



**EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA
DE GOVERN LOCAL DE DATA 14 DE NOVEMBRE DE 2024**

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:15
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

PERE XIRAU I ESPÀRRECH

ASSISTENTS

LLUIS LLOVET BAYER
JOAN MAJO GURI
EMILI SANCHEZ RODRIGUEZ
MÒNICA VENTURA GOMEZ
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària municipal. També hi assisteix M. Josep Lozano del Pino, interventora accidental.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/45 ordinari 07/11/2024

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. Denegació sol·licitud paralització obres

2.2. Habitatge

2.2.1. Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Canet de Mar per al foment de la conservació, el manteniment i la rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant la inspecció tècnica

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/45 ordinari 07/11/2024



Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 7 de novembre de 2024 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. DENEGACIÓ SOL·LICITUD PARALITZACIÓ OBRES

S'ACORDA

Primer.- Desestimar la sol·licitud de paralització de les obres per a l'ampliació d'edifici plurifamiliar, amb l'addició de dues plantes i la implantació de dos habitatges nous, reforma de la planta baixa existent destinada a aparcament i trasters i enderroc d'una porció del volum disconforme existent, havent-se de finalitzar les obres dins del termini establert per a la finalització de les mateixes, això és, abans del dia 16 de novembre de 2024.

Segon.- Advertir els interessats que l'incompliment d'aquest termini faculta l'Administració per incoar el corresponent expedient de declaració de caducitat de la llicència.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

2. 2. Habitatge

2.2.1. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR PER AL FOMENT DE LA CONSERVACIÓ, EL MANTENIMENT I LA REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS D'HABITATGES, MITJANÇANT LA INSPECCIÓ TÈCNICA

S'ACORDA

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Canet de Mar per al foment de la conservació, el manteniment i la rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant la inspecció tècnica, que consta com a annex a aquesta proposta.

Segon.- Nomenar la tècnica auxiliar d'Habitatge de l'Ajuntament de Canet de Mar com a representant del consistori a la comissió de seguiment d'aquest conveni i com a persona autoritzada a accedir a la plataforma informàtica de gestió de les ITES.

Tercer.- Facultar el senyor alcalde per signar tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

Quart.- Notificar aquests acords a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



Cinquè.- Comunicar aquests acords a l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament.

ANNEX

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR PER AL FOMENT DE LA CONSERVACIÓ, EL MANTENIMENT I LA REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS D'HABITATGES, MITJANÇANT LA INSPECCIÓ TÈCNICA

REUNITS

D'una part, Sílvia Grau i Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 238/2022, de 15 de novembre, (DOGC número 8795 de 17 de novembre de 2022) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, Pere Xirau i Espàrrrech, alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar (en endavant Ajuntament) que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la bases de règim local i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya i de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de data _____ pel qual s'aprova la signatura del present conveni.

Ambdues parts es reconeixen mutualment la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i, a aquest efecte,

EXPOSEN

I. La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, preveu en l'article 22.7. e) que el departament competent en matèria d'habitatge ha de promoure, entre d'altres accions, l'establiment de programes d'inspecció tècnica dels edificis d'habitatges. En aquest sentit, l'article 28 de la Llei indicada determina que l'adequació dels edificis d'habitatges s'ha d'acreditar mitjançant inspeccions tècniques que ha de promoure el departament competent en matèria d'habitatges en coordinació amb els ens locals.

II. D'acord amb l'article 3.1.i) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència d'Habitatge de Catalunya, l'Agència és competent per gestionar i executar el programa d'inspecció tècnica d'edificis (ITE) i en aquesta línia d'actuació, promou l'activació del Programa d'Inspeccions Tècniques dels edificis d'habitatges en funció de l'antiguitat de l'edificació, d'acord amb les previsions de l'Annex 1 del Decret 37/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

III. L'article 11.2 del Decret 67/2015, de 5 de maig, indica que als efectes de poder tenir coneixement de l'estat del parc d'habitatges i fer-ne el seguiment i d'assegurar un control públic eficient de les inspeccions tècniques, l'Agència ha de mantenir un fitxer comú



d'inspeccions tècniques d'edificis d'habitatges i facilitar-ne l'accés a les administracions locals. El tractament de les dades personals obtingudes haurà d'adequar-se a la normativa de protecció de dades personal vigent.

L'article 16 del Decret 67/2015, de 5 de maig, incideix en què les administracions locals podran disposar, mitjançant la consulta al fitxer comú d'inspeccions tècniques d'edificis d'habitatges de la informació sobre les inspeccions tècniques d'edificis presentades en el seu corresponent àmbit territorial, per poder fer el seguiment de l'estat de conservació del parc d'edificis d'habitatges en el seu territori.

A aquests efectes, l'Agència ha desenvolupat una plataforma informàtica de gestió de les ITES per mitjà de la qual es poden emetre els certificats d'aptitud de les sol·licituds presentades.

IV. Així mateix, d'acord amb l'article 12.4 del Decret 67/2015, de 5 de maig, en els supòsits d'informes de la inspecció tècnica que indiquin l'existència de deficiències greus o molt greus a l'edifici, per a l'emissió del certificat d'aptitud, l'Agència podrà requerir si escau, telemàticament l'audiència prèvia de l'Ajuntament corresponent per a un termini de dos mesos. Si transcorre aquest termini sense que l'Ajuntament hagi manifestat la seva oposició, s'entendrà que està conforme amb l'informe tècnic pel que fa a l'execució de les mesures cautelars.

V. L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitat d'interès comú.

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és facilitar l'accés a l'Ajuntament a la plataforma informàtica de gestió ITES (PITE) implementada per l'Agència, amb la finalitat de poder tenir coneixement de l'estat del parc d'habitatges del seu municipi, fer-ne el seguiment i d'assegurar un control públic eficient de les inspeccions tècniques del seu àmbit territorial.

La formalització d'aquest conveni no pressuposa que l'Ajuntament assumeixi la competència d'atorgar els distintius o els certificats d'aptitud, d'acord amb les previsions dels articles 13.2 i 16.4 del Decret 67/2015, de 5 de maig.

Segona.- Obligacions de les parts

A) Compromisos de l'Ajuntament:



- Comunicar a la Direcció de Qualitat, Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència la identitat de les persones que tindran accés autoritzat a la PITE envers l'àmbit territorial municipal, mitjançant correu electrònic, EACAT...
- Fer un ús adequat de la PITE.
- No utilitzar la informació consultada en la PITE amb una finalitat diferent a la de tenir coneixement de l'estat del parc d'habitatges.
- Respectar les mesures de seguretat que hagi implementat l'Agència en la PITE.
- Informar l'Agència de qualsevol incidència que detecti durant la consulta de la PITE.
- Informar el personal autoritzat de l'Ajuntament per accedir a la PITE del següent:
 - El deure de mantenir la reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir.
 - No emprar les dades i informacions consultades per a finalitats diferents de les necessàries per a l'exercici de les seves funcions i no cedir-les a tercers.
 - Complir les normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació que consta en la PITE.
 - Posar en coneixement de la persona delegada de protecció de dades de l'Ajuntament, de forma immediata i en qualsevol cas abans de 24 hores, qualsevol incidència que es produeixi durant la consulta de la PITE, que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència.
- Comunicar a la persona delegada de protecció de dades de l'Agència, mitjançant la persona delegada de protecció de dades de l'Ajuntament, qualsevol incident de seguretat del qual tingui constància i que pugui afectar a les dades personals que consten en la PITE.
- Informar a les persones físiques afectades, d'acord amb l'article 14 del Reglament (UE) 2016/679 (Reglament general de protecció de dades – en endavant, RGPD), sobre la recollida de les seves dades que consten en la PITE.

B) Compromisos de l'Agència:

- Donar accés al personal que l'Ajuntament designi com a usuaris autoritzats de la PITE.
- Responsabilitzar-se de l'adequat i bon funcionament de la PITE.
- Informar a l'Ajuntament de forma automàtica de les sol·licituds i resolucions dels certificats d'aptitud d'edificis corresponents al seu àmbit territorial que tinguin entrada a l'Agència per a la tramitació del corresponent expedient.
- Activar en la PITE el requeriment del tràmit d'audiència previst a l'article 12.4 del Decret 67/2015, de 5 de maig, quan excepcionalment el cas ho requereixi.
- Informar a les persones físiques afectades que les seves dades es poden comunicar a l'Ajuntament.
- Tramitar la publicació d'aquest conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, d'acord amb la clàusula vuitena.



Tercera.- Protecció de dades personals

L'accés per part de l'Ajuntament al Sistema d'informació d'inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges és un tractament necessari per al compliment d'una missió en interès públic o l'exercici de poders públics, d'acord amb l'article 61.1e) de l'RGPD en consonància amb el que disposa la Llei 18/2007 i el Decret 67/2015.

D'altra banda, s'informa a les persones intervinents que les seves dades incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, el compliment i el control del conveni, essent la seva execució la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) de l'RGPD. Les dades dels intervinents es conservaran fins que el conveni estigui vigent, moment en el qual es procedirà al seu bloqueig fins a la prescripció de les eventuals responsabilitats derivades del tractament. Les dades identificatives dels intervinents es publicaran al portal de transparència, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat. Les dades identificatives de les persones intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les ho impossibilitaria.

L'adreça electrònica de contacte de l'Ajuntament és fernandezcsc@canetdemar.cat i la de l'Agència és protddades.ahc@gencat.cat.

Les persones afectades poden contactar amb la persona delegada de protecció de dades de l'altra entitat, a través de l'adreça electrònica dpd.ajcanetdemar@diba.cat en el cas de l'Ajuntament; o l'adreça electrònica dpo.ahc@gencat.cat, en el cas de l'Agència.

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant de la persona delegada de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Quarta.- Comissió de Seguiment

Es constitueix la Comissió de Seguiment d'aquest conveni, que es reunirà com a mínim una vegada a l'any, amb un representant de cada part, amb funcions de seguiment del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits, i de resolució de les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Per part de l'Agència es designa com a membre d'aquesta Comissió de Seguiment al Director de Qualitat, Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge o persona en qui delegui i per part de l'Ajuntament la tècnica auxiliar d'Habitatge o persona en qui delegui.

Cinquena.- Vigència



Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document. No obstant això, les parts podran acordar expressament la pròrroga del conveni, fins a un màxim de quatre anys, abans de la finalització del termini previst.

Sisena.- Causes de resolució

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a) La finalització del termini de vigència.
- b) El mutu acord, manifestat per escrit.
- c) L'incompliment d'alguna de les clàusules per alguna de les parts.
- d) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- e) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En el cas d'extinció anticipada d'aquest conveni, La Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les obligacions i compromisos en curs.

Setena.- Controvèrsies

Les parts resoldran mitjançant la Comissió de Seguiment, les diferències que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del present conveni. A manca d'acord d'aquesta Comissió, les qüestions litigioses es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Vuitena.- Publicitat

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat el present conveni, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

I en prova de conformitat, les parts signen el present conveni.

3. Propostes urgents

L'alcalde i president de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:



3.1. Secretaria

3.1.1. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, I PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS, DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT INTEGRAL I EXECUTIU A L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR, PER A LA IMPLEMENTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA

S'ACORDA

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació núm. 1403/2024 5025, per procediment obert simplificat sumari, del servei d'assessorament integral i executiu a l'ajuntament de Canet de Mar, per portar a terme la implementació del servei públic Escola municipal de música, amb un pressupost base de licitació de 33.129,60 €, IVA del 21% exclòs, el qual puja la quantitat de 6.957,22 €, això és per l'import global de 40.086,82 €, IVA del 21% inclòs, per a tota la durada inicial del contracte, això és per 2 anys.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, que hauran de regir l'esmentada contractació, els quals resten incorporats a l'expedient.

TERCER.- Convocar expedient d'adjudicació i publicar el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant segons allò que disposa l'art. 135.1 de la LCSP.

QUART.- Autoritzar la despesa de 21.713,69 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 51 32000 22706 del pressupost municipal per a l'any 2024 (Doc. A-prev. núm. 920240006786/ref.22024005747).

L'Ajuntament consignarà en el pressupost de cada exercici econòmic el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu (Doc. A-prev.núm. 92024000119), en concret:

- Exercici 2025: 9.586,00 € (aplicació pressupostària núm. 51 32000 22706)
- Exercici 2026: 8.787,13 € (aplicació pressupostària núm. 51 32000 22706)

Atesa la seva plurianualitat, i de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'eficàcia d'aquest contracte per a exercicis posteriors, queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

CINQUÈ.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al Sr. alcalde, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització del present acord.

4. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten

5. Precs i preguntes



Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:15 hores, de tot el que jo, com a secretària, certifico.