



**EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA
DE GOVERN LOCAL DE DATA 13 DE JULIOL DE 2023**

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:15
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

PERE XIRAU I ESPÀRRECH

ASSISTENTS

MÒNICA VENTURA GOMEZ
EMILI SANCHEZ RODRIGUEZ
JOAN MAJO GURI
LLUIS LLOVET BAYER
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària municipal. També hi assisteix M. Josep Lozano del Pino, interventora accidental.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2023/26 ordinari 06/07/2023

2. Propostes

2.1. Urbanisme

- 2.1.1. Aprovació llicència obres majors
- 2.1.2. Aprovació 2a i última certificació obres arranament calçada
- 2.1.3. Aprovació llicència obres majors
- 2.1.4. Aprovació llicència obres majors
- 2.1.5. Aprovació llicència obres majors

2.2. Secretaria

- 2.2.1. Ratificació Decret adjudicació contracte
- 2.2.2. Ratificació Decret adjudicació contracte
- 2.2.3. Aprovació PCAP concessió explotació quiosc PI. Universitat

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2023/26 ordinari 06/07/2023

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 6 de juliol de 2023 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS A CATCH & RELEASE, SLU, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB DOS HABITATGES I UNA PISCINA

S'ACORDA

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a CATCH & RELEASE, SLU, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb dos habitatges i una piscina descoberta sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- L'executivitat de la llicència quedarà condicionada a **l'entrega del preceptiu projecte executiu signat i visat, el qual haurà d'obtenir el vist i plau per part dels serveis tècnics municipals**, així com dels assumeix de direcció i d'execució signats i visats. Al projecte executiu s'haurà de resoldre l'accessibilitat de les zones comuns de manera que es doni compliment al DB SUA1 del CTE.
- Caldrà executar la nova construcció d'acord amb les alineacions indicades als plànols d'ordenació del POUM vigent, i garantir la completa urbanització del front de la parcel·la una cop enderrocat el muret preexistent confrontant. Els materials reposats i utilitzats per a completar la urbanització, hauran de tenir les mateixes característiques que els existents, amb acabat de panot de flor tradicional.
- Donat que les obres a realitzar es troben en un entramat de carrers estrets i de difícil circulació, serà necessari coordinar amb la policia local tot el referent a l'ocupació de la via pública així com l'accés a l'obra de la maquinària o dels diferents elements auxiliar necessaris per a l'execució de les obres. Així mateix, en cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.
- S'adverteix que la propietat haurà de mantenir l'espai del fons de parcel·la, definit com a espai "no accessible" als plànols aportats, en bones condicions, lliure de residus i en condicions d'higiene, salubritat, seguretat i ornat.
- S'adverteix que l'ompliment de la piscina de nova construcció restarà limitat per les mesures del Pla de Sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua vigent.



Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	7.082,23 €	Nº: 2023/0000001191	16/02/2023
Taxes Urbanístiques	805,04 €	Nº: 2022/0000004907	24/10/2022

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	3.541,12 €	Nº: 2023/0000001192	15/02/2023

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

2.1.2. APROVACIÓ DE LA SEGONA I ÚLTIMA CERTIFICACIÓ DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LA CALÇADA DE DIVERSOS CARRERS DEL MUNICIPI

S'ACORDA

Primer.- Aprovar la segona i última certificació corresponent a l'execució de les obres de "Conservació i manteniment de la calçada de diversos carrers del municipi", conformada per la direcció facultativa de l'obra, Sr. _____, i la contractista FIRTEC, S.A.U per import de **quaranta-cinc mil cent vuitanta-dos euros amb seixanta-un cèntims (45.182,61 €), IVA inclòs.**

Segon.- Autoritzar i disposar l'import de 17.817,39 euros a favor de l'empresa FIRTEC, S.A.U., amb CIF A60493582, amb càrrec a la partida 20 15320 61903 Arranjament de vies públiques, Doc. comptable AD220230008792 a compte del vigent pressupost ordinar de l'any 2023.

Tercer.- Notificar aquest acord al contractista i a la intervenció municipal.

2.1.3. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS A MANPAD, SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT DE 16 HABITATGES, 27 PLACES D'APARCAMENT I 15 TRASTERS

S'ACORDA



Primer.- Concedir llicència d'obres majors a MANPAD, SL, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat de 16 habitatges, 27 places d'aparcament i 15 trasters situat, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- Cal preveure la col·locació d'una platina metàl·lica en el punt d'evacuació de les aigües pluvials, per tal d'evitar el trencament del bordó.
- Cal preveure un desguàs, un punt de llum i una presa d'aigua a l'espai comunitari.
- D'acord amb el que s'indica a l'article 6 de l'Ordenança fiscal núm. 28: Taxa pels Servei de Clavegueram, caldrà liquidar la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, la qual s'exigirà una sola vegada i consistirà en una quantitat fixa de 48,20€ per habitatge, local o indústria.
- L'activitat d'aparcament es troba subjecta a la comunicació prèvia de la instal·lació per a poder exercir-la. Caldrà donar compliment a tots els condicionants recollits a l'informe de prevenció d'incendis rebut en data 29 de juny de 2022.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	78.917,61 €	70.565,73 €	Nº: 2022/0000001432 24/03/2022	06/04/2022
		8.351,88 €	Nº: 2022/0000002049 05/05/2022	17/05/2022
Taxes Urbanístiques	8.810,08 €		Nº: 2022/0000001433 24/03/2022	06/04/2022

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	39.458,81 €	35.282,87 €	Nº: 2022/0000001434 24/03/2022	06/04/2022
		4.175,94 €	Nº: 2022/0000002050 05/05/2022	17/05/2022

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Aprovar la liquidació núm. 2023/0000003948, corresponent a la quota tributària per a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, per import de 819,40 €, segons detall següent:



CONCEPTE	QUANTITAT	ENTITATS RESULTANTS	NÚM. LIQUIDACIÓ	IMPORT TOTAL
Taxa de connexió al clavegueram	48,20 € per habitatge, local o indústria	16 habitatges 1 aparcament 17 unitats resultants	Nº: 2023/0000003948	819,40 €

Cinquè.- Notificar la present resolució als interessats.

2.1.4. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS A RIJODI DENT SLP, PER AL CANVI D'ÚS I ADEQUACIÓ DE LOCAL EN PLANTA BAIXA PER DESTINAR-HO A CLÍNICA DENTAL, I REFORMA D'HABITATGE EN PLANTA PIS A L'EDIFICI ENTRE MITGERES

S'ACORDA

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a RIJODI DENT SLP, per al canvi d'ús i adequació de local en planta baixa per destinar-ho a clínica dental, i reforma d'habitatge en planta pis a l'edifici entre mitgeres, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- Les unitats exteriors dels equips d'aire condicionat o bombes de calor, hauran d'assegurar el compliment dels valors límit establerts i, en el cas de ser susceptibles d'ocasionar impacte acústic significatiu al seu entorn, s'hauran de projectar i instal·lar sistemes correctors acústics que assegurin el compliment dels valors límit establerts.
- L'activitat del local es troba subjecta a la corresponent comunicació prèvia per poder exercir l'activitat.
- En cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.
- Pel que fa a les connexions a les xarxes generals:
 - a. Les obertures de rases al paviment es realitzaran amb disc.
 - b. Els paviments reposats tindran les mateixes característiques que els destruïts.
 - c. Cal acomplir amb el Decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsol.
 - d. Cal acomplir amb l'art. 16 de l'*Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl*.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:



CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	7.074,73 €	Nº: 2023/0000001747	10/03/2023
Taxes Urbanístiques	333,96 €	Nº: 2023/0000001748	07/03/2023

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	3.537,37 €	Nº: 2023/0000001749	07/03/2023

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

2.1.5. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE SITUAT EN PLANTA PRIMERA, SEGONA I SOTA-COBERTA DE L'EDIFICI ENTRE MITGERES

S'ACORDA

Primer.- Concedir llicència d'obres majors al senyor P.Q.F., per a la reforma i ampliació d'un habitatge situat en planta primera, segona i sota-coberta de l'edifici entre mitgeres, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- **L'executivitat de la llicència quedarà condicionada a l'entrega del preceptiu projecte executiu signat i visat, el qual haurà d'obtenir el vist i plau per part dels serveis tècnics municipals, així com dels assumeix de direcció i d'execució signats i visats, abans de l'inici de les obres.** El projecte executiu haurà d'incorporar el següent:
 - a. Resoldre la trobada entre la coberta existent i la coberta de la nova ampliació garantint la seva estanqueïtat i sense incrementar el volum que es troba fora de l'envolupant màxima.
 - b. Comparatiu entre el sostre màxim edificable i el sostre edificat resultant de l'actuació, de manera que es justifiqui gràfica i numèricament que no es sobrepassa l'edificabilitat màxima de la parcel·la, d'acord amb l'art. 64.9 del POUM, el qual estableix que la distància entre el fons de parcel·la i l'alineació posterior de l'edificació, ha de ser com a mínim de 3 metres, malgrat la profunditat edificable màxima es situï a una distància inferior a aquests 3 metres respecte del fons.



- Les actuacions previstes, així com el seu cost corresponent a un total de 93.750,94€, seran tinguts en consideració en el cas de voler realitzar futures actuacions a l'edifici, en el moment de valorar si les obres previstes s'entenen com un gran rehabilitació, d'acord amb l'establert a l'art. 119.3 del RLU.
- En cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.
- En el cas d'utilitzar bastides o elements auxiliars d'una alçada superior a 3 metres, caldrà aportar el corresponent assumeix tècnic visat per part del col·legi professional, d'acord amb l'Ordenança municipal reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	3.750,04 €	1.671,93 €	Nº: 2022/0000005824	18/11/2022
		2.078,11 €	Nº: 2023/0000000575	07/02/2023
Taxes Urbanístiques	333,96 €		Nº: 2022/0000005825	18/11/2022

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	1.875,02 €	835,96 €	Nº: 2022/0000005826	18/11/2022
		1.039,06 €	Nº: 2023/0000000576	07/02/2023

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

2.2. Secretaria

2.2.1. RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2023/1559 DE DATA 30 DE JUNY DE 2023, PEL QUE ES VA RESOLDRE ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEI DE MENJADOR DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL, A L'EMPRESA EUREST CATALUNYA, SLU



S'ACORDA

PRIMER.- Ratificar el decret d'alcaldia núm. 2023/1559 de data 30 de juny de 2023, pel que es va resoldre adjudicar el contracte de servei de menjador de l'Escola Bressol municipal, a l'empresa EUREST CATALUNYA, SLU amb NIF B58062027.

SEGON.- Notificar el present acord als interessats.

TERCER.- Donar trasllat del present acord als Serveis Tècnics Municipals, a la Intervenció i a la Tresoreria Municipal, per al seu coneixement i a l'efecte procedent.

2.2.2. RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2023/1477 DE DATA 21 DE JUNY DE 2023, PEL QUE ES VA RESOLDRE ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEI DE PREVENCIÓ I SALVAMENT DE PLATGES DE CANET DE MAR TEMPORADES 2023-2025 A L'EMPRESA A MARSAVE MALLORCA, S.L.U

S'ACORDA

PRIMER.- Ratificar el decret d'alcaldia núm. 2023/1477 de data 21 de juny de 2023, pel que es va resoldre adjudicar el contracte de servei de prevenció i salvament de platges de Canet de Mar temporades 2023-2025 a l'empresa a MARSAVE MALLORCA, S.L.U, amb NIF B57256026.

SEGON.- Notificar el present acord als interessats.

TERCER.- Donar trasllat del present acord als Serveis Tècnics Municipals, a la Intervenció i a la Tresoreria Municipal, per al seu coneixement i a l'efecte procedent.

2.2.3. INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PRIVATIVA DEL QUIOSC DE LA PLAÇA UNIVERSITAT.

S'ACORDA

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació per a la concessió de l'explotació privativa del quiosc ubicat a la Pl. Universitat de Canet de Mar, amb un pressupost de licitació per import de 26.400,00 € per a tota la durada inicial de quatre anys del contracte, que inclou 12.000,00 € com a inversió inicial. El cànon anual de sortida és de 3.600,00 €.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, que hauran de regir l'esmentada contractació.

TERCER.- Convocar expedient d'adjudicació i publicar el corresponent anunci de licitació al perfil de contractant segons allò que disposa l'art. 135.1 de la LCSP.



QUART.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, a l'alcalde, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització del present acord.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord als Serveis econòmics municipals

3. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten

4. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:15 hores, de tot el que jo, com a secretària, certifico.