



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 7 DE NOVEMBRE DE 2018

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
 Hora que comença: 17.00 hores
 Hora que acaba: 17.25 hores
 Lloc: Sala de Juntres

PRESIDEIX

Blanca Arbell Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde Pere Xirau i Espàrrech
 Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer
 Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga
 Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata
 Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària municipal. També hi assisteix Joan Méndez Martínez, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 31.10.18
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Aprovació relació ajuts socials puntuals
- 4) Aprovació de l'exclusió d'un licitador del procediment obert, del servei de Service Desk i del Servei d'Explotació i Atenció a Infraestructures de Xarxa i Servidors de l'Ajuntament de Canet de Mar
- 5) Concessió llicència obres menors al senyor xxx, per a la neteja i reparació del panteó Busquets, al Cementiri Municipal
- 6) Concessió llicència d'obres menors al senyor xxx, per a la construcció d'una piscina al carrer Emília Domènech, XX
- 7) Concessió llicència d'obres menors al senyor xxx, per a la reforma interior de l'habitatge situat al carrer Bonaire, XX
- 8) Concessió llicència d'obres menors a la Mercantil Tricover,SL, per a la reforma d'habitatge unifamiliar i reconversió a plurifamiliar de tres habitatges i dos aparcaments, al carrer Abell Baix, XX
- 9) Concessió llicència d'obres menors a la Comunitat de Propietaris de la Plaça Pere Domènech Roura,XX, per a la reparació dels cantells de llosanes i esquerdas de façana
- 10) Concessió llicència d'obres menors a la senyora xxx, per a la substitució de falç sostre i reparació puntual i neteja de coberta al carrer Ample, XX



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 11) Concessió de llicència d'obres menors a la senyora x, per a convertir finestra en porta i canviar bordó per remontable al carrer Sant Marc, XX
- 12) Concessió de llicència d'obres menors al senyor xxx, per a la construcció d'una tanca mitgera al carrer Abell Baix, XX
- 13) Concessió de llicència de segregació de la parcel·la situada al carrer Àngel Guimerà, XX, cantonada amb el carrer Lluís Domènech i Montaner
- 14) Concessió llicència d'obres majors per la divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer Clausell, XX
- 15) Atorgament llicència d'obres a Nedgia Catalunya, per a la realització d'una obra de manteniment al carrer Cadí, XX
- 16) Donar compte de la relació de decrets del 22 al 28 d'octubre de 2018 (números del 1524 al 1555)
- 17) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 31.10.18

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 31 d'octubre de 2018 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS

No se'n presenten

3.- APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/45/2018 de data 07 de novembre de 2018 per import de 989,08 € corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2018.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1191/2016, de 22 de novembre, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar social i gent gran i Règim intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/45/2018, atorgant els ajuts socials puntuals que s'esmenten als beneficiaris i fer efectives les quantitats relacionades als endossataris segons quadre següent:

RELACIÓ
NÚM.:

BSGG / 45 / 2018

data: 07-11-18

NÚM	Beneficiari	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	
243	xxx	Material escolar/lílibres	107,50€	Col·legi Yglesias	F08981904
244	xxx	Material escolar/lílibres	150,00€	Turó del Drac	S0800447E
245	xxx	Subministrament/Llum	95,62€	GN serveis SDG,S.A	A-08431090
246	xxx	Lloguer/hipoteca	319,48€	El mateix	xxxxxx
247	xxx	Material escolar/lílibres	180,00€	Escola Misericòrdia	Q5855712E
248	xxx	Medicaments	12,43	Farmàcia Eva Roca	xxxxx
249	xxx	Subministraments/aigua	124,05€	SOREA	A08146367
TOTAL			989,08€		

SEGON.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària 40 23100 48400 del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2018.

QUART.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

4.- APROVACIÓ DE L'EXCLUSIÓ D'UN LICITADOR DEL PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE SERVICE DESK I DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ I ATENCIÓ A INFRAESTRUCTURES DE XARXA I SERVIDORS DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 22 d'agost d'enguany, va acordar aprovar el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació (en endavant PCAP), per procediment obert, del servei de service desk i del servei d'exploació i atenció a infraestructures de xarxa i servidors de l'Ajuntament de Canet de Mar.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès l'anterior incoació es va publicar en el DOUE núm. 2018/S 163-373530 de data 25 d'agost d'enguany, i en el perfil del contractant en data 27 d'agost d'enguany.

Atès que per decret d'Alcaldia número DE1266/2018 de data 14 de setembre d'enguany es va disposar la composició de la Mesa de Contractació i que posteriorment es va convocar als seus membres a l'acte de qualificació de les pliques presentades en l'esmentat procediment per la data 2 d'octubre d'enguany.

Atès que en data 8 d'octubre d'enguany, la Mesa de Contractació va efectuar l'acta d'obertura dels sobres B presentats en el procediment obert i va acordar, per unanimitat, elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació dels lot 1 i 2 a favor de la mercantil Tech-Value Ibérica, SL.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1468/2018, d'11 d'octubre d'enguany, es va requerir a la mercantil Tech-Value Ibérica, SL, per tal que aportés a les oficines municipals la documentació administrativa exigida pel plec de clàusules administratives particulars, així com perquè acredités que disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigida pel plec.

Atès que la Mesa de Contractació s'ha reunit en data 31 d'octubre de 2018, aixecant-se la següent acta de la reunió:

"Lloc: Despatx annex de l'Alcaldia
Data: 31/10/2018
Horari: 12,45 h
Hi assisteixen: Pere Xirau Espàrrrech, president
 Sergi Cantón Gavilán, tècnic informàtic
 Joan Méndez Martínez, interventor mpal.
 Clara Pérez González, secretària
 Cristina Cabruja Sagré, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la revisió de la documentació administrativa presentada per Tech-Value Ibérica, SL, la qual es va requerir mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1468/2018, d'11 d'octubre.

2. Obert el sobre presentat a l'oficina de correus en data 26 d'octubre de 2018, es constata que el licitador proposat com a adjudicatari per aquesta Mesa en data 8 d'octubre d'enguany, no acredita la solvència econòmica ni la solvència tècnica exigida en la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars, doncs no aporta:

- L'acreditació de l'aprovació i dipòsit dels comptes anuals al Registre Mercantil.
- Els certificats oficials que acreditin la formació exigida en el plec.
- Els certificats de l'obtenció d'almenys dues aliances actives amb fabricants tecnològics de la següent llista: VMware, HPE, HP, DELL EMC, Microsoft, Veeam, Cisco, Synology, Mikrotik.

3. Seguidament el president de la Mesa dóna lectura de la classificació de la resta d'ofertes presentades segons la valoració efectuada en data 8 d'octubre d'enguany, resultant el següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

	LICITADOR	Lot 1	Lot 2
1	Abast Systems & Solutions, SL	57,81	62,14
4	Seidor, SA	67,52	82,81
5	Suministros, Importaciones y Mantenimientos Electrónicos, SAU	40,11	55,72

4. A la vista de l'anterior valoració, la mesa de contractació acorda per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió del licitador Tech-Value Ibérica, SL, en no haver acreditat que disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigida en la clàusula 12 del PCAP i elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació dels lot 1 i 2 a favor de la mercantil Seidor, SA, atès que ha estat el licitador que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu i que s'ajusta al que es disposa al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regeixen el present contracte.

Essent les 13.00 hores es dóna per finalitzat el present acte.”

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que disposa l'article 150.3 de la LCSP, de conformitat amb la Tinença d'Alcaldia de Participació ciutadana, Igualtat i Noves Tecnologies, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Excloure la mercantil Tech-Value Ibérica, SL, de la licitació dels lots 1 i 2 del contracte del servei de service desk i del servei d'explotació i atenció a infraestructures de xarxa i servidors de l'Ajuntament de Canet de Mar, exp. núm. 111/2018, per no acreditar degudament que disposa de la corresponent solvència econòmica i financera i tècnica o professional de conformitat amb el que disposa la clàusula 12 del PCAP.

SEGON.- Requerir a l'empresa Seidor, SA, per tal que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del present requeriment, acrediti la solvència tècnica o professional de conformitat amb el que es disposa a la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, tant pel que fa al lot 1 com pel que fa al lot 2, això és:

Pel que fa al lot 1 cal acreditar que disposa de la següent solvència:

- Titulació en formació professional de 1er o 2on grau en l'àmbit dels sistemes d'informació i/o telecomunicacions, de la persona que es compromet a assignar a l'execució del contracte.
- Coneixement avançat en microinformàtica (maquinari i programari, instal·lació d'equips, canvis de perifèrics, impressió en xarxa, etc.), acreditat amb certificat oficial o experiència laboral contrastada en aquest àmbit de mínim 1 any, de la persona que es compromet a assignar a l'execució del contracte.
- Experiència amb eines ofimàtiques i sistemes operatius (Windows 7/8/10, Office 2010/2016 i Linux bàsic), acreditat amb certificat oficial o experiència laboral contrastada en aquest àmbit de mínim 1 any, de la persona que es compromet a assignar a l'execució del contracte.
- Experiència de mínim de 2 anys en el manteniment de parcs informàtics i xarxes locals, de la persona que es compromet a assignar a l'execució del contracte.

Pel que fa al lot 2, cal acreditar que disposa de la següent solvència:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Titulació en formació professional de 2on grau en l'àmbit dels sistemes d'informació i/o telecomunicacions o enginyer tècnica en informàtica o superior, de la persona que es compromet a assignar a l'execució del contracte.
- Experiència de mínim 1 any en administració de servidors Windows Server, coneixements de Linux, Xarxes i Virtualització amb VMware, de la persona que es compromet a assignar a l'execució del contracte.
- Coneixement avançat de xarxes, acreditat amb certificat oficial o experiència laboral contrastada en aquest àmbit de mínim 1 any, de la persona que es compromet a assignar a l'execució del contracte.

Tanmateix i pel que fa als dos lots, haurà d'aportar:

- Certificat de l'obtenció d'almenys dues aliances actives amb fabricants tecnològics de la següent llista: VMware, HPE, HP, DELL EMC, Microsoft, Veeam, Cisco, Synology, Mikrotik.
- Certificat ISO 27001 en matèria de seguretat de la informació.

TERCER.- Requerir a l'empresa Seidor, SA, per tal que en el mateix termini de 10 dies hàbils acrediti que disposa de la solvència econòmica i financera mitjançant el volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos, en l'àmbit al que es refereix aquest contracte, que haurà de ser, almenys, una vegada i mitja el valor anual mig del contracte, que per als dos lots ha de ser, almenys, d'un import de 268.620 €.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en el cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil.

QUART.- Requerir a l'empresa Seidor, SA, per tal que en el mateix termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del present requeriment, porti a les oficines municipals la documentació administrativa relacionada a la clàusula 13 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte:

- La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, o autorització a l'Ajuntament de Canet de Mar per sol·licitar-los.
- La documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

CINQUÈ.- Requerir a l'empresa Seidor, SA, per tal que en el mateix termini de 10 dies hàbils indicat a l'apartat anterior, acrediti que ha constituït, a disposició de la Tresoreria municipal, una garantia definitiva, xifrada en 2.746,48 €, pel que fa al lot 1 i una garantia definitiva xifrada en 3.390,67 € pel que fa al lot 2, equivalents al 5% del pressupost d'adjudicació referent a cada lot, IVA exclòs.

SISÈ.- Advertir a la mercantil Seidor, SA, que en cas que dins del termini atorgat no doni compliment a l'anterior requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva oferta.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 54 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.3 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

5.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. xxx, PER A LA NETEJA I REPARACIÓ DEL PANTEÓ BUSQUETS, AL CEMENTIRI MUNICIPAL.

Vista la instància presentada pel Sr. xxxx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la neteja i reparació del panteó Busquets al Cementiri Municipal.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 20 d'agost de 2018, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en netejar i reparar el panteó Busquets, el núm. 26 del cementiri municipal

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 2.080,00 € (IVA exclòs).

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

menors per a netejar i reparar el panteó núm. 26 del cementiri municipal, panteó Busquets, amb les següents condicions:

- Donat que el panteó Busquets es troba inclòs al Catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, fitxa B 031 "panteons del cementiri municipal", amb un nivell de protecció de Bé amb protecció urbanística específica (BPUE), essent objecte de protecció la integritat del panteó, les obres de conservació que es realitzin no podran alterar la imatge i característiques arquitectòniques de la construcció i no modificaran cap dels elements especialment relacionats a la fitxa del Catàleg.
- Els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de la construcció on s'intervingui, s'hauran d'adequar a les característiques tipològiques originals.
- No es tocarà cap element estructural.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- En qualsevol cas, caldrà acomplir amb les normes de construcció definides al reglament regulador del servei públic del cementiri municipal:

"La realització de tota classe d'obres dins el recinte del cementiri requerirà l'observança per part dels contractistes executors de les normes següents:

- a) Els treballs preparatoris de picapedrer o marbrista no es podran efectuar dins el recinte.*
- b) La preparació haurà de fer-se en els llocs que es designin, amb la protecció que en cada cas es consideri necessària.*
- c) Els dipòsits de materials, eines, terra i aigua, se situaran en punts que no dificultin la circulació o el pas per la via pública.*
- d) Les bastides, tanques o qualsevol altre element auxiliar necessari per a la construcció es col·locaran de manera que no malmetin les plantes o sepultures adjacents.*
- e) Les eines mòbils destinades a la construcció s'hauran de desar diàriament en coberts o dipòsits per a la seva millor conservació i ordre en el recinte, i l'Ajuntament o entitat a qui autoritzi, podrà retirar-les del recinte sense autorització expressa.*
- f) Un cop acabada l'obra, els contractistes o executors hauran de procedir a la neteja del lloc de la construcció i a la retirada de la runa, fragments o residus de material (làpides, marcs, etc.) requisit sense el qual no s'autoritza l'alta."*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Finalment, pel que fa a les liquidacions corresponents al tràmit de l'expedient de llicència d'obres menors:

Pel que fa a la liquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, indicar, que el tipus d'obra proposada és d'una modalitat que no s'ha contemplat a les tipologies recollides a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5a, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per tant, per al càlcul del pressupost de referència (PR) s'utilitzarà el pressupost presentat amb la sol·licitud.

Manca liquidar l'import corresponent a la garantia pels valors urbanístics en risc i la fiança per residus de la construcció".

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de 15 d'octubre de 2018, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 20/08/2018, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors, sol·licitada en data 06/08/2018 RE5746 pel senyor xxxx, per a la neteja i reparació del panteó Busquets, al cementiri municipal, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- El panteó on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a BPUE (fitxa B031) "panteons del cementiri municipal", essent-ne objecte de protecció la integritat del panteó.

Per a la concessió de la llicència d'obres menors cal tenir en compte el que disposa l'article 17 del Catàleg, que es transcriu a continuació:

Article 17. Normes de protecció per als "Béns amb Protecció urbanística específica" (BPUE)

1. En els edificis catalogats com a "Bé amb protecció urbanística específica", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.
2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.

A l'informe tècnic de data 20/08/2018 es posa de manifest que les obres previstes s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, si bé imposa un seguit de condicions a tenir en compte en el desenvolupament de l'obra.

Tercer.- Pel que fa a les taxes corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, consta acreditat a l'expedient que en data 03/08/2018 s'ha efectuat l'ingrés de l'autoliquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia:	168,21 €
--------------------------------------	----------

Pel que fa l'ICIO, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2018, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons consta a l'informe tècnic de data 20/08/2018, el tipus d'obra proposada és d'una modalitat que no s'ha contemplat a les tipologies recollides a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5a, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per tant, per al càlcul del pressupost de referència (PR) s'utilitzarà el pressupost presentat amb la sol·licitud.

Pressupost	Tipus	Total
2.080,00 €	4%	83,20 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 03/08/2018 es va efectuar una autoliquidació per aquest import.

Pel que fa els imports de les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, són els que resulten dels càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (mínim 60 €)	2% PEM	60,00 €
Residus de la construcció (mínim 150 €)	11 €/t 6,08t	150,00 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Consta acreditat a l'expedient que en data 04/09/2018 han estat dipositats aquests imports.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar-la en el transcurs de les obres.

Quart.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015”.

CONCLUSIÓ:

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic de data 20/08/2018.”

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors al Sr. xxx, per a la neteja i reparació del Panteó Busquets, al Cementiri Municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- Donat que el panteó Busquets es troba inclòs al Catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, fitxa B 031 “panteons del cementiri municipal”, amb un nivell de protecció de Bé amb protecció urbanística específica (BPUE), essent objecte de protecció la integritat del panteó, les obres de conservació que es realitzin no podran alterar la imatge i característiques arquitectòniques de la construcció i no modificaran cap dels elements especialment relacionats a la fitxa del Catàleg.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de la construcció on s'intervingui, s'hauran d'adequar a les característiques tipològiques originals.
- No es tocarà cap element estructural.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- En qualsevol cas, caldrà acomplir amb les normes de construcció definides al reglament regulador del servei públic del cementiri municipal:

“La realització de tota classe d'obres dins el recinte del cementiri requerirà l'observança per part dels contractistes executors de les normes següents:

- a) Els treballs preparatoris de picapedrer o marbrista no es podran efectuar dins el recinte.*
- b) La preparació haurà de fer-se en els llocs que es designin, amb la protecció que en cada cas es consideri necessària.*
- c) Els dipòsits de materials, eines, terra i aigua, se situaran en punts que no dificultin la circulació o el pas per la via pública.*
- d) Les bastides, tanques o qualsevol altre element auxiliar necessari per a la construcció es col·locaran de manera que no malmetin les plantes o sepultures adjacents.*
- e) Les eines mòbils destinades a la construcció s'hauran de desar diàriament en coberts o dipòsits per a la seva millor conservació i ordre en el recinte, i l'Ajuntament o entitat a qui autoritzi, podrà retirar-les del recinte sense autorització expressa.*
- f) Un cop acabada l'obra, els contractistes o executors hauran de procedir a la neteja del lloc de la construcció i a la retirada de la runa, fragments o residus de material (làpides, marcs, etc.) requisit sense el qual no s'autoritza l'alta.”*

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuitanta-tres euros amb vint cèntims d'euro (83,20€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60,00€) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

6.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. xxx, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL CARRER EMÍLIA DOMÈNECH, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. xxxx en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina al carrer Emília Domènech, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 7 de setembre de 2018, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la construcció d'una piscina al carrer Emília Domènech, XX.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 13.985,29 € (IVA exclòs). En aquest sentit, indicar, que el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és de 8.118,00 €.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina. “

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de 15 d'octubre de 2018, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 07/09/2018, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la construcció d'una piscina al carrer Emília Domènech, XX, sol·licitada pel senyor xxx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Segon.- Pel que fa a les taxes corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, consta acreditat a l'expedient que en data 05/09/2018 s'ha efectuat la liquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia: 168,21 €

Pel que fa l'ICIO, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2018, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons consta a l'informe tècnic de data 01/06/2018, el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'OF núm. 5 puja un total de 8.118,00 euros, per la qual cosa l'import a liquidar per aquest concepte s'ha calculat en base al pressupost presentat pel sol·licitant, de la manera següent:

Pressupost	Tipus	Total
13.985,29 €	4%	559,41 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 05/09/2018 es va efectuar una autoliquidació per aquest import.

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que en data 05/09/2018 s'ha efectuat ambdós dipòsits, d'acord amb els càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (mínim 60 €)	2% PEM	279,71 €
Residus de la construcció (mínim 150 €)	11 €/t	150,00 €

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

CONCLUSIÓ:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En virtut de tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres sol·licitada.

Un cop finalitzada l'obra la nova construcció s'haurà de comunicar a la Gerència Regional del Cadastre, a efectes d'actualització de l'Impost sobre Béns Immobles."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors al Sr. xxx, per a la construcció de piscina al carrer Emília Domènech, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cinc-cents cinquanta-nou euros amb quaranta-un cèntims d'euro (559,41€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de dos-cents setanta-nou euros amb setanta-un cèntims d'euro (279,71€) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

7.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. xxx, PER A LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER BONAIRE, XX

Vista la instància presentada pel Sr. xxx en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reforma interior de l'habitatge situat al carrer Bonaire, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 3 d'octubre de 2018, el contingut del qual és:

“En relació a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la reforma interior de l'habitatge situat al carrer Bonaire, XX, s'ha presentat un escrit i un plànol per tal de justificar l'accessibilitat de la cambra higiènica així com la ventilació forçada de la mateixa, donant resposta d'aquesta manera al requeriment realitzat en un primer informe emès pels Serveis tècnics municipals.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- Donat que l'edifici del carrer Bonaire, 13, es troba dins la zona d'afectació respecte la N-II, en el cas que sigui necessari ocupar la via pública per a l'execució de les obres, caldrà obtenir prèviament l'autorització corresponent de la Direcció General de carreteres de la Generalitat de Catalunya.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 16 d'octubre de 2018, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 03/10/2018, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres per a la reforma interior de l'habitatge situat al carrer Bonaire, XX, sol·licitada pel senyor xxx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa a les taxes corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. “Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme” article 6.1.1, consta acreditat a l'expedient que en data 19/09/2018 s'ha efectuat la liquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia: 168,21 €

Pel que fa l'ICIO, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2018, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons consta a l'informe tècnic de data 27/09/2018, el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'OF núm. 5 puja un total de 10.135,69 euros, per la qual cosa l'import a liquidar per aquest concepte s'ha calculat en base al pressupost presentat pel sol·licitant, de la manera següent:

Pressupost	Tipus	Total
14.000,00 €	4%	560,00 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 19/09/2018 es va efectuar una autoliquidació per aquest import.

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que en data 19/09/2018 s'ha efectuat ambdós dipòsits, d'acord amb els càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (mínim 60 €)	2% PEM	280,00 €
Residus de la construcció (mínim 150 €)	11 €/t	150,00 €

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015”.

CONCLUSIÓ:

En virtut de tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic de data 03/10/2018.”



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors al Sr. xxx, per a la reforma interior de l'habitatge situat al carrer Bonaire, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- Donat que l'edifici del carrer Bonaire, 13, es troba dins la zona d'afectació respecte la N-II, en el cas que sigui necessari ocupar la via pública per a l'execució de les obres, caldrà obtenir prèviament l'autorització corresponent de la Direcció General de carreteres de la Generalitat de Catalunya."

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cinc-cents seixanta euros (560,00€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de dos-cents vuitanta euros (280,00€) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

8.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS A LA MERCANTIL TRICOVER SL, PER A LA REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR I



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

RECONVERSIÓ A PLURIFAMILIAR DE TRES HABITATGES I DOS APARCAMENTS, AL CARRER ABELL BAIX, XX.

Vista la instància presentada per la Mercantil TRICOVER SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la reforma d'habitatge unifamiliar i reconversió a plurifamiliar de tres habitatges i dos aparcaments, al carrer Abell Baix, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 4 d'octubre d'enguany, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que s'aporta projecte executiu per a la sol·licitud de llicència d'obres majors per a la reforma d'habitatge unifamiliar i reconversió a plurifamiliar de tres habitatges i dos aparcaments, al carrer Abell Baix núm. XX. El projecte presentat modifica els següents punts respecte el bàsic:

1. S'incorpora l'espai d'assecatge natural a l'habitatge 1B
2. S'ajusta el PEM i s'aporten amidaments per partides d'obra

El projecte presentat s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació, consegüentment, s'informa favorablement a la llicència d'obres majors sol·licitada. Seran condicions de la llicència els següents punts:

1. L'acabat de la façana serà de color blanc o terrós clar.
2. La coberta inclinada existent s'haurà de mantenir amb teula àrab ceràmica vermella. Les plaques solars tèrmiques exteriors s'hauran de col·locar amb la mateixa inclinació de la teulada i sense sobrepassar la pendent màxima permesa per normativa.
3. Les divisòries a veïns s'hauran de realitzar d'acord amb la normativa (0,80 m opac més 1,20 m calat o vegetal com a màxim, amb un total de 2,00 m).
4. L'evacuació d'aigües pluvials es realitzarà de forma separativa, directament a carrer i per sota vorera, amb una platina metàl·lica que eviti el trencament.
5. La porta de l'aparcament no pot envair en cap cas la via pública en el seu recorregut d'obertura.

El projecte executiu regularitza el PEM a 103.661,50 €.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 16 d'octubre d'enguany, el contingut del qual és:

“Un cop revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 03/05/2018 RE2818 20/09/2018 RE6870 pel senyor xxx, actuant en nom i representació de la mercantil TRICOVER, SL, per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la reforma d'habitatge unifamiliar i reconversió a plurifamiliar, de tres habitatges i dos aparcaments, al carrer Abell Baix, XX, de Canet de Mar, d'acord



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

amb el projecte bàsic modificat i executiu redactat per les arquitectes A i APC (Visat: 2018002880, de 10/09/2018), s'emet el següent

INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sol o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

SEGON .- D'acord amb el que preveu l'article 3.1) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), tenen capacitat d'obrar davant les administracions públiques, entre d'altres, les persones físiques o jurídiques que tinguin capacitat d'obrar d'acord amb les normes civils.

Segons estableix l'article 5.1 de la mateixa Llei, els interessats amb capacitat d'obrar poden actuar per mitjà d'un representant, i s'han d'entendre amb aquest les actuacions administratives, excepte en cas de manifestació expressa en contra de l'interessat.

L'apartat 3 del mateix article estableix l'obligatorietat d'acreditar la representació per formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona.

En el cas present, la sol·licitud la presenta una persona física en nom d'una societat mercantil, si bé no s'acompanya cap document que acrediti el títol que li confereix la representació de la persona jurídica.

No obstant això, la manca d'acreditació o l'acreditació insuficient de la representació no impedeix que es tingui per efectuat l'acte de què es tracti, sempre que s'aporti aquella o es repari el defecte dins del termini de deu dies que ha de concedir a l'efecte l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho requereixin (article 5.6 LPACAP).

TERCER.- A l'informe tècnic de data 04/10/2018 es posa de manifest que les obres previstes s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, si bé imposa un seguit de condicions a tenir en compte en el desenvolupament de l'obra.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

QUART.- Pel que fa a les taxes corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, són les que es corresponen al càlcul següent (OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1):

	Preu per m ²	Superfície	Import
Reforma	1,67 €/m ²	328,56 m ²	548,70 €
	Mínim: 333,96 €		
		TOTAL	548,70 €

Consta acreditat a l'expedient administratiu que en data 03/05/2018 s'ha efectuat el dipòsit previ d'aquest import, en els termes del que preveuen els articles 8.2 i 10 de l'Ordenança Fiscal núm. 20 (Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme).

Pel que fa l'ICIO, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2018, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 03/07/2018, el pressupost de referència (PR) que resulta de l'aplicació dels mòduls de l'ordenança puja un total de 103.661,50 euros, si bé al projecte presentat hi consta un pressupost d'execució material de 173.821,79 euros, per la qual cosa l'import de l'ICIO a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
173.821,79 €	4 %	6.952,87 €

Consta acreditat a l'expedient administratiu que en data 03/07/2018 s'ha efectuat un ingrés a compte, en els termes del que preveu l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per aquest import.

No obstant, el pressupost d'execució material que es fa constar en el projecte bàsic i executiu presentat en data 20/09/2018 RE6870, és de 103.661,50 euros, per la qual cosa, i sens perjudici del cost real, que s'haurà de declarar en el termini d'un mes comptador des del dia següent de la finalització de l'obra, l'import de l'ICIO és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
103.661,50 €	4 %	4.146,46 €

Així doncs, caldrà aprovar la devolució de l'import ingressat en escriure, 2.806,41 euros.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, són les que resulten dels càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% pressupost	2.073,23 €
Residus de la construcció	11€/tona 19,4 t	213,40 €

Consta acreditat a l'expedient administratiu que en data 03/09/2018 s'ha efectuat ambdós dipòsits si bé, a la vista de l'import de la fiança dipositada, en garantia de la correcta reposició dels béns municipals que poguessin resultar afectats per l'obra (3.689,80 €), i vist el pressupost de referència, aquesta resulta superior a la que correspondria, per la qual cosa caldrà aprovar la devolució de l'import dipositat en escriure, 1.616,57 euros.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

CINQUÈ.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015”.

CONCLUSIÓ

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada, prèvia acreditació de la representació de la interessada mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència, segons preveu l'article 5.4 LPACAP, i amb les condicions establertes a l'informe tècnic de data 04/10/2018.”

Consta a l'expedient acreditació de la representació de la interessada presentada en data 16 d'octubre d'enguany.

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres majors a la mercantil TRICOVER SL, per a la reforma d'habitatge unifamiliar i reconversió a plurifamiliar de tres habitatges i dos aparcaments, al carrer Abell Baix, XX, d'acord al projecte redactat per les arquitectes A i AP, de Plasencia Arquitectura, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Amb les condicions següents:

1. L'acabat de la façana serà de color blanc o terrós clar.
2. La coberta inclinada existent s'haurà de mantenir amb teula àrab ceràmica vermella. Les plaques solars tèrmiques exteriors s'hauran de col·locar amb la mateixa inclinació de la teulada i sense sobrepassar la pendent màxima permesa per normativa.
3. Les divisòries a veïns s'hauran de realitzar d'acord amb la normativa (0,80 m opac més 1,20 m calat o vegetal com a màxim, amb un total de 2,00 m).
4. L'evacuació d'aigües pluvials es realitzarà de forma separativa, directament a carrer i per sota vorera, amb una platina metàl·lica que eviti el trencament.
5. La porta de l'aparcament no pot envair en cap cas la via pública en el seu recorregut d'obertura.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quatre-mil cent quaranta-sis euros amb quaranta-sis cèntims d'euro (4.146,46€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cinc-cents quaranta-vuit euros amb setanta cèntims d'euro (548,70€).

Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat en concepte de l'impost s/construccions la quantitat de sis-mil nou-cents cinquanta-dos euros amb vuitanta-set cèntims d'euro (6.952,87€) i per tant, s'haurà de procedir a la devolució de la diferència, $6.952,87€ - 4.146,46€ = \underline{2.806,41€}$.

TERCER.- S'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de dos mil setanta-tres euros amb vint-i-tres cèntims d'euro (2.073,23€) i la de residus de construcció per import de dos-cents tretze euros amb quaranta cèntims d'euro (213,40€).

Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc la quantitat de tres mil sis-cents vuitanta-nou euros amb vuitanta cèntims d'euro (3.689,80€) i per tant, s'haurà de procedir a la devolució de la diferència, $3.689,80€ - 2.073,23€ = \underline{1.616,57€}$.

Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

QUART.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comunicui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

9.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE LA PLAÇA PERE DOMENECH ROURA, XX, PER A LA REPARACIÓ DELS CANTELLS DE LLOSANES I ESQUERDA DE FAÇANA.

Vista la instància presentada pel Sr. xxx, en representació de la Comunitat de Propietaris de la Plaça Pere Domènech Roura, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reparació dels cantells de llosanes i esquerdada de façana.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 15 d'octubre de 2018, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la reparació dels cantells de llosanes i d'esquerdada de façana de l'immoble situat a la plaça Pere Domènech Roura, XX

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 9.488,00 € (IVA exclòs). En aquest sentit, indicar, que el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és de 4.236,12 €

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 18 d'octubre de 2018, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 15/10/2018, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres per a la reparació de cantells de llosanes i esquerdada de la façana de l'edifici situat a la plaça Pere



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Domènech Roura, XX, sol·licitada pel senyor xxx, actuant en nom i representació de la Comunitat de Propietaris de l'immoble, s'emet el següent

INFORME

Primer.- D'acord amb el que preveu l'article 3.1) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), tenen capacitat d'obrar davant les administracions públiques, entre d'altres, les persones físiques o jurídiques que tinguin capacitat d'obrar d'acord amb les normes civils.

Segons estableix l'article 5.1 de la mateixa Llei, els interessats amb capacitat d'obrar poden actuar per mitjà d'un representant, i s'han d'entendre amb aquest les actuacions administratives, excepte en cas de manifestació expressa en contra de l'interessat.

L'apartat 3 del mateix article estableix l'obligatorietat d'acreditar la representació per formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona.

En el cas present, la sol·licitud la presenta una persona física en nom d'una comunitat de propietaris, si bé no s'acompanya cap document que acrediti el títol que li confereix la representació de la persona jurídica.

No obstant això, la manca d'acreditació o l'acreditació insuficient de la representació no impedeix que es tingui per efectuat l'acte de què es tracti, sempre que s'aporti aquella o es repari el defecte dins del termini de deu dies que ha de concedir a l'efecte l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho requereixin (article 5.6 LPACAP). La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa a les taxes corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, consta acreditat a l'expedient que en data 10/10/2018 s'ha efectuat la liquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia: 168,21 €

Pel que fa l'ICIO, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2018, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Segons consta a l'informe tècnic de data 15/10/2018, el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'OF núm. 5 puja un total de 4.236,12 euros, per la qual cosa l'import a liquidar per aquest concepte s'ha calculat en base al pressupost presentat pel sol·licitant, de la manera següent:

Pressupost	Tipus	Total
9.488,00 €	4%	379,52 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 10/10/2018 es va efectuar una autoliquidació per aquest import.

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que en data 10/10/2018 s'ha efectuat ambdós dipòsits, d'acord amb els càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (mínim 60 €)	2% PEM	189,76 €
Residus de la construcció (mínim 150 €)	11 €/t	150,00 €

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

CONCLUSIÓ:

En virtut de tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres sol·licitada, prèvia acreditació de la representació de la interessada mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència, segons preveu l'article 5.4 LPACAP, i amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic de data 15/10/2018."

S'ha acreditat la representació de la interessada mitjançant documentació aportada a l'expedient.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.