

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 7 DE FEBRER DE 2018**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17.05 hores
Hora que acaba: 19.30 hores
Lloc: Sala de Juntes

PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde Pere Xirau i Espàrrech
Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer
Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga
Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata
Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

ACTUA COM A SECRETARI

Bernat Costas i Castilla

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 31.01.17
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Assabentat cessió dret cobrament arrendament habitatge ubicat al Rial dels Oms, XX
- 4) Declaració de caducitat de la llicència d'obres 96/1999
- 5) Concessió llicència obres menors als Srs. Xxx i xxx, per a la instal·lació d'un ascensor al carrer de la Font, XX
- 6) Concessió llicència obres menors a la Sra. xxx, per a la reforma interior sense tocar envans del local situat al carrer Ample, XX
- 7) Donar compte de la relació de decrets del 22 al 28 de gener de 2018 (números del 56 al 112)
- 8) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 31.01.18

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 31 de gener de 2018 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

- Diligència d'Ordenació de data 30 de gener de 2018, emesa pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15, de Barcelona, en relació al Recurs Ordinari núm. 276/2015 F, interposat per xxx, contra l'Ajuntament de Canet de Mar, sol·licitant ampliació del recurs esmentat interposat al Decret núm. 1381/2017 de 23 de novembre de 2017, donant trasllat a la part demandada per termini de cinc dies, per presentar alegacions.

Se'n dona compte.

3.- ASSABENTAT CESSIÓ DRET COBRAMENT ARRENDAMENT HABITATGE UBICAT AL RIAL DELS OMS, XX

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 8 de maig de 2014, va acordar aprovar la signatura d'un contracte d'arrendament entre l'Ajuntament de Canet de Mar i Visoren, SL, de l'habitatge ubicat al carrer Rial dels Oms, XX.

Atès que en virtut de l'anterior acord, en data 15 de maig de 2014, l'Ajuntament de Canet de Mar va formalitzar amb Visoren, SL, el contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat.

Atès que en data 30 de gener de 2018, Visoren, SL, aporta a l'Ajuntament còpia d'un contracte de serveis de gestió patrimonial, formalitzat en data 1 de juliol de 2014 entre Visoren, SL i Visoren Renta, SA, pel que, entre d'altres extrems, Visoren, SL, cedeix a Visoren Renta, SA, el dret de cobrament dels diferents arrendaments tot i seguir ostentant la titularitat d'aquests contractes.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Donar-se per assabentat que Visoren, SL, va cedir, en data 1 de juliol de 2014, a Visoren Renta, SA, el dret de cobrament del contracte d'arrendament de l'habitatge ubicat al carrer Rial dels Oms, XX formalitzat en data 15 de maig de 2014 entre l'Ajuntament de Canet de Mar i Visoren, SL.

SEGON.- Que es comuniqui aquest acord a l'interessat i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

4.- INCOACIÓ DE PROCEDIMENT DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES 96/1999.

Atès que en data 13 d'abril de 1999 (RE1652), el senyor xxx i la senyora xxx van sol·licitar llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge familiar aïllat al carrer Francesc Corbera, XX, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució amb Visat 99003074 de 18 de febrer de 1999.

Atès que la llicència va ser concedida en virtut del Decret núm. 229/1999, de 21 de maig, de l'Alcaldia (exp. 96/1999) i, un cop dipositada la fiança per respondre dels possibles danys en els béns municipals, es va notificar als titulars en data 30 de març de 2000.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de data 12 de desembre de 2017, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"INFORME

En relació amb la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge familiar aïllat al carrer Francesc Corbera, XX, corresponent a l'expedient núm. 96/1999, s'emet informe en base als següents

ANTECEDENTS:

I.- En data 13/04/1999 RE1652, el senyor xxx i la senyora xxx sol·liciten llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge familiar aïllat al carrer Francesc Corbera, XX, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte LCP (Visat 99003074 de 18/02/1999).

II.- La llicència sol·licitada és concedida en virtut del Decret núm. 229/1999, de 21 de maig, de l'Alcaldia (exp. 96/1999) i, un cop dipositada la fiança per respondre dels possibles danys en els béns municipals, és notificada als titulars en data 30/03/2000.

III.- En data 22/06/2017 RE4085, el senyor xxx i la senyora xxx sol·liciten llicència d'obres per a la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar a la parcel·la de referència (exp. 124/2017).

IV.- Durant la tramitació d'aquest darrer expedient, el senyor xxx i la senyora xxx presenten un escrit, registrat d'entrada en data 23/10/2017 RE6544, al qual hi adjunten documentació amb l'objectiu de provar la data en què van quedar aturades les obres de construcció de l'habitatge familiar aïllat al carrer Francesc Corbera, XX, autoritzades en virtut del Decret núm. 229/1999, de 21 de maig, de l'Alcaldia (exp. 96/1999).

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- L'article 37.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), relatiu als terminis de caducitat de les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres, estableix que aquestes caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives,

sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

Consta acreditat a l'expedient que a la llicència d'obres notificada als titulars en data 30/03/2000 hi constaven, entre d'altres, les següents condicions generals:

"15. Els terminis per a l'execució de les obres (si no se'n fixen altres de major restricció a les condicions particulars), seran els següents:

- a) Sis mesos per a iniciar les obres.*
- b) Dos anys per a acabar-les.*

En tots dos casos, els terminis es comptabilitzaran des de la data de la notificació de la llicència al promotor d'aquesta.

c) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabades, abans d'un o de tres mesos del finiment dels terminis esmentats, respectivament, sense que es requereixi cap altre avertiment que el present.

d) La caducitat de la llicència ha d'ésser declarada per l'organisme competent per a atorgar les llicències i determinarà l'arxiu de les actuacions.

e) Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.

f) Les pròrroques d'ambdós terminis, amb sol·licitud prèvia del titular de la llicència abans de dos o de cinc mesos del finiment dels previstos per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament, s'entén són concedides ope legis per la meitat del termini de què es tracti, i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no pot ser vàlidament demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a què es refereix la sol·licitud. La sol·licitud i la conseqüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les. La pròrroga per a acabar les obres només pot ésser sol·licitada i obtinguda si s'ha fet la cobertura d'aigües de l'edifici.

(...)

h) Iniciades les obres, podran ser interrompudes per un període de fins a tres mesos, per causes de força major, sempre que se sol·liciti amb antelació."

Segon.- L'article 38 RPLU preveu que quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

Segons la doctrina tradicional i la jurisprudència, per a què es produeixi la caducitat han de concórrer dos requisits: un material (transcurs del termini) i un altre formal (la declaració de caducitat per l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, previ expedient i escoltats els interessats en tràmit d'audiència).

El mateix article 38 aclareix que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

En el cas present, la notificació de l'atorgament de la llicència es va produir en data 30/03/2000, raó per la qual el termini per a l'execució de les obres finalitzava en data 30/03/2002.

Consta a l'expedient administratiu una còpia del full núm. 14 del Llibre d'Ordres i Assistències, corresponent al dia 20/07/2000, aportat en data 23/10/2017 RE6544 pel senyor xxx. i la senyora xxx on el director d'obra hi fa constar el següent:

"S'està aixecant parets de la caixa d'ascensor.

L'obra restarà aturada fins que entri paleta. L'estructura és tota feta i s'està a l'espera de resultats de provetes per decidir reforços dels pilars de planta baixa."

Al full núm. 15 del mateix llibre, corresponent a l'1/08/2000, hi consta:

"L'obra resta aturada amb l'estructura de formigó tota feta."

I més endavant, per últim, al full núm. 40, corresponent al 20/02/2002, hi apareix l'anotació següent:

"Per motius personals dels promotors (separació matrimonial) l'obra resta aturada fins nou avís en el cas de que es vulgui reemprendre."

Atenent, doncs, a la informació consignada al Llibre d'Ordres, es pot considerar que l'obra va quedar aturada en data 1/08/2000 i continuava en el mateix estat en data 30/03/2002, quan expirà el termini concedit per a la seva execució.

Tercer.- L'article 37.3 RPLU estableix que la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres que requereixin direcció facultativa per executar-les, ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Atès que mai ha tingut entrada al Registre general municipal còpia del certificat final de l'obra autoritzada en virtut del Decret núm. 229/1999, de 21 de maig, de l'Alcaldia (exp. 96/1999), es considera que la llicència ha caducat, circumstància que caldrà declarar amb la instrucció del corresponent procediment.

Quart.- L'article 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), estableix que els procediments s'inicien d'ofici per acord de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia.

D'acord amb el que disposa l'article 82 LPACAP, un cop instruits els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, s'han de posar de manifest als interessats o, si s'escau, als seus representants.

Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents. No obstant, si abans del venciment del termini els interessats manifesten la seva decisió de no efectuar al·legacions ni aportar nous documents o justificacions, el tràmit es considera realitzat.

Cinquè.- Pel que fa l'òrgan competent per a la incoació i resolució del procediment de declaració de caducitat d'una llicència urbanística, si bé aquesta va ser concedida per Decret de l'Alcaldia, d'acord amb les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, la Junta de Govern Local va passar a ser l'òrgan competent per a l'atorgament de les llicències i, per tant, per a la declaració de la seva caducitat.

CONCLUSIÓ:

A la vista de les dades que consten a l'expedient administratiu, i d'acord amb el que disposen els articles 37 i 38 TRLU, qui subscriu proposa que s'incoï un procediment de declaració de caducitat de la llicència d'obres concedida en virtut del Decret núm. 229/1999, de 21 de maig, de l'Alcaldia (exp. 96/1999), per a la construcció d'un habitatge familiar aïllat al carrer Francesc Corbera, XX, bo i atorgant un termini d'audiència de deu dies als interessats, per tal que presentin els documents i les justificacions que considerin pertinents."

Vist l'informe transcrit, d'acord amb el que disposen els articles 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 96/1999, concedida en virtut del Decret núm. 229/1999, de 21 de maig, de l'Alcaldia, per a la construcció d'un habitatge familiar aïllat al carrer Francesc Corbera, XX, per incompliment del termini de finalitat d'obres establert en la mateixa.

SEGON.- Concedir als interessats un termini d'audiència de deu dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, per tal que presentin els documents i les justificacions que considerin pertinents.

5.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS ALS SRS. xxx I xxx, PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR AL CARRER DE LA FONT, XX

Vista la instància presentada pels Srs. xxx i xxx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per la instal·lació d'un ascensor al carrer de la Font, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 17 de gener de 2018, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència, es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat al carrer de la Font, XX, per tal d'afavorir l'accés a persones d'edat avançada que tenen el seu habitatge a les plantes superiors.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 10.222,00 € (IVA exclòs). En aquest sentit, indicar, que el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és de 8.348,26 €.

Per altra banda, pel que fa a l'import de l'impost, cal tenir en compte, que l'esmentada ordenança preveu en el seu article 6è. "**Beneficis fiscals de concessió potestativa**", el següent:

"Gaudiran d'una subvenció equivalent al 90 per cent de la quota de l'impost el cost de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats."

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà incloure aquest concepte específicament a l'assumeix del tècnic.
- Finalment, indicar, que donat que les obres proposades afavoreixen l'accessibilitat, aquestes podran gaudir de la bonificació corresponent i per tant, caldria retornar part de la liquidació realitzada en concepte d'ICIO:

ICIO liquidat:	408,88 €
ICIO a liquidar un cop aplicada la bonificació del 90%:	40,88 €
Import a retornar:	368,00 €

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de 5 de febrer de 2018, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 17/01/2018, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors, sol·licitada en data 09/01/2018 RE136 pel senyor xxx per a la instal·lació d'un ascensor al carrer de la Font, XX, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa la **taxa**, consta acreditat a l'expedient que en data 09/01/2018 s'ha efectuat una autoliquidació per import de 168,21€, corresponent a les taxes urbanístiques de tramitació, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1:

Amb sol·licitud de llicència prèvia: 168,21 €

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), consta acreditat a l'expedient que es va efectuar una autoliquidació provisional del 4% del pressupost de referència, sobre un pressupost de referència de 10.222,00 €, d'acord amb el càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
10.222,00 €	4%	408,88 €

A l'informe tècnic de data 17/01/2018 es fa constar que les obres proposades afavoreixen l'accessibilitat, per la qual cosa podran gaudir de la bonificació corresponent.

L'article 6.2 de ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'ICIO, preveu, com a bonificació de caràcter potestatiu, una bonificació equivalent al 90 per cent de la quota de l'impost el cost de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

D'acord amb el que preveu el tercer apartat del mateix article, les sol·licituds per al reconeixement d'aquest benefici fiscal s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Consta acreditat a l'expedient que en data 09/01/2018 han estat dipositades les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, d'acord amb els càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (mínim 60 €)	2% pressupost	204,44 €
Residus de la construcció (mínim 150 €)	11 €/t 6t	150,00 €

Quant a l'**ocupació de la via pública**, consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar-la en el transcurs de les obres.

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

CONCLUSIÓ:

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic de data 17/01/2018."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors als Srs. xxx i xxx, per a la instal·lació d'un ascensor al carrer de la Font, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà incloure aquest concepte específicament a l'assumeix del tècnic.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions, després d'aplicar el benefici fiscal del 90% donat que l'obra afavoreix les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, corresponent per un import de quaranta euros amb vuitanta-vuit cèntims d'euro (40,88€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- RETORNAR tres-cents seixanta-vuit euros (368,-€), corresponent a la diferència entre l'import dipositat en concepte de l'Impost de

Construccions, Instal·lacions i Obres en data 9/01/2018 de quatre-cents-vuit euros amb vuitanta-vuit cèntims d'euro (408,88€) i l'ICIO a liquidar un cop aplicada la bonificació del 90%.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de dos-cents quatre euros amb quaranta-quatre cèntims d'euro (204,44€) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

CINQUÈ.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari a la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

6.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. xxx, PER A LA REFORMA INTERIOR SENSE TOCAR ENVANS DEL LOCAL SITUAT AL CARRER AMPLE, XX

Vista la instància presentada per la Sra. xxx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reforma interior sense tocar envans del local situat al carrer Ample, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 31 de gener de 2018, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la reforma interior del local de planta baixa de l'immoble situat al carrer Ample, XX. L'actuació proposada preveu la col·locació de parquet i fer canvis d'elements decoratius, sense tocar envans.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 2.000,00 € (IVA exclòs).

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificaran les distribucions interiors.
- Per altra banda, pel que fa al Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar:

- L'edifici del carrer Ample, xx, es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el nivell de protecció de Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B 020, essent objecte de protecció la façana, pel que fa a:
 - Composició en dos eixos verticals i la geometria.
 - Posició dels sostres.
 - Forma, dimensió i emmarcament de les obertures originals.
 - Balcons i baranes.
 - Cornises i coronaments.
 - Tipologia dels tancaments practicables de l'època.

Per tant, les obres que es realitzin no podran alterar la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici i no modificaran cap dels elements especialment relacionats a la fitxa del Catàleg.

Els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, s'hauran d'adequar a les característiques tipològiques originals.

Finalment, pel que fa a la liquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, indicar, que el tipus d'obra proposada és d'una modalitat que no s'ha contemplat a les tipologies recollides a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5a, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per tant, per al càlcul del pressupost de referència (PR) s'utilitzarà el pressupost presentat amb la sol·licitud."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de 5 de febrer de 2018, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 31/01/2018, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors, sol·licitada en data 22/01/2018 RE416 per la senyora xxx, per a la reforma interior al local situat al carrer Ample, XX, s'emeta el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a BCIL (fitxa B020), essent-ne objecte de protecció els elements descrits a l'informe tècnic de data 22/01/2018.

Per a la concessió de la llicència d'obres menors cal tenir en compte el que disposa l'article 16 del Catàleg, que es transcriu a continuació:

Article 16. Normes de protecció per als "Béns Culturals d'Interès local" (BCIL).

1. En els edificis catalogats com a "Bé Cultural d'interès local", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.

2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes o que no segueixin els criteris d'intervenció indicats, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.

A l'informe tècnic de data 31/01/2018 es posa de manifest que les obres previstes s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, si bé imposa un seguit de condicions a tenir en compte en el desenvolupament de l'obra.

Tercer.- En data 22/01/2018, la sol·licitant havia presentat una comunicació prèvia d'obra menor de poca entitat, adjuntant el justificant de l'autoliquidació següent:

Taxa	28,71 €
ICIO (pressupost: 2.000,00 €)	80,00 €
Fiança béns urbanístics.....	60,00 €
Fiança per residus.....	150,00 €

Tanmateix, arran de l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 22/01/2018, la interessada, en data 23/01/2018 (RE489), formalitza la sol·licitud com a llicència d'obres menors, adjuntant còpia del resguard de l'ingrés efectuat per import de 139,50 €, corresponent a les taxes urbanístiques de tramitació, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1:

Amb sol·licitud de llicència prèvia: 168,21 €

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), tal i com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2017, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen. No obstant, segons es fa constar a l'informe tècnic de data 31/01/2018, el tipus d'obra proposada és d'una modalitat que no s'ha contemplat a les tipologies recollides a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5a, per tant, per al càlcul del pressupost de referència (PR) s'ha utilitzat el pressupost presentat amb la sol·licitud, de la manera següent:

Pressupost	Tipus	Total
------------	-------	-------

- Per altra banda, pel que fa al Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar:
 - L'edifici del carrer Ample, XX, es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el nivell de protecció de Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B 020, essent objecte de protecció la façana, pel que fa a:
 - Composició en dos eixos verticals i la geometria.
 - Posició dels sostres.
 - Forma, dimensió i emmarcament de les obertures originals.
 - Balcons i baranes.
 - Cornises i coronaments.
 - Tipologia dels tancaments practicables de l'època.

Per tant, les obres que es realitzin no podran alterar la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici i no modificaran cap dels elements especialment relacionats a la fitxa del Catàleg.

Els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, s'hauran d'adequar a les característiques tipològiques originals."

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions, per un import de vuitanta euros (80,-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60,00€) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol.licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari a la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

7.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DEL 22 AL 28 DE GENER DE 2018 (NÚMEROS DEL 56 AL 112)

Decret	Data	Títol
--------	------	-------

DE0056/2018	22/01/2018	WTP – Acord incoació - 22/01/2018
DE0057/2018	22/01/2018	Aprovació signatura cartes d'adhesió actuacions Consell Comarcal
DE0058/2018	23/01/2018	Reconeixement antiguitat Sra. xxx
DE0059/2018	23/01/2018	lloguer ninxol num.403 pis3r. departament Sant Josep nom ECM
DE0060/2018	23/01/2018	lloguer ninxol num.1135 pis5r. departament Santa Maria nom xxx
DE0061/2018	23/01/2018	Terrassa d'hivern 17-18 Bar El Mesón (L-L)
DE0062/2018	23/01/2018	Terrassa d'hivern 2017-2018 Flama del Canigó
DE0063/2018	23/01/2018	Terrassa d'hivern 2017-2018 Bar Can Torrent
DE0064/2018	23/01/2018	Terrassa d'hivern 2017-2018 La Jijonenca
DE0065/2018	23/01/2018	Baixa activitat taller mecànic Sant Josep, XX
DE0066/2018	23/01/2018	Cementiri Municipal. Trasllat de restes a nom d'xxx
DE0067/2018	23/01/2018	Canvi de nom nínxol núm.1293.
DE0068/2018	23/01/2018	Requeriment deficiències activitat botiga mòbils riera Buscarons, 21
DE0069/2018	23/01/2018	Manament a justificar - Despeses activitats dinamització de La Masoveria
DE0070/2018	23/01/2018	DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA FRUITERIA
DE0071/2018	23/01/2018	Canvi de nom nínxol núm.764
DE0072/2018	23/01/2018	Bases i convocatòria borsa Treballador/a Social
DE0073/2018	23/01/2018	Declaració responsable d'obertura botiga llaminadures i regals
DE0074/2018	23/01/2018	Avançament nòmina Sr. xxx
DE0075/2018	23/01/2018	Resolució recurs de reposició procediment de restauració pol.lígon 4 parcel·la 34
DE0076/2018	23/01/2018	Aprovació IRPF desembre 2017
DE0077/2018	23/01/2018	Declaració responsable obertura botiga de fruits secs i espècies
DE0078/2018	23/01/2018	Terrassa d'hivern 2017-2018 El Celler de l'Abril
DE0079/2018	23/01/2018	Cementiri municipal. Lloguer nínxol núm. 1210 pis 5è dep. Santa Maria
DE0080/2018	23/01/2018	Declaració responsable d'obertura activitat de benda de flors i plantes
DE0081/2018	23/01/2018	Terrassa d'hivern 2017-2018 RESTAURANT Pica-Pica
DE0082/2018	23/01/2018	Terrassa d'hivern 2017-2018 Bar El Abuelo
DE0083/2018	23/01/2018	Llicència tinença animals perillosos - xxx
DE0084/2018	23/01/2018	Aprovació pagaments varis 22-1-2017

DE0085/2018	23/01/2018	Requeriment deficiències comunicació prèvia ambientla municipal de Xicoy Electrónica, SL
DE0086/2018	23/01/2018	Concessió ajut naixement al Sr. xxx
DE0087/2018	23/01/2018	Terrassa d'hivern 2017-2018 Bar Fama
DE0088/2018	23/01/2018	Terrassa d'hivern 2017-2018 Mar Blau
DE0089/2018	23/01/2018	Terrassa d'hivern 2017-2018 Bar Dyamond
DE0090/2018	23/01/2018	Reconeixement triennis meritats mes de gener 2018
DE0091/2018	23/01/2018	Reconeixement antiguitat Sr. xxx
DE0092/2018	23/01/2018	Declaració responsable d'obertura d'un estudi de vídeo i fotografia
DE0093/2018	23/01/2018	Declaració responsable d'obertura venda de rova, accessoris i calçat
DE0094/2018	23/01/2018	Avançament de nòmina gener 2018 sr. xxx
DE0095/2018	23/01/2018	Aprovació formació mes de gener-febrer
DE0096/2018	23/01/2018	Devolució fiança lloguer Masoveria - xxx
DE0097/2018	24/01/2018	Tarja d'aparcament per a persones amb discapacitat amb nom xxx
DE0098/2018	24/01/2018	Festes country a l'envelat - xxx
DE0099/2018	24/01/2018	Declaració responsable d'obertura d'un centre d'educació
DE0100/2018	24/01/2018	Sol·licitud de subvenció a la Diputació de Barcelona
DE0101/2018	24/01/2018	Aprovació pagaments varis 23-1-2018
DE0102/2018	24/01/2018	Aprovació adhesió i participació actuació 2018 "Centres Locals de Serveis a la Empreses CLSE"
DE0103/2018	24/01/2018	Cementiri Municipal. Retorn pagament taxa per inhumació per a xxx
DE0104/2018	24/01/2018	Incoació expedient sancionador moviments de terres Ronda Francesc Parera, XX
DE0105/2018	24/01/2018	Terrassa d'hivern 17-18 La Gelateria
DE0106/2018	26/01/2018	Aprovació serveis extraordinaris desembre 2017
DE0107/2018	26/01/2018	Tarja d'aparcament per a persones amb discapacitat amb nom MPFB
DE0108/2018	26/01/2018	Tarja d'aparcament per a persones amb discapacitat amb nom xx
DE0109/2018	26/01/2018	Recurs reposició expedient sancionador trànsit - 104277
DE0110/2018	26/01/2018	Incoació expedient sancionador trànsit - 104704
DE0111/2018	26/01/2018	Targeta aparcament
DE0112/2018	26/01/2018	Aprovació nòmina mes de gener 2018

8.- ASSUMPTES PER VIA D'URGÈNCIA

L'alcaldesa presidenta, segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

8.1.- APROVACIÓ PETICIÓ A LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA CANVI DE FINALITAT DE CESSIÓ D'ÚS DE L'IMMOBLE ANOMENAT "HABITATGE DEL CONSERGE" SITUAT A LA RIERA GAVARRA, NÚM. 38, PER UBICAR ENTITATS DE CARÀCTER ASSOCIATIU DE CANET DE MAR

Atès que en data 28 de juliol de 2016, el Ple de la Diputació de Barcelona, va aprovar inicialment la cessió d'ús de l'immoble conegut com "Habitatge del Conserge", situat a la Riera Gavarrà, 38, de Canet de Mar, el qual forma part de la finca de l'Escola de Teixits de Punt de Canet de Mar, a favor de l'Ajuntament de Canet de Mar, de conformitat amb les condicions que s'estableixen en la minuta del conveni que s'havia de formalitzar.

Atès que en l'esmentat conveni a formalitzar entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Canet de Mar, hi figurava com a destinació de l'immoble Habitatge del Conserge, la reubicació dels diferents serveis de l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Canet de Mar, per tal d'aprovar les seves instal·lacions al centre del municipi.

Atès que en l'actualitat ja es troben consolidats els serveis de l'Àrea de Promoció Econòmica en la seva ubicació inicial, és a dir, al recinte de l'edifici de Vil·la Flora, que és on s'han concentrat tots els serveis d'atenció a les persones.

Tot i que aquests serveis municipals s'han consolidat en la seva ubicació actual, continua essent d'alt interès de l'Ajuntament de Canet de Mar, poder disposar de l'espai de l'Habitatge del Conserge, situat a la Riera Gavarrà, núm. 38, per dedicar-lo a l'allotjament de les entitats de caràcter associatiu del municipi, ja que no es disposa d'un espai municipal adequat per aquestes entitats.

Per tot l'exposat, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Sol·licitar a la Diputació de Barcelona que deixi sense efecte el conveni aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en data 28 de juliol de 2016, per a la cessió d'ús de l'immoble anomenat "Habitatge del Conserge", situat a la Riera Gavarrà, núm. 38, de Canet de Mar, a favor de

l'Ajuntament de Canet de Mar, per a la reubicació dels diferents serveis de l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Canet de Mar

SEGON.- Sol·licitar a la Diputació de Barcelona, que aprovi una nova cessió, en la qual es reflecteixi un canvi de finalitat en la cessió d'ús de l'esmentat habitatge, per tal de poder ubicar les diferents entitats de caràcter associatiu de Canet de Mar.

TERCER.- Comunicar aquest acord a la Diputació de Barcelona, perquè, si ho estima convenient, aprovi la formalització del nou conveni.

8.2.- APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/06/2018 de data 7 de febrer de 2018 per import de 1451,72€ corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del vigent pressupost prorrogat de l'exercici de 2017.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1191/2016, de 22 de novembre, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar social i gent gran i Règim intern, es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/06/2018, atorgant els ajuts socials puntuals que s'esmenten als beneficiaris i fer efectives les quantitats relacionades als endossataris segons quadre següent:

RELACIÓ NÚM.: **BSGG/06/2018** **data: 07-02-18**

NÚM	Beneficari	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	aprovat
010	xxx	Aliments	250,00€	Bar Hostal Playa	

011	xxx	Habitatge/Lloguer	361,72€	El mateix
012	xxx	Habitatge/Reparacions	400,00€	El mateix
013	xxx	Aliments/infantil/higiene/roba/calçat	320,00€	S.Empresa d'Acció Social
014	xxx	Material escolar/Llibres	120,00€	Escola Misericòrdia
Total			1.451,72€	

SEGON.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària 40 23100 48400 del pressupost prorrogat de la Corporació Municipal de l'any 2017.

QUART.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

9.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.30 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

El secretari

L'alcaldesa

Bernat Costas i Castilla

Blanca Arbell Brugarola