



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 4 DE NOVEMBRE DE 2021

Avis: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

Dades de la sessió:

Caràcter de la sessió: ordinària

Data: 04.11.2021

Hora inici: 17:06 h

Hora fi: 17:23 h

Lloc: Per videoconferència

Assisteixen (5/6):

BLANCA ARBELL BRUGAROLA, presideix la sessió.

LLUIS LLOVET BAYER

JOSEP M. MASVIDAL SERRA

ROSA ISABEL MADRID CAMARA

RAQUEL SERRA LERGA

Excusen assistència (1)

PERE XIRAU ESPARRECH

Presidenta: Sra. Blanca Arbell Brugarola

Secretària: Laura García Álvarez

Interventora accidental: Maria Josep Lozano del Pino

Ordre del dia de la sessió:

1. Actes pendants d'aprovar:

Acta JGL núm. 43/2021, corresponent a la sessió ordinària de 28.10.2021

2. Propostes

2.1. Educació, Igualtat i Participació. Acceptació Fondos Pacto de Estado contra la Violència de Gènere exercici 2021. Expedient 2240/2011 4611. PROP2021/440

2.2. Urbanisme. Adjudicació del LOT 2 del contracte de serveis de redacció de l'Estudi d'inundabilitat, Projecte d'Urbanització i Projecte de Reparcel·lació del PAU-4. Expedient 1403/2021 1802. PROP2021/440

3. Donar compte de resolucions judicials.

Prendre coneixement de la Sentència núm. 268/2021, de 11 d'octubre, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona.

4. Alcaldia.

Relació Decrets de l'Alcaldia i resolucions de les regidories, del 18 al 24 d'octubre de 2021

5. Precs i preguntes

Per urgència:

Segons disposa l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de precs i preguntes, d'aquesta sessió ordinària, l'alcalde i presidenta de la Junta, sotmet a la consideració dels membres assistents la **declaració d'urgència**, que és apreciada i declarada per unanimitat dels assistents dels punts següents:



1. Concessió llicència d'obres majors per a la construcció de dos habitatges aparellats a la finca situada al carrer Francesc Parera, 45-47

Desenvolupament de la sessió

Comprovat el quòrum per a la vàlida constitució de la sessió, la Presidenta inicia la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, i es passen a tractar els punts inclosos en l'**ordre del dia**:

1. Actes pendents d'aprovar

Acta JGL núm. 43/2021, corresponent a la sessió ordinària de 28.10.2021.

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 28 d'octubre de 2021 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, **s'aprova per unanimitat dels membres assistents.**

2. Propostes

2.1. Educació, Igualtat i Participació. ACCEPTACIÓ FONDOS PACTO DE ESTADO CONTRA LA VIOLENCIA DE GÉNERO EJERCICIO 2021

Fets:

Vist que mitjançant "Resolución de transferències de la Secretaría de Estado de Igualdad y contra la Violencia de Género para el desarrollo de nuevas o ampliadas competencias reservadas a las entidades locales en el Pacto de Estado contra la violencia de Género, para el ejercicio 2021, de 13 de septiembre 2021, amparada en la resolución 14913 de 8 de septiembre de 2021 de la Secretaría de Estado de Igualdad y contra la Violencia de Género para el desarrollo de nuevas o ampliadas competencias reservadas a las entidades locales en el Pacto de Estado contra la violencia de Género, para el ejercicio 2021, per la qual s'ha atorgat a l'ajuntament de Canet de Mar, l'import de 14.776,88 €.

Vist que en el marc de la Ley 6/2018 de 3 de julio, de Presupuestos Generales del estado para el año 2018; vista la disposición final tercera del real decreto-ley 9/2018, de 3 de agosto; visto el real decreto 1023/2020 de 17 de noviembre, por el que se actualizan las cuantías, los criterios y el procedimiento de distribución de las transferències para el desarrollo de nuevas o ampliadas competencias reservadas a las entidades locales en el Pacto de estado en materia de violencia de género. Vista la resolución de transferències de la Secretaría de Estado de Igualdad para el desarrollo de nuevas o ampliadas competencias reservadas a las entidades locales en el Pacto de Estado contra la Violencia de Género para el ejercicio 2019, de 1 de agosto de 2019. Resultando que la financiación de los fondos para el desarrollo del Pacto de Estado en materia de Violencia de Género a gestionar por las entidades locales...consignada en el presupuesto de gastos de la Secretaría de Estado de Igualdad y contra la Violencia de Género para 2021 por importe de 40.000.000,00 de euros.



Vist que d'acord amb els criteris de repartiment establerts a l'"anexo de la resolución de 8 de septiembre de 2021 de la Resolución de Transferencias de la Secretaría de Estado de Igualdad y contra la Violencia de Género, para el desarrollo de nuevas o ampliadas competencias reservadas a las entidades locales en el Pacto de Estado contra la Violencia de Género, para el ejercicio 2021", en la qual ens han correspost 14.776,88€.

Vist que aquest recurs econòmic, es correspon amb alguna de les necessitats de l'àrea d'Igualtat en les polítiques de desenvolupament del Pla d'Igualtat de Gènere a la ciutadania de Canet de Mar 2018-2022, pels exercicis 2021 i 2022, especialment en les accions, serveis, campanyes de sensibilització i prevenció de qualsevol forma de violència envers les dones i per extensió a la violència de gènere.

Vist que el recurs econòmic indicat de 14.776,88€ es pot utilitzar fins el 30 de juny del 2022, segons consta a la resolució de 8 de septiembre de 2021.

Vist l'informe tècnic emès en data 26 d'octubre 2021 que es transcriu a continuació:

Identificació de l'expedient: 2240/2021 4611

Assumpte: Acceptació Fondos del Pacto de Estado Contra la Violència masclista període del 01.07.2021 al 30.06.2022

INFORME TÈCNIC

FETS

Per a fer proposta a la JGL acceptació " Resolución de Transferencias de la Secretaría de Estado de Igualdad y contra la Violencia de Género, para el desarrollo de nuevas o ampliadas competencias reservadas a las entidades locales en el Pacto de Estado contra la Violencia de Género, para el ejercicio 2021".

FONAMENTS DE DRET:

Vist que mitjançant "Resolución de transferències de la Secretaría de Estado de Igualdad y contra la Violencia de Género para el desarrollo de nuevas o ampliadas competencias reservadas a las entidades locales en el Pacto de Estado contra la Violencia de Género, para el ejercicio 2021, de 13 de septiembre 2021, amparada en la resolución 14913 de 8 de septiembre de 2021 de la Secretaría de Estado de Igualdad y contra la Violencia de Género para el desarrollo de nuevas o ampliadas competencias reservadas a las entidades locales en el Pacto de Estado contra la Violència de Género, para el ejercicio 2021, per la qual s'ha atorgat a l'ajuntament de Canet de Mar, l'import de 14.776,88 €.

Vist que en el marc de la Ley 6/2018 de 3 de julio, de Presupuestos Generales del estado para el año 2018; vista la disposición final tercera del real decreto-ley 9/2018, de 3 de agosto; visto el real decreto 1023/2020 de 17 de noviembre, por el que se actualizan las cuantías, los criterios y el procedimiento de distribución de las transferències para el desarrollo de nuevas o ampliades compeetencias reservades a las entidades locales en el Pacto de estado en materia de violència de genero. Vista la resolucón de transferencias de la Secretaría de Estado de Igualdad para el desarrollo de nuevas o ampliadas competencias reservadas a las entidades locales en el Pacto de Estado contra la



Violencia de Género para el ejercicio 2019, de 1 de agosto de 2019. Resultando que la financiación de los fondos para el desarrollo del Pacto de Estado en materia de Violencia de Género a gestionar por las entidades locales...consignada en el presupuesto de gastos de la Secretaría de Estado de Igualdad y contra la Violencia de Género para 2021 por importe de 40.000.000,00 de euros.

Vist que d'acord amb els criteris de repartiment establerts a l'"anexo de la resolución de 8 de septiembre de 2021 de la Resolución de Transferencias de la Secretaría de Estado de Igualdad y contra la Violencia de Género, para el desarrollo de nuevas o ampliadas competencias reservadas a las entidades locales en el Pacto de Estado contra la Violencia de Género, para el ejercicio 2021", en la qual ens han correspost 14.776,88€.

Vist que aquest recurs econòmic, es correspon amb algunes de les necessitats de l'àrea d'Igualtat en les polítiques de desenvolupament del Pla d'Igualtat de Gènere a la ciutadania de Canet de Mar 2018-2022, pels exercicis 2021 i 2022, especialment en les accions, serveis, campanyes de sensibilització i prevenció de qualsevol forma de violència envers les dones i per extensió a la violència de gènere.

Vist que el recurs econòmic indicat de 14.776,88€ es pot utilitzar fins el 30 de juny del 2022, segons consta a la resolució de 8 de septiembre de 2021.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- S'informa que queda justificada la proposta d'acceptar aquest ajut de 14.776,88€ de los Fondos del Pacto de Estado de Violencia de Género a las entidades locales 2021", per tal d'incorporar-lo al Pressupost 2022 tant en el capítol d'Ingressos com en el despeses de l'orgànica número 15 del pressupost municipal".

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement a l'acceptació del fons de 14.776,88€** € de los Fondos del Pacto de Estado de Violencia de Género a las entidades locales 2021" per tal d'incorporar-lo al Pressupost 2022 tant en el capítol d'Ingressos com en el de despeses de l'orgànica número 15 del pressupost municipal."

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Aprovar l'acceptació del "Pago de los Fondos del pacto de Estado contra la Violencia de Género a las Entidades Locales para el ejercicio 2021" per un import de 14.776,88€

Segon.- Notificar el present acord als interessats: Secretaría de Estado de Igualdad y contra la Violencia de Género, del Ministerio de Igualdad.

Tercer.- Comunicar la present resolució a l'Àrea de Participació Ciutadana/Igualtat, a la Intervenció i Tresoreria municipal.

**2.2. Urbanisme. ADJUDICACIÓ DEL LOT 2 DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI D'INUNDABILITAT, PROJECTE D'URBANITZACIÓ I PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-4****Fets:**

La Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 20 de maig de 2021, pren, entre d'altres, l'acord en virtut del qual s'incoa l'expedient de contractació, pel procediment obert simplificat i sumari, del servei de redacció de l'Estudi d'inundabilitat i els Projectes d'Urbanització i de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) 4 "La Carbonella - Can Grau", amb un pressupost base de licitació de quaranta-quatre mil vuit-cents noranta-un euros (44.891,00 €), IVA inclòs, que puja un total de set mil set-cents noranta-un euros (7.791,00 €), el qual es desglossa en els següents LOTS d'acord amb el plec de prescripcions administratives i tècniques que els regulen:

LOT 1: Redacció de l'Estudi d'inundabilitat del PAU 4 "La Carbonella – Can Grau"

Pressupost (IVA exclòs).....	5.400,00 €
Import IVA (21%)	1.134,00 €
Total pressupost (IVA inclòs)	6.534,00 €

LOT 2: Redacció del Projecte d'urbanització del PAU 4 "La Carbonella – Can Grau"

Pressupost (IVA exclòs).....	18.200,00 €
Import IVA (21%)	3.822,00 €
Total pressupost (IVA inclòs)	22.022,00 €

LOT 3: Redacció del Projecte de reparcel·lació del PAU 4 "La Carbonella – Can Grau"

Pressupost (IVA exclòs).....	13.500,00 €
Import IVA (21%)	2.835,00 €
Total pressupost (IVA inclòs)	16.335,00 €

La convocatòria de la licitació es va publicar en el perfil del contractant de la Corporació en data 24 de maig de 2021, essent l'últim dia per a presentar ofertes el 7 de juny de 2021, a les 23:59 hores.

D'acord amb el contingut de l'acta de la sessió celebrada per la Mesa de Contractació, en data 15 de juny d'enguany, publicada en data 16 de juny a la Plataforma de Contractació Pública i que consta a l'expedient administratiu, les licitadores següents,

- PLIKUM, SL,
- INGLOBA GROUP ASESORES, SL,
- ABM Serveis d'enginyeria i consulting, SL

no complien amb el requisit mínim consistent en què el membre de l'equip que sigui designat director, compti amb una experiència mínima vinculada a la pràctica en el marc de la seva especialitat, que la titulació per si sola no garanteix, consistent en haver participat en la redacció de cinc projectes d'urbanització amb publicació de l'acord d'aprovació definitiva durant els darrers deu anys (des de l'1/1/2011), en qualitat d'autor o coautor, per la qual cosa es proposava declarar-les excloses de la licitació i adjudicar el LOT 2 a SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES, SL.



En data 16 de juny de 2021 es remet a SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES, SL a través de la Plataforma de Contractació Pública el requeriment de documentació acreditativa dels aspectes relacionats a l'apartat I del quadre de característiques específiques del PCAP, prèviament a l'adjudicació i, en data 24 de juny de 2021 (ENTRA-2021-6443) té entrada la documentació acreditativa presentada per SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES, SL.

Un cop publicada l'acta de data 15 de juny al perfil del contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar, en data 17 de juny de 2021 (ENTRA-2021-6135) té entrada l'escrit presentat pel senyor A.L., en nom i representació de INGLOBA GROUP ASESORES SL, en virtut del qual manifesta que INGLOBA GROUP compleix amb els requisits de solvència exigits i que tots els projectes inclosos en la l'aparat 6 del sobre únic són efectivament projectes d'urbanització i sol·licita que, abans de l'adjudicació, es concedeixi un termini a les licitadores per tal que presentin la documentació o aspectes que la mesa consideri oportuns per tal de justificar l'experiència de l'equip designat com a director.

En data 2 de juliol d'enguany es reuneix la Mesa de Contractació i acorda, segons consta a l'acta del mateix dia que consta a l'expedient administratiu, atorgar un termini de 3 dies hàbils a les empreses licitadores del LOT 2 per tal que presentin la documentació que considerin necessària per aclarir i acreditar que els projectes consignats a les seves respectives ofertes per tal de justificar l'experiència de l'equip designat com a director, són, efectivament, projectes d'urbanització.

D'acord amb l'acta de la sessió celebrada per la Mesa de Contractació, en data 17 d'agost d'enguany, els membres integrants de la Mesa, tot i arribar al quòrum mínim, no disposen de la capacitat tècnica necessària per a la valoració de la documentació aportada per les licitadores del LOT 2 en resposta al requeriment d'aclariment efectuat, per la qual cosa es posposa l'examen d'aquesta documentació i consegüent puntuació de les ofertes fins a disposar de l'informe tècnic on s'analitzi de manera exhaustiva les justificacions presentades.

L'arquitecta municipal emet l'informe de data 23 de setembre de 2021 que consta a l'expedient administratiu.

Vista l'acta de la Mesa de contractació de data 20 d'octubre de 2021, el contingut de la qual es transcriu a continuació:

“Desenvolupament de la sessió:

La Mesa es reuneix amb l'objecte d'examinar la documentació presentada per les licitadores del LOT 2, PLIKUM, SL, INGLOBA Group Asesores SL i ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting, SL, a les que es va atorgar un termini de 3 dies hàbils per tal que presentessin la documentació que consideressin necessària per aclarir i acreditar que els projectes consignats a les seves respectives ofertes per tal de justificar l'experiència de l'equip designat com a director, són, efectivament, projectes d'urbanització.

Dins del termini atorgat les tres licitadores han presentat documentació, la qual ha estat objecte d'informe per part de l'arquitecta municipal, en data 23/09/2021, amb el contingut següent:

“INFORME TÈCNIC



FETS

A requeriment de la mesa de contractació del servei de redacció del projecte d'urbanització i reparcel·lació del PAU 4 "La Carbonella – Can Grau" de Canet de Mar, es fa la present valoració de la justificació presentada per part de les tres empreses licitadores del LOT 2, corresponent a la redacció del projecte d'Urbanització del PAU 4, sent aquestes: PLIKUM, SL, INGLOBA Group Asesores SL i ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting, SL.

En concret, es sol·licita la valoració sobre la determinació de si els projectes consignats a les respectives ofertes per tal de justificar l'experiència de l'equip designat com a director, són, efectivament, projectes d'urbanització.

FONAMENTS DE DRET:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (LCSP)

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

RIMERA.- L'art. 72 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, defineix que els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística. El decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme a l'art. 96 en determina l'abast i el contingut. Les obres objecte del servei de redacció s'engloben dins aquesta definició en tant que tenen per finalitat completar la xarxa viària dins l'àmbit del PAU 4 i inclouen treballs relatius a:

- La xarxa de sanejament (residual i pluvial)
- Compactació i anivellament de terrenys destinats a carrers o vies
- Xarxes de subministrament i distribució d'aigua, energia elèctrica i connexió a les xarxes de telecomunicacions

SEGONA.- En data 2 de juliol de 2021, PLIKUM SL aporta documentació corresponent al model VI establert pel plec de clàusules que regeix la licitació, per a la designació del professional director de l'equip tècnic, sense aportar nova documentació que justifiqui que els projectes consignats a l'oferta per justificar l'experiència són, efectivament, projectes d'urbanització. Es constata en aquest model que els projectes consignats com a solvència mínima són:

- Anàlisi previ de l'estat actual de la urbanització dels carrers del municipi de Salou, redacció dels projectes executius d'obres, la direcció facultativa de les obres que s'adjudiquin i la coordinació de la seguretat i salut durant la seva execució - LOT 7
- Anàlisi previ de l'estat actual de la urbanització dels carrers del municipi de Salou, redacció dels projectes executius d'obres, la direcció facultativa de les obres que s'adjudiquin i la coordinació de la seguretat i salut durant la seva execució - LOT 5
- Redacció del projecte executiu de condicionament i millora del Camí Vell a Clariana TRAM 2 (485,29 m)
- Redacció del projecte executiu de condicionament i millora del Camí de Puig de Tiula i del Camí de l'Arboç (1.380,08 m)
- Redacció del projecte de la pista multijocs (Pol 3) de la zona esportiva de Can Titó

Els dos primers projectes corresponen a dos lots del mateix contracte. Es desconeix l'abast els projectes de condicionament i millora de camins, pel que no es pot valorar si l'objecte



s'adequa a la definició de projecte d'urbanització d'acord amb la legislació urbanística vigent. Així mateix es considera que la pista multijocs d'una zona esportiva difereix de l'objecte d'un projecte d'urbanització segons l'establert al punt primer del present informe per no tenir com a finalitat completar la xarxa viària.

TERCERA.- En data de 7 de juliol de 2021, INGLOBA Group Asesores SL aporta documentació on exposa que, en concret, el projecte presentat número 2 de la taula de projectes inclosa a l'apartat 6 de la seva oferta, amb la descripció de "redacció del projecte i documentació tècnica adient per a la construcció d'un espai destinat a esports i actes socioculturals diversos", es tracta d'un projecte que porta associada la urbanització de l'espai de l'entorn. Vist l'abast del projecte d'acord amb la documentació aportada, es constata que es tracta de la urbanització d'unes pistes esportives, objecte que difereix de l'objecte d'un projecte d'urbanització d'acord amb la legislació urbanística vigent la qual determina que les obres d'urbanització són el conjunt dels treballs destinats a la formació de carrers, camins, vies públiques o privades i, en general, totes les obres la finalitat de les quals sigui condicionar el sòl urbanitzable o proveir-lo de les instal·lacions i infraestructures necessàries per utilitzar-les, incloent les obres d'obra nova, reforma o ampliació en urbanització. En la documentació aportada INGLOBA Group Asesores SL fa constar que si la mesa ho considera adient i té algun dubte sobre algun dels projectes presentats poden aportar altres projectes d'urbanització que compleixen els requisits sol·licitats en el plec de clàusules que regeix la licitació.

S'adjunta a la documentació aportada certificats acreditatius de la redacció dels projectes consignats en l'oferta, tant com a solvència mínima com més enllà d'aquesta:

- Projecte d'urbanització d'un pas soterrat per sota les vies del ferrocarril entre els carrers d'Aragó i Francesc Gimeno i la urbanització de l'entorn, al barri de Bellavista, de les Franqueses del Vallès
- Projecte i documentació tècnica adient per a la construcció d'un espai destinat a esports i actes socioculturals diversos
- Projecte d'urbanització per la millora de l'accés al polígon industrial de Santa Maria d'Artés
- Projecte d'urbanització de la UA-25 Collsacreu al TM d'Arenys de Munt
- Projecte executiu d'urbanització dels sectors "2" Can Xarlet i Can Ferran, 5ena fase (Canovelles)
- Projecte per la reducció de riscos d'inundabilitat del Torrent Bo al seu pas pel casc urbà de Sant Fruitós de Bages
- Proyecto de urbanización del Parque Industrial "CERAO" en Chimalhuacan, Estado de México
- Projecte constructiu de millora Muro – Santa Margalida, Ma-3430 del PK 5+900 al PK 10+200

QUARTA.- En data de 7 de juliol de 2021, ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting SL aporta documentació on exposa amb claredat l'objecte del projecte d'urbanització a redactar al PAU 4 "La Carbonella – Can Grau" de Canet de Mar, i justifica en l'objecte de cadascun dels projectes consignats a la seva oferta com a solvència mínima que es tracta d'obres d'urbanització que completen els teixits urbans ja existent i que inclouen l'obertura de nous vials o nous trams de vial:

- Projecte d'urbanització del tram central de la carretera de Llagostera a Caldes de Malavella.
- Projecte d'urbanització de l'àmbit del PMU de Colònia Llaudet a Sant Joan de les Abadesses.
- Projecte de reurbanització del carrer Legazpi a Celrà.
- Projecte de les obres de reurbanització del carrer Major, carrer Cellera, carrer baixada



- de les Acàcies i Avinguda Països Catalans, al nucli antic de Riudellots de la Selva.
- Projecte de reurbanització del carrer del Mar a Sant Pere Pescador.

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, la tècnica sotassinat valora que:

1. La documentació aportada per PLIKUM SL no justifica que els projectes s'ajustin al concepte de projecte d'urbanització d'acord amb la legislació urbanística vigent, en tant que no aporta nova documentació més enllà del model VI establert pel plec de clàusules que regeix el contracte que ajudi a determinar l'abast dels projectes consignats.
2. El projecte de "construcció d'un espai destinat a esports i actes socioculturals diversos" consignat per INGLOBA Group Asesores SL difereix de l'objecte d'un projecte d'urbanització d'acord amb la legislació urbanística vigent per no tenir com a finalitat la construcció, reforma o ampliació de la xarxa viària. Tant mateix, l'empresa posa de manifest que si la mesa ho considera adient poden aportar altres projectes d'urbanització que compleixen els requisits sol·licitats en el plec de clàusules que regeix la licitació.
3. La documentació aportada per ABM justifica que els projectes presentats corresponen a projectes d'urbanització d'acord amb la legislació urbanística vigent en tant que tenen per objecte construir, reformar o ampliar la xarxa viària."

A la vista de l'informe de l'arquitecta municipal, la Mesa decideix declarar excloses de la licitació les empreses PLIKUM, SL i INGLOBA Group Asesores SL, per no complir amb el requisit mínim consistent en què el membre de l'equip designat director compti amb una experiència mínima vinculada a la pràctica en el marc de la seva especialitat, que la titulació per si sola no garanteix, consistent en haver participat en la redacció de cinc projectes d'urbanització amb publicació de l'acord d'aprovació definitiva durant els darrers deu anys (des de l'1/1/2011).

La puntuació obtinguda per les licitadores del LOT 2 restants és la següent:

LOT 2: PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Oferta econòmica: Preu de licitació: 18.200,00 € (IVA exclòs)

Fins a **55** punts. Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 55 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 55 - 55 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
 B_{max} és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica
 B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)



Licitador	Oferta (IVA exclòs)	Baixa	Puntuació
SOLÉ ROMAN ARQUITECTES, SL	14.560,00 €	20,00%	54,85
ABM Serveis d'enginyeria i consulting, SL	12.950,00 €	28,85%	55,00

Tècnics addicionals que formin part de l'equip tècnic adscrit al contracte, més enllà del mínim exigít com a solvència tècnica (Titulat/da enginyer/a de camins, canals i ports, Titulat/da arquitecte/a superior, Titulat/da arquitecte/a tècnic/a o aparellador/a i Titulat/da ambientòleg/òloga): fins a **15** punts

Licitador	Enginyer/a	Arquitecte/a	Arq. Tècnic/a	Ambientòleg/a	Punts
SOLÉ ROMAN ARQUITECTES, SL	No	Sí	No	No	5
ABM Serveis d'enginyeria i consulting, SL	Sí	Sí	Sí	Sí	15

Experiència professional del professional director de l'equip tècnic adscrit al contracte, més enllà del mínim exigít com a solvència tècnica: fins a **30** punts

Licitador	Nombre d'estudis més	Punts
SOLÉ ROMAN ARQUITECTES, SL	3	30
ABM Serveis d'enginyeria i consulting, SL	1	10

Puntuació total:

	A	B	C	Total
SOLÉ ROMAN ARQUITECTES, SL	54,85	5	30	89,85
ABM Serveis d'enginyeria i consulting, SL	55,00	15	10	80,00

A la vista dels resultats obtinguts, la licitadora SOLÉ ROMAN ARQUITECTES, SL és la que ha presentat l'oferta més avantatjosa per al LOT 2, per la qual cosa se la proposa com a adjudicatària.”

Fonaments de dret:

L'òrgan competent per adjudicar el contracte és l'Alcaldia, puix que el valor estimat del contracte puja la quantitat de 37.100,00 euros, IVA exclòs, i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de 6.000.000 d'euros, ni es tracta d'una contractació plurianual que superi els anteriors imports.



No obstant això, i considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Ratificar les actuacions de la Mesa de Contractació, segons les actes dels dies 15 de juny, 2 de juliol, 17 d'agost de 2021 i 20 d'octubre de 2021.

Segon.- Declarar excloses de la licitació del LOT 2 les empreses licitadores PLIKUM, SL i INGLOBA Group Asesores SL, per no complir amb el requisit mínim contemplat al punt F del quadre de característiques del contracte, consistent en què el membre de l'equip designat director compti amb una experiència mínima vinculada a la pràctica en el marc de la seva especialitat, que la titulació per si sola no garanteix, consistent en haver participat en la redacció de cinc projectes d'urbanització amb publicació de l'acord d'aprovació definitiva durant els darrers deu anys (des de l'1/1/2011).

Tercer.- Adjudicar el contracte de serveis de redacció de l'Estudi d'inundabilitat, Projecte d'Urbanització i Projecte de Reparcel·lació del PAU-4, **LOT 2 "Projecte d'Urbanització"** a l'empresa SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES SL, amb CIF B61570347, pel preu ofert de 14.560 €, més l'IVA, que ascendeix a 3.057,60 €, això és, pel preu cert i global de 17.617,60 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 20 de maig de 2021, i a l'oferta presentada pel propi licitador, que s'accepta i que és la següent:

- Compromís d'adscripció d'un titulat/da arquitecte/a superior, enginyer/a civil o equivalent, mantenint-lo/la durant la redacció dels treballs, sense cost addicional per l'Ajuntament.
- Compromís d'adscripció d'un/a professional director/a de l'equip tècnic que tindrà la funció de coordinar els treballs entre els diferents membres i garantir la adequada comunicació amb l'Ajuntament i els propietaris afectats. Comptarà amb una experiència mínima vinculada a la pràctica en el marc de la seva especialitat, que la titulació per si sola no garanteix, consistent en haver participat en la redacció de cinc projectes d'urbanització aprovats durant els darrers deu anys (des de l'1/1/2011), en qualitat d'autor o coautor.

Donada la naturalesa d'aquest contracte, el seu preu no serà objecte de revisió.

Quart.- Disposar la despesa per import de disset mil sis-cents disset euros amb seixanta cèntims (17.617,60 €), IVA inclòs, corresponent al LOT 2, en favor del tercer SOLÉ-ROMAN ARQUITECTES, SL, amb CIF B61570347, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 15100 22706 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2021 (Doc. D nº 220210013070).

Cinquè.- El termini d'execució d'aquest contracte és el següent:

LOT 2: Redacció del Projecte d'urbanització del PAU 4: els terminis d'execució del contracte venen condicionats per la tramitació del Projecte d'urbanització, d'acord amb



l'establert a l'art. 119.2 del TRLUC. En tot cas, s'estableixen els següents terminis d'entrega de documentació:

- Sis (6) setmanes, a comptar des de la data de formalització del contracte, per lliurar el Projecte d'urbanització a l'Ajuntament de Canet de Mar, per a procedir a l'aprovació inicial. Es determinarà el cost de la urbanització dues setmanes abans de finalitzar el termini, per tal que aquest es pugui integrar com a despesa en el Projecte de reparcel·lació.
- Un (1) mes, a comptar des de la data de finalització del termini d'exposició pública, per a la resolució de les possibles al·legacions presentades, per lliurar a l'Ajuntament de Canet de Mar la documentació necessària per a procedir a l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització.
- En cas de presentació de recursos administratius contra l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització, el termini màxim per al lliurament de l'informe sobre aquests serà d'un (1) mes a comptar des de la data de presentació del darrer recurs.

L'admissió o no admissió de pròrroga vindrà determinat per allò indicat en el punt D del quadre de característiques del contracte. En qualsevol cas, la voluntat de l'òrgan de contractació de no prorrogar el contracte no originarà cap tipus d'indemnització per danys i perjudicis a favor de l'adjudicatari.

Sisè.- El termini de garantia del contracte és tres mesos a comptar des de la formalització de l'acta de conformitat.

Setè.- L'adjudicatària haurà d'adscriure a la prestació del servei tots els recursos materials i personals compromesos en la seva oferta i estarà subjectes a totes les obligacions indicades a la clàusula 23ena del PCAP.

Vuitè.- Comunicar a l'adjudicatària que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de notificació de la resolució d'adjudicació, segons disposa l'article 159.6 g) LCSP.

Novè.- Notificar la present adjudicació a tots els licitadors presentats i publicar-la en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Desè.- Comunicar el present acord als Serveis econòmics municipals i a la responsable del contracte.

Onzè.- Facultar tan àmpliament com sigui menester la senyora alcaldessa per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu el present acord.

3. Donar compte de les resolucions judicials

Prendre coneixement de la Sentència núm. 268/2021, d'11 d'octubre, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona

4. Alcaldia

**4. RELACIÓ DECRETES D'ALCALDIA I RESOLUCIONS DE LES REGIDORIES, DEL 18 AL 24 D'OCTUBRE 2021****Fets:**

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets de data del 18 al 24 d'octubre de 2021, i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2021/2082	Resolució Alcaldia	18/10/2021
RESAL2021/2083	04_Decret aprovació i exposició pública padró taxa manteniment aparcament_2021_4T	18/10/2021
RESAL2021/2084	Decret d'Alcaldia d'aprovació de la MC 33-2021 de generació de crèdits	18/10/2021
RESAL2021/2085	Decret convocatòria CIG 211021	18/10/2021
RESAL2021/2086	Decret 1a Tinència aprovació IRPF setembre 2021 i ordena pagament AEAT	19/10/2021
RESAL2021/2087	Decret d'Alcaldia aprovació liquidació IVA 2021 3T (model 303)	19/10/2021
RESAL2021/2088	Decret Convocatòria JGL ordinària 21102021	19/10/2021
RESAL2021/2089	Decret d'Alcaldia autorització targeta de prepagament (3)	19/10/2021
RESAL2021/2090	Decret PS 18_10	20/10/2021
RESAL2021/2091	Decret IMI 18_10	20/10/2021
RESAL2021/2092	Decret aprovació 24a certificació obres teatre Odèon	20/10/2021
RESAL2021/2093	Decret AI 15_10	20/10/2021
RESAL2021/2094	Decret AI 18_10	20/10/2021
RESAL2021/2095	Decret aprovació factures CCMM F/2021/95 Fase O sense reparament	21/10/2021
RESAL2021/2096	Decret canvi titularitat nínxol 167	21/10/2021
RESAL2021/2097	Decret renúncia nínxol número 420	21/10/2021
RESAL2021/2098	Decret - BAIXA SANCIÓ NR-	21/10/2021
RESAL2021/2099	Decret d'aixecament de reparament F 91 ADO	21/10/2021
RESAL2021/2100	Decret 4a Tinença d'Alcaldia Autorització i Cessió espai per AGE de l'ACPO 24.10.2021	22/10/2021
RESAL2021/2101	Decret esmenes 2	22/10/2021
RESAL2021/2102	Decret RR exp.21-232283	22/10/2021
RESAL2021/2103	Decret aprovació taxa 2a fracció residus domèstics 2021 ORGT	22/10/2021
RESAL2021/2104	Decret AI 20_10	22/10/2021
RESAL2021/2105	Decret exp. 21-230507	22/10/2021
RESAL2021/2106	Decret DEVOLUCIÓ import sanció AV-	22/10/2021
RESAL2021/2107	Decret sol·licitud subvenció TRFO_dona i MG45	22/10/2021
RESAL2021/2108	Decret 1a Tinència de l'Alcaldia	22/10/2021
RESAL2021/2109	Decret d'Alcaldia d'aprovació de manament a justificar	22/10/2021
RESAL2021/2110	Decret 1a Tinència de l'Alcaldia_Autorització Tarda de Música_Amics del Ball	22/10/2021

5. Segons disposa l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de precís i preguntes, d'aquesta sessió ordinària,



l'alcalde i presidenta de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 TRRL i 83 del ROF, sotmet a consideració dels membres assistents la declaració d'urgència, que és apreciada i declarada **per unanimitat dels assistents** dels punts següents:

CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES APARELLATS A LA FINCA SITUADA AL CARRER FRANCESC PARERA, 45-47

Vista la instància presentada pel senyor DM-, arquitecte, actuant en nom i representació del senyor JB-, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció de dos habitatges aparellats a la finca situada al carrer Francesc Parera, 45-47.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, emès en data 13/07/2021, que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

FETS

En data 1 de juny de 2021 es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors amb registre d'entrada núm. ENTRA-2021-5401 per a la **construcció de dos habitatges aparellats i una piscina al carrer Francesc Parera núm. 45-47** de Canet de Mar. La sol·licitud s'acompanya del projecte bàsic redactat pels arquitectes DM- i DM-, amb números de col·legiat 8.861 i 72.066, respectivament; el full d'estadística d'edificació i habitatge; l'estudi bàsic de seguretat i salut; i l'assumeix de direcció facultativa. Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material global de **198.376,77€**.

En data 9 de juny de 2021 (ENTRA-2021-5784) es presenten els justificants de pagament de les taxes i impostos corresponents, calculats segons el PEM previst al projecte.

En data 11 de juny de 2021 (ENTRA-2021-5915) es presenta el document d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats



i serveis dels ens locals.

- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer Francesc Parera núm. 45-47 té l'aprofitament definit pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "R5h" corresponent a "residencial, zona de cases agrupades, subzona Ronda Francesc Parera parellades A". Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són una edificabilitat màxima de 308 m²st, una densitat de dos habitatges per parcel·la i una ocupació màxima del 30% per l'edificació principal i el 5% per la secundària. Les separacions mínimes als lindars són de 3 metres. S'estableix una alçada reguladora màxima de 7,50 m en tots els plans de façana respecte a les terres modificades, corresponent a planta baixa i un pis.

SEGONA.- Al projecte presentat consta un PEM de 198.376,77 €. Amb aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost establert és de **240.956,53 €**. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent, és el major dels esmentats, és a dir, **240.956,53 €**. Si bé cal tenir en compte que les liquidacions que es realitzen són provisionals i un cop executada l'obra s'han de regularitzar d'acord amb l'import definitiu de l'obra.

TERCERA.- L'art. 61 de les normes del POUM estableix que: *Els murs d'anivellament de terres a les partions no tindran, en cap punt, una alçada superior a 1,50 m per sobre de la cota natural del límit, ni una alçada superior a 1,50 m per sota de la cota natural del límit. Els murs interiors de contenció de terres no podran ultrapassar, a la part vista, una alçada de 3,00 m.*

Al plànol 6 de la proposta presentada es justifica gràficament el compliment d'aquest extrem.

QUARTA.- El punt 1 de l'art. 60 de la normativa del POUM estableix:

"Les separacions mínimes als límits de parcel·la són les distàncies mínimes a què poden situar-se les façanes de les edificacions, inclosos els cossos i elements sortint, respecte dels límits del front, laterals i fons de la parcel·la."

Revisada la documentació gràfica del projecte presentat, s'extreu que els elements sortints grafiats a la **secció 2** i a l'**alçat 3**, no donen compliment a la distància mínima de 3 metres respecte el límit de parcel·la, establerta per a la clau R5h. No obstant, als plànols de planta sí que es justifica el seu compliment. Cal revisar i justificar el compliment de la separació mínima de 3 metres en tots els plànols de projecte.

CINQUENA.- L'art. 62 de la normativa del POUM regula les tanques a l'espai públic i entre veïns, establint que podran ser opaques fins a una alçada de 0,80 m i calades o vegetals fins a una alçada màxima de 2 m totals, mesurats des de la rasant del carrer. Així mateix, el punt 6 del mateix article 62 estableix:



“6. Les portes d'accés tant de vianants com de vehicles, integrades al tancament, hauran de tenir les mateixes característiques que la tanca, es a dir una part opaca d'alçada màxima 0,80 metres i la resta calada fins a un màxim de 2,00 metres.”

El projecte presenta una justificació de l'alçat de les tanques perimetrals, no obstant, cal revisar l'alçada de la part opaca del mur definit al projecte com a “mur A”, mesurada respecte la rasant del carrer, així com la solució proposada per a les portes d'accés, de manera que es justifiqui el compliment de l'art. 62 del POUM.

SISENA.- A l'extrem nord-oest de la finca, ubicat a l'exterior de la parcel·la objecte, existeix una torre elèctrica, la qual és un final de línia aèria. Cal acotar la distància fins la mateixa, justificant el compliment de la separació mínima reglamentària per a edificacions destinades a l'ús d'habitatge en referència a les torres elèctriques.

SETENA.- Per tal de comprovar el compliment del Decret d'Habitabilitat 141/2012, és precis revisar i considerar els següents punts:

- a) El cercle d'1,20m de diàmetre inscrit al bany de planta baixa de l'habitatge 1 envaeix la dutxa, el qual està permès donat que el projecte la preveu enrasada amb el terra, no obstant, també envaeix parcialment l'inodor projectat. Cal corregir la seva justificació, per tal de donar compliment al Decret d'Habitabilitat.
- b) Les escales hauran de disposar de baranes no escalables de 0,90 m d'alçada mínima.
- c) El bany de planta primera de l'habitatge 2 no disposa de ventilació natural, pel qual haurà de disposar de ventilació forçada.

VUITENA.- L'art. 108 del POUM determina la necessitat de disposar d'un nombre de places d'aparcament en funció dels usos i del sostre permès a cada zona amb una plaça d'aparcament, com a mínim, per a cada habitatge. Tant mateix, l'art. 109 estableix que és una causa d'exempció a la necessitat de previsió d'aparcament, els edificis que amb ús dominant d'habitatge l'exigència de places sigui inferior a tres (comptabilitzant tots els habitatges, inclosos els existents). Donat que únicament es proposa la construcció de dos habitatges, és causa d'exempció de la necessitat de disposar de places d'aparcament. No obstant, a la proposta presentada es preveu la reserva d'un espai exterior per a disposar de 4 places d'aparcament. Dita superfície reservada per a l'ús complementari d'aparcament, es comprova que no supera el 50% de la superfície no edificable de la finca, donant així compliment amb l'establert al punt 3 de l'art. 107 del POUM.

NOVENA.- L'accés a la parcel·la es realitza des del carrer Francesc Parera, el qual es troba urbanitzat i disposa d'arbrat entre d'altres elements urbans. Al front de la finca objecte de llicència, existeix un arbre i un fanal. Cal justificar el correcte funcionament de l'accés rodat a la parcel·la, considerant els elements urbans existents.

DESENA.- D'acord amb la normativa municipal d'aplicació, els tancaments d'obra, com a mínim, s'arrebossaran i pintaran. En qualsevol cas, els tancaments opacs tindran un acabat de color blanc o terrós. A la memòria presentada s'indica que l'acabat es preveu d'obra vista de color terrós clar, color admès segons normativa.



ONZENA.- Revisada la documentació gràfica i la memòria del projecte presentat, aquesta no disposa de la signatura del promotor. Així mateix, caldrà aportar els assumeix de direcció i coordinació visats.

CONCLUSIONS:

L'objecte de la llicència d'obres sol·licitada es correspon amb les previsions de la normativa urbanística d'aplicació, si bé cal modificar i complementar la documentació aportada amb els punts següents per tal de poder-la informar favorablement:

- 1) Realitzar pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent, això és un pressupost d'execució material de 240.956,53 €.
- 2) Cal revisar i justificar el compliment de la distància mínima de l'edificació respecte els límits de parcel·la, establerts en 3 metres, en tots els plànols de projecte.
- 3) Cal revisar l'alçada de la part opaca i total del mur A, mesurada respecte la rasant del carrer, així com la solució proposada per a les portes d'accés, de manera que es doni compliment a l'establert a l'art. 62 del POUM.
- 4) Cal justificar el compliment de la distància mínima regulada per a edificacions destinades a habitatge en referència a la línia elèctrica existent al nord-oest de la finca.
- 5) Cal justificar la inscripció del cercle d'1,20m de diàmetre inscrit al bany de planta baixa de l'habitatge 1 de manera que no envaeixi l'inodor projectat.
- 6) Cal justificar que les escales disposaran de baranes no escalables de 0,90 m d'alçada mínima.
- 7) El bany de planta primera de l'habitatge 2 no disposa de ventilació natural, pel qual haurà de disposar de ventilació forçada.
- 8) Cal justificar gràficament el correcte funcionament de l'accés rodat a la parcel·la, considerant els elements urbans existents.
- 9) Per tal de donar compliment al *DB HS6-Protecció contra l'exposició al radó*, i donat que el municipi de Canet de Mar es troba en Zona II, s'haurà de justificar que es dona solució tant mitjançant la barrera de protecció, com mitjançant un espai de contenció ventilat, o bé, un sistema de despressurització del terreny.
- 10) Cal aportar el projecte signat per part del promotor (memòria i documentació gràfica), així mateix, caldrà aportar els assumeix de direcció i coordinació signats i visats.

S'informa que en cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

S'informa que la llicència quedarà condicionada a l'entrega del preceptiu projecte executiu visat, per tal de poder iniciar les obres."



Vist l'informe de l'arquitecta municipal, emès en data 06/10/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 1 de juny de 2021 es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors amb registre d'entrada núm. ENTRA-2021-5401 per a la **construcció de dos habitatges aparellats i una piscina al carrer Francesc Parera núm. 45-47** de Canet de Mar. La sol·licitud s'acompanya del projecte bàsic redactat pels arquitectes DRM- i DM-, amb números de col·legiat 8.861 i 72.066, respectivament; el full d'estadística d'edificació i habitatge; l'estudi bàsic de seguretat i salut; i l'assumeix de direcció facultativa. Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material global de **198.376,77€**.

En data 9 de juny de 2021 (ENTRA-2021-5784) es presenten els justificants de pagament de les taxes i impostos corresponents, calculats segons el PEM previst al projecte.

En data 11 de juny de 2021 (ENTRA-2021-5915) es presenta el document d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada.

En data 14 de juliol de 2021 s'emet informe tècnic de requeriment d'esmenes, el qual és posat a disposició de l'interessat i és acceptat pel mateix en data 30 d'agost de 2021, juntament amb les cartes per a la liquidació dels pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent, establert en **240.956,53 €**.

En data 8 de setembre de 2021 (ENTRA-2021-8670), el tècnic redactor fa entrada del projecte bàsic modificat, la declaració de conformitat signada per part dels promotors de l'obra, la fitxa justificativa del compliment del DB HS-6 de protecció contra l'exposició al radó, i els justificants de pagament complementaris.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer Francesc Parera núm. 45-47 té l'aprofitament definit pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "R5h" corresponent a "residencial, zona de cases agrupades, subzona Ronda Francesc Parera parellades A". Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són una edificabilitat màxima de 308 m²st, una densitat de dos habitatges per parcel·la i una ocupació màxima del 30% per l'edificació principal i el 5% per la secundària. Les separacions mínimes als lindars són de 3 metres. S'estableix una alçada reguladora màxima de 7,50 m en tots els plans de façana respecte a les terres modificades, corresponent a planta baixa i un pis.

SEGONA.- Per tal d'adaptar el projecte al POUM i a les Ordenances d'aplicació, es sol·licitaren les esmenes dels següents punts:

- 11) Realitzar pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent, això és un pressupost d'execució material de 240.956,53 €.
- 12) Revisar i justificar el compliment de la distància mínima de l'edificació respecte els límits de parcel·la, establerts en 3 metres, en tots els plànols de projecte.
- 13) Revisar l'alçada de la part opaca i total del mur A de tancament de la finca, mesurada respecte la rasant del carrer, així com la solució proposada per a les portes d'accés, donant compliment a l'establert a l'art. 62 del POUM.
- 14) Justificar el compliment de la distància mínima regulada per a edificacions destinades a habitatge en referència a la línia elèctrica existent al nord-oest de la finca.
- 15) Justificar la inscripció del cercle d'1,20m de diàmetre del bany de planta baixa de l'habitatge 1 de manera que no envaeixi l'inodor.
- 16) Justificar que les escales disposaran de baranes no escalables de 0,90 m d'alçada mínima.
- 17) Donat que el bany de planta primera de l'habitatge 2 no disposa de ventilació natural, haurà de disposar de ventilació forçada.
- 18) Justificar gràficament el correcte funcionament de l'accés rodat a la parcel·la, considerant els elements urbans existents.
- 19) Justificar el compliment del *DB HS6-Protecció contra l'exposició al radó*.
- 20) Aportar el projecte signat per part del promotor, així com els assumeix signats i visats.

TERCERA.- La documentació aportada dona resposta als requeriments d'esmenes sol·licitats, donat que es modifiquen els següents punts:



- 1) S'aporten els justificants de pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent.
- 2) Es justifica el compliment de la distància mínima de l'edificació, inclosos els cossos i elements sortints, respecte els límits de parcel·la, establerta en 3 metres.
- 3) Es revisa i justifica l'alçada de la part opaca i total del mur A i la solució proposada per a les portes d'accés, d'acord amb l'establert a l'art. 62 del POUM.
- 4) Es justifica el compliment de la distància mínima establerta per a edificacions destinades a habitatge en referència a la torre elèctrica existent al nord-oest de la finca, indicant que aquesta es tracta d'una línia de mitja tensió, respecte la qual l'edificació s'ha de separar 8 metres com a mínim, al qual es dona compliment.
- 5) Es justifica la inscripció del cercle d'1,20m de diàmetre al bany de planta baixa de l'habitatge 1 de manera que no envaeixi l'inodor projectat. El cercle envaeix la dutxa, la qual haurà d'anar enrasada per tal de poder admetre dita solució, tal i com estableix el Decret d'Habitabilitat.
- 6) S'indica, al plànol 6, les condicions de les barreres de protecció, i s'especifica que les escales disposaran de baranes no escalables de 0,90 m d'alçada mínima.
- 7) El bany de planta baixa de l'habitatge 2 no disposa de ventilació natural, pel qual haurà de disposar de ventilació forçada, el qual es revisarà que es reculli al projecte executiu.
- 8) Per tal de garantir el correcte funcionament de l'accés rodat a la parcel·la, la proposta preveu desplaçar l'arbre existent a la via pública.
- 9) S'aporta la fitxa justificativa del compliment al *DB HS6-Protecció contra l'exposició al radó*, tenint en consideració que el municipi de Canet de Mar es troba en Zona II.
- 10) S'aporta la declaració de conformitat amb la documentació presentada signada per part dels promotors de l'obra.

QUARTA.- L'accés a la parcel·la es realitza des del carrer Francesc Parera. A la vorera confrontant amb la finca objecte de llicència, s'hi emplaça un arbre existent que serà precis desplaçar per tal de permetre l'accés rodat previst al projecte presentat. La proposta preveu desplaçar dit arbre existent 3 metres en direcció oest, no obstant, aquest desplaçament s'haurà de realitzar seguint les indicacions dels serveis tècnics municipals.

CONCLUSIONS:

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, **s'informa favorablement** a la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a la **construcció de dos habitatges aparellats i una piscina al carrer Francesc Parera núm. 45-47**. La llicència queda condicionada a l'entrega del preceptiu projecte executiu visat, el qual haurà d'obtenir el vistiplau per part dels serveis tècnics municipals, així com dels fulls d'assumeix per part dels tècnics competents



visats, per tal de poder iniciar les obres.

S'informa que en cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents."

Vist l'informe de la tècnica de Medi Ambient, emès en data 21/10/2021, que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

FETS

Vist el projecte bàsic i el projecte bàsic modificat per la construcció de dos habitatges aparellats i una piscina al carrer Francesc Parera núm. 45-47 de Canet de Mar, que s'inclouen al present expedient.

Vist l'informe tècnic de l'arquitectura municipal de data 6 d'octubre de 2021, que esmenta en el seu punt quart que *"L'accés a la parcel·la es realitza des del carrer Francesc Parera. A la vorera confrontant amb la finca objecte de llicència, s'hi emplaça un arbre existent que serà precis desplaçar per tal de permetre l'accés rodat previst al projecte presentat. La proposta preveu desplaçar dit arbre existent 3 metres en direcció oest, no obstant, aquest desplaçament s'haurà de realitzar seguint les indicacions dels serveis tècnics municipals."*

Vista la sol·licitud d'informe tècnic en relació al desplaçament de l'arbre.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Les dimensions actuals de l'arbre fan poc viable el desplaçament de 3 metres proposat a l'informe tècnic esmentat.

SEGONA.- La millor opció seria una modificació de l'accés rodat a la parcel·la, que no afectés l'arbre esmentat.

TERCERA.- En cas que aquesta opció no fos possible, es proposa:

- La tala i destocnat de l'arbre actual
- L'eliminació de l'escocell i la reparació de la vorera
- La plantació d'un arbre de valor similar a l'arbre a enretirar, però en una altra ubicació. Els detalls de la plantació són els següents:
 - o Espècie i mida: Alzina (*Quercus ilex*) de 20-25 de diàmetre, subministrada en airpot.
 - o Condicions de plantació: Forat d'1m3, amb llit inferior de graves, i barreja de terra vegetal i sorra



- Ubicació: Parc Misericòrdia de Canet de Mar (la ubicació exacta serà comunicada pel servei municipal de jardineria)
- Manteniment inicial: caldrà fer un primer reg abundant, just després de la plantació, i dos regs abundants addicionals durant les dues setmanes següents a la plantació.

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** la tramitació de l'expedient objecte del present atorgament de la llicència, subjecte a les consideracions tècniques detallades en el present informe.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 27/10/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME JURÍDIC

FETS

En data 02/06/2021 (ENTRA-2021-5401) el senyor DM-, arquitecte, actuant en nom i representació del senyor J.B., sol·licita llicència d'obres majors consistents en la construcció de dos habitatges aparellats a la finca situada al carrer Francesc Parera, 45-47, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic i per DM-. En dates 09/06/2021 (ENTRA-2021-5784) i 11/06/2021 (ENTRA-2021-5915) s'aporta documentació complementària a la sol·licitud.

En data 13/07/2021 l'arquitecta municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder obtenir l'informe favorable. El requeriment electrònic d'esmena és notificat al tècnic redactor del projecte en data 30/08/2021.

En data 08/09/2021 (ENTRA-2021-8670) es presenta nova documentació per completar l'expedient i, en data 06/10/2021, l'arquitecta municipal emet informe favorable, donat que la documentació presentada dona resposta als requeriments d'esmenes efectuats i les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.



CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 06/10/2021 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat, si bé recorda que, donat que es presenta un projecte bàsic, caldrà aportar el projecte executiu, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres.

Per altra banda, posa de manifest que l'accés a la parcel·la es realitza des del carrer Francesc Parera. A la vorera confrontant amb la finca objecte de llicència, s'hi emplaça un arbre existent que serà precis desplaçar per tal de permetre l'accés rodat previst al projecte presentat. Vist que la proposta preveu desplaçar dit arbre existent 3 metres en direcció oest, l'arquitecta municipal indica que aquest desplaçament s'haurà de realitzar seguint les indicacions dels serveis tècnics municipals.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe emès en data 21/10/2021 per la tècnica de Medi Ambient municipal, en el que manifesta que les dimensions actuals de l'arbre fan poc viable el desplaçament de 3 metres proposat a l'informe tècnic, raó per la qual la millor opció seria una modificació de l'accés rodat a la parcel·la que no afectés l'arbre. No obstant, en cas que aquesta opció no fos possible, proposa una alternativa per a la substitució d'aquest arbre per un altre, en una altra ubicació.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
---	------------	--------



Obra nova	3,34 €/m ²	256,67 m ²	857,28 €
-----------	-----------------------	-----------------------	----------

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés següent:

03/06/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000002611 857,28 €

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

D'acord amb el que es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 13/07/2021, es constata que si bé al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 198.376,77 euros, amb l'aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost resultant és de 240.956,53 euros. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal és el major dels esmentats, per la qual cosa la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
240.956,53 €	4%	9.638,26 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés dels imports següents:

03/06/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000002610 7.935,07 €

30/08/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000004094 1.703,19 €

Cinquena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	4.819,13 €

Consta acreditat a l'expedient el dipòsit dels imports següents:

08/06/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000002612 3.967,54 €

30/08/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000004095 851,60 €

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA21.192, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril). En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors i amb el contingut de l'informe tècnic de data 06/10/2021, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada.

No obstant, prèviament a l'atorgament de la llicència, caldrà incorporar a l'expedient el document escrit en què el sol·licitant de la llicència es compromet, en relació amb l'arbre existent a la vorera, confrontant amb la parcel·la, i d'acord amb el contingut de l'informe tècnic de data 21/10/2021, a portar a terme les actuacions següents:

- Tala i destocoanat de l'arbre actual
- Eliminació de l'escocell i la reparació de la vorera
- Plantació d'un arbre de valor similar a l'arbre a enretirar, però en una altra ubicació. Els detalls de la plantació són els següents:
 - o Espècie i mida: Alzina (*Quercus ilex*) de 20-25 de diàmetre, subministrada en airpot.
 - o Condicions de plantació: Forat d'1m3, amb llit inferior de graves, i barreja de terra vegetal i sorra
 - o Ubicació: Parc Misericòrdia de Canet de Mar (la ubicació exacta serà comunicada pel servei municipal de jardineria)
 - o Manteniment inicial: caldrà fer un primer reg abundant, just després de la plantació, i dos regs abundants addicionals durant les dues setmanes següents a la plantació.

Aquest compromís s'integrarà com a condició particular de la llicència.

Com a **condició suspensiva, abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar el projecte d'execució, visat, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals**, en compliment del que disposa l'article 6.6 *in fine* de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.”

Es comprova que en data 29/10/2021 es presenta, amb número de registre d'entrada ENTRA-2021-11290, el document escrit en què el sol·licitant de la llicència es compromet, en relació amb l'arbre existent a la vorera, confrontant amb la parcel·la, i d'acord amb el contingut de l'informe tècnic de data 21/10/2021, a portar a terme les actuacions que hi consten.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i



Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, **s'acorda per unanimitat dels membres assistents:**

Primer.- Concedir llicència d'obres majors al senyor JB- per a la construcció de dos habitatges aparellats a la finca situada al carrer Francesc Parera, 45-47, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- En relació amb l'arbre existent a la vorera, confrontant amb la parcel·la, i d'acord amb el contingut de l'informe tècnic de data 21/10/2021, caldrà portar a terme les actuacions següents:
 - Tala i desbrossat de l'arbre actual
 - Eliminació de l'escocell i la reparació de la vorera
 - Plantació d'un arbre de valor similar a l'arbre a enretirar, però en una altra ubicació. Els detalls de la plantació són els següents:
 - Espècie i mida: Alzina (*Quercus ilex*) de 20-25 de diàmetre, subministrada en airpot.
 - Condicions de plantació: Forat d'1m3, amb llit inferior de graves, i barreja de terra vegetal i sorra
 - Ubicació: Parc Misericòrdia de Canet de Mar (la ubicació exacta serà comunicada pel servei municipal de jardineria)
 - Manteniment inicial: caldrà fer un primer reg abundant, just després de la plantació, i dos regs abundants addicionals durant les dues setmanes següents a la plantació.
- **Abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar el projecte d'execució, visat, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals**, en compliment del que disposa l'article 6.6 *in fine* de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	9.638,26 €	7.935,07 €	Nº: 2021/0000002610 02/06/2021	03/06/2021



		1.703,19 €	Nº: 2021/0000004094 30/08/2021	30/08/2021
Taxes Urbanístiques	857,28 €		Nº: 2021/0000002611 02/06/2021	03/06/2021

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	4.819,13 €	3.967,54 €	Nº: 2021/0000002610 02/06/2021	08/06/2021
		851,60 €	Nº: 2021/0000004095 30/08/2021	30/08/2021

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

6. Precs i preguntes. No se'n registren.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc com a secretària que he assistit a aquesta sessió.

Canet de Mar, a 6 de novembre de 2021

La secretària,
Laura Garcia Alvarez

Vist-i-plau, alcaldessa
Blanca Arbell Brugarola