

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 14 DE MARÇ DE 2018**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 17.00 hores  
Hora que acaba: 20.05 hores  
Lloc: Sala de Juntes

### **PRESIDEIX**

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

### **HI ASSISTEIXEN**

Primer tinent d'alcalde Pere Xirau i Espàrrech  
Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer  
Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga  
Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata  
Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

### **ACTUA COM A SECRETARI**

Bernat Costas i Castilla

### **ORDRE DEL DIA**

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 07.03.18
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Acceptació dels ajuts de la Diputació de Barcelona per a la realització d'accions en el marc del règim regulador del catàleg de serveis 2018 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" i el catàleg sectorial "Recull d'activitats de suport al teixit empresarial" de l'Àrea de desenvolupament econòmic local"
- 4) Aprovació bases reguladores del concurs del cartell de la Fira Modernista a Canet de Mar 2018
- 5) Aprovació convocatòria de la 5a edició del premis de narrativa de la Biblioteca P Gual i Pujadas de Canet de Mar
- 6) Aprovació devolució garantia definitiva contracte del servei de prevenció i vigilància a les platges 2013-2014
- 7) Aprovació declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 210/2005
- 8) Incoació de procediment de declaració de caducitat de la llicència d'obres 93/2009
- 9) Llicència d'obres menors per a la construcció d'una tanca divisòria al número XX del carrer Sant Ignasi
- 10) Llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Nou, XX

- 11) Llicència de primera ocupació parcial de les obres de construcció de quatre habitatges unifamiliars en filera a la Ronda Francesc Parera, números del XX al XX
- 12) Donar compte de la relació de decrets del 26 de febrer al 4 de març de 2018 (números del 251 al 282)
- 13) Precs i preguntes

## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

### **1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 07.03.18**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 7 de març de 2018 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS**

- Providència del Magistrat del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15, de Barcelona, de data 8 de març de 2018, en relació al Procediment Abreujat núm. 276/15-F, interposat per xxx, contra l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació al procediment de restauració de la legalitat urbanística iniciat amb la resolució de Decret d'Alcaldia núm. 442/17, d'11 d'abril, comunicant que per aquesta providència i amb caràcter previ a aixecar la suspensió del present procediment, requerint a les parts en un termini de 10 dies, entenent que si no evacua l'actora l'esmentat requeriment, equivaldria a una actitud processal de desistiment de la nostra litis.

Se'n dona compte.

### **3.- ACCEPTACIÓ DELS AJUTS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA REALITZACIÓ D'ACCIONS EN EL MARC DEL REGIM REGULADOR DEL CATÀLEG DE SERVEIS 2018 DEL PLA "XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016-2019" I EL CATALEG SECTORIAL "RECALL D'ACTIVITATS DE SUPORT AL TEIXIT EMPRESARIAL" DE L'ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL"**

Atès que el Servei de Teixit Productiu (STP) de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Ocupació de la Diputació de Barcelona té com a missió proveir i apropar serveis i recursos adequats a les necessitats – presents i futures – dels ens locals pel que fa a la dinamització dels seus teixits productius, i contribuir, així, a configurar un territori més competitiu, sostenible i cohesionat.

Atès que l'STP posa a l'abast del personal tècnic dels serveis locals un conjunt d'activitats per promoure la millora de la competitivitat de

microempreses i pimes i enfortir els dispositius locals d'atenció i acompanyament a les iniciatives empresarials. Així mateix, en aquests últims anys l'STP ha desenvolupat un seguit d'activitats adreçades a acompanyar les empreses en el seu procés de consolidació i creixement, activitats publicades des dins el "Recull d'activitats de suport a l'activitat empresarial".

Atès que el "Recull d'activitats de suport a l'activitat empresarial" té l'objectiu de posar a l'abast dels ens locals un conjunt d'activitats d'acompanyament, formatives i informatives per a pimes i persones emprenedores i facilitar la planificació de l'oferta local dels centres de serveis a les empreses.

Vistes i examinades les accions de l'edició 2018 del "Recull d'activitats de suport a l'activitat empresarial" les quals s'ajusten als objectius del servei d'empresa pel que fa el suport a l'activitat empresarial del municipi.

Atès que mitjançant Decret 100/2018, de 24 de gener de 2018, de l'Alcaldia l'Ajuntament de Canet de Mar va aprovar la sol·licitud de subvencions i ajuts en l'àmbit de de polítiques locals de Desenvolupament Econòmic.

Atès que l'esmentat decret indicava que es distribuïria el pagament corresponent a l'aportació municipal del 10% del cost sol·licitat amb càrrec a la partida 30 43300 22606 del pressupost de l'Ajuntament de Canet de Mar per a l'any 2018, prèvia presentació de factura.

Atès que la Xarxa de Municipis de Qualitat de la Diputació de Barcelona ha notificat a aquest Ajuntament, en data 6 de març de 2018, la resolució de la convocatòria d'acord amb la relació aprovada corresponent a aquest ajuntament, de conformitat amb la proposta de la Regidoria Delegada de Promoció Econòmica, Comerç, Consum i Turisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Acceptar els següents ajuts de la Diputació de Barcelona, en el marc del Règim de concertació de l'àmbit de suport a serveis i activitats del Pla de concertació i la convocatòria de l'any 2018:

<b>Còdi XGL</b>	<b>Actuació</b>	<b>Ajut atorgat</b>
<b>Bloc 1: SESSIONS D'ACOMPANYAMENT PER A PERSONES EMPRENEDORES</b>		
18/Y/248169	Videobranding com a eina per reforçar la teva marca personal	<b>540,00 €</b>
18/Y/248174	Com captar els primers clients	<b>648,00 €</b>
18/Y/248175	Com posar preu als meus productes o serveis	<b>486,00 €</b>
18/Y/248176	Potencia la teva idea de negoci introduint la Gamificació	<b>720,00 €</b>
18/Y/248177	Evoluciona les idees pensant en clau de model de negoci	<b>594,00 €</b>
<b>Bloc 2: TALLER DE CONSOLIDACIÓ O CREIXEMENT D'EMPRESSES</b>		
18/Y/248178	Com gestionar emocions en situacions de conflicte?	<b>1.620,00 €</b>
18/Y/248179	Generar connexions professionals de gran impacte	<b>864,00 €</b>
18/Y/248180	LinkedIn l'eina de vendes 4,0	<b>810,00 €</b>
18/Y/248181	Exprimeix Instagram i Twitter al teu negoci	<b>1.188,00 €</b>
18/Y/248182	Exprimeix Facebook i WhatsApp al teu negoci	<b>1.188,00 €</b>
<b>Bloc 3: SESSIONS INFORMATIVES:</b>		
18/Y/248183	El futur dels negocis: deixar de vendre i crear experiències	<b>432,00 €</b>

**SEGON.-** Disposar que l'execució i justificació de les accions s'ajustaran a allò establert en el Règim de concertació i en la convocatòria 2018.

**TERCER.-** Facultar l'alcaldeessa per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords.

**QUART.-** Notificar aquest acords a la Intervenció municipal, als efectes oportuns

#### **4.- APROVACIÓ BASES REGULADORES DEL CONCURS DEL CARTELL DE LA FIRA MERCAT MODERNISTA CANET DE MAR 2018**

Atès que és voluntat de l'Ajuntament de Canet de Mar continuar amb la realització de la Fira Mercat Modernista.

Atès que aquesta fira mercat és concebuda com un espai de gaudi ciutadà que conjuga l'art i la cultura modernista, l'artesanía i el comerç local, amb una àmplia oferta lúdica i gastronòmica per traslladar al visitant a l'època modernista.

Atès que, des de l'Àrea de Promoció Econòmica, s'ha començat a treballar en el procés de definició de la proposta d'activitats per l'edició d'enguany de la fira que tindrà lloc els dies 14, 15 i 16 de setembre, considerem important poder incloure dins el programa d'actes previstos la presentació de la convocatòria del 1r concurs de cartells per definir el cartell promocional que anunciarà l'edició del 2019 i que, al mateix temps, s'utilitzarà en tot aquell material gràfic que s'editi en relació a aquest esdeveniment.

L'objectiu d'aquesta convocatòria és fomentar la participació ciutadana i la creació artística en un esdeveniment tan destacat com és la Fira Mercat Modernista del municipi. La convocatòria d'un concurs de cartells promou el foment de la cultura entre els ciutadans i ciutadanes i, a més, pot donar a conèixer i promoure el nostre municipi entre les diferents persones que hi participin.

##### **1. OBJECTE**

L'objecte del concurs és seleccionar el cartell per anunciar la 12a edició de la Fira Mercat Modernista de Canet de Mar.

##### **2. PARTICIPANTS**

La participació és oberta a totes les persones que vulguin presentar les seves obres a partir del 16 anys d'edat.

##### **3. CONVOCATÒRIA**

La presentació de la convocatòria del 1r Concurs de Cartells per a la 12a Fira Mercat Modernista es farà dins el marc de l'edició 2018 de la Fira Mercat Modernista i es difondrà en diversos mitjans de comunicació d'àmbit local i/o

comarcal, al tauler d'anuncis i web de l'Ajuntament [www.canetdemar.cat](http://www.canetdemar.cat), a la pagina web de Turisme [www.turismecanet.cat](http://www.turismecanet.cat) i a les emissions de Ràdio Canet.

#### **4. DOTACIÓ DEL PREMI I FINANÇAMENT**

S'estableix un únic premi dotat amb la quantitat de 400€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30 43110 48500 del pressupost 2018.

Aquesta quantitat estarà subjecta, en el seu cas, a les retencions fiscals corresponents.

#### **5. TERMINI DE PRESENTACIÓ**

La presentació de treballs pel concurs comença el 15 de setembre i acaba el 15 de novembre de 2018.

#### **6. LLOC DE PRESENTACIÓ**

Per tal de participar al concurs caldrà presentar els treballs al registre de l'Ajuntament de Canet de Mar, l'OAC (Oficina d'atenció al ciutadà), carrer Ample núm. 11, en horari d'atenció al públic de dilluns a divendres de 9.00 a 14.00 hores i dijous de 17.00 a 19.00 hores.

Una vegada registrades les obres, es lliurarà la còpia de la instància presentada com a comprovant amb el número de registre corresponent.

#### **7. FORMA DE PRESENTACIÓ DELS TREBALLS**

- Cada participant podrà presentar un màxim de 2 originals.
- Les obres presentades han de ser originals, inèdites i no podran ser adaptacions o modificacions d'obres anteriors. Així mateix, no podran haver estat presentades o premiades en cap altre certamen.
- La mida del cartell ha de ser DIN A3 o proporcional, en sentit vertical. No s'admetran tintes metal·litzades o fluorescents, ni relleus i volums enganxats.
- Els dissenys es poden elaborar en qualsevol estil o tècnica que permeti la fotoreproducció i la impressió en quadricromia (tots els colors).
- El cartell ha d'incorporar el logotip de l'Ajuntament de Canet de Mar i la llegenda "12a Fira Mercat Modernista, Canet de Mar 13, 14 i 15 de setembre de 2019".
- Els cartells ha de tenir el seu propi suport de cartró ploma de la mateixa mida que els originals.
- En la part inferior del cartell s'ha de preveure una franja de 4cm per la inserció dels logotips dels patrocinadors i/o entitats col·laboradores.
- Les obres es presentaran sota un pseudònim escrit al dors del cartell. S'acompanyarà d'un sobre tancat on caldrà indicar a la part exterior el pseudònim. A l'interior hi hauran de constar les següents dades:
  - Nom i cognoms de l'autor/a
  - Dades de contacte de l'autor/a (adreça postal, telèfon i adreça electrònica)
  - Signatura
  - Caldrà adjuntar també còpia DNI, NIE o permís de residència.
- Els autors/es podran signar les seves obres una vegada conegut el veredict del jurat.

## **8. COMPOSICIÓ DEL JURAT**

El jurat estarà presidit pel regidor/a de Promoció Econòmica i integrat per representants de l'Ajuntament de Canet de Mar i per professionals del món de les arts.

## **9. AVALUACIÓ DELS TREBALLS**

- El jurat es reunirà després de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds per valorar els treballs presentats.
- El jurat farà una primera preselecció, tot descartant els treballs que no compleixin amb qualsevol punt de les bases.
- Es seleccionaran un total de 20 obres finalistes que seran exposades a la Sala Cultural Ramon de Capmany del 23 de novembre al 2 de desembre.
- El jurat valorarà l'obra dels participants en base a la seva qualitat, coherència amb els temes de treball i la seva originalitat.

## **10. RESOLUCIÓ**

- La proposta de resolució l'efectuarà l'òrgan tècnic de l'Ajuntament de Canet de Mar que correspongui, incorporant a aquesta l'acta del jurat qualificador del certamen. L'òrgan competent per a la resolució definitiva del procediment és la Junta de Govern Local.
- El veredict del jurat es farà públic la primera quinzena de desembre.
- El jurat podrà proposar que es declari desert el certamen quan, segons el seu criteri, cap de les obres presentades reuneixi la qualitat adequada per a ser premiada.

## **11. DRETS D'AUTOR**

- Els i les participants es responsabilitzaran que no hi hagi drets de tercers i seran responsables de qualsevol reclamació per autoria o plagi.
- Tanmateix el guanyador haurà de lliurar també una còpia en suport informàtic (amb tots els fiters necessaris per a l'obtenció dels fotolits i els originals de les imatges digitalitzades en qualsevol format compatible), per a que l'organització pugui reproduir-lo mitjançant quadricromia en impressió offset i/o digital.
- L'Ajuntament de Canet de Mar passarà a ser el propietari legal de l'obra guanyadora i del disseny i es reserva el dret de modificar algun aspecte del mateix per adequar-lo a les finalitats que li són assignades. Podrà l'Ajuntament reproduir i adaptar el cartell premiat als diferents formats per a difondre la Fira Mercat Modernista. L'autor/a es compromet, si s'escau, a fer les adaptacions que calguin.
- Les obres que no resultin premiades podran ser recollides a les oficines de Promoció Econòmica a l'edifici de Vil·la Flora durant la segona quinzena de desembre de 2018. Passat dos mesos des de la concessió dels premis, els originals que no hagin estat recollits quedaran a disposició de l'Ajuntament de Canet de Mar.

## **12. PROTECCIÓ DE DADES**

De conformitat amb allò que disposa l'art. 5.1 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter

personal, s'informa que les seves dades personals seran incloses en el fitxer anomenat Instàncies del qual n'és responsable l'Ajuntament de Canet de Mar. El participants atorguen el seu consentiment al tractament i, si s'escau, cessió de les seves dades de caràcter personal que sigui necessari per la gestió del concurs. Podran exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les vostres dades i a oposar-vos al seu tractament, dirigint-vos al Registre General de l'Ajuntament, al carrer Ample, núm. 11, tot adjuntant còpia del vostre DNI o document identificatiu.

### **13. ACCEPTACIÓ DE LES BASES**

- La participació en aquest premi suposa la total acceptació de les presents bases.
- L'incompliment d'alguna de les condicions requerides suposarà no poder optar al premi objecte de la convocatòria.
- L'organització es reserva el dret de modificar les bases en qualsevol moment.
- Front a qualsevol eventualitat no prevista en aquestes bases, la decisió del jurat és inapel·lable.

Vist tot l'exposat anteriorment, de conformitat amb la proposta de la Regidoria Delegada de Promoció Econòmica, Comerç, Consum i Turisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar les bases reguladores del concurs del cartell de la 12a edició de la Fira Mercat Modernista de Canet de Mar 2019.

**SEGON.-** Consignar l'import de 400,00 euros, previstos al punt 4 de les esmentades bases, a la partida 30 43110 48500 dels pressupostos de l'exercici 2018. Aquest import, per tractar-se d'un premi, està exclòs de l'aplicació de la pròpia ordenança de subvencions de la corporació.

**TERCER.-** Facultar a l'alcaldeessa per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords.

**QUART.-** Notificar aquest acord a l'àrea d'intervenció.

### **5.- CONVOCATÒRIA DE LA 5ena EDICIÓ DELS PREMIS DE NARRATIVA DE LA BIBLIOTECA P. GUAL I PUJADAS**

La convocatòria del Vè Premi de Narrativa és un projecte que forma part de les accions relacionades amb el foment de la lectura i la difusió de la literatura i l'escriptura al municipi.

La Biblioteca P. Gual i Pujadas és el líder d'aquest projecte i proposa les bases següents:

#### *1. Participació:*

*Hi poden participar tots els canetencs, residents o estudiants, repartits de la següent manera:*

*GRUP A: de 6 a 8 anys  
GRUP B: de 9 a 11 anys  
GRUP C: de 12 a 14 anys  
GRUP D: de 15 a 18 anys  
GRUP E: de 19 a 25 anys  
GRUP F: a partir de 26 anys.*

*Els grups es classifiquen tenint en compte l'edat dels participants el 30 d'abril del 2018.*

## *2. Presentació dels treballs:*

*El tema és lliure.*

*Només s'acceptarà una obra per participant. Els treballs hauran de ser individuals, escrits en català, i totalment inèdits.*

*Els treballs tècnics i científics quedaran exclosos de la convocatòria.*

*Extensió màxima del treball:*

*-Categoria A, B, C: 5 fulls DIN-A4  
-Categoria D, E, F: 15 fulls DIN-A4*

*Els treballs han de ser escrits a una sola cara, en Times News Roman 12 i espais entre línies 1,5 punts o equivalent.*

*Es presentaran 6 còpies.*

*El treball guanyador de cada categoria s'haurà de lliurar en suport informàtic.*

## *3. Pliques:*

*Els treballs han d'especificar, a la portada o a l'inici: títol, pseudònim, edat i grup.*

*Aquestes còpies es presentaran en un sobre de format gran tancat, adreçat a: IV Premi de Narrativa "Biblioteca de Canet de Mar", indicant el Títol del Treball, el Pseudònim i el Grup al que participa.*

*A l'interior del sobre gran s'inclourà un altre sobre petit i tancat identificat amb el Pseudònim i el grup, que ha de contenir una targeta amb el nom i cognoms, adreça, telèfon de l'autor/a i fotocòpia del DNI (imprescindible en el cas dels grups D, E i F)*

## *4. Termini:*



*Els treballs es podran presentar fins a les 20.30 h del dijous 5 d'abril del 2018 a la Biblioteca P. Gual i Pujadas (Riera Sant Domènec, 1 A. 08360 Canet de Mar) Horari: Matins de dijous i divendres de 10 a 13 h i dissabte de 10 a 13.30 h. Tardes de dilluns a divendres de 16 a 20.30 h.*

#### 5. Jurat:

*El jurat estarà format per 5 persones vinculades al món cultural o educatiu de Canet de Mar, i en cap cas, serà personal de la Biblioteca. El jurat pot declarar desert qualsevol dels premis oferts o lliurar alguna menció si així ho creu oportú.*

#### 6. Premis:

*Grups A, B, C: Lot de material escolar + llibre de Sant Jordi  
Grup D: 100 € + llibre de Sant Jordi  
Grup E: 150 € + llibre de Sant Jordi  
Grup F: 200 € + llibre de Sant Jordi*

*El lliurament dels premis se celebrarà el dia 23 d'abril a  $\frac{3}{4}$  de 6 de la tarda a la plaça de la Biblioteca.*

#### 7. Altres Consideracions:

*Els treballs guanyadors quedaran a disposició del a Biblioteca i es presentaran a la XXXV Mostra Literària del Maresmes. L'organització es reserva el dret de publicació de les obres guanyadores, així com donar-les a conèixer a través de les xarxes socials. Restaran en poder de la Biblioteca per si es volen editar. Entenem que les obres que es fan arribar al concurs són còpies i que l'autor en conserva l'original. En cap cas l'organització tornarà les obres presentades, independentment si són premiades o no, als autors."*

Atès que al pressupost municipal hi ha l'existència de crèdit per fer front a les despeses que es deriven de la convocatòria d'aquest premi de narrativa.

Per tot el que s'exposa, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia delegada de Cultura i Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar les bases i la convocatòria del Vè Premi de Narrativa de la Biblioteca P. Gual i Pujadas de Canet de Mar amb les bases següents:

#### 1. Participació:

*Hi poden participar tots els canetencs, residents o estudiants, repartits de la següent manera:*

*GRUP A: de 6 a 8 anys  
GRUP B: de 9 a 11 anys*

*GRUP C: de 12 a 14 anys  
GRUP D: de 15 a 18 anys  
GRUP E: de 19 a 25 anys  
GRUP F: a partir de 26 anys.*

*Els grups es classifiquen tenint en compte l'edat dels participants el 30 d'abril del 2018.*

## *2. Presentació dels treballs:*

*El tema és lliure.*

*Només s'acceptarà una obra per participant. Els treballs hauran de ser individuals, escrits en català, i totalment inèdits.*

*Els treballs tècnics i científics quedaran exclosos de la convocatòria.*

*Extensió màxima del treball:*

*-Categoria A, B, C: 5 fulls DIN-A4  
-Categoria D, E, F: 15 fulls DIN-A4*

*Els treballs han de ser escrits a una sola cara, en Times News Roman 12 i espais entre línies 1,5 punts o equivalent.*

*Es presentaran 6 còpies.*

*El treball guanyador de cada categoria s'haurà de lliurar en suport informàtic.*

## *3. Pliques:*

*Els treballs han d'especificar, a la portada o a l'inici: títol, pseudònim, edat i grup.*

*Aquestes còpies es presentaran en un sobre de format gran tancat, adreçat a: IV Premi de Narrativa "Biblioteca de Canet de Mar", indicant el Títol del Treball, el Pseudònim i el Grup al que participa.*

*A l'interior del sobre gran s'inclourà un altre sobre petit i tancat identificat amb el Pseudònim i el grup, que ha de contenir una targeta amb el nom i cognoms, adreça, telèfon de l'autor/a i fotocòpia del DNI (imprescindible en el cas dels grups D, E i F)*

## *4. Termini:*

*Els treballs es podran presentar fins a les 20.30 h del dijous 5 d'abril del 2018 a la Biblioteca P. Gual i Pujadas (Riera Sant Domènec, 1 A. 08360 Canet de Mar) Horari: Matins de dijous i divendres de 10 a 13 h i dissabte de 10 a 13.30 h. Tardes de dilluns a divendres de 16 a 20.30 h.*

5. Jurat:

*El jurat estarà format per 5 persones vinculades al món cultural o educatiu de Canet de Mar, i en cap cas, serà personal de la Biblioteca. El jurat pot declarar desert qualsevol dels premis oferts o lliurar alguna menció si així ho creu oportú.*

6. Premis:

*Grups A, B, C: Lot de material escolar + llibre de Sant Jordi*

*Grup D: 100 € + llibre de Sant Jordi*

*Grup E: 150 € + llibre de Sant Jordi*

*Grup F: 200 € + llibre de Sant Jordi*

*El lliurament dels premis se celebrarà el dia 23 d'abril a ¾ de 6 de la tarda a la plaça de la Biblioteca.*

7. Altres Consideracions:

*Els treballs guanyadors quedaran a disposició del a Biblioteca i es presentaran a la XXXV Mostra Literària del Maresmes. L'organització es reserva el dret de publicació de les obres guanyadores, així com donar-les a conèixer a través de les xarxes socials. Restaran en poder de la Biblioteca per si es volen editar. Entenem que les obres que es fan arribar al concurs són còpies i que l'autor en conserva l'original. En cap cas l'organització tornarà les obres presentades, independentment si són premiades o no, als autors."*

**SEGON.-** Fer difusió d'aquest premi als col·lectius i persones del municipi que es cregui convenient, com escoles, instituts i centres culturals i també al Web municipal.

**TERCER.-** Autoritzar la despesa de 450€ de premis en metàl·lic amb càrrec a la partida 31 33400 48500.

**QUART.-** Realitzar el pagament a les persones guanyadores d'acord amb aquestes bases i d'acord amb l'acta del veredict del Jurat de la 5ena Edició del Premi de Narrativa Biblioteca P. Gual i Pujadas.

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquest Ajuntament.

Fer constar que el present expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en el capítol II, del Títol V de les Bases d'execució del pressupost per l'exercici 2017, en connexió amb l'article 219, apartat 2n, del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), i que serà objecte de control ple posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

## **6.- APROVACIÓ DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA CONTRACTE DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I VIGILÀNCIA A LES PLATGES 2013-2014.**

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 8 de maig de 2013, es va adjudicar el contracte per a la prestació del servei de prevenció i vigilància a les platges 2013-2014 de Canet de Mar, a l'empresa Marsave Mallorca, SL, pel preu de 118.239,68 €, IVA exclòs, el qual puja un import de 24.830,33 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, així com a les millores proposades en l'oferta presentada pel propi licitador.

Atès que en data 4 de juny de 2013 es va procedir a la formalització del contracte per a la prestació del servei de prevenció i vigilància a les platges de Canet de Mar.

Atès que en data 7 de maig de 2013, l'adjudicatària Marsave Mallorca SL, va dipositar en metàl·lic una garantia definitiva per a l'execució del contracte, la qual pujava un import de 5.911,98 €, equivalent al 5 % de l'import d'adjudicació exclòs IVA.

Atès que mitjançant Decret núm. 845/2013 de 19 de juliol, s'acordà la devolució de l'anterior garantia dipositada en metàl·lic per l'adjudicatària, per substituir-la mitjançant assegurança de caució formalitzada amb la Compañía Española de Seguros y Reaseguros de Crédito y Caución SAU, en data 27 de maig pel mateix import.

Atès que mitjançant sol·licitud presentada pel Sr. xxx, en representació de l'empresa Marsave Mallorca SL, en data 21 de desembre de 2017, s'ha sol·licitat la devolució de l'esmentada garantia definitiva.

Atès que segons disposa la clàusula trentena del contracte formalitzat en data 4 de juny de 2013 el termini de garantia del present contracte és de tres mesos a comptar de la data de l'acta de recepció o conformitat. No obstant, l'esmentada acta de conformitat no s'ha arribat a formalitzar mai.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal, César Muriano Castañón, en data 2 de març d'enguany, el contingut literal és el següent:

<b>"Informe de:</b>	Serveis Tècnics Municipals
<b>Assumpte:</b>	Retorn de la fiança definitiva del contracte en relació a la contractació del SERVEI DE PREVENCIÓ I SALVAMENT A LES PLATGES DE CANET DE MAR durant les temporades 2013 fins temporada 2016, emet el següent

### **I N F O R M E**

Vista la instància presentada per MARSAVE MALLORCA SLU amb CIF-B57256026, mitjançant registre general d'entrada núm. 2017/8048 de data 21 de desembre de 2013 sol·licitant que els hi sigui retornada la fiança dipositada en aquest Ajuntament com a garantia per a la prestació del servei a dalt esmentat, la tècnica que subscriu manifesta el següent:

La temporada 2016 va finalitzar el contracte del servei de prevenció i salvament a les platges de Canet de Mar. En cas que finalment s'acordessin les pròrrogues, la temporada d'estiu de l'any 2015 comprendrà des del 10 de juny al 28 de setembre, la del 2016 des del 15 de juny al 3 d'octubre.

Segons la clàusula tercera "Dins del termini atorgat a l'efecte, en data 7 de maig de 2013, l'empresa Marsave Mallorca, SL, va dipositar en efectiu a la Tresoreria municipal, una garantia definitiva per import de 5.911,98 €".

A data d'avui ja ha finalitzat el termini de garantia que establia la clàusula trentena del contracte signat, on s'estableix, tres mesos a comptar de la data de conformitat, aquest data es fixa en l'inici del nou contracte, el 14 de juny de 2017, transcorregut els tres mesos i sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista,

Per tot l'esmentat, no hi ha des d'un punt de vista tècnic cap inconvenient per a que sigui retornada la fiança dipositada."

Vist l'informe emès per la tesorera de l'Ajuntament de Canet de Mar, relatiu a la inexistència de notificacions d'embargament.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta d'aquesta Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada per l'empresa Masrave Mallorca SL, en data 27 de maig de 2013, presentada mitjançant assegurança de caució núm. 4.095.544 de la Compañía Española de Seguros y Reaseguros de Crédito y Caución SAU, i que puja un import de 5.911,98 €.

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a l'interessat i a la tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

## **7.- DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES 210/2005.**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 de desembre de 2017, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

### **"18.- APROVACIÓ INCOACIÓ DE PROCEDIMENT DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES 210/2005.**

Atès que en data 1 d'agost de 2005 (RE4196), el senyor xxx, actuant en nom i representació de la mercantil CONSTRUCCIONES COUR 2000, SL, sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció de set habitatges unifamiliars en filera amb aparcament comunitari a la Ronda Francesc Parera, 28-40.

Atès que la llicència va ser concedida en virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 20 de desembre de 2006 (exp. 210/2005) i és notificada a la titular en data 02/01/2007.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de data 14 de desembre de 2017, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"En relació amb la llicència d'obres majors per a la construcció de set habitatges unifamiliars en filera amb aparcament comunitari a la Ronda Francesc Parera, 28-40, corresponent a l'expedient núm. 210/2005, s'emet informe en base als següents

#### ANTECEDENTS:

I.- En data 01/08/2005 RE4196, el senyor xxx, actuant en nom i representació de la mercantil CONSTRUCCIONES COUR 2000, SL, sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció de set habitatges unifamiliars en filera amb aparcament comunitari a la Ronda Francesc Parera, 28-40.

II.- La llicència sol·licitada és concedida en virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 20 de desembre de 2006 (exp. 210/2005) i és notificada a la titular en data 02/01/2007.

III.- Mitjançant decret 917/2007, de 15 d'octubre, de la tinència d'alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme es va resoldre incoar a Construccions COUR 2000, SL, promotora de les obres ubicades als números XX i XX del carrer Francesc Parera d'aquesta localitat, procediment de restauració de la legalitat urbanística per haver començat les obres sense l'aprovació del projecte executiu per part dels Serveis Tècnics Municipals, donat que l'aprovació de dit document era un condicionament específic contemplat a la llicència d'obres (expedient 210/2005).

En virtut d'aquesta mateixa resolució s'ordenava la suspensió provisional i immediata de les actuacions descrites i que s'estaven executant sense llicència municipal.

IV.- Mitjançant decret número 129/2008, de data 6 de febrer, de la Tinència d'Alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme, es va resoldre mantenir la suspensió de les obres que afecten els números XX i XX del carrer Francesc Parera, mentre els Serveis Tècnics no informessin la modificació del projecte executiu aportat.

L'interessat presenta projecte executiu, el qual és informat pels Serveis Tècnics municipals. Posteriorment, es presenten noves modificacions, document enregistrat en aquest ajuntament el dia 05 de febrer de 2008 (registre 3815), les quals s'informen desfavorablement per part del tècnic municipal.

V.- En virtut del Decret núm. 80/2011, de 31 de gener, de la tinència d'alcaldia d'Urbanisme, es resol aixecar la suspensió de les obres en la seva totalitat, i sobreseure l'expedient de restauració de la legalitat urbanística incoat en data 15 d'octubre mitjançant Decret núm. 917/2007, de l'Alcaldia.

#### FONAMENTS DE DRET:

Primer.- L'article 37.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), relatiu als terminis de caducitat de les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres, estableix que aquestes caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències han de

contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

Consta acreditat a l'expedient que a la llicència d'obres notificada als titulars en data 02/01/2007 hi constaven, entre d'altres, les següents condicions generals:

*"15. Els terminis per a l'execució de les obres (si no se'n fixen altres de major restricció a les condicions particulars), seran els següents:*

- a) Sis mesos per a iniciar les obres.*
- b) Dos anys per a acabar-les.*

*En tots dos casos, els terminis es comptabilitzaran des de la data de la notificació de la llicència al promotor d'aquesta.*

*c) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabades, abans d'un o de tres mesos del finiment dels terminis esmentats, respectivament, sense que es requereixi cap altre advertiment que el present.*

*d) La caducitat de la llicència ha d'ésser declarada per l'organisme competent per a atorgar les llicències i determinarà l'arxiu de les actuacions.*

*e) Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.*

*f) Les pròrrogues d'ambdós terminis, amb sol·licitud prèvia del titular de la llicència abans de dos o de cinc mesos del finiment dels previstos per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament, s'entén són concedides ope legis per la meitat del termini de què es tracti, i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no pot ser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a què es refereix la sol·licitud. La sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les. La pròrroga per a acabar les obres només pot ésser sol·licitada i obtinguda si s'ha fet la cobertura d'aigües de l'edifici.*

*g) Si, havent transcorregut els terminis de pròrroga ope legis, les obres no han estat començades o bé acabades, la llicència caducarà sense necessitat de l'avertiment previ i, per a començar-les o bé acabar-les, caldrà demanar i obtenir una nova llicència, ajustada a l'ordenació en vigor, llevat dels casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències."*

Segon.- L'article 38 RPLU preveu que quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

Segons la doctrina tradicional i la jurisprudència, per a què es produeixi la caducitat han de concórrer dos requisits: un material (transcurs del termini) i un altre formal (la declaració de caducitat per l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, previ expedient i escoltats els interessats en tràmit d'audiència).

El mateix article 38 aclareix que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels

terminis esmentats.

En el cas present, la notificació de l'atorgament de la llicència es va produir en data 02/01/2007, raó per la qual el termini per a l'execució de les obres finalitzava en data 03/01/2009.

Consta als arxius municipals l'informe emès pel Cap del Servei de Disciplina Urbanística i l'arquitectura tècnica municipal, de data 24/10/2014, en el qual s'hi feia constar el mal estat de conservació en que es trobava la parcel·la de referència, plena de malesa (herbes seques, canyissos, etc) i restes de material d'obra (runa, fustes, etc). En un nou informe, de data 28/08/2016, els mateixos tècnics hi fan constar el següent: "*Practicada una nova inspecció visual al solar urbà situat a la Ronda Francesc Parera, 28-40 (parcel·les Hf-7 i Hf-11), s'ha fet palès l'estat d'abandonament general en que es troba aquest indret (s'adjunten fotos), ple de malesa (herbes seques, canyissos, esbarzers, etc), i restes de material d'obra escampats arreu, tant dins del terreny com de la construcció inacabada en fase d'estructura (runa, fustes, andròmines, etc).*"

Tercer.- L'article 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), estableix que els procediments s'inicien d'ofici per acord de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia.

D'acord amb el que disposa l'article 82 LPACAP, un cop instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, s'han de posar de manifest als interessats o, si s'escau, als seus representants.

Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents. No obstant, si abans del venciment del termini els interessats manifesten la seva decisió de no efectuar al·legacions ni aportar nous documents o justificacions, el tràmit es considera realitzat.

Quart.- Pel que fa l'òrgan competent per a la incoació i resolució del procediment de declaració de caducitat d'una llicència urbanística, d'acord amb les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, és la Junta de Govern Local.

#### CONCLUSIÓ:

A la vista de les dades que consten a l'expedient administratiu, i d'acord amb el que disposen els articles 37 i 38 TRLU, qui subscriu proposa que s'incoï un procediment de declaració de caducitat de la llicència d'obres concedida en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 20 de desembre de 2006 (exp. 210/2005), per a la construcció de set habitatges unifamiliars en filera amb aparcament comunitari a la Ronda Francesc Parera, xx, bo i atorgant un termini d'audiència de deu dies als interessats, per tal que presentin els documents i les justificacions que considerin pertinents."

Vist l'informe transcrit, d'acord amb el que disposa l'article 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny,



de conformitat amb la proposta de la Tinència d'alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 210/2005, concedida en virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 20 de desembre de 2006, per a la construcció de set habitatges unifamiliars en filera amb aparcament comunitari a la Ronda Francesc Parera, xx, per incompliment del termini de finalitat d'obres establert en la mateixa.

**SEGON.-** Concedir als interessats un termini d'audiència de deu dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, per tal que presentin els documents i les justificacions que considerin pertinents."

Atès que l'acord precedent ha estat notificat als titulars de la llicència en data 9 de febrer de 2018 i vist l'escrit registrat d'entrada en data 22 de febrer de 2018 RE1266, en virtut del qual el senyor xxx, actuant en nom i representació de la mercantil CONSTRUCCIONES COUR 2000, SL, manifesta la seva acceptació a la declaració de caducitat de la llicència.

Vist el que disposa l'article 189.5 TRLU segons el qual, un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Declarar la caducitat de la de la llicència d'obres núm. 210/2005, concedida en virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 20 de desembre de 2006, per a la construcció de set habitatges unifamiliars en filera amb aparcament comunitari a la Ronda Francesc Parera, XX, per incompliment del termini de finalitat d'obres establert en la mateixa, i l'arxiu de les actuacions.

**SEGON.-** Notificar els presents acords als interessats.

## **8.- INCOACIÓ DE PROCEDIMENT DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES 93/2009.**

Atès que en data 7 d'agost de 2009 (RE4731), el senyor xxx va sol·licitar llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Joan Oms, XX, d'acord amb el projecte bàsic redactat per ell mateix, com a arquitecte (Visat 2009011308 de 07/08/2009).

Atès que la llicència va ser concedida en virtut del Decret núm. 1221/2009, de 28 d'octubre, de la tinència d'alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme, (exp. 93/2009), condicionant l'inici de l'obra a la presentació per part del titular, i verificació dels Serveis Tècnics municipals, del projecte executiu, d'acord amb el que disposa l'article 6.7 de l'Ordenança reguladora

de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de data 6 de març de 2018, el contingut del qual es transcriu a continuació:

### **"INFORME**

En relació amb la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Joan Oms, XX, corresponent a l'expedient núm. 93/2009, s'emet informe en base als següents

#### **ANTECEDENTS:**

**I.-** En data 07/08/2009 RE4731, el senyor xxx sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Joan Oms, XX, d'acord amb el projecte bàsic redactat per ell mateix, com a arquitecte (Visat 2009011308 de 07/08/2009).

**II.-** En data 10/09/2009 RS2384, es notifica a l'interessat l'informe emès per l'arquitectura municipal amb data 25 d'agost del 2009, amb els punts necessaris a esmenar per tal de que el projecte s'ajusti a la normativa vigent (exp. 93/2009).

**III.-** En data 29/09/2009 RE5618, el senyor xxx, en nom i representació del senyor xxx, presenta documentació per tal d'esmenar les mancances notificades en data 10/09/2009 RS2384.

**IV.-** La llicència sol·licitada és concedida en virtut del Decret núm. 1221/2009, de 28 d'octubre, de la tinència d'alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme (exp. 93/2009), si bé es condiona a la presentació per part del titular, i verificació dels Serveis Tècnics municipals, del projecte executiu, d'acord amb el que disposa l'article 6.7 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.

**V.-** En data 17/03/2010 RE1297, el senyor xxx presenta tres exemplars del projecte executiu.

**VI.-** En data 30/03/2010, l'arquitectura municipal, un cop revisada la documentació aportada per l'interessat, emet informe desfavorable i enumera els aspectes que cal esmenar.

**VII.-** En data 28/05/2010 RS1303, es comunica a l'interessat que, tot i havent esmenat "in situ", el 15 d'abril, les demandes informades per l'arquitectura municipal, cal que l'interessat presenti l'"*asbuilt*" amb totes les modificacions.

**VIII.-** En data 11/11/2010 RE5612, l'interessat adjunta el conjunt de plànols corresponents al projecte executiu.

**IX.-** En data 18/11/2010, l'arquitectura municipal emet informe desfavorable, en els termes següents:

- Com ja s'apuntava al primer informe emès en base a aquest projecte, la normativa municipal no permet l'aparició d'unitats exteriors de l'aire acondicionat en façana sobressortint de l'alineació a no ser que formin part integrada en la solució de façana de l'immoble (façana

- nord).
- Seguint allò que estableix el decret 21/2006, de 14 de febrer, sobre l'adopció de criteris ambientals, en l'espai previst per a la instal·lació del rentavaixelles és necessària una presa d'aigua freda i una altra d'aigua calenta.
  - Cal que als plànols de sanejament es distingeixin clarament la xarxa d'evacuació d'aigües negres i la d'evacuació d'aigües pluvials.
  - La documentació aportada no està visada pel col·legi professional corresponent.

**X.-** En data 22/07/2015 RE5080, es rep de part del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes i Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona un exemplar de la renúncia a la intervenció professional de l'arquitecte tècnic Sr. xxx (núm. Col·legiat 1866), en l'obra situada al carrer Joan Oms, XX.

**XI.-** L'arquitecta tècnica municipal i el cap de Disciplina Urbanística, un cop practicada una inspecció visual al lloc referenciat, emeten informe, de data 01/03/2017, en el qual hi fan constar que les obres sol·licitades en el seu dia pel senyor xxx, consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al solar situat al carrer Joan Oms, XX, no s'han dut a terme.

#### **FONAMENTS DE DRET:**

**Primer.-** L'article 37.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), relatiu als terminis de caducitat de les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres, estableix que aquestes caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

Consta acreditat a l'expedient que a la llicència d'obres notificada als titulars hi constaven, entre d'altres, les següents condicions generals:

"12. Els terminis per a l'execució dels usos urbanístics autoritzats, a no ser que les condicions particulars de la llicència n'estableixin uns de diferents, seran els següents:

- a. sis mesos per a iniciar-les.
- b. dos anys per a acabar-les.

Aquests terminis es comptabilitzaran des de la recepció de la notificació de la llicència al seu titular.

13. La llicència caducarà i quedarà sense efecte, sense dret a indemnització, quan els usos urbanístics autoritzats no s'iniciïn o no finalitzin dins dels terminis anteriors, circumstància que es declararà per l'Ajuntament, així com l'arxiu de les actuacions, prèvia audiència del titular. Caducada la llicència els treballs per ella autoritzats no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova ajustada a l'ordenació urbanística vigent.

14. El titular de la llicència podrà sol·licitar una sola pròrroga per a cadascun d'ambdós terminis, abans del seu venciment."

**Segon.-** L'article 38 RPLU preveu que quan hagi transcorregut el termini per

començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

Segons la doctrina tradicional i la jurisprudència, per a què es produeixi la caducitat han de concórrer dos requisits: un material (transcurs del termini) i un altre formal (la declaració de caducitat per l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, previ expedient i escoltats els interessats en tràmit d'audiència).

El mateix article 38 aclareix que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

En el cas present, si bé consta a l'expedient que la notificació de la concessió de la llicència es va registrar de sortida en data 03/11/2009 RS2861, no queda acreditat en quina data es va produir la notificació efectiva.

En data 17/03/2010 RE1297, l'interessat presenta un escrit en virtut del qual aporta tres exemplars del projecte executiu, segons condicionant de la llicència atorgada en data 28/10/2009 per la qual cosa, i d'acord amb el que estableix l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, és a partir de la data d'entrada d'aquest darrer escrit quan comença el còmput del termini de la llicència, per la qual cosa aquest termini finalitzà en data 18/03/2012.

**Tercer.-** L'article 37.3 RPLU estableix que la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres que requereixin direcció facultativa per executar-les, ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

No obstant, en el cas present, i segons es fa constar a l'informe tècnic de data 01/03/2018, les obres no s'es considera que la llicència ha caducat, circumstància que caldrà declarar amb la instrucció del corresponent procediment.

**Quart.-** L'article 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), estableix que els procediments s'inicien d'ofici per acord de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia.

D'acord amb el que disposa l'article 82 LPACAP, un cop instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, s'han de posar de manifest als interessats o, si s'escau, als seus representants.

Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents. No obstant, si abans del venciment del termini els interessats manifesten la seva decisió de no efectuar al·legacions ni aportar nous documents o justificacions, el tràmit es considera realitzat.

**Cinquè.-** Pel que fa l'òrgan competent per a la incoació i resolució del procediment de declaració de caducitat d'una llicència urbanística, si bé aquesta va ser concedida per Decret de la tinència d'alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme, d'acord amb les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, la Junta de Govern Local va passar a ser l'òrgan competent per a l'atorgament de les llicències i, per tant, per a la declaració de la seva caducitat.

#### **CONCLUSIÓ:**

A la vista de les dades que consten a l'expedient administratiu, i d'acord amb el que disposen els articles 37 i 38 TRLU, qui subscriu proposta que s'incoï un procediment de declaració de caducitat de la llicència d'obres concedida en virtut del Decret núm. 1221/2019, de 28 d'octubre, de la tinència d'alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme (exp. 93/2009), per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Joan Oms, XX, bo i atorgant un termini d'audiència de deu dies als interessats, per tal que presentin els documents i les justificacions que considerin pertinents."

Vist l'informe transcrit, d'acord amb el que disposa l'article 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 93/2009, concedida en virtut del Decret núm. 1221/2009, de 28 d'octubre, de la tinència d'alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Joan Oms, XX, per incompliment del termini de finalització de les obres establert en la mateixa.

**SEGON.-** Concedir als interessats un termini d'audiència de deu dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, per tal que presentin els documents i les justificacions que considerin pertinents.

#### **9.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. xxx, PER A FER UNA TANCA DIVISÒRIA AL NÚM. XX DEL CARRER SANT IGNASI.**

Vista la instància presentada per la Sra. xxx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a fer una tanca divisòria al núm. XX del C/St. Ignasi.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 9 de març de 2018, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en tapiar dues

portes, formar una tanca exterior i desmuntar una escala metàl·lica i una teuladeta.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 2.900,00 € (IVA exclòs).

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- L'acabat tant de la tanca com de la paret exterior de façana, serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

Finalment, pel que fa a la liquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, indicar, que **el tipus d'obra proposada és d'una modalitat que no s'ha contemplat a les tipologies recollides a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5a**, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per tant, per al càlcul del pressupost de referència (PR) s'utilitzarà el pressupost presentat amb la sol·licitud."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de 9 de març de 2018, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en tapiar dues portes, formar una tanca exterior i desmuntar una escala metàl·lica i una teuladeta.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 2.900,00 € (IVA exclòs).

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- L'acabat tant de la tanca com de la paret exterior de façana, serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

Finalment, pel que fa a la liquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, indicar, que **el tipus d'obra proposada és d'una modalitat que no s'ha contemplat a les tipologies recollides a l'annex de**

**l'ordenança fiscal núm. 5a**, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per tant, per al càlcul del pressupost de referència (PR) s'utilitzarà el pressupost presentat amb la sol·licitud."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres menors a la Sra xxx, per a fer una tanca divisòria al núm. XX del carrer Sant Ignasi, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- L'acabat tant de la tanca com de la paret exterior de façana, serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cent setze euros (116,00€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

**TERCER.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60,00€) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest

Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

### **10.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS A LA SRA. xxx, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL C/NOU, XX.**

Vista la instància presentada per la Sra. xxx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/Nou, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 2 de març de 2018, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que s'aporta projecte de construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Nou núm. XX.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la parcel·la està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades", subzona 1a "carrers tradicionals". Consultat, per altra banda, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment per ple de l'Ajuntament de data 19 de maig de 2015, es constata que el solar no està inclòs a l'àmbit sotmès a suspensió de llicències, doncs les noves determinacions no comporten un canvi en el règim urbanístic. El POUM qualifica l'edificació dins la subzona R2a corresponent a "residencial, zona d'urbà tradicional, subzona carrers tradicionals".

El projecte presentat compleix els paràmetres urbanístics d'aplicació, conseqüentment s'informa favorablement a la concessió de la llicència sol·licitada. Tant mateix, serà necessari aportar el projecte executiu visat pel col·legi professional que haurà d'obtenir el vist-i-plau municipal abans de l'inici de les obres.

Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 102.909,00€. Per contra, amb aplicació dels mòduls de l'ordenança el pressupost establert és de:

<b>SUP (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Mb</b>	<b>Ct</b>	<b>Cu</b>	<b>Mr</b>	<b>Pr (€)</b>		
133,44	482	Edifici entre mitgeres	1	Habitatges entre 100 i 150m <sup>2</sup>	1,6	771,20	102.908,93
<b>TOTAL</b>							<b>102.908,93</b>



Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada és el major dels esmentats, és a dir, el que reflecteix el projecte bàsic aportat de **102.909,00 €**.

Es recorda que actualment s'està portant a terme la urbanització del carrer Nou, les obres es van iniciar amb data de 29 de gener del 2018 i tenen una durada prevista de 4 mesos. Durant aquest període les obres que s'autoritzen no podran entorpir l'obra pública que s'està executant."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de 6 de març de 2018, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 16/02/2018 RE1147 per la senyora xxx, per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Nou, XX, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Marc Tomàs Penelas, s'emet el següent

#### **INFORME**

**PRIMER.-** Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

**SEGON .-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 02/03/2018 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte bàsic presentat si bé manifesta que, abans de l'inici de l'obra, caldrà que s'aporti el projecte executiu visat per a la seva revisió i aprovació pels serveis tècnics municipals.

En efecte, l'article 6.7 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, relatiu a les llicències d'obres, estableix el següent:

*7. Abans d'iniciar-se les obres, i com a condició suspensiva, caldrà aportar el projecte d'execució visat, amb certificació del tècnic redactor dels canvis introduïts respecte del projecte bàsic amb llicència, si s'escau.*

**TERCER.-** Pel que fa a la **taxa** corresponent a la tramitació de la llicència d'obra major, consta acreditat a l'expedient que ha estat ingressada en data 15/02/2018, d'acord amb el càlcul següent: (OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1):

	Preu per m2	Superfície	Import
Obra nova	3,34 €/m <sup>2</sup> Mínim: 333,96 €	134,00 m <sup>2</sup>	447,56 €
		<b>TOTAL</b>	<b>447,56 €</b>

Pel que fa **l'ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2018, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 02/03/2018, el pressupost de referència (PR) a aplicar és el que es reflecteix al projecte bàsic aportat, que puja un total de 102.909,00 euros, per la qual cosa l'import de l'ICIO ingressat en data 15/02/2018 és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
102.909,00 €	4%	<b>4.116,36 €</b>

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, són les que resulten dels càlculs següents:

Valors urbanístics en risc	2% pressupost (102.909,00 €)	<b>2.058,20 €</b>
Residus de la construcció	11€/tona (mínim 150 €)	12,08 t
		<b>150,00 €</b>

Consta acreditat que a l'expedient que s'ha efectuat ambdós dipòsits.

Quant a l'**ocupació de la via pública**, consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar-la en el transcurs de les obres.

**QUART.-** La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

*"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".*

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada.

Així mateix, i com a condició suspensiva, abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar el projecte d'execució, visat, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals, en compliment del que disposa l'article 6.6 *in fine* de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres majors a la Sra. xxx, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al C/Nou, XX, segons projecte bàsic de l'arquitecte Marc Tomàs Penelas, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

1.- Abans de l'inici de l'obra s'haurà d'aportar el projecte executiu visat, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals, en compliment del que disposa l'article 6.6 *in fine* de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.

2.- Es recorda que actualment s'està portant a terme la urbanització del carrer Nou. Les obres es van iniciar amb data de 29 de gener del 2018 i tenen una durada prevista de 4 mesos. Durant aquest període, les obres que s'autoritzin no podran entorpir l'obra pública que s'està executant.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quatre mil cent setze euros amb trenta-sis cèntims d'euro (4.116,36€) i per taxes urbanístiques la quantitat de quatre-cents quaranta-set euros amb cinquanta-sis cèntims d'euro (447,56€).

**TERCER.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de dos mil cinquanta-vuit euros amb vint cèntims d'euro (2058,20€) i la fiança per als residus de la construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest

Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

### **11.- COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ PARCIAL, PER A LES CASES XX I XX, CORRESPONENTS ALS NÚMS. XX I XX DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 4 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA A LA RDA. FRANCESC PARERA, XX**

Vista la instància presentada en data 13/02/2018 (RE: 1036) pel Sr. xxx, en virtut de la qual comunica a l'Ajuntament la primera ocupació de les obres de construcció de 4 habitatges unifamiliars en filera a la Rda. Francesc Parera, XX.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals, de data 28/02/2018, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Practicada una inspecció parcial a dos dels quatre habitatges unifamiliars en filera que conformen la promoció situada a la Ronda Francesc Parera, XX, concretament els habitatges núm. XX i XX, s'ha constatat el següent:

**1.-** Que les obres portades a terme s'ajusten en general al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors, expedient 130/2006. Únicament cal indicar l'existència d'algunes modificacions en les distribucions interiors que s'han justificat amb la presentació dels plànols definitius "As built".

**2.-** Respecte a les fiances dipositades en concepte de garantia pels **valors urbanístics en risc**, i en concepte de garantia pels **residus de la Construcció**, cal esmentar, que en el seu dia es varen retornar les fiances corresponents a la llicència d'obres majors (Exp. 130/2006), i les que resten actualment per retornar, són les corresponents a la llicència d'obres menors sol·licitada per dur a terme l'acabament de les obres (Exp. 18/2017). Aquestes fiances es retornaran, si s'escau, quan es sol·liciti i s'obtingui la primera ocupació dels dos habitatges restants.

Per tot l'esmentat, s'informa **favorablement** a la primera ocupació parcial dels habitatges núm. XX i XX.

Finalment, pel que fa a les **taxes corresponents a la comprovació de la comunicació de la primera utilització i ocupació**, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1 i consultat el projecte tècnic es fa el següent càlcul:

#### **Detall Superfície actuació (construïda) Import**

Part fixa: 300,46 €.

Part variable (0,75 €/m<sup>2</sup>): Habitatge núm. 33: 195,70 m<sup>2</sup>x0,75 €. 146,77 €.

Habitatge núm. XX: 202,35 m2x0,75 €. 151,76 €.

**Suma 598,99 €.**

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme, de data 05/03/2018, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Una vegada revisada la documentació presentada pel senyor xxx, en virtut de la qual sol·licita llicència de primera ocupació parcial per a dos habitatges unifamiliars en filera, situats a la Ronda Francesc Parera, XX, de Canet de Mar, s'emet el següent informe en base als següents:

**ANTECEDENTS:**

I.- En data 16/11/2006 (RE6497), el senyor xxx, en representació de la mercantil TURMO VALLÈS, SL, sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció de quatre habitatges unifamiliars en filera a la Ronda Francesc Parera, XX. La llicència és concedida en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 28/03/2007 (exp. 130/2006).

II.- En virtut de la documentació presentada en data 06/02/2017 (RE722), el senyor xxx, en representació de la mercantil TURMO VALLÈS, SL, sol·licita llicència d'obres menors per a la finalització, donant compliment a la normativa vigent, dels quatre habitatges unifamiliars en filera a la Ronda Francesc Parera, XX. La llicència és concedida en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 01/03/2017 (exp. 18/2017).

III.- En virtut de la documentació presentada en data 13/02/2018 (RE1036), el senyor xxx, en representació de la mercantil TURMO VALLÈS, SL, sol·licita la llicència de primera ocupació parcial per a dos dels habitatges unifamiliars en filera, situats a la Ronda Francesc Parera, XX, concretament, els habitatges situats als números XX i XX.

IV.- Els tècnics municipals han efectuat visita de comprovació i han emès, en data 28/02/2018, informe favorable a la primera ocupació parcial fent esment que les obres portades a terme s'ajusten al projecte que va obtenir llicència (exp. 130/2006), si bé s'han introduït algunes modificacions en les distribucions interiors que es consideren justificades amb la presentació dels plànols definitius "As built".

V.- Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), emetre el present informe.

**FONAMENTS DE DRET:**

**Primer.-** La legislació aplicable és la següent:

- Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992,
- arts. 187 i següents del TRLU, segons redacció de la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

**Segon.-** D'acord amb el que estableix l'article 187.1.d) TRLU, estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter, entre d'altres, la primera utilització i ocupació parcial dels edificis.

**Tercer:** La llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el facultatiu director lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Consta a l'expedient el certificat de final parcial d'obra i habitabilitat, de data 9/02/2018, visat amb el núm. 2006028041.

**Quart.-** Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció i, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informaran sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització parcial. En cas contrari, han d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar iniciar el corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

**Cinquè.-** Pel que fa les fiances dipositades, a l'informe tècnic de data 28/02/2018 es fa constar que aquestes fiances es retornaran, si s'escau, quan es sol·liciti i s'obtingui la primera ocupació dels dos habitatges restants.

**Sisè.-** La competència per a la concessió de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant resolució DE0741/2015, de l'Alcaldia, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

*Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny.*

Per tot l'exposat, i vist l'informe favorable dels tècnics municipals, s'informa **favorablement** l'obtenció de la llicència de primera ocupació parcial, previ ingrés de la taxa urbanística corresponent, d'acord amb el càlcul efectuat pels tècnics municipals en el seu informe de data 28/02/2018."

Atès que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 188.3 TRLU, amb l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del TRLU, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vistos els informes transcrits, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentat l'Ajuntament de Canet de Mar de la comunicació prèvia de la primera ocupació parcial de dos habitatges dels 4 habitatges unifamiliars en filera que conformen la promoció situada a la Rda. Francesc Parera, XX, presentat pel Sr. xxx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cinc-cents noranta-vuit euros amb noranta-nou cèntims d'euro (598,99€), dipositades en data 12/03/2018.

**TERCER.-** La devolució de les fiances es produirà a l'acabament total de la promoció de les 4 cases.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

## **12.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DEL 26 DE FEBRER AL 4 DE MARÇ DE 2018 (NÚMEROS DEL 251 AL 282)**

<b>Núm.</b>	<b>Data</b>	<b>Títol</b>
DE0251/2018	26/02/2018	Sol.licitud inscripció bàsic d'inió estable
DE0252/2018	26/02/2018	Contractació servei assessorament jurídic liquidació definitiva saldos reparcel.lació sector U-7.
DE0253/2018	26/02/2018	Aprovació serveis extraordinaris mes de gener 2018
DE0254/2018	26/02/2018	Aprovació nòmina mes de febrer 2018
DE0255/2018	27/02/2018	Canvi de nom activitat restaurant carrer de la Font, XX
DE0256/2018	27/02/2018	Decret baixes ofici Consell Empadronament - Sessió 111/2018
DE0257/2018	27/02/2018	MOC003_2018_INCORPORACIÓ DE ROMANENTS
DE0258/2018	27/02/2018	Canvi de nom nínxol núm.242.
DE0259/2018	27/02/2018	Contractació servei manteniment ascensor escola Misericòrdia.
DE0260/2018	28/02/2018	Decret anul.lació Baixa ofici - xxx
DE0261/2018	28/02/2018	Atorgament termini presentació projecte Ronda Francesc Parera, XX
DE0262/2018	28/02/2018	Decret anul.lació Baixa ofici - xxx
DE0263/2018	28/02/2018	Concessió excedència voluntària Sra. xxx
DE0264/2018	28/02/2018	Aprovació pagament TC's gener 2018
DE0265/2018	28/02/2018	Decret anul.lació Baixa ofici - xxx
DE0266/2018	28/02/2018	Aprovació relació de factures F/2017/59 O+

DE0267/2018	28/02/2018	Decret anul.lació Baixa ofici - xxx
DE0268/2018	28/02/2018	Devolucions de finaces per obres
DE0269/2018	28/02/2018	Aprovació pagaments 180226
DE0270/2018	28/02/2018	Aprovació factures F/2018/6 ADO Favorable
DE0271/2018	28/02/2018	Aprovació factures F/2018/7 O desfavorable
DE0272/2018	28/02/2018	Aprovació relació de factures F/2018/4 ADO
DE0273/2018	28/02/2018	Decret anul.lació Baixa ofici - xxx
DE0274/2018	28/02/2018	Nomenament secretària accidental
DE0275/2018	01/03/2018	WTP – acord incoació - 01/03/2018
DE0276/2018	01/03/2018	WTP – proposta sanció - 01/03/2018
DE0277/2018	02/03/2018	Aprovació pagament ajuts socials JGL 28-2-2018
DE0278/2018	02/03/2018	Sol·licitar la subvenció per a la intervenció arxivística en el fons Comediants
DE0279/2018	02/03/2018	Baixa activitat locutori carrer de la Font, XX
DE0280/2018	02/03/2018	Sol·licitar una subvenció per a la contractació d'un treball d'auditoria per a la gestió documental
DE0281/2018	02/03/2018	Baixa activitat floristeria Sant Ignasi, XX
DE0282/2018	02/03/2018	Decret baixes ofici Consell Empadronament - Sessió 111/2018 -2

### **13.- ASSUMPTE PER VIA D'URGÈNCIA**

L'alcaldeessa presidenta, segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

#### **13.1.- APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS**

Vista la relació de despeses número BSGG/11/2018 de data 14 de març de 2018 per import de 608,78€ corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e



informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del vigent pressupost prorrogat de l'exercici de 2017.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1191/2016, de 22 de novembre, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar social i gent gran i Règim intern, es proposa l'adopció dels acords següents:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/11/2018, atorgant els ajuts socials puntuals que s'esmenten als beneficiaris i fer efectives les quantitats relacionades als endossataris segons quadre següent:

**RELACIÓ  
NÚM.:**

**BSGG/11/2018**

**data: 14-03-18**

NÚM	Beneficari	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	aprovat
034	xxx	Medicaments	17,50€	Farmàcia Eva Roca Solà	
035	xxx	Habitatge/Subm-Aigua	79,57€	Sorea, S.L.	
036	xxx	Odontologia	76,11€	R.H	
038	xxx	Desplaçament per formació	48,55€	El mateix	
039	xxx	Extraescolars/Colònies d'estiu	90,00€	Ampa Escola Saavedra	
040	xxx	Habitatge/Subm-Llum	297,05€	Endesa Energia S.A.U	
<b>Total</b>			<b>608,78€</b>		

**SEGON.-** Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

**TERCER.-** Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària 40 23100 48400 del pressupost prorrogat de la Corporació Municipal de l'any 2017.

**QUART.-** Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

#### **4.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.05 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

Bernat Costas i Castilla

Blanca Arbell Brugarola

El secretari

L'alcaldesa