

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 18 DE SETEMBRE DE 2025

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:25
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

PERE XIRAU I ESPÀRRECH

ASSISTENTS

LLUÍS LLOVET BAYER
JOAN MAJÓ GURI
EMILI SÀNCHEZ RODRÍGUEZ
MISERICÒRDIA TENAS MARTÍNEZ
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària municipal.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2025/35 ordinari 10/09/2025

2. Propostes

2.1. Recursos Humans i Organització

2.1.1. Donar compte decret variables nòmina juliol 2025

2.2. Urbanisme

2.2.1. Incoació expedient per a la contractació de les obres d'enderroc de la nau situada al carrer Ravalet, 2 i apuntament de la nau situada al passeig de la Misericòrdia, 5

2.3. Promoció Econòmica i Activitats

2.3.1. Conveni de col·laboració amb la societat Castell de Santa Florentina SLU per a les visites guiades durant la Fira Modernista dels anys 2025 i 2026

2.4. Medi Ambient i Sanitat

2.4.1. Renúncia subvenció franges 2023_2024

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2025/35 ordinari 10/09/2025

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 10 de setembre de 2025 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

2. Propostes

2.1. Recursos Humans i Organització

2.1.1. DONAR COMPTE DE L'APROVACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE LES VARIABLES DE NÒMINA DEL MES DE JULIOL DE 2025

S'ACORDA:

Únic.- Donar-se per assabentada de l'aprovació del Decret d'Alcaldia número RESAL2025/1760, de 27 d'agost de 2025, que aprova la relació de variables de nòmina de juliol de 2025.

2.2. Urbanisme

2.2.1. INCOACIÓ DEL PROCEDIMENT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DE LA NAU SITUADA AL CARRER RAVALET, 2 I APUNTALAMENT DE LA NAU SITUADA AL PASSEIG DE LA MISERICÒRDIA, 5, I APROVACIÓ DEL PCAP.

La Junta de Govern Local acorda deixar aquest punt sobre la taula

2.3. Promoció Econòmica i Activitats

2.3.1. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA SOCIETAT CASTELL DE SANTA FLORENTINA SLU PER A LES VISITES GUIADES DURANT LA FIRA MODERNISTA DELS ANYS 2025 I 2026

S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la signatura del conveni de col·laboració amb la societat Castell de Santa Florentina SLU, per realitzar les visites guiades al Castell durant la *Fira Mercat Modernista* de Canet de Mar, els dies 4 i 5 d'octubre de 2025 i 3 i 4 d'octubre de 2026, el text del qual es transcriu a continuació:



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I LA SOCIETAT MERCANTIL CASTELL DE SANTA FLORENTINA SLU, PER REALITZAR LES VISITES GUIADES AL CASTELL DURANT LES EDICIIONS DELS ANYS 2025 I 2026 DE LA FIRA MERCAT MODERNISTA DE CANET DE MAR

REUNITS

D'una part, Pere Xirau Espàrrrech, alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar actuant en nom i representació del mateix.

D'altra part, la Sra., de nacionalitat espanyola, amb DNI ****257**, domiciliada a Canet de Mar (08360), en el Castell de Santa Florentina, actuant com apoderada de la societat mercantil Castell de Santa Florentina, S.L.U., propietària de la finca, amb CIF B55161186 i domicili social a Canet de Mar (Barcelona), Av. Doctor Marià Serra, s/n, segons consta en el Registre Mercantil de Girona, al tom 2911, foli 72, full GI-54442

Es reconeixen mútuament capacitat legal per atorgar el present document,

EXPOSEN

Primer.- Que el Castell de Santa Florentina està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional per la Generalitat de Catalunya amb el núm. R-I-51-5232 en el Catàleg de Monuments i Conjunts Històrics i Artístics de Catalunya.

Segon.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar en compliment de la Llei de Patrimoni Cultural Català (Llei núm. 9 de 30 de setembre de 1993) és competent per fomentar l'accés de tots els ciutadans al Castell de Santa Florentina com a Bé Cultural d'Interès Nacional que és.

Tercer.- Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar és també competent en matèria de promoció econòmica i turisme i en la seva promoció d'acord amb la legislació que regula les administracions locals (Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local i Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril) i que des de l'any 2008 organitza la *Fira Mercat Modernista*, projecte que va néixer amb l'objectiu de donar a conèixer Canet de Mar com a municipi d'interès turístic i cultural vinculat amb la figura i obra de Lluís Domènech i Montaner.

Quart.- Donat que durant la *Fira Mercat Modernista* s'ofereix al visitant la possibilitat de realitzar visites guiades al Castell de Santa Florentina, organitzades i gestionades des de l'Àrea de Promoció Econòmica.

Cinquè.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar té molt d'interès en consolidar la *Fira Mercat Modernista* per a promoure l'important patrimoni modernista que Lluís Domènech i Montaner va llegar al municipi, fent menció especial al Castell de Santa Florentina per a la promoció de la imatge de Canet de Mar como a referent del modernisme català.

Que, per tant, convenen el present conveni i a tal efecte estableixen les següents

CLÀUSULES

1. Objecte

És objecte d'aquest conveni establir les condicions els terminis que regularan l'accés de visitants al Castell de Santa Florentina els dies 4 i 5 d'octubre de 2025 i els dies 3 i 4 d'octubre de 2026 coincidint amb la celebració d'ambdues edicions de la Fira Mercat Modernista de Canet de Mar.

En el cas de que l'edició de l'any 2026 hagués de canviar de dates, l'Ajuntament informaria amb una antelació mínima de sis mesos.

2. Obligacions de les parts

2.1. La societat Castell de Santa Florentina, S.L.U. es compromet a:

- 1) Permetre l'accés al Castell als visitants que accedeixin acreditats des de la organització de la *Fira Mercat Modernista*.
- 2) Permetre l'accés als guies contractats per l'organització per acompanyar al grup, així com al personal de l'organització que ho requereix pel bon funcionament de les visites.
- 3) Permetre l'accés, com a mínim, a les següents dependències: Jardí, Porta dels Lleons, Pati de Armes, escalinata i porxada pis superior, Saló del Tro, menjador, lavabo i habitació Alfons XIII.
- 4) No realitzar altres activitats i/o esdeveniments durant els horaris de visites (de 9h a 20h) que impedeixen l'accés a dites dependències.

Las visites tindran una durada de 60 minuts i seguiran els següents horaris:

Matí: 10:00 – 11:00 - 12:00 – 13:00

Tarda: 16:00 – 17:00 – 18:00

2.2 L'Ajuntament de Canet de Mar es compromet a:

- 1) Una vegada finalitzada la Fira Mercat Modernista 2025, abonar als propietaris del Castell, l'import de 2,00 euros IVA exclòs (2,42 euros amb IVA del 21% inclòs) per cada visitant que faci la visita guiada al Castell, fins a un màxim de 1.694,00€ (IVA del 21% inclòs). Els menors de 3 anys no es comptabilitzaran com a visitant, a l'igual que les invitacions que es facin en concepte de protocol (indicar quantitat d'invitacions també les que es facin per a la propietat).
Per l'any 2026 el import a abonar per cada visitant que faci la visita guiada al Castell serà 3,50€ IVA exclòs (4,23 euros amb IVA del 21% inclòs) fins a un màxim de 3.200€ (IA del 21% inclòs). El pagament d'aquest import es farà contra factura emesa per la societat Castell de Santa Florentina, S.L.U. amb càrrec a la partida pressupostària 30 43110 22609.
- 2) Assumir el cost d'una persona que actuarà como informadora, designada por la societat Castell de Santa Florentina S.L.U., que atindrà les consultes



dels grups I que evitarà que els visitants puguin accedir a altres dependències no autoritzades. El cost d'aquest servei serà de 193,60€ (IVA inclòs). El pagament d'aquest import es farà contra factura emesa per la Societat Castell de Santa Florentina, S.L.U. amb càrrec a la partida pressupostària 30 43110 22609.

- 3) Facilitar, durant el mes de setembre, el nom de les persones que realitzaran les rutes guiades durant aquest període.
- 4) Adoptar totes les mesures necessàries per a garantir la seguretat de tot el seu personal contractat, eximint a la societat Castell de Santa Florentina S.L.U. de qualsevol responsabilitat solidària o subsidiària que es derivi en aquest sentit.
- 5) Amb la finalitat de garantir el compromís adquirit en l'apartat anterior, l'Ajuntament de Canet de Mar té subscripta una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i danys per a la celebració de la Fira Mercat Modernista. Aquesta pòlissa té una cobertura màxima per danys en béns de valors artístic fins a un capital assegurat de 30.000 euros per unitat.
- 6) Especificar a la corresponent publicitat de les rutes les següents indicacions:
 - a) No s'admetran mascotes durant les visites.
 - b) Només es podrà accedir al Castell per realitzar les visites utilitzant el carrilet gestionat des de l'organització. En casos excepcionals, com per manca de mobilitat i dificultat d'accés al carrilet, l'organització podrà autoritzar accedir amb vehicle particular però no es podrà deixar el vehicle aparcat durant la visita.
 - c) L'entrada a la cripta no és accessible per a persones amb mobilitat reduïda.
- 7) Donar el següent suport logístic per a la realització de les visites:
 - a) Aplanar i regar la riera i zona de pàrquing, si es requereix degut a alguna rierada anterior a la celebració de la Fira, i sempre amb el consentiment de tots els propietaris.
 - b) L'any 2025 l'Ajuntament assumirà la neteja, després de les visites de les dependències cedides, per l'edició de l'any 2026 aquest servei s'assumirà des del Castell de Santa Florentina.
 - c) Aportar un vigilant al *Castell* durant l'horari de visites per controlar l'entrada al *Castell* i no permetre l'accés a cap persona que no vagi amb el grup. El vigilant estarà abans de l'arribada del primer grup i marxarà una vegada surti el darrer grup.

3. Incompliment del conveni

En cas que alguna de les parts incompleixi alguna de les clàusules d'aquest conveni, aquest quedarà resolt i sense efectes.

4. Resolució del conveni

Altres causes de resolució del conveni seran:

- a) Mutu acord de les parts manifestat per escrit.

- b) Denúncia d'una de les parts, feta amb un mínim de tres mesos d'antelació.
- c) Les generals establertes a la legislació vigent.

5. Comissió de seguiment

A fi d'impulsar els objectius d'aquest conveni, es constituirà una comissió de seguiment que vetllarà pel seu correcte desenvolupament i establirà el programa d'actuacions necessàries per portar-lo a terme. La comissió es reunirà almenys un cop a l'any. La comissió estarà formada per: un representant de la societat mercantil Castell de Santa Florentina, S.L.U. i un representant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

La comissió resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se. Així mateix, coneixerà els possibles casos d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i establirà les conseqüències aplicables en cas d'incompliment.

6. Termini de vigència

El present conveni tindrà vigència durant el dos dies de celebració de la Fira Mercat Modernista dels anys 2025 i 2026.

7. Interpretació i compliment del Conveni

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni que no puguin ser resoltes d'acord amb el que es determina al mecanisme de seguiment, vigilància i control que es crea a la clàusula quinta, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat amb el que s'ha exposat anteriorment, les parts firmen dues còpies del present conveni en el lloc i data indicats "ut supra."

SEGON.- Aprovar les despeses següents:

Per l'any 2025: s'haurà d'abonar als propietaris del Castell l'import de 2,00€ IVA exclòs (2,42 euros amb IVA del 21% inclòs) per cada visitant que faci la visita guiada al Castell durant el cap de setmana que es celebrarà la Fira Modernista, fins a un màxim de 1.694,00€ (IVA del 21% inclòs). També s'haurà d'abonar als propietaris del Castell l'import de 193,60€ (IVA inclòs) pel servei d'una persona que actuarà com informadora, designada per la societat Castell de Santa Florentina S.L.U., que atindrà les consultes dels grups I que evitarà que els visitants puguin accedir a altres dependències no autoritzades.

El pagament d'aquests imports es farà contra factura emesa per la societat Castell de Santa Florentina, S.L.U.

Per l'any 2026: s'haurà d'abonar als propietaris del Castell l'import de 3,50€ IVA exclòs (4,23 euros amb IVA del 21% inclòs) per cada visitant que faci la visita guiada al Castell, durant el cap de setmana que es celebrarà la Fira Modernista, fins a un màxim de 3.200€ (IVA del 21% inclòs).

També s'haurà d'abonar als propietaris del Castell l'import de 193,60€ (IVA inclòs) pel servei d'una persona que actuarà com informadora, designada per la societat Castell de Santa Florentina S.L.U., que atindrà les consultes dels grups I que evitarà que els visitants puguin accedir a altres dependències no autoritzades.

El pagament d'aquests imports es farà contra factura emesa per la societat Castell de Santa Florentina, S.L.U.

TERCER.- Autoritzar i disposar les despeses a favor del tercer Castell de Santa Florentina, S.L.U, NIF B55161186, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 30 43110 22609, per un import de 1.887,60€ del pressupost de l'exercici 2025 Doc. AD_920250004626 i per import de 3.393,60€ del pressupost de l'exercici 2026 Doc. AD_prv 920259000035

QUART.- Notificar el present acord als interessats

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a les àrees municipals d'Intervenció i Tresoreria a tots els efectes.

2.4. Medi Ambient i Sanitat

2.4.1. RENÚNCIA RECURS OBERTURA FRANGES PREVENCIÓ INCENDIS DIBA 2023_2024

S'ACORDA:

Primer.- Renunciar a l'ajut concedit per la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla "Xarxa de Governos Locals 2020-2023", Catàleg de serveis 2023: "Prevenió incendis forestals: Obertura de franges/parcel·les d'urbanitzacions i nuclis de població", amb codi 23/Y/341646 i import de concessió per l'any 2024 de 62.983,45 € (exp. 2240/2023 317, associat al present expedient).

Segon.- Reconèixer el dret a devolució d'ingressos a la Diputació de Barcelona de l'import quantificat en 62.983,45 € a la Diputació de Barcelona, corresponent a l'ajut esmentat anteriorment.

Tercer.- Notificar el present acord a la Diputació de Barcelona.

Quart.- Comunicar el present acord a les Àrees de Tresoreria i Intervenció municipals.

3. Donar compte de les resolucions judicials

Es dona compte de la Sentència número 345/2025, de data 14 de setembre de 2025, emesa pel Jutjat Contenciós Administratiu número 15 de Barcelona, en relació al Procediment Abreujat 398/2024-A, acordant desestimar el recurs contenciós administratiu, sense condemna de costes.

4. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:25 hores, de tot el que jo, com a secretària, certifico.