



**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN
LOCAL DE DATA 7 D'OCTUBRE DE 2021**

Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:45
Lloc: Per videoconferència

PRESIDEIX

BLANCAARBELL BRUGAROLA

ASSISTENTS

PERE XIRAU ESPARRECH
LLUIS LLOVET BAYER
JOSEP M. MASVIDAL SERRA
ROSA ISABEL MADRID CAMARA
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Dolors Puig Gómez, secretària accidental. També hi assisteix Maria Josep Lozano del Pino, interventora accidental.

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendants d'aprovar

1.1. JGL2021/39 ordinari 30/09/2021

2. Propostes

2.1. Alcaldia

2.1.1. Relació de Decrets del 20 al 26 de setembre de 2021

2.1.2. Llibre de Decrets 2a. quinzena de setembre de 2021

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ



1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2021/39 ordinari 30/09/2021

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 30 de setembre de 2021 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2. Propostes

2.1. Alcaldia

2.1.1. RELACIÓ DE DECRETS DE DATA DEL 20 AL 26 DE SETEMBRE DE 2021

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets de data del 20 al 26 de setembre de 2021, i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2021/1912	Decret d'aixecament del reparament_F_2021_76	20/09/2021
RESAL2021/1913	Decret convocatòria CIG 230921	20/09/2021
RESAL2021/1914	Decret PS 20_09	20/09/2021
RESAL2021/1915	Decret IMI 20_09	20/09/2021
RESAL2021/1916	Decret AI 20_09	20/09/2021
RESAL2021/1917	Decret targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat	20/09/2021
RESAL2021/1918	Decret reconeixement obligació no pressupostari Jutjat 21	20/09/2021
RESAL2021/1919	DECRET OBRES MENORS - NOU 16-18	21/09/2021
RESAL2021/1920	DECRET NEDGIA RONDA DOCTOR ANGLÈS 32	21/09/2021
RESAL2021/1921	DECRET OBRES MENORS - VALL 2	21/09/2021
RESAL2021/1922	DECRET OBRES MENORS - SANT JOSEP, 6	21/09/2021
RESAL2021/1923	Decret Convocatòria JGL ordinària 23092021	21/09/2021
RESAL2021/1924	Decret Aprovació relació Q_2021_28	21/09/2021
RESAL2021/1925	Decret permís canvi activitat Pub Olas	22/09/2021
RESAL2021/1926	Decret esmenes	22/09/2021
RESAL2021/1927	Decret traços canvi de nom	22/09/2021
RESAL2021/1928	Decret denegació terrassa	22/09/2021
RESAL2021/1929	Decret secretària acctal_setembre_2021	23/09/2021
RESAL2021/1930	Decret aprovació de factures F/2021/76 ADO amb reparament	23/09/2021
RESAL2021/1931	DECRET DEVOLUCIONS FIANCES	23/09/2021
RESAL2021/1932	Decret 1a Tinència de l'Alcaldia	23/09/2021
RESAL2021/1933	Decret 1a Tinència reconeixement triennis de setembre de 2021	23/09/2021
RESAL2021/1934	Decret 1a Tinència aprovació indemnitzacions càrrecs electes setembre 2021	23/09/2021
RESAL2021/1935	Decret AI 22_09	23/09/2021
RESAL2021/1936	Decret d'Alcaldia liquidacions residus 1r semestre 2021	23/09/2021
RESAL2021/1937	Decret aprovació taxa cementiri 2021 ADO sense reparament	23/09/2021
RESAL2021/1938	Decret aprovació taxes cementiri 2021 fase ADO 6240	23/09/2021
RESAL2021/1939	Decret aprovació taxes cementiri 2021 fase ADO sense reparament 6237	23/09/2021
RESAL2021/1940	Decret d'Alcaldia aprovació avantprojecte modificació ordenances preus públics	23/09/2021
RESAL2021/1941	17 Decret Alcaldia avantprojecte modificacions OF 2022	23/09/2021



RESAL2021/1942	Decret d'Alcaldia d'aprovació de manament a justificar	24/09/2021
RESAL2021/1943	Decret exp. 112316	24/09/2021
RESAL2021/1944	Decret exp. 112656	24/09/2021
RESAL2021/1945	Decret d'aixecament del reparament F_2021_80	24/09/2021
RESAL2021/1946	Decret exp.21-232452	24/09/2021
RESAL2021/1947	Decret exp. 21-231591	24/09/2021
RESAL2021/1948	Decret lloguer nínxol 1310	24/09/2021
RESAL2021/1949	Decret exp.21-232380	24/09/2021
RESAL2021/1950	Decret exp. 21-229757	24/09/2021
RESAL2021/1951	Decret exp. 21-232253	24/09/2021

2.1.2. LLIBRE DECRETS SEGONA QUINZENA SETEMBRE 2021

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, del llibre de Decrets corresponents a la segona quinzena del mes de setembre de 2021.

3. Propostes urgents

L'alcalde i presidenta de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Urbanisme

3.1.1. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE SITUAT A LA RONDA DOCTOR ANGLÈS, 28

Vista la instància presentada per la senyora -, arquitecta, actuant en nom i representació de la senyora -, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'habitatge situat a la Ronda Doctor Anglès, 28, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per la mateixa tècnica (visat 2021003131, data 09/06/2021).

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, emès en data 20/07/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 10 de juny de 2021 s'aporta sol·licitud de llicència d'obres majors junt amb el projecte bàsic i executiu visat (sense signar) per a l'**ampliació de l'habitatge entre mitgeres situat a la Ronda Doctor Anglès núm. 28** de Canet de Mar. La sol·licitud



s'acompanya de l'assumeix de la direcció facultativa visat sense signar, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut visat sense signar, el document d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada i els justificants de pagament de les taxes, ICIO i garantia pels valors en risc, calculats en base al pressupost previst al projecte, el qual correspon a un import de 64.616,41€.

L'objectiu de la llicència és portar a terme l'ampliació de l'habitatge existent, consistent en una ampliació de 80,43m² de la superfície construïda en planta baixa, 19,44m² en planta primera (menjador) i 10,40m² en planta segona (habitació); no actuant en les plantes soterrani i sotacoberta existents.

Els promotors de l'obra són la Sra. - i el Sr. -. El projecte bàsic està redactat per l'arquitecta -, amb número de col·legiada 55.110.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent a la Ronda Doctor Anglès núm. 28 té l'aprofitament definit pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "R3b" corresponent a "residencial, zona d'illa tancada, subzona parcel·la mitjana". Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són una edificabilitat màxima segons aplicació dels paràmetres d'ordenació, una densitat d'habitatges segons el mòdul d'1 habitatge cada 90m² de superfície edificable de la parcel·la segons l'art. 57 del POUM; i una profunditat edificable, en totes les seves plantes, d'acord amb els plànols d'ordenació. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial. S'estableix una alçada reguladora màxima de 10,00 m, corresponent a planta baixa i dues plantes pis.

SEGONA.- Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de



64.616,41€. Per contra, amb aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost establert és de **68.546,56€**. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada, d'acord amb l'ordenança fiscal, és el major dels esmentats, és a dir, **68.546,56 €**.

TERCERA.- D'acord amb el plànol d'ordenació "O-3.1g – Ordenació del sòl" del POUM, el qual regula els paràmetres d'ordenació de la finca objecte de llicència, la parcel·la no pot ser ocupada al 100%, donat que s'ha de preveure una reculada respecte el Carrer Aragó. A la memòria del projecte s'exposa que, amb l'ampliació proposada, es preveu "*ampliar la superfície de la planta baixa fins al 100% de la parcel·la*". També es defineix la profunditat de la parcel·la amb una dimensió de 20,10m, i una profunditat edificada de 20m, coincidint amb la dimensió indicada per a la parcel·la.

Per altra banda, a l'apartat MD 1.1 de la memòria s'exposa que es tracta d'un edifici de planta baixa i 3 plantes pis, sent el nombre màxim de plantes de planta baixa i dues plantes pis.

Cal justificar el compliment de la profunditat màxima edificada en totes les plantes de l'edificació, posant-la en referència amb la parcel·la total i en relació a la reculada prevista en els plànols de planejament respecte el carrer Aragó. Així mateix, cal corregir la definició de l'edificació existent, tenint en consideració que es tracta d'un edifici de planta baixa, dues plantes pis i una planta sotacoberta. Tot l'exposat, a fi de verificar que no es tracta d'un volum en situació de disconformitat.

QUARTA.- L'art. 190 del POUM recull els usos permesos per la clau R3b, i especifica que a les plantes baixes amb façana amb la Ronda Doctor Anglès, no és permès l'ús d'habitatge.

La proposta presentada fa una ampliació de la planta baixa, i preveu que els dos espais resultants d'aquesta ampliació siguin destinats a "taller i sala", aquesta ampliació disposa d'accés exclusiu des del garatge i no es troba directament connectada amb l'habitatge existent. Així mateix, s'hi preveu la instal·lació d'una dutxa i un rentamans. Cal especificar l'ús al qual es destinarà l'ampliació prevista a la planta baixa donat que no disposa d'accés directe des de carrer ni es troba directament vinculada a cap local, per tal de poder verificar la viabilitat de la implantació de l'ús previst.

CINQUENA.- El bany ubicat en planta primera no disposa de ventilació natural. Previ a l'ampliació prevista ja no en disposa, no obstant, es preveu que amb l'actuació prevista el conducte de ventilació forçada existent serà objecte de modificació per tal de garantir la ventilació del bany. Cal incorporar la seva justificació als plànols d'instal·lacions, si és el cas.

SISENA.- D'acord amb el Decret 141/2012, sobre les condicions mínimes d'habitabilitat, l'actuació que es vol realitzar a la finca objecte de llicència ve regulada segons l'annex 4, "Condicions d'habitabilitat dels habitatges resultants de les intervencions de rehabilitació o gran rehabilitació l'edifici existent" i els requisits mínims a considerar són els regulats per al "*Grup I: Intervencions: augment de superfície útil d'un habitatge existent amb afectació d'estructura.*" determinat a l'apartat 2 de l'Annex 4 del mateix Decret d'Habitabilitat.



Així doncs, donat que s'amplia la superfície útil de l'habitatge, cal justificar el compliment dels diversos apartats de l'annex 1 (amb les excepcions de l'apartat 2 indicades al propi Decret), inclòs el **punt 3.4 Accessibilitat**.

Així, en tractar-se d'un habitatge desenvolupat en varis nivells, cal garantir que siguin practicables: **l'accés, una cambra higiènica**, la cuina i l'espai comú o una habitació. Cal justificar aquest extrem.

SETENA.- Manca completar la documentació i aportar la documentació signada per part del promotor i la tècnica competent.

CONCLUSIONS:

L'objecte de la llicència d'obres sol·licitada es correspon amb les previsions de la normativa urbanística d'aplicació, si bé cal modificar i complementar la documentació aportada amb els punts següents per tal de poder-la informar correctament:

- 1) Realitzar pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent, això és un pressupost d'execució material de **68.546,56 €**.
- 2) Cal justificar que l'edificació actual i la projectada no es troba en situació de disconformitat, tenint en consideració el següent:
 - a. Justificar el compliment de la profunditat màxima edificada en totes les plantes de l'edificació, posant-la en referència de la parcel·la total i en relació a la reculada prevista en els plànols d'ordenació.
 - b. Corregir la definició de l'edificació existent, tenint en consideració que el nombre màxim de plantes permès és de planta baixa i dues plantes pis.
- 3) Les parets laterals que quedin vistes, si és el cas, s'hauran de tractar amb materials i colors de façana. En qualsevol cas, els tancaments opacs tindran un acabat de color blanc o terrós.
- 4) Cal especificar l'ús previst per a l'espai ampliat de planta baixa i si es preveu que formarà part de l'entitat existent.
- 5) Cal justificar el compliment del punt 3.4 Accessibilitat del Decret 141/2012 d'Habitabilitat, tenint en consideració que es tracta d'un habitatge desenvolupat en varis nivells, pel qual caldrà garantir que siguin practicables: l'accés, una cambra higiènica, la cuina i l'espai comú o una habitació.
- 6) Cal justificar el sistema de ventilació del bany de planta primera, el qual no disposa de ventilació natural.
- 7) És necessari completar la documentació i aportar la documentació visada i signada tant pel tècnic redactor com pel promotor:
 - a. Manca la signatura del promotor al projecte presentat.
 - b. Manca la signatura de la tècnica redactora a la memòria i la documentació gràfica del projecte presentat, a l'estudi bàsic de seguretat i salut i a l'assumeix de direcció.
 - c. Manca aportar el full d'estadística degudament complimentat i signat.



- d. Donat que hi ha afectació estructural, cal incorporar la fitxa justificativa del compliment del DB SE.

S'informa que en cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.”

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, emès en data 14/09/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 10 de juny de 2021 s'aporta sol·licitud de llicència d'obres majors junt amb el projecte bàsic i executiu visat (sense signar) per a l'**ampliació de l'habitatge entre mitgeres situat a la Ronda Doctor Anglès núm. 28** de Canet de Mar. La sol·licitud s'acompanya de l'assumeix de la direcció facultativa visat sense signar, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut visat sense signar, el document d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada i els justificants de pagament de les taxes, ICIO i garantia pels valors en risc, calculats en base al pressupost previst al projecte, el qual correspon a un import de 64.616,41€.

L'objectiu de la llicència és portar a terme l'ampliació de l'habitatge existent, consistent en una ampliació de 80,43m² de la superfície construïda en planta baixa, 19,44m² en planta primera (menjador) i 10,40m² en planta segona (habitació); no actuant en les plantes soterrani i sotacoberta existents.

Els promotors de l'obra són la Sra. - i el Sr. -. El projecte bàsic està redactat per l'arquitecta -, amb número de col·legiada 55.110.

En data 20 de juliol de 2021 s'emet informe tècnic de requeriment d'esmenes, el qual és posat a disposició de l'interessat i és acceptat pel mateix en data 10 d'agost de 2021.

En data 20 d'agost de 2021 (ENTRA-2021-8177), la tècnica redactora presenta resposta a l'informe tècnic municipal, la qual inclou:

- Projecte bàsic i executiu modificat, signat i visat
- Informe tècnic de resposta a l'informe de manca de documentació municipal signat
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat i visat
- Assumeix de direcció facultativa de l'obra signat i visat
- Full d'estadística de l'edificació signat
- Estudi geotècnic
- Justificants dels pagaments complementaris de les taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent.



En data 10 de setembre de 2021 (ENTRA-2021-8771), la tècnica redactora presenta el projecte bàsic i executiu actualitzat, signat i visat, el qual substitueix el projecte presentat anteriorment i amb el qual s'esmena la memòria descriptiva del mateix.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent a la Ronda Doctor Anglès núm. 28 té l'aprofitament definit pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "R3b" corresponent a "residencial, zona d'illa tancada, subzona parcel·la mitjana". Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són una edificabilitat màxima segons aplicació dels paràmetres d'ordenació, una densitat d'habitatges segons el mòdul d'1 habitatge cada 90m² de superfície edificable de la parcel·la segons l'art. 57 del POUM; i una profunditat edificable, en totes les seves plantes, d'acord amb els plànols d'ordenació. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial. S'estableix una alçada reguladora màxima de 10,00 m, corresponent a planta baixa i dues plantes pis.

SEGONA.- Per tal d'adaptar el projecte al POUM i a les Ordenances d'aplicació, es sol·licitaren les esmenes dels següents punts:

- Realitzar pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent, corresponent a **68.546,56 €**.
- Justificar que l'edificació (actual i projectada) no es troba en situació de disconformitat, corregint la definició gràfica de la parcel·la, la profunditat edificable i les reculades previstes, i corregir la definició de l'alçada de



l'edificació, tenint en consideració que el nombre màxim de plantes permès és de planta baixa i dues plantes pis.

- Les parets laterals que quedin vistes, si és el cas, s'hauran de tractar amb materials i colors de façana. En qualsevol cas, els tancaments opacs tindran un acabat de color blanc o terrós.
- Especificar l'ús previst per a l'espai ampliat de planta baixa i determinar a quina entitat formarà part.
- Justificar el compliment del punt 3.4 Accessibilitat del Decret 141/2012 d'Habitabilitat, tenint en consideració que es tracta d'un habitatge desenvolupat en varis nivells, pel qual caldrà garantir que siguin practicables: l'accés, una cambra higiènica, la cuina i l'espai comú o una habitació.
- Justificar el sistema de ventilació forçada del bany de planta primera, el qual no disposa de ventilació natural.
- Completar la documentació i aportar la documentació visada i signada, tant pel tècnic redactor com pel promotor.

TERCERA.- La documentació presentada inclou el projecte tècnic visat que dona resposta a les esmenes sol·licitades i s'aporten els següents documents modificats que substitueixen i completen els del projecte presentat inicialment:

- Projecte bàsic i executiu modificat, signat i visat
- Informe tècnic signat de resposta a l'informe de manca de documentació
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat i visat
- Assumeix de direcció facultativa de l'obra signat i visat
- Full d'estadística de l'edificació signat
- Estudi geotècnic
- Justificant dels pagaments complementaris de les taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent.

QUARTA.- La documentació aportada dona resposta als requeriments d'esmenes sol·licitats, donat que es modifiquen els següents punts:

- Es presenten els justificants dels pagaments complementaris.
- Es justifica que l'edificació existent no es troba en situació de disconformitat, justificant que es tracta d'un volum de planta baixa, dues plantes pis, i planta sotacoberta, tal i com es recull a la documentació gràfica i a la memòria. Així mateix, es grafia correctament el perímetre total de la parcel·la i la profunditat edificada, on s'observa que l'edificació respecta la reculada prevista al POUM.
- S'indica que a l'hora de l'execució es tindrà en compte que, en el cas de que quedi alguna paret lateral vista, aquesta es tractarà amb materials i colors de façana. Així mateix, que els tancaments opacs tindran un acabat de color blanc o terrós.
- Es justifica que l'espai ampliat de la planta baixa serà destinat a traster i taller d'ús personal per a guardar les bicicletes i rentar-les i que no es destinarà, en



cap cas, a l'ús d'habitatge.

- Per tal de justificar l'apartat d'Accessibilitat del Decret 141/2012 d'Habitabilitat, s'acullen a l'apartat c de l'article 6 del propi Decret, el qual determina:

“c) Principi de no-intervenció, pel qual la intervenció parcial sobre l'edifici o l'habitatge no ha de comportar la intervenció sobre la totalitat.”

- Es justifica que el bany de planta primera disposa d'un sistema de ventilació forçada, el qual es manté amb la intervenció prevista.
- Es completa la documentació aportant el full d'estadística, la fitxa del compliment de la norma sismoresistent, i l'estudi geotècnic, i s'aporta tota la documentació actualitzada, visada i signada.

CONCLUSIONS:

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, **s'informa favorablement** a la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a l'**ampliació de l'habitatge entre mitgeres situat a la Ronda Doctor Anglès núm. 28** de Canet de Mar.

S'informa que en cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 21/09/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME JURÍDIC

FETS

En data 10/06/2021 (ENTRA-2021-5854) la senyora -, arquitecta, actuant en nom i representació de la senyora -, sol·licita llicència d'obres majors consistents en la reforma i ampliació de l'habitatge situat a la Ronda Doctor Anglès, 28, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per la mateixa tècnica (visat 2021003131, data 09/06/2021) .

En data 20/07/2021 l'arquitecta municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder obtenir l'informe favorable. El requeriment d'esmena és notificat a la representant de la sol·licitant de la llicència en data 10/08/2021.

En data 20/08/2021 (ENTRA-2021-8177) es presenta nova documentació per completar l'expedient i, en data 14/09/2021, l'arquitecta municipal emet informe favorable, donat que la documentació presentada dona resposta als requeriments d'esmenes efectuats i les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent.



FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 14/09/2021 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat, si bé recorda que, en cas d'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:



	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Ampliació	1,67 €/m ²	110,27 m ²	276,78 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés següent:

02/06/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000002604 333,96 €

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

D'acord amb el que es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 20/07/2021, es constata que si bé al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 64.616,41 euros, amb l'aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost resultant és de 68.546,56 euros. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal és el major dels esmentats, per la qual cosa la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
68.546,56 €	4%	2.741,86 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés dels imports següents:

02/06/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000002603 2.584,66 €
15/08/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000003983 157,21 €

Caldrà retornar a la sol·licitant el cèntim ingressat en escriure.

Cinquena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	1.370,93 €

Consta acreditat a l'expedient el dipòsit dels imports següents:

02/06/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000002605 1.292,33 €
15/08/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000003984 78,60 €

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA21.200, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril). En aquest



document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors i amb l'informe tècnic de data 14/09/2021, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada.”

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a la senyora - per a la reforma i ampliació de l'habitatge situat a la Ronda Doctor Anglès, 28, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT		NÚMERO AUTOLIQÜIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	2.741,87 €	2.584,66 €	2021/0000002603 01/06/2021	02/06/2021
		157,21 €	2021/0000003983 10/08/2021	15/08/2021



Taxes Urbanístiques	333,96 €	2021/0000002604 01/06/2021	02/06/2021
---------------------	----------	-------------------------------	------------

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT		NÚMERO AUTOLIQÜIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	1.370,93 €	1.292,33 €	2021/0000002605 01/06/2021	02/06/2021
		78,60 €	2021/0000003984 10/08/2021	15/08/2021

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- RECONÈIXER el dret de la sra. -, amb NIF -, a la devolució de l'import corresponent a 0,01€, ingressat en escriu en concepte d'ICIO.

Cinquè.- Notificar la present resolució als interessats.

3.1.2. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA AL CARRER ANTONI GAUDÍ, 25

Vista la instància presentada pel senyor -, arquitecte, actuant en nom i representació de la senyora -, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Antoni Gaudí, núm. 25, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, emès en data 07/09/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 29 de juliol de 2021 es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors amb registre d'entrada núm. 7650 per a la **construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Antoni Gaudí núm. 25** de Canet de Mar. La sol·licitud s'acompanya de projecte bàsic, estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix de direcció de l'obra, assumeix d'execució, full d'estadística i el document d'acceptació de residus de la construcció per part d'empresa autoritzada. Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de **269.301,81€**. Amb aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost establert és de 347.449,34 €. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal vigent és el major dels esmentats, és a dir, **347.449,34 €**.

En data 5 d'agost de 2021 es requereix al sol·licitant de la llicència la liquidació



d'impostos, taxes i dipòsit de garantia per tal de poder tramitar l'expedient, segons el pressupost de referència de **347.449,34€**.

En data **13 d'agost de 2020** (ENTRA-2021-8042) l'interessat aporta els comprovants de pagament de l'ICIO, les taxes i el dipòsit de garantia, calculats d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal vigent, és a dir, segons un pressupost de referència igual a 347.449,34 €. Així mateix, s'aporta novament el document d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada.

Els promotors de l'obra són la Sra. - i el Sr. -. El projecte bàsic està redactat per l'arquitecte -, amb número de col·legiat 13.238-1.

Sobre la finca objecte de llicència d'obres majors, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 29 de març de 2017 (Exp. núm. 42), va acordar concedir llicència d'obres menors per al moviment de terres de les parcel·les situades al carrer Antoni Gaudí, 25 a 31, per tal de preparar el terreny per a la posterior implantació de les edificacions previstes. Al projecte es justificaven uns rebaixos del terreny natural no superiors a 2,20 metres, tal i com establia la normativa d'aplicació del moment de la tramitació de l'expedient.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer Antoni Gaudí núm. 25 té l'aprofitament limitat pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "R6c" corresponent a "residencial, zona de cases aïllades, subzona parcel·la



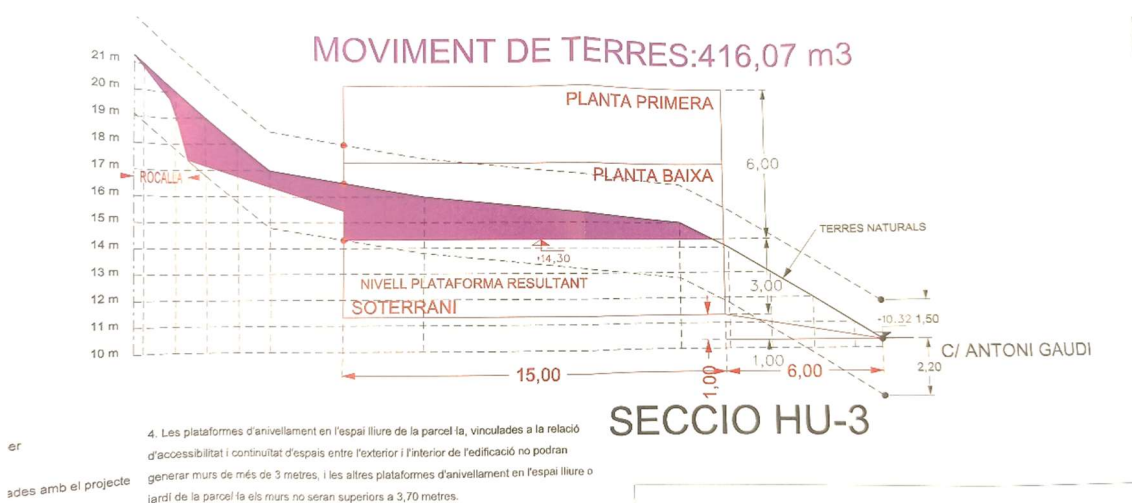
400 m² d'alta intensitat". Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són un índex d'edificabilitat neta de 0,50 m²st/m²sòl, una densitat d'un habitatge per parcel·la i una ocupació màxima del 30% per l'edificació principal i el 5% per l'edificació secundària. Les separacions mínimes als lindars són de 3 metres als laterals i posterior i 6 metres a carrer. S'estableix una alçada reguladora màxima de 7,50 m en tots els plans de façana respecte a les terres modificades, corresponent a planta baixa i un pis.

SEGONA.- Al projecte presentat consta un PEM de 269.301,81€. Amb aplicació dels mòduls de l'ordenança el pressupost establert és de 347.449,34 €. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal vigent és el major dels esmentats, és a dir, **347.449,34 €**. Si bé cal tenir en compte que les liquidacions que es realitzen són provisionals i un cop executada l'obra s'han de regularitzar d'acord amb l'import definitiu de l'obra.

TERCERA.- Es constata que la justificació número 13 que s'inclou a la documentació gràfica del projecte aportat recull una definició no vigent de l'art. 61 del POUM, donat que s'indica que es poden fer buidats de **2,20m** i que els murs interiors de contenció poden disposar, a la part vista, de **3,70m** d'alçada. El redactat del punt 5 de l'art. 61 del POUM estableix el següent:

"5. Els murs d'anivellament de terres a les partions no tindran, en cap punt, una alçada superior a 1,50 m per sobre de la cota natural del límit, ni una alçada superior a 1,50 m per sota de la cota natural del límit. Els murs interiors de contenció de terres no podran ultrapassar, a la part vista, una alçada de 3,00 m."

Es comprova que sobre la finca objecte es va concedir llicència d'obres menors per al moviment de terres, per tal de preparar el terreny per a la posterior implantació de les edificacions. Per a la tramitació de la llicència del moviment de terres realitzat, es va prendre la normativa d'aplicació de l'any 2017 (Normes Subsidiàries i document del POUM aprovat inicialment), on s'establien uns rebaixos màxims de 2,20m respecte el terreny natural.



(Imatge extreta del projecte presentat per a l'obtenció de la llicència de moviment de terres de l'any 2017, on es justifica un buidat màxim de 2,20 metres respecte el terreny natural)



Revisada la proposta presentada, en algunes seccions i alçats es visualitza una diferència de cota entre el terreny natural i el modificat, superiors als 2,20m permesos en el moment de l'execució del moviment de terres.

Cal revisar i acotar la diferència de cota entre el traçat del terreny modificat i el traçat del terreny natural, de manera que es pugui verificar que no s'han excedit els rebaixos màxims establerts segons la normativa d'aplicació, i tenint en consideració la justificació dels moviments de terres previstos en l'expedient tramitat l'any 2017. Així mateix, en el cas de preveure nous moviments de terres, aquests s'hauran de justificar i hauran de donar compliment a l'article 61 del POUM vigent.

QUARTA.- L'art. 60 de les normes del POUM estableix que: *les separacions mínimes als límits de parcel·la són les distàncies mínimes a què poden situar-se les façanes de les edificacions, inclosos els cossos i elements sortints, respecte dels límits del front, laterals i fons de la parcel·la.* D'acord amb el plànol 02, el porxo-2 de la planta primera ocupa una petita part de la separació mínima de 6 metres a carrer al seu extrem nord. Així mateix, l'art. 86 del POUM determina el vol màxim dels cossos sortints, el qual s'estableix en 1,20 metres.

En conseqüència, cal ajustar mínimament el porxo-2 de la planta primera tenint en compte les disposicions esmentades, tot evitant que s'envaeixin les franges de separació i que es sobrepassi el vol màxim d'1,20 metres.

CINQUENA.- L'art. 212 de la normativa del POUM regula les tanques a l'espai públic i entre veïns per a la clau R6 establint que podran ser opaques fins a una alçada de 0,80 m i calades o vegetals fins a una alçada màxima de 2m, mesurats des de la rasant de carrer o del terreny modificat als límits de les parcel·les. Així mateix, especifica que en el cas de que la tanca se situï sobre un mur de contenció de terres al límit de la parcel·la, la coronació de la part opaca de la tanca no podrà superar 1,50m sobre el nivell natural en el límit.

Cal aportar la definició en alçat de les tanques perimetrals acotades fent constar el nivell natural de les terres i les terres modificades. Cal tenir en compte que, d'acord amb el punt 6 de l'art. 62 del POUM, les portes a carrer també hauran de complir amb una part opaca de 0,80 m i la resta calada fins a un màxim de 2,00 metres totals.

SISENA.- D'acord amb l'aixecament topogràfic, la finca disposa d'una superfície de 442,10m². D'acord amb el coeficient d'edificabilitat, establert en 0,50m²st/m²sòl, a la finca li correspon una edificabilitat total de 221,05m²st. La proposta justifica un sostre edificat de 220,70m² i una ocupació inferior al 30% màxim permès.

La proposta preveu la ubicació d'un jardí superior a l'espai posterior de la finca al qual s'hi accedeix mitjançant una passarel·la des de la planta primera de l'habitatge. Com a conseqüència, l'espai cobert per dita passarel·la ha de computar a efectes d'edificabilitat al 50%, i al 100% a efectes d'ocupació. Cal incorporar dita superfície al còmput i justificar que no s'excedeix l'edificabilitat i l'ocupació màximes permeses.

Així mateix, caldrà garantir la seguretat de dit jardí superior, el qual compta amb un desnivell d'aproximadament 3 metres respecte la cota de planta baixa, disposant dels elements de protecció que siguin necessaris, si és el cas.

SETENA.- D'acord amb el Decret 141/2012 sobre les condicions mínimes d'Habitabilitat:



- Les habitacions han d'admetre la inscripció d'un quadrat de 2 x 2 metres, sense poder ser envaït pel batent de les portes ni per l'espai destinat a emmagatzematge.
Cal realitzar la justificació per al dormitori 3, per a que pugui ser considerat com a tal.
- *Quan la cambra higiènica practicable disposi d'una dutxa enrasada amb el terra, la seva superfície computarà a l'efecte de permetre el cercle de maniobra d'1,20 m.* D'acord amb el punt 04 del plànol 07, la dutxa es preveu enrasada per tal de poder justificar-se el bany com a practicable. Cal que es mantingui aquesta condició de la dutxa durant l'execució de la mateixa.

VUITENA.- Revisada la justificació del SUA-8 de protecció al llamp, s'observa que manca completar l'últim apartat de la fitxa corresponent.

CONCLUSIONS:

L'objecte de la llicència d'obres sol·licitada es correspon amb les previsions de la normativa urbanística d'aplicació, si bé cal modificar i complementar la documentació aportada amb els punts següents, per tal de poder informar-la correctament:

- 1) Revisar i acotar la justificació del traçat del terreny modificat respecte la cota de terreny natural, de manera que es pugui verificar que no s'excedeixen els rebaixos màxims permesos, tenint en compte que en el cas de preveure nous moviments de terres, aquests hauran de donar compliment a l'article 61 del POUM vigent.
- 2) Ajustar el porxo-2 de la planta primera de manera que no s'envaeixin les franges de separació als límits de parcel·la i evitant que es sobrepassi el vol màxim establert en 1,20 metres.
- 3) Cal aportar els plànols en alçat del desenvolupament de les tanques a carrer i a parcel·les veïnes, on es reflecteixin també els nivells de terres naturals i modificats, justificant un màxim de 2 m d'alçada computant la part opaca i la part calada o vegetal. Així mateix, les portes a carrer també hauran de complir amb una part opaca de 0,80 m i la resta calada fins a un màxim de 2,00 metres totals.
- 4) Cal incorporar la superfície de la passarel·la d'accés al jardí posterior al còmput d'edificabilitat i ocupació. Així mateix, caldrà garantir la seguretat de dit jardí, disposant dels elements de protecció que siguin necessaris.
- 5) D'acord amb el Decret d'Habitabilitat, les habitacions han d'admetre la inscripció d'un quadrat de 2 x 2 metres, sense que pugui ser envaït pel batent de les portes ni per l'espai destinat a emmagatzematge. Cal realitzar la justificació d'aquest extrem per part del dormitori 3.
- 6) Cal completar l'últim apartat de la fitxa corresponent a la justificació del SUA-8 de protecció al llamp.
- 7) El projecte preveu la col·locació de plaques solars a la coberta inclinada. Aquestes no podran sobresortir i hauran de mantenir la mateixa inclinació que la teulada, tal i com es preveu a l'apartat de predimensionat de les plaques solars



de la memòria del projecte.

- 8) Les aigües pluvials han d'anar directament a carrer per sota vorera amb la col·locació d'una platina metàl·lica que eviti el trencament.
- 9) La façana serà de color blanc o terrós clar d'acord amb l'ordenança municipal.
- 10) Tal com estableix el decret 21/2006 de criteris ambiental i d'ecoeficiència s'haurà de preveure la instal·lació d'una presa d'aigua freda i una d'aigua calenta per al rentavaixelles.

S'informa que en cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

S'informa que la llicència quedarà condicionada a l'entrega del preceptiu projecte executiu visat, el qual haurà d'obtenir el vistiplau per part dels serveis tècnics municipals, així com dels fulls d'assumeix per part dels tècnics competents signats i visats, per tal de poder iniciar les obres.”

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, emès en data 01/10/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 29 de juliol de 2021 es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors amb registre d'entrada núm. 7650 per a la **construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Antoni Gaudí núm. 25** de Canet de Mar. La sol·licitud s'acompanya de projecte bàsic, estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix de direcció de l'obra, assumeix d'execució, full d'estadística i el document d'acceptació de residus de la construcció per part d'empresa autoritzada. Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de **269.301,81€**.

En data 5 d'agost de 2021 es requereix al sol·licitant de la llicència la liquidació d'impostos, taxes i dipòsit de garantia per tal de poder tramitar l'expedient, segons el pressupost de referència de 347.449,34€ obtingut per aplicació dels mòduls de l'ordenança segons la superfície construïda recollida a la proposta inicialment presentada.

En data 13 d'agost de 2021 (ENTRA-2021-8042) l'interessat aporta els comprovants de pagament de l'ICIO, les taxes i el dipòsit de garantia, calculats d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal vigent, és a dir, segons un pressupost de referència igual a 347.449,34 €. Així mateix, s'aporta novament el document d'acceptació de residus de la construcció per part d'una empresa autoritzada.

En data 9 de setembre de 2021, és posat a disposició de l'interessat i és acceptat pel mateix, informe tècnic de requeriment d'esmenes.



En data 15 de setembre de 2021 (ENTRA-2021-9014), el tècnic redactor fa entrada del projecte bàsic modificat per tal de donar resposta a l'informe tècnic de discrepàncies. D'acord amb les noves superfícies recollides al projecte actualitzat, i amb aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost establert és de 347.817,26 €. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal vigent és el major dels esmentats, és a dir, **347.817,26 €**, el qual és informat via correu electrònic a l'interessat amb l'aportació de les cartes de pagament complementàries.

En data 28 de setembre de 2021, l'interessat aporta mitjançant correu electrònic els comprovants de pagament de l'ICIO, les taxes i el dipòsit de garantia, calculats d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal vigent, és a dir, segons un pressupost de referència igual a **347.817,26 €**. En data 29 de setembre de 2021 (ENTRA-2021-9892), el tècnic redactor fa entrada dels plànols actualitzats, els quals substitueixen els plànols presentats en data 15 de setembre de 2021.

Els promotors de l'obra són la Sra. - i el Sr. -. El projecte bàsic està redactat per l'arquitecte -, amb número de col·legiat 13.238-1.

Sobre la finca objecte de llicència d'obres majors, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 29 de març de 2017 (Exp. núm. 42), va acordar concedir llicència d'obres menors per al moviment de terres de les parcel·les situades al carrer Antoni Gaudí, 25 a 31, per tal de preparar el terreny per a la posterior implantació de les edificacions previstes. Al projecte es justificaven uns rebaixos del terreny natural no superiors a 2,20 metres, tal i com establia la normativa d'aplicació del moment de la tramitació de l'expedient, resultant una plataforma per a la futura implantació de l'edificació a la cota de nivell +14.30m.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.



CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer Antoni Gaudí núm. 25 té l'aprofitament limitat pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "R6c" corresponent a "residencial, zona de cases aïllades, subzona parcel·la 400 m² d'alta intensitat". Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són un índex d'edificabilitat neta de 0,50 m²st/m²sòl, una densitat d'un habitatge per parcel·la i una ocupació màxima del 30% per l'edificació principal i el 5% per l'edificació secundària. Les separacions mínimes als lindars són de 3 metres als laterals i posterior i 6 metres a carrer. S'estableix una alçada reguladora màxima de 7,50 m en tots els plans de façana respecte a les terres modificades, corresponent a planta baixa i un pis.

SEGONA.- Al projecte presentat consta un PEM de 269.301,81€. Amb aplicació dels mòduls de l'ordenança, i d'acord amb l'actualització de les superfícies de projecte, el pressupost establert és de 347.817,26 €. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal vigent és el major dels esmentats, és a dir, **347.817,26 €**. Si bé cal tenir en compte que les liquidacions que es realitzen són provisionals i un cop executada l'obra s'han de regularitzar d'acord amb l'import definitiu de l'obra.

TERCERA.- Per tal d'adaptar el projecte al POUM i a les Ordenances d'aplicació, es sol·licitaren les esmenes dels següents punts:

- 11) Revisar i acotar la justificació del traçat del terreny modificat respecte la cota de terreny natural, de manera que es pogués verificar que no s'excedeixen els rebaixos màxims permesos, tenint en compte que en el cas de preveure nous moviments de terres, aquests hauran de donar compliment a l'article 61 del POUM vigent.
- 12) Ajustar el porxo-2 de la planta primera de manera que no envaeixi les franges de separació als límits de parcel·la i evitant que sobrepassi el vol màxim de 1,20 metres.
- 13) Aportar els plànols en alçat del desenvolupament de les tanques a carrer i a parcel·les veïnes, on es reflectissin els nivells de terres, justificant un màxim de 2 m d'alçada computant la part opaca i la part calada o vegetal. Les portes a carrer han de complir amb una part opaca de 0,80 m i la resta calada fins a un màxim de 2,00 metres totals.
- 14) Incorporar la superfície de la passarel·la d'accés al jardí posterior al còmput d'edificabilitat i ocupació, i garantir la seguretat de dit jardí, disposant dels elements de protecció que siguin necessaris.
- 15) D'acord amb el Decret d'Habitabilitat, les habitacions han d'admetre la inscripció d'un quadrat de 2 x 2 metres, sense que pugui ser envaït pel batent de les portes ni per l'espai destinat a emmagatzematge. Justificar aquest extrem per part del dormitori 3.
- 16) Completar l'últim apartat de la fitxa corresponent a la justificació del SUA-8 de protecció al llamp.
- 17) El projecte preveu la col·locació de plaques solars a la coberta inclinada.



Aquestes no podran sobresortir i hauran de mantenir la mateixa inclinació que la teulada, tal i com es preveu al predimensionat de les plaques solars de la memòria del projecte.

- 18) Les aigües pluvials han d'anar directament a carrer per sota vorera amb la col·locació d'una platina metàl·lica que eviti el trencament.
- 19) La façana serà de color blanc o terrós clar d'acord amb l'ordenança municipal.
- 20) Tal com estableix el decret 21/2006 de criteris ambiental i d'Ecoeficiència cal preveure la instal·lació d'una presa d'aigua freda i una d'aigua calenta per al rentavaixelles.

QUARTA.- La documentació aportada dona resposta als requeriments d'esmenes sol·licitats, donat que es modifiquen els següents punts:

- 1) Es justifica que la proposta no preveu la realització de nous moviments de terres, i que es manté la plataforma d'anivellament existent a la cota +14,30m, la qual és resultat del moviment de terres realitzat d'acord amb el previst a l'expedient de moviment de terres de l'any 2017, el qual va obtenir llicència d'obres menors per part de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 29 de març de 2017 (Exp. núm. 42).
- 2) S'ajusta el porxo-2 de la planta primera de manera que no s'envaeixin les franges de separació als límits de parcel·la i s'ajusta el seu vol al màxim establert a l'art. 86 del POUM, corresponent a 1,20 metres.
- 3) S'aporta el plànol 09, de desenvolupament de les tanques a carrer i a parcel·les veïnes, justificant que aquestes disposaran d'un màxim de 2 m d'alçada computant la part opaca i la part calada o vegetal. Així mateix, es justifica que les portes a carrer disposaran d'una part opaca de fins a 0,80 m i la resta calada fins a un màxim de 2,00 metres totals. Per últim, s'especifica que en el cas de les tanques situades sobre un mur de contenció de terres al límit de la parcel·la (carrer), la coronació de la part opaca de la tanca no superarà els 1,50m sobre el nivell natural en el límit, i la suma de la part opaca i calada no supera els 2,00m, tal i com estableix el POUM.
- 4) D'acord amb l'aixecament topogràfic, la finca disposa d'una superfície de 442,10m². Amb un coeficient d'edificabilitat de 0,50m²st/m²sòl, a la finca li correspon una edificabilitat total de 221,05m²st, i disposa d'una ocupació màxima del 30%. La documentació presentada incorpora la superfície de la passarel·la d'accés al jardí posterior al còmput d'edificabilitat i ocupació, i es justifica que la proposta compleix amb el sostre i ocupació màxims permesos, amb un sostre edificat de 221,00m² i una ocupació del 27,6%.

Per altra banda, es preveu la col·locació d'una barana com a element de protecció enfront les caigudes per tal de garantir la seguretat de dit jardí posterior. Aquesta barana no podrà ser fàcilment escalable.

- 5) Es modifica la distribució del dormitori 3 per tal de garantir la inscripció d'un quadrat de 2 x 2 metres, sense que aquest sigui envaït pel batent de les portes ni per l'espai destinat a emmagatzematge, per tal de donar compliment amb l'establert al Decret d'Habitabilitat.
- 6) Es completa l'últim apartat de la fitxa corresponent a la justificació del DB SUA-



8 de protecció al llamp, i es conclou que la instal·lació de protecció contra el llamp no és obligatòria, pel qual el projecte no la preveu.

- 7) Es grafia la previsió de la col·locació de plaques solars a la coberta inclinada, de manera que aquestes no sobresurten i mantenen la mateixa inclinació que la teulada.
- 8) Al plànol 06 s'indica que les aigües pluvials aniran directament a carrer per sota vorera amb la col·locació d'una platina metàl·lica que eviti el trencament.
- 9) Als plànols de façana (04 i 05) s'indica que aquesta serà de color blanc o terrós clar, d'acord amb l'ordenança municipal.
- 10) Al plànol 07 s'especifica que, tal com estableix el decret 21/2006 de criteris ambiental i d'Ecoeficiència, es preveurà la instal·lació d'una presa d'aigua freda i una d'aigua calenta per al rentavaixelles.

CONCLUSIONS:

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, **s'informa favorablement** a la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a la **construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Antoni Gaudí núm. 25**, amb les següents condicions particulars:

- 1) La llicència queda condicionada a l'entrega del preceptiu projecte executiu visat, el qual haurà d'obtenir el vistiplau per part dels serveis tècnics municipals, així com dels fulls d'assumeix dels tècnics competents signats i visats, per tal de poder iniciar les obres.
- 2) Pel que fa a l'accés a l'aparcament a través de la via pública, s'haurà de donar compliment a l'establert a *l'Ordenança municipal reguladora de les condicions dels aparcaments i els seus accessos a través de la via pública*.
- 3) Pel que fa a les connexions a les xarxes generals, si és el cas:
 - a. Les obertures de rases al paviment es realitzaran amb disc.
 - b. Els paviments reposats tindran les mateixes característiques que els destruïts.
 - c. Cal acomplir amb el Decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsol.

S'informa que en cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 05/10/2021, que es transcriu a continuació:



“INFORME JURÍDIC

FETS

En data 29/07/2021 (ENTRA-2021-7650) el senyor -, arquitecte, actuant en nom i representació de la senyora -, sol·licita llicència d'obres majors consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Antoni Gaudí, núm. 25, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic.

En data 07/09/2021 l'arquitectura municipal emet informe en el que fa constar les esmenes que cal realitzar i la documentació que cal presentar per poder obtenir l'informe favorable. El requeriment d'esmena és notificat al tècnic redactor del projecte en data 09/09/2021.

En dates 15/09/2021 (ENTRA-2021-9014), 23/09/2021 (ENTRA-2021-9473) i 29/09/2021 (ENTRA-2021-9892) es presenta nova documentació per completar l'expedient i, en data 01/10/2021, l'arquitectura municipal emet informe favorable, donat que la documentació presentada dona resposta als requeriments d'esmenes efectuats i les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.



Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 01/10/2021 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat, si bé imposa un seguit de condicions i recorda que donat que es presenta un projecte bàsic, caldrà aportar el projecte executiu, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Obra nova	3,34 €/m ²	328,90 m ²	1.098,53 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés següent:

12/08/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000003479 1.097,52 €
27/09/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000004440 1,01 €

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

D'acord amb el que es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 01/10/2021, es constata que si bé al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 269.301,81 euros, amb l'aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost resultant és de 347.817,26 euros. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal és el major dels esmentats, per la qual cosa la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
347.817,26 €	4%	13.912,69 €

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés dels imports següents:

12/08/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000003478 13.897,97 €
27/09/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000004439 14,72 €



Cinquena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	6.956,35 €

Consta acreditat a l'expedient el dipòsit dels imports següents:

12/08/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000003480 6.948,99 €
27/09/2021 Núm. autoliquidació 2021/0000004442 7,36 €

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA21.261, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril). En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors i amb el contingut de l'informe tècnic de data 01/10/2021, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Com a **condició suspensiva, abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar el projecte d'execució, visat, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals**, en compliment del que disposa l'article 6.6 *in fine* de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.”

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.



CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a la senyora - per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Antoni Gaudí, 25, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- La llicència queda condicionada a l'entrega del preceptiu projecte executiu visat, el qual haurà d'obtenir el vistiplau per part dels serveis tècnics municipals, així com dels fulls d'assumeix dels tècnics competents signats i visats, per tal de poder iniciar les obres.
- Pel que fa a l'accés a l'aparcament a través de la via pública, s'haurà de donar compliment a l'establert a l'Ordenança municipal reguladora de les condicions dels aparcaments i els seus accessos a través de la via pública.
- Pel que fa a les connexions a les xarxes generals, si és el cas:
 - a. Les obertures de rases al paviment es realitzaran amb disc.
 - b. Els paviments reposats tindran les mateixes característiques que els destruïts.
 - c. Cal acomplir amb el Decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsol.
- En cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT		AUTOLIQUIDACIÓ + DATA	DATA DE PAGAMENT
ICIO	13.912,69 €	13.897,97 €	2021/0000003478 05/08/2021	12/08/2021
		14,72 €	2021/0000004439 23/09/2021	27/09/2021
Taxes Urbanístiques	1.098,53 €	1.097,52 €	2021/0000003479 05/08/2021	12/08/2021
		1,01 €	2021/0000004440 23/09/2021	27/09/2021

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:



CONCEPTE	IMPORT		AUTOLIQÜIDACIÓ + DATA	DATA DE PAGAMENT
Garantia	6.956,35 €	6.948,99 €	2021/0000003480 05/08/2021	12/08/2021
		7,36 €	2021/0000004442 23/09/2021	27/09/2021

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

3.2. Secretaria

3.2.1. DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA SUBMINISTRAMENT DE PECES D'UNIFORMITAT PER AL COS DE LA POLICIA LOCAL DE CANET DE MAR -LOT 2-

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de juliol de 2018, va acordar adjudicar el contracte per al subministrament de vestuari i complements d'uniformitat per a la Policia Local de Canet de Mar -Lot 2-, a la mercantil Usis Guirao, SL amb NIF núm. B61515474, de conformitat amb el pressupost presentat per l'adjudicatària i amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, així com a l'oferta presentada per la pròpia licitadora.

Atès que en data 9 de juliol de 2018 l'adjudicatària Usis Guirao, SL, va dipositar una garantia definitiva en metàl·lic per a l'execució del contracte, la qual pujava un import de 365,00 €.

Atès que en data 22 d'agost de 2018 es va procedir a la formalització del contracte per al subministrament de peces d'uniformitat per al cos de la Policia Local de Canet de Mar, Lot 2.

Atès que no s'ha prorrogat el contracte de subministrament de peces d'uniformitat per al cos de la Policia Local de Canet de Mar Lot 2, que tenia com a data de venciment el 22 d'agost de 2020.

Atès que segons disposa la clàusula vuitena del contracte, el termini de garantia del present contracte ha finalitzat, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'Ajuntament, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Vist l'informe favorable emès en data 24 de setembre d'enguany, per l'inspector en cap de la Policia Local, en relació a la devolució de l'esmentada garantia Lot 2, que consta a l'expedient.

Vist l'informe núm. 2021/123 de data 28 de setembre d'enguany, emès pel tesorero de l'Ajuntament de Canet de Mar, relatiu a la inexistència de notificacions d'embargament, que consta a l'expedient.



Vist l'informe de data 4 d'octubre d'enguany, emès per la cap del servei de Secretaria i Contractació de l'Ajuntament de Canet de Mar, que consta a l'expedient.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada en aquesta corporació en metàl·lic en data 9 de juliol de 2018 per la mercantil Usis Guirao, SL amb NIF núm. B61515474, i que puja un import de 365,00 €.

Segon.- Comunicar a l'interessat que l'Ajuntament realitzarà la devolució mitjançant transferència bancària, a quin efecte l'interessat haurà de designar un compte bancari aportant full de tercers degudament completat i segellat per l'entitat.

Tercer.- Notificar la present resolució a l'interessat.

Quart.- Comunicar el present acord a l'Àrea de Serveis Econòmics municipals, per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

3.2.2. INCOACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ I APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE SUPORT AUDIOVISUAL I COMUNICACIÓ INSTITUCIONAL I CORPORATIVA DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que és voluntat de l'Ajuntament de Canet de Mar vetllar per oferir un servei de comunicació a la ciutadania professional, objectiu, transparent i efectiu.

Atès que els serveis de comunicació municipal han de comptar amb el màxim de canals possibles per fer efectiva la difusió d'informació a la població.

Atès que, des de l'Àrea de Comunicació es treballa per oferir un bon servei d'informació i comunicació ciutadanes, adequant-lo a les noves formes de comunicació per poder arribar a la totalitat de la població, fent ús del màxim de canals i suports, és necessari fixar el procediment i les condicions que han de regir l'adjudicació del contracte de la prestació del servei de suport audiovisual i comunicació institucional.

Atès que l'Ajuntament té competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte que es proposa, en base a la competència municipal establerta a la normativa de règim local o sectorial consistent en la informació i la promoció de l'activitat local en àmbits com la cultura, l'esport o el turisme (article 25 l), m) i ñ) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases del règim local).

Atès que l'Ajuntament no disposa de suficients mitjans propis, ni humans ni tècnics per poder assumir la tasca anteriorment descrita, ja que la nostra és una àrea transversal que dona cobertura a tots els departaments, serveis i àrees de l'Ajuntament de Canet de Mar i està formada a dia d'avui per una tècnica superior i una auxiliar administrativa.



En conseqüència, vista la memòria justificativa emesa en data 30 de setembre d'enquany per la tècnica de comunicació i gestió de la informació municipal, on es justifica la necessitat d'aquesta contractació, així com la idoneïtat de l'objecte del contracte per a satisfer la necessitat plantejada.

Vist el plec de prescripcions tècniques particulars, redactat per la tècnica de comunicació i gestió de la informació municipal que consta a l'expedient.

Vist el plec de clàusules administratives particulars, redactat per la tècnica de Contractació que consta a l'expedient.

Vist l'informe favorable emès per la Secretaria i Intervenció municipal número 31/2021 en relació al contracte de servei de suport audiovisual i comunicació institucional i corporativa de l'Ajuntament de Canet de Mar que consta a l'expedient.

L'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és l'Alcaldia, ja que el seu valor estimat puja la quantitat de 20.512,40 €, IVA exclòs i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament, ni la quantia de 6.000.000 d'euros, ni es tracta d'una contractació plurianual que superi els 4 anys, eventuais pròrroques incloses. No obstant això, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2019/1041, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LSCP) i concretament el seu article 116.1, que prescriu que "la celebració de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei, i que haurà de ser publicat en el perfil del contractant".

Vistos i trobats conformes el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques particulars reguladores del procediment obert simplificat i sumari per a la contractació del servei de suport audiovisual i comunicació institucional i corporativa de l'Ajuntament de Canet de Mar i tenint en compte allò que es disposa per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Reial Decret 817/2009, on es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tot allò que no es trobi derogat, pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, d'aprovació del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), pel plec de clàusules administratives generals, en tot allò que no contradigui la LCSP, aprovat per l'Ajuntament de Canet de Mar, així com per la resta de normativa legal aplicable i pel document en què es formalitzi el contracte, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, pel procediment obert simplificat i sumari, del servei de suport audiovisual i comunicació institucional i corporativa de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb un pressupost base de licitació de **12.410,00 €**, IVA inclòs, el qual puja la quantitat de **2.153,80 €**, per a tota la durada inicial de dos anys del contracte. A la durada inicial es podrà afegir, abans de finalitzar el termini de durada del contracte, per mutu acord de les parts i sempre de forma expressa, dues pròrroques successives d'un any de durada cada una d'elles.



Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, que hauran de regir l'esmentada contractació, els quals s'annexen al present acord.

Tercer.- Convocar expedient d'adjudicació i publicar el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant segons allò que disposa l'art. 135.1 de la LCSP.

Quart.- Autoritzar la despesa d'aquest contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària **3349100 22799** d'acord amb les anualitats i imports següents:

ANY	Total (IVA exclòs)	IVA 21%	Total (IVA inclòs)	Aplicació pressupostària
2021 (3 mesos)	1.282,03 euros	269,23 euros	1.551,26 euros	3349100 22799
2022	5.128,10 euros	1.076,90 euros	6.205,00 euros	3349100 22799
2023 (9 mesos)	3.846,07 euros	807,67 euros	4.653,74 euros	3349100 22799

Doc. A ex. 2021 núm. 220210012156

Doc. A futur ex. 2022 i 2023 núm. 220219000022

Destinada a la contractació del servei de suport audiovisual i comunicació institucional i corporativa de l'Ajuntament de Canet de Mar, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que l'acompanya.

L'Ajuntament consignarà en el pressupost de cada exercici econòmic el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu.

Atès el seu caràcter plurianual, i de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'eficàcia d'aquest contracte per a exercicis posteriors, queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Cinquè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, la senyora alcaldessa, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització del present acord.

3.2.3. DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA SUBMINISTRAMENT DE PECES D'UNIFORMITAT PER AL COS DE LA POLICIA LOCAL DE CANET DE MAR -LOT 1-

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de juliol de 2018, va acordar adjudicar el contracte per al subministrament de vestuari i complements d'uniformitat per a la Policia Local de Canet de Mar -Lot 1-, a la mercantil Sagres, SL amb NIF núm. B36028991, de conformitat amb el pressupost presentat per l'adjudicatària i amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, així com a l'oferta presentada per la pròpia licitadora.



Atès que en data 2 de juliol de 2018, la mercantil adjudicatària Sagres, SL, va dipositar una garantia definitiva per a l'execució del contracte Lot 1, la qual pujava un import de 1.514,50 €.

Atès que en data 28 d'agost de 2018 es va procedir a la formalització del contracte per al subministrament de peces d'uniformitat per al cos de la Policia Local de Canet de Mar, Lot 1.

Atès que no s'ha prorrogat el contracte de subministrament de peces d'uniformitat per al cos de la Policia Local de Canet de Mar Lot 1, que tenia com a data de venciment el 28 d'agost de 2020.

Atès que segons disposa la clàusula novena del contracte, el termini de garantia del present contracte ha finalitzat, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'Ajuntament, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Vist l'informe favorable emès en data 23 de setembre d'enguany, per l'inspector en cap de la Policia Local, en relació a la devolució de l'esmentada garantia Lot 1, que consta a l'expedient.

Vist l'informe núm. 2021/122 de data 28 de setembre d'enguany, emès pel tesorero de l'Ajuntament de Canet de Mar, relatiu a la inexistència de notificacions d'embargament, que consta a l'expedient.

Vist l'informe de data 4 d'octubre d'enguany, emès per la cap del servei de Secretaria i Contractació de l'Ajuntament de Canet de Mar, que consta a l'expedient.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Disposar el retorn de la garantia definitiva Lot 1 dipositada en aquesta corporació mitjançant certificat d'assegurança de caució número 4.195.997, en data 2 de juliol de 2018, per la mercantil adjudicatària Sagres, SL amb NIF núm. B36028991, i que puja un import de 1.514,50 €.

Segon.- Comunicar a l'interessat que per tal es procedeixi al retorn de la garantia, haurà de personar-se a les oficines municipals:

- L'apoderat de l'empresa, presentant poder original en el qual acrediti aquesta circumstància, i el seu DNI.
- Una altra persona, acreditant la seva representació, amb el seu DNI, el poder original de l'empresa, l'autorització de l'apoderat d'aquesta, i el seu DNI.

Tercer.- Notificar la present resolució a l'interessat.

Quart.- Comunicar el present acord a l'Àrea de Serveis Econòmics municipals, per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.



3.3. Medi Ambient

3.3.1. APROVACIÓ CONVENI REGULADOR DE LA COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DEL MONTNEGRE I EL CORREDOR, QUE REGIRÀ L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS FORESTALS DE LES FINQUES DE "PEDRACASTELL" DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar és propietari de diverses finques forestals, entre elles les finques de Pedracastell, situades als municipis de Canet de Mar i de Sant Iscle de Vallalta. La superfície forestal d'aquestes finques suma un total de 12,7 hectàrees.

Atès que l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar considera oportú convenir amb l'Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor les actuacions forestals d'aclarida de millora de pi pinyer i selecció de tanyes d'alzina de les finques de Pedracastell, de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar va aprovar en data 30 de novembre de 2017 l'adhesió a l'Associació de Propietaris del Montnegre i el Corredor.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar, en sessió de caràcter ordinari de data 28 de febrer de 2019, va aprovar el Pla Simple de Gestió Forestal de les finques públiques de l'Ajuntament de Canet de Mar, que inclou, entre d'altres, les finques incloses en el present conveni.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 8 d'octubre de 2020, va aprovar el "Conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, diversos Ajuntaments (entre els quals es troba Canet de Mar) i l'Associació de propietaris del Montnegre i del Corredor.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Medi Ambient, que consta a l'expedient.

Vist l'informe jurídic de la secretària, que consta a l'expedient.

Vist el conveni a signar amb l'Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor, que consta a l'expedient.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la minuta del Conveni regulador de la col·laboració entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Associació de Propietaris del Montnegre i el Corredor, que regirà l'execució dels treballs forestals de les finques de "Pedracastell" de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.342,18 € a la partida 22 17210 48100 a favor de l'Associació de Propietaris del Montnegre i el Corredor, amb C.I.F. núm. 60194511-G, en concepte de despeses de gestió.



Tercer.- Notificar aquest acord a l'Associació de Propietaris del Montnegre i el Corredor a tots els efectes.

Quart.- Comunicar el present acord a Intervenció, Tresoreria i Secretaria.

4.Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten

5.Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 17.45 hores, de tot el que jo com a secretària certifico.