



**EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA
DE GOVERN LOCAL DE DATA 13 DE FEBRER DE 2025**

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:20
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

PERE XIRAU I ESPÀRRECH

ASSISTENTS

MISERICORDIA TENAS MARTINEZ
LLUIS LLOVET BAYER
JOAN MAJO GURI
EMILI SANCHEZ RODRIGUEZ
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària municipal. També hi assisteix M. Josep Lozano del Pino, interventora accidental.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendents d'aprovar

1.2. JGL2025/6 ordinari 06/02/2025

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. Proposta JGL obres majors

2.2. Secretaria

2.2.1. Devolució garantia definitiva Lot 1.

2.2.2. Devolució garantia definitiva Lot 2.

2.3. Promoció Econòmica i Activitats

2.3.1. Acceptació del recurs material "Servei de préstec de carpes", concedit per la Diputació de Barcelona en el marc de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació XGL 2024-2027

2.3.2. Subvenció Diputació Catàleg 2025 - Acceptació fons de prestació "Suport al foment del teixit comercial, mercats i fires local" pluriennal (2025 i 2026)

2.3.3. Subvenció Diputació Catàleg 2025 - acceptació fons de prestació "Els serveis locals d'ocupació que utilitzen la Plataforma Telemàtica Xaloc"



3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2025/6 ordinari 06/02/2025

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 6 de febrer de 2025 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS A FEISDI CONSTRUCCIONES, SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB 6 HABITATGES I APARCAMENT COMUNITARI

S'ACORDA

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a FEISDI CONSTRUCCIONES, SL, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb 6 habitatges i aparcament comunitari sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- **L'inici de les obres** quedarà condicionat, de manera suspensiva, a la presentació del projecte executiu, signat, visat i amb el vistiplau dels serveis tècnics municipals, així com dels assumeix de direcció i d'execució, signats i visats. El projecte haurà de revisar la superfície útil l'espai sotacoberta de l'habitatge 3r-2a, i computar aquella amb una alçada superior a 1,90 m; així com preveure unes dimensions suficients per poder realitzar el manteniment i substitució dels equips exteriors d'aire condicionat des de l'interior de l'edifici.
- En cas d'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.
- Respecte les connexions a les xarxes generals:
 - a) Les obertures de rases al paviment es realitzaran amb disc.
 - b) Els paviments reposats tindran les mateixes característiques que els destruïts.
 - c) Cal acomplir amb el Decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsol.



- D'acord amb el que s'indica a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 28: *Taxa pels Servei de Clavegueram*, caldrà liquidar la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, la qual s'exigirà una sola vegada i consistirà en una quantitat fixa de 48,2€ per habitatge, local o indústria.
- L'activitat d'aparcament es troba subjecta a la comunicació prèvia de la instal·lació per poder exercir l'activitat. Pel que fa a la protecció contra incendis s'haurà de complir el que estableix per a aquest tipus d'activitat el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació sobre condicions de protecció contra incendis dels edificis, i complir també amb la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	21.049,59 €	Nº: 2024/0000004590	04/09/2024
Taxes Urbanístiques	2.138,77 €	Nº: 2024/0000004591	04/09/2024

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	10.524,79 €	Nº: 2024/0000004593	04/09/2024

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Aprovar la liquidació de la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, per import de 48,20€ multiplicat per set entitats resultants (sis habitatges i un aparcament), en total 337,40€, segons liquidació núm. 2025/00000000382.

Cinquè.- Notificar la present resolució als interessats.

2.2. Secretaria

2.2.1. DEVOLUCIÓ GARANTIES DEFINITIVES CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ EXECUTIVA I CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL TEATRE ODÈON (LOT 1).

S'ACORDA



Primer.- Disposar el retorn de les garanties definitives dipositades en aquesta corporació mitjançant certificat d'assegurança de caució núm. 2019/18068 de l'entitat Cesce, SA, en data 26 de juny de 2019 que puja l'import de 2.664,50 €, i per import de 267,60 €, dipositada en metàl·lic en data 23 de setembre de 2022 per l'empresa INTEGRAL ARCHICONSULT, SL amb NIF núm. B66400151.

Segon.- Comunicar a la interessada que per tal es procedeixi al retorn de la garantia dipositada mitjançant certificat d'assegurança de caució, haurà de personar-se a les ofícines municipals:

- L'apoderat de l'empresa, presentant poder original en el qual acrediti aquesta circumstància, i el seu DNI.
- Una altra persona, acreditant la seva representació, amb el seu DNI, el poder original de l'empresa, l'autorització de l'apoderat d'aquesta, i el seu DNI.

En el cas de la garantia dipositada en metàl·lic, es realitzarà la devolució mitjançant transferència bancària, a quin efecte l'interessat haurà de designar un compte bancari aportant full de tercers degudament completat i segellat per l'entitat.

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada.

Quart.- Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics municipals, per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

2.2.2. DEVOLUCIÓ GARANTIES DEFINITIVES CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL TEATRE ODÈON (LOT 2).

S'ACORDA

Primer.- Disposar el retorn de les garanties definitives dipositades en aquesta corporació mitjançant certificat d'assegurança de caució núm. 2019/18055 de l'entitat Cesce, SA, en data 26 de juny de 2019 que puja l'import de 637,50 €, i per import de 64,02 €, dipositada en metàl·lic en data 23 de setembre de 2022 per l'empresa INTEGRAL ARCHICONSULT, SL amb NIF núm. B66400151.

Segon.- Comunicar a la interessada que per tal es procedeixi al retorn de la garantia dipositada mitjançant certificat d'assegurança de caució, haurà de personar-se a les ofícines municipals:

- L'apoderat de l'empresa, presentant poder original en el qual acrediti aquesta circumstància, i el seu DNI.
- Una altra persona, acreditant la seva representació, amb el seu DNI, el poder original de l'empresa, l'autorització de l'apoderat d'aquesta, i el seu DNI.

En el cas de la garantia dipositada en metàl·lic, es realitzarà la devolució mitjançant transferència bancària, a quin efecte l'interessat haurà de designar un compte bancari aportant full de tercers degudament completat i segellat per l'entitat.



Tercer.- Notificar el present acord a la interessada.

Quart.- Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics municipals, per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

2.3. Promoció Econòmica i Activitats

2.3.1. ACCEPTACIÓ DEL RECURS MATERIAL "SERVEI DE PRÉSTEC DE CARPES", CONCEDIT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DEL CATÀLEG 2025 DEL PLA DE COOPERACIÓ XGL 2024-2027

S'ACORDA

Primer.- Acceptar el recurs material concedit per la Diputació de Barcelona, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, consistent en la cessió d'ús de 15 carpes de 3x3 metres, del 3 al 5 d'octubre, per utilitzar durant la celebració de la Fira Mercat Modernista:

Actuació	codi	Data de sol·licitud	Data de la fira	unitats
Servei de préstec de carpes	25/Y/373920	13/01/2025	03/10/2025 al 05/10/2025	15

Segon.- Disposar que l'acceptació d'aquest recurs material comporta la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució.

Tercer.- Facultar l'alcalde, la secretària i la interventora per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords.

Quart.- Comunicar aquests acords a les àrees municipals d'Intervenció i Tresoreria, als efectes oportuns.

2.3.2. ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ "SUPOORT AL FOMENT DEL TEIXIT COMERCIAL, MERCATS I FIRES LOCALS" PLURIENNAL (2025 I 2026), CONCEDIT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DEL CATÀLEG 2025 DEL PLA DE COOPERACIÓ XGL 2024-2027

S'ACORDA

Primer.- Aprovar l'acceptació del fons de prestació concedit per la Diputació de Barcelona en el marc de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, de caràcter biennal, per la seva totalitat, per a la realització de la següent actuació



Codi XGL	Actuació	Import concedit total (2025-2026)	Import concedit 2025	Import concedit 2026
25/Y/373460	"Suport al foment del teixit comercial, mercats i fires locals",	17.908,00 €	8.954,00€	8.954,00€

Segon.- Disposar que l'acceptació comporta la conformitat amb tots els termes de la concessió, les condicions de la seva execució i el règim de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027.

Tercer.- Facultar l'alcalde, la secretària i la interventora per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords.

Quart.- Comunicar aquests acords a les àrees municipals d'Intervenció i Tresoreria, als efectes oportuns

2.3.3. ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ "ELS SERVEIS LOCALS D'OcupACIÓ QUE UTILITZEN LA PLATAFORMA TELEMÀTICA XALOC" CONCEDIT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DEL CATÀLEG 2025 DEL PLA DE COOPERACIÓ XGL 2024-2027

S'ACORDA

Primer.- Aprovar l'acceptació del fons de prestació concedit per la Diputació de Barcelona en el marc de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, per la seva totalitat, per a la realització de la següent actuació:

Codi XGL	Actuació	Import concedit	Import a justificar
25/Y/373151	"Els serveis locals d'ocupació que utilitzen la Plataforma Telemàtica Xaloc"	14.333,37€	19.111,16€

Segon.- Disposar que l'acceptació comporta la conformitat amb tots els termes de la concessió, les condicions de la seva execució i el règim de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027.

Tercer.- Facultar l'alcalde, la secretària i la interventora per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords.

Quart.- Comunicar aquests acords a les àrees municipals d'Intervenció i Tresoreria, als efectes oportuns.

3. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten



4. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:20 hores, de tot el que jo, com a secretària, certifico.