



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 23 DE DESEMBRE DE 2021

Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals

Dades de la sessió:

Caràcter de la sessió: ordinari

Data: 23.12.2021

Hora inici: 17:02

Hora fi: 17:34

Lloc: Per videoconferència, ex art. 46.3 LRBRL.

Assisteixen (5/6):

BLANCA ARBELL BRUGAROLA, la presideix.

LLUIS LLOVET BAYER

JOSEP M. MASVIDAL SERRA

ROSA ISABEL MADRID CAMARA

RAQUEL SERRA LERGA

Excusen l'assistència:

PERE XIRAU ESPARRECH

Presidenta: Sra. Blanca Arbell Brugarola

Secretària: Laura García Álvarez

Interventora accidental: Maria Josep Lozano del Pino

Ordre del dia de la sessió:

1. Actes pendents d'aprovar

Acta JGL2021/50, corresponent a la sessió ordinària 16/12/2021

2. Propostes

2.1. Aprovació de l'expedient de contractació i del PCAP per a l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici La Masoveria. Expedient 1379/2021 4017 PROP 2021/493

2.2. Aprovació de l'expedient de contractació i del PCAP per a l'execució de les obres de reurbanització del carrer Sant Pere i les escales del carrer Sant Isidre. Expedient 1379/2021 2641 PROP2021/444

2.3. Contractació de l'acord marc servei manteniment aparells elevadors. Expedient 1404/2021 PROP2021/522

2.4. Proposta aprovació ajuts socials BSGG_29_2021. Expedient 2883/2021 5115 PROP2021/504

2.5. Aprovació de l'atorgament de subvenció directa a l'IES 2021, mitjançant conveni de subvenció. Expedient 1376/2021 PROP2021/537

2.6. Atorgament de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg – convocatòria 1/2021 Expedient 2243/2021 2311 PROP2021/545

3. Alcaldia



3.1. Proposta Llibre Decrets primera quinzena desembre 2021 Expedient 1046/2021 165 PROP2021/530

3.2. Proposta Relació Decrets JGL 23122021 Expedient 1046/2021 PROP2021/535

4. Propostes introduïdes per urgència en la pròpia sessió ordinària:

Segons disposa l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de precis i preguntes, d'aquesta sessió ordinària, l'alcalde i presidenta de la Junta, sotmet a la consideració dels membres assistents la **declaració d'urgència**, que és apreciada i declarada **per unanimitat** dels membres assistents, amb l'absència del regidor, el Sr. Pere Xirau, dels punts següents:

1. Renúncia ajuts econòmics referents a diferents actuacions del Recull d'activitats de suport al teixit empresarial – subvenció Diputació 2021 Expedient 2240/2021 574 PROP2021/540

2. Aprovació atorgament subvenció IBI exercici 2021 Expedient 3118/2021 2807 PROP2021/503

3. Aprovació justificació subvenció nominativa ADF Vallalta 2020 Expedient 2242/2019 3919 PROP2021/547

4. Aprovació ajuts socials BSGG_32_2021 Expedient 2883/2021 5367 PROP2021/533

5. Atorgament llicència obres majors carrer Francesc Corbera, 3 Expedient 2413/2021 3477 PROP2021/541

6. Adjudicació contracte de servei de suport audiovisual i comunicació institucional i corporativa, procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària Expedient 1403/2021 1687 PROP2021/527

7. Aprovació adhesió pròrroga contracte derivat núm. 2018.03-D1 de l'acord marc de subministrament de paper amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2018.03) adjudicat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local a l'empresa Lyreco España, S.A. Expedient 1424/2021 233 PROP2021/526

5. Precis i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Comprobat el quòrum per a la vàlida constitució de la sessió, la Presidenta inicia la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, i es passen a tractar els punts inclosos en l'**ordre del dia**:

1. Actes pendents d'aprovar

JGL2021/50 ordinari 16/12/2021, vista i trobada conforme l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local ordinària de 16.12.2021, de conformitat amb allò que disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'aprova per **unanimitat dels assistents**, sense observacions.

2. Propostes

2.1. APROVACIÓ DEL PCAP I INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT PERE I LES ESCALES DEL CARRER SANT ISIDRE



Fets:

La Junta de Govern Local, en sessió de data 8 d'agost de 2018, va acordar aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de la substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer St. Pere.

L'aprovació definitiva de l'esmentat projecte, redactat pels Serveis Tècnics municipals, es publica al BOPB del dia 15 d'octubre de 2018 i al DOGC núm. 7227, de data 16 d'octubre de 2018.

A causa de la necessitat de modificar el projecte, que no cobria el cost del desamiantat d'una conducció d'aigua que s'ha de desmuntar i la possibilitat d'incorporar uns sòls propietat de la Diputació, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 3 d'octubre de 2019, acorda el desistiment de les formalitzacions dels contractes d'execució de les obres.

Atesa la voluntat i necessitat de l'Ajuntament de tirar endavant amb aquesta actuació, vist que era necessari contractar la redacció del projecte executiu adaptat a les noves determinacions i donat que aquest servei no es pot prestar des dels serveis tècnics municipals per no disposar de prou recursos humans per fer-ho, en virtut del Decret núm. 916/2020, de 10 de juny, de l'Alcaldia, es resol encarregar a l'empresa ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES, SCP, la redacció del projecte executiu i estudi de seguretat i salut de les obres de "Substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer St. Pere de Canet de Mar".

De l'expedient administratiu núm. 1379/2021 2641, s'extreuen els antecedents següents:

1. Provisió de l'alcaldia de 08.07.2021, relativa a l'inici de l'expedient de contractació.
2. Memòria justificativa sobre la necessitat i idoneïtat del contracte d'obres de reurbanització del carrer Sant Pere i les escales del carrer Sant Isidre, signada per l'arquitecta tècnica municipal en data 07.07.2021, de la qual s'extreu i destaca el següent:

"Aquest projecte dona resposta a la necessitat de mantenir un espai públic de qualitat en una de les artèries històriques del barri antic del municipi que actualment es troba en un mal estat evident resultat de nombroses intervencions puntuals relacionades exclusivament amb les infraestructures. L'àmbit del projecte inclou les escales del carrer Sant Isidre que actualment estan afectades especialment per les escorrenties de les aigües pluvials que impossibiliten la mobilitat en períodes de pluja. Les obres a executar han d'establir unes estratègies paisatgístiques, materials i solucions constructives que es puguin replicar en les successives obres de reurbanització del barri antic amb la voluntat d'atorgar-li continuïtat i la qualitat exigible a un teixit representatiu i amb capacitat de generar sentit de pertinença dels seus vilatans.

Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per a satisfer-les

El projecte aprovat definitivament inclou la descripció de tots els treballs d'obra necessaris per garantir que la situació final de la urbanització es pugui lliurar a l'ús



pública la qual va destinada, i el defineix amb les característiques necessàries per donar resposta a les mancances detectades. En conseqüència, es considera que el seu contingut és idoni a les necessitats a satisfer.

Insuficiència de mitjans propis

Vist l'abast del projecte i els treballs d'obra a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, conseqüentment és necessari contractar l'execució de l'obra externament.»

Informe tècnic o memòria tècnica justificativa, als efectes del que disposa l'article 63.3 lletra a) LCSP, emesa per l'arquitecta municipal, en data 14.12.2021 que s'identifica sota el CSV següent: 93466063ea864f2991c5b82c76a153ff001.

3. Associat a l'expedient administratiu núm. 1379/2021 2641 (relatiu a la contractació) està l'expedient 2388/2021 206, relatiu al projecte d'obres, el qual ha estat informat favorablement per la tècnica municipal, en data 26.03.2021.

En particular, l'arquitecta tècnica municipal manifesta que en data 19 de gener de 2021 i amb registre d'entrada 420 MSG en representació de Roselló-Sangenís Arquitectes presenta el projecte de "Reurbanització del carrer Sant Pere i escales del carrer Sant Isidre a Canet de Mar". En data 25 de març de 2021 i registre d'entrada 2794 en presenta una actualització (CSV: 8e16c1d5d8334af793039f5599554e7c001), contingut en l'expedient 2388/2021 206 i associat a l'expedient de contractació.

Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 8 d'abril de 2021, ha estat aprovat inicialment el "Projecte de reurbanització del carrer Sant Pere i escales del carrer Sant Isidre a Canet de Mar", redactat pels arquitectes del despatx ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES, SCP, amb un pressupost d'execució per contracte de 330.328,67 €, més 69.369,02 €, en concepte d'IVA. Els anuncis d'aprovació definitiva han estat publicats a l'e-Tauler municipal, al DOGC núm. 5431, del dia 11 de juny, i al BOPB del dia 14 de juny, de 2021.

4. Acta de replanteig del Projecte, signada pels redactors, en data 07.07.2021, als efectes del que disposa l'article 236 LCSP, de la qual s'extreu el següent: «I perquè consti i serveixi als efectes de poder contractar l'obra, signem conjuntament la present acta.».
5. Plec de clàusules administratives particulars («PCAP»), redactat i signat per la tècnica jurídica adscrita a urbanisme, en data 08.07.2021, en compliment de la provisió de l'Alcaldia de 4.10.2021, PCAP (amb CSV: 8fea9f19454b429cb476c4d9f4525f61001).
6. Vist l'informe de secretaria, emès en data 29.11.2021, el qual s'identifica amb el CSV: 73e358e777f4467baf3e78303e4ed10d001 i l'informe complementari de secretaria, de 20.12.2021, CSV: 01a55465efc1444fa5b0123a5fbbc27b001.



7. Plec de clàusules administratives particulars («PCAP»), redactat i signat per la tècnica jurídica adscrita a urbanisme, en data 20.12.2021, en compliment de la provisió de l'Alcaldia de 08.07.2021, PCAP (amb CSV: 1eaafa913ee747c2b6738779a8f29b77001).
8. Vist l'informe d'intervenció núm. 198/2021, de 20 de desembre (CSV: 3128d186dea14124847a14fa9fe48d81001).

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 («LCSP»).
 - Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques («RGLCAP»), en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
 - Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic («RD 817/2009»).
 - Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals («ROAS»).
 - Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local («LRBRL»).
- Art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 de abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, per a la contractació de l'execució de les obres de reurbanització del carrer Sant Pere i les escales del carrer Sant Isidre, essent el pressupost base de licitació del present contracte de 399.697,69 € euros, IVA inclòs, el qual puja la quantitat de 69.369,02 euros, definides en el projecte aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 8 d'abril de 2021, i aprovació definitiva publicada al DOGC núm. 5431, del dia 11 de juny, "Projecte de reurbanització del carrer Sant Pere i escales del carrer Sant Isidre a Canet de Mar", redactat pels arquitectes del despatx ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES, SCP.

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives per a l'execució de les obres definides en el projecte referenciat (CSV: 1eaafa913ee747c2b6738779a8f29b77001).

Tercer.- Publicar l'anunci de la licitació al perfil del contractant.

Quart.- Atorgar un termini de 20 dies naturals per presentar les proposicions, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.



Cinquè.- Autoritzar la despesa de 399.697,69 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 15320 61903 (Doc. A núm. 220210013080) del vigent pressupost municipal per a l'any 2021.

Sisè.- Comunicar el present acord als Serveis econòmics municipals.

Setè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, la senyora alcaldessa, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització de la present resolució.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT PERE I ESCALES DEL CARRER SANT ISIDRE DE CANET DE MAR

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: Obert simplificat

TRAMITACIÓ: Ordinària

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: No

NÚMERO D'EXPEDIENT: 1379/2021 2641

OBJECTE DEL CONTRACTE: Execució de les obres definides al projecte anomenat "Projecte de reurbanització del carrer Sant Pere i escales del carrer Sant Isidre a Canet de Mar", redactat pels arquitectes del despatx ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES, SCP.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local

DEPARTAMENT o SERVEI GESTOR: Territori – Urbanisme

CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: CPV (Vocabulari Comú de Contractes)

45233140-2 "Obras viales"

DATA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE I ÒRGAN: El projecte va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de caràcter ordinari de data 8 d'abril de 2021. Es va sotmetre a informació pública pel termini de 30 dies sense que s'hagi presentat cap al·legació, havent-se publicat l'aprovació definitiva al DOGC núm. 8431, de data 11 de juny de 2021 i al BOPB de data 14 de juny de 2021, així com a l'e-Tauler municipal.

REPLANTEIG DEL PROJECTE: El replanteig del projecte ha estat efectuat en data 7 de juliol de 2021.

NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER: Les necessitats queden acreditades



a l'expedient en l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 7 de juliol de 2021.

PERFIL DE CONTRACTANT: https://canetdemar.cat/perfil_de_contractant

CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES:

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A.1 Sistema de determinació del preu (especificar el que sigui d'aplicació):

Sistema de determinació del preu	
☒	Tant alçat
☐	Preus unitaris
☐	Altres sistemes:

A.2 Pressupost de licitació:

La quantitat indicada com a pressupost constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix de la quantia del pressupost l'oferta serà exclosa. El desglossament d'aquest pressupost és el que s'indica al projecte anomenat "Projecte de reurbanització del carrer Sant Pere i escales del carrer Sant Isidre a Canet de Mar", redactat pels arquitectes del despatx ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES, SCP.

Import màxim del pressupost de licitació (a preu alçat)	
399.697,69 € IVA inclòs	
Import sense IVA	330.328,67 €
Import IVA (21%)	69.369,02 €

A.3 Lots.

Hi ha lots?	
☐	Sí
☒	No

En el cas que no n'hi hagi: justificació de la inexistència de lots

Justificació de la inexistència de lots
Atès que es proposa l'execució íntegra del projecte executiu que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat de l'obra, no és possible dividir aquesta contractació en lots diferenciats. L'actuació proposada fa referència a una obra completa, en el sentit de poder ser lliurada a la propietat i destinada a l'ús públic sense necessitat de més actuacions de caràcter complementari o addicional.

**A.4 Valor estimat del contracte (import total sense IVA, i tenint en compte eventuais pròrroques)**

Valor Estimat del Contracte
479.637,22 €

Mètode de càlcul		
VE obres	VE modificacions	TOTAL
399.697,69 €	79.939,53 €	479.637,22 €

B. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE. APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES I ANUALITATS**B.1 Distribució (per anualitats, si s'escau):**

Any	Aplicació pressupostària	Concepte	Total (IVA inclòs)
2021	20 15320 61903	Arranjament de vies públiques	399.697,69 €

B.2. Finançament extern.

Actuació finançada amb fons no municipals?	
☐	No
☒	Sí
Origen del finançament	Import finançat
Recursos propis	149.697,69 €
Generalitat de Catalunya (PUOSC)	250.000,00 €
Operacions de crèdit	

C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

Durada del contracte i termini d'execució	
Durada del contracte	6 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, sempre i quan s'hagi aprovat el pla de Seguretat i Salut.
Terminis d'execució i/o recepció parcials	
Data d'inici de l'obra	Data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig.



Lloc d'execució	Carrer Sant Pere i escales carrer Sant Isidre
Freqüència d'expedició de les certificacions d'obres	Mensual

D. AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 29.2 de la LCSP

Admissió d'ampliació del termini d'execució	
	No
X	Sí
Es concedirà l'ampliació del termini d'execució si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels tècnics municipals.	

E. CAPACITAT, SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ

Contracte reservat	
	Sí
	Percentatge: Lot/s:
	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%
	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %
X	No

Classificació exigida al contractista	
	Sí
X	No

Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera.



Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, treballs de construcció o enginyeria civil, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, amb un import mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és amb un import mínim de 719.455,84 €.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional. Art. 88 del LCSP per a empresaris no espanyols

El requisit mínim serà que l'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs d'aquests últims cinc anys, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de 335.746,05 €. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Aquest requisit s'acreditarà amb la relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Tenint en compte l'article 88.2 de la LCSP, en el cas d'empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà d'acord amb els següents mitjans:

- Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, de la que aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.



- Declaració indicant la maquinaria, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu poden, alternativament, acreditar aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup: G Vials i pistes
Subgrup: 6 Obres viàries sense qualificació específica
Categoria: 3

La categoria indicada equival a la categoria atorgada d'acord amb el RD 1098/2001, segons el quadre d'equivalència establert a la Disposició transitòria 2a del RD 773/2015, de 28 d'agost.

F. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

A més a més de la solvència indicada, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, dels mitjans següents:

Mitjans personals:

Delegat/da d'obra
Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/la Delegat/da d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
Cap d'obra
Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. El/la cap d'obra no tindrà una dedicació inferior del 50% de la jornada laboral.
Encarregat/da d'obra
Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. L'/la encarregat/da d'obra haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
Tècnic/a de prevenció de riscos laborals



Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Especialista en topografia

Tècnic/a especialista en topografia que haurà de col·laborar durant l'execució de l'obra en tots els treballs en que la direcció facultativa ho consideri necessari.

Una mateixa persona, en cap cas, podrà assumir les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra.

Caràcter d'obligacions essencials als efectes de l'art. 76.2 LCSP

X	Sí
	No

G. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	
X	No procedeix la revisió periòdica.
	Procedeix.
En el cas que procedeixi. Fórmula:	

H. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Presentació de proposicions	
Mitjà:	A través de l'eina Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=29178875
Data límit:	20 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament.

H.1 Resum indicatiu de la documentació a presentar pels licitadors en les seves proposicions

Resum indicatiu de la licitació
La proposició per a participar en la licitació es presentarà en un SOBRE ÚNIC signat electrònicament pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda: "Documentació administrativa i oferta econòmica per a la contractació de les obres de reurbanització del carrer Sant Pere i escales del carrer Sant Isidre a Canet de Mar"
Número d'expedient: 1379/2021 2641



Contingut del sobre	
Model I	Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració
Model II	Oferta econòmica
Model III	Declaració responsable d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals mínims establerts com a solvència mínima
Model IV	Acreditació i designació del/de la cap d'obra
Model V	Acreditació i designació de l'encarregat/da d'obra
Model VI	Declaració responsable de plena vigència de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE)
Model VII	Declaració responsable de vigència parcial de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE)
Model VIII	Declaració de la part del contracte a subcontractar, si s'escau
Model IX	Declaració responsable d'haver realitzat l'estudi d'accessibilitat a l'àmbit d'actuació i de conèixer l'entorn urbà en el que s'actua
Model X	Declaració responsable de vigència de representació

I. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

Admissibilitat de variants o millores	
	No
X	Sí
En cas afirmatiu: elements i condicions sobre els quals s'accepten	
Millora 1	Millora en el termini de garantia de l'obra
Millora 2	Oferiment d'un control final de bona execució, tant de la xarxa d'aigües pluvials com de la xarxa d'aigües residuals
Millora 3	Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da)

J. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris automàtics	
Criteri	Ponderació



Proposta econòmica Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri: - Puntuació màxima: 60 punts - 0 punts si no es presenta baixa - Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula: $P_i = 60 - 60 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$ On: Pi és la puntuació obtinguda per la proposició (i) Bmax és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica Bi és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)	60 punts
Ampliació del termini de garantia Fins a 12 punts. Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte al termini mínim establert pel plec, l'ampliació s'especificarà amb el número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini establert. Es valorarà en 1 punt per mes d'ampliació.	12 punts
Controls de bona execució Amb la finalitat de revisar el bon funcionament de la xarxa de sanejament un cop executada, es valorarà en 8 punts l'oferiment d'un control final de bona execució tant de la xarxa d'aigües pluvials com de la xarxa d'aigües residuals, es valora aquesta millora en 2.800 €. El control s'executarà en dues fases, abans d'iniciar els treballs de pavimentat i al final de l'obra, aquest control inclourà com a mínim: - dues jornades d'inspecció mitjançant càmera portàtil robotitzada de fins a 7 hores d'intervenció d'un equip compost per tècnic i operari especialista, vídeo de l'enregistrament i informe. - dues jornada de camió de neteja de 2/3 eixos mixt aspiració-pressió de fins a 7 hores d'intervenció d'un equip compost per tècnic i operari especialista.	8 punts



Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da) Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant també el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars durant els darrers 10 anys, de les persones que desenvoluparan les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra. L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els models IV i V de l'Annex. S'entén com actuació similar a la del contracte: obres d'urbanització de vies públiques o de millora de la urbanització i les seves infraestructures. La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta. Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula: $P_i = \text{Puntuació cap d'obra} + \text{Puntuació encarregat/da}$ On la puntuació per cadascun dels membres de l'equip ofert és d'un màxim de 10 punts i es valora segons els següents barems: Per l'import acumulat d'experiències amb imports PEC <table><tr><td>Si és $\geq 1.5000.001$ €</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>Entre 1.000.000,01 € i 1.500.000 €</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>Entre 500.000,01 € i 1.000.000 €</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>Entre 200.000,01 € i 500.000 €</td><td>2 punts</td></tr><tr><td>Entre 100.000,01 € i 200.000 €</td><td>1 punt</td></tr><tr><td>Si és < 100.000 €</td><td>0 punts</td></tr></table> Per nombre d'actuacions similars <table><tr><td>Més de 8 actuacions</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>7 o 8 actuacions</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>5 o 6 actuacions</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>3 o 4 actuacions</td><td>2 punts</td></tr><tr><td>1 o 2 actuacions</td><td>1 punt</td></tr><tr><td>Cap actuació</td><td>0 punts</td></tr></table>	Si és $\geq 1.5000.001$ €	5 punts	Entre 1.000.000,01 € i 1.500.000 €	4 punts	Entre 500.000,01 € i 1.000.000 €	3 punts	Entre 200.000,01 € i 500.000 €	2 punts	Entre 100.000,01 € i 200.000 €	1 punt	Si és < 100.000 €	0 punts	Més de 8 actuacions	5 punts	7 o 8 actuacions	4 punts	5 o 6 actuacions	3 punts	3 o 4 actuacions	2 punts	1 o 2 actuacions	1 punt	Cap actuació	0 punts	20 punts
Si és $\geq 1.5000.001$ €	5 punts																								
Entre 1.000.000,01 € i 1.500.000 €	4 punts																								
Entre 500.000,01 € i 1.000.000 €	3 punts																								
Entre 200.000,01 € i 500.000 €	2 punts																								
Entre 100.000,01 € i 200.000 €	1 punt																								
Si és < 100.000 €	0 punts																								
Més de 8 actuacions	5 punts																								
7 o 8 actuacions	4 punts																								
5 o 6 actuacions	3 punts																								
3 o 4 actuacions	2 punts																								
1 o 2 actuacions	1 punt																								
Cap actuació	0 punts																								

**K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER A APRECIAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 de la LCSP)**

Paràmetres objectius per a apreciar valors anormals o desproporcionats
Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els que s'estableixen a l'article 85 del RGLCAP. En compliment del que disposa l'article 149.2.b) LCSP, i tenint en compte la pluralitat de criteris d'adjudicació, es prendrà en consideració no només la baixa sinó també el preu de les millors ofertes.

L. CRITERIS DE DESEMPAT EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (Art. 147 de la LCSP)

Quan s'estimi convenient, a l'efecte de la solució d'empats, i quan escaigui, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent (indicar una o l'ordre de preferència):

Criteris de desempat	
X	Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
	Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
	En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, les proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el corresponent registre oficial.
	Les ofertes d'entitats reconegudes com a Organitzacions de Comerç Just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com objecte productes en els quals existeixi alternativa de Comerç Just.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat al fet que es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ. Només en el cas de persistir l'empat, serà d'aplicació l'article 147.2 d)



LCSP, on s'indica que, en cas de que de l'aplicació dels anteriors criteris no s'hagués resolt l'empat, es resoldria a través de sorteig.

M. GARANTIES

M1. Garantia provisional (màxim 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs))	
X	No s'exigeix
	S'exigeix.

M2. Garantia definitiva (5% de l'import d'adjudicació, o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)	
X	S'exigeix
	No s'exigeix

M3. Garantia complementària (màxim 5% del pressupost d'adjudicació (IVA exclòs))	
X	No s'exigeix
	S'exigeix. Percentatge:

M4. Forma de constituir les garanties	
X	En qualsevol de les formes regulades en l'art. 108 LCSP
X	Mitjançant retenció de preu (art. 108.2 LCSP)
	No procedeix

N. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP

Condicions especials d'execució del contracte		
	Socials o relatives al foment de l'ocupació	
		fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat;
		contractar un nombre de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional;
		promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'Inserció;
		eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en aquest mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball;



		afavorir la major participació de la dona al mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar;
		combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i el de llarga durada;
		afavorir la formació en el lloc de treball;
	X	garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables;
	X	mesures per prevenir la sinistralitat laboral;
		altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per a l'ocupació, definida en l'article 145 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea;
		garantir el respecte als drets laborals bàsics al llarg de la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball, incloses aquelles consideracions que busquin afavorir als petits productors de països en desenvolupament, amb els quals es mantenen relacions comercials que els són favorables tals com el pagament d'un preu mínim i una cosina als productors o una major transparència i traçabilitat de tota la cadena comercial.

X	Mediambientals	
		Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així a donar compliment a l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible;
		el manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte;
	X	una gestió més sostenible de l'aigua;
		el foment de l'ús de les energies renovables;
		la promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables;
		l'impuls del lliurament de productes a orri i la producció ecològica.

Condicions essencials d'execució

x	Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
x	El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social. El contractista haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.



X	Les figures de cap d'obres i encarregat d'obres seran personal propi del contractista en la modalitat de contracte indefinit, anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en categoria igual o superior a la mínima per ocupar aquests càrrecs.
X	És imprescindible la utilització d'una <u>estació topogràfica d'última generació</u> , amb permanència a l'obra, així com la col·laboració d'un especialista en topografia.

O. PAGAMENT DEL PREU (art. 198 LCSP)

Forma de pagament del preu	
	Pagament únic
X	Pagament mensual mitjançant certificacions d'obres
	Altra forma de pagament

P. TERMINI DE GARANTIA

Termini de garantia
1 any

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

Subcontractació			
X	Es permet.	Percentatge màxim autoritzat	100 %
		Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació	
		Admissió pagament directe a subcontractistes	No
	No es permet perquè concorren algun dels supòsits previstos a l'article 215.2 LCSP apartat d) o e).		

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP.

R. CESSIÓ DEL CONTRACTE (art. 214 de la LCSP)

Cessió del contracte	
	No es permet
X	Es permet d'acord amb l'establert a l'article 214 LCSP.

**S. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Modificació del contracte	
	No es permet. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveuen els articles 203 a 207 LCSP.
X	Es permet en les següents condicions: Donat que es tracta d'unes obres de millora d'una urbanització existent, poden aparèixer elements constructius o d'infraestructures en mal estat que restaven ocults als quals no s'ha contemplat en el projecte cap actuació. En el cas que la direcció facultativa consideri necessari actuar en algun d'aquests elements constructius o infraestructures per garantir un correcte funcionament, es preveu que es pugui modificar el contracte durant la seva vigència, d'acord amb l'art. 204 de la LCSP i fins a un màxim del vint per cent del preu inicial. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i s'introduiran les unitats d'obra estrictament necessàries per a reparar l'element constructiu en mal estat amb els mitjans auxiliars que es considerin necessaris i les mesures de seguretat corresponents, així com també el control de qualitat indicat.

T. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

Penalitat específiques
Les establertes a la Clàusula 45ena del present PCAP.

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causas especials de resolució del contracte
L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis. Incompliments en l'execució de l'obra que afectin a característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial. La demora en l'inici de l'obra L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.

V. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER PART DEL LICITADOR SELECCIONAT COM

**A ADJUDICATARI**

Documentació a aportar
El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP, haurà d'aportar la documentació següent:
Aquella que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit en el registre mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del representant i l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita al Registre corresponent. En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat.
Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions
Documents relatius a l'alta de l'IAE, d'acord amb l'article 15.1 del RGLCAP, en funció dels supòsits següents: a. En cas d'estar exempt: el document acreditatiu d'alta en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte (declaració censal) i una declaració responsable on consti que està exempt de pagament (amb indicació del supòsit legal d'exempció) i no s'ha donat de baixa de la matrícula de l'impost. b. En cas d'estar subjecte a l'IAE: D'acord amb l'art. 15 del RGLCAP, a través del document acreditatiu d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o l'últim rebut de pagament, completat amb una declaració responsable que no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost esmentat.
Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social d'acord amb l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
Número d'identificació fiscal
Documents acreditatius de la solvència econòmica i tècnica en els termes que disposa la clàusula 13ena del present plec



Les empreses licitadores restaran eximides de presentar la documentació referida a aquelles dades relacionades en els apartats anteriors que constin en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya o al ROLECE, sempre que aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable que les circumstàncies reflectides en la diligència no han experimentat cap variació, tot d'acord amb els Models VI i VII de l'Annex d'aquest plec.
Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 22ena del present plec
Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP
Pòlissa corresponent i rebut acreditatiu de la seva vigència, d'haver subscrit una assegurança de responsabilitat civil, per un import mínim de 300.000,00 euros, que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, així com les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
Qualsevol altre documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

W. ASSEGURANCES

Assegurança exigida	
X	Responsabilitat civil. Suma assegurada: 300.000 euros i cobrirà, com a mínim: • Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra. • Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat. • La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.

X. PROGRAMA DE TREBALL

Cal presentar programa de treball?	
X	Sí
	No

Y. CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ



Mesa de contractació	
X	Sí
	No. La tramitació serà gestionada pel servei de

ÍNDEX

<u>DISPOSICIONS GENERALS</u>	25
<u>Clàusula 1.- Definició de l'objecte del contracte</u>	25
<u>Clàusula 2.- Necessitat i idoneïtat del contracte</u>	25
<u>Clàusula 3.- Pressupost base de licitació</u>	25
<u>Clàusula 4.- Existència de crèdit</u>	25
<u>Clàusula 5.- Durada del contracte i possibles ampliacions</u>	25
<u>Clàusula 6.- Valor estimat</u>	26
<u>Clàusula 7.- Règim jurídic de la contractació</u>	26
<u>Clàusula 8.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació</u>	26
<u>Clàusula 9.- Òrgan competent</u>	26
<u>Clàusula 10.- Perfil de contractant</u>	26
<u>Clàusula 11.- Notificacions i ús de mitjans electrònics</u>	27
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE</u>	27
<u>Clàusula 12.- Capacitat per contractar</u>	27
<u>Clàusula 13.- Condicions mínimes, solvència econòmica i financera, professional o tècnica i mitjans d'acreditació</u>	27
<u>Clàusula 14.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions</u>	29
<u>Clàusula 15.- Mesa de contractació</u>	32
<u>Clàusula 16.- Criteris d'adjudicació</u>	33
<u>Clàusula 17.- Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions</u>	34
<u>Clàusula 18.- Termini per a l'adjudicació</u>	35
<u>Clàusula 19.- Variants</u>	35
<u>Clàusula 20.- Ofertes anormalment baixes</u>	35
<u>Clàusula 21.- Garantia provisional</u>	35
<u>Clàusula 22.- Garantia definitiva</u>	35
<u>Clàusula 23.- Obertura de proposicions</u>	36
<u>Clàusula 24.- Requeriment de documentació previ a l'adjudicació</u>	38
<u>Clàusula 25.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment</u>	40
<u>Clàusula 26.- Adjudicació del contracte</u>	40
<u>Clàusula 27.- Formalització del contracte</u>	41
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE</u>	41
<u>Clàusula 28.- Execució de l'actuació</u>	41
<u>Clàusula 29.- Condicions especials d'execució</u>	42
<u>Clàusula 30.- Responsable del contracte</u>	42
<u>Clàusula 31.- Pla de seguretat i salut</u>	43
<u>Clàusula 32.- Comprovació del replanteig</u>	43
<u>Clàusula 33.- Penalitzacions del contracte</u>	44
<u>DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS</u>	44
<u>Clàusula 34.- Drets i obligacions del contractista</u>	44
<u>Clàusula 35.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista</u>	47



<u>Clàusula 36.- Presentació de factures al registre de factures, identificació d'òrgans que intervenen en la contractació i règim de pagament</u>	47
<u>Clàusula 37.- Modificació del contracte</u>	48
<u>Clàusula 38.- Gestió de residus</u>	49
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE</u>	49
<u>Clàusula 39.- Cessió</u>	49
<u>Clàusula 40.- Subcontractació</u>	49
<u>Clàusula 41.- Revisió de preus</u>	50
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE</u>	50
<u>Clàusula 42.- Causes de resolució</u>	50
<u>Clàusula 43.- Recepció i liquidació</u>	50
<u>Clàusula 44.- Termini de garantia i conservació de l'obra</u>	51
<u>DISPOSICIONS RELATIVES AL RÈGIM SANCIONADOR</u>	51
<u>Clàusula 45.- Infraccions</u>	51
<u>Clàusula 46.- Sancions</u>	54
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A LA CONFIDENCIALITAT I LA PROTECCIÓ DE DADES</u>	54
<u>Clàusula 47.- Confidencialitat de la informació</u>	54
<u>Clàusula 48.- Protecció de dades de caràcter personal</u>	55
<u>ANNEX</u>	55
<u>MODEL I: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ</u>	56
<u>MODEL II: OFERTA ECONÒMICA</u>	59
<u>MODEL III: DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DELS MITJANS PERSONALS MÍNIMS ESTABLERTS COM A SOLVÈNCIA ADDICIONAL</u>	59
<u>MODEL IV: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL/DE LA CAP D'OBRA</u>	60
<u>MODEL V: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA</u>	61
<u>MODEL VI: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PLENA VIGÈNCIA DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE)</u>	62
<u>MODEL VII: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA PARCIAL DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE)</u>	62
<u>MODEL VIII: DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR</u>	64
<u>MODEL IX: DECLARACIÓ RESPONSABLE D'HAVER REALITZAT L'ESTUDI D'ACCESSIBILITAT A L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I DE CONÈIXER L'ENTORN URBÀ EN EL QUE S'ACTUA</u>	65
<u>MODEL X: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA DE REPRESENTACIÓ</u>	65



DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Definició de l'objecte del contracte

El present contracte té per objecte la realització de les obres definides al projecte aprovat per a l'execució de les obres de reurbanització del carrer Sant Pere i escales del carrer Sant Isidre a Canet de Mar.

Atès que es proposa l'execució íntegra del projecte executiu que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat de l'obra, no és possible dividir aquesta contractació en lots diferenciats.

L'execució de l'obra s'efectuarà d'acord amb els requeriments normatius, les millors tècniques disponibles, així com els requeriments i condicions que s'estipulin en el present plec de clàusules i el projecte executiu aprovat definitivament, per tal de garantir una bona construcció de les seves parts, assegurant el seu correcte funcionament, continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat.

El codi **CPV** que identifica les obres objecte de contractació és el següent:
45233140-2 "Obras viales"

Clàusula 2.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

Clàusula 3.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **399.697,69 € euros, IVA inclòs**, el qual puja la quantitat de **69.369,02 euros**.

L'import sobre l'Impost sobre el Valor Afegit haurà de constar com a partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

Clàusula 4.- Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de 399.697,69 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 15320 61903 del vigent pressupost municipal.

Clàusula 5.- Durada del contracte i possibles ampliacions

El termini màxim d'execució de les obres serà de **6 mesos**, a comptar des del dia en què es signi l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, sempre i quan s'hagi aprovat el pla de Seguretat i Salut.



Es concedirà l'ampliació d'aquest termini si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels tècnics municipals.

Tot allò relatiu a exigències de drets i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa i pel present plec.

Clàusula 6.- Valor estimat

El valor estimat del present contracte tenint en compte el que disposa l'article 101 LCSP, segons el qual cal incloure el valor total del contracte sense IVA, incloent pròrrogues i import màxim al que puguin arribar les modificacions del contracte previstes al present plec, és de 479.637,22 euros.

Clàusula 7.- Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel projecte aprovat de "Reurbanització del carrer Sant Pere i escales del carrer Sant Isidre a Canet de Mar", redactat per Rosselló-Sangenís Arquitectes, SCP per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar, pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars del qual, en cas de discrepància, en prevaldran les clàusules per damunt del quadre de característiques, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Clàusula 8.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació regulada en l'article 18 de la LCSP, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant el **procediment obert simplificat**, regulat a l'article 159 LCSP.

Clàusula 9.- Òrgan competent

L'òrgan competent per contractar és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències efectuades per l'Alcaldia per Decret número 1041/2019, de data 18 de juny de 2019, sense perjudici de posteriors delegacions o avocacions que poguessin realitzar-se.

Clàusula 10.- Perfil de contractant

La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar és a través del web https://canetdemar.cat/perfil_de_contractant.

Tota la documentació i actes que afectin el contracte i que, d'acord amb la Llei i per raó del procediment, exigeixin publicitat, es publicaran al perfil de contractant. Això sense perjudici de les publicacions en els diaris oficials que, si escau, puguin correspondre.



Clàusula 11.- Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 12.- Capacitat per contractar

Podran prendre part en la licitació totes aquelles persones naturals o jurídiques amb condició d'empresa, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que reuneixin la resta de condicions previstes a l'article 65 i següents de la LCSP, i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats en els articles 71, 72 i 73 de la mateixa llei.

També podran presentar propostes les unions temporals d'empreses de conformitat amb l'article 69 de la LCSP.

Clàusula 13.- Condicions mínimes, solvència econòmica i financera, professional o tècnica i mitjans d'acreditació

D'acord amb el que disposa l'article 159.4.a) LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) i/o en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent (RELI), en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.

En ser una obra de valor estimat inferior a 500.000 €, IVA exclòs, no és necessària una classificació per al contractista.

Condicions mínimes de solvència i mitjans d'acreditació:

- Solvència econòmica



- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit de treballs de construcció o enginyeria civil, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, amb un import mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és amb un import mínim de 719.455,84 €.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Solvència tècnica o professional:

- El requisit mínim serà que l'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs d'aquests últims cinc anys, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de 335.746,05 €. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Aquest requisit s'acreditarà amb la relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Tenint en compte l'article 88.2 de la LCSP, en el cas d'empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà d'acord amb els següents mitjans:

- Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, de la que aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.
- Declaració indicant la maquinaria, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació



acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

La solvència econòmica i tècnica es podrà acreditar, alternativament, mitjançant la classificació al Grup G, VIALS I PISTES, Subgrup 6 – Obres viàries sense qualificació específica - , Categoria 3, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència econòmica i tècnica.

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 76.2 de la LCSP, hauran de comprometre's, mitjançant declaració responsable del Model III de l'Annex, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

- **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. No tindrà una dedicació inferior del 50% de la jornada laboral.
- **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
- **Tècnic de prevenció de riscos laborals.** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.
- **Especialista en topografia.** Tècnic especialista en topografia que haurà de col·laborar durant l'execució de l'obra en tots els treballs en que la direcció facultativa ho consideri necessari.

Una mateixa persona no pot ser designada, en cap cas, per a assumir les funcions de cap d'obra i encarregat/da d'obra.

Clàusula 14.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar als plecs i la documentació que regeixen aquesta licitació i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva, i la submissió a la legislació de contractes de les Administracions públiques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.



Les proposicions hauran de ser presentades mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent: https://canetdemar.cat/perfil_de_contractant, i hauran d'accedir a l'apartat Licitació electrònica (presentar oferta via sobre digital) durant el termini de **20 dies naturals**, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina, han de ser les mateixes que les que designin en la seva Declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

L'Ajuntament demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només



elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, els responsables d'obrir les ofertes valoraran, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

La documentació per prendre part en la licitació es presentarà en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, haurà d'anar signada electrònicament pel licitador, amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax, ser original o còpia degudament autenticada i haurà de presentar-se en un sobre tancat, i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax. A més a més, s'hi indicarà el títol del procediment i el nom de l'empresa licitadora, o de les empreses licitadores en cas d'UTE.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

Dins del sobre digital s'inclourà la documentació següent:

SOBRE ÚNIC

El sobre digital es denominarà **“Documentació administrativa i oferta econòmica per a la contractació de les obres de reurbanització del carrer Sant Pere i escales del carrer Sant Isidre de Canet de Mar – Exp. 1379/2021 2641 , presentada per**” i haurà de contenir la documentació següent:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el **Model I**, que consta a l'Annex del plec.



Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 21a del present Plec.

- L'oferta econòmica, per avaluar de forma automàtica, es farà d'acord amb el **Model II** que consta a l'Annex del plec.
- Declaració responsable d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals mínims establerts com a solvència mínima, d'acord amb el **Model III**, que consta a l'Annex del plec.
- Acreditació i designació del/de la cap d'obra, d'acord amb el **Model IV**, que consta a l'Annex del plec.
- Acreditació i designació de l'encarregat/da d'obra, d'acord amb el **Model V**, que consta a l'Annex del plec.
- Declaració responsable de plena vigència de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), d'acord amb el **Model VI**, que consta a l'annex del plec.
- Declaració responsable de vigència parcial de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), d'acord amb el **Model VII**, que consta a l'annex del plec.
- Declaració de la part del contracte a subcontractar, si s'escau, d'acord amb el **Model VIII**, que consta a l'annex del plec.
- Declaració responsable d'haver estudiat l'accessibilitat de l'àmbit per a la correcta execució de l'obra i de coneixement de l'entorn, d'acord amb el **Model IX**, que consta a l'annex del plec.
- Declaració responsable de vigència de representació, si s'escau, d'acord amb el **Model X**, que consta a l'annex del plec.

Clàusula 15.- Mesa de contractació

La Mesa de Contractació, la constitució i funció de la qual és definida per l'article 326, i per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, presidida per l'alcalde o regidor en qui delegui, s'integrarà per un mínim de tres vocals, entre els quals han de figurar necessàriament la secretària i l'interventor municipals. Actuarà com a secretari/ària, un funcionari de la Corporació.



Clàusula 16.- Criteris d'adjudicació

Els criteris avaluables de forma automàtica a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Oferta econòmica: fins a 60 punts

Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 60 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 60 - 60 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
 B_{max} és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica
 B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)

Termini de garantia: fins a 12 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte al termini mínim establert pel plec, l'ampliació s'especificarà amb el número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini establert. Es valorarà en 1 punt per mes d'ampliació.

Controls de bona execució: 8 punts.

Amb la finalitat de revisar el bon funcionament de la xarxa de sanejament un cop executada, es valorarà en 8 punts l'oferiment d'un control final de bona execució tant de la xarxa d'aigües pluvials com de la xarxa d'aigües residuals, es valora aquesta millora en 2.800 €.

El control s'executarà en dues fases, abans d'iniciar els treballs de pavimentat i al final de l'obra, aquest control inclourà com a mínim:

- dues jornades d'inspecció mitjançant càmera portàtil robotitzada de fins a 7 hores d'intervenció d'un equip compost per tècnic i operari especialista, vídeo de l'enregistrament i informe.
- dues jornada de camió de neteja de 2/3 eixos mixt aspiració-pressió de fins a 7 hores d'intervenció d'un equip compost per tècnic i operari especialista.

Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da): fins a 20 punts.

Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i



seguretat, millorant també el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars durant els darrers 10 anys, de les persones que desenvoluparan les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra. L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels Models IV i V de l'Annex.

S'entén com actuació similar a la del contracte: obres d'urbanització de vies públiques o de millora de la urbanització i les seves infraestructures.

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta.

En cap cas una mateixa persona podrà assumir les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra.

- Puntuació màxima: 20 punts
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = \text{Puntuació cap d'obra} + \text{Puntuació encarregat/da}$$

On la puntuació per cadascun dels membres de l'equip ofert és d'un màxim de **10 punts** i es valora segons els següents barems:

Per l'import acumulat d'experiències amb imports PEC:

Si és $\geq 1.500.000,01$ €	5 punts
Entre 1.000.000,01 € i 1.500.000 €	4 punts
Entre 500.000,01 € i 1.000.000 €	3 punts
Entre 200.000,01 € i 500.000 €	2 punt
Entre 100.000,01 € i 200.000 €	1 punt
Si és < 100.000 €	0 punts

Per nombre d'actuacions similars

Més de 8 actuacions	5 punts
7 o 8 actuacions	4 punts
5 o 6 actuacions	3 punts
3 o 4 actuacions	2 punts
1 o 2 actuacions	1 punt
Cap actuació	0 punts

En tot cas, l'Ajuntament de Canet de Mar es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Clàusula 17.- Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions



Els criteris de desempat en cas d'igualtat de puntuació entre dues o més ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació són els que es detallen a l'article 147.2 de la LCSP.

Clàusula 18.- Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini màxim de 2 mesos a comptar de l'obertura de les proposicions, d'acord amb el que estableix l'article 158.2 de la LCSP.

Clàusula 19.- Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

Clàusula 20.- Ofertes anormalment baixes

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran

els que s'estableixen a l'article 85 del RGLCAP. En compliment del que disposa l'article 149.2.b) LCSP, i tenint en compte la pluralitat de criteris d'adjudicació, es prendrà en consideració no només la baixa sinó també el preu de les millores ofertes.

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament del servei corresponent.

En aquest supòsit d'ofertes que es considerin anormalment baixes, se seguirà el procediment establert en l'article 149 de la LCSP, a fi de garantir que el contracte pugui ser executat en els termes fixats per l'Administració.

Clàusula 21.- Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

Clàusula 22.- Garantia definitiva

Per respondre del correcte compliment del contracte i, particularment, dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, el licitador que hagués presentat la millor oferta haurà de constituir a la Tresoreria Municipal una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, en el termini establert en l'article 159.4.f), apartat quart, de la LCSP, de set dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

Aquesta garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.



En el cas que es vulgui dipositar la garantia mitjançant transferència bancària, es farà l'ingrés al compte següent:

ES67 2100 0037 1702 0000 6129

Caldrà indicar el nom o raó social del titular i el número d'identificació de l'expedient de Contractació, 1379/2021 2641. En aquest cas, el document acreditatiu serà la carta de pagament expedida per Tresoreria o, en el seu defecte, el comprovant bancari de l'ingrés o la transferència.

En el cas que es vulgui dipositar la garantia amb aval bancari o assegurança de caució, aquest document s'haurà de presentar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (Carrer Ample, 11), amb cita prèvia. En aquest cas el document acreditatiu serà la carta de dipòsit expedida per la Tresoreria, prèvia validació de poders per la secretaria municipal i comprovació del compliment dels requisits dels articles 56 a 58 RLCAP, sens perjudici que es faciliti el poder de forma clara i concisa, als efectes del seu eventual bastanteg, quant a la suficiència i vigència del poder, i sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar una declaració responsable a tal efecte, segons preveu l'article 95 LCSP. A aquests efectes, s'adjunta el **Model X Declaració responsable de vigència de representació**.

En cas de modificació del contracte caldrà reajustar l'import de la garantia definitiva, perquè continuï equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, com també en el supòsit de pròrroga, si escau.

La garantia definitiva també es podrà instrumentar, si l'adjudicatari ho sol·licita expressament, mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

La garantia definitiva es retornarà un cop recepcionat el contracte i consti acreditat en l'expedient corresponent que no resulten responsabilitats a càrrec del contractista derivades de l'execució d'aquest contracte, o bé quan el contracte es resolgui per causa que no li sigui imputable.

Clàusula 23.- Obertura de proposicions

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública en el termini màxim de 20 dies, comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les. De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma electrònica de contractació té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

En aquest acte la Mesa de Contractació procedirà a la lectura de les ofertes econòmiques i a

la comprovació de la declaració responsable sobre la representació, solvència, autoritzacions, no inclusió en causes de prohibició de contractar, disposició de mitjans de tercers, compromís d'UTE i sotmetiment als tribunals espanyols en cas d'estranger.



En tota la resta, aquest acte es desenvoluparà seguint les formalitats previstes a l'article 83 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, deixant constància documental de tot l'actuat.

Tot seguit d'aquest acte, en la mateixa sessió, la mesa procedirà a:

1. Comprovació de les declaracions responsables presentades, prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.
2. Fer la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació.
3. Comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, la classificació corresponent i que no està incursa en cap prohibició per a contractar.

Si la Mesa de contractació observa defectes formals en la documentació podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils, perquè el licitador els esmeni, mitjançant comunicació per mitjans electrònics.

Si la documentació conté defectes substancials podrà ser rebutjada la proposició.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició, o bé existís reconeixement per part del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable, serà rebutjada per la mesa en resolució motivada.

En tot cas, caldrà atendre als criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en aquest plec.

Si es considera que algun licitador ha presentat la seva oferta amb valor anormal o desproporcionat, la Mesa està facultada per atorgar-li audiència d'acord amb l'article 149 de la LCSP. El termini màxim perquè el licitador justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils des de la tramesa de la corresponent comunicació.

En tot cas, i un cop presentada la justificació raonada per aquest licitador, caldrà informe tècnic del servei gestor del contracte, als efectes de resoldre sobre l'acceptació o rebuig de l'oferta.

Un cop determinada per la Mesa de Contractació la proposició d'adjudicació, la invitació als licitadors que preveu l'article 87 del RGLCAP per tal que puguin exposar les observacions o reserves que considerin oportunes, podrà ser efectuada, a criteri de la Mesa, mitjançant remissió per correu electrònic, fax o publicació en el perfil de contractant, de la proposta d'adjudicació on constin els criteris de valoració i la ponderació aplicada per cada una de les ofertes admeses. Les observacions o reserves que vulguin exposar els licitadors s'hauran de formular per escrit i en el termini de dos dies hàbils següents a l'acte celebrat o remissió efectuada. La presentació d'aquestes observacions o reserves, que aniran dirigides a l'òrgan de contractació, seran



presentades al registre general de l'Ajuntament de Canet de Mar, Carrer Ample núm. 11, de Canet de Mar.

La Mesa de Contractació emetrà proposta de resolució, que integrarà una classificació decreixent de les ofertes, identificant aquella que es consideri com a proposta d'adjudicació. Als efectes de poder emetre la proposta, la Mesa de Contractació es reunirà les vegades que cregui convenient i podrà sol·licitar tots aquells informes tècnics que li puguin ser precisos.

La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les Actes de tots els actes que hagi realitzats la mesa i, si s'escau, dels informes tècnics requerits es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

Clàusula 24.- Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà d'aportar la documentació següent:

Documentació acreditativa dels requisits de capacitat i solvència

a) Aquella que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit en el registre mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del representant i l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita al Registre corresponent.

En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat.

b) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

c) Documents relatius a l'alta de l'IAE, d'acord amb l'article 15.1 del RGLCAP, en funció dels supòsits següents:

- a. En cas d'estar exempt: el document acreditatiu d'alta en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte (declaració censal) i una declaració responsable on consti que està exempt de pagament (amb indicació del supòsit legal d'exempció) i no s'ha donat de baixa de la matrícula de l'impost.
- b. En cas d'estar subjecte a l'IAE: D'acord amb l'art. 15 del RGLCAP, a través del document acreditatiu d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o l'últim rebut de pagament, completat amb



una declaració responsable que no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost esmentat.

d) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social d'acord amb l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

e) Número d'identificació fiscal.

f) Documents acreditatius de la solvència econòmica i tècnica en els termes que disposa la clàusula 13ena del present plec.

Les empreses, en estar inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, restaran eximides de presentar la documentació referida a les dades sol·licitades en els apartats a), b), c), d), e) i f) d'aquesta clàusula que constin en el Registre de Licitadors, sempre que aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable que les circumstàncies reflectides en la diligència no han experimentat cap variació, tot d'acord amb els Models VI i VII de l'Annex d'aquest plec.

g) Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 22ena del present plec.

h) Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

i) Pòlissa corresponent i rebut acreditatiu de la seva vigència, d'haver subscrit una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, per un import mínim de 300.000,00 euros.

j) Qualsevol altre documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

La Mesa de contractació qualificarà, en reunió interna, la documentació presentada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta.

Si la Mesa de contractació observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar al licitador afectat perquè els corregeixi en el termini màxim de 3 dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini per esmenar que doni la Mesa de contractació, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comportarà que s'exigeixi al licitador el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats en l'article 159.4.f), apartat 4t de la LCSP.



Així mateix, l'eventual falsedat en les declaracions responsables de les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic previstes a l'article 71 de la LCSP.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Una vegada presentada la documentació, es procedirà a la qualificació de la documentació presentada pel licitador.

Si observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho notificarà al licitador, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la DR o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Clàusula 25.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 26.- Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini de 5 dies naturals següents a la recepció de la documentació per part del licitador. L'adjudicació es notificarà a tots els licitadors, amb els requisits que estableix l'article 151.2 de la LCSP, i serà objecte de publicació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.



Quan no procedeixi l'adjudicació del contracte a favor del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació.

Clàusula 27.- Formalització del contracte

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

La formalització del contracte es publicarà, junt amb el contracte corresponent, al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de l'acceptació de l'adjudicació.

Si el contracte no es pot formalitzar per causes imputables a l'empresa contractista, se li exigirà el pagament de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

En el supòsit que la manca de formalització sigui imputable a l'Administració, s'ha d'indemnitzar l'empresa contractista pels danys i perjudicis que la demora li hagi pogut ocasionar.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 28.- Execució de l'actuació

L'execució de l'actuació es portarà a terme d'acord amb el projecte executiu redactat per Rosselló-Sangenís Arquitectes, SCP i aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 8 d'abril de 2021 (anunci de publicació definitiva al DOGC núm. 8431 de data 11 de juny i al BOPB de data 14 de juny de 2021), que té per objecte definir les obres de reurbanització del carrer Sant Pere i les escales del carrer Sant Isidre de Canet de Mar.

L'execució de l'obra es portarà a terme d'acord amb el projecte executiu redactat i aprovat, del qual se'n destaquen els següents treballs:

- Enderroc de la totalitat dels paviments existents i els espais afectats pels serveis, tant del carrer com de les escales.
- Substitució de tots els col·lectors i claveguerons en mal estat.
- Incorporació de nova xarxa de pluvials connectada al calaix existent a la Riera Buscarons.
- Renovació de la xarxa d'aigua potable.
- Soterrament dels creuaments d'Endesa.
- Soterrament dels creuaments d'Enllumenat.
- Telecomunicacions Ajuntament, creació d'una nova xarxa soterrada.



- Pavimentació a base de llamborda de pedra de granit acompanyat de formigó rentat a l'àcid o desactivat. Puntualment en espais no afectats de pas de cotxes es col·loca pedra de Sant Vicenç.
- Plantació en jardineres i dos escocells amb arbrat, així com una xarxa de reg

S'ha utilitzat com a base topogràfica un aixecament duta terme per Altiplà Serveis Topogràfics el juliol del 2018 per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar. Aquest aixecament va utilitzar les coordenades ETRS89 projecció UTM. Al projecte aprovat s'especifica que **és imprescindible la utilització d'una estació topogràfica d'última generació, amb permanència a l'obra**, per tal de dur a terme les obres proposades.

El projecte incorpora la informació sobre la xarxa de gas sobre la qual no s'actua, però que cal tenir en compte per al correcte desenvolupament dels treballs donat que es pot veure afectada.

Clàusula 29.- Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a) S'executaran les obres amb estricte compliment de les mesures de seguretat i salut previstes a la normativa vigent i al corresponent pla de seguretat i salut que s'aprovarà abans de l'inici de les obres.
- b) En l'execució de l'obra es tindrà especial cura en minimitzar la quantitat d'aigua utilitzada i, en cas que sigui possible, es reaprofitaran aigües provinents de la pluja.
- c) Es prioritzarà la utilització de maquinaria eficient energèticament.

També s'inclouran les següents condicions essencials:

- a) El contractista haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b) Les figures de cap d'obres i encarregat d'obres seran personal propi del contractista en la modalitat de contracte indefinit, anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en categoria igual o superior a la mínima per ocupar aquests càrrecs.
- c) És imprescindible la utilització d'una estació topogràfica d'última generació, amb permanència a l'obra, així com la col·laboració d'un especialista en topografia.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial. L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'art. 211 de la LCSP.

Clàusula 30.- Responsable del contracte

El/La responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà la Direcció Facultativa de l'obra, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.



El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Les facultats del responsable de contracte s'entenen sens perjudici de les que li corresponen a les persones encarregades de la direcció facultativa de l'obra, d'acord amb tot allò que s'estableix a la Llei d'Ordenació de l'Edificació i al Capítol I del Títol II del Llibre segon de la LCSP.

L'administració contractant, a través de l'Àrea de Territori, com a unitat encarregada del seguiment, també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

Clàusula 31.- Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa.

En el termini màxim de 10 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació, el contractista haurà de presentar tres exemplars del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el qual haurà de ser informat i aprovat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i conformat pels serveis tècnics municipals, i elevat a l'òrgan de contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia dels serveis tècnics municipals, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de cinc dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Clàusula 32.- Comprovació del replanteig



Una vegada aprovat el Pla de seguretat i salut en el Treball, en el termini màxim d'un mes a partir de la formalització del contracte, s'efectuarà la comprovació del replanteig de les obres, en presència del contractista o d'una persona representant, en la forma i amb els efectes que preveuen els articles 237 de la LCSP i 139 i 140 del RGLCAP.

Clàusula 33.- Penalitzacions del contracte

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. Aquesta obligació és condició essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, indistintament, en la forma i en les condicions establertes a l'article 193 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o per la imposició de les penalitzacions diàries establertes d'acord amb l'article 193.3 de la mateixa Llei, en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

L'Ajuntament notificarà, per escrit, a l'adjudicatari l'endarreriment en què ha incorregut, així com el muntant de la penalització en el moment de finalitzar l'obra. Si s'escau, seran deduïdes de l'última certificació i/o de la fiança corresponent, i es produirà automàticament la compensació amb la retenció practicada.

L'import de la penalització no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què puguin tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista. Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista s'aplicarà el que disposa l'article 97 del Reglament general de contractació.

En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 34.- Drets i obligacions del contractista

1. El contractista té els drets següents:

- a) Obtenir l'assistència i la protecció de l'Ajuntament en tots els impediments que puguin obstaculitzar l'execució de l'obra.
- b) Tenir lliure accés a les instal·lacions objecte del contracte.
- c) Percebre la retribució corresponent a l'execució de l'obra en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
- d) Que se li comuniqui prèviament qualsevol canvi que es vulgui introduir en les obres objecte del contracte.

2. Les obligacions generals del contractista són:

- a) En el cas d'extinció normal del contracte, continuar executant l'obra fins que quedi garantida la seva continuïtat, així com la seguretat i circulació viària.



- b) No utilitzar el nom i la imatge de l'Ajuntament de Canet de Mar amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu de l'entitat sense comunicar-ho prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.
- c) L'execució de les obres en les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el projecte executiu aprovat i en la proposta presentada pel contractista.
- d) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i obres executades, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- e) En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que l'Ajuntament determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. L'Ajuntament lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.
- f) El contractista haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.
- g) El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.
- h) Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, el contractista restarà obligat tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.
- i) Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.
- j) L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.
- k) Aquelles altres obligacions que són conseqüència de l'exercici de les potestats de l'Ajuntament, del Plec i de la resta de documentació contractual.
- l) El personal de l'adjudicatària del contracte no s'integrarà a la plantilla de l'Ajuntament de Canet de Mar sota cap concepte.

3. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, el contractista resta específicament obligat a:

- a) La conservació, policia i vigilància de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, la col·locació i la conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, per la qual cosa haurà de complir les ordres que rebí per escrit de l'Ajuntament i Direcció, respecte d'aquestes obligacions. Realitzar el tancament de l'obra al seu càrrec.
- b) Aportar l'equip de maquinària i els mitjans auxiliars que siguin precisos per a la bona execució de les obres en el termini estipulat.



- c) Donar compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.
- d) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a deguda execució de l'obra.
- e) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.
- f) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs, desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis municipals i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els voltants.
- g) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions que s'indiquin per part de l'Ajuntament i la direcció d'obres en compliment de les condicions establertes a les bases reguladores de les subvencions sol·licitades per finançar l'obra, si s'escau.
- h) Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o incidències han d'estar redactats, com a mínim, en la llengua catalana.
- i) Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- j) Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzant l'impacte de soroll i brutícia que es puguin ocasionar.
- k) Executar l'obra segons la planificació prevista al projecte executiu minimitzant els riscos. Mantenir en tot moment informat l'Ajuntament de la planificació.
- l) Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella com a conseqüència de l'execució del contracte.
- m) A la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, amb un import mínim de 300.000,00 euros.
- n) Els treballs d'obra s'hauran de coordinar amb l'ús dels espais públics, tant dins l'àmbit d'actuació com dels voltants que es trobin afectats. Es respectarà al màxim possible les circulacions de vehicles i de vianants, garantint en tot moment l'accés de les persones als habitatges i comerços.
- o) Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista.
- p) Amb la finalitat de garantir la correcta informació dels ciutadans, el contractista s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament i realitzar les notificacions que es considerin necessàries a través dels mitjans disponibles (web municipal, cartelleres o notificacions personals a veïns) amb un termini adequat a les necessitats organitzatives.
- q) Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.



- r) En el moment d'executar els moviments de terres i talls de paviments, es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols.
- s) Fer una correcta gestió ambiental de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn).
- t) El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.
- u) Reposició de les rompudes de canalitzacions municipals d'aigua i llum. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a altres canalitzacions o xarxes que discorrin pel lloc de les obres.
- v) Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'adquisició de la documentació de l'estat actual de les infraestructures i xarxes existents a la zona afectada per les obres (xarxa de telefonia, xarxes de distribució de baixa tensió, xarxes d'aigua potable i clavegueram, etc..) necessària per tal d'evitar interferències entre les obres a executar i les esmentades infraestructures existents.
- w) Entregar, un cop finalitzades les obres, tota la documentació tècnica en suport digital de les obres executades.
- x) Realitzar al seu càrrec les legalitzacions oportunes de totes les instal·lacions realitzades.
- y) Realitzar el manteniment de la construcció realitzada i els elements instal·lats durant el termini de garantia.

Clàusula 35.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de les condicions salarials dels treballadors, conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, de la normativa vigent en matèria de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

Clàusula 36.- Presentació de factures al registre de factures, identificació d'òrgans que intervenen en la contractació i règim de pagament

Als efectes previstos en la Disposició addicional 32a de la LCSP s'informa del següent:

- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.
- L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació efectuada per Decret de l'Alcaldia núm. 1041/2019, de data 18 de juny de 2019. Això sense perjudici de les avocacions o delegacions que poguessin efectuar-se amb posterioritat.



- El destinatari encarregat de tramitar i supervisar les certificacions d'obra executada i les corresponents factures és l'Ajuntament de Canet de Mar.

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El contractista tindrà l'obligació de presentar les certificacions d'obra amb la confirmació de la direcció facultativa designada a l'Àrea de Territori - Urbanisme de l'Ajuntament, així com l'obligació de presentar factura electrònica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament (https://canetdemar.cat/seu_electronica) perquè puguin ser trameses a la Unitat responsable del contracte per a la seva oportuna supervisió i aprovació per l'òrgan municipal competent, en els termes previstos a l'article 198 de la LCSP. Les factures que es presentin hauran de dur la identificació dels òrgans anteriorment esmentats.

Clàusula 37.- Modificació del contracte

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'art. 206 de la LCSP. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'art. 211 de la LCSP.

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula aquesta Llei, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent. No tenen consideració de modificacions:

- a) l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre els previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- b) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

Donat que es tracta d'unes obres de millora d'una urbanització existent, poden aparèixer elements constructius o d'infraestructures en mal estat que restaven ocults als quals no s'ha contemplat en el projecte cap actuació. En el cas que la direcció facultativa



consideri necessari actuar en algun d'aquests elements constructius o infraestructures per garantir un correcte funcionament, es preveu que es pugui modificar el contracte durant la seva vigència, d'acord amb l'art. 204 de la LCSP i fins a un màxim del vint per cent del preu inicial. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i s'introduiran les unitats d'obra estrictament necessàries per a reparar l'element constructiu en mal estat amb els mitjans auxiliars que es considerin necessaris i les mesures de seguretat corresponents, així com també el control de qualitat indicat.

Per a la modificació prevista en aquest apartat, el procediment s'ajustarà a allò previst a l'art. 242.4 de la LCSP. Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
- b) Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaries necessàries.

Clàusula 38.- Gestió de residus

El contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la normativa vigent sobre la gestió dels residus que es generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Clàusula 39.- Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Clàusula 40.- Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses l'execució parcial de l'obra, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Canet de Mar del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP així com les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.



No es preveuen partides d'obra que hagin de ser executades de forma expressa directament per l'empresa contractista.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP, i presentar, si s'escau, el Model VIII de Declaració de la part del contracte a subcontractar, de l'annex del present plec.

El pagament als subcontractistes s'ajustarà al que disposen els articles 216 i 217 del LCSP.

Els subcontractistes només queden obligats davant el contractista principal.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el Cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Clàusula 41.- Revisió de preus

En virtut del que estableix l'article 103 de la LCSP, aquest contracte no preveu la revisió de preus.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 42.- Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les assenyalades a l'article 245 de la LCSP, les que venen determinades en l'article 211 de la mateixa Llei.

La resolució del contracte l'adoptarà l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, si escau, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

Pel que fa als efectes de la resolució del contracte s'aplicarà el que estableix l'article 245 de la LCSP.

Clàusula 43.- Recepció i liquidació

La recepció de les obres es durà a terme conforme preveu l'article 243 de la LCSP. Pel que fa a la liquidació de les obres, es regularà conforme al que disposa l'article 169 del RGLCAP.



El contractista, una vegada acabada l'obra i abans de la seva recepció, haurà de dur a terme els repassos que siguin indicats per l'Administració en el termini que es fixi, que en cap cas serà superior a trenta dies. En el cas que el contractista no efectuï els repassos en el termini fixat, l'Administració procedirà a encarregar-los pel seu compte i deduirà el seu import de la darrera certificació d'obra.

L'Ajuntament de Canet de Mar es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

El lliurament de l'obra, de conformitat amb l'article 243 de la LCSP, es formalitzarà mitjançant acta de recepció emesa pel responsable del contracte i signada per l'adjudicatari en prova de conformitat.

Si els béns no es troben en estat de ser rebuts, es farà constar així en l'acta de recepció i l'Ajuntament donarà el termini i les instruccions necessàries a l'empresa contractista per tal que solucioni els defectes observats o procedeixi a una nova entrega de conformitat amb el pactat.

La responsabilitat per defectes de construcció van a càrrec de l'adjudicatari.

L'òrgan de contractació podrà realitzar al temps de recepció les comprovacions de qualitat que estimi oportunes.

Clàusula 44.- Termini de garantia i conservació de l'obra

El termini de garantia serà d'**un any**, a comptar del dia següent al de l'acta de recepció, d'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, efectuada pel responsable del contracte.

Durant el termini de garantia esmentat el contractista serà responsable de la conservació de les obres i de les instal·lacions, d'acord amb el que estableix la documentació contractual i les instruccions que li donin els serveis tècnics municipals i direcció facultativa de l'obra, d'acord amb la clàusula 86 del Plecs de clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Canet de Mar, art. 167 del RGLCAP i art. 238.3 de la LCSP.

Durant el període de garantia ofert al contracte, l'empresa respondrà de la qualitat dels treballs realitzats i del material emprat, sent responsable i anant al seu càrrec, la reparació de les possibles deficiències en un termini màxim de cinc dies des de la notificació de les deficiències.

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

DISPOSICIONS RELATIVES AL RÈGIM SANCIONADOR

Clàusula 45.- Infraccions



1. Els incompliments del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats seran sancionats conforme al que disposa aquest plec, qualificant-se les infraccions de lleus, greus i molt greus.

2. Infraccions lleus. Es qualifiquen de lleus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres objecte del contracte sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran faltes lleus:

- a) La lleugera incorrecció de l'adjudicatari envers els vianants, veïns i companys de treball.
- b) La negligència o el descuit en el compliment de les funcions.
- c) La no presentació de la documentació sol·licitada per escrit o d'aquella que sigui d'obligada presentació i estipulada en aquest Plec de clàusules.
- d) Tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles de l'Ajuntament.
- e) La no utilització dels mitjans oferts.
- f) En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tota infracció no recollida en les infraccions greus i molt greus, sempre que el perjudici causat a les obres es pugui conceptuar com a lleu.

3. Infraccions greus. Es qualifiquen de greus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres objecte del contracte incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present Plec. En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.
- b) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions sempre que no es consideri una infracció molt greu i sigui imputable al contractista.
- c) La reducció de la dedicació prevista dels mitjans personals oferts.
- d) Executar l'obra mitjançant un tercer no autoritzat.
- e) La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- f) L'incompliment de la normativa mediambiental vigent dels materials utilitzats.
- g) L'incompliment de l'oferta que hagi presentat i les millores proposades.
- h) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- i) La manca de la consideració o del respecte deguts de l'adjudicatari envers els vianants o els companys de treball.
- j) No disposar de la documentació obligatòria, si l'incompliment no es pot conceptuar com a molt greu.
- k) Causar, per negligència o per mala fe, danys greus en les instal·lacions de clavegueram existents.
- l) Modificar l'obra sense causa justificada i sense notificació prèvia a l'Ajuntament de Canet de Mar.
- m) Incomplir l'obligació d'esmenar els defectes tipificats com a faltes lleus, encara que no causi perjudicis greus, si la seva existència ja ha estat notificada a l'adjudicatari i aquest no els ha esmenat en les terminis fixats.
- n) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia sempre que l'incompliment no es pugui considerar una falta molt greu.



- o) Les accions o omissions constitutives de delict dolós relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.
- p) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.
- q) Posar en perill o pertorbar la correcta execució de l'obra.
- r) Cometre infraccions molt greus quan la seva naturalesa i les circumstàncies atenuants fan que no se les pugui conceptuar com a tals.
- s) Incompliment de la legislació mediambiental o de seguretat i salut en el treball.
- t) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a greu.

4. Infraccions molt greus. Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'obra que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Les infraccions de qualsevol dels preceptes de la LCSP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molts greus. En tot cas, es consideraran infraccions molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions per causes imputables al contractista i que dificulti la gestió econòmica del pagament per part de l'Ajuntament (com per exemple, optar a una subvenció amb un termini determinat o que a causa del canvi d'annualitat la despesa no estigui prevista al pressupost municipal).
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- d) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia amb conseqüències evidents en la vida útil de l'immoble.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- g) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- h) L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- i) L'incompliment de les obligacions previstes a l'article 130 LCSP, relatives a les condicions de subrogació en contractes de treball.
- j) La reincidència en la comissió de faltes greus.
- k) Desobeir de forma reiterada les ordres del responsable del contracte relatives a l'execució del contracte, així com a la direcció d'obra.
- l) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als ciutadans i es puguin conceptuar com a molt greus.



- m) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- n) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i es puguin conceptuar com a molt greus.
- o) En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents del Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a molt greu.
- p) El frau en la forma d'execució de l'obra.
- q) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit a l'obra.

Clàusula 46.- Sancions

1. Les infraccions seran sancionades conforme a la seva qualificació:
 - a) les infraccions lleus fins al 3% del pressupost d'adjudicació del contracte.
 - b) les infraccions greus, del 3,01% fins el 6% del pressupost d'adjudicació del contracte.
 - c) les infraccions molt greus, del 6,01% al 10% del pressupost d'adjudicació del contracte, llevat que s'acordi la resolució del contracte.
2. S'imposaran les penalitats previstes al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a la clàusula 45. Per la seva imposició es requerirà informe justificatiu del responsable del contracte o del director de les obres i l'audiència per 10 dies del contractista.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA CONFIDENCIALITAT I LA PROTECCIÓ DE DADES

Clàusula 47.- Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.



De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

Clàusula 48.- Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, s'informa que les dades de caràcter personal subministrades pel licitador durant el procediment de contractació o aportades pel contractista durant l'execució del contracte seran objecte de tractament exclusivament per a la gestió del present expedient de contractació amb la base legal de l'exercici de poders públics conferits a aquest Ajuntament. Les dades es conservaran durant el temps necessari per donar compliment a les obligacions legals segons la normativa vigent en cada moment, i només seran cedides amb el seu consentiment o si ho autoritza una llei. Se l'informa de que pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat, oposició, a retirar el consentiment atorgat, i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, enviant la vostra sol·licitud al Delegat de Protecció de Dades (canet.dpd@canetdemar.cat) o mitjançant els tràmits disponibles a la seu electrònica <http://canetdemar.cat/seccio.php?id=21>.

Si ho estimeu oportú, podeu obtenir més informació sobre els vostres drets mitjançant accés al web de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) o a presentar una reclamació davant d'aquest organisme a través del web:
http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/.

D'acord amb el que estableix la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP, l'entitat adjudicatària del contracte s'obliga a la confidencialitat de les dades a les quals tingui accés amb ocasió del contracte. En particular, l'adjudicatari s'obliga al compliment de tot allò que estableixi la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de la prestació dels serveis derivats d'aquest contracte, que corresponen a l'Ajuntament de Canet de Mar, responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que presta el servei objecte d'aquest contracte.

ANNEX

SOBRE ÚNIC

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER SANT PERE I LES ESCALES DEL CARRER SANT ISIDRE DE CANET DE MAR – EXP. 1379/2021 2641, PRESENTADA PER



MODEL I: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ

En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a

DECLARA RESPONSABLEMENT:

1) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Ajuntament, ja que té la capacitat d'obrar requerida i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes als articles 65 a 97 de la LCSP.

2) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

3) Que l'empresa que represento no té deutes de naturalesa tributària amb aquest Ajuntament.

4) Que disposa/es compromet a disposar de les autoritzacions necessàries per a la realització de les obres objecte del contracte.

5) Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 13a del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.

6) Que:

- ☐ Està inscrit/a en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- ☐ Està inscrit/a en el ROLECE (Registro oficial de licitadores y empresas clasificadas del Estado) i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- ☐ Està inscrita en(*altres registres autonòmics*).

7) Que autoritza a l'Ajuntament de Canet de Mar a consultar les dades que consten al (Registre Electrònic de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o al que correspongui:

- ☐ SÍ
- ☐ NO



8) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

9) Respecte la solvència:

- ☐ Que integra la solvència amb mitjans d'altra/es empreses, i que compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- ☐ Que no integra la solvència amb mitjans d'altra/es empreses.

10) Que l'empresa es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i/o personals que s'indiquen en l'apartat F del quadre de característiques del plec.

11) Que té contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, per un import mínim de 300.000,00 euros.

12) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

13) En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

14) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

- ☐ Sí. Indicar el percentatge.....
- ☐ NO
- ☐ NO obligat per normativa

15) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- ☐ Sí. Indicar els percentatges dones i homes
- ☐ NO
- ☐ NO obligat per normativa

16) Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.



17) Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE, en l'epígraf
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

18) Que les dades de contacte i l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, execució i extinció normal o anormal del contracte és:

Correu electrònic:

Telèfon:

Fax:

19) Que el licitador té intenció de concórrer en unió temporal:

- ☐ SÍ
- ☐ NO

En cas afirmatiu haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís que es constituïran formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.

20) Que l'empresa que represento ☐ SÍ ☐ NO pertany a grup empresarial.

En cas afirmatiu declaro que l'empresa que represento pertany al grup empresarial denominat i que el componen les societats que a continuació es relacionen (aportar relació en la qual es faci constar denominació, domicili social i CIF de les societats que componen el grup).

21) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 24 del PCAP, en el registre indicat a l'anunci de licitació.

22) Que s'accepta de manera incondicionada el contingut de la totalitat de les clàusules o condicions del PCAP, sense cap excepció o reserva, i se sotmet a la legislació de contractes de les Administracions públiques i al plec de clàusules administratives generals que li siguin aplicables.

23) El sotasignat o sotasignats consenten formalment que l'Ajuntament de Canet de Mar tingui accés als documents justificatius de la informació que s'ha facilitat en la present declaració:

- ☐ SÍ
- ☐ NO



(Lloc, data i signatura del licitador)

MODEL II: OFERTA ECONÒMICA

En/Na..... amb domicili a carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm. i fax núm.....), una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del procediment obert per a la contractació de les obres de reurbanització del carrer Sant Pere i les escales del carrer Sant Isidre, declara sota la seva responsabilitat que es compromet a executar les obres de conformitat amb el projecte aprovat i d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques pel preu de € (A), més l'IVA, que ascendeix a € (B), això és, pel preu cert i global de € (A+B).

El licitador (sí / no) es compromet a l'ampliació del termini de garantia en mesos addicionals, respecte al termini mínim establert pel plec

El licitador (sí / no) es compromet a realitzar el control final de bona execució tant de la xarxa d'aigües pluvials com de la xarxa d'aigües residuals, el qual s'executarà en dues fases, abans d'iniciar els treballs de pavimentat i al final de l'obra, i inclourà com a mínim:

- dues jornades d'inspecció mitjançant càmera portàtil robotitzada de fins a 7 hores d'intervenció d'un equip compost per tècnic i operari especialista, vídeo de l'enregistrament i informe.
- dues jornada de camió de neteja de 2/3 eixos mixt aspiració-pressió de fins a 7 hores d'intervenció d'un equip compost per tècnic i operari especialista.

El licitador (sí / no) es compromet a adscriure a l'execució de l'obra, com a cap d'obra i com a encarregat/da d'obra, les persones indicades als Models IV i V.

El contractista preveu la subcontractació del % de l'obra corresponent següents treballs:

.....

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no incorre en cap causa de prohibició per contractar de les previstes a l'article 71 LCSP.

Lloc, data i signatura del licitador.

MODEL III: DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DELS MITJANS PERSONALS MÍNIMS ESTABLERTS COM A SOLVÈNCIA ADDICIONAL

El senyor/a, amb DNI núm., actuant en nom i representació de, en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte



d'execució de les obres de reurbanització del carrer Sant Pere i les escales del carrer Sant Isidre, essent l'entitat contractant l'Ajuntament de Canet de Mar,

DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que en cas de resultar adjudicatari, s'obliga a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

- **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. Que no tindrà una dedicació inferior del 50% de la jornada laboral.
- **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Qui haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
- **Tècnic de prevenció de riscos laborals.** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.
- **Especialista en topografia.** Tècnic especialista en topografia que haurà de col·laborar durant l'execució de l'obra en tots els treballs en que la direcció facultativa ho consideri necessari.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable,

Lloc, data i signatura del licitador.

MODEL IV: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL/DE LA CAP D'OBRA

El/la sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de les obres de reurbanització del carrer Sant Pere i les escales del carrer Sant Isidre de Canet de Mar, es compromet a tenir com a cap d'obra a la persona indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Any titulació

I declara que aquesta persona ha participat com a CAP D'OBRA, durant els darrers 10 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:



	Actuació similar (segons plec)	Client	Contractista	Data final obra	PEC (IVA exclòs)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

NÚM. TOTAL ACTUACIONS	SUMA PEC TOTAL ACTUACIONS
-----------------------	---------------------------

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran mitjançant certificat del promotor/propietat expedita o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats del client, que s'adjuntaran al present annex.

En cas d'inexistència del promotor/propietari/client o bé perquè no hagi estat possible contactar amb ell per tal d'obtenir l'acreditació, s'admetrà una acreditació de l'obra presentada per qualsevol altre mitjà o document que el licitador pugui aportar, sempre que en la documentació presentada figurin la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa constructora i la data de finalització de les obres.

Lloc, data, signatura del licitador i del cap d'obra.

MODEL V: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA

El/la sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de les obres de reurbanització del carrer Sant Pere i les escales del carrer Sant Isidre de Canet de Mar, es compromet a tenir com a encarregat d'obra a la persona indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Any titulació

Amb una **dedicació a l'obra total** i declara que aquesta persona ha participat com a ENCARREGAT/DA D'OBRA, durant els darrers 10 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

	Actuació similar (segons plec)	Client	Contractista	Data final obra	PEC (IVA exclòs)
1					
2					
3					



4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

NÚM. TOTAL ACTUACIONS		SUMA PEC TOTAL ACTUACIONS	
------------------------------	--	----------------------------------	--

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran mitjançant certificat del promotor/propietat expedita o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats del client, que s'adjuntaran al present annex.

En cas d'inexistència del promotor/propietari/client o bé perquè no hagi estat possible contactar amb ell per tal d'obtenir l'acreditació, s'admetrà una acreditació de l'obra presentada per qualsevol altre mitjà o document que el licitador pugui aportar, sempre que en la documentació presentada figurin la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa constructora i la data de finalització de les obres.

Lloc, data, signatura del licitador i de l'encarregat/da d'obra.

MODEL VI: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PLENA VIGÈNCIA DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE).

(Nom del/de la sotassinat/da)....., amb DNI núm. en representació de l'empresa amb domicili al carrer núm. amb NIF núm.

DECLARO

sota la meua responsabilitat, que l'empresa que represento està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), des del dia (dia, mes i any d'alta), amb número d'inscripció i que les dades que hi consten, en el dia d'avui, són plenament vigents.

Lloc i data

Signatura

MODEL VII: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA PARCIAL DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE).



(Nom del/de la sotasignat/da)....., amb DNI núm. en representació de l'empresa amb domicili al carrer , núm. amb NIF núm.

DECLARO

sota la meua responsabilitat, que l'empresa que represento està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), des del dia (dia, mes i any d'alta), amb número d'inscripció, i que les dades que n'hi consten, en el dia d'avui, són vigents, excepte per les següents:

(descripció de les dades que no estan actualitzades en el RELI i/o ROLECE)

En relació amb aquestes dades no actualitzades en el RELI i/o ROLECE, apporto la documentació següent:

(descripció de la documentació aportada)

Lloc i data

Signatura

**MODEL VIII: DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR**

En/na, amb NIF, en qualitat de i en nom i representació de la societat amb CIF i domiciliada a segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a en data i amb número de protocol, assabentat de l'anunci publicat en data en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de reurbanització del carrer Sant Pere i les escales del carrer Sant Isidre de Canet de Mar, que es tramita mitjançant procediment obert simplificat,

DECLARA que la societat a la qual representa ha previst en la seva oferta subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que, als efectes previstos al plec de clàusules administratives particulars i l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, la relació dels subcontractistes (nom o perfil empresarial), el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents:

Nom Contractista	Descripció de la part a subcontractar	Percentatge subcontractació
Total		

Que la societat, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a l'Ajuntament de Canet de Mar, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Que l'empresa comunicarà, a requeriment de l'Ajuntament de Canet de Mar, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament al subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

..... a la data de signatura electrònica.



MODEL IX: DECLARACIÓ RESPONSABLE D'HAVER REALITZAT L'ESTUDI D'ACCESSIBILITAT A L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I DE CONÈIXER L'ENTORN URBÀ EN EL QUE S'ACTUA

El senyor/a, amb DNI núm., actuant en nom i representació de, en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de reurbanització del carrer Sant Pere i les escales del carrer Sant Isidre de Canet de Mar, essent l'entitat contractant l'Ajuntament de Canet de Mar,

DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que s'ha realitzat un estudi de l'accessibilitat a l'àmbit d'actuació constatant que es disposa dels mitjans suficients per a la correcta execució de l'obra, d'acord amb el projecte aprovat, i que és coneixedor de l'entorn urbà en el que s'ha de dur a terme els treballs a contractar.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable,

Lloc, data i signatura del licitador

MODEL X: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA DE REPRESENTACIÓ

En/na, amb NIF, en representació de l'entitat amb CIF i domiciliada a,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Que els poders de representació atorgats per l'entitat, en virtut d'escriptura pública de data, amb núm. de protocol, de data, continuen vigents a la data de presentació, manifestant que no es troben revocats, modificats ni limitats.

2.2. INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I APROVACIÓ DEL PCAP PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI LA MASOVERIA

Fets:

L'edifici de "La Masoveria" és una construcció de propietat municipal que forma part del conjunt de Vil·la Flora, ubicat a Via Cannetum, 4.

La construcció, projectada l'any 1920, és un edifici senzill d'estil noucentista amb un cos principal de dues plantes i una edificació secundària de només planta baixa. La coberta és de teula ceràmica a dues aigües.



En aquesta edificació, originalment la masoveria de l'edifici principal de Vil·la Flora, s'han realitzat diverses actuacions al llarg dels darrers anys per tal d'adequar-la com a espai polivalent per a joves i altres col·lectius del municipi.

De l'expedient administratiu núm. 1379/2021 4017, s'extreuen els antecedents següents:

1. Provisió de l'alcaldia de 04.10.2021, relativa a l'inici de l'expedient de contractació.
2. Memòria justificativa sobre la necessitat i idoneïtat del contracte d'obres de rehabilitació i millora de l'edifici «La Masoveria», signada per l'arquitecta tècnica municipal en data 29.09.2021, de la qual s'extreu i destaca el següent:

«Així mateix, l'edifici de La Masoveria, està inclòs al catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, amb un nivell de protecció de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) a la fitxa B 097. [...]. La intervenció és de rehabilitació i millora i no afecta ni a la superfície construïda ni al volum. Les esmentades obres per tant, pretenen dotar l'edifici de les condicions quan a presenciacions i al servei de l'ús públic i garantir l'adequada conservació d'acord amb el seu nivell de protecció i singularitat històrica i artística. [...]

Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per a satisfer-les

L'obra de rehabilitació i millora queda definida al projecte redactat per BASEDOS ARQUITECTURA, S.L.P, l'aprovació definitiva del qual es va publicar al DOGC Núm. 8511, de 28 de setembre de 2021.

L'objecte del contracte queda definit en el corresponent projecte executiu que descriu i quantifica tots els treballs d'obra necessaris a executar.

Insuficiència de mitjans propis

Vist l'abast del projecte i els treballs d'obra a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, conseqüentment és necessari contractar l'execució de l'obra externament.».

Informe tècnic o memòria tècnica justificativa, als efectes del que disposa l'article 63.3 lletra a) LCSP, emesa per l'arquitecta tècnica municipal, en data 18.11.2021 que s'identifica sota el CSV següent: b15bf90690d249e38cd50ce691258fe2001.

3. Associat a l'expedient administratiu núm. 1379/2021 4017 (relatiu a la contractació) està l'expedient 2398/2021 425, relatiu al projecte d'obres, el qual ha estat informat favorablement per la tècnica municipal, en data 30.06.2021, amb condicionaments.

En particular, l'arquitecta tècnica municipal determina la preceptiva sol·licitud d'informe a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, per raó de la protecció del bé objecte d'aquestes obres, així com el requeriment al tècnic redactor en presentar un Text Refós del projecte "Rehabilitació i millora edifici La Masoveria" que inclogui totes les esmenes i mancances recollides al document d'esmenes del projecte, el qual ha estat informat favorablement per la tècnica



municipal, en data 14.09.2021, i aprovat definitivament mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1895/2021, de 17 de setembre, del qual s'extreu, entre d'altres, el següent: «En data 14 de setembre de 2021 (ENTRA-2021-8886) es presenta el Text refós del Projecte de rehabilitació i millora de l'edifici "La Masoveria"» (CSV: a906d9fbcfb4db6809d200078b98c28001), contingut en l'expedient 2398/2021 425 i associat a l'expedient de contractació.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1895/2021, de 17 de setembre, ha estat aprovat definitivament el Text Refós del projecte "Rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", redactat per l'arquitecte -, de BASEDOS ARQUITECTURA, SLP, amb un pressupost d'execució per contracte de 162.119,86 €, més 34.045,17 €, en concepte d'IVA. Els anuncis d'aprovació definitiva han estat publicats a l'e-Tauler municipal, al BOPB i al DOGC núm. 8511, del dia 28 de setembre de 2021.

4. Acta de replanteig del Projecte, signada pel redactor, en data 23.09.2021, als efectes del que disposa l'article 236 LCSP, de la qual s'extreu el següent: «I perquè consti i serveixi als efectes de poder contractar l'obra, signo aquest certificat».
5. Plec de clàusules administratives particulars («PCAP»), redactat i signat per la tècnica jurídica adscrita a urbanisme, en data 19.11.2021, en compliment de la provisió de l'Alcaldia de 4.10.2021, PCAP (amb CSV: f4f6294e33f842bab93f6a6dfe1ed497001).
6. Vist l'informe de secretaria, emès en data 2.12.2021, el qual s'identifica amb el CSV: 255e260470e04ad8a070c993ddb729c8001) i l'informe complementari de secretaria, de 19.12.2021, CSV: 278b0a957d36404090cd5f00cc4aba03001.
7. Plec de clàusules administratives particulars («PCAP»), redactat i signat per la tècnica jurídica adscrita a urbanisme, en data 20.12.2021, en compliment de la provisió de l'Alcaldia de 4.10.2021, PCAP (amb CSV: d086a3aba0b24a9b8a574f9d7cdcdade001).
8. Vist l'informe d'intervenció núm. 212/2021, de 20 de desembre (CSV: 23cba4463f53458caef3ad3bae49a2d5001).

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 («LCSP»).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques («RGLCAP»), en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic («RD 817/2009»).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals («ROAS»).
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.



- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local («LRBRL»).
Art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 de abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, per a la contractació de l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici La Masoveria, essent el pressupost base de licitació del present contracte de 196.165,03 € euros, IVA inclòs, el qual puja la quantitat de 34.045,17 euros, definides en el projecte aprovat definitivament, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1895/2021, de 17 de setembre, Text Refós del projecte "Rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", redactat per l'arquitecte -, de BASEDOS ARQUITECTURA, S.L.P.

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives per a l'execució de les obres definides en el projecte referenciat (**a906d9fbcfb4db6809d200078b98c28001**).

Tercer.- Publicar l'anunci de la licitació al perfil del contractant.

Quart.- Atorgar un termini de 30 dies naturals per presentar les proposicions, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Cinquè.- Autoritzar la despesa de 196.165,03 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 41 33700 63200 (Doc. A núm. 220210014280) del vigent pressupost municipal per a l'any 2021.

Sisè.- Comunicar el present acord als Serveis econòmics municipals.

Setè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, la senyora alcaldessa, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització de la present resolució.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE DE REHABILITACIÓ I MILLORA EDIFICI "LA MASOVERIA"

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: Obert simplificat

TRAMITACIÓ: Ordinària

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: No

NÚMERO D'EXPEDIENT: 1379/2021 4017



OBJECTE DEL CONTRACTE: Execució de les obres definides al projecte anomenat "Rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", redactat per l'arquitecte Guillem González i Segura, de BASEDOS ARQUITECTURA, SLP.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local

DEPARTAMENT o SERVEI GESTOR: Territori – Urbanisme

CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: CPV (Vocabulari Comú de Contractes)

45210000-2 "Trabajos de construcción de inmuebles"

45212350-4 "Edificios de interés histórico o arquitectónico"

DATA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE I ÒRGAN: El projecte va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de caràcter ordinari de data 8 de juliol de 2021. Es va sotmetre a informació pública pel termini de 30 dies sense que s'hagi presentat cap al·legació, havent-se publicat l'aprovació definitiva al BOPB i al DOGC núm. 8511, del dia 28 de setembre de 2021, així com a l'e-Tauler municipal.

REPLANTEIG DEL PROJECTE: El replanteig del projecte ha estat efectuat en data 23 de setembre de 2021.

NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER: Les necessitats queden acreditades a l'expedient en l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 29 de setembre de 2021.

PERFIL DE CONTRACTANT: https://canetdemar.cat/perfil_de_contractant

CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES:

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A.1 Sistema de determinació del preu (especificar el que sigui d'aplicació):

Sistema de determinació del preu	
X	Tant alçat
	Preus unitaris
	Altres sistemes:

A.2 Pressupost de licitació:

La quantitat indicada com a pressupost constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix de la quantia del pressupost l'oferta serà exclosa. El desglossament d'aquest pressupost és el que s'indica al projecte anomenat e "Rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", redactat per l'arquitecte --, de BASEDOS ARQUITECTURA, SLP.

Import màxim del pressupost de licitació (a preu alçat)



196.165,03 € IVA inclòs	
Import sense IVA	162.119,86 €
Import IVA (21%)	34.045,17 €

A.3 Lots.

Hi ha lots?	
	Sí
X	No

En el cas que no n'hi hagi: justificació de la inexistència de lots

Justificació de la inexistència de lots
Atès que es proposa l'execució íntegra del projecte executiu que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat de l'obra, no és possible dividir aquesta contractació en lots diferenciats.

A.4 Valor estimat del contracte (import total sense IVA, i tenint en compte eventuais pròrrogues)

Valor Estimat del Contracte
194.543,83 €

Mètode de càlcul		
VE obres	VE modificacions	TOTAL
162.119,86 €	32.423,97 €	194.543,83 €

B. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE. APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES I ANUALITATS**B.1 Distribució (per anualitats, si s'escau):**

Any	Aplicació pressupostària	Concepte	Total (IVA inclòs)
2021	41 33700 63200	Inv. Reposició Edifici Masoveria	196.165,03 €

B.2. Finançament extern.

Actuació finançada amb fons no municipals?	
	No
X	Sí



Origen del finançament	Import finançat
Recursos propis	196.165,03 €
Operacions de crèdit: Caixa de Crèdit Local Diputació	175.000,00 €

C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

Durada del contracte i termini d'execució	
Durada del contracte	3 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra
Terminis d'execució i/o recepció parcials	
Data d'inici de l'obra	Data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig
Lloc d'execució	Edifici "La Masoveria", dins el recinte de Vil·la Flora. Via Cannetum, 4. Canet de Mar
Freqüència d'expedició de les certificacions d'obres	Mensual

D. AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 29.2 de la LCSP

Admissió d'ampliació del termini d'execució	
☐	No
☒	Sí
Es concedirà l'ampliació d'aquest termini si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels tècnics municipals.	

E. CAPACITAT, SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ

Contracte reservat	
☐	Sí
	Percentatge: Lot/s:
	☐ Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%
	☐ Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %
☒	No

Classificació exigida al contractista
--



	Sí	
X	No	

Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera.

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, amb un import mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és amb un import mínim de 291.815,75 €.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional. Art. 88 del LCSP per a empresaris no espanyols

L'import anual que el licitador haurà d'acreditar, sense incloure els impostos, com a executat durant l'any de superior execució en el decurs d'aquests últims cinc anys serà com a mínim, de 137.315,52 € (70% de l'annualitat mitja del contracte).

Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Aquest requisit s'acreditarà amb la relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Tenint en compte l'article 88.2 de la LCSP, en el cas d'empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà d'acord amb el següent mitjà:

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa



pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu poden, alternativament, acreditar aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup: C Obres en edificacions (qualsevol dels Subgrups)
Categoria: 2

La categoria indicada equival a la categoria atorgada d'acord amb el RD 1098/2001, segons el quadre d'equivalència establert a la Disposició transitòria 2a del RD 773/2015, de 28 d'agost.

F. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

A més a més de la solvència indicada, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, dels mitjans següents:

Mitjans personals:

Delegat/da d'obra
Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/la Delegat/da d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
Cap d'obra



Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
Encarregat/da d'obra
Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. L'/la encarregat/da d'obra haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
Tècnic/a de prevenció de riscos laborals
Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Una mateixa persona, en cap cas, podrà assumir les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra.

IMPORTANT: La sola presentació de l'oferta implica la declaració per part dels licitadors d'haver complert amb l'obligació de reconèixer el lloc en què han d'executar-se les obres, tenir coneixement de les seves condicions i **haver assistit a la visita a l'edifici objecte del contracte, prèviament a la presentació d'ofertes, com a condició indispensable per licitar.**

La data i hora de la visita es determinarà en l'anunci de licitació que es publicarà al Perfil del contractant.

Caràcter d'obligacions essencials als efectes de l'art. 76.2 LCSP	
X	Sí
	No

G. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	
X	No procedeix la revisió periòdica.
	Procedeix.
En el cas que procedeixi. Fórmula:	

H. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Presentació de proposicions	
Mitjà:	A través de l'eina Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=29178875



Data límit:	30 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament.
-------------	--

H.1 Resum indicatiu de la documentació a presentar pels licitadors en les seves proposicions

Resum indicatiu de la licitació	
La proposició per a participar en la licitació es presentarà en un SOBRE ÚNIC signat electrònicament pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda: "Documentació administrativa i oferta econòmica per a la contractació de les obres de rehabilitació de l'edifici La Masoveria"	
Número d'expedient: 1379/2021 4017	
Contingut del sobre	
Model I	Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració
Model II	Oferta econòmica
Model III	Declaració responsable d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals mínims establerts com a solvència mínima
Model IV	Acreditació i designació del/de la cap d'obra
Model V	Acreditació i designació de l'encarregat/da d'obra
Model VI	Declaració responsable de plena vigència de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE)
Model VII	Declaració responsable de vigència parcial de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE)
Model VIII	Declaració de la part del contracte a subcontractar, si s'escau
Model IX	Justificant de visita, signat per l'empresa i el representant de l'Ajuntament
Model X	Declaració responsable de vigència de representació

I. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

Admissibilitat de variants o millores	
	No



X	Sí
En cas afirmatiu: elements i condicions sobre els quals s'accepten	
Millora 1	Millores ambientals dels materials de l'obra
Millora 2	Millores de l'eficiència energètica dels aparells de climatització
Millora 3	Substitució dels baixants de tub de planxa de zinc per baixants de tub de planxa de coure
Millora 4	Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da)

J. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris automàtics	
Criteri	Ponderació
Proposta econòmica Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri: - Puntuació màxima: 55 punts - 0 punts si no es presenta baixa - Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula: $P_i = 55 - 55 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$ On: Pi és la puntuació obtinguda per la proposició (i) Bmax és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica Bi és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)	55 punts
Millores ambientals dels materials de l'obra S'atorgarà 5 punts quan la pintura d'interior i exterior i dels vernissos a aplicar compleixin amb els criteris de baixes emissions de contaminants establerts pels sistemes de certificació Tipus I, com l'Àngel Blau, l'Etiqueta Ecològica de la Unió Europea (segons DOUE L64 de 28/12/2013, modificada a DOUE L144/12 de 10/06/2015), el Cigne nòrdic o equivalent. Es justificarà el compliment d'aquest criteri	5 punts



mitjançant una declaració del contractista, juntament amb la fitxa tècnica de les pintures i vernissos proposats. Aquesta millora s'aplicarà a totes les partides que incloguin pintura i vernissos per a interior i exterior.	
Millores de l'eficiència energètica dels aparells de climatització Es valorarà que els aparells de climatització disposin com a mínim de la classificació energètica A++ o A+, d'acord amb els criteris que s'exposen a continuació, amb la finalitat d'augmentar l'eficiència energètica de la instal·lació. S'atorgaran 5 punts quan les unitats exteriors amb bomba de calor disposin com a mínim de la classificació energètica A++. S'atorgaran 3 punts quan les unitats interiors de sostre tipus cassette disposin com a mínim de la classificació energètica A++. S'atorgaran 2 punts quan les unitats interiors de tipus mural disposin com a mínim de la classificació energètica A+.	10 punts
Substitució dels baixants de tub de planxa de zinc per baixants de tub de planxa de coure Es valorarà en 10 punts la substitució dels baixants de tub de planxa de zinc per baixants de tub de planxa de coure, amb l'objectiu de millorar l'acabat de la instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials amb un material que ennobleix la façana de l'edifici catalogat de la Masoveria. La valoració econòmica d'aquesta millora és la següent: Cost baixant de tub de planxa de zinc de D 80 mm i d'1 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides: 43,83 €/ml (Projecte) Cost baixant de tub de planxa de coure de D 80 mm i d'1 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides: 56,98 €/ml (Millora possible) Increment estimat per la proposta de canvi de material: 13,15 €/ml Increment PEM: 13,15 €/ml x 33,60 = 441,84 €/ml. Total increment pressupost per contracte (inclòs IVA) = 677,56 €	10 punts



Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da) Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant també el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars durant els darrers 10 anys, de les persones que desenvoluparan les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra. L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els models IV i V de l'Annex. S'entén com actuació similar a la del contracte: obres destinades a l'execució d'obres de rehabilitació d'immobles amb valor patrimonial amb una superfície no inferior a 200 m². La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta. Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula: $P_i = \text{Puntuació cap d'obra} + \text{Puntuació encarregat/da}$ On la puntuació per cadascun dels membres de l'equip ofert és d'un màxim de 20 punts i es valora segons els següents barems: Per l'import acumulat d'experiències amb imports PEC <table><tr><td>Si és $\geq 2.000.001$ €</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>Entre 1.000.000,01 € i 2.000.000 €</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>Entre 500.001 € i 1.000.000 €</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>Entre 300.001 € i 500.000 €</td><td>2 punts</td></tr><tr><td>Entre 150.001 € i 300.000 €</td><td>1 punt</td></tr><tr><td>Si és < 150.000 €</td><td>0 punts</td></tr></table> Per nombre d'actuacions similars <table><tr><td>4 o més actuacions</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>2 o 3 actuacions</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>1 actuació</td><td>1 punt</td></tr><tr><td>Cap actuació</td><td>0 punts</td></tr></table>	Si és $\geq 2.000.001$ €	5 punts	Entre 1.000.000,01 € i 2.000.000 €	4 punts	Entre 500.001 € i 1.000.000 €	3 punts	Entre 300.001 € i 500.000 €	2 punts	Entre 150.001 € i 300.000 €	1 punt	Si és < 150.000 €	0 punts	4 o més actuacions	5 punts	2 o 3 actuacions	3 punts	1 actuació	1 punt	Cap actuació	0 punts	20 punts
Si és $\geq 2.000.001$ €	5 punts																				
Entre 1.000.000,01 € i 2.000.000 €	4 punts																				
Entre 500.001 € i 1.000.000 €	3 punts																				
Entre 300.001 € i 500.000 €	2 punts																				
Entre 150.001 € i 300.000 €	1 punt																				
Si és < 150.000 €	0 punts																				
4 o més actuacions	5 punts																				
2 o 3 actuacions	3 punts																				
1 actuació	1 punt																				
Cap actuació	0 punts																				



K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER A APRECIAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 de la LCSP)

Paràmetres objectius per a apreciar valors anormals o desproporcionats
Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els que s'estableixen a l'article 85 del RGLCAP. En compliment del que disposa l'article 149.2.b) LCSP, i tenint en compte la pluralitat de criteris d'adjudicació, es prendrà en consideració no només la baixa sinó també el preu de les millors ofertes.

L. CRITERIS DE DESEMPAT EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (Art. 147 de la LCSP)

Quan s'estimi convenient, a l'efecte de la solució d'empats, i quan escaigui, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent (indicar una o l'ordre de preferència):

Criteris de desempat	
X	Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
	Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
	En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, les proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el corresponent registre oficial.
	Les ofertes d'entitats reconegudes com a Organitzacions de Comerç Just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com objecte productes en els quals existeixi alternativa de Comerç Just.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat al fet que es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ. Només en el cas de persistir l'empat, serà d'aplicació l'article 147.2 d)



LCSP, on s'indica que, en cas de que de l'aplicació dels anteriors criteris no s'hagués resolt l'empat, es resoldria a través de sorteig.

M. GARANTIES

M1. Garantia provisional (màxim 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs))	
X	No s'exigeix
	S'exigeix.

M2. Garantia definitiva (5% de l'import d'adjudicació, o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)	
X	S'exigeix
	No s'exigeix

M3. Garantia complementària (màxim 5% del pressupost d'adjudicació (IVA exclòs))	
X	No s'exigeix
	S'exigeix. Percentatge:

M4. Forma de constituir les garanties	
X	En qualsevol de les formes regulades en l'art. 108 LCSP
X	Mitjançant retenció de preu (art. 108.2 LCSP)
	No procedeix

N. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP

Condicions especials d'execució del contracte		
	Socials o relatives al foment de l'ocupació	
		fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat;
		contractar un nombre de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional;
		promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'Inserció;
		eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en aquest mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball;



		afavorir la major participació de la dona al mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar;
		combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i el de llarga durada;
		afavorir la formació en el lloc de treball;
	X	garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables;
	X	mesures per prevenir la sinistralitat laboral;
		altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per a l'ocupació, definida en l'article 145 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea;
		garantir el respecte als drets laborals bàsics al llarg de la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball, incloses aquelles consideracions que busquin afavorir als petits productors de països en desenvolupament, amb els quals es mantenen relacions comercials que els són favorables tals com el pagament d'un preu mínim i una cosina als productors o una major transparència i traçabilitat de tota la cadena comercial.

X	Mediambientals	
		Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així a donar compliment a l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible;
		el manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte;
	X	una gestió més sostenible de l'aigua;
		el foment de l'ús de les energies renovables;
		la promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables;
		l'impuls del lliurament de productes a orri i la producció ecològica.

Condicions essencials d'execució

x	Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
x	El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social. El contractista haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.



X	Les figures de cap d'obres i encarregat d'obres seran personal propi del contractista en la modalitat de contracte indefinit, anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en categoria igual o superior a la mínima per ocupar aquests càrrecs.
---	---

O. PAGAMENT DEL PREU (art. 198 LCSP)

Forma de pagament del preu	
	Pagament únic
X	Pagament mensual mitjançant certificacions d'obres
	Altra forma de pagament

P. TERMINI DE GARANTIA

Termini de garantia
1 any

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

Subcontractació			
X	Es permet.	Percentatge màxim autoritzat	100 %
		Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació	
		Admissió pagament directe a subcontractistes	No
	No es permet perquè concorren algun dels supòsits previstos a l'article 215.2 LCSP apartat d) o e).		

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP.

R. CESSIÓ DEL CONTRACTE (art. 214 de la LCSP)

Cessió del contracte	
	No es permet
X	Es permet d'acord amb l'establert a l'article 214 LCSP.

S. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Modificació del contracte



	No es permet. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveuen els articles 203 a 207 LCSP.
X	Es permet en les següents condicions: Donat que es tracta d'unes obres de rehabilitació en un edifici existent, poden aparèixer elements constructius en mal estat que restaven ocults als quals no s'ha contemplat en el projecte cap actuació. En el cas que la direcció facultativa consideri necessari actuar en algun d'aquests elements constructius o infraestructures per garantir un correcte funcionament, es preveu que es pugui modificar el contracte durant la seva vigència, d'acord amb l'art. 204 de la LCSP i fins a un màxim del vint per cent del preu inicial. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i s'introduiran les unitats d'obra estrictament necessàries per a reparar l'element constructiu en mal estat amb els mitjans auxiliars que es considerin necessaris i les mesures de seguretat corresponents, així com també el control de qualitat indicat.

T. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

Penalitat específiques
Les establertes a la Clàusula 45ena del present PCAP.

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causas especials de resolució del contracte
L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis. Incompliments en l'execució de l'obra que afectin a característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial. La demora en l'inici de l'obra L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.

V. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER PART DEL LICITADOR SELECCIONAT COM A ADJUDICATARI



Documentació a aportar
El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP, haurà d'aportar la documentació següent:
Aquella que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit en el registre mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del representant i l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita al Registre corresponent. En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat.
Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions
Documents relatius a l'alta de l'IAE, d'acord amb l'article 15.1 del RGLCAP, en funció dels supòsits següents: a. En cas d'estar exempt: el document acreditatiu d'alta en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte (declaració censal) i una declaració responsable on consti que està exempt de pagament (amb indicació del supòsit legal d'exempció) i no s'ha donat de baixa de la matrícula de l'impost. b. En cas d'estar subjecte a l'IAE: D'acord amb l'art. 15 del RGLCAP, a través del document acreditatiu d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o l'últim rebut de pagament, completat amb una declaració responsable que no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost esmentat.
Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social d'acord amb l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
Número d'identificació fiscal
Documents acreditatius de la solvència econòmica i tècnica en els termes que disposa la clàusula 13ena del present plec



Les empreses licitadores restaran eximides de presentar la documentació referida a aquelles dades relacionades en els apartats anteriors que constin en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya o al ROLECE, sempre que aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable que les circumstàncies reflectides en la diligència no han experimentat cap variació, tot d'acord amb els Models VI i VII de l'Annex d'aquest plec.
Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 22ena del present plec
Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP
Pòlissa corresponent i rebut acreditatiu de la seva vigència, d'haver subscrit una assegurança de responsabilitat civil, per un import mínim de 300.000,00 euros, que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, així com les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
Qualsevol altre documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

W. ASSEGURANCES

Assegurança exigida	
X	Responsabilitat civil. Suma assegurada: 300.000 euros i cobrirà, com a mínim: • Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra. • Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa del'assegurat. • La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.

X. PROGRAMA DE TREBALL

Cal presentar programa de treball?	
X	Sí
	No

Y. CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Mesa de contractació	
X	Sí
	No. La tramitació serà gestionada pel servei de



ÍNDEX

<u>DISPOSICIONS GENERALS</u>	87
<u>Clàusula 1.- Definició de l'objecte del contracte</u>	87
<u>Clàusula 2.- Necessitat i idoneïtat del contracte</u>	88
<u>Clàusula 3.- Pressupost base de licitació</u>	88
<u>Clàusula 4.- Existència de crèdit</u>	88
<u>Clàusula 5.- Durada del contracte i possibles ampliacions</u>	88
<u>Clàusula 6.- Valor estimat</u>	89
<u>Clàusula 7.- Règim jurídic de la contractació</u>	89
<u>Clàusula 8.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació</u>	89
<u>Clàusula 9.- Òrgan competent</u>	89
<u>Clàusula 10.- Perfil de contractant</u>	89
<u>Clàusula 11.- Notificacions i ús de mitjans electrònics</u>	89
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA</u>	
<u>FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE</u>	90
<u>Clàusula 12.- Capacitat per contractar</u>	90
<u>Clàusula 13.- Condicions mínimes, solvència econòmica i financera, professional o</u>	
<u>tècnica i mitjans d'acreditació</u>	90
<u>Clàusula 14.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions</u>	92
<u>Clàusula 15.- Mesa de contractació</u>	95
<u>Clàusula 16.- Criteris d'adjudicació</u>	95
<u>Clàusula 17.- Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions</u>	98
<u>Clàusula 18.- Terminis per a l'adjudicació</u>	98
<u>Clàusula 19.- Variants</u>	98
<u>Clàusula 20.- Ofertes anormalment baixes</u>	98
<u>Clàusula 21.- Garantia provisional</u>	98
<u>Clàusula 22.- Garantia definitiva</u>	99
<u>Clàusula 23.- Obertura de proposicions</u>	99
<u>Clàusula 24.- Requeriment de documentació previ a l'adjudicació</u>	101
<u>Clàusula 25.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment</u>	103
<u>Clàusula 26.- Adjudicació del contracte</u>	103
<u>Clàusula 27.- Formalització del contracte</u>	104
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE</u>	104
<u>Clàusula 28.- Execució de l'actuació</u>	104
<u>Clàusula 29.- Condicions especials d'execució</u>	104
<u>Clàusula 30.- Responsable del contracte</u>	105
<u>Clàusula 31.- Pla de seguretat i salut</u>	105
<u>Clàusula 32.- Comprovació del replanteig</u>	106
<u>Clàusula 33.- Penalitzacions del contracte</u>	106
<u>DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS</u>	107
<u>Clàusula 34.- Drets i obligacions del contractista</u>	107
<u>Clàusula 35.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i</u>	
<u>mediambientals del contractista</u>	109
<u>Clàusula 36.- Presentació de factures al registre de factures, identificació d'òrgans que</u>	
<u>intervenen en la contractació i règim de pagament</u>	110
<u>Clàusula 37.- Modificació del contracte</u>	110
<u>Clàusula 38.- Gestió de residus</u>	111



<u>DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIO, LA SUBCONTRACTACIO I LA REVISIO DE PREUS DEL CONTRACTE</u>	111
<u>Clàusula 39.- Cessió</u>	111
<u>Clàusula 40.- Subcontractació</u>	112
<u>Clàusula 41.- Revisió de preus</u>	112
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE</u>	112
<u>Clàusula 42.- Causes de resolució</u>	112
<u>Clàusula 43.- Recepció i liquidació</u>	113
<u>Clàusula 44.- Termini de garantia i conservació de l'obra</u>	113
<u>DISPOSICIONS RELATIVES AL RÈGIM SANCIONADOR</u>	114
<u>Clàusula 45.- Infraccions</u>	114
<u>Clàusula 46.- Sancions</u>	116
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A LA CONFIDENCIALITAT I LA PROTECCIÓ DE DADES</u>	116
<u>Clàusula 47.- Confidencialitat de la informació</u>	116
<u>Clàusula 48.- Protecció de dades de caràcter personal</u>	117
<u>ANNEX</u>	118
<u>MODEL I: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ</u>	118
<u>MODEL II: OFERTA ECONÒMICA</u>	121
<u>MODEL III: DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DELS MITJANS PERSONALS MÍNIMS ESTABLERTS COM A SOLVÈNCIA ADDICIONAL</u>	122
<u>MODEL IV: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL/DE LA CAP D'OBRA</u>	122
<u>MODEL V: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA</u>	123
<u>MODEL VI: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PLENA VIGÈNCIA DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE)</u>	124
<u>MODEL VII: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA PARCIAL DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE)</u>	125
<u>MODEL VIII: DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR</u>	125
<u>MODEL IX: JUSTIFICANT DE VISITA</u>	126
<u>MODEL X: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA DE REPRESENTACIÓ</u>	126

DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Definició de l'objecte del contracte

El present contracte té per objecte la realització de les obres definides al projecte aprovat per a l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici La Masoveria, situada a la Via Cannetum, 4, de Canet de Mar.

Atès que es proposa l'execució íntegra del projecte executiu que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat de l'obra, no és possible dividir aquesta contractació en lots diferenciats.



L'execució de l'obra s'efectuarà d'acord amb els requeriments normatius, les millors tècniques disponibles, així com els requeriments i condicions que s'estipulin en el present plec de clàusules i el projecte executiu aprovat definitivament, per tal de garantir una bona construcció de les seves parts, assegurant el seu correcte funcionament, continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat.

Els codis **CPV** que identifiquen les obres objecte de contractació són els següents:

45210000-2 "Trabajos de construcción de inmuebles"

45212350-4 "Edificios de interés histórico o arquitectónico"

Clàusula 2.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

Clàusula 3.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **196.165,03 euros, IVA inclòs**, el qual puja la quantitat de **34.045,17 euros**.

L'import sobre l'Impost sobre el Valor Afegit haurà de constar com a partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

Clàusula 4.- Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de 196.165,03 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 41 33700 63200 del vigent pressupost municipal.

Clàusula 5.- Durada del contracte i possibles ampliacions

El termini màxim d'execució de les obres serà de **3 mesos**, a comptar des del dia en què es signi l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, sempre i quan s'hagi aprovat el pla de Seguretat i Salut.

Es concedirà l'ampliació d'aquest termini si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels tècnics municipals.

Tot allò relatiu a exigències de drets i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa i pel present plec.



Clàusula 6.- Valor estimat

El valor estimat del present contracte tenint en compte el que disposa l'article 101 LCSP, segons el qual cal incloure el valor total del contracte sense IVA, incloent pròrroques i import màxim al que puguin arribar les modificacions del contracte previstes al present plec, és de 194.543,83 euros.

Clàusula 7.- Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel projecte anomenat "Rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", redactat per l'arquitecte --, de BASEDOS ARQUITECTURA, SLP, per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar, pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars del qual, en cas de discrepància, en prevaldran les clàusules per damunt del quadre de característiques, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Clàusula 8.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació regulada en l'article 18 de la LCSP, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant el **procediment obert simplificat**, regulat a l'article 159 LCSP.

Clàusula 9.- Òrgan competent

L'òrgan competent per contractar és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències efectuades per l'Alcaldia per Decret número 1041/2019, de data 18 de juny de 2019, sense perjudici de posteriors delegacions o avocacions que poguessin realitzar-se.

Clàusula 10.- Perfil de contractant

La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar és a través del web https://canetdemar.cat/perfil_de_contractant.

Tota la documentació i actes que afectin el contracte i que, d'acord amb la Llei i per raó del procediment, exigeixin publicitat, es publicaran al perfil de contractant. Això sense perjudici de les publicacions en els diaris oficials que, si escau, puguin correspondre.

Clàusula 11.- Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).



El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 12.- Capacitat per contractar

Podran prendre part en la licitació totes aquelles persones naturals o jurídiques amb condició d'empresa, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que reuneixin la resta de condicions previstes a l'article 65 i següents de la LCSP, i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats en els articles 71, 72 i 73 de la mateixa llei.

També podran presentar propostes les unions temporals d'empreses de conformitat amb l'article 69 de la LCSP.

Clàusula 13.- Condicions mínimes, solvència econòmica i financera, professional o tècnica i mitjans d'acreditació

D'acord amb el que disposa l'article 159.4.a) LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) i/o en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent (RELI), en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.

En ser una obra de valor estimat inferior a 500.000 €, IVA exclòs, no és necessària una classificació per al contractista.

Condicions mínimes de solvència i mitjans d'acreditació:

- Solvència econòmica
 - Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, amb un import mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és amb un import mínim de 291.815,75 €.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre



i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Solvència tècnica o professional:
 - Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior a 137.315,52 € (70% de l'anualitat bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i mitja del contracte).

Tenint en compte l'article 88.2 de la LCSP, en el cas d'empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà d'acord amb el següent mitjà:

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

La solvència econòmica i tècnica es podrà acreditar, alternativament, mitjançant la classificació al Grup C, corresponent a obres en edificacions (qualsevol dels Subgrups), Categoria 2, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència econòmica i tècnica.

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 76.2 de la LCSP, hauran de comprometre's, mitjançant declaració responsable del Model III de l'Annex, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:



- **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
- **Tècnic de prevenció de riscos laborals.** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Una mateixa persona no pot ser designada, en cap cas, per a assumir les funcions de cap d'obra i encarregat/da d'obra.

IMPORTANT: La sola presentació de l'oferta implica la declaració per part dels licitadors d'haver complert amb l'obligació de reconèixer el lloc en què han d'executar-se les obres, tenir coneixement de les seves condicions i **haver assistit a la visita a l'edifici objecte del contracte, prèviament a la presentació d'ofertes, com a condició indispensable per licitar.**

La data i hora de la visita es determinarà en l'anunci de licitació que es publicarà al Perfil del contractant.

Els licitadors hauran de portar el Model IX - Justificant de visita de l'Annex, perquè sigui signat per ambdues parts i l'hauran de presentar en el sobre únic. Les ofertes sense el justificant de visita seran desestimades.

Clàusula 14.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar als plecs i la documentació que regeixen aquesta licitació i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions hauran de ser presentades mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent: https://canetdemar.cat/perfil_de_contractant, i hauran d'accedir a l'apartat Licitació electrònica (presentar oferta via sobre digital) durant el termini de **30 dies naturals**, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.



En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina, han de ser les mateixes que les que designin en la seva Declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

L'Ajuntament demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.



Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, els responsables d'obrir les ofertes valoraran, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

La documentació per prendre part en la licitació es presentarà en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, haurà d'anar signada electrònicament pel licitador, amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax, ser original o còpia degudament autenticada i haurà de presentar-se en un sobre tancat, i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax. A més a més, s'hi indicarà el títol del procediment i el nom de l'empresa licitadora, o de les empreses licitadores en cas d'UTE.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

Dins del sobre digital s'inclourà la documentació següent:

SOBRE ÚNIC

El sobre digital es denominarà **“Documentació administrativa i oferta econòmica per a la contractació de les obres de rehabilitació de l'edifici La Masoveria – Exp. 1379/2021 4017 , presentada per”** i haurà de contenir la documentació següent:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el **Model I**, que consta a l'Annex del plec.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 21a del present Plec.



- L'oferta econòmica, per avaluar de forma automàtica, es farà d'acord amb el **Model II** que consta a l'Annex del plec.
- Declaració responsable d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals mínims establerts com a solvència mínima, d'acord amb el **Model III**, que consta a l'Annex del plec.
- Acreditació i designació del/de la cap d'obra, d'acord amb el **Model IV**, que consta a l'Annex del plec.
- Acreditació i designació de l'encarregat/da d'obra, d'acord amb el **Model V**, que consta a l'Annex del plec.
- Declaració responsable de plena vigència de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), d'acord amb el **Model VI**, que consta a l'annex del plec.
- Declaració responsable de vigència parcial de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), d'acord amb el **Model VII**, que consta a l'annex del plec.
- Declaració de la part del contracte a subcontractar, si s'escau, d'acord amb el **Model VIII**, que consta a l'annex del plec.
- Justificant de visita, d'acord amb el **Model IX**, signat per l'empresa i el representant de l'Ajuntament.
- Declaració de vigència dels poders de representació, si s'escau, d'acord amb el **Model X**.

Clàusula 15.- Mesa de contractació

La Mesa de Contractació, la constitució i funció de la qual és definida per l'article 326, i per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, presidida per l'alcalde o regidor en qui delegui, s'integrarà per un mínim de tres vocals, entre els quals han de figurar necessàriament la secretària i l'interventor municipals. Actuarà com a secretari/ària, un funcionari de la Corporació.

Clàusula 16.- Criteris d'adjudicació

Els criteris avaluable de forma automàtica a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Oferta econòmica: fins a 55 punts

Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:



- Puntuació màxima: 55 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 55 - 55 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
 B_{max} és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica
 B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)

Millores ambientals dels materials de l'obra: 5 punts.

S'atorgarà 5 punts quan la pintura d'interior i exterior i dels vernissos a aplicar compleixin amb els criteris de baixes emissions de contaminants establerts pels sistemes de certificació Tipus I, com l'Àngel Blau, l'Etiqueta Ecològica de la Unió Europea (segons DOUE L64 de 28/12/2013, modificada a DOUE L144/12 de 10/06/2015), el Cigne nòrdic o equivalent. Es justificarà el compliment d'aquest criteri mitjançant una declaració del contractista, juntament amb la fitxa tècnica de les pintures i vernissos proposats. Aquesta millora s'aplicarà a totes les partides que incloguin pintura i vernissos per a interior i exterior.

Millores de l'eficiència energètica dels aparells de climatització: fins a 10 punts.

Es valorarà que els aparells de climatització disposin com a mínim de la classificació energètica A++ o A+, d'acord amb els criteris que s'exposen a continuació, amb la finalitat d'augmentar l'eficiència energètica de la instal·lació.

S'atorgaran **5 punts** quan les unitats exteriors amb bomba de calor disposin com a mínim de la classificació energètica A++.

S'atorgaran **3 punts** quan les unitats interiors de sostre tipus cassette disposin com a mínim de la classificació energètica A++.

S'atorgaran **2 punts** quan les unitats interiors de tipus mural disposin com a mínim de la classificació energètica A+.

Substitució dels baixants de tub de planxa de zinc per baixants de tub de planxa de coure: 10 punts.

Es valorarà en 10 punts la substitució dels baixants de tub de planxa de zinc per baixants de tub de planxa de coure, amb l'objectiu de millorar l'acabat de la instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials amb un material que ennobleix la façana de l'edifici catalogat de la Masoveria. La valoració econòmica d'aquesta millora és la següent:



- Cost baixant de tub de planxa de zinc de D 80 mm i d'1 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides: 43,83 €/ ml (Projecte)
- Cost baixant de tub de planxa de coure de D 80 mm i d'1 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides: 56,98 €/ ml (Millora possible)
- Increment estimat per la proposta de canvi de material: 13,15 €/ml
Increment PEM: 13,15 €/ml x 33,60 = 441,84 €/ml.
Total increment pressupost per contracte (inclòs IVA) = 677,56 €

Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da): fins a 20 punts.

Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant també el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars durant els darrers 10 anys, de les persones que desenvoluparan les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra. L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels Models IV i V de l'Annex.

S'entén com actuació similar a la del contracte: obres destinades a l'execució d'obres de rehabilitació d'immobles amb valor patrimonial amb una superfície no inferior a 200 m².

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta.

En cap cas una mateixa persona podrà assumir les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra.

- Puntuació màxima: 20 punts
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = \text{Puntuació cap d'obra} + \text{Puntuació encarregat/da}$$

On la puntuació per cadascun dels membres de l'equip ofert és d'un màxim de **10 punts** i es valora segons els següents barems:

Per l'import acumulat d'experiències amb imports PEC:

Si és $\geq 2.000.001$ €	5 punts
Entre 1.000.001 € i 2.000.000 €	4 punts
Entre 500.001 € i 1.000.000 €	3 punts
Entre 300.001 € i 500.000 €	2 punts
Entre 150.001 € i 300.000 €	1 punt
Si és < 150.000 €	0 punts

Per nombre d'actuacions similars

4 o més actuacions	5 punts
--------------------	---------



2 o 3 actuacions	3 punts
1 actuació	1 punt
Cap actuació	0 punts

En tot cas, l'Ajuntament de Canet de Mar es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Clàusula 17.- Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

Els criteris de desempat en cas d'igualtat de puntuació entre dues o més ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació són els que es detallen a l'article 147.2 de la LCSP.

Clàusula 18.- Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini màxim de 2 mesos a comptar de l'obertura de les proposicions, d'acord amb el que estableix l'article 158.2 de la LCSP.

Clàusula 19.- Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

Clàusula 20.- Ofertes anormalment baixes

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els que s'estableixen a l'article 85 del RGLCAP. En compliment del que disposa l'article 149.2.b) LCSP, i tenint en compte la pluralitat de criteris d'adjudicació, es prendrà en consideració no només la baixa sinó també el preu de les millors ofertes.

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament del servei corresponent.

En aquest supòsit d'ofertes que es considerin anormalment baixes, se seguirà el procediment establert en l'article 149 de la LCSP, a fi de garantir que el contracte pugui ser executat en els termes fixats per l'Administració.

Clàusula 21.- Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.



Clàusula 22.- Garantia definitiva

Per respondre del correcte compliment del contracte i, particularment, dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, el licitador que hagués presentat la millor oferta haurà de constituir a la Tresoreria Municipal una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, en el termini establert en l'article 159.4 de la LCSP.

Aquesta garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

En el cas que es vulgui dipositar la garantia mitjançant transferència bancària, es farà l'ingrés al compte següent:

ES67 2100 0037 1702 0000 6129

Caldrà indicar el nom o raó social del titular i el número d'identificació de l'expedient, 1379/2021 4017. En aquest cas, el document acreditatiu serà la carta de pagament expedida per Tresoreria o, en el seu defecte, el comprovant bancari de l'ingrés o la transferència.

En el cas que es vulgui dipositar la garantia amb aval bancari o assegurança de caució, aquest document s'haurà de presentar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (Carrer Ample, 11) amb cita prèvia. En aquest cas el document acreditatiu serà la carta de dipòsit expedida per la Tresoreria, prèvia validació de poders per la secretaria municipal i comprovació del compliment dels requisits dels articles 56 a 58 RLCAP, sens perjudici que es faciliti el poder de forma clara i concisa, als efectes del seu eventual bastanteg, quant a la suficiència i vigència del poder, i sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar una declaració responsable a tal efecte, segons preveu l'article 95 LCSP. A aquests efectes, s'adjunta el **Model X Declaració responsable de vigència de representació**.

En cas de modificació del contracte caldrà reajustar l'import de la garantia definitiva, perquè continuï equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, com també en el supòsit de pròrroga, si escau.

La garantia definitiva també es podrà instrumentar, si l'adjudicatari ho sol·licita expressament, mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

La garantia definitiva es retornarà un cop recepcionat el contracte i consti acreditat en l'expedient corresponent que no resulten responsabilitats a càrrec del contractista derivades de l'execució d'aquest contracte, o bé quan el contracte es resolgui per causa que no li sigui imputable.

Clàusula 23.- Obertura de proposicions

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública en el termini màxim de 20 dies, comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les. De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma electrònica de contractació



té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

En aquest acte la Mesa de Contractació procedirà a la lectura de les ofertes econòmiques i a

la comprovació de la declaració responsable sobre la representació, solvència, autoritzacions, no inclusió en causes de prohibició de contractar, disposició de mitjans de tercers, compromís d'UTE i sotmetiment als tribunals espanyols en cas d'estranger.

Aquest acte es desenvoluparà seguint les formalitats previstes a l'article 83 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, deixant constància documental de tot l'actuat.

Tot seguit d'aquest acte, en la mateixa sessió, la mesa procedirà a:

1. Comprovació de les declaracions responsables presentades, prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.
2. Fer la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació.
3. Comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, la classificació corresponent i que no està incursa en cap prohibició per a contractar.

Si la Mesa de contractació observa defectes formals en la documentació podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils, perquè el licitador els esmeni, mitjançant comunicació per mitjans electrònics.

Si la documentació conté defectes substancials podrà ser rebutjada la proposició.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició, o bé existís reconeixement per part del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable, serà rebutjada per la mesa en resolució motivada.

En tot cas, caldrà atendre als criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en aquest plec.

Si es considera que algun licitador ha presentat la seva oferta amb valor anormal o desproporcionat, la Mesa està facultada per atorgar-li audiència d'acord amb l'article 149 de la LCSP. El termini màxim perquè el licitador justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils des de la tramesa de la corresponent comunicació.

En tot cas, i un cop presentada la justificació raonada per aquest licitador, caldrà informe tècnic del servei gestor del contracte, als efectes de resoldre sobre l'acceptació o rebuig de l'oferta.



Un cop determinada per la Mesa de Contractació la proposició d'adjudicació, la invitació als licitadors que preveu l'article 87 del RGLCAP per tal que puguin exposar les observacions o reserves que considerin oportunes, podrà ser efectuada, a criteri de la Mesa, mitjançant remissió per correu electrònic, fax o publicació en el perfil de contractant, de la proposta d'adjudicació on constin els criteris de valoració i la ponderació aplicada per cada una de les ofertes admeses. Les observacions o reserves que vulguin exposar els licitadors s'hauran de formular per escrit i en el termini de dos dies hàbils següents a l'acte celebrat o remissió efectuada. La presentació d'aquestes observacions o reserves, que aniran dirigides a l'òrgan de contractació, seran presentades al registre general de l'Ajuntament de Canet de Mar, Carrer Ample núm. 11, de Canet de Mar.

La Mesa de Contractació emetrà proposta de resolució, que integrarà una classificació decreixent de les ofertes, identificant aquella que es consideri com a proposta d'adjudicació. Als efectes de poder emetre la proposta, la Mesa de Contractació es reunirà les vegades que cregui convenient i podrà sol·licitar tots aquells informes tècnics que li puguin ser precisos.

La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les Actes de tots els actes que hagi realitzats la mesa i, si s'escau, dels informes tècnics requerits es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

Clàusula 24.- Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà d'aportar la documentació següent:

Documentació acreditativa dels requisits de capacitat i solvència

a) Aquella que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit en el registre mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del representant i l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita al Registre corresponent.

En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat.

b) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

c) Documents relatius a l'alta de l'IAE, d'acord amb l'article 15.1 del RGLCAP, en funció dels supòsits següents:



- a. En cas d'estar exempt: el document acreditatiu d'alta en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte (declaració censal) i una declaració responsable on consti que està exempt de pagament (amb indicació del supòsit legal d'exempció) i no s'ha donat de baixa de la matrícula de l' impost.
- b. En cas d'estar subjecte a l'IAE: D'acord amb l'art. 15 del RGLLCAP, a través del document acreditatiu d'alta de l' impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o l'últim rebut de pagament, completat amb una declaració responsable que no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost esmentat.
- d) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social d'acord amb l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
- e) Número d'identificació fiscal.
- f) Documents acreditatius de la solvència econòmica i tècnica en els termes que disposa la clàusula 13ena del present plec.

Les empreses, en estar inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, restaran eximides de presentar la documentació referida a les dades sol·licitades en els apartats a), b), c), d), e) i f) d'aquesta clàusula que constin en el Registre de Licitadors, sempre que aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable que les circumstàncies reflectides en la diligència no han experimentat cap variació, tot d'acord amb els Models VI i VII de l'Annex d'aquest plec.

- g) Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 22ena del present plec.
- h) Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- i) Pòlissa corresponent i rebut acreditatiu de la seva vigència, d'haver subscrit una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, per un import mínim de 300.000,00 euros.
- j) Qualsevol altre documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

La Mesa de contractació qualificarà, en reunió interna, la documentació presentada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta.

Si la Mesa de contractació observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar al licitador afectat perquè els corregeixi en el termini màxim de 3 dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini per esmenar que doni la Mesa de contractació,



s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comportarà que s'exigeixi al licitador el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats en l'article 159.4.f), apartat 4t de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en les declaracions responsables de les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic previstes a l'article 71 de la LCSP.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Una vegada presentada la documentació, es procedirà a la qualificació de la documentació presentada pel licitador.

Si observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho notificarà al licitador, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la DR o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Clàusula 25.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 26.- Adjudicació del contracte



L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini de 5 dies naturals següents a la recepció de la documentació per part del licitador. L'adjudicació es notificarà a tots els licitadors, amb els requisits que estableix l'article 151.2 de la LCSP, i serà objecte de publicació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Quan no procedeixi l'adjudicació del contracte a favor del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació.

Clàusula 27.- Formalització del contracte

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

La formalització del contracte es publicarà, junt amb el contracte corresponent, al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de l'acceptació de l'adjudicació.

Si el contracte no es pot formalitzar per causes imputables a l'empresa contractista, se li exigirà el pagament de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

En el supòsit que la manca de formalització sigui imputable a l'Administració, s'ha d'indemnitzar l'empresa contractista pels danys i perjudicis que la demora li hagi pogut ocasionar.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 28.- Execució de l'actuació

L'execució de l'actuació es portarà a terme d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Guillem González i Segura, de BASEDOS ARQUITECTURA, SLP, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de caràcter ordinari de data 8 de juliol de 2021 (anuncis d'aprovació definitiva publicats al BOPB i al DOGC núm. 8511, del dia 28 de setembre de 2021), que té per objecte definir les obres de rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", de Canet de Mar.

Clàusula 29.- Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a) S'executaran les obres amb estricte compliment de les mesures de seguretat i salut previstes a la normativa vigent i al corresponent pla de seguretat i salut que s'aprovarà abans de l'inici de les obres.
- b) En l'execució de l'obra es tindrà especial cura en minimitzar la quantitat d'aigua utilitzada i, en cas que sigui possible, es reaprofitaran aigües provinents de la pluja.



També s'inclouran les següents condicions essencials:

- a) El contractista haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b) Les figures de cap d'obres i encarregat d'obres seran personal propi del contractista en la modalitat de contracte indefinit, anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en categoria igual o superior a la mínima per ocupar aquests càrrecs.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial. L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'art. 211 de la LCSP.

Clàusula 30.- Responsable del contracte

El/La responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà la Direcció Facultativa de l'obra, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Les facultats del responsable de contracte s'entenen sens perjudici de les que li corresponen a les persones encarregades de la direcció facultativa de l'obra, d'acord amb tot allò que s'estableix a la Llei d'Ordenació de l'Edificació i al Capítol I del Títol II del Llibre segon de la LCSP.

L'administració contractant, a través de l'Àrea de Territori, com a unitat encarregada del seguiment, també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, el compliment de les obligacions i exigències contingudes al present plec.

Clàusula 31.- Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf



anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa.

En el termini màxim de 10 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació, el contractista haurà de presentar tres exemplars del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el qual haurà de ser informat i aprovat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i conformat pels serveis tècnics municipals, i elevat a l'òrgan de contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia dels serveis tècnics municipals, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de cinc dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Clàusula 32.- Comprovació del replanteig

Una vegada aprovat el Pla de seguretat i salut en el Treball, en el termini màxim d'un mes a partir de la formalització del contracte, s'efectuarà la comprovació del replanteig de les obres, en presència del contractista o d'una persona representant, en la forma i amb els efectes que preveuen els articles 237 de la LCSP i 139 i 140 del RGLCAP.

Clàusula 33.- Penalitzacions del contracte

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. Aquesta obligació és condició essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, indistintament, en la forma i en les condicions establertes a l'article 193 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o per la imposició de les penalitzacions diàries establertes d'acord amb l'article 193.3 de la mateixa Llei, en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

L'Ajuntament notificarà, per escrit, a l'adjudicatari l'endarreriment en què ha incorregut, així com el muntant de la penalització en el moment de finalitzar l'obra. Si s'escau, seran deduïdes de l'última certificació i/o de la fiança corresponent, i es produirà automàticament la compensació amb la retenció practicada.

L'import de la penalització no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista. Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista s'aplicarà el que disposa l'article 97 del Reglament general de contractació.



En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 34.- Drets i obligacions del contractista

1. El contractista té els drets següents:

- a) Obtindre l'assistència i la protecció de l'Ajuntament en tots els impediments que puguin obstaculitzar l'execució de l'obra.
- b) Tenir lliure accés a les instal·lacions objecte del contracte.
- c) Percebre la retribució corresponent a l'execució de l'obra en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
- d) Que se li comuniqui prèviament qualsevol canvi que es vulgui introduir en les obres objecte del contracte.

2. Les obligacions generals del contractista són:

- a) En el cas d'extinció normal del contracte, continuar executant l'obra fins que quedi garantida la seva continuïtat, així com la seguretat i circulació viària.
- b) No utilitzar el nom i la imatge de l'Ajuntament de Canet de Mar amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu de l'entitat sense comunicar-ho prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.
- c) L'execució de les obres en les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el projecte executiu aprovat i en la proposta presentada pel contractista.
- d) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i obres executades, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- e) En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que l'Ajuntament determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. L'Ajuntament lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.
- f) El contractista haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.
- g) El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.
- h) Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, el contractista restarà obligat tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.



- i) Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.
- j) L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.
- k) Aquelles altres obligacions que són conseqüència de l'exercici de les potestats de l'Ajuntament, del Plec i de la resta de documentació contractual.
- l) El personal de l'adjudicatària del contracte no s'integrarà a la plantilla de l'Ajuntament de Canet de Mar sota cap concepte.

3. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, el contractista resta específicament obligat a:

- a) La conservació, policia i vigilància de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, la col·locació i la conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, per la qual cosa haurà de complir les ordres que rebí per escrit de l'Ajuntament i Direcció, respecte d'aquestes obligacions. Realitzar el tancament de l'obra al seu càrrec.
- b) Aportar l'equip de maquinària i els mitjans auxiliars que siguin precisos per a la bona execució de les obres en el termini estipulat.
- c) Donar compliment a les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.
- d) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a deguda execució de l'obra.
- e) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.
- f) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs, desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis municipals i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els voltants.
- g) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions que s'indiquin per part de l'Ajuntament i la direcció d'obres en compliment de les condicions establertes a les bases reguladores de les subvencions sol·licitades per finançar l'obra, si s'escau.
- h) Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o incidències han d'estar redactats, com a mínim, en la llengua catalana.
- i) Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- j) Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzant l'impacte de soroll i brutícia que es puguin ocasionar.
- k) Executar l'obra segons la planificació prevista al projecte executiu minimitzant els riscos. Mantenir en tot moment informat l'Ajuntament de la planificació.



- l) Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella com a conseqüència de l'execució del contracte.
- m) A la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, amb un import mínim de 300.000,00 euros.
- n) Els treballs d'obra s'hauran de coordinar amb l'activitat de la resta de les zones de l'edifici municipal per entorpir el mínim el seu funcionament normal.
- o) Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista.
- p) Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- q) Fer una correcta gestió ambiental de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn).
- r) El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.
- s) Reposició de les rompudes de canalitzacions municipals d'aigua i llum. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a altres canalitzacions o xarxes que discorrin pel lloc de les obres.
- t) Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'adquisició de la documentació de l'estat actual de les infraestructures i xarxes existents a la zona afectada per les obres (xarxa de telefonia, xarxes de distribució de baixa tensió, xarxes d'aigua potable i clavegueram, etc..) necessària per tal d'evitar interferències entre les obres a executar i les esmentades infraestructures existents.
- u) Entregar, un cop finalitzades les obres, tota la documentació tècnica en suport digital de les obres executades.
- v) Realitzar al seu càrrec les legalitzacions oportunes de totes les instal·lacions realitzades.
- w) Realitzar el manteniment de la construcció realitzada i els elements instal·lats durant el termini de garantia.

Clàusula 35.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de les condicions salarials dels treballadors, conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, de la normativa vigent en matèria de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.



Clàusula 36.- Presentació de factures al registre de factures, identificació d'òrgans que intervenen en la contractació i règim de pagament

Als efectes previstos en la Disposició addicional 32a de la LCSP s'informa del següent:

- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.
- L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació efectuada per Decret de l'Alcaldia núm. 1041/2019, de data 18 de juny de 2019. Això sense perjudici de les avocacions o delegacions que poguessin efectuar-se amb posterioritat.
- El destinatari encarregat de tramitar i supervisar les certificacions d'obra executada i les corresponents factures és l'Ajuntament de Canet de Mar.

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El contractista tindrà l'obligació de presentar les certificacions d'obra amb la confirmació de la direcció facultativa designada a l'Àrea de Territori - Urbanisme de l'Ajuntament, així com l'obligació de presentar factura electrònica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament (https://canetdemar.cat/seu_electronica) perquè puguin ser trameses a la Unitat responsable del contracte per a la seva oportuna supervisió i aprovació per l'òrgan municipal competent, en els termes previstos a l'article 198 de la LCSP. Les factures que es presentin hauran de dur la identificació dels òrgans anteriorment esmentats.

Clàusula 37.- Modificació del contracte

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'art. 206 de la LCSP. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'art. 211 de la LCSP.

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula aquesta Llei, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent. No tenen consideració de modificacions:



- a) l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre els previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- b) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

Donat que es tracta d'unes obres de rehabilitació en un edifici existent, poden aparèixer elements constructius en mal estat que restaven ocults als quals no s'ha contemplat en el projecte cap actuació. En el cas que la direcció facultativa consideri necessari actuar en algun d'aquests elements constructius o infraestructures per garantir un correcte funcionament, es preveu que es pugui modificar el contracte durant la seva vigència, d'acord amb l'art. 204 de la LCSP i fins a un màxim del vint per cent del preu inicial. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i s'introduiran les unitats d'obra estrictament necessàries per a reparar l'element constructiu en mal estat amb els mitjans auxiliars que es considerin necessaris i les mesures de seguretat corresponents, així com també el control de qualitat indicat.

Per a la modificació prevista en aquest apartat, el procediment s'ajustarà a allò previst a l'art. 242.4 de la LCSP. Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
- b) Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaries necessàries.

Clàusula 38.- Gestió de residus

El contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la normativa vigent sobre la gestió dels residus que es generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Clàusula 39.- Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia



autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Clàusula 40.- Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses l'execució parcial de l'obra, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Canet de Mar del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP així com les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

No es preveuen partides d'obra que hagin de ser executades de forma expressa directament per l'empresa contractista.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP, i presentar, si s'escau, el Model VIII de Declaració de la part del contracte a subcontractar, de l'annex del present plec.

El pagament als subcontractistes s'ajustarà al que disposen els articles 216 i 217 del LCSP.

Els subcontractistes només queden obligats davant el contractista principal.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el Cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Clàusula 41.- Revisió de preus

En virtut del que estableix l'article 103 de la LCSP, aquest contracte no preveu la revisió de preus.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 42.- Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les assenyalades a l'article 245 de la LCSP, les que venen determinades en l'article 211 de la mateixa Llei.



La resolució del contracte l'adoptarà l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, si escau, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

Pel que fa als efectes de la resolució del contracte s'aplicarà el que estableix l'article 245 de la LCSP.

Clàusula 43.- Recepció i liquidació

La recepció de les obres es durà a terme conforme preveu l'article 243 de la LCSP. Pel que fa a la liquidació de les obres, es regularà conforme al que disposa l'article 169 del RGLCAP.

El contractista, una vegada acabada l'obra i abans de la seva recepció, haurà de dur a terme els repassos que siguin indicats per l'Administració en el termini que es fixi, que en cap cas serà superior a trenta dies. En el cas que el contractista no efectuï els repassos en el termini fixat, l'Administració procedirà a encarregar-los pel seu compte i deduirà el seu import de la darrera certificació d'obra.

L'Ajuntament de Canet de Mar es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

El lliurament de l'obra, de conformitat amb l'article 243 de la LCSP, es formalitzarà mitjançant acta de recepció emesa pel responsable del contracte i signada per l'adjudicatari en prova de conformitat.

Si els béns no es troben en estat de ser rebuts, es farà constar així en l'acta de recepció i l'Ajuntament donarà el termini i les instruccions necessàries a l'empresa contractista per tal que solucioni els defectes observats o procedeixi a una nova entrega de conformitat amb el pactat.

La responsabilitat per defectes de construcció van a càrrec de l'adjudicatari.

L'òrgan de contractació podrà realitzar al temps de recepció les comprovacions de qualitat que estimi oportunes.

Clàusula 44.- Termini de garantia i conservació de l'obra

El termini de garantia serà d'un any, a comptar del dia següent al de l'acta de recepció, d'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, efectuada pel responsable del contracte.

Durant el termini de garantia esmentat el contractista serà responsable de la conservació de les obres i de les instal·lacions, d'acord amb el que estableix la documentació contractual i les instruccions que li donin els serveis tècnics municipals i direcció facultativa de l'obra, d'acord amb la clàusula 86 del Plecs de clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Canet de Mar, art. 167 del RGLCAP i art. 238.3 de la LCSP.

Durant el període de garantia ofert al contracte, l'empresa respondrà de la qualitat dels treballs realitzats i del material emprat, sent responsable i anant al seu càrrec, la



reparació de les possibles deficiències en un termini màxim de cinc dies des de la notificació de les deficiències.

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció., d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

DISPOSICIONS RELATIVES AL RÈGIM SANCIONADOR

Clàusula 45.- Infraccions

1. Els incompliments del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats seran sancionats conforme al que disposa aquest plec, qualificant-se les infraccions de lleus, greus i molt greus.

2. Infraccions lleus. Es qualifiquen de lleus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres objecte del contracte sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran faltes lleus:

- a) La lleugera incorrecció de l'adjudicatari envers els vianants, veïns i companys de treball.
- b) La negligència o el descuit en el compliment de les funcions.
- c) La no presentació de la documentació sol·licitada per escrit o d'aquella que sigui d'obligada presentació i estipulada en aquest Plec de clàusules.
- d) Tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles de l'Ajuntament.
- e) La no utilització dels mitjans oferts.
- f) En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tota infracció no recollida en les infraccions greus i molt greus, sempre que el perjudici causat a les obres es pugui conceptuar com a lleu.

3. Infraccions greus. Es qualifiquen de greus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres objecte del contracte incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present Plec. En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.
- b) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions sempre que no es consideri una infracció molt greu i sigui imputable al contractista.
- c) La reducció de la dedicació prevista dels mitjans personals oferts.
- d) Executar l'obra mitjançant un tercer no autoritzat.
- e) La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- f) L'incompliment de la normativa mediambiental vigent dels materials utilitzats.
- g) L'incompliment de l'oferta que hagi presentat i les millores proposades.
- h) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- i) La manca de la consideració o del respecte deguts de l'adjudicatari envers els vianants o els companys de treball.



- j) No disposar de la documentació obligatòria, si l'incompliment no es pot conceptuar com a molt greu.
- k) Causar, per negligència o per mala fe, danys greus en les instal·lacions de clavegueram existents.
- l) Modificar l'obra sense causa justificada i sense notificació prèvia a l'Ajuntament de Canet de Mar.
- m) Incomplir l'obligació d'esmenar els defectes tipificats com a faltes lleus, encara que no causi perjudicis greus, si la seva existència ja ha estat notificada a l'adjudicatari i aquest no els ha esmenat en les terminis fixats.
- n) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia sempre que l'incompliment no es pugui considerar una falta molt greu.
- o) Les accions o omissions constitutives de delictes dolos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.
- p) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.
- q) Posar en perill o pertorbar la correcta execució de l'obra.
- r) Cometre infraccions molt greus quan la seva naturalesa i les circumstàncies atenuants fan que no se les pugui conceptuar com a tals.
- s) Incompliment de la legislació mediambiental o de seguretat i salut en el treball.
- t) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a greu.

4. Infraccions molt greus. Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'obra que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Les infraccions de qualsevol dels preceptes de la LCSP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molts greus. En tot cas, es consideraran infraccions molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions per causes imputables al contractista i que dificulti la gestió econòmica del pagament per part de l'Ajuntament (com per exemple, optar a una subvenció amb un termini determinat o que a causa del canvi d'annualitat la despesa no estigui prevista al pressupost municipal).
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- d) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia amb conseqüències evidents en la vida útil de l'immoble.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- g) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.



- h) L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- i) L'incompliment de les obligacions previstes a l'article 130 LCSP, relatives a les condicions de subrogació en contractes de treball.
- j) La reincidència en la comissió de faltes greus.
- k) Desobeir de forma reiterada les ordres del responsable del contracte relatives a l'execució del contracte, així com a la direcció d'obra.
- l) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als ciutadans i es puguin conceptuar com a molt greus.
- m) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- n) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i es puguin conceptuar com a molt greus.
- o) En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents del Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a molt greu.
- p) El frau en la forma d'execució de l'obra.
- q) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit a l'obra.

Clàusula 46.- Sancions

1. Les infraccions seran sancionades conforme a la seva qualificació:
 - a) les infraccions lleus fins al 3% del pressupost d'adjudicació del contracte.
 - b) les infraccions greus, del 3,01% fins el 6% del pressupost d'adjudicació del contracte.
 - c) les infraccions molt greus, del 6,01% al 10% del pressupost d'adjudicació del contracte, llevat que s'acordi la resolució del contracte.
2. S'imposaran les penalitats previstes al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a la clàusula 45. Per la seva imposició es requerirà informe justificatiu del responsable del contracte o del director de les obres i l'audiència per 10 dies del contractista.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA CONFIDENCIALITAT I LA PROTECCIÓ DE DADES

Clàusula 47.- Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.



No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

Clàusula 48.- Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, s'informa que les dades de caràcter personal subministrades pel licitador durant el procediment de contractació o aportades pel contractista durant l'execució del contracte seran objecte de tractament exclusivament per a la gestió del present expedient de contractació amb la base legal de l'exercici de poders públics conferits a aquest Ajuntament. Les dades es conservaran durant el temps necessari per donar compliment a les obligacions legals segons la normativa vigent en cada moment, i només seran cedides amb el seu consentiment o si ho autoritza una llei. Se l'informa de que pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat, oposició, a retirar el consentiment atorgat, i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, enviant la vostra sol·licitud al Delegat de Protecció de Dades (canet.dpd@canetdemar.cat) o mitjançant els tràmits disponibles a la seu electrònica <http://canetdemar.cat/seccio.php?id=21>.

Si ho estimeu oportú, podeu obtenir més informació sobre els vostres drets mitjançant accés al web de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) o a presentar una reclamació davant d'aquest organisme a través del web:
http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/.

D'acord amb el que estableix la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP, l'entitat adjudicatària del contracte s'obliga a la confidencialitat de les dades a les quals tingui accés amb ocasió del contracte. En particular, l'adjudicatari s'obliga al compliment de tot allò que estableixi la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de la prestació dels serveis derivats d'aquest contracte, que corresponen a l'Ajuntament de Canet de Mar, responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora



de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que presta el servei objecte d'aquest contracte.

ANNEX

SOBRE ÚNIC

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI LA MASOVERIA – EXP. 1379/2021 4017 , PRESENTADA PER

MODEL I: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ

En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a

DECLARA RESPONSABLEMENT:

- 1) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Ajuntament, ja que té la capacitat d'obrar requerida i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- 2) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- 3) Que l'empresa que represento no té deutes de naturalesa tributària amb aquest Ajuntament.
- 4) Que disposa/es compromet a disposar de les autoritzacions necessàries per a la realització de les obres objecte del contracte, si s'escau.
- 5) Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 13a del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals descrits a la dita clàusula.
- 6) Que:
☐ Està inscrit/a en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.



- ☐ Està inscrit/a en el ROLECE (Registro oficial de licitadores y empresas clasificadas del Estado) i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- ☐ Està inscrit/a en i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

7) Que autoritza a l'Ajuntament de Canet de Mar a consultar les dades que consten al (Registre Electrònic de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o al que correspongui:

- ☐ SÍ
- ☐ NO

8) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

9) Respecte la solvència:

- ☐ Que integra la solvència amb mitjans d'altra/es empreses, i que compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- ☐ Que no integra la solvència amb mitjans d'altra/es empreses.

10) Que té contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, per un import mínim de 300.000,00 euros.

11) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

12) En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

13) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

- ☐ SÍ. Indicar el percentatge.....
- ☐ NO
- ☐ NO obligat per normativa

14) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- ☐ SÍ. Indicar els percentatges dones i homes
- ☐ NO



☐ NO obligat per normativa

15) Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

16) Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE, en l'epígraf
☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

17) Que les dades de contacte i l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, execució i extinció normal o anormal del contracte és:

Correu electrònic:

Telèfon:

Fax:

18) Que el licitador té intenció de concórrer en unió temporal:

- ☐ SÍ
☐ NO

En cas afirmatiu haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís que es constituïran formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.

19) Que l'empresa que represento ☐ SÍ ☐ NO pertany a grup empresarial.

En cas afirmatiu declaro que l'empresa que represento pertany al grup empresarial denominat i que el componen les societats que a continuació es relacionen (aportar relació en la qual es faci constar denominació, domicili social i CIF de les societats que componen el grup).

20) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 24ena del PCAP, en el registre indicat a l'anunci de licitació.

21) El sotasignat o sotasignats consenten formalment que l'Ajuntament de Canet de Mar tingui accés als documents justificatius de la informació que s'ha facilitat en la present declaració:



- ☐ SÍ
☐ NO

(Lloc, data i signatura del licitador)

MODEL II: OFERTA ECONÒMICA

En/Na..... amb domicili a carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm. i fax núm.....), una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del procediment obert per a la contractació de les obres de rehabilitació i millora de l'edifici La Masoveria, declara sota la seva responsabilitat que es compromet a executar les obres de conformitat amb el projecte aprovat i d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques pel preu de € (A), més l'IVA, que ascendeix a € (B), això és, pel preu cert i global de € (A+B).

El licitador (sí / no) es compromet a aplicar pintura i vernissos en tots els elements interiors i exteriors que compleixi amb els criteris de baixes emissions de contaminants establerts pels sistemes de certificació Tipus I, com l'Àngel Blau, l'Etiqueta Ecològica de la Unió Europea, el Cigne nòrdic o equivalent.

El licitador (sí / no) es compromet a substituir els baixants de tub de planxa de zinc establert al projecte per baixants de tub de planxa de coure amb la finalitat de millorar l'acabat de la instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials amb un material que ennobleixi la façana de l'edifici catalogat de la Masoveria.

El licitador (sí / no) es compromet a subministrar unitats exteriors amb bomba de calor per a la instal·lació de climatització que disposin com a mínim de la classificació energètica A++, amb la finalitat d'augmentar l'eficiència energètica de la instal·lació.

El licitador (sí / no) es compromet a subministrar unitats interiors de sostre tipus cassette per a la instal·lació de climatització que disposin com a mínim de la classificació energètica A++, amb la finalitat d'augmentar l'eficiència energètica de la instal·lació.

El licitador (sí / no) es compromet a subministrar unitats interiors de tipus mural per a la instal·lació de climatització que disposin com a mínim de la classificació energètica A+, amb la finalitat d'augmentar l'eficiència energètica de la instal·lació.

El licitador (sí / no) es compromet a adscriure a l'execució de l'obra les persones designades com a cap i encarregat/da d'obra, amb la titulació i experiència consignada als models IV i V.

El contractista preveu la subcontractació del % de l'obra corresponent següents treballs:

.....



Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no incorre en cap causa de prohibició per contractar de les previstes a l'article 71 LCSP.

Lloc, data i signatura del licitador.

MODEL III: DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DELS MITJANS PERSONALS MÍNIMS ESTABLERTS COM A SOLVÈNCIA ADDICIONAL

El senyor/a, amb DNI núm., actuant en nom i representació de, en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de Rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", essent l'entitat contractant l'Ajuntament de Canet de Mar,

DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que en cas de resultar adjudicatari, s'obliga a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

- **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Qui haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
- **Tècnic de prevenció de riscos laborals.** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable,

Lloc, data i signatura del licitador.

MODEL IV: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL/DE LA CAP D'OBRA



El/la sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de les obres de rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", es compromet a tenir com a cap d'obra a la persona indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Any titulació

I declara que aquesta persona ha participat com a CAP D'OBRA, durant els darrers 10 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

	Actuació similar (segons plec)	Client	Contractista	Data final obra	PEC (IVA exclòs)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

NÚM. TOTAL ACTUACIONS	SUMA PEC TOTAL ACTUACIONS

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran mitjançant certificat del promotor/propietat expedita o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats del client, que s'adjuntaran al present annex.

En cas d'inexistència del promotor/propietari/client o bé perquè no hagi estat possible contactar amb ell per tal d'obtenir l'acreditació, s'admetrà una acreditació de l'obra presentada per qualsevol altre mitjà o document que el licitador pugui aportar, sempre que en la documentació presentada figurin la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa constructora i la data de finalització de les obres.

Lloc, data, signatura del licitador i del cap d'obra.

MODEL V: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA

El/la sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de les obres de rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", es compromet a tenir com a encarregat d'obra a la persona indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Any titulació



Amb una **dedicació a l'obra total** i declara que aquesta persona ha participat com a ENCARREGAT/DA D'OBRA, durant els darrers 10 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

	Actuació similar (segons plec)	Client	Contractista	Data final obra	PEC (IVA exclòs)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

NÚM. TOTAL ACTUACIONS		SUMA PEC TOTAL ACTUACIONS	
-----------------------	--	---------------------------	--

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran mitjançant certificat del promotor/propietat expedita o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats del client, que s'adjuntaran al present annex.

En cas d'inexistència del promotor/propietari/client o bé perquè no hagi estat possible contactar amb ell per tal d'obtenir l'acreditació, s'admetrà una acreditació de l'obra presentada per qualsevol altre mitjà o document que el licitador pugui aportar, sempre que en la documentació presentada figurin la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa constructora i la data de finalització de les obres.

Lloc, data, signatura del licitador i de l'encarregat/da d'obra.

MODEL VI: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PLENA VIGÈNCIA DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE).

(Nom del/de la sotasignat/da)....., amb DNI núm. en representació de l'empresa amb domicili al carrer núm. amb NIF núm.

DECLARO

sota la meua responsabilitat, que l'empresa que represento està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), des del dia (dia, mes i any d'alta), amb número d'inscripció i que les dades que hi consten, en el dia d'avui, són plenament vigents.



Lloc i data

Signatura

MODEL VII: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA PARCIAL DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE).

(Nom del/de la sotasignat/da)....., amb DNI núm. en representació de l'empresa amb domicili al carrer , núm. amb NIF núm.

DECLARO

sota la meua responsabilitat, que l'empresa que represento està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), des del dia (dia, mes i any d'alta), amb número d'inscripció, i que les dades que n'hi consten, en el dia d'avui, són vigents, excepte per les següents:

(descripció de les dades que no estan actualitzades en el RELI i/o ROLECE)

En relació amb aquestes dades no actualitzades en el RELI i/o ROLECE, apporto la documentació següent:

(descripció de la documentació aportada)

Lloc i data

Signatura

MODEL VIII: DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR

En/na , amb NIF , en qualitat de i en nom i representació de la societat amb CIF i domiciliada a segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a en data i amb número de protocol , assabentat de l'anunci publicat en data en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de rehabilitació i millora edifici "La Masoveria", que es tramita mitjançant procediment obert simplificat,

DECLARA que la societat a la qual representa ha previst en la seva oferta subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que, als efectes previstos al plec de clàusules administratives particulars i l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, la relació dels subcontractistes (nom o perfil empresarial), el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents:



Nom Contractista	Descripció de la part a subcontractar	Percentatge subcontractació
Total		

Que la societat, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a l'Ajuntament de Canet de Mar, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Que l'empresa comunicarà, a requeriment de l'Ajuntament de Canet de Mar, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament al subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

..... a la data de signatura electrònica.

MODEL IX: JUSTIFICANT DE VISITA

En/Na en representació de l'empresa ha realitzat la visita a les instal·lacions per tal de presentar oferta a la licitació de les obres de rehabilitació i millora edifici "La Masoveria" de Canet de Mar, situada a la Via Cannetum, 4, presentant aquest document justificatiu signat i segellat pel/per la representant de l'Ajuntament.

MODEL X: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA DE REPRESENTACIÓ

En/na, amb NIF, en representació de l'entitat amb CIF i domiciliada a,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Que els poders de representació atorgats a en/na, amb NIF, per l'entitat, en virtut d'escriptura pública de data, amb núm. de protocol, de data, són suficients per a l'acte per al qual s'aporten els esmentats poders, i que aquests continuen vigents a la data de presentació, manifestant que no es troben revocats, modificats ni limitats.

2.3. PROPOSTA D'ACORD DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR D'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIVS AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2020.02) LOT 2.



ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Canet de Mar, en data 27 de setembre de 1999, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substituïts amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

Lot 1: Manteniment d'aparells elevadors: Barcelonès i Baix Llobregat.

1. A. EMBARBA SA
2. ASCENSORES ERSCE SAU
3. KONE ELEVADORES SA
4. CITYLIFT SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 2: Manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. KONE ELEVADORES SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ASCENSORS EBYP SA

Lot 3: Manteniment d'aparells elevadors: Vallès Occidental.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. KONE ELEVADORES SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 4: Manteniment d'aparells elevadors: Garraf, Alt Penedès i Anoia.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. KONE ELEVADORES SA
4. ASCENSORS EBYP SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 5: Manteniment d'aparells elevadors: Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.

1. A. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. FAIN ASCENSORES SA
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.



Lot 6: Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.

1. CITYLIFT SA
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

Lot 7: Manteniment d'aparells elevadors: Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.

1. ASCENSORES ERSCE SAU
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ORONA S. COOP.
5. SERVIELEVA SL

Lot 8: Manteniment d'aparells elevadors: Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.

1. A. EMBARBA SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. ZARDOYA OTIS SA
4. ASCENSORS F. SALES SL
5. ASCENSORS GALO SL

Lot 9: Manteniment d'aparells elevadors: Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. MARVI ASCENSORES SL
3. CITYLIFT SA

Lot 10: Manteniment d'aparells elevadors: Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.

1. ASCENSORS GALO SL
2. ASCENSORS SERRA SA
3. ASCENSORS F. SALES SL

Lot 11: Serveis de manteniment a tot risc d'escaleres mecàniques.

1. ZARDOYA OTIS SA
2. KONE ELEVADORES SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. CITYLIFT SA
5. SCHINDLER SA

Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA



En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Atès que només en el cas que el valor estimat del contracte sigui igual o superior a la quantia de 214.000,00 €, IVA exclòs, les entitats destinatàries, amb caràcter obligatori, han de realitzar petició d'oferta a totes les empreses seleccionades en l'Acord marc.

Atès que en el cas de l'Ajuntament de Canet de Mar, actualment una de les empreses que porta el manteniment de set dels onze ascensors i quatre de les cinc plataformes és una de les empreses adjudicatàries de l'Acord Marc, de manera que ja coneixen les ubicacions dels equipaments, les instal·lacions i aparells, i faciliten l'operativitat en la gestió del seu conjunt.

Atès que el valor estimat d'aquest contracte (35.048,00 €) no supera ni el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni la seva durada és superior a 4 anys, incloses les pròrrogues, l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcalde.

D'acord amb la clàusula 42 del PCAP, atès que els serveis seran realitzats abans del pagament del preu, l'òrgan de contractació podrà eximir les empreses adjudicatàries dels contractes basats de la constitució de la garantia definitiva.

Vist l'informe de l'enginyera municipal que consta a l'expedient.

Vist l'informe favorable de fiscalització prèvia de la Interventora municipal.



Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Disposar l'adhesió del municipi de Canet d Mar a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

Segon.- Adjudicar el Lot 2 servei de manteniment d'aparells elevadors al Maresme i Vallès Oriental amb l'empresa adjudicatària Kone Elevadores, SA, per un període de 24 mesos, a comptar des de l'1 de gener de 2022, amb la possibilitat de prorrogar per dos períodes de dotze mesos addicionals, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys, en les modalitats següents:

Manteniment aparells elevadors

Tipus de manteniment (Bàsic/semi-risc/ tot risc)	Tipus d'aparell (interior/ exterior/ muntacàrregues)	Nombre d'aparells	Data d'alta del servei	Preu/aparell- any (€)
Semi-risc	Interior	11		612,00 €
Semi-risc	Exterior	2		663,00 €
Semi-risc	Muntacàrregues	5		406,00 €

En el cas dels aparells elevadors, l'empresa Kone elevadores, SA s'ha compromès a donar resposta en les condicions següents:

Tipus de resposta/reparació màxim	Hores/dies
Temps de resposta màxim - amb aturada	2 hores
Temps de resposta màxim - sense aturada	12 hores
Temps de reparació màxim - amb aturada	12 hores
Temps de reparació màxim - sense aturada	2 dies naturals

L'inventari dels aparells elevadors actuals és el següent:

Aparells elevadors d'interior:

Edifici	RAE	Fabricant	Núm. parades	Càrrega (kg)	Accionament
Biblioteca P. Gual i Pujadas	1-080091981-S1	EDELMA	3	450	Hidràulic
Polícia Local	1-144127-BA	EDELMA	2	450	Hidràulic
Casa Museu Lluís Domènech i Muntaner	1-080103376	FAIN ELEVADORS	3	600	Hidràulic



Edifici	RAE	Fabricant	Núm. parades	Càrrega (kg)	Accionament
Escola Misericòrdia	1-14-2003751-Q	ORONA	2	450	Electromecànic
Aparcament públic	08-0123566	CRUXENT-EDELMA	3	630	Elèctric
Escola Bressol El Palauet – zona cuina	1-080118220	ORONA	2	630	Hidràulic
Escola Bressol El Palauet	1-080140866				
Odèon-1	1947870	ORONA	4	800	
Odèon-2	1947869	ORONA	2	800	

Aparells elevadors d'exterior:

Edifici	RAE	Fabricant	Núm. parades	Càrrega (kg)	Accionament
N-II (costat mar)	08-138030	ENINTER	2	600	Electromecànic
N-II (costat muntanya)	08-138031	ENINTER	2	600	Electromecànic

Plataformes elevadores (Ascensors amb velocitat menor o igual a 0,15 m/s)

Edifici	RAE	Fabricant	Núm. parades	Càrrega (kg)	Accionament
Ajuntament	1043	VERT ELEVADORS	2	250	hidràulic
Vil·la Flora	1026	VERT ELEVADORS	3	250	hidràulic
Masoveria	1027	VERT ELEVADORS	2	250	hidràulic
Escola de Música		SCHINDLER	2	385	Oleodinàmic
Odèon	1947871	ORONA	3	3.700	

La durada inicial i possibles pròrrogues de cadascun dels aparells serà:

Aparells elevadors d'interior:

Edifici	Inici	Fi contracte inicial	Durada inicial	Fi possible pròrroga 1	Fi possible pròrroga 2
Biblioteca P. Gual i Pujadas	1/01/2022	31/12/2023	2 anys	31/12/2024	31/12/2025
Polícia Local	1/01/2022	31/12/2023	2 anys	31/12/2024	31/12/2025
Casa Museu Lluís Domènech i Muntaner	1/01/2022	31/12/2023	2 anys	31/12/2024	31/12/2025
Escola Misericòrdia	1/01/2022	31/12/2023	2 anys	31/12/2024	31/12/2025



Edifici	Inici	Fi contracte inicial	Durada inicial	Fi possible pròrroga 1	Fi possible pròrroga 2
Aparcament públic	1/01/2022	31/12/2023	2 anys	31/12/2024	31/12/2025
Escola Bressol El Palauet – zona cuina	1/05/2021	30/11/2023	1 any 8 mesos	31/12/2024	31/12/2025
Escola Bressol El Palauet	1/05/2021	30/11/2023	1 any 8 mesos	31/12/2024	31/12/2025
Odèon-1*	1/01/2022	31/12/2023	2 anys	31/12/2024	31/12/2025
Odèon-2*	1/01/2022	31/12/2023	2 anys	31/12/2024	31/12/2025

Aparells elevadors d'exterior:

Ubicació	Inici	Fi contracte inicial	Durada inicial	Fi possible pròrroga 1	Fi possible pròrroga 2
N-II (costat mar)	1/01/2022	31/12/2023	2 anys	31/12/2024	31/12/2025
N-II (costat muntanya)	1/01/2022	31/12/2023	2 anys	31/12/2024	31/12/2025

Plataformes elevadores (Ascensors amb velocitat menor o igual a 0,15 m/s)

Edifici	Inici	Fi contracte inicial	Durada inicial	Fi possible pròrroga 1	Fi possible pròrroga 2
Ajuntament	1/01/2022	31/12/2023	2 anys	31/12/2024	31/12/2025
Vil·la Flora	1/01/2022	31/12/2023	2 anys	31/12/2024	31/12/2025
Masoveria	1/01/2022	31/12/2023	2 anys	31/12/2024	31/12/2025
Escola de Música	1/01/2022	31/12/2023	2 anys	31/12/2024	31/12/2025
Odèon*	1/01/2022	31/12/2023	2 anys	31/12/2024	31/12/2025

*L'inici serà el 01/01/2022 sempre i quan els aparells estiguin donats d'alta per l'empresa instal·ladora i l'obra recepcionada per l'Ajuntament. Sinó s'incorporaran en el contracte quan es compleixi aquests supòsits.

Els pagaments s'efectuaran en modalitat mensual, resultant un total de 24 quotes. Tinent en compte les dates d'incorporació al contracte dels diferents aparells les quotes mensuals seran de

- De gener a abril de 2022: 4 quotes de 770,37 €, IVA inclòs (tots els aparells, excepte els de l'escola bressol El Palauet, i suposant que els aparells del teatre Odèon estiguin donats d'alta i l'obra recepcionada a 1/01/2022).
- De maig de 2022 a desembre de 2022: 1 quota de 893,75 €, IVA inclòs, i 7 quotes de 893,79 €, IVA inclòs.

(suposant un total de 10.231,76 €/any, IVA inclòs)

- De gener de 2023 a desembre de 2023: 1 quota de 893,75 €, IVA inclòs, i 11 quotes de 893,79 €, IVA inclòs, suposant un total de 10.725,44 €/any, IVA inclòs.



		Durada inicial			Possible pròrroga 1	Possible pròrroga 2	Valor estimat contracte
		Any 2022	Any 2022	Any 2023	Any 2024	Any 2025	
Tipus	Preu unitari	Gener-abril	maig-desembre	gener-desembre	gener-desembre	gener-desembre	
Ascensors d'interior	612,00 €	1.428,00 €	3.672,00 €	5.508,00 €	5.508,00 €	5.508,00 €	
Ascensors d'exterior	663,00 €	442,00 €	884,00 €	1.326,00 €	1.326,00 €	1.326,00 €	
Plataformes	406,00 €	676,67 €	1.353,33 €	2.030,00 €	2.030,00 €	2.030,00 €	
Total (sense IVA)		2.546,67 €	5.909,33 €	8.864,00 €	8.864,00 €	8.864,00 €	
IVA 21%		534,80 €	1.240,96 €	1.861,44 €	1.861,44 €	1.861,44 €	
TOTAL (amb IVA)		3.081,47 €	7.150,29 €	10.725,44 €	10.725,44 €	10.725,44 €	
Total anualitat (sense IVA)		8.456,00 €		8.864,00 €	8.864,00 €	8.864,00 €	35.048,00 €
IVA 21%		1.775,76 €		1.861,44 €	1.861,44 €	1.861,44 €	7.360,08 €
Total anualitat (amb IVA)		10.231,76 €		10.725,44 €	10.725,44 €	10.725,44 €	42.408,08 €
Quota mensual (IVA inclòs)		770,37 €	893,79 €	893,79 €	893,79 €	893,79 €	

Tercer.- El pagament del preu s'efectuarà prèvia presentació de factura electrònica legalment emesa i conformatada pel tècnic competent per mesos vençuts. En el supòsit que no sigui conformatada pel tècnic competent, s'indicaran els defectes existents i, fins que no siguin esmenats, no es procedirà al pagament. El pagament es farà per transferència bancària.

De conformitat amb allò establert a l'art. 198.4 LCSP, l'Ajuntament de Canet de Mar abonarà l'import de la factura dins dels 30 dies, des de la data de conformitat. En cas de demora en el pagament s'aplicarà l'establert a l'article 198 LCSP.

El format de la factura electrònica serà l'indicat a l'art. 5 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i haurà d'incloure a més de les dades i requisits establerts en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual



s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els següents extrems:

- a) Que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local del' Ajuntament de Canet de Mar.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.
- c) Que el destinatari és la Intervenció municipal.
- d) Cal indicar el següent número de referència del document d'autorització i disposició de la despesa (AD núm. 220219000043).
- e) La descripció de la factura ha de contenir informació clara i precisa que permeti identificar l'objecte del contracte.

De conformitat amb la disposició addicional 3ª de l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures, les factures que s'expedeixin ajustaran la codificació dels òrgans administratius que participin en la tramitació de les mateixes a l'establerta el directori DIR3 d'unitats administratives comunes gestionat per la Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques.

En aquest sentit, els Codis DIR3 a Efectes de Remissió de Factures són els següents:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
L01080403 Ajuntament de Canet de Mar	L01080403 Ajuntament de Canet de Mar	L01080403 Ajuntament de Canet de Mar

Pel que fa als punts d'entrada de les factures electròniques, aquests són:

- Punt d'entrada FACE (<http://face.gob.es/ca>)
- Punt d'entrada e.FACT (<https://efact.eacat.cat/bustia>).

Quart.- La durada inicial del present contracte serà de 2 anys a partir de l'adjudicació del present contracte, amb possibilitat de 2 pròrrogues d'un any cadascuna, amb una durada màxima de 4 anys.

Cinquè.- Dispensar la constitució d'una garantia definitiva de conformitat amb la clàusula 42 del PCAP, atès que els serveis seran realitzats abans del pagament del preu.

Sisè.- Nomenar d'acord el que disposa l'article 62 de la LCSP, com a responsable del contracte a l'enginyera municipal, i abastarà almenys els objectius i funcions següents:

a) Objectius:

- Garantir l'execució del contracte derivat de l'encàrrec.
- Precisar els termes d'execució.
- Comprovar el compliment de les normes a què se subjecta la prestació contractada.
- Constatar la comissió possible d'infraccions administratives o incompliments contractuals i traslladar la seva notícia a l'autoritat que correspongui, prèvia comunicació a l'òrgan de contractació.



- Verificar els actes de reconeixement d'obligacions, sens perjudici de les normes i actes generals pressupostaris.

b) Funcions:

- Inspeccionar els béns i drets adscrits, afectes o vinculats al contracte derivat de l'encàrrec.
- Formular requeriments sobre correcció de deficiències del lliurament de l'equipament informàtic.
- Elevar a l'òrgan de contractació i a la direcció de l'execució del contracte, segons correspongui, la iniciativa per a l'actuació de potestats administratives o la presa d'altres mesures.
- Conformar les factures i albarans acreditatius dels subministraments i serveis presentats per l'empresa adjudicatària.
- Exigir al contractista qualsevol antecedent documental que esdevingui transcendent per a verificar el compliment de les obligacions al seu càrrec.
- Desenvolupar i aplicar les instruccions que li adrecin l'òrgan de contractació o el titular del centre directiu i el cap de la unitat administrativa responsables de l'execució del contracte.
- Informar i conformar la facturació presentada per l'empresa adjudicatària de l'encàrrec.

Les ordres que el responsable del contracte adreci al contractista es podran instrumentar en un llibre d'ordres, el qual tindrà el format i característiques fonamentals que es determinin mitjançant resolució de l'òrgan de contractació.

Setè.- L'Ajuntament consignarà en el pressupost de l'any 2022 a la partida 11 92000 21300 el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu, en concret:

- **Exercici 2022:** 10.231,76 € IVA inclòs.

L'Ajuntament consignarà en el pressupost de l'exercici 2023, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 11 92000 21300, el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu en concret 10.725,44 €.

Doc comptable AD futur núm. 220219000043

Vuitè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Kone Elevadores, SA, al CCDL, i a l'ACM.

Novè.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal i a la responsable del contracte.

Desè.- Publicar en el Perfil del contractant l'adjudicació d'aquest contracte derivat.

2.4. APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG_29_2021 de data 24 de novembre de 2021 per import de 2587,13 € corresponent a ajuts socials puntuals.



Vist que l'equip tècnic ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del pressupost aprovat per a l'exercici 2021.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social, i el Reglament de prestacions econòmiques de caràcter social de Canet de Mar, aprovat el 17 d'octubre del 2017.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2019/1041, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG_29_2021 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

RELACIÓ NÚM.: BSGG29_2021 24-11-21						
NÚM	BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	DNI/NIF
217	-	-	despeses habitatge - lloguers/hipoteca	500,00 €	EL MATEIX	-
218	-	-	despeses habitatge - reparacions	118,52 €	MAJ SC	-
219	-	-	despeses habitatge - fiances	700,00 €	EL MATEIX	-
220	-	-	despeses habitatge - lloguers/hipoteca	200,00 €	EL MATEIX	-
221	-	-	llibres/material escolar	213,00 €	Escola Turó del Drac	S0800447E
222	-	-	despeses habitatge - subministraments - LLUM :	140,18 €	ENDESA XXI	B82846825
223	-	-	llibres/material escolar	300,00 €	EL MATEIX	-
224	-	-	despeses habitatge - subministraments - AIGUA	310,00 €	PEA	-
225	-	-	aliments/llets maternals/higiene/roba/calçat	105,43 €	PEA	-



total				2.587,13 €		
-------	--	--	--	------------	--	--

Segon.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici corrent.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Cinquè.- Notificar aquests acords als interessats.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

2.5. ATORGAMENT SUBVENCIO DIRECTA A L'IES DOMENECH I MONTANER

FETS:

A partir del curs escolar 2001/2002, funciona el nou Institut Domènech i Montaner, el qual compta amb un gimnàs i unes pistes poliesportives, que utilitza en horari escolar.

Atès que el Decret 218/2001, de 24 de juliol, (DOGC núm. 3446, de 6 d'agost de 2001) pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics, en el capítol 2, article 8 estableix que el director, com a president del consell escolar del centre, en els termes que determini el Departament d'Ensenyament, d'acord amb el que estableix aquest Decret, pot subscriure convenis amb persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre per afavorir l'ús social dels serveis, edificis i instal·lacions dels centres la titularitat demanial dels quals és de la Generalitat de Catalunya o per concedir l'autorització d'ús per períodes inferiors a quinze dies.

Atès que segons l'esmentat Decret, l'Ajuntament té prioritat per a l'ús social fora de l'horari escolar i en el període de vacances escolars, dels edificis, instal·lacions i serveis dels centres docents del Departament d'Ensenyament, la titularitat demanial dels quals els correspon i que han estat afectats per impartir ensenyament d'educació secundària obligatòria.

Vist l'informe emès per l'enginyera municipal, en data 3 de setembre de 2021, en relació amb la despesa extra que representa la utilització que en fa l'Ajuntament, que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

FETS

L'Ajuntament de Canet de Mar utilitza les instal·lacions del gimnàs i les pistes exteriors poliesportives del centre docent Institut Lluís Domènech i Montaner per a usos socials. Així mateix també s'ha previst la utilització dels mòduls de batxillerat per activitats docents i el pati exterior per actes de Festa Major.



Des de les àrees d'Esports, Ensenyament i Festes de l'Ajuntament s'han comunicat que els usos previstos dels diferents espais són els que es resumeixen a continuació:

a) Usos esportius:

- Gimnàs: 12 h/setmana (10 mesos) = 480 h/any
- Pistes: 15h a la setmana (10 mesos) = 600 h/any

b) Usos educatius:

- 1 mòdul: 165 h/any
- 2 mòduls: 570 h/any

c) Usos Festa Major:

- 25/06/2021: 5 h
- 26/06/2021: 3 h
- 27/06/2021: 3 h
- 28/06/2021: 3 h
- 29/06/2021: 3 h

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- *D'acord amb les dades aportades per les diferents àrees, es fa una estimació del consum elèctric, d'aigua i de gas natural necessaris per poder portar a terme les activitats previstes:*

a) Usos esportius:

- a.1) Electricitat2.745,6 kWh/any
- a.2) Aigua 16,20 m³/any
- a.3) Gas natural553,87 kWh/any

b) Usos educatius

- b.1) Electricitat4.551,84 kWh/any
- b.2) Aigua 11,745 m³/any

c) Usos Festa Major

- c.1) Electricitat97,24 kWh/any
- c.2) Aigua 1,44 m³/any

Per a realitzar les estimacions de consums per aquest any, s'ha tingut en compte la situació de pandèmia per la COVID-19 en la qual es tenen restriccions d'ús de les dutxes dels vestuaris, de manera que només s'ha comptabilitzat el consum d'aigua de lavabos i font, i el consum de gas natural en calefacció.

D'acord amb les dades d'utilització dels espais dels diferents usos (esportiu, educatiu i cultural) aportades per les diferents àrees, s'han estimat els consums previstos per tot l'any de cada subministrament.

SEGONA.- *No es disposa de les últimes factures dels diferents subministraments del propi institut, de manera que es mantenen els imports utilitzats en l'informe*



emès per al període escolar 2019-2020 per l'aigua i gas, atès que no ha variat, i s'agafen els imports de l'escola Turó del Drac per l'electricitat, tenint en compte que aquests sí que han sofert variacions. Si es disposés de les factures actualitzades de l'institut, es podrien actualitzar els càlculs.

Atesa la nova regulació del cost de l'electricitat en diferents períodes horaris, i atès que la gran part de les activitats previstes es realitzen en horari que d'acord amb la tarificació horària elèctrica és considerat horari punta, s'ha agafat el preu d'aquest període punta (Ref. factura PLR101N0301527 de 13/08/2021), incloent impostos, per determinar els costos.

TERCERA.- El cost que representaria l'ús de les instal·lacions descrites d'acord als consums calculats, és el següent:

a) Usos esportius

a.1) Electricitat	2.745,6 kWh/any	x0,18770	€/kWh
=	515,35 €/any		
a.2) Aigua	16,20 m ³ /any	x 3,61151 €/m ³	= 58,51 €/any
a.3) Gas	553,87 kWh/any	x 0,05353 €/kWh	= 29,65 €/any

TOTAL USOS ESPORTIUS = 603,51 €/any

b) Usos educatius

b.1) Electricitat	4.551,84 kWh/any		x
	0,18770 €/kWh	=	854,38 €/any
b.2) Aigua	11,745 m ³ /any	x 3,61151 €/m ³	= 42,42 €/any

TOTAL USOS EDUCATIUS = 896,80 €/any

c) Usos Festa Major

c.1) Electricitat	97,24 kWh/any	x0,18770	€/kWh
=	18,25 €		
c.2) Aigua	1,44 m ³ /any	x 3,61151 €/m ³	= 5,20 €

TOTAL USOS FESTA MAJOR = 23,45 €/any

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, s'informa de les estimacions de costos a tenir en compte per la tramitació de l'expedient objecte del present informe.

Tot el qual s'informa a aquest Ajuntament perquè procedeixi segons superior criteri."

Vist l'Informe 215/2021 emès en data 24 de novembre de 2021 per la Interventora municipal amb el resultat DESFAVORABLE a la tramitació de l'expedient, i amb OBJECCIÓ FISCAL suspensiva, pels compliments assenyalats en els apartats 4.2.2, primer, darrer incís, d'acord amb allò previst en l'article 216.2.c del Text refós de la Llei d'Hisendes



Locals, aprovat per RDLeg. 2/2004, de 5 de març, les observacions i conclusions del qual es transcriuen a continuació:

“4.2.-Aspectes específics

4.2.1.- Tractant-se de la subscripció de convenis de col·laboració amb altres entitats públiques o amb persones físiques o jurídiques subjectes a dret privat:

Primer. *Que existeix informe del Servei Jurídic sobre el text del conveni.*

No consta informe jurídic sobre el text del present conveni. No obstant, consta en l'expedient 1376/2020 3128 informe jurídic emès per secretaria núm. 45/2020, de 4 de novembre de 2020, en el qual s'informa desfavorablement la tramitació del conveni corresponent a l'exercici 2020 en els mateixos termes.

Segon.- *Que existeix, en el seu cas, informe favorable del Ministeri d'Economia i Hisenda a que se refereix l'article 63 de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2010. No aplicable.*

Tercer.- *Que existeix, en el seu cas, informe favorable del Ministeri d'Economia i Hisenda a que es refereix l'article 58 de la Llei 39/2010, de 22 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2011. No aplicable.*

4.2.2.- En els expedients que pel seu contingut estiguessin inclosos en l'àmbit d'aplicació del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), aprovat pel RDLeg. 3/2011, de novembre, o altres normes especials, el règim de fiscalització i els extrems addicionals que, en el seu cas, s'hagin de verificar, seran els mateixos que s'apliquin a la categoria de despesa corresponent.

La proposta de conveni contempla l'abonament a l'IES Domènech i Montaner un import tancat (7.000,00€) en compensació per les despeses ocasionades per la cessió, fora de l'horari escolar, de les instal·lacions escolars per al seu ús per part de les entitats del municipi.

Sense perjudici de la naturalesa demanial dels béns cedits, i del fet que aquesta contraprestació podria estar millor conceptualitzada com una subvenció de les esmentades despeses, assenyalar que els aspectes específics a comprovar en els contractes d'arrendament i assimilats, són els recollits en punt Dissetè, apartats 3.1.1 i 3.1.2 de la Resolució de 2 de juny de 2008 de la IGAE.

Primer.- *Que existeix informe tècnic, que recollirà el corresponent estudi de mercat.*

Segon.- *En els procediments d'arrendament per concurs, que existeix plec de condicions del concurs. No aplicable.*

Tercer.- *Que existeix informe del Servei jurídic sobre els aspectes jurídics de la contractació.*

Ens remetem a l'apartat 4.2.1.

Quart.- *Que, en el seu cas, existeix informe favorable de la Direcció General de Patrimoni de l'Estat a la proposta que preveu l'apartat 2º de la Resolució de 4 de juny de 2007 de la DG de Patrimoni de l'Estat. No aplicable.*

Cinquè.- *Quan es proposi el concert directe d'arrendament d'un bé immoble, que concorren les circumstàncies previstes per això en la normativa.*

La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en el seu article 124.1, de caràcter no bàsic, estableix «Els arrendaments es concertaran mitjançant concurs públic o mitjançant el procediment de licitació restringida regulat en l'apartat 4º de la disposició addicional quinzena, llevat que, de forma justificada i per les peculiaritats de la



necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de la contractació deguda a esdeveniments imprevisibles, o l'especial idoneïtat del bé, es consideri necessari o convenient concertar-los de manera directa.»

En el present expedient, consta memòria justificativa del tècnic d'esports.

Sisè.- *En el cas d'arrendament per concurs, quan no s'adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada per la Mesa, que existeix decisió motivada de l'òrgan competent per l'adjudicació. No s'escau.*

V.- OBSERVACIONS COMPLEMENTÀRIES

Primer.- *Fer constar que el present expedient s'ha sotmès a fiscalització amb posterioritat a la data d'inici de la col·laboració regulada en el conveni.*

Segon.- *L'article 48.2 de les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Canet de Canet de Mar per l'exercici 2021, fent ús de la facultat prevista en l'article 219.2 del TRLHL, estableix que la funció interventora en matèria de despesa s'exercirà en règim de fiscalització prèvia limitada, i que aquesta es limitarà a verificar el compliment dels requisits mínims de l'article 219.2 TRLHL (existència de crèdit, compliment de regles aplicables a despeses plurianuals, i òrgan competent), més aquells considerats «essencials» en l'àmbit de l'exercici de la funció interventora per part de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, segons Acord del Consell de Ministres de 30 de maig de 2008 (Resolució IGAE 2 de juny de 2008); que són els que han estat objecte de comprovació en l'apartat IV de l'informe. Segons es desprèn de l'article 219.2 TRLHL, els advertiments que hagi de formular la Intervenció ultra els extrems definits com «essencials», no tindran caràcter d'objecció fiscal, sinó «d'observació complementària» que «en cap cas» tindran caràcter suspensiu de la tramitació de l'expedient. Tot això sense perjudici que aquestes observacions motivin la inclusió de l'expedient fiscalitzat en la mostra d'actes que hagin de ser objecte de control ple posterior segons allò establert en l'apartat 3r de l'article 219 TRLHL.*

VI.- CONCLUSIONS

S'informa DESFAVORABLEMENT la tramitació de l'expedient amb OBJECCIÓ FISCAL suspensiva, pels compliments assenyalats en els apartats 4.2.2, primer, darrer incís, d'acord amb allò previst en l'article 216.2.c del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per RDLeg. 2/2004, de 5 de març.

Correspon a l'Alcalde/ssa la resolució de discrepància, d'acord amb l'article 217.1 del TRLHL.

Això, sense perjudici de les OBSERVACIONS COMPLEMENTÀRIES formulades en l'apartat Vè, les quals es reiteren als efectes oportuns.

En cas d'ésser aprovat, el present expedient estarà subjecte a una fiscalització plena posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria, d'acord amb allò previst en l'article 219.3 del TRLHL i els articles 47 a 49 de les Bases d'execució del pressupost vigent.”

Vist l'informe del Tècnic d'Esports, de data 10 de desembre de 2021, que consta a l'expedient, en el qual es motiva la necessitat del Conveni, i que es transcriu a continuació:



“FETS

Vist que l'Alcaldia ha de procedir a aixecar el reparament formulat per la Intervenció municipal per procedir a l'aprovació del “Conveni entre el centre educatiu Lluís Domènech i Montaner de la Generalitat de Catalunya i l'ajuntament de Canet de Mar per a l'ús social de les instal·lacions del centre educatiu” per l'any 2021 i que des d'Intervenció s'ha requerit informe tècnic al respecte.

Atès que qui subscriu el present Informe ha elaborat i signat la Memòria Justificativa del Conveni i corrobora la necessitat de dur a terme el mateix per tal de poder donar servei a les diferents entitats esportives, culturals i educatives de Canet de Mar.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- *Malgrat la disconformitat al·legada a l'informe de la intervenció municipal, les diferents instal·lacions que s'utilitzen entre les diferents àrees de l'ajuntament; esports, educació, festes i joventut fan d'aquest conveni una eina necessària i imprescindible per a les diverses activitats:*

Esports *té una manca d'instal·lacions per els entrenaments regulars i algunes competicions de diverses entitats com:*

- *El tennis de taula; que no disposa de cap espai adient per desenvolupar ni els entrenaments ni la competició.*
- *Als clubs futbol sala, bàsquet i voleibol els li calen els espais per complementar els entrenaments que les instal·lacions municipals no arriben a cobrir.*
- *L'Associació Sàlvia i Amics del Ball no disposen de cap altre instal·lació per poder dur a terme les activitats setmanals de gimnàstica i ball.*
- *Durant espais de temps que no hi ha entrenaments així com dissabtes tarda i períodes de vacances els patis s'utilitzen com Patis Oberts per a tota la població.*
- *També poden disposar dels diferents espais per la realització de Casals d'Estiu i Setmana Santa.*
- *Realització d'activitats puntuals com Torneig d'Escacs a les aules.*

Educació

- *L'Escola d'Adults Maria Saus necessita els mòduls de l'institut durant el curs 2020-2021, a causa de la pandèmia, donat que els espais dels que disposava per les classes no garantien les condicions d'espai i distanciament requerides com a mesura de seguretat per al el control de la pandèmia, així com per la pèrdua d'una de les aules situada a la planta segona de Vil·la Flora a causa de les obres a la coberta.*
- *Poder fer les classes a l'institut ha permès incrementar el nombre d'alumnes mantenint en tot moment les mesures de seguretat.*

Festes

- *Amb la pandèmia s'han pogut realitzar més activitats i amb el control d'accés que requeria la situació, donat que l'espai utilitzat, el pati, està completament tancat.*



Joventut

- *L'Esplai Bitxus requeria de més espais dels que utilitzava donat el creixement que han tingut aquests darrers anys. Sent aquests espais de l'institut els que millor servei li podien oferir.*

CONCLUSIONS:

*De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** la tramitació de l'expedient objecte del present informe."*

Correspon a l'Alcaldeessa la resolució de discrepància, d'acord amb l'article 217.1 del TRLHL. Això, sense perjudici de les OBSERVACIONS COMPLEMENTÀRIES formulades en l'apartat Vè, les quals es reiteren als efectes oportuns. En cas d'ésser aprovat, el present expedient estarà subjecte a una fiscalització plena posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria, d'acord amb allò previst en l'article 219.3 del TRLHL i els articles 47 a 49 de les Bases d'execució del pressupost vigent, i que consta a l'Expedient.

Atès que amb data 13 de desembre de 2021, es signa Decret d'Alcaldia per aixecar el reparament de la Intervenció.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Aprovar l'atorgament d'una subvenció directa nominativa a l'Institut d'Ensenyament Secundari Lluís Domènech i Montaner, amb CIF Q5850056B, per import de 7.000,00€ (set mil euros) en concepte de despeses d'utilització de les instal·lacions, que s'instrumenta mitjançant conveni.

Segon.- Autoritzar i comprometre la despesa i reconèixer l'obligació per l'import de 7.000€ (set mil euros), a favor de l'IES Domènech i Montaner amb CIF Q5850056B i amb càrrec a la partida pressupostària 52 34200 20200 del vigent pressupost ordinari de l'any 2021.

Tercer.- Designar el tècnic municipal d'Esports, com a representant de l'Ajuntament a la comissió de seguiment prevista en la clàusula vuitena del conveni.

Quart.- Facultar a la Sra. Alcaldeessa per subscriure els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'IES.

2.6. PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL D'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS EN ELS ÀMBITS CULTURAL, EDUCATIU, SOCIAL, ARTÍSTIC, ESPORTIU, LÚDIC, FESTIU O QUAALSEVOL ALTRE ANÀLEG - CONVOCATÒRIA 1/2021

Fets:



Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 25 de gener de 2018, va aprovar definitivament l'Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Vista la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 8 de juliol de 2021, va prendre, entre d'altres, l'acord d'aprovació de la convocatòria de les subvencions en règim de concurrència competitiva, per a l'exercici 2021, a favor de les persones físiques i d'entitats públiques i privades que realitzin activitats d'utilitat pública o interès social, en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg, que complissin els requisits generals i específics establerts en les bases i estiguessin legalment constituïdes i inscrites en el Registre Municipal d'Associacions, recollides a l'Annex de l'acord esmentat.

Així mateix, s'autoritzava la despesa derivada de l'acord anterior, per un import total de vuitanta –set quatre cents cinquanta euros (87.450,00€), amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2021:

Programa	Aplicació pressupostària	Import
BENESTAR SOCIAL	40 23100 48200	12.000,00 €
CULTURA	31 33400 48200	20.000,00 €
EDUCACIÓ	51 32000 48200	12.000,00 €
ESPORTS	52 34100 48200	39.750,00 €
JOVENTUT	41 33700 48200	1.700,00 €
IGUALTAT DE GÈNERE	15 92400 48200	2.000,00 €
	Total	87.450,00 €

Atès que en compliment d'allò que es disposa als articles 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, l'acord anterior va ser objecte de publicació al BOPB del dia 19 de juliol el 2021

Vist l'informe emès pel tècnic auxiliar de Participació Ciutadana, de data 5 de novembre de 2021, que consta a l'expedient administratiu.

Vist l'informe emès pel tècnic d'Esports, de data 16 de desembre de 2021, que consta a l'expedient administratiu.

Vist l'informe emès pel tècnic de Joventut, de data 5 de novembre de 2021, que consta a l'expedient administratiu.



Vist l'informe emès per la tècnica de Benestar Social, de data 16 de novembre de 2021, que consta a l'expedient administratiu.

Vist l'informe emès per la tècnica de Cultura, de data 14 de desembre de 2021, que consta a l'expedient administratiu.

Vist l'informe emès per la tècnica d'Educació, de data 14 de desembre de 2021, que consta a l'expedient administratiu.

Atès que els tècnics municipals, en compliment de la previsió de l'article 7 de la convocatòria, han elevat la documentació presentada pels sol·licitants, juntament amb els seus informes, a l'òrgan col·legiat, qui ha fet l'examen i valoració de les sol·licituds.

Vista l'acta de la reunió de l'òrgan col·legiat, de data 17 de desembre de 2021, de la qual n'ha resultat la proposta de concessió de les subvencions següent.

Vist l'informe FAVORABLE de la interventora núm. 235/2021, de 20 de desembre."

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny.

Atès que, es disposa als articles 239 a 241 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i als articles 118 i 119 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Atorgar subvenció, d'acord amb els criteris establerts a la convocatòria 1/2021, a les entitats i per als projectes següents:

IGUALTAT DE GÈNERE

Entitat	Projecte	Punts obtinguts	Subvenció per punts	Despeses del projecte	Import sol·licitat	Import atorgat
---------	----------	-----------------	---------------------	-----------------------	--------------------	----------------



Mares Malabaristes Associació Cultural. NIF G66138447		85	2.000,00	2.000,00€	2.000,00€	2.000,00€ que correspon al 1000% de l'import de la partida disponible per les subvencions de concurrència competitiva de l'àrea d'igualtat de gènere.
--	--	----	----------	-----------	-----------	---

ESPORTS

ENTITAT	CONTINUADES	PUNTUALS	INDIVIDUALS	TOTAL	CONTINUADES	PUNTUALS	PUNTUALS	SOL·LICITAT	TOTAL
1 CLUB BILLAR CANET	673,08 €			673,08 €	57,76 €			1.160,00 €	730,84 €
2 CLUB TENNIS CANET	305,94 €	812,44 €		1.118,38 €	26,26 €	187,56 €		8.000,00 €	1.332,20 €
3 CLUB TENNIS TAULA CANET	575,17 €			575,17 €	49,36 €			3.178,00 €	624,53 €
4 CLUB BOTXES CANET	765,00 €	277,58 €		1.042,58 €		276,18 €	446,24 €	4.260,00 €	1.765,00 €
5 CANET FUTBOL SALA	5.347,90 €			5.347,90 €	458,99 €			8.000,00 €	5.806,89 €
6 CLUB VOLEI CANET	1.407,34 €			1.407,34 €	120,79 €			5.475,00 €	1.528,13 €
7 CLUB HOQUEI CANET	330,42 €			330,42 €	28,36 €			2.000,00 €	358,78 €
8 CANET FUTBOL CLUB	5.903,59 €	1.000,00 €		6.903,59 €	600,78 €	- €		9.000,00 €	7.504,37 €
9 GRUP EXCURSIONISTA	360,00 €	115,00 €		475,00 €		- €		475,00 €	475,00 €
10 CLUB PATINATGE ARTÍSTIC CANET	3.304,20 €			3.304,20 €	283,59 €			5.500,00 €	3.587,79 €
11 CLUB ATLETISME SPORT CANET	2.190,56 €			2.190,56 €	188,01 €			4.000,00 €	2.378,57 €
12 CLUB BÀSQUET CANET	4.234,27 €			4.234,27 €	363,41 €			6.000,00 €	4.597,68 €
13 CLUB PETANCA ATLETIC	110,14 €			110,14 €	9,45 €			500,00 €	119,59 €
14 AMPA LLUIS DOMENECH MONTANER	281,47 €			281,47 €	24,16 €			2.461,25 €	305,63 €
15 IES LLUIS DOMENECH		300,00 €		300,00 €		- €		300,00 €	300,00 €
16 IES SUNSI MORA		765,05 €				234,95 €		7.600,00 €	1.000,00 €
17 CLUB CICLISTA CANET		270,81 €		270,81 €		334,66 €	121,63 €	727,10 €	727,10 €
18 CLO·LEGI Yglesias		548,40 €		548,40 €		451,60 €		1.600,00 €	1.000,00 €
19 MARTA ALSO			1.000,00 €	1.000,00 €				1.000,00 €	1.000,00 €
	25.789,08 €	4.089,28 €	1.000,00 €	30.113,31 €	2.210,92 €	1.484,95 €	567,87 €	71.236,35 €	35.142,10 €
		30.878,36 €							
	28.000,00 €	6.142,10 €	1.000,00 €	35.142,10 €					
SOBRANT		607,90 €	4.000,00 €	4.607,90 €					
	28.000,00 €	6.750,00 €	5.000,00 €	39.750,00 €					

JOVENTUT

Entitat	NIF	Projecte	Subvenció
Associació Juvenil Casal Aisia	G66289448	Casal d'Estiu 2021	835,09 €
Associació Esplai Strankis	G05119075	Casal d'estiu Strankis	864,91 €

BENESTAR SOCIAL



	a	b	c	d	e	f	g	h	Total puntuació	Valor del punt	quantitat atorgada
Nom Entitat	10	10	10	10	10	20	20	10			
Associació de voluntaris i amics de l'Hospital Sant Jaume de Calella	8	8	5	10	10	15	19	10	85	31,83	2.705,57€
Fundació privada del Maresme pro persones amb disminució psíquica	8	5	4	5	7	15	15	10	69	31,83	2.196,29€
Associació "Terra i Cel"	10	10	10	10	10	17	20	10	97	31,83	3.087,53€
Associació d'Ajut Humanitari GEA XXI	6	5	5	0	10	3	12	5	46	31,83	1.464,19€
Fundació Privada Marpi	3	3	2	2	3	2	5	5	25	31,83	795,76€
Associació de Jubilats de Canet de Mar	2	2	2	2	3	0	3	5	19	31,83	604,77€
Associació Gent Gran de Canet (Esplai)	5	5	5	5	3	0	3	10	36	31,83	1.145,89€
TOTAL											12.000,00

CULTURA

Nº REGISTRE	NOM ENTITAT	DENOMINACIÓ PROJECTE	Subvenció 2021
ENTRA-2021-8156	MARES MALABARISTES	CANET M'ATRAPA	1.276 €
ENTRA-2021-8154 / ENTRA-2021-8169		ACTIVITATS FOMENT DE LA CULTURA	1.224 €
ENTRA-2021-8054	CEDIM	DOMENECHIANA 18 I DOMENECHIANA 19	1.384 €
ENTRA-2021-8055		ITINERARIS LLUÍS DOMÈNECH I MONTANER	1.280 €
ENTRA-2021-8057		PUBLICACIÓ ACTES III SIMPOSI LLUÍS DOMÈNECH I MONTANER	1.000 €
ENTRA-2021-8460 i 8499	AMICS BALL	DIUMENGES DE BALL	1.215 €
ENTRA-2021-8460 i 8499		REVELLLES POPULARS	1.255 €
ENTRA-2021-8901	ASS. CULT. PLATAFORMA ODEON	PROGRAMA CULTURAL 2021	1.332 €
ENTRA-2021-8653	ASS. CENTRE D'ESTUDIS CANETENCOS	Projecte de recerca documental i estudi històric de Canet de Mar	1.255 €
ENTRA-2021-8994	ASS. ORFEÓ MISERICÒRDIA	ADAPTACIÓ, ADEQUACIÓ I COMODITAT PELS ASSAJOS	900 €
		MATERIAL OFIMÀTIC D'ARXIU DE PARTITURES	100 €
		CONCERT DE NADAL	400 €



ENTRA-2021-8683	SOROLL.SOM	MANTENIMENT SEU, ASSEGURANÇA I BENZINA	1.359 €
ENTRA-2021-8964 / ENTRA-2021-9031	ASS. BALLET JUVENIL ENSEMBLE	PROMOCIÓ I DIFUSIÓ DE LA DANSA LOCAL A LA POBLACIÓ, A LA PRÒPIA COMUNITAT AUTÒ- NOMA I A L'ESTAT ESPANYOL	1.174 €
ENTRA-2021-9029	ASS. AMICS DE LA SAR- DANA DE CANET DE MAR	PROMOCIÓ DE LA SARDANA A CANET DE MAR	1.305 €
ENTRA-2021-8992	ASS. JUBILATS CANET DE MAR	FESTIVAL JARDINS COMEDIANTS	1.237 €
ENTRA-2021-9089	GEMMA GALERA RO- COSA	ACTIVITATS DEL SISÈ SENTIT	1.404 €
ENTRA-2021-9075	ASS. ARTÍSTICA TEATRAL EL CENTRU DE CANET	DECORAT I ATREZZO OBRE DE TEATRE LA REINA DE BELLESA DE LEENANE	900 €
			20.000 €

EDUCACIÓ

2021	Projectes 2021	NIF	total pro- jecte	Total entitat
INSTITUT Sunsi Mora	Auxiliar conversa xi- nès	Q0802000J	446,62 €	446,62 €
AMPA INS Sunsi Mora	Ampliació fons biblio- gràfic	G66086752	474,53 €	1.418,02 €
	Conversa xinès		452,20 €	
	Suport activitats ex- traescolars		491,28 €	
Escola Misericòrdia	Activitat piscina	Q58855712E	424,29 €	1.752,98 €
	Compra material tic		424,29 €	
	Teatre en anglès PILE		452,20 €	
	Mobiliari renovació pedagògica		452,20 €	
AMPA Misericòrdia	Servei acollida	G62823323	502,45 €	502,45 €
Escola FEDAC	Projectes d'escola	G65058349	362,88 €	362,88 €
AMPA FEDAC	Activitats per nens i famílies i suport es- cola	G58987017	279,14 €	279,14 €
INS LIDiM	Conferències, xerra- des i tallers	Q5850056B	300,00 €	895,89 €
	Formacions professo- rat		295,89 €	
	Diada de St. Jordi		300,00 €	
AMPA LIDiM	Auxiliar conversa	G62243043	418,71 €	976,98 €
	Revista		390,79 €	
	Gegant		167,48 €	
Escola Turó del drac	Dotació tecnologia	S0800447E	446,62 €	1.730,65 €
	Biblioteca escolar		418,71 €	



	Teatre		418,71 €	
	Robòtica		446,62 €	
AMPA Turó del drac	Projecte noves tecnologies		474,53 €	
	Projecte acollida		446,62 €	
	Projecte extraescolars		502,45 €	
	Projecte activitats culturals		351,71 €	
	Projecte piscina	G64580731	446,62 €	2.221,93 €
Col·legi Yglesias	Celebracions escoles	F08961904	334,96 €	334,96 €
AMPA El Palauet	activitats anuals	G63993034	295,89 €	295,89 €
BJ Ensemble	Projecte formació preprofessional	G66967621	390,79 €	390,79 €
Gemma Galera (Sisè Sentit)	Forma Dansa	77613756A	390,79 €	390,79 €

Segon.- Comprometre la despesa corresponent amb els informes emesos per les persones tècniques responsables de cada àrea municipal implicada, per un import de vuitanta- dos mil vuit-cents quaranta dos euros amb set cèntims d'euro (82,842,07€) amb càrrec a les aplicacions, següents:

Programa	Aplicació pressupostària	Import
BENESTAR SOCIAL	40 23100 48200	12.000,00 €
CULTURA	31 33400 48200	20.000,00 €
EDUCACIÓ	51 32000 48200	12.000,00 €
ESPORTS	52 34100 48200	35.142,07 €
JOVENTUT	41 33700 48200	1.700,00 €
IGUALTAT DE GÈNERE	15 92400 48200	2.000,00 €
	Total	82.842,07 €

Tercer.- Reconèixer l'obligació d'una bestreta del 50% a compte del import total de la subvenció concedida al conjunt de les entitats, tenint en compte la data de concessió de la convocatòria d'enguany.

Quart.- Notificar aquests acords als interessats, i comunicar a cada departament així com a la Tresoreria i a la Intervenció municipals, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

3. Alcaldia

3.1. PROPOSTA LLIBRE DECRETS PRIMERA QUINZENA DESEMBRE 2021

**Fets:**

Es dona compte a la Junta de Govern Local, del llibre de Decrets corresponents a la primera quinzena del mes de desembre de 2021.

3.2. PROPOSTA RELACIÓ DECRETS D'ALCALDIA I RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES, CORRESPONENTS ALS DIES DEL 6 AL 12 DE DESEMBRE DE 2021**Fets:**

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets d'Alcaldia i resolucions de les regidories, corresponents als dies del 6 al 12 de desembre de 2021, i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2021/2493	Decret adjudicació obres senyalització viària	07/12/2021
RESAL2021/2494	Decret exp.112070	07/12/2021
RESAL2021/2495	Decret adjudicació corró compactador	07/12/2021
RESAL2021/2496	Decret incoació ordre d'execució Cal Dr Manresa	07/12/2021
RESAL2021/2497	Decret 2a Tinència de l'Alcaldia	07/12/2021
RESAL2021/2498	Decret nomenament secretària acctal - desembre	07/12/2021
RESAL2021/2499	Decret aprovació factures Fase O F2021_112 sense reparament	07/12/2021
RESAL2021/2500	Decret aprovació factures F2021_108 Fase O sense reparament	07/12/2021
RESAL2021/2501	Decret permís botiga de mòbils	07/12/2021
RESAL2021/2502	Decret adjudicació obres talús Rda. Dr. Anglès	07/12/2021
RESAL2021/2503	Decret encàrrec subm	07/12/2021
RESAL2021/2504	Decret exp.112717	10/12/2021
RESAL2021/2505	Decret PS 09_12	10/12/2021
RESAL2021/2506	Decret IMI 09_12	10/12/2021
RESAL2021/2507	Decret AI 09_12	10/12/2021
RESAL2021/2508	Decret 1a Tinència aprovació IRPF novembre de 2021	10/12/2021
RESAL2021/2509	Resolució canvi designació lletrat	10/12/2021
RESAL2021/2510	Decret aprovació 3ª Certificació. Rehabilitació Coberta Edif. Principal Ajuntament	10/12/2021
RESAL2021/2511	04_Decret alcaldia padró ABO_2021_12	10/12/2021
RESAL2021/2512	Decret d'aixecament del reparament f_2021_109 fase ADO rep	10/12/2021
RESAL2021/2513	Decret d'Alcaldia padró EB2021_11	10/12/2021
RESAL2021/2514	Rectificació decret aprovació calendari	10/12/2021
RESAL2021/2515	Decret contractació peó jardineria_substitució IT	10/12/2021
RESAL2021/2516	Decret Autorització Cantada Nades a la Plaça Universitat - Escola FEDAC	10/12/2021

4. Segons disposa l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de precís i preguntes, d'aquesta sessió ordinària, l'alcalde i presidenta de la Junta, sotmet a la consideració dels membres assistents la **declaració d'urgència**, que és apreciada i declarada **per unanimitat dels membres assistents, amb l'absència del regidor, el Sr. Pere Xirau**:

4.1. Renúncia ajuts econòmics referents a diferents actuacions del Recull d'activitats de



suport al teixit empresarial – subvenció Diputació 2021 Expedient 2240/2021 574 PROP2021/540

4.2. Aprovació atorgament subvenció IBI exercici 2021 Expedient 3118/2021 2807 PROP2021/503

4.3. Aprovació justificació subvenció nominativa ADF Vallalta 2020 Expedient 2242/2019 3919 PROP2021/547

4.4. Aprovació ajuts socials BSGG_32_2021 Expedient 2883/2021 5367 PROP2021/533

4.5. Atorgament llicència obres majors carrer Francesc Corbera, 3 Expedient 2413/2021 3477 PROP2021/541

4.6. Adjudicació contracte de servei de suport audiovisual i comunicació institucional i corporativa, procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària Expedient 1403/2021 1687 PROP2021/527

4.7. Aprovació adhesió pròrroga contracte derivat núm. 2018.03-D1 de l'acord marc de subministrament de paper amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2018.03) adjudicat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local a l'empresa Lyreco España, S.A. Expedient 1424/2021 233 PROP2021/526

4.1. RENÚNCIA AJUTS ECONÒMICS REFERENTS A DIFERENTS ACTUACIONS DEL RECURS D'ACTIVITATS DE SUPORT AL TEIXIT EMPRESARIAL - SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ 2021

Fets:

Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió del 28 de gener de 2021, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2021 del Pla de concertació Xarxa de Govern Locals 2020-2023, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de Serveis 2021-2023, així com el seu règim jurídic i econòmic.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2021/402 de data 23 de febrer de 2021, l'ajuntament de Canet de Mar va resoldre sol·licitar a la Diputació de Barcelona, a través de l'aplicatiu Portal de tràmits dels ens locals i altres administracions de la Diputació (PMT) la seva cooperació i assistència per a la realització de diverses actuacions, que es poden emmarcar en el recurs **“Recull d'activitats de suport al teixit empresarial”**, de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic, Turisme i Comerç:

Recurs	Tipus de recurs	Classes de recurs
"Recull d'activitats de suport al teixit empresarial"	Recurs econòmic	Realització de serveis i activitats

Vist que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en sessió de data 22 de març de 2021, va aprovar la concessió dels ajuts econòmics en règim de concessió directa amb concurrència per a la realització de les actuacions que formen part del **“Recull d'activitats de suport a l'activitat empresarial”**, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2021 del Pla de Concertació de la Xarxa de Govern Locals 2020-2023, que s'ha comunicat a aquest ajuntament en data 31 de març de 2021.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2021, es va resoldre acceptar els ajuts econòmics atorgats per la Diputació de Barcelona, per a la realització de les següents actuacions que formen part del “Recull d'activitats de



suport a l'activitat empresarial", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2021 del Pla de Concertació de la Xarxa de Governos Locals 2020-2023:

BLOC1 **SESSIONS D'ACOMPANYAMENT PER A PERSONES EMPRENEDORES**

CODI XGL	ACTUACIÓ	AJUT ATORGAT
21/Y/299800	L'ABC de la redacció a les xarxes socials	540,00 €
21/Y/299801	Com guanyar diners: Models de negoci a Internet	432,00 €
21/Y/299802	Treball a casa, com em planifico?	432,00 €
21/Y/299803	Costos, marges i beneficis. Per què no és el mateix facturar que guanyar diners?	864,00 €
21/Y/299804	Com posar el preu als meus productes o serveis	486,00 €
21/Y/299805	Com captar els primers clients	648,00 €

BLOC 2 **TALLERS DE CONSOLIDACIÓ I CREIXEMENT D'EMPRESES**

CODI XGL	ACTUACIÓ	AJUT ATORGAT
21/Y/299794	Què és la transformació digital i com m'afecta a l'empresa?	864,00 €
21/Y/299795	Innova en el model de negoci amb l'SCOPE	828,00 €
21/Y/299796	Comunicar, persuadir i influenciar de la mà dels millors actors professionals	2.160,00 €
21/Y/299797	Millorar la gestió per reduir despeses	792,00 €
21/Y/299798	Funciona la meua estratègia online? Aprèn a mesurar resultats amb Google Analytics i altres eines de mesurament	1.440,00 €
21/Y/299799	Youtube i vídeo màrqueting per a negocis	1.188,00 €
21/Y/299806	Mindfulness en l'empresa. Reducció de l'estrès i lideratge. Estats i actituds positives per afrontar nous escenaris.	1.296,00 €
TOTAL SUBVENCIÓ ATORGADA		11.970,00 €

Vist que s'ha hagut de sol·licitar la renúncia a la Diputació de Barcelona de 4 de les actuacions anteriorment esmentades, per diferents motius.

Vist l'informe favorable emès per la tècnica del servei d'empresa en data 20 de desembre de 2021, el qual es transcriu a continuació:

La tècnica del servei d'empresa de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació als ajuts econòmics per a la realització de diferents actuacions del catàleg sectorial "Recull d'activitats de suport a l'activitat empresarial" concedits per la Diputació de Barcelona i acceptats per la Junta de Govern Local en data 15 d'abril de 2021, emet el següent

**INFORME TÈCNIC****FETS**

Que la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2021, va resoldre acceptar els ajuts econòmics atorgats per la Diputació de Barcelona, per a la realització de diverses actuacions que formen part del "Recull d'activitats de suport a l'activitat empresarial", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2021 del Pla de Concertació de la Xarxa de Governos Locals 2020-2023

Que s'ha hagut de sol·licitar la renúncia a la Diputació de Barcelona de 4 de les actuacions previstes i concedides per aquest any 2021 dins del "Recull d'activitats de suport a l'activitat empresarial", pels motius i les dates de sol·licitud de renúncia següents:

**BLOC1 SESSIONS D'ACOMPANYAMENT PER A PERSONES EMPRENE-
DRES**

CODI XGL	ACTUACIÓ	Motiu renúncia	Data sol·licitud renúncia
21/Y/299800	L'ABC de la redacció a les xarxes socials	Problemes de salut de l'expert formador	24/11/2021

BLOC 2 TALLERS DE CONSOLIDACIÓ I CREIXEMENT D'EMPRESES

CODI XGL	ACTUACIÓ	Motiu renúncia	Data sol·licitud renúncia
21/Y/299794	Què és la transformació digital i com m'afecta a l'empresa?	No es va arribar al mínim de participants requerits per part de la Diputació per tal que l'actuació fos subvencionada	29/11/2021
21/Y/299795	Innova en el model de negoci amb l'SCOPE	No es va arribar al mínim de participants requerits per part de la Diputació per tal que l'actuació fos subvencionada	24/11/2021
21/Y/299797	Millorar la gestió per reduir despeses	No es va arribar al mínim de participants requerits per part de la Diputació per tal que l'actuació fos subvencionada	11/10/2021

Que a aquests efectes s'ha expedit el document comptable d'anul·lació de compromís d'ingrés: Número relació I/2021/19, per un total de - 3.024,00 €.

FONAMENTS DE DRET:

Normatives aplicables: Pla "Xarxa de Governos Locals 2020-2023" (BOPB de 03/06/2020). Catàleg de Serveis de l'any 2021-23 i el seu règim regulador



aprovats per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona (BOPB del dia 1 de febrer de 2021). Convocatòria del Catàleg 2021 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2021-2023 (BOPB del dia 1 de febrer de 2021).

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Es proposa el tancament dins l'expedient que li correspon de les accions de renúncia dels ajuts econòmics corresponents a les actuacions esmentades -que formen part del catàleg sectorial "Recull d'activitats de suport a l'activitat empresarial", en el marc del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2021-, renúncies que van ser acceptades per la Diputació de Barcelona, i que aquesta va comunicar la seva finalització per renúncia amb les següents dates:

BLOC1 SESSIONS D'ACOMPANYAMENT PER A PERSONES EMPRENEDRES

CODI XGL	ACTUACIÓ	AJUT ATORGAT	Data comunicació finalització per renúncia per part de la Diputació
21/Y/299800	L'ABC de la redacció a les xarxes socials	540,00 €	16/12/2021

BLOC 2 TALLERS DE CONSOLIDACIÓ I CREIXEMENT D'EMPRESES

CODI XGL	ACTUACIÓ	AJUT ATORGAT	Data comunicació finalització per renúncia per part de la Diputació
21/Y/299794	Què és la transformació digital i com m'afecta a l'empresa?	864,00 €	16/12/2021
21/Y/299795	Innova en el model de negoci amb l'SCOPE	828,00 €	16/12/2021
21/Y/299797	Millorar la gestió per reduir despeses	792,00 €	09/12/2021

SEGONA.- Facultar l'alcaldeessa, la secretària i l'interventor per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords

TERCERA.- Comunicar aquests acords a les àrees municipals d'Intervenció i Tresoreria, als efectes oportuns.

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** la tramitació de l'expedient objecte del present informe.

**Fonaments de dret:**

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Procedir al tancament dins l'expedient que li correspon de les accions de renúncia dels ajuts econòmics referents a les actuacions següents, concedides per la Diputació de Barcelona, que formen part del catàleg sectorial "Recull d'activitats de suport a l'activitat empresarial", en el marc del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2021, accions de renúncia que van ser comunicades a la Diputació de Barcelona, i que a l'hora la Diputació va comunicar la finalització de les actuacions per renúncia amb les següents dates:

BLOC1 SESSIONS D'ACOMPANYAMENT PER A PERSONES EMPRENEDRES

CODI XGL	ACTUACIÓ	AJUT ATORGAT	Data comunicació finalització per renúncia per part de la Diputació
21/Y/299800	L'ABC de la redacció a les xarxes socials	540,00 €	16/12/2021

BLOC 2 TALLERS DE CONSOLIDACIÓ I CREIXEMENT D'EMPRESES

CODI XGL	ACTUACIÓ	AJUT ATORGAT	Data comunicació finalització per renúncia per part de la Diputació
21/Y/299794	Què és la transformació digital i com m'afecta a l'empresa?	864,00 €	16/12/2021
21/Y/299795	Innova en el model de negoci amb l'S-COPE	828,00 €	16/12/2021
21/Y/299797	Millorar la gestió per reduir despeses	792,00 €	09/12/2021

Segon.- Que a aquests efectes s'ha expedit el document comptable d'anul·lació de compromís d'ingrés: Número relació I/2021/19, per un total de - 3.024,00 €.

Tercer.- Facultar l'alcaldessa, la secretària i la interventora per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius el present acord.

Quart.- Comunicar aquest acord a les àrees municipals d'Intervenció i Tresoreria, als efectes oportuns.

**4.2. PROPOSTA DE JUNTA DE GOVERN LOCAL PER L'APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ PER L'IBI EXERCICI 2021****Fets:**

Atès que en data 29 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar les bases reguladores per a l'atorgament d'una subvenció sobre l'import de l'impost sobre béns immobles, corresponent al domicili habitual, per minorar la repercussió econòmica del pagament de l'IBI en contribuents amb situació econòmica desfavorida.

Atès que en aquesta convocatòria es van presentar un total de 43 sol·licituds, que són les que es detallen al quadre següent:

Nº EXP.	Nº Registre	Data entrada	DNI
1	7833	04/08/2021	-
2	7939	09/08/2021	-
3	7954	10/08/2021	-
4	8089	17/08/2021	-
5	8123	18/08/2021	-
6	8244	24/08/2021	-
7	8278	25/08/2021	-
8	8294	26/08/2021	-
9	8298	26/08/2021	-
10	8312	27/08/2021	-
11	8338	30/08/2021	-
12	8476	02/09/2021	-



13	8514	03/09/2021	-
14	8526	03/09/2021	-
15	8624	07/09/2021	-
16	8690	09/09/2021	-
17	8697	09/09/2021	-
18	8713	09/09/2021	-
19	8773	10/09/2021	-
20	8791	10/09/2021	-
21	8866	13/09/2021	-
22	8986	15/09/2021	-
23	9057	16/09/2021	-
24	9070	16/09/2021	-
25	9079	16/09/2021	-
26	9145	17/09/2021	-
27	9313	21/09/2021	-
28	9315	21/09/2021	-
29	9410	22/09/2021	-
30	9462	23/09/2021	-



31	9487	23/09/2021	-
32	9557	24/09/2021	-
33	9562	24/09/2021	-
34	9564	24/09/2021	-
35	9563	24/09/2021	-
36	9566	24/09/2021	-
37	9830	28/09/2021	-
38	9832	28/09/2021	-
39	9834	28/09/2021	-
40	9871	29/09/2021	-
41	9943	30/09/2021	-
42	9951	30/09/2021	-
43	9565	24/09/2021	-

Vista la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol pel que s'aprova el Reglament que desenvolupa la Llei, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern.

Vista la documentació aportada pels sol·licitants.

Vist l'informe tècnic favorable, emès per la coordinadora de serveis socials en data 9 de desembre d'enguany, i que es transcriu a continuació:

***“INFORME TÈCNIC PER L'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIO PER MINORAR
L'IMPORT DE L'IBI 2021***



La coordinadora d'àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació a l'atorgament de subvencions per la minoració de l'import de l'IBI, segons la convocatòria de concurrència competitiva per l'exercici 2021, informa

FETS

En data 29 de juliol de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar les bases específiques i la convocatòria per a la concessió de subvencions per minorar la repercussió econòmica del pagament de l'IBI en contribuents amb situació econòmica desfavorida per a l'exercici 2021.

Un cop publicades les bases es van presentar un total de 43 sol·licituds, segons el següent quadre:

Nº EXP.	Nº Registre	Data entrada	DNI
1	7833	04/08/2021	-
2	7939	09/08/2021	-
3	7954	10/08/2021	-
4	8089	17/08/2021	-
5	8123	18/08/2021	-
6	8244	24/08/2021	-
7	8278	25/08/2021	-
8	8294	26/08/2021	-
9	8298	26/08/2021	-
10	8312	27/08/2021	-
11	8338	30/08/2021	-
12	8476	02/09/2021	-



13	8514	03/09/2021	-
14	8526	03/09/2021	-
15	8624	07/09/2021	-
16	8690	09/09/2021	-
17	8697	09/09/2021	-
18	8713	09/09/2021	-
19	8773	10/09/2021	-
20	8791	10/09/2021	-
21	8866	13/09/2021	-
22	8986	15/09/2021	-
23	9057	16/09/2021	-
24	9070	16/09/2021	-
25	9079	16/09/2021	-
26	9145	17/09/2021	-
27	9313	21/09/2021	-
28	9315	21/09/2021	-
29	9410	22/09/2021	-
30	9462	23/09/2021	-



31	9487	23/09/2021	-
32	9557	24/09/2021	-
33	9562	24/09/2021	-
34	9564	24/09/2021	-
35	9563	24/09/2021	-
36	9566	24/09/2021	-
37	9830	28/09/2021	-
38	9832	28/09/2021	-
39	9834	28/09/2021	-
40	9871	29/09/2021	-
41	9943	30/09/2021	-
42	9951	30/09/2021	-
43	9565	24/09/2021	-

Una vegada revisades totes les sol·licituds, fets els requeriments oportuns, esmenades les deficiències requerides, i comprovades totes les dades i requisits de la base cinquena de la convocatòria de tots els expedients, es valora que compleixen i que, per tant, poden ser beneficiaris de la subvenció, els següents expedients:

Nº EXP.	Nº Registre	Data entrada	Càlcul de la subvenció DEFINITIU
01	7833	04/08/2021	145,26 €
02	7939	09/08/2021	300,00 €
03	7954	10/08/2021	273,16 €



04	8089	17/08/2021	300,00 €
05	8123	18/08/2021	300,00 €
06	8244	24/08/2021	300,00 €
07	8278	25/08/2021	292,76 €
8	8294	26/08/2021	300,00 €
9	8298	26/08/2021	294,46 €
10	8312	27/08/2021	150,00 €
11	8338	30/08/2021	253,42 €
12	8476	02/09/2021	300,00 €
13	8514	03/09/2021	300,00 €
14	8526	03/09/2021	300,00 €
15	8624	07/09/2021	255,91 €
16	8690	09/09/2021	300,00 €
17	8697	09/09/2021	260,08 €
18	8713	09/09/2021	300,00 €
20	8791	10/09/2021	300,00 €
21	8866	13/09/2021	300,00 €
22	8986	15/09/2021	56,93 €
23	9057	16/09/2021	300,00 €
24	9070	16/09/2021	84,14 €
26	9145	17/09/2021	222,50 €



29	9410	22/09/2021	300,00 €
30	9462	23/09/2021	135,53 €
31	9487	23/09/2021	292,99 €
32	9557	24/09/2021	300,00 €
33	9562	24/09/2021	239,94 €
34	9564	24/09/2021	300,00 €
35	9563	24/09/2021	300,00 €
37	9830	28/09/2021	150,00 €
38	9832	28/09/2021	277,16 €
43	9565	24/09/2021	148,57€

Una vegada comprovades totes les dades i requisits de la base cinquena de la convocatòria de tots els expedients presentats, es valora que NO COMPLEIXEN algun dels requisits i, que, per tant, NO poden ser beneficiaris de la subvenció els següents expedients, pels motius que s'indica:

Nº EXP.	Nº. REGISTRE	DATA ENTRADA	MOTIU DENEGACIÓ
42	9951	30/09/2021	3, 5 i 6
27	9313	21/09/2021	2
36	9566	24/09/2021	3
19	8773	10/09/2021	3
25	9079	16/09/2021	6
40	9871	29/09/2021	6
41	9943	30/09/2021	6
28	9315	21/09/2021	6
39	9834	28/09/2021	4



1	
2	
3	
4	
5	Superar el valor cadastral de l'habitatge (100.000€)
6	Superar el límit d'ingressos de la unitat familiar

CONCLUSIONS:

*De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** la tramitació de l'expedient objecte del present informe, i proposo que es procedeixi al pagament de la quantitat corresponent als expedients valorats de manera positiva, seguint els paràmetres indicats a la base sisena i onzena de la convocatòria.*

Vist l'informe DESFAVORABLE de la interventora núm. 227/2021, de 13 de desembre, amb reparament suspensiu.

Vista la diligència de secretaria, de 22 de desembre de 2021, la qual s'identifica amb el CSV: d018811c099f46d09e47752a101b8b4f001.

Atès que l'Alcaldia ha aixecat el reparament suspensiu mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2021/2621, de 23 de desembre.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Atorgar les següents subvencions sol·licitades per minorar la repercussió econòmica del pagament de l'IBI, en contribuents amb situació econòmica desfavorida per a l'exercici 2021:

Nº EXP.	Nº Registre	Data entrada	Càlcul de la subvenció DEFINITIU
01	7833	04/08/2021	145,26 €
02	7939	09/08/2021	300,00 €
03	7954	10/08/2021	273,16 €
04	8089	17/08/2021	300,00 €
05	8123	18/08/2021	300,00 €



06	8244	24/08/2021	300,00 €
07	8278	25/08/2021	292,76 €
8	8294	26/08/2021	300,00 €
9	8298	26/08/2021	294,46 €
10	8312	27/08/2021	150,00 €
11	8338	30/08/2021	253,42 €
12	8476	02/09/2021	300,00 €
13	8514	03/09/2021	300,00 €
14	8526	03/09/2021	300,00 €
15	8624	07/09/2021	255,91 €
16	8690	09/09/2021	300,00 €
17	8697	09/09/2021	260,08 €
18	8713	09/09/2021	300,00 €
20	8791	10/09/2021	300,00 €
21	8866	13/09/2021	300,00 €
22	8986	15/09/2021	56,93 €
23	9057	16/09/2021	300,00 €
24	9070	16/09/2021	84,14 €
26	9145	17/09/2021	222,50 €
29	9410	22/09/2021	300,00 €
30	9462	23/09/2021	135,53 €
31	9487	23/09/2021	292,99 €
32	9557	24/09/2021	300,00 €



33	9562	24/09/2021	239,94 €
34	9564	24/09/2021	300,00 €
35	9563	24/09/2021	300,00 €
37	9830	28/09/2021	150,00 €
38	9832	28/09/2021	277,16 €
43	9565	24/09/2021	148,57€

Segon.- Denegar les següents sol·licituds per no complir amb algun dels requisits exposats a les bases de la convocatòria, i que s'exposen a continuació:

Nº EXP.	Nº. REGISTRE	DATA ENTRADA	MOTIU DENEGACIÓ
19	8773	10/09/2021	3
25	9079	16/09/2021	6
27	9313	21/09/2021	2
28	9315	21/09/2021	6
36	9566	24/09/2021	3
39	9834	28/09/2021	4
40	9871	29/09/2021	6
41	9943	30/09/2021	6
42	9951	30/09/2021	3, 5 i 6

1	
2	
3	
4	
5	Superar el valor cadastral de l'habitatge (100.000€)
6	Superar el límit d'ingressos de la unitat familiar

Tercer.- Disposar la despesa i reconèixer l'obligació per import de 8.632,81€ amb càrrec als crèdits autoritzats en l'aplicació 40 23100 48200.

Quart.- Notificar aquests acords als interessats.



Cinquè.- Publicar al web municipal i al tauler d'edictes de l'Ajuntament el resultat definitiu d'aquests acords, amb la llista tant dels beneficiaris de la subvenció com de les sol·licituds desestimades, durant un període mínim de 20 dies.

Sisè.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació a les persones beneficiàries mitjançant transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària.

Setè.- Comunicar aquests acords als departaments de tresoreria i intervenció municipals.

4.3. ACCEPTACIÓ JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ NOMINATIVA ADF VALLALTA 2020

Fets:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 12 de març de 2020, va aprovar el conveni de col·laboració amb l'ADF Vallalta amb CIF G64198245 que instrumentalitza la subvenció prevista per a dita associació per a les tasques de prevenció a zones de matolls properes a massa forestal i extinció d'incendis.

Que durant l'any 2020 el Departament de Seguretat Ciutadana ha gestionat conjuntament amb l'associació les tasques a les que es fa referència.

Vist l'informe tècnic emès en data 17 de desembre de 2021 que es transcriu a continuació:

INFORME TÈCNIC

L'Inspector Cap de la Policia Local de l'Ajuntament de Canet de Mar, informa sobre la justificació del conveni de col·laboració existent amb ADF.

FETS

Primer.- *Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 12 de març de 2020 va aprovar el conveni de col·laboració amb l'Associació de Defensa Forestal Vallalta amb NIF: G64198245, que instrumentalitza la subvenció nominativa prevista al pressupost 2020 per a desenvolupar tasques de prevenció, informació, vigilància a zones de matolls properes a massa forestal, i extinció d'incendis forestals.*

Segon.- *Vist allò que s'especifica en el conveni de referència pel que fa a la justificació de les subvenció atorgada, segons el qual cal presentar la següent documentació, dins el termini establert:*

- *Relació de les despeses amb identificació del proveïdor, descripció del servei o activitat, import i data de la factura.*
- *Factures original o còpies compulsades de les despeses realitzades que hauran de contenir els requisits establerts en el Reial Decret 1496/2003 sobre obligacions de facturació.*



- Estat de comptes corresponent amb indicació d'altres ajuts, ingressos o aportació amb especificació de la quantia i procedència.
- Relació de la inversió efectuada en material pel desenvolupament de l'activitat.

Tercer.- Amb data 9 de desembre de 2021 i número de registre ENTRA-2021-12810, l'Associació de Defensa Forestal Vallalta, amb NIF: G64198245 ha presentat la justificació de la subvenció dins el termini que estableix el conveni.

FONAMENTS DE DRET:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la general de subvencions.
- Ordenança municipal reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Canet de Mar, aprovada pel Ple en data 25 de gener de 2018.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Vist el conveni signat amb l'entitat, projecte i quantitat que es relacionen a continuació:

ENTITAT	PROJECTE 2020	Bestreta del 100% del conveni
Associació de Defensa Forestal Vallalta	Desenvolupar tasques de prevenció, informació, vigilància a zones de matolls properes a massa forestal, i extinció d'incendis forestals	2.000€

SEGONA.- Vista la documentació presentada per l'entitat a mode de justificació, i de la qual se'n deriven les següents consideracions:

ENTITAT	PROJECTE 2020	Memòria - Fitxa 7	Pu- bli- ci- tat	Model justificació de despeses - Fitxa 8	Certifi- cat destí sub- venció - Fitxa 8	Relació d'altres ingresos - Fitxa 9
Associació de Defensa Forestal Vallalta	Tasques prevenció i vigilància incendi	Presen- tada i cor- recte	Acr- edi- tad a	Acrediten correcta- ment una despesa de 2.095,54 €	Presen- tada i cor- recte	Presen- tada i cor- recte

TERCERA.- Que l'Associació de Defensa Forestal Vallalta aconsegueix els compromisos adquirits en la signatura del conveni pel que fa a per a desenvolupar tasques de prevenció, informació, vigilància a zones de matolls properes a



massa forestal, i extinció d'incendis forestals al municipi de Canet de Mar, d'acord amb la documentació presentada i pel seguiment que l'àrea de Seguretat Ciutadana ha realitzat.

CONCLUSIONS:

*De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** la tramitació de l'expedient objecte del present informe per al tancament del conveni que regula la subvenció de l'any 2020 amb l'Associació de Defensa Forestal Vallalta per a desenvolupar tasques de prevenció, informació, vigilància a zones de matolls properes a massa forestal, i extinció d'incendis forestals*

Canet de Mar, a la data de la signatura electrònica.

Tècnic/a municipal

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny.

Fiscalització prèvia limitada de despesa (art.219.2 TRLHL i 48 BEP) amb INTERVINGUT I CONFORME.

S'acorda per unanimitat dels membres assistents:

Primer.- Acceptar la justificació i donar per tancat el conveni que instrumentalitza la subvenció nominativa a l'ADF Vallalta, en compliment del compromís adquirit en la signatura del conveni 2020, segons el qual calia fixar un marc de col·laboració entre l'anomenada associació i l'Ajuntament de Canet de Mar per a les tasques de prevenció a zones de matolls properes a massa forestal i extinció d'incendis.

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

Tercer.- Comunicar el present acord a Intervenció i Tresoreria.

4.4. APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS BSGG_32_2021

Vista la relació de despeses número BSGG_32_2021 de data 16 de desembre de 2021 per import de 2.057,20 € corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que l'equip tècnic ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.



Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del pressupost aprovat per a l'exercici 2021.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social, i el Reglament de prestacions econòmiques de caràcter social de Canet de Mar, aprovat el 17 d'octubre del 2017.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2019/1041, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG_32_2021 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

RELACIÓ NÚM.: BSGG32_2021 16-12-21						
NÚM.	BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	DNI/NIF
237	-	-	despeses habitatge- subministraments- Combinat	186,05 €	EL MATEIX	-
238	-	-	llibres/material escolar	168,00 €	EL MATEIX	-
239	-	-	llibres/material escolar	377,50 €	ESCOLA MISE-RICORDIA	Q5855712E
240	-	-	despeses habitatge - lloguers/hipoteca	400,00 €	EL MATEIX	-
241	-	-	despeses habitatge - reparacions	925,65 €	MRM	-
total				2.057,20 €		

Segon.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici corrent.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Cinquè.- Notificar aquests acords als interessats.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

4.5. ATORGAMENT LLICÈNCIA OBRES MAJORS CARRER FRANCESC CORBERA, 3



Vista la instància presentada en data 06/08/2021 (ENTRA-2021-7899) pel senyor -, arquitecte, actuant en nom i representació del senyor -, representant de la mercantil VOCAL CAPITAL, SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a l'ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat existent al carrer Francesc Corbera, 3, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecta municipal emès en data 05/11/2021.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal, emès en data 19/11/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 6 d'agost de 2021 (ENTRA-2021-7899) es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors per a **l'ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat existent al carrer Francesc Corbera núm. 3** de Canet de Mar. La sol·licitud s'acompanya de projecte bàsic (sense signatura digital vàlida), el qual incorpora l'estudi bàsic de seguretat i salut. S'aporta també l'assumeix de direcció de l'obra per part del tècnic redactor del projecte, l'assumeix d'execució de l'obra per part de l'arquitecte tècnic -, amb núm. de Col·legiat 10.821, el full d'estadística i el document d'autorització de representació de l'interessat per part del tècnic redactor.

En data 13 d'agost de 2021 es requereix al sol·licitant de la llicència la liquidació d'impostos, taxes i dipòsit de garantia, així com l'aportació del document d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada, per tal de poder tramitar l'expedient. El fet de no ser liquidats durant el termini establert, comportà la generació d'unes noves cartes de liquidació, les quals es van notificar a l'interessat en data 1 de setembre de 2021.

En data 10 de setembre de 2021 (ENTRA-2021-8795) l'interessat aporta el document d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada, així com els comprovants de pagament de l'ICIO, les taxes i el dipòsit de garantia pels elements urbanístics en risc, calculats d'acord segons el pressupost previst al projecte presentat, corresponent a **117.476,76 €**.

En data 9 de novembre de 2021, és posat a disposició de l'interessat i és acceptat pel mateix, informe tècnic de requeriment d'esmenes sol·licitant l'aportació de les següents justificacions:

- Incloure, dins del còmput de la superfície ocupada, el mur de tancament de l'espai que queda sense ús de la planta soterrani i ajustar-la, si és el cas, de manera que es justifiqui el compliment de l'ocupació màxima permesa.
- Detallar l'acabat dels paraments garantint que, com a mínim, sigui arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos.
- Aportar el projecte incorporant la signatura digital vàlida del tècnic redactor.

En data 12 de novembre de 2021 (ENTRA-2021-11841), l'interessat fa entrada del



projecte bàsic modificat per tal de donar resposta a l'informe tècnic municipal.

El projecte preveu l'ampliació de l'habitatge unifamiliar existent un total de 18,12m² en planta baixa per a la ubicació d'una nova habitació amb bany. Així mateix, es preveu la reducció de la superfície útil de la planta soterrani per tal de compensar la superfície ocupada per dita ampliació de la construcció existent. També es preveu la reforma de l'habitatge existent, sense actuar en les dues habitacions i el bany situats a l'extrem oest de la finca.

La societat promotora de l'obra és Vocal Capital, S.L. amb NIF B-05464151 i representada pel Sr. -, amb DNI -. El projecte bàsic està redactat per l'arquitecte -, amb número de col·legiat 13.238-1.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer Francesc Corbera núm. 3 té l'aprofitament limitat pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "R6e" corresponent a "residencial, zona de cases aïllades, subzona parcel·la 500 m²". Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són un índex d'edificabilitat neta de 0,45 m²st/m²sòl, una densitat d'un habitatge per parcel·la i una ocupació màxima del 30% per l'edificació principal i la secundària. Les separacions mínimes als llindars són de 3 metres als laterals, posterior i a carrer. S'estableix una alçada reguladora màxima de 7,50 m en tots els plans de façana respecte a les terres modificades, corresponent a planta baixa i un pis.

SEGONA.- Revisada la documentació presentada, es constata que aquesta dona resposta als requeriments d'esmenes sol·licitats, donat que:

- S'inclou dins del còmput de la superfície ocupada el mur de tancament de l'espai que queda sense ús de la planta soterrani i s'ajusta la proposta de manera que es justifiqui el compliment de l'ocupació màxima permesa.



- S'indica que l'acabat dels paraments de la nova façana serà de color de la gamma dels terrossos, tal i com és l'edificació actual.
- S'aporta el projecte signat digitalment per part del tècnic redactor.

CONCLUSIONS:

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, **s'informa favorablement** a la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a **l'ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat existent al carrer Francesc Corbera núm. 3.**

La llicència quedarà condicionada a l'entrega del preceptiu **projecte executiu visat**, el qual haurà d'obtenir el vistiplau per part dels serveis tècnics municipals, així com dels fulls **d'assumeix** dels tècnics competents visats, per tal de poder iniciar les obres.

S'informa que en cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 02/12/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME JURÍDIC

FETS

En data 06/08/2021 (ENTRA-2021-7899) el senyor -, arquitecte, actuant per encàrrec del senyor -, representant de la mercantil VOCAL CAPITAL, SL, sol·licita llicència d'obres majors consistents en l'ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat existent al carrer Francesc Corbera, núm. 3, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic. En data 13/08/2021 s'efectua el requeriment electrònic d'esmena de mancances documentals de la documentació presentada i, en data 10/09/2021 (ENTRA-2021-8795) s'aporta documentació complementària a la sol·licitud.

En data 05/11/2021 l'arquitectura municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder obtenir l'informe favorable. El requeriment electrònic d'esmena és notificat al tècnic redactor del projecte en data 09/11/2021.

En data 12/11/2021 (ENTRA-2021-11841) es presenta nova documentació per completar l'expedient i, en data 19/11/2021, l'arquitectura municipal emet informe favorable relatiu al projecte bàsic presentat, donat que la documentació presentada dona resposta als requeriments d'esmenes efectuats i les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, si bé indica un seguit de condicions particulars a les quals caldrà sotmetre la llicència.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la



- legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
 - Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
 - Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
 - Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada, la mercantil VOCAL CAPITAL, SL, a través del tècnic redactor del projecte, qui ha estat autoritzat a realitzar les gestions relatives a la sol·licitud i obtenció de la llicència d'obres pel senyor -, representant de l'esmentada societat mercantil.

L'article 5 LPACAP estableix que els interessats amb capacitat d'obrar poden actuar per mitjà d'un representant, i s'han d'entendre amb aquest les actuacions administratives, excepte en cas de manifestació expressa en contra de l'interessat.

Segons l'apartat 3r del mateix article, per formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona s'ha d'acreditar la representació. Aquesta representació es pot acreditar mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència.

En el cas present, no s'ha acreditat a l'expedient la representació que ostenta la persona que signa l'autorització al tècnic redactor, en nom de VOCAL CAPITAL, SL, per tal que presenti la documentació relativa a la sol·licitud de llicència en el seu nom.

Pel que fa la resta de documentació presentada, la sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per



a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 19/11/2021 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat, si bé recorda que, donat que es presenta un projecte bàsic, caldrà aportar el projecte executiu, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Ampliació	2,51 €/m ²	18,12 m ²	45,48 €
Reforma	1,67 €/m ²	146,97 m ²	245,44 €
TOTAL			290,92 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés següent:

10/09/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000004010 (amb recàrrec) 350,66 €

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

D'acord amb el que es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 05/11/2021, al projecte presentat consta un PEM de 117.476,76 € el qual correspon al pressupost obtingut per aplicació dels mòduls de l'Ordenança municipal, si bé cal tenir en compte que les liquidacions que es realitzen són provisionals i un cop executada l'obra s'han de regularitzar d'acord amb l'import definitiu de l'obra.

Així, la quota a liquidar per aquest concepte és la següent:

Pressupost	Tipus	Total
117.476,76 €	4%	4.699,07 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés de l'import següent:

10/09/2020 Núm. autoliquidació 2021/0000004009 (amb recàrrec) 4.934,02 €

Cinquena.- Quant a la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
----------	-------	-------



Valors urbanístics en risc	2% PEM	2.349,54 €
-----------------------------------	---------------	-------------------

Consta acreditat a l'expedient el dipòsit de l'import següent:

10/09/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000004011 2.349,54 €

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA21.279, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril). En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Vuitena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors i amb el contingut dels informe tècnics que consten a l'expedient administratiu, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé prèviament s'ha d'acreditar la representació que ostenta la persona física que signa l'autorització al tècnic redactor, en nom de VOCAL CAPITAL, SL. Aquesta representació es pot acreditar mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència.

L'inici de les obres s'haurà de condicionar a la presentació del projecte d'execució, visat, el qual haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals, en compliment del que disposa l'article 6.6 *in fine* de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.”

Consta a l'expedient que en data 17/12/2021 (ENTRA-2021-13097) s'ha acreditat la representació del senyor - com representant de la mercantil VOCAL CAPITAL, SL, mitjançant escriptura notarial.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.



CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Concedir llicència d'obres majors al senyor -, representant de la mercantil VOCAL CAPITAL, SL, per a l'ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat existent al carrer Francesc Corbera, 3, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- L'inici de les obres s'haurà de condicionar a la presentació del projecte d'execució, visat, el qual haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals, en compliment del que disposa l'article 6.6 *in fine* de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- S'informa que en cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	4.699,07 €* *Import amb recàrrec. Import sense recàrrec: 4.934,02€	Nº: 2021/0000004009 06/09/2021	10/09/2021
Taxes Urbanístiques	350,66 €* *Import amb recàrrec. Import sense recàrrec: 333,96€	Nº: 2021/0000004010 06/09/2021	10/09/2021

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	2.349,54 €	Nº: 2021/0000004011 06/09/2021	10/09/2021

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

Assumpte: Contractació servei suport audiovisual i comunicació institucional i corporativa



4.6. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI SUPORT AUDIO-VISUAL I COMUNICACIÓ INSTITUCIONAL I CORPORATIVA, PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI I TRAMITACIÓ ORDINARIA,

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de 7.10.2021, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, que regeixen aquesta contractació, per procediment obert simplificat sumari, del contracte servei de suport audiovisual i comunicació institucional i corporativa de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb un pressupost base de licitació de **12.410,00 €**, IVA inclòs, el qual puja la quantitat de **2.153,80 €**, per a tota la durada inicial de dos anys del contracte, essent prorrogable segons els termes de la clàusula corresponent.

Anunciada la licitació, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública, a la finalització del termini de presentació d'ofertes han estat:

Ordre d'entrada	Denominació social
1.	ALBERT CANALEJO OSORIO
2.	JOAN BOSCH NADAL
3.	JORDI DULSAT SEGURA
4.	FUERA DE CAMPO FILMS

El 2.11.2021, la Mesa de Contractació es constitueix (acta de la sessió s'identifica amb el CSV: 77af5f39c1bc44b19eb5dfa5fa0be02a001) i es procedeix, mitjançant l'eina de SOBRE DIGITAL, a l'obertura de l'arxiu electrònic «únic» (documentació administrativa i proposició econòmica, documentació valorable de forma automàtica), declarant-se admeses les empreses presentades i procedint-se a la valoració de la documentació.

Atenent a la literalitat de la lletra I. del Quadre de característiques, relatiu als criteris d'adjudicació, i a l'Annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per l'òrgan de contractació, documents acceptats incondicionalment per les licitadores en presentar oferta (10.1 PCAP), s'extreu i es destaca el següent: «Per tal de poder valorar la formació i l'experiència professional s'haurà d'acreditar documentalment la mateixa mitjançant titulacions, certificats treballs realitzats, etc., en el moment de presentació de l'oferta. En el cas que no aportin aquesta acreditació documental en la presentació de l'oferta no es puntuaran aquests criteris de valoració».

Es detecta que Fuera de Campo Producciones, S.L, amb NIF B66308073, es podria trobar en el supòsit d'oferta presumptament anormal, de conformitat amb el que disposa l'article 149 LCSP, en relació amb la clàusula quinzena del PCAP i l'apartat J del Quadre de Característiques, essent requerida perquè justifiqui la seva oferta i detalli les condicions que li permeten presentar-la en els termes que proposa i s'acorda sol·licitar informe tècnic perquè valori la documentació que l'empresa aporti i es pronunciï sobre l'adequació de la justificació de la baixa presentada i l'acceptació de l'oferta, si procedeix.

El 19.11.2021, la tècnica de cultura emet l'informe, el qual s'identifica amb el CSV: 3830654725004576a1e06a08c9386b62001, que conclou «De conformitat amb les



consideracions anteriors, s'informa favorablement la tramitació de l'expedient objecte del present informe i es proposa a la Mesa l'acceptació de la justificació del preu ofertat per Fuera de Campo Producciones S.L.»

El 23.11.2021 es constitueix una segona mesa (acta de la sessió CSV: bba81ef58d79421a8fb430e91343cd45001) per prendre coneixement de l'informe tècnic citat i, segons l'establert en l'informe emès per la tècnica de cultura municipal transcrit, la mesa de contractació conclou que l'oferta presentada per l'empresa Fuera de Campo Producciones, S.L., no incorre en anormalment baixa, atès que la justifica.

Tenint en compte els criteris previstos a l'apartat I del quadre de característiques específiques del PCAP, la Mesa classifica les ofertes presentades, per ordre decreixent, essent la proposada com a adjudicatària: Fuera de Campo Producciones, S.L., que és requerida perquè presenti la documentació en termini.

Atès l'informe FAVORABLE de la cap del servei de secretaria i contractació, emès en data 21.12.2021, CSV: 8e7d2a6e4f5d49ef8783813adbcddaf9001, qui revisa la documentació presentada per la proposada com a adjudicatària.

Vist l'informe favorable de fiscalització prèvia de la interventora municipal número 239/2021, emès en data 22.12.2021, el qual s'identifica sota el CSV número c28c156a8a474a53828d31312750640e001.

L'òrgan competent per adjudicar el contracte és l'Alcaldia, per raó del valor estimat del contracte, atribució que ha estat delegada en la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1041/2019, de 18 de juny, i es proposa a la Junta de Govern Local, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- ADJUDICAR el contracte administratiu de servei, per a la prestació del servei de suport audiovisual i comunicació institucional i corporativa de l'Ajuntament de Canet de Mar, a l'empresa **Fuera del Campo Producciones, S.L.**, amb NIF B66308073, per un import màxim de **10.256,20 € IVA exclòs i 12.410,00 € IVA inclòs**, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen a l'expedient de la licitació número 1403/2021 1687.

Només es facturarà per les hores realment executades amb el preu unitari hora indicada en l'esmentada oferta presentada, sense que en cap cas es pugui superar la despesa màxima del contracte per la seva durada inicial de dos anys

Segon.- DISPOSAR la despesa per import de 517,09 €, IVA inclòs, en favor de l'empresa Fuera del Campo Producciones, S.L., amb NIF B66308073, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33 49100 22799 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2021, (Doc. D nº 220210015891). L'Ajuntament consignarà en el pressupost de cada exercici econòmic el crèdit suficient per poder atendre al pagament del seu preu, en concret:

Any	Aplicació pressupostària	Concepte	Import	IVA	Total (IVA inclòs)
-----	--------------------------	----------	--------	-----	--------------------



2022	33 49100 22799	Servei de suport audiovisual i comunicació institucional i corporativa	5.128,10 €	1.076,90 €	6.205,00 €
2023 (11 mesos)	33 49100 22799	Servei de suport audiovisual i comunicació institucional i corporativa	4.700,75 €	987,16 €	5.687,91 €

(Doc. AD futur ex. 2022 i 2023 núm. 220219000051)

Tercer.- NOTIFICAR a l'adjudicatària aquest acord, i advertir-li que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació, segons disposa l'article 159.6 lletra g) LCSP, en el termini màxim de 15 dies hàbils.

Quart.- Publicar aquest acord al Perfil del contractant.

Cinquè.- COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, segons el detall que determina l'article 346 LCSP.

Sisè.- DECLARAR el règim de recursos aplicable:

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Igualment les persones interessades poden presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la present notificació.

Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sense perjudici que els interessats puguin exercir qualsevol altre recurs que considerin oportú

4.7. PROPOSTA JGL ADHESIÓ A LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DERIVAT NÚM 2018.03-D1 DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE PAPER AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2018.03) ADJUDICAT PEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL A L'EMPRESA LYRECO ESPAÑA, SA.

Segons els antecedents que consten en l'expedient administratiu núm.1424/2020 233, la Junta de Govern Local, en sessió de 13.02.2020, va aprovar, entre d'altres, el següent:

PRIMER.- Adjudicar el contracte derivat de l'acord marc del subministrament de paper d'impressió amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.03-D.1), a favor



de LYRECO ESPAÑA, S.A., proveïda del CIF núm. A79206223, de conformitat amb els temes establerts a l'acord marc formalitzat en data 9 de gener de 2019, essent els preus unitaris del paper els que es detallen a continuació, IVA del 21% exclòs: [...]

TERCER.- La durada del present contracte coincidirà amb el termini d'execució de l'acord marc, que finalitza el proper 9 de gener de 2021, essent possibles dues pròrroques més de 12 mesos cadascuna. [...]], havent estat acordada la primera pròrroga del contracte, en data 17.12.2020, segons el certificat de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, signat per la secretària titular en data 18.12.2020, del qual s'extreu, entre d'altres, el següent:

«[...] **TERCER.-** La durada de la present pròrroga coincidirà amb el termini d'execució de la de l'acord marc, que finalitza el proper 9 de gener de 2022, essent possible una pròrroga més de 12 mesos.»

Fonament de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic («LCSP»).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques («RGLCAP»).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local («LRBRL»).
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.
- Art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 de abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Clàusula desena del Plec de clàusules administratives particulars («PCAP») que regulen l'Acord marc del subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.03), que s'identifica amb el CSV: fc142f5333b946fa871087768cf66db1001, el qual disposa el següent:

«10. Període de vigència

La selecció de l'Acord marc tindrà una durada inicial de vint-i-quatre mesos, a partir del 17 de setembre del 2018 o de la data en què es formalitzi la selecció, si és posterior.

La selecció de Acord marc es podrà prorrogar per dos períodes de dotze mesos addicionals com a termini màxim cadascun d'ells, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys. De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, les eventuais pròrroques seran potestatives per a l'Òrgan de contractació i obligatòries per les empreses contractistes, sempre que es preavisi amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de l'Acord marc. En cap cas la pròrroga podrà produir-se amb el consentiment tàcit de les parts.

D'altra banda, l'adjudicació de l'Acord marc, en els termes previstos en la clàusula vint-i-novena i trentena, podrà tenir una durada inicial màxima de dotze mesos, a partir de la data en que es formalitzi l'adjudicació.



L'adjudicació de l'Acord marc es podrà prorrogar per tres períodes de dotze mesos addicionals com a termini màxim cadascun d'ells, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys, sempre i quan sigui vigent la selecció de l'Acord marc. De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, les eventuais pròrroques seran potestatives per a l'Òrgan de contractació i obligatòries per les empreses contractistes, sempre que es preavisi amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de l'adjudicació de l'Acord marc.

S'exceptua aquesta obligatorietat de prorrogar per part del contractista, en el cas que es produeixi la causa de resolució del contracte establerta a l'article 198.6 de la LCSP, és a dir, una demora en el pagament per part de l'Administració superior a sis mesos.

[...] La pròrroga s'haurà de formalitzar per escrit detallant-hi el termini de la mateixa i, si s'escau, [...]. Així mateix, les empreses seleccionades, hauran de presentar una declaració de compatibilitat sobre el manteniment dels requisits i condicions previstos a l'article 71 i següents de la LCSP.

Pel que fa a la durada dels contractes basats, aquests podran tenir una durada inicial màxima d'un any, a comptar a partir de la formalització l'Acord marc, amb tres possibles pròrroques de dotze mesos com a màxim cadascuna d'elles, sempre dins del període vigència de l'Acord marc. El període total del contracte inicial més les corresponents pròrroques no superarà el termini de quatre anys, tal i com s'estableix a l'article 219 de la LCSP. [...]

En tot cas, d'acord amb la previsió de l'article 219 de la LCSP, els contractes basats només podran ser adjudicats durant la vigència de l'Acord marc, si bé la seva durada pot ser inferior a la vigència del mateix Acord marc. La durada del contracte basat podrà superar la vigència de l'Acord marc només quan el nou Acord marc estigui en licitació i, en cap cas, per un termini superior a nou mesos. [...]».

- Clàusula tercera del Plec de clàusules administratives particulars («PCAP») que regulen el procediment derivat mitjançant sobre digital, amb criteri únic d'adjudicació, de l'Acord marc del subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2018.03-D.1), que s'identifica amb el CSV: db697f8379004736948273f4efe8db2b001, la qual disposa:

«3.- Vigència de l'adjudicació de l'Acord marc

L'adjudicació de l'Acord marc, en els termes previstos en la clàusula trentena del PCAP de l'Acord marc, podrà tenir una durada inicial màxima de dotze mesos, a partir de la data en que es formalitzi l'adjudicació.

L'adjudicació de l'Acord marc es podrà prorrogar per tres períodes de dotze mesos addicionals com a termini màxim cadascun d'ells, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys, sempre i quan sigui vigent la selecció de l'Acord marc. [...]

La pròrroga s'haurà de formalitzar per escrit detallant-hi el termini de la mateixa i, [...]. Així mateix, les empreses seleccionades, hauran de presentar una declaració de



compatibilitat sobre el manteniment dels requisits i condicions previstos a l'article 71 i següents de la LCSP».

- Del document de formalització, s'extreu el següent:

«Segona.- De conformitat amb la clàusula 3 del PCAP d'aplicació, l'adjudicació de l'Acord marc té una durada inicial de dotze mesos, comptadors a partir de la data de formalització del present contracte.

Aquest període podrà ésser prorrogat per tres períodes més de dotze mesos addicionals, termini a màxim cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrroques, de quaranta-vuit mesos com a màxim.

De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, les eventuais pròrroques seran potestatives per a l'òrgan de contractació i obligatòries per les empreses seleccionades.»

Vist el document de formalització «originari», que s'identifica amb el CSV: ecab302126614529b8e2ccebce3201c9001, de 9.01.2019, segons s'indica en l'ençalçament del document signat electrònicament.

Vist l'informe de secretaria, emès en data 13.12.2021.

Vist l'informe favorable de la responsable del contracte, de data 14.12.2021.

Vist l'informe d'intervenció núm. 238/2021, de 20 de desembre, en que es fiscalitza en conformitat.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Aprovar l'adhesió a la pròrroga de l'Acord marc de subministrament de paper amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.03), a favor de LYRECO ESPAÑA, S.A., amb NIF núm. A79206223, de conformitat amb els temes establerts a l'acord marc formalitzat en data 9 de gener de 2019, essent els preus unitaris del paper els que es detallen a continuació, IVA del 21% exclòs:

Tipus paper	Import paquet
Fibra reciclada estàndard Steinbeis Classic White DIN A4	2,35 €
Fibra reciclada estàndard Steinbeis Classic White DIN A3	4,69 €
Fibra verge estàndard Lyreco Budget DIN A4	2,85 €
Fibra verge estàndard Lyreco Budget DIN A3	5,69 €
Fibra reciclada prèmium Steinbeis Trend White DIN A4	2,67 €
Fibra reciclada prèmium Steinbeis Trend White DIN A3	5,33 €
Fibra verge prèmium Navigator Discovery DIN A4	2,82 €
Fibra verge prèmium Navigator Discovery DIN A3	2,82 €
Protocol Navigator Expression	3,51 €

El volum màxim de facturació anual serà de 4.000,00 €, IVA inclòs.



Segon.- El pagament del preu s'efectuarà prèvia presentació de factura electrònica legalment emesa i conformada pel tècnic competent una vegada lliurada la comanda. En el supòsit que no sigui conformada pel tècnic competent, s'indicaran els defectes existents i, fins que no siguin esmenats, no es procedirà al pagament. El pagament es farà per transferència bancària.

De conformitat amb allò establert a l'art. 198.4 LCSP, l'Ajuntament de Canet de Mar abonarà l'import de la factura dins dels 30 dies, des de la data de l'acta de conformitat. En cas de demora en el pagament s'aplicarà l'establert a l'article 198 LCSP.

El format de la factura electrònica serà l'indicat a l'art. 5 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i haurà d'incloure a més de les dades i requisits establerts en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els següents extrems previstos en l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-tresena esmentada:

- Que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.
- Que el destinatari és la Intervenció municipal.
- Cal indicar el número d'autorització i disposició de la despesa (ADs futurs núms. 220219000046, 220219000047, 220219000048, 220219000049)
- La descripció de la factura ha de contenir informació clara i precisa que permeti identificar l'objecte del contracte

De conformitat amb la disposició addicional 3ª de l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures, les factures que s'expedeixin ajustaran la codificació dels òrgans administratius que participin en la tramitació de les mateixes a l'establerta el directori DIR3 d'unitats administratives comunes gestionat per la Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques.

En aquest sentit, els Codis DIR3 a Efectes de Remissió de Factures són els següents:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
L01080403 Ajuntament de Canet de Mar	L01080403 Ajuntament de Canet de Mar	L01080403 Ajuntament de Canet de Mar

Pel que fa als punts d'entrada de les factures electròniques, aquests són:

Punt d'entrada FACE (<http://face.gob.es/ca>)

Punt d'entrada e.FACT (<https://efact.eacat.cat/bustia>)

Tercer.- Atès que aquesta pròrroga no iniciarà la seva execució fins a l'exercici 2022, l'Ajuntament haurà de consignar el seu import, això és 4.000,00 €, en el pressupost d'aquell exercici econòmic amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

- 3000,00€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11 92000 22000 (AD futur nº 220219000046)



- 250,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31 33210 22000 (AD futur nº 220219000047)
- 250,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 40 23100 22000 (AD futur nº 220219000048)
- 500,00€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 43 13000 22000 (AD futur nº 220219000049)

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva eficàcia queda subordinada a la consignació de crèdit adequat i suficient als pressupostos respectius, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 174.1 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Quart.- Notificar aquest acord a Lyreco España, S.A., com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament de paper, així com a l'ACM.

Cinquè.- Comunicar aquest acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Sisè.- Publicar en el Perfil del contractant l'adjudicació d'aquest contracte derivat.

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc com a secretària que he assistit a aquesta sessió.

Canet de Mar, 27 de desembre de 2021

La secretària,
Laura Garcia Alvarez

Vist i plau, alcaldessa
Blanca Arbell Brugarola