

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 25 DE JUNY DE 2026

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:20
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

PERE XIRAU I ESPÀRRECH

ASSISTENTS

LLUÍS LLOVET BAYER
JOAN MAJÓ GURI
EMILI SÀNCHEZ RODRÍGUEZ
MISERICÒRDIA TENAS MARTÍNEZ
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Laura Torné Cano, secretària accidental de l'Ajuntament de Canet de Mar.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2026/24 ordinari 18/06/2026

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. Concedir llicència d'obres majors a CANET PARTNERS, SL, per a la legalització de les obres de substitució de coberta i reforma interior de l'habitatge situat a la planta superior de l'edifici plurifamiliar ubicat a la plaça de l'Església, 5.

3. Assumptes urgents

4. Donar compte de resolucions judicials

5. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2026/24 ordinari 18/06/2026

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 18 de juny de 2026 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. LLICÈNCIA LEGALITZACIÓ OBRES MAJORS

S'ACORDA

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a CANET PARTNERS, SL, per a la legalització de les obres de substitució de coberta i reforma interior de l'habitatge situat a la planta superior de l'edifici plurifamiliar [...], sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

1. Els aparells d'aire condicionat i equips exteriors s'hauran de preveure i ubicar dins del gàlib màxim de l'edificació i es situaran de tal manera que es minimitzi l'impacte visual, sense poder sobresortir del pla de façana de l'edifici. En tot cas caldrà assegurar la correcta recollida de l'aigua. No s'admetrà l'aparició en façana d'aquests aparells sobresortint de l'alineació a vial, si no formen part de la solució integrada de façana de l'immoble.
2. Totes les xemeneies i sortides de fum, qualsevol que en sigui l'origen i el motiu, s'hauran d'instal·lar de tal manera que no causin molèsties al veïnat ni efectes negatius en el seu entorn. Els fums s'hauran de portar fins a coberta mitjançant conductes apropiats, de forma agrupada, i hauran de superar en 3 metres els espais transitables de les cobertes de l'edificació on es trobin. No obstant, si aquesta coberta es trobés per sota d'obertures d'edificacions contigües susceptibles de rebre els fums, s'haurà de perllongar el conducte l'alçada necessària per anul·lar la possibilitat d'eventuals molèsties a criteri dels serveis tècnics municipals.
3. L'edifici objecte d'intervenció es troba inclòs dins l'àmbit de protecció arqueològica AR1. Les actuacions que s'autoritzin no inclouen actuacions de cap mena que impliquin remoció de terrenys, excavacions, rebaixos, rases, fonamentacions o qualsevol altra intervenció amb afectació del subsol.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	3.175,32 €		Nº: 2025/0000003096	18/06/2025
Taxes Urbanístiques	617,83 €	333,96 €	Nº: 2025/0000003097	18/06/2025
		283,87 €	Nº: 2026/0000003561	15/06/2026

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQÜIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	1.587,66 €	Nº: 2025/0000003098	18/06/2025

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

3. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten.

4. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:20 hores, de tot el que jo, com a secretària accidental, certifico.