



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 13 DE GENER DE 2022

Avis: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

Dades de la sessió:

Caràcter de la sessió: ordinari

Data: 13/01/2022 17:00:00

Hora inici: 17:00

Hora fi: 18:10

Lloc: Per videoconferència

Assisteixen (6):

BLANCA ARBELL BRUGAROLA
PERE XIRAU ESPARRECH
LLUIS LLOVET BAYER
JOSEP M. MASVIDAL SERRA
ROSA ISABEL MADRID CAMARA
RAQUEL SERRA LERGA

Presidenta: Sra. Blanca Arbell Brugarola

Secretària acctal: Dolors Puig Gómez

Interventora accidental: Maria Josep Lozano del Pino

Ordre del dia de la sessió:

1. Actes pendents d'aprovar

Acta JGL2022/1, corresponent a la sessió ordinària 05/01/2022

2. Alcaldia

2.1. Relació Decrets de data del 27 de desembre de 2021 al 2 de gener de 2022. Expedient 1046/2022 47. PROP2022/4

3. Precs i preguntes

4. Propostes introduïdes per urgència en la pròpia sessió ordinària:

Segons disposa l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de precs i preguntes, d'aquesta sessió ordinària, l'alcalde i presidenta de la Junta, sotmet a la consideració dels membres assistents la **declaració d'urgència**, que és apreciada i declarada **per unanimitat** dels membres dels punts següents:

1. Concessió llicència d'obres majors a la societat mercantil Cartera Uribitarte, SL, per a l'enderroc parcial amb consolidació de façana de l'edificació situada al carrer Vall, 67. Expedient 2413/2021 4126. PROP2021/563.



2. Concessió llicència d'obres majors al senyor -, representant de la Mercantil Feisdi Construccions, SL, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Pirineus, 9. Expedient 2413/2021 2938. PROP2021/567.
3. Concessió llicència d'obra major de canvi d'ús de garatge a habitatge de l'entitat ubicada als baixos 4a de la finca del carrer Salvador Espriu, 41, de Canet de Mar (Can Gallina). Expedient 2419/2021 1696. PROP2021/562.
4. Rectificació bases concurs oposició provisió tres places auxiliar administratiu/va. Expedient 1461/2021 3464. PROP2022/6.
5. Rectificació bases ampliació borsa categoria administratius. Expedient 1461/2021 3473. PROP2022/5.
6. Aprovació modificació del contracte de subministrament i instal·lació d'escenotècnia per a la sala d'espectacles municipal a l'antic Centre Parroquial de Canet de Mar. Expedient 1431/2021 1119. PROP2021/501.

Desenvolupament de la sessió

Comprovat el quòrum per a la vàlida constitució de la sessió, la Presidenta inicia la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, i es passen a tractar els punts inclosos en l'ordre del dia:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2022/1 ordinari 05/01/2022

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 5 de gener de 2022 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

2. Propostes

2.1. Alcaldia

2.1. RELACIÓ DECRETS D'ALCALDIA I RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES, CORRESPONENTS ALS DIES DEL 27 DE DESEMBRE DE 2021 AL 2 DE GENER DE 2022

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets d'Alcaldia i resolucions de les regidories, corresponents als dies del 27 de desembre de 2021 al 2 de gener de 2022, i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2021/2640	Decret INCOACIÓ civisme SRA	27/12/2021
RESAL2021/2641	Decret INCOACIÓ civisme MGS	27/12/2021
RESAL2021/2642	Decret INCOACIÓ civisme JAL	27/12/2021
RESAL2021/2643	Decret INCOACIÓ civisme MAM	27/12/2021



RESAL2021/2644	Decret INCOACIÓ civisme GTN	27/12/2021
RESAL2021/2645	Decret exp. 21-234028	27/12/2021
RESAL2021/2646	Resolució penalitat guingueta 03	27/12/2021
RESAL2021/2647	Decret Convocatòria JGL ordinària 311221	27/12/2021
RESAL2021/2648	Decret exp.112810	27/12/2021
RESAL2021/2649	Decret nomenament alcalde accidental 2n tinent d'alcalde	27/12/2021
RESAL2021/2650	Decret aprovació nòmina mes de desembre 2021	27/12/2021
RESAL2021/2651	Decret nomenament funcionari interi_MPF	27/12/2021
RESAL2021/2652	Decret d'Alcaldia atorgament aval pòlissa crèdit FG	27/12/2021
RESAL2021/2653	Decret nomenament cap accidental PL	28/12/2021
RESAL2021/2654	Decret d'alcaldia aprovació indemnitzacions membres tribunals oposicions	28/12/2021
RESAL2021/2655	Decret d'Alcaldia d'aprovació de la MC 43-2021	28/12/2021
RESAL2021/2656	Decret aprovació factures F_2021_126 Fase O sense reparament	28/12/2021
RESAL2021/2657	Decret aprovació factures F2021_125 Fase O srep	28/12/2021
RESAL2021/2658	Decret d'Alcaldia de justificació de manament	28/12/2021
RESAL2021/2659	Decret d'Alcaldia de justificació de manament	28/12/2021
RESAL2021/2660	Decret d'Alcaldia ordenació pagaments 2021_022	28/12/2021
RESAL2021/2661	Decret d'aixecament del reparament F_121	28/12/2021
RESAL2021/2662	Decret INCOACIÓ gossos AJPB	28/12/2021
RESAL2021/2663	Resolució Alcaldia aprovació quota empresarial i ordena pagament TC novembre 2021	28/12/2021
RESAL2021/2664	Decret aprovació factures F_2021_121 Fase O amb reparament	28/12/2021
RESAL2021/2665	(D) Decret d'Alcaldia de justificació de manament	29/12/2021
RESAL2021/2666	Decret acceptant renúncia reducció jornada_-	29/12/2021
RESAL2021/2667	Decret denegació terrassa	29/12/2021
RESAL2021/2668	Decret rectificació plaça d'aparcament de la número 9 a la número 11	29/12/2021
RESAL2021/2669	Decret d'Alcaldia d'aprovació de la MC 45-2021	29/12/2021
RESAL2021/2670	Decret llista admesos substitució tècnic de so	29/12/2021
RESAL2021/2671	Decret Deficiències obres Centre Parroquial	30/12/2021
RESAL2021/2672	Decret contractació personal TRFO_DONES i MG45	30/12/2021
RESAL2021/2673	Decret contractació joves tutelats_SOC	30/12/2021
RESAL2021/2674	Decret aprovació factures F2021_128 Fase O sense reparament	30/12/2021
RESAL2021/2675	DECRET L·LICÈNCIA NEDGIA - MAS MUNI 27	30/12/2021
RESAL2021/2676	Decret encàrrec tasques inauguració Sala Centru TMC	30/12/2021
RESAL2021/2677	Decret encàrrec gestió control horari	30/12/2021
RESAL2021/2678	Decret aprovació F2021_127 Fase ADO sense reparament	30/12/2021
RESAL2021/2679	Decret d'Alcaldia aprovació calendari fiscal 2022	30/12/2021
RESAL2021/2680	Decret nomenament funcionari de carrera_DRT	30/12/2021
RESAL2021/2681	Decret encàrrec obres ampliació vorera oest C lleida	30/12/2021
RESAL2021/2682	Decret contractació indefinida treballadors socials	30/12/2021
RESAL2021/2683	Decret encàrrec servei projecte d'inserció laboral adreçat a joves	30/12/2021



RESAL2021/2684	Decret aprovació factures F2021_130 Fase O sense reparament	30/12/2021
RESAL2021/2685	DECRET PRIMERA OCUPACIÓ - ST. CRISTÒFOL, 13 Baixos 1a	30/12/2021
RESAL2021/2686	Rectificació decret contractació joves tutelats	30/12/2021
RESAL2021/2687	Decret encàrrec servei auditoria sistema informàtic	30/12/2021
RESAL2021/2688	Decret aprovació factures F2021_131 Fase O sense reparament	30/12/2021
RESAL2021/2689	decret llista provisional admesos locutor ràdio	30/12/2021
RESAL2021/2690	Decret aprovació factures F2021_132 Fase O sense reparament	30/12/2021
RESAL2021/2691	Decret pagament reparació arrendatària Romaní 25	30/12/2021
RESAL2021/2692	Decret aprovació factures F2021_134 Fase O sense reparament	30/12/2021
RESAL2021/2693	Decret aprovació factura 1a i única certificació renovació xarxa d'aigua C/Eusebi Golart	30/12/2021
RESAL2021/2694	Decret Aprovació factures 4a i 5a certif.coberta edifici principal Ajuntament	30/12/2021
RESAL2021/2695	Decret aprovació AD's Q_42	30/12/2021
RESAL2021/2696	Decret aprovació de factures F/2021/153 fase O sense reparament	30/12/2021
RESAL2021/2697	Decret aprovació factures F2021_136 Fase O sense reparament	31/12/2021
RESAL2021/2698	Decret aprovació despeses carregades en compte nov-21	31/12/2021

3. Segons disposa l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de precís i preguntes, d'aquesta sessió ordinària, l'alcalde i presidenta de la Junta, sotmet a la consideració dels membres assistents la **declaració d'urgència**, que és apreciada i declarada **per unanimitat** dels membres dels punts següents:

3.1. Concessió llicència d'obres majors a la societat mercantil Cartera Uribarte, SL, per a l'enderroc parcial amb consolidació de façana de l'edificació situada al carrer Vall, 67. Expedient 2413/2021 4126. PROP2021/563.

3.2. Concessió llicència d'obres majors al senyor -, representant de la Mercantil Feisdi Construccions, SL, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Pirineus, 9. Expedient 2413/2021 2938. PROP2021/567.

3.3. Concessió llicència d'obra major de canvi d'ús de garatge a habitatge de l'entitat ubicada als baixos 4a de la finca del carrer Salvador Espriu, 41, de Canet de Mar (Can Gallina). Expedient 2419/2021 1696. PROP2021/562.

3.4. Rectificació bases concurs oposició provisió tres places auxiliar administratiu/va. Expedient 1461/2021 3464. PROP2022/6.

3.5. Rectificació bases ampliació borsa categoria administratius. Expedient 1461/2021 3473. PROP2022/5.

3.6. Aprovació modificació del contracte de subministrament i instal·lació d'escenotècnia per a la sala d'espectacles municipal a l'antic Centre Parroquial de Canet de Mar. Expedient 1431/2021 1119. PROP2021/501.

3.1. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS A LA SOCIETAT MERCANTIL CARTERA URIBARTE, SL, PER A L'ENDERROC PARCIAL AMB CONSOLIDACIÓ DE FAÇANA DE L'EDIFICACIÓ SITUADA AL CARRER VALL, 67



Vista la instància presentada en data 19/08/2021 (ENTRA-2021-8155) pel senyor senyor -, arquitecte de Bestard & Barbé SLP, actuant en nom i representació de la societat mercantil CARTERA URIBITARTE, SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a l'enderroc parcial amb consolidació de façana de l'edificació situada al carrer Vall, 67 (carretera N-II), de conformitat amb el projecte redactat pel mateix tècnic i per l'arquitecte -.

Vist l'informe tècnic de l'arquitectura municipal emès en data 29/10/2021.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitectura municipal, emès en data 07/12/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 19 d'agost de 2021 (ENTRA-2021-8155), s'aporta sol·licitud de llicència d'obres majors juntament amb el projecte executiu visat per a l'**enderroc parcial i la consolidació de la façana d'una edificació entre mitgeres situat al carrer Vall núm. 67** de Canet de Mar. El projecte presentat s'acompanya de l'estudi bàsic de seguretat i salut visat i l'assumeix de la direcció facultativa de l'obra visat, i hi consta un PEM de **4.499,35 €**. La documentació presentada no disposa de la corresponent signatura digital vàlida.

En data 28 de setembre de 2021 es rep la resolució de l'Autorització de l'obra d'enderroc en zona de protecció de la carretera per part del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, amb número d'expedient CAB20210714.

En data 29 d'octubre de 2021 s'emet informe tècnic municipal, el qual és posat a disposició de l'interessat i és acceptat pel mateix en data 3 de novembre de 2021. L'informe conclou que l'objecte de la llicència d'obres sol·licitada es correspon amb les previsions de la normativa urbanística d'aplicació, si bé era necessari complementar la documentació aportada amb els punts següents per tal de poder-la informar correctament:

- 1) Justificar els pagaments d'impostos, taxes i dipòsit de garantia pels elements urbanístics en risc calculats d'acord el PR igual a **4.499,35 €**.
- 2) Garantir la preservació de la integritat de la façana existent, així com que es prendran les mesures necessàries per a que tot l'enderroc es faci cap a l'interior de l'edifici, evitant així qualsevol perill i molèstia als usuaris de la carretera i vianants.
- 3) Definir gràficament la superfície de vorera que es veurà afectada per la instal·lació d'elements auxiliars, així com l'ocupació prevista per la bastida.
- 4) Incloure, de manera específica, la instal·lació de la **bastida a l'assumeix** de direcció. Així mateix, cal que l'**assumeix** inclogui la **permanència en obra**. Els assumeix han d'anar visats pel corresponent Col·legi professional.
- 5) Per a l'ocupació de la via pública, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents abans de la concessió de la llicència d'obres.
- 6) Aportar el **full d'estadística** complimentat, el **document d'acceptació de residus** per part d'una empresa autoritzada i tota la **documentació signada digitalment** per part dels tècnics redactors.



En data **21 de novembre de 2021** (ENTRA-2021-12119), la interessada fa entrada dels justificants de pagaments (ICIO, taxes i dipòsit de garantia pels elements urbanístics en risc), així com del justificant de pagament del dipòsit de la fiança per la gestió de residus per part d'una empresa autoritzada.

En data **18 de novembre de 2021** (ENTRA-2021-12011 i 12012) i **1 de desembre de 2021** (ENTRA-2021-12512), la interessada aporta la següent documentació, per tal d'incorporar-la a l'expedient i donar resposta al l'informe tècnic municipal:

- Projecte bàsic i executiu modificat signat i visat.
- Assumeix de permanència a l'obra per part dels mateixos tècnics redactors del projecte, signat i visat pel COAC.
- Assumeix de direcció de l'obra, amb indicació expressa de l'assumeix de les bastides i medis auxiliars que s'instal·laran per tal de realitzar les obres previstes, per part dels mateixos tècnics redactors del projecte, signat i visat pel COAC.
- Estudi bàsic de seguretat i salut signat i visat.
- Document d'acceptació de residus per part d'una empresa autoritzada.
- Full d'estadística de construcció complimentat i signat.

Sobre la mateixa finca, la Junta de Govern local, en sessió 22 d'agost de 2018, va acordar concedir llicència d'obres majors a la mercantil Cartera Uribitarte, SL. per a l'enderroc de les edificacions situades al carrer Vall 67 amb consolidació de la façana protegida de l'edifici principal. En referència a dit expedient, en data 10 de juny de 2019, el tècnic qui havia assumit la direcció i coordinació de l'obra, així com la permanència en obra del projecte d'enderroc, -, amb núm. de col·legiat 7.793, va presentar la seva renúncia, deixant constància de que s'havien realitzat un 50% dels treballs, quedant pendent el tancament de les obertures de façana i establir l'enriostrament i consolidació de la façana.

L'objectiu de la nova llicència sol·licitada és la consolidació de la façana principal i l'enderroc de l'edificació que resta existent. L'edificació principal era un antic habitatge amb façana al carrer Vall el qual, actualment, es troba parcialment enderrocat. Al propi expedient s'indica que, a dia d'avui, es troben enderrocats la coberta, els forjats i els envans interiors, quedant únicament les façanes i els murs de càrrega interiors.

El sol·licitant de la llicència és la Sra. -, amb DNI -, en representació, en qualitat d'administradora, de "Cartera Uribitarte, SL" amb NIF B-48461123. El projecte bàsic i executiu està redactat pels arquitectes - i -, amb números de col·legiat 43.833/2 i 49.222/1, respectivament, de Bestard i Barbé, SLP, Societat professional d'arquitectura, amb CIF B-64173768.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



- Decret 305/2006, 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que l'edificació on es vol actuar es troba a la parcel·la corresponent al carrer Vall núm. 67, la qual té l'aprofitament definit pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "**R2b**" corresponent a "residencial, zona urbà tradicional, subzona front carretera".

El POUM incorpora la finca objecte de llicència dins el catàleg de patrimoni com a **Bé Cultural d'interès local a la fitxa B-142: Casa entre mitgeres**, conseqüentment, és preceptiu preservar els elements amb valor històric, arquitectònic, paisatgístic o artístic, sent aquests la **integritat de la façana**. Caldrà doncs garantir la preservació de la façana existent, reforçant-la suficientment per tal de assegurar tant la seva conservació com la seguretat vers la via pública.

SEGONA.- La finca objecte **es troba dins de la zona d'afectació de la carretera N-II** i per tant, és preceptiu disposar d'informe favorable per part del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, per tal de poder autoritzar les obres sol·licitades.

En data 23 de setembre de 2021, el Servei Territorial de Carreteres emet resolució favorable d'autorització en zona de protecció de la carretera, la qual incorpora un seguit de condicions administratives, específiques i generals a les quals caldrà donar compliment. En referència a la 3a condició particular, la qual estableix el següent:

Es prendran les mesures necessàries per a que tot l'enderroc es faci cap a l'interior de l'edifici, evitant així qualsevol perill i molèstia als usuaris de la carretera i vianants. Posteriorment, tota la runa es transportarà a un abocador autoritzat.

A l'estudi bàsic de seguretat i salut, els tècnics redactors especifiquen el següent:

"Partint de la base en que l'obra es mantindrà neta i en ordre, s'instal·laran baixants tubulars de runes que aboquin directament a l'interior d'un contenidor, les runes es mantindran regades en tot moment per tal d'evitar la pols, que pot causar lesions respiratòries i a l'hora pot amagar, en acumular-se, algun element de risc."

TERCERA.- La documentació presentada dona resposta a l'informe municipal de requeriment d'esmenes donat que:

- 1) S'aporten els justificants de pagament d'impostos, taxes i dipòsit de garantia pels elements urbanístics en risc calculats d'acord el PR igual a **4.499,35 €**.
- 2) S'indica que es preservarà la integritat de la façana existent, inclosos tots els



elements que la componen, reforçant-la suficientment per tal de garantir tant la seva preservació com la seguretat vers la via pública. Així mateix, a la memòria s'indica que la runa s'abocarà cap a l'interior del recinte, evitant així qualsevol perill i molèstia als usuaris de la carretera i vianants. Així mateix, el projecte recull:

“El solar està ubicat en un carrer de trànsit per a vianants i vehicles. Ens trobem en una zona urbana, amb circulació de persones i vehicles, caldrà tenir especial cura amb la col·locació de xarxes que evitin la proliferació de la pols generada durant el procés constructiu i sobretot d'enderroc. Tota ocupació de la via pública haurà de ser degudament protegida i amb prèvia obtenció de llicència (...)”

- 3) S'aporta un nou plànol S01 al qual es defineix gràficament la superfície de vorera que es veurà afectada per la instal·lació dels elements auxiliars. Es preveu ocupar, amb una bastida tubular d'1 metre d'amplada, una longitud de 10 metres. Al mateix plànol es justifica que quedarà lliure un pas d'amplada superior als 1,50m, de manera que es garanteixi un recorregut accessible per als vianants durant l'ocupació de la via amb la bastida. Així mateix, al mateix plànol s'indica el següent, per tal de justificar el compliment a l'Ordenança municipal:

*“- Es limitarà l'ocupació i permanència de la bastida
- La col·locació de la bastida no entorpirà la circulació de persones i vehicles.
- La col·locació de la bastida no entorpirà l'enllumenat públic, el mobiliari, ni la senyalització.
- Es senyalitzarà, protegirà i il·luminarà la bastida amb un mínim de 10 lux.
- L'ocupació de la via pública serà provisional, mentre durin les obres.”*

- 4) S'inclou, de manera específica, la instal·lació de la **bastida a l'assumeix** de direcció. Així mateix, s'aporta l'**assumeix de permanència en obra**. Els assumeix estan visats pel corresponent Col·legi professional.
- 5) S'aporta el **full d'estadística** complimentat, el **document d'acceptació de residus** per part d'una empresa autoritzada i tota la **documentació signada digitalment** per part dels tècnics redactors.

QUARTA.- D'acord amb l'establert a les Ordenances municipals, en el cas de no edificar seguidament a l'enderroc, el titular de la llicència està obligat a tancar el solar a límit de façana. Aquest tancament s'haurà de realitzar en el cas de que quedi algun dels límits perimetral oberts. Pel que fa al tancat del solar, l'article 62 del POUM estableix el següent:

- En zones d'edificis entre mitgeres, els tancaments de solars hauran de ser opacs, amb una alçada mínima 1,80 m i màxima 2,00 m.
- Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer i d'una profunditat no superior a 0,50 m. Les obres no originaran moviments de terres ni murs de contenció.
- Els tancaments d'obra, com a mínim, s'arrebossaran i pintaran. En qualsevol cas, els tancaments opacs tindran un acabat de color blanc o terrós.
- El tancament del solar es condicionarà a la construcció de la vorera.

CONCLUSIONS:

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, **s'informa favorablement** a la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a l'**enderroc parcial i la consolidació de la façana d'una edificació entre mitgeres**



situada al carrer Vall núm. 67 de Canet de Mar, amb les següents condicions:

- 1) Caldrà garantir la preservació de la integritat de la façana existent, inclosos tots els elements que la componen, reforçant-la suficientment per tal de garantir tant la seva preservació com la seguretat vers la via pública.
- 2) Donada la previsió d'ocupació de la via pública, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents abans de la concessió de la llicència d'obres, d'acord amb els metres lineals totals de façana afectada (10m) i la previsió en temps d'ocupació.
- 3) En el cas de no edificar seguidament a l'enderroc, caldrà tancar el solar a límit de façana en el cas de que quedi algun dels límits perimetrals oberts, seguint les directrius establertes a l'article 62 del POUM.
- 4) Caldrà donar compliment a totes i cadascuna de les condicions administratives, generals i específiques establertes a la resolució d'autorització d'obra/actuació en zona de protecció de la carretera emès per part del Servei Territorial de Carreteres a Barcelona emès en data 23 de setembre de 2021, amb número d'expedient CAB20210714, sent les específiques, les que es transcriuen a continuació:

“Condicions específiques

Les obres d'enderroc d'un edifici i consolidació de la façana ubicat en l'interior de les franges de protecció de la carretera N-II al PK 660+170, al marge esquerre, (Carrer Vall, número 67) així com les afectacions al trànsit s'executaran amb les següents prescripcions:

- 1. Les actuacions autoritzades en aquest permís s'hauran d'executar en el termini màxim de **8 mesos**, a comptar des de la data de notificació d'aquesta resolució, amb el benentès que un cop esgotat aquest termini sense que n'hagi estat sol·licitada cap pròrroga o en cas que aquesta us sigui denegada, el Servei Territorial de Carreteres de Barcelona en declararà la caducitat.*
- 2. Els vianants sempre tindran una zona de pas segura. En el cas extraordinari que, per necessitat, s'hagi de tancar el pas, s'haurà de condicionar un pas senyalitzant-lo correctament. Aquest pas no serà, en cap cas, per la calçada de la carretera.*
- 3. Es prendran les mesures necessàries per a que tot l'enderroc es faci cap a l'interior de l'edifici, evitant així qualsevol perill i molèstia als usuaris de la carretera i vianants. Posteriorment, tota la runa es transportarà a un abocador autoritzat.*
- 4. La carretera s'ha de mantenir sempre neta de qualsevol material que produeixi l'enderroc. En cas que es deteriori l'aglomerat degut al pas de les màquines, s'haurà de estendre una nova capa d'aglomerat, del mateix tipus que l'existent en tot l'ample de la calçada, i complint sempre amb les prescripcions del PG-3.*
- 5. Ates que la calçada en aquest tram de carretera te una amplada de 8,50 m, (1 carril sentit BCN + 1 carril de gir central d'entrada i sortida a zona aparcament + 1 carril sentit GIRONA) l'afectació al trànsit executarà en horari diürn entre les 10.00 h i les 18.00 h, de dilluns a dijous, de forma que resti sempre lliure al trànsit UN CARRIL de circulació per cada sentit de la marxa. Per tant, s'haurà de tancar l'accés a la zona d'aparcament i el carril central de gir durant les obres així com senyalitzar l'accés provisional del mateix.*
- 6. Les obres de tancament de la zona d'aparcament i senyalització del mateix s'hauran de consensuar amb l'Ajuntament de Canet de Mar.*



7. La restricció dels carrils s'eliminarà en cas que es produeixin restriccions de trànsit inassolibles a criteri d'aquest Servei Territorial de Carreteres.

8. Les obres es senyalitzaran sempre d'acord amb la Instrucció de Carreteres Norma 8.3-IC, "Senyalització d'obres", del Ministeri de Foment.

9. Els senyals d'obra que s'instal·lin seran, com a mínim, de 90 cm de diàmetre els circulars i de 135 cm de costat els triangulars. En el cas de que no hi càpiguen, es col·locaran els circulars de 60 cm de diàmetre i els triangulars de 90 cm de costat.

10. La senyalització s'haurà de col·locar a tots dos costats de la calçada.

11. Abans de l'execució de l'obra ha de ser habilitat, prèvia inspecció d'aquest Servei Territorial, el desviament del trànsit ajustat a la Instrucció de Carreteres Norma 8.3-IC, "Senyalització d'obres", de Ministeri de Foment.

12. Quan no es treballi en les obres que afectin la plataforma de la carretera s'haurà de retirar tota aquella senyalització que pugui estar limitant la seva capacitat i pugui crear confusió a l'usuari.

13. Mentre durin les obres, l'autoritzat té l'obligació de mantenir en perfecte estat el ferm, les balises, la senyalització horitzontal i vertical i els elements de defensa.

14. S'haurà de tenir en compte l'existència del drenatge de la carretera per tal que no resti obturat ni malmès.

15. Aquest permís no dona dret a executar cap edificació sense l'autorització prèvia d'aquest Servei Territorial de Carreteres.

16. Un cop finalitzats els treballs, es retiraran les restes d'obra, senyalització, cartells, runa o qualsevol element que s'hagi utilitzat i es restituirà la zona d'actuació.

17. Els desviaments o afeccions del trànsit es coordinaran amb la Policia local o els Mossos d'Esquadra.

18. Les afectacions al trànsit es realitzaran en col·laboració amb els Mossos d'Esquadra i amb el Servei Català del Trànsit (Servei de Gestió de Trànsit, tel. 93 567 40 37).

19. Abans de l'inici de les obres serà d'obligat compliment la comunicació de la realització d'obres, amb una antelació mínima de cinc dies, al Servei Català de Trànsit, que ha d'incloure el formulari de comunicació corresponent ("Actuacions Viàries Puntuals") i l'autorització del titular de la via, d'acord amb el protocol establert a l'enllaç següent: http://transit.gencat.cat/ca/gestions/comunicacions_obres_manteniments_afins/

Aquesta comunicació s'haurà de fer a les següents adreces de correu electrònic:

- Centre de Control Viari de la Generalitat de Catalunya (cccvic.tes@gencat.cat).
- Servei Català del Trànsit, (obresitransit.sct@gencat.cat)
- Servei Territorial de Carreteres de Barcelona (jordi.vicentem@gencat.cat).

20. Abans d'iniciar-se cadascuna de les afectacions a la circulació a la plataforma viària, així com un cop finalitzades aquestes, s'haurà d'informar via telefònica al CIVICAT, tel. 93 567 40 52 o 93 567 40 53 i al Centre de Control Viari de la Generalitat de Catalunya (cccvic.tes@gencat.cat).

21. Serà d'obligat compliment la realització del replanteig inicial de les obres així com la comprovació final d'aquestes amb els tècnics d'explotació: Sr. - i Sr -, telèfon 627



48 17 64, entre les 7.00 h i les 14.00 h, de dilluns a divendres, o per correu electrònic a l'adreça: -.cat i -gencat.cat."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 30/12/2021, que es transcriu a continuació:

"INFORME JURÍDIC

FETS

En dates 19/08/2021 (ENTRA-2021-8155) el senyor -, arquitecte de Bestard & Barbé SLP, actuant en nom i representació de la societat mercantil CARTERA URIBITARTE, SL, sol·licita llicència d'obres majors per a l'enderroc parcial amb consolidació de façana de l'edificació situada al carrer Vall, 67 (carretera N-II), de conformitat amb el projecte redactat pel mateix tècnic i per l'arquitecte - (Visat col·legial núm. 2021005300, de data 13/08/2021).

En data 29/10/2021 l'arquitectura municipal emet informe en el que hi fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cap presentar per completar l'expedient i poder valorar correctament la proposta. El requeriment electrònic d'esmena és posat a disposició del tècnic redactor i acceptat en data 03/11/2021.

En dates 18/11/2021 (ENTRA-2021-12011), 21/11/2021 (ENTRA-2021-12119) i 02/12/2021 (ENTRA-2021-12512) s'aporta nova documentació, que és objecte d'informe tècnic favorable en data 07/12/2021.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019,
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.



En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la societat mercantil CARTERA URIBITARTE, SL. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercera.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg de Béns Protegits integrat dins el POUM, com a Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B142, essent-ne objecte de protecció els elements descrits a l'informe tècnic de data 29/10/2021.

Per a la concessió de la llicència d'obres menors cal tenir en compte el que disposa l'article 14. Normes de protecció per als "Béns Culturals d'Interès local" (BCIL):

- 1. En els edificis catalogats com a "Bé Cultural d'interès local", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.*
- 2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes o que no segueixin els criteris d'intervenció indicats, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.*
- 3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.*

A l'informe tècnic de data 07/12/2021 es posa de manifest que les obres previstes s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent i remarca que caldrà garantir la preservació de la integritat de la façana existent, inclosos tots els elements que la componen, reforçant-la suficientment per tal de garantir tant la seva preservació com la seguretat vers la via pública.

Quarta.- Per altra banda, cal tenir en compte que la finca objecte es troba dins de la zona d'afectació de la carretera N-II i que, per tant, és preceptiu disposar d'informe favorable per part del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.

En data 28/09/2021 (ENTRA-2021-9798) es registra d'entrada la resolució favorable dictada pel cap del Servei Territorial de Carreteres, de conformitat amb allò que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment administratiu de les administracions públiques de Catalunya (Núm. d'expedient: CAB20210714).



Cinquena.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major d'enderroc, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Enderroc			333,96 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 08/11/2021 es va efectuar l'ingrés d'aquest import (Núm. d'autoliquidació 2021/0000005842).

Sisena.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2020, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

A l'informe tècnic de data 29/10/2021 es fa constar que al projecte presentat consta un PEM de 4.499,35 €, el qual serà d'aplicació per al càlcul de les taxes, impostos i dipòsit de garanties pels elements urbanístics en risc de la llicència d'obres sol·licitada, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent. No obstant, cal tenir en compte que les liquidacions que es realitzen són provisionals i, un cop executada l'obra, s'han de regularitzar d'acord amb l'import definitiu de l'obra.

Així, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent la quota a liquidar per aquest concepte és la següent:

Pressupost	Tipus	Total
4.499,35 €	4%	179,97 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 08/11/2021 es va ingressar aquest import (Núm. d'autoliquidació 2021/0000005841).

Setena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	10% PEM	449,94 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 08/11/2021 es va efectuar el dipòsit d'aquest import (Núm. d'autoliquidació 2021/0000005843).

Vuitena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA21.353, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



Novena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny."

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** la sol·licitud presentada amb els condicionants detallats a l'informe tècnic de data 07/12/2021 i a la resolució favorable dictada pel cap del Servei Territorial de Carreteres."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a la societat mercantil CARTERA URIBITARTE, SL, per a l'enderroc parcial amb consolidació de façana de l'edificació situada al carrer Vall, 67 (carretera N-II), sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- Caldrà garantir la preservació de la integritat de la façana existent, inclosos tots els elements que la componen, reforçant-la suficientment per tal de garantir tant la seva preservació com la seguretat vers la via pública.
- Donada la previsió d'ocupació de la via pública, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents abans de la concessió de la llicència d'obres, d'acord amb els metres lineals totals de façana afectada (10m) i la previsió en temps d'ocupació.
- En el cas de no edificar seguidament a l'enderroc, caldrà tancar el solar a límit de façana en el cas de que quedi algun dels límits perimetrals oberts, seguint les directrius establertes a l'article 62 del POUM.
- Caldrà donar compliment a totes i cadascuna de les condicions administratives, generals i específiques establertes a la resolució d'autorització d'obra/actuació en zona de protecció de la carretera emès per part del Servei Territorial de Carreteres a Barcelona emès en data 23 de setembre de 2021, amb número d'expedient CAB20210714, sent les específiques, les que es transcriuen a continuació:



“Condicions específiques

Les obres d'enderroc d'un edifici i consolidació de la façana ubicat en l'interior de les franges de protecció de la carretera N-II al PK 660+170, al marge esquerre, (Carrer Vall, número 67) així com les afectacions al trànsit s'executaran amb les següents prescripcions:

- 1. Les actuacions autoritzades en aquest permís s'hauran d'executar en el termini màxim de **8 mesos**, a comptar des de la data de notificació d'aquesta resolució, amb el benentès que un cop esgotat aquest termini sense que n'hagi estat sol·licitada cap pròrroga o en cas que aquesta us sigui denegada, el Servei Territorial de Carreteres de Barcelona en declararà la caducitat.*
- 2. Els vianants sempre tindran una zona de pas segura. En el cas extraordinari que, per necessitat, s'hagi de tancar el pas, s'haurà de condicionar un pas senyalitzant-lo correctament. Aquest pas no serà, en cap cas, per la calçada de la carretera.*
- 3. Es prendran les mesures necessàries per a que tot l'enderroc es faci cap a l'interior de l'edifici, evitant així qualsevol perill i molèstia als usuaris de la carretera i vianants. Posteriorment, tota la runa es transportarà a un abocador autoritzat.*
- 4. La carretera s'ha de mantenir sempre neta de qualsevol material que produeixi l'enderroc. En cas que es deteriori l'aglomerat degut al pas de les màquines, s'haurà de estendre una nova capa d'aglomerat, del mateix tipus que l'existent en tot l'ample de la calçada, i complint sempre amb les prescripcions del PG-3.*
- 5. Ates que la calçada en aquest tram de carretera te una amplada de 8,50 m, (1 carril sentit BCN + 1 carril de gir central d'entrada i sortida a zona aparcament + 1 carril sentit GIRONA) l'afectació al trànsit executarà en horari diürn entre les 10.00 h i les 18.00 h, de dilluns a dijous, de forma que resti sempre lliure al trànsit UN CARRIL de circulació per cada sentit de la marxa. Per tant, s'haurà de tancar l'accés a la zona d'aparcament i el carril central de gir durant les obres així com senyalitzar l'accés provisional del mateix.*
- 6. Les obres de tancament de la zona d'aparcament i senyalització del mateix s'hauran de consensuar amb l'Ajuntament de Canet de Mar.*
- 7. La restricció dels carrils s'eliminarà en cas que es produeixin restriccions de trànsit inassolibles a criteri d'aquest Servei Territorial de Carreteres.*
- 8. Les obres es senyalitzaran sempre d'acord amb la Instrucció de Carreteres Norma 8.3-IC, “Senyalització d'obres”, del Ministeri de Foment.*
- 9. Els senyals d'obra que s'instal·lin seran, com a mínim, de 90 cm de diàmetre els circulars i de 135 cm de costat els triangulars. En el cas de que no hi càpiguen, es col·locaran els circulars de 60 cm de diàmetre i els triangulars de 90 cm de costat.*
- 10. La senyalització s'haurà de col·locar a tots dos costats de la calçada.*
- 11. Abans de l'execució de l'obra ha de ser habilitat, prèvia inspecció d'aquest Servei Territorial, el desviament del trànsit ajustat a la Instrucció de Carreteres Norma 8.3-IC, “Senyalització d'obres”, de Ministeri de Foment.*
- 12. Quan no es treballi en les obres que afectin la plataforma de la carretera s'haurà de retirar tota aquella senyalització que pugui estar limitant la seva capacitat i pugui crear confusió a l'usuari.*
- 13. Mentre durin les obres, l'autoritzat té l'obligació de mantenir en perfecte estat el ferm, les balises, la senyalització horitzontal i vertical i els elements de defensa .*



14. S'haurà de tenir en compte l'existència del drenatge de la carretera per tal que no resti obturat ni malmès.

15. Aquest permís no dona dret a executar cap edificació sense l'autorització prèvia d'aquest Servei Territorial de Carreteres.

16. Un cop finalitzats els treballs, es retiraran les restes d'obra, senyalització, cartells, runa o qualsevol element que s'hagi utilitzat i es restituirà la zona d'actuació.

17. Els desviaments o afeccions del trànsit es coordinaran amb la Policia local o els Mossos d'Esquadra.

18. Les afectacions al trànsit es realitzaran en col·laboració amb els Mossos d'Esquadra i amb el Servei Català del Trànsit (Servei de Gestió de Trànsit, tel. 93 567 40 37).

19. Abans de l'inici de les obres serà d'obligat compliment la comunicació de la realització d'obres, amb una antelació mínima de cinc dies, al Servei Català de Trànsit, que ha d'incloure el formulari de comunicació corresponent ("Actuacions Viàries Puntuals") i l'autorització del titular de la via, d'acord amb el protocol establert a l'enllaç següent: http://transit.gencat.cat/ca/gestions/comunicacions_obres_manteniments_afins/

Aquesta comunicació s'haurà de fer a les següents adreces de correu electrònic:

- Centre de Control Viari de la Generalitat de Catalunya (cccvic.tes@gencat.cat).
- Servei Català del Trànsit, (obresitransit.sct@gencat.cat)
- Servei Territorial de Carreteres de Barcelona (jordi.vicentem@gencat.cat).

20. Abans d'iniciar-se cadascuna de les afectacions a la circulació a la plataforma viària, així com un cop finalitzades aquestes, s'haurà d'informar via telefònica al CIVICAT, tel. 93 567 40 52 o 93 567 40 53 i al Centre de Control Viari de la Generalitat de Catalunya (cccvic.tes@gencat.cat).

21. Serà d'obligat compliment la realització del replanteig inicial de les obres així com la comprovació final d'aquestes amb els tècnics d'explotació: Sr. - i Sr -, telèfon 627 48 17 64, entre les 7.00 h i les 14.00 h, de dilluns a divendres, o per correu electrònic a l'adreça: -@gencat.cat i -@gencat.cat."

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	179,97 €	Nº: 2021/0000005841 03/11/2021	08/11/2021
Taxes Urbanístiques	333,96 €	Nº: 2021/0000005842 03/11/2021	08/11/2021



Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	449,94 €	Nº: 2021/0000005843 03/11/2021	08/11/2021

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

3.2. CONCESSIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS AL SENYOR -, REPRESENTANT DE LA MERCANTIL FEISDI CONSTRUCCIONS, SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR SITUAT AL CARRER PIRINEUS, 9

Vista la instància presentada en data 07/07/2021 (ENTRA-2021-6796) per la senyora -, arquitecta, actuant en nom i representació del senyor -, representant de la mercantil FEISDI CONSTRUCCIONS, SL, en virtut de la qual sol·licita l·licència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Pirineus, 9, d'acord amb el projecte bàsic redactat per la mateixa tècnica.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecta municipal emès en data 05/11/2021.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal, emès en data 19/11/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data de 2 de juliol de 2021 (ENTRA-2021-6796) s'aporta sol·licitud de l·licència d'obres majors junt amb el projecte bàsic per a la construcció d'un **edifici plurifamiliar situat al carrer Pirineus núm. 9** de Canet de Mar. La sol·licitud s'acompanya del full d'estadística de la construcció, l'assumeix de direcció per part de la tècnica redactora del projecte, l'acreditació de la tècnica redactora, així com d'un document de compromís conforme s'aportarà el corresponent estudi de seguretat i salut per part de l'arquitecte tècnic. Tota la documentació es presenta degudament signada.

En data 2 de setembre de 2021 (ENTRA-2021-8484) s'aporten els justificants de pagament de l'ICIO, taxes i dipòsit de garantia pels elements urbanístics en risc, calculats segons el PEM previst al projecte, corresponent a **402.011,12€**.

En data 8 de novembre de 2021, és posat a disposició de l'interessat i és acceptat pel mateix, informe tècnic de requeriment d'esmenes sol·licitant l'aportació de la següent documentació:

- Justificants de pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent, corresponent



a **439.786,69 €**.

- Definició de la divisòria del cos sortint de planta segona, justificant el compliment de l'art. 86.4 del POUM per part d'aquesta.
- Document d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada.

En data 17 de novembre de 2021 (ENTRA-2021-11979), la tècnica redactora fa entrada de nova documentació per tal de donar resposta a l'informe tècnic municipal.

El promotor de l'obra és FEISDI CONSTRUCCIONS, S.L. amb NIF B-62551072, representat pel Sr. -, amb DNI -S. El projecte bàsic està redactat per l'arquitecta -, amb número de col·legiada 44.381/6.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer Pirineus núm. 9 té l'aprofitament definit pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "R3b" corresponent a "residencial, zona d'illa tancada, subzona parcel·la mitjana". Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són una edificabilitat màxima segons aplicació dels paràmetres d'ordenació, una densitat d'habitatges segons el mòdul de 1 habitatge cada 90m² de superfície edificable de la parcel·la segons l'art. 57 del POUM; una ocupació màxima del 100% en planta baixa, i una profunditat edificable de 12 metres en les plantes pis. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial. S'estableix una alçada reguladora màxima de 10,00 m, corresponent a planta baixa i dues plantes pis.

SEGONA.- Revisada la nova documentació presentada, es constata que aquesta dona resposta als requeriments d'esmenes sol·licitats, donat que s'aporta:



- Justificants de pagaments complementaris de taxes i impostos segons el pressupost de referència de **439.786,69 €**.
- Documentació gràfica modificada (plànols del 01 al 12), la qual substitueix els plànols presentats en data 2 de juliol de 2021. La nova documentació presentada justifica el compliment de l'art. 86.4 del POUM per part de la divisòria existent al cos sortint de la planta segona, de manera que no sobrepassa l'alçada màxima d'1,20m i propo-sant una solució permeable.
- Document d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autorit-zada.

TERCERA.- En quant a l'aparcament proposat, és d'aplicació *l'ordenança municipal regula-dora de les condicions dels aparcaments i els seus accessos a través de la via pública*. Pel que fa a les característiques constructives del rebaix d'accés dels vehicles, caldrà regir-se per l'establert a l'establert a l'art. 20 de l'Ordenança. Així mateix, l'activitat d'aparcament es troba subjecta a la comunicació prèvia de la instal·lació per poder exercir l'activitat, donat que disposa d'una superfície superior als 100 metres quadrats. Pel que fa a la protecció contra incendis s'haurà de complir el que estableix per a aquest tipus d'activitat el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació sobre condicions de protecció contra incendis dels edificis, i com-plir també amb la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

QUARTA.- Donat que el PEM supera els 280.000€, caldrà aportar el corresponent estudi de seguretat i salut signat digitalment per part d'un tècnic competent abans de l'inici de les obres.

CINQUENA.- Vista la posició proposada per a les obertures de la planta baixa, informar que el carrer Pirineus disposa d'una pendent força pronunciada i, així mateix, no disposa de xarxa separativa, pel qual les aigües pluvials recorren en superfície pel propi vial.

CONCLUSIONS:

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, **s'informa favorablement** a la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a la **construcció d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Pirineus núm. 9**, amb les següents condicions:

- 1) La llicència quedarà condicionada a l'entrega del preceptiu **projecte executiu visat**, el qual haurà d'obtenir el vistiplau per part dels serveis tècnics municipals, així com dels fulls **d'assumeix** per part dels tècnics competents i l'**estudi de seguretat i salut** signats i visats, per tal de poder iniciar les obres. El projecte haurà de recollir que les aigües pluvials vagin directament a carrer per sota vorera amb la col·locació d'una platina metàl·lica que eviti el trencament.
- 2) Pel que fa a l'activitat d'aparcament, aquesta es troba subjecta a la comunicació prèvia de la instal·lació per poder exercir l'activitat. Caldrà donar compliment a l'establert a *l'Ordenança municipal reguladora de les condicions dels aparcaments i els seus accessos a través de la via pública*. Pel que fa a la protecció contra incendis haurà d'acomplir amb l'establert per a aquest tipus d'activitat al DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació sobre condicions de protecció contra incendis dels edificis, així com donar compliment a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- 3) Pel que fa a les connexions a les xarxes generals, si és el cas:



- a. Les obertures de rases al paviment es realitzaran amb disc.
- b. Els paviments reposats tindran les mateixes característiques que els destruïts.
- c. Cal acomplir amb el Decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsol.

S'informa que en cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

S'informa que, d'acord amb l'establert a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 28: Taxa pels Servei de Clavegueram, caldrà liquidar la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, la qual s'exigirà una sola vegada i consistirà en una quantitat fixa de 48,2 € per habitatge, local o indústria."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 29/12/2021, que es transcriu a continuació:

"INFORME JURÍDIC

FETS

En data 02/07/2021 (ENTRA-2021-6796) el senyor -, actuant com a representant de la societat mercantil FEISDI CONSTRUCCIONS, SL, sol·licita llicència d'obres majors consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Pirineus, 9, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecta -. En data 02/09/2021 (ENTRA-2021-8484) s'aporta documentació complementària a la sol·licitud.

En data 05/11/2021 l'arquitecta municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder obtenir l'informe favorable. El requeriment electrònic d'esmena és notificat al tècnic redactor del projecte en data 08/11/2021.

En data 17/11/2021 (ENTRA-2021-11979) es presenta nova documentació per completar l'expedient i, en data 19/11/2021, l'arquitecta municipal emet informe favorable relatiu al projecte bàsic presentat, donat que la documentació presentada dona resposta als requeriments d'esmenes efectuats i les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, si bé indica un seguit de condicions particulars a les quals caldrà sotmetre la llicència.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),



- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la mercantil FEISDI CONSTRUCCIONS, SL, a través de representant.

L'article 5 LPACAP estableix que els interessats amb capacitat d'obrar poden actuar per mitjà d'un representant, i s'han d'entendre amb aquest les actuacions administratives, excepte en cas de manifestació expressa en contra de l'interessat.

Segons l'apartat 3r del mateix article, per formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona s'ha d'acreditar la representació. Aquesta representació es pot acreditar mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència.

En el cas present, no s'ha acreditat a l'expedient la representació que ostenta la persona que signa la sol·licitud en nom de FEISDI CONSTRUCCIONS, SL.

Pel que fa la resta de documentació presentada, la sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 19/11/2021 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat, si bé recorda que, donat que es presenta un projecte bàsic, caldrà aportar el projecte executiu, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Obra nova	3,34 €/m ²	658,62 m ²	2.199,79 €



Consta acreditat a l'expedient l'ingrés següent:

02/09/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000003159 (amb recàrrec)2.309,78 €

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

D'acord amb el que es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 05/11/2021, al projecte presentat hi consta un pressupost d'execució material de 402.011,12 €. Per contra, amb aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost establert és de 439.786,69 €. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal és el major dels esmentats, és a dir, 439.786,69 €.

Així, la quota a liquidar per aquest concepte és la següent:

Pressupost	Tipus	Total
439.786,69 €	4%	17.591,47 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés dels imports següents:

02/09/2020 Núm. autoliquidació 2021/0000003158 (amb recàrrec)16.884,46 €

09/11/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000005877..... 1.511,03 €

Cinquena.- Quant a la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	8.795,73 €

Consta acreditat a l'expedient el dipòsit de l'import següent:

02/09/2021 Núm. autoliquidació 2021/00000031608.040,22 €

09/11/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000005878.....755,51 €

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA21.351, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril). En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:



“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors i amb el contingut dels informe tècnics que consten a l'expedient administratiu, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé prèviament s'ha d'acreditar la representació que ostenta la persona física que signa la sol·licitud en nom de FEISDI CONSTRUCCIONS, SL. Aquesta representació es pot acreditar mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència.

L'inici de les obres s'haurà de condicionar a la presentació del projecte d'execució, visat, el qual haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals, en compliment del que disposa l'article 6.6 *in fine* de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.”

Consta a l'expedient que en data 30/12/2021 (ENTRA-2021-13725) s'ha acreditat la representació del senyor - com a administrador de la mercantil FEISDI CONSTRUCCIONS, SL, mitjançant escriptura notarial.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Concedir llicència d'obres majors al senyor -, representant de la mercantil FEISDI CONSTRUCCIONS, SL, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Pirineus, 9, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- La llicència quedarà condicionada a l'entrega del preceptiu **projecte executiu visat**, el qual haurà d'obtenir el vistiplau per part dels serveis tècnics municipals, així com dels fulls **d'assumeix** per part dels tècnics competents i l'**estudi de seguretat i salut** signats i visats, per tal de poder iniciar les obres. El projecte haurà de recollir que les aigües pluvials vagin directament a carrer per sota vorera amb la col·locació d'una platina metàl·lica que eviti el trencament.
- Pel que fa a l'activitat d'aparcament, aquesta es troba subjecta a la comunicació prèvia de la instal·lació per poder exercir l'activitat. Caldrà donar compliment a l'establert a l'*Ordenança municipal reguladora de les condicions dels aparcaments i els seus accessos a través de la via pública*. Pel que fa a la protecció contra incendis haurà d'acomplir amb l'establert per a aquest tipus d'activitat al DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació sobre condicions de protecció contra incendis dels edificis, així



com donar compliment a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

- Pel que fa a les connexions a les xarxes generals, si és el cas:
 - a. Les obertures de rases al paviment es realitzaran amb disc.
 - b. Els paviments reposats tindran les mateixes característiques que els destruïts.
 - c. Cal acomplir amb el Decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsol.
- S'informa que en cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.
- S'informa que, d'acord amb l'establert a l'article 6 de l'ordenança fiscal núm. 28: Taxa pels Servei de Clavegueram, caldrà liquidar la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, la qual s'exigirà una sola vegada i consistirà en una quantitat fixa de 48,2 € per habitatge, local o indústria.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	17.5910,47 €* *Import amb recàrrec. Import sense recàrrec: 16.080,44€	16.884,46 €* *Import amb recàrrec. Import sense recàrrec: 16.080,44€	Nº: 2021/0000003158 01/09/2021	02/09/2021
		1.511,03 €	Nº: 2021/0000005877 08/11/2021	09/11/2021
Taxes Urbanístiques	2.309,78 €* *Import amb recàrrec. Import sense recàrrec: 2.199,79€		Nº: 2021/0000003159 01/09/2021	02/09/2021

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	8.795,73 €* *Import amb recàrrec. Import sense recàrrec: 8.040,22€	8.040,22 €	Nº: 2021/0000003160 01/09/2021	02/09/2021



		755,51 €	Nº: 2021/0000005878 08/11/2021	09/11/2021
--	--	----------	--------------------------------------	------------

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

3.3. CONCESSIÓ L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR DE CANVI D'ÚS DE GARATGE A HABITATGE DE L'ENTITAT UBICADA ALS BAIXOS 4A DE LA FINCA DEL CARRER SALVADOR ESPRIU, 41, DE CANET DE MAR (CAN GALLINA)

Vista la instància presentada en data 09/04/2021 (ENTRA-2021-3419) per la senyora -, en virtut de la qual sol·licita la legalització del canvi d'ús de garatge a habitatge de l'entitat ubicada als baixos 4a de la finca del Carrer Salvador Espriu, 41, de Canet de Mar (Can Gallina), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte -

Vistos els informes tècnics de l'arquitecta municipal emesos en dates: 03/08/2021 i 17/11/2021

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal, emès en data 02/12/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data de 9 d'abril de 2021 s'aporta instància genèrica per a la realització del canvi d'ús de l'entitat ubicada als baixos 4a de la finca del Carrer Salvador Espriu, 41 de Canet de Mar (Can Gallina).

Des de l'Ajuntament de Canet de Mar s'informa a l'interessat sobre la necessitat de tramitar l'expedient segons el model normalitzat de sol·licitud de l·licència d'obres majors, així com de la necessitat de dipositar la garantia pels valors urbanístics en risc i realitzar el pagament de l'ICIO i les taxes per a poder tramitar l'expedient.

En data 22 de juny de 2021 s'aporta sol·licitud de l·licència d'obres majors junt amb el projecte tècnic per a la realització del **canvi d'ús de garatge a habitatge a l'entitat ubicada als baixos 4a del carrer Salvador Espriu, 41** de Canet de Mar. La finca objecte de l·licència es troba a l'edifici anomenat Can Gallina, el qual es tracta d'una vil·la agrícola de finals del segle XIX que disposa d'un nivell de protecció de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL). El projecte presentat no preveu realitzar cap actuació sobre l'edificació existent, només preveu legalitzar el canvi d'ús de garatge a habitatge, donat que a dia d'avui l'entitat ja disposa de les instal·lacions corresponents a un habitatge. La sol·licitud presentada també s'acompanya dels justificants de pagament de les taxes i impostos calculats segons un **Pressupost de Referència (PR) de 21.725,68€**, el qual es correspon amb les previsions recollides a les ordenances fiscals municipals.

En data 3 d'agost de 2021 s'emet informe tècnic sobre la documentació aportada, el qual és



notificat a l'interessat en data 13 d'agost de 2021 i és acceptat pel mateix en data 18 d'agost de 2021. L'informe tècnic conclou que, per tal de poder informar adequadament la llicència d'obres, és necessari:

- 1) Aportar la justificació gràfica i/o documental suficient per comprovar la superfície edificada en el moment de l'aprovació de les normes subsidiàries de Canet de Mar, per tal de verificar la superfície indicada al projecte, o bé, corregir el càlcul de la densitat màxima d'habitatges justificat a l'apartat MD 2.2 de la memòria tècnica. Es recomana aportar les notes registrals de les diverses entitats ubicades a la parcel·la.
- 2) Preveure l'adequació de la cambra higiènica per tal de garantir el compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012.
- 3) Aportar les fitxes justificatives del compliment del CTE.
- 4) Completar la documentació aportant projecte tècnic, estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix de direcció de l'obra, full d'estadística de la construcció, relació de la normativa d'aplicació estudi de gestió de residus i full d'acceptació de residus per part d'una empresa autoritzada. Tot degudament signat.

En data 26 d'octubre de 2021 (ENTRA-2021-11112), el tècnic redactor, per tal de donar resposta a l'informe tècnic municipal de requeriment d'esmenes, fa entrada de la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu (sense signatura digital vàlida), el qual incorpora la relació de la normativa d'aplicació, així com l'estudi de gestió de residus.
- L'estudi bàsic de seguretat i salut visat (sense signatura digital vàlida)
- Assumeix de direcció de l'obra visat (sense signatura digital vàlida)
- Full d'estadística complimentat i signat digitalment
- Full d'acceptació de residus per part d'una empresa autoritzada
- Sol·licitud de visat signat pels promotors i el tècnic.

En data 17 de novembre de 2021, es notifica a l'interessat informe tècnic sobre la documentació aportada, el qual és acceptat pel mateix en la mateixa data. L'informe tècnic conclou que per tal de poder informar adequadament la llicència d'obres cal:

- Revisar la justificació de la superfície de ventilació real de l'habitació resultant de l'actuació, així com el compliment del Decret 141/2012 per part de la mateixa.
- Justificar el compliment del *DB HS6-Protecció contra l'exposició al radó*.
- Rectificar la identificació de la fitxa justificativa del DB HS del CTE.
- Incorporar la signatura digital vàlida del tècnic redactor a la documentació aportada.

En data 17 de novembre de 2021 (ENTRA-2021-12004) i 30 de novembre de 2021 (ENTRA-2021-12443), el tècnic redactor, per tal de donar resposta a l'informe tècnic municipal, fa entrada de la següent documentació:

- Estudi bàsic de seguretat i salut signat digitalment pel tècnic redactor
- Assumeix de direcció de l'obra visat i signat digitalment pel tècnic redactor
- Projecte bàsic i executiu modificat, visat i signat.

Els promotors de l'obra són la Sra. - i el Sr-. El projecte de canvi d'ús està redactat per l'arquitecte -, amb número de col·legiat 49.126-8.



FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer Salvador Espriu núm. 41 té l'aprofitament definit pels paràmetres regulats segons la zona amb clau "R6j" corresponent a "residencial, zona de cases aïllades, subzona cases històriques". Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són una edificabilitat màxima corresponent al sostre existent, el qual és ampliable en 100 m², exclusivament per a edificacions auxiliars, disposa d'una densitat d'habitatges màxima segons el mòdul d'1 habitatge cada 150m² de sostre edificat en el moment d'aprovació de les normes subsidiàries de Canet de Mar. En el còmput del sostre no s'ha d'incloure l'edificabilitat dels cossos impropis en cas de que el catàleg de patrimoni els identifiqui. El tipus d'ordenació és d'edificació situada en relació amb la parcel·la, i l'ocupació existent en data d'aprovació del POUM de Canet de Mar es pot incrementar en un màxim de 100 m². S'estableix una alçada reguladora màxima de 7,50 m, corresponent a planta baixa i una planta pis, per a les edificacions principals; i de 3,00 m, corresponent a planta baixa, per a les edificacions secundàries.

SEGONA.- Revisat el *Catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic* de l'Ajuntament de Canet de Mar, el qual fou aprovat definitivament en sessió de 5 de juny de 2020 per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, es comprova que la finca objecte de llicència es troba inclosa en el mateix, de manera que compta amb un nivell de protecció (BCIL) de Bé Cultural d'Interès Local. L'objecte de protecció és la integritat de l'edifici, així com l'era davantera i el seu arbrat, d'acord amb la fitxa **B-067** del Catàleg de Patrimoni. La proposta presentada no preveu afectar els elements objecte de protecció.

TERCERA.- Per tal de calcular el nombre màxim d'habitatges permesos, s'ha de calcular segons una densitat màxima igual a un habitatge per cada 150 m² edificats en el moment de l'aprovació de les normes subsidiàries (NNSS). Es constata que es justifica el compliment a la densitat màxima d'habitatges prenent de base la superfície edificada acreditada a la documentació que acompanyava les al·legacions presentades en el moment de la redacció del vigent POUM de Canet de Mar, corresponent a 1.346,12m². D'aquesta manera, amb l'increment d'un habitatge, resultant-ne un total de 9, **s'esgota la densitat màxima d'habitatges**



permesa a la finca objecte.

QUARTA.- La documentació presentada dona resposta als requeriments tècnics municipals, donat que es modifica i completa de la següent manera:

1. S'aporta la documentació signada digitalment per part del tècnic redactor.
2. S'ajusta el quadre justificatiu de superfícies de ventilació i s'indica la insuficiència de superfície de ventilació per part de l'habitació. Tant mateix, el tècnic redactor justifica, per tal d'acollir-se a l'art. 6 de *principis generals de les intervencions de rehabilitació o gran rehabilitació d'edificis existents que es destinen a l'ús d'habitatge* del Decret 141/2012, el següent:

*"En tractar-se d'una façana **protegida** aquesta no es pot modificar per augmentar la superfície de ventilació. Aquesta diferència però queda compensada amb les següents prestacions, de manera que les condicions d'habitabilitat que pretén la normativa no es veuen afectades: 1. En el còmput global d'obertures hi ha un excedent de 1.92 m² de ventilació respecte al mínim exigible, suma de 0,42m² (estar-menjador)+ 1.52m² (cuina) 2.S'incorpora un sistema de ventilació mecànica a la cuina i a la cambra higiènica. Aquesta última comunica directament amb el dormitori i la porta permet un pas d'aire mínim de 80 cm² en posició tancada. 3.Tanmateix aquesta cambra higiènica té una finestra a l'exterior de 0,5m², no sent exigible de cara al compliment del D.141/2012 però que millora les prestacions d'habitabilitat al conjunt de l'habitatge. 4.Aquesta finestra del dormitori té orientació sud i no té obstruccions que li facin ombra tret de l'arbrat caducifoli a l'oest de la mateixa, és a dir que reb més llum directa que una finestra més gran amb orientació nord o amb un edifici o obstacle proper."*

3. El tècnic aporta justificació per al compliment del DB HS6-Protecció contra l'exposició al radó, preveient les següents mesures per tal de justificar-lo:

"En tractar-se d'una obra de rehabilitació, en aquest cas d'un edifici catalogat, el CTE contempla com a mesures protectores que aconseguixin el millor grau possible d'adequació efectiva. Aquestes mesures són:

1. Segellat de les fissures dels tancaments amb el terreny. Consistirà en l'aplicació d'una segellant a tot el perímetre del terra pavimentat, preferiblement extraient el rodapeu i aplicant-ho a la junta de la paret amb el forjat, o bé a la junta del rodapeu amb el forjat si l'extracció del mateix no fos viable. Aquest es farà amb un segellant flexible a base de poliuretà, que garanteix l'estanqueïtat enfront al radó. Aquest s'aplicarà també a possibles fissures, juntes o canvis de pavimentació on la junta sigui visiblement oberta.

2. La millora de la ventilació del local habitable. Amb les mesures introduïdes per al compliment del HS3 "Qualitat de l'aire interior" es garanteix la ventilació adequada de l'habitatge en cas de filtració de gas radó."

4. Es rectifica la identificació de la fitxa justificativa de l'HS.

CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat, i donat que l'objecte de la llicència d'obres sol·licitada es correspon amb la normativa urbanística d'aplicació, s'**informa favorablement** a la sol·licitud de llicència per a **canvi d'ús de garatge a habitatge a l'entitat ubicada als baixos 4a del carrer Salvador Espriu, 41** de Canet de Mar.



S'informa que, en cas d'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 12/01/2022, que es transcriu a continuació:

“INFORME JURÍDIC

FETS

En data 09/04/2021 (ENTRA-2020-3419) la senyora -. , presenta instància genèrica sol·licitant llicència municipal per a la legalització del canvi d'ús de garatge a habitatge de l'entitat ubicada als baixos 4a de la finca del Carrer Salvador Espriu, 41, de Canet de Mar (Can Gallina), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte - -. En data 21/06/2021 és posat a disposició i acceptat per la sol·licitant el requeriment electrònic d'esmena de la sol·licitud.

En data 22/06/2021 (ENTRA-2020-6337) té entrada nova documentació en resposta al requeriment efectuat.

En data 03/08/2021 l'arquitectura municipal emet informe, posant de manifest els aspectes que cal esmenar en el projecte presentat i la documentació que cal aportar. En data 13/08/2021 el requeriment electrònic d'esmena és posat a disposició del tècnic redactor i és acceptat en data 18/08/2021.

En data 26/10/2021 (ENTRA-2020-11112) té entrada el document d'esmenes, presentat pel tècnic redactor del projecte i, en data 17/11/2021, l'arquitectura municipal emet nou informe, posant de manifest els aspectes que cal encara manca per justificar i esmenar en el projecte. En data 17/11/2021 el requeriment electrònic d'esmena és posat a disposició i acceptat pel tècnic redactor.

En dates 17/11/2021 (ENTRA-2020-12004) i 30/11/2021 (ENTRA-2021-12443) es presenta nova documentació d'esmenes i, en data 02/12/2021, l'arquitectura municipal emet informe favorable, posant de manifest que el projecte presentat s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.



CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada i la seva sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

El projecte presentat ha estat informat favorablement per l'arquitecta municipal en data 02/12/2021.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Reforma	1,67 €	47,24 m ²	78,89 €

Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat l'ingrés següent:

22/06/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000002684333,96 €

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

A l'informe tècnic de data 02/08/2021 es fa constar que la sol·licitud presentada també s'acompanya dels justificants de pagament de les taxes i impostos calculats segons un Pressupost de Referència (PR) de 21.725,68 €, el qual es correspon amb les previsions recollides a les ordenances fiscals municipals.

Així, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:



Pressupost	Tipus	Total
21.725,68 €	4%	869,03 €

Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat l'ingrés següent:

22/06/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000002683 869,03 €

Cinquena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	434,51 €

Consta acreditat a l'expedient el dipòsit següent:

22/06/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000002685 434,51 €

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA21.315, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny."

CONCLUSIÓ

De conformitat amb les consideracions anteriors, i d'acord amb l'informe tècnic de data 02/12/2021, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.



CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Concedir llicència d'obra major de canvi d'ús a la senyora -, per al canvi d'ús de garatge a habitatge de l'entitat ubicada als baixos 4a de la finca del Carrer Salvador Espriu, 41, de Canet de Mar (Can Gallina), sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	869,03 €	Nº: 2021/00000042683 09/06/2021	22/06/2021
Taxes Urbanístiques	333,96 €	Nº: 2021/00000042684 09/06/2021	22/06/2021

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	434,51 €	Nº: 2021/00000042685 09/06/2021	22/06/2021

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

3.4. RECTIFICACIÓ BASES CONCURS OPOSICIÓ PROVISIÓ TRES PLACES AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA

Fets:

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 26 d'agost de 2021, es van aprovar les bases específiques i la convocatòria del concurs oposició lliure, per a la provisió de tres places d'auxiliar administratiu/va, vacants a la plantilla de personal de l'Ajuntament de Canet de Mar.



Les bases anteriorment esmentades, estableixen a la base setena, apartat 1, prova primera, on es regula la prova teòrica i pràctica, estableix:

Tindrà per objecte valorar l'aplicació pràctica dels coneixements teòrics i pràctics de les persones aspirants mitjançant la resolució de diversos supòsits plantejats pel tribunal, vinculats a les funcions pròpies de la plaça a proveir, relacionats amb les matèries que figuren al temari de les presents bases.

El temps d'aquesta prova, que no podrà ser superior a dues hores, el determinarà el Tribunal, d'acord amb els supòsits proposats i la seva complexitat.

Aquesta prova, és eliminatòria i es qualificarà sobre 10, resultant no apte les notes inferiors a un 5.

A la mateixa bases setena, es regula la fase de concurs amb la valoració de mèrits, que són els que consten a la taula II de les Bases Generals i que sumen un total de 15 punts.

A la base vuitena, del mateix document, es regula l'entrevista personal, establint que la puntuació màxima concedida serà de dos punts.

Vista la base vuitena de les Bases Generals dels processos selectius per a l'accés a les places vacants de l'Ajuntament de Canet de Mar, aprovades pel Ple municipal de data 29 d'abril de 2021, mitjançant la que es regula el desenvolupament del procés selectiu, en la fase de concurs, estableix que la puntuació d'aquesta fase no pot superar un 30% de la puntuació total de la fase d'oposició.

Vist l'article 44 del Reial Decret 365/1995, de 10 de març, pel que s'aprova el Reglament general d'ingrés del personal al servei de l'Administració general de l'Estat i de provisió de llocs i promoció professional dels funcionaris civils de l'administració de l'estat, segons el qual la puntuació dels mèrits no podrà ser superior a un 40% ni inferior a un 10% de la puntuació màxima total.

Atès que s'ha observat que les bases específiques del concurs oposició per a l'ampliació de la borsa de treball de la categoria d'administratiu, subgrup C1, per cobrir possibles substitucions, de caràcter temporal, de la plantilla de personal de l'Ajuntament de Canet de Mar, no compleixen amb la normativa de legal aplicació ni amb el que s'estableix a les Bases Generals de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix en el seu article 109, que les administracions públiques, podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats les errades materials, de fet o aritmètiques que hi hagi en els seus actes.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Rectificar la base 7.1, prova primera, de les bases específiques del concurs oposició lliure per a la provisió de tres places d'auxiliar administratiu/va vacants a la plantilla de personal de l'Ajuntament de Canet de Mar, en el sentit que:



ON DIU:

“.../...”

Aquesta prova, és eliminatòria i es qualificarà sobre 10, resultant no apte les notes inferiors a 5.”

HA DE DIR:

“.../...”

Aquesta prova, és eliminatòria i es qualificarà sobre 40, resultant no apte les notes inferiors a 20.”

Segon.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la plataforma e-tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament de Canet de Mar.

3.5. RECTIFICACIÓ BASES AMPLIACIÓ BORSA CATEGORIA ADMINISTRATIUS

Fets:

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 19 d'agost de 2021, es van aprovar les bases específiques i la convocatòria del concurs oposició per a l'ampliació de la borsa de treball de la categoria d'administratiu, subgrup C1, per cobrir possibles substitucions, de caràcter temporal, de la plantilla de personal de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Les bases anteriorment esmentades, estableixen a la base setena, que la prova tercera que regula la prova teòrica i pràctica, estableix:

Consistirà en la resolució de diversos supòsits teòrics i pràctics que versaran sobre la totalitat del temari que consta a l'annex d'aquestes bases. Aquests supòsits s'hauran de resoldre en un temps màxim de 60 minuts

Aquesta prova, és eliminatòria i es qualificarà sobre 10, resultant no apte les notes inferiors a 5..

A la mateixa bases setena, es regula la fase de concurs amb la valoració de mèrits, que són els que consten a la taula II de les Bases Generals i que sumen un total de 15 punts.

A la base vuitena, del mateix document, es regula l'entrevista personal, establint que la puntuació màxima concedida serà de dos punts.

Vista la base vuitena de les Bases Generals dels processos selectius per a l'accés a les places vacants de l'Ajuntament de Canet de Mar, aprovades pel Ple municipal de data 29 d'abril de 2021, mitjançant la que es regula el desenvolupament del procés selectiu, en la fase de concurs, estableix que la puntuació d'aquesta fase no pot superar un 30% de la puntuació total de la fase d'oposició.



Vist l'article 44 del Reial Decret 365/1995, de 10 de març, pel que s'aprova el Reglament general d'ingrés del personal al servei de l'Administració general de l'Estat i de provisió de llocs i promoció professional dels funcionaris civils de l'administració de l'estat, segons el qual la puntuació dels mèrits no podrà ser superior a un 40% ni inferior a un 10% de la puntuació màxima total.

Atès que s'ha observat que les bases específiques del concurs oposició per a l'ampliació de la borsa de treball de la categoria d'administratiu, subgrup C1, per cobrir possibles substitucions, de caràcter temporal, de la plantilla de personal de l'Ajuntament de Canet de Mar, no compleixen amb la normativa de legal aplicació ni amb el que s'estableix a les Bases Generals de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix en el seu article 109, que les administracions públiques, podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats les errades materials, de fet o aritmètiques que hi hagi en els seus actes.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Rectificar la base 7.1, prova tercera, de les bases específiques del concurs oposició per a l'ampliació de la borsa de treball de la categoria d'administratiu, subgrup C1, per cobrir possibles substitucions, de caràcter temporal, de la plantilla de personal de l'Ajuntament de Canet de Mar, en el sentit que:

ON DIU:

".../..."

Aquesta prova, és eliminatòria i es qualificarà sobre 10, resultant no apte les notes inferiors a 5."

HA DE DIR:

".../..."

Aquesta prova, és eliminatòria i es qualificarà sobre 40, resultant no apte les notes inferiors a 20."

Segon.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la plataforma e-tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament de Canet de Mar.

3.6. APROVACIÓ MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'ESCENOTÈCNIA PER A LA SALA D'ESPECTACLES MUNICIPAL A L'ANTIC CENTRE PARROQUIAL DE CANET DE MAR

Fets:

Per Decret núm. 2021/705, de la Segona Tinència d'Alcaldia, de data 29 de març de 2021, s'aprova la memòria valorada per a la instal·lació de l'escenotècnia a la sala d'espectacles municipal a l'antic Centre Parroquial, redactada per IMESDE, INTEGRACIÓ, DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCÈNICA, SL per encàrrec de l'Ajuntament de Canet



de Mar, amb un pressupost d'execució per contracte de noranta-set mil vuit-cents noranta euros amb cinquanta-sis cèntims (97.890,56 €), IVA inclòs.

Que la Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de maig de 2021, va acordar incoar expedient per a la contractació, per procediment obert simplificat, del contracte de subministrament i instal·lació del projecte executiu d'escenotècnia per a la Sala d'espectacles municipal a l'antic centre parroquial de Canet de Mar.

Que per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2021, es va acordar adjudicar, el contracte de subministrament i instal·lació del projecte executiu d'escenotècnia per a la Sala d'espectacles municipal a l'antic centre parroquial de Canet de Mar, a l'empresa BTM SOUND, SL, amb NIF B17571175, per un import de 70.344,27 €, IVA exclòs, el qual puja un import de 14.772,30 €, això és un import total de 85.116,57 €, IVA inclòs, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al plec de prescripcions tècniques particulars (PTTP), i a l'oferta presentada pel propi licitador, així com a les millores proposades en l'esmentada oferta.

En data 7 d'agost de 2021 es va procedir a la formalització del contracte de subministrament i instal·lació del projecte executiu d'escenotècnia per a la Sala d'espectacles municipal a l'antic centre parroquial de Canet de Mar.

En data 15 d'octubre de 2021, la direcció facultativa de l'obra mitjançant instància amb registre d'entrada número ENTRA 2021-10637, sol·licita a l'òrgan de contractació l'inici d'expedient de modificació del contracte de subministrament i instal·lació del projecte executiu d'escenotècnia del teatre Centru, adjuntant informe tècnic que en determina la motivació i l'abast de les modificacions no previstes en el projecte executiu. Aquesta modificació de contracte comporta la necessitat de modificar prèviament la memòria valorada aprovada per Decret núm. 2021/705, de la Segona Tinència d'Alcaldia, de data 29 de març de 2021.

En data 21 d'octubre de 2021, l'enginyera municipal i la tècnica de Cultura emeten informe favorable, el qual s'identifica sota el CSV número 9b3cc1f67a6140bd954298c6bf125a47001, en relació a la modificació de la memòria valorada aprovada pel decret esmentat anteriorment redactada per IMESDE, INTEGRACIÓ, DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCÈNICA, S.L.

En data 15 de novembre de 2021, en virtut del decret de la segona tinència d'alcaldia número de resolució 2021/2356 s'inicia l'expedient per a la modificació de la memòria valorada per a la instal·lació de l'escenotècnia a la sala d'espectacles municipal a l'antic Centre Parroquial.

En compliment del punt segon de la part dispositiva de l'esmentada resolució, en data 16 de novembre 2021, s'ha concedit un termini d'audiència de deu dies hàbils al contractista, a partir de l'endemà de la notificació de la resolució, per tal que manifesti, si s'escau, la seva conformitat amb la sol·licitud de modificació presentada.

En data 19 de novembre 2021, el contractista, BTM SOUND, S.L., presenta una instància amb número de registre d'entrada ENTRA 2021-12081, manifestant la seva conformitat envers la modificació de la memòria valorada.

En data 25 de novembre de 2021, mitjançant Decret número resolució 2021/2442



s'aprova definitivament la modificació de la memòria valorada per a la instal·lació de l'escenotècnia a la sala d'espectacles municipal a l'antic Centre Parroquial.

En data 10.01.2022, la tècnica de cultura va emetre informe favorable, el qual s'identifica sota el CSV número 11579a8c61224aeea0e21c5f7b5f6616001, relatiu a la modificació del contracte de subministrament i instal·lació de referència, que literalment, transcrit diu:

INFORME TÈCNIC

FETS

Aquest informe substitueix a l'emès amb anterioritat, en data 03.12.2021, el qual s'identifica amb el CSV: 7a3d6a4ecd324945883d5d56eef02e3b001.

Per Decret núm. 2021/705, de la Segona Tinència d'Alcaldia, de data 29 de març de 2021, s'aprova la memòria valorada per a la instal·lació de l'escenotècnia a la sala d'espectacles municipal a l'antic Centre Parroquial, redactada per IMESDE, INTEGRACIÓ, DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCÈNICA, SL per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb un pressupost d'execució per contracte de noranta-set mil vuit-cents noranta euros amb cinquanta-sis cèntims (97.890,56 €), IVA inclòs.

La Junta de Govern Local de 29 de juliol de 2021 va prendre l'acord d'adjudicar el contracte per a la prestació del subministrament i instal·lació del projecte executiu d'escenotècnia per a la Sala d'espectacles municipal a l'antic centre parroquial de Canet de Mar, a l'empresa BTM SOUND, SL, amb NIF B17571175, pel preu de setanta mil tres-cents quaranta-quatre amb vint-i-set cèntims euros (70.344,27 €), IVA exclòs, que puja un import de catorze mil set-cents setanta-dos euros amb trenta cèntims (14.772,30 €).

En data 15 d'octubre i número de registre 10637, la direcció de l'obra de l'empresa lmesde SL. registra un informe justificatiu sobre modificacions no previstes en el projecte executiu d'escenotècnia del teatre Centru de Canet de Mar.

Vist l'informe favorable de l'enginyera municipal i la tècnica de Cultura en relació a la modificació de la memòria valorada per a la instal·lació de l'escenotècnia a la sala d'espectacles municipal a l'antic Centre Parroquial, redactada per IMESDE, INTEGRACIÓ, DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCÈNICA.

En data 15/11/2021, en virtut del decret de la segona tinència d'alcaldia número RES2021/2356 s'inicia l'expedient per a la modificació de la memòria valorada per a la instal·lació de l'escenotècnia a la sala d'espectacles municipal a l'antic Centre Parroquial.

En compliment del punt segon de la part dispositiva de l'esmentada resolució, en data 16/11/2021 es va concedir un termini d'audiència de deu dies hàbils al contractista, a partir de l'endemà de la notificació de la resolució, per tal que manifestés la seva conformitat amb la sol·licitud de modificació presentada.



En data 19/11/2021, el contractista, BTM SOUND S.L., presenta una instància amb número de registre d'entrada ENTRA-2021-12081, manifestant la seva conformitat envers la modificació de la memòria valorada.

En data 25 de novembre de 2021 pel Decret 2021/2442 s'aprova definitivament la modificació de la memòria valorada per a la instal·lació de l'escenotècnia a la sala d'espectacles municipal a l'antic Centre Parroquial.

D'acord amb la provisió d'Alcaldia on es disposa que la tècnica de Cultura com a responsable del contracte redacti informe tècnic sobre la necessitat i idoneïtat de la modificació de l'adjudicació a l'empresa BTM SOUND, SL, amb NIF B17571175, pel preu de setanta mil tres-cents quaranta-quatre amb vint-i-set cèntims euros (70.344,27 €), IVA exclòs, que puja un import de catorze mil set-cents setanta-dos euros amb trenta cèntims (14.772,30 €).

FONAMENTS DE DRET:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Primera.- A l'empara de l'article 204 de la LCSP on es preveu la modificació dels contractes si ha estat previst en el PCAP, i d'acord amb la clàusula 30 del PCAP i l'apartat "R" del quadre de característiques del contracte on es preveu la possibilitat de modificar el contracte d'acord amb el següent redactat:

Abast i límits de la modificació:

- pel canvi en el número d'elements o equipaments a instal·lar degut a noves necessitats.
- per canvis normatius que afectin les prestacions o característiques dels elements i equipaments.
- per la impossibilitat de subministrar algun dels elements i equipaments proposats per l'adjudicatari.

Percentatge sobre el preu del contracte al que com a màxim pot afectar:

Atès que es desconeix la quantificació a priori de les modificacions a què s'ha fet referència els seus imports màxims seran del 20% del preu inicial del contracte, sense tenir en compte l'impost del valor afegit. Les modificacions previstes no podran suposar l'establiment de nous preus unitaris.

Procediment per a les modificacions:

El reposable del contracte emetrà un informe amb al proposta de modificació adjuntant-hi tots els documents que la justifiquin descriguin i valorin.

La modificació haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació prèvia audiència del contractista de 3 dies hàbils i la fiscalització de la despesa corresponent. De conformitat amb allò que es disposa a l'art. 203.3 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les modificacions s'hauran de formalitzar i publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.



Segona.- L'informe emès per al direcció facultativa suposa un increment total del cost del contracte segons el següent detall:

Oferta BTM Sound (Adjudicat)		
PEM		67.984,28 €
Benefici	13,00%	8.837,96 €
Despeses	6,00%	4.079,05 €
PEC		80.901,29 €
Baixa	13,05%	- 10.557,02 €
PEC amb baixa		70.344,27 €
IVA	21,00%	14.772,30 €
PEC amb IVA		85.116,57 €

Modificat		
PEM		67.984,28 €
Partides incorporades		15.097,93 €
Partides no executades	-	4.926,82 €
Increment d'unitats		2.266,27 €
PEM Modificat		80.421,66 €
Benefici	13,00%	10.454,82 €
Despeses	6,00%	4.825,30 €
PEC Modificat		95.701,78 €
Baixa	13,049263840445%	- 12.488,38 €
PEC Mod. amb baixa		83.213,40 €
IVA	21,00%	17.474,81 €
PEC Mod. amb IVA		100.688,21 €
Increment €		15.571,64 €
Increment		18,29%

Tercera.- Els conceptes inclosos en les partides noves queden justificats per circumstàncies detectades abans de l'inici de l'obra que deriven de la necessitat d'aplicar tècniques constructives diferents de les previstes (ancoratge de les barres al sostre), la necessitat d'actuar en elements on no s'havia previst un acabat adequat (registre d'accés als drivers), i l'augment del subministrament d'unitats per la necessitat detectada de dotar d'aparells d'emissió de so específics per al cinema i el documental.

Quarta.- L'increment que suposa la modificació segons l'informe emès de la direcció facultativa un cop aplicada la baixa és de 15.571,64€. Aquest increment correspon a un 18,29 % del preu inicial del contracte, percentatge inferior al 20%.



Cinquena.- La documentació aportada és suficient per a l'execució de les partides definides i s'inclou la justificació de preus d'acord amb els preus unitaris inclosos al projecte aprovat, excepte en aquells que no estaven definits. Es constata que als preus globals se'ls aplica la baixa oferta pel contractista.

Sisena.- Ha estat necessari prèviament a l'inici dels treballs contractats modificar la memòria valorada de l'escenotècnia del Centru (Decret 2021/2442) i aprovar la modificació del contracte objecte d'aquest informe. Per aquest motiu s'estableix el termini d'execució en 3 mesos a partir de la signatura de la modificació del contracte.

Setena.- D'acord amb el procediment establert per a les modificacions del contracte de referència la modificació haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació prèvia audiència del contractista de 3 dies hàbils i la fiscalització de la despesa corresponent.

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors s'estima que la modificació de contracte sol·licitada, s'ajusta a les condicions de modificació de contracte previstes al PCAP i no s'excedeix del percentatge màxim al que pot afectar respecte al preu inicial. En conseqüència, s'informa **favorablement** de la modificació del contracte per a la prestació del subministrament i instal·lació del projecte executiu d'escenotècnia per a la Sala d'espectacles municipal a l'antic centre parroquial de Canet de Mar, a l'empresa BTM SOUND, SL.

FONAMENTS DE DRET

La Legislació aplicable és la següent:

L'establert als articles 63, 153, 191, 203, a 207 i 242 i a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'establert als articles 97 i 102 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Atès que cal considerar efectuada l'audiència prèvia al contractista, tant respecte als preus contradictoris, a l'haver formalitzat l'acta dels mateixos, com la seva conformitat a la modificació de la memòria valorada anteriorment esmentada, com respecte a la modificació del contracte de subministrament i instal·lació del projecte executiu d'escenotècnia per a la Sala d'espectacles municipal a l'antic centre parroquial de Canet de Mar.

Atès que es dona compliment al tràmit d'audiència al contractista per a la modificació de contracte de subministrament i instal·lació referenciat, proposada per la Tècnica de Cultura municipal.

Atès que la present modificació de contracte no requereix demanar dictamen a la Comissió Jurídica Assessora segons l'establerta a l'article 191 de la LCSP.



Vist informe de fiscalització prèvia limitada de despesa (art. 219.2 TRLHL i 48 BEP) amb intervingut i conforme.

Vist l'informe núm. 1431.2021.1119 emès, en data 05.01.2022, per la secretària municipal, on s'informa favorablement la modificació per circumstància prevista al PCAP (en relació a l'apartat R del quadre de característiques del PCAP i la seva clàusula 30), del contracte de subministrament i instal·lació del projecte executiu d'escenotècnia per a la Sala d'espectacles municipal a l'antic centre parroquial de Canet de Mar.

Atès que la competència per la tramitació del present expedient de modificació de contracte és l'alcalde d'acord amb les facultats i competències que li atribueixen la DA 2ª 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'article 53.1 o) del DL 2/2003 de 28 d'abril TRLMRLC i l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist que l'òrgan competent per resoldre la modificació del present contracte de subministrament i instal·lació és la Junta de Govern Local atesa la delegació de competències efectuada per l'Alcalde com a titular de la competència originària, mitjançant Decret de l'Alcalde número 2019/1041 de 18 juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Aprovar la modificació del contracte de subministrament i instal·lació del projecte executiu d'escenotècnia per a la Sala d'espectacles municipal a l'antic centre parroquial de Canet de Mar adjudicat a la mercantil BTM SOUND, S.L, amb NIF B17571175, pel preu inicial de 70.344,27 €, IVA exclòs, el qual puja un import de 14.772,30 €, consistent en:

- La incorporació de 7 noves partides i increment d'unitats (excloent les partides que no es certifiquen) per circumstàncies detectades abans de l'inici de l'obra que deriven de la necessitat d'aplicar tècniques constructives diferents de les previstes (ancoratge de les barres al sostre), la necessitat d'actuar en elements on no s'havia previst un acabat adequat (registre d'accés als drivers), i l'augment del subministrament d'unitats per la necessitat detectada de dotar d'aparells d'emissió de so específics per al cinema i el documental. Import total **15.571,64 €** (PEC amb baixa aplicada i IVA inclòs).

La modificació presentada no comporta una alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques del projecte. La suma de l'increment total de modificació és de **15.571,64 €** IVA inclòs i suposa un increment del **18,29%** del preu inicial del contracte, percentatge inferior a la baixa que va oferir l'adjudicatari i inferior al 20% de l'import de licitació.

Segon.- Establir el preu del contracte en **83.213,40 €** IVA exclòs, el qual puja un import de **17.474,81 €**.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de **15.571,64€ IVA inclòs**, en favor de l'empresa BTM SOUND, SL, amb NIF B17571175, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries quan s'incorporin els romanents de l'exercici 2021, tal i com es desglossa a continuació:



Any	Aplicació pressupostària	Concepte	Total (IVA inclòs)
2021	31 33310 63201	Arranjament sala petita	9.027,76 €
2021	20 33300 62300	Instal·lacions tècniques Centre Parroquial	6.543,88 €

Quart.- Requerir a l'adjudicatària per tal que en el termini màxim de quinze dies naturals reajusti la garantia, la qual haurà d'incrementar-se en **643,46 €**, equivalent al 5% del increment total de modificació, exclòs l'IVA.

Aquesta garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes regulades en l'art. 108 LCSP, tenint en compte que, en cas que es presenti mitjançant aval o assegurança de caució, els poders que legitimin als apoderats de les entitats avaladores o asseguradores per autoritzar-los, hauran de ser validats prèviament per la secretària de l'Ajuntament.

En el cas que es vulgui dipositar la garantia mitjançant transferència bancària, es farà l'ingrés al compte següent:

ES67 2100 0037 1702 0000 6129

Caldrà indicar el nom o raó social del titular i el número d'identificació de l'expedient de Contractació, 1431/2021 1119. En aquest cas, el document acreditatiu serà la carta de pagament expedida per Tresoreria o, en el seu defecte, el comprovant bancari de l'ingrés o la transferència.

En el cas que es vulgui dipositar la garantia amb aval bancari o assegurança de caució, aquest document s'haurà de presentar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (Carrer Ample, 11) amb cita prèvia. En aquest cas el document acreditatiu serà la carta de dipòsit expedida per la Tresoreria, prèvia validació de poders per la secretària municipal i comprovació del compliment dels requisits dels articles 56 a 58 RLCAP sens perjudici que es faciliti el poder de forma clara i concisa, als efectes del seu eventual bastanteg, quant a la suficiència i vigència del poder, i sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar una declaració responsable a tal efecte, segons preveu l'article 95 LCSP. A aquests efectes, s'adjuntarà el Model IX Declaració responsable de vigència de representació en la notificació, en el seu cas, del present acord.

Cinquè.- S'estableix el termini d'execució en 3 mesos a partir de la signatura de la modificació del contracte.

Sisè.- Informar a l'adjudicatària que serà requerida per procedir a la formalització de la modificació del contracte.



Setè.- Facultar a l'alcaldeessa per a la signatura de la modificació del contracte administratiu així com de la resta d'actes necessaris per a l'execució del present acord.

Vuitè.- Notificar aquesta acord a l'adjudicatària i a la direcció facultativa.

Novè.- Comunicar aquest acord a Serveis Econòmics i a la responsable del contracte.

Desè.- Fer pública la present modificació, mitjançant la seva publicació en el perfil del contractant.

4. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc com a secretària que he assistit a aquesta sessió.

Canet de Mar, a 14 de gener de 2022

La secretària acctal.
Dolors Puig Gómez

Vist i plau, alcaldessa
Blanca Arbell Brugarola