

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 11 DE JUNY DE 2026

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:10
Hora que acaba: 17:30
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

PERE XIRAU I ESPÀRRECH

ASSISTENTS

MISERICORDIA TENAS MARTINEZ
LLUIS LLOVET BAYER
JOAN MAJO GURI
EMILI SANCHEZ RODRIGUEZ
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Laura Torné Cano, secretària accidental.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. Acta de la sessió num. JGL2026/22 ordinària, de data 04/06/2026.

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. Concessió de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un garatge particular en planta baixa, entre mitgeres

2.1.2. Concessió de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Cuba

2.1.3. Concessió de la llicència d'obres majors per a l'enretirada de plaques de fibrociment amb amiant fixades a la coberta d'un espai destinat a magatzem

3. Assumptes urgents

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. Acta de la sessió núm. JGL2026/22 ordinària, de data 04/06/2026.

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 11 de juny de 2026 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN GARATGE PARTICULAR EN PLANTA BAIXA

S'ACORDA

Primer.- Concedir llicència d'obres majors [...], per a la construcció d'un garatge particular en planta baixa, [...] sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

1. **L'inici de les obres quedarà condicionat de manera suspensiva** a la presentació del projecte executiu refós, signat i visat, el qual haurà d'obtenir el vistiplau per part dels serveis tècnics municipals, i que haurà d'incloure, si s'escau, la certificació del tècnic redactor dels canvis introduïts respecte del projecte bàsic amb llicència
2. En el cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents. En qualsevol cas, caldrà acomplir amb els condicionants genèrics establerts a les ordenances municipals per a les obres que afectin a la via pública.
3. D'acord amb l'art. 20 de l'Ordenança municipal reguladora de les condicions dels aparcaments i els seus accessos a través de la via pública, la vorada que quedi davant de l'entrada i sortida de l'aparcament disposarà d'un rebaix d'accés de vehicles d'acord amb el model 1 de l'annex 1 de la pròpia ordenança, i mantenint sempre la mateixa rasant i alineacions de la vorera en tot el seu recorregut.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	1.381,08 €	1.000,00 €	Nº: 2025/0000002668	28/05/2025
		197,48 €	Nº: 2025/0000004629	22/08/2025
		183,60 €	Nº: 2026/0000003276	02/06/2026
Taxes Urbanístiques	333,96 €		Nº: 2025/0000002669	28/05/2025

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	690,54 €	500,00 €	Nº: 2025/0000002670	28/05/2025
		98,74 €	Nº: 2025/0000004630	22/08/2025
		91,80 €	Nº: 2026/0000003277	02/06/2026

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

2.1.2. CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES S'ACORDA

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a FEISDI CONSTRUCCIONES, SL per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres [...], sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- L'eficàcia de la llicència quedarà condicionada a la presentació del preceptiu projecte executiu signat i visat, el qual haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals abans d'iniciar les obres, així com a l'aportació dels assumeix de direcció d'obra i de direcció de l'execució de l'obra, signats i visats, i de l'estudi de seguretat i salut corresponent.
- Les xemeneies i sortides de fum s'hauran d'instal·lar de manera que no ocasionin molèsties al veïnat ni efectes negatius en el seu entorn. Els fums s'hauran de conduir fins a coberta mitjançant conductes adequats, de forma agrupada, i superant en 3 metres els espais transitables de les cobertes de l'edificació on es trobin.
- En cas d'ocupació de la via pública, caldrà comunicar-ho prèviament a la Policia Local mitjançant el model normalitzat corresponent, liquidar les taxes i aportar el justificant. Així mateix, caldrà coordinar amb la Policia Local tot el referent a l'ocupació de la via pública.
- En cas d'instal·lar elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà incloure aquest concepte de forma específica a l'assumeix del tècnic competent i aportar-lo abans de l'inici de les obres.
- Per a les actuacions que afectin a la via pública, caldrà donar compliment als condicionants generals establerts a l'ordenança municipal.
- S'haurà de garantir que les obres no afectin el correcte funcionament de les instal·lacions públiques, tals com la xarxa d'enllumenat. En cas que puguin afectar-les, caldrà contactar prèviament amb el cap de la brigada municipal.
- D'acord amb l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 28: *Taxa pels Servei de Clavegueram*, caldrà liquidar la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de connexió a la xarxa de clavegueram, exigible per una

sola vegada i consistent en una quantitat fixa de 48,2 € per habitatge, local o indústria.

- L'activitat d'aparcament queda subjecta a la comunicació prèvia per poder exercir-la.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	23.124,79 €	Nº: 2025/0000003174	02/07/2025
Taxes Urbanístiques	2.349,62 €	Nº: 2025/0000003175	02/07/2025

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	11.562,40 €	Nº: 2025/0000003176	02/07/2025

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Aprovar la liquidació de la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, per import de 48,20 € multiplicat per cinc entitats resultants (quatre habitatges i un aparcament), en total 241,00 €, segons liquidació núm. 2026/00000003299, i requerir el seu ingrés a FEISDI CONSTRUCCIONES, SL.

Cinquè.- Fer constar que la devolució dels imports ingressats en escriu en concepte d'ICIO i Garantia pels valors urbanístics en risc, d'acord amb l'informe jurídic que es transcriu al cos de la present resolució, només es pot iniciar a sol·licitud de l'interessat. Per tant, per procedir a la devolució dels imports liquidats de més caldrà presentar una instància genèrica sol·licitant-ho i adjuntar-hi el document d'alta o modificació de dades bancàries.

Sisè.- Notificar la present resolució als interessats.

2.1.3. CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A L'ENRETIRADA DE PLAQUES DE FIBROCIMENT AMB AMIANT FIXADES A LA COBERTA D'UN ESPAI DESTINAT A MAGATZEM

S'ACORDA

Primer.- Concedir llicència d'obres majors al senyor [...], per a l'enretirada de plaques de fibrociment amb amiant fixades a la coberta d'un espai destinat a magatzem [...] identificada al cadastre com a [...] sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

1. La llicència serà exclusivament per a **l'enretirada de les plaques de fibrociment existents**, sense incloure cap actuació de substitució de la coberta. L'espai resultant no es podrà destinar a cap ús si no compleix les condicions de seguretat, salubritat i protecció exigibles per la normativa vigent. En cas que es vulgui restituir la funcionalitat de la coberta o garantir l'ús de l'espai inferior, caldrà tramitar prèviament la corresponent llicència d'obres amb definició de la solució constructiva i justificació del compliment normatiu.
2. Abans de l'inici dels treballs caldrà **acreditar que s'ha donat compliment als condicionants establerts a la resolució d'aprovació del Pla de l'Autoritat Laboral competent**, tal i com estableix el RD 396/2006.
3. Els treballs amb MCA els realitzarà una **empresa inscrita en el RERA**, els residus els gestionarà un gestor autoritzat i es dipositaran en un abocador de residus perillosos.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	178,40 €	Nº: 2026/0000003272	30/05/2026
Taxes Urbanístiques	333,96 €	Nº: 2026/0000001017	22/02/2026

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	89,20 €	Nº: 2026/0000003273	30/05/2026

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

3. Assumptes urgents

L'alcalde i president de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Secretaria

3.1.1. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE PLATGES DE CANET DE MAR

S'ACORDA

Primer.- RATIFICAR les actuacions de la Mesa de Contractació, segons les actes dels dies 18 de maig i 9 de juny de 2026.

Segon.- CLASSIFICAR les ofertes presentades en la present licitació, per ordre decreixent, de la manera següent:

LICITADOR	Oferta Econòmica	Temps de resposta serveis extraordinaris	Aportació de maquinària adicional	TOTAL
TIO ESCAVACIONS I SERVEIS SL	60 punts	6 punts	18 punts	84 punts

Tercer.- ADJUDICAR el contracte del servei de neteja de les platges de Canet de Mar, durant la temporada d'estiu (15 juny a 15 setembre), pel període 2026-2027, a la mercantil TIO ESCAVACIONS I SERVEIS SL, amb NIF B55292387, pel preu de 67.900,00 €, IVA exclòs, que puja un import de 6.971,04 €, això és pel preu cert i global de **74.871,04 €**, IVA inclòs, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al plec de prescripcions tècniques particulars (PTTP), i a l'oferta presentada per la pròpia licitadora així com a les millors proposades en l'oferta presentada per la pròpia licitadora al seu compte i càrrec que s'accepten i que son les següents:

- Que ofereix, sense increment de cost per l'Ajuntament, el següent temps de resposta per serveis extraordinaris: entre 10 i 30 minuts. Aquest temps s'entendrà des de la base de l'empresa, fins a la platja del municipi de Canet de Mar on s'ha de realitzar la prestació del servei.
- Que ofereix, sense increment de cost per l'Ajuntament, l'aportació de la següent maquinària per l'execució del servei:
 - 1) Retro mixta
 - 2) Giratòria de gran tonatge
 - 3) Pala carregadora
 - 4) Bulldozer
 - 5) Cribadora adicional per substitució

Donada la naturalesa d'aquest contracte, el seu preu no serà objecte de revisió.

Quart.- Es comunica a l'adjudicatària del present contracte que resta obligada a adscriure al servei els mitjans personals, materials i tècnics que es van comprometre en la seva oferta.

Cinquè.- La durada del present contracte s'estableix en 2 anys a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte o la data que s'estableixi en el contracte.

A la durada inicial es podrà afegir, per mutu acord de les parts i sempre de forma expressa, pròrroga del contracte de com a màxim dos anys, prorrogable d'any en any.

La pròrroga serà obligatòria per l'empresari, sempre que hi hagi preavís de com a mínim dos mesos d'antelació a la finalització del contracte o pròrroga.

Sisè.- El termini d'execució serà durant la temporada d'estiu (15 de juny a 15 de setembre), del període 2026-2027.

Setè.- Totes les activitats previstes als plecs, es realitzaran presencialment, a les platges del front marítim, i a les desembocadures de les rieres de Canet de Mar. La zona a tractar té una llargada a aproximada de 2.111,00 m i consta de 3 trams de platges, anomenades, des de Arenys de Mar a Sant Pol de Mar: Platja del Cavaíó, Platja Central, i Platja del Pla (de les pipes), així com de 8 rieres.

Vuitè.- Indicar que la garantia definitiva, per import de **3.395,00 €** (equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs), consta dipositada, mitjançant la modalitat de transferència, d'acord amb l'article 108.1 lletra a) de la LCSP

Novè.- Establir que la garantia definitiva dipositada per l'adjudicatària, respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 LCSP, durant el termini de garantia establert l'acord següent.

Desè.- El termini de garantia del servei objecte del present contracte, és d'1 mes a partir de l'acta de conformitat del servei, degudament validada pel responsable del contracte.

Onzè.- DISPOSAR la despesa per import de **37.435,52 €, IVA inclòs**, en favor de l'empresa TIO ESCAVACIONS I SERVEIS SL, amb NIF B55292387, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 24 17220 22799 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2026. (Doc D Previ núm920260002601)

Dotzè.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per import de **37.435,52 €, IVA inclòs**, en favor de l'empresa TIO ESCAVACIONS I SERVEIS SL, amb NIF B55292387, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 24 17220 22799, corresponent a la despesa prevista per l'any 2027. (Doc. AD futur Previ núm. 920269000038)

L'Ajuntament consignarà en el pressupost de cada exercici econòmic el crèdit suficient per poder atendre al pagament del preu.

Atès el seu caràcter plurianual, i de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'eficàcia d'aquest contracte per a exercicis posteriors, queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Tretzè.- Comunicar a l'adjudicatària que la formalització del contracte no es podrà efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors, i s'efectuarà mitjançant document administratiu, d'acord amb el que determina l'article 153.3 en relació a l'article 44 de la LCSP, i la clàusula 18.2 del PCAP, ja que l'adjudicació del contracte es susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Catorzè.- Informar a l'adjudicatari, que l'execució del contracte està subjecte a les condicions especials d'execució, que consten en el PCAP, i a les que s'ha compromès mitjançant declaració responsable en la seva oferta:

- Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzi llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

Quinzè.- L'ajuntament designa com a persona responsable del control i la supervisió directa del contracte el cap de la brigada municipal, per tal de vetllar pel compliment del que disposen els plecs tècnics. Aquesta persona ha de poder mantenir un contacte directe amb el responsable del servei designat per l'empresa adjudicatària.

Com a mínim, li correspondran, entre d'altres, les funcions següents:

- Seguiment i supervisió del servei objecte del contracte.
- Determinar si el servei realitzat pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització del servei contractat.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Proposar i informar, en el seu cas, les eventuais modificacions.
- Rebre el servei objecte del contracte.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb les altres clàusules i els plecs.

La Unitat encarregada del seguiment del contracte serà el departament d'obres i serveis.

Setzè.- L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cobrir els riscos derivats del desenvolupament de les activitats pròpies del servei i per un import mínim de 200.000,00 € per sinistre i víctima. Aquesta assegurança haurà d'estar vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

Dissetè.- L'adjudicatària haurà de prestar el servei contractat amb estricta subjecció a les disposicions del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al plec de prescripcions tècniques particulars (PTTP), a la normativa, general o sectorial, que li sigui d'aplicació, al contingut de la proposició formulada per l'adjudicatària en allò que concreti l'objecte o el preu del contracte, i d'acord amb les normes i instruccions que, en desenvolupament o interpretació dels plecs, l'ajuntament li comuniqui. Si aquestes instruccions es formulessin verbalment, hauran de ser ratificades per escrit a la major brevetat.

Divuitè.- Notificar la present adjudicació a la licitadora presentada i establir que es publiqui en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Dinovè.- Comunicar el present acord als Serveis econòmics municipals i al responsable del contracte.

3.1.2. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, I DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS, PER L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS PER L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA DE PLATJA 2026-2029 (2a CONVOCATÒRIA)

S'ACORDA

Primer.- Aprovar l'expedient per l'atorgament d'autoritzacions per a l'explotació de serveis de temporada de platja 2026-2029 (2a convocatòria), convocant la seva licitació, pel procediment obert, amb els canons de sortida, per temporada, que s'indiquen a continuació:

A- GUINGUETES

Lot	REF.	UBICACIÓ	Cànon (€/temporada)
1	GU-01	Platja del Cavaió	12.000,00 €
2	GU-02	Platja de Canet de Mar	12.000,00 €
3	GU-04	Platja de Canet de Mar	7.200,00 €
4	GU-05	Platja de Canet de Mar	7.200,00 €

B- CONSIGNES PER GUARDAR OBJECTES

Lot	REF.	UBICACIÓ	Cànon (€/temporada)
5	AC-01	Platja del Cavaió	50,00 €
6	AC-02	Platja de Canet de Mar	50,00 €
7	AC-04	Platja de Canet de Mar	50,00 €
8	AC-05	Platja de Canet de Mar	50,00 €

C- ZONES DE TENDALS I GANDULES

Lot	REF.	UBICACIÓ	Cànon (€/temporada)
9	TN/GA-01	Platja del Cavaió	215,00 €
10	TN/GA-02	Platja de Canet de Mar	215,00 €
11	TN/GA-04	Platja de Canet de Mar	215,00 €
12	TN/GA-05	Platja de Canet de Mar	215,00 €

Segon.- Aprovar plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, que hauran de regir l'esmentada licitació.

Tercer.- Convocar expedient d'adjudicació i publicar el corresponent anunci de licitació al DOGC i al perfil del contractant segons allò que disposa l'art 113.6 del Reglament de Costes aprovat pel RD 876/2014, de 10 d'octubre i l'art. 135.1 de la LCSP.

Quart.- Comunicar la present resolució als Serveis Econòmics municipals.

Cinquè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al Sr. Alcalde, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització de la present resolució.

4. Donar compte de les resolucions judicials

4.1. Dació de compte de la Sentència 202/2026 del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona.

Es dona compte de la Sentència 202/2026, dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, que desestima la demanda interposada per una candidata contra l'Ajuntament de Canet de Mar. La sentència confirma la legalitat del Decret d'Alcaldia 2023/1136, el qual inadmetia un recurs extraordinari de revisió contra unes actes d'un procés selectiu que ja eren fermes, i imposa les costes a la part actora.

4.2. Dació de compte de la Sentència 549/2026 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Es dona compte de la Sentència 549/2026, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del TSJC, que declara la nul·litat de ple dret de les resolucions de la Generalitat de setembre de 2021. Aquesta sentència anul·la la declaració de Canet de Mar i d'altres municipis com a àrees amb mercat d'habitatge tens a causa de diversos defectes formals en la tramitació administrativa.

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:30 hores, de tot el que jo, com a secretària accidental, certifico.