

**EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA
DE GOVERN LOCAL DE DATA 17 DE SETEMBRE DE 2026**

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:13
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

PERE XIRAU I ESPÀRRECH

ASSISTENTS

MISERICORDIA TENAS MARTINEZ
LLUIS LLOVET BAYER
JOAN MAJO GURI
EMILI SANCHEZ RODRIGUEZ
RAQUEL SERRA LERGA

CONVIDATS

ROSA ISABEL MADRID CÁMARA
M. ÀNGELS ISART FALCETO
M. GLÒRIA JIMÉNEZ GARCIA

ACTUA COM A SECRETARI

Ivan González Galdeano, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. Aprovació de l'acta de la sessió JGL2026/34 ordinària de data 10/09/2026.

2. Propostes

3. Assumptes urgents

4. Donar compte de resolucions judicials

5. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. Aprovació de l'acta de la sessió JGL2026/34 ordinària de data 10/09/2026.

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 10 de setembre de 2026 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF.

2. Propostes

No es presenta cap proposta.

3. Assumptes urgents

L'alcalde i president de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Habitatge

3.1.1. APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ D'IMMOBLE PER TANTEIG I RETRACTE A LA RIERA DEL PINAR, NÚM. 16-18.

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'adquisició mitjançant l'exercici del dret de tanteig acordat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en benefici de l'Ajuntament de Canet de Mar, pel preu cert i global de **87.000,00 €**, de l'immoble ubicat a la Riera del Pinar, núm. 16-18, inscrita al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, com a finca núm. 569, amb CRU 08113000314847 i referència cadastral 5149214DG6054N0001TU, constant actualment com a propietari en ple domini la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB), amb NIF A86602158, en considerar-se adequada a normativa, per destinar-la a ampliar el parc públic d'habitatge destinat a lloguer social.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de **87.000,00 €**, a favor de la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S.A. (SAREB), amb càrrec a la partida pressupostària núm 20 15100 61902 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2026 (Doc RC Ref. 220260011189).

Tercer.- La present adquisició de l'immoble referenciat, es formalitzarà en escriptura pública de compra-venda davant de notari. Es citarà, amb l'antelació suficient, als representants de la SAREB, per la formalització del mateix.

Quart.- Fer constar que, d'acord amb l'informe de fiscalització emès per la Intervenció municipal, la finca es troba subjecta a una afecció fiscal vigent fins al març de 2027, circumstància que haurà de ser tinguda en compte en la formalització de l'escriptura pública i en les actuacions registrals corresponents.

Cinquè.- Establir que l'immoble s'incorporarà al Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge, amb destinació a política pública d'habitatge, d'acord amb les condicions establertes per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Sisè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, el senyor alcalde, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització del present acord.

Setè.- Un cop formalitzada l'adquisició, instar la qualificació de l'immoble com a habitatge amb protecció oficial, en els termes establerts per la resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, així com la pràctica de les corresponents actuacions registrals, inclosa la constància de les limitacions i obligacions de destinació que siguin exigibles.

Vuitè.- Donar d'alta l'immoble adquirit en l'Inventari General de Béns de l'Ajuntament i en l'inventari específic del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge, amb les dades identificatives, jurídiques, urbanístiques i patrimonials que corresponguin.

Novè.- Notificar aquest acord a SAREB, S.A. i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, així com, si escau, a les altres persones o administracions interessades que resultin de l'expedient.

Desè.- Comunicar el present acord a les àrees municipals d'Habitatge, Serveis Tècnics, Patrimoni, Seguretat Ciutadana Intervenció i Tresoreria, als efectes que corresponguin

4. Donar compte de les resolucions judicials

No es dona compte de cap resolució judicial.

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:13 hores, de tot el que jo, com a secretari, certifico.