



**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ordinari DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE DATA 2 DE JUNY DE 2022**

**Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent
en matèria de protecció de dades personals.**

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:50
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

BLANCAARBELL BRUGAROLA

ASSISTENTS

BLANCAARBELL BRUGAROLA
PERE XIRAU ESPARRECH
LLUIS LLOVET BAYER
JOSEP M. MASVIDAL SERRA
ROSA ISABEL MADRID CAMARA
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Dolors Puig Gómez, secretària accidental. També hi assisteix M. Josep Lozano del Pino, interventora accidental.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2022/21 ordinari 26/05/2022

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. Aprovació PCAP i incoació procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació de les obres de rehabilitació de l'edifici La Masoveria

2.2. Acció Social i Ciudadania

2.2.1. Aprovació rectificació d'errors, relació ajuts socials número BSGG_7_2022

2.3. Alcaldia

2.3.1. Relació Decrets de data del 16 al 22 de maig de 2022

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2022/21 ordinari 26/05/2022

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 26 de maig de 2022 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI LA MASOVERIA

Fets:

L'edifici de "La Masoveria" és una construcció de propietat municipal que forma part del conjunt de Vil·la Flora, ubicat a Via Cannetum, 4.

La construcció, projectada l'any 1920, és un edifici senzill d'estil noucentista amb un cos principal de dues plantes i una edificació secundària de només planta baixa. La coberta és de teula ceràmica a dues aigües.

En aquesta edificació, originalment la masoveria de l'edifici principal de Vil·la Flora, s'han realitzat diverses actuacions al llarg dels darrers anys per tal d'adequar-la com a espai polivalent per a joves i altres col·lectius del municipi.

Tot i les actuacions d'adequació i manteniment dutes a terme en els últims temps, l'edificació presenta problemes i patologies constructives a causa del pas del temps i l'envelliment dels materials i instal·lacions, així com deficiències tant pel que fa als nous requeriments tècnics, especialment els relacionats amb l'aïllament tèrmic i acústic, com les derivades de les necessitats dels nous usos.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1895/2021, de 17 de setembre, es va aprovar definitivament el Text Refós del projecte "Rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", redactat per l'arquitecte GGS, de BASEDOS ARQUITECTURA, SLP, amb un pressupost d'execució per contracte de 162.119,86 €, més 34.045,17 €, en concepte d'IVA. Els anuncis d'aprovació definitiva van ser objecte de publicació a l'e-Tauler municipal, al BOPB i al DOGC núm. 8511, del dia 28 de setembre de 2021 (Exp. 2398/2021 425).

En virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 23 de desembre de 2021, es va incoar expedient per a la contractació, mitjançant



procediment simplificat, tramitació ordinària, per a la contractació de l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici La Masoveria.

La Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 3 de febrer de 2022, va prendre, entre d'altres, l'acord de declarar desert el procediment, en no haver estat presentada cap oferta dins el termini establert (Exp. 1379/2021 4017).

L'arquitecta tècnica municipal, en data 10 de març de 2022, ha redactat una memòria relativa a la contractació d'aquestes obres i manifesta que, vist l'abast del projecte i els treballs d'obra a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, raó per la qual és necessari contractar l'execució de l'obra externament, per bé que la necessitat d'executar les obres de rehabilitació i millora de l'edifici de La Masoveria segueix vigent.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i concretament el seu article 168.a)1r, estableix que els òrgans de contractació, en els contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, poden adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense la publicació prèvia d'un anunci de licitació, entre d'altres supòsits, en els casos en què no s'hagi presentat cap oferta.

L'article 116.1 de la mateixa norma prescriu que "La subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant."

L'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és l'Alcaldia, atès que el pressupost base de licitació és de 162.119,86 euros, IVA exclòs, i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de 6.000.000 d'euros, ni es tracta d'una contractació plurianual que superi els anteriors imports. No obstant això, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1041/2019, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist i trobat conforme el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars reguladores del procediment negociat sense publicitat per a la contractació de les obres de rehabilitació de l'edifici La Masoveria.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Incoar expedient, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per a la contractació de l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici La Masoveria, essent el pressupost base de licitació del present contracte de 196.165,03 euros, IVA inclòs, el qual puja la quantitat de 34.045,17 euros.



Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, que haurà de regir l'esmentada contractació.

Tercer.- Publicar l'anunci de la licitació al perfil del contractant.

Quart.- Atorgar un termini de 15 dies naturals, comptats des de l'endemà de la remissió de les invitacions a participar en la licitació.

Cinquè.- Anul·lar i deixar sense efecte el document comptable A nº 220210014280 per haver estat declarat desert el procediment de licitació.

Sisè.- Autoritzar la despesa de 196.165,03 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 41 33700 63200 (Doc. A núm. 220220005099) del vigent pressupost municipal per a l'any 2022.

Setè.- Comunicar el present acord als Serveis econòmics municipals.

Vuitè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, la senyora alcaldessa, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització de la present resolució.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, PEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE DE REHABILITACIÓ I MILLORA EDIFICI "LA MASOVERIA"

ÍNDEX

<u>QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.....</u>	<u>7</u>
<u>DISPOSICIONS GENERALS.....</u>	<u>25</u>
<u>Clàusula 1.- Definició de l'objecte del contracte</u>	<u>25</u>
<u>Clàusula 2.- Necessitat i idoneïtat del contracte.....</u>	<u>25</u>
<u>Clàusula 3.- Pressupost base de licitació.....</u>	<u>25</u>
<u>Clàusula 4.- Existència de crèdit.....</u>	<u>25</u>
<u>Clàusula 5.- Durada del contracte i possibles ampliacions.....</u>	<u>26</u>
<u>Clàusula 6.- Valor estimat.....</u>	<u>26</u>
<u>Clàusula 7.- Règim jurídic de la contractació</u>	<u>26</u>
<u>Clàusula 8.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....</u>	<u>26</u>
<u>Clàusula 9.- Òrgan competent</u>	<u>27</u>
<u>Clàusula 10.- Perfil de contractant.....</u>	<u>27</u>
<u>Clàusula 11.- Notificacions i ús de mitjans electrònics</u>	<u>27</u>
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE</u>	<u>27</u>



<u>Clàusula 12.- Capacitat per contractar</u>	<u>27</u>
<u>Clàusula 13.- Condicions mínimes, solvència econòmica i financera, professional o tècnica i mitjans d'acreditació</u>	<u>28</u>
<u>Clàusula 14.- Convidades a participar en el procediment</u>	<u>30</u>
<u>Clàusula 15.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions</u>	<u>30</u>
<u>Clàusula 16.- Mesa de contractació</u>	<u>33</u>
<u>Clàusula 17.- Procediment de negociació i criteris d'adjudicació.....</u>	<u>33</u>
<u>Clàusula 18.- Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions</u>	<u>36</u>
<u>Clàusula 19.- Termini per a l'adjudicació.....</u>	<u>36</u>
<u>Clàusula 20.- Variants.....</u>	<u>37</u>
<u>Clàusula 21.- Ofertes anormalment baixes</u>	<u>37</u>
<u>Clàusula 22.- Garantia provisional</u>	<u>37</u>
<u>Clàusula 23.- Garantia definitiva</u>	<u>37</u>
<u>Clàusula 24.- Obertura de les ofertes inicials, negociació dels seus termes i valoració de les ofertes definitives</u>	<u>38</u>
<u>Clàusula 25.- Requeriment de documentació previ a l'adjudicació.....</u>	<u>39</u>
<u>Clàusula 26.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.....</u>	<u>42</u>
<u>Clàusula 27.- Adjudicació del contracte</u>	<u>42</u>
<u>Clàusula 28.- Formalització del contracte</u>	<u>42</u>
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE</u>	<u>43</u>
<u>Clàusula 29.- Execució de l'actuació.....</u>	<u>43</u>
<u>Clàusula 30.- Condicions especials d'execució.....</u>	<u>43</u>
<u>Clàusula 31.- Responsable del contracte.....</u>	<u>43</u>
<u>Clàusula 32.- Pla de seguretat i salut.....</u>	<u>44</u>
<u>Clàusula 33.- Comprovació del replanteig.....</u>	<u>44</u>
<u>Clàusula 34.- Penalitzacions del contracte.....</u>	<u>45</u>
<u>DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS</u>	<u>45</u>
<u>Clàusula 35.- Drets i obligacions del contractista</u>	<u>45</u>
<u>Clàusula 36.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista</u>	<u>48</u>
<u>Clàusula 37.- Presentació de factures al registre de factures, identificació d'òrgans que intervenen en la contractació i règim de pagament</u>	<u>48</u>
<u>Clàusula 38.- Modificació del contracte.....</u>	<u>49</u>
<u>Clàusula 39.- Gestió de residus</u>	<u>50</u>
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE</u>	<u>50</u>



<u>Clàusula 40.- Cessió</u>	<u>50</u>
<u>Clàusula 41.- Subcontractació</u>	<u>51</u>
<u>Clàusula 42.- Revisió de preus</u>	<u>51</u>
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE</u>	<u>51</u>
<u>Clàusula 43.- Causes de resolució.....</u>	<u>51</u>
<u>Clàusula 44.- Recepció i liquidació</u>	<u>52</u>
<u>Clàusula 45.- Termini de garantia i conservació de l'obra</u>	<u>52</u>
<u>DISPOSICIONS RELATIVES AL RÈGIM SANCIONADOR</u>	<u>53</u>
<u>Clàusula 46.- Infraccions</u>	<u>53</u>
<u>Clàusula 47.- Sancions</u>	<u>56</u>
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A LA CONFIDENCIALITAT I LA PROTECCIÓ DE DADES</u>	<u>56</u>
<u>Clàusula 48.- Confidencialitat de la informació.....</u>	<u>56</u>
<u>Clàusula 49.- Protecció de dades de caràcter personal</u>	<u>56</u>
<u>ANNEX</u>	<u>58</u>
<u>MODEL I: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ.....</u>	<u>58</u>
<u>MODEL II: OFERTA ECONÒMICA.....</u>	<u>61</u>
<u>MODEL III: DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DELS MITJANS PERSONALS MÍNIMS ESTABLERTS COM A SOLVÈNCIA ADDICIONAL.....</u>	<u>62</u>
<u>MODEL IV: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL/DE LA CAP D'OBRA.....</u>	<u>63</u>
<u>MODEL V: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA.....</u>	<u>64</u>
<u>MODEL VI: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PLENA VIGÈNCIA DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE).</u>	<u>65</u>
<u>MODEL VII: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA PARCIAL DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE).</u>	<u>65</u>
<u>MODEL VIII: DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR</u>	<u>66</u>
<u>MODEL IX: JUSTIFICANT DE VISITA.....</u>	<u>67</u>
<u>MODEL X: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA DE REPRESENTACIÓ.....</u>	<u>67</u>



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: Negociat sense publicitat

TRAMITACIÓ: Ordinària

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: No

NÚMERO D'EXPEDIENT: 1379/2022 1051

OBJECTE DEL CONTRACTE: Execució de les obres definides al projecte anomenat "Rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", redactat per l'arquitecte GGS, de BASEDOS ARQUITECTURA, SLP.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local

DEPARTAMENT o SERVEI GESTOR: Territori – Urbanisme

CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: CPV (Vocabulari Comú de Contractes)

45210000-2 "Trabajos de construcción de inmuebles"

45212350-4 "Edificios de interés histórico o arquitectónico"

DATA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE I ÒRGAN: El projecte va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de caràcter ordinari de data 8 de juliol de 2021. Es va sotmetre a informació pública pel termini de 30 dies sense que s'hagi presentat cap al·legació, havent-se publicat l'aprovació definitiva al BOPB i al DOGC núm. 8511, del dia 28 de setembre de 2021, així com a l'e-Tauler municipal.

REPLANTEIG DEL PROJECTE: El replanteig del projecte ha estat efectuat en data 8 de març de 2022.

NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER: Les necessitats queden acreditades a l'expedient en l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 6 d'abril de 2022.

PERFIL DE CONTRACTANT: https://canetdemar.cat/perfil_de_contractant

**CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES:****A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE****A.1 Sistema de determinació del preu (especificar el que sigui d'aplicació):**

Sistema de determinació del preu	
☒	Tant alçat
☐	Preus unitaris
☐	Altres sistemes:

A.2 Pressupost de licitació:

La quantitat indicada com a pressupost constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix de la quantia del pressupost l'oferta serà exclosa. El desglossament d'aquest pressupost és el que s'indica al projecte anomenat e "Rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", redactat per l'arquitecte GGS, de BASEDOS ARQUITECTURA, SLP.

Import màxim del pressupost de licitació (a preu alçat)	
196.165,03 € IVA inclòs	
Import sense IVA	162.119,86 €
Import IVA (21%)	34.045,17 €

A.3 Lots.

Hi ha lots?	
☐	Sí
☒	No

En el cas que no n'hi hagi: justificació de la inexistència de lots

Justificació de la inexistència de lots
Atès que es proposa l'execució íntegra del projecte executiu que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat de l'obra, no és possible dividir aquesta contractació en lots diferenciats.

A.4 Valor estimat del contracte (import total sense IVA, i tenint en compte eventuais pròrrogues)

Valor Estimat del Contracte
194.543,83 €



Mètode de càlcul		
VE obres	VE modificacions	TOTAL
162.119,86 €	32.423,97 €	194.543,83 €

B. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE. APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES I ANUALITATS

B.1 Distribució (per anualitats, si s'escau):

Any	Aplicació pressupostària	Concepte	Total (IVA inclòs)
2022	41 33700 63200	Inv. Reposició Edifici Masoveria	196.165,03 €

B.2. Finançament extern.

Actuació finançada amb fons no municipals?	
	No
X	Sí
Origen del finançament	Import finançat
Recursos propis	196.165,03 €
Operacions de crèdit: Caixa de Crèdit Local Diputació	175.000,00 €

C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

Durada del contracte i termini d'execució	
Durada del contracte	3 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra
Terminis d'execució i/o recepció parcials	
Data d'inici de l'obra	Data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig
Lloc d'execució	Edifici "La Masoveria", dins el recinte de Vil·la Flora. Via Cannetum, 4. Canet de Mar
Freqüència d'expedició de les certificacions d'obres	Mensual

**D. AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 29.2 de la LCSP**

Admissió d'ampliació del termini d'execució	
	No
X	Sí
Es concedirà l'ampliació d'aquest termini si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels tècnics municipals.	

E. CAPACITAT, SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ

Contracte reservat	
	Sí
	Percentatge: Lot/s:
	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%
	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %
X	No

Classificació exigida al contractista	
	Sí
X	No

Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera.
Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, amb un import mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és amb un import mínim de 291.815,75 €. El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional. Art. 88 del LCSP per a empresaris no espanyols

L'import anual que el licitador haurà d'acreditar, sense incloure els impostos, com a executat durant l'any de superior execució en el decurs d'aquests últims cinc anys serà com a mínim, de 137.315,52 € (70% de l'annualitat mitja del contracte).

Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Aquest requisit s'acreditarà amb la relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Tenint en compte l'article 88.2 de la LCSP, en el cas d'empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà d'acord amb el següent mitjà:

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estat no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu poden, alternativament, acreditar aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup: C Obres en edificacions (qualsevol dels Subgrups)
Categoria: 2

La categoria indicada equival a la categoria atorgada d'acord amb el RD 1098/2001, segons el quadre d'equivalència establert a la Disposició transitòria 2a del RD 773/2015, de 28 d'agost.

F. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

A més a més de la solvència indicada, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, dels mitjans següents:

**Mitjans personals:**

Delegat/da d'obra
Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/la Delegat/da d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
Cap d'obra
Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
Encarregat/da d'obra
Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. L'/la encarregat/da d'obra haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
Tècnic/a de prevenció de riscos laborals
Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Una mateixa persona, en cap cas, podrà assumir les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra.

IMPORTANT: La sola presentació de l'oferta implica la declaració per part dels licitadors d'haver complert amb l'obligació de reconèixer el lloc en què han d'executar-se les obres, tenir coneixement de les seves condicions i **haver assistit a la visita a l'edifici objecte del contracte, prèviament a la presentació d'ofertes, com a condició indispensable per licitar.**

La data i hora de la visita es determinarà en l'anunci de licitació que es publicarà al Perfil del contractant.

Caràcter d'obligacions essencials als efectes de l'art. 76.2 LCSP	
X	Sí
	No

G. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	
X	No procedeix la revisió periòdica.
	Procedeix.



En el cas que procedeixi. Fórmula:

H. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Presentació de proposicions	
Mitjà:	A través de l'eina Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?regCode=viewDetail&idCap=29178875
Data límit:	En el termini de 15 dies hàbils , comptats des de l'enviament de les invitacions a participar en la licitació.

H.1 Resum indicatiu de la documentació a presentar pels licitadors en les seves proposicions

Resum indicatiu de la licitació	
La proposició per a participar en la licitació es presentarà en un SOBRE ÚNIC signat electrònicament pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda: "Documentació administrativa i oferta econòmica per a la contractació de les obres de rehabilitació de l'edifici La Masoveria"	
Número d'expedient: 1379/2022 1051	
Contingut del sobre	
Model I	Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració
Model II	Oferta econòmica
Model III	Declaració responsable d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals mínims establerts com a solvència mínima
Model IV	Acreditació i designació del/de la cap d'obra
Model V	Acreditació i designació de l'encarregat/da d'obra
Model VI	Declaració responsable de plena vigència de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE)
Model VII	Declaració responsable de vigència parcial de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE)
Model VIII	Declaració de la part del contracte a subcontractar, si s'escau
Model IX	Justificant de visita, signat per l'empresa i el representant de l'Ajuntament



Model X	Declaració responsable de vigència de representació
---------	---

I. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

Admissibilitat de variants o millores	
	No
X	Sí
En cas afirmatiu: elements i condicions sobre els quals s'accepten	
Millora 1	Millores ambientals dels materials de l'obra
Millora 2	Millores de l'eficiència energètica dels aparells de climatització
Millora 3	Substitució dels baixants de tub de planxa de zinc per baixants de tub de planxa de coure
Millora 4	Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da)

J. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris automàtics	
Criteri	Ponderació
Proposta econòmica Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri: - Puntuació màxima: 55 punts - 0 punts si no es presenta baixa - Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula: $P_i = 55 - 55 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$ On: Pi és la puntuació obtinguda per la proposició (i) Bmax és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica Bi és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)	55 punts
Millores ambientals dels materials de l'obra	5 punts



S'atorgarà 5 punts quan la pintura d'interior i exterior i dels vernissos a aplicar compleixin amb els criteris de baixes emissions de contaminants establerts pels sistemes de certificació Tipus I, com l'Àngel Blau, l'Etiqueta Ecològica de la Unió Europea (segons DOUE L64 de 28/12/2013, modificada a DOUE L144/12 de 10/06/2015), el Cigne nòrdic o equivalent. Es justificarà el compliment d'aquest criteri mitjançant una declaració del contractista, juntament amb la fitxa tècnica de les pintures i vernissos proposats. Aquesta millora s'aplicarà a totes les partides que incloguin pintura i vernissos per a interior i exterior.	
Milliores de l'eficiència energètica dels aparells de climatització Es valorarà que els aparells de climatització disposin com a mínim de la classificació energètica A++ o A+, d'acord amb els criteris que s'exposen a continuació, amb la finalitat d'augmentar l'eficiència energètica de la instal·lació. S'atorgaran 5 punts quan les unitats exteriors amb bomba de calor disposin com a mínim de la classificació energètica A++. S'atorgaran 3 punts quan les unitats interiors de sostre tipus cassette disposin com a mínim de la classificació energètica A++. S'atorgaran 2 punts quan les unitats interiors de tipus mural disposin com a mínim de la classificació energètica A+.	10 punts
Substitució dels baixants de tub de planxa de zinc per baixants de tub de planxa de coure Es valorarà en 10 punts la substitució dels baixants de tub de planxa de zinc per baixants de tub de planxa de coure, amb l'objectiu de millorar l'acabat de la instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials amb un material que ennobleix la façana de l'edifici catalogat de la Masoveria. La valoració econòmica d'aquesta millora és la següent: Cost baixant de tub de planxa de zinc de D 80 mm i d'1 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides: 43,83 €/ml (Projecte) Cost baixant de tub de planxa de coure de D 80 mm i d'1 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides: 56,98 €/ml (Millora possible) Increment estimat per la proposta de canvi de material: 13,15 €/ml Increment PEM: 13,15 €/ml x 33,60 = 441,84 €/ml.	10 punts



Total increment pressupost per contracte (inclòs IVA) = 677,56 €	
--	--



Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da) Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant també el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars durant els darrers 10 anys, de les persones que desenvoluparan les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra. L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els models IV i V de l'Annex. S'entén com actuació similar a la del contracte: obres destinades a l'execució d'obres de rehabilitació d'immobles amb valor patrimonial amb una superfície no inferior a 200 m². La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta. Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula: $P_i = \text{Puntuació cap d'obra} + \text{Puntuació encarregat/da}$ On la puntuació per cadascun dels membres de l'equip ofert és d'un màxim de 20 punts i es valora segons els següents barems: Per l'import acumulat d'experiències amb imports PEC <table><tr><td>Si és $\geq 2.000.001$ €</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>Entre 1.000.000,01 € i 2.000.000 €</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>Entre 500.001 € i 1.000.000 €</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>Entre 300.001 € i 500.000 €</td><td>2 punts</td></tr><tr><td>Entre 150.001 € i 300.000 €</td><td>1 punt</td></tr><tr><td>Si és < 150.000 €</td><td>0 punts</td></tr></table> Per nombre d'actuacions similars <table><tr><td>4 o més actuacions</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>2 o 3 actuacions</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>1 actuació</td><td>1 punt</td></tr><tr><td>Cap actuació</td><td>0 punts</td></tr></table>	Si és $\geq 2.000.001$ €	5 punts	Entre 1.000.000,01 € i 2.000.000 €	4 punts	Entre 500.001 € i 1.000.000 €	3 punts	Entre 300.001 € i 500.000 €	2 punts	Entre 150.001 € i 300.000 €	1 punt	Si és < 150.000 €	0 punts	4 o més actuacions	5 punts	2 o 3 actuacions	3 punts	1 actuació	1 punt	Cap actuació	0 punts	20 punts
Si és $\geq 2.000.001$ €	5 punts																				
Entre 1.000.000,01 € i 2.000.000 €	4 punts																				
Entre 500.001 € i 1.000.000 €	3 punts																				
Entre 300.001 € i 500.000 €	2 punts																				
Entre 150.001 € i 300.000 €	1 punt																				
Si és < 150.000 €	0 punts																				
4 o més actuacions	5 punts																				
2 o 3 actuacions	3 punts																				
1 actuació	1 punt																				
Cap actuació	0 punts																				

**K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER A APRECIAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 de la LCSP)**

Paràmetres objectius per a apreciar valors anormals o desproporcionats
Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els que s'estableixen a l'article 85 del RGLCAP. En compliment del que disposa l'article 149.2.b) LCSP, i tenint en compte la pluralitat de criteris d'adjudicació, es prendrà en consideració no només la baixa sinó també el preu de les millors ofertes.

L. CRITERIS DE DESEMPAT EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (Art. 147 de la LCSP)

Quan s'estimi convenient, a l'efecte de la solució d'empats, i quan escaigui, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent (indicar una o l'ordre de preferència):

Criteris de desempat	
X	Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
	Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
	En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, les proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el corresponent registre oficial.
	Les ofertes d'entitats reconegudes com a Organitzacions de Comerç Just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com objecte productes en els quals existeixi alternativa de Comerç Just.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat al fet que es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ. Només en el cas de persistir l'empat, serà d'aplicació l'article 147.2 d)



LCSP, on s'indica que, en cas de que de l'aplicació dels anteriors criteris no s'hagués resolt l'empat, es resoldria a través de sorteig.

M. GARANTIES

M1. Garantia provisional (màxim 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs))	
X	No s'exigeix
	S'exigeix.

M2. Garantia definitiva (5% de l'import d'adjudicació, o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)	
X	S'exigeix
	No s'exigeix

M3. Garantia complementària (màxim 5% del pressupost d'adjudicació (IVA exclòs))	
X	No s'exigeix
	S'exigeix. Percentatge:

M4. Forma de constituir les garanties	
X	En qualsevol de les formes regulades en l'art. 108 LCSP
X	Mitjançant retenció de preu (art. 108.2 LCSP)
	No procedeix

N. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP

Condicions especials d'execució del contracte		
	Socials o relatives al foment de l'ocupació	
		fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat;
		contractar un nombre de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional;
		promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'Inserció;
		eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en aquest mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball;



		afavorir la major participació de la dona al mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar;
		combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i el de llarga durada;
		afavorir la formació en el lloc de treball;
	X	garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables;
	X	mesures per prevenir la sinistralitat laboral;
		altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per a l'ocupació, definida en l'article 145 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea;
		garantir el respecte als drets laborals bàsics al llarg de la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball, incloses aquelles consideracions que busquin afavorir als petits productors de països en desenvolupament, amb els quals es mantenen relacions comercials que els són favorables tals com el pagament d'un preu mínim i una cosina als productors o una major transparència i traçabilitat de tota la cadena comercial.

X	Mediambientals	
		Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així a donar compliment a l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible;
		el manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte;
	X	una gestió més sostenible de l'aigua;
		el foment de l'ús de les energies renovables;
		la promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables;
		l'impuls del lliurament de productes a orri i la producció ecològica.

Condicions essencials d'execució

x	Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
x	El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social. El contractista haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.



X	Les figures de cap d'obres i encarregat d'obres seran personal propi del contractista en la modalitat de contracte indefinit, anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en categoria igual o superior a la mínima per ocupar aquests càrrecs.
---	---

O. PAGAMENT DEL PREU (art. 198 LCSP)

Forma de pagament del preu	
	Pagament únic
X	Pagament mensual mitjançant certificacions d'obres
	Altra forma de pagament

P. TERMINI DE GARANTIA

Termini de garantia
1 any

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

Subcontractació			
X	Es permet.	Percentatge màxim autoritzat	100 %
		Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació	
		Admissió pagament directe a subcontractistes	No
	No es permet perquè concorren algun dels supòsits previstos a l'article 215.2 LCSP apartat d) o e).		

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP.

R. CESSIÓ DEL CONTRACTE (art. 214 de la LCSP)

Cessió del contracte	
	No es permet
X	Es permet d'acord amb l'establert a l'article 214 LCSP.

**S. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Modificació del contracte	
	No es permet. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveuen els articles 203 a 207 LCSP.
X	Es permet en les següents condicions: Donat que es tracta d'unes obres de rehabilitació en un edifici existent, poden aparèixer elements constructius en mal estat que restaven ocults als quals no s'ha contemplat en el projecte cap actuació. En el cas que la direcció facultativa consideri necessari actuar en algun d'aquests elements constructius o infraestructures per garantir un correcte funcionament, es preveu que es pugui modificar el contracte durant la seva vigència, d'acord amb l'art. 204 de la LCSP i fins a un màxim del vint per cent del preu inicial. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i s'introduiran les unitats d'obra estrictament necessàries per a reparar l'element constructiu en mal estat amb els mitjans auxiliars que es considerin necessaris i les mesures de seguretat corresponents, així com també el control de qualitat indicat.

T. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

Penalitat específiques
Les establertes a la Clàusula 45ena del present PCAP.

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causes especials de resolució del contracte
L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis. Incompliments en l'execució de l'obra que afectin a característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial. La demora en l'inici de l'obra L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.

**V. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER PART DEL LICITADOR SELECCIONAT COM A ADJUDICATARI**

Documentació a aportar
El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP, haurà d'aportar la documentació següent:
Aquella que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit en el registre mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del representant i l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita al Registre corresponent. En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat.
Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions
Documents relatius a l'alta de l'IAE, d'acord amb l'article 15.1 del RGLCAP, en funció dels supòsits següents: a. En cas d'estar exempt: el document acreditatiu d'alta en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte (declaració censal) i una declaració responsable on consti que està exempt de pagament (amb indicació del supòsit legal d'exempció) i no s'ha donat de baixa de la matrícula de l'impost. b. En cas d'estar subjecte a l'IAE: D'acord amb l'art. 15 del RGLCAP, a través del document acreditatiu d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o l'últim rebut de pagament, completat amb una declaració responsable que no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost esmentat.
Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social d'acord amb l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
Número d'identificació fiscal
Documents acreditatius de la solvència econòmica i tècnica en els termes que disposa la clàusula 13ena del present plec



Les empreses licitadores restaran eximides de presentar la documentació referida a aquelles dades relacionades en els apartats anteriors que constin en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya o al ROLECE, sempre que aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable que les circumstàncies reflectides en la diligència no han experimentat cap variació, tot d'acord amb els Models VI i VII de l'Annex d'aquest plec.
Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 22ena del present plec
Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP
Pòlissa corresponent i rebut acreditatiu de la seva vigència, d'haver subscrit una assegurança de responsabilitat civil, per un import mínim de 300.000,00 euros, que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, així com les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
Qualsevol altre documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

W. ASSEGURANCES

Assegurança exigida	
X	Responsabilitat civil. Suma assegurada: 300.000 euros i cobrirà, com a mínim: • Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra. • Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat. • La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.

X. PROGRAMA DE TREBALL

Cal presentar programa de treball?	
X	Sí
	No

Y. CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Mesa de contractació	
X	Sí
	No. La tramitació serà gestionada pel servei de



DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Definició de l'objecte del contracte

El present contracte té per objecte la realització de les obres definides al projecte aprovat per a l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici La Masoveria, situada a la Via Cannelum, 4, de Canet de Mar.

Atès que es proposa l'execució íntegra del projecte executiu que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat de l'obra, no és possible dividir aquesta contractació en lots diferenciats.

L'execució de l'obra s'efectuarà d'acord amb els requeriments normatius, les millors tècniques disponibles, així com els requeriments i condicions que s'estipulin en el present plec de clàusules i el projecte executiu aprovat definitivament, per tal de garantir una bona construcció de les seves parts, assegurant el seu correcte funcionament, continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat.

Els codis **CPV** que identifiquen les obres objecte de contractació són els següents:

45210000-2 "Trabajos de construcción de inmuebles"

45212350-4 "Edificios de interés histórico o arquitectónico"

Clàusula 2.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

Clàusula 3.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **196.165,03 euros, IVA inclòs**, el qual puja la quantitat de **34.045,17 euros**.

L'import sobre l'Impost sobre el Valor Afegit haurà de constar com a partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

Clàusula 4.- Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de 196.165,03 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 41 33700 63200 del vigent pressupost municipal.



Clàusula 5.- Durada del contracte i possibles ampliacions

El termini màxim d'execució de les obres serà de **3 mesos**, a comptar des del dia en què es signi l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, sempre i quan s'hagi aprovat el pla de Seguretat i Salut.

Es concedirà l'ampliació d'aquest termini si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels tècnics municipals.

Tot allò relatiu a exigències de drets i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa i pel present plec.

Clàusula 6.- Valor estimat

El valor estimat del present contracte tenint en compte el que disposa l'article 101 LCSP, segons el qual cal incloure el valor total del contracte sense IVA, incloent pròrrogues i import màxim al que puguin arribar les modificacions del contracte previstes al present plec, és de 194.543,83 euros.

Clàusula 7.- Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel projecte anomenat "Rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", redactat per l'arquitecte GGS, de BASEDOS ARQUITECTURA, SLP, per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar, pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars del qual, en cas de discrepància, en prevaldran les clàusules per damunt del quadre de característiques, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Clàusula 8.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació regulada en l'article 13 de la LCSP, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant el **procediment negociat sense publicitat**, en el que l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'aquests, d'acord amb l'article 166 de la LCSP.

La present licitació no requereix la prèvia publicació d'un anunci de licitació, de conformitat amb els articles 166 i 168 de la LCSP, si bé, per tal d'assegurar la pública concurrència, serà necessari sol·licitar ofertes, almenys, a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.



A més, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, tota la informació relativa a aquest procediment es publicarà al perfil del contractant.

Clàusula 9.- Òrgan competent

L'òrgan competent per contractar és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències efectuades per l'Alcaldia per Decret número 1041/2019, de data 18 de juny de 2019, sense perjudici de posteriors delegacions o avocacions que poguessin realitzar-se.

Clàusula 10.- Perfil de contractant

La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar és a través del web https://canetdemar.cat/perfil_de_contractant.

Tota la documentació i actes que afectin el contracte i que, d'acord amb la Llei i per raó del procediment, exigeixin publicitat, es publicaran al perfil de contractant. Això sense perjudici de les publicacions en els diaris oficials que, si escau, puguin correspondre.

Clàusula 11.- Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 12.- Capacitat per contractar

Podran prendre part en la licitació totes aquelles persones naturals o jurídiques amb condició d'empresa, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i



que reuneixin la resta de condicions previstes a l'article 65 i següents de la LCSP, i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats en els articles 71, 72 i 73 de la mateixa llei.

També podran presentar propostes les unions temporals d'empreses de conformitat amb l'article 69 de la LCSP.

Clàusula 13.- Condicions mínimes, solvència econòmica i financera, professional o tècnica i mitjans d'acreditació

En ser una obra de valor estimat inferior a 500.000 €, IVA exclòs, no és necessària una classificació per al contractista.

Condicions mínimes de solvència i mitjans d'acreditació:

- Solvència econòmica
 - Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, amb un import mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és amb un import mínim de 291.815,75 €.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Solvència tècnica o professional:
 - Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior a 137.315,52 € (70% de l'annualitat bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i mitja del contracte).

Tenint en compte l'article 88.2 de la LCSP, en el cas d'empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà d'acord amb el següent mitjà:

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa



pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

La solvència econòmica i tècnica es podrà acreditar, alternativament, mitjançant la classificació al Grup C, corresponent a obres en edificacions (qualsevol dels Subgrups), Categoria 2, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència econòmica i tècnica.

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 76.2 de la LCSP, hauran de comprometre's, mitjançant declaració responsable del Model III de l'Annex, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

- **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
- **Tècnic de prevenció de riscos laborals.** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Una mateixa persona no pot ser designada, en cap cas, per a assumir les funcions de cap d'obra i encarregat/da d'obra.

IMPORTANT: La sola presentació de l'oferta implica la declaració per part dels licitadors d'haver complert amb l'obligació de reconèixer el lloc en què han d'executar-se les obres, tenir coneixement de les seves condicions i **haver assistit a la visita a**



l'edifici objecte del contracte, prèviament a la presentació d'ofertes, com a condició indispensable per licitar.

La data i hora de la visita es determinarà en l'anunci de licitació que es publicarà al Perfil del contractant.

Els licitadors hauran de portar el Model IX - Justificant de visita de l'Annex, perquè sigui signat per ambdues parts i l'hauran de presentar en el sobre únic. Les ofertes sense el justificant de visita seran desestimades.

Clàusula 14.- Convidades a participar en el procediment

L'òrgan de contractació, a través del servei gestor del procediment cursarà petició d'ofertes almenys a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, si això fos possible, amb els quals negociarà el preu del contracte.

La convidada podrà limitar-se a una única empresa quan concorri alguna de les circumstàncies previstes en la LCSP que ho justifiquin.

La convidada als candidats inclourà un exemplar dels plecs i còpia de la documentació complementària, o precisarà la forma en què pot sol·licitar-se l'esmentada documentació i la data límit per a això.

En l'expedient haurà de deixar-se constància de les convidades cursades a les empreses.

Clàusula 15.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar als plecs i la documentació que regeixen aquesta licitació i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions hauran de ser presentades mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent: https://canetdemar.cat/perfil_de_contractant, i hauran d'accedir a l'apartat Licitació electrònica (presentar oferta via sobre digital) durant el termini de **15 dies hàbils**, comptats des de l'enviament de les invitacions a participar en la licitació.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.



Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina, han de ser les mateixes que les que designin en la seva Declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

L'Ajuntament demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb



virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, els responsables d'obrir les ofertes valoraran, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

La documentació per prendre part en la licitació es presentarà en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, haurà d'anar signada electrònicament pel licitador, amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax, ser original o còpia degudament autenticada i haurà de presentar-se en un sobre tancat, i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax. A més a més, s'hi indicarà el títol del procediment i el nom de l'empresa licitadora, o de les empreses licitadores en cas d'UTE.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

Dins del sobre digital s'inclourà la documentació següent:

SOBRE ÚNIC

El sobre digital es denominarà **“Documentació administrativa i oferta econòmica per a la contractació de les obres de rehabilitació de l'edifici La Masoveria – Exp. 1379/2022 1051, presentada per”** i haurà de contenir la documentació següent:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el **Model I**, que consta a l'Annex del plec.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 21a del present Plec.

- L'oferta econòmica, per avaluar de forma automàtica, es farà d'acord amb el **Model II** que consta a l'Annex del plec.



- Declaració responsable d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals mínims establerts com a solvència mínima, d'acord amb el **Model III**, que consta a l'Annex del plec.
- Acreditació i designació del/de la cap d'obra, d'acord amb el **Model IV**, que consta a l'Annex del plec.
- Acreditació i designació de l'encarregat/da d'obra, d'acord amb el **Model V**, que consta a l'Annex del plec.
- Declaració responsable de plena vigència de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), d'acord amb el **Model VI**, que consta a l'annex del plec.
- Declaració responsable de vigència parcial de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), d'acord amb el **Model VII**, que consta a l'annex del plec.
- Declaració de la part del contracte a subcontractar, si s'escau, d'acord amb el **Model VIII**, que consta a l'annex del plec.
- Justificant de visita, d'acord amb el **Model IX**, signat per l'empresa i el representant de l'Ajuntament.
- Declaració de vigència dels poders de representació, si s'escau, d'acord amb el **Model X**.

Clàusula 16.- Mesa de contractació

La Mesa de Contractació, la constitució i funció de la qual és definida per l'article 326, i per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, presidida per l'alcalde/a o regidor en qui delegui, s'integrarà per un mínim de tres vocals, entre els quals han de figurar necessàriament la secretària i l'interventor municipals. Actuarà com a secretari/ària, un funcionari de la Corporació.

Clàusula 17.- Procediment de negociació i criteris d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat previst als articles 166 i següents de la LCSP.

L'adjudicació del contracte recaurà en el licitador que, de forma motivada, decideixi l'òrgan de contractació, després de negociar les condicions del contracte amb un o diversos candidats, segons estableix l'article 166 de la LCSP.

L'òrgan de contractació convidarà a participar a la licitació com a mínim a tres empreses capacitades per l'execució del contracte, sempre que sigui possible.

Serà objecte de negociació **el preu ofert**.



Es durà a terme una ronda de negociació amb les empreses que s'hagin presentat a la licitació, comunicant una relació de les ofertes econòmiques rebudes. Posteriorment les empreses disposaran d'un termini de 3 dies hàbils per presentar una segona oferta econòmica que millori la seva primera oferta, si ho consideren convenient.

Els criteris de valoració establerts en aquesta clàusula s'aplicaran sobre la segona oferta presentada, en cas de no presentar segona oferta, s'aplicaran sobre la primera.

Només es valoraran les millores formulades inequívocament pel licitador sense que estiguin subjectes pel que fa a la seva execució a cap condició o reserva, en cas contrari es tindrà per no formulada la millora, que no serà valorada.

En tot cas, es deixarà constància a l'expedient de les invitacions que s'han fet arribar, de les ofertes rebudes i de les raons de la seva acceptació o del seu rebuig dutes a terme per l'òrgan de contractació, i les motivarà convenientment l'adjudicació.

Un cop feta la negociació, els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran els següents:

Oferta econòmica: fins a 55 punts

Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 55 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 55 - 55 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

B_{max} és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica

B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)

Millores ambientals dels materials de l'obra: 5 punts.

S'atorgarà 5 punts quan la pintura d'interior i exterior i dels vernissos a aplicar compleixin amb els criteris de baixes emissions de contaminants establerts pels sistemes de certificació Tipus I, com l'Àngel Blau, l'Etiqueta Ecològica de la Unió Europea (segons DOUE L64 de 28/12/2013, modificada a DOUE L144/12 de 10/06/2015), el Cigne nòrdic o equivalent. Es justificarà el compliment d'aquest criteri mitjançant una declaració del contractista, juntament amb la fitxa tècnica de les pintures i vernissos proposats. Aquesta millora s'aplicarà a totes les partides que incloguin pintura i vernissos per a interior i exterior.



Milliores de l'eficiència energètica dels aparells de climatització: fins a 10 punts.

Es valorarà que els aparells de climatització disposin com a mínim de la classificació energètica A++ o A+, d'acord amb els criteris que s'exposen a continuació, amb la finalitat d'augmentar l'eficiència energètica de la instal·lació.

S'atorgaran **5 punts** quan les unitats exteriors amb bomba de calor disposin com a mínim de la classificació energètica A++.

S'atorgaran **3 punts** quan les unitats interiors de sostre tipus cassette disposin com a mínim de la classificació energètica A++.

S'atorgaran **2 punts** quan les unitats interiors de tipus mural disposin com a mínim de la classificació energètica A+.

Substitució dels baixants de tub de planxa de zinc per baixants de tub de planxa de coure: 10 punts.

Es valorarà en 10 punts la substitució dels baixants de tub de planxa de zinc per baixants de tub de planxa de coure, amb l'objectiu de millorar l'acabat de la instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials amb un material que ennobleix la façana de l'edifici catalogat de la Masoveria. La valoració econòmica d'aquesta millora és la següent:

- Cost baixant de tub de planxa de zinc de D 80 mm i d'1 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides: 43,83 €/ ml (Projecte)
- Cost baixant de tub de planxa de coure de D 80 mm i d'1 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides: 56,98 €/ ml (Millora possible)
- Increment estimat per la proposta de canvi de material: 13,15 €/ml
Increment PEM: 13,15 €/ml x 33,60 = 441,84 €/ml.
Total increment pressupost per contracte (inclòs IVA) = 677,56 €

Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da): fins a 20 punts.

Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant també el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars durant els darrers 10 anys, de les persones que desenvoluparan les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra. L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels Models IV i V de l'Annex.

S'entén com actuació similar a la del contracte: obres destinades a l'execució d'obres de rehabilitació d'immobles amb valor patrimonial amb una superfície no inferior a 200 m².

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre



d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta.

En cap cas una mateixa persona podrà assumir les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra.

- Puntuació màxima: 20 punts
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = \text{Puntuació cap d'obra} + \text{Puntuació encarregat/da}$$

On la puntuació per cadascun dels membres de l'equip ofert és d'un màxim de **10 punts** i es valora segons els següents barems:

Per l'import acumulat d'experiències amb imports PEC:

Si és $\geq 2.000.001$ €	5 punts
Entre 1.000.001 € i 2.000.000 €	4 punts
Entre 500.001 € i 1.000.000 €	3 punts
Entre 300.001 € i 500.000 €	2 punts
Entre 150.001 € i 300.000 €	1 punt
Si és < 150.000 €	0 punts

Per nombre d'actuacions similars

4 o més actuacions	5 punts
2 o 3 actuacions	3 punts
1 actuació	1 punt
Cap actuació	0 punts

En tot cas, l'Ajuntament de Canet de Mar es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Clàusula 18.- Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

Els criteris de desempat en cas d'igualtat de puntuació entre dues o més ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació són els que es detallen a l'article 147.2 de la LCSP.

Clàusula 19.- Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini màxim de 2 mesos a comptar de l'obertura de les proposicions, d'acord amb el que estableix l'article 158.2 de la LCSP.



Clàusula 20.- Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

Clàusula 21.- Ofertes anormalment baixes

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els que s'estableixen a l'article 85 del RGLCAP. En compliment del que disposa l'article 149.2.b) LCSP, i tenint en compte la pluralitat de criteris d'adjudicació, es prendrà en consideració no només la baixa sinó també el preu de les millors ofertes.

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament del servei corresponent.

En aquest supòsit d'ofertes que es considerin anormalment baixes, se seguirà el procediment establert en l'article 149 de la LCSP, a fi de garantir que el contracte pugui ser executat en els termes fixats per l'Administració.

Clàusula 22.- Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

Clàusula 23.- Garantia definitiva

Per respondre del correcte compliment del contracte i, particularment, dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, el licitador que hagués presentat la millor oferta haurà de constituir a la Tresoreria Municipal una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, en el termini establert en l'article 159.4 de la LCSP.

Aquesta garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

En el cas que es vulgui dipositar la garantia mitjançant transferència bancària, es farà l'ingrés al compte següent:

ES67 2100 0037 1702 0000 6129

Caldrà indicar el nom o raó social del titular i el número d'identificació de l'expedient, 1379/2021 4017. En aquest cas, el document acreditatiu serà la carta de pagament expedida per Tresoreria o, en el seu defecte, el comprovant bancari de l'ingrés o la transferència.



En el cas que es vulgui dipositar la garantia amb aval bancari o assegurança de caució, aquest document s'haurà de presentar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (Carrer Ample, 11) amb cita prèvia. En aquest cas el document acreditatiu serà la carta de dipòsit expedida per la Tresoreria, prèvia validació de poders per la secretaria municipal i comprovació del compliment dels requisits dels articles 56 a 58 RLCAP, sens perjudici que es faciliti el poder de forma clara i concisa, als efectes del seu eventual bastanteg, quant a la suficiència i vigència del poder, i sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar una declaració responsable a tal efecte, segons preveu l'article 95 LCSP. A aquests efectes, s'adjunta el **Model X Declaració responsable de vigència de representació**.

En cas de modificació del contracte caldrà reajustar l'import de la garantia definitiva, perquè continuï equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, com també en el supòsit de pròrroga, si escau.

La garantia definitiva també es podrà instrumentar, si l'adjudicatari ho sol·licita expressament, mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

La garantia definitiva es retornarà un cop recepcionat el contracte i consti acreditat en l'expedient corresponent que no resulten responsabilitats a càrrec del contractista derivades de l'execució d'aquest contracte, o bé quan el contracte es resolgui per causa que no li sigui imputable.

Clàusula 24.- Obertura de les ofertes inicials, negociació dels seus termes i valoració de les ofertes definitives

Finalitzat el termini per a la presentació de les proposicions, es procedirà a l'obertura de la documentació administrativa, als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 15ena del present Plec i procedir a qualificar la validesa formal de la mateixa.

Es podrà requerir al licitador que presenti la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del procediment. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

Seguidament, i si s'escau, es comunicarà al licitador l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que el licitador pugui presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.



Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació del licitador quina documentació presenti defectes no esmenables o que no hagi esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, es podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les contingui no serà obert.

Una vegada examinada i qualificada la documentació general presentada i esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, es determinarà l'admissió de l'empresa convidada en el present procediment de contractació.

A continuació es procedirà a l'obertura de l'oferta econòmica.

Un cop obertes les proposicions econòmiques i comprovada la documentació incorporada a les mateixes, s'identificarà aquelles ofertes que hagin de ser excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec. Aquestes ofertes tindran la consideració d'ofertes inicials als efectes del que disposa l'article 169.5 de la LCSP.

La Mesa de contractació iniciarà la fase de negociació de l'oferta inicial.

La invitació a negociar es trametrà per escrit als licitadors i se'ls atorgarà un termini suficient per a que puguin millorar les seves ofertes. Aquest termini en cap cas serà inferior a 3 dies hàbils.

Els extrems objecte de negociació serà el **preu ofert**.

La presentació de les ofertes millorades es realitzarà al lloc i de la manera que s'indica a la clàusula 14ena d'aquest plec, seguint el model d'oferta econòmica de l'Annex. Un cop verificat que les ofertes definitives s'ajustin als requisits mínims, i que compleixen tots els requisits establerts al Plec, es formularà la proposta d'adjudicació a favor del licitador, que s'eleva a l'òrgan de contractació.

Per formular dita proposta es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

Clàusula 25.- Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà d'aportar la documentació següent:

Documentació acreditativa dels requisits de capacitat i solvència

a) Aquella que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit



en el registre mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del representant i l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita al Registre corresponent.

En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat.

b) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

c) Documents relatius a l'alta de l'IAE, d'acord amb l'article 15.1 del RGLCAP, en funció dels supòsits següents:

- a. En cas d'estar exempt: el document acreditatiu d'alta en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte (declaració censal) i una declaració responsable on consti que està exempt de pagament (amb indicació del supòsit legal d'exempció) i no s'ha donat de baixa de la matrícula de l'impost.
- b. En cas d'estar subjecte a l'IAE: D'acord amb l'art. 15 del RGLCAP, a través del document acreditatiu d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o l'últim rebut de pagament, completat amb una declaració responsable que no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost esmentat.

d) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social d'acord amb l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

e) Número d'identificació fiscal.

f) Documents acreditatius de la solvència econòmica i tècnica en els termes que disposa la clàusula 13ena del present plec.

Les empreses, en estar inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, restaran eximides de presentar la documentació referida a les dades sol·licitades en els apartats a), b), c), d), e) i f) d'aquesta clàusula que constin en el Registre de Licitadors, sempre que aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable que les circumstàncies reflectides en la diligència no han experimentat cap variació, tot d'acord amb els Models VI i VII de l'Annex d'aquest plec.

g) Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 22ena del present plec.

h) Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.



i) Pòlissa corresponent i rebut acreditatiu de la seva vigència, d'haver subscrit una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, per un import mínim de 300.000,00 euros.

j) Qualsevol altre documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

La Mesa de contractació qualificarà, en reunió interna, la documentació presentada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta.

Si la Mesa de contractació observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar al licitador afectat perquè els corregeixi en el termini màxim de 3 dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini per esmenar que doni la Mesa de contractació, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comportarà que s'exigeixi al licitador el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats en l'article 159.4.f), apartat 4t de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en les declaracions responsables de les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic previstes a l'article 71 de la LCSP.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Una vegada presentada la documentació, es procedirà a la qualificació de la documentació presentada pel licitador.

Si observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho notificarà al licitador, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la DR o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.



Clàusula 26.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 27.- Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini de 5 dies naturals següents a la recepció de la documentació per part del licitador. L'adjudicació es notificarà a tots els licitadors, amb els requisits que estableix l'article 151.2 de la LCSP, i serà objecte de publicació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Quan no procedeixi l'adjudicació del contracte a favor del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació.

Clàusula 28.- Formalització del contracte

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

La formalització del contracte es publicarà, junt amb el contracte corresponent, al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de l'acceptació de l'adjudicació.

Si el contracte no es pot formalitzar per causes imputables a l'empresa contractista, se li exigirà el pagament de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

En el supòsit que la manca de formalització sigui imputable a l'Administració, s'ha d'indemnitzar l'empresa contractista pels danys i perjudicis que la demora li hagi pogut ocasionar.



DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 29.- Execució de l'actuació

L'execució de l'actuació es portarà a terme d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Guillem González i Segura, de BASEDOS ARQUITECTURA, SLP, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de caràcter ordinari de data 8 de juliol de 2021 (anuncis d'aprovació definitiva publicats al BOPB i al DOGC núm. 8511, del dia 28 de setembre de 2021), que té per objecte definir les obres de rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", de Canet de Mar.

Clàusula 30.- Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a) S'executaran les obres amb estricta compliment de les mesures de seguretat i salut previstes a la normativa vigent i al corresponent pla de seguretat i salut que s'aprovarà abans de l'inici de les obres.
- b) En l'execució de l'obra es tindrà especial cura en minimitzar la quantitat d'aigua utilitzada i, en cas que sigui possible, es reaprofitaran aigües provinents de la pluja.

També s'inclouran les següents condicions essencials:

- a) El contractista haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b) Les figures de cap d'obres i encarregat d'obres seran personal propi del contractista en la modalitat de contracte indefinit, anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en categoria igual o superior a la mínima per ocupar aquests càrrecs.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial. L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'art. 211 de la LCSP.

Clàusula 31.- Responsable del contracte

El/La responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà la Direcció Facultativa de l'obra, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.



En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Les facultats del responsable de contracte s'entenen sens perjudici de les que li corresponen a les persones encarregades de la direcció facultativa de l'obra, d'acord amb tot allò que s'estableix a la Llei d'Ordenació de l'Edificació i al Capítol I del Títol II del Llibre segon de la LCSP.

L'administració contractant, a través de l'Àrea de Territori, com a unitat encarregada del seguiment, també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, el compliment de les obligacions i exigències contingudes al present plec.

Clàusula 32.- Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa.

En el termini màxim de 10 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació, el contractista haurà de presentar tres exemplars del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el qual haurà de ser informat i aprovat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i conformat pels serveis tècnics municipals, i elevat a l'òrgan de contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia dels serveis tècnics municipals, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de cinc dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Clàusula 33.- Comprovació del replanteig

Una vegada aprovat el Pla de seguretat i salut en el Treball, en el termini màxim d'un mes a partir de la formalització del contracte, s'efectuarà la comprovació del replanteig de les obres, en presència del contractista o d'una persona representant, en la forma i amb els efectes que preveuen els articles 237 de la LCSP i 139 i 140 del RGLCAP.



Clàusula 34.- Penalitzacions del contracte

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. Aquesta obligació és condició essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, indistintament, en la forma i en les condicions establertes a l'article 193 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o per la imposició de les penalitzacions diàries establertes d'acord amb l'article 193.3 de la mateixa Llei, en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

L'Ajuntament notificarà, per escrit, a l'adjudicatari l'endarreriment en què ha incorregut, així com el muntant de la penalització en el moment de finalitzar l'obra. Si s'escau, seran deduïdes de l'última certificació i/o de la fiança corresponent, i es produirà automàticament la compensació amb la retenció practicada.

L'import de la penalització no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista. Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista s'aplicarà el que disposa l'article 97 del Reglament general de contractació.

En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 35.- Drets i obligacions del contractista

1. El contractista té els drets següents:

- a) Obtindre l'assistència i la protecció de l'Ajuntament en tots els impediments que puguin obstaculitzar l'execució de l'obra.
- b) Tenir lliure accés a les instal·lacions objecte del contracte.
- c) Percebre la retribució corresponent a l'execució de l'obra en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
- d) Que se li comuniqui prèviament qualsevol canvi que es vulgui introduir en les obres objecte del contracte.

2. Les obligacions generals del contractista són:

- a) En el cas d'extinció normal del contracte, continuar executant l'obra fins que quedi garantida la seva continuïtat, així com la seguretat i circulació viària.



- b) No utilitzar el nom i la imatge de l'Ajuntament de Canet de Mar amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu de l'entitat sense comunicar-ho prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.
- c) L'execució de les obres en les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el projecte executiu aprovat i en la proposta presentada pel contractista.
- d) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i obres executades, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- e) En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que l'Ajuntament determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. L'Ajuntament lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.
- f) El contractista haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.
- g) El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- h) Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, el contractista restarà obligat tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.
- i) Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.
- j) L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.
- k) Aquelles altres obligacions que són conseqüència de l'exercici de les potestats de l'Ajuntament, del Plec i de la resta de documentació contractual.
- l) El personal de l'adjudicatària del contracte no s'integrarà a la plantilla de l'Ajuntament de Canet de Mar sota cap concepte.

3. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, el contractista resta específicament obligat a:



- a) La conservació, policia i vigilància de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, la col·locació i la conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, per la qual cosa haurà de complir les ordres que rebí per escrit de l'Ajuntament i Direcció, respecte d'aquestes obligacions. Realitzar el tancament de l'obra al seu càrrec.
- b) Aportar l'equip de maquinària i els mitjans auxiliars que siguin precisos per a la bona execució de les obres en el termini estipulat.
- c) Donar compliment a les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.
- d) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a deguda execució de l'obra.
- e) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.
- f) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs, desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis municipals i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els voltants.
- g) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions que s'indiquin per part de l'Ajuntament i la direcció d'obres en compliment de les condicions establertes a les bases reguladores de les subvencions sol·licitades per finançar l'obra, si s'escau.
- h) Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o incidències han d'estar redactats, com a mínim, en la llengua catalana.
- i) Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- j) Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzant l'impacte de soroll i brutícia que es puguin ocasionar.
- k) Executar l'obra segons la planificació prevista al projecte executiu minimitzant els riscos. Mantenir en tot moment informat l'Ajuntament de la planificació.
- l) Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella com a conseqüència de l'execució del contracte.
- m) A la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, amb un import mínim de 300.000,00 euros.
- n) Els treballs d'obra s'hauran de coordinar amb l'activitat de la resta de les zones de l'edifici municipal per entorpir el mínim el seu funcionament normal.



- o) Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista.
- p) Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- q) Fer una correcta gestió ambiental de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn).
- r) El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.
- s) Reposició de les rompudes de canalitzacions municipals d'aigua i llum. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a altres canalitzacions o xarxes que discorrin pel lloc de les obres.
- t) Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'adquisició de la documentació de l'estat actual de les infraestructures i xarxes existents a la zona afectada per les obres (xarxa de telefonia, xarxes de distribució de baixa tensió, xarxes d'aigua potable i clavegueram, etc..) necessària per tal d'evitar interferències entre les obres a executar i les esmentades infraestructures existents.
- u) Entregar, un cop finalitzades les obres, tota la documentació tècnica en suport digital de les obres executades.
- v) Realitzar al seu càrrec les legalitzacions oportunes de totes les instal·lacions realitzades.
- w) Realitzar el manteniment de la construcció realitzada i els elements instal·lats durant el termini de garantia.

Clàusula 36.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de les condicions salarials dels treballadors, conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, de la normativa vigent en matèria de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

Clàusula 37.- Presentació de factures al registre de factures, identificació d'òrgans que intervenen en la contractació i règim de pagament

Als efectes previstos en la Disposició addicional 32a de la LCSP s'informa del següent:



- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.
- L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació efectuada per Decret de l'Alcaldia núm. 1041/2019, de data 18 de juny de 2019. Això sense perjudici de les avocacions o delegacions que poguessin efectuar-se amb posterioritat.
- El destinatari encarregat de tramitar i supervisar les certificacions d'obra executada i les corresponents factures és l'Ajuntament de Canet de Mar.

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El contractista tindrà l'obligació de presentar les certificacions d'obra amb la confirmació de la direcció facultativa designada a l'Àrea de Territori - Urbanisme de l'Ajuntament, així com l'obligació de presentar factura electrònica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament (https://canetdemar.cat/seu_electronica) perquè puguin ser trameses a la Unitat responsable del contracte per a la seva oportuna supervisió i aprovació per l'òrgan municipal competent, en els termes previstos a l'article 198 de la LCSP. Les factures que es presentin hauran de dur la identificació dels òrgans anteriorment esmentats.

Clàusula 38.- Modificació del contracte

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'art. 206 de la LCSP. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'art. 211 de la LCSP.

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula aquesta Llei, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent. No tenen consideració de modificacions:

- a) l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre els previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en



global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

- b) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

Donat que es tracta d'unes obres de rehabilitació en un edifici existent, poden aparèixer elements constructius en mal estat que restaven ocults als quals no s'ha contemplat en el projecte cap actuació. En el cas que la direcció facultativa consideri necessari actuar en algun d'aquests elements constructius o infraestructures per garantir un correcte funcionament, es preveu que es pugui modificar el contracte durant la seva vigència, d'acord amb l'art. 204 de la LCSP i fins a un màxim del vint per cent del preu inicial. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i s'introduiran les unitats d'obra estrictament necessàries per a reparar l'element constructiu en mal estat amb els mitjans auxiliars que es considerin necessaris i les mesures de seguretat corresponents, així com també el control de qualitat indicat.

Per a la modificació prevista en aquest apartat, el procediment s'ajustarà a allò previst a l'art. 242.4 de la LCSP. Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
- b) Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaries necessàries.

Clàusula 39.- Gestió de residus

El contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la normativa vigent sobre la gestió dels residus que es generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Clàusula 40.- Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de



qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Clàusula 41.- Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses l'execució parcial de l'obra, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Canet de Mar del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP així com les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

No es preveuen partides d'obra que hagin de ser executades de forma expressa directament per l'empresa contractista.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP, i presentar, si s'escau, el Model VIII de Declaració de la part del contracte a subcontractar, de l'annex del present plec.

El pagament als subcontractistes s'ajustarà al que disposen els articles 216 i 217 del LCSP.

Els subcontractistes només queden obligats davant el contractista principal.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el Cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Clàusula 42.- Revisió de preus

En virtut del que estableix l'article 103 del la LCSP, aquest contracte no preveu la revisió de preus.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 43.- Causes de resolució



Són causes de resolució del contracte, a més de les assenyalades a l'article 245 de la LCSP, les que venen determinades en l'article 211 de la mateixa Llei.

La resolució del contracte l'adoptarà l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, si escau, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

Pel que fa als efectes de la resolució del contracte s'aplicarà el que estableix l'article 245 de la LCSP.

Clàusula 44.- Recepció i liquidació

La recepció de les obres es durà a terme conforme preveu l'article 243 de la LCSP. Pel que fa a la liquidació de les obres, es regularà conforme al que disposa l'article 169 del RGLCAP.

El contractista, una vegada acabada l'obra i abans de la seva recepció, haurà de dur a terme els repassos que siguin indicats per l'Administració en el termini que es fixi, que en cap cas serà superior a trenta dies. En el cas que el contractista no efectuï els repassos en el termini fixat, l'Administració procedirà a encarregar-los pel seu compte i deduirà el seu import de la darrera certificació d'obra.

L'Ajuntament de Canet de Mar es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

El lliurament de l'obra, de conformitat amb l'article 243 de la LCSP, es formalitzarà mitjançant acta de recepció emesa pel responsable del contracte i signada per l'adjudicatari en prova de conformitat.

Si els béns no es troben en estat de ser rebuts, es farà constar així en l'acta de recepció i l'Ajuntament donarà el termini i les instruccions necessàries a l'empresa contractista per tal que solucioni els defectes observats o procedeixi a una nova entrega de conformitat amb el pactat.

La responsabilitat per defectes de construcció van a càrrec de l'adjudicatari.

L'òrgan de contractació podrà realitzar al temps de recepció les comprovacions de qualitat que estimi oportunes.

Clàusula 45.- Termini de garantia i conservació de l'obra

El termini de garantia serà d'un **any**, a comptar del dia següent al de l'acta de recepció, d'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, efectuada pel responsable del contracte.

Durant el termini de garantia esmentat el contractista serà responsable de la conservació de les obres i de les instal·lacions, d'acord amb el que estableix la documentació contractual i les instruccions que li donin els serveis tècnics municipals i direcció facultativa de l'obra, d'acord amb la clàusula 86 del Plecs de clàusules



Administratives Generals de l'Ajuntament de Canet de Mar, art. 167 del RGLCAP i art. 238.3 de la LCSP.

Durant el període de garantia ofert al contracte, l'empresa respondrà de la qualitat dels treballs realitzats i del material emprat, sent responsable i anant al seu càrrec, la reparació de les possibles deficiències en un termini màxim de cinc dies des de la notificació de les deficiències.

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció., d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

DISPOSICIONS RELATIVES AL RÈGIM SANCIONADOR

Clàusula 46.- Infraccions

1. Els incompliments del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats seran sancionats conforme al que disposa aquest plec, qualificant-se les infraccions de lleus, greus i molt greus.

2. Infraccions lleus. Es qualifiquen de lleus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres objecte del contracte sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran faltes lleus:

- a) La lleugera incorrecció de l'adjudicatari envers els vianants, veïns i companys de treball.
- b) La negligència o el descuit en el compliment de les funcions.
- c) La no presentació de la documentació sol·licitada per escrit o d'aquella que sigui d'obligada presentació i estipulada en aquest Plec de clàusules.
- d) Tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles de l'Ajuntament.
- e) La no utilització dels mitjans oferts.
- f) En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tota infracció no recollida en les infraccions greus i molt greus, sempre que el perjudici causat a les obres es pugui conceptualitzar com a lleu.

3. Infraccions greus. Es qualifiquen de greus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres objecte del contracte incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present Plec. En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.
- b) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions sempre que no es consideri una infracció molt greu i sigui imputable al contractista.



- c) La reducció de la dedicació prevista dels mitjans personals oferts.
- d) Executar l'obra mitjançant un tercer no autoritzat.
- e) La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- f) L'incompliment de la normativa mediambiental vigent dels materials utilitzats.
- g) L'incompliment de l'oferta que hagi presentat i les millores proposades.
- h) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- i) La manca de la consideració o del respecte deguts de l'adjudicatari envers els vianants o els companys de treball.
- j) No disposar de la documentació obligatòria, si l'incompliment no es pot conceptuar com a molt greu.
- k) Causar, per negligència o per mala fe, danys greus en les instal·lacions de clavegueram existents.
- l) Modificar l'obra sense causa justificada i sense notificació prèvia a l'Ajuntament de Canet de Mar.
- m) Incomplir l'obligació d'esmenar els defectes tipificats com a faltes lleus, encara que no causi perjudicis greus, si la seva existència ja ha estat notificada a l'adjudicatari i aquest no els ha esmenat en les terminis fixats.
- n) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia sempre que l'incompliment no es pugui considerar una falta molt greu.
- o) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.
- p) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.
- q) Posar en perill o pertorbar la correcta execució de l'obra.
- r) Cometre infraccions molt greus quan la seva naturalesa i les circumstàncies atenuants fan que no se les pugui conceptuar com a tals.
- s) Incompliment de la legislació mediambiental o de seguretat i salut en el treball.
- t) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a greu.

4. Infraccions molt greus. Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'obra que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Les infraccions de qualsevol dels preceptes de la LCSP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molts greus. En tot cas, es consideraran infraccions molt greus:



- a) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions per causes imputables al contractista i que dificulti la gestió econòmica del pagament per part de l'Ajuntament (com per exemple, optar a una subvenció amb un termini determinat o que a causa del canvi d'annualitat la despesa no estigui prevista al pressupost municipal).
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- d) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia amb conseqüències evidents en la vida útil de l'immoble.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- g) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- h) L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- i) L'incompliment de les obligacions previstes a l'article 130 LCSP, relatives a les condicions de subrogació en contractes de treball.
- j) La reincidència en la comissió de faltes greus.
- k) Desobeir de forma reiterada les ordres del responsable del contracte relatives a l'execució del contracte, així com a la direcció d'obra.
- l) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als ciutadans i es puguin conceptuar com a molt greus.
- m) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- n) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i es puguin conceptuar com a molt greus.
- o) En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents del Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a molt greu.
- p) El frau en la forma d'execució de l'obra.
- q) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit a l'obra.



Clàusula 47.- Sancions

1. Les infraccions seran sancionades conforme a la seva qualificació:
 - a) les infraccions lleus fins al 3% del pressupost d'adjudicació del contracte.
 - b) les infraccions greus, del 3,01% fins el 6% del pressupost d'adjudicació del contracte.
 - c) les infraccions molt greus, del 6,01% al 10% del pressupost d'adjudicació del contracte, llevat que s'acordi la resolució del contracte.
2. S'imposaran les penalitats previstes al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a la clàusula 45. Per la seva imposició es requerirà informe justificatiu del responsable del contracte o del director de les obres i l'audiència per 10 dies del contractista.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA CONFIDENCIALITAT I LA PROTECCIÓ DE DADES

Clàusula 48.- Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

Clàusula 49.- Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, s'informa que les dades de caràcter personal subministrades pel licitador durant el procediment de contractació o aportades pel contractista durant l'execució del contracte seran objecte de tractament exclusivament per a la gestió del present expedient de contractació amb la base legal



de l'exercici de poders públics conferits a aquest Ajuntament. Les dades es conservaran durant el temps necessari per donar compliment a les obligacions legals segons la normativa vigent en cada moment, i només seran cedides amb el seu consentiment o si ho autoritza una llei. Se l'informa de que pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat, oposició, a retirar el consentiment atorgat, i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, enviant la vostra sol·licitud al Delegat de Protecció de Dades (canet.dpd@canetdemar.cat) o mitjançant els tràmits disponibles a la seu electrònica <http://canetdemar.cat/seccio.php?id=21>.

Si ho estimeu oportú, podeu obtenir més informació sobre els vostres drets mitjançant accés al web de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) o a presentar una reclamació davant d'aquest organisme a través del web:
http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/.

D'acord amb el que estableix la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP, l'entitat adjudicatària del contracte s'obliga a la confidencialitat de les dades a les quals tingui accés amb ocasió del contracte. En particular, l'adjudicatari s'obliga al compliment de tot allò que estableixi la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de la prestació dels serveis derivats d'aquest contracte, que corresponen a l'Ajuntament de Canet de Mar, responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que presta el servei objecte d'aquest contracte.



ANNEX

SOBRE ÚNIC

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI LA MASOVERIA – EXP. 1379/2022 1051, PRESENTADA PER

MODEL I: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ

En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), opta a la contractació relativa a i

DECLARA RESPONSABLEMENT:

- 1) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Ajuntament, ja que té la capacitat d'obrar requerida i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- 2) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- 3) Que l'empresa que represento no té deutes de naturalesa tributària amb aquest Ajuntament.
- 4) Que disposa/es compromet a disposar de les autoritzacions necessàries per a la realització de les obres objecte del contracte, si s'escau.
- 5) Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 13a del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals descrits a la dita clàusula.



6) Que:

- ☐ Està inscrit/a en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- ☐ Està inscrit/a en el ROLECE (Registro oficial de licitadores y empresas clasificadas del Estado) i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- ☐ Està inscrit/a en i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

7) Que autoritza a l'Ajuntament de Canet de Mar a consultar les dades que consten al (Registre Electrònic de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o al que correspongui:

- ☐ SÍ
- ☐ NO

8) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

9) Respecte la solvència:

- ☐ Que integra la solvència amb mitjans d'altra/es empreses, i que compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- ☐ Que no integra la solvència amb mitjans d'altra/es empreses.

10) Que té contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, per un import mínim de 300.000,00 euros.

11) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

12) En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

13) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

- ☐ SÍ. Indicar el percentatge.....
- ☐ NO
- ☐ NO obligat per normativa



14) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- ☐ SÍ. Indicar els percentatges dones i homes
- ☐ NO
- ☐ NO obligat per normativa

15) Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

16) Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE, en l'epígraf
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

17) Que les dades de contacte i l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, execució i extinció normal o anormal del contracte és:

Correu electrònic:

Telèfon:

Fax:

18) Que el licitador té intenció de concórrer en unió temporal:

- ☐ SÍ
- ☐ NO

En cas afirmatiu haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís que es constituïran formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.

19) Que l'empresa que represento ☐ SÍ ☐ NO pertany a grup empresarial.

En cas afirmatiu declaro que l'empresa que represento pertany al grup empresarial denominat i que el componen les societats que a continuació es relacionen (aportar relació en la qual es faci constar denominació, domicili social i CIF de les societats que componen el grup).



20) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 24ena del PCAP, en el registre indicat a l'anunci de licitació.

21) El sotasignat o sotasignats consenten formalment que l'Ajuntament de Canet de Mar tingui accés als documents justificatius de la informació que s'ha facilitat en la present declaració:

- ☐ SÍ
☐ NO

(Lloc, data i signatura del licitador)

MODEL II: OFERTA ECONÒMICA

En/Na..... amb domicili a carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm. i fax núm.....), una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del procediment negociat sense publicitat per a la contractació de les obres de rehabilitació i millora de l'edifici La Masoveria, declara sota la seva responsabilitat que es compromet a executar les obres de conformitat amb el projecte aprovat i d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques pel preu de € (A), més l'IVA, que ascendeix a € (B), això és, pel preu cert i global de € (A+B).

El licitador (sí / no) es compromet a aplicar pintura i vernissos en tots els elements interiors i exteriors que compleixi amb els criteris de baixes emissions de contaminants establerts pels sistemes de certificació Tipus I, com l'Àngel Blau, l'Etiqueta Ecològica de la Unió Europea, el Cigne nòrdic o equivalent.

El licitador (sí / no) es compromet a substituir els baixants de tub de planxa de zinc establert al projecte per baixants de tub de planxa de coure amb la finalitat de millorar l'acabat de la instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials amb un material que ennobleixi la façana de l'edifici catalogat de la Masoveria.

El licitador (sí / no) es compromet a subministrar unitats exteriors amb bomba de calor per a la instal·lació de climatització que disposin com a mínim de la classificació energètica A++, amb la finalitat d'augmentar l'eficiència energètica de la instal·lació.

El licitador (sí / no) es compromet a subministrar unitats interiors de sostre tipus cassette per a la instal·lació de climatització que disposin com a mínim de la classificació energètica A++, amb la finalitat d'augmentar l'eficiència energètica de la instal·lació.

El licitador (sí / no) es compromet a subministrar unitats interiors de tipus mural per a la instal·lació de climatització que disposin com a mínim de la classificació energètica A+, amb la finalitat d'augmentar l'eficiència energètica de la instal·lació.



El licitador (sí / no) es compromet a adscriure a l'execució de l'obra les persones designades com a cap i encarregat/da d'obra, amb la titulació i experiència consignada als models IV i V.

El contractista preveu la subcontractació del % de l'obra corresponent següents treballs:

.....
...

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no incorre en cap causa de prohibició per contractar de les previstes a l'article 71 LCSP.

Lloc, data i signatura del licitador.

MODEL III: DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DELS MITJANS PERSONALS MÍNIMS ESTABLERTS COM A SOLVÈNCIA ADDICIONAL

El senyor/a, amb DNI núm., actuant en nom i representació de, en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de Rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", essent l'entitat contractant l'Ajuntament de Canet de Mar,

DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que en cas de resultar adjudicatari, s'obliga a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

- **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions



tècniques i la planificació prevista. Qui haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.

- **Tècnic de prevenció de riscos laborals.** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable,

Lloc, data i signatura del licitador.

MODEL IV: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL/DE LA CAP D'OBRA

El/la sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de les obres de rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", es compromet a tenir com a cap d'obra a la persona indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Any titulació

I declara que aquesta persona ha participat com a CAP D'OBRA, durant els darrers 10 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

	Actuació similar (segons plec)	Client	Contractista	Data final obra	PEC (IVA exclòs)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

NÚM. TOTAL ACTUACIONS	SUMA PEC TOTAL ACTUACIONS

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran mitjançant certificat del promotor/propietat expedit o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats del client, que s'adjuntaran al present annex.

En cas d'inexistència del promotor/propietari/client o bé perquè no hagi estat possible contactar amb ell per tal d'obtenir l'acreditació, s'admetrà una acreditació de l'obra presentada per qualsevol altre mitjà o document que el licitador pugui aportar, sempre



que en la documentació presentada figurin la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa constructora i la data de finalització de les obres.

Lloc, data, signatura del licitador i del cap d'obra.

MODEL V: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA

El/la sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de les obres de rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", es compromet a tenir com a encarregat d'obra a la persona indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Any titulació

Amb una **dedicació a l'obra total** i declara que aquesta persona ha participat com a ENCARREGAT/DA D'OBRA, durant els darrers 10 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

	Actuació similar (segons plec)	Client	Contractista	Data final obra	PEC (IVA exclòs)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

NÚM. TOTAL ACTUACIONS	SUMA PEC TOTAL ACTUACIONS

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran mitjançant certificat del promotor/propietat expedit o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats del client, que s'adjuntaran al present annex.

En cas d'inexistència del promotor/propietari/client o bé perquè no hagi estat possible contactar amb ell per tal d'obtenir l'acreditació, s'admetrà una acreditació de l'obra presentada per qualsevol altre mitjà o document que el licitador pugui aportar, sempre que en la documentació presentada figurin la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa constructora i la data de finalització de les obres.

Lloc, data, signatura del licitador i de l'encarregat/da d'obra.



MODEL VI: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PLENA VIGÈNCIA DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE).

(Nom del/de la sotassinat/da)....., amb DNI núm. en representació de l'empresa amb domicili al carrer núm. amb NIF núm.

DECLARO

sota la meua responsabilitat, que l'empresa que represento està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), des del dia (dia, mes i any d'alta), amb número d'inscripció i que les dades que hi consten, en el dia d'avui, són plenament vigents.

Lloc i data

Signatura

MODEL VII: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA PARCIAL DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE).

(Nom del/de la sotassinat/da)....., amb DNI núm. en representació de l'empresa amb domicili al carrer núm. amb NIF núm.

DECLARO

sota la meua responsabilitat, que l'empresa que represento està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), des del dia (dia, mes i any d'alta), amb número d'inscripció, i que les dades que n'hi consten, en el dia d'avui, són vigents, excepte per les següents:

(descripció de les dades que no estan actualitzades en el RELI i/o ROLECE)

En relació amb aquestes dades no actualitzades en el RELI i/o ROLECE, apporto la documentació següent:

(descripció de la documentació aportada)

Lloc i data

Signatura

**MODEL VIII: DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR**

En/na, amb NIF, en qualitat de i en nom i representació de la societat amb CIF i domiciliada a segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a en data i amb número de protocol, assabentat de l'anunci publicat en data en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", que es tramita mitjançant procediment negociat sense publicitat,

DECLARA que la societat a la qual representa ha previst en la seva oferta subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que, als efectes previstos al plec de clàusules administratives particulars i l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, la relació dels subcontractistes (nom o perfil empresarial), el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents:

Nom Contractista	Descripció de la part a subcontractar	Percentatge subcontractació
Total		

Que la societat, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a l'Ajuntament de Canet de Mar, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Que l'empresa comunicarà, a requeriment de l'Ajuntament de Canet de Mar, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament al subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

..... a la data de signatura electrònica.



MODEL IX: JUSTIFICANT DE VISITA

En/Na en representació de l'empresa ha realitzat la visita a les instal·lacions per tal de presentar oferta a la licitació de les obres de rehabilitació i millora edifici "La Masoveria" de Canet de Mar, situada a la Via Cannetum, 4, presentant aquest document justificatiu signat i segellat pel/per la representant de l'Ajuntament.

MODEL X: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA DE REPRESENTACIÓ

En/na, amb NIF, en representació de l'entitat amb CIF i domiciliada a,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Que els poders de representació atorgats a en/na, amb NIF, per l'entitat en virtut d'escriptura pública de data, amb núm. de protocol, de data, són suficients per a l'acte per al qual s'aporten els esmentats poders, i que aquests continuen vigents a la data de presentació, manifestant que no es troben revocats, modificats ni limitats.

2.2. Acció Social i Ciudadania

2.2.1. RECTIFICACIÓ D'ERROR ARITMÈTIC-AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL ESCOLA BRESSOL BSGG_07/2022

Fets:

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 5 de maig d'enguany, va prendre, entre d'altres, els acords següents:



“Primer.- Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG/07/2022 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

RELACIÓ NÚM.: BSGG_07_2022 14-04-22						
NÚM.	BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	DNI/NIF
45	-		Quotes escola bressol - desembre 2021 165€; gener 2022 165€, febrer 2022 165€	297,00 €	ajuntament Canet/a compensar	
49			Quota escola bressol - Gener 2022 (2 dinars 16,76€, 2 berenars 1,68€, 165€)	201,88 €	ajuntament Canet/a compensar	
56			Quota escola bressol - gener 2022 13 dinars 88,53€, 11 berenars 7,26€, escolaritat 148,50€)	244,29 €	ajuntament Canet/a compensar	
57	-	-	Quota escola bressol - gener 2022 (2 dinars 16,76€, escolaritat 148,50€)	165,26 €	ajuntament Canet/a compensar	
58	-	-	Quota escola bressol gener - (escolaritat 148,50€ menjador 163,32€)	311,82 €	ajuntament Canet/a compensar	
TOTAL				1.220,25 €		

Segon.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici corrent.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals”

Atès que s'ha detectat una error aritmètic en la relació d'ajuts BSGG_07/2022, corresponent a l'ajut nº 45, on consten les mensualitats dels mesos de desembre, gener i febrer en concepte de quota de llar d'infants municipal que s'han de compensar.

Atès que, segons l'article 109.2 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques, aquestes podran rectificar, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics detectats als seus actes.

Atès que la tècnica referent ha emès un nou informe en data 25 de maig, corregint l'error aritmètic, i que aquest consta a l'expedient.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Rectificar l'error aritmètic detectat.



On posa:

“Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG_07/2022 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

	RELACIÓ NÚM.:		BSGG_07_2022		14-04-22	
NÚM.	BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	DNI/NIF
45	-	-	Quotes escola bressol - desembre 2021 165€; gener 2022 165€, febrer 2022 165€	297,00 €	ajuntament Canet/a compen- sar	
			[...]			

Ha de dir:

“Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG_07/2022 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, a compensar amb la llar d'infants municipal:

	RELACIÓ NÚM.:		BSGG_07_2022		14-04-22	
NÚM.	BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	DNI/NIF
45	-	-	Quotes escola bressol - desembre 2021: 165€; gener 2022: 132€	297,00 €	ajuntament Canet/a compen- sar	
			[...]			

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici corrent.

Tercer.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Quart.- Notificar aquests acords als interessats.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

2.3. Alcaldia

2.3.1. RELACIÓ DECRETS D'ALCALDIA I RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES, CORRESPONENTS ALS DIES DEL 16 AL 22 DE MAIG DE 2022

**Fets:**

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets d'Alcaldia i resolucions de les regidories, corresponents als dies del 16 al 22 de maig de 2022, i que són els següents

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2022/964	Decret aprovació factures AGBAR 1er trimestre-2022	16/05/2022
RESAL2022/965	Decret encàrrec espectacle pirotècnic	16/05/2022
RESAL2022/966	Decret contractació personal TRFO_2022	16/05/2022
RESAL2022/967	Decret aprovació factures F2022/28 Fase O amb reparament	16/05/2022
RESAL2022/968	Decret 2a Tinència de l'Alcaldia audiència creditors hipotecaris	16/05/2022
RESAL2022/969	Decret d'aixecament del reparament	16/05/2022
RESAL2022/970	Decret de l'Alcaldia_padro_EB_2022_04	16/05/2022
RESAL2022/971	Decret INCOACIÓ civisme ARN	16/05/2022
RESAL2022/972	Decret INCOACIÓ gossos MENOR - -	16/05/2022
RESAL2022/973	Decret INCOACIÓ gossos MENOR - -	16/05/2022
RESAL2022/974	Decret renovació targeta d'aparcament individual	16/05/2022
RESAL2022/975	Decret aprovació factures F/2022/42 Fase O sense reparament	16/05/2022
RESAL2022/976	Decret 4a Tinència de l'Alcaldia autorització i cessió espai a Sàlvia 09.06.22	16/05/2022
RESAL2022/977	Decret Autorització Festa Pati Escola Misericòrdia Dissabte 4 Juny 2022	16/05/2022
RESAL2022/978	Decret autorització mostra d'artesanía 4 de juny de 2022	16/05/2022
RESAL2022/979	Decret aprovació pagament sanció al SCT	16/05/2022
RESAL2022/980	Decret obres menors piscina JAUME FERRER NOÉ 23	16/05/2022
RESAL2022/981	Decret Primera Ocupació XARÓ BAIX 15	16/05/2022
RESAL2022/982	Decret Convocatòria JGL ordinària 19052022	16/05/2022
RESAL2022/983	Decret AI 11_05	17/05/2022
RESAL2022/984	Decret AI 16_05	17/05/2022
RESAL2022/985	Decret acceptació renúncia comissió serveis _--	17/05/2022
RESAL2022/986	Decret aprovació factures F2022/31 Fase O amb reparament	17/05/2022
RESAL2022/987	Decret encàrrec servei substitució paviment Biblioteca municipal	17/05/2022
RESAL2022/988	Decret 1a Tinència aprovació IRPF abril i ordena pagament AEAT	17/05/2022
RESAL2022/989	Decret embargament salarial _--	17/05/2022
RESAL2022/990	Decret IMI 17_05	17/05/2022
RESAL2022/991	Decret aprovació relació Q_2022_18	17/05/2022
RESAL2022/992	Decret INCOACIÓ civisme PPT	17/05/2022
RESAL2022/993	Decret execució Sentència 9_2022_Ràdio_JS_23_BARCELONA	17/05/2022
RESAL2022/994	(D) Decret d'Alcaldia de justificació de manament	17/05/2022
RESAL2022/995	Decret AI 17_05	17/05/2022
RESAL2022/996	Decret PS 17_05	17/05/2022
RESAL2022/997	Decret d'aixecament del reparament	17/05/2022



RESAL2022/998	Decret d'Alcaldia DK	18/05/2022
RESAL2022/999	Decret Obres Menors PALMA 3	18/05/2022
RESAL2022/1000	Decret aprovació factura núm. 22-BT-000107 BTM SOUND SL	18/05/2022
RESAL2022/1001	Decret incoació sancionador R	18/05/2022
RESAL2022/1002	Decret 4a Tinència de l'Alcaldia Pregària del Sacrifici 22	18/05/2022
RESAL2022/1003	Decret Autorització Festival Fi Curs Escola FEDAC a la Plaça Univesitat 13 juny 2022	18/05/2022
RESAL2022/1004	Decret 4a Tinència de l'Alcaldia	18/05/2022
RESAL2022/1005	decret aprovació plecs i expedient contractació serveis temporada	18/05/2022
RESAL2022/1006	Decret aprovació factures F2022/43 Fase ADO amb reparament	19/05/2022
RESAL2022/1007	Decret festa càmping	19/05/2022
RESAL2022/1008	Decret canvi de nom -Massamare-	19/05/2022
RESAL2022/1009	Decret esmena deficiències	19/05/2022
RESAL2022/1010	Decret autorització caseta petards	19/05/2022
RESAL2022/1011	Decret canvi de nom activitat bar	19/05/2022
RESAL2022/1012	Decret convocatòria Mesa obertura sobre únic	19/05/2022
RESAL2022/1013	Decret obres menors AV. DOCTOR MARIÀ SERRA 40	19/05/2022
RESAL2022/1014	Decret aprovació factures F2022_46 Fase ADO sense reparament	20/05/2022
RESAL2022/1015	Decret encàrrec actuació musical Orquestra Gira-sol	20/05/2022
RESAL2022/1016	Decret Autorització Performance 1a Trobada Instituts Batxillerats Arts Escèniques	20/05/2022
RESAL2022/1017	Decret 1a Tinència d'embargaments nòmina i quota sindical d'abril de 2022	20/05/2022
RESAL2022/1018	Decret 1a Tinència de l'Alcaldia-devolució fiança	20/05/2022
RESAL2022/1019	Decret Primera Ocupació FONT 6	20/05/2022
RESAL2022/1020	Decret d'Alcaldia d'aprovació de manament a justificar	20/05/2022
RESAL2022/1021	Decret Obres Menors - FONT 17	20/05/2022
RESAL2022/1022	Decret d'aprovació de factures Fase O sense reparament	20/05/2022

3. Propostes urgents

L'alcalde i presidenta de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Urbanisme

3.1.1. APROVACIÓ PCAP I INCOACIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA DEL CEIP MISERICÒRDIA



Fets:

En virtut del Decret núm. 2021/1952, de la Segona Tinència d'Alcaldia, de data 27 de setembre de 2021, s'aprovà la memòria valorada per a l'execució de les obres d'adequació de la xarxa d'aigua i contra incendis de l'escola Misericòrdia, redactada per l'enginyer industrial XVP, de 2B2 Enginyers, per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb un pressupost d'execució per contracte de cent vint mil tres-cents deu euros amb seixanta-tres cèntims (120.310,63 €), IVA inclòs.

L'aprovació de l'esmentada memòria es publica a l'e Tauler municipal entre els dies 11 de novembre de 2021 i 2 de febrer de 2022, segons consta a la diligència electrònica generada el 3 de febrer de 2022, mitjançant el sistema e Tauler, amb CSV: 94aeabf96b5d4b5494777d1320ae1170001.

De l'expedient administratiu núm. 1379/2021 4911, s'extreuen els antecedents següents:

1. Provisió de l'alcaldia de 27.12.2021, relativa a l'inici de l'expedient de contractació.
2. Memòria justificativa sobre la necessitat i idoneïtat del contracte d'obres de renovació de la xarxa d'aigua del CEIP Misericòrdia, signada per l'enginyera municipal en data 03.12.2021, de la qual s'extreu i destaca el següent:

"D'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, és una competència dels municipis, la conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial, per tant, l'Ajuntament de Canet de Mar ha de portar a terme la conservació i manteniment del CEIP Misericòrdia.

L'escola Misericòrdia actualment disposa d'aigua potable. No obstant, la xarxa existent té moltes fuites atesa l'antiguitat de la instal·lació i cal realitzar-ne la renovació.

Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per a satisfer-les

Les obres a realitzar queden identificades a la memòria valorada redactada pel professional XVP (2b2Enginyers), per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar i aprovat pel Ple de l'Ajuntament, per Decret núm. 2021/1952, de la Segona Tinència d'Alcaldia, de data 27 de setembre de 2021. Les obres contingudes a la memòria valorada són adequades per a renovar la xarxa d'aigua potable de l'escola, així com dotar-la d'una xarxa de protecció contra incendis, d'acord amb la normativa vigent. Conseqüentment es considera adequat i idoni a les necessitats a cobrir.

Insuficiència de mitjans propis

Vist l'abast del projecte i els treballs d'obra a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, conseqüentment és necessari contractar l'execució de l'obra externament a través



del procediment adequat d'acord amb la LCSP.”

3. Informe tècnic o memòria tècnica justificativa, als efectes del que disposa l'article 63.3 lletra a) LCSP, emesa per l'enginyera municipal, en data 09.05.2022 que s'identifica sota el CSV següent: a6e15b11258b418fa4522444e0d16f01001.
4. Associat a l'expedient administratiu núm. 1379/2021 4911 (relatiu a la contractació) està l'expedient 2391/2021 2787, relatiu a la memòria valorada per a l'execució de les obres, la qual ha estat informada favorablement per la tècnica municipal, en data 01.07.2021.

En particular, l'enginyera municipal manifesta que en data 18.06.2021 i núm. de registre d'entrada 6168 s'aporta una còpia digital en format pdf de la memòria valorada d'adequació de la xarxa d'aigua i contra incendis de l'escola Misericòrdia. La memòria valorada ha estat redactada pel Sr. XVP (2B2 Enginyers) per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar i té per objecte definir les actuacions a realitzar per adequar la xarxa d'aigua potable i la instal·lació d'una xarxa contra incendis a l'escola Misericòrdia de Canet de Mar. (CSV: 95a906e207e5413987e4ce8a4ba1167e001), continguda en l'expedient 2391/2021 2787 i associat a l'expedient de contractació.

En virtut del Decret núm. 2021/1952, de la Segona Tinència d'Alcaldia, de data 27 de setembre de 2021, s'aprovà la memòria valorada per a l'execució de les obres d'adequació de la xarxa d'aigua i contra incendis de l'escola Misericòrdia, redactada per l'enginyer industrial XVP, de 2B2 Enginyers, per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb un pressupost d'execució per contracte de cent vint mil tres-cents deu euros amb seixanta-tres cèntims (120.310,63 €), IVA inclòs.

L'aprovació de l'esmentada memòria es publica a l'e Tauler municipal entre els dies 11 de novembre de 2021 i 2 de febrer de 2022, segons consta a la diligència electrònica generada el 3 de febrer de 2022, mitjançant el sistema e Tauler, amb CSV: 94aeabf96b5d4b5494777d1320ae1170001.

5. Acta de replanteig de la memòria per a l'execució de les obres, signada per l'enginyera municipal en data 03.12.2021, als efectes del que disposa l'article 236 LCSP, de la qual s'extreu el següent: «I perquè així consti i serveixi als efectes de poder iniciar l'expedient per a la contractació de l'obra s'estén la present certificació».
6. Plec de clàusules administratives particulars («PCAP»), redactat i signat per la tècnica jurídica adscrita a Secretaria i Contractació, en data 1 de juny de 2022, en compliment de la provisió de l'Alcaldia de 27.12.2021.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 («LCSP»).



- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques («RGLCAP»), en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
 - Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic («RD 817/2009»).
 - Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals («ROAS»).
 - Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local («LRBRL»).
- Art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 de abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, per a la contractació de l'execució de les obres d'adequació de la xarxa d'aigua i contra incendis de l'Escola Misericòrdia de Canet de Mar", essent el pressupost base de licitació del present contracte de 120.310,63 euros, IVA inclòs, el qual puja la quantitat de 20.880,36 euros, definides a la memòria valorada aprovada en virtut del Decret núm. 2021/1952, de la Segona Tinència d'Alcaldia, de data 27 de setembre de 2021, i publicada l'e-Tauler municipal entre els dies 11 de novembre de 2021 i 2 de febrer de 2022, "Adequació de la xarxa d'aigua i contra incendis de l'Escola Misericòrdia de Canet de Mar", redactada per XVP de 2b2Enginyers, per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives per a l'execució de les obres definides en el projecte referenciat.

Tercer.- Publicar l'anunci de la licitació al perfil del contractant.

Quart.- Atorgar un termini de 20 dies naturals per presentar les proposicions, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Cinquè.- Autoritzar la despesa de 120.310,63 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21 16100 61900 (Docs. A núm. 220220005476 i 220220005478) del vigent pressupost municipal per a l'any 2022.

Sisè.- Comunicar el present acord als Serveis econòmics municipals.

Setè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, la senyora alcaldessa, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització de la present resolució.



3.2. Cultura i Patrimoni

3.2.1. ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ FONS DOCUMENTAL DE LA BIBLIOTECA_NEXT GENERATION

Fets:

En la sessió del 25 de novembre de 2021 del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, s'aprova la convocatòria en l'àmbit del patrimoni cultural, per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'adquisició de llibres destinats a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya amb càrrec als Fons Generation UE.

Aquesta convocatòria està regida pel text refós de les bases generals reguladores dels procediments per a la concessió d'ajuts en règim de concurrència tramitats per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, per les bases generals publicades al DOGC núm. 8292 de 11 de desembre de 2020.

A la vista de l'oferiment d'aquests recursos, l'Ajuntament de Canet de Mar va efectuar la petició corresponent mitjançant el Decret 2022/85 de 20 de gener de 2022 davant l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural per sol·licitar llibres destinats al foment de la lectura pública de Catalunya.

En data 24 de febrer de 2022 ha estat publicada per part de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament de Cultura la proposta provisional de concessió d'ajuts per a l'adquisició de fons documental per a la Biblioteca Pere Gual i Pujadas amb càrrec als Fons Generation UE, amb la inclusió dels projectes sol·licitats per l'Ajuntament de Canet de Mar, per l'import següent:

Nom beneficiari	Descripció Acció	Import	Partida Pressupostària
Biblioteca Pere Gual i Pujadas de Canet de Mar	Adquisició de fons documental, llibres destinats a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya	1.700,00€	7495 D/760000103/4431/2021

Fonaments de Dret:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Acceptar la proposta provisional de concessió dels ajuts concedits a l'Ajuntament de Canet de Mar per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la convocatòria de subvencions per a l'adquisició de llibres destinats a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya amb càrrec als Fons Next Generation UE segons el següent detall:

Nom beneficiari	Descripció Acció	Import	Partida Pressupostària
-----------------	------------------	--------	------------------------



Biblioteca Pere Gual i Pujadas de Canet de Mar	Adquisició de fons documental, llibres destinats a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya	1.700,00€	7495 D/760000103/4431/2021
--	---	-----------	-------------------------------

Segon.- Disposar que l'execució i justificació de les accions actuacions objecte d'ajut s'ajustaran a allò establert a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, de 25 de novembre de 2021, pel qual s'aproven les bases específiques que regeixen la concessió de subvencions per a l'adquisició de llibres destinats a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya publicat mitjançant la Resolució CLT/3644/2021, de 7 de desembre (DOGC núm. 8561, de 13 de desembre de 2021).

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

Quart.- Comunicar el present acord a la Intervenció i Tresoreria municipals.

3.3. Secretaria

3.3.1. DEVOLUCIÓ GARANTIES DEFINITIVES CONTRACTE DE SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL I DE DANYS MATERIALS DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR (E.F. NÚM. 6/2015).

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26 de febrer de 2015, va acordar adjudicar el lot 1 del contracte de prestació del servei d'assegurances privades de l'Ajuntament de Canet de Mar, referent a l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial, tanmateix va acordar adjudicar el lot 3 del contracte de prestació del servei d'assegurança de danys materials ocasionats al patrimoni de l'Ajuntament de Canet de Mar a la mercantil Fiatc Mutua de Seguros i Reaseguros prima fija, pel preu de 8.020,11 € i 12.229,19 € respectivament.

Atès que en data 25 de febrer de 2015, l'adjudicatària Fiatc Mutua de Seguros i Reaseguros prima fija, va dipositar les garanties definitives mitjançant avals bancaris del Banc de Sabadell, SA amb números 10001013851 i 10001013853, per import de 401,00 € i 611,46 € respectivament.

Atès que el contracte subscrit per a la prestació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial, es va donar per finalitzat en data 28 de febrer de 2021, tanmateix el contracte subscrit per a la prestació del servei d'assegurança de danys materials es va donar per finalitzat el 28 de febrer de 2020.

Vist l'informe favorable emès en data 25 de maig d'enguany, per la tècnica de Recursos Humans, en relació a la devolució de les esmentades garanties, que consta a l'expedient.

Vist l'informe núm. 2022/0036 de data 27 de maig d'enguany, emès per la tresorera acctal. de l'Ajuntament de Canet de Mar, relatiu a la inexistència de notificacions d'embargament, que consta a l'expedient.



Vist l'informe de data 27 de maig d'enguany, emès per la cap del servei de Secretaria i Contractació de l'Ajuntament de Canet de Mar, que consta a l'expedient.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Disposar el retorn de les garanties definitives dipositades en aquesta corporació mitjançant avals bancaris del Banc de Sabadell, SA amb números 10001013851 i 10001013853 en data 25 de febrer de 2015, per l'adjudicatària Fiatc Mutua de Seguros i Reaseguros prima fija amb NIF núm. G08171407, per import de 401,00 € i 611,46 € respectivament.

SEGON.- Comunicar a l'interessat que per tal es procedeixi al retorn de les garanties, haurà de personar-se a les oficines municipals:

- L'apoderat de l'empresa, presentant poder original en el qual acrediti aquesta circumstància, i el seu DNI.
- Una altra persona, acreditant la seva representació, amb el seu DNI, el poder original de l'empresa, l'autorització de l'apoderat d'aquesta, i el seu DNI.

TERCER.- Notificar la present resolució a l'interessat.

QUART.- Comunicar el present acord a l'Àrea de Serveis Econòmics municipals, per tal que procedeixi al retorn de les esmentades garanties.

4.- Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten

5.- Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:50 hores, de tot el que jo, com a secretària accidental, certifico.