

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 4 DE SETEMBRE DE 2025

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:30
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

PERE XIRAU I ESPÀRRECH

ASSISTENTS

LLUÍS LLOVET BAYER
JOAN MAJÓ GURI
EMILI SÀNCHEZ RODRÍGUEZ
MISERICÒRDIA TENAS MARTÍNEZ
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Dolors Puig Gómez, secretària accidental. També hi assisteix M. Josep Lozano del Pino, interventora.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2025/33 ordinari 28/08/2025

2. Propostes

2.1. Secretaria

2.1.1. Aprovació plecs i exp. contractació càmeres de vigilància.

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2025/33 ordinari 28/08/2025

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 28 d'agost de 2025 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret

legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

2. Propostes

2.1. Secretaria

2.1.1. APROVACIÓ PLECS I EXPEDIENT CONTRACTACIÓ CÀMERES DE VIGILÀNCIA

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació núm. 1431/2025 1401, pel procediment obert simplificat, del subministrament, instal·lació i manteniment de càmeres de vigilància del trànsit i seguretat d'espais públics i d'una plataforma de gestió de matrícules i mobilitat de Canet de Mar, amb un pressupost base de licitació de 48.948,45 €, IVA inclòs, el qual puja la quantitat de 8.495,18 €, per a tota la durada del contracte.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, que hauran de regir l'esmentada contractació .

Tercer.- Convocar expedient d'adjudicació i publicar el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant segons allò que disposa l'art. 135.1 de la LCSP.

Quart.- Autoritzar la despesa de **45.145,16** euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **43 13300 62302** del vigent pressupost municipal per l'any 2025 (A previ núm. 920250004399).

ANY	Total (IVA inclòs)	Total (IVA exclòs)
2025	45.145,16 €	37.310,05 €

L'Ajuntament consignarà en el pressupost dels exercicis econòmics següents, el crèdit suficient, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. **43 13300 21300**, per poder atendre el pagament del seu preu (A futur previ núm. 920259000032), en concret:

ANY	Total (IVA inclòs)	Total (IVA exclòs)
2026/2027	1.901,65 €	1.571,61 €
2027/2028	1.901,65 €	1.571,61 €

Atès el seu caràcter plurianual, i de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'eficàcia d'aquest contracte per a exercicis posteriors, queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Cinquè.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics municipals.

Sisè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització del present acord.

3. Propostes urgents

L'alcalde i president de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència de dues urgències no incloses a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquests punts, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Urbanisme

3.1.1. APROVACIÓ DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-4 "LA CARBONELLA – CAN GRAU"

S'ACORDA:

Primer.- APROVAR l'operació jurídica complementària al Projecte de reparcel·lació del PAU-04 'La Carbonella – Can Grau', aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 23 de març de 2023.

Segon.- ELEVAR certificació del present acord, que expedirà la Secretaria municipal d'acord amb el que estableix l'article 152 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i un exemplar diligenciat del Projecte de Reparcel·lació i de l'Operació Jurídica Complementària al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a totes les persones titulars interessades del contingut de la rectificació.

3.1.2. APROVACIÓ L·LICÈNCIA OBRES MAJORS BONAIRE, 9

S'ACORDA:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a la mercantil TAMAFOT ACTIVOS INMOBILIARIOS, SL, per a la gran rehabilitació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb aparcament, ubicat al carrer **Bonaire, 9**, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

1. L'inici de les obres quedarà condicionat, de manera suspensiva, a la presentació del projecte executiu refós, degudament signat i visat i a la validació per part del serveis tècnics municipals. El projecte ha d'incorporar els últims plànols aportats i les condicions següents:
 - a. La reparació amb sistema SATE de la façana a carrer només podrà aplicar-

se a partir de la planta primera i no podrà sobresortir més de 10 cm ni situar-se a una alçada inferior a 2,50 m sobre la rasant de la vorera. S'ha de representar i justificar gràficament en secció (plànol núm. 15).

- b. Cal completar el plànol núm. 12:
 - o Aigües residuals: Dibuixar el seu traçat complet (banys, cuina, zona de rentat, etc.) fins a la connexió amb la xarxa general. D'acord amb l'article 89.4 del POUM, les aigües pluvials i residuals s'evacuaran de manera separativa.
 - o Aigües pluvials: Preveure la col·locació d'una platina metàl·lica al punt d'evacuació a carrer per evitar el trencament del bordó.
 - c. Totes les sortides de fums, independentment del seu origen, hauran de conduir-se fins a coberta mitjançant conductes adequats, agrupats, i hauran de superar en 3 metres qualsevol espai transitable de coberta. S'ha de representar en els alçats i seccions corresponents.
 - d. Cal definir gràficament el qual d'accés de vehicles, el qual s'haurà d'ajustar al model 1 de l'*Ordenança municipal reguladora de les condicions dels aparcaments i els seus accessos a través de la via pública*.
2. Donat que les obres a realitzar es troben en uns carrers estrets i de difícil circulació, caldrà coordinar prèviament amb la policia local qualsevol ocupació de la via pública, així com l'accés a l'obra de la maquinària o dels diferents elements auxiliars necessaris per a l'execució de les obres. Així mateix, en aplicació del Codi d'accessibilitat, l'itinerari alternatiu per a vianants derivat de la instal·lació de la bastida haurà d'estar convenientment senyalitzat.
 3. En cas de realitzar connexions a les xarxes generals, s'hauran de complir les condicions següents:
 - a. Les obertures de rases al paviment es realitzaran amb disc.
 - b. Els paviments reposats tindran les mateixes característiques que els destruïts.
 - c. Cal acomplir amb el Decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsol.
 4. Addicionalment, es recorda que un cop finalitzada l'obra s'haurà de declarar davant de Cadastre la modificació de la construcció, pel que serà necessari disposar del plànol d'emplaçament de la construcció representat sobre la cartografia cadastral georeferenciada.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	7.549,66 €	2.300,00 €	Nº: 2024/0000002909	03/06/2024
		5.249,66 €	Nº: 2025/0000002735	03/06/2025
Taxes	1.257,63 €	168,21 €	Nº: 2024/0000002910	03/06/2024

urbanístiques		1.089,42 €	Nº: 2025/0000004716	28/08/2025
Taxes ocupació de via pública (bas-tida)	184,36 €		Nº: 2024/0000002912	03/06/2024

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	3.774,83 €	1.150,00 €	Nº: 2024/0000002911	03/06/2024
		2.624,83 €	Nº: 2025/0000002736	02/06/2025

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

4. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten.

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:30 hores, de tot el que jo, com a secretària, certifico.