



**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN
LOCAL DE DATA 30 DE JUNY DE 2022**

Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:15
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

BLANCAARBELL BRUGAROLA

ASSISTENTS

PERE XIRAU ESPARRECH
LLUIS LLOVET BAYER
JOSEP M. MASVIDAL SERRA
ROSA ISABEL MADRID CAMARA
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González. També hi assisteix M. Josep Lozano del Pino, interventora accidental.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendants d'aprovar

1.1. JGL2022/25 ordinari 21/06/2022

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. Llicència obres majors carrer Abell Baix, núm. 6

2.1.2. Llicència obres majors carrer Francesc Parera, 12-26

2.2. Alcaldia

2.2.1. Aprovació conveni amb la Fundació Palau i Fabre, per l'adhesió al Festival Poesia i +

2.2.2. Relació Decrets de data del 13 al 19 de juny de 2022

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2022/25 ordinari 21/06/2022

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 21 de juny de 2022 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS A ESCOM, S.L., PER A LA REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES SITUAT AL CARRER ABELL BAIX, 6,

Vista la instància presentada en data 04/04/2022 (ENTRA-2022-3677) pel senyor CEG, arquitecte, actuant en nom i representació de la mercantil ESCOM, S.L., en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Abell Baix, 6, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic.

Vistos els informes tècnics de l'arquitectura municipal emesos en dates 11/05/2022 i 31/05/2022.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitectura municipal, emès en data 08/06/2022, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 4 d'abril de 2022 (ENTRA-2022-3677) es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors per a la **rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Abell Baix núm. 6** de Canet de Mar, amb número de referència cadastral: 5346116DG6054N0001AU. La sol·licitud s'acompanya del projecte bàsic i executiu sense visar ni signar digitalment, el pressupost de l'obra, l'assumeix de direcció sense signar i l'assumeix d'execució signat.

En data 6 d'abril es sol·licita a l'interessat que aporti la següent documentació per tal de prosseguir amb la tramitació de l'expedient:

- Formulari d'obres majors complimentat i signat.
- Document d'acceptació de residus.
- Justificants de pagament de l'ICIO, Taxes i Garantia calculats segons el pressupost previst al projecte presentat, corresponent a 156.253,61€.



En data 19 d'abril de 2022 (ENTRA-2022-4085) l'interessat aporta la documentació requerida, exceptuant el document d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada, el qual es justifica que es troba en tramitació.

En data 12 de maig de 2022, s'emeta a l'interessat, i és acceptat pel mateix, informe tècnic municipal el qual conclou que cal modificar i complementar la documentació aportada per tal de poder informar correctament la sol·licitud de llicència.

En dates 24 i 25 de maig de 2022 (E/000082-2022), l'interessat aporta nova documentació per tal de donar resposta a l'informe tècnic municipal, consistent en:

- Informe tècnic de resposta als requeriments d'esmenes
- Projecte tècnic modificat i signat digitalment, el qual substitueix el presentat anteriorment.
- Estudi bàsic de seguretat i salut signat digitalment.
- Assumeix de direcció i assumeix d'execució de l'obra signats per part dels tècnics competents.
- Estudi de gestió de residus de la construcció.
- Full d'estadística de la construcció degudament complimentat.
- Justificants dels pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent, corresponent a **174.593,37€**.
- Document d'acceptació de residus per part d'una empresa autoritzada.

En data **1 de juny de 2022**, s'emeta a l'interessat, i és acceptat pel mateix, informe tècnic municipal el qual conclou que cal modificar i complementar la documentació amb els punts següents per tal de poder informar correctament la sol·licitud de llicència:

- 1) *“Justificar gràficament que el volum del lluernari quedarà per sota del gàlib màxim edificable referit a la façana posterior del volum principal.*
- 2) *Totes les xemeneies i sortides de fums resultants de la intervenció han de superar en 3 metres els espais transitables de les cobertes de l'edificació on es trobin.”*

En data **1 de juny de 2022**, (ENTRA-2022-5930), l'interessat aporta el projecte bàsic i executiu modificat, el qual substitueix els aportats anteriorment, per tal de donar resposta a l'informe tècnic municipal.

El projecte preveu la rehabilitació integral de l'habitatge unifamiliar per millorar les condicions d'habitabilitat, sense augmentar la superfície construïda. Així mateix, es preveu l'enderroc del volum existent a la façana posterior i la construcció d'un espai porxat al seu lloc.

El promotor de l'obra és la societat E., S.L. representada pel Sr. A.S.H. El sol·licitant de la llicència és el Sr. C.E.G., arquitecte redactor del projecte, amb núm. de col·legiat 49.036-9, qui actua en representació del promotor.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC)
- Decret 305/2006, 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de



la legalitat urbanística.

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl
- Ordenances fiscals vigents
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la que correspon al carrer Abell Baix núm. 6 està classificada dins el sòl urbà consolidat i els paràmetres urbanístics d'aplicació queden regulats sota la clau "R1f" corresponent a residencial, zona de nucli antic, subzona carrer Abell Baix. Els paràmetres bàsics que regulen l'edificació permesa són una edificabilitat i ocupació segons volumetria definida als plànols d'ordenació, la qual correspon a una profunditat edificable màxima de 14,00m respecte el carrer Abell Baix i de 10m respecte el Torrent dels Lledoners; una alçada reguladora obligatòria de 8m, corresponent a planta baixa i un pis al front del carrer Abell Baix, i una alçada reguladora màxima de 7,50m, corresponent a planta baixa i un pis a la façana amb front al Torrent dels Lledoners.

Es comprova que l'edificació existent sobrepassa, en planta baixa, la profunditat màxima edificable establerta en 14m. Així mateix, es sobrepassa l'alçada reguladora obligatòria de 8m per part del parament de façana del volum principal amb front al carrer Abell Baix. Per l'exposat, l'edifici existent es troba en situació de disconformitat amb el planejament, no quedant en situació de fora d'ordenació. Així mateix, al projecte aportat es justifica que no es sobrepassa el sostre màxim edificable permès segons el planejament vigent.

Per als edificis en volum disconforme, és d'aplicació l'art. 36 del POUM el qual estableix:

"2. En les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament."

Donat que la proposta dona compliment a l'establert a l'art. 36 del POUM per a les edificacions en volum disconforme, no trobant-se en situació de fora d'ordenació, es conclou que és viable autoritzar les obres previstes.

SEGONA.- Vista la documentació aportada, es comprova que aquesta dona resposta a l'informe tècnic municipal, completant l'expedient de la següent manera:

- 1) S'actualitzen els plànols "DGU07" i "DGA15", i es justifica gràficament que el volum del lluernari quedarà per sota del gàlib màxim edificable referit tant a la façana principal com a la façana posterior. (S'observa que, per error, no s'ha actualitzat el plànol DG A 16 amb l'alçada correcta del lluernari).
- 2) Al plànol "DG A 26-Instal·lacions ventilació mecànica" s'indica que totes les xemeneies i sortides de fums resultants de la intervenció superaran en 3 metres els espais transitables de les cobertes de l'edificació on es trobin, d'acord amb l'art. 11



de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.

CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat, donat que les obres proposades s'ajusten a la normativa urbanística vigent, **s'informa favorablement** a la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a la **rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Abell Baix núm. 6**.

L'executivitat de la llicència quedarà condicionada a l'entrega del preceptiu projecte executiu visat, el qual haurà d'obtenir el vistiplau per part dels serveis tècnics municipals, així com dels fulls d'assumeix visats, per a poder procedir a l'inici de les obres.

Finalment, indicar que donat que les obres a realitzar es troben en uns carrers estrets i de difícil circulació, serà necessari coordinar amb la policia local tot el referent a l'ocupació de la via pública així com l'accés a l'obra de la maquinària o dels diferents elements auxiliars necessaris per a l'execució de les obres. Així mateix, en cas d'ocupació de la via pública serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 13/06/2022, que es transcriu a continuació:

“INFORME JURÍDIC

FETS

En data 04/04/2022 (ENTRA-2022-3677) el senyor CEG., arquitecte, actuant en nom i representació de la mercantil ESCOM, S.L., sol·licita llicència d'obres majors consistents en la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Abell Baix, 6, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic.

En data 05/04/2022 es notifica al tècnic redactor del projecte la documentació necessària per completar l'expedient. En data 19/04/2022 (ENTRA-2022-4085) es presenta la documentació requerida.

En data 11/05/2022 l'arquitectura municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder obtenir l'informe favorable. En la mateixa data, el requeriment d'esmena és notificat al tècnic redactor del projecte.

En dates 24/05/2022 (ENTRA-2022-5531) i 25/05/2022 (ENTRA-2022-5609) es presenta la documentació requerida. En data 31/05/2022 l'arquitectura municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder obtenir l'informe favorable. En la mateixa data, el requeriment d'esmena és notificat al tècnic redactor del projecte.

En data 01/06/2022 (ENTRA-2022-5930) es presenta nova documentació per completar l'expedient i, en data 08/06/2022, l'arquitectura municipal emet informe favorable, donat que la documentació presentada dona resposta als requeriments d'esmenes efectuats i les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent.



FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada, la mercantil ESCOM, SL, a través del tècnic redactor del projecte.

L'article 5 LPACAP estableix que els interessats amb capacitat d'obrar poden actuar per mitjà d'un representant, i s'han d'entendre amb aquest les actuacions administratives, excepte en cas de manifestació expressa en contra de l'interessat.

Segons l'apartat 3r del mateix article, per formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona s'ha d'acreditar la representació. Aquesta representació es pot acreditar mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència.

En el cas present, no s'ha acreditat expedient la representació que ostenta la persona que signa la sol·licitud de llicència en nom de ESCOM, SL, per tal que presenti la documentació relativa a la sol·licitud en el seu nom.

Pel que fa la resta de documentació presentada, la sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 08/06/2022 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat, si bé imposa un seguit de condicions i recorda que donat que es presenta un projecte bàsic,



caldrà aportar el projecte executiu, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Reforma	1,67 €/m ²	221,00 m ²	369,07 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés següent:

10/04/2022 Núm. autoliquidació 2022/0000001725.....369,07 €

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2022, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

D'acord amb el que es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 11/05/2022, es constata que si bé al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 156.253,61 euros, amb l'aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost resultant és de 174.593,37 euros. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal és el major dels esmentats, per la qual cosa la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
174.593,37 €	4%	6.983,73 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés dels imports següents:

10/04/2022 Núm. autoliquidació 2022/0000001724.....6.250,14 €
15/05/2022 Núm. autoliquidació 2022/0000002522.....733,59 €

Cinquena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	3.491,87 €

Consta acreditat a l'expedient el dipòsit dels imports següents:

10/04/2022 Núm. autoliquidació 2022/0000001726.....3.125,07 €
15/05/2022 Núm. autoliquidació 2022/0000002523.....366,80 €

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA22.123, signat per un gestor de residus



autoritzat (EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL – Codi gestor: E-897.05) per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril). En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors i amb el contingut de l'informe tècnic de data 08/06/2022, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé abans de l'atorgament de la llicència caldrà aportar:

- Documentació acreditativa, mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència, de la representació que ostenta la persona que signa la sol·licitud de llicència en nom de ESCOM, SL.

Com a **condició suspensiva, abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar el projecte d'execució, visat, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals**, en compliment del que disposa l'article 6.6 *in fine* de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.”

Consta a l'expedient que en data 16/06/2022 (ENTRA-2022-6701) s'ha aportat el document d'autorització de la representació de la mercantil ESCOM, S.L. (ASH), a favor del senyor CEG, arquitecte. S'aporta també el document notarial en què figura el senyor ASH com a apoderat de l'empresa ESCOM, S.L.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a ESCOM, S.L., per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Abell Baix, 6, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:



- L'executivitat de la llicència quedarà **condicionada a l'entrega del preceptiu projecte executiu visat**, el qual haurà d'obtenir el vistiplau per part dels serveis tècnics municipals, així com dels fulls d'assumeix visats, per a poder procedir a l'inici de les obres.
- Indicar que donat que les obres a realitzar es troben en uns carrers estrets i de difícil circulació, serà necessari coordinar amb la policia local tot el referent a l'ocupació de la via pública així com l'accés a l'obra de la maquinària o dels diferents elements auxiliars necessaris per a l'execució de les obres. Així mateix, en cas d'ocupació de la via pública serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	6.983,73 €	6.250,14 €	Nº: 2022/0000001724 08/04/2022	10/04/2022
		733,59 €	Nº: 2022/0000002522 12/05/2022	15/05/2022
Taxes Urbanístiques	369,07 €		Nº: 2022/0000001725 08/04/2022	10/04/2022

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	3.491,87 €	3.125,07 €	Nº: 2022/0000001726 08/04/2022	10/04/2022
		366,80 €	Nº: 2022/0000002523 12/05/2022	15/05/2022

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

2.1.2. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS A SUNEXT CONSTRUCTION, S.L., PER A LA CONSTRUCCIÓ DE VUIT HABITATGES EN FILERA AL CARRER FRANCESC PARERA, 12-26



Vista la instància presentada en data 13/10/2021 (ENTRA-2021-10564), pel senyor TAC, arquitecte, actuant en nom i representació de la mercantil SUNEXT CONSTRUCTION, S.L., en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció de vuit habitatges en filera al carrer Francesc Parera, 12-26, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic.

Vistos els informes tècnics de l'arquitecta municipal emesos en dates 25/11/2021 i 28/03/2022.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal, emès en data 31/05/2022, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 13 d'octubre de 2021 (ENTRA-2021-10564) es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors per a la **construcció de vuit habitatges en filera, agrupats de 4 en 4, al carrer Francesc Parera núm. 12-26** de Canet de Mar. La sol·licitud s'acompanya del projecte bàsic, l'assumeix de direcció de l'obra per part del mateix tècnic redactor junt amb el certificat de col·legiació i la fitxa d'estadística de la construcció.

En data 18 d'octubre de 2021 és notificat a l'interessat informe municipal sobre la necessitat d'aportar nova documentació per tal de poder tramitar l'expedient, el qual és acceptat pel mateix en data 19 d'octubre de 2021. La documentació sol·licitada correspon al document d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada i els comprovants de pagament de les taxes i impostos i dipòsit de garantia pels elements urbanístics en risc corresponents.

En data 2 de novembre de 2021 (ENTRA-2021-11363), l'interessat fa entrada d'una sol·licitud d'ajornament de la liquidació corresponent a l'ICIO, juntament amb el certificat bancari del compte del promotor de l'obra. En data 4 de novembre de 2021 (ENTRA-2021-11454), fa entrada dels comprovants de pagament de les taxes i dipòsit de fiança pels elements urbanístics en risc.

En data 25 de novembre de 2021, s'emeta a l'interessat, i és acceptat pel mateix, informe tècnic municipal el qual conclou que, per tal de poder informar correctament la llicència objecte, cal modificar i complementar la documentació aportada.

En data 7 de gener de 2022 (ENTRA-2022-134), l'interessat aporta justificants de pagament de l'ICIO, renunciant a l'ajornament de la seva liquidació.

En data **20 de març de 2022** (ENTRA-2022-2955), l'interessat aporta la següent documentació:

- Projecte bàsic modificat, el qual substitueix el projecte presentat anteriorment
- Informe tècnic de resposta al requeriment d'esmenes signat pel tècnic redactor
- Estudi de seguretat i salut signat pel tècnic redactor
- Full d'assumeix de direcció de l'execució d'obra per part de l'arquitecte tècnic Francesc R.F., amb núm. de col·legiat 7.932, signat.
- Full d'estadística signat per la propietat i el tècnic redactor.



En data 30 de març de 2022, s'emet a l'interessat, i és acceptat pel mateix, informe tècnic municipal el qual conclou que, si bé l'objecte de la llicència d'obres sol·licitada es correspon amb les previsions de la normativa urbanística d'aplicació, cal modificar i complementar la documentació aportada amb els punts següents per tal d'informar-la favorablement:

- 1) *“Realitzar pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost del projecte actualitzat, això és un pressupost d'execució material de **1.276.494,19€**.”*
- 2) *Cal aportar el document d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada.*
- 3) *Cal ajustar la terrassa de la planta superior de manera que no sobresurti respecte el pla de façana, o bé, ubicar la barana a l'interior o al mateix pla de façana, tot justificant el compliment del vol màxim de l'element sortint.*
- 4) *Cal revisar la secció S-5 del plànol núm. 18 de manera que es justifiquin els moviments de terres màxims, de manera que aquests no superin el nivell natural del terreny amb reblerts o buidats de més de 1,50 metres.*
- 5) *Els tancaments d'obra, com a mínim, s'arrebossaran i pintaran. En qualsevol cas, els tancaments opacs tindran un acabat de color blanc o terrós, d'acord amb l'ordenança municipal. Cal definir els colors d'acabat de façana.*
- 6) *Cal revisar la següent informació recollida al projecte:*
 - *Superfície total destinada a l'ús d'aparcament, i actualitzar els quadres de superfícies, si és el cas.*
 - *Superfície total de parcel·la indicada als apartats MD.2.1 i MD.2.3.*
 - *Apartat MD 3.7.3 de la memòria on s'indica que els aparells d'aerotèrmia s'ubicaran al “cuarto de instal·lacions-trastero sótano”, o bé, identificar gràficament on es troba dit espai d'instal·lacions del soterrani.*
 - *Fitxa justificativa del Decret 141/2012 en quant a la superfície útil indicada per a l'habitatge tipus 1.*
 - *Actualitzar la normativa d'aplicació que fa referència a les estructures de formigó i acer fent referència al RD 470/2021 vigent.*
 - *Cal revisar el nombre d'edificis indicats a l'apartat A6 del full d'estadística, tenint en consideració l'establert al propi document, on s'especifica que cal indicar tants edificis com accessos principals es disposin. Donat que cada habitatge té accés directe i independent des del vial, caldrà considerar cadascun d'ells com un edifici, segons l'establert al propi full d'estadística.”*

En dates **31 de març, 25 d'abril i 2 de maig de 2022** (ENTRA-2022-3510, 4280, 4529 i 4581), l'interessat aporta la següent documentació:

- Projecte bàsic modificat, el qual substitueix el projecte presentat anteriorment (sent el document vàlid el presentat en data 02/05/22, amb correcció de superfícies).
- Informe tècnic de resposta al requeriment d'esmenes signat pel tècnic redactor.
- Document d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada.
- Full d'estadística de la construcció actualitzat.
- Justificants dels pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost del projecte actualitzat, això és un pressupost d'execució material de



1.276.494,19€.

El promotor de l'obra és Sunext Construcció, S.L. amb NIF B6751147, representat per V.V. El projecte bàsic està redactat per l'arquitecte T.A.C., amb número de col·legiat 22.459/6.

La proposta preveu la construcció de dos grups de quatre habitatges unifamiliars en filera, resultant un total de 8 habitatges. La construcció es desenvolupa sobre dues parcel·les existents, amb una superfície cadastral de 804m² i 717m², les quals es volen agrupar en una sola parcel·la de 1.521m². Es justifica una superfície construïda total de 1.666,92m², dels quals 960,00m² seran sobre rasant i es destinaran a habitatge, esgotant així l'edificabilitat màxima permesa, i 706,92m² aniran destinats a aparcament i espais comuns sota rasant. A l'última proposta presentada consta un pressupost d'execució material de **1.226.807,57€**, suposant un decrement de 49.686,62€ respecte el pressupost previst a la versió anterior.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que les parcel·les corresponents al carrer Francesc Parera núm. 12-26 tenen l'aprofitament definit pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "**R5g**" corresponent a "residencial, zona de cases agrupades, subzona Ronda Francesc Parera fileres B".

A les parcel·les objecte els hi corresponen les següent referències cadastrals:

- 5451121DG6055S0001IO (C/ Francesc Parera, 12-18)
- 5451120DG6055S0001XO (C/ Francesc Parera, 20-26)

L'art. 203 del POUM assigna un sostre màxim edificable de 480m² i una densitat de 4 habitatges a cada parcel·la. Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són una ocupació màxima del 40% per l'edificació principal i el 5% per la secundària. Les separacions mínimes als lindars són de 3 metres. S'estableix una alçada reguladora màxima de 7,50 m en tots els plans de façana respecte a les terres modificades, corresponent a planta baixa i



un pis. Per la seva banda, l'art. 204 del POUM estableix que el front principal i el pati d'illa venen determinats segons els plànols d'ordenació.

SEGONA.- Vista la documentació presentada es comprova que aquesta dona resposta a l'informe tècnic municipal, donat que es completa de la següent manera:

- 1) S'aporten els justificants dels pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost d'execució material de **1.276.494,19€**.
- 2) S'aporta el document d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada.
- 3) Vist el plànol núm. 6, es comprova que s'ubica la barana la terrassa de la planta superior alineada amb el pla de façana, i es justifica un vol de l'element sortint de 0,70m així com que el mateix no serà ocupable. Caldrà que l'element sortint no disposi de paviment trepitjable i es limiti a l'element resistent amb la seva corresponent protecció.
- 4) Es justifiquen els moviments de terres màxims, de manera que aquests no superin el nivell natural del terreny amb reblerts o buidats de més de 1,50 metres.
- 5) S'especifiquen els acabats dels diferents tancaments d'obra, de manera que aquests siguin de color blanc o terrós, d'acord amb l'ordenança municipal.
- 6) Es revisa la següent informació recollida al projecte:
 - o S'actualitza la superfície total destinada a aparcament amb un total de 706,92m² sota rasant.
 - o S'actualitza la superfície de parcel·la indicada als apartats MD.2.1 i MD.2.3.
 - o S'indica que els aparells d'aerotèrmia s'ubicaran al soterrani. Així mateix, es grafia al plànol núm. 24 la ubicació dels mateixos.
 - o Superfície habitatge tipus 1 a la fitxa justificativa del Decret 141/2012.
 - o S'actualitza la normativa d'aplicació que fa referència a les estructures de formigó i acer fent referència al RD 470/2021 vigent.
 - o Es revisa el nombre d'edificis indicats a l'apartat A6 del full d'estadística.

TERCERA.- La *Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis* estableix, en el seu Annex 1, estableix en quins supòsits els expedients han de ser sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat sent, entre d'altres, els següents:

"18. Establiments destinats a l'aparcament de vehicles sota un edifici amb una superfície superior als 750 m²."

El projecte preveu una superfície inferior als 750m² per part de l'aparcament projectat, de manera que es conclou la innecessarietat de tramitació de l'informe previ en matèria d'incendis.

QUARTA.- En quant a l'aparcament proposat, és d'aplicació l'*ordenança municipal reguladora de les condicions dels aparcaments i els seus accessos a través de la via pública*. Així mateix, l'activitat d'aparcament es troba subjecta a la comunicació prèvia de la instal·lació per poder exercir l'activitat. Pel que fa a la protecció contra incendis, s'haurà d'acomplir amb l'establert per a aquest tipus d'activitat al DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació sobre condicions de protecció contra incendis dels edificis, i amb la *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats,*



infraestructures i edificis.

CONCLUSIONS:

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades s'ajusten a la normativa urbanística vigent, **s'informa favorablement** a la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a la **construcció de vuit habitatges en filera, agrupats de 4 en 4, al carrer Francesc Parera núm. 12-26** de Canet de Mar, amb les següents condicions:

- Caldrà que l'element sortint ubicat a la terrassa de la planta superior, en ser no ocupable, no disposi de paviment trepitjable i es limiti a la seva secció mínima.
- L'executivitat de la llicència quedarà condicionada a l'entrega del preceptiu projecte executiu visat, el qual haurà d'obtenir el vistiplau per part dels serveis tècnics municipals, així com dels fulls d'assumeix visats, per a poder procedir a l'inici de les obres.
- D'acord amb el que s'indica a l'article 6 de la ordenança fiscal núm. 28: Taxa pels Servei de Clavegueram, caldrà liquidar la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, la qual s'exigirà una sola vegada i consistirà en una quantitat fixa de 48,20€ per habitatge, local o indústria.
- Per poder exercir l'activitat d'aparcament, aquesta es troba subjecta a la comunicació prèvia de la instal·lació.
- En cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 21/06/2022, que es transcriu a continuació:

“INFORME JURÍDIC

FETS

En data 13/10/2021 (ENTRA-2021-10564) el senyor TAC, arquitecte, actuant en nom i representació de la mercantil SUNEXT CONSTRUCTION, S.L., sol·licita llicència d'obres majors consistents en la construcció de vuit habitatges en filera al carrer Francesc Parera, 12-26, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic.

En data 18/10/2021 es notifica al tècnic redactor del projecte la documentació necessària per completar l'expedient. En dates 02/11/2021 (ENTRA-2021-11363) i 04/11/2021 (ENTRA-2021-11454) es presenta la documentació requerida.

En data 25/11/2021 l'arquitectura municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder obtenir l'informe favorable. En la mateixa data, el requeriment d'esmena és notificat al tècnic redactor del projecte.

En dates 07/01/2022 (ENTRA-2022-134), 20/03/2022 (ENTRA-2022-2955) es presenta la documentació requerida. En data 28/03/2022 l'arquitectura municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder



obtenir l'informe favorable. El requeriment d'esmena és notificat al tècnic redactor del projecte en data 29/03/2022.

En dates 28/03/2022 (ENTRA-2022-3364), 31/03/2022 (ENTRA-2022-3510 i ENTRA-2022-3511), 25/04/2022 (ENTRA-2022-4280) i 02/05/2022 (ENTRA-2022-4529 i ENTRA-2022-4581) es presenta nova documentació per completar l'expedient i, en data 31/05/2022, l'arquitecta municipal emet informe favorable, donat que la documentació presentada dona resposta als requeriments d'esmenes efectuats i les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent.

En data 14/06/2022 (ENTRA-2022-6559) es presenta el justificant de pagament de la taxa de connexió al clavegueram. En data 17/06/2022 (ENTRA-2022-6762) s'aporta l'autorització de representació de SUNEXT CONSTRUCTION, S.L. a favor del senyor TAC, així com les escriptures de constitució de l'esmentada mercantil.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada, la mercantil SUNEXT CONSTRUCTION, S.L., a través del tècnic redactor del projecte.

L'article 5 LPACAP estableix que els interessats amb capacitat d'obrar poden actuar per mitjà d'un representant, i s'han d'entendre amb aquest les actuacions administratives, excepte en cas de manifestació expressa en contra de l'interessat.

Segons l'apartat 3r del mateix article, per formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en



nom d'una altra persona s'ha d'acreditar la representació. Aquesta representació es pot acreditar mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència.

En el cas present, s'ha acreditat a l'expedient la representació que ostenta la persona que signa la sol·licitud de llicència en nom de SUNEXT CONSTRUCTION, S.L., per tal que presenti la documentació relativa a la sol·licitud en el seu nom.

Pel que fa la resta de documentació presentada, la sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 31/05/2022 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat, si bé imposa un seguit de condicions i recorda que donat que es presenta un projecte bàsic, caldrà aportar el projecte executiu, s'haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Obra nova	3,34 €/m ²	1.650,06 m ²	5.511,20 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés següent:

02/11/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000004992.....5.511,20 €

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2022, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

D'acord amb el que es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 28/03/2022, es constata que si bé al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 1.276.494,19 euros, amb l'aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost resultant és de 1.271.514,25 euros. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal és el major dels esmentats, per la qual cosa la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
1.276.494,19 €	4%	51.059,77 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés dels imports següents:



21/12/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000004991 (amb recàrrec)50.291,80 €
06/04/2022 Núm. autoliquidació 2022/0000001654.....3.162,82 €

Cinquena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	25.529,88 €

Consta acreditat a l'expedient el dipòsit dels imports següents:

02/11/2021 Núm. autoliquidació 2021/000000499323.948,48 €
06/04/2022 Núm. autoliquidació 2022/0000001655.....1.581,40 €

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que s'ha aportat el document d'acceptació núm. 89/22, signat per un gestor de residus autoritzat (TRANSPORTS MATEU, S.L. – Codi gestor: E-1581.15) per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril). En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- Pel que fa a la **taxa de connexió a la xarxa de clavegueram**, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 28 "Taxa pels Serveis de Clavegueram", per la qual cal liquidar la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, la qual s'exigeix una sola vegada i consisteix en una quantitat fixa de 48,20 € per habitatge, local o indústria. La quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

Núm. d'habitatges, locals o indústries resultants	Quantitat fixa	Total
8	48,20 €	385,60 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés de l'import següent:

13/06/2022 Núm. liquidació 2022/0000003002.....385,60 €

Vuitena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny."

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors i amb el contingut de l'informe tècnic de data 31/05/2022, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada.



Com a **condició suspensiva, abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar el projecte d'execució, visat, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals**, en compliment del que disposa l'article 6.6 *in fine* de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a SUNEXT CONSTRUCTION, S.L., per a la construcció de vuit habitatges en filera al carrer Francesc Parera, 12-26, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- Caldrà que l'element sortint ubicat a la terrassa de la planta superior, en ser no ocupable, no disposi de paviment trepitjable i es limiti a la seva secció mínima.
- L'executivitat de la llicència quedarà condicionada a **l'entrega del preceptiu projecte executiu visat**, el qual haurà d'obtenir el vistiplau per part dels serveis tècnics municipals, així com dels fulls d'assumeix visats, per a poder procedir a l'inici de les obres.
- Per poder exercir l'activitat d'aparcament, aquesta es troba subjecta a la comunicació prèvia de la instal·lació.
- En cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	53.454,62 €	50.291,80 €* (*Import amb recàrrec)	Nº: 2021/0000004991 18/10/2021	21/12/2021
		3.162,82 €	Nº: 2022/0000001654 30/03/2022	06/04/2022
Taxes Urbanístiques	5.511,20 €		Nº: 2021/0000004992 18/10/2021	02/11/2021



Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	25.529,88 €	23.948,48 €	Nº: 2021/0000004993 18/10/2021	02/11/2021
		1.581,40 €	Nº: 2022/0000001655 30/03/2022	06/04/2022

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Aprovar la liquidació de la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, per import de 385,60€, segons liquidació núm. 2022/00000003002, i fer constar que s'ha ingressat l'import per aquest concepte, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	LIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Taxa de connexió al clavegueram	385,60 €	Nº: 2022/00000003002 10/06/2022	13/06/2022

Cinquè.- Notificar la present resolució als interessats.

2.2. Alcaldia

2.2.1. APROVACIÓ DEL CONVENI A FORMALITZAR ENTRE LA FUNDACIÓ PALAU I FABRE I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR PER CELEBRAR UN ACTE DEL FESTIVAL DE POESIA I + AL MUNICIPI DE CANET DE MAR

Fets:

Atès que la Fundació Palau i Fabre té com a objectius principals la conservació, l'exhibició i la divulgació del fons artístic i documental de Josep Palau i Fabre, el seu fundador, i organitza exposicions temporals, conferències i altres manifestacions culturals relacionades amb qualsevol de les diferents variants de la creació artística, sigui en el terreny plàstic, teatral, poètic etc.

Atès que entre les activitats més consolidades que organitza la Fundació, es troba el Festival Poesia i + que es considera un dels principals festivals de Poesia del país, i que l'Ajuntament de Canet de Mar vol participar d'aquest festival ajudant a la seva consolidació, contribuint a l'oferta cultural de la comarca i la marca cultural del municipi.

Atès que en aquest sentit, es planteja la necessitat d'establir un acord de cooperació entre ambdues institucions i per tal de fixar les condicions d'aquesta col·laboració que pot instrumentar-se a través d'un conveni de col·laboració per tal d'implantar el projecte de Poesia i + al municipi.



Atès que el pressupost general de l'Ajuntament de Canet de Mar per a l'exercici 2022 contempla una subvenció nominativa en favor de la Fundació Palau i Fabre per un import de 5.000€ a l'aplicació pressupostària 31.33400.48300.

Atès que la Junta de Govern Local de 20 de setembre de 2021 va acordar acceptar la justificació de la subvenció nominativa de l'any 2021, i donar per tancat el conveni de l'any anterior.

Atès que l'ordenança municipal de subvencions i l'article 34 de les bases d'execució del pressupost general de la corporació per a l'exercici 2022, regulen les normes generals per a l'atorgament de subvencions pel procediment de concessió directa amb càrrec al pressupost municipal.

Vist l'informe tècnic emès en data 07/06/2022 que es transcriu a continuació:

Identificació de l'expedient: 2242/2022 2487

Assumpte: Subvenció nominativa Festival Poesia i +_2022

INFORME TÈCNIC

FETS

El director de la Fundació Palau i Fabre va reunir-se amb l'alcaldia i la Regidoria de Cultura de l'Ajuntament de Canet de Mar l'any 2016 per tal d'explicar el projecte cultural de la Fundació Palau i Fabre, que proposen com un element d'atracció turística i cultural per a la comarca.

Segons va expressar el director de la Fundació Palau i Fabre una forma de contribuir al projecte de la Fundació era adherint-nos al Festival Poesia i + que celebra des de l'any 2006.

La Regidoria de Cultura té la voluntat de portar la cultura al carrer, i la proposta de la Fundació Palau de programar un esdeveniment de poesia, música i teatre durant el mes de juliol és factible per calendari i pressupost.

Des de l'any 2016 es programa l'obertura del Festival Poesia i + a Canet de Mar, amb gran èxit de públic, i any rere any es consolida en el calendari estival una proposta de qualitat en relació a la poesia i la música al nostre municipi.

El pressupost municipal té prevista una subvenció nominativa per a la Fundació Palau per celebrar el Festival Poesia i +, amb una dotació de 5.000€ per tal de cobrir fins el 100% de les despeses generades per la contractació d'equips tècnics, artistes i al pressupost de publicitat i propaganda.

Per aquest any 2022 s'ha programat la inauguració del Poesia i + el dia 28 de juny a l'Escola de Teixits de Punt – CRTTT amb el programa següent:

- 20h Raquel Pena
- 20:30h Biel Mesquida, Antònia Vicens i Antoni Cuenca



- 21:30h Clara Poch i Marçal Calvet

Que la Junta de Govern Local de data 30 de setembre de 2021, va prendre l'acord d'acceptar la justificació i donar per tancat el conveni que instrumentalitza la subvenció nominativa de la Fundació Palau i Fabre en compliment del compromís adquirit en la signatura del conveni 2021.

Que des de l'àrea de Cultura i amb recursos propis es dona compliment a les necessitats de producció de l'esdeveniment com són: instal·lació de la food truck o servei de menjar i beure pel públic i com a servei de càtering dels artistes, la reserva de la plaça d'estacionament pels artistes i organitzadors.

El material de difusió que l'edita la Fundació Palau i Fabre es distribueix a nivell municipal amb recursos propis i a nivell de comarca i Barcelona ho realitza la Fundació Palau.

FONAMENTS DE DRET:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la general de subvencions.
- Ordenança municipal reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Canet de Mar, aprovada pel Ple en data 25 de gener de 2018.

CONSIDERACIONS TÈCNiques:

PRIMERA.- Que els convenis són l'instrument habitual per vehicular les subvencions nominatives com la que es proposa en aquest expedient.

SEGONA.- Que en la planificació de l'àrea de Cultura està previst la programació del Festival Poesia i + pel dia 28 de juny, tan a nivell de producció de l'esdeveniment (requeriments tècnics i d'infraestructura), com a nivell pressupostari amb la consignació de 5.000€ la partida 31.33400.48300 per aquest conveni.

TERCERA.- Que la proposta de conveni adjunta en aquest expedient recull l'objecte del conveni i els pactes entre les parts, als quals l'Ajuntament de Canet podrà donar resposta a nivell econòmic d'acord amb la consideració anterior i a nivell de producció de l'esdeveniment amb recursos propis de l'àrea de Cultura, de Comunicació i de la Brigada d'Obres i Serveis.

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** la tramitació de l'expedient objecte del present informe.

Canet de Mar, a la data de la signatura electrònica.

Tècnica municipal



Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el conveni a formalitzar entre la Fundació Palau i Fabre amb NIF: G62923032 i l'Ajuntament de Canet de Mar per celebrar un acte del Festival de Poesia i + al municipi de Canet de Mar, el text del qual es troba annex en aquesta proposta.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer la obligació de la despesa que suposa la signatura d'aquest conveni, amb un import de 5.000€ amb càrrec a la partida 31 33400 48300 del pressupost vigent per aquest 2022.

Tercer.- Facultar l'alcaldesa perquè signi tots els documents que es considerin necessaris per dur a terme aquesta resolució.

Quart.- Notificar aquests acords a la Fundació Palau i Fabre.

Cinquè.- Comunicar el present acord a la Intervenció i la Tresoreria.

ANNEX TEXT CONVENI:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ CULTURAL ENTRE LA FUNDACIÓ PALAU I FABRE I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR PER A L'ANY 2022.

INTERVENEN

D'una banda la Fundació privada Palau, amb NIF G62923032 i domicili al carrer Riera núm. 54 de (08093) Caldes d'Estrac, representada en aquest acte per la seva Directora, Sra. Anna Maluquer Ferrer segons acord del Patronat en la seva sessió de 2 de juliol de 2020.

D'altra banda, l'Il·lm. Sra. Blanca Arbell Brugarola, alcaldessa de l'Ajuntament de Canet de Mar, assistits per Clara Pérez González, Secretària de la Corporació que dona fe de l'acte.

Les parts, a títol d'antecedents

MANIFESTEN

Que la Fundació té com a objectius principals la conservació, l'exhibició i la divulgació del fons artístic i documental de Josep Palau i Fabre, el seu fundador, i organitza exposicions temporals, conferències i altres manifestacions culturals relacionades amb qualsevol de les diferents variants de la creació artística, sigui en el terreny plàstic, teatral, poètic etc.

Que entre les activitats més consolidades que organitza la Fundació, es troba el Festival Poesia i +.



Que enguany se celebra la dissetena edició del Festival Poesia i +, Festival que des de l'any 2006 presenta propostes que des de la poesia s'acosten, també, a altres disciplines artístiques.

Que l'Ajuntament de Canet de Mar considera que si bé el Festival ja està a dia d'avui més que consolidat en el seu àmbit, hauria d'acabar de consolidar-se com un referent dels festivals d'estiu al Maresme.

Que per aconseguir aquesta consolidació, considera important el suport i la complicitat dels ajuntaments de l'entorn.

Que la Fundació i l'Ajuntament han mantingut converses i s'ha valorat l'oportunitat de col·laborar en activitats organitzades per la Fundació privada Palau i, en especial, en el Festival de Poesia i +.

Que les parts consideren que la col·laboració mútua pot ser en molts aspectes valuosa i eficaç.

Que a l'hora de valorar les possibles fórmules que, a l'empara de la normativa legal vigent, permetin articular la col·laboració, es considera que resta justificada la formalització d'un conveni que estableixi la col·laboració i la coordinació que permetin avançar cap a objectius comuns, evitant duplicitat d'actuacions i economitzant recursos.

En virtut de tot això, les parts han acordat formalitzar el present Conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és fixar un marc de col·laboració entre la Fundació privada Palau i l'Ajuntament de Canet de Mar per participar en les activitats organitzades per la Fundació i, concretament per implantar el Festival de Poesia i + al municipi de Canet de Mar.

Segona. Concreció de la col·laboració

La col·laboració es centrarà en l'exercici 2022 en col·laborar en la producció del Festival Poesia i +, i acollir una proposta en un espai propi del poble.

A més de l'aportació econòmica que es detalla a la clàusula quarta, les parts adopten els compromisos següents:

La Fundació, en el seu programa d'activitats organitzarà una activitat al municipi de Canet de Mar en el marc del Festival Poesia i +.

L'Ajuntament signant col·laborarà, en la mesura de les seves disponibilitats, en el muntatge i desmuntatge de l'escenari de l'activitat programada pel dia 28 de juny de 2022 a l'Escola de Teixits de Punt, així com en activitats de neteja i de vigilància, en relació a aquesta activitat.



L'ajuntament col·laborarà en la difusió i en la projecció de les activitats de la Fundació privada Palau, a través dels seus mitjans propis, per tal de fer partícips d'aquestes a la seva ciutadania i al públic en general. En concret, s'inclouran informació de les activitats de la Fundació en les seves publicacions, pàgines web, xarxes socials, etc.

Prèvia l'autorització de l'Ajuntament, la Fundació privada Palau col·locarà pancartes i elements propis de difusió en espais públics i suports de publicitat institucional dels ens locals del Festival Poesia i +.

La Fundació deixarà constància, en el material gràfic, audiovisual etc. que elabori en relació amb el Festival, de la col·laboració de l'Ajuntament de Canet de Mar en la seva producció.

Les parts podran donar difusió pública de la signatura del present conveni i, en qualsevol moment, del seu contingut i del seu desenvolupament en els suports publicitaris o mitjans informatius que es considerin oportuns.

Tercera. Comissió de Seguiment

Les parts acorden que es constituirà una Comissió paritària de seguiment, formada per representants de cadascuna de les entitats signants.

Correspondrà a la Comissió, entre altres funcions, les de:

Supervisar el desenvolupament d'aquest conveni.

Concretar la col·laboració en els exercicis 2022, elaborant i impulsant la realització d'activitats conjuntes.

Resoldre les incidències que es puguin produir en execució del conveni.

Quarta. Compromisos econòmics de les parts

L'Ajuntament de Canet de Mar aportarà en l'exercici 2022 la quantitat de 5.000€ previstos en la partida 31.33400.48300 per tal de cobrir fins el 100% del cost de les actuacions realitzades al municipi.

Per a l'any 2022 la programació del Festival de Poesia i + està prevista pel dia 28 de juny de 2022 a l'Escola de Teixits de Punt – CRTTT de Canet de Mar i es concreta amb el programa següent:

- 20h Raquel Pena
- 20:30h Biel Mesquida, Antonia Vicens i Antoni Cuenca
- 21:30h Clara Poch i Marçal Calvet
-

Es valorarà la oportunitat de continuar contribuint econòmicament a la producció de la dita activitat pels propers anys, d'acord amb la disponibilitat pressupostària.

Cinquena. Pagament i justificació de la subvenció

1.-La subvenció prevista en aquest conveni es pagarà en forma de bestreta del 100% en el termini de 30 dies a partir de la formalització del conveni.



2.- El termini per presentar la justificació de la subvenció serà de tres mesos a partir de la realització de l'activitat.

3.- La justificació haurà de contenir la següent documentació:

a).- Una memòria detallada de l'activitat duta a terme, dins del període al que se circumscriu la subvenció.

b).- Un exemplar original i autènticat de totes les edicions, les publicacions i la documentació gràfica que hagués generat la publicitat de l'acte. En cas que no editin publicitat de la seva activitat una mostra del suport de l'ajuntament de Canet de Mar en l'equipatge i utilatge de la colla gegantera.

c).- Una relació classificada de les despeses i les inversions de l'activitat, amb la identificació del creditor i del document, l'import, la data d'emissió i, si s'escau, la data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indicaran les desviacions que hi hagi hagut.

d).- Les factures corresponents a les despeses derivades de l'activitat, ajustades al pressupost presentat amb motiu de la sol·licitud i datades dintre del període corresponent al seu exercici. Les factures que justifiquin l'import subvencionat hauran de reunir els requisits següents:

- Seran originals
- Aniran a nom del beneficiari de la subvenció
- Faran referència a despeses generades per l'activitat objecte de subvenció
- Reuniran els requisits legals respecte del seu contingut que són els següents:
 - Identificació clara del beneficiari (nom i NIF)
 - Identificació NIF del contractista
 - Número de factura
 - Lloc i data d'emissió de la factura
 - Descripció del subministrament servei
 - Tipus tributari quota de l'IVA i en cas que quedi repercutida dins el preu, que consti IVA inclòs
- Retenció en concepte d'IRPF en el cas de serveis professionals

No obstant l'establert en l'apartat anterior, serà suficient la presentació de tiquets o vals en els casos següents:

- Vendes al menor
- Transport de persones
- Serveis d'hostaleria i restauració
- Subministrament de begudes i comestibles
- Revelat de fotografies

Els requisits que han de contenir els tiquets i els vals són:

- Número
- NIF de l'emissor
- Tipus de gravamen o expressió IVA inclòs
- Contraprestació total

e).- Un certificat del president de l'entitat subvencionada que acrediti la justificació de l'aplicació de la subvenció a la finalitat per a la qual fou concedida.

f).- Una relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la procedència.

g).- En el cas de subvencions atorgades per al funcionament ordinari de l'entitat beneficiària, caldrà aportar compte de resultats, balanç de situació i, si s'escau, informe d'auditoria (només en el cas de les obligades).



4.- La subvenció podrà finançar fins el 100% del cost del fi públic.

5.- Aquesta subvenció serà compatible amb la percepció d'altres subvencions per a la mateixa finalitat, provinents de qualsevol altres administracions o ens públics o privats, amb el benentès que l'import total de les subvencions rebudes mai no podrà superar el cost de l'activitat subvencionada.

Sisena. Vigència del conveni

Aquest conveni iniciarà la seva vigència a partir de la data de la seva signatura i estendrà la seva vigència fins el 31 de desembre de 2022. Abans de la seva finalització, les parts podran prorrogar el present conveni, per escrit i de forma expressa, per períodes bien-nals.

Qualsevol de les parts pot comunicar amb un avís previ de sis mesos i per escrit la seva voluntat de rescindir l'acord.

Setena. Causes d'extinció del conveni.

Són causes d'extinció del present conveni:

El transcurs del termini de vigència.

L'incompliment greu i manifest, material o legal, de qualsevol de les obligacions deriva-des d'aquest conveni.

El mutu acord de les parts signatàries.

La impossibilitat d'aconseguir l'objecte o finalitat prevista en el present document.

Qualsevol de les causes de resolució previstes en aquest conveni o en el marc normatiu vigent.

Vuitena. Modificació del conveni.

Aquest conveni constitueix la manifestació expressa de la voluntat de les parts, en rela-ció a la matèria aquí continguda i recull l'esperit i els objectius de les converses i els acords orals i escrits que hagin pogut realitzar-se amb anterioritat a aquest conveni.

Qualsevol modificació d'aquest conveni, o els possibles acords complementaris del que figura en aquest text, s'hi afegiran al mateix en forma d'annex, hauran de constar per escrit i estar signats per les parts, estant aquestes degudament autoritzades per a fer-ho.

Novena. Naturalesa jurídica del conveni.

El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà les entitats signatàries de con-formitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per les previsions sobre relacions interadministratives, per les normes comunes de la Llei 40/2015, d'1 d'Octubre de règim jurídic de les administracions públiques i Llei 39/2015, d'1 d'Octubre del procediment administratiu comú, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

Desena. Jurisdicció competent.



La naturalesa administrativa del present conveni fa que siguin competents, per resoldre en darrera instància els conflictes i incidències que puguin suscitar-se, els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte en lloc i la data que s'indica.

2.2.2. RELACIÓ DECRETS D'ALCALDIA I RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES, CORRESPONENTS ALS DIES DEL 13 al 19 DE JUNY DE 2022

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets d'Alcaldia i resolucions de les regidories, corresponents als dies del 13 al 19 de juny de 2022, i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2022/1194	Decret reconeixement antiguitat - -	13/06/2022
RESAL2022/1195	Decret reconeixement triennis --	13/06/2022
RESAL2022/1196	Decret reconeixement trienni ---	13/06/2022
RESAL2022/1197	Decret embargament salarial _ -	13/06/2022
RESAL2022/1198	Decret permís matrimoni --	13/06/2022
RESAL2022/1199	Decret 1a Tinència d'aprovació indemnitzacions dietes i desplaçaments de març a maig de 2022	13/06/2022
RESAL2022/1200	Decret embargament salarial _ ---	13/06/2022
RESAL2022/1201	Decret embargament salari ---	13/06/2022
RESAL2022/1202	Decret encàrrec servei manteniment programa nòmines 2022	13/06/2022
RESAL2022/1203	Decret llista provisional admesos_borsa tresorer	14/06/2022
RESAL2022/1204	Decret Convocatòria JGL ordinària 16062022	14/06/2022
RESAL2022/1205	Decret aprovació nòmina paga extra juny 2022	15/06/2022
RESAL2022/1206	Decret obres menors NEDGIA Carrer Misericòrdia, 21	15/06/2022
RESAL2022/1207	Resolució convocatòria Mesa de contractació licitació obres Masoveria	15/06/2022
RESAL2022/1208	Decret Alcaldia_ aprovació_MC 21/2022 Generació de crèdit	15/06/2022
RESAL2022/1209	Decret Llicència obres menors Nedgia SAÛC 25	15/06/2022
RESAL2022/1210	Decret d'aixecament del reparament	15/06/2022
RESAL2022/1211	Decret desballestament 5770CHK	15/06/2022
RESAL2022/1212	Decret aprovació factures F2022_47 Fase ADO amb reparament	15/06/2022
RESAL2022/1213	Decret IMI 13_06	15/06/2022
RESAL2022/1214	Decret PS 13_06	15/06/2022
RESAL2022/1215	Decret AI 13_06	15/06/2022
RESAL2022/1216	Decret 1a Tinència aprovació IRPF de maig de 2022 i ordena pagament AEAT	15/06/2022
RESAL2022/1217	Resolució convocatòria Mesa obertura ofertes licitació	15/06/2022
RESAL2022/1218	Decret convocatòria Ple ordinari 210622	16/06/2022
RESAL2022/1219	Decret 3a Tinència de l'Alcaldia	16/06/2022
RESAL2022/1220	Decret d'Alcaldia_FPR	16/06/2022
RESAL2022/1221	Decret IMPOSICIÓ SANCIÓ exp.21-232465	16/06/2022
RESAL2022/1222	Decret RESOLUCIÓ gossos MENOR GAS	16/06/2022
RESAL2022/1223	Decret de baixa MCO	16/06/2022



RESAL2022/1224	Decret contractació vigilant aparcament - vacances	16/06/2022
RESAL2022/1225	Decret INCOACIÓ gossos YGK	16/06/2022
RESAL2022/1226	Decret 1a Tinència aprovació indemnitzacions per dietes i desplaçaments de maig i juny de 2022	16/06/2022
RESAL2022/1227	Decret aprovació liquidació taxes residus domèstics - 2ª fracció 2021	16/06/2022
RESAL2022/1228	Decret de baixa DT	16/06/2022
RESAL2022/1229	Decret nomenament funcionari interina_MLG	16/06/2022
RESAL2022/1230	Decret AI 15_06	16/06/2022
RESAL2022/1231	Decret designa advocats RCA 202_2022 E	16/06/2022
RESAL2022/1232	Decret targeta d'aparcament individual	16/06/2022
RESAL2022/1233	Decret aprovació factures F2022/41 Fase O amb reparament	16/06/2022
RESAL2022/1234	Decret autorització plaça aparcament	16/06/2022
RESAL2022/1235	Decret RR exp.21-233282	16/06/2022
RESAL2022/1236	Decret desballestament B2732SX	16/06/2022
RESAL2022/1237	Decret rectificació nòmina maig _ NOB	16/06/2022
RESAL2022/1238	Decret assabentat transmissió plaça aparcament núm	16/06/2022
RESAL2022/1239	Decret desballestament 6526FRL	16/06/2022
RESAL2022/1240	Decret encàrrec servei desmuntatge i muntatge mobiliari i trasllat del fons de la Biblioteca	16/06/2022
RESAL2022/1241	Decret suspensió obres Balmes 12	16/06/2022
RESAL2022/1242	Decret 4a Tinència de l'Alcaldia inscripció al RME Associació Esportiva Drac Roig	16/06/2022
RESAL2022/1243	Decret OE Xaró Alt 1	16/06/2022
RESAL2022/1244	Decret canvi data JGL 23 de juny 2022	17/06/2022
RESAL2022/1245	Decret tresorera acctal _acció puntual	17/06/2022
RESAL2022/1246	Decret autorització plaça aparcament MMC	17/06/2022
RESAL2022/1247	Decret permís ocupació via pública basar	17/06/2022
RESAL2022/1248	Decret d'esmenes activitat	17/06/2022
RESAL2022/1249	Decret autorització plaça aparcament MGV	17/06/2022
RESAL2022/1250	Decret resolució expedient restauració Joan Maragall 27	17/06/2022
RESAL2022/1251	Decret adjudicació auditoria lot 1 i lot 2	17/06/2022
RESAL2022/1252	Decret Convocatòria JGL ordinària 21062022	17/06/2022

3. Propostes urgents

L'alcaldesa i presidenta de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Urbanisme

3.1.1. DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA DEL CEIP MISERICÒRDIA

Fets:



En virtut del Decret núm. 2021/1952, de la Segona Tinència d'Alcaldia, de data 27 de setembre de 2021, s'apravà la memòria valorada per a l'execució de les obres d'adequació de la xarxa d'aigua i contra incendis de l'escola Misericòrdia, redactada per l'enginyer industrial XVP, de 2B2 Enginyers, per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb un pressupost d'execució per contracte de cent vint mil tres-cents deu euros amb seixanta-tres cèntims (120.310,63 €), IVA inclòs.

L'aprovació de l'esmentada memòria es publica a l'e-Tauler municipal entre els dies 11 de novembre de 2021 i 2 de febrer de 2022, segons consta a la diligència electrònica generada el 3 de febrer de 2022, mitjançant el sistema e Tauler.

La Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 2 de juny de 2022, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, corresponent a les obres d'adequació de la xarxa d'aigua i contra incendis de l'escola Misericòrdia.

La convocatòria de la licitació es va publicar en el perfil del contractant de la Corporació en data 3 de juny de 2022, essent l'últim dia per a presentar ofertes el 23 de juny de 2022, a les 23:59 hores.

Vista l'acta de la Mesa de contractació celebrada en data 27 de juny de 2022, publicada en la mateixa data a la Plataforma Pública de Contractació, el contingut de la qual es transcriu a continuació:

“Desenvolupament de la sessió

Es constitueix la Mesa, amb l'objecte d'obrir les proposicions rebudes en el procediment obert simplificat per l'adjudicació de les obres de renovació de la xarxa d'aigua del CEIP Misericòrdia, la qualificació de la documentació presentada i la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica conforme a la clàusula 16 del PCAP que regeix la present contractació.

A continuació la secretària de la Mesa informa els presents que, segons consta al certificat emès des de l'eina Sobre Digital, s'ha presentat una sola oferta, per part de la mercantil INSTAL·LACIONS JACAR, SL.

Tot seguit les persones designades com a custodis apliquen les seves credencials per tal de poder accedir a l'obertura del sobre digital presentat. Un cop obert, es passa a llegir la declaració responsable presentada per l'única licitadora i es comprova que no està inscrita al RELI ni al ROLECE.

A la clàusula 13 del PCAP s'especifica que, d'acord amb el que disposa l'article 159.4.a) LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través del procediment simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) i/o en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent (RELI), en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.



A la vista de la declaració efectuada per la licitadora i un cop comprovat al RELI que INSTAL·LACIONS JACAR, SL no hi consta inscrita, els membres de la Mesa de contractació acorden proposar a l'òrgan de contractació que se la declari exclosa i la declaració de deserta la present licitació.”

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar exclosa de la licitació l'empresa INSTAL·LACIONS JACAR, SL per no complir el requisit establert a l'article 159.4.a) LCSP i a la clàusula 13 del PCAP d'inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) i/o en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent (RELI), en la data final de presentació d'ofertes.

Segon.- Declarar desert el present procediment de licitació per a la contractació de les obres d'adequació de la xarxa d'aigua i contra incendis de l'escola Misericòrdia de Canet de Mar.

Tercer.- Anular i deixar sense efecte els documents comptables A núm. 220220005476 i 220220005478 i reposar el saldo en el disponible de l'aplicació pressupostària 21 16100 61900.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

Cinquè.- Comunicar el present acord a l'Àrea d'Intervenció.

4. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:15 hores, de tot el que jo, com a secretària accidental, certifico.