



EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 26 DE JUNY DE 2024

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:10
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

PERE XIRAU I ESPÀRRECH

ASSISTENTS

LLUIS LLOVET BAYER
JOAN MAJO GURI
EMILI SANCHEZ RODRIGUEZ
MÒNICA VENTURA GOMEZ
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Dolors Puig Gómez, secretària accidental. També hi assisteix M. Josep Lozano del Pino, interventora accidental.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/27 ordinari 20/06/2024

2. Donar compte de resolucions judicials

3. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/27 ordinari 20/06/2024

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 20 de juny de 2024 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,



2. Propostes urgents

L'alcalde i president de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

2.1. Urbanisme

2.1.1. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN COMPLEX ESPORTIU DE PÀDEL

S'ACORDA

Primer.- Concedir llicència d'obres majors per a la construcció d'un complex esportiu de pàdel sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- 1) Aportar l'acreditació, mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència, de la representació que ostenta el representant del promotor de l'obra.
- 2) **L'inici de les obres** queda condicionat, de manera suspensiva, a la presentació del **projecte executiu** i a l'obtenció del **vistiplau** dels serveis tècnics municipals, així com l'aportació de l'**estudi de seguretat i salut**. El projecte executiu ha d'incorporar:
 - a. Definició de la solució urbanística per a l'**espai d'accés rodat i de vianants** de manera que es garanteixin les condicions de seguretat evitant interferències entre ambdós recorreguts, i garantint un recorregut de vianants accessible de 1,80 metres d'amplada lliure d'obstacles.
 - b. Solució per garantir un **recorregut accessible fins a la cambra higiènica accessible lliure d'obstacles**, preveient una porta corredissa, o bé, mitjançant una solució alternativa que caldrà valorar.
 - c. Definir els elements tècnics (equips exteriors o d'altres instal·lacions) justificant que aquests quedaran **dins del gàlib màxim edificable**, d'acord amb l'art. 84.4 del POUM, **situant-los de tal manera que es minimitzi l'impacte visual, sense poder sobresortir del pla de cap façana de l'edifici**. En tot cas, caldrà assegurar la correcta recollida de l'aigua. No s'admetrà l'aparició en façana d'aparells de climatització a no ser que formin part integrada en la solució de façana de l'immoble.
- 3) Caldrà disposar de les **mesures necessàries per evitar la col·lisió de les aus als vidres dels tancaments de les pistes**.



- 4) L'activitat prevista es troba subjecta a la comunicació prèvia de la instal·lació per poder exercir l'activitat. Es recorda que d'acord amb l'article 62 del Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport, abans de l'inici de l'activitat d'un establiment esportiu, aquest haurà de ser objecte d'informe del Consell Català de l'Esport (CCE).
- 5) D'acord amb l'establert a l'art. 220 del POUM, es prohibeix l'emmagatzematge de deixalles, residus i altres materials que afectin visualment el paisatge urbà en els espais lliures d'edificació.
- 6) En cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.
- 7) D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança fiscal núm. 28: Taxa pels Servei de Clavegueram, caldrà liquidar la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, la qual s'exigirà una sola vegada i consistirà en una quantitat fixa de 48,2€ per habitatge, local o indústria.
- 8) D'acord amb l'article 78.ter del Reial decret 849/1986, de l'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar, I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, del 2 d'agost, d'aigües (RDPH), es recorda que el projecte haurà d'ésser comunicat a l'organisme de conca per tal que s'analitzin les possibles afeccions al domini públic hidràulic i allò que disposen els articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quater, 14 i 14 bis.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	20.605,70 €	11.236,00 €	Nº: 2024/0000000482	21/02/2024
		9.369,70 €	Nº: 2024/0000003289	14/06/2024
Taxes Urbanístiques	501,00 €	168,21 €	Nº: 2024/0000000483	21/02/2024
		332,79 €	Nº: 2024/0000001156	22/02/2024

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	10.302,85 €	5.618,00 €	Nº: 2024/0000000484	21/02/2024
		4.684,85 €	Nº: 2024/0000003290	14/06/2024



Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Aprovar la liquidació de la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, per import de 48,20€ atès que hi ha una entitat resultant, segons liquidació núm. 2024/00000003365.

Cinquè.- Notificar la present resolució als interessats.

3. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten

4. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:10 hores, de tot el que jo, com a secretària, certifico.