



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 20 DE GENER DE 2022

Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

Dades de la sessió:

Caràcter de la sessió: ordinari

Data: 20/01/2022 17:00:00

Hora inici: 17:00

Hora fi: 17:25

Lloc: Per videoconferència

Assisteixen (5):

PERE XIRAU ESPARRECH

LLUIS LLOVET BAYER

JOSEP M. MASVIDAL SERRA

ROSA ISABEL MADRID CAMARA

RAQUEL SERRA LERGA

Excusa la seva assistència (1):

BLANCAARBELL BRUGAROLA

President: Sr.Pere Xirau Espàrrrech, alcalde accidental

Secretària accidental: Dolors Puig Gómez

Interventora accidental: Maria Josep Lozano del Pino

Ordre del dia de la sessió:

1. Actes pendents d'aprovar

Acta JGL2022/2, corresponent a la sessió ordinària 13/01/2022

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. Atorgament llicència obra major carrer Jaume Romagosa, 27. Expedient 2413/2021 3516. PROP2022/15

2.1.2. Denegació llicència obres carrer Sant Isidre, 18. Expedient 2413/2021 3110. PROP2021/555

2.1.3. Denegació llicència obres carrer Sant Isidre, 20. Expedient 2413/2021 3873. PROP2021/561

3.1. Alcaldia

3.1.1. Relació Decrets de data del 3 al 9 de gener de 2022. Expedient 1046/2022 164. PROP2022/9

3.1.2. Llibre Decrets primera quinzena mes de gener 2022. Expedient 1046/2022 168. PROP2022/10



4. Precs i preguntes

5. Propostes introduïdes per urgència en la pròpia sessió ordinària:

Segons disposa l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de precs i preguntes, d'aquesta sessió ordinària, l'alcalde i presidenta de la Junta, sotmet a la consideració dels membres assistents la **declaració d'urgència**, que és apreciada i declarada **per unanimitat** dels membres dels punts següents:

1. Inici expedient de reparcel·lació Polígon Actuació urbanització PAU4 La Carbonella - Can Grau. Expedient 2299/2022 183. PROP2022/17.
2. Aprovació convocatòria d'oferta pública per a la transmissió d'autorització municipal en el mercat de venda no sedentària de Canet de Mar. Expedient 2630/2021 5633. PROP2022/13.

Desenvolupament de la sessió

Comprovat el quòrum per a la vàlida constitució de la sessió, la Presidenta inicia la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, i es passen a tractar els punts inclosos en l'**ordre del dia**:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2022/2 ordinari 13/01/2022

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 13 de gener de 2022 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. ATORGAMENT LLICÈNCIA OBRA MAJOR CARRER JAUME ROMAGOSA, 27

Vista la instància presentada en data 04/08/2021 (ENTRA-2021-7821) pel senyor -, enginyer industrial de Group INVENT Projectes i Edificacions, SLU, actuant en nom i representació de la senyora -, representant de la mercantil SORTIDA 117, SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'una nau industrial sense ús determinat al Polígon Industrial Misser, carrer Jaume Romagosa Duran, parcel·la 27, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat pel mateix tècnic.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecta municipal emès en data 29/09/2021.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal, emès en data 26/11/2021, que es transcriu a continuació:



“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 4 d'agost de 2021 es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors amb registre d'entrada núm. 7821 per a la **construcció d'una nau industrial sense ús determinat al Polígon Industrial Misser, carrer Jaume Romagosa Duran, parcel·la 27** de Canet de Mar. La sol·licitud s'acompanya de projecte bàsic i executiu signat i visat, l'estudi bàsic de seguretat i salut, el document d'acceptació de residus de la construcció per part d'empresa autoritzada, així com dels justificants de pagament de les taxes i impostos calculats segons el pressupost d'execució material recollit al projecte, corresponent a **274.122,18€**.

En data 29 de setembre de 2021 s'emet informe tècnic sobre la documentació aportada, el qual és notificat a l'interessat en data 30 de setembre de 2021 i és acceptat pel mateix en data 5 d'octubre de 2021. L'informe tècnic conclou que per tal de poder informar adequadament la llicència d'obres, és necessari:

- Realitzar pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost obtingut per aplicació dels mòduls de l'ordenança municipal, és a dir, **494.513,02 €**.
- Revisar les superfícies justificades de manera que coincideixi la informació a tots els apartats, i revisar les referències a la normativa vigent d'aplicació.
- Aportar els plànols de desenvolupament de les tanques perimetrals acotades, justificant el compliment de l'art. 221 del POUM.
- Justificar gràficament el compliment de l'article 61 de la normativa del POUM per part del moviment de terres previst a l'extrem nord de la finca.
- Grafiar i acotar la previsió de la creació del gual corresponent, justificant el compliment a l'establert a l'Ordenança municipal reguladora de les condicions dels aparcaments i els seus accessos a través de la via pública.
- Completar la documentació gràfica aportant la definició de les plantes baixa i altell, i la indicació en planta de les sortides i recorreguts d'evacuació prevists.
- Aportar la documentació gràfica a escala.
- Completar la documentació amb l'assumeix de direcció del tècnic competent signat i visat, així com amb el full d'estadística de l'edificació degudament complimentat i signat.
- Tenir en consideració l'establert a la normativa d'aplicació pel que fa a les connexions a les xarxes generals, si és el cas.

Es comprova que en data 15 d'octubre de 2021 es realitzaren els pagaments complementaris d'acord amb el pressupost obtingut per aplicació dels mòduls de l'ordenança municipal.

En data 11 de novembre de 2021 (ENTRA-2021-11757) i 24 de novembre de 2021 (E/000151-2021) el tècnic redactor, per tal de donar resposta a l'informe tècnic municipal de requeriment d'esmenes, fa entrada de la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu modificat i visat, el qual substitueix el presentat inicialment (dades generals i memòria descriptiva, documentació gràfica, memòria constructiva i normativa aplicable), juntament amb el document de validació de visat.
- Assumeix de direcció i execució per part del mateix enginyer industrial i enginyer tècnic industrial redactor del projecte, signat i visat.



- Full d'estadística de l'edificació complimentat.

El promotor de l'obra és Sortida 117, S.L., amb C.I.F. B-64400609 i representada per la Sra. -. El projecte executiu està redactat per l'enginyer Industrial -, amb número de col·legiat 16.784 (CETIB), de l'enginyeria Group Invent Projectes i Edificació, SLU, i l'estudi del càlcul dels fonaments està redactat per l'enginyer tècnic Industrial -, de Stac Enginyeria, amb número de col·legiat 16.904.

La proposta presentada preveu la construcció d'una nau industrial sense ús específic de 1.457,65m² construïts, dels quals 1.150m² es desenvolupen en planta baixa i 307,65m² en planta altell.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer Jaume Romagosa Duran parcel·la núm. 27 té l'aprofitament limitat pels paràmetres establerts per a la zona amb clau "A1d" corresponent a "zona industrial, subzona Indústria agrupada nau mitjana". Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són un índex d'edificabilitat neta de 0,875 m²st/m²sòl, una densitat d'un establiment per a cada 500m² de parcel·la i una ocupació definida per l'aplicació dels gàlibs establerts als plànols d'ordenació de l'edificació, els quals determinen una separació mínima de 12 metres al límit nord (fons), l'alineació a vial obligatòria i una separació de 4 metres respecte de la parcel·la número 26. S'estableix una alçada reguladora màxima d'11 m, corresponent a planta baixa i una planta pis.

SEGONA.- Revisada la documentació presentada, es constata que aquesta dona resposta als requeriments tècnics municipals, donat que es modifica i completa de la següent manera:

- S'aporten els justificants de pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el Pressupost de referència establert en **494.513,02€**.



- Es comprova que les superfícies justificades són coincidents entre els diferents apartats del projecte, de manera que s'extreu que es vol construir una nau de 1.457,65m² construïts, dels quals 1.150m² es desenvolupin en planta baixa i 307,65m² en planta altell.
- Al plànol 5B s'aporta la definició de la tanca perimetral (façana est), justificant una alçada total màxima d'1,80m, amb els 45cm primers d'obra i la resta calats, donant compliment a l'art. 221 del POUM.
- Al plànol 4B es justifica gràficament el compliment de l'article 61 de la normativa del POUM per part del moviment de terres previst a l'extrem nord de la finca, de manera que no apareguin murs de més de 3m d'alçada per la seva part vista i el terreny no es vegi modificat en més d'1,50 metres per sobre i per sota de la cota de terreny natural.
- Es grafia i acota la previsió de gual, justificant que no s'excedirà la llargària màxima establerta en 20 metres. Així mateix, s'indica que hi ha una vorera remuntable existent al front de parcel·la, la qual es preveu mantenir.
- Es completa la documentació gràfica aportant la definició de les plantes baixa i altell, i s'indiquen les sortides i recorreguts d'evacuació.
- S'aporta la documentació gràfica acotada per la comprovació de les dimensions.
- S'aporta l'assumeix de direcció i execució del tècnic competent signat i visat, així com el full d'estadística de l'edificació degudament complimentat i signat.
- Es grafien les connexions de la xarxa separativa fins a les xarxes generals existents, donat que el carrer Jaume Romagosa disposa de xarxa separativa.

TERCERA.- La implantació d'una activitat comportarà la tramitació de la corresponent llicència ambiental, per la qual caldrà definir l'ús específic i caldrà revisar que es doni compliment a la normativa d'aplicació (recorreguts màxims d'evacuació, sectors d'incendi, accessibilitat, nombre de places d'aparcament i espai de càrrega i descàrrega, ...), tenint en consideració la distribució i l'activitat que en ella s'hi vulgui desenvolupar.

L'art. 108 del POUM determina la necessitat de disposar d'un nombre de places d'aparcament en funció dels usos i del sostre permès a cada zona. Així doncs, caldrà preveure el compliment de la dotació mínima de places d'aparcament necessàries per al desenvolupament de l'activitat que en ella s'hi vulgui desenvolupar en el moment de la tramitació de la corresponent llicència ambiental. Les places d'aparcament que siguin necessàries s'hauran de disposar tenint en compte l'establert a l'art. 107, el qual regula que s'admetrà la utilització d'un màxim del 50% de l'espai no edificable del solar per a l'aparcament de vehicles a l'aire lliure.

Així mateix, l'art. 105 del POUM determina els usos que han de disposar d'espai per a càrrega i descàrrega, sent els següents:

- "a) Comerç de mitjana i gran superfície.*
- b) Indústria de superfície superior a 400 m².*
- c) Magatzem de superfície superior a 200 m²."*

Per la seva banda, l'art. 106 del POUM estableix les condicions que caldrà garantir per al correcte funcionament de la zona de càrrega i descàrrega, sent les següents:

- "1. La zona de càrrega i descàrrega estarà situada a l'interior del local o dins del límit*



de la parcel·la i tindrà unes dimensions mínimes definides en planta per un rectangle de 10 metres de llarg i 3 metres d'amplada, lliure de tot obstacle. En qualsevol cas, les dimensions que es projectin hauran de permetre l'estacionament del vehicle habitual, totalment a l'interior.

2. La zona de càrrega i descàrrega tindrà un accés exclusiu i independent del de personal fins a la línia de façana."

CONCLUSIONS:

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, **s'informa favorablement** a la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a la **construcció d'una nau industrial sense ús determinat al Polígon Industrial Misser, carrer Jaume Romagosa Duran, parcel·la 27** de Canet de Mar, amb les següents condicions particulars:

- 1) Per a les connexions a les xarxes generals:
 - a. Les obertures de rases al paviment es realitzaran amb disc.
 - b. Els paviments reposats tindran les mateixes característiques que els destruïts.
 - c. Cal acomplir amb el Decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
- 2) D'acord amb l'establert a l'art. 220 del POUM, es prohibeix en els espais lliures d'edificació l'emmagatzematge de deixalles, residus i altres materials que afectin visualment el paisatge urbà.
- 3) La implantació d'una activitat comportarà la tramitació de la corresponent llicència ambiental per l'activitat, per la qual caldrà definir l'ús específic i caldrà justificar el compliment de la normativa d'aplicació (recorreguts màxims d'evacuació, sectors d'incendi, accessibilitat, nombre de places d'aparcament i espai de càrrega i descàrrega, ...).

S'informa que en cas d'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 17/01/2022, que es transcriu a continuació:

"INFORME JURÍDIC

FETS

En data 04/08/2021 (ENTRA-2021-7821) el senyor -, enginyer industrial de Group INVENT Projectes i Edificacions, SLU, actuant com a representant de la societat mercantil SORTIDA



117, SL, sol·licita llicència d'obres majors consistents en la construcció d'una nau industrial sense ús determinat al Polígon Industrial Misser, carrer Jaume Romagosa Duran, parcel·la 27, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat pel mateix tècnic (Visat 2021910992, de 26/07/2021).

En data 29/09/2021 l'arquitectura municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder obtenir l'informe favorable. El requeriment electrònic d'esmena és posat a disposició del tècnic redactor del projecte en data 30/09/2021 i la notificació és acceptada en data 05/10/2021.

En data 11/11/2021 (ENTRA-2021-11757) es presenta nova documentació per completar l'expedient i, en data 26/11/2021, l'arquitectura municipal emet informe favorable relatiu al projecte presentat, donat que la documentació presentada dona resposta als requeriments d'esmenes efectuats i les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, si bé indica un seguit de condicions particulars a les quals caldrà sotmetre la llicència.

En data 24/11/2021 (ENTRA-2021-12276) es presenta el full d'Estadística de construcció d'edificis.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la societat mercantil SORTIDA 117, SL, a través de representant autoritzat.



L'article 5 LPACAP estableix que els interessats amb capacitat d'obrar poden actuar per mitjà d'un representant, i s'han d'entendre amb aquest les actuacions administratives, excepte en cas de manifestació expressa en contra de l'interessat.

Segons l'apartat 3r del mateix article, per formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona s'ha d'acreditar la representació. Aquesta representació es pot acreditar mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència.

En el cas present, no s'ha acreditat a l'expedient els poders de representació que ostenta la persona que signa l'autorització al tècnic redactor en nom de la sol·licitant de la llicència, la societat mercantil SORTIDA 117, SL.

Pel que fa la resta de documentació presentada, la sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 26/11/2021 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Obra nova	3,34 €/m ²	1.100,00 m ²	3.674,00 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés següent:

21/07/2021 Núm. autoliquidació 2021/00000031493.674,00 €

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

D'acord amb el que es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 29/09/2021, al projecte presentat hi consta un pressupost d'execució material de 274.122,18 euros. Amb aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost és de 494.513,02 euros. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal vigent és el major dels esmentats.

Així, la quota a liquidar per aquest concepte és la següent:

Pressupost	Tipus	Total
494.513,02 €	4%	19.780,52 €



Consta acreditat a l'expedient l'ingrés dels imports següents:

21/07/2020 Núm. autoliquidació 2021/000000314710.964,89 €
15/10/2021 Núm. autoliquidació 2021/00000046168.815,63 €

Cinquena.- Quant a la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	9.890,26 €

Consta acreditat a l'expedient el dipòsit de l'import següent:

21/07/2021 Núm. autoliquidació 2021/00000031505.482,44 €
15/10/2021 Núm. autoliquidació 2021/00000046174.407,82 €

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA21.273, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril). En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny."

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors i amb el contingut de l'informe tècnic de data 26/11/2021 que consta a l'expedient administratiu, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé prèviament s'ha d'acreditar la representació que ostenta la persona física que signa l'autorització al tècnic redactor per presentar la sol·licitud en nom de la societat SORTIDA 117, SL. Aquesta representació es pot acreditar mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència."

Consta a l'expedient que en data 10/01/2022 (ENTRA-2022-180) s'ha acreditat la representació de la senyora - com a administradora de la mercantil SORTIDA 117, SL, mitjançant escriptura notarial.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i



Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a SORTIDA 117, per a la construcció d'una nau industrial sense ús determinat al Polígon Industrial Misser, carrer Jaume Romagosa Duran, parcel·la 27, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- Per a les connexions a les xarxes generals:
 - a. Les obertures de rases al paviment es realitzaran amb disc.
 - b. Els paviments reposats tindran les mateixes característiques que els destruïts.
 - c. Cal complir amb el Decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
- D'acord amb l'establert a l'art. 220 del POUM, es prohibeix en els espais lliures d'edificació l'emmagatzematge de deixalles, residus i altres materials que afectin visualment el paisatge urbà.
- La implantació d'una activitat comportarà la tramitació de la corresponent llicència ambiental per l'activitat, per la qual caldrà definir l'ús específic i caldrà justificar el compliment de la normativa d'aplicació (recorreguts màxims d'evacuació, sectors d'incendi, accessibilitat, nombre de places d'aparcament i espai de càrrega i descàrrega, ...).
- S'informa que en cas d'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
----------	--------	------------	----------------	------------------



ICIO	19.780,52 €	10.964,89 €	Nº: 2021/0000003147 08/07/2021	21/07/2021
		8.815,63 €	Nº: 2021/0000004616 30/09/2021	15/10/2021
Taxes Urbanístiques	3.674,00 €		Nº: 2021/0000003149 08/07/2021	21/07/2021

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	9.890,26 €	5.482,44 €	Nº: 2021/0000003150 08/07/2021	21/07/2021
		4.407,82 €	Nº: 2021/0000004617 30/09/2021	15/10/2021

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

2.1.2. DENEGACIÓ LLICÈNCIA OBRES CARRER SANT ISIDRE, 18

Vista la instància presentada en data 13/07/2021 (ENTRA-2021-7114) pel senyor -, arquitecte, actuant en representació de la senyora -, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges al carrer Sant Isidre, 18, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic

Vist l'informe tècnic de l'arquitectura municipal emès en data 06/10/2021.

Vist l'informe tècnic desfavorable de l'arquitectura municipal, emès en data 18/11/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 13 de juliol de 2021 (ENTRA-2021-7114), s'ha enregistrat una instància general sol·licitant llicència d'obres majors junt amb el projecte bàsic per a la **construcció de dos habitatges i una piscina al carrer Sant Isidre, 18**. Al projecte bàsic presentat consta un pressupost d'execució material de **185.518,24€**, el qual coincideix amb el pressupost



obtingut per aplicació dels mòduls de l'Ordenança municipal. Conseqüentment, el pressupost de referència aplicat per a la llicència d'obres es correspon amb l'establert a l'ordenança fiscal.

En data 19 de juliol de 2021 es posa a disposició de l'interessat informe municipal de manca de documentació indicant que cal presentar el formulari de sol·licitud d'obra major degudament complimentat, el comprovant d'ingrés de fiança al centre de reciclatge de residus de la construcció, així com les autoliquidacions i comprovants de pagament de les mateixes.

En data 2 d'agost de 2021 s'aporten els justificants de pagament de les taxes i dipòsits municipals, no obstant, manca aportar el document d'acceptació de residus per part d'un gestor de residus autoritzat, així com el formulari específic de sol·licitud d'obra major.

En data 6 d'octubre de 2021 s'emet informe tècnic de requeriment d'esmenes, el qual és posat a disposició de l'interessat i és acceptat pel mateix en data 7 d'octubre de 2021.

En data **27 d'octubre de 2021 (ENTRA-2021-11148)**, el tècnic redactor, per tal de donar resposta a l'informe tècnic municipal, aporta la següent documentació:

- Informe tècnic de resposta al requeriment d'esmenes
- Projecte bàsic modificat
- Estudi bàsic de seguretat i salut signat digitalment
- Full d'estadística de l'edificació complimentat
- Formulari de sol·licitud d'obra major complimentat
- Conveni amb el propietari de la finca veïna del C/ St. Isidre núm. 20 per poder adossar la construcció auxiliar prevista
- Assumeix de direcció d'obra per part de l'arquitecte redactor del projecte, junt amb el certificat Col·legial.
- Assumeix d'execució d'obra per part de l'aparellador, -, amb núm. de Col·legiat 9.513.
- Justificant dels pagaments complementaris de les taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent.
- Document d'acceptació dels residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada

La promotora de l'obra és la Sra. -. El projecte tècnic està redactat per l'arquitecte -, amb número de col·legiat 22.459/6.

Sobre la finca veïna ubicada al Carrer Sant Isidre, núm. 20, el mateix tècnic redactor presenta projecte per a la sol·licitud de llicència d'obres majors, amb núm. d'expedient (Exp. 2413/2021 3873), per a la construcció de dos habitatges, el qual preveu compartir l'escala d'accés als habitatges amb la finca objecte del present informe.

FONAMENTS DE DRET

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la finca de referència es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la **zona “R2a” corresponent a la zona urbà tradicional, subzona de carrers tradicionals**. Els paràmetres bàsics que regulen l'edificació permesa són una profunditat edificable de 14 metres en tota la seva alçada, una alçada reguladora màxima de 7,50 m corresponent a planta baixa i una planta pis i una densitat d'habitatges segons el mòdul d'1 habitatge cada 90m² de superfície edificable de la parcel·la segons l'art. 57 del POUM.

SEGONA.- La documentació aportada dona, en gran part, resposta als requeriments d'esmenes sol·licitats, donat que es modifiquen els següents punts:

- 1) Es justifica parcialment el compliment de l'article 177 del POUM per part de l'edificació secundària prevista al fons de la parcel·la, donat que s'aporta acord entre veïns per adossar-se a la finca amb el núm. 20, i es justifica que la finca amb núm. 16 disposa d'un parament de cota superior a la prevista per dita edificació secundària. No obstant, aquesta es separa 20 cm respecte el lateral dret. D'acord amb la normativa d'aplicació, cal garantir, o bé una separació mínima d'1 metre respecte de les finques veïnes, o bé, adossar-s'hi en el cas de que es doni compliment a l'establert a l'art. 177 del POUM.
- 2) En compliment de l'art. 546 del Codi Civil, la piscina se separa 0,60m de les finques veïnes.
- 3) Es justifiquen els següents punts per al compliment del Decret 141/2012:
 - La inscripció d'un cercle d'1,20m a una de les habitacions de l'habitatge de PB.
 - La inscripció d'un cercle de 2,80m a la sala d'estar de l'habitatge de P1a.
 - La instal·lació d'un equip de rentada de roba de l'habitatge de planta baixa.
 - La inscripció d'un quadrat de 2,60 m de costat a una de les habitacions de l'habitatge de planta primera.
 - L'espai d'emmagatzematge mínim a l'habitació 2 de l'habitatge de planta primera.
- 4) Es justifica la ubicació dels aparells de climatització dins del gàlib màxim de l'edificació i de tal manera que no sobresurtin del pla de façana de l'edifici.
- 5) S'aporta la fitxa justificativa del DB HS6-Protecció contra l'exposició al radó, i s'indica



que es preveu una solució mitjançant barrera de protecció i la despressurització del terreny.

- 6) Al plànol 10 es justifica que les aigües pluvials aniran directament a carrer per sota vorera amb la col·locació d'una platina metàl·lica que eviti el trencament.
- 7) Al plànol 08 es grafien les parets laterals que quedaran vistes, i s'indica que disposaran d'un acabat revocat de color blanc. No obstant, la façana principal preveu la col·locació d'unes lames decoratives d'acer cortén, les quals no s'ajusten a l'establert a l'Ordenança municipal, conforme els acabats han de ser de color blanc o terrós clar.
- 8) S'aporta el document d'acceptació de residus per part d'un gestor de residus autoritzat, el formulari específic de sol·licitud d'obra major complimentat, el full d'estadística de l'edificació, els assumeix del tècnics competents i l'estudi bàsic de seguretat i salut. Així mateix, s'incorpora la signatura del promotor al projecte.
- 9) Es completa el document amb l'aportació de les fitxes justificatives del compliment del CTE, el Decret 141/2012 d'Habitabilitat i el Decret 21/2006 d'Ecoeficiència.

TERCERA.- L'art. 19 de l'*Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl*, estableix com a deficiències de les sol·licituds **no esmenables**, les següents:

- “a) projectar obres o instal·lacions per a usos no admesos.*
- b) aplicar coeficients d'edificabilitat superiors als regulats.*
- c) ultrapassar el nombre de plantes o la profunditat edificable.*
 - no respectar zones verdes o espais lliures previstos en el planejament.*
 - **incomplir les exigències previstes sobre:***
 - **reserva d'aparcaments,***
 - mesures de protecció d'incendis, i*
 - supressió de barreres arquitectòniques.”*

L'art. 108 del POUM determina la necessitat de disposar d'un nombre de places d'aparcament en funció dels usos i del sostre permès a cada zona, amb una plaça d'aparcament, com a mínim, per a cada habitatge. Tanmateix, l'art. 109 estableix que és una causa d'exempció a la necessitat de previsió d'aparcament, en els edificis amb ús dominant d'habitatge, quan l'exigència de places sigui inferior a tres (comptabilitzant tots els habitatges, inclosos els existents). En el cas de proposar únicament la construcció de dos habitatges, podria ser causa d'exempció de la necessitat de disposar de places d'aparcament.

Revisada la documentació aportada i vist l'expedient en curs sobre la finca veïna ubicada al carrer Sant Isidre, 20, corresponent a l'Exp. 2413/2021 3873, es constata que s'està proposant la construcció d'un mateix edifici amb un total de 4 habitatges, donat que ambdós expedients disposen d'accés i escales comuns i es preveuen edificar alhora. Així mateix, al projecte s'indica:

*“La nueva edificación compartirá el acceso principal, con la parcela vecina calle Sant Isidre no 20, que será una edificación prácticamente igual a la parcela objeto del presente proyecto, en forma simétrica. Ambas edificaciones vecinas, **se construirán a la vez**, y se gestionan mediante proyectos independientes, y expedientes de obra – licencias también independientes, siendo los propietarios también diferentes y no vinculados entre sí. El acceso se regulará mediante un Derecho De Paso inscrito en ambas escrituras, según consulta ya consensuada con la notaría de Canet De Mar.”*



Al primer informe municipal de requeriment d'esmenes emès, s'informava del següent:

“...en el cas de desenvolupar ambdues finques veïnes (corresponents als núm. 18 i 20 del Carrer Sant Isidre) de manera que disposin d'un mateix punt d'accés i d'elements comuns, s'haurà d'entendre com una sola promoció, pel qual caldrà realitzar la corresponent previsió de places d'aparcament considerant el total d'habitatges que en ella s'hi desenvolupin, entre d'altres consideracions que se'n puguin derivar.”

No obstant això, revisats els documents presentats, es constata que no es preveu cap reserva de places d'aparcament, ni es justifica cap causa d'exempció de previsió de les mateixes, en cap dels dos projectes presentats.

CONCLUSIONS:

Donat que la proposta presentada, d'acord amb l'*Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl*, presenta deficiències no esmenables, **s'informa desfavorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres de dos habitatges i piscina al carrer Sant Isidre, núm. 18 de Canet de Mar.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 29/12/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME JURÍDIC

FETS

En data 13/07/2021 (ENTRA-2021-7114) el senyor -, arquitecte, actuant per encàrrec de la senyora - sol·licita llicència d'obres majors consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges al carrer Sant Isidre, 18, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic. En data 19/07/2021 s'efectua el requeriment electrònic d'esmena de mancances documentals de la documentació presentada, que és acceptat pel tècnic en data 20/07/2021.

En data 06/10/2021 l'arquitectura municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder obtenir l'informe favorable. El requeriment electrònic d'esmena és notificat al tècnic redactor del projecte en data 09/11/2021.

En data 27/10/2021 (ENTRA-2021-11148) es presenta nova documentació per completar l'expedient i, en data 18/11/2021, l'arquitectura municipal emet informe desfavorable relatiu al projecte presentat, donat que la proposta presentada, d'acord amb l'*Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl*, presenta deficiències no esmenables.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions



- públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
 - Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
 - Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada, a través del tècnic redactor del projecte. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 18/11/2021 l'arquitecta municipal ha informat desfavorablement el projecte presentat donat que la proposta presentada, d'acord amb l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, presenta deficiències no esmenables.

Cal fer especial esment al que es posa de manifest a l'informe tècnic de data 18/11/2021:

"L'art. 108 del POUM determina la necessitat de disposar d'un nombre de places d'aparcament en funció dels usos i del sostre permès a cada zona, amb una plaça d'aparcament, com a mínim, per a cada habitatge. Tanmateix, l'art. 109 estableix que és una causa d'exempció a la necessitat de previsió d'aparcament, en els edificis amb ús dominant d'habitatge, quan l'exigència de places sigui inferior a tres (comptabilitzant tots els habitatges, inclosos els existents). En el cas de proposar únicament la construcció de dos habitatges, podria ser causa d'exempció de la necessitat de disposar de places d'aparcament.

Revisada la documentació aportada i vist l'expedient en curs sobre la finca veïna ubicada al carrer Sant Isidre, 20, corresponent a l'Exp. 2413/2021 3873, es constata que s'està proposant la construcció d'un mateix edifici amb un total de 4 habitatges, donat que ambdós expedients disposen d'accés i escales comuns i es preveuen edificar alhora. Així mateix, al projecte s'indica:

"La nueva edificación compartirá el acceso principal, con la parcela vecina calle Sant Isidre no 20, que será una edificación prácticamente igual a la parcela objeto del



*presente proyecto, en forma simétrica. Ambas edificaciones vecinas, **se construirán a la vez**, y se gestionan mediante proyectos independientes, y expedientes de obra – licencias también independientes, siendo los propietarios también diferentes y no vinculados entre sí. El acceso se regulará mediante un Derecho De Paso inscrito en ambas escrituras, según consulta ya consensuada con la notaría de Canet De Mar.”*

Al primer informe municipal de requeriment d'esmenes emès, s'informava del següent:

“...en el cas de desenvolupar ambdues finques veïnes (corresponents als núm. 18 i 20 del Carrer Sant Isidre) de manera que disposin d'un mateix punt d'accés i d'elements comuns, s'haurà d'entendre com una sola promoció, pel qual caldrà realitzar la corresponent previsió de places d'aparcament considerant el total d'habitatges que en ella s'hi desenvolupin, entre d'altres consideracions que se'n puguin derivar.”

No obstant això, revisats els documents presentats, es constata que no es preveu cap reserva de places d'aparcament, ni es justifica cap causa d'exempció de previsió de les mateixes, en cap dels dos projectes presentats.”

Efectivament, examinats els documents que consten dins l'expedient 2413/2021 3873, es comprova que el mateix tècnic ha presentat una sol·licitud de llicència en nom de la societat mercantil CATCH & RELEASE, SLU per a la construcció de dos habitatges a la parcel·la contigua, acompanyant un projecte bàsic de característiques idèntiques al presentat a l'expedient objecte del present informe.

L'arquitecta municipal destaca en el seu informe que els dos edificis projectats disposen d'accés i escales comuns i es preveuen edificar alhora, raó per la qual s'ha de considerar com una sola promoció, amb un total de quatre habitatges de nova creació, per la qual cosa caldrà realitzar la corresponent previsió de places d'aparcament considerant el total d'habitatges.

L'art. 19 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, relatiu als tipus de deficiències de les sol·licituds de llicència, les classifica en esmenables i no esmenables. Aquestes darreres són les que comporten la introducció de modificacions substancials en el projecte i, en particular, les següents:

- a) projectar obres o instal·lacions per a usos no admesos.
- b) aplicar coeficients d'edificabilitat superiors als regulats.
- c) ultrapassar el nombre de plantes o la profunditat edificable.
- d) no respectar zones verdes o espais lliures previstos en el planejament.
- e) incomplir les exigències previstes sobre:
 - reserva d'aparcaments,
 - mesures de protecció d'incendis, i
 - supressió de barreres arquitectòniques.

En el cas present, l'incompliment de la previsió de les places d'aparcament necessàries constitueix una deficiència del projecte de caràcter no esmenable, en tant que la seva resolució requereix la introducció de modificacions substancials en el projecte, per la qual cosa no procedeix el requeriment d'esmena sinó la denegació de la llicència sol·licitada.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 “Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme”, article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:



	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Obra nova	3,34 €/m ²	251,02 m ²	838,41 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés següent:

03/08/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000003386838,41 €

L'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 20 estableix que el fet imposable d'aquesta la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLUC.

L'article 8 de la mateixa ordenança estableix que la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal i que, una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació.

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

D'acord amb el que es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 06/10/2021, al projecte presentat hi consta un PEM de 185.518,24 € el qual correspon al pressupost obtingut per aplicació dels mòduls de l'Ordenança municipal, si bé cal tenir en compte que les liquidacions que es realitzen són provisionals i un cop executada l'obra s'han de regularitzar d'acord amb l'import definitiu de l'obra.

Així, la quota a liquidar per aquest concepte és la següent:

Pressupost	Tipus	Total
185.518,24 €	4%	7.420,73 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés de l'import següent:

03/08/2021 Núm. autoliquidació 2021/00000033857.420,73 €

Cinquena.- Quant a la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	3.710,36 €

Consta acreditat a l'expedient el dipòsit de l'import següent:

03/08/2021 Núm. autoliquidació 2021/00000033873.710,36 €



Sisena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors i amb el contingut dels informes tècnics que consten a l'expedient administratiu, s'informa desfavorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada, en tant que les deficiències apreciades en el projecte presentat són de caràcter no esmenable.”

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Denegar la llicència d'obres majors a la senyora -, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges al carrer Sant Isidre, 18, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel senyor -, arquitecte, en tant que les deficiències apreciades en el projecte presentat són de caràcter no esmenable.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	7.420,73 €	Nº: 2021/0000003385 20/07/2021	03/08/2021
Taxes Urbanístiques	838,41 €	Nº: 2021/0000003386 20/07/2021	03/08/2021

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	3.710,36 €	Nº: 2021/0000003387 20/07/2021	03/08/2021

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.



2.1.3. DENEGACIÓ LLICÈNCIA OBRES CARRER SANT ISIDRE, 20

Vista la instància presentada en data 06/09/2021 (ENTRA-2021-8561) pel senyor -, arquitecte, actuant en representació de la mercantil CATCH & RELEASE, SLU, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges al carrer Sant Isidre, 20, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic

Vist l'informe tècnic desfavorable de l'arquitecta municipal, emès en data 19/11/2021, que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

FETS

En data 6 de setembre de 2021 (ENTRA-2021-8561), s'ha enregistrat una sol·licitud de llicència d'obres majors junt amb el projecte bàsic per a la **construcció de dos habitatges i una piscina al carrer Sant Isidre, 20**. La sol·licitud s'acompanya també del full d'estadística, l'estudi bàsic de seguretat i salut i l'assumeix de direcció de l'obra signats digitalment pel tècnic redactor. Al projecte bàsic presentat consta un pressupost d'execució material de **177.055,79€**.

En data 18 d'octubre de 2021 s'informa a l'interessat, via correu electrònic, sobre la necessitat d'aportar els comprovants d'ingrés de fiança al centre de reciclatge de residus de la construcció, així com les autoliquidacions i comprovants de pagament de les mateixes, corresponents a l'ICIO, taxes i dipòsit de garantia pels elements urbanístics en risc, per tal de poder tramitar l'expedient.

Paral·lelament, es troba en tramitació expedient d'obres majors (Exp. 2413/2021 3110) sobre la finca veïna ubicada al Carrer Sant Isidre, núm. 18, per a la construcció de dos habitatges i una piscina, i sobre el qual, en data **7 d'octubre de 2021**, va ser posat a disposició de l'interessat informe tècnic de requeriment d'esmenes.

En referència a l'expedient objecte del present informe, en data **27 d'octubre de 2021 (ENTRA-2021-11149)** s'aporten els justificants de pagament de les taxes i dipòsits municipals, el document d'acceptació de residus per part d'un gestor de residus autoritzat, així com la següent documentació:

- Informe tècnic de resposta al requeriment d'esmenes (requeriment d'esmenes que feia referència a l'expedient 2413/2021-3111 tramitat per desenvolupar la parcel·la del Carrer Sant Isidre, núm. **18**. No obstant, donada la similitud dels expedients, el tècnic redactor la pren com a base per esmenar el projecte presentat per desenvolupar la parcel·la del carrer Sant Isidre, núm. **20**).
- Projecte bàsic modificat (el qual substitueix el presentat en data 6 de setembre)
- Conveni amb el propietari de la finca veïna del carrer St. Isidre núm. 18 per poder adossar la construcció auxiliar prevista.
- Assumeix de direcció d'obra per part de l'arquitecte redactor del projecte, i certificat Col·legial del mateix.
- Assumeix d'execució d'obra per part de l'aparellador, - amb núm. de Col·legiat 9.513 (sense signatura digital vàlida)



El promotor de l'obra és Catch & Release, S.L.U, amb NIF B66687401 i representada pel Sr. -, amb DNI -. El projecte tècnic està redactat per l'arquitecte -, amb número de col·legiat 22.459/6.

FONAMENTS DE DRET

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la finca de referència es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la **zona "R2a" corresponent a la zona urbà tradicional, subzona de carrers tradicionals**. Els paràmetres bàsics que regulen l'edificació permesa són una profunditat edificable de 14 metres en tota la seva alçada, una alçada reguladora màxima de 7,50 m corresponent a planta baixa i una planta pis i una densitat d'habitatges segons el mòdul d'1 habitatge cada 90m² de superfície edificable de la parcel·la segons l'art. 57 del POUM.

SEGONA.- L'art. 108 del POUM determina la necessitat de disposar d'un nombre de places d'aparcament en funció dels usos i del sostre permès a cada zona, amb una plaça d'aparcament, com a mínim, per a cada habitatge. Tanmateix, l'art. 109 estableix que és una causa d'exempció a la necessitat de previsió d'aparcament, en els edificis amb ús dominant d'habitatge, quan l'exigència de places sigui inferior a tres (comptabilitzant tots els habitatges, inclosos els existents). Revisada la documentació aportada i vist l'expedient en curs sobre la finca veïna ubicada al carrer Sant Isidre, 18, corresponent a l'Exp. 2413/2021 3110, es constata que es proposa la construcció d'un edifici que disposarà d'un total de 4 habitatges. Així mateix, al projecte presentat s'indica:

*"La nueva edificación compartirá el acceso principal, con la parcela vecina calle Sant Isidre no 18, que será una edificación prácticamente igual a la parcela objeto del presente proyecto, en forma simétrica. Ambas edificaciones vecinas, **se construirán a la vez**, y se gestionan mediante proyectos independientes, y expedientes de obra – licencias también independientes, siendo los propietarios también diferentes y no*



vinculados entre sí. El acceso se regulará mediante un Derecho De Paso inscrito en ambas escrituras, según consulta ya consensuada con la notaría de Canet De Mar.”

Al primer informe municipal de requeriment d'esmenes emès sobre el projecte presentat per desenvolupar la parcel·la veïna del carrer Sant Isidre, núm. 18, s'informava del següent:

“...en el cas de desenvolupar ambdues finques veïnes (corresponents als núm. 18 i 20 del Carrer Sant Isidre) de manera que disposin d'un mateix punt d'accés i d'elements comuns, s'haurà d'entendre com una sola promoció, pel qual caldrà realitzar la corresponent previsió de places d'aparcament considerant el total d'habitatges que en ella s'hi desenvolupin, entre d'altres consideracions que se'n puguin derivar.”

No obstant això, revisats els documents presentats, es constata que no es preveu cap reserva de places d'aparcament, ni es justifica cap causa d'exempció de previsió de les mateixes, en cap dels dos projectes presentats.

L'art. 19 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, estableix com a deficiències de les sol·licituds **no esmenables**, les següents:

- a) projectar obres o instal·lacions per a usos no admesos.*
- b) aplicar coeficients d'edificabilitat superiors als regulats.*
- c) ultrapassar el nombre de plantes o la profunditat edificable.*
 - no respectar zones verdes o espais lliures previstos en el planejament.*
 - **incomplir les exigències previstes sobre:***
 - **reserva d'aparcaments,***
 - mesures de protecció d'incendis, i*
 - supressió de barreres arquitectòniques.”*

CONCLUSIONS:

Donat que la proposta presentada, d'acord amb l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, presenta deficiències no esmenables, **s'informa desfavorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres de dos habitatges i piscina al carrer Sant Isidre, núm. 20 de Canet de Mar.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 29/12/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME JURÍDIC

FETS

En data 06/09/2021 (ENTRA-2021-8561) el senyor ---, arquitecte, actuant en representació de la societat mercantil CATCH & RELEASE, SLU, sol·licita llicència d'obres majors consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges al carrer Sant Isidre, 20, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic. En data 27/10/2021 (ENTRA-2021-11149) es presenta documentació complementària.

En data 19/11/2021, l'arquitecta municipal emet informe desfavorable relatiu al projecte presentat, donat que la proposta presentada, d'acord amb l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, presenta



deficiències no esmenables.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada, a través del tècnic redactor del projecte, si bé no s'ha acreditat documentalment a l'expedient els poders de representació que ostenta la persona que presenta la sol·licitud. Per la resta, la sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 19/11/2021 l'arquitecta municipal ha informat desfavorablement el projecte presentat donat que la proposta presentada, d'acord amb l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, presenta deficiències no esmenables.

Cal fer especial esment al que posa de manifest l'arquitecta municipal en el seu informe:

“L'art. 108 del POUM determina la necessitat de disposar d'un nombre de places d'aparcament en funció dels usos i del sostre permès a cada zona, amb una plaça d'aparcament, com a mínim, per a cada habitatge. Tanmateix, l'art. 109 estableix que és una causa d'exempció a la necessitat de previsió d'aparcament, en els edificis amb ús dominant d'habitatge, quan l'exigència de places sigui inferior a tres (comptabilitzant tots els habitatges, inclosos els existents). Revisada la documentació aportada i vist l'expedient en



curs sobre la finca veïna ubicada al carrer Sant Isidre, 18, corresponent a l'Exp. 2413/2021 3110, es constata que es proposa la construcció d'un edifici que disposarà d'un total de 4 habitatges. Així mateix, al projecte presentat s'indica:

*“La nueva edificación compartirá el acceso principal, con la parcela vecina calle Sant Isidre no 18, que será una edificación prácticamente igual a la parcela objeto del presente proyecto, en forma simétrica. Ambas edificaciones vecinas, **se construirán a la vez**, y se gestionan mediante proyectos independientes, y expedientes de obra – licencias también independientes, siendo los propietarios también diferentes y no vinculados entre sí. El acceso se regulará mediante un Derecho De Paso inscrito en ambas escrituras, según consulta ya consensuada con la notaría de Canet De Mar.”*

Al primer informe municipal de requeriment d'esmenes emès sobre el projecte presentat per desenvolupar la parcel·la veïna del carrer Sant Isidre, núm. 18, s'informava del següent:

“...en el cas de desenvolupar ambdues finques veïnes (corresponents als núm. 18 i 20 del Carrer Sant Isidre) de manera que disposin d'un mateix punt d'accés i d'elements comuns, s'haurà d'entendre com una sola promoció, pel qual caldrà realitzar la corresponent previsió de places d'aparcament considerant el total d'habitatges que en ella s'hi desenvolupin, entre d'altres consideracions que se'n puguin derivar.”

No obstant això, revisats els documents presentats, es constata que no es preveu cap reserva de places d'aparcament, ni es justifica cap causa d'exempció de previsió de les mateixes, en cap dels dos projectes presentats.”

Efectivament, examinats els documents que consten dins l'expedient 2413/2021 3110, es comprova que el mateix tècnic ha presentat una sol·licitud de llicència en nom de la senyora -. per a la construcció de dos habitatges a la parcel·la contigua, acompanyant un projecte bàsic de característiques idèntiques al presentat a l'expedient objecte del present informe.

L'arquitecta municipal destaca en el seu informe de data 18/11/2021 que consta dins l'expedient 2413/2021 3110, relatiu a la parcel·la situada al carrer Sant Isidre, 18, que els dos edificis projectats disposen d'accés i escales comuns i es preveuen edificar alhora, raó per la qual s'ha de considerar com una sola promoció, amb un total de quatre habitatges de nova creació, per la qual cosa caldrà realitzar la corresponent previsió de places d'aparcament considerant el total d'habitatges.

L'art. 19 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, relatiu als tipus de deficiències de les sol·licituds de llicència, les classifica en esmenables i no esmenables. Aquestes darreres són les que comporten la introducció de modificacions substancials en el projecte i, en particular, les següents:

- a) projectar obres o instal·lacions per a usos no admesos.
- b) aplicar coeficients d'edificabilitat superiors als regulats.
- c) ultrapassar el nombre de plantes o la profunditat edificable.
- d) no respectar zones verdes o espais lliures previstos en el planejament.
- e) incomplir les exigències previstes sobre:
 - reserva d'aparcaments,
 - mesures de protecció d'incendis, i
 - supressió de barreres arquitectòniques.



En el cas present, l'incompliment de la previsió de les places d'aparcament necessàries constitueix una deficiència del projecte de caràcter no esmenable, en tant que la seva resolució requereix la introducció de modificacions substancials en el projecte, per la qual cosa no procedeix el requeriment d'esmena sinó la denegació de la llicència sol·licitada.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Obra nova	3,34 €/m ²	241,03 m ²	805,04 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés següent:

22/09/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000004278805,04 €

L'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 20 estableix que el fet imposable d'aquesta la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLUC.

L'article 8 de la mateixa ordenança estableix que la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal i que, una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació.

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

D'acord amb el que es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 19/11/2021, al projecte presentat hi consta un PEM de 177.055,79 € el qual correspon al pressupost obtingut per aplicació dels mòduls de l'Ordenança municipal, si bé cal tenir en compte que les liquidacions que es realitzen són provisionals i un cop executada l'obra s'han de regularitzar d'acord amb l'import definitiu de l'obra.

Així, la quota a liquidar per aquest concepte és la següent:

Pressupost	Tipus	Total
177.055,79 €	4%	7.082,23 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés de l'import següent:

22/09/2021 Núm. autoliquidació 2021/00000042777.082,23 €



Cinquena.- Quant a la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	3.541,12 €

Consta acreditat a l'expedient el dipòsit de l'import següent:

22/09/2021 Núm. autoliquidació 2021/00000042793.541,12 €

Sisena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors i amb el contingut dels informes tècnics que consten a l'expedient administratiu, s'informa desfavorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada, en tant que les deficiències apreciades en el projecte presentat són de caràcter no esmenable.”

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Denegar la llicència d'obres majors a la mercantil CATCH & RELEASE SLU, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges al carrer Sant Isidre, 20, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel senyor -, arquitecte, en tant que les deficiències apreciades en el projecte presentat són de caràcter no esmenable.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	7.082,23 €	Nº: 2021/0000004277 16/09/2021	22/09/2021
Taxes Urbanístiques	805,04 €	Nº: 2021/0000004278 16/09/2021	22/09/2021



Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	3.541,12 €	Nº: 2021/0000004279 16/09/2021	22/09/2021

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

2.2. Alcaldia

3.1.1. RELACIÓ DECRETS D'ALCALDIA I RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES, CORRESPONENTS ALS DIES DEL 3 AL 9 DE GENER DE 2022

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets d'Alcaldia i resolucions de les regidories, corresponents als dies del 3 al 9 de gener de 2022, i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2022/1	Decret reconeixement premi paternitat_-	03/01/2022
RESAL2022/2	Decret desballestament B2832EZ	03/01/2022
RESAL2022/3	Decret desballestament 5757CLZ	03/01/2022
RESAL2022/4	Decret desballestament 1497JVZ	03/01/2022
RESAL2022/5	Decret desballestament B3366PJ	03/01/2022
RESAL2022/6	Decret desballestament 8339CVS	03/01/2022
RESAL2022/7	Decret desballestament B4900UF	03/01/2022
RESAL2022/8	Decret desballestament 6493CSP	03/01/2022
RESAL2022/9	Decret Convocatòria JGL ordinària 05012022	03/01/2022
RESAL2022/10	Decret desballestament B5254KH	03/01/2022
RESAL2022/11	Decret AI 03_01	04/01/2022
RESAL2022/12	Decret PS 03_01	04/01/2022
RESAL2022/13	Decret IMI 03_01	04/01/2022
RESAL2022/14	Decret targeta aparcament individual per a persones amb discapacitat	04/01/2022
RESAL2022/15	Decret targeta aparcament individual per a persones amb discapacitat	04/01/2022
RESAL2022/16	Decret nomenament funcionari interina -	05/01/2022
RESAL2022/17	Resolució Alcaldia aprovació adhesió Departament Cultura	05/01/2022
RESAL2022/18	Decret nomenament interventora acctal_07_01_2022	07/01/2022

3.1.2. LLIBRE DECRETS PRIMERA QUINZENA MES DE GENER 2022



Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, del llibre de Decrets corresponents a la primera quinzena del mes de gener de 2022.

4. Propostes urgents

4. Segons disposa l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de precís i preguntes, d'aquesta sessió ordinària, l'alcalde i presidenta de la Junta, sotmet a la consideració dels membres assistents la **declaració d'urgència**, que és apreciada i declarada **per unanimitat** dels membres dels punts següents:

4.1. Inici expedient de reparcel·lació Polígon Actuació urbanització PAU4 La Carbonella-Can Grau. Expedient 2299/2022 183. PROP2022/17.

4.2. Aprovació convocatòria d'oferta pública per a la transmissió d'autorització municipal en el mercat de venda no sedentària de Canet de Mar. Expedient 2630/2021 5633. PROP2022/13.

4.1. Urbanisme. INICI DE L'EXPEDIENT DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 4 LA CARBONELLA – CAN GRAU

Fets:

En data 18 de juliol de 2019, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona adoptà l'acord d'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Canet de Mar, acord que es publica en el DOGC núm. 7958, del dia 12 de setembre de 2019.

Vist l'informe-proposta emès per la TAG d'Urbanisme en data 20 de gener de 2022 (csv: d4c89d3c8b15499eac1e723c45b41192001), que es transcriu literalment a continuació:

"Identificació de l'expedient: 2299/2022 183

Assumpte: Reparcel·lació PAU 4 - "La Carbonella - Can Grau"

INFORME-PROPOSTA

En relació amb l'inici de l'expedient de reparcel·lació per al desenvolupament de l'actuació urbanística del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) 4 La Carbonella – Can Grau, mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, s'emet el present informe-proposta en base als antecedents i la normativa següents:

Antecedents:

En data 18 de juliol de 2019, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona adoptà l'acord d'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Canet de Mar, acord que es publica en el DOGC núm. 7958, del dia 12 de setembre de 2019.



Al Capítol 2 del POUM es delimiten els diversos polígons d'actuació en sòl urbà no consolidat, se'n precisa l'àmbit, les determinacions concretes dels sòls que els integren, així com dels terrenys objecte de cessió obligatòria i gratuïta, i el seu destí i ús.

L'article 241 de les Normes urbanístiques que integren el POUM recull una relació detallada dels polígons d'actuació urbanística, entre els quals es troba el PAU 4 La Carbonella-Can Grau. Concretament, l'article 247.3 d'aquestes Normes, relatiu al PAU 4, en determina les condicions de gestió en els termes següents:

"Percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic: 10%.

Agenda: Primer sexenni

Sistema d'actuació: Reparcel·lació per Cooperació.

Instruments de desenvolupament: Projectes de reparcel·lació i d'urbanització.

El desenvolupament de l'equipament previst al sector queda condicionat al trasllat previ o simultani de l'espai que ocupa el magatzem de la brigada i dependències de l'empresa concessionària de la recollida de residus."

Fonaments de dret:

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana,
- Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, que aprova les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària, sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU),
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU),
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Canet de Mar, aprovat definitivament en data 18 de juliol de 2019 (DOGC núm. 7958, del dia 12 de setembre de 2019).

Consideracions:

Primera.- L'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística, i s'ha d'executar mitjançant alguna de les modalitats del sistema de reparcel·lació, segons disposa l'article 125.1 del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

En el mateix sentit, l'article 131.1 RLU estableix que l'inici de l'expedient de reparcel·lació s'entén produït per ministeri de la llei amb l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística a executar per aquest sistema, o bé del pla urbanístic que contingui aquesta delimitació.



Tanmateix, i d'acord amb el mateix precepte, la data de referència de les valoracions contingudes en el projecte de reparcel·lació és la de la seva aprovació inicial, i s'actualitzen en l'aprovació definitiva d'acord amb l'interès legal del diner, a partir del transcurs del termini de sis mesos des de l'aprovació inicial.

Segona.- Pel que fa la iniciativa del projecte de reparcel·lació, en la seva modalitat de cooperació, com és el cas, i segons estableix l'article 140.1 TRLU, pertoca de formular el projecte de reparcel·lació a:

- a) Els propietaris o propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total reparcel·lable, dins els tres mesos següents a l'aprovació de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.
- b) L'associació administrativa de cooperació, si ha estat constituïda, dins el termini que estableix la lletra a.
- c) L'administració actuant, d'ofici o a instància o a proposta d'alguna de les persones propietàries afectades, si ni aquestes ni l'associació administrativa de cooperació no han exercit llur prioritat o bé, havent formulat un projecte, i havent-s'hi apreciat defectes, no els esmenen dins el termini que se'ls concedeixi.

En la mesura que ja han transcorregut amb escreix els tres mesos des de l'entrada en vigor del POUM de Canet de Mar, que és on es procedeix a l'aprovació de la delimitació del polígon d'actuació urbanística que ens ocupa, sense que les persones propietàries la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total reparcel·lable hagin formulat el projecte de reparcel·lació, pertoca a l'Administració actuant la iniciativa en la formulació d'aquest projecte.

En conseqüència, cal que l'Ajuntament de Canet de Mar iniciï l'expedient de reparcel·lació per al desenvolupament de l'actuació urbanística del PAU 4 La Carbonella – Can Grau, mitjançant el sistema de reparcel·lació en la seva modalitat de cooperació.

Tercera.- L'article 131.2 RLU preveu que, un cop iniciat l'expedient de reparcel·lació, l'entitat o persona a qui correspongui la seva formulació, ha de sol·licitar del Registre de la propietat la corresponent informació sobre titularitat i càrregues de totes les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística.

En el mateix sentit, l'article 68 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, estableix que la iniciació de l'expedient de distribució de beneficis i càrregues que correspongui o l'afecció dels terrenys compresos en una actuació de transformació urbanística al compliment de les obligacions inherents a la forma de gestió que sigui procedent, es faran constar al Registre per nota al marge de la darrera inscripció de domini de les finques corresponents.

L'article 5 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, que aprova les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, preveu de la mateixa manera que, a requeriment de l'Administració o bé de l'entitat urbanística actuant, així com de qualsevol altra persona o entitat que resulti autoritzada per la legislació autonòmica aplicable, el Registrador practicarà la nota al marge de cada finca



afectada expressant l'inici del procediment i expedirà, fent-ho constar a la nota, certificació de domini i càrregues.

Un cop inscrita la indicada nota marginal, les successives persones interessades que facin constar el seu dret en el Registre no han de ser citades preceptivament en l'expedient, excepte quan s'hi personin expressament.

Per altra banda, l'article 132.1 RLU estableix l'obligació de les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació d'exhibir els títols que posseeixin i declarar les situacions de fet i jurídiques que coneguin i afectin les seves finques.

Quarta.- Per últim, la iniciació de l'expedient reparcel·latori comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1 TRLU, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística i fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació, de conformitat amb l'article 125.2 de la mateixa llei.

Cinquena.- Quant a l'òrgan competent per a les aprovacions de qualsevol instrument de gestió urbanística, en el cas dels ajuntaments, l'òrgan competent és l'alcalde o l'alcaldesa si bé, en els municipis de gran població i en els autoritzats, és la Junta de Govern Local, d'acord amb la legislació de règim local.

En el nostre cas, la competència ha estat delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019.

Conclusió:

En virtut de tot el que s'ha exposat, s'informa **favorablement** l'inici de l'expedient de reparcel·lació per al desenvolupament de l'actuació urbanística del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) 4 La Carbonella – Can Grau, mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, en els termes que es proposen tot seguit:

“Primer.- Iniciar l'expedient de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 4 La Carbonella – Can Grau, delimitat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Canet de Mar, aprovat definitivament en data 18 de juliol de 2019.

Segon.- Publicar l'inici de l'expedient de reparcel·lació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de més difusió de la província, i notificar-ho individualment als propietaris de les finques incloses en l'àmbit i als titulars d'altres drets afectats.

Tercer.- Requerir, de conformitat amb l'article 132.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, a les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació, perquè en un termini d'un mes, comptats a partir del dia hàbil següent a la recepció de la notificació de l'inici de l'expedient de reparcel·lació, declarin les situacions jurídiques i de fet que coneguin i afectin les seves finques, mitjançant instància adreçada a aquest Ajuntament, amb l'avertiment que l'omissió, error o falsedat en aquestes declaracions no podrà afectar el resultat objectiu de la reparcel·lació.



Quart.- Fer públic que la iniciació de l'expedient reparcel·ladori comporta la suspensió de l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació, de conformitat amb l'article 125.2 del mateix text.

Cinquè.- Comunicar l'inici de l'expedient de reparcel·lació al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, sol·licitant l'emissió de certificat de domini i càrregues de les finques incloses en el PAU 4 La Carbonella – Can Grau, delimitat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Canet de Mar, aprovat definitivament en data 18 de juliol de 2019, i l'anotació al marge de cada finca de nota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació, de conformitat amb allò que disposa l'article 68 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, l'article 5 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, que aprova les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística i 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme."

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Iniciar l'expedient de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PAU 4 La Carbonella – Can Grau, delimitat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Canet de Mar, aprovat definitivament en data 18 de juliol de 2019.

Segon.- Publicar l'inici de l'expedient de reparcel·lació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de més difusió de la província, i notificar-ho individualment als propietaris de les finques incloses en l'àmbit i als titulars d'altres drets afectats.

Tercer.- Requerir, de conformitat amb l'article 132.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, a les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació, perquè en un termini d'un mes, comptats a partir del dia hàbil següent a la recepció de la notificació de l'inici de l'expedient de reparcel·lació, declarin les situacions jurídiques i de fet que coneguin i afectin les seves finques, mitjançant instància adreçada a aquest Ajuntament, amb l'avertiment que l'omissió, error o falsedat en aquestes declaracions no podrà afectar el resultat objectiu de la reparcel·lació.

Quart.- Fer públic que la iniciació de l'expedient reparcel·ladori comporta la suspensió de l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en l'àmbit del Polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació, de conformitat amb l'article 125.2 del mateix text.

Cinquè.- Comunicar l'inici de l'expedient de reparcel·lació al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, sol·licitant l'emissió de certificat de domini i càrregues de les finques incloses en el PAU 4 La Carbonella – Can Grau, delimitat pel Pla d'Ordenació



Urbanística Municipal (POUM) de Canet de Mar, aprovat definitivament en data 18 de juliol de 2019, i l'anotació al marge de cada finca de nota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació, de conformitat amb allò que disposa l'article 68 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, l'article 5 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, que aprova les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística i 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme."

4.2. Promoció Econòmica i Turisme. APROVACIÓ CONVOCATÒRIA D'OFERTA PÚBLICA PER A LA TRANSMISSIÓ D'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL EN EL MERCAT DE VENDA NO SEDENTÀRIA DE CANET DE MAR

Fets:

Atès que la Sra. Ma. -, amb NIF 3- és titular de l'autorització municipal per exercir la venda no sedentària al mercat de Canet de Mar en una parada de 9 metres lineals per realitzar l'activitat de comerç al detall tèxtil i confecció.

Atès que l'esmentada paradista, per motius de cessament de l'activitat professional de venda de manera sedentària en data 13 de desembre de 2021, ha presentat a aquest ajuntament en data 29 de desembre de 2021 l'oferta de transmissió de de la seva autorització, sol·licitant un import de 900,00€.

Atès que la Llei 18/2017 de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires regula al seu article 15 punt 7 la transmissió de les autoritzacions per a la venda i la prestació de serveis de manera no sedentària en mercats de marxants per cessament voluntari del/la titular de l'activitat professional de venda o prestació de serveis de manera sedentària, inclosa la jubilació.

Concretament, l'esmentat article estableix que les autoritzacions:

a) Són transmissibles per les causes següents:

1a. Cessament voluntari de l'activitat professional de venda o prestació de serveis de manera no sedentària en tots els mercats, inclosa la jubilació, d'acord amb els terminis i les condicions establerts per reglament.

2a. Situacions sobrevingudes no atribuïbles a la voluntat del marxant.

3a. Cessió en favor del cònjuge o parella estable, o en favor d'un familiar de fins al segon grau.

4a. Mort del titular, en els termes i amb les limitacions que les ordenances municipals estableixin.

b) Són transmissibles d'acord amb el procediment de transmissió establert per les ordenances municipals, les ofertes de transmissió per les causes detallades en els apartats 1r i 2n de la lletra a, que han d'ésser presentades a l'ajuntament corresponent, indicant les dades de la parada i l'import sol·licitat per a la transmissió. L'ajuntament ha de traslladar aquestes ofertes, de manera prioritària, als marxants que, tot i complir els requisits per a accedir a places de característiques similars en els mercats que se celebren en el municipi, hagin quedat exclosos per raó de puntuació en el darrer concurs de



concurrència competitiva convocat per l'ajuntament. Si hi ha diversos interessats, s'ha d'adjudicar per sorteig.

c) Si no hi ha cap marxant que compleixi els requisits adequats per a accedir a la plaça oferta, d'acord amb la lletra b, els ajuntaments han de convocar una oferta pública, detallant les característiques de la plaça i l'import sol·licitat per a la transmissió. Si hi ha diversos interessats que compleixen les condicions per a optar per la plaça oferta en transmissió, s'ha d'adjudicar per sorteig.

d) L'ajuntament té dret de tanteig sobre les ofertes que li siguin presentades en virtut del que s'estableix en aquest apartat

Atès que no es va excloure per raó de puntuació cap paradista en el darrer concurs de concurrència competitiva convocat per l'ajuntament.

Vist l'informe tècnic emès en data 12 de gener de 2022, que forma part de l'expedient.

Fonaments de dret:

Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Aprovar les bases de la convocatòria d'oferta pública per a la transmissió de l'autorització municipal en el mercat de venda no sedentària de Canet de Mar, de la qual és titular la Sra. -, el text de la qual es transcriu a continuació, així com el model de sol·licitud per participar a l'oferta pública esmentada que conté la declaració responsable del compliment de les condicions per exercir l'activitat al mercat de venda no sedentària de Canet de Mar (annex 1) i la ubicació de l'autorització objecte de la present convocatòria (annex 2):

CONVOCATÒRIA D'OFERTA PÚBLICA PER A LA TRANSMISSIÓ D'AUTORITZACIONS MUNICIPALS EN EL MERCAT DE VENDA NO SEDENTÀRIA DE CANET DE MAR

1. OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases és fixar les condicions que han de regir la transmissió d'autoritzacions municipals vacants per cessament voluntari de l'activitat professional de venda no sedentària de tots els mercats, inclosa la jubilació, i situacions sobrevingudes no atribuïbles a la voluntat del marxant i fins el 6 d'octubre de 2025.

L'autorització en transmissió és la següent:

Sector: Equipament de la persona
Subsector: Comerç al menor tèxtil i confecció.
Número parada: 7
Metres lineals: 9



Import de transmissió de l'autorització: 900,00€

L'activitat al mercat de venda no sedentària de Canet de Mar es duu a terme els dimecres de les 9,00 a les 13,30h.

El procediment d'adjudicació de les autoritzacions serà obert, en règim de concurrència competitiva, mitjançant convocatòria pública i com a resultat d'un procediment basat en els principis de transparència, imparcialitat i publicitat, d'acord amb allò previst a l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en relació a la llei 9/2017, de Contractes del sector públic, i s'efectuarà de conformitat amb els criteris fixats en el punt 5 del present document.

En l'annex 2 consta el plànol del mercat no sedentari amb la ubicació de l'autorització objecte de la present convocatòria.

2. CONDICIONS DELS ADJUDICATARIS

Poden sol·licitar la transmissió de l'autorització municipal per exercir l'activitat de venda no sedentària les persones físiques o jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, que no estiguin compreses en cap dels supòsits de prohibició de contractar previstes a l'art. 71 LCSP, i que compleixin les condicions per a l'exercici de la venda no sedentària previstes en l'article 8 del Reglament del mercat de venda no sedentària de Canet de Mar, segons el qual:

“Per l'exercici de l'activitat de venda no sedentària les persones físiques o jurídiques hauran de complir els següents requisits:

- 1. Quan es tracti de persona jurídica, caldrà que estigui legalment constituïda, inscrita en el Registre oficial corresponent i el seu objecte social ha d'incloure l'exercici de la venda no sedentària.*
- 2. Quan es tracti de comerciants extracomunitaris, acreditar, a més a més, que estan en possessió dels permisos de residència i de treball per compte propi que estableix la normativa específica vigent.*
- 3. Estar donat d'alta al cens d'obligats tributaris corresponent i satisfer les obligacions fiscals inherents a l'exercici de la venda no sedentària, tant estatals com autonòmiques i locals.*
- 4. Estar donat d'alta i al corrent de pagament en el règim de la Seguretat Social que correspongui, tant pel que fa al titular com en relació amb els seus possibles empleats. En aquest sentit, no es consideren empleats per compte aliè els familiars als quals es refereix l'article 1.3 e) de l'Estatut dels treballadors, sense perjudici de la seva inclusió en el règim de treballadors autònoms si es donen les condicions previstes a la normativa de la Seguretat Social.*
- 5. Complir tots aquells requisits que estableixin les reglamentacions específiques a aplicar als productes que tinguin a la venda.*
- 6. Disposar de la documentació que acrediti el compliment de la normativa vigent sobre higiene i manipulació d'aliments, si s'escau, per a la venda d'aquells productes que ho requereixin, segons les disposicions vigents.*
- 7. Disposar d'assegurança de responsabilitat civil per una cobertura mínima de 300.000,00€ euros.*



8. *Quan es tracti de cooperatives, s'haurà d'acreditar que tots els socis treballadors estan adscrits al mateix Règim de la Seguretat Social (General o Especial de treballadors autònoms), d'acord amb el que s'estableixi en els Estatuts socials de la cooperativa".*

3. DURADA DE L'AUTORITZACIÓ

Les autoritzacions tindran una durada fins el 6 d'octubre de 2025, d'acord amb la data d'entrada en vigor del Decret legislatiu 3/2010 de 5 d'octubre, per a l'adequació de normes amb rang de llei a la Directiva 2006/123/CE del Parlament i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior i seran prorrogable expressament per un període de 15 anys, i en cap cas superaran el límit màxim previst per la legislació d'aplicació.

Durant la vigència de les autoritzacions, els titulars de les autoritzacions estan obligats a acreditar anualment davant de l'ajuntament estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Administració Tributària, i també de qualsevol altra obligació que els imposi l'Administració Local, com el pagament de la corresponent taxa i tributs municipals i estar al corrent del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.

4. PREU

L'adjudicatari, a banda d'abonar l'import establert pel traspàs de les autoritzacions directament al titular actual cedent de la llicència, haurà de satisfer les taxes anuals que s'estableixin a l'ordenança fiscal que l'Ajuntament de Canet de Mar aprovi per a cada exercici.

Taxes que s'hauran d'abonar anualment:

Taxa anual d'ocupació de via pública: 62,41€/metre lineal (en vigor actualment)

Parada núm. 7. Valor estimat fins l'any 2025:

Valor estimat de la parada any 2022:

Taxa a aplicar	Metres parada	Import taxa	Import a pagar
Ocupació via pública	9	62,41€	561,69€
Transmissió	Traspàs a liquidar al titular cedent		900,00 €
Total a pagar any 2022			1.461,69€

Valor estimat de la parada anual*:

Total a pagar any 2023	561,69€
Total a pagar any 2024	561,69€



Total a pagar any 2025	561,69€
------------------------	---------

(*) Càlcul fet a partir de les taxes vigents durant l'any 2021. Aquestes poden variar anualment

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

L'adjudicació serà directe en cas que només hi hagi un interessat per vacant i sempre i quan compleixi els requisits establerts en el punt 2 d'aquest document. En cas que hi hagi diversos interessats que compleixen les condicions per a optar per la plaça oferta en transmissió, s'ha d'adjudicar per sorteig, d'acord amb l'art. 15.7c) de la Llei 18/2017.

6. PUBLICITAT

El procediment s'iniciarà mitjançant resolució de l'Ajuntament de Canet de Mar, que s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i s'exposarà al taulell d'anuncis així com al web municipal <https://www.canetdemar.cat>

El termini per a la presentació de les sol·licituds s'iniciarà el dia següent a la publicació de l'anunci i per un termini de 15 dies naturals.

En l'esmentada resolució s'indicarà que el termini per resoldre les sol·licituds presentades serà de dos mesos des de la petició i que la manca de resolució expressa ultrapassat aquest termini tindrà efectes desestimatoris.

7. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les sol·licituds es podran presentar telemàticament a la seu electrònica d'aquest Ajuntament o, presencialment, el Registre General de l'Ajuntament de Canet de Mar: carrer Ample, 11, codi postal 08360 Canet de Mar, en horari de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres, en el termini de 15 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria al BOPB. Si el darrer dia fos festiu, dissabte o diumenge, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

També es podran presentar les ofertes per correu postal, sempre dins el termini establert, i l'últim dia de presentació fins a les 14 hores. En aquest cas el sol·licitant haurà de justificar, necessàriament per a concórrer, la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i comunicar-ho al departament de promoció econòmica, el mateix dia, mitjançant correu electrònic a l'adreça canet.promeconomica@canetdemar.cat. En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds no hagi arribat la proposició enviada per correu al departament de promoció econòmica, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les sol·licituds presentades fora de termini o en lloc diferent a l'indicat o les presentades per correu no anunciades en la forma establerta, no seran admeses sota cap concepte.



Cada sol·licitant només podrà presentar una sol·licitud de participació per cada autorització. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds presentades per ell.

En cap cas s'admetrà una sol·licitud d'una persona física o jurídica que ja sigui titular d'un lloc de venda al mercat no sedentari de Canet de Mar.

La presentació de la sol·licitud suposa l'acceptació incondicionada pel sol·licitant del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions d'aquesta convocatòria, sense excepció o reserva.

Les sol·licituds per prendre part en l'oferta pública es presentaran en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya, es faran mitjançant presentació de la instància (annex 1) degudament signada per l'interessat, sol·licitant prendre part a "L'oferta pública per a la transmissió d'autoritzacions municipals per a l'exercici de l'activitat al mercat de venda no sedentària de Canet de Mar".

8. RESOLUCIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Per part del Servei de Promoció Econòmica, s'avaluaran les sol·licituds presentades i s'elaborarà un informe en relació al compliment de les condicions per a optar a l'adjudicació.

En cas que s'hagin presentat més d'una sol·licitud, es procedirà a fer un sorteig entre tots els sol·licitants. La data i hora de la realització del sorteig es publicarà a l'e-tauler i es realitzarà en acte públic.

Prèviament a l'adjudicació es requerirà al sol·licitant per a què dins del termini de 10 dies hàbils, presenti la documentació següent acreditativa del compliment de les condicions i requisits per exercir la venda no sedentària:

- a) Fotocòpia compulsada del DNI en el cas de les persones físiques, o de l'escriptura de constitució en cas de ser persona jurídica i de nomenament d'administrador, en el seu cas. Així mateix també s'haurà d'aportar fotocòpia compulsada del CIF de l'empresa, del DNI de l'administrador. Quan es tracti d'una persona no comunitària, acreditar, a més a més, que està en possessió dels permisos de residència i de treball que estableix la normativa específica vigent mitjançant fotocòpia compulsada.
- b) Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària conforme l'adjudicatari provisional està al corrent de les seves obligacions.
- c) Alta a la Seguretat Social de l'adjudicatari provisional i si s'escau, dels seus empleats (per compte propi o per compte aliè).
- d) Certificat de la Seguretat Social conforme l'adjudicatari provisional, i si s'escau els seus empleats (per compte propi o per compte aliè), estan al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- e) Alta en epígraf corresponent del IAE, i d'estar al corrent de pagament de la tarifa, o si està exempt, estar donat d'alta en el cens d'obligats tributaris.



- f) Fotocòpia compulsada de la pòlissa i del rebut vigent de l'assegurança de responsabilitat civil de la parada de, com a mínim 300.000,00€, o certificat de la companyia asseguradora.
- g) Fotocòpia compulsada del Certificat de manipulador d'aliments del titular de la parada, si s'escau.

Un cop comprovat que l'adjudicatari provisional compleix amb els requisits, se li concedirà un termini de 10 dies per efectuar l'ingrés al compte corrent bancari que hagi indicat el transmissor i es procedirà a liquidar les taxes corresponents a l'exercici en curs.

En el cas que no es presenti cap sol·licitud per l'autorització a transmetre, l'espai concedit quedarà a disposició de l'Ajuntament i el marxant no tindrà dret a indemnització de classe alguna, donant la possibilitat que el marxant pugui sol·licitar a l'Ajuntament continuar amb la seva activitat, sempre i quan es continuï complint amb els requisits establerts en l'Ordinança reguladora de la venda no sedentària als mercats setmanals i no podrà sol·licitar transmetre la parada novament fins transcorregut com a mínim 6 mesos.

L'autorització de l'autorització es notificarà a tots els sol·licitants i candidats i es publicarà simultàniament a l'e-tauler.

L'adjudicatari definitiu no podrà assistir al mercat fins que no hagi rebut la notificació de l'autorització definitiva per exercir la venda no sedentària al mercat de Canet de Mar.

L'autorització per a l'exercici de la venda no sedentària s'ha de fer d'acord amb els termes establerts en l'autorització: per la persona titular de la parada, pel grup de producte autoritzat i pels metres lineals de l'autorització.

9.- DRETS I DEURES

Els drets i deures adquirits recíprocament per l'administració municipal i l'adjudicatari és el que normalment es derivi de l'aplicació de les presents condicions i en especial els continguts en el Reglament del mercat de venda no sedentària de Canet de Mar.

10. TRANSMISSIONS I CAUSES D'EXTINCIÓ DE L'AUTORITZACIÓ.

L'autorització per a la venda no sedentària es podrà transmetre de conformitat amb l'article 15 de la Llei 18/2017 i s'extingirà per alguna de les causes previstes a l'article 16 del mateix Reglament del mercat no sedentari de Canet de Mar.



ANNEX 1:

SOL·LICITUD PER PARTICIPAR EN L'OFERTA PÚBLICA PER A LA TRANSMISSIÓ D'AUTORITZACIONS MUNICIPALS PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT AL MERCAT DE VENDA NO SEDENTÀRIA DE CANET DE MAR I DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS PER SER TITULAR DE L'AUTORITZACIÓ

A la Il·lma. Sra. alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Canet de Mar, en els termes següents:

1	DADES IDENTIFICATIVES	
INTERESSAT:		
NOM I COGNOMS:		
DNI/CIF	TELÈF	E-MAIL:
REPRESENTANT:		
NOM I COGNOMS:		
DNI/CIF	TELÈF	E-MAIL:
MITJÀ DE NOTIFICACIÓ:		
DOMICILI		
NOTIFICACIÓ:		
POBLACIÓ:	CP:	
Declaro que vull rebre notificacions electròniques de tots els actes d'aquest procediment, a l'adreça electrònica _____.		
2	SOL·LICITO PARTICIPAR EN L'OFERTA PÚBLICA PER A LA TRANSMISSIÓ DE L'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL PER A LA VENDA NO SEDENTÀRIA DE LA SEGÜENT PLAÇA	
☐ Sector: Equipament de la persona Subsector: Venda menor tèxtil i confecció. Número parada: 7 Metres lineals: 9 Import de transmissió de l'autorització: 900,00 euros		
3	DECLARACIÓ RESPONSABLE	



Primer.- Que compleixo les següents condicions per a l'exercici de la venda no sedentària:

- ☐ Estic donat d'alta al cens d'obligats tributaris corresponent i he satisfet les obligacions fiscals inherents a l'exercici de la venda no sedentària, tant estatals com les autonòmiques i les locals.
- ☐ Estic donat d'alta i al corrent de pagament en el règim de la Seguretat Social.
- ☐ Disposo d'una assegurança de responsabilitat civil vigent, suficient i proporcionada per cobrir les despeses derivades dels sinistres individuals i col·lectius que es puguin causar en l'exercici de l'activitat (mínim 300.000€) i estic al corrent de pagament.
- ☐ Compleixo tots els requisits que estableixen les reglamentacions específiques que són d'aplicació als productes que veng.
- ☐ Disposo de la documentació que acredita el compliment de la normativa vigent sobre higiene i manipulació d'aliments.
- ☐ Que, com a titular d'un vehicle-botiga, disposo de la documentació acreditativa de vehicle-botiga.
- ☐ Que, com a venedor extracomunitari, estic en possessió dels permisos de residència i de treball corresponents, així com del compliment d'allò que estableixi la normativa específica.

Segon.- Que disposo de la documentació que acredita el compliment de les condicions assenyalades al punt anterior, i em comprometo a mantenir el seu compliment durant el termini de vigència de l'autorització.

La inexactitud, falsedat o omisió en aquestes dades o documents que s'adjunten tenen caràcter essencial a l'efecte del que preveu el punt 1 de l'art 38 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

4 AUTORITZACIÓ

- ☐ AUTORITZO a l'Ajuntament per tal que anualment pugui fer les comprovacions pertinents en relació amb el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, així com les altres consultes en els registres i arxius d'altres administracions i entitats públiques.

LLOC I DATA: SIGNATURA:

Les dades que ens facilita s'incorporaran a un fitxer automatitzat creat per l'Ajuntament de Canet de Mar per a deixar constància de l'entrada i sortida de documents i per al seguiment dels tràmits i actuacions, i l'exercici de les seves competències i funcions. Només es cediran a tercers en els casos i en les condicions previstes a la Llei. En qualsevol moment vostè pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació adreçant-se a l'Ajuntament.



ANNEX 2: PLÀNOL MERCAT DE VENDA NO SEDENTÀRIA DE CANET DE MAR





Segon.- El procediment d'adjudicació de l'autorització serà obert, en règim de concurrència competitiva, mitjançant convocatòria pública i com a resultat d'un procediment basat en els principis de transparència, imparcialitat i publicitat, d'acord amb allò previst a l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en relació a la Llei 9/2017, de Contractes del sector públic, i s'efectuarà de conformitat amb els criteris fixats en el punt 5 de les bases.

Tercer.- Publicar la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i exposar-ho al taulell d'anuncis així com al web municipal <https://www.canetdemar.cat>

Quart.- Els interessats hauran de presentar les sol·licituds en el termini de 15 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria al BOPB, mitjançant el model de sol·licitud i la declaració responsable que consten a l'annex 1. Si el darrer dia fos festiu, dissabte o diumenge, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent,

Cinquè.- El termini per resoldre les sol·licituds presentades serà de dos mesos des de la petició i la manca de resolució expressa ultrapassat aquest termini tindrà efectes desestimatoris.

Sisè.- L'adjudicació de l'autorització es notificarà a tots els sol·licitants i candidats, així com al titular transmissor de l'autorització, i es publicarà simultàniament a l'e-tauler.

Setè.- Comunicar el present acord a les àrees municipals de Tresoreria i Intervenció

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc com a secretària accidental que he assistit a aquesta sessió.

Canet de Mar, a 20 de gener de 2022

La secretària accidental,
Dolors Puig Gómez

Vist i plau, l'alcalde accidental
Pere Xirau Espàrrech