



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 27 DE GENER DE 2022

Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

### Dades de la sessió:

Caràcter de la sessió: ordinari

Data: 27/01/2022 17:00:00

Hora inici: 17:00

Hora fi: 17:20

Lloc: Per videoconferència

### Assisteixen (6):

BLANCA ARBELL BRUGAROLA  
PERE XIRAU ESPARRECH  
LLUIS LLOVET BAYER  
JOSEP M. MASVIDAL SERRA  
ROSA ISABEL MADRID CAMARA  
RAQUEL SERRA LERGA

**Presidenta:** Sra. Blanca Arbell Brugarola

**Secretària accidental:** Dolors Puig Gómez

**Interventora accidental:** Maria Josep Lozano del Pino

### Ordre del dia de la sessió:

#### **1. Actes pendents d'aprovar**

Acta JGL2022/3, corresponent a la sessió ordinària 20/01/2022

#### **2. Propostes**

##### **2.1. Urbanisme**

2.1.1. Atorgament llicència obra major per a la rehabilitació habitatge unifamiliar al carrer Palma, 4. Expedient 2413/2021 2277. PROP2022/11

##### **3.1. Alcaldia**

3.1.1. Relació Decrets de data del 10 al 16 de gener de 2022. Expedient 1046/2022 287. PROP2022/20

#### **4. Precs i preguntes**

### **Desenvolupament de la sessió**

Comprovat el quòrum per a la vàlida constitució de la sessió, la Presidenta inicia la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, i es passen a tractar els



punts inclosos en l'ordre del dia:

## 1. Actes pendents d'aprovar

### 1.1. JGL2022/3 ordinari 20/01/2022

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 20 de gener de 2022 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

## 2. Propostes

### 2.1. Urbanisme

#### 2.1.1. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL CARRER DE LA PALMA, 4

Vista la instància presentada en data 20/05/2021 (ENTRA-2021-4906) pel senyor -, arquitecte, actuant en nom i representació dels senyors - i -, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la reforma de l'habitatge unifamiliar situat al carrer de La Palma, 4, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic.

Vistos els informes tècnics de l'arquitectura municipal emesos en data 25/06/2021 i 29/10/2021.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitectura municipal, emès en data 30/11/2021, que es transcriu a continuació:

### “INFORME TÈCNIC

#### FETS

En data de 20 de maig de 2021 s'aporta sol·licitud de llicència d'obres majors junt amb el projecte bàsic per a la realització de la **reforma d'un habitatge unifamiliar ubicat al carrer de La Palma, 4** de Canet de Mar. L'objecte és la rehabilitació de la coberta del cos principal, així com l'augment de l'alçada de la planta sotacoberta per tal de que pugui ser considerada com a habitable i el reforç del forjat de l'última planta (incrementant així la superfície útil de l'habitatge en 24,25m<sup>2</sup>). No s'intervé en la planta baixa. La sol·licitud presentada també s'acompanya del document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició i dels justificants de pagament de les taxes i impostos calculats segons el PEM previst al projecte.

Els promotors de l'obra són la Sra- i el Sr. -. El projecte bàsic està redactat per l'arquitecte -, amb número de col·legiat 23.537/7.

En data 30 de juny de 2021, es notifica a l'interessat, i és acceptat pel mateix, informe tècnic per part de l'Ajuntament de Canet de Mar sobre la documentació aportada, el qual conclou que per tal de poder informar adequadament la llicència d'obres, és necessari aportar la



documentació degudament signada i completar-la aportant l'estudi bàsic de seguretat i salut, l'assumeix de direcció per part d'un tècnic competent, el full d'estadística, la relació de normativa d'aplicació i l'estudi de gestió de residus. Així mateix, es sol·licita incloure al projecte un seguit de justificacions per tal de poder informar correctament la sol·licitud de llicència.

En data 8 d'octubre de 2021, el tècnic redactor aporta nova documentació: (model normalitzat de sol·licitud de llicència d'obres majors signat, full d'estadística sense complimentar, estudi bàsic de seguretat i salut sense signatura digital vàlida, justificants de pagaments complementaris de taxes i impostos calculats sobre el pressupost de referència obtingut per aplicació dels mòduls de l'Ordenança, corresponent a un import de **58.319,41€**, així com el projecte bàsic modificat, el qual incorpora, en gran part, les modificacions requerides).

En data 2 de novembre de 2021, es notifica a l'interessat segon informe tècnic municipal, el qual és acceptat pel mateix en data 3 de novembre de 2021. L'informe conclou que, per tal de poder informar adequadament la sol·licitud de llicència, cal justificar:

- 1) Els materials i els acabats de les façanes hauran de ser estucats o remolinsats amb fi de morter amb colors terrosos clars o pintats posteriorment de color blanc, per integrar-se en el conjunt. No es permet cap altre tipus de material.
- 2) L'alçada de la xemeneia resultant de l'actuació justificant el compliment de l'article 11 de l'*Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl* i especificar que s'actua a la mateixa en el projecte.
- 3) Cal completar la documentació aportant l'assumeix de direcció per part d'un tècnic competent signat, l'estudi de gestió de residus, complimentar i signar el full d'estadística presentat, incloure la signatura digital vàlida del tècnic redactor a l'estudi bàsic de seguretat i salut, incorporar el plànol 7 d'*instal·lacions i fusteria* aportat al projecte bàsic presentat inicialment, incloure al projecte la memòria constructiva justificant el compliment de les exigències bàsiques establertes al CTE a nivell estructural.

En data **18 de novembre de 2021** (ENTRA-2021-12054), el tècnic redactor, per tal de donar resposta a l'últim informe tècnic municipal, fa entrada de la següent documentació, la qual substitueix l'anterior:

- Projecte bàsic modificat signat digitalment pel tècnic redactor
- Assumeix de direcció de l'obra per part del mateix tècnic redactor signat
- Estudi de gestió de residus
- Full d'estadística complimentat i signat
- Estudi bàsic de seguretat i salut signat

#### **FONAMENTS DE DRET:**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei



d'urbanisme.

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

### **CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:**

**PRIMERA.-** Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer de La Palma núm. 4 té l'aprofitament definit pels paràmetres regulats segons la zona amb clau "R1c" corresponent a "residencial, zona de nucli antic, subzona carrer de la Palma i escales de Sant Crist". Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són una edificabilitat màxima segons aplicació dels paràmetres d'ordenació, una densitat d'habitatges segons el mòdul d'1 habitatge cada 90m<sup>2</sup> de superfície edificable de la parcel·la i una profunditat edificable de 14 metres en tota la seva alçada (plantes baixa i pis). El tipus d'ordenació és segons alineació a vial. S'estableix una alçada reguladora obligatòria de 8,00 m, corresponent a planta baixa i una planta pis.

**SEGONA.-** Es comprova que les plantes baixa i primera existents sobrepassen la profunditat màxima edificable establerta per la normativa d'aplicació, en conseqüència, es tracta d'un **volum disconforme** i és d'aplicació l'art. 108 del TRLUC i l'art. 36 del POUM. Així mateix, es comprova que l'actuació proposada no correspon a una obra de gran rehabilitació, donat que no reuneix l'establert a l'art. 119.3 del RLU.

La normativa municipal regula les llicències en construccions i usos amb volum disconforme a l'art. 36 del POUM de la següent manera:

*En les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.*

En conseqüència, és viable la realització de la reforma de l'edificació existent en situació de disconformitat. No obstant, el cost de la present actuació, corresponent a 58.319,41€, haurà de ser considerat a l'hora de realitzar posteriors obres de reforma o rehabilitació, d'acord amb l'art. 119.3 del RLU, el qual defineix com a obres de gran rehabilitació:

*c) L'execució simultània o successiva d'altres obres de reforma o rehabilitació que tinguin un cost igual o superior al 50 per cent del valor d'una construcció de nova planta de característiques similars i amb el mateix sostre que l'edificació existent.*

**TERCERA.-** Revisada la documentació presentada, es constata que aquesta dona, en gran part, resposta als requeriments sol·licitats a l'informe tècnic municipal, donat que s'aporta l'assumeix de direcció per part d'un tècnic competent signat, l'estudi de gestió de residus, el full d'estadística complimentat, s'inclou la signatura digital vàlida del tècnic redactor a l'estudi bàsic de seguretat i salut, i s'incorporen les següents justificacions al projecte bàsic:



- S'indica que els materials i acabats de les façanes seran arrebossats de morter amb remolinat fi pintat amb colors terrossos o blanc.
- Es justifica que la intervenció no suposarà cap alteració del sistema de sustentació de l'edifici, ni en la seva fonamentació. S'indica que es donarà compliment a les exigències bàsiques del CTE fent referència als seus DB SE.

No obstant, al projecte no es fa menció específica de l'actuació prevista sobre les xemeneies existents, les quals, vista la documentació gràfica, es preveuen incrementar en alçada. Tampoc s'incorporen cotes a les mateixes, ni justificació del compliment de l'*Ordenança municipal reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl*, la qual estableix:

*“6. Totes les xemeneies i sortides de fum, qualsevol que en sigui l'origen i el motiu, s'hauran d'instal·lar de tal manera que no causin molèsties al veïnat ni efectes negatius en el seu entorn. Els fums s'hauran de portar fins a coberta mitjançant conductes apropiats, de forma agrupada, i hauran de superar en 3 metres els espais transitables de les cobertes de l'edificació on es trobin. No obstant, si aquesta coberta es trobés per sota d'obertures d'edificacions contigües susceptibles de rebre els fums, s'haurà de perllongar el conducte l'alçada necessària per anul·lar la possibilitat d'eventuals molèsties a criteri dels serveis tècnics municipals.”*

No obstant, a la part expositiva de la instància presentada per part del tècnic redactor per donar resposta a l'informe municipal, aquest exposa el següent:

*“Les xemeneies projectades són prolongació de les existents i no provoquen molèsties al veïnat ni efectes negatius a l'entorn”*

Caldrà que el corresponent projecte executiu, una vegada realitzats els càlculs pertinents, reculli aquesta actuació i justifiqui el compliment de l'*Ordenança Municipal reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl* per part de les xemeneies que en resultin.

**QUARTA.-** Es comprova que la proposta presentada preveu l'obertura d'una claraboia a la coberta. Caldrà donar compliment a l'establert a l'art. 84 del POUM per part de la mateixa, de manera que aquesta sobresurti el mínim possible de la coberta, donat que dit article estableix:

*“2.4. Les obertures no podran crear volums emergents del pla inclinat de la coberta.”*

Així mateix, per part de les plaques fotovoltaïques que es volen instal·lar, caldrà donar compliment al disposat al punt 4 de l'art. 84 del POUM:

*“4. Les construccions tècniques i elements auxiliars al servei exclusiu de l'edifici com: dipòsits, plaques solars, unitats exteriors de climatització, caixes d'escala, etc., hauran de quedar per sota del gàlib màxim format pels plans que a les línies de façana formin una pendent no superior al 30% per sobre del pla horitzontal de l'alçada reguladora. (...)”*

Caldrà que el projecte executiu defineixi aquests elements i justifiqui el compliment de l'art. 84 del POUM per part dels mateixos.



## CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat, i donat que l'objecte de la llicència d'obres sol·licitada es correspon amb la normativa urbanística d'aplicació, s'**informa favorablement** a la sol·licitud de llicència per a la **reforma d'un habitatge unifamiliar ubicat al carrer de La Palma, 4** de Canet de Mar, amb les següents condicions particulars:

- 1) La llicència quedarà condicionada a l'entrega del preceptiu **projecte executiu visat**, el qual haurà d'obtenir el vistiplau per part dels serveis tècnics municipals, per tal de poder iniciar les obres. El projecte executiu haurà d'incloure:
  - a. Indicació expressa de que s'actua sobre les **xemeneies** existents i justificació del compliment de l'*Ordenança Municipal reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl* per part de les xemeneies que en resultin.
  - b. Justificació del compliment de l'**art. 84 del POUM per part de l'obertura prevista realitzar en coberta**, en quant a que no podrà crear volums emergents de la mateixa, així com justificació del compliment del mateix art. 84 del POUM per part de les **plaques fotovoltaïques** previstes instal·lar.

S'informa que, en cas d'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 30/12/2021, que es transcriu a continuació:

### “INFORME JURÍDIC

#### FETS

En data 20/05/2021 (ENTRA-2021-4906) el senyor -, arquitecte, en representació del senyor -. i la senyora -. , sol·licita llicència d'obres majors consistents en la reforma de l'habitatge unifamiliar situat al carrer de La Palma, 4, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic.

En data 25/06/2021 l'arquitecta municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder obtenir l'informe favorable. El requeriment electrònic d'esmena és posat a disposició del tècnic redactor del projecte en data 30/06/2021 i la notificació és acceptada en data 02/07/2021.

En data 08/10/2021 (ENTRA-2021-10510) es presenta nova documentació per completar l'expedient i, en data 29/10/2021, l'arquitecta municipal emet nou informe posant de manifest la documentació amb la que encara cal complementar l'expedient. El requeriment electrònic d'esmena és posat a disposició del tècnic redactor del projecte en data 02/11/2021 i la notificació és acceptada en data 03/11/2021.

En data 18/11/2021 (ENTRA-2021-12054) es presenta nova documentació que, en data 30/11/2021 és objecte d'informe favorable, donat que la documentació presentada dona resposta als requeriments d'esmenes efectuats i les obres proposades s'ajusten a les



previsions de la normativa urbanística vigent, si bé indica un seguit de condicions particulars a les quals caldrà sotmetre la llicència.

### **FONAMENTS DE DRET**

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

### **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

**Primera.-** Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

**Segona .-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud del senyor -. i la senyora -. , a través d'un representant.

L'article 5 LPACAP estableix que els interessats amb capacitat d'obrar poden actuar per mitjà d'un representant, i s'han d'entendre amb aquest les actuacions administratives, excepte en cas de manifestació expressa en contra de l'interessat.

Segons l'apartat 3r del mateix article, per formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona s'ha d'acreditar la representació. Aquesta representació es pot acreditar mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència.

En el cas present, no s'ha acreditat a l'expedient els poders de representació que ostenta la persona que signa la sol·licitud en nom dels promotors de l'obra.

Pel que fa la resta de documentació presentada, la sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.



En data 30/11/2021 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat si bé, en tractar-se d'un projecte bàsic, caldrà presentar el corresponent projecte d'execució visat, el qual haurà d'obtenir el vistiplau per part dels serveis tècnics municipals, per tal de poder iniciar les obres.

**Tercera.-** Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m <sup>2</sup> Mínim: <b>333,96 €</b>	Superfície	Import
Reforma	1,67 €/m <sup>2</sup>	81,52 m <sup>2</sup>	136,14 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés següent:

12/05/2021 Núm. autoliquidació no consta .....333,96 €

**Quarta.-** Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

D'acord amb el que es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 25/06/2021, al projecte presentat hi consta un pressupost d'execució material de 30.885,66 euros. Per contra, amb aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost establert és de 58.319,41 euros. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal és el major dels esmentats.

Així, la quota a liquidar per aquest concepte és la següent:

Pressupost	Tipus	Total
58.319,41 €	4%	<b>2.332,78 €</b>

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés dels imports següents:

12/05/2021 Núm. autoliquidació no consta .....1.235,43 €  
07/07/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000003064 .....1.097,35 €

**Cinquena.-** Quant a la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
<b>Valors urbanístics en risc</b>	2% PEM	<b>1.166,39 €</b>

Consta acreditat a l'expedient el dipòsit de l'import següent:

12/05/2021 Núm. autoliquidació no consta .....617,71 €  
07/07/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000003065 .....548,68 €





**Sisena.-** Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA21.160, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril). En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**Setena.-** La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

*“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”*

### **CONCLUSIONS**

De conformitat amb les consideracions anteriors i amb el contingut de l'informe tècnic de data 30/11/2021 que consta a l'expedient administratiu, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé prèviament s'ha d'acreditar l'autorització de què disposa la persona que signa la sol·licitud en nom del promotor de les obres. Aquesta representació es pot acreditar mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència.

Així mateix, l'inici de les obres haurà de quedar condicionat a l'obtenció del vistiplau per part dels serveis tècnics municipals en relació al projecte d'execució, el qual s'haurà de presentar visat, en compliment del que disposa l'article 6.6 in fine de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.”

Consta a l'expedient que els números de valor dels tres imports ingressats en data 12/05/2021 a què es refereix l'informe jurídic són, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Taxes urbanístiques	333,96 €	Nº: 2021/0000001909 11/05/2021	12/05/2021
ICIO	1.235,43 €	Nº: 2021/0000001907 11/05/2021	12/05/2021
Garantia	617,71 €	Nº: 2021/0000001912 11/05/2021	12/05/2021



Consta a l'expedient que s'ha acreditat l'autorització del senyor - per ser representat pel senyor -, arquitecte, per la tramitació de la llicència d'obres del carrer la Palma, 4, mitjançant autorització signada per les dues parts.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

**Primer.-** Concedir llicència d'obres majors als senyors - i -, per a la reforma de l'habitatge unifamiliar situat al carrer de La Palma, 4, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- La llicència quedarà condicionada a l'entrega del preceptiu **projecte executiu visat**, el qual haurà d'obtenir el vistiplau per part dels serveis tècnics municipals, per tal de poder iniciar les obres. El projecte executiu haurà d'incloure:
  - a. Indicació expressa de que s'actua sobre les **xemeneies** existents i justificació del compliment de l'*Ordenança Municipal reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl* per part de les xemeneies que en resultin.
  - b. Justificació del compliment de l'**art. 84 del POUM per part de l'obertura prevista realitzar en coberta**, en quant a que no podrà crear volums emergents de la mateixa, així com justificació del compliment del mateix art. 84 del POUM per part de les **plaques fotovoltaïques** previstes instal·lar.
- S'informa que, en cas d'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

**Segon.-** Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	2.332,78 €	1.235,43 €	Nº: 2021/0000001907 11/05/2021	12/05/2021



		1.097,35 €	Nº: 2021/0000003064 30/06/2021	07/07/2021
<b>Taxes Urbanístiques</b>	<b>333,96 €</b>		Nº: 2021/0000001909 11/05/2021	12/05/2021

**Tercer.-** Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
<b>Garantia pels valors urbanístics en risc</b>	<b>1.166,39 €</b>	617,71 €	Nº: 2021/0000001912 11/05/2021	12/05/2021
		548,68 €	Nº: 2021/0000003065 30/06/2021	07/07/2021

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

**Quart.-** Notificar la present resolució als interessats.

## 2.2. Alcaldia

### 3.1.1. RELACIÓ DECRETS D'ALCALDIA I RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES, CORRESPONENTS ALS DIES DEL 10 AL 16 DE GENER DE 2022

#### Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets d'Alcaldia i resolucions de les regidories, corresponents als dies del 10 al 16 de gener de 2022, i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2022/19	Decret reconeixement grau consolidat_-	10/01/2022
RESAL2022/20	Decret nomenament secretària acctal_gener	10/01/2022
RESAL2022/21	Decret llista definitiva admesos_tres places auxiliar administratiu	10/01/2022



RESAL2022/22	Decret llista definitiva aspirants admesos_ ampliació borsa administratius	10/01/2022
RESAL2022/23	Decret Convocatòria JGL ordinària 13012022	10/01/2022
RESAL2022/24	Decret d'alta -	10/01/2022
RESAL2022/25	Decret d'alta -	10/01/2022
RESAL2022/26	Decret d'alta -	10/01/2022
RESAL2022/27	Decret de baixa -	10/01/2022
RESAL2022/28	Decret d'alta -	10/01/2022
RESAL2022/29	Decret d'alta -	10/01/2022
RESAL2022/30	Decret AI 2 10_01	10/01/2022
RESAL2022/31	Decret AI 1 10_01	10/01/2022
RESAL2022/32	Decret IMI 10_01	10/01/2022
RESAL2022/33	Decret PS 10_01	10/01/2022
RESAL2022/34	DECRET OBRES MENORS CLAUSELL 5B, LOCAL 3	10/01/2022
RESAL2022/35	DECRET OBRA MENOR (Connexió Clavegueram) - PUIG I CADAFALCH, 17	10/01/2022
RESAL2022/36	Decret exp.21-230825	10/01/2022
RESAL2022/37	Decret d'alta -	12/01/2022
RESAL2022/38	Decret renúncia plaça aparcament	12/01/2022
RESAL2022/39	Decret d'alta -	12/01/2022
RESAL2022/40	Decret d'alcaldia padró preu públic EB2021-12	12/01/2022
RESAL2022/41	Decret aprovació 3a ampliació termini obres Teatre Odèon	12/01/2022
RESAL2022/42	Decret RESOLUCIÓ civisme AVM	12/01/2022
RESAL2022/43	DECRET OBRES MENORS - DEL MAR 7 3r 1a	12/01/2022
RESAL2022/44	04_Decret alcaldia padró ABO_2022_01	13/01/2022
RESAL2022/45	Decret RESOLUCIÓ civisme GBT	13/01/2022
RESAL2022/46	Decret exp. 21-233121	13/01/2022
RESAL2022/47	Decret RESOLUCIÓ civisme EMM	13/01/2022
RESAL2022/48	Decret baixa definitiva parada MVNS- Sr. -	13/01/2022
RESAL2022/49	Decret encàrrec reparació ascensor N-II	13/01/2022
RESAL2022/50	Decret exp.113194	13/01/2022
RESAL2022/51	Resolució Alcaldia liquidació cànon temporada 2021	13/01/2022
RESAL2022/52	Decret 1a Tinència de l'Alcaldia_Diumenges de ball 1er trim 2022_Amics del Ball	14/01/2022
RESAL2022/53	Decret encàrrec servei manteniment equipament aparcament mpal	14/01/2022
RESAL2022/54	Decret d'Alcaldia compensació deutes Diputació de Barcelona	14/01/2022
RESAL2022/55	Decret RESOLUCIÓ civisme RMP	14/01/2022
RESAL2022/56	Decret d'Alcaldia compensació deutes Diputació de Barcelona	14/01/2022
RESAL2022/57	Decret RESOLUCIÓ civisme FMHB	14/01/2022

#### 4. Donar compte de les resolucions judicials



Es dona compte de la Sentència núm. 9/2022, de data 3 de gener de 2022, rebuda del Jutjat Social núm. 1 de Mataró, en relació al Procediment Ordinari 625/2020-D, estimant parcialment la demanda origen de les actuacions

## **5. Precs i preguntes**

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc com a secretària que he assistit a aquesta sessió.

Canet de Mar, a 28 de gener de 2022

La secretària accidental,  
Dolors Puig Gómez

Vist i plau, alcaldessa  
Blanca Arbell Brugarola