



**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN  
LOCAL DE DATA 24 D'OCTUBRE DE 2024**

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 17:00  
Hora que acaba: 17:05  
Lloc: Sala JGL

**PRESIDEIX**

PERE XIRAU I ESPÀRRECH

**ASSISTENTS**

LLUIS LLOVET BAYER  
JOAN MAJO GURI  
EMILI SANCHEZ RODRIGUEZ  
MÒNICA VENTURA GOMEZ  
RAQUEL SERRA LERGA

**ACTUA COM A SECRETÀRIA**

Clara Pérez González, secretària municipal. També hi assisteix M. Josep Lozano del Pino, interventora accidental.

**ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:**

**1. Actes pendents d'aprovar**

1.1. JGL2024/42 ordinari 17/10/2024

**2. Propostes**

**2.1. Urbanisme**

2.1.1. Proposta JGL obres majors

**2.2. Secretaria**

2.2.1. Devolució garanties definitives servei dinamització juvenil de la masoveria.

**2.3. Educació, Joventut i Igualtat**

2.3.1. Proposta JGL atorgament subvenció nominativa Esplai Bitxus 2024

**3. Donar compte de resolucions judicials**

**4. Precs i preguntes**



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Actes pendents d'aprovar

#### 1.1. JGL2024/42 ordinari 17/10/2024

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 17 d'octubre de 2024 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

### 2. Propostes

#### 2.1. Urbanisme

##### 2.1.1. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A L'ADDICIÓ DE DUES PLANTES A L'EDIFICI PLURIFAMILIAR EN CANTONADA

#### S'ACORDA:

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1454, de 21 de juny, s'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Concedir llicència d'obres majors al senyor \_\_\_\_\_, per a l'addició de dues plantes a l'edifici plurifamiliar en cantonada, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- **L'inici de les obres** quedarà condicionat, de manera suspensiva, a la presentació del projecte executiu, signat, visat i amb el visioplau dels serveis tècnics municipals, així com dels assumeix de direcció i d'execució, signats i visats. El projecte haurà d'incorporar:
  - Fitxa justificativa del decret d'ecoeficiència i càlcul de l'ocupació del DB SI revisades, de manera que per als càlculs es tinguin en consideració la creació de 3 habitatges i un local, enlloc de 4 habitatges.
  - Apartat justificatiu del compliment del DB SI de la memòria revisat, on s'indiqui l'alçada d'evacuació correcta, sent-li d'aplicació l'exigència DB SI-5.
  - Justificació del sostre proposat revisada incloent en el còmput els patis de llum i ventilació, d'acord amb l'art. 90.3 del POUM.
  - Plànols modificats suprimint les obertures previstes en els dos estudis projectats a les plantes 2a i 3a, en el cas que la distància entre el pla de la façana confrontant amb el pati allargassat i el límit de la finca veïna sigui inferior a un metre, d'acord amb l'art. 546-10 del Codi Civil de Catalunya.
  - Previsió d'instal·lació d'una plataforma elevadora en el primer tram d'escala comunitària que s'amplia fins als 1,20m d'amplada. Es recorda que



- d'acord amb el Decret 141/2012 d'Habitabilitat, el promotor haurà de fer-ho constar en el títol constitutiu del règim de comunitat.
- Justificar a l'estudi de seguretat i salut un recorregut per vianants de 90 cm d'amplada per 210 cm d'alçada en condicions de seguretat.
  - Incorporar a l'estudi de gestió de residus els residus derivats dels enderrocs.
- **Abans d'iniciar les actuacions de reforma i augment de volum, la direcció facultativa de l'obra haurà d'acreditar, de manera inequívoca, que s'ha executat l'enderroc parcial de planta primera previst en projecte**, amb el qual es justifica el compliment de l'art. 36.3 del POUM conforme restaran lliures, com a mínim, el 80% dels espais no edificables de la parcel·la previstos per la normativa, **el qual podrà ser comprovat mitjançant inspecció per part dels serveis tècnics municipals**.
  - Amb l'actuació prevista s'estan creant 3 nous habitatges i un nou local en planta 3a. En cap cas l'entitat destinada a local identificada com a "3er-1a" als plànols de projecte es tracta d'un nou habitatge. Les obres admeses estan encaminades a desenvolupar l'activitat compatible d'oficines i serveis en el local de planta 3a, pel qual, en relació a la regulació administrativa de les activitats, un cop finalitzades les obres i abans d'iniciar l'activitat, caldrà tramitar l'expedient d'activitats corresponent. S'adverteix que es podran realitzar inspeccions periòdiques per part dels serveis tècnics municipals per tal de constatar que no es duen a terme activitats o usos no autoritzats.
  - L'activitat d'aparcament es troba subjecta a la comunicació prèvia de la instal·lació per poder exercir l'activitat. Pel que fa a la protecció contra incendis s'haurà de complir el que estableix per a aquest tipus d'activitat el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació sobre condicions de protecció contra incendis dels edificis, i complir també amb la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
  - Donada la previsió d'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.
  - En relació a l'ocupació de la via pública, caldrà respectar les següents condicions generals:
    - L'ocupació ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres.
    - Cal que es limiti al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència.
    - L'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.
    - No ha d'entorpir l'enllumenat públic, el mobiliari ni la senyalització.
    - Cal senyalitzar, protegir i il·luminar l'element amb un mínim de 10 lux.
    - Cal preveure un pas de vianants de 90 cm. d'amplada per 210 cm. d'alçada en condicions de seguretat.
    - L'ocupació de la via pública s'entén sempre provisional i mentre durin les obres.



- Cal presentar **l'assumeix de la instal·lació de la bastida** per part d'un tècnic competent, amb el **visat** del corresponent col·legi professional, o bé, incloure de manera específica a l'assumeix de direcció la instal·lació de les bastides, **abans de l'inici de les obres**.
- D'acord amb l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 28: Taxa pels Servei de Clavegueram, caldrà liquidar la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, la qual s'exigirà una sola vegada i consistirà en una quantitat fixa de **48,2€ per habitatge, local o indústria**.

**Segon.-** Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

| CONCEPTE            | IMPORT      | AUTOLIQUIDACIÓ      | DATA DE PAGAMENT |
|---------------------|-------------|---------------------|------------------|
| ICIO                | 15.811,95 € | Nº: 2023/0000005813 | 27/10/2023       |
| Taxes Urbanístiques | 1.122,23 €  | Nº: 2023/0000005814 | 27/10/2023       |

**Tercer.-** Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

| CONCEPTE                                 | IMPORT     | AUTOLIQUIDACIÓ      | DATA DE PAGAMENT |
|------------------------------------------|------------|---------------------|------------------|
| Garantia pels valors urbanístics en risc | 7.905,98 € | Nº: 2023/0000005815 | 27/10/2023       |

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

**Quart.-** Notificar la present resolució als interessats.

## 2.2. Secretaria

### 2.2.1. DEVOLUCIÓ GARANTIES DEFINITIVES CONTRACTACIÓ SERVEI DINAMITZACIÓ JUVENIL DE LA MASOVERIA A L'ASSOCIACIÓ TALLER D'ART, CULTURA I CREACIÓ.

#### S'ACORDA:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1454, de 21 de juny, s'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Disposar el retorn de les garanties definitives dipositades en aquesta corporació, en metàl·lic, en data 20 de desembre de 2019 i 24 de novembre de 2020, per l'Associació Taller d'Art, Cultura i Creació amb NIF núm. G65643405, i que pugen els imports de **1.710,19 € i 341,54 €**, respectivament.



**Segon.-** Comunicar a l'interessat que l'Ajuntament realitzarà la devolució mitjançant transferència bancària, a quin efecte l'interessat haurà de designar un compte bancari aportant full de tercers degudament completat i segellat per l'entitat.

**Tercer.-** Notificar el present acord a la interessada

**Quart.-** Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics municipals, per tal que procedeixi al retorn de les esmentades garanties.

## **2.3. Educació, Joventut i Igualtat**

### **2.3.1. APROVACIÓ DEL CONVENI PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ NOMINATIVA A L'ENTITAT ESPLAI BITXUS I L'AUTORITZACIÓ D'ÚS D'ESPais PER L'ANY 2024**

#### **S'ACORDA:**

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1454, s'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Atorgar una subvenció nominativa en favor de l'Associació Juvenil Esplai Bitxus de Canet de Mar per import de 1.000 € per tal de satisfer les despeses de les activitats de lleure i infantil i juvenil, que tenen lloc en el marc del projecte Campaments d'estiu 2024, desenvolupades per l'Associació Juvenil Esplai Bitxus, així com despeses relatives al funcionament ordinari de l'entitat.

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa de 1.000 € amb càrrec a la partida pressupostària 41 33700 48301 de la qual s'ha realitzat la retenció de crèdit corresponent.

**Tercer.-** Comunicar aquests acords a la Intervenció i la Tresoreria municipals, per tal que, una vegada s'hagi signat el conveni, procedixin al reconeixement de l'obligació per import de 500,00 € corresponent a la bestreta del 50% de l'import de la subvenció atorgada, amb càrrec al pressupost de l'exercici 2024, segons detall:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Entitat             | ESPLAI BITXUS  |
| NIF                 | G64248354      |
| Import bestreta 50% | 500,00€        |
| Aplicació           | 41 33700 48301 |

**Quart.-** Facultar l'alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

**Cinquè.-** Notificar aquesta resolució a les persones interessades,



### **3. Donar compte de les resolucions judicials**

No se'n presenten

### **4. Precs i preguntes**

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:05 hores, de tot el que jo, com a secretària, certifico.