



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 31 DE JULIOL DE 2008

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 22.45 hores
Lloc: Sala de plens

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz
Antoni Isarn Flores Coia
Galceran Artigas
Francesc Martín Casares
Marisol Pacheco Martos
Laureà Gregori Fraxedas
Maria Asunción Sánchez Salbaña
Núria Roqué Toro
Josep Alboquers Petitbó
Jesús Marín Hernández
Mercè Pallarolas Fabré
Pere Serra Colomer

EXCUSA LA SEVA ASSISTÈNCIA

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons Duat, secretari de la corporació, i assisteixen també, el senyor Antoni Calpe Jordà, interventor de la corporació.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta del Ple municipal de data 29.05.08.
- 2) Aprovació modificació de pressupost
- 3) Aprovació del Pla de sanejament financer per al període 2009-2011
- 4) Fixació dels béns revertibles a l'extinció del contracte de gestió del servei públic de l'escola bressol "El Palauet".
- 5) Aprovació modificació contracte gestió del servei públic de l'escola bressol "El Palauet".
- 6) Aprovació modificació preus públics de l'escola bressol municipal "El Palauet" per al curs 2008-2009
- 7) Incoació expedient contractació estudi, concertació i desenvolupament d'un habitatge protegit al carrer Castellet / Romaní de Canet de Mar



- 8) Aprovació contracte de transacció amb HALLI, SL.
- 9) Remissió al Jurat d'Expropiació determinació justipreu terreny "Papallona".
- 10) Resolució al·legació al Reglament de segona activitat de la Policia Local i aprovació definitiva.
- 11) Aprovació de la modificació del conveni de gestió recaptatòria de les sancions de trànsit.
- 12) Aprovació de les festes locals per a l'any 2009.
- 13) Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

El senyor alcalde obre la sessió d'avui excusant l'assistència del senyor Òscar Figuerola Bernal, segon tinent d'alcalde de Comunicació, Cultura i Urbanisme, que no ha pogut venir per motius personals.

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 29.05.08

El senyor alcalde pregunta si hi ha alguna objecció a l'acta de la sessió ordinària de 29 de maig de 2008. La senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de CiU, demana que s'incorporin els assistents a la sessió, ja que l'acta no en fa referència. Un cop fet, s'aprova l'acta per unanimitat dels setze regidors presents dels disset de nombre de dret que integren el Ple municipal, amb el canvi següent:

A la pàgina 1: s'hi ha incorporat els assistents a la sessió.

2.- MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST NÚM. 10/2008, MITJANÇANT CRÈDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS DE CRÈDIT.

1. Tipologia

L'expedient que es presenta té per objecte aprovar una modificació del pressupost mitjançant crèdit extraordinari i una altra de suplement de crèdit, finançats ambdós amb baixes per anul·lació d'altres partides del pressupost per a l'exercici 2008, d'acord amb el següent detall:

CRÈDIT EXTRAORDINARI

Partida de nova creació

91	43100	48900	Campanya accessibilitat comerços	3.000 €
42	43200	62500	Adquisició mobiliari	1.100 €
Total				4.100 €

Finançament amb baixes per anul·lació

91	43100	22609	Campanya sensibilització	4.100 €
----	-------	-------	--------------------------	---------

Total

4.100 €

SUPLEMENTS DE CRÈDIT

Partides que es suplementen



50	42203	48914	Subv escola bressol	61.100 €
50	42200	62214	Escola bressol	10.000 €

Total 71.100 €

Finançament amb baixes per anul.lació

80	31300	49000	Transf 0,7%	20.000 €
80	31300	48019	Tractament psicòlegs	3.000 €
12	12101	16108	Constitució pla de pensions	4.100 €
12	12101	22736	Desenvolupament pla de formació	1.000 €
12	12101	22726	Elaboració pla emergències edif municipals	1.000 €
60	62200	48910	Activitats promocionals de comerç	1.000 €
90	45100	22706	Dinamització masoveria	1.000 €
51	44500	22609	Campanyes i projectes mediambientals	10.000 €
51	44202	22709	Serveis deixalleria	7.000 €
51	44500	21000	Manteniment rials	2.000 €
51	44500	22606	Reunions i conferències medi ambient	1.000 €
50	42203	22700	Neteja escola bressol	10.000 €
30	22200	62401	Adquisició grua	10.000 €

Total 71.100 €

2. Justificació de la modificació

Hi ha necessitat de realitzar despeses per a les que no existeix partida pressupostària i/o tot i existir consignació pressupostària aquesta és insuficient a nivell de vinculació jurídica.

3. Justificació del finançament

Les baixes per anul.lació corresponen a dotacions pressupostàries inicials de l'exercici 2008 referents a despeses que no s'executaran aquest exercici, o bé que s'executaran per un import inferior a l'inicialment pressupostat. Aquestes baixes no causen pertorbació als serveis o finalitats per als quals estaven pressupostades, tal com esmenten els regidors que autoritzin les anul.lacions parcials d'aquestes partides.

3. Legislació aplicable

La normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (endavant TRLRHL) i als articles 35 a 38 del Reial decret 500/1990.

Segons el TRLRHL i el RD 500/90 quan s'hagi de realitzar una despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació no hagi crèdit, o sigui insuficient o no ampliable, l'alcalde ha d'ordenar la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit.

El finançament es pot realitzar a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els total previstos en el pressupost o mitjançant anul.lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides pressupostàries no



compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin reduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

Segons els articles 22.2 i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost és competència del ple de l'ajuntament per majoria simple.

D'acord amb l'article 7 del text refós de la Llei general d'estabilitat pressupostària, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2007, de 28 de desembre i l'article 4 del Reglament que desenvolupa la Llei general d'estabilitat pressupostària, aprovat per Reial decret 1462/2007, de 2 de novembre i l'article 165 del TRLRHL estableixen que els ens locals ajudaran l'aprovació, modificació, execució i liquidació dels seus pressupostos al principi d'estabilitat pressupostària.

És per tot l'esmentat que, d'acord amb la legislació aplicable i previ informe d'intervenció i secretaria, s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos, sis abstencions dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, Núria Roqué Toro, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó i Mercè Pallarolas Fabré i un vot en contra del regidor Pere Serra Colomer:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 10/2008 de modificació de crèdits número 10/2008 per un import total de 75.200 euros en la modalitat i el detall i amb el finançament que tot seguit s'esmenta:

CRÈDIT EXTRAORDINARI

Partida de nova creació

91	43100	48900	Campanya accessibilitat comerços	3.000 €
42	43200	62500	Adquisició mobiliari	1.100 €
Total				4.100 €

Finançament amb baixes per anul·lació

91	43100	22609	Campanya sensibilització	4.100 €
Total				4.100 €

SUPLEMENTS DE CRÈDIT

Partides que es suplementen

50	42203	48914	Subv escola bressol	61.100 €
50	42200	62214	Escola bressol	10.000 €
Total				71.100 €

Finançament amb baixes per anul·lació

80	31300	49000	Transf 0,7%	20.000 €
80	31300	48019	Tractament psicòlegs	3.000 €
12	12101	16108	Constitució pla de pensions	4.100 €
12	12101	22736	Desenvolupament pla de formació	1.000 €
12	12101	22726	Elaboració pla emergències edif municipals	1.000 €



60	62200	48910	Activitats promocionals de comerç	1.000 €
90	45100	22706	Dinamització masoveria	1.000 €
51	44500	22609	Campanyes i projectes mediambientals	10.000 €
51	44202	22709	Serveis deixalleria	7.000 €
51	44500	21000	Manteniment rials	2.000 €
51	44500	22606	Reunions i conferències medi ambient	1.000 €
50	42203	22700	Neteja escola bressol	10.000 €
30	22200	62401	Adquisició grua	10.000 €

Total**71.100 €**

SEGON.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) i en el tauler d'anuncis d'aquest ajuntament l'anunci d'exposició pública del present acord per a que durant un termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci, les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin adients.

TERCER.- Considerar definitivament aprovada la modificació del pressupost en el supòsit que durant el període indicat en el paràgraf anterior no es presentin reclamacions i publicar en el BOP l'aprovació definitiva i la modificació del pressupost per capítols.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que es tracta d'uns crèdits extraordinaris sobre una campanya d'accessibilitat als comerços i una adquisició de mobiliari per a Serveis Tècnics. També es tracta d'uns suplements de crèdits de l'escola bressol, ja que és necessari ampliar aquest servei perquè, com és sabut, ha plegat part de l'activitat privada d'escola bressol de la població. L'equip de govern ha considerat que, encara que no és un servei obligatori per a l'Ajuntament, en veure que la problemàtica era molt important, no hi havia oferta privada d'aquest servei, calia ampliar-lo. Aquesta és l'explicació d'aquests suplements de crèdit per a l'escola bressol, per poder modificar el contracte i poder donar aquest servei. Explica que el finançament es treu de baixes d'altres partides.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que no troba cap problema amb el crèdit extraordinari de 3.000 euros per a la campanya d'accessibilitat per als comerços, però pensa que el regidor responsable d'aquesta acció hauria d'explicar la campanya. També explica que quan es modifica un pressupost es crea una partida de despesa i se n'ha de crear una dels diners que s'han de treure d'una partida amb més ingressos. I és aquí on no està d'acord, ja que es treuen 20.000 euros de la partida del 0,7 %. Si es treuen aquests diners, pregunta on hi ha el concepte de solidaritat amb el tercer món i els més deprimits del qual aquest Ajuntament sempre n'ha fet gala. També es treuen 10.000 euros de projectes mediambientals, just quan el medi ambient més ho necessita. Considera que aquest diners s'haurien d'aconseguir rebaixant la despesa sumptuària i de personal. Comenta que està d'acord en el fet que els diners es necessiten, però no està d'acord a com s'aconsegueixen.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que no necessàriament una modificació de crèdits s'ha de veure complementada amb un increment d'ingressos. En aquests moments, ni l'Ajuntament de Canet ni molts ajuntaments tenen aquesta possibilitat perquè la situació econòmica del país no és massa bona. Li dol molt haver



de retallar aquest 0,7 % que ells mateixos van instrumentar, però també està convençut que primer s'han de solucionar els problemes de casa i després els de fora. Avui hi ha tota una sèrie de famílies a Canet que no poden deixar la criatura enlloc perquè els pares han d'anar a treballar tots dos.

Pren la paraula el senyor Jesús Marín Hernández, portaveu del grup municipal de CiU, el qual explica que el passat 18 de desembre de 2007 la corporació va aprovar el pressupost corresponent a l'exercici 2008. El regidor del seu grup, el senyor Laureà Gregori, ja va fer una valoració del tot pessimista i totalment real de la situació econòmica que l'equip de govern està gestionant tan malament. En el Ple del 31 de gener d'enguany, ja es va fer la primera modificació pressupostària que afectava el personal; en el Ple del 27 de març hi ha dos punts referents a l'aprovació de factures de l'any 2007 i a la modificació de la plantilla que afecten directament també al pressupost del 2008; en el Ple del 26 de maig, es torna a fer una modificació del pressupost i informen de l'estat d'execució d'aquest corresponent al primer quadrimestre del 2008. Avui tornen a fer una modificació de pressupost i es pregunta per què s'elabora un pressupost si a cada sessió plenària el modifiquen. Des de CiU, tenen dues respostes, una és que l'equip de govern treballa amb una manca de previsió nul·la o bé, que són uns pèssims gestors. Potser hi ha una tercera resposta i és que volen tenir contents a tots els seus i això és impossible. Dit això els agradaria saber quin és el criteri que s'ha seguit per assignar les baixes d'anul·lació. Estudiant-les, els ha sobtat que, un cop més, aquelles partides relacionades amb cultura pràcticament no s'han tocat i sí que es toquen partides relacionades amb regidories encapçalades pel grup socialista o per UMdC. Entenen que tot plegat deu ser coincidència. També els sobta que anul·lin una partida de 1000 euros per activitats promocionals per al comerç i tal i com està el comerç a Canet creuen que no és una bona iniciativa treure aquesta partida. També els sobta que anul·lin partides relacionades amb temes mediambientals o serveis de la deixalleria, tant d'actualitat en la societat actual sensibilitzada amb aquest tema. I també els sobta que la baixa per anul·lació referent a l'escola bressol, per un import de 10.000 euros no s'hagi fet abans, tenint en compte que la nova concessió de l'escola bressol assumeix aquesta despesa. També els agradaria saber com s'ho faran per incentivar la iniciativa privada perquè Canet pugui disposar d'una oferta pública i privada del servei d'escola bressol. Per tot això, el vot del seu grup municipal serà d'abstenció.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que el pressupost és el que la mateixa paraula diu, amb el pressupost se suposa que l'Ajuntament gastarà aquesta quantitat de diners. L'any és molt llarg, però, i el pressupost es pot veure afectat. Afortunadament, el pressupost no és un document tancat i permet aquest tipus de variacions per poder acomodar-lo a les circumstàncies. Que l'equip de govern és un pèssim gestor ja ho valorarà qui ho hagi de valorar en el seu moment. Explica que l'equip de govern treballa pels 14.000 habitants de Canet. Comenta que les baixes d'anul·lació es produeixen perquè s'ha passat l'equador del pressupost i hi ha partides susceptibles de ser retallades i d'altres que no ho són. Pel que fa a incentivar la iniciativa privada, explica que s'estan tenint converses perquè de cara al curs 2009-2010 hi hagi l'oferta privada que Canet necessita.

Pren la paraula el senyor Rafel Dulsat Ortiz, tinent d'alcalde de Joventut i Oficina d'Habitatge i Accessibilitat, el qual explica que s'està preparant una campanya per als comerços ja existents per ajudar-los a fer accessibles els seus establiments.



Pren la paraula el senyor Serra, el qual demana que concreti una mica més la campanya.

Pren la paraula el senyor Dulsat, el qual explica que serà per als comerços ja existents que s'hi vulguin adherir, per fer les obres que siguin necessàries per fer accessibles els seus establiments. Aquests comerços rebran una aportació econòmica per sufragar parcialment aquestes obres.

3.- APROVACIÓ D'UN PLA DE SANEJAMENT FINANCER PER AL PERÍODE 2009-2011.

SUPÒSIT DE FET

L'alcaldia de l'Ajuntament de Canet de Mar ha emès una memòria referent a la situació econòmica de l'Ajuntament de Canet de Mar amb el contingut que tot seguit es detalla:

MEMÒRIA D'ALCALDIA

1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Canet de Mar executa els seus pressupostos en el marc d'un pla de sanejament financer aprovat pel Ple d'aquesta corporació per al període 2006-2009. La liquidació del pressupost de l'exercici 2007 presenta un romanent de tresoreria negatiu de -321.953 € que equival a un 2,51% dels recursos ordinaris liquidats.

D'altra banda, tal com s'exposa en l'informe d'intervenció sobre la liquidació del pressupost, hi ha factures pendents d'aplicar al pressupost de l'exercici 2007 per un import aproximat de 683.000 euros que s'han imputat al pressupost de l'exercici 2008 prèvia aprovació del Ple. Aquest fet comporta que una part de les dotacions pressupostàries per aquest exercici s'han consumit amb despeses procedents d'exercicis anteriors.

Així mateix és necessari el restabliment del principi d'estabilitat pressupostària, ja que de la liquidació practicada resulta una necessitat de finançament per import de 537.000 euros.

Les dades esmentades en el paràgraf anterior suposen un incompliment del pla de sanejament financer aprovat per al període 2006-2009. La solució legalment prevista en aquests supòsits és l'actualització del pla sense allargar el seu termini. No obstant, l'establiment d'un nou pla per al període 2009-2011 deriva de la notificació i requeriment a l'Ajuntament de Canet de Mar de l'execució d'una sentència judicial que obliga a aquesta Corporació a efectuar un pagament de 2.600.000,00 € en concepte d'una expropiació per ministeri de llei. Aquesta situació desvirtua el pla de sanejament financer 2006-2009 i fonamenta la seva substitució per un nou pla per al període 2009-2011.

Aquesta memòria exposa els criteris que s'han seguit en l'elaboració d'aquest pla econòmicfinancer fonamentats per una banda en l'increment dels ingressos i per l'altra en la contenció de la despesa per tal d'aconseguir que el pla s'ajusti als criteris



inicialment establerts i, per tant, poder concertar futures operacions de crèdit a llarg termini.

2. MESURES GENERALS A ADOPTAR PER SANEJAR EL ROMANENT DE TRESORERIA DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I LES FACTURES PENDENTS D'APLICAR AL PRESSUPOST.

2.1 EXERCICI 2008

Limitació en l'execució de la despesa corrent. Per aconseguir aquest objectiu s'han d'establir mesures de control i d'austeritat en totes les àrees. En l'execució de les inversions restringir la concertació de noves operacions de crèdit per reduir l'execució de les despeses financeres en aquest exercici 2008. Aquest fet comporta una nova planificació financera de les inversions que no es financien amb el préstec de 440.000 € a concertar en el marc del Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona.

Cal preveure la viabilitat de concertar una operació de crèdit a llarg termini que ha de cancel·lar-se amb la renovació de la Corporació, per solucionar parcialment (aquesta operació ha de ser com a màxim d'un 5% dels ingressos ordinaris previstos en el pressupost) el finançament de les factures reconegudes extrajudicialment i imputades a l'exercici 2008. La raó fonamental de concertar aquesta operació és que, per implantar una disciplina pressupostària rígida, és necessari que els gestors de la despesa disposin dels crèdits pressupostaris aprovats per a l'exercici 2008, íntegrament per a la realització de despeses corresponents a aquest exercici. Aquesta disciplina no es pot aconseguir si s'hi imputen despeses corresponents a exercicis anteriors.

2.2 EXERCICIS 2009-2011

La pressupostació per aquest període estarà marcada per tres aspectes importants:

- Previsió d'augment dels tipus d'interès a la zona euro.
- Tendència alcista de la inflació que incideix en dos aspectes bàsics: la despesa de personal, ja que d'acord amb el que estableix el conveni l'augment salarial té relació amb l'IPC i tots els contractes externs que realitza l'ajuntament, tant el preu dels nous que concerta, com la revisió de preus dels contractes vigents.
- Disminució dels ingressos derivats de l'activitat constructora. Aquests ingressos (icio, plusvalua i taxes per serveis urbanístics) són variables en la seva quantia.

2.2.1 PRESSUPOSTACIÓ DELS INGRESSOS PER AL PERÍODE 2009-2011

A) Impostos directes

L'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana és previst augmentar-lo en els exercicis 2009 i 2010 un 7%. Aquest augment es deriva d'incrementar el tipus de gravamen un 5% en cadascun dels dos exercicis més l'increment del 2% en el valor cadastral que per a cada exercici reculli la Llei de pressupostos generals de l'Estat. En l'exercici 2011, atès que el tipus de gravamen estarà en el màxim legal establert, es preveu únicament l'increment que reculli la Llei de pressupostos generals de l'Estat.



L'Impost sobre activitats econòmiques té un augment sostingut per a cada exercici pressupostari del 4%.

L'impost sobre vehicles de tracció mecànica no és possible incrementar-lo ja que el coeficient d'aplicació és el màxim legal permès. Per aquesta raó es manté la previsió per als exercicis 2009 i 2010. En l'exercici 2011 es preveu un increment de 5.000 euros pel creixement del parc d'automòbils.

L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, atès que és un impost connex a l'activitat immobiliària, té una disminució en el pressupost de 2009 respecte al pressupostat en l'exercici 2008, que es manté en els exercicis 2010 i 2011.

B) Impostos indirectes

L'únic impost indirecte municipal (impost sobre construccions, instal·lacions i obres) és un tribut lligat a la construcció, per la qual cosa es preveu una disminució en el pressupost 2009 respecte al pressupostat en l'exercici 2008, que es manté en els exercicis 2010 i 2011.

C) Taxes i altres ingressos

En aquest capítol dels ingressos cal distingir dues fonts de procedència: la dels ingressos gestionats per padró (guals, escombraries, cementiri, etc) i la dels ingressos de liquidacions (taxes serveis urbanístics, activitats, multes, etc). En el seu conjunt es preveu un augment del 5% per a l'exercici 2009 i un augment del 2% per als exercicis 2010 i 2011.

D) Transferències corrents

El conjunt d'aquest capítol té una previsió d'augment per a cadascun dels períodes del 2% llevat del exercici 2009 en que l'augment és de l'1,6% atès el caràcter puntual de l'execució de les sentències de compensació per a l'IBI de les autopistes. En aquest capítol hi tenen gran importància els ingressos provinents de la Participació en els Tributs de l'Estat i en el Fons Català de Cooperació Local.

E) Ingressos patrimonials

L'import derivat dels ingressos patrimonials es manté en els mateixos termes que en l'exercici 2008.

F) Transferències de capital i passius financers

Aquests ingressos financien inversions. Les inversions que s'hagin de pressupostar hauran de quantificar-se prèvia comprovació de l'estat d'execució de les despeses d'inversió procedents d'exercicis anteriors i per a les quals hi ha finançament concertat. Una vegada feta aquesta comprovació, la previsió d'inversions per al 2009-2011 estarà condicionada pel marge d'estalvi corrent que resulti de la pressupostació dels ingressos i despeses corrents, inclosa en aquestes últimes la despesa d'amortització de préstecs, atorgant caràcter preferent a les actuacions inversores que



disposen de finançament previst per a l'esmentat exercici, sigui per atorgament de subvencions d'altres administracions, sigui per alienació de béns que no estiguin afectes al Patrimoni Públic del Sòl i Habitatge.

2.2.2 PRESSUPOSTACIÓ DE LES DESPESES PER AL PERÍODE 2009-2011

La metodologia seguida en la pressupostació de les despeses consisteix en la divisió de les mateixes en els següents grups:

- Despeses de personal
- Despeses fixes
- Despeses de funcionament
- Altres despeses

A) Despeses de personal

La despesa de personal té poc marge d'actuació, atesa l'estabilitat de la plantilla i les condicions econòmiques previstes en el conveni, sense perjudici de l'establert en les lleis anuals de pressupostos generals de l'Estat. La previsió per als exercicis 2009, 2010 i 2011 és d'un augment global del 4%.

B) Despeses fixes i de funcionament

Són despeses de lloguers, conservacions, subministraments, neteges de dependències, assegurances, etc. Per a la pressupostació d'aquestes despeses s'ha tingut en compte les despeses fixes derivades de les competències mínimes obligatòries que la normativa vigent atribueix a les entitats locals i els serveis que sense ser obligatoris s'han assumit com a propis per l'ajuntament.

Les despeses derivades de l'execució de contractes que tinguin clàusules de revisió de preus referenciades a l'IPC real hauran de tenir l'increment previst contractualment. Per aquesta raó la projecció d'aquestes despeses per als exercicis 2010 i 2011 és d'un augment del 4%.

C) Altres despeses

El conjunt de les altres despeses corrents i subvencions i transferències que realitza l'ajuntament hauran de tenir una reducció en termes globals respecte a les previstes per a l'exercici 2008. Qualsevol activitat nova que es prevegui dur a terme haurà de compensar-se amb altres despeses d'aquesta naturalesa.

D) Despeses d'inversions

Les inversions que s'hagin de pressupostar hauran de quantificar-se prèvia comprovació de l'estat d'execució de les despeses d'inversió procedents d'exercicis anteriors i per a les quals hi ha finançament concertat. Una vegada feta aquesta comprovació, la previsió d'inversions per al període 2009-2011 estarà condicionada pel marge d'estalvi corrent que resulti de la pressupostació dels ingressos i despeses corrents, inclosa en aquestes últimes la despesa d'amortització de préstecs, atorgant caràcter preferent a les actuacions inversores que disposen de finançament previst per



a l'esmentat exercici, sigui per atorgament de subvencions d'altres administracions, sigui per alienació de béns que no estiguin afectes al Patrimoni Públic del Sòl i Habitatge.

E) Càrrega financera

Les despeses de la càrrega financera de l'ajuntament (amortitzacions i interessos) s'hauran de pressupostar en la quantia previsible d'acord amb l'evolució de l'EURIBOR, el deute vigent i el previst en aquest pla de sanejament, sense perjudici de la cancel·lació anticipada total o parcial de préstecs amb ingressos procedents d'alienació de béns que no estiguin afectes al Patrimoni Públic del Sòl i Habitatge, sense perjudici de la concertació d'operacions de cobertura de tipus d'interès, prèvia autorització de la Direcció General de Política Financera i Assegurances.

FONAMENTS DE DRET

- Article 193 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret 2/2004, de 5 de març (endavant TRLRHL):

"1. En cas de liquidació del pressupost amb romanent de tresoreria negatiu, el Ple de la corporació o l'òrgan competent de l'organisme autònom, segons correspongui, hauran de procedir en la primera sessió que duguin a terme, a la reducció de despeses del nou pressupost per quantia igual al dèficit produït. L'expressada reducció només podrà revocar-se per acord del Ple, a proposta del president i previ informe de l'interventor, quan el desenvolupament normal del pressupost i la situació de la tresoreria ho consintixin.

2. Si la reducció de despeses no resulta possible, es podrà acudir al concert d'operacions de crèdit pel seu import, sempre que es donin les condicions assenyalades en l'article 177.5 d'aquesta llei.

De no adoptar-se cap de les mesures previstes en els apartats anteriors, el pressupost de l'exercici següent haurà d'aprovar-se amb un superàvit inicial de quantia no inferior a l'esmentat dèficit.

(...)"

- **Article 177.5 del TRLRHL**

"Excepcionalment i per acords adoptats amb el quorum establert per l'article 47.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, es consideraran recursos efectivament disponibles per a finançar noves o majors despeses, per operacions corrents, que expressament siguin declarats necessaris i urgents, els procedents d'operacions de crèdit en que es donin conjuntament les següents condicions:

Que es seu import total anual no superi el cinc per cent dels recursos per operacions corrents del pressupost de l'entitat.

Que la càrrega financera total de l'entitat, inclosa la derivada de les operacions projectades, no superi el 25 per cent dels esmentats recursos.



Que les operacions quedin cancel·lades abans de que es procedeixi a la renovació de la Corporació que les concerta.”

- Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel que s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació als ens locals.
- Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

D'acord amb la memòria d'alcaldia, la legislació aplicable i previ informe d'intervenció s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos i set vots en contra dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, Núria Roqué Toro, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabre i Pere Serra Colomer:

PRIMER.- Aprovar un pla de sanejament financer per al període 2009-2011 amb la triple finalitat d'eliminar el romanent de tresoreria negatiu, dotar partides pressupostàries del pressupost de l'exercici 2008 a que s'han imputat factures de l'exercici anterior i possibilitar l'aprovació i execució del conveni per a l'execució d'una sentència derivada d'una expropiació per ministeri de Llei, amb les dades previsionals que s'esmenten tot seguit:

AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Ingressos	Pressupost inicial 2008	Pressupost inicial 2009	Pressupost inicial 2010	Pressupost inicial 2011
Impostos directes	4.708.846 €	4.750.000 €	4.845.000 €	4.941.900 €
Impostos indirectes	860.000 €	600.000 €	600.000 €	600.000 €
Taxes i altres ingressos	3.068.189 €	3.221.598 €	3.286.030 €	3.351.751 €
Transferències corrents	3.796.133 €	3.858.000 €	3.935.160 €	4.014.228 €
Ingressos patrimonials	116.000 €	116.000 €	116.000 €	116.000 €
Alienació inversions	0 €			
Transferències capital	568.000 €			
Actius financers	8.000 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €
Passius financers	805.830 €	723.000 €	330.000 €	330.000 €
Total ingressos	13.930.998 €	13.276.598 €	13.120.190 €	13.361.879 €

Despeses	Pressupost inicial 2008	Pressupost inicial 2009	Pressupost inicial 2010	Pressupost inicial 2011
Despeses de personal	5.656.829 €	5.826.534 €	6.059.595 €	6.301.979 €
Despeses en béns corrents i serveis	4.616.429 €	4.386.776 €	4.649.983 €	4.664.982 €



Despeses financeres	367.957 €	409.027 €	384.858 €	350.071 €
Transferències corrents	657.953 €	500.000 €	530.000 €	530.000 €
Inversions reals	1.158.830 €	508.000 €	115.000 €	115.000 €
Transferències de capital	0 €			
Actius financers	223.000 €	223.000 €	223.000 €	223.000 €
Passius financers	1.250.000 €	1.423.262 €	1.157.755 €	1.176.847 €
Total despeses	13.930.998 €	13.276.599 €	13.120.191 €	13.361.879 €

Equilibri formal	0 €	0 €	0 €
Equilibri material	0 €	0 €	0 €
Necessitat/capacitat de finançament	915.262 €	1.042.755 €	1.061.847 €

OA RADIO CANET

	Pressupost inicial 2008	Pressupost inicial 2009	Pressupost inicial 2010	Pressupost inicial 2011
Ingressos				
Impostos directes				
Impostos indirectes				
Taxes i altres ingressos	9.900 €	15.000 €	15.450 €	15.914 €
Transferències corrents	132.930 €	106.543 €	109.739 €	113.031 €
Ingressos patrimonials				
Alienació inversions				
Transferències capital				
Actius financers				
Passius financers				
Total ingressos	142.830 €	121.543 €	125.189 €	128.945 €

	Pressupost inicial 2008	Pressupost inicial 2009	Pressupost inicial 2010	Pressupost inicial 2011
Despeses				
Despeses de personal	66.430 €	68.423 €	70.479 €	72.597 €
Despeses en béns corrents i serveis	60.615 €	50.000 €	51.500 €	53.045 €
Despeses financeres	120 €	120 €	120 €	120 €
Transferències corrents				
Inversions reals	15.665 €	3.000 €	3.090 €	3.183 €
Transferències de capital				
Actius financers				
Passius financers				
Total despeses	142.830 €	121.543 €	125.189 €	128.945 €



SEGON.- Facultar a l'alcaldia per a que, sense perjudici de les competències reservades al Ple amb caràcter indelegable, per a que adopti les mesures adients per a l'efectivitat del compliment del pla de sanejament financer.

TERCER.- Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera i d'Assegurances, juntament amb els model PR0 que recull la previsió d'ingressos i despeses de l'ajuntament i el model PR1.2 que recull les previsions d'ingressos i despeses de les dades consolidades de l'Ajuntament i Ràdio Canet.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que el pla de sanejament s'havia d'acabar l'any 2009 i d'acord amb la Direcció General de Política Financera s'ha allargat fins al 2011 per l'assumpte concret de Halli, SL, assumpte que també forma part de l'ordre del dia.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que el govern actual de l'Ajuntament de Canet, si en alguna cosa és un referent negatiu és sens dubte en l'aspecte econòmic. El senyor Rovira va deixar un deute d'uns 1.000 milions de pessetes. L'Ajuntament del PIC va poder reduir aquest deute a 666 milions en només 20 mesos, però va entrar l'actual equip de govern i el deute va augmentar fins a 1.600 milions. Tan malament ho van fer que la Generalitat els va obligar a fer un pla de sanejament. Els plans de sanejament comporten seguir-los al peu de la lletra i no tenir mai més romanents de tresoreria. Aquí no només no se segueix, sinó que també hi ha romanents negatius de tresoreria. Ara proposen un altre pla de sanejament, allargant el termini des del 2009 fins al 2011, aprofitant una nova partida de 2.600.000 euros, de la qual ja en parlarà en el seu moment, i posant-hi més despeses de l'any 2007 que no s'han pagat i que es pagaran a termini fins al 2011. És com anar a demanar un crèdit per pagar els interessos del que ja té. El seu vot serà en contra perquè en el pla financer que han presentat, només hi ha baixes de partides d'inversions i, seguint la seva norma de conducta, faran modificacions, per tant, no es veu la voluntat de corregir la seva mala conducta financera.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que des de fa temps, el grup municipal de CiU, ve denunciant l'incompliment del pla de sanejament fet per al període 2006-2009. El pressupost per a l'exercici 2008 va ser aprovat pel govern municipal sense el vot a favor del seu grup, perquè no complia els paràmetres que determina el pla de sanejament. Va demanar la retirada de l'ordre del dia del punt i l'ajornament de l'aplicació del pressupost, oferint la col·laboració del seu grup per elaborar un pressupost seriós. Amb l'informe de l'estat d'execució del pressupost en el primer quadrimestre del 2008, s'evidencia clarament la poca fiabilitat del pressupost elaborat pel govern. El mateix informe d'intervenció feia referència a importants i serioses desviacions que el seu grup ja havia posat de manifest el dia de la seva aprovació. Ara, es presenta al Ple l'aprovació d'un pla de sanejament financer, per al període 2009-2011 amb la triple finalitat d'eliminar el romanent de tresoreria negatiu, dotar partides pressupostàries del pressupost de l'exercici 2008 a les que s'han imputat factures de l'exercici anterior i possibilitar l'aprovació i l'execució del conveni per a una sentència derivada d'una expropiació. De l'anàlisi se'n poden treure diferents conclusions: el pla de sanejament es basa en finançament extern, no amb romanent positiu de tresoreria que és el que seria desitjable, ja que cada exercici contempla la contractació de préstecs. Per a l'exercici 2009 es dedueix la despesa corrent en un 5 %, però al 2010 s'incrementa un 6 %, i al 2011 s'incrementa un 7 %.



sense continuar la suposada millora de gestió. Les inversions es redueixen en cada exercici i això afectarà la qualitat de vida del ciutadà. No es preveu com eliminar el romanent negatiu de tresoreria que amb tota seguretat es produirà a l'exercici 2008, ja que es parteix d'uns ingressos sobrevalorats que no es faran efectius. Tampoc reflecteix el moviment que significarà el contracte de transacció amb Halli, SL a conseqüència de l'expropiació i que en l'enunciat es presenta com una de les causes del pla de sanejament. Creu que solament hi ha un motiu per elaborar un nou pla de sanejament, i aquest no és més que la deficient gestió econòmica i financera del govern de l'Ajuntament de Canet. Però el punt més impactant d'aquest pla de sanejament és el que repercuteix en l'economia del ciutadà, perquè està previst un augment dels impostos a partir de l'exercici 2009, en concret l'IBI s'apujarà un 7 % en total, un 5 % per coeficient i un 2 % de valor cadastral per Llei. En moments de crisi, a l'equip de govern no se li acudeix res més que augmentar els impostos, no se li acudeix, per exemple, reduir càrrecs de confiança o prescindir temporalment d'algun servei tècnic o fer una anàlisi exhaustiva de despesa per despesa amb la finalitat de reduir un percentatge determinat de la despesa corrent. El que se li acudeix és que sigui el ciutadà qui pagui la mala gestió econòmica de l'equip de govern. Al grup municipal de CiU creu que aquest pla de sanejament no s'ajusta a la conjuntura econòmica i financera en la que està immers el funcionament del municipi, i per responsabilitat política no pot aprovar-lo i, per la mateixa responsabilitat política sol·licita al govern que retiri aquest punt de l'ordre del dia i s'ofereix per col·laborar en l'elaboració d'un pla de sanejament creïble, ajustat a la realitat econòmica actual i que no suposi més despesa per al ciutadà.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que el senyor Serra sempre fa referència a la situació econòmica de l'Ajuntament anys enrere, èpoques en què probablement van compartir cadira a l'oposició. En aquell moment compartien un criteri i era que en aquells moments no hi havia res que justificués aquest endeutament. Ara sí que hi ha una justificació. El pla de sanejament és una figura que molts ajuntaments es veuen obligats a fer, perquè mentre els ajuntaments hagin de suportar despeses corresponents al ciutadà i aquestes despeses hagin de ser finançades amb impostos variables no se'n sortiran mai. Des de la transició democràtica s'està discutint el finançament dels ajuntaments i al 2008 encara s'està discutint. Mentre aquesta situació no se solucioni, els plans de sanejament s'hauran d'anar fent. Pel que fa a les inversions a què han fet referència el senyor Serra i el senyor Gregori, explica que des de l'any 2002 s'ha fet el polígon industrial, l'escola bressol, decisió molt encertada i amb visió de futur, s'ha construït l'aparcament, s'han urbanitzat la riera Sant Domènec i la riera Buscarons, s'està acabant la piscina municipal, s'estan acabant els accessos a la platja, el CAP està a punt de començar a funcionar, s'ha fet la segona escola que s'inaugurarà el setembre, s'està fent la plaça Universitat, es va obrir amb iniciativa privada la ronda Francesc Parera, s'ha invertit en l'Odèon, malgrat el final que ha tingut, i s'ha fet la previsió de la urbanització de la riera Gavarra. Tot plegat suposa una inversió de més de 33 milions d'euros, més de 5.500 milions de les antigues pessetes. En tots aquests projectes, l'Ajuntament hi ha intervingut, en uns més que en d'altres, però ha intervingut en tots. Per tenir tot això, calen diners, cal un esforç de gestió i un esforç econòmic i el govern ha cregut convenient fer aquest esforç. Per últim, explica que l'augment de l'IBI és força ajustat, el 2 % ve marcat per la Llei i l'altre és un petit coeficient que l'Ajuntament pot tenir com a marge. Altres impostos ni s'apujaran. Explica que aquesta manca de diners també és deguda per la davallada dels ingressos de l'Ajuntament respecte a la construcció, cosa que també està passant



a tot el país. Es dirigeix al senyor Gregori per dir-li que no retiraran aquest punt de l'ordre del dia perquè consideren que és el que s'ha de fer en aquests moments.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que quan el senyor alcalde i ell compartien l'oposició tots dos criticaven com el senyor Rovira apujava l'IBI. Ara el senyor alcalde fa el mateix i el senyor Serra continua a l'oposició i continua criticant-ho. Explica que aquest deute ja ve d'abans de la davallada de la construcció i, per últim, comenta que a les obres del polígon, l'Ajuntament no hi ha posat res.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que la part corresponent al 10 % d'aprofitament mig l'ha pagat l'Ajuntament. L'Ajuntament ha figurat com a propietari en la reparcel·lació del polígon i, per tant, l'Ajuntament ha participat en la urbanització del polígon.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que això representa una misèria. Explica que en la construcció de l'aparcament, l'Ajuntament no hi ha posat ni cinc, a la piscina tampoc, els subterranis a la platja els paga el Govern estatal, el CAP el paga la Generalitat i l'escola la paga el Ministeri.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que tots aquests serveis han necessitat d'una aplicació dels serveis, per exemple, la connexió al col·lector de la piscina, li ha costat a l'Ajuntament diners. Ja ha dit abans que alguns serveis han costat més diners que d'altres. I d'altra banda, comenta que també es poden felicitar per haver sabut trobar els diners per poder fer totes aquestes coses, sense que al contribuent li hagi costat res.

Pren la paraula el senyor Gregori, el qual comenta que si tant li agradaria no apujar els impostos, el senyor alcalde ho pot fer. També comenta que el ciutadà ha de saber que se li incrementarà un 5 % l'impost de l'IBI i que en dos anys arribarà al coeficient màxim que permet la Llei.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que quan un està governant ha de prendre decisions i assumir responsabilitats i des del banc de l'oposició es pot tenir el discurs que es vulgui.

4.- FIXACIÓ DE BÉNS REVERTIBLES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE L'ESCOLA BRESSOL EL PALAUET

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de febrer d'enguany, va prendre entre d'altres els acords següents:

3.- INTERVENCIÓ GESTIÓ DE SERVEI PÚBLIC ESCOLA BRESSOL

Aquesta tinència d'alcaldia posa a la consideració de la junta de govern local que en data 28 de març de 2003 el ple de l'Ajuntament adjudicà a la mercantil Coia Associats, SL, la gestió del servei públic d'escola bressol *El Palauet*. La modalitat aleshores utilitzada fou l'arrendament d'instal·lacions, en els termes en què aquest ve regulat a l'article 262 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC) i als articles 275 a 280 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret



179/1995, de 13 de juny (ROAS). Aquesta modalitat comporta que el gestor del servei públic recapti directament les tarifes de l'usuari.

El contracte es formalitza en data 25 d'abril de 2003 i la seva finalització o extinció per acabament del termini es produirà en data 15 d'agost de 2008.

Vist l'article 260.2 ROAS, segons el qual l'extinció del contracte requereix el tràmit previ d'audiència al contractista.

Vist l'article 262 ROAS, segons el qual els béns i elements afectats al servei concedit que siguin necessaris per a la prestació d'aquell han de revertir a l'acabament del contracte. Amb anterioritat a la reversió, durant el termini que assenyali el plec de clàusules d'explotació i, en tot cas, com a mínim, en el d'un mes per a cada any de duració del contracte, la gestió del servei es regula de la manera següent

a) l'ens local designa un interventor tècnic a l'empresa contractista, el qual ha de vigilar la conservació de les obres i del material i ha d'informar la corporació sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir-les en les condicions previstes.

b) la desobediència sistemàtica del concessionari a les instruccions donades per l'ens local sobre la conservació de les obres i les instal·lacions o la mala fe en l'execució es consideren faltes greus.

Atès que el plec de clàusules d'explotació preveu un termini de 5 mesos per a la intervenció del servei immediatament abans de produir-se l'extinció del contracte i el seu principal efecte col·lateral, la reversió.

De conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient i Educació, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Designar els funcionaris que tot seguit s'esmenten, interventors tècnics del servei públic de l'escola bressol *El Palauet* i a la mercantil contractista del servei públic d'escola bressol municipal:

Sra. Maria Artigas Gurri
Sr. David Bernal Gallegos

SEGON.- Determinar que ambdós funcionaris desenvoluparan la funció d'interventors tècnics de manera solidària, deixant constància escrita de totes les ordres i instruccions que cursin al contractista des d'aquest moment fins a l'extinció del contracte, encaminades a vetllar per a la conservació de les obres i del material, bo i informant la corporació sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir-les en les condicions previstes.

TERCER.- Les al·ludides ordres i instruccions es comunicaran directament a secretaria i, des de secretaria es cursaran les oportunes notificacions, signades pels interventors.

QUART.- Durant el termini de duració de la intervenció tècnica els interventors i el contractista elaboraran un document en el que consti, ultra l'immoble de l'escola bressol, la totalitat de les instal·lacions, béns, elements, mobiliari i altres que hagin estat objecte d'amortització durant el termini del contracte i que, en conseqüència, hauran de revertir a l'Ajuntament (béns de retorn) i una altra llista de la resta de béns



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

mobles que, en el seu cas, no revertiran a l'Administració i quedaran a disposició del contractista (béns de *réprise*).

CINQUÈ.- Els anteriors acords, juntament amb la llista dels elements amortitzats i no amortitzats, es sotmetran a la consideració del ple de l'Ajuntament en una propera sessió que celebri.

SISÈ.- Concedir al contractista un tràmit d'audiència de 10 dies a comptar des de la notificació del present acord, el qual serveix de denúncia prèvia en els termes de la clàusula 4.16 del plec de clàusules administratives particulars i tècniques aplicables a la contractació del servei de gestió de l'escola bressol municipal.

Atès que els funcionaris de l'Ajuntament de Canet de Mar, juntament amb personal de l'empresa adjudicatària de la gestió del servei Coia i Associats, SL van elaborar l'inventari de béns i elements que es consideren béns de retorn i que, en conseqüència han de revertir a l'Ajuntament, la llista dels quals es transcriu a continuació:

Mobiliari aules i menjador:

<i>Descripció</i>	<i>Quantitat</i>	<i>Descripció</i>	<i>Quantitat</i>
<i>aparells aire condicionat</i>	<i>2</i>	<i>llençols</i>	<i>69</i>
<i>aparells climatitz. aire calent</i>	<i>4</i>	<i>llibreria</i>	<i>12</i>
<i>arbre nadal</i>	<i>1</i>	<i>llits petits</i>	<i>84</i>
<i>armari</i>	<i>27</i>	<i>matalàs</i>	<i>12</i>
<i>armari i prestatgeria joguines</i>	<i>2</i>	<i>mirall</i>	<i>19</i>
<i>banc</i>	<i>5</i>	<i>moble cartolines</i>	<i>1</i>
<i>barana</i>	<i>4</i>	<i>moble pica</i>	<i>1</i>
<i>barbacoa</i>	<i>1</i>	<i>paperera industrial</i>	<i>1</i>
<i>barra</i>	<i>4</i>	<i>penjador</i>	<i>27</i>
<i>bossa guardar joguines</i>	<i>25</i>	<i>prestatge</i>	<i>4</i>
<i>bressol</i>	<i>18</i>	<i>prestatgeria</i>	<i>27</i>
<i>cadira</i>	<i>5</i>	<i>prestatgeria metàl.lica</i>	<i>3</i>
<i>cadira infants</i>	<i>90</i>	<i>prestatgeria quadrats</i>	<i>1</i>
<i>cadira mestra</i>	<i>17</i>	<i>radio cassette</i>	<i>2</i>
<i>cadira multifuncional</i>	<i>12</i>	<i>sabater</i>	<i>1</i>
<i>cadira petita</i>	<i>1</i>	<i>sofà</i>	<i>3</i>
<i>calaixera</i>	<i>13</i>	<i>sofà espuma</i>	<i>25</i>
<i>caminador</i>	<i>2</i>	<i>sofà quadrat</i>	<i>3</i>
<i>coixí cor</i>	<i>5</i>	<i>sofà rodons</i>	<i>9</i>
<i>coixí fur</i>	<i>2</i>	<i>sofà triangle</i>	<i>1</i>
<i>coixí llapis</i>	<i>7</i>	<i>taula mestra</i>	<i>16</i>
<i>coixí peix</i>	<i>7</i>	<i>taula rodona infants</i>	<i>33</i>
<i>coixí poma</i>	<i>3</i>	<i>taulell de suro</i>	<i>1</i>
<i>coixí quadrat</i>	<i>6</i>	<i>tirador de paper</i>	<i>12</i>
<i>coixí rodona</i>	<i>68</i>	<i>triangle</i>	<i>1</i>
<i>coixí semicercle</i>	<i>3</i>	<i>trona</i>	<i>5</i>
<i>coixí sol</i>	<i>4</i>	<i>trona fusta</i>	<i>17</i>
<i>coixí triangle</i>	<i>10</i>	<i>trona plàstic</i>	<i>5</i>
<i>cubell brossa</i>	<i>2</i>	<i>gandula</i>	<i>2</i>



escala	3		
guixeta	12		

Material higiene:

Descripció	Quantitat
canviador	1
cubell brossa	13
dispensador paper	2
dispensador paper wc	3
orinal	64
paperera	2
sabonera	2
tirador paper	5

Material didàctic i joguines:

Descripció	Quantitat	Descripció	Quantitat
barra de fusta amb forats	1	mòduls psicomotricitat	22
caixa de música	1	nevera	1
Cuina joguina fusta	1	piscina boles	1
cercles psicomotricitat	13	pissarra	9
cons	6	planxa	1
cuc	1	ràdio	1
forn	1	radio cassette	6
gandules	12	rentadora joguina	1
joc de bitlles	1	rentaplats joguina	1
matalassos psicomotricitat	5	sac de boles	5
mòduls joguina pati	3	supermercat	1

Pel que fa a les joguines no s'ha efectuat el recompte de les nines, llits per jugar a nines, motos i tricicles i altres petites joguines com ara construccions, jocs d'encaixos, llibres, col·leccions d'animals, mòbils, etc. que hi ha a les aules i que també en considera que han de revertir al servei.

Mobiliari i material oficina

Descripció	Quantitat	Descripció	Quantitat
armari arxiu	1	impressora	1
cadira blava	15	moble pica	1
cadira braços	6	moble prestatgeria	1
cadira plastic	4	nevera	1
cadires oficina	3	ordinador	3
cafetera	1	prestatge	1
calaixera oficina	2	taula escriptori direcció	1
cubell brossa	5	taula oficina	1
escriptori	1	taulell atenció al públic	1
fax	1	telèfon	12



fotocopiadora	1	telefon sense fils	1
		tiradors paper	3

Material de cuina

Descripció	Unitats	Descripció	Unitats
Cubell escombraries de pedal	1	Porta-rotllos	2
Safates forn 40*60	2	Sabonera ús manual	1
Olles 35 cm	2	Safata ovalada per servir	3
Cassoles 35 cm	2	Sopera	3
Cassó de 15 cm	3	Cullerots	6
Paella antiadherent 22 cm	2	Pinces per servir	6
Paella parisina 40 cm	1	Rasqueta per a la planxa	1
Tallador polietilè 50*30	1	Tisores	1
Xinès inox 20 cm	1	Setrill	1
Escumadores inox 10 cm	2	Colador 20 cm	1
Triturador	2	Recipient alimentari diferents mides	
Escurredors 25 cm	2	Ganivets diferents mides	
Espremedor	1	Pelapatates industrial amb talladors	1
Armari inox vaixela	1	Tallaembotits	1
Armari inox estris de cuina	1	Prestatgeries magatzem	1
Nevera	1	Microones	1

Atès que, en relació amb l'anterior acord es concedí a la mercantil COIA I ASSOCIATS, S.L. un tràmit d'audiència de 10 dies a comptar des de la seva notificació, servint de denúncia prèvia, en els termes de la clàusula 4.16 del plec de clàusules administratives particulars i tècniques aplicables a la contractació del servei de gestió de l'escola bressol municipal, sense que fins el dia de la data hagi comunicat res al respecte.

Atès que fins al dia de la data l'al·ludida mercantil no solament no ha fet cap al·legació respecte a l'anterior acord de junta de govern local de data 14.2.08, sinó que tampoc no ha comunicat a l'Administració quins són, al seu parer, els béns mobles respecte dels quals no es produirà la reversió, limitant-se ara, en l'escrit al que s'ha fet esment, a desplaçar a l'Administració aquesta determinació.

Atès que la mercantil, per bé que fora de termini, ha comunicat a l'Ajuntament, abans de la celebració d'aquest ple i després de la seva convocatòria, la seva conformitat amb el contingut de l'anterior informe.

Atès que mitjançant Decret de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient i Educació número 722, de data 17 de juliol, es va comunicar a la mercantil Coia i Associats, SL la llista de béns de retorn a l'Ajuntament i se li va atorgar un termini de 3 dies hàbils perquè pogués manifestar el que tingués per convenient en defensa i protecció dels seus drets i interessos i aportar, en el seu cas, aquella documentació que n'acrediti la totalitat dels extrems defensats en dret (factures, acords municipals que autoritzen l'adquisició de béns no revertibles i justificació comptable de què els béns mobles, en el seu cas, no foren incorporats al compte d'explotació corresponent i, en conseqüència, no foren amortitzats).



Atès que, esgotat aquest termini, la mercantil Coia i Associats, SL no ha presentat cap document a aquest efecte, però sí que ha presentat, mitjançant escrit extemporani, de data 28 de juliol d'enguany, la seva conformitat amb l'informe elaborat pels dos interventors de l'Ajuntament, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient i Educació, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents dels disset que conformen el nombre de dret el Ple municipal:

PRIMER.- Ratificar l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 14 de febrer de 2008, sobre la designació dels funcionaris Maria Artigas Gurri i David Bernal Gallegos, com a interventors tècnics del servei públic de l'escola bressol El Palauet i a la mercantil contractista del servei públic d'escola bressol municipal.

SEGON.- Ratificar l'acord pres per la Junta de Govern Local en la mateixa data, que la intervenció tècnica i el contractista elaborarien un document on constés la totalitat de les instal·lacions, béns, elements, mobiliari i altres que hagin estat objecte d'amortització durant el termini del contracte i que, en conseqüència, hauran de revertir a l'Ajuntament (béns de retorn) i una altra llista de la resta de béns mobles que, en el seu cas, no revertiran a l'Administració i quedaran a disposició del contractista (béns de *réprise*).

TERCER.- Fixar els béns revertibles a l'extinció del contracte de gestió del servei públic de l'escola bressol El Palauet que es relacionen a l'inventari elaborat pels interventors tècnics, la llista dels quals està transcrita al cos d'aquest dictamen.

QUART.- Comunicar aquest acord a la mercantil Coia i Associats, SL per al seu coneixement i a l'efecte oportú.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, tinenta d'alcalde de Medi Ambient i Educació, la qual explica que es van designar dos tècnics de l'Ajuntament per elaborar aquest inventari dels béns de l'escola bressol. S'ha d'aprovar aquest inventari i donar un termini d'audiència de deu dies a l'empresa perquè pugui presentar els documents que consideri necessaris. Aquest inventari també s'ha fet amb gent de la concessionària, que són els que coneixen tot el material que hi ha.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que aquest punt és un mer tràmit. Quan comença un contracte d'arrendament, es fa un inventari de béns del que hi ha dins del bé arrendat, inventari que també es fa quan aquest contracte s'acaba. Fins aquí tot correcte si resulta que les dues parts estan d'acord. Una altra cosa és que la proposta diu que s'ha comunicat a l'empresa arrendatària i que encara no ha contestat, cosa que no és així, ja que l'empresa ha entrat un escrit a l'Ajuntament. Considera que abans d'emetre un vot cal saber l'opinió de l'empresa. En cas que això no sigui possible vol que consti en acta que la seva abstenció es deu al fet que malgrat que creu que l'inventari és correcte, no se sap si l'empresa hi està conforme.

El senyor alcalde cedeix la paraula al senyor secretari, el qual explica que en els dos terminis donats a l'empresa perquè pogués presentar els documents que considerés necessaris, ja es donava a entendre que si no deien res acceptaven l'inventari. El dictamen es va elaborar en data 23 de juliol i l'empresa no va entrar un escrit fins al 28



de juliol, mitjançant el qual comuniquen la seva més absoluta conformitat amb el contingut de l'informe. S'ha de tenir en compte que aquest escrit es va entrar a l'Ajuntament fora de termini.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que rectifica el seu vot, ja que encara que hagin contestat fora de termini, l'empresa ha manifestat que hi està d'acord i això hauria de constar a la proposta.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que l'Ajuntament no cal que faci res més, des del moment en què l'escrit que se li fa arribar a l'empresa posa que si aquesta no diu res en un termini determinat, s'entendrà que hi està d'acord.

El senyor alcalde cedeix la paraula al senyor secretari, el qual, davant la insistència del senyor Serra acorda que posarà una frase al dictamen que referenciï el fet que l'empresa va entrar un escrit fora de termini.

5.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ CONTRACTE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE L'ESCOLA BRESSOL EL PALAUET

Atès que una vegada feta la preinscripció a l'escola bressol el Palauet, per aquest curs 2008-2009, s'ha comprovat que hi havia el doble de sol·licituds que places lliures.

Atès que a més a més, per al curs vinent, una de les dues llars d'infants privades existents al municipi ha decidit cessar en la seva activitat, la qual cosa ha provocat que una setantena d'infants es trobessin sense plaça en cap escola bressol.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 29 de maig de 2008, va acordar adjudicar el concurs convocat per a la contractació de la gestió del servei públic d'escola bressol "El Palauet" de Canet de Mar en la modalitat de concessió, a l'empresa Escaler, SCCL, per a un total de 156 usuaris.

Atès que s'ha fet evident la necessitat de dotar el municipi d'un major número de places d'escola bressol per al proper curs 2008-2009, per la qual cosa s'ha optat per la instal·lació de barracons a l'espai de Vil·la Flora, aconseguint ampliar d'aquesta manera el número de places en 60.

Atès que a més a més, s'ha sol·licitat a la contractista que subrogués el personal que es troba en la actualitat al servei de l'escola bressol, la qual cosa suposa un increment del cost del servei de 15.730,87 €.

Atès que aquesta ampliació comporta un augment del cost de la gestió del servei, donat bàsicament per l'augment del personal a destinar a la gestió de l'escola bressol (2 mestres i 4 auxiliars), el lloguer dels mòduls, les despeses de primer establiment, a més del lògic augment de les despeses de manteniment, subministrament i serveis de l'escola.

Vist l'informe emès en data 24 de juliol de 2008, pel secretari i l'interventor de la Corporació el contingut literal del qual és el següent:



“Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme), i Toni Calpe i Jordà, interventor municipal, en relació amb la proposta que de modificació del contracte de gestió, mitjançant la modalitat de concessió, del servei públic de l'escola bressol “El Palauet”, en compliment d'allò establert a l'article 275.1 del TRLMC, emeten el següent

INFORME

Primer.- Constitueix una prerrogativa de l'Administració que tan sols opera per raó d'interès públic (art. 59 TRLAP), i sempre que es tracti de necessitats noves o causes imprevistes, que hauran de quedar degudament justificades a l'expedient. La modificació s'ha de formalitzar com el contracte (art. 101.2 TRLCAP) i exigirà dictamen de la Comissió Jurídica Assessora si la seva quantia supera el 20% del preu primitiu i aquest és igual o superior als 6.010.121'04.- €.

Els límits que tot seguit veurem no són límits a la modificació, sinó límits a l'exigència de perpetuació del vincle contractual; els límits a la modificació cal cercar-los únicament en la interdicció de què la mateixa ocultï un contracte nou, amb el concurrent frau de licitadors; es tracta d'un concepte jurídic indeterminat la concreció del qual requerirà, en primer lloc, l'anàlisi de l'objecte del contracte inicial i del modificat.

Segon.- En l'article 163 TRLCAP s'admet de forma expressa la possibilitat que l'Administració modifiqui les característiques del servei contractat, sempre i quan concorrin raons d'interès públic. En el present cas les raons d'interès públic queden degudament justificades en el dictamen de la tinent d'Alcalde d'Educació i Infància, en base a la manca d'oferta al municipi, tant pública com privada.

Tercer.- S'ha atorgat audiència prèvia al contractista durant la qual ha aportat un pressupost per a la modificació del contracte, el qual puja un import de 288.542,13 €, a part d'un cost addicional de 15.730,87 € per a la subrogació del personal.

Quart.- La modificació que ara es pretén aprovar suposa un increment del cost del contracte del 45,58%.

Cinquè.- Per fer front a aquesta modificació hi ha consignació pressupostària suficient en la partida núm. 50.42203.48914 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2008.”

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient i Educació, s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos i set vots en contra dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, Núria Roqué Toro, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabré i Pere Serra Colomer:

PRIMER.- Aprovar la modificació del contracte de gestió del servei públic de l'escola bressol “El Palauet”, consistent en la seva ampliació en 60 places i la subrogació del personal que en l'actualitat hi està prestant els seus serveis, pujant aquesta modificació un import total de 304.273 €.

SEGON.- Requerir la contractista perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada



en 12.170,92 €, equivalent al 4% de l'import de modificació del preu del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 42 del TRLCAP

TERCER.- Citar el contractista perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar la modificació del contracte administratiu.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, tinenta d'alcalde de Medi Ambient i Educació, la qual explica que és necessari ampliar el servei de la llar d'infants. En el moment de fer la matriculació per aquest curs, van veure que més de setanta famílies es van quedar sense plaça. Moltes d'aquestes famílies estaven en una llar d'infants privada amb una autorització per a 60 places i aquest any ha plegat, per a la qual cosa una part important d'aquestes famílies es van quedar sense cap opció al municipi. El compromís de l'equip de govern va ser estudiar la possibilitat de fer algun tipus d'ampliació per solucionar aquest problema. L'opció que han pres és adequar els mòduls que hi ha a l'espai de Vil·la Flora, que fins ara ocupaven els nens i les nenes de l'escola del Turó del Drac, i ubicar els nens i les nenes que no tenen plaça a cap llar d'infants de Canet de Mar. Concretament, s'ofereixen 60 places, amb una aula de P-0 – P1, com un grup d'edat, una aula de P1, una aula de P2 i una aula de P1-P2, un altre grup d'edat. Amb aquests grups d'edat poden ampliar una mica la ràtio i s'ajusten a la manca de places de P1, que va ser on hi va haver més gent que es va quedar sense plaça. En aquests mòduls s'hi situaran tres grups; en canvi, el grup dels més petits se situarà al Palauet, ja que hi ha una aula on es poden posar. Amb aquest punt, doncs, es fa una modificació del contracte amb l'empresa Escaler per poder ampliar aquest servei. Així, en total, s'ofereixen 215 places i això implica una despesa més gran per a l'Ajuntament. Concretament, per al curs 2008-2009 l'Ajuntament aportarà a aquest servei 300.000 euros. Per això és necessari fer aquesta modificació del pressupost. Juntament per ampliar aquestes places també es fa una modificació per subrogar el personal, al qual des del començament se li va garantir la continuïtat. El personal, però, entenia que continuïtat i subrogació no era el mateix, ja que amb la continuïtat perdien l'antiguitat i, per això, Escaler ha decidit subrogar-lo, per la qual cosa s'ha de fer aquesta modificació.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que aquest punt tracta de dues coses, la primera, la instal·lació de barracons a Vil·la Flora per 60 places noves de l'escola bressol. Ha costat arribar aquest acord, ja que l'Ajuntament no ho volia i van ser necessàries manifestacions i llargues converses amb els pares.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual interromp al senyor Serra per dir-li que no és cert que hi haguessin manifestacions de cap mena, que des del primer moment l'Ajuntament es va assegurar a parlar amb els pares afectats per arribar a una solució. Demana al senyor Serra que s'informi millor.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual comenta que s'explicarà millor, i explica que creu que l'Ajuntament no volia tirar endavant aquesta solució i van ser necessàries possibles amenaces de manifestació i llargues converses amb els pares perquè, al final, l'Ajuntament resolgués el problema. Una altra cosa és que per arribar on s'ha arribat no calia tantes reticències de l'equip de govern. El problema és per què s'ha donat a l'empresa Escaler. Creu que s'hauria de fer un nou concurs, ja que és una concessió nova per a 60 places més. Pregunta si és legal, o moralment legal, una



ampliació tan gran, que gairebé suposa el 50 % de l'anterior, sense concurs. Suposa que diran que sí, però ell honradament creu que no. Hi ha molts dubtes i foscors, com en el concurs, i per això el seu vot serà en contra, tenint en compte que seria a favor pel fet de solucionar el problema. En segon lloc, cal pagar 15.700 euros de subrogació del personal. L'empresa no ho volia fer i el senyor Serra en el passat Ple va anunciar que això calia fer-ho, que era de llei i que s'havia de preveure, cosa que l'equip de govern no va fer. Ara sembla que per la pressió dels advocats i la por d'anar a judici i perdre ho han reconegut. En resum, l'Ajuntament ha de pagar la subrogació del personal, ja que el concurs estava mal plantejat i això no estava comptat, per tant, l'empresa no se'n vol fer càrrec. Quant a l'escola dels barracons, s'estudiava amb l'escola bressol privada que ha tancat, d'arribar a una subvenció. L'Ajuntament li va comentar que no era possible perquè era una societat anònima. S'ha estat informant i ha vist que hi ha escoles bressol del voltant que encara que l'escola sigui una empresa privada, l'Ajuntament subvenciona els pares que porten les criatures a aquestes escoles privades, la qual cosa surt més barata i posa un exemple; si se subvencionen amb 50 euros a 60 nens, són 3.000 euros al mes que, per 11 mesos, són 33.000 euros. Però per no voler-ho fer així, costarà 288.000 euros, gairebé 10 vegades més. Considera que havien de fer un esforç de subvencionar una escola bressol privada.

Pren la paraula el senyor Jesús Marín Hernández, portaveu del grup municipal de CiU, el qual explica que abans de fer la seva argumentació demana al senyor alcalde que s'acabin les discussions entre el senyor Serra i ell, ja que aquestes discussions estèrils no fan més que desprestigi la corporació. A continuació, explica que es torna a incórrer en una falta de previsió molt gran. Explica que l'equip de govern ja sabia que hi havia el doble de sol·licituds per entrar a l'escola bressol que places s'oferien. També sabia que una escola bressol privada tancaria les portes i, a més a més, segurament, per una falta de comunicació per part de la regidora i per part de l'empresa privada, ja que cap de les dues bandes han fet un mínim esforç per solucionar el problema que els venia a sobre. Segurament, la pressió popular i l'evidència que molts nens es quedarien sense servei de guarderia, els ha obligat a ampliar el nombre de places, és a dir, un cop més, tenir tothom content, tot i endeutant encara més les ja desastroses arques municipals. Tots aquests aspectes, el que al seu grup els preocupa, i d'aquí que el vot del seu grup sigui en contra, és el de la subrogació del personal. Segons la transcripció del que va dir la senyora Tamayo el passat 29 de maig, van donar per obvi una cosa que es podia escriure i es van equivocar. Comenta que, tot i no estar al govern, no estaria de més que quan es tractés de temes cabdals com és aquest, se'ls consultes, en el moment de plantejar-los. Es dirigeix al senyor alcalde, per dir-li que la solidaritat de tots no es demana per solucionar les errades dels altres, sinó que es demana quan es plantegen els temes.

Pren la paraula la senyora Tamayo, la qual explica que quan estava a punt de sortir l'adjudicació d'aquest contracte amb Escaler, el senyor Marín li va demanar una sèrie d'informacions i ella no va tenir cap inconvenient a reunir-se amb ell i amb altres membres del seu partit, que no eren regidors, per donar-li la informació que demanava. Els va explicar com estava la situació del plec de condicions, i els rumors que la llar d'infants privada tancava. Aquesta informació fa dos anys que corre. Anaven dient que si no els sortien els comptes i que tancarien; després van afegir-hi que si el personal marxava, també tancarien. Ara bé, per escrit i comunicat oficialment no ho havien fet mai. Tota aquesta informació la va comunicar al senyor Marín i al seu grup. Pel que fa al fet de si és legal fer una ampliació d'un contracte, considera que el



secretari ho pot aclarir. Ella mateixa i acompanyada per l'alcalde van anar a parlar amb el Departament d'Educació perquè és el Departament qui ha d'autoritzar aquestes places. Van plantejar al Departament les diferents opcions que tenien i a aquest també els va semblar que aquesta era la millor i la més ràpida, ja que això havia d'estar solucionat al setembre. La previsió hi era, ja que fa un any que estan estudiant la possibilitat de fer una nova escola bressol. Com que tenien un marge de temps per buscar una ubicació per construir aquesta nova escola, no era urgent; en el moment en què l'escola privada comença a dir que tanca, cosa que coincideix amb el moment en què surt la nova concessió, l'equip de govern considera que cal accelerar tot el procés. És cert que la situació és difícil, perquè s'havia de trobar l'espai, els diners i l'autorització. Es comença a parlar amb les famílies i se les manté informades de tots els passos, perquè siguin conscients de la complicació que suposa aconseguir aquestes places d'escola bressol.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que a l'Ajuntament hi ha la figura del secretari i la de l'interventor, els quals emeten els seus informes respecte de quina és la millor solució per a un problema concret i comenta que l'opinió del senyor Serra pot ser molt respectable, però a l'Ajuntament el que li val és l'opinió d'aquests dos tècnics municipals. D'altra banda, celebra que el senyor Serra estigui tan a favor de l'escola bressol perquè li recorda que quan es va plantejar de fer l'escola a la seva ubicació actual, l'aleshores partit del senyor Serra s'hi va oposar totalment. També es dirigeix al senyor Marin, al qual li diu que en les sessions del Ple es pot dir absolutament tot amb respecte, però si algú menteix de manera deliberada amb la clara intenció de manipular l'opinió pública tindrà la resposta adequada a cada moment. L'únic que demana és formalitat i seriositat.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que si el senyor alcalde llegeix les actes dels plens, veurà que era molt crític amb la ubicació de l'escola bressol i no pas amb la creació d'aquest servei.

6.- MODIFICACIÓ PREUS PÚBLICS DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL "EL PALAUET" PER AL CURS 2008-2009

ANTECEDENTS

La tècnica de l'àrea d'educació ha presentat un informe justificatiu en que proposa els preus públics de la llar d'infants municipal "el Palauet" per al curs 2008-2009, que es transcriu tot seguit:

" INFORME JUSTIFICATIU DE LA PROPOSTA DE PREUS PÚBLICS DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL EL PALAUET PER AL CURS 2008-2009

Aquest informe té per objecte justificar la proposta de preus públics de la llar d'infants municipal El Palauet per al curs 2008-2009.

L'Ajuntament de Canet de Mar va treure a concurs públic al Ple de la corporació de data 27 de març la gestió del servei municipal de llar d'infants per un import de 672.904€. Posteriorment, en data 28 de maig de 2008, el Ple municipal va acordar adjudicar el contracte a la societat cooperativa Escaler, la qual va licitar pel preu global de 667.627,60€



Atès que tal i com disposa el plec de clàusules per a l'explotació del servei públic d'escola bressol, l'Ajuntament ha d'aprovar tots els preus que els usuaris hagin de satisfer tant per la prestació del servei d'escolaritat com per tots aquells serveis complementaris que es prestin a l'escola bressol.

Atès que per la prestació del servei de llar d'infants es preveu que les famílies usuàries facin el pagament d'11 quotes mensuals i examinada la proposta de quota que presenta l'empresa adjudicatària del servei (128€ mensuals) es proposa l'aprovació d'una quota mensual de 125€ per família durant les 11 mensualitats que té el curs escolar a la llar d'infants, per fer més efectiva encara la divisió entre 2/3 del servei finançat amb aportacions públiques i 1/3 amb aportacions de les famílies usuàries.

Atès que l'empresa adjudicatària en la seva proposta aporta propostes de quota per a la resta de serveis que prestarà l'Escola Bressol Municipal El Palauet i que aquestes han estat examinades i trobades correctes i dins els criteris establerts al plec de condicions administratives particulars, s'informa favorablement la proposta de quotes que es reflecteix a continuació.

Quota escolaritat	Curs 08-09
Mensualitat	125,00
Mensualitat 2 germans o bessons (25%)	93,75
Mensualitat 3 germans o trigèmins (33%)	83,75
Mensualitat família nombrosa (10%)*	112,50
Quota serveis complementaris	Curs 08-09
1/2 hora extra diària. Quota mensual. Usuari fix	12,80
1 hora extra diària. Quota mensual. Usuari fix	25,60
1 hora extra. Usuari esporàdic	3,50
1/2 hora extra. Usuari esporàdic	1,75

Quota servei de menjador	Curs 08-09
Menú diari menjador i monitoratge. Usuari fix	5,94
Menú diari menjador i monitoratge. Usuari esporàdic	6,46
Berenar fix	0,52
Berenar esporàdic	0,65

FONAMENTS DE DRET

L'article 47 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix:

“1. L'establiment o modificació dels preus públics correspondrà al Ple de la corporació, sense perjudici de les seves facultats de delegació en la Junta de Govern Local, conforme l'article 23.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

(...)”

Vista la legislació aplicable, l'informe justificatiu de la tècnica d'educació i l'informe de secretaria i intervenció que consta en l'expedient, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano



Isern, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos i set vots en contra dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, Núria Roqué Toro, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabré i Pere Serra Colomer:

PRIMER.- Modificar per al curs 2008-2009 la quota tributària per a la prestació del servei d'escola bressol, regulat en l'ordenança número 37 reguladora dels preus públics per a la prestació de l'esmentat servei, resultant les quotes que tot seguit s'especificar:

Article 6è. Quota tributària

6.1 La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

Servei d'escola bressol

Quota mensual	125 €
Quota mensual dos germans o bessons	93,75 €/alumne
Quota mensual tres germans o trigèmins	83,75 €/alumne
Quota mensual família nombrosa	112,50 €

Serveis complementaris

Quota mensual ½ hora extra diària (usuari fix)	12,80 €
Quota mensual 1 hora extra diària (usuari fix)	25,60 €
Quota diària ½ hora extra diària (usuari esporàdic)	1,75 €
Quota diària 1 hora extra diària (usuari esporàdic)	3,50 €

Servei de menjador

Quota diària menjador i monitoratge (usuari fix)	5,94 €
Quota diària menjador i monitoratge (usuari esporàdic)	6,94 €
Quota diària berenar (usuari fix)	0,52 €
Quota diària berenar (usuari esporàdic)	0,65 €

SEGON.- Eliminar l'article 6.3 que té el següent redactat

"Tarifes per servei de l'escola bressol d'estiu:

Jornada completa: 135 €

Mitja jornada 90 € "

TERCER.- Publicar aquests preus públics al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa concessionària del servei d'escola bressol.



Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, tinenta d'alcalde de Medi Ambient i Educació, la qual explica que la mensualitat serà de 125 euros, els bessons tindran un descompte d'un 25 %, els trigèmins un del 33 % i la família nombrosa un descompte del 10 %. També s'aproven les hores extres i els serveis complementaris, com el menjador. A continuació, fa un breu resum dels diferents serveis i el cost de cada un. Recorda que al 2003 es va començar amb una mensualitat de 118,99 euros i durant aquests anys s'ha estabilitzat, fins i tot un any es va rebaixar, però ara, amb totes les millores que s'han anat fent, s'ha hagut d'incrementar la quota. Ara bé, si es mira el tant per cent que s'ha pujat, és d'un 5 %, o sigui que durant aquests anys no s'ha pujat ni l'IPC. Si es mira respecte a l'any passat, sí que és un increment del 10 %, però com ha explicat abans, aquest increment és degut a aquesta sèrie de millores que s'han fet en el servei.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que hi votarà en contra perquè considera que les coses s'han explicat d'una manera que no s'entenen. Explica que en aquests moments, independentment del que s'havia pagat fins ara, per tenir dos nens a l'escola bressol municipal de 9 a 12 i de 2/4 de 3 a 6 es paguen 115 euros. A partir del setembre, seran 125, però això no és així, ja que a partir del setembre no hi haurà sis hores, sinó que n'hi haurà cinc. L'escola bressol s'acabarà a les cinc i no a les sis, amb la qual cosa tots els pares que vulguin fer el mateix horari que ara, hauran de pagar una hora extra que val 25,60 euros. Vol dir que els pares que avui en dia tenien la mainada a l'escola bressol de 9 a 12 i de 3 a 6, al setembre per tenir la mainada al mateix horari, el que ara els costa 115 euros, els en costarà 150. Això és més d'un 30 %. Per fer això, no calia canviar d'empresa. Explica que és més cara, se li donen els barracons, s'apuja el preu i fan menys horari. No entén què ha passat en el concurs. L'únic que veu clar és que la butxaca dels pares dels nens se'n ressentirà, ja que pagaran 6.000 pessetes més al mes pel mateix servei. Per això hi votarà en contra.

Pren la paraula el senyor Jesús Marín Hernández, portaveu del grup municipal de CiU, el qual explica que s'ha tornat a fer un mal negoci, especialment, per als pares. Revisant els preus de l'escola bressol, només a manera d'exemple, l'any passat la mensualitat era de 115 euros i aquest any serà de 125,80. Això és més o menys una pujada del 10 %, en comparació amb l'any passat. Imagina que no cal gaires comentaris. Imagina que s'ha escollit la millor concessió a nivell de preu entre d'altres coses. Si se sumen la quota base, els dinars de tot el mes i una hora extra diària suma un total de 269,40 euros per infant. Explica que ell porta la seva filla a una escola bressol privada a Pineda de Mar i paga 168 euros de quota base, de vuit del matí a vuit de la tarda i 99,75 euros en dinars, en total 267 euros mensuals. És més econòmica que l'escola bressol municipal. La fal·làcia de les escoles bressol públiques és una demagògia pura i dura dels governs mal dits progressistes com el de Canet. Aquí hi ha algú que es guanya molt bé la vida, com és la concessionària, tenint en compte, per exemple que el cost de l'edifici és zero, perquè és municipal, que el cost queda repartit entre la Generalitat, l'Ajuntament i els pares, pregunta on és el servei públic. Veient aquests preus, amb un increment del 10 %, el seu grup només pot votar en contra de la modificació dels preus públics de l'escola bressol.

Pren la paraula la senyora Tamayo, la qual explica que ja que comparen preus de diferents escoles, ella també porta preus de diferents escoles bressol municipals, com per exemple Arenys de Mar, 14.000 habitants, 128 places, preu actualitzat al mes de



juliol, 148 euros de base, més 18 per acollida; Arenys de Munt, 7.000 habitants, 60 places, 150 euros de 9.00 hores a 13.00 hores i de 15.00 hores a 17.00 hores; Argentona, 11.000 habitants, 147 places, 148 euros; Calella, 105 euros; Pineda de Mar, 78 euros, però l'Ajuntament està aportant molt més del terç que li correspon; Sant Iscle de Vallalta, 130 euros; Sant Cebrià, 85 euros, per 90 places; Sant Pol de Mar, 111 euros, però a part s'ha de pagar matrícula, material i assegurances. Amb això vol dir que Canet de Mar està amb els mateixos números que la majoria de pobles del voltant.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que l'equip de govern està convençut que l'Administració ha d'entrar necessàriament en alguns camps perquè l'empresa privada no manipuli tot el mercat i no creuen que el mercat s'hagi d'autoregular sol, ja que aleshores sempre s'autoregulen en perjudici dels mateixos. Per tant, el seu equip de govern sempre defensa la intervenció pública en determinats aspectes socials.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual pregunta per què a aquesta concessionària se li ha autoritzat fer una hora menys de servei.

Pren la paraula la senyora Tamayo, la qual explica que es va detectar fa uns anys, que l'hora de 5 a 6 no és una hora lectiva, sinó que els pares la fan servir com un pàrquing de nens, només és una hora d'entrada i sortida. Si s'ha de pagar a part, aquesta hora tindrà sentit.

7.- INCOACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ ESTUDI, CONCERTACIÓ I DESENVOLUPAMENT D'UN HABITATGE PROTEGIT AL CARRER CASTELLET / ROMANÍ DE CANET DE MAR

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 29 de novembre de 2007, va acordar incoar expedient de contractació i aprovar el quadre de característiques del concurs tramitat per la Diputació de Barcelona per a la incorporació en el registre d'entitats promotores d'habitatges protegits, el qual integrarà el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que, com a model genèric, fou aprovat pel Decret del President Delegat de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge, de data 5.06.07, que ratifica l'acord de la Junta de Govern de l'Institut d'Habitatge de data 19.12.07, i publicat al BOP núm. 163, de data 9.07.07, al BOE 164, de data 10.07.07 i DOCE de data 3.07.07 i que haurà de regir la contractació de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de 39 habitatges dotacionals públics, al Rial dels Oms (24) i al carrer Romaní (15) i exposar-lo al públic durant un termini de 20 dies hàbils, a efectes de formulació de reclamacions, mitjançant anuncis al BOP i al DOGC. Cas de no formular-se'n s'entendrà aprovat definitivament, sense necessitat d'adoptar-se un nou acord al respecte.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 29 de maig de 2008, va acordar declarar desert el contracte de concessió d'obra pública, en règim de cessió d'ús, per a l'estudi, concertació i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit al carrer Castellet/Romaní de Canet de Mar, de conformitat amb l'informe emès pel servei de gestió i habitatge de la Diputació de Barcelona i el Decret de data 11 de març de 2008 emès per l'Il·lma. Sra. Anna Hernández Bonancia, ja que de totes les empreses convidades cap s'ha presentat al concurs.



Vista la documentació aportada i elaborada per la Diputació de Barcelona, això és estudi de viabilitat econòmicofinancer, règim d'utilització i explotació de la concessió d'obra pública, pressupost de l'obra, així com el quadre de característiques.

Vist l'informe emès en data 23 de juliol de 2008 pel Secretari i l'interventor municipals, que es transcriu a continuació:

En Toni Calpe Jordà i en Marcel·lí Pons Duat, interventor i secretari, respectivament, de l'ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb l'expedient d'aprovació de l'estudi de viabilitat, del pressupost annex al projecte base, i del quadre de característiques de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de 15 habitatges dotacionals i aparcaments al solar del carrer Romaní, emeten el present

INFORME

Primer.- El dia 18 de juny de 2008 es va enviar un correu electrònic als serveis de la Diputació de Barcelona encarregats dels tràmits administratius d'aquest expedient per a que es clarifiquessin els dubtes següents:

- a) La despesa total de la construcció és d'1.507.604 euros IVA inclòs. En el flux de tresoreria corresponent a l'import de la construcció l'import total pagat és d'1.454.548 euros. La diferència és de 53.092 euros. Si la retenció de l'obra és de 49.321 euros, la diferencia és de 3.771 euros.
- b) En el compte d'explotació l'amortització de la construcció és d'1.410.477 euros. Es desconeix la base utilitzada per al càlcul de l'amortització.
- c) A l'aportació que efectuarà l'ajuntament de 120.000 euros no queda clar si se li dóna el tractament comptable d'ingressos a distribuir en varis exercicis.

El tècnic economista que ha elaborat l'estudi de viabilitat econòmica va venir divendres dia 18 de juliol a l'Ajuntament de Canet de Mar i va aclarir verbalment els dubtes plantejats i va dir que efectuaria alguna variació en dades sobre les que havia detectat errors.

El dia 23 de juliol a les 14,51 hores varen enviar per correu electrònic l'estudi de viabilitat definitiu. Atès que la convocatòria de l'ordre del dia ha d'efectuar-se el dia 24 de juliol aquesta intervenció no ha disposat de temps suficient per a l'examen de l'esmentat estudi.

Segon.- Quant a la viabilitat jurídica del denominat procediment derivat, hom es remet a les consideracions efectuades per la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, en el seu informe 2/2007, de 19 d'abril, sobre la viabilitat del sistema plantejat per la Diputació de Barcelona per a la gestió de les polítiques d'habitatge protegit dels municipis. Aquest informe considera que la proposta de Diputació s'articula entorn a les idees bàsiques següents:

- a) existència d'un encàrrec de gestió municipal per part de l'Ajuntament de què es tracti a la Diputació de Barcelona, la qual queda habilitada per dur a terme una selecció d'empreses capacitades per promoure i gestionar habitatges protegits.
- b) aquestes empreses s'integren en un registre d'entitats promotores d'habitatge protegit, sobre la base de l'article 34 de la Directiva 2004/18/DCE del Parlament europeu i del Consell, de 31.3.04:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- mitjançant una convocatòria pública i pel sistema de concurs.
 - el procediment queda obert durant tota la vigència del Registre: en tot moment poden incorporar-se noves entitats.
- c) els ajuntaments encarreguen i sol·liciten la intervenció de la Diputació de Barcelona i aporten el sòl per a habitatge protegit. Val a dir que els anteriors tràmits ja foren realitzats per l'Ajuntament de Canet de Mar, amb ocasió de l'aprovació del conveni marc de col·laboració entre aquest Ajuntament i l'IUHAL de la Diputació de Barcelona mitjançant acord de la junta de govern local de data 5.7.06, ratificat pel ple de l'Ajuntament en sessió de 27.7.06. Aquest conveni fou objecte d'una modificació puntual que fou aprovada mitjançant Decret 898/07, de data 8 d'octubre, del Tinent d'Alcalde de Comunicació, Cultura i Urbanisme. Aquest darrer Decret cal que sigui ratificat pel ple en una propera sessió que celebri.
- d) l'article 34 de la Directiva 04 preveu unes normes particulars, dins dels contractes públics d'obres, sobre construcció d'habitatges socials que consisteixen en un procediment especial d'adjudicació que no es trobava incorporat al TRLCAP ni, ara, a la LCSP.
- e) per a cada promoció es consultarà totes les entitats inscrites en el Registre.
- f) el sistema d'incorporació al registre és obert, ja que durant tota la seva durada qualsevol entitat té la possibilitat de presentar una oferta per ser inclosa en el registre.
- g) tant les proposicions dels licitadors com la seva obertura tindrà lloc en la seu de la Diputació de Barcelona, en concret per l'Institut d'Urbanisme, Habitatge i Activitats Locals (IUHAL) que les informarà i remetrà totes les actuacions a l'Ajuntament de Canet de Mar, per tal que, pel seu ple, s'efectuï l'adjudicació.

Tercer.- A grans trets, el sistema de selecció dibuixat en el punt anterior d'aquest informe és el que s'utilitza en el nostre cas. L'informe de la junta consultiva 2/2007 es va emetre quan l'Estat espanyol encara no havia transposat la Directiva 2004. Avui ja es troba transposada per la LCSP, la qual entrà en vigor el passat 2.5.07.

Quart.- Així les coses cal tenir present que el sistema dissenyat per la Diputació de Barcelona comporta enganxar-se directament de l'article 34 de la Directiva 04, avui ja transposada, un article que no s'ha incorporat al dret intern. És cert que el procediment derivat no vulnera la Directiva 04, com assevera la junta consultiva, però la LCSP no preveu cap procediment derivat, i la potestat de contractació és enormement reglada. La qüestió és si els poders públics poden prescindir d'una llei interna que no ha previst un determinat procediment i enganxar-se directament d'una directiva comunitària ja transposada, quan aquest procediment no s'ha previst en la norma de transposició. Els qui subscriuen manifesten les seves reserves al respecte.

Observi's, en efecte, que la LCSP, en el títol II del Llibre III (Racionalització tècnica de la contractació) regula uns determinats procediments (acords marc, sistemes dinàmics de contractació i centrals) i cap d'ells no s'acaba d'adaptar al sistema dissenyat per la Diputació de Barcelona, el que ens fa concloure que, amb la nova LCSP, si no existeix norma de desenvolupament de cobertura, ja no és possible la seva utilització.

En seu de central de contractació, el procediment especial d'adopció de tipus, en la primera fase es remet, o bé a un acord marc, o bé a un sistema dinàmic de contractació, per la qual cosa hem de concloure que, a la nova LCSP, la centralització de la



contractació no és una tercera modalitat de racionalització tècnica, sinó que és subsidiària de les dues anteriors (acord marc o sistema dinàmic). D'altra banda, es tracta d'una modalitat no desenvolupada sinó únicament per a l'Administració de l'Estat.

La diferència, a la nova LCSP, entre acord marc i sistema dinàmic és substantiva i formal. En el primer aspecte, la formalització d'un acord marc pot tenir lloc amb una empresa o amb un mínim de tres. En el primer cas l'adjudicació té lloc sense l'obertura d'una segona licitació (caldrà esperar un reglament que ens digui quan serà possible un acord marc amb una sola empresa i quan no). En el segon cas (adjudicació quan l'acord marc s'ha conclòs amb varis empresaris) poden passar dues coses: o bé s'apliquen els termes fixats en el propi acord marc, sense convocatòria de les parts a una nova licitació (entenem que en aquest cas el propi acord marc ha d'establir una roda de prioritats en funció de les diferents especialitats contractuals, sinó no tindria cap sentit que l'adjudicació s'hagués conclòs amb varis empresaris) o bé es convoquen les parts a una nova licitació.

En l'aspecte formal, en el sistema dinàmic l'adjudicació es desenvolupa només informàticament.

Les conclusions, per tant, han d'ésser aquestes:

1. La central de contractació és subsidiària de l'acord marc o del sistema dinàmic.
2. La diferència entre acord marc i sistema dinàmic únicament es troba en el fet que, en el primer, pot ser que l'adjudicació no es sotmeti a licitació, com a mínim en dos supòsits:
 - a) quan l'acord marc s'hagi conclòs amb un únic empresari (caldrà saber quan això serà possible).
 - b) quan, tot i haver-se conclòs amb més d'un empresari, el propi acord marc fixi els termes de l'adjudicació posterior (a través d'una roda de prioritats, per exemple).
3. En el sistema dinàmic cada contracte específic que es pretengui adjudicar ha de ser objecte de la corresponent licitació en la que s'invitaran tots els empresaris admesos, amb el benentès que no existeix un termini d'admissió: durant els quatre anys de duració màxima del sistema s'hi podrà anar apuntant qui vulgui (i reuneixi els requisits). A més, la forma d'adjudicació del sistema dinàmic ha d'ésser forçosament informàtica.

En el nostre cas (concessió d'obra pública per a la construcció d'habitatges de protecció pública) el procediment denominat derivat en realitat és un híbrid entre acord marc i sistema dinàmic; un híbrid que, avui, no troba cobertura en el nostre dret positiu, que ja ha interioritzat la darrera Directiva, per la qual cosa ja no podem acudir a ella.

Cinquè.- Finalment, sembla poc ortodox utilitzar criteris d'empresa i no de contracte per a la selecció del contractista. La jurisprudència comunitària i, fins i tot, les nostres juntes consultives de contractació administrativa, descarten a *limine* la possibilitat de valorar l'equip redactor o l'equip director com a criteris que serveixin de base per a l'adjudicació, fins i tot en un procediment derivat que, per la seva naturalesa, admet l'aplicació analògica o extensiva de les normes reguladores del procediment restringit, que també proscriu aquesta pràctica en el segon procediment de selecció (article 91 TRLCAP).

Sisè.- Tampoc no sembla correcte obviar tota referència al restabliment bidireccional de l'equilibri financer de la concessió. A la pràctica, pel que s'ha pogut deduir, aquesta absència es concreta en la indeterminació d'un benefici industrial del concessionari, el que pot derivar en el risc d'haver d'assumir aquell que acabi imposant en la seva plica el



licitador que esdevingui adjudicatari. Així les coses, el seu trencament (de l'equilibri econòmic) durant el termini de la concessió sempre serà unidireccional, puix que l'Administració no es trobarà nodrida dels mecanismes de reciprocitat necessaris per tal de poder aspirar a unes pretensions equilibrades, en termes sinàlgmàtics, durant tota la vida de la concessió, mentre que la concessionària sempre partirà de la presumpció *iuris tantum* d'equilibri, en els termes de la seva proposició econòmica. No és aquest l'esperit de la bidireccionalitat que inspira la legislació de contractes.

Setè.- Per últim, encara es posa més en dubte la viabilitat jurídica d'aquest procediment quan el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques i al qual fan referència tots els documents elaborats per la Diputació de Barcelona, ha estat derogat de forma expressa per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la qual va entrar en vigor el passat 2 de maig de 2008.

de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut i Oficina d'Habitatge i Accessibilitat, s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos i set vots en contra dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, Núria Roqué Toro, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabré i Pere Serra Colomer:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'estudi de viabilitat, així com el pressupost annex al projecte base elaborats per la Diputació de Barcelona i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anuncis al BOP i al DOGC. En el cas que en aquest termini no s'hi presentin al·legacions es consideraran aprovats definitivament.

SEGON.- Incoar expedient de contractació i aprovar el quadre de característiques del concurs tramitat per la Diputació de Barcelona per a la incorporació en el registre d'entitats promotores d'habitatges protegits, el qual integrarà el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que, com a model genèric, fou aprovat pel Decret del President Delegat de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge, de data 5.06.07, que ratifica l'acord de la Junta de Govern de l'Institut d'Habitatge de data 19.12.07, i publicat al BOP núm. 163, de data 9.07.07, al BOE 164, de data 10.07.07 i DOCE de data 3.07.07 i que haurà de regir la contractació de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de 15 habitatges dotacionals públics, al carrer Romaní (15) i exposar-lo al públic durant un termini de 20 dies hàbils, a efectes de formulació de reclamacions, mitjançant anuncis al BOP i al DOGC. Cas de no formular-se'n s'entendrà aprovat definitivament, sense necessitat d'adoptar-se un nou acord al respecte.

TERCER.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde o membre de la Corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització del present acord.

Pren la paraula el senyor Rafel Dulsat Ortiz, tinent d'alcalde de Joventut i Oficina d'Habitatge i Accessibilitat, el qual explica que es tracta de treure a concurs els 15 habitatges del carrer Romaní que van quedar deserts en l'últim Ple, per poca viabilitat econòmica. Amb el nou estudi econòmic s'inclouen 120.000 euros que aporta l'Ajuntament per poder tirar endavant aquest projecte.



Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que en un ple anterior es va donar el tret de sortida per a la construcció d'habitatges protegits al rial dels Oms i el carrer Romaní. En el passat Ple es van adjudicar els habitatges del rial dels Oms, però els del carrer Romaní no es van adjudicar perquè cap empresa va licitar. El motiu fou que la zona té uns carrers molt estrets, la qual cosa dificulta el pas de camions de gran tonatge i fer-ho amb maquinària més petita encareix molt l'obra. I la solució que ha trobat l'equip de govern és subvencionar les empreses perquè acceptin l'encàrrec, amb 120.000 euros. Quan hi ha dificultats, com és aquest cas, cal treballar l'assumpte i estudiar alternatives, comenta que per això cobren tant. L'equip de govern té l'obligació de fer-ho, perquè per alguna cosa és l'equip de govern. En canvi, fa la impressió que sense pensar-s'ho massa i sense estudiar altres alternatives ho solucionen pagant 120.000 euros, que no tenen. A més a més, s'ha de tenir en compte que aquests 120.000 euros no són de l'equip de govern, sinó que són del poble, i el poble es mereix que s'estudiïn més les propostes i estalviïn diners. El seu vot serà en contra amb vista a la mala o poca gestió de la Regidoria corresponent.

Pren la paraula el senyor Josep Alboquers Petitbó, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que el vot del seu grup serà en contra, tot i que pensen que està bé que s'hagi fet un pla de viabilitat i que es torni a convocar concurs per aquestes obres. Potser sí que per al constructor serà una mica difícil tirar endavant l'obra, però s'ha de pensar que comença una època de crisi i els constructors s'agafaran allà on puguin. Comenta que no els estranya que l'Ajuntament tingui tants problemes econòmics, ja que es gasten els diners un pèl massa a la lleugera. A més a més, a l'acta del 29 de novembre de 2007, el senyor regidor d'aquesta Àrea va dir que es portaria a terme la construcció de 15 habitatges al carrer Romaní i de 24 al rial dels Oms, sense cap cost per l'Ajuntament. Ara això ja no és així, només ha faltat que els constructors hagin dit que aquells carrers eren molt estrets, perquè l'Ajuntament els doni 120.000 euros. Vénen temps de crisi i arribarà un dia que els constructors faran de tot per poder construir al carrer Romaní i al carrer més estret de Canet. L'Ajuntament s'havia de limitar a esperar que les empreses es presentessin a concurs i no regalar 120.000 euros tan a la lleugera.

Pren la paraula el senyor Dulsat, el qual es dirigeix al senyor Serra per dir-li que si té algun suggeriment a fer-li està obert a qualsevol alternativa perquè li expliqui. També es dirigeix al senyor Alboquers, al qual li diu que ha reconegut que en aquells moments eren molt optimistes, però també li pot dir que estan buscant alguna subvenció per poder pagar.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que si troba alguna alternativa ja li vindrà a dir, però també li diu que qui ha de trobar aquestes alternatives és el senyor Dulsat, que per això cobra uns diners.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que l'Ajuntament no subvenciona cap empresa, sinó que l'Ajuntament participa a la construcció d'aquests habitatges que, si bé està d'acord que 24 i 15 no són massa, almenys solucionarà els problemes d'algunes parelles, i només per això creuen que ja val la pena fer-ho. Que la construcció d'aquests habitatges té problemes afegits per la situació de l'espai no només ho diu una empresa, sinó que ho diuen totes les empreses que té la Diputació



en Borsa. A continuació, comenta que quan el senyor Serra era regidor de l'equip de govern cobrava si fa no fa el mateix que cobra ara l'equip de govern. Es dirigeix al senyor Alboquers i li repeteix que la situació física de la zona fa que s'encareixi l'obra i si l'Ajuntament no col·labora amb el rebaix de les terres i la urbanització de la plaça, no es podrà tirar endavant el projecte. Tot és qüestió de criteris, l'equip de govern considera que val la pena fer-ho, potser si estigués governant el grup al qual pertany el senyor Alboquers no es faria, ja que el seu criteri no seria el mateix.

Pren la paraula el senyor Alboquers, el qual vol aclarir que el seu grup no està d'acord amb el fet de donar 120.000 euros, però sí que sempre han estat a favor i, de fet, sempre hi han votat a favor, que es facin els habitatges socials.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que per fer aquests habitatges s'han trobat amb aquest problema i per fer-los s'han de pagar aquests diners.

8.- APROVACIÓ CONTRACTE DE TRANSACCIÓ AMB HALLI, SL.

Atès que en data 23 de gener de 2003, la Sra. Maria Lluïsa Farré i Solé, en nom i representació de Halli, SL, va presentar un full d'apreuament referit al terreny conegut com a paratge Moraguils, ubicat a la Rda. Sant Jordi de Canet de Mar, sol·licitant la seva acceptació, per import de 4.240.154,38.- €.

Atès que la Comissió de Govern, en sessió de data 30 d'abril de 2003, va acordar desestimar l'anterior valoració, tot aprovant un nou full d'apreuament per import de 433.395,01.- €.

Atès que en data 30 de maig de 2003, la Sra. Maria Lluïsa Farré i Solé, en nom i representació de Halli, SL, rebutjà el full d'apreuament aprovat per l'Ajuntament.

Atès que l'expedient es va trametre al Jurat d'Expropiació de Catalunya, secció Barcelona, per tal que emetés el seu dictamen, el qual va ser emès en data 18 d'abril de 2005, valorant la finca en 2.065.438,31.- €.

Atès que com a conseqüència d'aquest expedient d'expropiació forçosa per ministeri de la llei s'han produït les causes litigioses que s'enumeren tot seguit:

- RCA 162/05. Secció 2ª del TSJC. Canet vs. Halli. Suspensió acord Jurat. Pendent votació i dispositiva des de gener 07.
- RCA 339/05. Canet vs. JEC. Impugnació JEC x Aj. No procedeix expropiació. Pendent votació i dispositiva des de juliol 07. També recurs de cassació davant TS c/interlocutòria de 03/11/05, presentat per l'Ajuntament i pendent de resolució.
- RCA 387/05. Halli vs. JEC. Impugnació JEC demanen 4M €. Pendent votació i dispositiva des d'octubre 07.
- RCA 490/05. JCA 8 de BCN. Halli vs. Aj. Desistiment expropiació. Pendent votació i dispositiva des de maig 07. Actuacions concloses. Presentada apel·lació.



- RCA finalitzat 356/05. JCA 11 de BCN. Halli vs. pressupost 2005 de Canet. Notificada sentència 21/02/07.

Atès que és voluntat d'aquest Ajuntament arribar a un acord amb Halli, SL, per tal de posar fi a la totalitat de les conteses judicials precedents i de totes aquelles altres que poguessin existir i que, per error o omissió, no s'haguessin relacionat anteriorment, així com a no interposar-ne de noves relatives al mateix objecte i causa.

Vist l'informe emès en data 21 de juliol de 2008 pel secretari de la corporació i l'interventor municipal, el contingut literal del qual és el següent:

"En Toni Calpe Jordà i en Marcel·lí Pons Duat, interventor i secretari, respectivament, de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació amb la proposta de contracte de transacció a formalitzar amb la Sra. Maria Lluïsa Farré i Solé, en la seva condició de representant legal de la mercantil HALLI, SL, emeten el següent

INFORME

Primer.- El Codi Civil (CC) regula la transacció en els articles 1809 al 1819, i la defineix com aquell contracte pel qual les parts, donant, prometent o retenint alguna cosa, eviten la provocació d'un plet o posen fi al que havien començat. Pel que fa a la naturalesa, objecte, consentiment i causa del present contracte, els trets essencials de la transacció, d'acord amb els anteriors articles, són aquests:

- a) les corporacions que tinguin personalitat jurídica només podran transigir en la forma i amb els requisits que necessitin per alienar els seus béns (article 1812 CC).
- b) la transacció només comprèn els objectes expressats de forma determinada en ella o que, per una inducció necessària de les seves paraules, hagin de considerar-se compresos en el seu objecte. La renúncia general de drets s'entén referida exclusivament als que tinguin relació amb la disputa sobre la que ha recaigut la transacció (1815 CC).
- c) la transacció té per a les parts l'autoritat de cosa jutjada; però només procedirà la via de constrenyiment tractant-se del compliment de la transacció judicial (1816 CC).

Segon.- En seu administrativa, l'article 7.3 Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària (LGP) disposa que no es podrà transigir judicialment ni extrajudicial sobre els béns i drets del patrimoni de l'Estat, sinó mitjançant reial decret acordat en Consell de Ministres, a proposta del d'Hisenda, previ dictamen del Consell d'Estat en ple. En termes similars s'expressa l'article 31 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques (LPAP).

Tercer.- En l'àmbit municipal l'article 50.15 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF) declara que correspon al ple de l'Ajuntament la transacció sobre els béns.

Quart.- Ja en seu de normes de desenvolupament, l'article 229 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC) i, en els seus mateixos termes, l'article 172 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RP) són més concrets i clars quan disposen que els ens locals no es poden avenir a les



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

demandes judicials, fer transaccions sobre llurs béns o drets, ni sotmetre a arbitratge les conteses que es suscitin sobre aquests si no és mitjançant acord del ple adoptat per majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació.

Cinquè.- Les parts contractants, mitjançant les recíproques concessions que consten en el projecte de contracte de transacció, manifesten la seva voluntat de posar fi a la incertesa que entre elles existeix en relació amb la totalitat de les conteses judicials que es tenen mútuament interposades, relatives a l'expropiació dels sòls propietat de HALLI, S.L., coneguts com a paratge Moraguils, a la Ronda Sant Jordi de Canet de Mar, en la mesura en la que concorren les següents notes:

a) unes relacions jurídiques incertes i un conjunt de causes litigioses que s'enumeren tot seguit:

- RCA 162/05. Secció 2ª del TSJC. Canet vs. Halli. Suspensió acord Jurat. Pendent votació i dispositiva des de gener 07.
- RCA 339/05. Canet vs. JEC. Impugnació JEC x Aj. No procedeix expropiació. Pendent votació i dispositiva des de juliol 07. També recurs de cassació davant TS c/interlocutòria de 03/11/05, presentat per l'Ajuntament i pendent de resolució.
- RCA 387/05. Halli vs. JEC. Impugnació JEC demanen 4M€. Pendent votació i dispositiva des d'octubre 07.
- RCA 490/05. JCA 8 de BCN. Halli vs. Aj. Desistiment expropiació. Pendent votació i dispositiva des de maig 07. Actuacions concloses. Presentada apel·lació.
- RCA finalitzat 356/05. JCA 11 de BCN. Halli vs. pressupost 2005 de Canet. Notificada sentència 21/02/07.

b) la intenció de les parts contractants de substituir la totalitat dels litigis, fins i tot dels que es troben en seu d'execució de sentència, per una relació certa i incontestable.

c) una recíproca concessió de les parts, per virtut de la qual cadascuna d'elles, donant, retenint o prometent, sofreix un sacrifici.

Sisè.- La transacció requereix inexcusablement la concurrència d'una sèrie de requisits formals. En general l'exercici d'accions ve regulat als articles 167 a 172 RP. Es tracta d'un deure, com declara l'art. 167.2 RP.

L'exercici d'accions judicials correspon al Ple en matèries de competència plenària, conforme a l'article 22.2.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL). Conforme al 22.4. LRBRL aquesta competència és delegable en la Junta de Govern o en l'Alcalde. D'altra banda, en cas d'urgència és possible que l'acte l'adopti l'Alcalde, si bé n'haurà de donar compte al ple en la propera sessió que celebri per a la seva ratificació.

Conforme als articles 230 TRLMC i 172 RP els ens locals no es poden *avenir* a les demandes judicials, *fer transaccions* sobre els seus béns o drets, ni sotmetre a arbitratge les conteses si no és mitjançant acord del ple adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

D'altra banda, els articles 74 a 77 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa (LJCA) preveuen les altres formes de terminació



del procediment (desistiment del recurrent, aplanament dels demandats, reconeixement en via administrativa de les pretensions del demandant, i sotmetiment a la consideració de les parts pel Jutge, després de formulades demanda i contestació, a veure si s'assoleix un acord que posi fi a la controvèrsia).

Tot i que, en principi, el desistiment, quan l'actora és l'Administració (recursos d'apel·lació) no requereix cap majoria qualificada, no hem d'oblidar que en el nostre cas el desistiment porta causa d'una transacció prèvia que, com s'ha vist, requereix la majoria qualificada.

La transacció cal posar-la en connexió amb la terminació convencional del 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC); l'exigència que el judici es promogui sobre qüestions susceptibles de transacció al·ludeix a la revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables del 105 LRJPAC, que requereix que tal revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic ni a l'ordenament jurídic. No en va l'article 52.2 LRJPAC estableix la inderogabilitat singular dels reglaments i l'article 11 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol (TRLUC) declara nul·les de ple dret les reserves de dispensació contingudes en els plans i normes d'ordenació urbanística, i també les que concedeixin les administracions públiques al marge d'aquests plans i normes. En termes similars l'article 8.k) de la nova Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (TRLGT), que entrà en vigor el passat 1 de juliol de 2004, declara també que *se regulará en todo caso por ley la condonación de deudas y sanciones tributarias y la concesión de moratorias y quitas*.

No cal dir que la majoria qualificada fa exigible també l'informe previ i preceptiu del secretari i, si s'escau, de l'interventor com, d'altra banda, exigeixen de fàcis preceptiva els articles 54.3 del Text refós de règim local, aprovat per RD 781/1986, de 18 d'abril (TRRL) el 170 RP i el 221.1 ROF.

En els termes precedents, els qui subscriuen informen favorablement l'anterior projecte de contracte de transacció."

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, pel present s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos i set vots en contra dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, Núria Roqué Toro, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabre i Pere Serra Colomer:

PRIMER.- Aprovar el contracte de transacció a subscriure amb Halli, SL, el contingut literal del qual és el següent:

Canet de Mar, 15 d'octubre de 2008.

REUNITS

D'una part la Sra. Maria Lluïsa Farré i Solé, major d'edat, amb NIF 37.987.086 i domicili a efectes de notificacions a Av. Pearson, 5 de Barcelona, actuant en la seva qualitat d'administradora única de la mercantil HALLI SL, conforme acredita amb l'escriptura de poders que aporta, dels quals se n'adjunta una còpia al present protocol com a annex I i respecte dels



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

quals assevera la seva vigència al dia de la data per no haver estat revocats. L'al·ludida mercantil es troba, d'altra banda, legalment constituïda, activa i inscrita en el Registre mercantil conforme acredita l'escriptura de constitució i/o de modificació d'estatuts que s'adjunta, així mateix, al present protocol com a annex II.

De l'altra el Sr. Joaquim Mas i Rius, Alcalde President de l'Ajuntament de Canet de Mar, especialment facultat per a la celebració d'aquest acte mitjançant acord plenari de data 31.7.08, una certificació del qual s'adjunta al present protocol com a annex III. Legalment assistit pel secretari de l'Ajuntament, Sr. Marcel·lí Pons i Duat.

MANIFESTEN

Primer.- Degut a l'expropiació forçosa per ministeri de la llei dels sòls propietat de HALLI, S.L., coneguts com a paratge Moraguils, situats a la Ronda Sant Jordi de Canet de Mar s'han produït les causes litigioses que s'enumeren tot seguit:

- RCA 162/05. Secció 2^a del TSJC. Ajuntament vs. HALLI, SL. Suspensió acord del Jurat (JEC). Pendent de votació i dispositiva des de gener 07.
- RCA 339/05. Secció 2^a del TSJC. Canet vs. JEC. Impugnació de la valoració del Jurat per l'Ajuntament. No procedeix expropiació. Pendent de votació i dispositiva des de juliol 07. També recurs de cassació davant del TS contra interlocutòria de 03.11.05, presentat per l'Ajuntament i pendent de resolució.
- RCA 387/05. Secció 2^a del TSJC. HALLI, SL. vs. JEC. Impugnació JEC. Demanda de 4M€. Pendent votació i dispositiva des d'octubre 07.
- RCA 490/05. JCA 8 de BCN. HALLI, SL. vs. Ajuntament. Actuacions concloses. Presentada apel·lació.
- RCA finalitzat 356/05. JCA 11 de BCN. HALLI, SL. vs. pressupost 2005. Notificada sentència el 21/02/07.

Segon.- A la vista d'això les parts contractants, mitjançant les recíproques concessions que es diran, manifesten la seva voluntat de posar fi a la incertesa que entre elles existeix en relació amb la totalitat de les conteses judicials que es tenen mútuament interposades, en la mesura en la que concorren les notes següents:

- a) unes relacions jurídiques incertes, circumscrites a l'objecte i a la causa dels anteriors plets.
- b) la intenció de les parts contractants de substituir la totalitat dels litigis, fins i tot dels que es troben en seu d'execució de sentència, per una relació certa i incontestable.
- c) una recíproca concessió de les parts, per virtut de la qual cadascuna d'elles, donant, retenint o prometent, sofrirà un sacrifici.

En base a les manifestacions anteriors, i en la representació que ostenten, ambdues parts convenen a obligar-se i s'obliguen en els termes que es deriven dels subsegüents

PACTES

PRIMER.- Les parts contractants, mitjançant la signatura d'aquest contracte, convenen en desistir i desisteixen efectivament i respectivament de la totalitat de les conteses judicials



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

anteriorment ressenyades i de totes aquelles altres que poguessin existir i que, per error o omissió, no s'haguessin relacionat anteriorment, així com a no interposar-ne de noves relatives al mateix objecte i causa d'aquesta transacció, bo i compromentent-se a aportar una còpia del present protocol, així com de l'acord plenari que l'aprova, a la totalitat de les causes judicials existents en el termini dels cinc dies hàbils ulteriors a la seva signatura.

Així mateix, en els termes de l'article 74 LJCA, la signatura d'aquest protocol comporta l'autorització als lletrats i representants de les parts en els anteriors plets, tan àmplia com en dret s'hagués de menester, per materialitzar els anteriors desistiments.

SEGON.- L'Ajuntament de Canet de Mar reconeix un justipreu per l'import que fixà el Jurat d'expropiació de Catalunya, això és, 2.065.438,31.- € en favor de HALLI, S.L., en relació amb l'expropiació dels sòls anteriorment relacionats i que es descriuen tot seguit, els quals, amb la signatura del present protocol i el lliurament de l'aval corresponent a la quantitat ajornada (pacte cinquè), esdevindran de plena titularitat municipal, servint el present document per a la seva inscripció a l'inventari municipal de béns i al registre de la propietat a nom de l'Ajuntament.

La finca objecte del present contracte té una superfície total de 11.729,78 m2 que es segregaran de la major finca registral número 574, volum 26, llibre 2, foli 58 del registre de la propietat d'Arenys de Mar, major finca que figura descrita en els termes següents:

"Rústica: toda aquella heredad conocida por San José de Guatemala la cual se compone de las tres fincas siguientes: a) una porción de tierra yerma y parte plantada de viña, de cabida once millares de cepas, o sean setenta y ocho áreas, sita en el término de la villa de Canet de Mar, en el paraje llamado "Moraguils"; lindante al Este con la otra finca que luego se describirá; al Sur, con la viuda de Bernardo Misser; al Oeste, con el torrente de "Moraguils" y al Norte con Pablo Roca; b) otra pieza de tierra yerma y parte plantada de algarrobos sita en el término de la villa de Canet de Mar y paraje también llamado "Moraguils", de cabida quince millares de cepas, o sea una hectárea y veintitrés áreas aproximadamente, que linda al Este con Félix Vaquer, N.Feliu, herederos de José Boher, conocido por Margos y con propiedad de José Agustín Nadal; al Sur, con otra porción de terreno que fue de Joaquín Sastre, antes Félix Margos y parte con propiedad de la viuda de Bernardo Misser; al Norte, con Agustín Mañá, antes Pablo Roca; y c) otra pieza de tierra, parte viñedo, parte huerto, plantada de naranjos y otros árboles frutales, conocida por Turó de Carnestoltes o Tófol, en el centro de la cual se halla construida una casa de labranza compuesta de tres cuerpos y planta baja solamente, cuya finca se halla situada en el término de dicha villa de Canet de Mar y partida nombrada Misser; tiene cabida de veintiocho millares de cepas aproximadamente o sean nueve carteras de semilla equivalentes a tres hectáreas treinta áreas y cincuenta y una centiáreas, también se cree que se llama "Moraguils", y linda al Este con los herederos de Dolores Llauger, antes camino público y parte con Pablo Puig, antes la misma Llauger; al Sur, con la riera de Gavarra y parte con dicho Puig, hoy herederos de Dolores Llauger; al Oeste con el torrente de Figuerola y al Norte con Josefa Misser y la finca descrita anteriormente, antes Félix Carnestoltas".

TERCER.- L'import global de 2.540.276,92.- €, això és, l'anterior principal de 2.065.438,31.- € més els interessos legals de 474.838,61.- €, meritats des del dia 24.7.03 -sis mesos després de l'inici de l'expedient expropiatori ex article 56 LEF i fins el dia de la data- es farà efectiu a HALLI SL de la següent manera:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- a) 533.031,34.- € (433.395,01.- € de principal més 99.636,33.- € d'interessos) en aquest acte, reconeixent HALLI, S.L, mitjançant la signatura d'aquest contracte, haver rebut l'anterior quantitat.
- b) la resta, això és, la quantitat de 2.007.245,58.- € (1.632.043,3.- € de principal més 375.202,28.- € d'interessos) el 31.07.10. Aquesta quantitat ajornada meritarà en el moment del seu pagament uns interessos addicionals, tancats ja des d'ara, que es xifren en la quantitat final de 59.723,08.- €.

QUART.- Als efectes del còmput dels anteriors interessos i en els termes de l'article 108 del TRLUC, l'expedient expropiatori s'entengué iniciat per ministeri de la Llei en data 24.1.03, amb la presentació per la propietat del corresponent full d'apreuament.

CINQUÈ.- La quantitat ajornada de 2.066.968,66.- € (2.007.245,58.- € més els interessos addicionals de 59.723,08.- €) es garanteix a HALLI, S.L. a través d'un aval expedit per l'entitat financera Banc Sabadell que es lliura a l'al·ludida mercantil en aquest acte, en el que consta que el pagament de la quantitat avalada es farà a primer requeriment; una còpia d'aquest aval s'adjunta al present protocol com a annex IV.

SISÈ.- HALLI SL renuncia expressament als drets de reversió que poguessin correspondre-li en mèrits de l'article 34 del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl, i resta de normativa de desenvolupament aplicable.

SEGON.- Formalitzar els avals amb l'entitat financera Banc de Sabadell, amb una comissió de formalització del 0,25%, i unes despeses de manteniment d'un 1% anual.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que farà un petit resum de l'assumpte. Aquest tema arrenca des de l'aprovació de les Normes subsidiàries de planejament, l'any 1991. En aquestes Normes s'afectava el passatge Moraguils, conegut popularment com els pins de can Moreu, com sòl urbà verd privat i, per tant, aquest terreny havia de ser expropiat per part de l'Ajuntament. L'Ajuntament tenia cinc anys de temps per dur a terme aquesta expropiació, cosa que no va fer i, per tant, la propietat, un cop va transcórrer el termini sense dur-se a terme l'expropiació, va iniciar l'expropiació per ministeri de la Llei. L'any 1999, la propietat va iniciar aquesta expropiació, van tenir diferents converses amb l'Ajuntament d'aleshores, per arribar a un acord que no va arribar i al 2003 la propietat van presentar el full d'apreuament, cosa que vol dir que s'ha iniciat l'expedient d'expropiació. En aquells moments, l'Ajuntament ja es trobava aleshores en una situació de debilitat, pel temps que havia transcorregut sense haver pogut arribar a un acord, fins al punt que el govern d'aleshores va fer una maniobra de modificació de planejament per crear una zona de sistemes perifèrics per poder descatalogar aquest terreny i no ser susceptible d'expropiació. La Comissió d'Urbanisme de Barcelona ho va aprovar, però, evidentment, era una maniobra feta a corre-cuita i quan va arribar a instàncies judicials, es va perdre el cas. En aquest moment, però, s'ha d'expropiar perquè és la solució menys dolenta per a l'Ajuntament. Una altra solució seria continuar la via judicial fins a arribar al Tribunal Suprem de Madrid i allargar-ho uns set anys més, però l'Ajuntament en continuaria sortint malparat, segons les consultes que s'han fet, amb l'agreujant que tots aquests anys continuarien generant interessos de demora. Per tant, la solució més raonable és poder arribar a un acord actualment. El govern, tot i que d'aquí a set anys ja no hi serà, considera que no és just que qui hi hagi aleshores es trobi amb un assumpte com aquest. Consideren que ja fa massa anys que dura.



Per tant, cal negociar. L'Ajuntament ja té alguna sentència en contra i, per tant, està negociant en una posició de debilitat i l'acord no és massa favorable.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que tal com ha dit el senyor alcalde, l'any 1991 el regidor d'Urbanisme, el senyor Joaquim Dotras d'Unió Democràtica de Catalunya, va fer elaborar les Normes subsidiàries de planejament que actualment estan en vigor al municipi. Per una errada d'aquest pla, un tros de terreny anomenat Moraguils es va declarar com a zona verda privada, enlloc de no urbanitzable i amb la legislació vigent comportava que si passats cinc anys l'Ajuntament no expropiava aquest terreny, el propietari podia demanar-ne l'expropiació. La propietat, mentrestant, tenia un litigi des de l'època de la urbanització de can Salat Busquets amb l'Administració tant local com amb l'Incasol, així com amb una promotora privada per una parcel·la que no tenia els límits prou clars i en no obtenir una resposta satisfactòria, al seu entendre, de l'Ajuntament que hi havia l'any 2002, el gener del 2003 es va plantejar sol·licitar l'expropiació. L'Ajuntament, en aquells moments, va fer una valoració per un total de 433.395,01 euros, però la propietat, mitjançant el seu arquitecte ho va valorar en 4.240.154,38 euros. Queda clar, doncs, que dos arquitectes poden comptar de manera diferent. Eren unes xifres molt distants i potser totes dues eren equivocades. Per solucionar-ho es va portar l'expedient a la Junta d'Expropiació de la Generalitat de Catalunya, que va fixar el preu en 2.065.438,31 euros, just a mig camí entre les dues taxacions. Però ni el propietari ni l'Ajuntament de l'època van estar d'acord amb aquest preu i tots dos van portar el tema al jutjat. Mentrestant, l'Ajuntament va aprovar un decret d'ecosistemes perifèrics per salvar els seus interessos; aquesta aprovació va tenir als jutjats un efecte just al contrari, ja que els jutges ho van interpretar com una jugada bruta. A més a més, el jutjat es va molestar per la desídia i l'incompliment de l'Ajuntament, enviant tècnics no demanats, un enginyer per comptes d'un arquitecte, per a la qual cosa se'l va requerir dos cops, l'últim força enfadats, ja que s'insinuava que l'Ajuntament volia entorpir el procés judicial. Resumint, ara els polítics de l'equip de govern de l'Ajuntament diuen que per no allargar el procés judicial i, en part, per la por de perdre el judici i haver de pagar els 4 milions que demanava la propietat, una por que per altra banda és fonamentada, ja que hi ha qui veu clar que es podria perdre, han arribat a un acord amb la propietat i pagar 2.540.276,92 euros. El senyor Serra entén que en aquests últims anys no hi ha hagut el diàleg que hi havia d'haver entre la propietat i l'Ajuntament, motiu pel qual el seu vot serà en contra.

Pren la paraula el senyor Josep Alboquers Petitbó, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que aquest és un tema complex, que s'ha allargat molt. Ve de 15 anys enrere, quan un equip de govern una mica fantasiós, va declarar com a zona verda aquest espai. Cap dels ajuntaments que hi ha hagut des d'aquells anys ha volgut o ha pogut arreglar el problema, seguint la política d'anar passant i s'ha arribat a una situació límit. Tot i que al seu entendre una actuació de l'Ajuntament que hi havia l'any 2003, la majoria eren els mateixos que hi ha ara, va fer enverinar més aquest tema i va allunyar les possibilitats d'una solució pactada. Va ser aleshores quan l'Ajuntament, al desembre del 2003, va proposar i aprovar el canvi de les Normes subsidiàries inventant-se aquesta anella verda i al mateix temps requalificar altra vegada aquest terreny, passant de zona verda a zona no urbanitzable. Això, sens dubte, va indignar els propietaris d'aquesta finca que el que volien no era res més que l'Ajuntament els comprés aquesta finca i cobrar-ne un valor acordat per les dues parts. Això creu que va influir molt en la decisió del jutge a l'hora de fer les sentències, perquè hi pot haver



vist un acte de mala fe per part de l'Ajuntament, per pagar menys. I es veia clar que algun dia s'hauria de pagar i quedar-se amb la propietat. Tres regidors que avui són a l'oposició eren regidors l'any 2003, com a militants de la Plataforma Independent de Canet i aleshores el seu vot va ser en contra, perquè veien ben clar que això serviria per empitjorar les coses. I ara, el seu grup també dirà que no perquè aquesta compra tal com s'ha portat costa molts diners al poble. Votaran en contra perquè creuen que s'hauria d'haver negociat des de l'equip de govern, que pràcticament són els mateixos de l'any 2003. Considera que han estat mal aconsellats, fent una oferta pel valor d'una desena part del que els propietaris demanaven. També van provar de requalificar els terrenys altra vegada per passar aquest terreny a no urbanitzable, amb l'excusa del cinturó verd i amb això, també van estar mal aconsellats. I així, aguantant tants anys, sabent que l'Ajuntament tenia les de perdre, s'han de pagar més de 80 milions de pessetes, només d'interessos. Al seu entendre, hi havia maneres d'arreglar-ho l'any 2003 sense que costés ni un euro. I era negociant. Casos iguals s'han trobat a ajuntaments veïns, han requalificat una part del terreny, els propietaris n'han tret el benefici i la part restant s'ha pogut aprofitar com a zona verda. I ja que avui s'aprovarà aquesta compra, perquè l'equip de govern té majoria, els agradaria saber si hi ha consignació suficient per al primer pagament en el pressupost d'aquest any. I aquest i altres problemes urbanístics que hi ha, com la Papallona, que ara se'n parlarà, com el problema de la Santíssima Trinitat, s'haurien arreglat fent un pla general que sembla ser que tot i ser la promesa electoral del partit del senyor alcalde, ara els seus socis minoritaris no li deixen fer.

Pren la paraula la senyora Cati Forcano Isern, portaveu del grup municipal d'UMdC, la qual vol aclarir que l'any 1991, el senyor Dotras no era d'Unió Democràtica de Catalunya, sinó que representava una formació independent, Unió de Canetencs. També explica que el seu grup municipal, Unió Municipal de Catalunya, van anar a parlar amb l'advocat dels propietaris d'aquest terreny per veure si es podia arreglar alguna cosa. El senyor Gassiot, advocat de la propietat, els va explicar tot el procés des del principi i els va dir que ja no hi havia cap més solució que aquesta. El que sí que els va dir és que l'any 2000, quan ella encara no hi era, però sí que hi era el senyor Serra, van venir a parlar amb l'equip de govern d'aleshores i que els van tractar tan malament que fins i tot el secretari de la corporació que hi havia llavors els va deixar plantats. Ells venien predisposats a un acord, però a partir d'aquest moment va ser quan es va començar a complicar. O sigui que si s'han de buscar culpables, potser ho són tots una mica. No fa gaire, el seu grup municipal ha anat a parlar amb els advocats, els van atendre dues hores, els ho van explicar tot i ningú es va aixecar ni els va deixar a mitja conversa. El seu grup valora que d'això ja n'hi ha prou i considera que s'ha de procurar pagar-ho i acabar el tema.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que el que fes o no fes el secretari de torn, és cosa de la mala educació d'aquesta persona, ja que ell no hi era pas. Quant a les negociacions de l'any 2000, eren diferents. L'empresa en qüestió tenia un problema amb Incasol de limitació amb un mur. Intervenien Catalana d'Habitatges, Incasol, Manpad i Halli i en els documents que hi ha en aquest Ajuntament es veu que van arribar a un acord Manpad, Halli i Catalana d'Habitatges per arreglar l'assumpte. L'Ajuntament els tutelava perquè ho arreglessin entre ells, que era la seva obligació. A l'últim moment, quan el seu equip de govern ja no hi era, Catalana d'Habitatges i Manpad no van complir. Però això era l'any 2002. Van venir a l'Ajuntament a demanar una solució que no se'ls va donar.



Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que el senyor Dotras no es va equivocar amb les normes, ja que les van redactar un equip de tècnics i potser en aquells moments, com que la normativa es pronunciava d'una altra manera, les afectacions sobre terrenys es feien d'una altra manera, perquè potser el rescat d'aquests terrenys era molt més fàcil. El que sí que és cert, és que durant cinc anys l'Ajuntament es va adormir i el que hauria hagut de fer és expropiar-ho aleshores, que ho hauria fet en unes condicions molt millors que no pas ara. Dit això, el seu equip de govern considera que donar les culpes a algú és perdre el temps i que el que s'ha de fer és intentar solucionar els problemes. Aquest assumpte no es va solucionar en el seu moment, i per tant, la propietat va iniciar, per ministeri de la llei, expedient d'expropiació i els contactes amb l'Ajuntament. Explica que el senyor Gassiot li va enviar un correu electrònic explicant-li què va passar l'any 2000 amb aquestes primeres negociacions. Li explica que va tenir contactes amb la regidora d'Urbanisme, la senyora Anna Ardil i l'arquitecte, el senyor Raül Costa, nom que al senyor Serra li deu sonar. Continua llegint que el que era secretari de l'Ajuntament en aquell moment es va posar en contra dels advocats de manera incomprensible i acaba dient que les negociacions respecte a aquesta qüestió amb l'Ajuntament van ser molt desagradables. Després d'aquest tracte, evidentment, la propietat es va tancar en banda i van anar per la via de l'expropiació. Quan l'any 2003 torna a arrencar aquest tema es van trobar amb unes persones extremadament tancades, amb una desconfiança amb l'Ajuntament extraordinària i que no es refiava absolutament de ningú. L'equip de govern d'aleshores va fer les maniobres que va poder, la modificació de sistemes perifèrics es va fer llavors com a mesura in extremis. Comenta que el grup del senyor Serra hi va votar en contra, però ho va fer perquè afectava els terrenys d'una tercera persona de la qual no cal dir-ne el nom però que tothom sap qui és. Reconeix que va ser una mala solució per intentar salvar l'Ajuntament del que ell considera un espoli legal. Ara bé, segurament no s'hauria arribat a aquest extrem si abans s'hagués fet una altra mena de gestió. Explica que ell va conèixer l'advocat de l'altra part, el senyor Gassiot, al jurat d'expropiació i va quedar sorprès de l'actitud tan hostil d'una persona que no coneixia de res. El va sorprendre l'agressivitat i el menyspreu amb què parlava de l'Ajuntament de Canet. Tot això ha ajudat a arribar a aquesta situació.

9.- RATIFICACIÓ DE L'ACORD D'INICIACIÓ DE L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ DEL SOLAR ANOMENAT "LA PAPALLONA", UBICAT A LA RIERA BUSCARONS, 83

Atès que la Sra. M^a Dolors Espàrrrech i Roca va presentar, en data 1.10.02 (registrat d'entrada amb el núm. 5148), una instància sol·licitant l'inici de l'expedient d'apreuament respecte de la finca ubicada a la Riera Buscarons, 83, anomenada "La Papallona", tot això en base a l'article 108 TRLUC.

Atès l'alcaldia, mitjançant provisió de data 19.05.03, ordenà l'emissió d'informes a fi de poder adoptar els acords oportuns.

Atès que l'arquitecte municipal emeté, en data 19.05.03, informe en el qual valorà la finca en 106.529,47.- €.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 21.05.03, prengué els següents acords:

“PRIMER.- Estimar necessària la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels terrenys la descripció del qual i valoració són les següents:

Referència cadastral: UTM 5146401 DG6054N

Descripció registral: *URBANA: casa situada a la vila de Canet de Mar, carrer Alba, assenyalada amb el núm. 25. De planta baixa i un pis de l'amplada de dos solars, a la part del davant i un solar a l'esquena, amb un hort al seu front, també de l'amplada de dos solars i tancat amb murs. D'extensió conjunta dos cents metres quadrats. Termeneja. Tot unit i formant una sola finca, pel davant, est, amb la riera Buscarons, intermediant l'anomenat carrer Alba; al sud o sigui a la dreta sortint amb casa de Joan Moreu; per l'oest, esquena, amb un altre carrer anomenat de Mas Ramonet; i al nord o sigui a l'esquerra, sortint, amb un camí transversal.*

INSCRIPCIÓ: volum 76, llibre 6 de Canet de Mar, finca 688 i foli 905.

De l'anterior finca, solament està afectada per l'expropiació l'hort sense edificar.

La superfície mesurada de l'hort a expropiar és de 154 m² segons el cadastre i de 160 m² segons la planimetria digital a escala 1:500 de que disposa l'Ajuntament de Canet de Mar.

El valor total de la finca és la suma del valor del sòl i el de les edificacions obres i instal·lacions:

VALOR DEL SÒL	105.035,47 €
VALOR DE LES EDIFICACIONS OBRES I INSTAL·LACIONS	1.494,00 €
VALOR TOTAL DE LA FINCA	106.529,47 €

SEGON.- Seguir el procediment individualitzat obrint informació pública durant el termini de 20 dies en el tauler d'anuncis de la casa consistorial i Butlletí Oficial de la Província, amb notificació personal als interessats, perquè els titulars de drets afectats per l'expropiació puguin aportar quantes dades permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin comesos en la relació de béns publicada, o oposar-se a l'ocupació o disposició dels béns o drets per motius de forma o fons que s'han de fonamentar motivadament.

Als sols efectes de la subsanació d'errors en la descripció material i legal dels béns, qualsevol persona natural o jurídica podrà comparèixer al·legant quants antecedents o referències estimin pertinents.

TERCER.- De no produir-se reclamacions es considerarà aprovada definitivament la relació concreta de béns, i per iniciat expedient expropiatori, convidant-se als interessats perquè proposin un preu que propiciï l'adquisició per mutu acord amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament, utilitzant els criteris de valoració fixats en la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.”

Atès que, mitjançant decret de l'alcaldia 148/2003, de 31 de juliol, s'adjudicà a l'enginyer de camins, Sr. Jordi San Millan i Filbà, el contracte per a la redacció del full d'apreupament de la finca, el qual la valorà en 105.815,378.- €, segons informe de data 1.10.03.



Atès que la propietat presentà, en data 23.04.04, full d'apreuament al qual adjuntà un informe de l'arquitecte Pere Janer Queraltó, en el que es valorava la finca en 391.200,- €.

Atès que en data 4.07.05 la propietat sol·licità i inquirí de l'alcaldia a través dels seus lletrats que es paralitzés l'expedient d'apreuament i de fixació del preu just com a peça separada, sense que s'hagi produït, al dia de la data, la renúncia per escrit de la propietat a la continuació de l'expedient per ella iniciat mitjançant instància registrada d'entrada en data 3.10.02 (registre núm. 5148), tot i els diversos requeriments efectuats per aquesta corporació.

Vist el temps transcorregut sense que la propietat s'hagi manifestat en un sentit o altre i atès el que disposa l'article 4.1 de la Llei 6/1995, de 28 de juny, del Jurat d'Expropiació de Catalunya, segons el qual el procediment davant el Jurat d'Expropiació s'inicia mitjançant la remissió de l'expedient del preu just per l'administració expropiant, en el cas en què el propietari del bé o del dret objecte d'expropiació no hagi acceptat el preu ofert per l'Administració, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme, s'acorda per deu vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares, Marisol Pacheco Martos i Pere Serra Colomer i sis vots en contra dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, Núria Roqué Toro, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó i Mercè Pallarolas Fabré:

PRIMER.- Ratificar l'acord de Comissió de Govern, de data 21.05.03, d'inici de l'expedient expropiatori en el qual s'estimà necessària la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació i s'aprovà la relació de béns afectats.

SEGON.- Tenir per presentat per part de la propietat el full d'apreuament i, en conseqüència, que es tramiti la fixació del preu just com a peça separada, mitjançant expedient individualitzat en el que hi figurarà l'exacta descripció del bé concret i un extracte de les actuacions practicades per a la fixació del mutu acord del preu d'adquisició.

TERCER.- Desestimar la valoració presentada per la Sra. Maria Dolors Espàrrrech Roca, en base a l'informe de l'enginyer de camins, Sr. Jordi San Millan i Filbà, bo i estimant adequada la valoració d'aquest darrer, la qual, dins dels 10 dies a partir del següent a la notificació, la pot acceptar incondicionadament o bé rebutjar-la i fer al·legacions, amb l'avertiment que, transcorreguts aquests 10 dies es remetran les actuacions al Jurat d'Expropiació de Catalunya.

QUART.- Designar com a vocal representant de l'administració municipal en el Jurat d'Expropiació de la demarcació de Barcelona el Sr. Domènec Parera, arquitecte, en base al que disposa l'article 2.2.b de la Llei 6/1995, de 28 de juny, del Jurat d'Expropiació de Catalunya.

CINQUÈ.- Notificar el present acord al Jurat d'Expropiació de la demarcació de Barcelona i a tots els interessats.



Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest solar es troba a la riera Buscarons a l'alçada del carrer del Gram i el carrer López Picó. És un solar també afectat com a zona verda des del temps de l'aprovació de les Normes subsidiàries i, per tant, per no haver d'arribar als extrems a què s'han arribat amb Halli, SL, es tira endavant aquest assumpte. Ara s'envia l'expedient amb les valoracions de les dues parts afectades al jurat d'expropiació i després es pactarà amb la propietat un preu per poder expropiar.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que és un cas semblant a l'anterior, però amb unes dimensions més normals financerament parlant per a un poble com Canet. En aquest solar les normes subsidiàries hi dicten l'existència d'una plaça i, per tant, l'Ajuntament ha d'expropiar el terreny. La propietat valora el terreny en 400.000 euros i l'Ajuntament en 100.000. Avui s'aprova, per tant, la remissió de l'expedient a la junta d'expropiació de la Generalitat perquè en doni un preu just, com es fa habitualment. Segons les seves notícies, la propietat va demanar fa dos anys a l'Ajuntament paralitzar el procés i des d'aleshores no ha dit res més. Si és així, i no té per què dubtar-ne, és lògic i just que el tema es porti a la Junta d'Expropiació perquè dictami en el benentès, i així ho demana, que abans d'enviar l'expedient es comuniqui a la propietat altre cop per si es pot arribar a un acord satisfactori per ambdues parts. El seu vot serà a favor.

Pren la paraula el senyor Josep Alboquers Petitbó, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que com ja s'ha dit és un cas igual al de Halli i que si no es va amb compte acabarà igual. Explica que el seu grup donaria un vot favorable si enlloc d'iniciar el procés d'expropiació s'hagués iniciat el procés de negociació. Amb negociació l'Ajuntament se'n pot sortir bé, amb expropiació, amb aquestes diferències de preu que hi ha i una mica de tossuderia com hi va haver amb Halli, es pot arribar a un cost molt elevat. Per això, el seu grup hi votarà en contra.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que el que s'ha de fer administrativament és precisament presentar l'expedient al jurat d'expropiació. La propietat ja ho sap i la negociació vindrà després. Si l'Ajuntament no porta aquest expedient davant del jurat d'expropiació, està indefens davant del propietari.

10.- RESOLUCIÓ AL·LEGACIÓ AL REGLAMENT DE SEGONA ACTIVITAT DE LA POLICIA LOCAL I APROVACIÓ DEFINITIVA

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 27 de març de 2008 va acordar el següent:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Reglament regulador de la situació administrativa de segona activitat de la Policia Local de Canet de Mar, el text íntegre del qual quedarà redactat de la manera com s'ha transcrit en el cos d'aquest acord.

SEGON.- Sotmetre l'aprovació d'aquest reglament a informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent edicte en el BOP, el DOGC i al tauler d'edictes d'aquesta corporació, transcorregut el qual sense haver-se presentat cap reclamació ni suggeriment, s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació en el BOP.



TERCER.- Aprovat definitivament el reglament es publicarà íntegrament en el BOP i entrarà en vigor una vegada transcorreguts 15 dies a partir de la recepció del text del reglament per part de l'Administració de l'Estat i la Generalitat de Catalunya, sense que hi hagin mostrat la seva oposició. Així mateix, s'inserirà un anunci en el DOGC, on es farà constar la referència al BOP en el qual s'hagués publicat íntegrament.

QUART.- Comunicar aquests acords i el text del reglament a la Delegació del Govern de l'Estat a Catalunya i al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya.

Atès que es va sotmetre aquest reglament a informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies, durant els quals, mitjançant escrit de data 9 de juny de 2008, registrat d'entrada amb el número 3639, la Subdirecció General de Coordinació de la Policia de Catalunya, del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya va al·legar el següent:

L'article 43.1 de la Llei 16/1991, de les policies locals, disposa que els policies locals que segons dictamen mèdic o per raó d'edat, que en cap cas pot ésser inferior a cinquanta-set anys, tenen disminuïda llur capacitat per a complir el servei ordinari passen a la situació de segona activitat, d'acord amb el que disposi el reglament municipal respectiu.

En aquest sentit, l'article 7 del Reglament de la policia local de Canet de Mar defineix com a causes que poden comportar el pas a la situació de segona activitat les següents:

- 1.- Per disminució de la seva capacitat per complir el servei ordinari, a partir dels 57 anys, per a les escales intermèdia i bàsica, o a partir dels 60 anys a partir de l'escala executiva.
- 2.- Per disminució de les aptituds psicofísiques per al desenvolupament de la funció policial, en qualsevol edat.
- 3.- Per embaràs

D'acord amb el referit article 43.1 de la Llei 16/1991, el supòsit d'embaràs no es preveu com una causa de pas a la segona activitat. Per tant, amb aquesta innovació introduïda pel Reglament es pot infringir la reserva de llei que regeix aquesta matèria.

En aquest sentit, considerem que el contingut de l'article 7, així com totes les referències sobre l'embaràs reflectides al Reglament aprovat per l'Ajuntament de Canet de Mar, no s'ajusten a l'apartat primer de l'article 43 de la Llei de policies locals, alhora que entenem es podria entrar a vulnerar el principi de jerarquia normativa que l'article 9 de la Constitució espanyola estableix com un dels elements del principi de seguretat jurídica.

La qual cosa us ho comuniquem als efectes de l'article 65 de la Llei de bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, reguladora d'altres mesures per a la modernització del Govern local.

Atès que aquesta al·legació està fonamentada amb la Llei 16/1991, de les policies locals, a la qual fa referència i vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa d'aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda



per unanimitat dels setze membres presents dels disset que conformen el nombre de dret del Ple municipal:

PRIMER.- Estimar l'al·legació presentada per la Subdirecció General de Coordinació de la Policia de Catalunya del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya, a través de la qual sol·licitaven la retirada del punt 4.c) de l'article 7 del Reglament regulador de la situació administrativa de la segona activitat dels polícies locals de Canet de Mar.

SEGON.- Aprovar definitivament el Reglament regulador de la situació administrativa de segona activitat de la Policia Local de Canet de Mar i publicar-lo íntegrament en el BOP. Aquest Reglament entrarà en vigor una vegada transcorreguts 15 dies a partir de la recepció del text del Reglament per part de l'Administració de l'Estat i la Generalitat de Catalunya, sense que hi hagin mostrat la seva oposició. Així mateix, s'inserirà un anunci en el DOGC on es farà constar la referència al del BOP en el qual s'hagués publicat íntegrament.

Pren la paraula la senyora Coia Galceran Artigas, regidora delegada de Seguretat Ciutadana, la qual explica que quan van elaborar el document de segona activitat de la policia, van incloure el supòsit d'embaràs com a segona activitat, però la coordinadora de Policia ho va al·legar, explicant que és un període transitori molt curt i que no cal fer una segona activitat.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que vol felicitar l'Ajuntament perquè han fet el que s'ha de fer, que és portar un tema ben estudiat al Ple i si hi ha al·legacions, estudiar-les i si cal estimar-les. Hi votarà a favor.

11.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA DE LES SANCIONS DE TRÀNSIT

La complexitat del procediment de recaptació de les multes imposades per accions o omissions contràries als preceptes de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, justifica la realització d'actuacions per una Administració supramunicipal que pugui dur a terme un procés eficaç i comú per a la generalitat de municipis.

D'altra banda, els articles 7.4 i 8.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableixen expressament que una entitat local que gestiona per delegació recursos de dret públic municipals pugui exercir les facultats delegades en tot el seu àmbit territorial.

Aquesta previsió legal comporta una major efectivitat de la recaptació feta per la Diputació, ja que les actuacions executives poden abastar els béns i els drets situats dins la província.

La Diputació de Barcelona ha creat l'Organisme de Gestió Tributària amb la finalitat de portar a terme la gestió i la recaptació dels ingressos de dret públic de les corporacions locals que ho sol·licitin, competència que fou delegada per part de l'Ajuntament i acceptada per la Diputació en data 5 de desembre de 1991.



Amb l'entrada en vigor de la Llei 17/2005, de 19 de juliol, per la qual es regula el el permís i la llicència de conducció per punts i es modifica el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial i, en concret, després de la modificació de l'article 82, les sancions greus i molt greus, una vegada siguin fermes en via administrativa s'hauran d'anotar al Registre de conductors i infractors, la qual cosa s'ha de comunicar a aquest efecte, en el termini de 15 dies, a la Direcció General de Trànsit.

Atès que en el conveni de delegació formalitzat l'any 1991 no es contemplava aquesta competència, es fa necessari modificar aquest conveni i adaptar-lo a l'actual normativa en matèria de trànsit.

Considerant convenient per als interessos de la corporació ampliar la delegació en la Diputació de Barcelona de les facultats de recaptació de les sancions imposades per infracció de la Llei de seguretat viària aprovada per Ple en sessió de data 25 de setembre de 1991, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per quinze vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares, Marisol Pacheco Martos, Laureà Gregori Fraxedas, Núria Roqué Toro, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó i Mercè Pallarolas Fabré i una abstenció del regidor Pere Serra Colomer:

PRIMER.- Ampliar la delegació en la Diputació de Barcelona, per a la seva realització a través de l'ens instrumental constituït a aquest efecte i denominat Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a l'empara del que es preveu en els articles 7.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 106.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, les competències municipals, relatives a la gestió i la recaptació de multes de circulació, les quals, d'ara endavant són les que es relacionen a continuació:

- a. Expedir els documents de notificació de les denúncies, en base a les dades facilitades per l'Ajuntament i a la consulta del registre provincial de vehicles.
- b. Notificar les denúncies formulades pels agents municipals, així com la incoació dels procediments sancionadors, en matèria de trànsit i seguretat viària, acordats per l'òrgan municipal competent.
- c. Notificar les sancions imposades per l'alcalde o l'òrgan municipal competent.
- d. Comunicar a la Direcció General de Trànsit, pels mitjans que es determinin, les dades de les sancions greus i molt greus, fermes en via administrativa, als efectes previstos en l'article 82 del RD legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària.
- e. Dictar provisions de constrenyiment.
- f. Recaptar en període voluntari i executiu les multes.
- g. Liquidar interessos de demora.
- h. Concedir i denegar ajornaments i fraccionaments de pagament.
- i. Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- j. Resolució dels recursos que puguin interposar-se contra actes del procés de recaptació.
- k. Declarar crèdits incobrables les multes per infraccions de circulació per resultar fallits els obligats al pagament.
- l. Registrar els recursos i altres escrits que, en relació a la gestió i/o recaptació de les multes puguin presentar els interessats davant l'Organisme de Gestió Tributària, donant-ne trasllat a l'Ajuntament, per mitjans telemàtics, cas de resultar aquest últim l'Administració competent per a la seva resolució o tramitació.
- m. Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors, d'acord amb les previsions de l'article 8.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, Reial decret legislatiu 2/2004, de data 5 de març.

SEGON.- Aprovar la minuta de conveni annexa, a subscriure entre l'Ajuntament i la Diputació de Barcelona. Facultar l'alcalde per a la seva signatura.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que l'ORGT és el que es cuida de tramitar les multes de trànsit a més a més d'altres impostos. Des de la modificació de la Llei, quan va entrar en funcionament el carnet per punts, hi ha infraccions i multes que comporten la retirada de punts i al conveni signat amb aquest organisme no hi havia inclòs la notificació d'aquesta pèrdua de punts a la Direcció General de Trànsit. Com que no hi havia aquesta notificació, no es produïa la retirada de punts, ja que l'única que pot retirar aquests punts és la Direcció General de Trànsit. A partir d'ara sí que es podrà comunicar aquesta pèrdua de punts.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que cada cop l'Ajuntament fa menys feina. Un Ple darrere l'altre traspassen delegacions i feina a l'ORGT de la Diputació. Això sí, menys feina però cada cop més personal. El que ara els ocupa és la notificació de la pèrdua de punts per part de conductors, perquè la Direcció General de Trànsit els pugui retirar. Aquesta pèrdua de punts ve donada per les multes de la Policia Local i si bé ell té fe amb els policies més antics, no en té tanta amb els policies que s'han incorporat últimament al cos, dels quals en té alguna que altra queixa. També té dubtes vers el comandament de la Policia i per això el seu vot serà d'abstenció, tot entenent la necessitat que es porti a terme, però amb la por que el 100 % de les multes que es comuniquin com a greus o molt greus ho siguin o no realment.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual comenta que les multes greus i molt greus es limiten a l'excés d'alcoholèmia i de velocitat.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que li pot ensenyar una multa greu o molt greu sense que tingui res a veure amb l'excés d'alcoholèmia i de velocitat.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que no té cap problema per rebre'l i parlar-ne.

12.- DETERMINACIÓ DE LES DUES FESTES LOCALS PER A L'ANY 2009



Vista l'Ordre del conseller de Treball TRE/278/2008, de 2 de juny, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 5149, de 10 de juny de 2008, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2009

Atès que l'article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors indica que de les catorze festes laborals, dues seran locals i que per Decret de la Generalitat de Catalunya, s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del conseller a proposta dels municipis respectius,

Atès que l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de la jornada de treball, jornades especials i descans, estableix que la proposta l'ha de formular el Ple Municipal, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents dels disset de nombre de dret que conformen el Ple municipal:

PRIMER.- Fixar pels dies 29 de juny (dilluns) i 8 de setembre (dimarts), les dues festes locals de Canet de Mar, per a l'any 2009.

SEGON.- Comunicar aquest acord al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, als efectes de publicació en l'Ordre de Festes Locals a Catalunya per a l'any 2009.

13.- PRECS I PREGUNTES

1.- Canvi d'empresa de neteja viària

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que fa poc temps que l'Ajuntament de Canet va canviar la concessió de la neteja viària. Segons van explicar van canviar l'empresa perquè així s'aniria molt millor. Ha passat un temps i la sensació general de la població és que no s'ha millorat, sinó tot el contrari. No sap si és que l'empresa no neteja o els canentencs cada vegada embruten més. Sigui com sigui, la sensació del vilatà és que no s'ha millorat gens. Com a detall explica que diumenge passat a l'alçada de l'antic banc de Sabadell a la riera Sant Domènec hi havia una gran quantitat de brossa. No sap de qui és culpa, però queda clar que no es neteja prou. Explica que no és ni un prec ni una pregunta, sinó el desig d'expressar una preocupació cada cop més general i a fi i efecte que es faci alguna cosa per millorar aquesta situació.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que es va canviar d'empresa perquè Coptalia va fer la millor oferta. Cespa no té cap patrimoni sobre Canet i no tenia per què guanyar. No va fer una oferta adequada i per tant, no va guanyar. Si que és cert que hi ha zones que estan més brutes que abans, però també és cert que cada cop circula més propaganda comercial que acaba pel carrer.

2.- Els puntals del pont del passeig Marítim

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que el pont que hi ha al passeig Marítim està aguantat amb uns terrenals de paleta des de fa molt de temps, la qual cosa dona una imatge de temporalitat i d'obra inacabada més aviat tercermundista. Demana que com a



responsables del municipi creu que tenen l'obligació d'arreglar-ho o fer-ho arreglar si no ho ha de fer l'Ajuntament.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest pont s'ha reforçat perquè els camions que fan els passos subterranis puguin passar sense perill que s'enfonsi amb el pes. Quan els passos s'hagin acabat, els puntals es trauran.

3.- L'aparcament de la riera Gavarra

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que segons té entès, l'aparcament de la riera Gavarra és de concessió municipal i, per tant, els preus estan d'alguna manera controlats. Segons les seves informacions valien 13.200 euros més IVA, però recentment han aparegut als vidres dels cotxes unes paperetes de color groc de venda d'aquestes places per un preu de 16.000 euros. Sembla que algú que té diverses places està fent negoci amb la concessió municipal. No sap si això es pot fer i demana que ho esbrinin i que els ho expliquin.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que en una concessió totes les modificacions de titularitat han de passar per l'Ajuntament per al vistiplau. Agraeix tota la informació que els pugui donar, perquè si hi ha alguna cosa que no és legal, l'Ajuntament s'hi posarà

4.- Canals de TDT locals

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que amb el sistema de la TDT l'Estat va concedir al Maresme quatre canals nous de televisió, dos de privats i dos de públics. Els canals públics es dividien en un per al Baix Maresme i Centre Maresme, amb capital a Mataró i un altre per a l'Alt Maresme i al capdavant hi havia les poblacions d'Arenys de Munt i Calella; Canet s'hi va afegir, amb el convenciment que la resta de poblacions s'hi incorporarien més tard. Així havia de ser per tenir una quota suficient per tenir la televisió. Era un repte, amb dificultats però alhora il·lusionant i amb visió de futur. Però ara els han arribat notícies que els dos canals públics es volen ajuntar en un de sol amb seu a Mataró, la qual cosa fa que Canet passi a ser un poble insignificant davant de les notícies d'altres localitats que, per nombre d'habitants, com Vilassar o Mataró, superen el poble. Vol saber què hi ha de cert de tot plegat i quines són les actuacions i els esforços que s'han fet o s'estan fent des de l'Ajuntament per tirar endavant la televisió de l'Alt Maresme.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que la instal·lació d'aquest canal de TDT de l'Alt Maresme val cap a 300.000 euros d'inversió i 300.000 euros de funcionament a l'any i només hi ha quatre ajuntaments apuntats. Ara s'ha firmat un acord amb el Consorci de Mataró per compartir determinades despeses per a les economies d'escala; d'aquesta manera hi ha més ajuntaments i es poden repartir més aquests costos. Si no es fa d'aquesta manera no es pot fer realitat aquest projecte.

5.- Torneigs de futbol sala i futbol platja



Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que recentment han aparegut penjats a les botigues de Canet de Mar cartells de torneigs esportius d'estiu, concretament un que diu 1r. Torneig de futbol sala de Canet de Mar. Quan el va veure va quedar bocabadat, perquè no és cert, ja que potser se n'han fet divuit o vint. Aquest tema li ha estranyat molt perquè precisament l'actual regidor d'Esports ha estat, durant molts anys, un organitzador d'aquests torneigs. El fet que s'hagi incorporat un nou organitzador no pot dir de cap manera que és el primer torneig de futbol sala. Això mateix passa amb el torneig de futbol platja, que diu primer torneig, quan en realitat és el que fa vuit.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual li diu al senyor Serra que sigui més breu, ja que hi ha altres regidors que també volen fer preguntes.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, el qual explica que ja serà més breu i explica que no dubta que hi ha un nou tècnic d'esports que potser justifica el seu sou amb aquests torneigs i amb la festa de l'esport, que la van vendre com una cosa original, quan en realitat qui l'organitzava era la Diputació per tot el territori català. Demana que rectifiquin els números dels torneigs de futbol sala i de platja.

Pren la paraula el senyor Antoni Isarn Flores, regidor delegat d'Esports, el qual explica que aquest torneig a què es refereix el senyor Serra no és el mateix que es fa cada any. És un torneig que durava un cap de setmana que, a més a més, el de futbol sala no es va fer i el de futbol platja es va fer la setmana passada i era d'un cap de setmana. Per tant, és normal que es posés al cartell que era el primer torneig que es feia, ja que d'aquesta durada, d'un cap de setmana, sí que era el primer que es feia. Pel que fa a la festa de l'esport, comenta que sí que la Diputació fa en un dia assenyalat fa una festa de l'esport, però la que es va fer a Canet va ser la de Canet, feta per totes les entitats de Canet. Es va muntar des de l'Ajuntament i es va fer per Canet.

6.- Bitllets més barats per al servei de bus a l'Hospital de Calella

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual es dirigeix a la regidora delegada de Seguretat Ciutadana, per felicitar-la pel funcionament del servei de bus interurbà de Canet a Calella, però considera que es pot millorar. Vol fer un prec respecte als descomptes per a la gent de la tercera edat. Cada dia surt a la premsa que hi ha localitats que fan o bé grans descomptes o bé gratuïtat total en el servei de bus per a persones jubilades, estudiants, gent amb minusvalidesa, etc. Fa pocs dies ho van fer a Vic i a Arenys de Munt. Ja sap que ho estan estudiant, però els demana rapidesa en l'estudi i sobretot en l'aplicació, ja que els jubilats de Canet es mereixen el mateix respecte que tenen els dels altres municipis. Com que no dubta que ho faran i molt aviat, ja els felicita per endavant.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que tot just ha començat a funcionar des de mitjans de juny i s'ha de veure com va. Sembla ser que té una bona acollida.

Pren la paraula la senyora Coia Galceran Artigas, regidora delegada de Seguretat Ciutadana, la qual explica que va tenir una reunió dimarts passat per parlar del bitllet de jubilats, que segurament al mes de novembre començarà a funcionar. Serà un



bitllet de deu viatges que sortirà a 57 cèntims per viatge. També s'està estudiant la possibilitat que l'Ajuntament pogués subvencionar part del bitllet.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual comenta que només es rebaixa un 20 % el bitllet normal. Pregunta si no es pot rebaixar més.

Pren la paraula la senyora Galceran, la qual explica que de moment es comença amb aquesta rebaixa. Per poder fer-ne més, s'ha de demanar i el procés és molt llarg.

7.- Talls de subministrament elèctric

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que en les últimes setmanes hi ha hagut talls de subministrament elèctric. No cal dir que avui en dia tothom depèn de l'energia elèctrica, tant a casa com a la feina. Per això els demana que tinguin l'amabilitat d'interessar-se amb l'empresa a fi i efecte de poder pal·liar si és necessari els possibles talls que hi hagin d'avui en endavant.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquests talls de llum van afectar diverses poblacions del Maresme. El senyor Serra ja sap que les relacions amb aquestes companyies no són fàcils.

8.- Canvi d'orquestra per la Festa Major i espectacle d'*streptase*

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que a l'última Festa Major es va canviar l'orquestra que habitualment venia a Canet i es va sentir pel poble per boca de membres de la Comissió de Festes que la despesa era molt gran i que la nova sortiria més o menys per la meitat. Així, doncs, enlloc de l'orquestra Maravella va venir Cristina Domènech i els seus amics. Potser és cert que valia la meitat, no ho sap, però el que sí que és cert és que només va venir mitja orquestra. Sincerament, en el cas del concert va deixar molt a desitjar. Demana que s'estalviïn els diners en altres coses i que l'any vinent portin una orquestra de l'estil que Canet es mereix. I parlant de la Festa Major vol fer un prec, que l'any vinent anul·lin o canviïn l'espectacle d'*streptase*. Va ser patètic, d'un mal gust horrorós, amb insinuacions de números sexuals, a l'estil de la sala Bagdad de Barcelona, però dalt de l'escenari, en un espai públic i ple de mainada. Realment va ser de molt baixa qualitat, molta gent va marxar horroritzada. Està segur que els membres de la Comissió de Festes, que sota la tutela del partit demòcrata cristià d'Unió Democràtica de Catalunya, tindrà a bé a rectificar el proper any.

Pren la paraula la senyora Cati Forcano Isern, tinenta d'alcalde de Benestar Social, Sanitat i Festes Populars, la qual explica que van voler canviar d'orquestra i ja està, no era un tema de diners. Pel que fa a l'*streptase*, explica que es va fer entre les dues i les tres de la matinada. Si hi havia nens entre el públic que van haver de marxar, considera que potser és responsabilitat dels pares d'aquestes criatures. A més a més, aquesta actuació no va ser cap sorpresa, ja que estava anunciat i es fa cada any.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual pregunta si la regidora sabia que es feia en un lloc públic.



Pren la paraula la senyora Forcano, la qual explica que cada any es fa en un lloc públic i repeteix que es fa en una hora prudencial perquè els nens no voltin pel carrer.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual comenta que són els pares els que han de decidir si volen que els seus fills vegin un espectacle així.

9.- Crisi econòmica

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que tothom sap que s'estan vivint uns moments de crisi. Fins i tot el govern de l'Estat espanyol ha acabat reconeixent-ho. Fa pocs dies, el govern català, format pel PSC i ERC, mitjançant el seu president va esmentar unes mesures, com la reducció de despeses i la congelació dels sous d'alts càrrecs i, fins i tot, la reducció d'alguns d'aquests. I si es parla de crisi, l'exemple més il·lustratiu és l'Ajuntament de Canet que des que hi ha l'equip de govern actual, no només està en crisi, sinó en fallida econòmica permanent. Per tant, els pregunta quan es començaran a estrènyer el cinturó i a reduir les despeses en general i les despeses de personal en particular.

10.- Ascensors de l'avinguda Maresme

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de CiU, la qual explica que tornarà a parlar del tema dels ascensors. Fa nou mesos que se n'està parlant.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde d'Obres, Serveis i Via Pública, Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, el qual explica que des d'aquesta mateixa nit ja funcionen.

Pren la paraula la senyora Sánchez, la qual pregunta si han corregut molt aquesta mateixa nit perquè ahir al vespre encara faltaven els llums, les palanques de l'alarma, etc.

Pren la paraula el senyor Lamana, el qual explica que han corregut perquè se'ls tirava el mes d'agost a sobre i aleshores el problema s'hagués allargat un altre mes. Explica que no està gens orgullós de com ha anat, ja que s'ha tardat massa. De tota manera, ha après moltes coses amb aquest tema, sobretot a l'hora de coordinar certes administracions i certes obres que no depenen directament de l'Ajuntament. Ara només espera que funcioni com cal i que el vandalisme que han patit fins ara no es repeteixi.

Pren la paraula la senyora Sánchez, la qual felicita el senyor Lamana en nom del seu grup després de la paciència que ha tingut durant nou mesos.

11.- Problemes amb la neteja del poble

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de CiU, la qual explica que el seu grup està molt sensible amb la neteja viària i es dirigeix a la senyora Tamayo, com a tinenta d'alcalde de Medi Ambient per dir-li que la gent de Canet té la sensació que el poble està brut i deixat. La primera



impressió és d'un poble poc cuidat i desagradable, les àrees d'emergència desbordades i falten papereres. Això no fa honor al poble.

12.- Problemes amb la recollida selectiva

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de CiU, la qual explica que la gent que va de fora a viure a Canet, segurament no sap quin tipus de recollida es fa al poble i creu que es podria intentar donar més informació, potser a l'hora d'empadronar-se.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, tinenta d'alcalde de Medi Ambient i Educació, la qual explica que quan la gent va a empadronar-se a l'Ajuntament se li dóna un mínim d'informació. Tampoc no s'han deixat de fer campanyes, a finals de maig, aprofitant que hi havia uns plans ocupacionals, es va reforçar les campanyes i es va anar habitatge per habitatge repartint bosses compostables.

13.- Problemes circulatoris a l'avinguda Miramar

Pren la paraula el senyor Josep Alboquers Petitbó, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que l'avinguda Miramar, d'ençà que la riera Sant Domènec és de vianants, s'ha convertit en l'entrada a Canet de tots els que vénen de la part nord. En aquesta avinguda està autoritzat d'aparc-hi pujant a la dreta i ara, al mes de juliol, fins i tot s'aparca a l'altra banda, que allà sí que està prohibit. Hi ha una ratlla al mig però és totalment impossible de respectar-la, de manera que si dos cotxes es toquen, la culpa serà del que puja, ja que ha d'envair el carril contrari per poder passar. Demana a la regidora delegada de Seguretat Ciutadana que s'estudiï la possibilitat de no deixar aparcar-hi cotxes.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que és cert que a l'estiu la circulació d'aquesta zona es complica, ja que és un lloc d'aparcament per als habituals de la platja. La Policia ja hi està a sobre, però aquest problema a l'estiu encara s'agreuja més.

Pren la paraula la senyora Coia Galceran Artigas, regidora delegada de Seguretat Ciutadana, la qual explica que està projectat que a aquella zona no s'hi pugui aparcar. El que passa és que amb el projecte de la urbanització de la riera Gavarra, han considerat que seria millor esperar, ja que amb les obres d'urbanització d'aquesta riera faltaran molts aparcaments.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que la ratlla contínua potser no està centrada, per culpa dels cotxes aparcats. Si es mou la ratlla, potser els cotxes que pugin tindran més espai.

14.- Aparcament a l'accés de la benzinera del polígon

Pren la paraula el senyor Josep Alboquers Petitbó, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que a l'entrada de la nova gasolinera s'hi aparquen camions de gran tonatge i autocars. Poden aparcar fins ben bé a l'entrada de la gasolinera. Com que són vehicles molt grans, el que surt de la gasolinera no veu res i això produeix molts ensurts. Demana a la regidora de Seguretat ciutadana que s'estudiï també la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

possibilitat de prohibir l'aparcament al voltant d'aquesta entrada, almenys deu metres per cada costat.

Pren la paraula la senyora Coia Galceran Artigas, regidora delegada de Seguretat Ciutadana, la qual explica que ja està previst pintar la prohibició d'aparcar en aquesta zona, perquè hi hagi més espai per entrar i sortir de la benzinera.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 22.45 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari,

L'alcalde,

Marcel·lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius