



**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN
LOCAL DE DATA 22 DE JULIOL DE 2021**

Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:15
Lloc: Per videoconferència

PRESIDEIX

BLANCAARBELL BRUGAROLA

ASSISTENTS

PERE XIRAU ESPARRECH
LLUIS LLOVET BAYER
JOSEP M. MASVIDAL SERRA
ROSA ISABEL MADRID CAMARA
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària. També hi assisteix Maria Josep Lozano del Pino, com a interventora accidental.

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2021/29 ordinari 15/07/2021

2. Propostes

2.1. Alcaldia

2.1.1. Relació decrets de data del 5 a l'11 de juliol de 2021

2.1.2. Llibre Decrets 1a. quinzena juliol 2021

2.2. Urbanisme

2.2.1. Aprovació última certificació carrer Clausell

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2021/29 ordinària 15/07/2021

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 15 de juliol de 2021 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2. Propostes

2.1. Alcaldia

2.1.1. RELACIÓ DE DECRETS DE DATA DEL 5 A L'11 DE JULIOL DE 2021

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets de data del 5 a l'11 de juliol de 2021, i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2021/1414	Decret contractació subministrament cartelleres informatives	05/07/2021
RESAL2021/1415	Decret 4a Tinència de l'Alcaldia Autorització AGO 2021 SÀLVIA	05/07/2021
RESAL2021/1416	Decret nomenament advocat i procurador	05/07/2021
RESAL2021/1417	Decret encàrrec direcció facultativa i CSS obres C	05/07/2021
RESAL2021/1418	Decret exp.21-228329	05/07/2021
RESAL2021/1419	Decret RESOLUCIÓ civisme S--	05/07/2021
RESAL2021/1420	Decret PS 05_07	05/07/2021
RESAL2021/1421	Decret aprovació AD's relació Q_2021_18	05/07/2021
RESAL2021/1422	Decret ampliació jornada vigilant instal·lacions esportives	05/07/2021
RESAL2021/1423	Decret aprovació de factures F_51 fase O sense reparament	05/07/2021
RESAL2021/1424	Decret d'Alcaldia devolució d'ingressos	05/07/2021
RESAL2021/1425	Decret aprovació factures F2021 55 Fase O sense reparament	05/07/2021
RESAL2021/1426	Decret de justificació de manament	05/07/2021
RESAL2021/1427	Decret RESOLUCIÓ TM	05/07/2021
RESAL2021/1428	Decret AI 05_07	05/07/2021
RESAL2021/1429	Decret aprovació padró mercat municipal 3r T 2021	05/07/2021
RESAL2021/1430	Decret aprovació de factures F_56 fase ADO amb reparament	05/07/2021
RESAL2021/1431	Decret IMI 05_07	05/07/2021
RESAL2021/1432	Decret targeta d'aparcament provisional	06/07/2021
RESAL2021/1433	Resolució incoació rp	06/07/2021
RESAL2021/1434	Decret INCOACIÓ civisme AD	06/07/2021
RESAL2021/1435	Decret INCOACIÓ civisme NA	06/07/2021
RESAL2021/1436	Decret contractació suport administratiu Àrea de Contractació	06/07/2021
RESAL2021/1437	Decret INCOACIÓ civisme JP-	06/07/2021
RESAL2021/1438	Decret INCOACIÓ civisme SE-	06/07/2021



RESAL2021/1439	Decret aprovació nòmina endarreriments 2021	06/07/2021
RESAL2021/1440	Decret d'Alcaldia d'aprovació de MC de transferència de crèdits	06/07/2021
RESAL2021/1441	Decret 4a Tinència de l'Alcaldia autorització i cessió envelopat per pregària de l'Eid- --	06/07/2021
RESAL2021/1442	Decret Convocatòria JGL ordinària 08072021	06/07/2021
RESAL2021/1443	Decret requeriment documentació previ adjudicació	06/07/2021
RESAL2021/1444	Decret d'aixecament del reparament F_56 fase O amb reparament	07/07/2021
RESAL2021/1445	Decret d'aixecament del reparament_F_57	07/07/2021
RESAL2021/1446	Decret Autorització Torneig Internacional Botxes 2021	07/07/2021
RESAL2021/1447	Decret RESOLUCIÓ civisme RC-	07/07/2021
RESAL2021/1448	Decret AI 07_07	07/07/2021
RESAL2021/1449	Decret d'Alcaldia consulta prèvia ordenances fiscals	07/07/2021
RESAL2021/1450	Decret liquidació consum electricitat mercat municipal	07/07/2021
RESAL2021/1451	Decret (D) Devolució Ingressos Indeguts – FJM-	07/07/2021
RESAL2021/1452	Decret INCOACIÓ civisme RF--	07/07/2021
RESAL2021/1453	Decret RR exp.21-229016	07/07/2021
RESAL2021/1454	Decret 4a Tinència de l'Alcaldia	08/07/2021
RESAL2021/1455	Decret exp.21-229263	08/07/2021
RESAL2021/1456	Decret INCOACIÓ civisme MM-	08/07/2021
RESAL2021/1457	Decret INCOACIÓ civisme BM-	08/07/2021
RESAL2021/1458	Decret aprovació 22a certificació obres Odèon	08/07/2021
RESAL2021/1459	Decret incoació OE Riera Sant Domènec 24	08/07/2021
RESAL2021/1460	Decret incoació restauració Drassanes del Pla 32	08/07/2021
RESAL2021/1461	Decret aprovació factures F_53 fase O amb reparament	08/07/2021
RESAL2021/1462	Decret autorització mostra d'artesanía 10 juliol 2021	08/07/2021
RESAL2021/1463	Decret aprovació de factures F_57 fase ADO amb reparament	08/07/2021
RESAL2021/1464	Decret aprovació factures F_2021_54 ENDESA	08/07/2021
RESAL2021/1465	Decret desballestament C1346BNN	08/07/2021
RESAL2021/1466	Decret aprovació factures BBVA F_2021_60	08/07/2021
RESAL2021/1467	Decret festes varies	08/07/2021
RESAL2021/1468	Decret desballestament B3459UV	08/07/2021
RESAL2021/1469	Decret desballestament 2849DFH	08/07/2021
RESAL2021/1470	Decret encàrrec treballs arranjaments via pública i edifici municipal	08/07/2021
RESAL2021/1471	Decret 5a Tinència de l'Alcaldia	08/07/2021
RESAL2021/1472	Decret adjudicació vehicle brigada jardineria	08/07/2021
RESAL2021/1473	Resolució inici expedient contractació obres reurbanització Sant Pere	08/07/2021
RESAL2021/1474	Decret concessió lloguer nínxol número 740	08/07/2021
RESAL2021/1475	Decret baixa activitat	08/07/2021
RESAL2021/1476	Decret exp.21-229364	09/07/2021
RESAL2021/1477	Decret denegació terrassa estiu 21	09/07/2021
RESAL2021/1478	Decret requeriment esmenes	09/07/2021
RESAL2021/1479	Decret d'alcaldia padró preu públic EB2021_06	09/07/2021
RESAL2021/1480	Decret d'alcaldia aula nova	09/07/2021
RESAL2021/1481	Decret encàrrec direc. facultativa i CSS reasfaltat diversos carrers	09/07/2021
RESAL2021/1482	Decret sol·licitud subvenció canvi climàtic 2021	09/07/2021
RESAL2021/1483	Decret d'Alcaldia de manament a justificar	09/07/2021
RESAL2021/1484	DECRET RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL	09/07/2021
RESAL2021/1485	Decret d'Alcaldia de justificació de manament	09/07/2021



2.1.2. LLIBRE DE DECRETS PRIMERA QUINZENA MES DE JULIOL DE 2021

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, del llibre de Decrets corresponents a la primera quinzena del mes de juliol de 2021.

2.2. Urbanisme

2.2.1. APROVACIÓ SETENA CERTIFICACIÓ I ÚLTIMA DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT I MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES DEL CARRER CLAUSELL

Fets:

Vista la instància presentada per COYNSA 2000, SL, en data 18 de maig d'enguany aportant la setena i última certificació de les obres de substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer Clausell.

Vist l'informe tècnic emès en data 21/05/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En relació a les obres de substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer Clausell, en data 18 de maig del 2021 s'aporta la setena i última certificació elaborada per l'empresa adjudicatària COYNSA 2000 SL i conformada per la direcció d'obra, --, i per la direcció d'execució, --.

Les obres es van adjudicar en sessió ordinària de Junta de Govern Local de data 4 de juny de 2020 per l'import de 441.417,30 €, IVA exclòs.

FONAMENTS DE DRET:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

Primera.- S'ha presentat la setena certificació de l'obra, que correspon a l'última certificació que serveix de liquidació de la mateixa.

Segona.- Els preus aplicats a la certificació es corresponen als de l'adjudicació.

Tercera.- S'han inclòs els preus contradictoris inclosos a l'acta de fixació de nous preus núm. 1, formalitzada en data 21 de setembre de 2020, i aprovats per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 22 d'octubre de 2020.



També s'han inclòs els preus contradictoris inclosos a l'acta de fixació de nous preus núm. 2, formalitzada en data 17 de desembre de 2020, i aprovats per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 4 de febrer de 2021.

Aquests preus contradictoris no suposen un augment del preu d'adjudicació.

Quarta.- S'han inclòs escreixos d'amidament que han sorgit a l'obra. Tots els escreixos d'amidament han quedat compensats amb altres partides que tenen menys amidament.

Cinquena.- Tenint en compte escreixos i minoració d'amidaments i preus contradictoris, l'obra de substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer Clausell, queda liquidada per 522.328,06 €, IVA inclòs, que suposa una reducció de 11.786,87 €, IVA inclòs, respecte el preu d'adjudicació.

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, es dona el vistiplau formal a la certificació núm. 7 presentada per l'empresa COYNSA 2000 SL de les obres de substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer Clausell, conformada per la direcció facultativa de l'obra. Aquesta és l'última certificació de l'obra, que serveix de liquidació, i que deixa un romanent de 11.786,87 €, IVA inclòs, respecte el preu d'adjudicació."

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la setena i última certificació de les obres de substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer Clausell, conformada per la direcció facultativa de l'obra, per import de mil cinc-cents deu euros amb vuitanta-set cèntims d'euro (1.510,87€), IVA inclòs.

Segon.- Notificar el present acord als interessats i a intervenció – tresoreria.

3. Propostes urgents

L'alcaldeessa i presidenta de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència de diversos punts no inclosos a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquests punts, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:



3.1. Educació, Igualtat i Participació

3.1.1. APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ SUBVENCIO CONVENI ESCOLA DE MUSICA CURS 20-21

RELACIÓ DE FETS

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10 de desembre de 2020 es va aprovar el conveni de col·laboració amb l'entitat Canet Pro Musica per dur a terme l'activitat d'Escola de Música durant el curs 2020-2021, a l'edifici situat al passeig de la Misericòrdia, núm 13, el qual es va signar el 18 de desembre de 2020, amb vigència des de l'1 de setembre de 2020 al 31 de juliol de 2021, amb el següent detall:

Nom entitat	NIF	Projecte sol·licitud subvenció	Import atorgat	Bestreta 1	Bestreta 2
ESCOLA DE MUSICA CANET PRO MUSICA	G58881327	CURS 2019-2020	25.000€	8.750€	8.750€

La concessió de l'esmentada subvenció estableix com a data límit per a la justificació el 30 de setembre de 2021, la qual ha de contenir com a mínim el següent contingut:

El conveni de col·laboració regula en la clàusula vuitena punt 11, la forma i termini de justificació en els següents termes:

La justificació de la subvenció del curs 2019-2020 s'haurà de lliurar abans del 30 de setembre de 2020.

La justificació es regirà per allò que es disposa a l'article 19 de l'ordenança municipal de subvencions. Serà necessari aportar la documentació següent:

a) Una memòria de l'activitat, justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.

b) Una memòria econòmica, justificativa del cost de les activitats realitzades, que contindrà:

- Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del proveïdor o creditor i del document, el seu import, la data d'emissió i, si escau, la data de pagament. Quan escaigui, s'indicaran les desviacions sobre el pressupost inicial.

- Originals o còpia compulsada de les factures o dels documents de valor probatori equivalent als que s'esmenten al punt anterior i, si escau, la documentació acreditativa del pagament.

- Una relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la procedència.

- Una còpia de la totalitat dels rebuts per ingressos que CPM hagués meritat en concepte de matrícules de l'alumnat i resta de quotes mensuals que donen accés a l'impartiment de les diferents lliçons de música i altres.

- Si escau, la carta de pagament de reintegrament en el supòsit de romanents no aplicats, així com dels interessos que se'n derivin.

c) Un exemplar de la documentació i/o del material de difusió que s'hagi editat en relació amb l'activitat.



En la data que es transcriu a continuació l'entitat va presentar per registre d'entrada d'aquest ajuntament la documentació justificativa de la subvenció atorgada:

Nom entitat	NIF	Projecte sol·licitud subvenció	Import atorgat	Data i Núm. de Registre Entrada
ESCOLA DE MUSICA CANET PRO MUSICA	G58881327	CURS 2020-2021	25.000,00 €	03/07/2021 ENTRA 2021-6821

Vist allò que disposen els articles 29 a 33 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quant a la justificació de les subvencions, i el Títol II del Reglament de la Llei general de subvencions, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

Atès l'informe tècnic que consta a l'expedient.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Donar per correctament justificat el següent import corresponent a la subvenció nominativa atorgada a l'ASSOCIACIÓ ESCOLA DE MUSICA CANET PRO MUSICA per al curs 2020-2021.

Nom entitat	NIF	Projecte sol·licitud subvenció	Import justificat	Bestretes abonades	Import pendent d'abonar
ESCOLA DE MÚSICA CANET PRO MÚSICA	G58881327	CURS 2020-2021	25.000,00 €	17.500,00 €	7.500,00 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació per import de 7.500,00 euros amb càrrec a la partida 51 32620 48300 Subvenció nominativa – Conveni Escola de Música.

Tercer.- Notificar el present acord a l'entitat beneficiària i comunicar als departaments Educació, Intervenció i Tresoreria.

3.2. Urbanisme

3.2.1. APROVACIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS - FRANCESC PARERA, 57-59

Vista la instància presentada pel senyor --, arquitecte, actuant en nom i representació del senyor --, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció de dos habitatges adossats i piscina al carrer Francesc Parera, 57-59.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, emès en data 30/04/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC



FETS

En data 9 de febrer de 2021 es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors amb registre d'entrada núm. ENTRA-2021-1201 per a la **construcció de dos habitatges adossats i piscina al carrer Francesc Parera núm. 57-59** de Canet de Mar. La sol·licitud s'acompanya de projecte bàsic redactat pels arquitectes ----, estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix de direcció tècnica. En data 23 de febrer de 2021 es presenta més documentació associada a l'expedient: document d'acceptació de residus de la construcció per part d'empresa autoritzada, així com els comprovants de pagament de les taxes i impostos corresponents. Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material global de **238.921,56€**.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer Francesc Parera núm. 57-59 té l'aprofitament definit pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "R5h" corresponent a "residencial, zona de cases agrupades, subzona Ronda Francesc Parera parellades A". Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són una edificabilitat màxima de 308 m²st, una densitat de dos habitatges per parcel·la i una ocupació màxima del 30% per l'edificació principal i el 5% per la secundària. Les separacions mínimes als lindars són de 3 metres. S'estableix una alçada reguladora màxima de 7,50 m en tots els plans de façana respecte a les terres modificades, corresponent a planta baixa i un pis.

SEGONA.- Al projecte presentat consta un PEM de 238.921,56 €. Amb aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost establert és de **336.731,63 €**. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent, és el major dels esmentats, és a dir, **336.731,63 €**. Si bé cal tenir en compte que les liquidacions que es realitzen són provisionals i un cop executada l'obra s'han de regularitzar d'acord amb l'import definitiu de l'obra.



TERCERA.- L'art. 61 de les normes del POUM estableix que: *Els murs d'anivellament de terres a les partions no tindran, en cap punt, una alçada superior a 1,50 m per sobre de la cota natural del límit, ni una alçada superior a 1,50 m per sota de la cota natural del límit. Els murs interiors de contenció de terres no podran ultrapassar, a la part vista, una alçada de 3,00 m.*

Així mateix, revisats els antecedents de la finca objecte de llicència, es constata que l'any 2017 es van realitzar uns moviments de terres, els quals es van legalitzar en data 28 de març de 2018.

En conseqüència, caldrà justificar i ajustar, si és el cas, la ubicació de la plataforma on s'implantarà l'edificació, tenint en compte la disposició esmentada, tot justificant i evitant que es superi, en cap cas, una modificació de la topografia natural del terreny amb reblerts o buidats de 1,50m, entenent com a terreny natural l'estat anterior al moviment de terres legalitzat en data 28 de març de 2018. Així mateix, s'ha de justificar que els murs no superen l'alçada de 3,00 m a la seva part vista.

QUARTA.- Revisada la documentació gràfica, manca justificació de la cota d'aplicació de l'ARM (alçada reguladora màxima) per cada una de les façanes.

Així mateix, s'ha de tenir en compte que, d'acord amb l'art. 80 del POUM: *No podran coincidir en un mateix pla de façana la planta soterrani juntament amb les superiors a excepció de la part que contingui la porta d'accés des de l'exterior, amb una amplada màxima de 4 metres en habitatges unifamiliars.* Donada la configuració de l'edificació proposada, tot i no disposar aquesta d'aprofitament en planta soterrani, s'haurà d'estudiar una solució de manera que no quedi un volum assimilable a planta baixa i dues plantes pis, donat que l'alçada màxima permesa és de PB+1PP. Així, s'haurà de regular la façana del volum principal respecte el mur de contenció de terres (el qual correspondria a la planta soterrani), o bé, s'haurà de justificar una solució de manera que no quedi un volum assimilable a planta baixa i dues plantes pis, prenent com a cota d'aplicació de l'ARM la cota inferior.

S'ha de justificar una composició global de la façana principal, considerant el mur vist inferior en el conjunt de la façana definitiva.

CINQUENA.- L'art. 62 de la normativa del POUM regula les tanques a l'espai públic i entre veïns establint que podran ser opaques fins a una alçada de 0,80 m i calades o vegetals fins a una alçada màxima de 2 m. El projecte presenta una justificació de l'alçat de les tanques de separació entre finques, no obstant, s'haurà de revisar i ajustar una vegada redefinida la cota d'implantació de la plataforma definitiva, així mateix, s'haurà de detallar i definir la tanca de separació entre els dos habitatges objecte de llicència.

SISENA.- És precís definir si la finca disposarà de zones comuns, o bé, si ambdós habitatges funcionaran de manera independent. A l'apartat que es defineix la piscina, es fa esment de que aquesta serà d'ús compartit pels propietaris d'ambdós habitatges, no obstant, en d'altres apartats es justifica la independència de cada un d'ells. Cal clarificar aquest punt a efectes de revisar la normativa d'aplicació.

SETENA.- Per tal de comprovar el compliment del Decret d'Habitabilitat, és precís



incorporar algunes justificacions puntuals, per tal de poder realitzar les comprovacions pertinents.

VUITENA.- Donat que l'accés a l'habitatge 1 es fa des de l'espai exterior d'aparcament, el qual es troba a una cota superior a la cota de carrer, i al qual s'hi accedeix mitjançant una rampa, s'ha de justificar la pendent de dita rampa d'accés, tenint en compte la pendent màxima permesa d'acord amb la normativa d'aplicació.

CONCLUSIONS:

L'objecte de la llicència d'obres sol·licitada es correspon amb les previsions de la normativa urbanística d'aplicació, si bé cal modificar i complementar la documentació aportada amb els punts següents per tal de poder-la informar favorablement:

- 1) Realitzar pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent, això és un pressupost d'execució material de 336.731,63 €.
- 2) Modificar i revisar la cota d'implantació de la plataforma, tenint en consideració que cap dels punt del terreny modificat sobrepassi per sobre i/o per sota els 1,50m respecte el terreny natural. Justificar gràficament el compliment de l'article 61 del POUM en tots els punts de la secció. Així mateix, recuperar el traçat del terreny natural abans del moviment de terres legalitzat en data 28 de març de 2018, a fi de fer referència al mateix per la justificació del moviment de terres proposat per l'anivellament i modificació del terreny.
- 3) Revisar i justificar l'alçada màxima dels murs de contenció de terres projectats, d'acord amb l'art. 61 del POUM, acotant així mateix l'alçada de la cara vista dels murs que contenen les escales previstes.
- 4) Justificar, en totes les façanes, el compliment de l'alçada reguladora màxima de l'edificació, així com la determinació del seu punt d'aplicació.
- 5) Estudiar una solució compositiva del conjunt de la façana principal, considerant el mur de contenció de terres inferior com a part de la mateixa.
- 6) Incorporar una secció-detall de les tanques perimetrals, acotant la seva fonamentació i definint els seus acabats, justificant el % de permeabilitat de la part calada. Ajustar, si és el cas, les tanques a la normativa d'aplicació.
- 7) Acotar la tanca prevista per a la separació entre els dos veïns ubicats a la mateixa finca objecte de llicència.
- 8) Justificar la pendent de la rampa d'accés rodat.
- 9) Definir si la piscina serà d'ús exclusiu per al propietari de l'habitatge 1, o bé, si serà d'ús comunitari per ambdós habitatges. En el cas de tractar-se d'un espai comunitari, s'haurà de justificar l'accessibilitat des d'ambdós habitatges fins a la mateixa.
- 10) Determinar la ubicació de la depuradora de la piscina, de manera que es compleixi amb les separacions mínimes a les finques veïnes.
- 11) Els tancaments d'obra, com a mínim, s'arrebossaran i pintaran. En qualsevol cas, els tancaments opacs tindran un acabat de color blanc o terrós, d'acord amb la normativa municipal.
- 12) Per tal de comprovar el compliment del Decret d'Habitabilitat, és precís completar la documentació següent:
 - a. Definir l'alçada lliure de totes les estances i habitacions que conformen cada un dels habitatges.



- b. Acotar l'alçada dels forats façana.
- c. Justificar les dimensions dels espais d'emmagatzematge (revisar la capacitat dels armaris de les dues habitacions nord de l'habitatge 2, doncs l'espai d'emmagatzematge es troba afectat pel pas de l'estructura).
- d. Justificar si es tracta de dos habitatges unifamiliars completament independents, o bé, d'un edifici bifamiliar amb elements comuns, a fi de revisar el compliment de l'accessibilitat fins el punt d'accés a cada un dels habitatges.

13) Manca la signatura del promotor al full d'estadística d'edificació i habitatge.

S'informa que en cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

S'informa que la llicència quedarà condicionada a l'entrega del preceptiu projecte executiu visat, per tal de poder iniciar les obres.”

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, emès en data 06/07/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 9 de febrer de 2021 es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors amb registre d'entrada núm. ENTRA-2021-1201 per a la **construcció de dos habitatges adossats i piscina al carrer Francesc Parera núm. 57-59** de Canet de Mar. La sol·licitud s'acompanya de projecte bàsic redactat pels arquitectes -----, estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix de direcció tècnica. En data 23 de febrer de 2021 es presenta més documentació associada a l'expedient: document d'acceptació de residus de la construcció per part d'empresa autoritzada, així com els comprovants de pagament de les taxes i impostos corresponents.

En data 30 d'abril de 2021 s'emet informe tècnic de requeriment d'esmenes, el qual és posat a disposició de l'interessat i és acceptat pel mateix en data 4 de maig de 2021.

En data **4 de juny de 2021 (ENTRA-2021-5588)**, el tècnic redactor presenta resposta a l'informe tècnic de discrepàncies, el qual inclou:

- Informe tècnic de resposta a l'informe de requeriments tècnic municipal
- Plànols modificats per donar resposta a l'informe de requeriments
- Justificant dels pagaments complementaris de les taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent.

En data **11 de juny de 2021 (ENTRA-2021-5917)**, es presenta el full d'estadística de l'edificació signat per part del promotor per tal d'incorporar-lo a l'expedient.

En data **5 de juliol de 2021 (ENTRA-2021-6856)**, es presenta el plànol 09 de tanques modificat, així com tota la documentació gràfica actualitzada i signada, amb la incorporació del plànol 09 modificat.



FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer Francesc Parera núm. 57-59 té l'aprofitament definit pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "R5h" corresponent a "residencial, zona de cases agrupades, subzona Ronda Francesc Parera parellades A". Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són una edificabilitat màxima de 308 m²st, una densitat de dos habitatges per parcel·la i una ocupació màxima del 30% per l'edificació principal i el 5% per la secundària. Les separacions mínimes als lindars són de 3 metres. S'estableix una alçada reguladora màxima de 7,50 m en tots els plans de façana respecte a les terres modificades, corresponent a planta baixa i un pis.

SEGONA.- L'art. 108 del POUM determina la necessitat de disposar d'un nombre de places d'aparcament en funció dels usos i del sostre permès a cada zona amb una plaça d'aparcament, com a mínim, per a cada habitatge. Tanmateix, l'art. 109 estableix que és una causa d'exempció a la necessitat de previsió d'aparcament, els edificis que amb ús dominant d'habitatge l'exigència de places sigui inferior a tres (comptabilitzant tots els habitatges, inclosos els existents). Donat que únicament es proposa la construcció de dos habitatges, és causa d'exempció de la necessitat de disposar de places d'aparcament.

TERCERA.- Per tal d'adaptar el projecte al POUM i a les Ordenances d'aplicació, es sol·licitaren les esmenes dels següents punts:

- Realitzar pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent.
- Justificar gràficament el compliment de l'article 61 del POUM, el qual regula les modificacions de la topografia del terreny, en tots els punts de la secció d'acord amb el traçat del terreny natural abans del moviment de terres legalitzat en l'any



2018.

- Revisar i justificar l'alçada màxima dels murs de contenció de terres projectats, d'acord amb l'art. 61 del POUM.
- Justificar, en totes les façanes, el compliment de l'alçada reguladora màxima.
- Estudiar una solució compositiva del conjunt de la façana principal, considerant el mur de contenció de terres inferior com a part de la mateixa.
- Incorporar una secció-detall de les tanques perimetrals, acotant la seva fonamentació i definint els seus acabats, justificant el % de permeabilitat de la part calada. Ajustar, si és el cas, les tanques a la normativa d'aplicació.
- Acotar la tanca prevista per a la separació entre els dos veïns ubicats a la mateixa finca objecte de llicència.
- Justificar la pendent de la rampa d'accés rodat.
- Definir si la piscina serà d'ús exclusiu per al propietari de l'habitatge 1, o bé, si serà d'ús comunitari per ambdós habitatges a fi de revisar la justificació de l'accessibilitat.
- Determinar la ubicació de la depuradora de la piscina.
- Completar la documentació per tal de comprovar el compliment del Decret d'Habitabilitat.
- Afegir la signatura del promotor al full d'estadística d'edificació i habitatge.

QUARTA.- La documentació presentada inclou el projecte tècnic visat que dona resposta a les esmenes sol·licitades i s'aporten els següents documents modificats que substitueixen i completen els del projecte presentat inicialment:

- Informe tècnic de resposta a l'informe de requeriments tècnic municipal
- Plànols modificats per donar resposta a l'informe de requeriments
- Justificant dels pagaments complementaris de les taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent.

CINQUENA.- La documentació aportada dona parcialment resposta als requeriments d'esmenes sol·licitats, donat que es modifiquen els següents punts:

- Es presenten els justificants dels pagaments complementaris.
- Es justifica gràficament el compliment de l'article 61 del POUM, el qual regula les modificacions de la topografia del terreny, en tots els punts de la secció, prenent com a base el traçat del terreny natural abans del moviment de terres legalitzat en l'any 2018, d'acord amb l'indicat per part del tècnic redactor. Així mateix, s'ajusta l'alçada dels murs de contenció de terres, de manera que no sobrepassin els 3 metres d'alçada en la seva cara vista.
- Es justifica el compliment de l'alçada reguladora màxima en tots els alçats.
- Es justifica que el mur de formigó de contenció de terres es pintarà del mateix color que l'obra vista de la façana, per tal de donar una solució compositiva al conjunt de la façana principal.
- Al plànol 9 s'incorpora una secció-detall de les tanques perimetrals, acotant la seva fonamentació, definint els seus acabats i justificant el % de permeabilitat de la part calada, la qual dona compliment a la normativa d'aplicació. Així mateix, es defineix la tanca de separació entre veïns i s'ajusten les tanques perimetrals per tal de donar compliment a la normativa d'aplicació.
- S'indica que la rampa d'accés rodat a la porció de finca destinada a l'habitatge 1 disposa d'una pendent del 15,72%. A la proposta inicial es preveia que l'accés rodat i l'accés a peu, per a cada una de les entitats, es realitzés des



d'un mateix punt d'accés. La proposta presentada modifica els punts d'accés, de manera que s'independitzen els accessos rodats dels peatonals, i s'evita així accedir a peu mitjançant la rampa prevista.

- Es justifica que la piscina serà d'ús exclusiu per al propietari de l'habitatge 1, i es determina la ubicació de la depuradora de la piscina, la qual es preveu dins dels gàlils edificables.
- Es completa la documentació i, una vegada revisada, es comprova que es dona compliment del Decret d'Habitabilitat.
- S'aporta el full d'estadística d'edificació i habitatge degudament signat.

CONCLUSIONS:

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, **s'informa favorablement** a la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a la construcció de **dos habitatges unifamiliars adossats i una piscina al carrer Francesc Parera 57-59** de Canet de Mar, amb les següents condicions particulars:

1. D'acord amb el que s'indica a l'article 6 de la **ordenança fiscal núm. 28: Taxa pels Servei de Clavegueram, caldrà liquidar la quota tributària corresponent** a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, la qual s'exigirà una sola vegada i consistirà en **una quantitat fixa de 48,2 € per habitatge**, local o indústria.
2. Pel que fa a les connexions a les xarxes generals, si és el cas:
 - a. Les obertures de rases al paviment es realitzaran amb disc.
 - b. Els paviments reposats tindran les mateixes característiques que els destruïts.
 - c. Cal acomplir amb el Decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
3. Pel que fa als accessos als aparcaments a través de la via pública, s'haurà de donar compliment a l'establert al Capítol III de l'Ordenança municipal reguladora de les condicions dels aparcaments i els seus accessos a través de la via pública.
4. La llicència queda condicionada a l'entrega del preceptiu **projecte executiu visat**, per tal de poder iniciar les obres, el qual haurà de recollir específicament que l'evacuació de les aigües residuals i pluvials es realitzarà de manera separativa.

S'informa que en cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 08/07/2021, que es transcriu a continuació:

"INFORME JURÍDIC



FETS

En data 9 de febrer de 2021 (ENTRA-2021-1201), el senyor --, arquitecte, actuant en nom i representació del senyor --, presenta sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció de dos habitatges adossats i piscina a la Ronda Francesc Parera, 57-59, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic i per l'arquitecte --.

Un cop examinada tota la documentació presentada, l'arquitecta municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé imposa un seguit de condicions a les que cal donar compliment abans i durant el transcurs de les obres. Aquest informe detalla els antecedents que aquí es donen per reproduïts.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019,
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa



l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 06/07/2021 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte i la documentació presentats, si bé recorda que, d'acord amb el que s'indica a l'article 6 de la ordenança fiscal núm. 28: Taxa pels Servei de Clavegueram, caldrà aprovar la liquidació de la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, la qual s'exigeix una sola vegada i consisteix en una quantitat fixa de 48,20 € per habitatge, local o indústria.

D'acord amb el que preveu l'article 8.3 de la mateixa ordenança, en el supòsit de llicència de presa, el contribuent formularà la sol·licitud corresponent i, una vegada concedida, els serveis tributaris d'aquest Ajuntament practicaràn la liquidació que s'escaigui, la qual haurà de satisfer-se en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Així mateix, a l'informe tècnic es fa constar que, en tractar-se d'un projecte bàsic, caldrà aportar per registre el projecte executiu visat.

L'article 6.7 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol estableix el següent:

7. Abans d'iniciar-se les obres, i com a condició suspensiva, caldrà aportar el projecte d'execució visat, amb certificació del tècnic redactor dels canvis introduïts respecte del projecte bàsic amb llicència, si s'escau.

Tercera - Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Obra nova	3,34 €	307,92 m ²	1.028,45 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 22/02/2021 es va efectuar l'ingrés d'aquest import d'acord amb la liquidació efectuada per segon cop (Núm. d'autoliquidació 2021/0000000467).

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

A l'informe tècnic de data 30/04/2021 es fa constar que en el projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 238.921,56 € si bé, en aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost establert és de 336.731,63 €, per la qual cosa el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada és el major dels esmentats, és a dir, 336.731,63 €.



Així, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
336.731,63 €	4%	13.469,27 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 22/02/2021 es van ingressar 9.556,86 euros, d'acord amb el pressupost declarat amb la sol·licitud de llicència (Núm. d'autoliquidació 2021/0000000465) i que, en data 06/05/2021 es va ingressar l'import complementari, 3.912,40 euros (Núm. d'autoliquidació 2021/0000001804).

Cinquena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	6.734,63 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 22/02/2021 es van dipositar 4.778,43 euros, d'acord amb el pressupost declarat inicialment (Núm. d'autoliquidació 2021/0000000468), i que, en data 06/05/2021 es va dipositar l'import complementari, 1.956,20 euros (Núm. d'autoliquidació 2021/0000001805).

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA21.052, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, el pagament del qual consta acreditat a l'expedient.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny."

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada amb els condicionants relacionats a l'informe tècnic de data 06/07/2021.

Així mateix, abans de l'inici de l'obra, i com a condició suspensiva, caldrà presentar el corresponent projecte executiu visat pel col·legi, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals, en compliment del que disposa l'article 6.7 de l'Ordenança



reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors al senyor -- per a la construcció de dos habitatges adossats i piscina al carrer Francesc Parera, 57-59, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

1. D'acord amb el que s'indica a l'article 6 de la **ordenança fiscal núm. 28: Taxa pels Servei de Clavegueram, caldrà liquidar la quota tributària corresponent** a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, la qual s'exigirà una sola vegada i consistirà en **una quantitat fixa de 48,20 € per habitatge**, local o indústria.
2. Pel que fa a les connexions a les xarxes generals, si és el cas:
 - a. Les obertures de rases al paviment es realitzaran amb disc.
 - b. Els paviments reposats tindran les mateixes característiques que els destruïts.
 - c. Cal acomplir amb el Decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
3. Pel que fa als accessos als aparcaments a través de la via pública, s'haurà de donar compliment a l'establert al Capítol III de l'Ordenança municipal reguladora de les condicions dels aparcaments i els seus accessos a través de la via pública.
4. La llicència queda condicionada a l'entrega del preceptiu **projecte executiu visat**, per tal de poder iniciar les obres, el qual haurà de recollir específicament que l'evacuació de les aigües residuals i pluvials es realitzarà de manera separativa.
5. En cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	NÚM. AUTOLIQÜIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
----------	--------	---------------------	------------------



ICIO	13.469,27 €	9.556,86 €	2021/0000000465 11/02/2021	22/02/2021
		3.912,40 €	2021/0000001804 30/04/2021	06/05/2021
Taxes Urbanístiques	1.028,45 €		2021/0000000467 11/02/2021	22/02/2021

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT		NÚM. AUTOLIQÜIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia	6.734,63 €	4.778,43 €	2021/0000000468 11/02/2021	22/02/2021
		1.956,20 €	2021/0000001805 30/04/2021	06/05/2021

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Aprovar la liquidació de la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, núm valor 2021/0000003174, que en aquest cas, i tractant-se de dos habitatges serà, per import de 96,40 euros, d'acord amb l'article 6 de la ordenança fiscal núm. 28: Taxa pels Servei de Clavegueram.

D'acord amb el que preveu l'article 8.3 de la mateixa ordenança, en el supòsit de llicència de presa, el contribuent formularà la sol·licitud corresponent i, una vegada concedida, els serveis tributaris d'aquest Ajuntament practicaràn la liquidació que s'escaigui, la qual haurà de satisfer-se en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Cinquè.- Notificar la present resolució als interessats.

4. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten.

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 17:15 de tot el que jo com a secretària certifico.