogut assumir: aquest any s'obren les portes d'una nova escola, una piscina municipal, un nou centre d'atenció primària i una ampliació de l'escola bressol; és necessari per a la població actual la creació de més places a l'institut d'educació secundària, així com diferents equipaments de caire socio-cultural i esportiu. Hi ha una necessitat molt alta d'habitatge social i de rehabilitació de la via pública (sobretot al centre històric). Cal tenir en compte, també, que totes les previsions realitzades a les urbanitzacions, canalitzacions i diferents instal·lacions recents han pres com a base els paràmetres definits a les Normes Subsidiàries. És molt probable que, si es realitza un creixement molt sobtat de la densitat permesa dins el teixit urbà, les xarxes de les diferents infraestructures (fins i tot les recentment realitzades) quedin col·lapsades.

La proposta de modificació presentada augmenta considerablement tant el coeficient d'edificabilitat brut com la densitat en quant a unitats d'habitatge, per contra les cessions a realitzar es mantenen en un 40%.

Realitzant un anàlisi de la proposta en base als seus principals objectius es valora:

1. Respecte a la centralitat urbana a la que fa referència el document, es valora favorablement la creació de serveis i dotacions que creïn un nou centre urbà.
2. El concepte de compacitat espacial urbana, comporta un augment molt significatiu de l'edificabilitat permesa i la densitat d'habitatges. Es evident que la densitat de 35hab/ha que estableixen les Normes Subsidiàries de Canet de Mar respon a un model d'edificació poc adequat a les necessitats de la societat actual, doncs donaria lloc a una tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat poc assequible per la població actual. Tot i així, es considera que la proposta de modificació abusa d'aquest concepte arribant a un nivell d'edificabilitat i densitat per sobre del que podria assumir aquesta part de territori dins el conjunt del municipi. I per altra banda no augmenta les cessions a realitzar, comportant així un desequilibri entre les necessitats que els nous habitatges poden comportar a nivell d'equipaments i zones verdes i les cessions realitzades.
3. En quant a la preservació dels bens catalogats es respecta fidelment el descrit al Pla Especial del Catàleg de Patrimoni de Canet de Mar aprovat l'any 2006. Estudis posteriors, però han posat de manifest que una de les naus de Can Carbonella que no consta com a element protegit per la fitxa del Catàleg B134



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

corresponent a aquesta finca, es tracta de l'edificació original obra de l'arquitecte mataroní Josep Puig i Cadafalch (únicament la nau simètrica amb façana al carrer Josep Mora es va enderrocar i reconstruir). Ara fa un any la Generalitat de Catalunya va comprar el fons, fins a les hores propietat de la família de Puig i Cadafalch, el qual està en procés de catalogació; en aquest fons hi consten els plànols originals de la fàbrica de Can Carbonell, demostrant així la veritable autoria del projecte, que per error al Catàleg de Patrimoni consta com de Lluís Domènech i Montaner.

4. El principi de diversitat funcional conferirà al nou creixement urbà un aspecte bàsic, complementant l'ús residencial amb usos comercials. Així mateix, per potenciar aquest principi, es creu adequat utilitzar diverses tipologies residencials i no centrar-se únicament en blocs plurifamiliars. L'àmbit de la present modificació es troba bàsicament envoltat per edificacions unifamiliars i plurifamiliars de PB+1, caldria doncs adaptar la proposta seguint un principi d'integració amb el paisatge urbà més immediat.
5. Finalment, la proposta es basa en un principi de gestió possible, on entra la idea de fraccionar la intervenció. La transformació d'aquest sector és, com ja hem exposat, un creixement molt significatiu tant a nivell numèric com estratègic pel municipi. És molt adequat, doncs, realitzar el creixement per fases facilitant així la creació de les dotacions i els equipaments necessaris per garantir les prestacions públiques a la nova població.

Conclusions:

1. Donat la gran necessitat d'habitatge social al municipi que es desprèn de la memòria social adjuntada, cal tenir en compte que el dia 31 de juliol de 2008 el DOGC ha publicat el Decret 152/2008 de 29 de juliol pel qual es regulen l'habitatge concertat i l'habitatge de lloguer amb opció de compra, i s'adopten altres mesures en matèria de l'habitatge. En aquest Decret es regula una nova tipologia d'habitatge de protecció oficial als efectes del que preveu la disposició addicional dinovena del Text Refós de la Llei d'urbanisme, que es diu "habitatge concertat amb protecció oficial" (Preu Concertat de Catalunya). Segons la disposició final segona del Decret 152/2008 de 29 de juliol, l'entrada en vigor d'aquest Decret es produeix un cop transcorreguts dotze mesos des de la seva publicació al DOGC, es a dir a partir del dia 31 de juliol del 2009. Conseqüentment, tot i no ser d'obligat compliment, es recomana l'aplicació de la reserva del 10% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació per a la construcció d'habitatges destinats a aquesta nova tipologia.
2. D'acord amb l'obligació dels ajuntaments de vetllar per la integritat del patrimoni cultural català, tant públic com privat, es creu adient la preservació de la nau situada a l'ala nord de saló verd de Can Carbonell, tot i no ser objecte de protecció segons el Pla Especial del Catàleg de Patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic.
3. El fet d'incloure finques que ja tenen caràcter residencial segons la normativa vigent pot comportar la creació d'expectatives a la resta de propietaris de finques similars. Es per això que es recomana que la modificació puntual es limiti a transformar l'ús d'aquelles finques que actualment estan qualificades com a zona 5 de Recintes Industrials.
4. La proposta d'incorporar edificis patrimonials dins el sistema d'equipaments públics comporta l'obtenció de cessions que augmenten l'interès públic de la proposta, tot i així és molt important tenir en compte la dificultat econòmica del



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

consistori a l'hora de realitzar la rehabilitació i manteniment d'aquestes edificacions. Es recomana en aquest sentit que, tal i com apunta l'art. 9.3 de les Normes Urbanístiques de la modificació puntual de referència s'estableixi com a condició d'ordenació la rehabilitació d'aquestes edificacions. S'entén, doncs, que hauria de quedar reflectit aquest aspecte dins l'avaluació econòmica i financera de desenvolupament del sector.

5. L'augment d'edificabilitat proposat, així com l'augment de densitat s'hauria d'acotar a nivells més reduïts que possibilitin una millor adaptació de la proposta a nivell urbà amb l'entorn i l'absorció dels serveis públics necessaris per a les noves llars i l'augment de població. Sempre garantint la viabilitat econòmica de l'actuació.
6. En quant al criteri emprat en l'avaluació econòmica i financera, malgrat estar d'acord amb les actuacions a fer per poder desenvolupar tot el sector, la justificació dels diferents imports adoptats a l'informe no és suficient. Per poder avaluar l'actuació definitiva a adoptar al sector, és bàsic complementar aquesta avaluació documentant-la a través d'empreses reconegudes en el sector que correspongui. Es creu necessari justificar més detalladament els imports destinats a enderrocs, realotjaments, arrendaments, valoracions i indemnitzacions expressats a l'informe. Aquest aspecte és clau a l'hora d'ajustar la necessitat d'augmentar la rendibilitat del sector.

En definitiva, la proposta aconsegueix amb el protocol d'intencions signat l'any 2007 i amb la normativa vigent aplicable. Tot i així els paràmetres fixats a la modificació s'allunyen molt de la previsió de les Normes Subsidiàries de Planejament per a la transformació d'aquests sòls. I, tan mateix, la modificació presentada no aconsegueix amb els criteris tècnics que actualment es consideren adients a nivell urbanístic per al desenvolupament d'aquest àmbit urbà. Conseqüentment, sota el criteri de la tècnica sotassignant la proposta no s'ajusta a les voluntats municipals actuals.

Tot el que s'informa perquè s'actui amb criteri superior.

Alba Farré Nàcher, arquitecta municipal
Canet de Mar a 19 de novembre del 2008

Vist l'informe jurídic de la tècnica d'administració general, de data 19 de novembre de 2008, que es transcriu a continuació:

Na Dolors Puig i Gómez, llicenciada en dret i tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la proposta de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament a la Zona 5 "Recintes Industrials", presentada per la mercantil ANIBEX-TEN, SL i redactada per l'equip de JORNET-LLOP-PASTOR arquitectes,

INFORMA

PRIMER.- Amb el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), l'àmbit de gestió urbanística és el polígon d'actuació urbanística, àmbit territorial mínim per a dir a terme la gestió urbanística integrada a la que es refereix l'article 111.2 TRLUC.

SEGON.- Segons disposa l'article 96.1 TRLUC, la iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics. En el cas que la formulació es refereixi al planejament municipal general, només se'n pot iniciar la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

tramitació si l'ajuntament accepta la proposta; si en el termini de dos mesos l'ajuntament no n'ha notificat l'acceptació, s'entén que la proposta ha estat desestimada. Segons informe de l'arquitecta municipal, la proposta presentada per la mercantil ANIBEX-TEN, SL no aconsegueix amb els criteris tècnics que actualment es consideren adients a nivell urbanístic per al desenvolupament d'aquest àmbit urbà.

TERCER.- D'altra banda, i atès que la proposta presentada consisteix en la modificació d'un instrument de planejament urbanístic general, cal donar compliment a l'obligació que neix de l'article 94.6 TRLUC, segons el qual les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Afegeix aquest article que l'òrgan competent per a tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

QUART.- L'acord l'ha d'adoptar inexorablement el ple de l'Ajuntament, conforme a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i requereix el quòrum de la majoria absoluta legal, conforme a l'article 47.2.II) LRBRL.

CINQUÈ.- El document al qual al·ludeixen els interessats en la seva sol·licitud no té la naturalesa jurídica de conveni urbanístic de planejament sinó de mer protocol d'intencions, la naturalesa jurídica del qual és la que es desprèn de la literalitat del seu redactat.

Aquest és el meu informe que dono i signo a Canet de Mar a 19 de novembre de 2008.

Tenint en compte el que disposa l'article 94.6 TRLUC i a la vista dels informes transcrits, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme, el Ple municipal acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos i sis abstencions dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Núria Roqué Toro, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó i Mercè Pallarolas Fabré:

PRIMER.- No acceptar la proposta de modificació de les Normes Subsidiàries a l'àrea Pulligan Centre – Zona 5 "Recintes industrials", presentada per la mercantil ANIBEX-TEN, SL, en base a l'informe dels serveis tècnics municipals, atès que aquesta no s'ajusta a les previsions de creixement del municipi, en conseqüència, denegar-ne l'aprovació inicial.

SEGON.- Notificar aquest acord als interessats.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, tinent d'alcalde de Comunicació, Cultura i Urbanisme, el qual comenta que per explicar aquest tema començarà per uns quants antecedents. Explica que la zona 5c *recintes industrials* correspon a la fàbrica Pulligan i a totes les zones de recintes industrials de Canet. Explica que les Normes subsidiàries ja preveuen que mitjançant un pla es pugui urbanitzar, amb unes cessions d'espais lliures del 40 %, amb una densitat de 35 habitatges per hectàrea i amb una edificabilitat bruta d'un metre quadrat de sostre per metre quadrat de sòl. Explica que també es va signar un protocol d'actuació. Aquest protocol quedava supeditat a la revisió del nou govern que es formaria després de les eleccions, ja que eren molt a



prop. I aquest nou govern va establir uns criteris i un model de poble que té la voluntat de fer viable el trasllat de les empreses al polígon i que té la voluntat de trobar una fórmula aplicable a tots els nuclis que estiguin qualificats de recintes industrials a Canet, que bàsicament són aquest que s'està tractant ara i el que hi ha a la zona del torrent de Lledoners i el rial dels Oms, on hi ha ubicades les Elèctriques soler i unes quantes naus més. Amb els promotors d'aquesta proposta i els propietaris de l'altra zona industrial s'han fet diverses reunions comunicant quins són els criteris que vol establir l'Ajuntament per afavorir el trasllat de les indústries al polígon. Després de parlar amb la promotora, des del mes de juliol de 2007 fins al mes d'abril de 2008, es va intentar acotar una proposta que fos acceptable per al poble i que permetés el trasllat. La proposta que van presentar multiplica per sis la densitat establerta, es passa de 35 habitatges per hectàrea a més de 200. Això vol dir que amb una densitat de 35 habitatges per hectàrea sortien habitatges de 300 metres quadrats i entenen que era una densitat molt baixa i calia afavorir una revisió de densitat precisament per possibilitar el trasllat de les indústries. Aquesta densitat era aplicada a la construcció de 418 d'habitatges, la qual cosa vol dir que si aquests habitatges fossin ocupats per habitants nous, per exemple hi hauria un augment de 135 nois i noies en edat escolar, unes cinc aules escolars. És a dir, s'està davant d'un impacte demogràfic important. Un altre aspecte que es proposa és el model residencial amb habitatges plurifamiliars. Consideren que no es resol bé amb aquest model, ja que el govern creu que hi ha d'haver una diversitat de tipologia en els habitatges que respecti la naturalesa del passeig i que hi hagi pisos, cases adossades i cases aïllades. Explica que, com ja ha comentat, l'abril del 2008 es deixa de tenir converses amb els promotors, els quals presenten la proposta i l'equip de govern aturen les negociacions perquè els demanen que justifiquin els costos econòmics que presenten pel trasllat de la indústria. Aquesta petició del govern no és atesa i al mes de setembre reprenen les converses justament per desencallar el tema, però encara ara no hi ha un acord. Els promotors demanen signar un conveni urbanístic per arribar a un acord, però per arribar a signar aquest conveni s'han d'avenir a les condicions de l'Ajuntament. Així, doncs, les raons pel no a aquesta proposta són d'equilibri territorial. Es considera que 1,70 metres quadrats d'edificabilitat per metre quadrat és molt elevada. A la zona de can Salat Busquets era del 0,33. Una edificabilitat tan densa posaria en perill l'equilibri que tot just ara s'ha aconseguit amb l'escola, la piscina, el nou cap, l'ampliació de l'escola bressol o la previsió d'un nou institut d'ensenyament secundari. Entenen que a més d'aquests equipaments bàsics també podrien quedar saturats altres equipaments com la biblioteca. Pensen, també, que qualsevol canvi de normativa també ha de ser generosa amb les cessions, és a dir, en aquesta proposta no es dona cap cessió més que l'estrictament legal. Per tant, consideren que quan es fa una proposta de modificació el promotor ha de presentar alguna cosa més que estrictament l'obligatori. L'equip de govern, per exemple, sí que entén que seria acceptable densificar més l'edificabilitat, multiplicar per tres el que es preveu ara. A més a més, també creuen que és una oportunitat per conservar el patrimoni industrial de Canet i en aquest cas entenen que és imprescindible la conservació de la fàbrica de la Carbonella. En canvi, el govern exigirà que hi hagi una tipologia realment diversa d'habitatges, cases adossades, pisos i torres aïllades. També volen que l'habitatge protegit arribi com a mínim al 40 % i consideren que no és acceptable afirmacions que fa el document com que l'habitatge protegit és excessiu si se supera el 30 %. Una altra cosa a tenir en compte és que si es tracta de recintes industrials s'han de tractar només aquests terrenys i no d'altres amb altres qualificacions, ja que això podria crear expectatives en zones veïnes que no tindrien el mateix tractament. També entenen que cal obtenir edificis rehabilitats i cal que la proposta justifiqui econòmicament els sobre costos que



diu el promotor que pateix. En conclusió, entenen que la proposta no compleix amb els criteris tècnics i polítics que actualment es consideren adients a nivell urbanístic per al desenvolupament d'aquest àmbit urbà. Per això es proposa no acceptar aquesta proposta de modificació. Això no vol dir, però, que vol dir que la voluntat de l'equip de govern no sigui continuar negociant amb la promotora per arribar a un acord.

Pren la paraula el senyor Josep Alboquers Petitbó, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que aquesta proposta fa referència als terrenys on hi ha ubicada la fàbrica de can Jover. Canet Punt i Pulligan es van vendre aquests terrenys, mitjançant una permuta, a una empresa de Barcelona que es diu ANIBEX-TEN, SL. L'escriptura es va fer l'any 2006. Com és natural, l'empresa compradora, amb les finques adquirides i amb les que té el compromís de comprar als altres propietaris del costat, va a l'Ajuntament per tal de crear una unitat urbanística que, per les seves característiques, cal negociar bé perquè sigui avantatjós per a les dues parts. Per a l'empresa, perquè s'hi pugui guanyar la vida, i per a l'Ajuntament, perquè és una oportunitat única d'urbanitzar una part cèntrica del poble que està molt degradada i on es poden obtenir molts avantatges, com és la cessió de terrenys per a habitatge social, preservar el patrimoni històric i fomentar el comerç, entre altres coses. Tot això, amb el compromís de l'Ajuntament de modificar les Normes subsidiàries i, fruit d'aquestes converses, que segurament van ser moltes i van començar molt abans que l'empresa comprés les finques, es va decidir passar aquests acords i signar el que es va dir un protocol d'intencions. Aquest protocol el va signar l'empresa promotora, Canet Punt i l'Ajuntament el dia 26 d'abril de l'any passat. El dia abans aquest protocol va ser aprovat per la Junta de Govern Local, o sigui per l'equip de govern. En aquest document es pactava una sèrie de condicions com l'edificabilitat i les cessions de terrenys, per exemple. L'empresa es responsabilitza de presentar els estudis, els plànols, la viabilitat, etc. abans de 12 mesos. L'Ajuntament es responsabilitza d'estudiar-ho i de presentar la modificació de les Normes subsidiàries per aprovar el projecte. És cert que el protocol d'intencions feia una reserva en el sentit que com que s'arribava al final de la legislatura, s'hauria d'estar al resultat del que decidís el nou govern. Però aquesta empresa segur que devia respirar tranquil·la quan va saber que el nou Ajuntament era el mateix d'abans, que estava format per les mateixes persones i això, per lògica volia dir que els compromisos que van agafar a l'anterior legislatura amb aquest protocol d'intencions ara es complirien. I no ha estat així, es denega la proposta que l'empresa fa, d'acord amb el que van pactar amb el protocol d'intencions. Si l'empresa vol construir, s'ha d'adaptar a les Normes actuals i això vol dir no modificar les Normes subsidiàries que és el que avui es vota. El seu grup no vol entrar en el tema de si és millor el que es va pactar o tal com ara es vol deixar. El que critica el seu grup és la poca seriositat que ha demostrat l'equip de govern, promentent una cosa i després no complint-la. Pregunta què ha canviat. Els membres de l'Ajuntament són els mateixos que van signar un pacte que ara no compleixen. Els arguments que ara dona l'arquitectura municipal es podrien haver donat aleshores i aquesta empresa hauria fet uns altres plantejaments. Potser té a veure que l'arquitecte d'aleshores no és el mateix d'ara. Pregunta què i qui ha fet canviar d'opinió tot l'equip de govern. Pregunta qui mana en aquest Ajuntament. Comenta que ja sap que el protocol d'intencions que es va signar no era vinculant i pregunta al senyor alcalde si la seva paraula no és vinculant. No discuteixen si va ser un disbarat prometre autoritzar construir tants habitatges o tantes alçades. Al seu grup els preocupa la poca paraula d'un Ajuntament del que també formen part. Quan es va formar aquest equip de govern tothom va dir que era igual que l'anterior i que tot continuava com abans, però



cada vegada es veu més clar que no és així, que si tot fos com la legislatura passada això no hauria passat. Per tot això, el seu vot serà d'abstenció.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual explica que les persones que formen part de l'equip de govern pràcticament són les mateixes, però formen un nou govern i el govern fa un pla on estableix uns criteris i defineix un model de poble. Només per situar-se, comenta que li agradaria saber si la construcció de 418 habitatges amb una densitat d'1,7 els sembla bé al grup municipal de CiU. Explica que al miniestadi de Barcelona s'ha proposat una construcció amb una densitat d'1,6 i es considera excessiu per un lloc com Barcelona. El fet que se signés un protocol d'intencions no volia dir que s'acceptés, per exemple, que el 10 % d'aprofitament mig per a l'Ajuntament fos habitatge social, o que s'accepti que per cada habitatge de més que es construeixi el promotor ha de cedir 10 metres quadrats més per espais lliures o el seu equivalent econòmic. El fet que se signi un protocol d'intencions no vol dir que després s'hagi d'acceptar una proposta de modificació puntual que conté alguns elements que no són beneficiosos per al poble i, per tant, entén que tots estan d'acord que l'Ajuntament i el govern ha de defensar en cada moment els interessos del poble. No hi ha hagut un canvi d'opinió, sinó que es revisen alguns camps que s'havien iniciat en la legislatura anterior, com per exemple, el pla d'habitatge. El pla d'habitatge es va començar l'any 2005-2006; quan es va rebre de part de la Diputació, es va veure que per complir amb la necessitat d'habitatge social s'havien de construir 4000 habitatges, cosa que va fer que es decidís revisar-lo. És cert que, probablement, el canvi de tècnics també va afavorir aquesta revisió, però el que realment és determinant és la voluntat dels que formen part del govern, de determinar cap on es va i què és el màxim que es pot acceptar i què és el mínim exigible. I està parlant, per exemple, de salvar la fàbrica de la Carbonella, ja que es van descobrir uns documents a la Generalitat que atribuïen a Puig i Cadafalch un edifici de Canet que tothom creia que era de Domènech i Montaner. Per tant, les coses canvien en funció del que coneixes o no coneixes. Pensa que ara estan en el bon camí i continuaran negociant amb la promotora. Explica, per exemple, que poden acceptar que s'incrementi el sòl comercial perquè és una zona que pot esdevenir un centre comercial important. Explica que cada vegada que se cedeix amb un metre quadrat per construir s'ha de ser molt curós perquè aquest metre quadrat es quedarà per sempre i tindrà conseqüències que el promotor no solucionarà, com per exemple, les 5 aules de més que es necessitaria per als 135 nois i noies que es calcula que vindran amb la construcció d'aquests habitatges.

Pren la paraula la senyora Cati Forcano Isern, portaveu del grup municipal d'UMdC, la qual explica que ella, l'any 2006 també hi era i pensa que és un tema molt important com per parlar-ne quatre dies i prou. S'estava acabant la legislatura i per això es va signar un protocol d'intencions, perquè la intenció de l'equip de govern era poder-ho arreglar, però no a qualsevol preu, s'ha de vigilar i ser curós. No es podia decidir en quatre dies i un cop va començar la nova legislatura es va revisar. Comenta que si algú no ha complert el protocol d'intencions no és l'Ajuntament, sinó, precisament, l'empresa Pulligan, ja que aquest protocol exigia un mínim de 200 treballadors dins l'empresa i ja fa temps que no n'hi ha tants.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que és el que va viure més directament la negociació del protocol. Aquest protocol està firmat a tres bandes, per ANIBEX-TEN, SL, la immobiliària que comprava els terrenys, l'empresa Pulligan i l'Ajuntament. L'Ajuntament en aquell moment no tenia cap interès ni pressa per firmar



el protocol i per això es va treure un sostre edificable fruit del criteri d'un tècnic. En aquell moment ja se'ls va advertir molt seriosament que això feia referència a uns màxims que segurament no es portarien mai a terme. A més a més, aquest protocol no té cap consistència jurídica i això les altres parts ja ho sabien.

Pren la paraula el senyor Josep Alboquers Petitbó, el qual explica que de totes maneres troba que és un irresponsabilitat signar un protocol amb uns màxims tan elevats.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual repeteix que per això el protocol no té cap consistència jurídica i van estar advertits del que podia passar.

5.- VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL SECTOR U7 INDUSTRIAL DE CANET DE MAR – AMPLIACIÓ D'USOS.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 31 de gener de 2008, va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Parcial Sector U7 Industrial, pel que fa els usos admesos en les parcel·les de titularitat municipal i privada, per tal de permetre la implantació de tot tipus d'activitats (excepte les nocives i perilloses), redactada pels serveis tècnics municipals.

Vist l'informe de la Tècnica d'Administració General, de data 17 de gener de 2008, emès en ocasió de l'acord d'aprovació inicial, que consta a l'expedient administratiu i del qual es reproduïx aquí la part referent als aspectes procedimentals:

Segon.- L'aprovació inicial i l'aprovació provisional de la modificació de pla derivat correspon a l'Ajuntament de Canet de Mar, conforme determina l'article 83.1 TRLUC i, més en concret, la inicial correspon a l'Alcaldia, conforme a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), si bé l'article 21.3 de la mateixa llei contempla la possibilitat que aquesta atribució sigui delegada en la Junta de Govern Local per l'Alcaldia, delegació que s'ha efectuat en virtut del Decret número 632/2007, de data 19 de juliol. Tanmateix, res no impedeix que sigui el ple qui aprovi inicialment la modificació, essent suficient el quòrum de la majoria simple, a condició que hi siguin presents tots els membres que formen la Junta de Govern Local i que tots ells votin a favor de la proposta. L'aprovació provisional correspon ja al ple, conforme a l'article 22.2.c) LRBRL.

Tercer.- Una vegada aprovat inicialment, l'instrument es sotmet a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edictes que es publicaran en el BOP i en un dels periòdics de major divulgació en l'àmbit municipal, conforme determinen l'article 83.4 TRLUC i 23.b) del seu reglament aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC). A més, d'acord amb l'apartat c) del mateix article, s'haurà de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública i garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

Quart.- Conforme a l'article 83.5 TRLUC, simultàniament al tràmit d'informació pública cal sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Cinquè.- L'òrgan competent per a l'aprovació provisional és el ple de l'Ajuntament, en els termes dels articles 22.2.c) LRBRL i 52.2.c) TRLMC, essent suficient el quòrum de la majoria simple. Cas de no presentar-se al·legacions en el termini d'informació



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

pública podrà entendre's automàticament elevada a provisional la modificació, circumstància que s'acreditarà amb la corresponent certificació del secretari de la Corporació.

D'altra banda, l'acord d'aprovació provisional d'un pla urbanístic derivat, com és el cas, s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des que finalitzi el període d'informació pública. L'Ajuntament, un cop adoptat l'acord d'aprovació provisional del pla, disposa d'un termini de 10 dies per a lliurar l'expedient complet a l'òrgan a qui correspon resoldre l'aprovació definitiva conforme estableix l'article 87.5 TRLUC.

Sisè.- L'acord d'aprovació definitiva caldrà que sigui adoptat, ulteriorment, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB), conforme determina l'article 78.b) TRLUC. Una vegada aprovat definitivament, i d'acord amb el que s'estableix a l'article 86 TRLUC, es lliurarà en el termini d'un mes a la CTUB, als efectes d'informació, coordinació i arxiu, la documentació tècnica i administrativa completa. Aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

Atès que amb posterioritat a l'aprovació inicial de la modificació puntual es va continuar amb la tramitació contemplada a l'article 83 TRLUC, sotmetent el projecte a informació pública pel termini d'un mes, publicant-la al DOGC, al BOP, al diari EL PUNT, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal.

Així mateix, l'expedient es va remetre als organismes següents, afectats per raó de la seva competència sectorial, per tal que poguessin emetre el seu informe: Agència Catalana de l'Aigua, Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes i Direcció General del Joc i d'Espectacles del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. També es va concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el territori inclòs al Pla Parcial del Sector U7 Industrial de Canet de Mar.

Atès que el Ple municipal, en sessió de data 29 de març de 2008, va acordar el següent:

“PRIMER.- Desestimar l'al·legació presentada pel Sr. Guillermo Busquets Giralt, en qualitat d'apoderat de la mercantil INMUEBLES GIBUSA, 3000, SL, en base als arguments descrits a l'informe de l'arquitecta municipal.

SEGON.- Aprovar provisionalment, amb el quòrum de la majoria simple legal, la modificació puntual del Pla parcial del Sector U7 Industrial de Canet de Mar – articles 11 (1, 2, 3, 4), 12.14, 13.13, 15.14, 16.14.

TERCER.- Disposar la remissió de tota la documentació tècnica i administrativa a la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.”

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, un cop rebuda tota la documentació tècnica i administrativa de l'expedient de modificació, en la sessió de data 24 de juliol de 2008, va acordar el següent:

“1. Suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla parcial d'ordenació del sector U7 Industrial, referent als articles 11(1,2,3,4), 12.14, 13.13, 15.14, 16.14, de Canet de Mar, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 1.1 Cal sol·licitar informe a la Direcció General de Comerç del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa.
- 1.2 Cal mantenir la regulació vigent establerta pel Pla parcial en referència a l'ús comercial i d'oficines o bé establir expressament que aquestes activitats estaran vinculades a l'activitat industrial. En cap cas s'admet comerç al detall o de prestació de serveis personals.

2. Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació.

3. Comunicar-ho a l'Ajuntament de Canet de Mar.”

Atès que, un cop sol·licitat l'informe corresponent a la Direcció General de Comerç, ha tingut entrada en aquest ajuntament, en data 10.11.08 (registre núm. 6370), l'informe següent:

“(…) Conclusions

D'acord amb la documentació presentada, aquest planejament, atès que preveu, en totes les subzones, l'ús comercial al detall, sense cap limitació, possibilita la implantació de mitjans i de grans establiments comercials, individuals o col·lectiu, d'acord amb el que s'estableix a la Llei 18/2005, d'equipaments comercials.

En aquest sentit, atès que es tracta d'un sector, bàsicament industrial li és d'aplicació l'article 14.2 de la normativa del PTSEC que limita les activitats comercials a aquelles que estiguin directament relacionades amb el desenvolupament de l'activitat pròpia del sector o bé, si es dediquen, essencialment, a la venda d'automòbils, embarcacions i altres vehicles, de maquinària, materials de la construcció i articles de sanejament, i de centres de jardineria.

No obstant això, atès que l'objecte e la Modificació és l'ampliació de l'ús comercial i atès que la normativa proposa un ventall d'usos admesos i no se separa la indústria del terciari, es considera oportú que es discrimini, amb claredat, les parcel·les en els que s'admet l'ús terciari-comercial de les que admeten l'ús industrial. En conseqüència, d'acord amb el PTSEC 2006-2009 vigent, a les zones de caràcter industrial li serà d'aplicació l'art. 14-2 del PTSEC i, a les zones d'ús terciari-comercial, li serà d'aplicació l'art. 4.8 de la Llei 18/2005, d'equipaments comercials.

La Modificació de la normativa no preveu cap tipus de dotació d'aparcament relacionada amb l'ús comercial.

En conseqüència, emeto informe sobre Modificació puntual del Pla Parcial (PP) del sector U7, del municipi de Canet de Mar, amb les prescripcions següents:

- Que el creixement de l'oferta comercial al detall, a l'àmbit de la Modificació puntual del PP del sector U7 industrial, del municipi de Canet de Mar, on s'implanti l'ús industrial, haurà d'estar subjecte a allò que determina l'article 14.2 del PTSEC 2006-2009.
- Que per a les parts de l'àmbit d'aquesta Modificació del sector U7 industrial, que es dediquin a l'ús terciari-comercial, en format de mitjà i gran establiment comercial,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

s'haurà de subjectar a allò que determina l'art. 4.8 de la Llei 18/2005, d'equipaments comercials.

- Que la dotació d'aparcament, si s'escau, prevista per als grans establiments comercials, sempre que no es defineixi una tipologia que requereixi una dotació superior, s'ha d'ajustar al que disposa l'article 12 del Decret 378/2006, d'un mínim de dues places d'aparcament per cada 100 m² edificats.

Aquest informe es considerarà favorable, un cop es recullin aquestes prescripcions en l'aprovació definitiva d'aquesta figura de planejament. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant."

Vist el Text refós redactat pels Serveis Tècnics municipals, el qual incorpora les prescripcions marcades tant per la Comissió d'Urbanisme com per la Direcció General de Comerç. Concretament, s'incorporen la prescripció segona de l'acord de la Comissió d'Urbanisme, atenent també a la primera, i la segona recomanació de la Direcció General de Comerç. Pel que fa la tercera recomanació sobre la dotació d'aparcament, aquesta ja quedà regulada als articles 12, 13, 15 i 16 de les ordenances reguladores del Pla Parcial, les quals estableixen la necessitat de preveure dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 100 m² de superfície edificats.

Tenint en compte el que disposa el TRLUC, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme, el Ple municipal acorda per unanimitat dels quinze membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple:

PRIMER.- Verificar el Text refós de la Modificació puntual del Pla Parcial del sector U7 Industrial de Canet de Mar – ampliació d'usos, una vegada incorporades les prescripcions marcades per la Comissió d'Urbanisme i la Direcció General de Comerç.

SEGON.- Disposar la remissió de l'expedient per triplicat, verificat i degudament diligenciat i en suport informàtic a la Direcció General d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual recorda que es va fer una modificació puntual sobre el pla parcial del sector U7 industrial perquè hi pogués haver una ampliació d'usos de lleure i oci. Un cop aprovada provisionalment, es va remetre la informació a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i aquesta va aprovar l'expedient amb la verificació d'un text refós que incorpora unes prescripcions vinculants des de la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya, que prohibeix el comerç al detall a la zona.

6.- APROVACIÓ CESSIÓ CONTRACTE CONCESSIÓ OBRA PÚBLICA PISCINA MUNICIPAL

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 25 de maig de 2006, adjudicà el concurs convocat per a la contractació de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un edifici aquàtic cobert i hotel d'entitats a ubicar al sector U7 "industrial" de Canet de Mar, a l'empresa Construcciones Riera, SA, amb un cost total d'inversió de 4.522.377,21 €, IVA inclòs, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i a la seva plica, en especial pel que fa a les millores ofertades, amb el benentès que prevaldran les magnituds en m² de superfície de la



plica que millorin les del PCAP, mentre que quan les empitjorin prevaldran les del PCAP.

Atès que en data 5 de setembre de 2008, el Sr. Plàcid Casas Baqués, en nom i representació de l'empresa Construcciones Riera, SA, va sol·licitar autorització a l'Ajuntament per a la cessió de l'esmentat contracte a l'empresa Canet de Mar Sport, SL.

Atès que en data 19 de novembre aporten la resta de documentació necessària per tal de poder autoritzar l'esmentada cessió.

Atès que l'article 114.2 TRLCAP, disposa que per tal que els adjudicataris puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'hauran de complir els requisits següents:

- i. Que l'òrgan de contractació autoritzi expressament i amb caràcter previ la cessió.
- ii. Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- iii. Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència exigible de conformitat amb els articles 15 a 20 TRLCAP.
- iv. Que es formalitzi la cessió, entre l'adjudicatari el cessionari, en escriptura pública.

Atès que ha quedat acreditada la solvència tant financera com tècnica de Canet de Mar Sport, SL, i que en el seu objecte social s'inclou l'explotació i gestió de sales i instal·lacions esportives.

Atès que l'empresa Canet de Mar Sport, SL, ha aportat una declaració jurada dient que no està incursa en cap de les prohibicions de contractar previstes als articles 15 a 20 TRLCAP, així com les certificacions conforme es troba al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de les quotes a la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Atès que segons el certificat emès en data 27 de setembre de 2008, pel Sr. Roger Fernández Escudé, com a apoderat de l'empresa Construcciones Riera, SA, l'import de l'obra executada és de 4.548.961,39 €, IVA inclòs, per tant, s'ha executat més del 20 per 100 de l'import del contracte.

Atès que l'empresa Canet de Mar Sport, SL, ha dipositat a la Tresoreria municipal una garantia definitiva per import de 200.000 €, la qual substituirà la dipositada en el seu dia per Construcciones Riera, SA.

Vist l'informe de Secretaria, el contingut literal del qual és el següent:

En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la sol·licitud formulada per la mercantil CONSTRUCCIONES RIERA SA, en data 5.9.08 (registre general d'entrada número 2008/5002), en la seva qualitat de concessionària de l'obra pública per a la construcció i explotació d'un edifici aquàtic, d'acord amb l'adjudicació contractual aprovada pel ple de l'Ajuntament en



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

sessió de data 25.65.06, mitjançant la qual sol·licita se l'autoritzi la cessió del contracte a l'empresa CANET DE MAR SPORT, S.L., emet el següent

INFORME

Primer.- La cessió d'un contracte no afecta el seu objecte, però sí als subjectes contractants, circumstància que comporta que es parli de modificació subjectiva. D'aquí la preceptivitat d'aquest informe, que ve establerta a l'article 275.1.a) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC). En virtut de la cessió del contracte, el cessionari queda subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent. La cessió del contracte (article 209 LCSP) a un tercer exigeix que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte. Les altres condicions són:

- autorització de l'òrgan de contractació.
- que el cedent tingui executat el 20% de l'import del contracte o, quan es tracte de gestió de servei públic, que hagi efectuat la seva explotació durant al menys una cinquena part del termini de duració del contracte. En el nostre cas l'obra es troba executada en la seva totalitat i la ulterior explotació ja s'ha iniciat.
- que el cessionari tingui capacitat per a contractar i la solvència que resulti exigible, havent d'estar degudament classificat, el que ha quedat degudament acreditat a l'expedient.
- que la cessió es formalitzi en escriptura pública.

Segon.- En el nostre cas, en virtut de la disposició transitòria primera, apartat 2, LCSP, al present contracte li són aplicables, encara, els articles 114 i 254 del TRLCAP, que estableixen el mateix que, avui, els articles 209 i 228. f) LCSP. La cessió, doncs, s'ajusta a dret, puix que es compleixen tots i cadascun dels requisits anteriorment referenciats, sense perjudici de la constitució d'una nova fiança definitiva, a càrrec de la cessionària CANET DE MAR SPORT, SL i de la ulterior formalització de la cessió en escriptura pública. Val a dir que el concessionari té dret a la cessió o, el que és el mateix, l'Ajuntament té l'obligació d'autoritzar-la, puix que concorren tots els requisits legalment previstos. Aquest dret es troba expressament reconegut a la normativa referenciada, el que significa que l'Administració no pot denegar la cessió. Es tracta, en conseqüència, d'un acte reglat i degut.

El que s'informa als efectes oportuna a Canet de Mar, 20 de novembre de 2008.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, el Ple municipal acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos i sis vots en contra dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Núria Roqué Toro, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó i Mercè Pallarolas Fabrés: es proposa al Ple de la Corporació que prengui els acords següents:



PRIMER.- Autoritzar la cessió del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un edifici aquàtic cobert i hotel d'entitats a ubicar al sector U7 "industrial" de Canet de Mar, adjudicat en data 25 de maig de 2006 a l'empresa Construcciones Riera, SA, en favor de l'empresa Canet de Mar Sport, SL, la qual d'ara en endavant quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que corresponien a la cedent.

SEGON.- Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada en data 21 de juny de 2006 per l'empresa Construcciones Riera, SA, mitjançant aval núm. 293/186335 de Bancaja, per un import de 200.000,00 €.

TERCER.- Advertir les empreses cedent i cessionària, que de conformitat amb allò que disposa l'article 114.2.d) TRLCAP, la cessió autoritzada en aquest acte haurà de formalitzar-se en escriptura pública.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que l'empresa concessionària ha demanat a l'Ajuntament que faci un canvi d'empresa per a la gestió del complex esportiu, ja que fiscalment el fet de no ser una constructora és més beneficiós. Aquest és un acte reglat, és a dir, que l'Ajuntament no s'hi pot negar sempre i quan es faci en els termes legals que prescriu la Llei.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que el 25 de maig del 2006 es va adjudicar la concessió d'obra pública mitjançant concurs a l'empresa Construccions Riera SA. Recorda que el cost, que va ser extemporàniament, substancialment incrementat, ha estat de 4.522.377 euros. El dia 12 d'octubre el complex esportiu va obrir les seves portes i el dia 5 de setembre la concessionària va sol·licitar cedir el contracte a una altra empresa. L'apartat 3 de l'article 114.2 del text refós de la Llei de contractes amb l'Administració preveu que la cessionària ha de tenir solvència suficient de conformitat amb els articles 15 a 20 del referit text legal. El seu grup entén que l'informe de la solvència tant financera com tècnica de la proposta cessionària no està suficientment argumentada. Per tant, el seu vot serà contrari a la cessió.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que a l'expedient hi ha els informes tant de Secretaria com d'Intervenció que diuen que es compleixen tots els requisits legals exigits.

7.- APROVACIÓ DE LA SIGNATURA DEL CONVENI I DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES AMB EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS MÍNIMS DE PROTECCIÓ DE LA SALUT.

Atès que al DOGC núm. 3879, de 8.05.03, va sortir publicada la Llei 7/2003, de 25 d'abril, de protecció de la salut.

Atès que l'article 3 d'aquesta llei considera autoritat sanitària, entre d'altres, els ens locals els quals, d'acord amb el que estableix l'article 45, son competents per a prestar els serveis mínims següents en matèria de protecció de la salut:

- a) L'educació sanitària en matèria de protecció de la salut en l'àmbit de les competències locals.
- b) La gestió del risc per a la salut derivat de la contaminació del medi.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- c) La gestió del risc per a la salut pel que fa a les aigües de consum públic.
- d) La gestió del risc per a la salut en els equipaments públics i els indrets habitats, incloses les piscines.
- e) La gestió dels riscos per a la salut derivats dels productes alimentaris en les activitats del comerç minorista, la restauració, la producció d'àmbit local i el transport urbà. Als efectes d'aquest precepte es considera activitat de restauració la venda directa d'aliments preparats als consumidors, com a activitat principal o complementària d'un establiment, amb repartiment a domicili o sense. S'entén exclosa d'aquesta definició l'activitat de subministrament d'aliments preparats per a col·lectivitats, per a altres establiments o per a punts de venda.
- f) La gestió dels riscos per a la salut derivats dels animals domèstics i peridomèstics i de les plagues.
- g) La policia sanitària mortuòria en l'àmbit de les competències locals.
- h) Qualsevol altra activitat de competència local relacionada amb la gestió en matèria de protecció de la salut, de conformitat amb la legislació vigent en la matèria.

Atès que l'apartat 2 del mateix article preveu que els ens locals, per al desenvolupament de les competències que tenen atribuïdes en matèria de protecció de la salut, poden sol·licitar el suport tècnic de l'equip de protecció de la salut del sector en la demarcació del qual es trobi comprès i poden adscriure recursos humans i materials a l'Agència de Protecció de la Salut mitjançant els convenis que subscriguin de mutu acord.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar actualment no disposa dels recursos humans necessaris per a l'atorgament de les autoritzacions sanitàries de funcionament dels establiments subjectes al RD 1376/2003, de 7 de novembre, pel qual s'estableixen les condicions sanitàries de producció, magatzem i comercialització de les carns fresques i els seus derivats en els establiments de comerç minorista i els subjectes al RD 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.

Atès que els ens locals poden prestar els serveis de protecció de la salut especificats per l'article 45 de la Llei 7/2003, de 25 d'abril, de protecció de la salut, segons disposa l'article 46.1 de la mateixa llei, bé directament o mitjançant les formes de gestió que regula la legislació de règim local, bé encomanant-ne l'execució a l'Agència de Protecció de la Salut, mitjançant els convenis pertinents.

Vist l'informe del secretari municipal, el qual es transcriu a continuació:

En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme), en relació a la proposta de delegació de competències al Consell Comarcal del Maresme per a la prestació dels serveis mínims de protecció de la salut, emet el següent

Informe

1. L'adopció de l'acord per a la delegació de competències en el Consell Comarcal del Maresme requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, tal i com disposa l'article 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificat per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

2. La delegació d'atribucions requerirà, per tal que sigui eficaç, la seva acceptació per part del delegat i la delegació s'entendrà acceptada tàcitament si en el termini de tres dies hàbils comptats des de la notificació de l'acord el membre o òrgan destinatari de la delegació no ha fet manifestació expressa davant l'òrgan delegant en el sentit que no accepta la delegació (art. 114.1 ROF).

3. En cap cas poden ser objecte de delegació les competències relatives a (art. 13.2 LRJPAC):

- a) Els assumptes que es refereixin a relacions amb la prefectura de l'Estat, presidència del govern de la nació, corts generals, presidències dels Consells de Govern de les Comunitats Autònomes i Assemblees Legislatives de les Comunitats Autònomes.
- b) L'adopció de disposicions de caràcter general.
- c) La resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.
- d) Les matèries en què així es determini per normes amb rang de Llei.

La delegació serà revocable en qualsevol moment per l'òrgan que la ha conferit (art. 13.6 LRJPAC).

La revocació o modificació de les delegacions s'haurà d'adoptar amb les mateixes formalitats exigides per al seu atorgament. (art. 114.3 ROF)

En el cas de revocar la delegació, l'òrgan que ostenti la competència originària podrà revisar les resolucions preses per l'òrgan o autoritat delegada en els mateixos casos i condicions establertes per a la revisió d'ofici dels actes administratius (art. 116 ROF).

4. La delegació de competències i la seva revocació s'hauran de publicar en el Butlletí Oficial de l'Estat, en el de la Comunitat Autònoma o en el de la Província, segons l'Administració a la que pertanyi l'òrgan delegant, i l'àmbit territorial de competència d'aquest (art. 13.3 LRJPAC).

5. Si no es disposa altra cosa, l'òrgan delegant conservarà les facultats següents en relació a la competència delegada (art. 115 ROF):

- a) la de rebre informació detallada de la gestió de la competència delegada i dels actes o disposicions emanats en virtut de la delegació.
- b) La de ser informat prèviament a l'adopció de decisions de transcendència.
- c) Els actes dictats per l'òrgan delegat en l'exercici de les atribucions delegades s'entenen dictats per l'òrgan delegant, corresponent, en conseqüència, a aquest la resolució dels recursos de reposició que es puguin interposar, a no ser que en l'acord de delegació expressament es confereixi la resolució dels recursos de reposició contra els actes dictats per l'òrgan delegat.

6. L'òrgan delegant podrà avocar en qualsevol moment la competència delegada de conformitat amb la legislació vigent sobre procediment administratiu comú (art. 116 ROF).

L'avocació es farà mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats en el procediment, si n'hi haguessin, amb anterioritat a la resolució final que es dicti.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Contra l'acord d'avocació no hi cap recurs, encara que es podrà impugnar en el recurs que, en el seu cas, s'interposi contra la resolució del procediment (art. 14 LRJPAC).

7. A no ser que ho autoritzi una Llei de forma expressa no es podran delegar les competències que s'exerceixin per delegació (art. 13.5 LRJPAC)

8. La delegació d'atribucions s'entendrà feta de forma indefinida, a no ser que l'acord de delegació disposi una altra cosa, o la temporalitat de la mateixa es derivi de la pròpia naturalesa de la delegació (art. 118 ROF).

Aquest és el meu informe que dono i signo a Canet de Mar a 18 de novembre de 2008.

Atès que, en data 15.05.08, el Ple del Consell Comarcal del Maresme va aprovar el Conveni entre el Servei Regional a Barcelona de l'Agència de Protecció de la Salut i el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació de serveis de protecció de la salut.

Atès que en el pacte segon d'aquest conveni es preveu que el Consell Comarcal podrà prestar els serveis mínims de protecció de la salut de competència local, entre els quals es compten:

- Realitzar l'informe des del punt de vista de salut dels establiments minoristes de nova creació sobre projecte.
- Dur a terme la inspecció prèvia a la concessió de l'autorització sanitària de funcionament.
- Gestionar els tràmits de l'autorització sanitària de funcionament.
- Dur a terme les inspeccions de control derivades de les possibles mesures correctores detectades en la inspecció d'obertura.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar ha acordat, en virtut del decret núm. 1123/2008, de 12 de novembre, de l'Alcaldia, sol·licitar al Consell Comarcal del Maresme la prestació dels serveis mínims de protecció de la salut de competència local que aquest ofereix en virtut del Conveni entre el Servei Regional a Barcelona de l'Agència de Protecció de la Salut i el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació de serveis de protecció de la salut.

Vista la proposta de conveni que el Consell Comarcal ha fet arribar als ajuntaments interessats en la prestació dels serveis descrits anteriorment, la qual es transcriu a continuació:

CONVENI DE DELEGACIÓ DE LA GESTIÓ DE L'AUTORITZACIÓ SANITÀRIA DE FUNCIONAMENT AL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER ESTABLIMENTS DE COMERÇ MINORISTA DE NOVA CREACIÓ

A la ciutat de Mataró,

Es reuneixen d'una part:

L'I·l·m. Sr. Josep Jo i Munné, que actua en qualitat de President del Consell Comarcal del Maresme.

I de l'altra,

**EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR**

La Sra. Sílvia Tamayo Mata, que actua en qualitat de tinent d'alcalde de Medi Ambient i Educació de l'Ajuntament de Canet de Mar.

MANIFESTEN

I.- Que amb data 15 de maig de 2008 el Ple del Consell Comarcal va aprovar el Conveni entre el Servei Regional a Barcelona de l'Agència de Protecció de la Salut i el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació de serveis de protecció de la salut.

II.- Que en el seu pacte segon preveu que, previ acord amb els municipis el Consell Comarcal podrà prestar els serveis mínims de protecció de la salut de competència local.

III.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar, ha sol·licitat al Consell Comarcal del Maresme en data, sota el núm. de registre d'entrada, la prestació dels següents serveis:

- Realitzar l'informe des del punt de vista de salut dels establiments minoristes de nova creació sobre projecte.*
- Dur a terme la inspecció prèvia a la concessió de l'autorització sanitària de funcionament.*
- Gestionar els tràmits de l'autorització sanitària de funcionament.*
- Dur a terme les inspeccions de control derivades de les possibles mesures correctores detectades en la inspecció d'obertura.*

IV.- Que mitjançant l'Ordenança núm., reguladora de les taxes, el Consell Comarcal del Maresme cobrarà directament a l'usuari final l'import establert pel servei prestat.

A aquests efectes en dues parts estableixen els següents:

PACTES

PRIMER.- L'Ajuntament de Canet de Mar delega al Consell Comarcal del Maresme les competències municipals en matèria de Salut Pública següents:

- Emissió de l'informe sobre projecte, des del punt de vista sanitari, de les activitats que necessitin autorització sanitària local.*
- Tasca inspectora de les activitats de nova obertura o modificacions de l'activitat que precisin una inspecció prèvia a la concessió de l'autorització sanitària de funcionament.*
- Inspeccions de seguiment de les mesures correctores detectades en l'activitat del punt anterior.*
- Atorgament de l'autorització sanitària de funcionament dels establiments que ho requereixin:*
 - Establiments subjectes al RD 1376/2003, de 07 de novembre, pel qual s'estableixen les condicions sanitàries de producció, magatzem i comercialització de les carns fresques i els seus derivats en els establiments de comerç minorista.*
 - Establiments subjectes al RD 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració distribució i comerç de menjars preparats.*

**EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR**

SEGON.- El Consell Comarcal del Maresme dotarà d'un funcionari per l'exercici de la funció inspectora delegada en aquest conveni i de totes les actuacions establertes en el pacte primer.

TERCER.- L'Ajuntament de Canet de Mar posarà a disposició del personal del Consell Comarcal del Maresme el material i les infraestructures necessàries per dur a terme les revisions dels projectes que se sol·licitin informar.

QUART.- El Consell Comarcal del Maresme cobrarà la taxa a l'usuari mitjançant autoliquidació.

CINQUÈ.- Les dades personals seran incloses en un fitxer automatitzat del CONSELL COMARCAL DEL MARESME, per control de la gestió realitzada als diferents establiments, el qual adopta les mesures de seguretat necessàries, d'acord amb la normativa aplicable. que disposa la Llei Orgànica 15/1999 del 13 de desembre, de Protecció de Dades personals de Caràcter Personal.

SISÈ.- Aquest conveni tindrà una durada d'un any i entrarà en vigor el dia de la seva signatura. Aquest conveni esdevindrà prorrogat anualment de forma tàcita. La renúncia a la prorroga automàtica, si es dona el cas, s'haurà de comunicar amb una antelació mínima de tres mesos anteriors a la data de finalització del conveni.

SETÈ.- Seran causes de resolució del present conveni les següents:

- El mutu acord entre les parts.*
- L'incompliment dels pactes que han d'assolir alguna de les parts.*

I, en prova de conformitat, els atorgants signen aquest conveni a Mataró el dia de de

Tenint el compte el que disposa l'article 167.1.b del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i de conformitat amb la proposta de conveni de la tinència d'alcaldia de Medi Ambient i Educació, el Ple municipal acorda aprovar per unanimitat dels quinze membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple:

PRIMER.- Delegar en el Consell Comarcal del Maresme la prestació dels serveis mínims de protecció de la salut de competència local següents:

- Realització de l'informe des del punt de vista de salut dels establiments minoristes de nova creació sobre projecte.
- Inspecció prèvia a la concessió de l'autorització sanitària de funcionament.
- Tramitació de l'autorització sanitària de funcionament.
- Inspeccions de control derivades de les possibles mesures correctores detectades en la inspecció d'obertura.

SEGON.- Aprovar la signatura del conveni amb el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació dels serveis de protecció de la salut descrits al dispositiu PRIMER.

TERCER.- Facultar la regidora de Medi Ambient i Educació per a la signatura dels documents necessaris per a l'efectivitat del present acord, considerant que l'adopció d'aquesta proposta és competència d'aquesta tinència d'alcaldia en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 632/2007, de 5 de juliol.



QUART.- Notificar la present resolució al Consell Comarcal del Maresme.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, tinenta d'alcalde de Medi Ambient i Educació i Infància, la qual explica que es tracta de la delegació d'unes competències molt concretes que fan referència a les llicències d'activitats. És un conveni de delegació de la gestió de l'autorització sanitària de funcionament al Consell Comarcal per a establiments de comerços minoristes de nova creació. Fins ara, la mateixa agència de protecció de la salut era la que feia aquests informes i donava aquestes autoritzacions. Aquesta competència es va traslladar als ens locals i aquests ho poden fer ells mateixos o ho poden delegar a altres ens com és el Consell Comarcal. Aquest Ajuntament no té el tècnic en salut necessari per fer aquesta feina i, per tant, ho delega al Consell Comarcal, que posa a disposició de l'Ajuntament un tècnic per poder fer aquests informes. La taxa de llicència d'activitats es pagarà directament al Consell Comarcal.

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de CiU, la qual explica que crida l'atenció que sovint s'ampliï la plantilla de l'Ajuntament i al mateix temps es deleguin competències cap altres institucions, és a dir l'Ajuntament és l'empresa de Canet amb més treballadors i la feina la donen a fer a fora. Una altra curiositat és l'informe del senyor secretari amb relació a aquest tema, ja que considera que aquest informe és estàndard. La Llei que permet fer aquesta delegació data del juliol de 2003. S'està acabant el 2008 i pregunta què ha canviat d'aleshores amb ara. Els establiments de restauració i d'alimentació s'han incrementat, però pregunta si realment no es poden assumir aquestes inspeccions. Explica que no s'obren establiments d'aquest tipus ni diàriament, ni setmanalment i potser ni tan sols mensualment i pregunta què passa. Comenta que la regidora ha dit que no tenen el tècnic necessari i es pregunta què es feia fins ara. No volen ni pensar que s'hagin deixat de fer aquestes inspeccions per no disposar del personal necessari o que no s'hagin donat les oportunes llicències als establiments i aquests estiguin funcionant sense els controls necessaris. L'equip de govern són els gestors dels ciutadans de Canet i també han de gestionar els assumptes de salut i amb això no s'hi pot jugar. En aquest conveni es proposa que el Consell Comarcal posi un funcionari, se suposa que compartit amb d'altres ajuntaments, i l'Ajuntament ofereix el material i les infraestructures. Esperen que aquestes infraestructures no siguin els despatxos per als quals el seu grup municipal està en llista d'espera per aconseguir-ne un. Pel que fa al preu, el Consell Comarcal cobrarà aquest servei directament a l'usuari final, cosa que tal vegada incrementi aquest preu, a causa del fet que com més intermediaris més gent a repartir. De tota manera, i fetes aquestes observacions, el vot del seu grup municipal serà favorable, només perquè pensen que aquestes inspeccions són necessàries per a la salut dels ciutadans i potser l'equip de govern no és capaç de fer-ho.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, la qual explica que hi ha alguns serveis com ara aquest que no són assumibles per l'Ajuntament perquè hi ha poca feina a fer. Per això aquests serveis es mancomunen a través del Consell Comarcal, el qual posa al servei de tots els ajuntaments de la comarca que signin aquest conveni, una persona que pugui fer aquesta feina. És un conveni que està signat abans amb l'Agència de Protecció de la Salut per part del Consell Comarcal, que és la que tenia la competència i estableix que sigui el Consell Comarcal que pugui donar aquest servei als municipis que no tinguin personal propi. Si aquest servei es mancomuna amb altres



ajuntaments i el Consell Comarcal, s'abarateixen els costos per a l'usuari, ja que no és el mateix que si l'Ajuntament contracta una persona per fer aquesta mateixa feina.

8.- APROVACIÓ ADDENDA AL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR DE CREACIÓ D'UNA LLAR D'INFANTS PÚBLICA DE TITULARITAT MUNICIPAL

Atès que en data 14 de novembre de 2003 l'Ajuntament de Canet de Mar va signar amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya un conveni de creació de la llar d'infants pública de Canet de Mar, de titularitat municipal.

Atès que, segons la clàusula segona d'aquest conveni, l'Ajuntament de Canet de Mar rep una subvenció per desenvolupar l'activitat per a la qual es va crear aquest centre, tenint en compte la seva matrícula.

Atès que per tal d'atendre l'increment de la demanda produïda a l'inici del curs escolar 2008-2009, l'Ajuntament titular del centre ha hagut d'ampliar la seva capacitat mitjançant la instal·lació provisional d'uns mòduls prefabricats ubicats a la riera Gavarra, s/n (edifici Vil·la Flora).

Vista l'addenda al conveni de data 14 de novembre de 2003, el contingut literal del qual és el següent:

ADDENDA AL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR DE CREACIÓ D'UNA LLAR D'INFANTS PÚBLICA DE TITULARITAT MUNICIPAL

Barcelona, 6 de novembre de 2008

REUNITS

D'una banda, el senyor Camil Fortuny i Recasens, director general de Recursos del Sistema Educatiu del Departament d'Educació, que actua en nom i representació de l'esmentat Departament, d'acord amb les facultats atribuïdes per l'article 10 del Decret 269/2007, d'11 de desembre de reestructuració del Departament d'Educació (DOGC número 5028, de 13.12.2007).

D'altra banda, la senyora Sílvia Tamayo Mata, tinenta d'alcalde de Medi Ambient, Educació i Infància de l'Ajuntament de Canet de Mar, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, d'acord amb les facultats atribuïdes per Decret de l'Alcaldia 632/2007, de 5 de juliol, de delegació de competències.

Les parts, reconeixent-se mútuament capacitat per actuar, acorden subscriure la present addenda i

MANIFESTEN

1. Que en data 14 de novembre de 2003 es va signar un conveni entre Ajuntament de Canet de Mar i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya de creació de la llar d'infants pública de Canet de Mar, amb codi de centre 08063187, de titularitat municipal, ubicada a la ronda Doctor Manresa, 21, Canet de Mar (Maresme).

**EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR**

2. Que per tal d'atendre l'increment de la demanda produïda a l'inici del curs escolar 2008-2009, l'Ajuntament titular del centre ha hagut d'ampliar la seva capacitat mitjançant la instal·lació provisional d'uns mòduls prefabricats ubicats a la Riera Gavarra, s/n (Edifici Vil·la Flora), de Canet de Mar.

3. Que l'Ajuntament manifesta expressament que l'edifici del centre compleix els requisits exigits per la normativa de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, la normativa de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i les condicions higiènic-sanitàries i de seguretat, i específicament les que estableix l'Ordre d'11 de maig de 1983 (DOGC número 336, de 10.06.1983), que regula les condicions d'obligat compliment pels centres d'atenció a menors de sis anys.

4. Que els espais i les instal·lacions compleixen els requisits mínims establerts pel Decret 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres (DOGC 4670, de 06.07.2006).

5. Que la Llei 5/2004, de 9 de juliol, de creació de llars d'infants de qualitat, estableix que les llars d'infants de la Generalitat i les de les administracions locals constitueixen la xarxa de llars d'infants de titularitat pública de Catalunya; i que el Govern, en coordinació i col·laboració amb els ajuntaments, ha d'impulsar el desenvolupament de la dita xarxa.

Pels motius manifestats, i d'acord amb el punt 2 de la disposició addicional segona de la Llei orgànica 8/1985, de 3 de juliol, reguladora del dret a l'educació,

CONVENEN

1. Es modifica la composició del centre de primer cicle d'educació que s'assenyala, el qual passa a tenir les característiques que s'indiquen.

Codi de centre:	08063187
Denominació genèrica:	Llar d'infants pública
" específica:	de Canet de Mar
Titular:	Ajuntament de Canet de Mar
Nif del titular:	P0803900J
Ensenyaments autoritzats:	Primer cicle d'educació infantil

Ubicació:

1. Edifici principal: Ronda Doctor Manresa, 21, Canet de Mar (Maresme)
Capacitat màxima simultània: 12 grups i 164 alumnes.
2. Edifici provisional: Riera Gavarra, s/n (Edifici Vil·la Flora), Canet de Mar (Maresme).

Capacitat màxima simultània: 3 grups i 53 alumnes.

Capacitat màxima total

i simultània del centre: 15 grups i 217 alumnes del primer cicle de l'educació infantil, sense perjudici que el centre estableixi una distribució diferent, d'acord amb l'article 12.2 del Decret 282/2006, respectant, en tot cas, les superfícies per alumne que preveu l'article 13 del mateix Decret.

2. La data d'efectes d'aquesta addenda són dels de l'inici de curs 2008-2009.



3. La vigència d'aquesta addenda d'ampliació de la capacitat resta supeditada a la vigència del contracte de lloguer dels espais en que es concreta. L'extinció del contracte s'haurà de notificar al Departament d'Educació amb una antelació mínima de 30 dies.

4. Les qüestions litigioses sobre interpretació, modificació, resolució i els efectes d'aquest conveni que no es puguin resoldre de mutu acord les ha de resoldre la jurisdicció contenciosa administrativa.

Perquè així consti, en prova de conformitat i acceptació, les parts referenciades signen aquest document en dos exemplars originals, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Pel Departament d'Educació
El director general de Recursos
Del Sistema Educatiu

Per l'Ajuntament de Canet de Mar
La tinenta d'alcalde de Medi
Ambient, Educació i Infància

Camil Fortuny i Recasens

Sílvia Tamayo Mata

De conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, Educació i Infància, el Ple municipal acorda per unanimitat dels quinze membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple:

PRIMER.- Aprovar la signatura de l'addenda al conveni signat en data 14 de novembre de 2003, entre l'Ajuntament de Canet de Mar i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, de creació de la llar d'infants pública de Canet de Mar.

SEGON.- Facultar la senyora Sílvia Tamayo Mata, tinenta d'alcalde de Medi Ambient i Educació i Infància, per signar tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord, considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Tinència d'Alcaldia en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 632/2007, de 5 de juliol.

TERCER.- Notificar aquest acord a les persones interessades a l'efecte oportú.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, tinenta d'alcalde de Medi Ambient i Educació i Infància, la qual explica que es tracta d'una ampliació del conveni amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per a la creació de places de llar d'infants. El 2003 es va signar un conveni amb aquest Departament amb 164 places creades, que era la capacitat màxima que tenia el Palauet; aquest any, amb l'increment de la demanda es van veure obligats a ampliar aquesta oferta i el que es fa ara és modificar aquest conveni i ampliar-lo amb els 53 alumnes més que s'han inclòs. Així, s'autoritza aquestes places i s'incrementa els diners per cobrir-les, que són 1.800 euros per plaça creada. Aclareix que encara que aquesta addenda se signi ara tindrà caràcter retroactiu, per tant es rebran els diners des de començament de curs.



9.- APROVACIÓ DE L'ADDENDA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ I ENCÀRREC DE GESTIÓ AMB LA GENERALITAT (ADIGSA) PER A LA GESTIÓ DEL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL A CANET DE MAR

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar va aprovar, entre d'altres els acords següents:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant ADIGSA, empresa pública, adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Canet de Mar, per a la gestió del Programa de mediació per al lloguer social en el municipi de Canet de Mar.

SEGON.- Facultar el senyor alcalde, Joaquim Mas Rius, per signar tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

TERCER.- Comunicar aquest acord a les persones interessades, a l'efecte oportú.

Atès que aquest conveni es va signar per ambdues parts el dia 9 d'abril d'enguany.

Vist l'acord onzè, de vigència i eficàcia del conveni subscrit, el qual exposa literalment:

El present conveni té vigència fins al 31 de desembre de 2008 i podrà ser prorrogat, per mutu acord, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar considera que és convenient i necessari la col·laboració amb Adigsa, en data 23 d'octubre de 2008, ha sol·licitat, mitjançant escrit signat per aquesta Alcaldia, la pròrroga d'aquest conveni, a la qual cosa ha respost favorablement l'empresa pública Adigsa.

Vista l'addenda de pròrroga a aquest conveni el contingut literal de la qual és el següent:

Addenda de pròrroga per al 2009 del Conveni de col·laboració i encàrrec de gestió entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant Adigsa, empresa pública, adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Canet de Mar, per la gestió del Programa de Mediació per al Lloguer Social.

Barcelona, ____ de novembre de 2008

REUNITS

D'una part, el senyor Frederic Linares i Aguilar, conseller delegat d'Administració, Promoció i Gestió, SA (ADGSA), empresa pública de la Generalitat de Catalunya, que actua en nom i representació de l'esmentada empresa, segons nomenament de data 29 de desembre de 2006.

D'una altra, el senyor Joaquim Mas Rius, alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Totes les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquesta addenda.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

MANIFESTEN

1. Que en data 9 d'abril de 2008 es va formalitzar el conveni de col·laboració i encàrrec de gestió entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant Adigsa, empresa pública adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatges i l'Ajuntament de Canet de Mar, per la gestió del Programa de Mediació per al Lloguer Social en aquest municipi que té per objecte recolzar la Borsa d'Habitatge per al Lloguer Social que forma part de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social.

2. Que en el pacte onzè de l'esmentat conveni es preveia que:

"El present conveni té vigència fins al 31 de desembre de 2008 i podrà ser prorrogat, per mutu acord, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment."

3. Que s'ha sol·licitat la pròrroga, per escrit tal i com estipula el pacte onzè de l'esmentat conveni, per tot l'any 2009 i per això

ACORDEN

1. Prorrogar el conveni de col·laboració i encàrrec de gestió entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant Adigsa, empresa pública, adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Canet de Mar, per la gestió del Programa de Mediació per al Lloguer Social en aquest municipi que té per objecte recolzar la Borsa d'Habitatge per al Lloguer Social que forma part de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'any 2009-

2. 1. Mantenir tots els pactes previstos en el conveni signat el 9 d'abril de 2008,

2. L'import del pagament fix per serveis mínims establert en el pacte sisè a) del conveni, serà per al 2009 de 12.000 euros, amb l'actualització de l'IPC del període comprès entre 01.01.08 fins 31.12.08

3. La pròrroga del conveni queda condicionada a l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar les obligacions derivades del mateix dins l'exercici 2009.

4. La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2009.

En prova de conformitat, les parts interessades signen el present document, en dos exemplars i a un sol efecte, en el lloc i en la data esmentats en l'encapçalament.

Per tot l'exposat, i de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut, Oficina d'Habitatge i Accessibilitat, el Ple municipal acorda per unanimitat dels quinze membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple:

PRIMER.- aprovar l'addenda de pròrroga per al 2009 del conveni de col·laboració i encàrrec de gestió entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant Adigsa, empresa pública, adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Canet de Mar per la gestió del Programa de Mediació per al Lloguer Social.



SEGON.- Facultar el senyor alcalde, Joaquim Mas Rius, per signar tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

TERCER.- Comunicar aquest acord a les persones interessades, a l'efecte oportú.

Pren la paraula el senyor Rafel Dulsat Ortiz, tinent d'alcalde de Joventut i Oficina d'Habitatge i Accessibilitat, el qual explica que s'aprova el conveni que es va aprovar l'any passat, ja que s'ha d'anar renovant cada any per als programes de mediació de lloguer que es fan a l'Oficina d'Habitatge.

10.- RATIFICACIÓ DECRET 998/2008, DE 3 D'OCTUBRE DE MODIFICACIÓ CONVENI PER AMPLIACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT DE VIATGERS PER CARRETERA A CANET DE MAR

Vist el Decret número 998/2008, de 3 d'octubre, de l'Alcaldia el contingut literal del qual és el següent:

DECRET NÚM. 998/2008, de 3 d'octubre, de l'Alcaldia

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 29 de maig del 2008 va aprovar la formalització d'un conveni de col·laboració entre la Direcció General de Ports i Transports, l'Autoritat del Transport Metropolità, l'Ajuntament de Canet de Mar i l'empresa Barcelona Bus, SL per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera entre Canet de Mar i Calella.

Atès que mitjançant aquest conveni, signat en data 13 de juny d'enguany, s'estableix la prestació del servei de transport públic de viatgers per carretera durant l'any 2008 entre Canet de Mar i l'hospital de Calella, segons els termes que es detallaven en l'annex 1 que acompanya l'esmentat conveni.

Atès que des de principis de juny ha estat en funcionament aquest servei de transport de viatgers per carretera i s'ha pogut constatar la necessitat d'ampliar les parades d'aquest autobús, amb dues més, en el terme municipal de Canet de Mar, atesos els suggeriments dels mateixos usuaris d'aquest servei.

Vist l'escrit presentat per l'empresa Barcelona Bus, SL, de data 25 de setembre de 2008 registrat d'entrada amb el número 5541, mitjançant el qual demana l'ampliació d'aquest servei dins del terme municipal de Canet de Mar i presenta un annex amb aquesta ampliació ben detallada, el qual substitueix l'annex 1 que acompanya el conveni signat.

Atès que aquesta modificació de l'annex 1 no comporta cap despesa addicional per part de l'Ajuntament de Canet de Mar,

HE RESOLT:

PRIMER.- Modificar l'annex 1 del conveni signat en data 13 de juny d'enguany, en el sentit que, a partir del dia 13 d'octubre de 2008, s'ampliï el servei de transport de viatgers per carretera amb dues parades més en el terme municipal de Canet de Mar.

SEGON.- Signar la modificació d'aquest annex i fer-lo constar com a part integrant del conveni original.

TERCER.- Notificar aquest Decret a les parts interessades, a l'efecte oportú.



QUART.- Aquest Decret haurà de ser ratificat pel Ple en la primera sessió ordinària que celebri.

Atès que la competència per a la signatura d'aquest conveni recau en el Ple municipal, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Seguretat Ciutadana, el Ple municipal acorda per unanimitat dels quinze membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple:

PRIMER.- Ratificar el Decret de l'Alcaldia número 998/2008, de 3 d'octubre, de modificació, per ampliació, del conveni signat en data 13 de juny d'enguany, en el sentit que, a partir del dia 13 d'octubre de 2008, s'ampliï el servei de transport de viatgers per carretera amb dues parades més en el terme municipal de Canet de Mar.

SEGON.- Notificar aquests acords a les parts interessades a l'efecte oportú.

Pren la paraula la senyora Coia Galceran Artigas, regidora delegada de Seguretat Ciutadana, la qual explica que quan es va projectar el servei de bus es va demanar la parada del tanatori i la de l'avinguda Maresme i l'autoritat del servei metropolità les va denegar per considerar que se sortia de la ruta interurbana. Al mes d'octubre, es va fer una valoració dels tres primers mesos del servei i en veure la bona acollida i el volum de passatgers es va insistir en aquestes dues parades. Finalment, van aprovar la proposta d'incloure aquestes dues parades a la ruta del bus i això és el que es porta a aprovació.

Pren la paraula la senyora Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de CiU, la qual explica que estan molt contents que escoltin els suggeriments de la gent i que facin aquesta ampliació de parades. Ja avança que el vot del seu grup serà favorable. Tot i així, en aquesta mateixa línia aprofitaria per dir a la regidora de Seguretat Ciutadana que potser caldria replantejar-se el fet que al mes d'agost l'autobús fes vacances, ja que si bé és cert que segons els informes que es van rebre de l'hospital de Calella, molts metges fan vacances durant aquest mes i no hi ha tantes consultes obertes, sí que també és ben cert que hi ha molta gent que té familiars ingressats o fins i tot els mateixos treballadors de l'hospital que viuen a Canet, que es van quedar sense transport. Potser seria bo estudiar la possibilitat de si cal reduir la freqüència de pas, però considera que no és una bona idea deixar el poble sense aquest servei durant tot un mes.

Pren la paraula la senyora Coia Galceran Artigas, la qual explica que la senyora Sánchez té raó en això i comenta que ja s'ha demanat de poder ampliar aquest servei. S'estan fent tots els passos necessaris per aconseguir una subvenció de l'Agrupació de Municipis Titulars del Servei de Transport Urbà de la Regió Metropolitana de Barcelona per aconseguir que al mes d'agost el servei sigui íntegre.



11.- MOCIÓ PER A LA DECLARACIÓ DE LA SARDANA COM A DANSA NACIONAL DE CATALUNYA

Atès que la sardana, com a expressió popular de la identitat catalana, té un arrelament al Principat de Catalunya.

Atès que de la sardana se n'extreuen un seguit de valors democràtics i a favor dels drets humans defensats pel conjunt de la ciutadania, com ara la tolerància, la integració, la igualtat, la germanor i la solidaritat. Tot, des d'una perspectiva intergeneracional, de defensa de la igualtat de drets home-dona i sense distinció de classe social i ètnia.

Atès que, a nivell popular, es reconeix la sardana, i el moviment social que la promou, la seva tasca en pro de la democràcia i la considera com un element de vertebració.

Per tot això, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, el Ple municipal acorda per unanimitat dels quinze membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple:

PRIMER.- Demanar formalment al Parlament de Catalunya i als diputats que en formen part que es declari la sardana com a dansa nacional de Catalunya.

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades a l'efecte oportú.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que es va rebre una carta de l'Associació Sardanista de Catalunya en la qual demanaven que el Ple de l'Ajuntament fes una moció per donar suport i reafirmar l'esperit de la sardana com a dansa nacional de Catalunya.

Pren la paraula la senyora Mercè Pallarolas Fabre, regidora del grup municipal de CiU, la qual explica que estan molt contents d'aquest reconeixement de la sardana com una peça important de Catalunya. Sardanisme és un moviment que promou la sardana. La seva perduració i divulgació com a dansa nacional de Catalunya té els seus orígens en l'obra de Pep Ventura i en la perfecció musical i artística de les cobles. Joan Maragall va fer una gran lloança a la sardana: la sardana és la dansa més bella de totes les que es fan i es desfan; la sardana és la dansa d'un poble que estima i avança donant-se les mans. El seu grup municipal agraeix que això arribi als diputats de Catalunya.

12.- DETERMINACIÓ PERIODICITAT SESSIONS ORDINÀRIES COMISSIÓ ASSESSORA

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de data 26 de juliol de 2007, va acordar la creació de la Comissió Assessora que té com a funció l'estudi i el dictamen previ de tots els assumptes que se sotmetin a la decisió del Ple i d'aquells que se sotmetin a la consideració de la Junta de Govern Local, en què aquesta actuï per delegació d'aquell.

Atès que en aquesta mateixa sessió, el Ple municipal va acordar el següent:

TERCER.- La Comissió Assessora celebrarà reunions ordinàries els dilluns immediatament anteriors a la celebració del Ple municipal i a la celebració d'aquelles



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

juntes de govern en l'ordre del dia de les quals hi figurin expedients de competències delegades pel Ple a aquest òrgan col·legiat. Aquesta comissió assessora es reunirà a les 11.00 del matí a les dependències de l'Ajuntament. També pot celebrar sessions extraordinàries quan el seu president ho decideixi o quan ho sol·licitin la quarta part, com a mínim, del nombre legal de membres de la corporació, d'acord amb l'al·ludida tècnica del vot ponderat.

Atès que el Ple municipal és l'òrgan competent per establir la creació i la periodicitat de les sessions ordinàries de la Comissió Assessora, la qual cosa es va fer en l'acord transcrit.

Atès que pel bon funcionament dels serveis administratius es considera adient canviar el dia de la celebració de les sessions ordinàries de la Comissió Assessora als dimarts immediatament anteriors a la celebració dels plens ordinaris i a la celebració d'aquelles juntes de govern en l'ordre del dia de les quals hi figurin expedients de competències delegades pel Ple a aquest òrgan col·legiat, a les 11.00 hores del matí.

Per tot això, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia el Ple municipal acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos i sis vots en contra dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Núria Roqué Toro, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó i Mercè Pallarolas Fabrè:es proposa al Ple municipal que prengui els acords següents:

PRIMER.- Celebrar les reunions ordinàries de la Comissió Assessora els dimarts immediatament anteriors a la celebració dels plens ordinaris i a la celebració d'aquelles juntes de govern en l'ordre del dia de les quals hi figurin expedients de competències delegades pel Ple a aquest òrgan col·legiat, a les 11.00 hores del matí.

SEGON.- Comunicar aquest acord als portaveus dels grup polítics municipals que no es trobin presents a l'hemicicle en el moment d'adoptar-se aquest acord.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que fins ara s'havien celebrat les reunions de la Comissió Assessora els dilluns a les 11.00 del matí, però per qüestions d'agenda s'ha de canviar el dia i fer-la el dimarts, a la mateixa hora. El Ple es continuarà convocant el mateix dia que es feia.

Pren la paraula el senyor Josep Alboquers Petitbó, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que la raó per la qual es canvia el dia de celebració de les reunions d'aquesta comissió és per al bon funcionament dels serveis administratius, però comenta que al seu grup municipal no els va bé aquest canvi, perquè tenen un vespre menys per discutir els temes que hi ha. El seu vot serà en contra.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual torna a repetir que el Ple es convocarà el mateix dia, com fins ara i, per tant, l'ordre del dia i la documentació del Ple, la tindran el mateix dia, és a dir dilluns.



13.- PRECS I PREGUNTES

1.- Pagament a Halli

Pren la paraula el senyor Josep Alboquers Petitbó, el qual explica que veient que avui es passava una modificació de crèdit, es pensava que es passaria el pagament a Halli i pregunta si ja s'ha fet.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que ja s'ha fet.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.38 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari,

L'alcalde,

Marcel.If Pons Duat

Joaquim Mas Rius