



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 31 DE GENER DE 2018

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
 Hora que comença: 17.10 hores
 Hora que acaba: 19.30 hores
 Lloc: Sala de Junttes

PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde Pere Xirau i Espàrrech
 Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer
 Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga
 Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata
 Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

ACTUA COM A SECRETARI

Bernat Costas i Castilla

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 24.01.17
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Concessió llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Màns Muní, XX
- 4) Concessió llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació d'un habitatge al carrer Abell Baix, XX, en cantonada amb el carrer Nou, XX
- 5) Concessió llicència d'obres menors al Sr. xxx, per al manteniment de la coberta de l'habitatge situat al carrer de la Font, XX
- 6) Donar compte de la relació de decrets del 15 al 21 de gener de 2018 (números del 32 al 55)
- 7) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 24.01.18

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 24 de gener de 2018 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.



2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

- Recurs de casació presentat pel Procurador dels Tribunals, xxx, en data 4 de gener de 2018, davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya – Sala Contenciosa Administrativa – Secció Primera, contra la Sentència 826 de 14 de novembre (Recurs Ordinari núm. 103/2017), dictada per la Sala Contenciosa Administrativa – Secció Primera del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, demanant que es casí i anul·li la sentència recorreguda per mala aplicació dels punts percentuals amb concurrència de les circumstàncies recollides en l'Ordenança Fiscal per a l'exercici 2017, en relació al seu número 01, reguladora de l'Impost de béns Immobles de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Se'n dona compte.

- Diligència d'Ordenació de data 23 de gener de 2018, emesa pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya – Sala Contenciosa Administrativa – Secció Primera – en relació al Recurs Ordinari núm. 103/2017, interposat per xxx, contra l'Ajuntament de Canet de Mar, requerint s'efectuï el dipòsit previ exigint per poder donar tràmit al recurs presentat pel procurador.

Se'n dona compte.

3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. xxx, PER AL MANTENIMENT DE LA COBERTA DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER DE LA FONT, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. xxx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per al manteniment de la coberta de l'habitatge situat al carrer de la Font, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 15 de gener de 2018, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer el manteniment de la coberta de l'edifici situat al carrer de la Font, XX.

El pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, és de 1.012,20 €

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- Donat que l'edifici del carrer de la Font, XX es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el nivell de protecció de Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B 041, essent objecte de protecció la façana pel que fa a:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Composició en dos eixos verticals i la geometria.
- Brancals, arcs i lloses de balcons de granit buixardat.
- Baranes de les balconeres.
- Tipologia dels tancaments practicables de l'època.

les obres de conservació que es realitzin no podran alterar la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici i no modificaran cap del elements especialment relacionats a la fitxa del Catàleg.

- Els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, s'hauran d'adequar a les característiques tipològiques originals.
- No es tocarà cap element estructural.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de 15 de gener de 2018, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 15/01/2018, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per al manteniment de la coberta de l'edifici situat al carrer de la Font, XX, sol·licitada pel senyor xxx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a BCIL (fitxa B041), essent-ne objecte de protecció els elements descrits a l'informe tècnic de data 15/01/2018.

Per a la concessió de la llicència d'obres menors cal tenir en compte el que disposa l'article 16 del Catàleg, que es transcriu a continuació:

Article 16. Normes de protecció per als "Béns Culturals d'Interès local" (BCIL).

1. En els edificis catalogats com a "Bé Cultural d'interès local", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.

2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes o que no segueixin els criteris d'intervenció indicats, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.

A l'informe tècnic es posa de manifest que les obres previstes s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, si bé imposa un seguit de condicions a tenir en compte en el desenvolupament de l'obra.

Tercer.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, s'ha efectuat la liquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia: 168,21 €

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), segons fa constar l'arquitecta tècnica municipal, al seu informe de data 15/01/2018, el pressupost de referència que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'Ordenança fiscal núm. 5, és de 1.012,20 euros, per la qual cosa l'import provisional liquidat per l'interessat ha estat el que resulta del càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
1.012,20 €	4%	40,49 €

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que en data 09/01/2018 s'ha efectuat ambdós dipòsits, segons els càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (mínim 60 €)	2% PEM	60,00 €
Residus de la construcció (mínim 150 €)	11 €/t	150,00 €

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no serà necessària l'ocupació de la via pública en el transcurs de les obres.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Quart.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic de data 15/01/2018."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors al Sr. xxx, per al manteniment de la coberta de l'edifici situat al carrer de la Font, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- Donat que l'edifici del carrer de la Font, XX es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el nivell de protecció de Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B 041, essent objecte de protecció la façana pel que fa a:
 - Composició en dos eixos verticals i la geometria.
 - Brancals, arcs i lloses de balcons de granit buixardat.
 - Baranes de les balconeres.
 - Tipologia dels tancaments practicables de l'època.

les obres de conservació que es realitzin no podran alterar la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici i no modificaran cap del elements especialment relacionats a la fitxa del Catàleg.

- Els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, s'hauran d'adequar a les característiques tipològiques originals.
- No es tocarà cap element estructural.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quaranta euros amb quaranta-nou cèntims d'euro (40,49€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60,00€) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari a la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

4.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES SITUAT AL CARRER MAS MUNÍ, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. xxx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Mas Muní, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 26 de setembre de 2017, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta del **projecte executiu visat** per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Mas Muní núm. 4. Donat que el projecte presentat s'ajusta al bàsic per al qual es va concedir llicència i introdueix les condicions mínimes d'habitabilitat segons decret 141/2012 amb la disposició d'una cambra higiènica practicable i una habitació on s'hi pot inscriure un quadrat de 2,60 m. S'informa **favorablement** la documentació presentada als efectes oportuns.

Per altra banda, a petició d'intervenció, s'informa que el pressupost de referència aplicat per a la base del càlcul de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és el del projecte executiu visat corresponent a 66.374,25€. Realitzat el següent càlcul segons els mòduls de l'annex de l'ordenança fiscal de l'exercici 2017:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SUP (m ²)	Mb	Ct	Cu	Mr	Pr (€)		
64,75 Pl. baixa	482	Reformes que afectin elements estructurals	0,7	Habitatges entre 200 m ² i 150 m ² .	1,8	607,32	39.323,97
86,85 Pl.1 + PSC	482	Obra nova. Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)	1	Habitatges entre 200 m ² i 150 m ² .	1,8	867,60	75.351,06
TOTAL						114.675,03	

S'informa que el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada és el major, és a dir, el que resulta de l'aplicació dels mòduls de l'ordenança de **114.675,03 €.**"

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 8 de gener de 2017 d'enguany, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta del **projecte executiu visat** per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Mas Muní núm. 4. Donat que el projecte presentat s'ajusta al bàsic per al qual es va concedir llicència i introdueix les condicions mínimes d'habitabilitat segons decret 141/2012 amb la disposició d'una cambra higiènica practicable i una habitació on s'hi pot inscriure un quadrat de 2,60 m. S'informa **favorablement** la documentació presentada als efectes oportuns.

Per altra banda, a petició d'intervenció, s'informa que el pressupost de referència aplicat per a la base del càlcul de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és el del projecte executiu visat corresponent a 66.374,25€. Realitzat el següent càlcul segons els mòduls de l'annex de l'ordenança fiscal de l'exercici 2017:

SUP (m ²)	Mb	Ct	Cu	Mr	Pr (€)		
64,75 Pl. baixa	482	Reformes que afectin elements estructurals	0,7	Habitatges entre 200 m ² i 150 m ² .	1,8	607,32	39.323,97
86,85 Pl.1 + PSC	482	Obra nova. Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)	1	Habitatges entre 200 m ² i 150 m ² .	1,8	867,60	75.351,06
TOTAL						114.675,03	

S'informa que el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada és el major, és a dir, el que resulta de l'aplicació dels mòduls de l'ordenança de **114.675,03 €.**"

Vist que en data 10 de gener d'enguany, s'han dipositat com a liquidació complementària de la fiança de residus, cent-quatre euros amb trenta-dos cèntims d'euro (104,32€), així com la complementària de la garantia per als valors urbanístics de nou-cents seixanta-sis euros amb un cèntim d'euro (966,01€) i la complementària de la taxa de set euros amb vuitanta-quatre cèntims d'euro (7,84€).

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. xxx, per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/Mas Muní, XX, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Juli Cusachs Nogué, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007. S'haurà de tenir en compte que l'evacuació d'aigües pluvials s'haurà de realitzar directament a carrer per sota la vorera i amb la col·locació d'una platina metàl·lica que eviti el trencament.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quatre-mil cinc-cents vuitanta-set euros (4.587€) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb vuitanta-sis cèntims d'euro (333,96€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de dos mil dos-cents noranta-tres euros amb cinquanta cèntims d'euro (2.293,50€) i fiança de residus de construcció per import de dos-cents cinquanta-quatre euros amb trenta-dos cèntims d'euro (254,32€). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

5.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE AL CARRER ABELL BAIX, XX, EN CANTONADA AMB EL C/NOU, XX.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vista la instància presentada pel Sr. xxx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar en cantonada situat al carrer Abell Baix, XX – C/Nou, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 10 de gener de 2018, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de documentació complementaria del projecte bàsic i executiu visat per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar situat a la cantonada del carrer Abell Baix núm. XX amb el carrer Nou núm. XX.

La documentació aportada justifica que s'acabarà la façana amb color blanc o terrós clar, que es realitzarà l'evacuació d'aigües pluvials directament a carrer i per sota vorera, es justifica el compliment del decret d'habitabilitat en quant a espais practicables i s'aporta justificació de: DB HE-CTE, decret d'ecoeficiència, DB HR-CTE i definició del sistema estructural.

De la documentació aportada cal tenir en compte les següents consideracions:

- Cal garantir l'alçada lliure mínima de 2,20m en qualsevol punt de l'aparcament, especialment en l'accés ja que el mecanisme enrotllable que es proposa per la porta pot reduir-ne l'alçada. Així mateix, es posa de manifest la dificultat de realitzar un accés adaptat en cas de canvi d'ús a local.
- Cal justificar la ventilació natural de l'aparcament, amb finestres de superfície no inferior a un 5% de la superfície construïda del local.
- Pel carrer Abell Baix hi circula aigua en superfície els dies de pluja amb quantitat considerable, s'aconsella que es prenguin mesures per evitar l'entrada d'aigua a les finestres que donen a la planta semi-soterrada (planta baixa respecte el carrer Abell Baix)
- A la façana hi ha una placa amb el nom del carrer (carrer Nou) i un fanal, en cas de retirar-ho durant les obres s'hauran de tornar a col·locar.

Tant mateix, el projecte aconsegueix la normativa urbanística d'aplicació i s'informa **favorablement** a la sol·licitud presentada.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 15 de gener de 2018, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 18/07/2017 (RE4769) i 24/11/2017 RE7403 per l'arquitecta ÀRG, actuant en nom i representació del senyor xxx, per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la reforma i ampliació d'un habitatge al carrer Abell Baix, XX, en cantonada amb el carrer Nou, XX, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per a mateixa arquitecta (amb visat col·legial 2017005591, de 17/07/2017), s'emet el següent

INFORME



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

SEGON .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 10/01/2018 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat, si bé posa de manifest una sèrie de condicionants a complir durant el desenvolupament de l'obra.

TERCER.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, consta acreditada l'autoliquidació en data 19/07/2017, d'acord amb el càlcul següent (OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1):

	Preu per m ²	Superfície	Import
Ampliació	2,51 €/m ² Mínim: 333,96 €	104,10 m ²	261,29 €
Reforma	1,67 €/m ²	210,14 m ²	350,93 €
		TOTAL	612,22 €

Pel que fa **l'ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2017, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Consta acreditat a l'expedient que en data 19/07/2017 es va efectuar un ingrés per aquest concepte per import de 4.369,68 €, segons un pressupost presentat de 109.242,14 €.

No obstant, segons es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 09/08/2017, el pressupost de referència (PR) puja un total de 171.564,53 euros, per la qual cosa l'import de l'ICIO a liquidar per aquest concepte és el següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pressupost	Tipus	Total
171.564,53 €	4%	6.862,58 €

Cal, doncs, efectuar l'ingrés complementari, per import de 2.492,9 €.

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, són les que resulten dels càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% pressupost	3.431,29 €
Residus de la construcció	11€/tona 76,38 t	840,18 €

Consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits si bé, a la vista de l'import de la fiança dipositada en garantia de la correcta reposició dels béns municipals que poguessin resultar afectats per l'obra (2.184,84 €), aquesta resulta insuficient per la qual cosa caldrà dipositar l'import complementari, 1.246,45 euros.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

En relació a aquest aspecte, cal informar al sol·licitant que el Ple municipal, en sessió de data 27 de juliol de 2017, va aprovar definitivament el projecte anomenat "Urbanització del carrer Nou", redactat per SERPA Enginyeria i Consultoria Ambiental, SL.

Darrerament, en virtut del Decret núm. 1550/2017, de 28 de desembre, de l'Alcaldia, el contracte d'obres d'urbanització d'aquest carrer ha estat adjudicat a l'empresa Obres Ortuño, SL.

Aquestes obres començaran el proper 29/01/2018 i tenen una durada prevista de quatre mesos, per la qual cosa el sol·licitant haurà de tenir en compte aquesta circumstància, de manera que les obres que se li autoritzin no podran entorpir l'obra pública d'urbanització del carrer Nou.

QUART.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada, previ ingrés de l'import complementari en concepte d'ICIO i del dipòsit de la quantitat esmentada al punt TERCER del present informe, en concepte de garantia de la correcta reposició dels béns municipals, i amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic de data 10/01/2018.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist que en data 21 de desembre de 2017, s'ha dipositat com a liquidació complementària de l'ICIO la quantitat de 2.492,89€, així com la complementària de la garantia per als valors urbanístics de (1.246,45€), en data 18 de gener de 2018.

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. xxx, per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar en cantonada al C/ Abell Baix, XX/Nou, XX, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Àgueda Rovira Gabarró, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007. Amb les següents condicions:

- Cal garantir l'alçada lliure mínima de 2,20m en qualsevol punt de l'aparcament, especialment en l'accés ja que el mecanisme enrotllable que es proposa per la porta pot reduir-ne l'alçada. Així mateix, es posa de manifest la dificultat de realitzar un accés adaptat en cas de canvi d'ús a local.
- Cal justificar la ventilació natural de l'aparcament, amb finestres de superfície no inferior a un 5% de la superfície construïda del local.
- Pel carrer Abell Baix hi circula aigua en superfície els dies de pluja amb quantitat considerable, s'aconsella que es prenguin mesures per evitar l'entrada d'aigua a les finestres que donen a la planta semi-soterrada (planta baixa respecte el carrer Abell Baix)
- A la façana hi ha una placa amb el nom del carrer (carrer Nou) i un fanal, en cas de retirar-ho durant les obres s'hauran de tornar a col·locar.
- S'haurà de tenir en compte que l'evacuació d'aigües pluvials s'haurà de realitzar directament a carrer per sota la vorera i amb la col·locació d'una platina metàl·lica que eviti el trencament.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Atès que el proper 29/01/2018 s'inicien les obres d'urbanització del carrer Nou, amb una durada prevista de quatre mesos, les obres autoritzades no podran entorpir l'obra pública d'urbanització del carrer Nou.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis mil vuit-cents seixanta-dos euros amb cinquanta-vuit cèntims d'euro (6.862,58€) i per taxes urbanístiques la quantitat de sis-cents dotze euros amb vint-i-dos cèntims d'euro (612,22€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de tres mil quatre-cents trenta-un euros amb vint-i-nou cèntims d'euro (3.431,29€) i fiança de residus de construcció per import de vuit-cents quaranta euros amb divuit cèntims d'euro (840,18€). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari a la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

6.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DEL 15 AL 21 DE GENER DE 2018 (NÚMEROS DEL 32 AL 55)

Num. Decret	Data	Títol
DE0032/2018	15/01/2018	TERRASSA HIVERN 17-18 CAN XANDRI
DE0033/2018	15/01/2018	TERRASSA HIVERN 2017-2018 BAR EL GRA
DE0034/2018	15/01/2018	Festa aniversari a la Masoveria - xxx
DE0035/2018	15/01/2018	CANVI DE NOM DE L'ACTIVITAT DEL BAR-RESTAURANT UBICADA A L'AV. MARESME 31
DE0036/2018	15/01/2018	CANVI DE NOM DE L'ACTIVITAT DE BAR-RESTAURANT UBICAT A LA PLAÇA ONZE DE SETEMBRE 11
DE0037/2018	15/01/2018	BAIXES OFICI - GENER 2018



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE0038/2018	15/01/2018	WTP - ACORD INCOACIÓ - 15/01/2018
DE0039/2018	15/01/2018	WTP - INCOACIÓ MANCA IDENTIFICACIÓ - 15/01/2018
DE0040/2018	15/01/2018	Canvi destinació Meses concertació Odèon anualitat 2018
DE0041/2018	15/01/2018	Concert a l'envelat - Sofia Gonzalez - col·legi Yglesias
DE0042/2018	16/01/2018	BAIXA ACTIVITAT DEDICADA A UN COMERÇ D'ALIMENTACIÓ
DE0043/2018	16/01/2018	BAIXA ACTIVITAT COMERÇ AL DETALL DE VEHICLES TERRESTRES
DE0044/2018	17/01/2018	INCOACIÓ - EXP.SANCIONADOR CIVISME - xxx
DE0045/2018	17/01/2018	Anul.lació Baixa d'Ofici - xxx
DE0046/2018	17/01/2018	INCOACIÓ - EXP.SANCIONADOR CIVISME -xxx
DE0047/2018	17/01/2018	INCOACIÓ - EXP.SANCIONADOR CIVISME - xxx
DE0048/2018	17/01/2018	R.R - EXP.SANCIONADOR TRÀNSIT - 103145
DE0049/2018	17/01/2018	RESOLUCIÓ - EXP.SANCIONADOR CIVISME - xxx
DE0050/2018	18/01/2018	Rectificació publicació bases sergent
DE0051/2018	18/01/2018	Anul.lació Baixa d'Ofici - xxx
DE0052/2018	18/01/2018	Pròrroga comissió de serveis Sr. xxx
DE0053/2018	18/01/2018	BAIXA VENDA D'EMBOTITS, C/ SANT JAUME, 2
DE0054/2018	18/01/2018	BAIXA SALÓ RECREATIU VALL, 11
DE0055/2018	18/01/2018	INCOAR BAIXA ACTIVITAT, CALDETA, 20, BAIX



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

7.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.30 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

El secretari
Bernat Costas i Castilla

L'alcaldessa
Blanca Arbell Brugarola